

**PROJEKTO RENGĖJAS:**

<b>UAB „Šlamos ir partneriai“</b>
į.k. 300578039, Raudondvario pl. 150-207, Kaunas +370-61193104

<b>BYLOS ŽYMUO</b>	1
<b>DALIS</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>

<b>STATYTOJAS</b>	J.M.
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k., M. Zdziechovskio g. 17B statybos projektas
<b>ADRESAS</b>	Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k., M. Zdziechovskio g. 17B
<b>ETAPAS</b>	PP
<b>STATINIŲ PAVADINIMAS</b>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
<b>LAIDA</b>	0
<b>PROJEKTO NR.</b>	SLA21/21
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGASIS STATINYS

<b>PAREIGOS</b>	<b>VARDAS, PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>	<b>ATEST.</b>
<b>DIREKTORIUS, PV, SAPDV, ARCHITEKTAS</b>	SKIRMANTAS ŠLAMAS		A1769
<b>STATYTOJAS</b>	J.M.		

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

---

### PROJEKTAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k., M. Zdziechovskio g. 17B statybos projektas

### STATINIO STATYBOS VIETA:

Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k., M. Zdziechovskio g. 17B

### STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)

### STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

### PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

**Žemės sklypas.** Sklype statinių nėra. Reljefas nelygus, sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje. Greta planuojamos užstatyti teritorijos yra **M. Zdziechovskio g.**

Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai tyrimai. Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora šioje projekto stadijoje nenumatomas.

Projektuojamas namas yra vieno aukšto, vieno tūrio, dvišlaičio stogo, **mūrinės** konstrukcijos. Pirmame aukšte projektuojamas erdvus bendrasis kambarys - svetainė, virtuvė, holas, sanmazgas ir kt. patalpos. Fasadų apdailoje vyrauja struktūrinio tinko apdaila. Stogo danga - profiliuota plastifikuota skarda. Funkcinė paskirtis: gyvenamasis namas. Namas derinamas prie aplinkinio užstatymo, į kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas nepatenka, reljefas nelygus, įtakos pastato peraukštėjimams neturi. Neįgaliųjų (ŽN) poreikiams nepritaikomas, nes nepatenka į ŽN svarbių statinių sąrašą.

### GAMYBA, TECHNOLOGIJA:

Gamyba nenumatoma.

### PAAIŠKINIMAI, PAGRINDIMAI:

Projektuojamo(ų) statinio(ių) sprendiniai parinkti tokie, kad tenkintų užsakovo norus, atitiktų LR įstatymus bei normas, dėtų su aplinka, nepažeistų trečiųjų asmenų teisių, tenkintų architektūros kokybės reikalavimus. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros parinktos atsižvelgiant į ekonominius statybos biudžeto aspektus, energetinius reikalavimus.

### INŽINERINIAI TINKLAI, NUOTEKŲ, ATLIEKŲ TVARKYMAS:

Gyv. namas aprūpinamas vandeniu, nuotekų šalinimu, elektra.

\***Vandentiekis** pajungiamas į vietinius tinklus .

\***Buitinės nuotekos** pajungiamos į vietinius tinklus .

**Elektros įvadas** projektuojamas atskiru projektu

\*Pagal LR STATYBOS ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIŲ : 13. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu tokia galimybė yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose arba jeigu teritorijų planavimo dokumentuose nustatytais terminais neįgyvendinti šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, numatantys komunalinių tinklų, priskirtų prioritetinei savivaldybės infrastruktūrai, tiesimą.

### RODIKLIAI:

Žr. rodiklių lentelę sekančiame psl.

### ENERGETINIAI IŠTEKLIAI:

Planuojama el. galia 16kW, Vandens suvartojimas/nuotekos - 1,0m<sup>3</sup>/d. Šildymui numatytas: Šilumos siurblys

## RODIKLIAI

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

#### I. SKLYPAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2200	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	107.16 m <sup>2</sup>
3. sklypo užstatymo tankis	%	7	158 m <sup>2</sup>
4. apželdintas sklypo plotas	%	89	1967 m <sup>2*</sup>

*\*be kietų dangų*

#### II. PASTATAI (gyv. namas)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	-
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	107.16	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	107.16	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	603	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,45	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų :	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

#### IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	6	Vandentiekis
	m	24	KF nuotekos
	m	50	KL nuotekos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm	32,110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm <sup>2</sup>	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm <sup>2</sup>	-	

