

**PROJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, SKAUDUČIŲ g. 2A,
NEVARĖNAI, TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

Nr. PV-2021/16-PP

**STATINIŲ GRUPĖS
IR NAUDOJIMO
PASKIRTIS** PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES
PASTATAS

OBJEKTO VIETA SKAUDUČIŲ g. 2A, NEVARĖNAI, TELŠIŲ R. SAV..

**PROJEKTAVIMO
STADIJA** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA NEYPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

PROJEKTO DALYS PP

BYLA (TOMAS) 1/1

**UŽSAKOVAS /
STATYTOJAS** Ž. A..

PROJEKTAVO MB Projekto vizijos (302930891)
Adresas: Kęstučio g.11 Telšiai
El. p. projektovizijos@gmail.com



ATESTATO/ DIPLOMO NR.	DIREKTORĖ	VILIJA AUSTIENĖ	
A 1139	PROJEKTO VADOVAS	M. Vainorius	

(parašas)

PROJEKTUI PRITARIU

**ŠIS PROJEKTAS ATITINKA ŠIUO METU LR GALIOJANČIAS STATYBOS IR
PROJEKTAVIMO NORMAS BEI TAISYKLES. JAME PATEIKTUS NURODYMUS
BŪTINA VYKDYTI**

TELŠIAI, 2021

**PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, SKAUDUČIŲ g. 2A,
NEVARĖNAI, TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

TURINYS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Lapas
	Viršelis	1
	Turinys	2
1.	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
1.1	Aiškinamasis raštas	3-9
1.2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	10-12
1.3	Atestatas	13
1.4	Situacijos schema	14
1.5	Žemės sklypo planas	15-16
1.6	NTRCDB išrašas	17-18
1.7	Bendrasavininkų sutikimas	19
1.8	Topo nuotrauka	20
1.9	Brėžiniai	21
1.10	Sklypo planas su esama situacija ir projektuojamų statinių nužymėjimu	22
1.11	Pamatų planas	23
1.12	Pirmo aukšto planas	24
1.13	Palėpės planas	25
1.14	Stogo planas	26
1.15	Architektūrinis pjūvis 1-1	27
1.16	Fasadai tarp ašių 1-4. Fasadai tarp ašių A-C	28
1.17	Fasadai tarp ašių 4-1; Fasadai tarp ašių C-A	29
1.18	Fasadas	30

0	2021.	Statybos leidimui; Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 MB Projekto vizijos		PROJEKTO PAVADINIMAS: <i>PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, SKAUDUČIŲ g. 2A, NEVARĖNAI, TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</i> STATINIO PAVADINIMAS: <i>PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS</i>	
A 1139	PV.	Mantas Vainorius	STATYBOS RŪŠIS: <i>NAUJA STATYBA</i> STATINIO ADRESAS: <i>SKAUDUČIŲ g. 2A, NEVARĖNAI, TELŠIŲ R. SAV..</i>	
			TEKSTO DOKUMENTAS: <i>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS</i>	Laida 0
KALBOS TR. LT	STATYTOJAS: Ž. A.		TEKSTO DOKUMENTO NR.: <i>PV- 2021/16-PP</i>	Lapas 1
				Lapų 1


**PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, SKAUDUČIŲ g. 2A,
NEVARĖNAI, TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

BENDROJI DALIS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.

Pagrindiniai norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, ir kurių reikalavimus turi atitikti statinys:

- LR Žemės įstatymas;
 - LR Vandens įstatymas;
 - LR Statybos įstatymas;
 - LR Teritorijų planavimo įstatymas;
 - LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
 - LR Standartizacijos įstatymas;
 - LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
 - LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas;
 - LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
 - LR Aplinkosaugos reikalavimai paviršinėms nuotekoms tvarkyti;
 - LR Nuotekų tvarkymo reglamentas;
 - LR Atliekų tvarkymo taisyklės;
 - LR Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
 - LR Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2016-03-02, įsakymas 1-65 (su visais pakeitimais ir papildymais)
 - LR Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011-02-22, įsakymas Nr. 1-64;
 - LR Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2012-06-29, įs. Nr. 1-186;
 - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 - STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“ ;
 - STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
 - STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas: Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
 - STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“(su visais pakeitimais ir papildymais);
 - STR 2.01.01(4):2008„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
 - STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“(su visais pakeitimais ir papildymais);
 - STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“(su visais pakeitimais ir papildymais);
 - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės
 - STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
 - STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (su visais pakeitimais ir papildymais);
 - STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
 - STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
 - STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
 - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
 - STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
 - GKTR 2.11.02:2000 „Sutartiniai topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklai“;
- Pastaba: Kiekvieno šių norminių dokumentų publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioje šios P dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.*

0	2021.	Projektiniams pasiūlymams; Statybos leidimui; Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 „MB Projekto vizijos“			PROJEKTO PAVADINIMAS: <i>PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, SKAUDUČIŲ g. 2A, NEVARĖNAI, TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</i>
A1139	PV. Arch.	Mantas Vainorius		STATINIO PAVADINIMAS: <i>PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS</i> STATYBOS RŪŠIS: <i>NAUJA STATYBA</i> STATINIO ADRESAS: <i>SKAUDUČIŲ g. 2A, NEVARĖNAI, TELŠIŲ R. SAV..</i>
	Projekt.	S. Rišienė		TEKSTO DOKUMENTAS: <i>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</i>
KALBOS TR. LT	UŽSAKOVAS: Ž.A.			TEKSTO DOKUMENTO NR.: <i>PV- 2021/16-PP-A</i>
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				7

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, SKAUDUČIŲ g. 2A, NEVARĖNAI, TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, atliktas pagal:

- Užsakovo projektavimo užduotį;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus;
- Kitus privalomuosius projekto rengimo dokumentus;

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektuotojas – MB „Projekto vizijos“ (302930891), adresas: Kęstučio g. 11 Telšiai.

Statinio objekto adresas – Skaudučių g. 2A, Nevarėnai, Telšių r. sav..

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – Statinys priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statinio paskirtis: pagalbinių ūkio paskirties pastatai.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypas – Skaudučių g. 2A, Nevarėnai, Telšių r. Sav., (žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus).

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7848/0001:451, Nevarėnų. k.v.

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-4996-5524

Žemės sklypo plotas: 0,2100ha.

Žemės sklypas nuosavybės teise valdomas bendrasavininkų Ž.A. ir V.A .

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita;

tai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija.

Sklype esantys statiniai: Pagal NTRCDB išrašą (2018-08-13) sklype yra registruoti šie statiniai: pastatas - tvartas (unik. nr. 4400-0499-9833).

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros linijų apsaugos zonos 0,0113 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 0,21ha;

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai 0,21ha , pagal NTRDBI Nr. 68/3158.

Kultūros paveldo vertybės: nagrinėjamas žemės sklypas į nepatenka į kultūros vertybių teritoriją ar jos apsaugos zonas.

Saugomos teritorijos: nagrinėjamas žemės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Situacijos schema.



STATYBVIETĖ (Regia.lt.maps ištrauka)

<i>PV- 2021/16-PP-A</i> <i>BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
	2	7	0

**PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, SKAUDUČIŲ g. 2A,
NEVARĖNAI, TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

Sklypo esama padėtis, gretimybės. Žemės sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra adr. Skaudučių g. 2A, Nevarėnai, Telšių r. sav., kad.nr.7848/0001:451, Nevarėnų k.v. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso bendrasavininkams Ž. A. ir V. A (gautas bendrasavininkų sutikimas). Užstatymas šioje vietovėje yra intensyvus: greta yra vienučiai (vieno buto) gyvenamieji namai, visuomeniniai pastatai ir kt.. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Pagal Telšių r.. Bendrąjį planą - tai užstatyta teritorija. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Projektuojant naujos statybos pagalbinio ūkio paskirties pastatą atsižvelgta į specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Igyvendinant projektinius sprendinius, atsižvelgta į Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu:

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų veikimo zonos:

Elektros linijų apsaugos zonos 0,0113 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 0,21ha;

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai 0,21ha

Įvažiuojama į nagrinėjamą teritoriją iš Artojų g. rytinės pusės

Higieninė ir ekologinė situacija: Sklypo higieninė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių atliekų ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Vietovė, kurioje statomas pastatas yra palanki. Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, ekologinei pusiausvyrai, gamtos paveldo išsaugojimui, neigiamos įtakos neturės.

Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Kultūros paveldo vertybės: Sklype nėra Kultūros paveldo vertybių, sklypas nepatenka į Kultūros vertybių apsaugos zonas ar pozonius.

3. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas statinys: pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

Pastato paskirtis - pagalbinio ūkio (7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui).

Pagrindinės charakteristikos:

Statinio kategorija - neypatingasis statinys.

Pagrindiniai statinio parametrai: bendras plotas - 89,87m²;

Projektuojamas pastato aukštis: - 4,08 m. (nuo projektuojamos vid. žemės paviršiaus altitudės iki aukščiausio stogo kraigo); - 6,45 m. (nuo projektuojamos vid.žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo). Pastatas projektuojamas vieno aukšto su palėpe.

Plane stačiakampio formos.

Projektuojamos patalpos: 3 pagalbinio ūkio paskirties patalpos, 2 sanmazgai 1 aukšte;

3 pagalbinio ūkio paskirties patalpos palėpėje.

Pastato lauko sienos medinio karkaso, apdailinamos medinėmis lentutėmis.

Pamatai - gelžbetoniniai.

Stogas dvišlaitis, danga - banguoti beasbecementiniai lakštai (raudonos plytos spalvos).

Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendimai

Pastatas projektuojamas privačiame žemės sklype privačiam naudojimui, specialių reikalavimų pritaikyti pastatą žmonių su negalia reikmėms užsakovas nekėlė.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pagalbinio ūkio paskirties pastato pagrindinis įėjimas į namą suprojektuotas vakarinėje pastato dalyje, įėjus pro pagrindinį įėjimą patenkama į patalpą 1-5 (5,40 m²), po to randasi kitos pastate suprojektuotos patalpos.

<i>PV- 2021/16-PP-A BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
	3	7	0

**PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, SKAUDUČIŲ g. 2A,
NEVARĖNAI, TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

Inžineriniai tinklai

Sklype ir gretimose teritorijose esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype, šalia sklypo ir gretimose teritorijose esantys pastatai prijungti tik prie Nevarėnų, Telšių r. sav. inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo esančiuose sklypuose yra pakloti vietiniai vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros tinklai.

Susisiekimas. Projektuojama kiemo važiuojamoji žvyro danga sutapdinama su esamu žvyro dangos įvažiavimu (pravažiavimu) į nagrinėjamą teritoriją iš Artojų gatvės rytinės pusės (gatvė suvažiuojamąja asfaltbetonio danga). Projektuojama betoninių trinkelinių važiuojamoji danga, betoninių trinkelinių takai (nuogrinda). Teritorijoje kertamų medžių nėra.

Vandentiekis. Projektuojamas pastatas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas iš Nevarėnų m. centralizuotų vandentiekio tinklų, iš anksčiau suprojektuoto, esamo vandentiekio tinklo, vadovaujantis pagal esamas išduotas prisijungimo sąlygas.

Vadovaujamosi išduotomis sąlygomis bei kitais šiuo metu galiojančiais reglamentais.

Nuotekų šalinimas. Buitinės nuotekos numatytos prijungti į jau esamą centralizuotą nuotekų šalinimo sistemą, į nagrinėjamame žemės sklype esamą lauko buitinių nuotekų tinklą

Lietaus nuvedimo sistema. Drenažo bei paviršinių vandenų tvarkymui įsirengti individualią nuotekų tvarkymo sistemą. Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų dvišlaičių stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos ant nuogrindos, kiemo kietos dangos ir nuvedamos į žalius plotus pagal individualią nuotekų tvarkymo sistemą bei esamą/nežymiai keičiamą teritorijos reljefą.

