



PROJEKTO UŽSAKOVAS
(STATYTOJAS)

D. K.

OBJEKTAS

Pastato-gyvenamojo namo (un.nr.7994-7008-5019),
rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų)
pastatą, pagalbinio ūkio pastatų (un.nr.7994-7008-5026,
un.nr.7994-7008-5040, un.nr.7994-7008-5051,
un.nr.7994-7008-5084) Trakų r. sav., Trakų sen.,
Bražuolės k., Bražuolės g. 8, rekonstravimo projektas

PROJEKTAVIMO DARBŲ
STADIJA

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas

KATEGORIJA

Neypatingasis

BYLA

SPRO-2108-PP

MB "Spartus projektas" vadovas

parašas

Igor Pasko

Projekto vadovas

parašas

Igor Pasko
Atestato Nr. A1985

Projekto dalies vadovas

parašas

Igor Pasko
KPD Atestato Nr. 4232

Vilnius, 2021

PASTATO-GYVENAMOJO NAMO (UN.NR.7994-7008-5019), REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATĄ, PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (UN.NR.7994-7008-5026, UN.NR.7994-7008-5040, UN.NR.7994-7008-5051, UN.NR.7994-7008-5084) TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., BRAŽUOLĖS K., BRAŽUOLĖS G. 8, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

BYLOS PROJEKTO DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Rinkmenos pavadinimas	Rinkmenos lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dok. lapų skaičius
1_ SPRO-2108-PP	49 lapai		
		Titulinis lapas	1 psl. (1 lapas)
		Bylos projekto dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2 psl. (1 lapas)
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-5 psl. (3 lapai)
		Projektuotojo kvalifikacijos atestato kopijos	6 -7 psl. (2 lapai)
		Sutikimas	8 psl. (1 lapas)
		Įgaliojimas	9 psl. (1 lapas)
		NTR dokumentai	10 – 14 psl. (5 lapi)
		Inventorinė byla	15-31 psl. (17 lapų)
		Bendrieji statinio rodikliai	32- 34 psl. (3 lapai)
		Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas	35 - 36 psl. (2 lapai)
		Aiškinamasis raštas	37-41 psl. (5 lapai)
		Brėžiniai:	
		Sklypo planas	42 psl. (1 lapas)
		Pirmo aukšto planas M 1:100, pjūvis A-A	43 psl. (1 lapas)
		Mansardos planas	44 psl. (1 lapas)
		Pagalbinių pastatų planai, fasadai	45-48 psl. (4 lapas)
Vizualizacijos	49 (1 lapas)		



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA
Architektūros skyriaus vyriausiojo
specialistė
E. Arisa Derbutienė

Pavaduojanti
Trakų rajono savivaldybės
Vyriausiąjį architektą (skyriaus vedėją)
AS2-55/2021-10-22

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2021 m. _____

Duomenys apie prašymo pateikėją
Fizinio asmens vardas, pavardė _____

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel. 864555209

Duomenys apie statytoją
Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Bražuolės g. 8, Bražuolės k., Trakų sen., Trakų r. sav.

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel.

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

1	Statinio pavadinimas	Pastato-gyvenamojo namo (un.nr.7994-7008-5019), rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą, pagalbinio ūkio pastatų (un.nr.7994-7008-5026, un.nr.7994-7008-5040, un.nr.7994-7008-5051, un.nr.7994-7008-5084) Trakų r. sav., Trakų sen., Bražuolės k., Bražuolės g. 8, rekonstravimo projektas.	
2	Statybos rūšis	Rekonstravimas	
3	Statinio kategorija	Neypatingieji, nesudėtingieji pastatai	
4	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	
5	Žemės sklypo registracijos duomenys:*	7901/0001:119 Kadastro Nr.	Registro Nr 79/14931
6	žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai	Esama	Būsimas
7	Žemės sklypo plotas, ha	1,4951	
8	Sklypo užstatymo plotas, m ²	222,0	257,85
9	Sklypo užstatymo tankumas, %	1	2
10	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	2	2
11	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos	TINP, KPD (3510 Bražuolės pilkapynas)	
Rekonstruojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:			
		Esamas	Būsimas
12	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Gyv. namas(vieno buto)	Gyv. namas(dviejų butų)
13	Statinio /-ų bendrasis plotas	92,03	147,07
14	Statinio /-ų tūris	314	520
15	Statinio /-ų aukštų skaičius	1 A	1 A+MANSARDA
16	Statinio /-ų aukštis	6,1	7,50
17	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Medinės dailylentės

18		Pagalbinio ūkio pastatas Nr. 2 (un. Nr. 7994-7008-5026)	
19	Statinio /-ų bendrasis plotas, m ²	12,0	12,0
20	Statinio /-ų tūris	23,0	29,0
21		Pagalbinio ūkio pastatas Nr. 3 (un. Nr. 7994-7008-5040)	
22	Statinio /-ų bendrasis plotas, m ²		41,93
23	Statinio /-ų tūris	82,0	170,0
24		Pagalbinio ūkio pastatas Nr. 4 (un. Nr. 7994-7008-5051)	
25	Statinio /-ų bendrasis plotas, m ²		30,74
26	Statinio /-ų tūris	93	100
27		Pagalbinio ūkio pastatas-pirtis Nr. 5 (un. Nr. 7994-7008-5084)	
28	Statinio /-ų bendrasis plotas, m ²	14,12	24,98
29	Statinio /-ų tūris	24	115
30	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą/as.	
Projektinių pasiūlymų paskirtis: ktinių pasiūlymų paskirtis:			
31	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.		
32	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
33	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
34	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:			
<input type="checkbox"/>	žemės sklypo išrašą iš NTR;		
<input type="checkbox"/>	žemės sklypo planą, patvirtintą NTR;		
<input type="checkbox"/>	statinio nuosavybės dokumentų, statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas;		
<input type="checkbox"/>	esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopiją;		
<input type="checkbox"/>	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija		
<input type="checkbox"/>	projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
<input type="checkbox"/>	Aiškinamasis raštas;		
<input type="checkbox"/>	Grafinė dalis:		
<input type="checkbox"/>	a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas		
<input type="checkbox"/>	b) statinio, jo dalies aukštų planų schemos		
<input type="checkbox"/>	c) statinio, jo dalies charakteringų pjūvių schemos		
<input type="checkbox"/>	d) statinio, jo dalių fasadai		
<input type="checkbox"/>	e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		