#### V. KITI STATINIAI

1. Aikštelė	kv.m.	75	Trinkelų danga
2. Nuotekų valykla 0,8kub.m./parą			

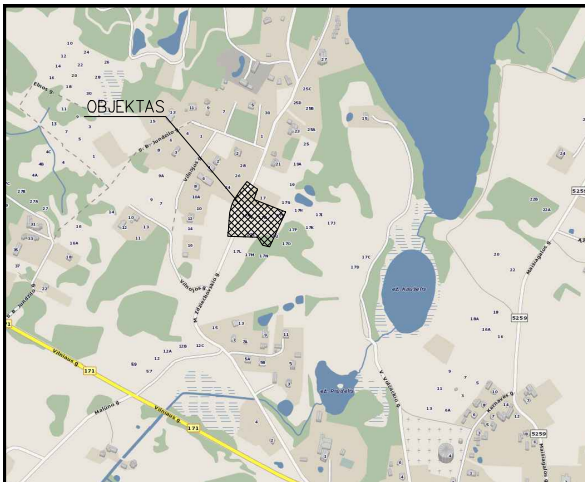
Projekto vadovas S.Šlomas

## VIZUALIZACIJA

---

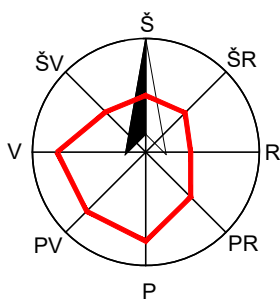


Projekto vadovas S.Šlamas



SITUACIJOS SCHEMA

PASTABA:  
PRIRIŠANT NAMĄ PAGAL KOORDINATES  
BŪTINA PATIKRINTI ATSTUMUS IKI  
SKLYPŲ RIBŲ PAGAL MATMENIS SKLYPO PLANE

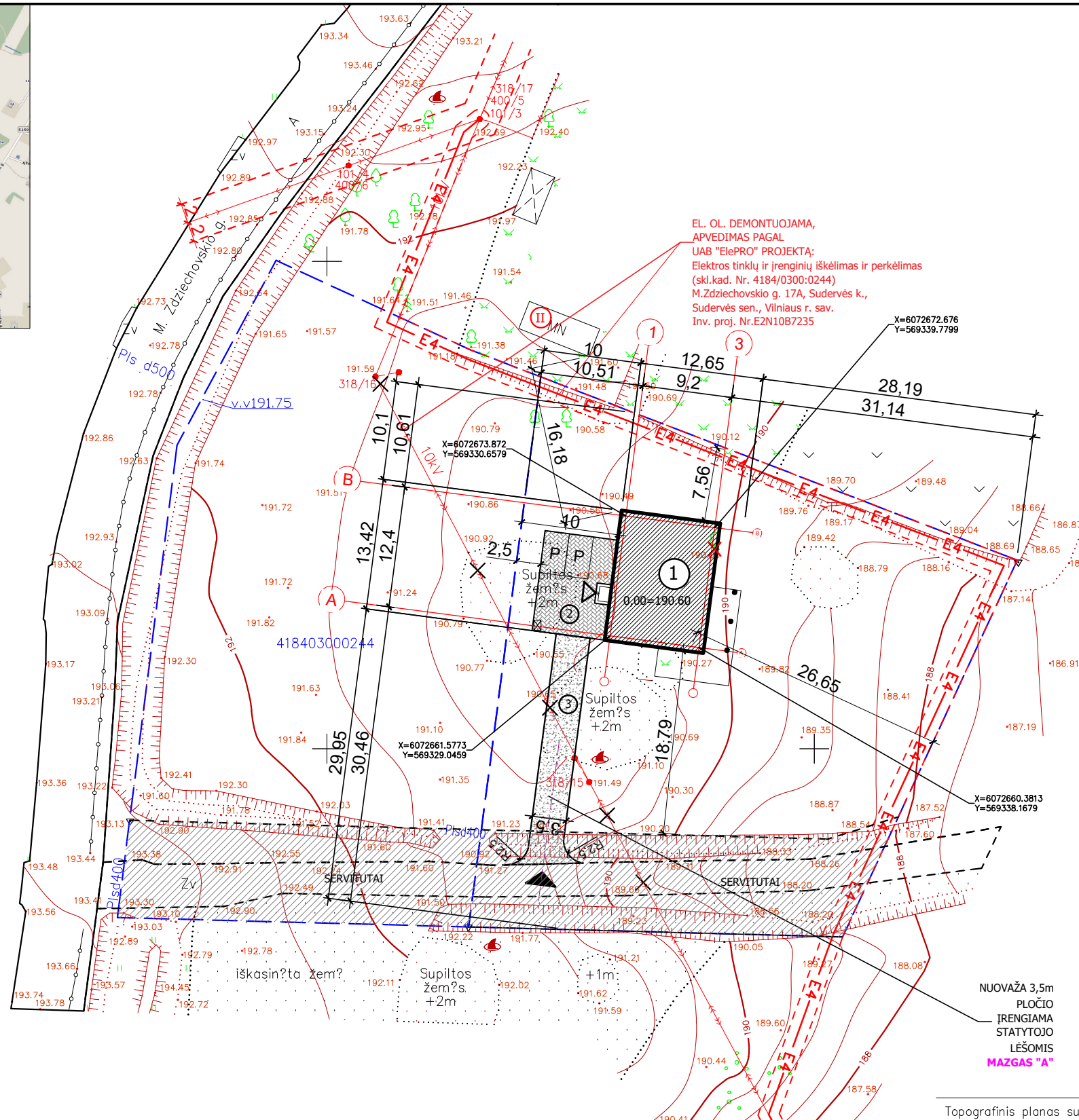


X=6072650  
Y=569250

**MAZGAS "A"**

DANGOS KONSTRUKCIJOS SLUOKSNIAI	STORIS, cm
ŽYVRO DANGA	18
APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS	35

PARKAVIMAS:  
STR 2.06.04:2014, 30 LENTELĖ:  
NAMO NAUDINGAS PLOTAS YRA IKI 140 KV.M,  
TODĖL PROJEKTUOJAMOS 2 VIETOS



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
I. SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2200	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	107.16 m <sup>2</sup>
3. sklypo užstatymo tankis	%	7	158 m <sup>2</sup>
4. apželdintas sklypo plotas	%	89	1967 m <sup>2</sup>

\*be kiety dangų

II. PASTATAI (gyv. namas)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	-
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	107.16	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	107.16	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	603	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5.45	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

