

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D118-21 PP
STATYTOJAS	UAB EURO WORKER
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, AŽUOLO SODŲ 3-OJI G. 2, UŽGIRIŲ K., RYŠKĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	AŽUOLO SODŲ 3-OJI G. 2, UŽGIRIŲ K., RYŠKĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. Nr. 7860/0002:37)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
ATEST. NR. 38006

STATYTOJAS

(projektą tvirtinu)

UAB EURO WORKER

Telšiai 2021 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-12	12
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-5	3
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6-7	2
1.5	Sklypo situacijos planas	8	1
1.6	Aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	9	1
1.7	Fasadai tarp ašių 1-6 ir A-F	10	1
1.8	Fasadai tarp ašių 6-1 IR F-A	11	1
1.9	Pastato vizualizacijos	12	1

Turinys D118-21-XX-BD.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Ažuolo Sodų 3-oji g. 2, Užgirių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas

PROJEKTO NR:

D118-21-TDP

(SKL. KAD. NR.: 7860/0002:37)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Ažuolo Sodų 3-oji g. 2, Užgirių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav.

Statomas vienbutis gyvenamasis namas (6.1.), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – nauja statyba.

Rengiamas statybos projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Ažuolo Sodų 3-oji g. 2, Užgirių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 7860/0002:37, sklypo plotas 0,0589 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybės teisė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai.

Šiaurės ir vakarų pusėje sklypas ribojasi su Ažuolo Sodų 3-ąja g., rytų pusėje su Ažuolo Sodų 1-ąja g., kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypu.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 173,15 ir 174,72

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 83%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 682 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 61 cm,

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Ažuolo Sodų 3-oji g. 2, Užgirių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			
B 0040367	SA PDV	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	UAB Euro Worker		D118-21-XX-TDP-BD.BAR		Lapų	
				1	3	

- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, statomas gyvenamasis namas, kurio bendras plotas 110,86 m², užstatytas plotas – 198,68 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

4. Statinio architektūriniai sprendiniai

4.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai

Statomas vienbutis gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 4,95 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 5,40 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po šlaitiniu stogu.

Gyvenamojo namo pirmajame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, tech. patalpa, virtuvė – svetainė, san. mazgas, drabužinė, miegamasis, 2 kambariai, koridorius.

4.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) dekoratyvinio skalūno apdaila. Stogas šlaitinis, stogo danga – skalūno čerpės, tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos.

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) langai trijų padėčių, dvigubu stiklo paketu, vienas stiklas dengtas selektyvine danga.

Bendrasis aiškinamasis raštas D118-21-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

Rekonstruojamo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, blokelių mūro sienos su apšiltinimu, mūro pertvaros, medinė perdanga, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

Rekonstruojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, medienos karkaso sienos, medienos karkaso pertvaros, medinių konstrukcijų stogas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Projektuojamo gyvenamasis (vieno buto) pastatas geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas sklype projektuojamo šachtinio šulinio.

6.2. Nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekos iš gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bus nuvedamos į naujai suprojektuotą nuotekų kaupimo rezervuarą.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Statomas gyvenamasis (vieno buto) pastatas bus prijungiamas prie esamos skirstomosios kabelių apskaitos spintos.

7. Saugomų teritorijų dalis

Projektuojamas pastatas nepatenka į saugomą teritoriją

Bendrasis aiškinamasis raštas D118-21-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 21 m. rugsėjo 22 d. Nr. 118-21

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (<i>nurodomas techninio projekto pavadinimas</i>)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Ažuolo Sodų 3-oji g. 2. Užgirių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas
	Statybos rūšis	nauja statyba
	Statinio kategorija	neypatingasis
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	gyvenamoji (vieno buto)
	Žemės sklypo rodikliai:	
	Adresas	Sodų 3-oji g. 2, Užgirių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav.
	Unikalus Nr.	7868-0002-0037
	Kadastrinis Nr.	7868/0002:37 Telšių m. k.v.
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mėgėjų sodo žemės sklypai
	Žemės sklypo plotas	0,0589 ha
	Projektuojami žemės sklypo rodikliai:	
	Užstatymo tankumas	iki 35 % (pagal STR 2.02.09:2005)
	Užstatymo intensyvumas	iki 40% (pagal bendrąjį planą) (<i>jei toks yra</i>)
	Pastato (-ų) aukštis	iki 8,5 m (pagal bendrąjį planą) (<i>jei toks yra</i>)
	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai:	
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	gyvenamoji (vieno buto)
	Aukštų skaičius	1
	Bendras plotas	iki 110,86 kv. m
	Užstatytas plotas	iki 198,68 kv. m
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (<i>rekomendacinė</i>)	
	- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	