Kiti duomenys:	
48	Saugomos teritorijos , apsaugos zonos TINP, KPD (3510 Bražuolės pilkapynas)

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV Igor Pasko

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	14951	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	
3. sklypo užstatymo tankis	%	2	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Gyvenamieji pastatai Nr. 1			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	147,07	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	147,07	
4. Pastato tūris.*	m ³	520	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su mansarda
6. Pastato aukštis. *	m	7,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		C	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Negyvenamieji pastatai Pagalbinio ūkio pastatas Nr. 2			
1. Bendrasis plotas*: 2. Pagalbinis* 3. Pastato tūris* 4. Aukštų skaičius 5. Pastato aukštis 6. Energinio naudingumo klasė [5.41] 7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]	m ² m ² m ³ m	12,0 12,0 29 1 4,2	Netaikoma Netaikoma
Negyvenamieji pastatai Pagalbinio ūkio pastatas Nr. 3			
1. Bendrasis plotas*: 2. Pagalbinis* 3. Pastato tūris* 4. Aukštų skaičius 5. Pastato aukštis 6. Energinio naudingumo klasė [5.41] 7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]	m ² m ² m ³ m	49,93 49,93 170 1 5,82	Netaikoma Netaikoma
Negyvenamieji pastatai Pagalbinio ūkio pastatas Nr. 4			
1. Bendrasis plotas*: 2. Pagalbinis* 3. Pastato tūris* 4. Aukštų skaičius 5. Pastato aukštis 6. Energinio naudingumo klasė [5.41] 7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]	m ² m ² m ³ m	30,74 30,74 100 1 3,56	Netaikoma Netaikoma
Negyvenamieji pastatai Pagalbinio ūkio pastatas (pirtis) Nr.5			
1. Bendrasis plotas*: 2. Pagalbinis* 3. Pastato tūris* 4. Aukštų skaičius 5. Pastato aukštis	m ² m ² m ³ m	24,98 24,98 115 1 4,50	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Energinio naudingumo klasė [5.41]			Netaikoma
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]			Netaikoma

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas I. Pasko
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

D. K. tvirtinu



PASTATO-GYVENAMOJO NAMO (UN.NR.7994-7008-5019), REKONSTRAVIMO I GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATĄ, PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (UN.NR.7994-7008-5026, UN.NR.7994-7008-5040, UN.NR.7994-7008-5051, UN.NR.7994-7008-5084) TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., BRAŽUOLĖS K., BRAŽUOLĖS G. 8, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.1 TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

- 1.1.1. Techninė užduotis.
- 1.1.2. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 1.1.3. Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.2.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

1. Statybos įstatymas.
2. Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. Žemės įstatymas.
4. Teritorijų planavimo įstatymas.
5. Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
7. Želdynų įstatymas.
8. Saugomų teritorijų įstatymas.

1.2.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRŲ ĮSAKYMAI:

1. Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.
2. Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento“.
3. Aplinkos ministro ir susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymas Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" patvirtinimo“.
4. Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" patvirtinimo“.
5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

1.2.3. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
5. STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“.
6. STR 1.12.05.2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
7. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
8. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
9. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
10. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos

aprašas“.

11. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
12. STR 2.01.01 (1):2005 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
13. STR 2.01.04:2004 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Gaisrinė sauga.
14. STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
15. STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Naudojimo sauga.
16. STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Apsauga nuo triukšmo.
17. STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
18. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
19. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
20. STR 2.01.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
21. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
22. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
23. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
24. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
25. STR 2.02.02:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
26. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
27. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

1.2.4. KITI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“
2. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.
4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir Gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr.1-64.
5. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija).
6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, Patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66.
7. Statybos rekomendacijos R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

-Statytojas (užsakovas) D. K.

-Statinio (komplekso) pavadinimas. Pastato-gyvenamojo namo (un.nr.7994-7008-5019), rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą, pagalbinių ūkio pastatų (un.nr.7994-7008-5026, un.nr.7994-7008-5040, un.nr.7994-7008-5051, un.nr.7994-7008-5084) Trakų r. sav., Trakų sen., Bražuolės k., Bražuolės g. 8, rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai

-Statybos geografinė vieta. Bražuolės g. 8, Bražuolės k., Trakų sen., Trakų r. sav., sklypo kad. Nr. 7901/0001:119.

-Projektuotojas. Techninį projektą parengė R. Valančiūtė, kvalifikacijos atest. Nr. A 1356

- Projekto rengimo pagrindas. Projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos rūšis. Rekonstravimas.

-Statybos paskirtis. Gyvenamoji, pagalbinių ūkio.

-Projekto stadija: projektiniai pasiūlymai.

-Klimato sąlygos, vadovaujantis RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“:

<input type="checkbox"/> vidutinė metinė oro temperatūra	+6° C
<input type="checkbox"/> absoliutus oro temperatūros maksimumas	+35,9° C
<input type="checkbox"/> absoliutus oro temperatūros minimumas	-36,6° C
<input type="checkbox"/> šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra	-27° C
<input type="checkbox"/> šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	-0,7° C
<input type="checkbox"/> santykinis oro metinis drėgnumas	80 %
<input type="checkbox"/> vidutinis kritulių kiekis per metus	650 mm
<input type="checkbox"/> maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 m) – 110 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) – 150m.	

-Projektinių pasiūlymų sprendiniai Projektiniai pasiūlymai parengti pagal D. K. (toliau – užsakovas) patvirtintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį bei vadovaujantis teisės aktais.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Atlikta topografinė nuotrauka. Statybos sklypo projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai rengiant techninį projektą – neprivalomi. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, 5.6.p.p., 5.6.4¹.p.p.)

ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI REGLAMENTAI

Rekonstruojant pastatus vadonautis Trakų istorinio nacionalinio parko individualiu apsaugos reglamentu.

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis),

Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Atestato Nr.	MB „Spartus projektas“ Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556				Pastato-gyvenamojo namo (un.nr.7994-7008-5019), rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą, pagalbinių ūkio pastatų (un.nr.7994-7008-5026, un.nr.7994-7008-5040, un.nr.7994-7008-5051, un.nr.7994-7008-5084) Trakų r. sav., Trakų sen., Bražuolės k., Bražuolės g. 8, rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai	
A1985 4232	PV-PDV	I. Pasko		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laido O
KPD Nr. 4232	Užsakovas: D. K.				Žymuo: SPRO-2108-PP	Lapas 1 Lapų 5



Situacijos schema

PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

-Sklypo plano sprendiniai.