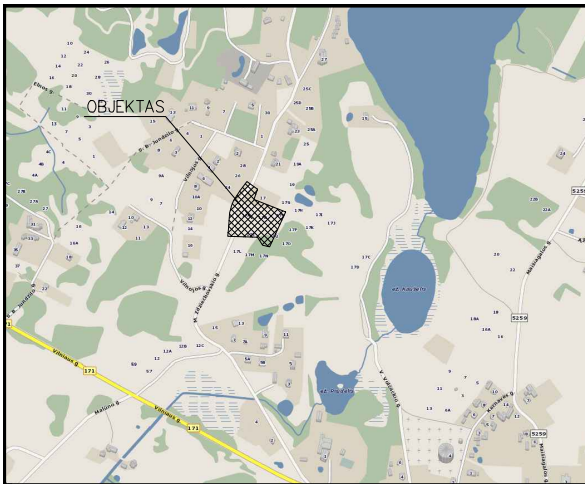
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	6	Vandentiekis
	m	24	KF nuotekos
	m	50	KL nuotekos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32,110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm <sup>2</sup>	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm <sup>2</sup>	-	

V. KITI STATINIAI			
1. Aikštelė	kv.m.	75	Trinkelėjų danga
2. Nuotekų valykla 0.8kub.m./parą			

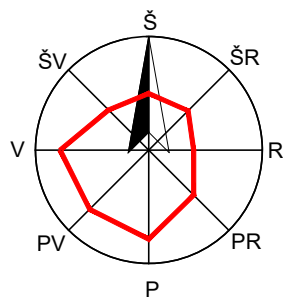
TOPOAGRINDAS SUDERINTAS:  
Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 41:20:7912

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:	SUTARTINIAI ŽENKLAI:	PASTABOS:	Atestato Nr.	Projektuotojas	Objektas	Laida
<ul style="list-style-type: none"> <li>① Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas</li> <li>② Aikštelė</li> <li>③ Nuovaža</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> BETONINĖS TRINKELĖS</li> <li> LIKUSI SKLYPO DALIS -VEJA</li> <li> SKLYPŲ RIBOS</li> <li> KERTAMAS NESAUGOMAS MEDIS</li> <li> SERVIDUTAI</li> <li> PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI 2,5x4,35m</li> <li> PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS</li> <li> PAGRINDINIS ĮĖJIMAS</li> <li> BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA</li> <li> III UGNIAI ATSPARUMO PASTATAS GRETIMAME SKLYPE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybą leidžiantį dokumentą.</li> <li>2. Statybinės medžiagos sandėliuoti sklype.</li> <li>3. Matmenys pateikti metrais.</li> <li>4. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.</li> <li>5. Pilnus esamų drenazo linijų ardymo/išsaugojimo darbus žr. suvestiniame plane.</li> <li>6. Esant grunto drėgnumui būtina įrengti drenažą pamatams.</li> </ul>	A1769	UAB "Šlamos ir partneriai"	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k., M. Zdziechovskio g. 17B statybos projektas	0
			LT	J.M.	SLA21/21-PP-SP- 1	1 1