4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiamą iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

UAB „Euro Worker“

direktorius Vytautas Rimkus

A.V.

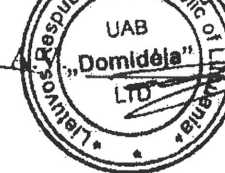
(parašas)



Vykdytojas (projektuotojas):

UAB "Domidėja"

direktorius Pranas Česnauskis



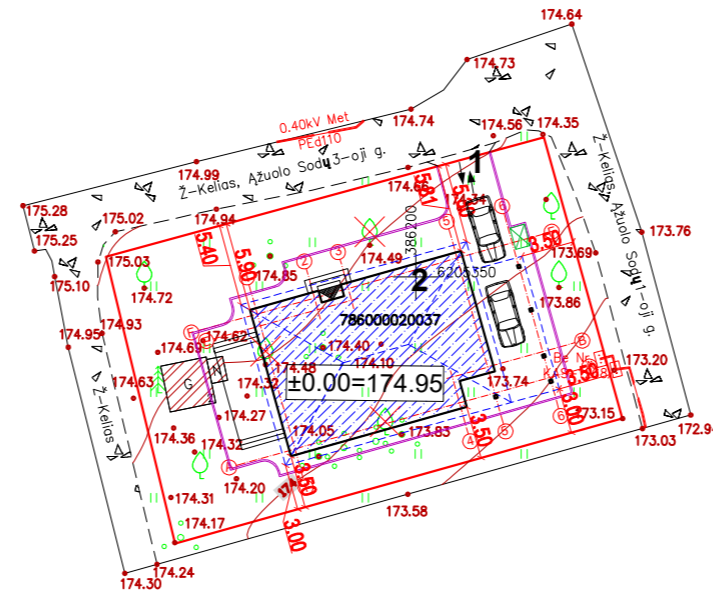
(parašas)

Eksplikacija:

- 1 - Įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 198,68 m²)

SKLYPO PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Naikinami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinami esami medžiai

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A1 X=6205338.63; Y=386192.01
- F1 X=6205347.55; Y=386189.52
- F2 X=6205348.61; Y=386193.30
- E2 X=6205347.84; Y=386193.52
- E3 X=6205348.46; Y=386195.75
- F3 X=6205349.23; Y=386195.56
- F5 X=6205351.24; Y=386202.73
- B5 X=6205344.04; Y=386204.75
- B4 X=6205343.39; Y=386202.42
- A4 X=6205341.68; Y=386202.90

PASTABOS:
1. Pastato aukštis 5,4 m.
2. Suprojektuotos 2 automobilių stovėjimo vietos. Viena stovėjimo vieta pastoginėje, kita lauko aikštelėje