Žemės sklypas yra Trakų istorinio nacionalinio parko teritorijoje

Sklypo paskirtis kita/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, Rekonstruojami pastatai esamoje sodyboje. Sklypo reljefas žemėja pietų kryptimi, link Ešerinio ežero.

Projektuojamas skypo užstatymo tankumas – 2 %, intensyvumas – 2 %.

Privažiavimas esamas iš Bražuolės gatvės.

Sklype projektuojamas gręžinys ir vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.

Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus privaloma jungtis prie jų.

Elektros tiekimas esamas.

Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas:

Sklypo plano susisiekimo komunikacijų sprendiniai paruošti vadovaujantis STR

2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ bei statybos rekomendacijos R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, reikalavimais.

Atestato Nr.	MB „Spartus projektas“ Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556			Pastato-gyvenamojo namo (un.nr.7994-7008-5019), rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatą, pagalbinio ūkio pastatų (un.nr.7994-7008-5026, un.nr.7994-7008-5040, un.nr.7994-7008-5051, un.nr.7994-7008-5084) Trakų r. sav., Trakų sen., Bražuolės k., Bražuolės g. 8, rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai		
A1985 4232	PV-PDV	I. Pasko		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laidk O
KPD Nr. 4232	Užsakovas: D. K.			Žymuo: SPRO-2108-PP	Lapas 1	Lapu 5

Esama 4,4^o nuovaža į žemės sklypą iš Bražuolės g.. Važiuojamoji dalis numatyta iš kietos dangos. Vandens pratekėjimui po nuovaža numatoma pralaida.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, 30 lentelėje nurodytas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	<.>	
I.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui.
	<.>	

Projektuojamo gyvenamojo namo naudingasis plotas yra 147,07 m².

Skaičiuojamas automobilių stovėjimo skaičius 3 automobiliai.

Statytojo pageidavimu statinio priegos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

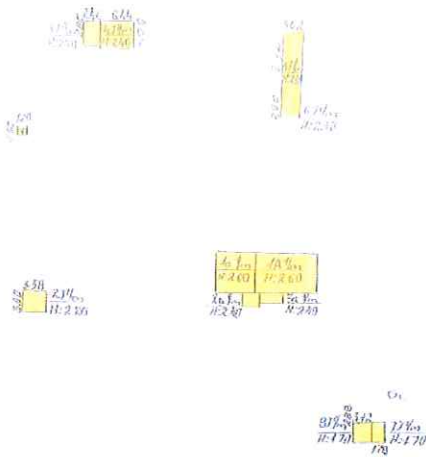
Statytojo pageidavimu statinio priegos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Namo tipas.

Techninis projektas parengtas individualus pagal užsakovo pageidavimus.

Gyvenamasis namas, pagalbiniai ūkio pastatai rekonstruojami vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko individualiu apsaugos reglamentu



Gyvenamasis namas, pagalbiniai pastatai yra 1947 metų statybos. Rekonstruojamas gyvenamasis namas išlieka tokių pačių gabaritų, kaip ir iki rekonstravimo. Rekonstruojant pastatą keičiama stogo

Atestato Nr.	MB „Spartus projektas“ Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556			Pastato-gyvenamojo namo (un.nr.7994-7008-5019), rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatą, pagalbinio ūkio pastatų (un.nr.7994-7008-5026, un.nr.7994-7008-5040, un.nr.7994-7008-5051, un.nr.7994-7008-5084) Trakų r. sav., Trakų sen., Bražuolės k., Bražuolės g. 8, rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai		
A1985 4232	PV-PDV	I. Pasko		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laidė O
KPD Nr. 4232	Užsakovas: D. K.			Žymuo: SPRO-2108-PP	Lapas 1	Lapų 5

konstrukcija, įrengiama mansarda keičiant pastato aukštį, keičiama paskirtis – iš vienbučio į dviejų butų pastatą. Stogo danga – lakštinė skarda.

Pastato apibūdinimas.

GYVENAMASIS NAMAS

Rekonstruojamas gyvenamasis namas vieno aukšto su mansarda.

Dvibučio gyvenamojo namo patalpų bendras plotas 147,07 m².

Gyvenamojo namo I buto patalpų bendras plotas 85,98 m²

Gyvenamojo namo II buto patalpų bendras plotas 61,09 m²

Gyvenamojo namo I buto I aukšto patalpų bendras plotas 47,36 m². Aukšte projektuojamos patalpos: tambūras, svetainė-virtuvė, WC.

Mansardinio aukšto patalpų bendras plotas 38,62 m², projektuojamos patalpos: du kambariai, pagalbinė patalpa.

Gyvenamojo namo II buto I aukšto patalpų bendras plotas 33,80 m². Aukšte projektuojamos patalpos: tambūras, svetainė-virtuvė, WC.

Mansardinio aukšto patalpų bendras plotas 27,29 m². Aukšte projektuojamos patalpos: du kambariai, pagalbinė patalpa.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 7,40 m.

Rekonstruojami pagalbiniai ūkio pastatai- neypatingi statiniai - išlieka tokių pačių gabaritų, kaip ir iki rekonstravimo. Pastatsa- pirtis padidinama iki 24,98 kv. m. bendro ploto. Rekonstruojant pastatus keičiamos stogo konstrukcijos, keičiant pastatų aukštį. Stogų dangos – lakštinė skarda.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (jėgimų apšvietimas, priegų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

PAMATAI

Gyvenamojo namo pamatai iš pastato išorės apšiltinami 100 mm neoporo EPS 80.

SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Pastatų išorės sienos- medinių rąstu. fasadų apdaila – medžio dailylentės.

Perdanga – medinės sijos. Stogo konstrukcija – medinė. Galima stogo danga – bituminė dangą, (bituminės čerpės), beasbestis šiferis, neblizgi skarda.

STOGAS

Šlaitinis stogas įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną.

Stogo danga – bituminė dangą, (bituminės čerpės), beasbestis šiferis, neblizgi skarda.

Lubos pastogėje apšiltinamos 400 mm storio neoporu EPS 70.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

„Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojama 240mm neoporu EPS 100.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Atestato Nr.	MB „Spartus projektas“ Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556				Pastato-gyvenamojo namo (un.nr.7994-7008-5019), rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą, pagalbinio ūkio pastatų (un.nr.7994-7008-5026, un.nr.7994-7008-5040, un.nr.7994-7008-5051, un.nr.7994-7008-5084) Trakų r. sav., Trakų sen., Bražuolės k., Bražuolės g. 8, rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai		
A1985 4232	PV-PDV	I. Pasko		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laid O
KPD Nr. 4232	Užsakovas: D. K.			Žymuo: SPRO-2108-PP		Lapas 1	Lapų 5

PASTATŲ APDAILA, LANGAI, DURYS LAUKO APDAILA

Pastatų fasadų apdaila- medžio dailylentės.
Pastatų cokolinė dalis – dekoratyvinis tinkas, akmuo.