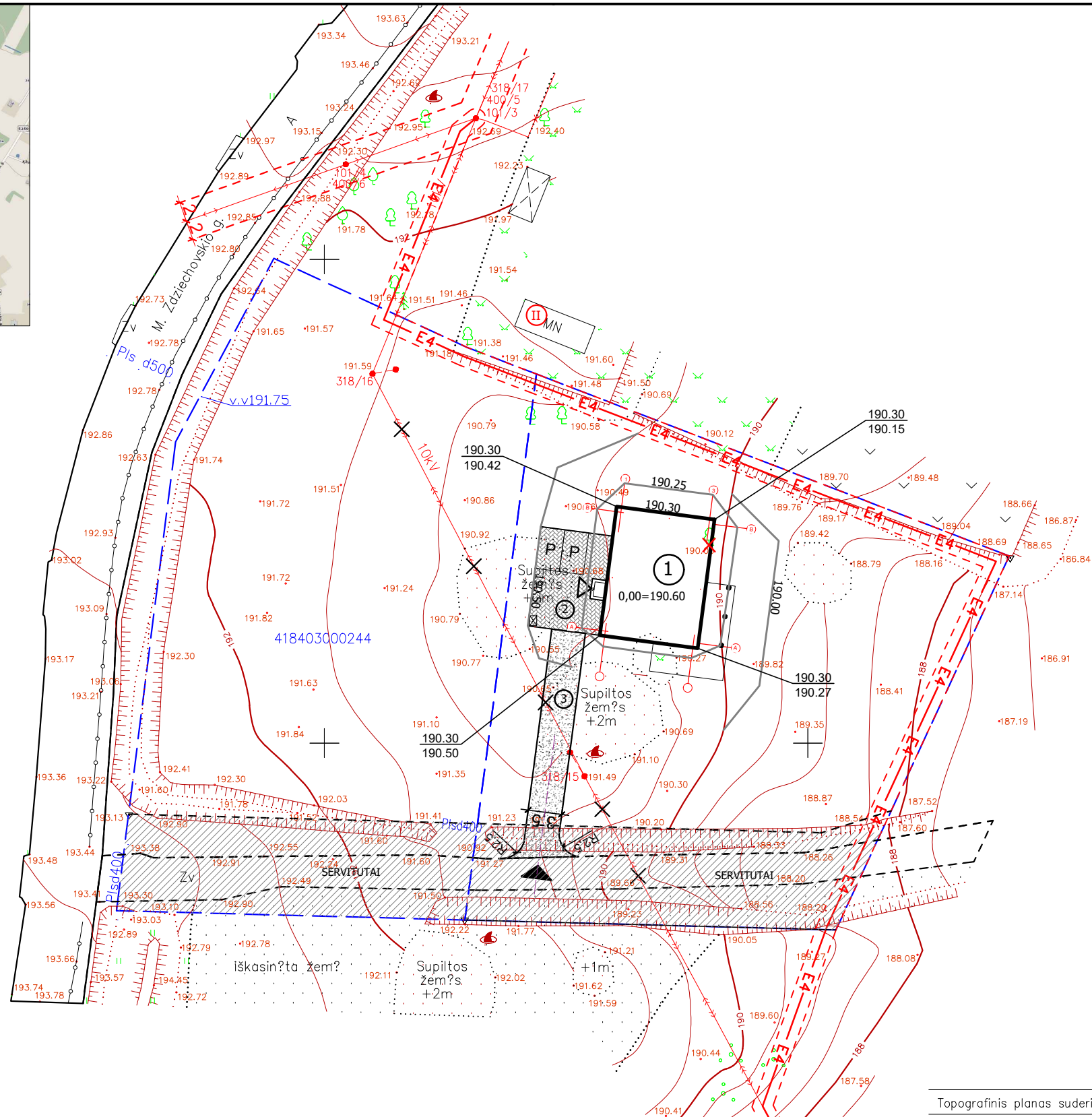




SITUACIJOS SCHEMA



X=6072650  
Y=569250



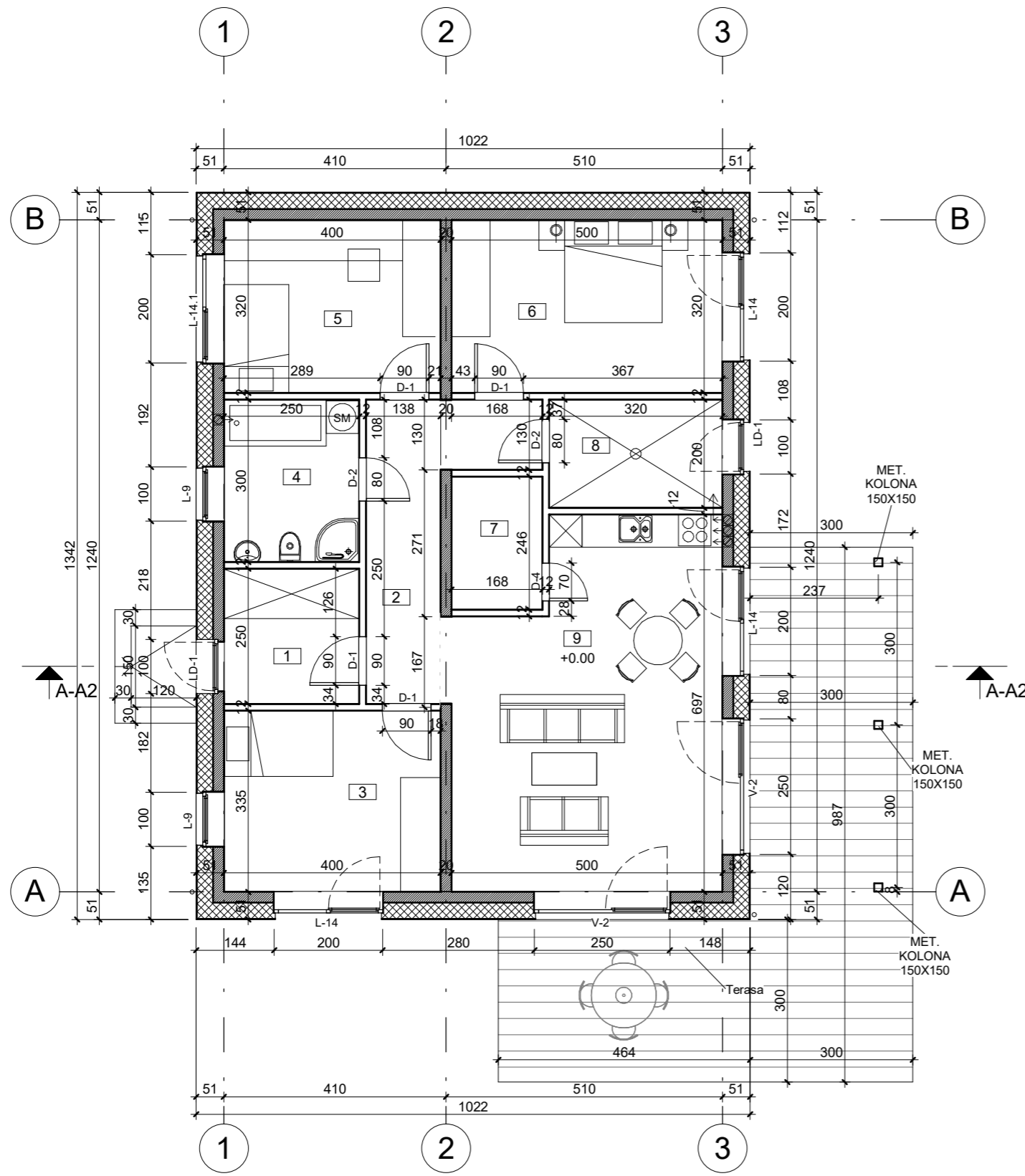
SUTARTINIAI ŽENKLAI

PROJ. ALTITUDĖ 163.70  
ESAMA ALTITUDĖ 163.70

TOPOAGRINDAS SUDERINTAS:

Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 41:20:7912

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:		SUTARTINIAI ŽENKLAI :		PASTABOS :		Projektuotojas		Objektas	
①	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	BETONINĖS TRINKELĖS	SERVITUTAI	1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybą leidžiantį dokumentą.	Atestato Nr. A1769	UAB "Šlamas ir partneriai"		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k., M. Zdziechovskio g. 17B statybos projektas	
②	Aikštelė	LIKUSI SKLYPO DALIS -VEJA	PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI 2,5x4,35m	2. Statybinės medžiagos sandėliuoti sklype.		PV, SAPDV ARCHITEKTAS	S. Šlamas	Brėžinys SKLYPO VERTIKALUS (AUKŠČIŲ) PLANAS 1:500	
③	Nuovaža	SKLYPŲ RIBOS	PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS	3. Matmenys pateikti metrais.				Laida 0	
		KERTAMAS NESAUGOMAS MEDIS	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS	4. Landsafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.				Zymuo SLA21/21-PP-SP- 3	
			BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA	5. Pilnus esamų drenazo linijų ardymo/išsaugojimo darbus žr. suvestiniame plane.	LT	Užsakovas (Statytojas) J.M.		Lapas 1	Lapų 1
			III UGNIAI ATSPARUMO PASTATAS GRETIMAME SKLYPE	6. Esant grunto drėgnumui būtina įrengti drenazą pamatams.					



**Patalpų žiniaraštis 1a**

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Holas	6.15 m <sup>2</sup>
2	Koridorius	10.02 m <sup>2</sup>
3	Kambarys	13.23 m <sup>2</sup>
4	Sanmazgas	7.39 m <sup>2</sup>
5	Kambarys	12.64 m <sup>2</sup>
6	Kambarys	15.81 m <sup>2</sup>
7	Pag. patalpa	4.05 m <sup>2</sup>
8	Katilinė	6.30 m <sup>2</sup>
9	Svetainė-virtuvė	31.57 m <sup>2</sup>
		<b>107.16 m<sup>2</sup></b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

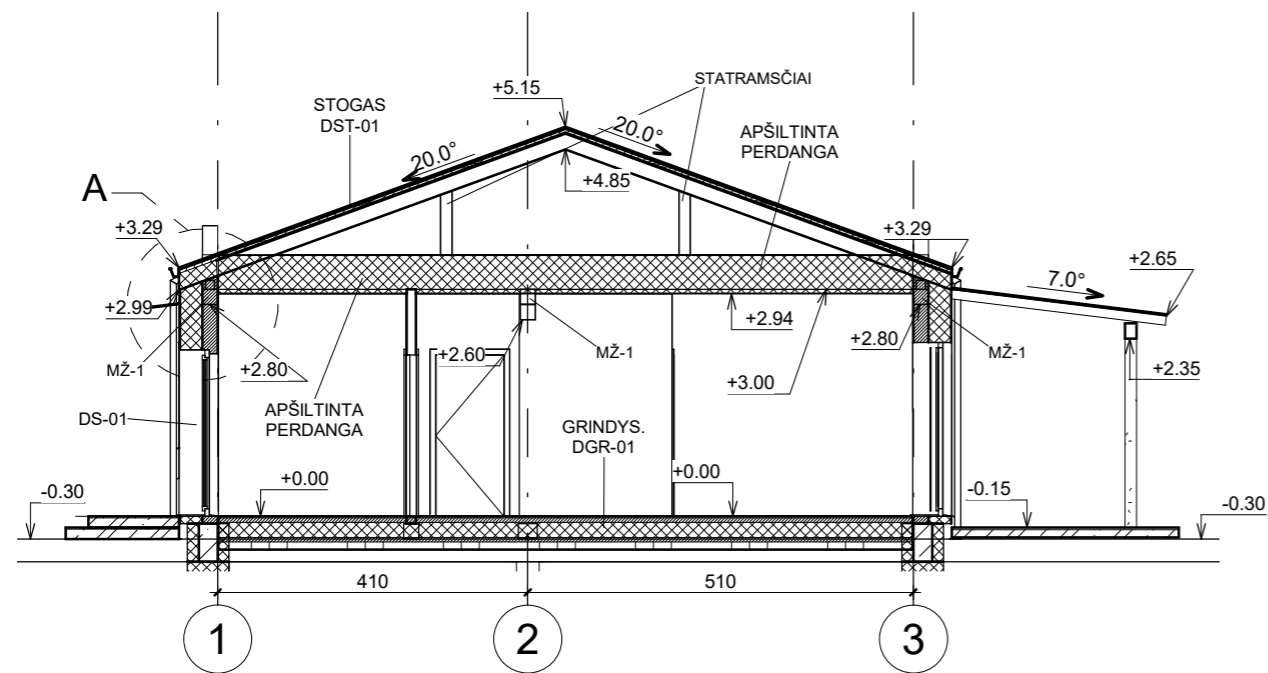
- LAIKANČIOS SIENOS
- TERMOIZOLIACIJA
- PERTVAROS

**PASTABOS:**

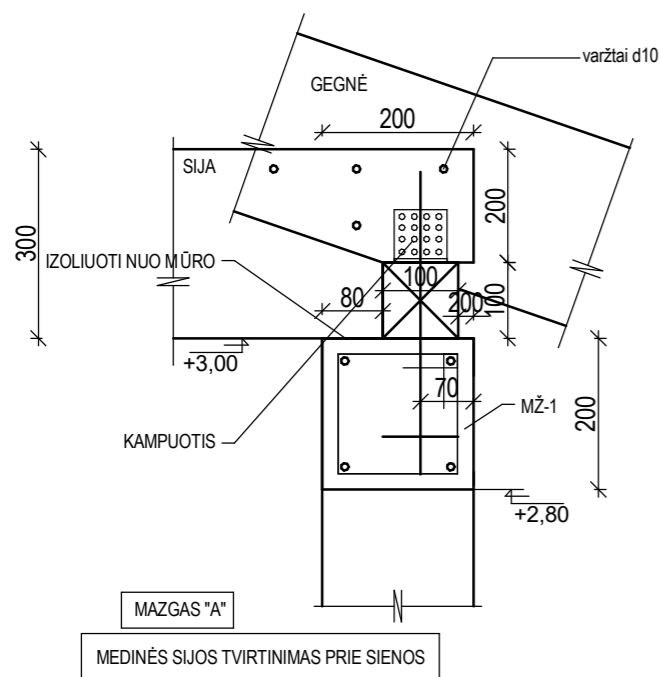
1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.