Elektros energijos tiekimas. Projektuojamas pastatas bus prijungtas prie esamų elektros tinklų pagal sudarytas energijos tiekimo ir naudojimo "Prisijungimo sąlygas".

Melioracijos tinklai. LR Valstybei priklausančių melioracijos įrenginių sklype yra. Pagal atliktų inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenis "Topografinė nuotrauka" žemės sklypas yra melioruotas, pažymėti melioracijos sistemos įrenginiai: sausintuvai, melioracijos rinktuvas.

Pagal LR Melioracijos įstatymą II skyrių, 3 straipsnį nustatytus statinių nuosavybės santykius, žemės savininkų ir kitų naudotojų teises susijusias su melioracijos įrenginiais: - pagal 1punktą: bendro naudojimo melioracijos rinktuvas, sausintuvai pažymėti plane yra žemės sklypų priklausiniai ir nuosavybės teise priklauso žemės sklypo savininkams jeigu sutartis nenumato kitaip.

Šildymo sistema. Šilumos šaltinis – individuali kieto kuro uždarojo degimo krosnis. Karšto vandens gamybai numatytas tūrinis elektrinis boileris.

Želdynai, dirvožemio pertvarkymas

Nuimtas apie 15 cm gylio augalinis sluoksnis patenkantis į statomo pastato plotą, planuojamą įvažiavimą, ir nuogrindą kaupiamas teritorijoje, iškastas gruntas bus panaudotas teritorijos aukščių formavimui. Projekte numatoma naujai įrengti statybų metu pažeistą viršutinį žemės vejos paviršių.

Žolynai pasėjami buvusiose vietose, pagal agrotechnikos reikalavimus.

Želdinių apsaugą vykdant statybos darbus reglamentuota Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2010 m. kovo mėn. 15 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintos taisyklės.

Architektūriniai sprendimai

Pagalbinio ūkio pastato nauja statyba savo architektūrine išraiška, medžiagiškumu bei spalviniu sprendimu atitinka šiuo metu galiojančių teisės aktų reglamentų nuostatas.

Pastato laikančiosios sienos - medinio karkaso, užpildytos pašiltinamuoju sluoksniu, apkalamas fasadinėmis apdailinėmis lentelėmis - spalva artima RAL 8023, langų rėmai – spalva artima fasadų spalviniam variantui - RAL 8023 su stiklo paketais. Žr. SA dalies sprendinių brėžinius.

Cokolis, sienos - g/b pamatai ir cokolis šiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis, cokolis tinkuojamas dažytu apdailiniu tinku. Spalva artima RAL 7016. Žr. SA dalies sprendinių brėžinius

Vidaus apdaila, modulinės pakabinamos lubos, sienos gipso karkaso, lengvų medinių konstrukcijų, dažomos, sanmazgų sienos klijuojamos plytelėmis, grindys PVC danga bei akmens masės plytelės. Palėpės grindys ir sienos apdaila OSB plokštės. Žr. SA dalies brėžinius.

Langų rėmai – rusvi, spalva artima RAL 8023, su stiklo paketais; durys rudos spalvos, spalva artima RAL 8012; palangių apskardinimas - tamsiai pilkos spalvos RAL 7016.

<i>PV- 2021/16-PP-A BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
	4	7	0

**PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, SKAUDUČIŲ g. 2A,
NEVARĖNAI, TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

Stogo danga - banguoti beasbecementiniai lakštai (raudonos plytos spalvos), artima RAL 8004. Palangių, stogo apskardinimas, lietaus nuotekų sistema, pilka, RAL 7016. Žr. SA dalies sprendinių brėžinius.

Konstruciniai sprendimai

Projektuojamas pastatas: vieno aukšto, su palėpe, be rūšio.

Pagrindiniai statinio parametrai: bendras plotas - 89,87m² ;

Projektuojamas pastato aukštis:

- 4,08 m. (nuo projektuojamos vid. žemės paviršiaus altitudės iki aukščiausio stogo kraigo)

- 6,45 m. (nuo projektuojamos vid. žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo)

Pastato laikančiosios lauko sienos medinio karkaso, apdailinamos medinėmis lentutėmis.

Pamatai - gelžbetoniniai.

Stogas dvišlaitis, danga - banguoti beasbecementiniai lakštai (raudonos plytos spalvos).

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą (įvertinami tie aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio rekonstravimo ir naudojimo etapais, pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiant skaičiavimo duomenis), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis):

Žemės sklypo teritorijoje, kuriame projektuojamas pastatas, ūkinė veikla yra jau vykdoma - esama.

Projektuojamas pastatas pagalbinio ūkio paskirties, pagalbiniam ūkiui tvarkyti skirtas negyvenamas pastatas.

Projekto sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Statybos metu nebus naudojamos aplinkai pavojingos ir teršiančios medžiagos. Pastato statyba nesukels fizikinės, cheminės ar biologinės taršos. Prieš pradėdant darbus, statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietos parenkamos taip, kad nebūtų žalojami želdiniai, teršiamas gruntinis ir paviršinis vanduo, už aplinkos taršą pastato statybos metu atsako statytojas.

Dirvožemis nebus teršiamas. Žemės savininkai ir kiti fiziniai ar juridiniai asmenys, vykdantys darbus susijusius su žemės paviršiaus pažeidimu, privalo saugoti nukastą derlingąjį dirvožemio sluoksnį ir jį naudoti pažeistai žemei rekultivuoti.

Avariniai teršalų išmetimai į aplinką neprognozuojami, nes objekte nebus naudojama aplinką teršiančių medžiagų.

Pagrindinė - tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama.

Statybos metu iš po statinio numatyta nuimti derlingąjį dirvožemio sluoksnį ir jį panaudoti aplinkinių plotų dirvožemio struktūros gerinimui. Todėl nagrinėjamas poveikis aplinkai tik projekto įgyvendinimo (statybos) metu. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas paviršiaus formavimui sklypo ribose.

Teritorija dislokuota kaimo teritorijoje. Į Raudonąją knygą įrašytų augalų ir gyvūnų rūšių nėra.

Objekte ekstremalių situacijų nenumatoma.

4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Projekto sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statybos metu nebus naudojamos aplinkai pavojingos ir teršiančios medžiagos. Objekto veikla nesukels fizikinės, cheminės ar biologinės taršos. Prieš pradėdant darbus, statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietos parenkamos taip, kad nebūtų žalojami želdiniai, teršiamas gruntinis ir paviršinis vanduo, už aplinkos taršą gyvenamo namo statybos metu atsako statytojas. Statybos metu prie statinio pamatų numatytas iškasti dirvožemio grunto sluoksnis panaudojamas paviršiaus formavimui sklypo ribose. Perteklinis gruntas numatomas

<i>PV- 2021/16-PP-A BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
	5	7	0

**PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, SKAUDUČIŲ g. 2A,
NEVARĖNAI, TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

išvežti.

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekiltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms.

Pastate nėra jokių kenksmingų veiksnių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo.

Aplink visą pastatą įrengiama nauja nuogrinda. Nuogrinda įrengiama su nuolydžiu nuo pastato ir betoniniu borteliu. Dirvožemis nebus teršiamas.

Avariniai teršalų išmetimai į aplinką neprognozuojami, nes objekte nebus naudojama aplinką teršiančių medžiagų.

Objekte ekstremalių situacijų nenumatoma.

Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Teritorija dislokuota kaimo teritorijoje. Į Raudonąją knygą įrašytų augalų ir gyvūnų rūšių nėra.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statiniai projektuojami nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Statiniai projektuojami, statomi, statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos sprendiniai. Apsaugos ir santarinės zonos.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo apsaugines ir sanitarines zonas.

5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinyje naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nebuvo atliekama, kadangi vykdoma esama ūkinė veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo ūkinių veiklų sąrašą.

Pagal „Lietuvos higienos normą HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ kvapo koncentracijos ribinė vertė netaikoma paties asmens ūkinės komercinės veiklos keliamo ir jį veikiančio kvapo atvejais. Kiti reglamentuojami atstumai nepažeidžiami.

Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ nurodo, kad „Cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore neturi viršyti šios higienos normos priede pateiktos vienkartinės ir (ar) paros DLK“ tarša nenumatoma, nes pagalbinio ūkio pastate nebus naudojami teršalai.

Pastate nenumatoma naudoti ribojamų cheminių medžiagų.

Triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011. Garso klasė (akustinio komforto lygis) yra nemažesnis kaip E. Išorės aplinkos garso klasė neklasifikuota.

Statybos produktai, naudojami pastato statybai, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2009 reikalavimus.

<i>PV- 2021/16-PP-A BENDROSIS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
	6	7	0

**PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, SKAUDUČIŲ g. 2A,
NEVARĖNAI, TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

Triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011. Garso klasė (akustinio komforto lygis) nenustatomas. Išorės aplinkos garso klasė neklasifikuota.

Pastate oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2011;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011;
- kvapo koncentracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 121:2010

Sklypas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės poveikio zoną.

Pastate neplanuojamos naudoti technologijos ir įrengimai, kurie skleistų vibracijos, infragarso, elektromagnetinio lauko ir cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, t.t

Statybos produktai, naudojami pastato statybai, taip pat vidaus ir išorės apdailos medžiagos sertifikuotos Lietuvoje.

Naudojimo sauga

Teritorija, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų susijusių su pėsčiųjų judėjimu, kritimu, užvažiuojamų ant pėsčiųjų ir dviratininkų, automobilių slydimo ir vartimo dėl slidžių dangų.

Apsauga nuo triukšmo

Aplinkoje triukšmo ir vibracijos šaltinių nėra.

Pastate neplanuojamos naudoti technologijos ir įrengimai, kurie skleistų vibracijos, infragarso, elektromagnetinio lauko ir cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, t.t

Langai ir durys įrengiami su stiklo paketais.

Pastato statybai triukšmo ir vibracijos sumažinimo priemonės numatytos sekančios: Visa įranga (mechaninė) turi būti parinkta taip, kad vibracija ir triukšmas neviršytų reikalavimų. Triukšmą ūkyje kelia tik viduje naudojama technologinė įranga ir mobilūs taršos šaltiniai (ūkyje dirbantys): 1 traktorius, 1 krautuvas, 1vnt. lengvojo transporto. Pastate vidinių ir išorinių ventiliatorių neplanuojama. Visi mechanizmai dirbs darbo valandomis (dienos metu), triukšmo ribinės vertės artimiausiuose gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011 nebus viršijamos, o triukšmo lygis jose bus mažesnis kaip L_{dvn} 45 dB(A).

6. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO.

Teritoriją prie pastato apšviesta.

Patekimas į pastatą atviras jų neužstoja želdiniai ar priestatai, dieną apšviestas natūralia šviesa, naktį - šviestuvai virš įėjimo ir išvažiuojamų.

Turto ir žmonių apsaugai rekomenduojama:

- Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos.
- Patikimi durų užraktai.

7. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Pastatas projektuojamas privačiame žemės sklype privačiam naudojimui, specialių reikalavimų pritaikyti pastatą žmonių su negalia reikmėms užsakovas nekėlė.

<i>PV- 2021/16-PP-A</i> <i>BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
	7	7	0



TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai,
Tel./faks. (8 444) 52 229, el. p. info@telsiai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 180878299.

A Ž
projektovizijos@gmail.com

2021-10-08 Nr. R8-02-A-2116
Į 2021-10-05 Nr. R3-1777

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Pagal kompetenciją išnagrinėję Jūsų 2021 m. spalio 5 d. pateiktą prašymą dėl „Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Skaudučių g. 2A, Nevarėnų, Telšių r. sav., statybos projekto“ projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritariame.

PRIDEDAMA:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2 lapai).

Administracijos direktorius

T. K.

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS.