VIDAUS APDAILA

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.
Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Gyvenamajame name langai klijuotos medienos įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu.

Langų visuminės saulės energijos praleisties koeficientas 0,5 (maksimali U vertė ($W/(m^2 \cdot K)$)).

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus- 35 iki 39 d B. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

DURYS

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys- medinės (skydinės).

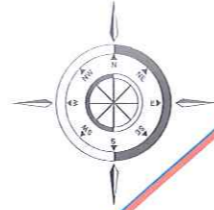
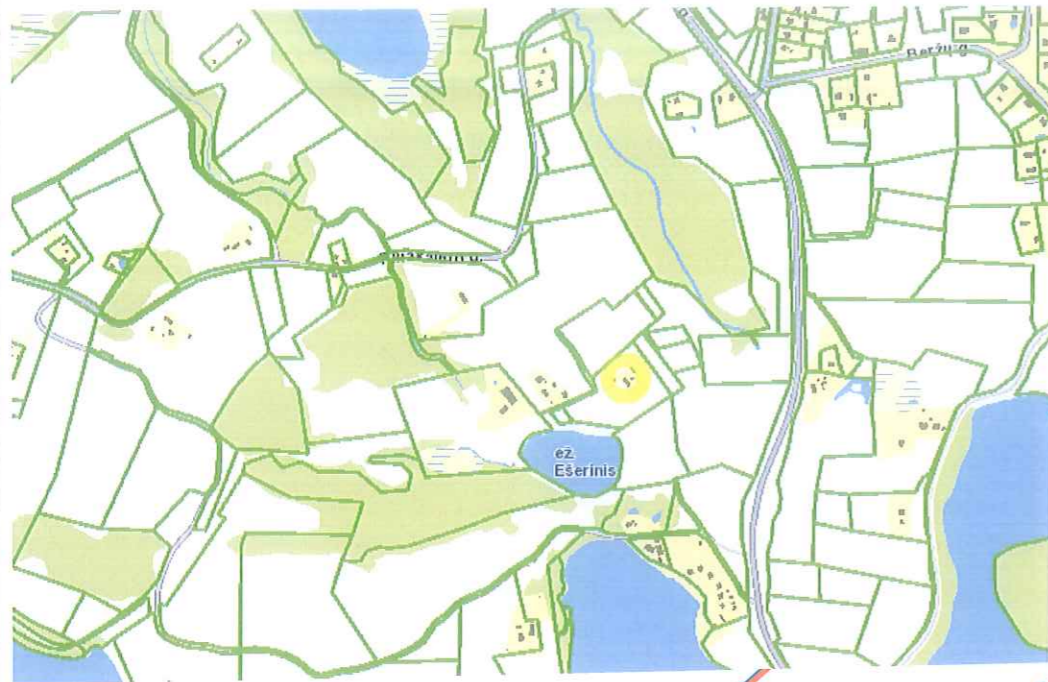
Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1,4 W/(m^2 \cdot K)$.

Šilumos generatoriaus (katilinės) ir garažo durų ugniaatsparumas turi būti EW 30–C5..

INŽINERINIAI TINKLAI

Paviršinio vandens surinkimas nuo kietųjų dangų esančių sklype numatomas į vietinius šulinėlius kaupiant rezervuaruose savo sklype. Privaloma užtikrinti, kad paviršinės nuotekos nuo kietųjų dangų būtų surenkamos ir išleidžiamos tik sklypo ribose ir nepatektų į gretimus sklypus.

Atestato Nr.	MB „Spartus projektas“ Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556			Pastato-gyvenamojo namo (un.nr.7994-7008-5019), rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą, pagalbinio ūkio pastatų (un.nr.7994-7008-5026, un.nr.7994-7008-5040, un.nr.7994-7008-5051, un.nr.7994-7008-5084) Trakų r. sav., Trakų sen., Bražuolės k., Bražuolės g. 8, rekonstravimo projekto projekciniai pasiūlymai			
A1985 4232	PV-PDV	I. Pasko		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laid O
KPD Nr. 4232	Užsakovas: D. K.			Žymuo: SPRO-2108-PP		Lapas 1	Lapų 5



SKLYPO PLOTAS	14951.00 m ²
ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	222.00 m ²
PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO PLOTAS	257.85 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	2.00 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	2.00 %
SKLYPO APŽELDINIMAS	50.00 %