Kval. Patv. Dok.Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	
	<b>UAB "Šlamas ir partneriai"</b>		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k., M. Zdziechovskio g. 17B statybos projektas	
A1769	PV.SAPDV. ARCHITEKTAS	S. Šlamas	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	
			<b>1A PLANAS M 1:100</b>	
			<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	
LT	J.M.		<b>SLA21/21-PP-SA-1</b>	
			Lapas	Lapų
			1	1



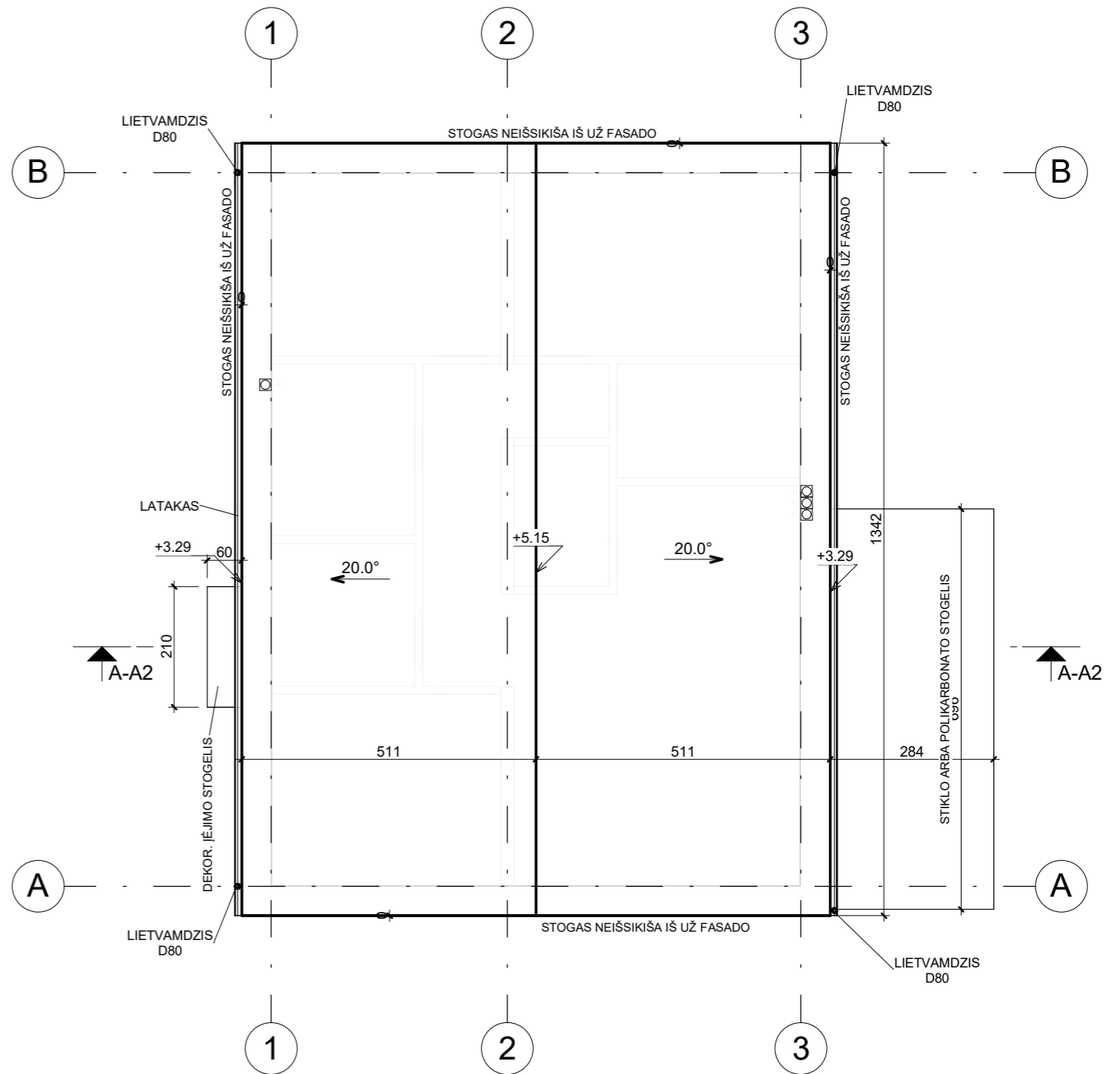


PJŪVIS A-A2



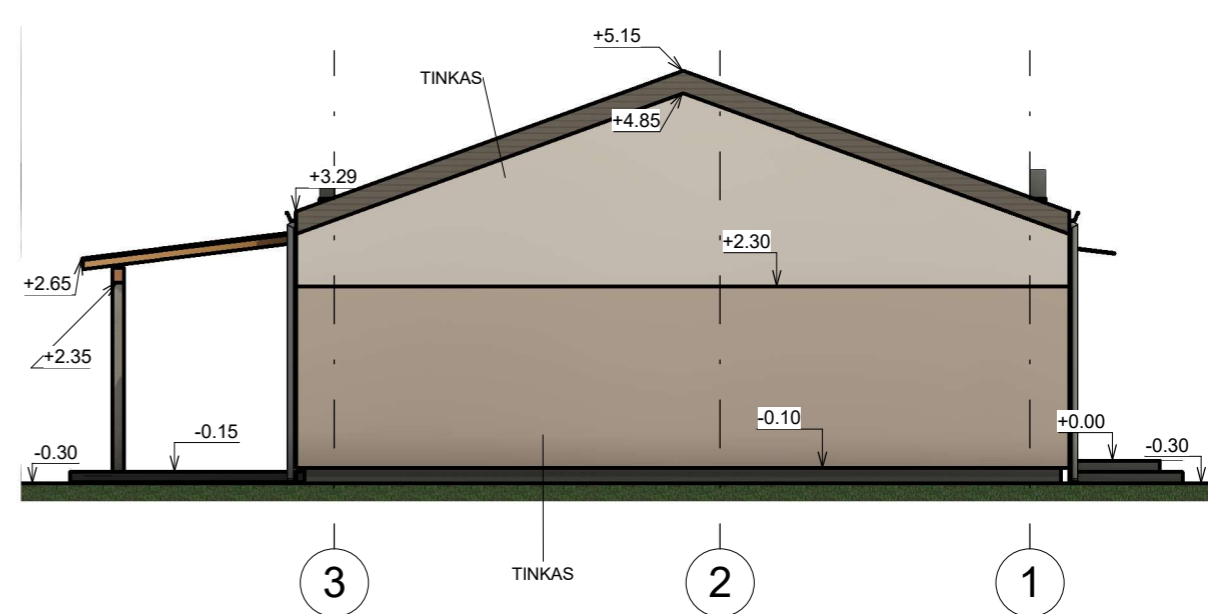