I Ž, tel. (8 444) 56 175, faks. (8 444) 52 229, el. p. i



PRITARIU

Architektūros skyriaus vedėja

I

2021-10-07



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. spalio 01_d. Nr. _____

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
Pavadinimas <i>(nurodomas būsimas techninio projekto pavadinimas)</i>	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, SKAUDUČIŲ g. 2A, NEVARĖNAI, TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	neypatingasis
Žemės sklypo rodikliai:	
Adresas	Telšių r. sav., Nevarėnai, Skaudučių g. 2A
Unikalus Nr.	4400-4996-5524
Kadastrinis Nr.	7848/0001:451, Nevarėnų. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitos užstatytos teritorijos
Naudojimo būdas	Gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas	2100 m ²
SUMANYTI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	
1.1. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, SKAUDUČIŲ g. 2A, NEVARĖNAI, TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	<p>Bendrieji pastato rodikliai: Bendras plotas - 141,87m² Aukštų skaičius - 1; Pastato aukštis – 6,45 m (iki kraigo); Pastato tūris - 509 m³</p> <p>Suprojektavus statinį gaunamas: Sklypo užstatymo intensyvumas - 11% Sklypo užstatymo tankumas-8,5%</p> <p>Projektiniais sprendiniais numatoma projektuoti naują pagalbinio ūkio pastatą.</p>
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
<ul style="list-style-type: none"> - Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą - Pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnį, gauti projektuojamam statiniui, žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus. - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją - specialiems architektūros reikalavimams nustatyti 	

3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo planas su projektuojamų pastatų nužymėjimu; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato fasadai - Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI: (rekomendaciniai)	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: (rekomendacinė)	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos. Gretima urbanistinė aplinka – 50 m atstumas nuo statomo pastato. Vizualizacijos turi būti daromos iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties pritarimo gavimo per 20 d.d.
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 (vienas) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorius
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projekciniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 (viena) skaitmeninė (CD) kopija
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

Ž A

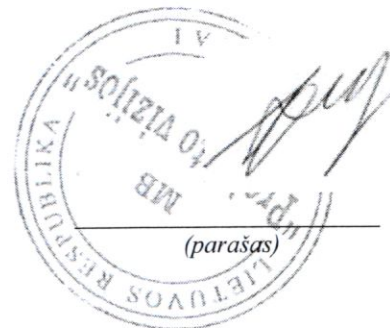
Vykdytojas (projektuotojas):

MB Projekto vizijos

A.V.

(parašas)

A.V.



(parašas)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1139

Mantas Vainorius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

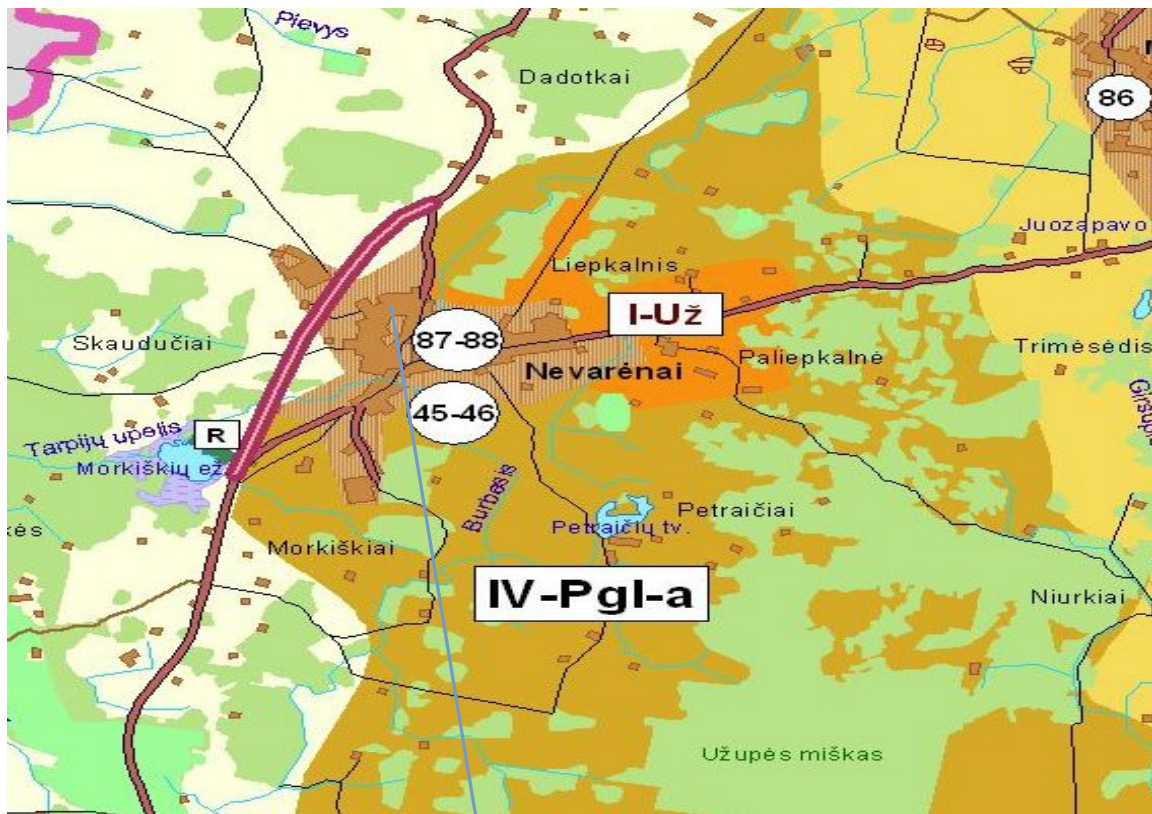


I R

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. gegužės mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 101
2020 m. birželio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 166

IŠTRAUKA IŠ TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



t-ja Skaudučių g. 2A, Nevarėnai, Telšių r. sav.

- vietiniai keliai
- - - geležinkeliai
- upės
- ežerai, tvenkiniai
- pelkės
- užstatytos teritorijos
- miškai
- sodai
- karjerai

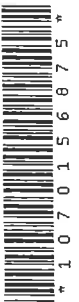
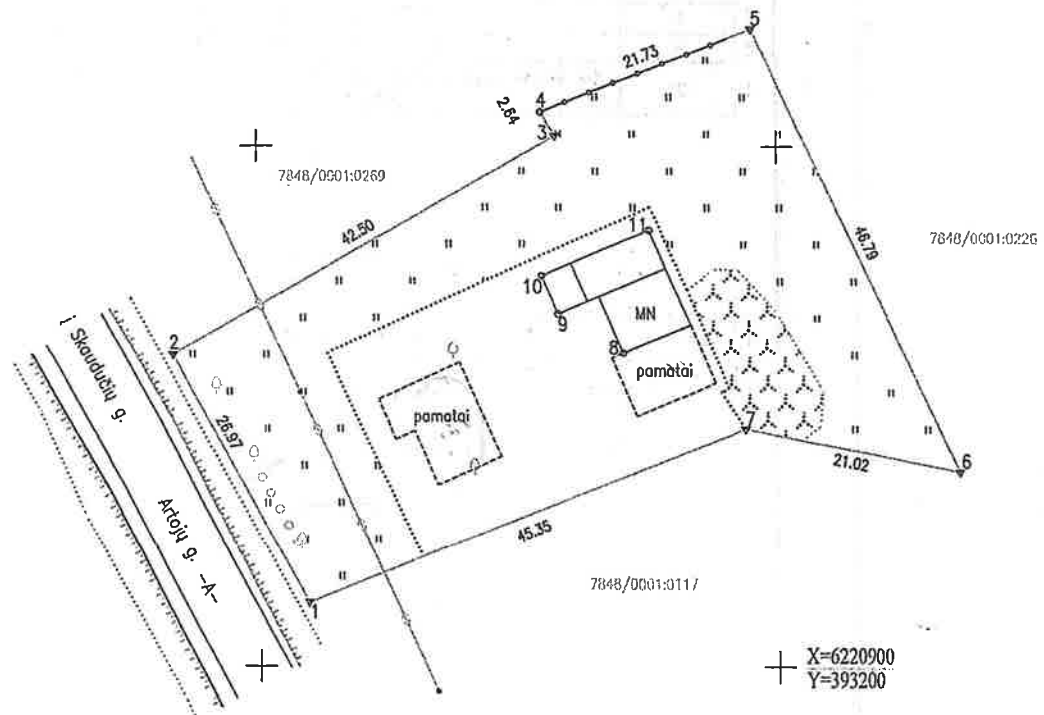
SAUGOMOS TERITORIJOS

- regioninis parkas
- buferinė apsaugos zona
- draustiniai
- perspektyvinės regioninių parkų ribos

ISJA	LAZDUNŲ	gyvenvietė III	Užupės miškas	Telšių aps., Telšių r.
80A	LA413/2178, IP1476	Senovės gyvenvietė	-	Telšių aps., Telšių r. Staurylų k.
81A	LA413/2180, IP1477	Senkapiai	-	Telšių aps., Telšių r. Visginių k.
82A	IP1478	Senovės gyvenvietė	-	Telšių aps., Telšių r. Pagudonės k.
83A	AR1545	Pilkapiai	-	Telšių aps., Telšių r. Žaduvėnų k.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
 Žemės sklypo plotas 2100 m²



Kadastru vietovės pavadinimas:		Nevarėnai		
Žemės sklypo kadastru numeris:		kodas	blokas	sklypas
		7 8 4 8 0 0 0 1		4 5 1
Gatvė, namo Nr.		Skaidučių g. 2A		
Kaimas (miestelis)		Nevarėnų		
Seniūnija		Nevarėnų		
Miestas (rajonas)		Telšių		
Apskritis		Telšių		
Gretimybė	Gretimimo žemės sklypo kadastru Nr.	Pastabos		
1-2		Artojų gatvė		
2-4	7848/0001:0269	Kadastriniai matavimai		
4-5		Juridiškai neįteisinta		
5-6	7848/0001:0226			
6-1	7848/0001:0117			

Su 2018 m. balandžio mėn. 05 d. paženklintomis-parodytomis žemės sklypo ribomis, nubrėžtomis šiame žemės sklypo plane, ir apskaičiuotu sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsiamasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	P. D.	<i>[Signature]</i>	2018-04-09

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Telšių skyrius

Patikrino: _____
 Suderino: _____

(pareigos) (parašas) (vardas ir pavardė) (data)
 A.V.

UAB ŽEMAITIŲS PROJEKTAI UAB "Žemaitijos projektai", im. k. 300590059, Aukštųjų g. 3, Telšiai 87334, el. p. a @gmail.com, tel. 8-687-50196

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorė	A.V. <i>[Signature]</i>	A K.	2018-04-05

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1945



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-08-13 13:50:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2234308
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-05-17
Adresas: Telšių r. sav., Nevarėnai, Skaudučių g. 2A
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4996-5524
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7848/0001:451 Nevarėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2100 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1224 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1224 ha
Užstatyta teritorija: 0.0753 ha
Kitos žemės plotas: 0.0123 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.2100 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33,7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 558 Eur
Žemės sklypo vertė: 349 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1120 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-04-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: V I A S A _____, a.k.
Z A _____, a.k.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4996-5524, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5218
Įrašas galioja: Nuo 2018-08-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4996-5524, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5218
Įrašas galioja: Nuo 2018-08-07

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4996-5524, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-361-(14.37.110.)
Plotas: 0.21 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-17

9.2.