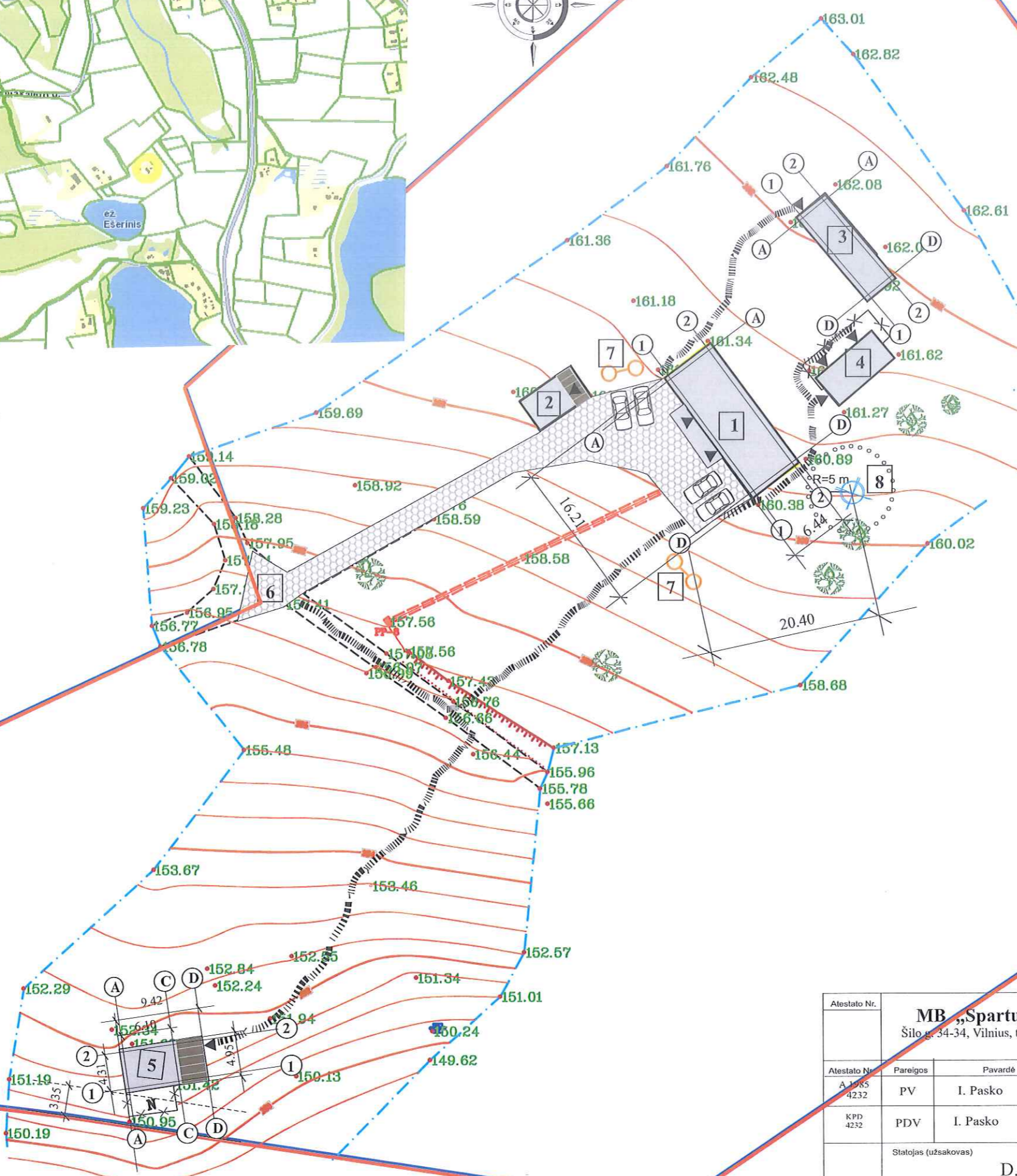
EKSPLIKACIJA:

1. REKONSTRUOJAMAS Pastatas-gyvenasis namas (un.nr.7994-7008-5019) 1A1m 211z
2. REKONSTRUOJAMAS Pastatas -Viralinė (un.nr.7994-7008-5026) 411m
3. REKONSTRUOJAMAS Pastatas - Tvartas (un.nr.7994-7008-5040) 511z
4. REKONSTRUOJAMAS Pastatas- Ūkinis pastatas (un.nr.7994-7008-5051) 811m
5. REKONSTRUOJAMAS Pastatas - Pirtis (un.nr.7994-7008-5084) 511z
6. ESAMAS IVAŽIAVIAS
7. PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
8. PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	ŽEMES SKLYPO RIBA
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	PP 8
	ĮEIGOS Į PASTATĄ
	DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
	ESAMAS ELEKTROS KABELIS
	ESAMAS GERIAMO VANDENS ŠULINYS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO IR RŪŠIAVIMO VIETA
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	DEMONTUOJAMOS PASTATŲ DALYS
	ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
	KIETA PRIVAŽIAVIMO DANGA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	DEKORATYVINIAI TAKAI

SITUACIJOS SCHEMA



Atestato Nr.		MB „Spartus projektas“		Objekto pavadinimas:	
		Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556		Pastato-gyvenamojo namo (un.nr.7994-7008-5019),rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą,pagalbinio ūkio pastatų (un.nr.7994-7008-5026, un.nr.7994-7008-5040, un.nr.7994-7008-5051, un.nr.7994-7008-5084) Trakų r. sav., Trakų sen., Bražuolės k., Bražuolės g. 8. rekonstravimo projektas.	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 1585 4232	PV	I. Pasko	2021	SKLYPO PLANAS	
KPD 4232	PDV	I. Pasko	2021	M 1:500	
Statojas (užsakovas)			ŽYMUO	Lapas	Lapų
D. K.			SPRO-2108-PP	8	8
				Nr. Laida	0

I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

II BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2-1. Virtuvė su valgomuoju 29.14 m²
2-2. Sanmazgas 4.66 m²

II Buto 1 aukšto plotas 33.80 m²

I BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA



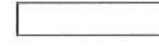
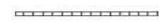

1-1. Koridorius 6.08 m²
1-2. Sanmazgas 6.48 m²
1-3. Virtuvė su valgomuoju 34.80 m²

I Buto 1 aukšto plotas 47.36 m²

1 AUKŠTO PLOTAS 81.16 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS 147.07 m²
ESAMAS UŽSTATYTAS PLOTAS 117.00 m²
PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO PLOTAS 120.00 m²

Sienos - rąstai 200 mm, skersmens
apdailai - medinė dailylentės
Pamatai - esami
Stogo danga - skarda