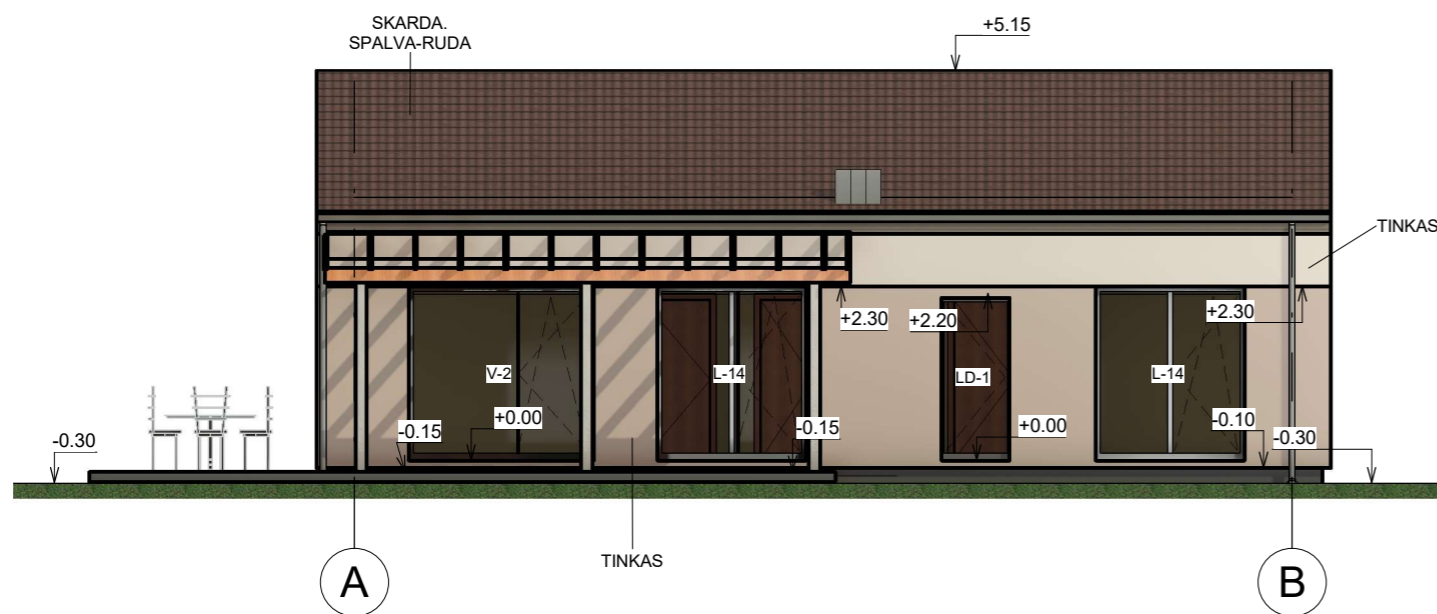
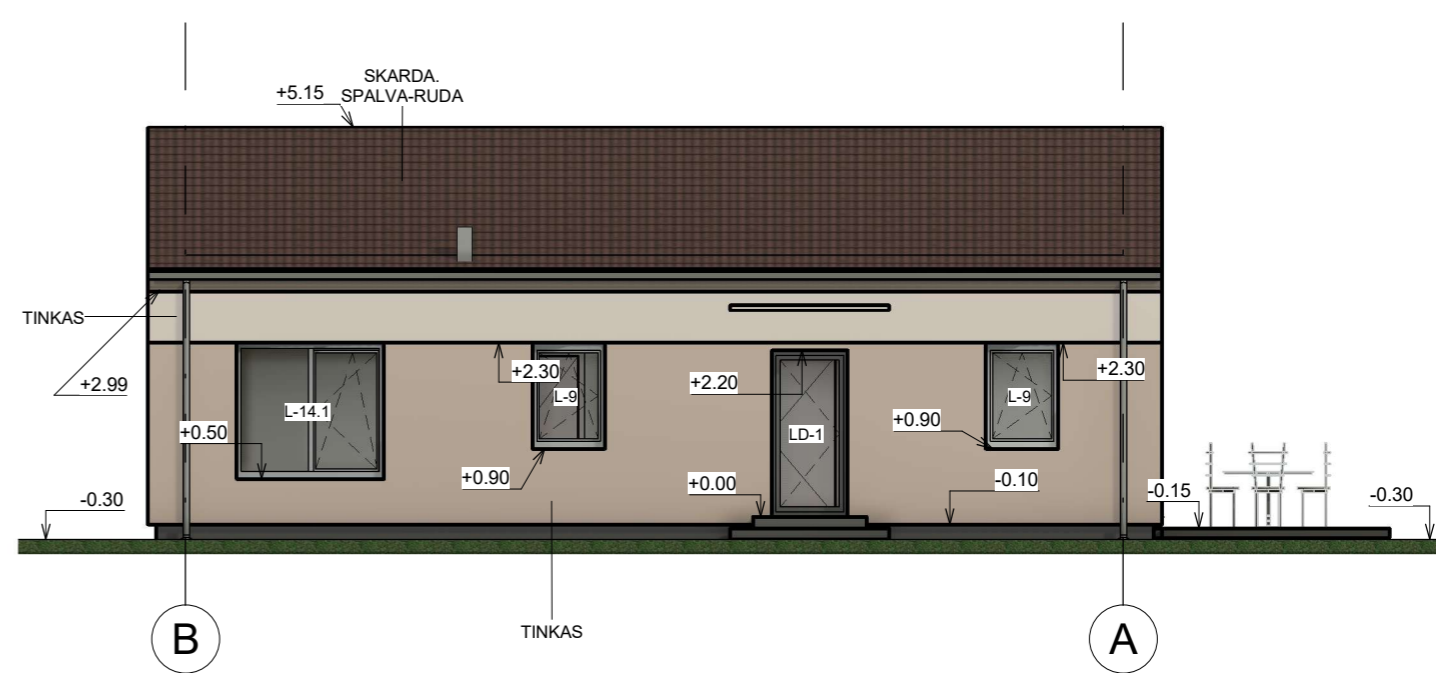
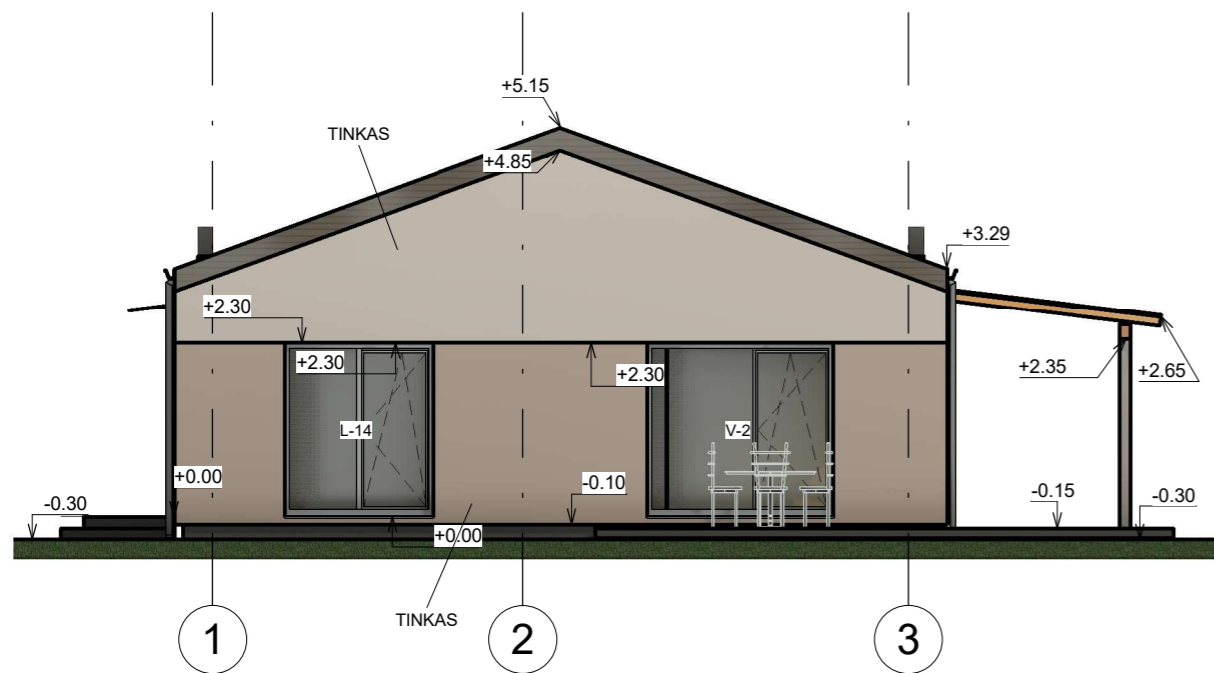
**PASTABOS:**

1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.
5. NUMATYTI SNIEGO GAUDYKLES.



STOGO PLANAS

Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Šlamas ir partneriai"		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k., M. Zdziechovskio g. 17B statybos projektas	
A1769	PV.SAPDV. ARCHITEKTAS	S. Šlamas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			PJŪVIS(-IAI), STOGO PLANAS M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
	J.M.		SLA21/21-PP-S A-2	1 1



**PASTABOS:**

1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.

Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Šlamas ir partneriai"		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k., M. Zdziechovskio g. 17B statybos projektas	
A1769	PV.SAPDV. ARCHITEKTAS	S. Šlamas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Laida	
			0	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	J.M.		SLA21/21-PP-S A-3	
			Lapas	Lapų
			1	1