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

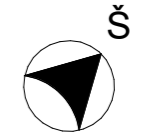
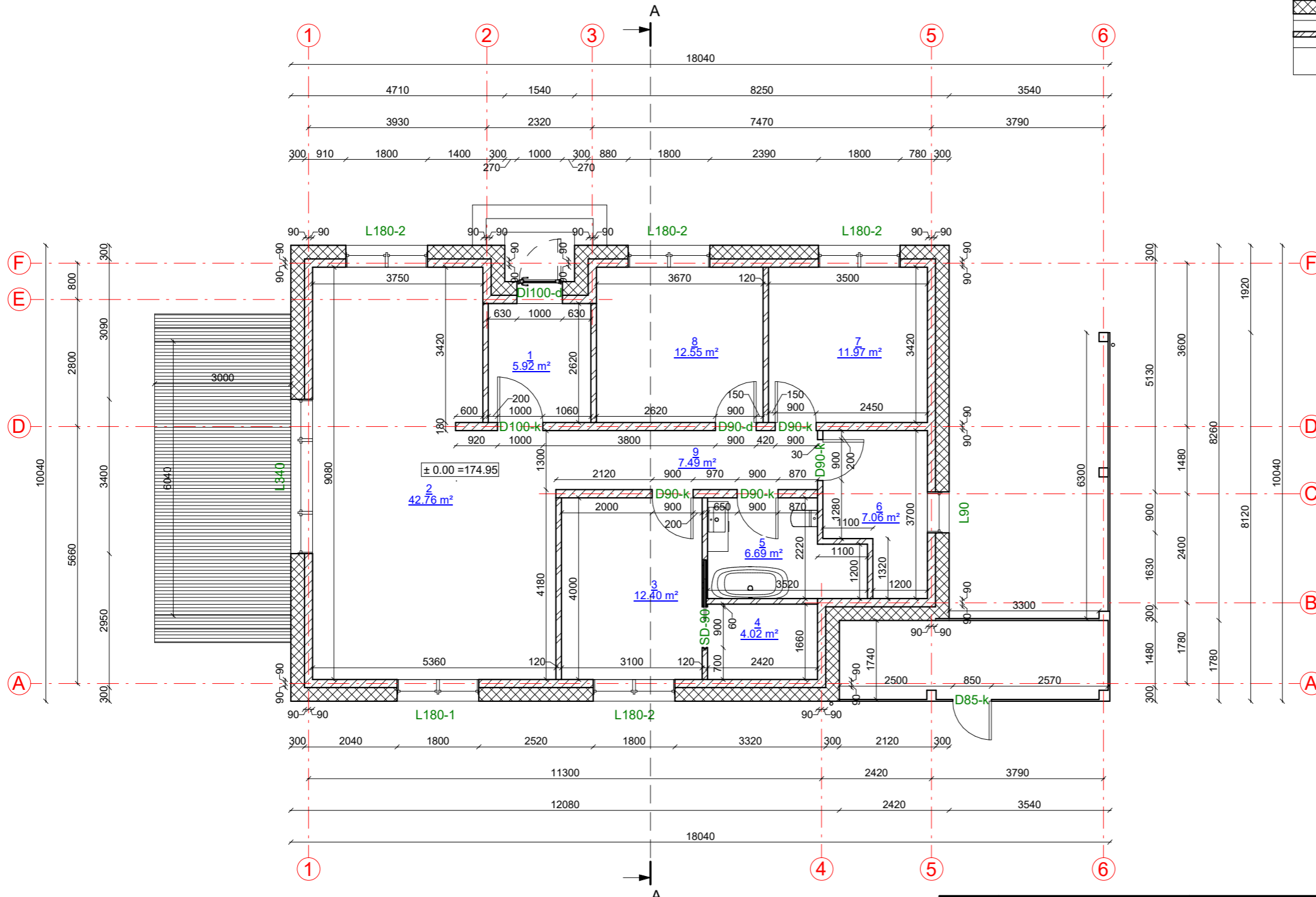
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	589
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	110,84
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	198,68
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	34
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	272/46
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Ažuolo Sodų 3-oji g. 2, Užgirių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bombiauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
B 0040367	Arch.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			SKLYPO PLANAS	O
LT	Statytojas:	UAB "Euro Worker"	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			D118-21-00-TDP-BD.B-02	1 1