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

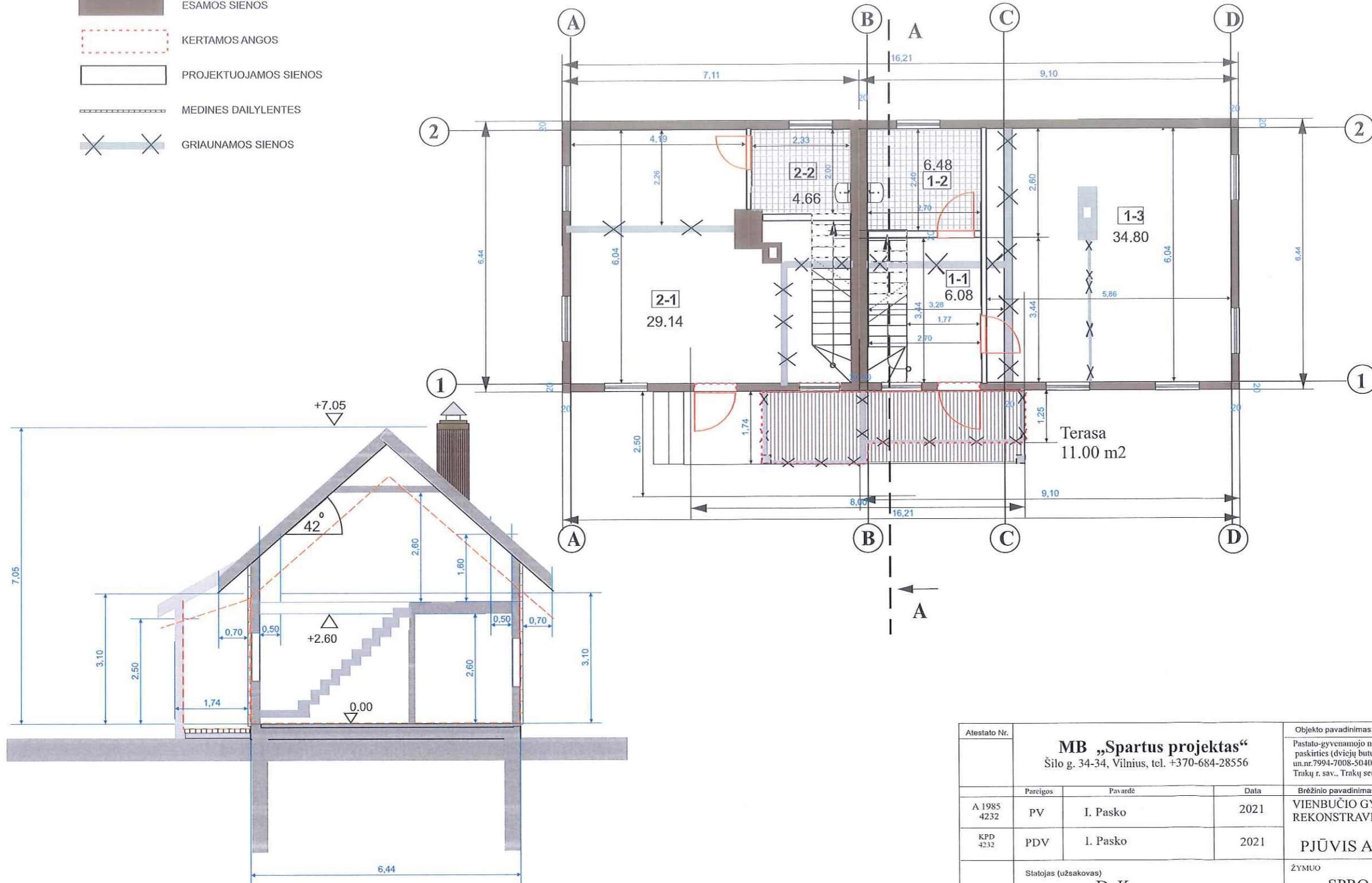
-  ESAMOS SIENOS
-  KERTAMOS ANGOS
-  PROJEKTUOJAMOS SIENOS
-  MEDINES DAILYLENTES
-  GRIAUNAMOS SIENOS

II Buto bendras plotas 61.09 m²

61.09 m²

I Buto bendras plotas 85.98 m²

85.98 m²



Alėsalo Nr.	MB „Spartus projektas“ Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556			Objekto pavadinimas: Pastato-gyvenamojo namo (un.nr.7994-7008-5019),rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dviųjų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastatų (un.nr.7994-7008-5026, un.nr.7994-7008-5040, un.nr.7994-7008-5051, un.nr.7994-7008-5084) Trakų r. sav., Trakų sen., Bražuolės k., Bražuolės g. 8. rekonstravimo projektus.
A 1985 4232	Pareigos PV	Pavardė I. Pasko	Data 2021	Brėžinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS Į DVIJŪTŲ AUKŠTO PLANAS M 1:100 PJŪVIS A-A
KPD 4232	PDV	I. Pasko	2021	
Statojas (užsakovas) D. K.			ŽYMUO SPRO-2108-PP	Lapas 1
				Lapų 8
				Nr. Laida 0

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

II BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2-3. Kambarys	12.57 m ²
2-4. Kambarys	10.50 m ²
2-5. Koridorius	2.80 m ²
2-6. Pagalbinė patalpa	1.42 m ²

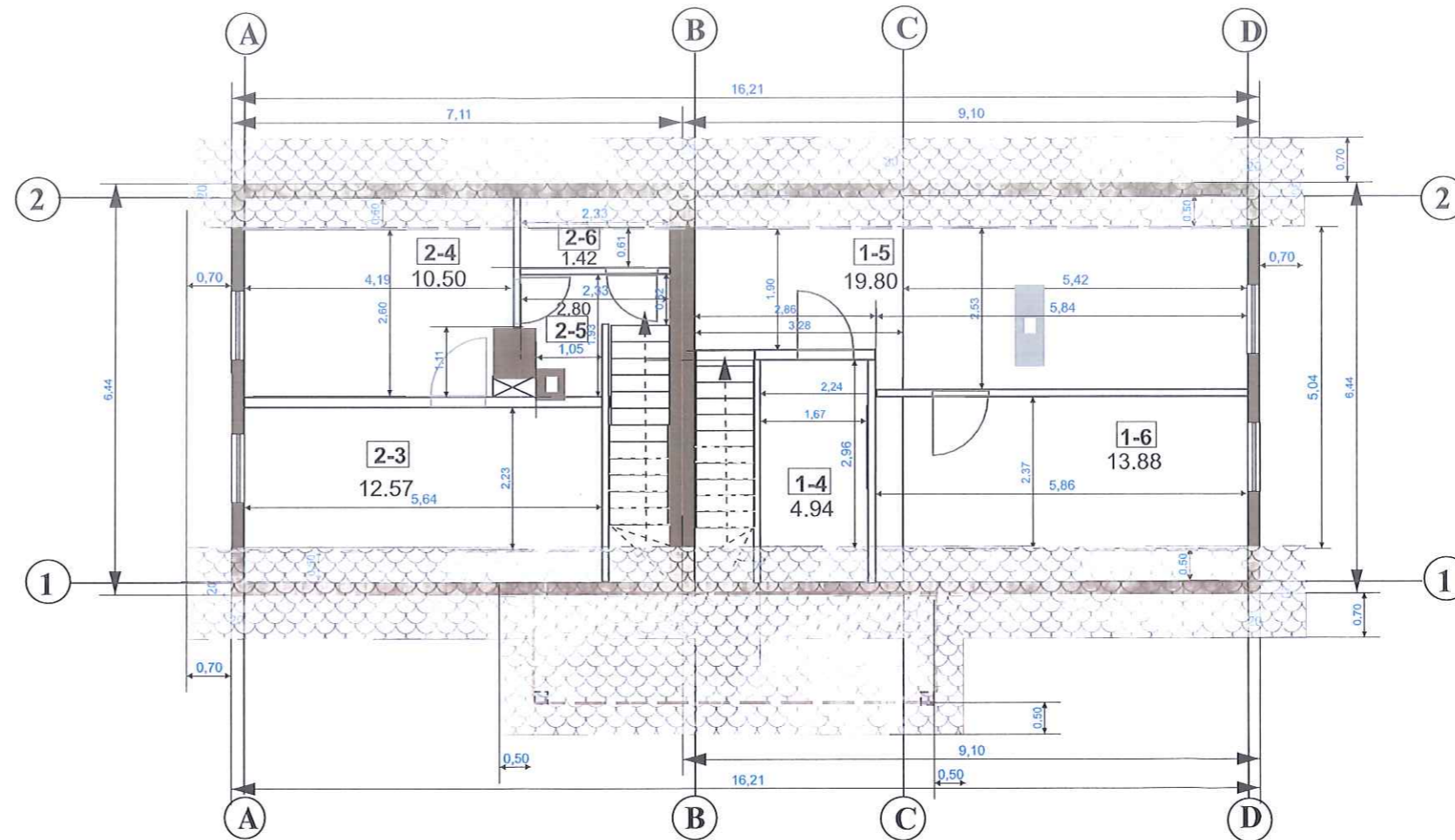
I BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-4. Pagalbinė patalpa	4.94 m ²
1-5. Kambarys	19.80 m ²
1-6. Kambarys	13.88 m ²