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4996-5524, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-361-(14.37.110.)
Plotas: 0.21 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-17

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4996-5524, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-361-(14.37.110.)
Plotas: 0.0113 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
A. _____ K.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4996-5524, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1945
2018-04-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-17

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4996-5524, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-361-(14.37.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-17

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai_Registro Nr.44/339532

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2018-07-30, užsakymo Nr. 08247663
Patikslinimas galioja iki: 2018-08-28
Patikslinimas atliktas: P D _____



2018-08-13 13:50:18

[Handwritten signatures]



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-08-13 13:49:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/339532
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2005-01-12
Adresas: Telšių r. sav., Nevarėnai, Skaudučių g. 2A
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Tvirtas
Unikalus daikto numeris: 4400-0499-9833
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 111p
Statybos pradžios metai: 1988
Statybos pabaigos metai: 1988
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 196 kub. m
Užstatytas plotas: 88.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 861 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-30
Kadastru duomenų nustatymo data: 2005-01-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Ž A , a.k.
V TAS A , a.k.
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0499-9833, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5218
Įrašas galioja: Nuo 2018-08-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0499-9833, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5218
Įrašas galioja: Nuo 2018-08-07

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastru žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0499-9833, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
2005-01-27 Pažyma Nr. 28
2005-01-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 138
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniu kadastriniu matavimu atliko matininkas Virginija Norbutienė

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 7848/0001:451
Archyvinės bylos Nr.: 78/7998

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2018-07-30, užsakymo Nr. 18318558
Patikslinimas galioja iki: 2018-08-28
Patikslinimas atliktas: P D

Dokumentą atspausdino



2018-08-13 13:49:04

Žemės sklypo ir statinių bendraturčių sutikimas

2021-07-23

(data)

Telšiai

(sudarymo vieta)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo patvirtinta "LR Statybos Įstatymo" tvarka yra sudaromas šis žemės sklypo adr. *Skaidučių g. 2A, Nevarėnai, Telšių r. sav.* (kad. Nr. 7848/0001:451) ir jame esančių statinių (pagal NTRCDB išrašą sklype yra registruoti šie statiniai: pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unik. Nr. 4400-0499-9833), valdomų bendrosios nuosavybės teise, bendraturčių sutikimas dėl pagalbinio ūkio paskirties pastato naujos statybos nuosavybės teise valdomo žemės sklypo centrinėje dalyje.

Sutikimo objektas:

Aš, V. A (a.k.) sutinku, kad žemės sklypo, kurio kad. Nr. 7848/0001:451 ir jame esančių statinių (pagal NTRCDB išrašą sklype yra registruoti šie statiniai: pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unik. Nr. 4400-0499-9833), adresu *Skaidučių g. 2A, Nevarėnai, Telšių r. sav.*, bendrasavininkė Ž. A (a.k.), aukščiau paminėtu adresu ruoštų projektą ir statytą naują pagalbinio ūkio pataatą žemės sklypo centrinėje dalyje.

Statybos leidimas bus išduotas Ž. A vardu.

Žemės sklypo bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės bendraturčiai sutikimui buvo nustatyti pagal nekilnojamo turto registre įregistruoto turto registro išrašus Nr. 44/339532 ir Nr. 44/2234308 (nekilnojamo turto registro centro centrinio duomenų banko išrašų data: 2018-08-13).

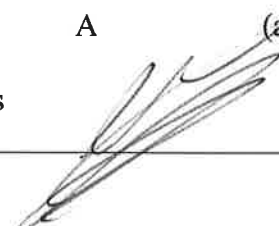
Aktas surašytas dviem egzemplioriais. Vienas egzempliorius įteikiamas savivaldybės merui (jo įgaliotam savivaldybės administratoriui ar kitam savivaldybės administracijos tarnautojui), kuris išduoda statybą leidžiantį dokumentą, kitas nekilnojamojo turto savininkui.

Sutikimas mano perskaitytas, suprastas ir kaip atitinkantis mano valią priimtas ir pasirašytas.

V. A (a.k.)

parašas

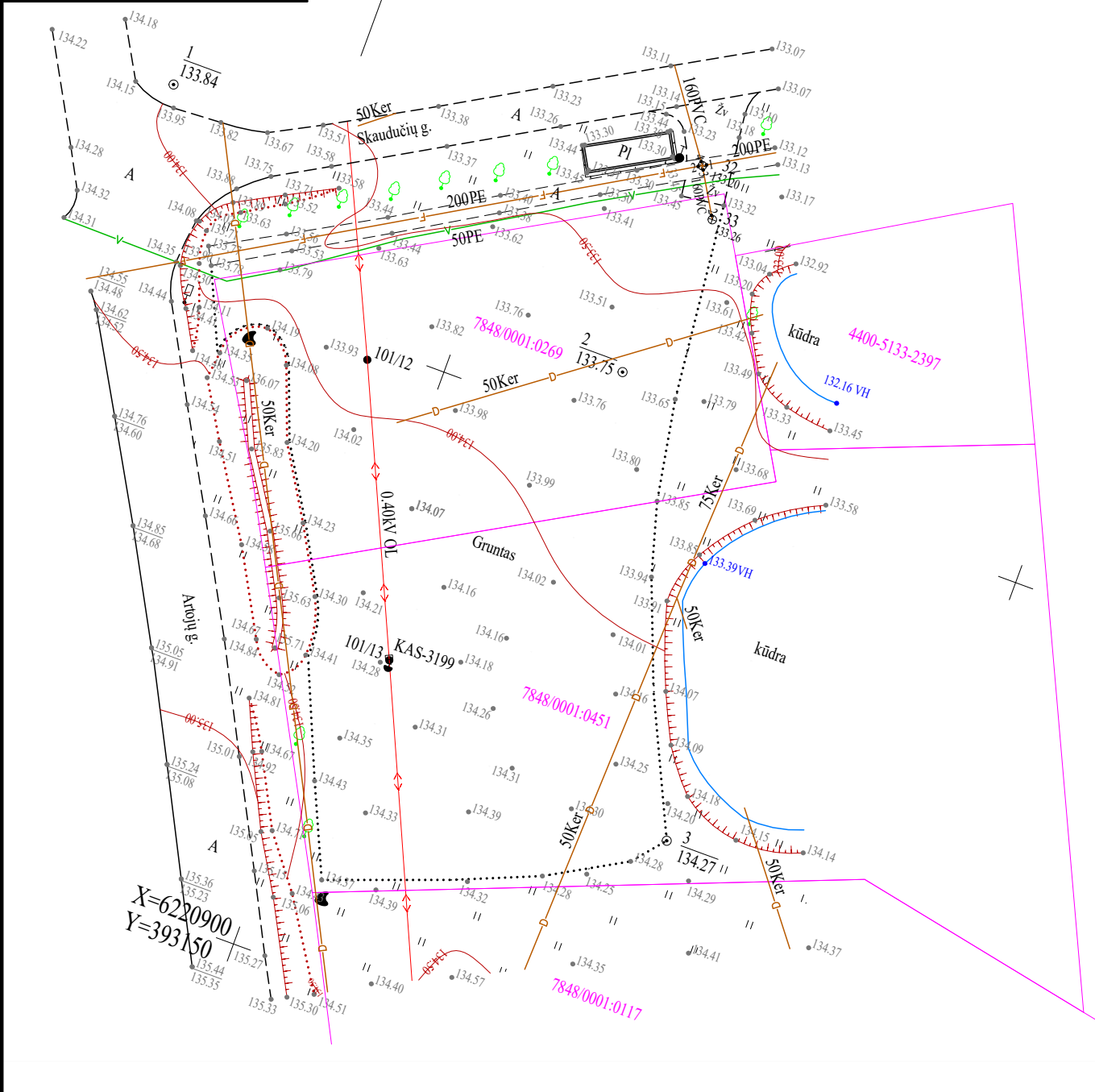
a.k.



Objekto vietos schema

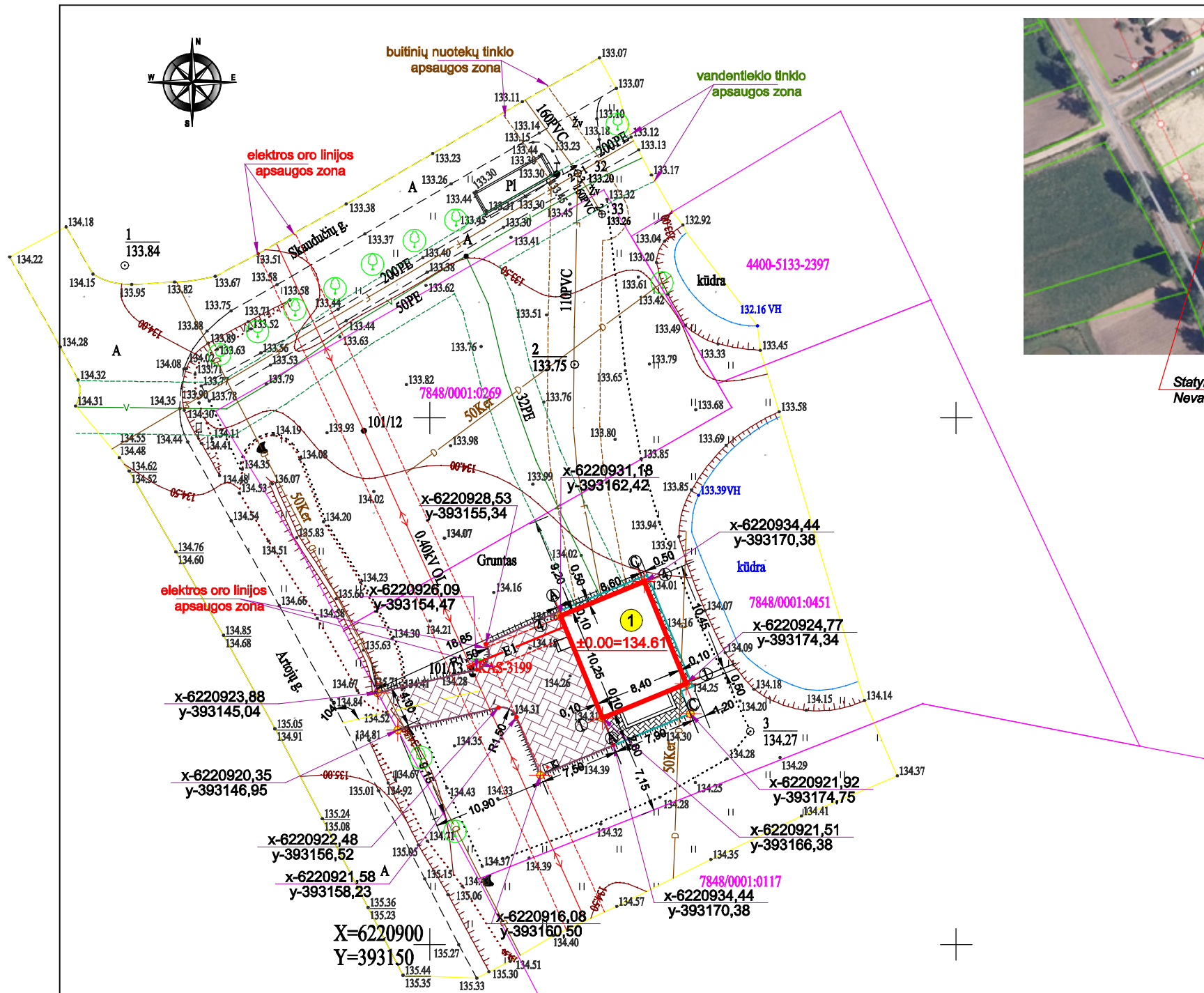


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



OBJEKTAS	78:21:498	Telšių r. sav. Nevarėnų mstl. Skaudučių g. 2A		
KADASTRO NR.	7848/0001:0451			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
A J II		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GK V-586		
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
Geodezininkas	A J		2021-06-26	

BRĚŽINIAI



Statybvietė adr. Skaudučių g.2A, Nevarėnai, Telšių r. sav.

PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
	Esami pastatai
	Projektuojama bet. trinkelų danga (6cm) takams (nuogrindai)
	Projektuojama betoninių trinkelų važiujamoji danga (8cm)
	Projektuojami betoniniai bortai
	Statinių numeracija
	Esamos dangos
	Demontuojami ar ardomi (remontuojami) objektai
	Esami želdiniai
	Esami žemos įtampos elektros oro tinklai (AZ-2,0m)
	Esamas dreناžas
	Esamas vandentiekio tinklas (AZ po 2,5m nuo tinklo)
	Esamas buitinių nuotekų tinklas (AZ po 2,5m nuo tinklo)
	Projektuojamas žemos įtampos elektros kabelis (AZ-1,0m)
	Esami įėjimai; įvažiavimai, pravažiavimai
	Koordinuojami (ar charakteringi) taškai
	Buitinių nuotekų konteinerio stovėjimo vieta
	Esamas šlaitas
	Projektuojamas šlaitas

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

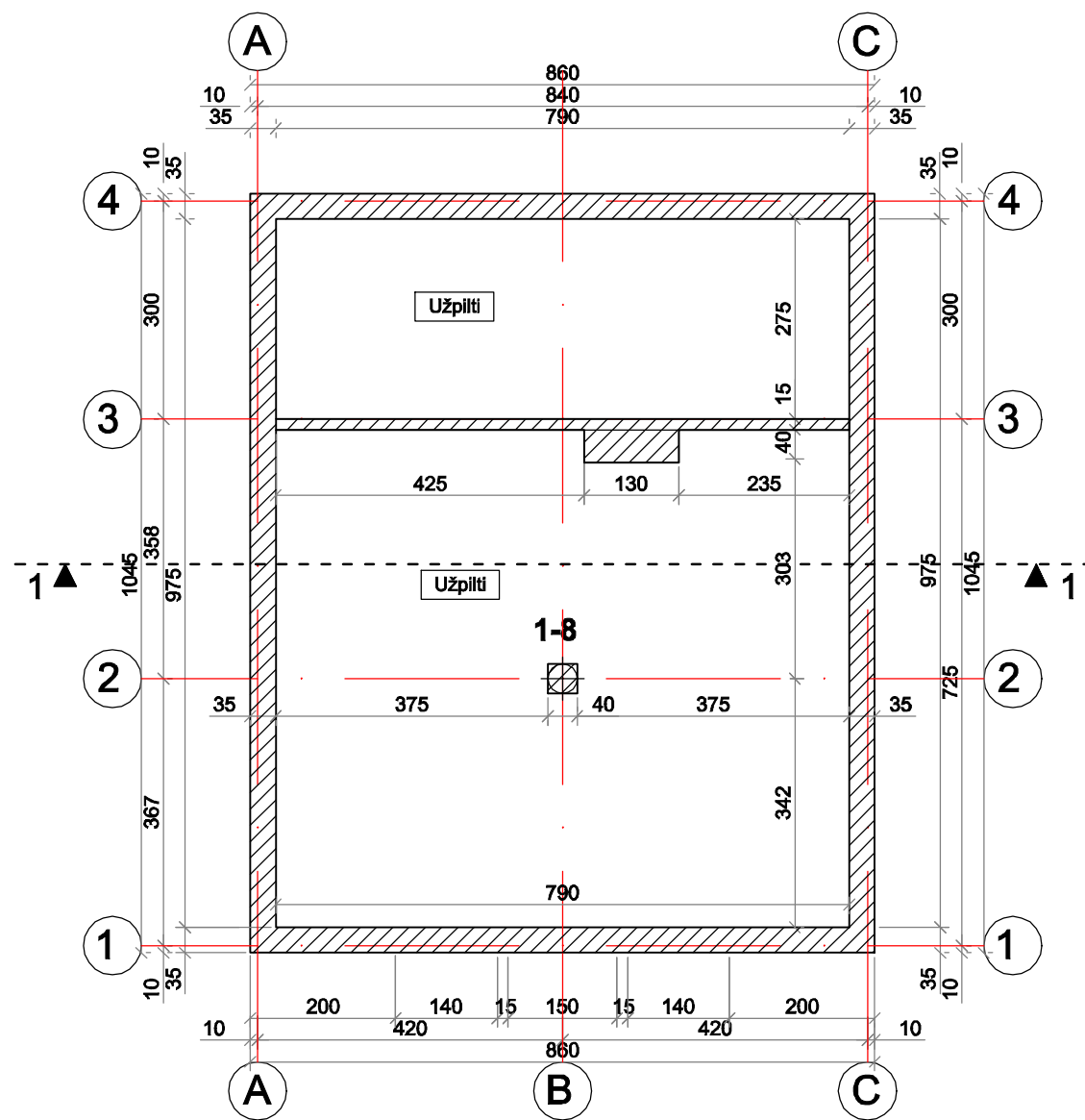
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Žemės sklypo (kad.nr.7848/0001:541; kadastriniai matavimai) plotas	ha	0,2100
2.	Esamas pastatais užstatytas plotas pagal NTRCDB išrašą, 2018.08.13:	m2	88,0
3.	Techniniame darbo projekte suprojektuoti sprendimai: Projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato (1) - užstatymo plotas	m²	89,87
	BENDRAS PASTATAIS UŽSTATYTAS PLOTAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (177,87/2100)x100 = 8,5 %	[%]	8,5
	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (229,87/2100)x100 = 11 %	[%]	11

NUMATOMI DARBŲ KIEKIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Projektuojamas betoninių trinkelų takas / nuogrinda (6cm storio)	m2	24,0
2. Projektuojama betoninių trinkelų važiujamoji danga (8cm storio)	m2	146,0
3. Vejos įrengimas (10 cm storio juodžemis)	m2	50,0
4. Vejos bortų įrengimas (8x20x100)	m	32,0
5. Gatvės bortų įrengimas	m	52,0
6. Elektros kabelio tinklas (0.4kW)	m	9,5
7. Buitinių atliekų konteineris	vnt.	1

- PASTABOS:**
1. Projekte atsižvelgta į esamus statinius, inžinerines ir susisiekimo sistemas. Projektuojamas pastatas numatomas statyti užsakovu vardu įteisintame žemės sklype kad. nr.7848/0001:541, Nevarėnų k.v., plotas 0,2100ha, naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos. Pagal NTRCD banko išrašą sklype įregistruotos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros linijų apsaugos zonos 0,0113 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 0,21ha; Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai 0,21ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Projektuojamo pastato ir numatomų įrengtų dangų atstumas iki kaimyninio sklypo ribos yra didesnis nei 3,0 m (reglamentuojamas -3,0m);
 2. Nuogrindų ir dangos konstrukcinė schema parinkta pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projekt. taisyklių KPT SDK19" nuorodas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" pėsčiųjų takų, aikštelių bei įvažiavimų skersiniai profiliai projektuojamas -2,5 %, išilginis nuolydis 4,0 - 8,0 %. Projektuoj. dangų profiliai ir nužymėjimas - LKS-94 koordinacių sistemoje; dangų konstrukciniai sprendiniai pateikti atskirame brėžinyje SP.BR-02;
 3. Projektuojami objektai pririšti (duoti atstumai) prie esamų pastatų ir objektų; nužymėjimas LKS-94 koordinacių sistemoje;
 4. Projektuojama kiemo važiujamoji žvyro danga (su žvyro kelkraščiais) sutapdinama su esamu asfaltbetonio dangos įvažiavimu (pravažiavimu) į nagrinėjamą teritoriją. Pagrindinis privažiavimas prie statybvietės ir pėsčiųjų susisiekimas yra iš rajoninio kelio nr.4604 vakarinės pusės atsišakojančio kelių, pravažiavimų ir įvažiavimų tinklo - iš Artojų g. rytinės pusės. Projektuojamų takų (nuogrindos) ir vejos sankirtoje numatomi vejos bortai; Projektuojamos važiujamosios dangos ir takų (nuogrindos) sankirtoje numatomi gatvės bortai; Numatomos dangos įrengiamos su nuolydžiu nuo projektuojamų ir esamų statinių.
 5. Elektros tiekimas į nagrinėjamą žemės sklypą esamas - pasijungiamas pagal sutartį su elektros tinklus eksploatuojančia institucija iš KAS 3199.
 6. Geriamo vandens tiekimas į nagrinėjamą žemės sklypą esamas - iš esamo komunalinio vandentiekio tinklo.
 7. Nuotekų šalinimas iš nagrinėjamame sklype esančių pastatų esamas - iš centralizuoto nuotekų tinklo.
 8. Naujų lauko inžinerinių tinklų nagrinėjamame sklype nenumatoma įrengti.
 9. Nuo projektuojamų statinių lietaus nuotėkos (pagal projektuojamą ir esamą reljefą) nubėgs ant kietų dangų, į žalius plotus.
 10. Artimiausias vandens telkinys (Kūdra), esanti į rytus pietryčius nuo projektuojamų statinių (nagrinėjamame žemės sklype), jis tamsaus kaip priešgastrinis rezervuaras.
 11. Projektuojamų statinių statybos ribose esamus inžinerinius tinklus, esant būtinumui, numatoma apgaubti su movomis;
 12. Prieš vykdant darbus, būtina iškviesti planuojamoje teritorijoje esamus tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus;
 13. Projektuojamų darbų kiekiai suderinti su užsakovu; visus darbų kiekius tikslinti darbų atlikimo metu; Aiškinamasis raštas yra neatsiejama projekto dalis;
 14. Sklypo plano matmenys duoti metrais; visus išmatavimus tikslinti vietoje.

0	2021.	Statybos leidimui; remontui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, SKAUDUČIŲ G. 2A, NEVARĖNAI, TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	2021
A 1139	PDV	M. Vainorius	2021
	Projekt.	S. Rišienė	2021
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Ž. A.	DOKUMENTO ŽYMUO PV-2021/16-PP-SP-Br.01	
		Lapas	Lapų
		1	1

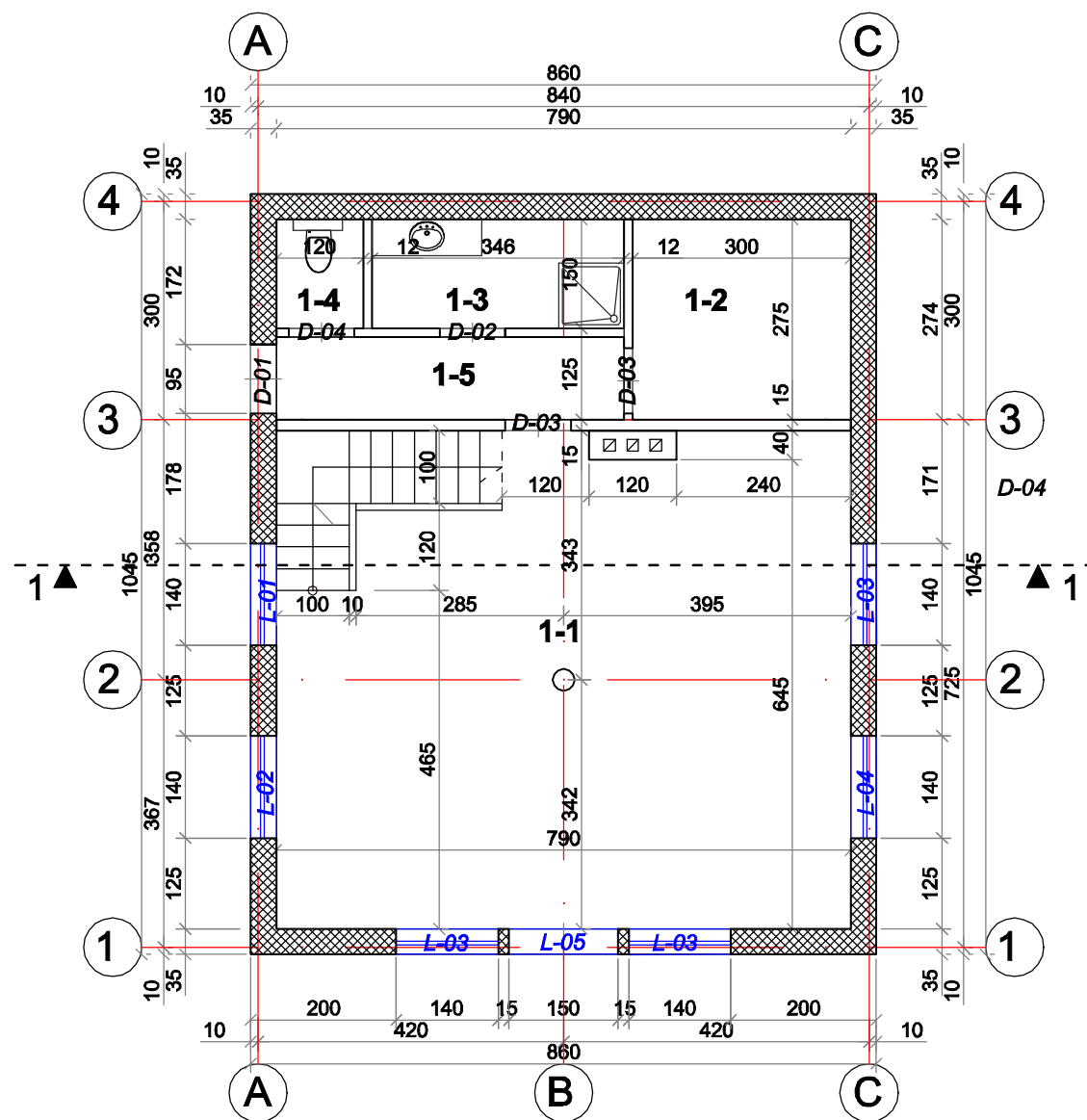


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojami pamatai
	Projektuojamos ašys

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti centimetrais.
2. Angų gaminių matmenis būtina tikslinti pagal statybos metu susidariusias angas.