AUKŠTO PLANAS M1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

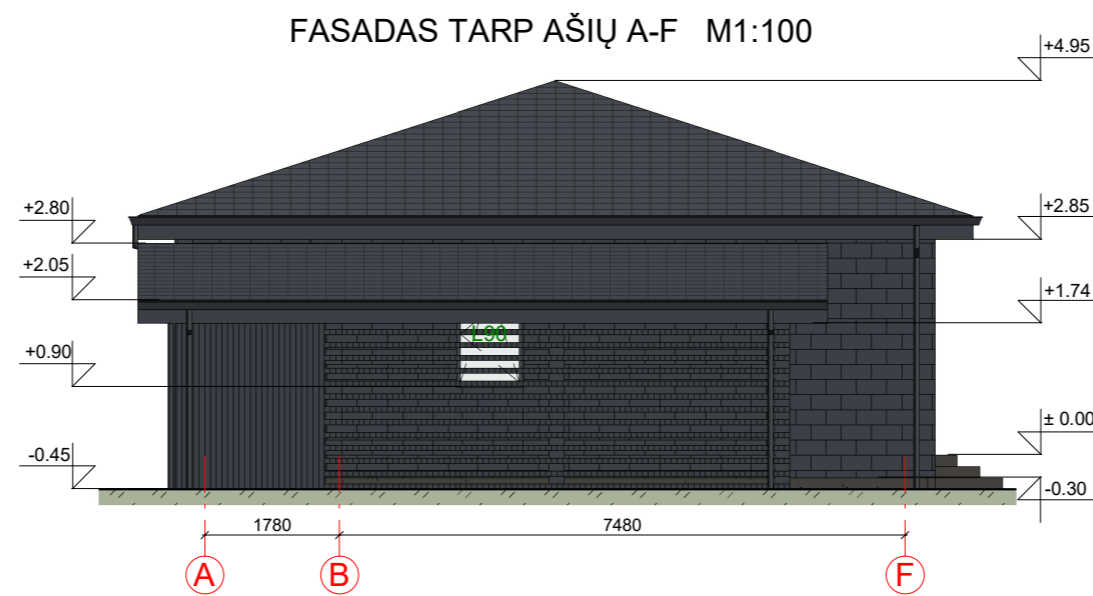
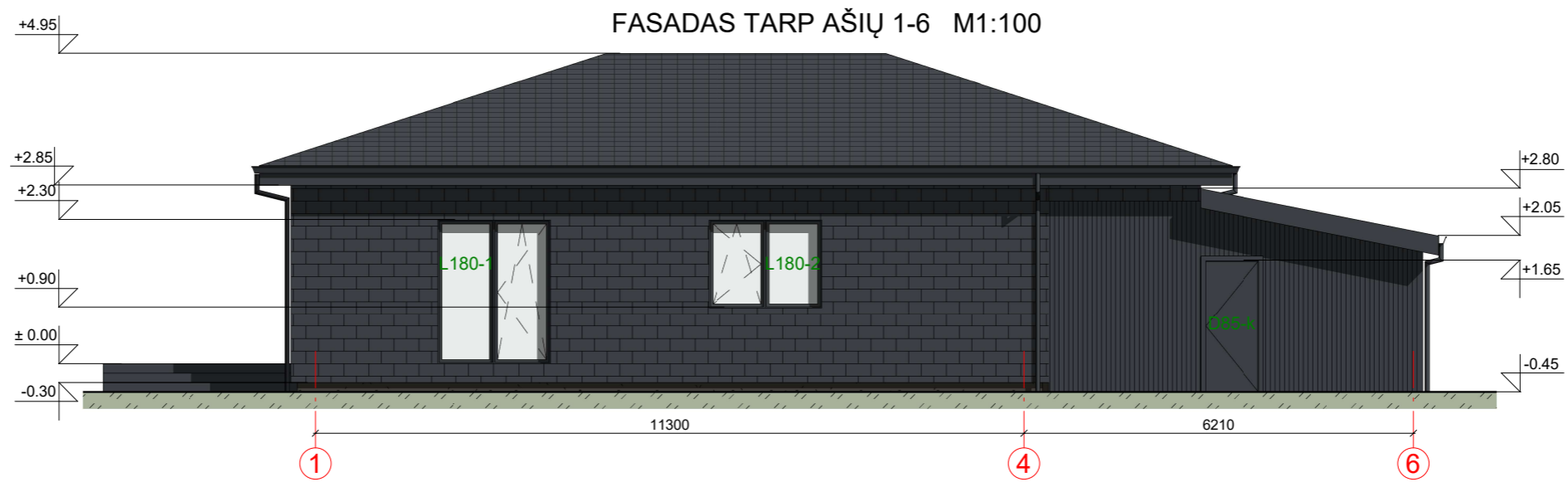
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojama kolona



Aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	5.92 m ²
2	Virtuvė-svetainė	42.76 m ²
3	Miegamasis	12.40 m ²
4	Drabužinė	4.02 m ²
5	San. mazgas	6.69 m ²
6	Tech.patalpa	7.06 m ²
7	Kambarys	11.97 m ²
8	Kambarys	12.55 m ²
9	Koridorius	7.49 m ²
		110.86 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Ažuolo Sodų 3-oji g. 2, Užgirių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
B 0040367	Arch.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	UAB "Euro Worker"	DOKUMENTO ŽYMUO
			D118-21-01-TDP-SA.B-01
			Lapas
			Lapų
			1 1

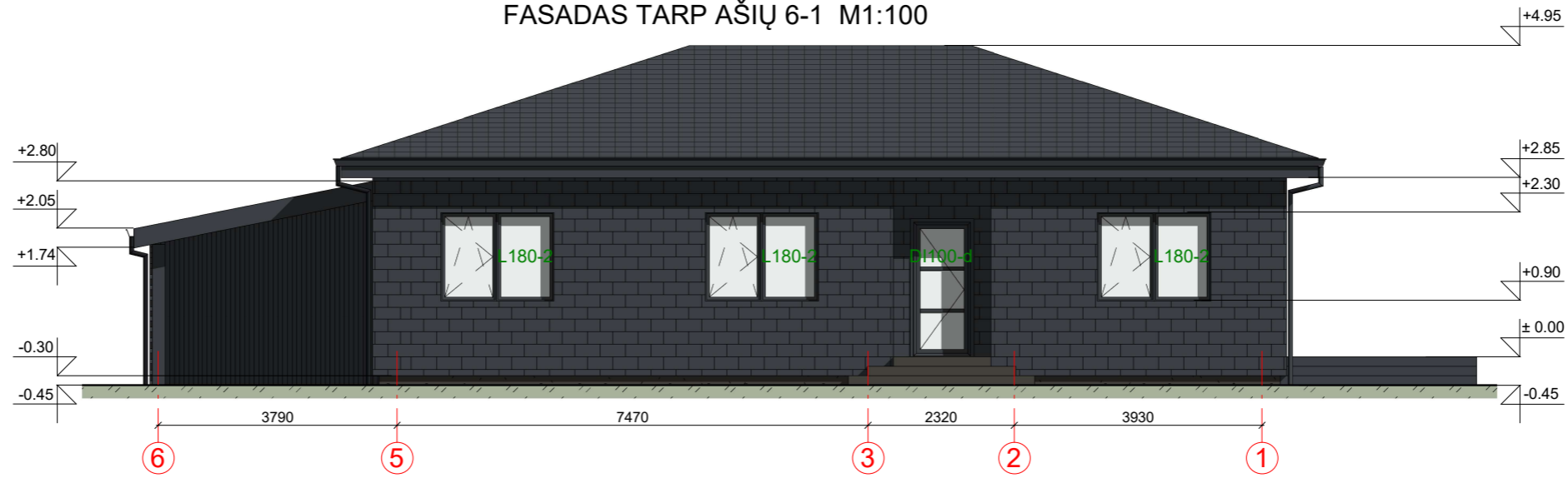


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio skalūno apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Medienos dailylenčių apdaila, terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - skalūno danga	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Ažuolo Sodų 3-oji g. 2, Užgirių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
B 0040367	Arch.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-6 IR A-F	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Euro Worker"		D118-21-01-TDP-SA.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ F-A M1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS


	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio skalūno apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Medienos dailylenčių apdaila, terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - skalūno danga	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Ažuolo Sodų 3-oji g. 2, Užgirių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
B 0040367	Arch.	Eligija Šleperaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 6-1 IR F-A	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Euro Worker"		D118-21-01-TDP-SA.B-04	
			Lapas	Lapų
			1	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

			Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024	
			Dekoratyvinio skalūno apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024	
			Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024	
			Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022	
			Medienos dailylenčių apdaila, terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024	
			Stogo danga - skalūno danga	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Ažuolo Sodų 3-oji g. 2, Užgirių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
B 0040367	Arch.	Eligija Šlepertaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				PASTATO VIZUALIZACIJOS	0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	UAB "Euro Worker"			D118-21-01-TDP-SA.B-05	Lapų
				1	1