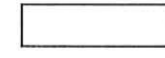


II Buto mansardos plotas 27.29 m²

I Buto mansardos plotas 38.62 m²

Mansardos plotas 65.91 m²

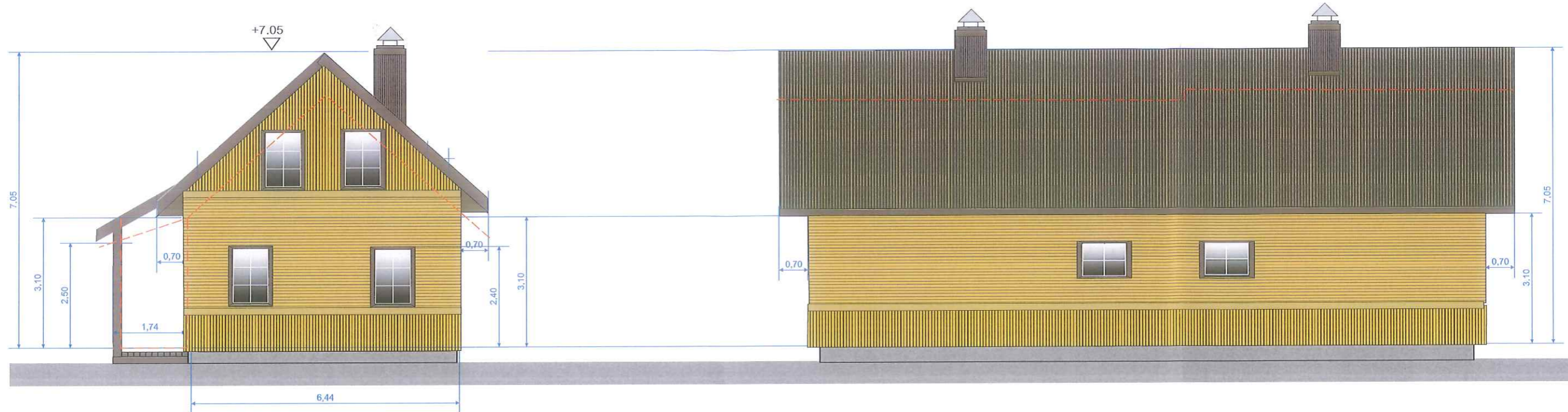


SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  ESAMOS SIENOS
-  KERTAMOS ANGOS
-  PROJEKTUOJAMOS SIENOS
-  MEDINĖS DAILYLENTĖS
-  GRIAUNAMOS SIENOS

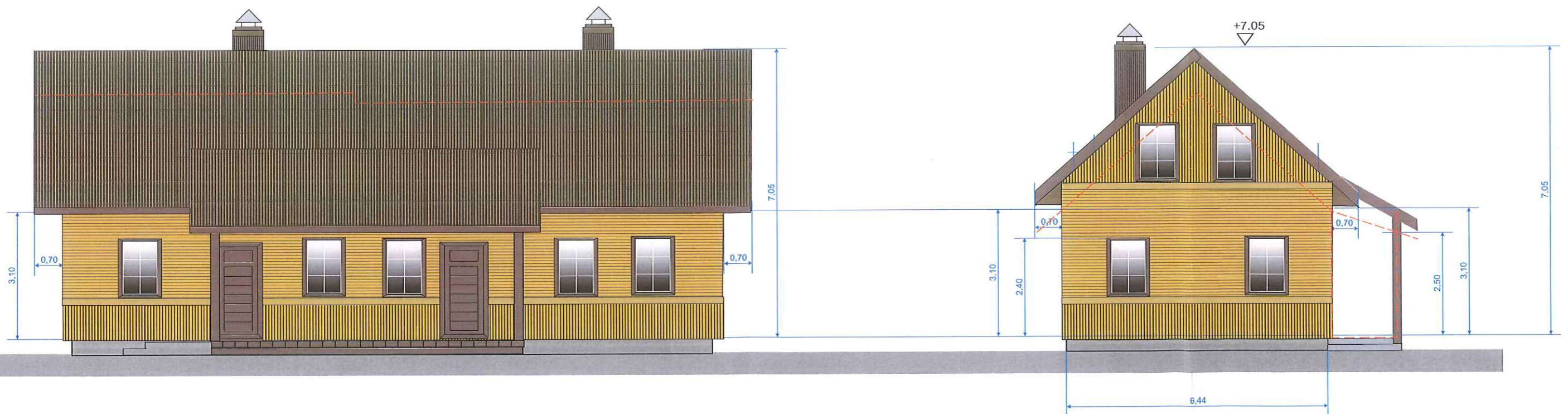
Sienos - rąstai 200 mm, skersmens
 apdailai - medinė dailylentės
 Pamatai - esami
 Stogo danga - skarda

Atestato Nr.		MB „Spartus projektas“ Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556		Objekto pavadinimas: Pastato-gyvenamojo namo (un.nr.7994-7008-5019),rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą,pagalbinio ūkio pastatų (un.nr.7994-7008-5026, un.nr.7994-7008-5040, un.nr.7994-7008-5051, un.nr.7994-7008-5084) Trakų r. sav., Trakų sen., Bražuolės k., Bražuolės g. 8. rekonstravimo projektas.	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 1985 4232	PV	I. Pasko	2021	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS Į DVIBUTĮ	
KPD 4232	PDV	I. Pasko	2021	MANSARDOS PLANAS M 1:100	
Sutvirtintojas (užsakovas)			D. K.	ZYMUO	SPRO-2108-PP
				Lapas	Lapų
				2	8
				Nr. Laida	0