0	2021.	Statybos leidimui; remontui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, SKAUDUČIŲ g. 2A, NEVARĖNAI, TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
		A 1139	PV, Arch. M. Vainorius	2021	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS
			PDV A. Bedalis	2021	
	Projekt. S. Rišienė	2021		DOKUMENTŲ PAVADINIMAS PAMATŲ PLANAS M 1:100	
				Laida 0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Ž. A.	DOKUMENTO ŽYMUO PV-2021/16-PP-Br.01		LapasLapų 1 1	



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA IR HIGIENINIAI RODIKLIAI

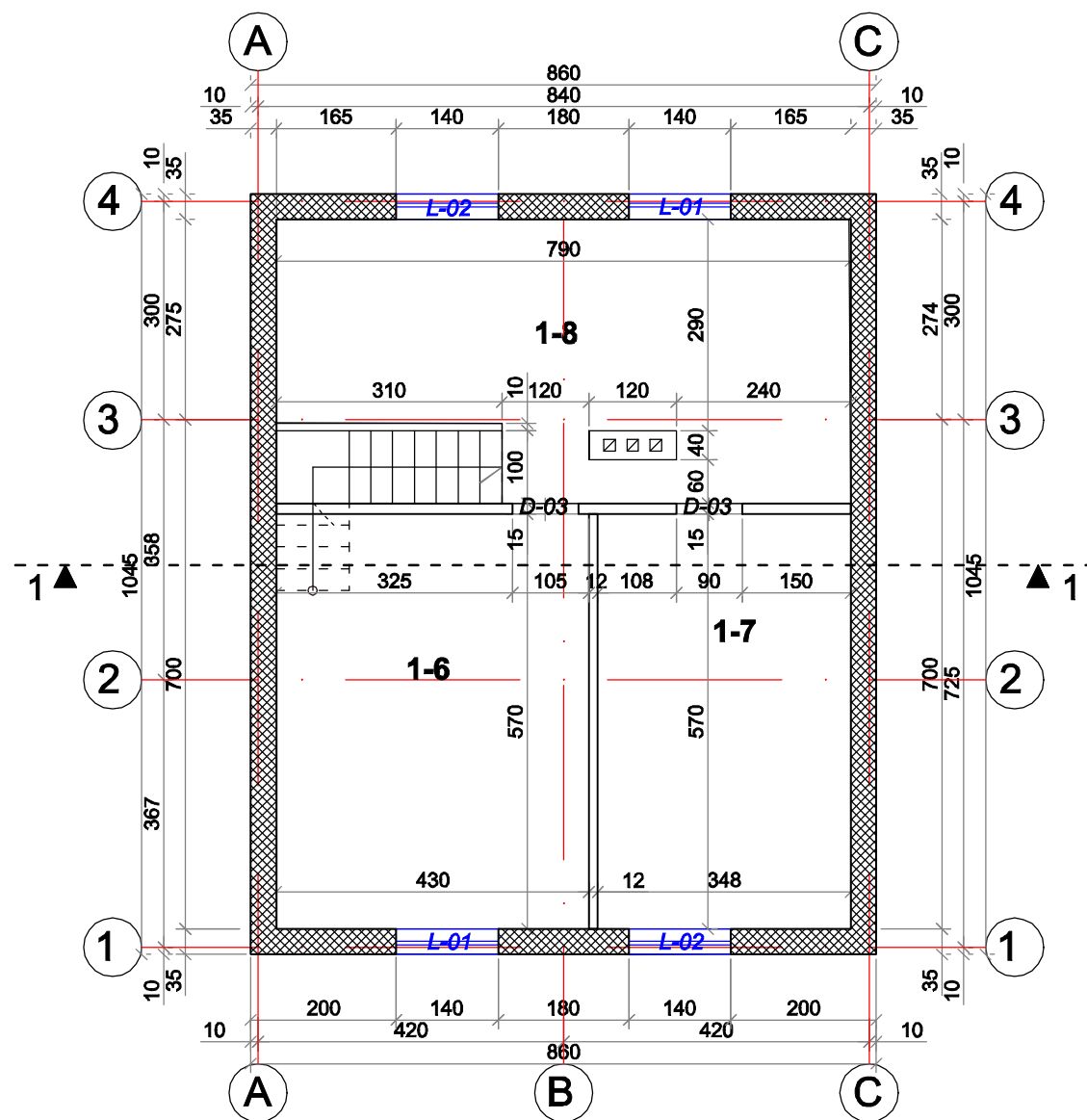
Eil. nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas m2	Natūral.apšvietimas	Dirbtinis apšviet., lx	Patalpos oro tem.+C	Patalpos santyk. oro drėgmė %
1-1	Patalpa	53,64	1 : 3	100-200	18-22	40-60
1-2	Patalpa	4,63	-	75	18-22	40-60
1-3	San. mazgas	5,19	-	75	20-23	40-60
1-4	Tualetas	1,80	-	75	20-23	40-60
1-5	Patalpa	5,40	-	75	18-22	40-60
Viso 1-e aukšte:		70,66				

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamos medinio karkaso sienos
	Projektuojamos sienos / pertvaros
	Projektuojamos ašys
	Projektuojami laiptai
	Projektuojamas kaminas

PASTABOS:

- Išmatavimai duoti centimetrais.
- Pastatas atitinka minimalius C garso klasės reikalavimus.
- Prie slėpiamų vandentiekio vamzdinių pajungimo armatūros turi būti palikta armavimui skirtos erdvės. Vandentiekio vamzdžiai projektuojami su ne mažesniu kaip 0.002 nuolydžiu į vandens ištuštinimų čiaupų pusę.
- Nuotekų stovai, vamzdžiai nuo stovo iki prietaiso montuojami iš PVC beslėgių vamzdžių. Nuotakų stovams įrengiamos autotraukos. Pravalų ir revizijos vietose pastato konstrukcijose įrengti nuimamus dangtelius, varstomas dureles ar kitais būdais užtikrinti priėjimą prie jų. Stovo vėdinamąją dalį reikia iškelti ne mažiau kaip 0,1m aukščiau vėdinamų šachtų. Vamzdinius montuoti slėptai. Sanitariniai prietaisai turi turėti revizines hidraulines užtvaras arba valymo angą.
- Sienu, grindų, stogo konstrukcijų sprendinius žiūrėti projekto konstrukcijų mazgų ir detalių sprendiniuose.
- Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
- Katilinę, pirties patalpą nuo kitų patalpų atskiriančios pertvaros turi atitikti pertvaros reikalavimus - EI 45, durys tipo EI 30-C5.
- Angų gaminių matmenis būtina tikslinti pagal statybos metu susidariusias angas.

0	2021.	Statybos leidimui; remontui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, SKAUDUČIŲ g. 2A, NEVARĖNAI, TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
		A 1139	PV, Arch. M. Vainorius	2021
	PDV	A. Bedalis	2021	
	Projekt.	S. Rišienė	2021	DOKUMENTŲ PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS
				M 1:100
				Laida 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Ž. A.	DOKUMENTO ŽYMUO PV-2021/16-PP-Br.02		Lapas 1
				Lapų 1



PALĖPĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA IR HIGIENINIAI RODIKLIAI

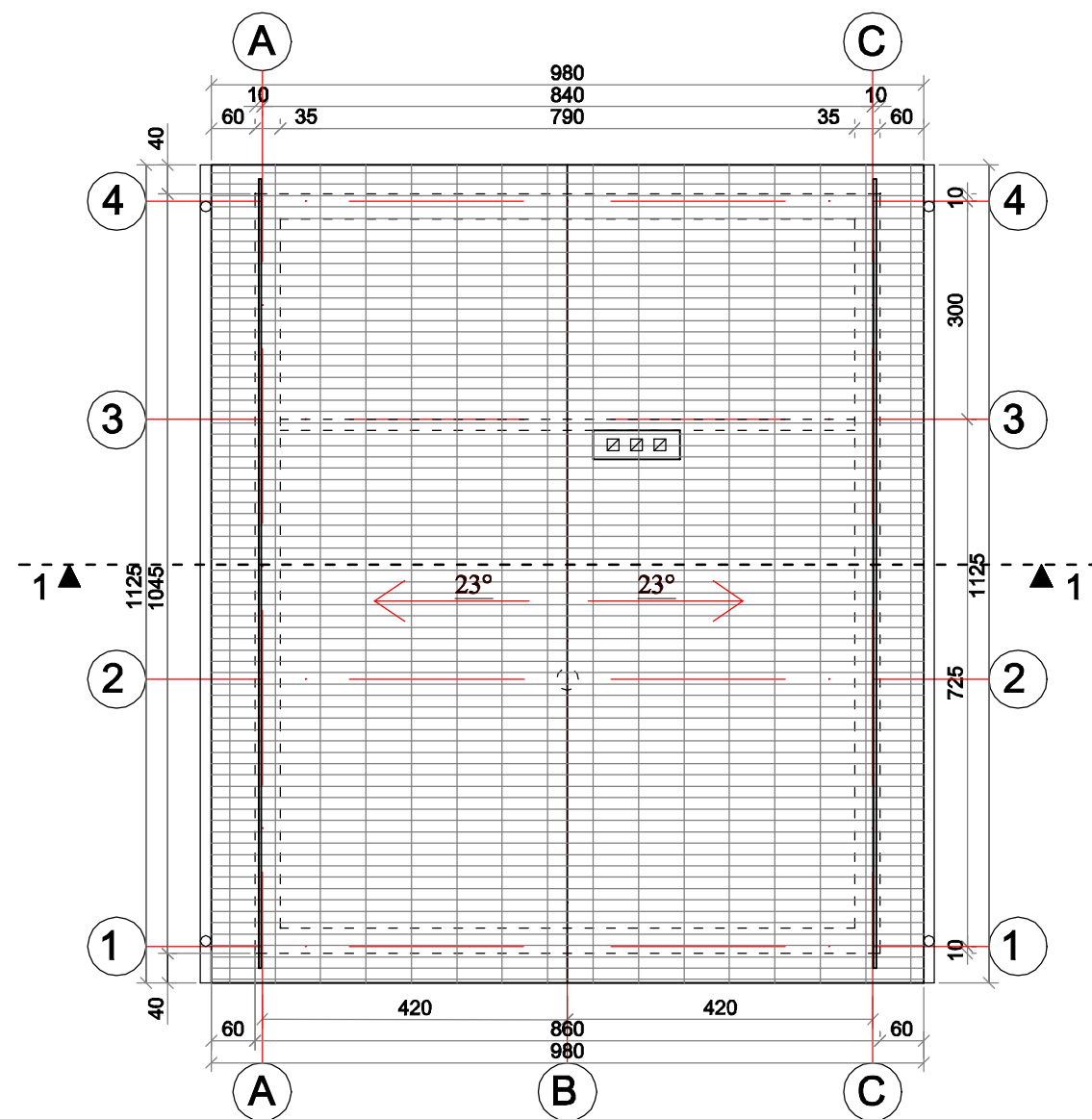
Eil. nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas m ²	Natūral.apšvietimas	Dirbtinis apšviet., lx	Patalpos oro tem.+C	Patalpos santyk. oro drėgmė %
1-6	Patalpa	24,51	1: 13	100-200	18-22	40-60
1-7	Patalpa	19,84	1: 10	100-200	18-22	40-60
1-8	Patalpa	26,86	1: 7	100-200	18-22	40-60
Viso palėpės aukšte:		71,21				

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamos medinio karkaso sienos
	Projektuojamos sienos / pertvaros
	Projektuojamos ašys
	Projektuojami laiptai
	Projektuojamas kaminas

PASTABOS:

- Išmatavimai duoti centimetrais.
- Pastatas atitinka minimalius C garso klasės reikalavimus.
- Prie slepiamų vandentiekio vamzdinių pajungimo armatūros turi būti palikta armavimui skirtos erdvės. Vandentiekio vamzdžiai projektuojami su ne mažesniu kaip 0.002 nuolydžiu į vandens ištuštinimų čiaupų pusę.
- Nuotekų stovai, vamzdžiai nuo stovo iki prietaiso montuojami iš PVC beslėgių vamzdžių. Nuotakų stovams įrengiamos autotraukos. Pravalų ir revizijos vietose pastato konstrukcijoje įrengti nuimamus dangtelius, varstomas dureles ar kitais būdais užtikrinti priėjimą prie jų. Stovo vėdinamąją dalį reikia iškelti ne mažiau kaip 0,1m aukščiau vėdinamų šachtų. Vamzdinius montuoti slėptai. Sanitariniai prietaisai turi turėti revizines hidraulines užtvaras arba valymo angą.
- Sienų, grindų, stogo konstrukcijų sprendinius žiūrėti projekto konstrukcijų mazgų ir detalių sprendiniuose.
- Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
- Katilinę, pirties patalpą nuo kitų patalpų atskiriančios pertvaros turi atitikti pertvaros reikalavimus - EI 45, durys tipo EI 30-C5.
- Angų gaminių matmenis būtina tikslinti pagal statybos metu susidariusias angas.

0	2021.	Statybos leidimui; remontui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, SKAUDUČIŲ g. 2A, NEVARĖNAI, TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
		A 1139	PV, Arch. M. Vainorius	2021	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS
			PDV A. Bedalis	2021	
	Projekt.	S. Rišienė	2021	DOKUMENTŲ PAVADINIMAS PALĖPĖS PLANAS M 1:100	
				Laida 0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Ž. A.	DOKUMENTO ŽYMUO PV-2021/16-PP-Br.03		Lapas 1	
				Lapų 1	



STOGO MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS:

1. Stogo plotas..... 122,2 m²;
2. Lietoviai 22,5m;
3. Lietvamzdžiai..... 12,8 m;
4. Stogo danga - skardos lakštai, spalva pilka, artima RAL 7016 ;
5. Lietovių , lietvamzdžių, apskardinimui naudojamos lygios skardos lankstinių spalva analogiška pagal gamintojų pateikiamą spalvinę paletę, spalva artima RAL 7016.

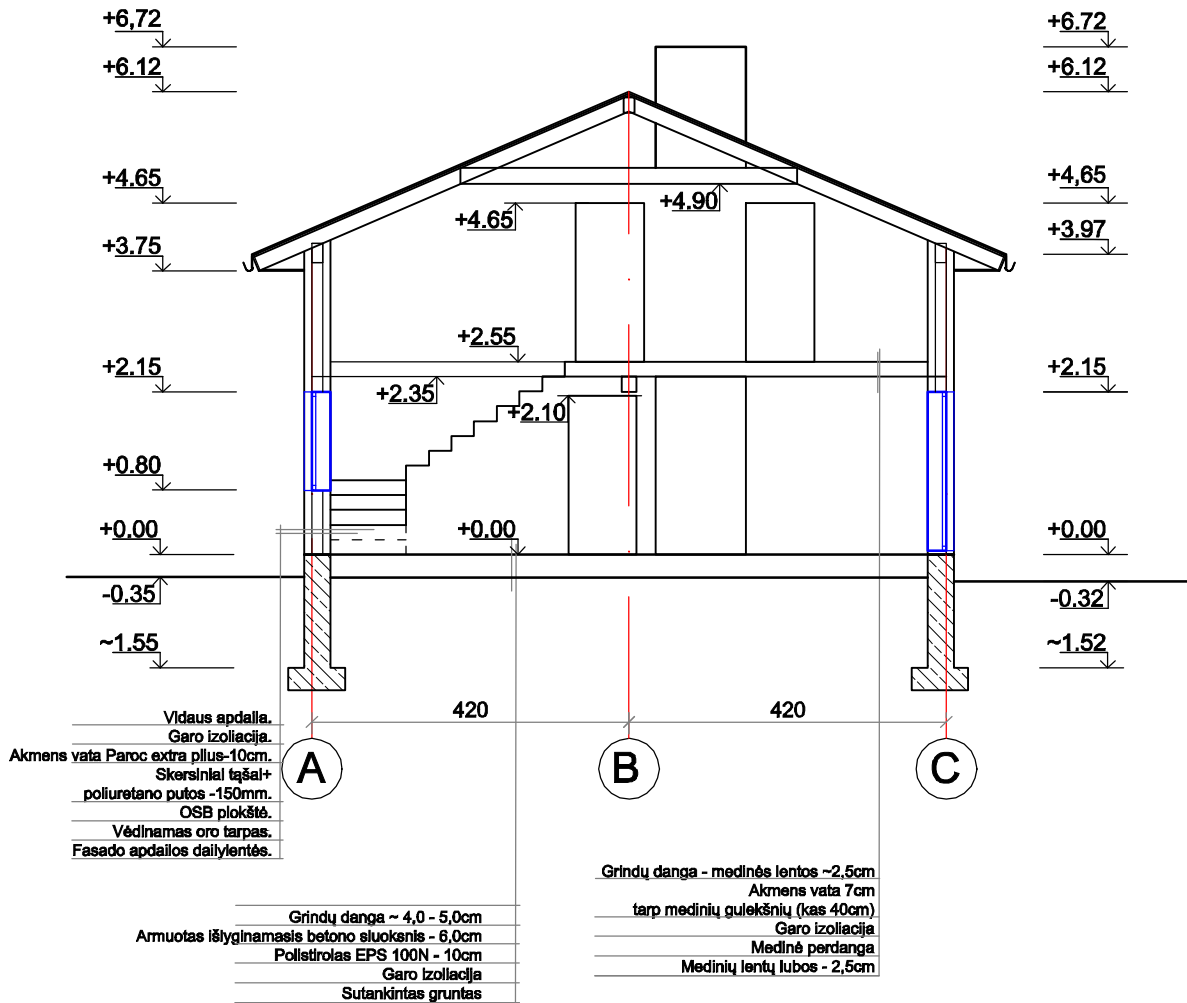
PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti centimetrais.
2. Stogo konstrukcijų sprendimus žiūrėti projekto mazguose / detalėse.
3. Dūmtraukių perskyros storis (skaičiuojamas nuo dūmtraukio sienutės vidinio paviršiaus) turi būti ne mažesnis kaip 380 mm. iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų, 250 mm iki degių apsaugotų konstrukcijų. Dūmtraukio viršus turi būti ne mažiau kaip nuo 0,5 m iki 3,0 virš stogo priklausomai nuo dūmtraukio vietos kraigo atžvilgiu. Dūmtraukių kanalo mažiausias skerspjūvis 140x140mm (arba atitinkamo skersmens apvalus kanalas).
4. Visas medines konstrukcijas būtina padengti antiseptikais ir antipireniais.
5. Stogą laikančioms konstrukcijoms turi būti naudojama spygliuočių mediena ne žemesnė kaip C22 klasės.
6. Kraigo sujungimai ir gegnių sujungimai su murlotu, turi būti standūs.
7. Medžiagų kiekiai faktiniai be darbo sąnaudų.
8. Angų gaminių matmenis būtina tikslinti pagal statybos metu susidariusias angas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sienos / pertvaros
	Lietovių vieta
	Projektuojamas stogas
	Projektuojamas kaminas
	Projektuojamos ašys
	Projektuojami sniego gaudytuvai

0	2021.	Statybos leidimui; remontui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, SKAUDUČIŲ g. 2A, NEVARĖNAI, TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
		A 1139	PV, Arch. M. Vainorius	2021	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS
			PDV A. Bedalis	2021	
	Projekt. S. Rišienė	2021		DOKUMENTŲ PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100	
				Laida 0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Ž. A.	DOKUMENTO ŽYMUO PV-2021/16-PP-Br.04		LapasLapų 1 1	

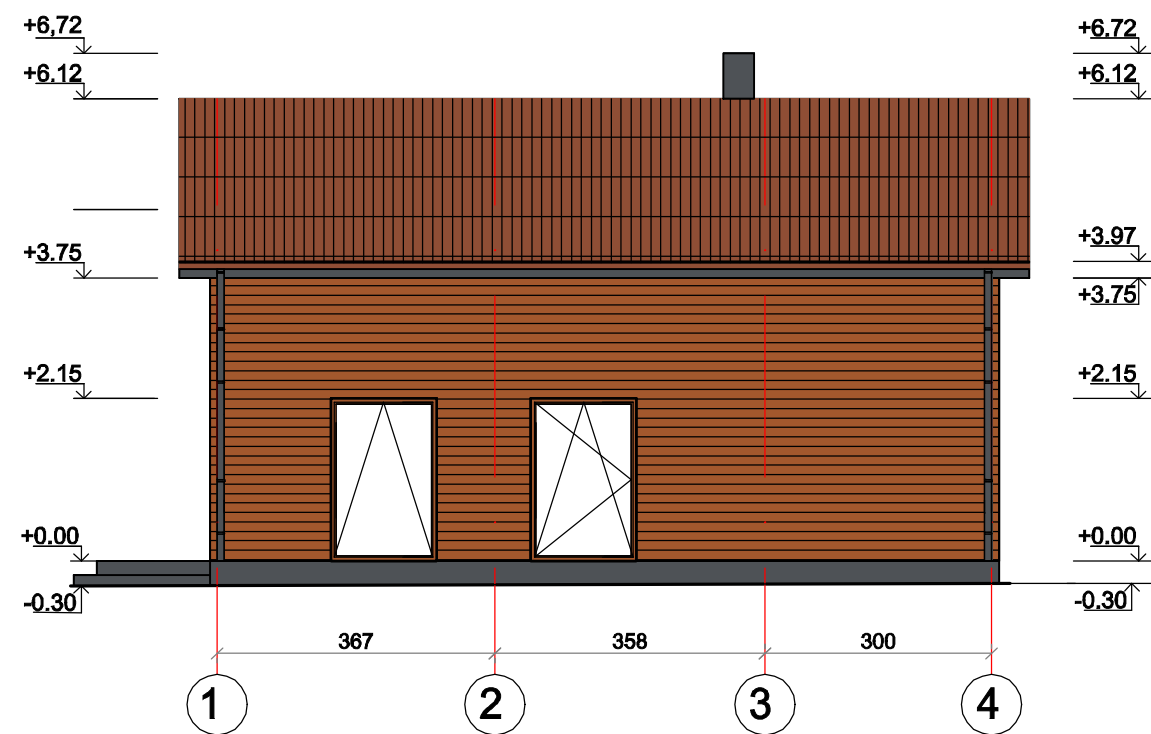
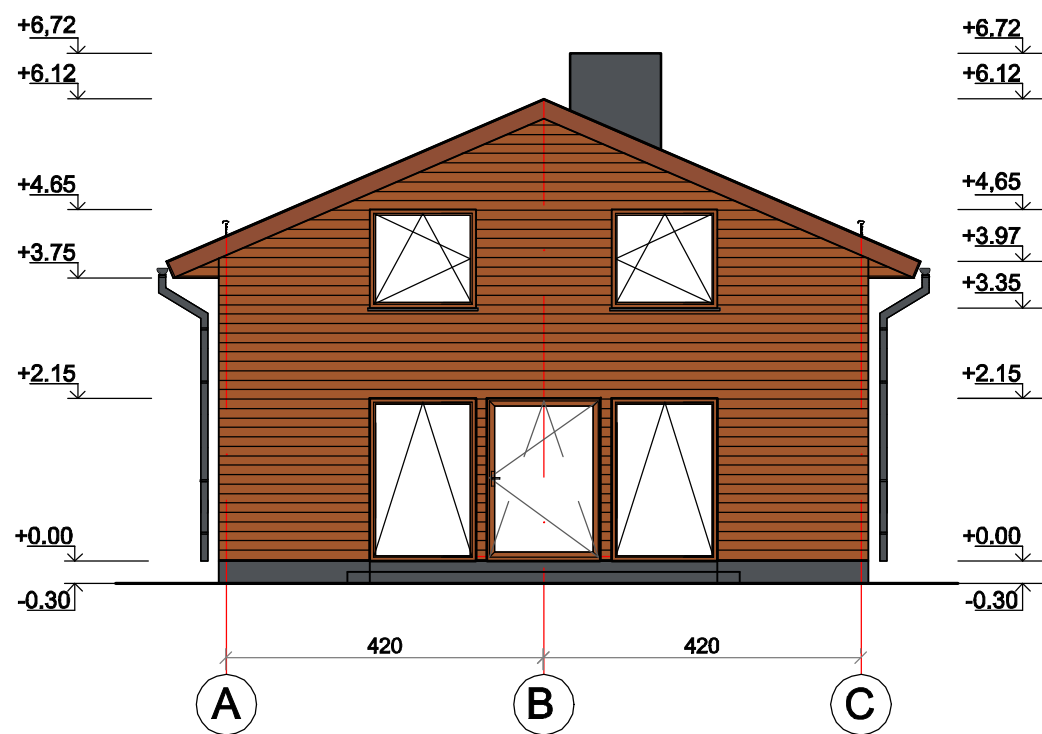
PJŪVIS 1-1



PASTABOS:

1. Prieš pradėdami langų montavimo darbus, turi būti apšiltinami angokraščiai su ekstruziniu polistirenu XPS.
2. Prieš pradėdami montuoti vidurinius langus, terasos langus, duris reikia pagal pamatuotą gaminių išpjauti apatinius guolekšnius arba galimą išpjauti, kai langas yra jau įmontuotas. Išpjautas vietas būtina apšiltinti su ekstruziniu polistirenu XPS.
3. Prieš įstatant langą, prie lango rėmo išorinės dalies prijungiama perimetrinė sandarinimo juosta. Toliau mesnėje darbo eigoje minėtos sandarinimo juostos kraštai priklijuojami su papildoma vidine/šorine sandarinimo juosta prie ekstruzinio polistireno XPS.

0	2021.	Statybos leidimui; remontui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, SKAUDUČIŲ g. 2A, NEVARĖNAI, TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1139	PV, Arch. M. Vainorius	2021	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	PDV A. Bedalis	2021	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS	
	Projekt. S. Rišienė	2021	DOKUMENTŲ PAVADINIMAS	
			PJŪVIS 1 - 1	Laida
			M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Ž. A.	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
		PV-2021/16-PP-Br.05		Lapų
				1 1

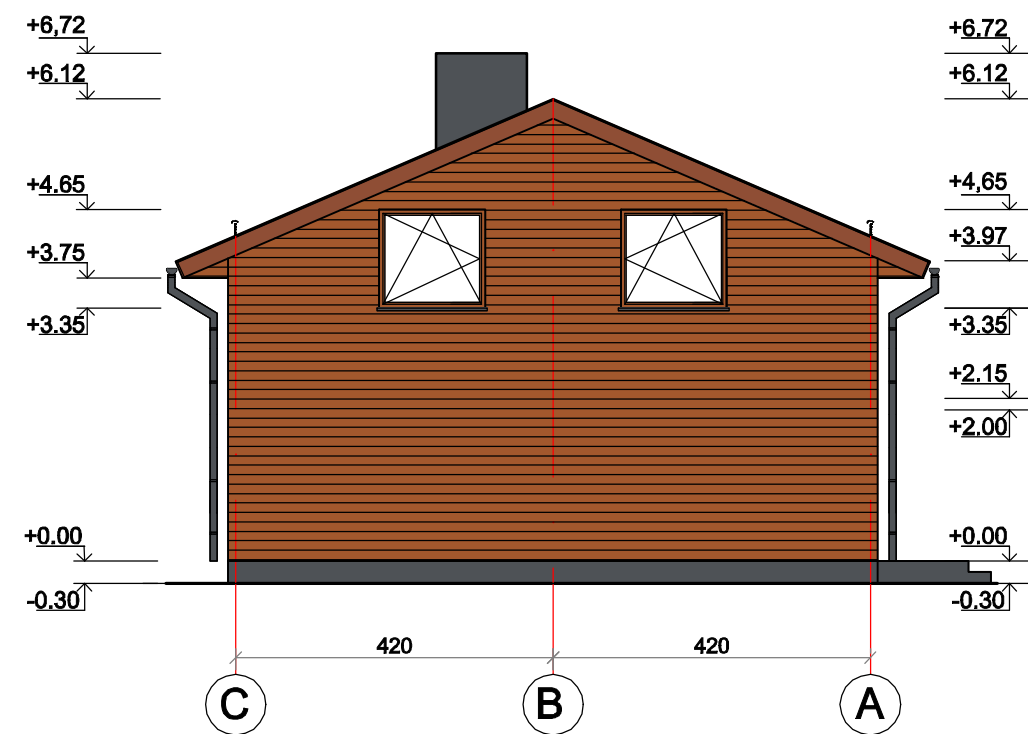
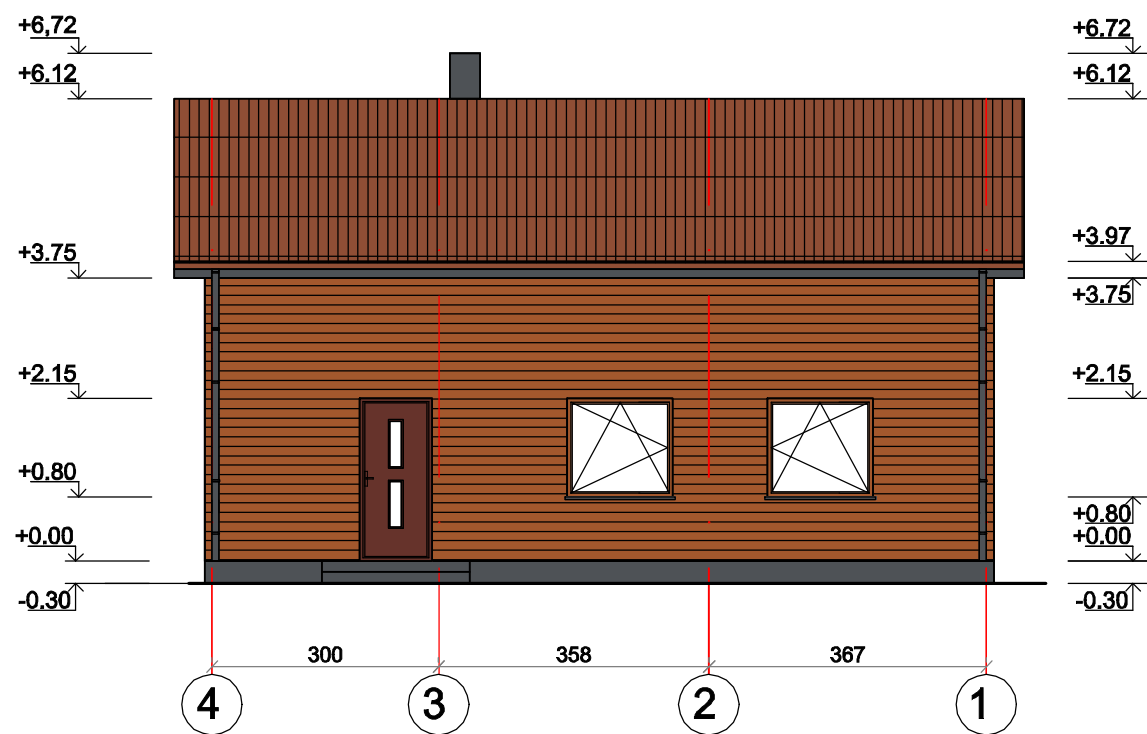




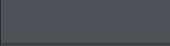


	Stogo danga - beasbecementinė, spalva raudonos plytos, artima RAL 8004
	Sienų apdaila - medinės lentutės, spalva artima RAL 8023
	Cokolis, pilkos spalvos tinkas, RAL 7016
	Palangių, stogo apskardinimas, lietaus nuotekų sistema, pilka, RAL 7016
	Angokraščiai, spalva artima RAL 8023

PASTABOS:

1. Prieš užsakant medžiagas bei parenkant jų spalvas, būtina spalvą tikslinti pagal pasirinktos dažų firmos spalvų paletę ir papildomai derinti su projekto autoriumi;
2. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
3. Visus išmatavimus tikslinti vietoje. (V - išmatavimai metrais; H - išmatavimai cm).

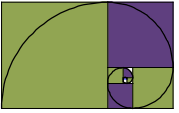
0	2021.	Statybos leidimui; remontui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, SKAUDUČIŲ g. 2A, NEVARĖNAI, TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS		
		DOKUMENTŲ PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-4; FASADAS TARP AŠIŲ A-C. M 1:100		
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	2021	Laida
	PDV	A. Bedalis	2021	0
	Projekt.	S. Rišienė	2021	Lapas
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Ž. A.			Lapų
	PV-2021/16-PP-Br.06			1 1



	Stogo danga - beasbecementinė, spalva raudonos plytos, artima RAL 8004
	Sienų apdaila - medinės lentutės, spalva artima RAL 8023
	Cokolis, pilkos spalvos tinkas, RAL 7016
	Palangių, stogo apskardinimas, lietaus nuotekų sistema, pilka, RAL 7016
	Angokraščiai, spalva artima RAL 8023

PASTABOS:

1. Prieš užsakant medžiagas bei parenkant jų spalvas, būtina spalvą tikslinti pagal pasirinktos dažų firmos spalvų paletę ir papildomai derinti su projekto autoriumi;
2. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
3. Visus išmatavimus tikslinti vietoje. (V - išmatavimai metrais; H - išmatavimai cm).

0	2021.	Statybos leidimui; remontui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		PROJEKTO VIZIJOS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, SKAUDUČIŲ g. 2A, NEVARĖNAI, TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	2021	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS
	PDV	A. Bedalis	2021	
	Projekt.	S. Rišienė	2021	DOKUMENTŲ PAVADINIMAS
				FASADAS TARP AŠIŲ 4-1; FASADAS TARP AŠIŲ C-A. M 1:100
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Ž. A.	DOKUMENTO ŽYMUO PV-2021/16-PP-Br.07		Laida LapasLapų 0 1 1