FASADAS TARP AŠIŲ 1-2

FASADAS TARP AŠIŲ D-A



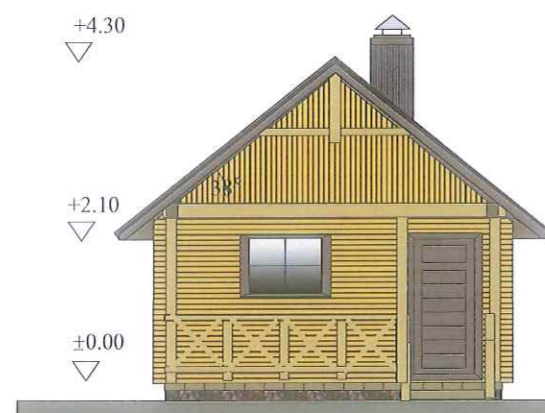
FASADAS TARP AŠIŲ A-D

FASADAS TARP AŠIŲ 2-1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	cokolis - tinkas pilkas
	LANGŲ, DURŲ APKALIMAS MEDINEMIS DAILYLENTEMIS RAL - 7033
	siena - dailylentes RAL -7032
	stogas - RAL --7039

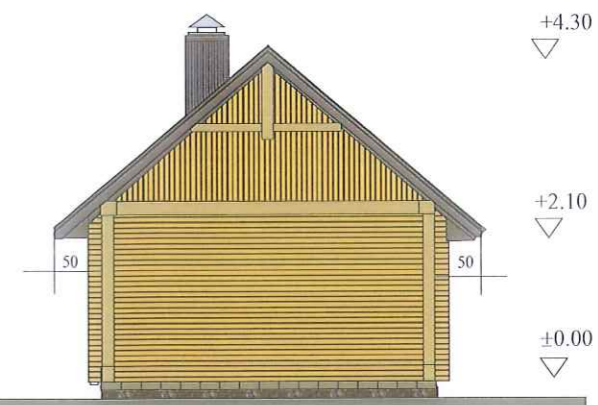
Atestato Nr.				Objekto pavadinimas:				
MB „Spartus projektas“ Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556				Pastato-gyvenamojo namo (un.nr.7994-7008-5019),rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dviųjų butų) pastatą,pagalbinio ūkio pastatų (un.nr.7994-7008-5026, un.nr.7994-7008-5040, un.nr.7994-7008-5051, un.nr.7994-7008-5084) Trakų r. sav., Trakų sen., Bražuolės k., Bražuolės g. 8. rekonstravimo projektus.				
				Brėžinio pavadinimas:				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Data	GYVENAMOJO NAMO				
A 1985 4232	PV	I. Pasko	2021	FASADAI M 1:100				
KPD 4232	PDV	I. Pasko	2021					
Stojąs (užsakovas)			D. K.	ŽYMUO		SPRO-2108-PP		
						Lapas	Lapų	Nr. Laida
						3	8	0



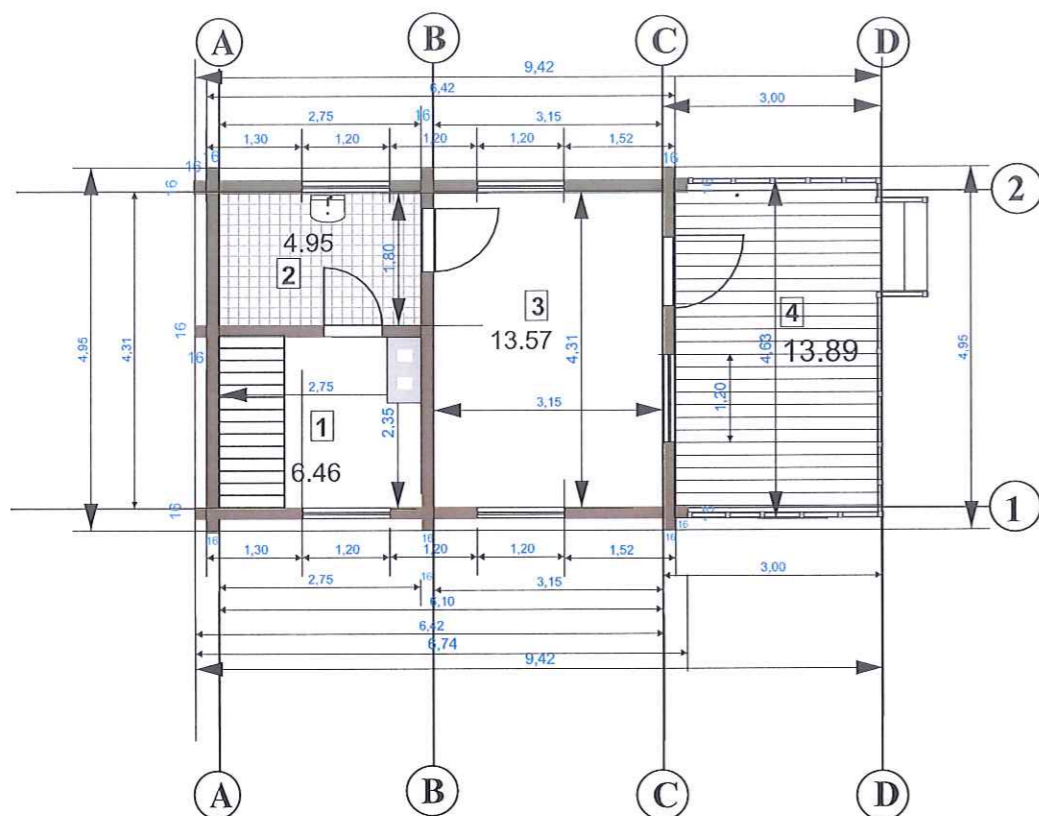
FASADAS TARP AŠIŲ 1-2



FASADAS TARP AŠIŲ D--A



FASADAS TARP AŠIŲ 2--1



EKSPLIKACIJA:

- 1. PIRTIS 18.09 m²
- 2. PRIEŠPIRTIS 6.61 m²
- 3. PAGALBINE PATALPA 13.57 m²
- 4. TERASA 13.60 m²

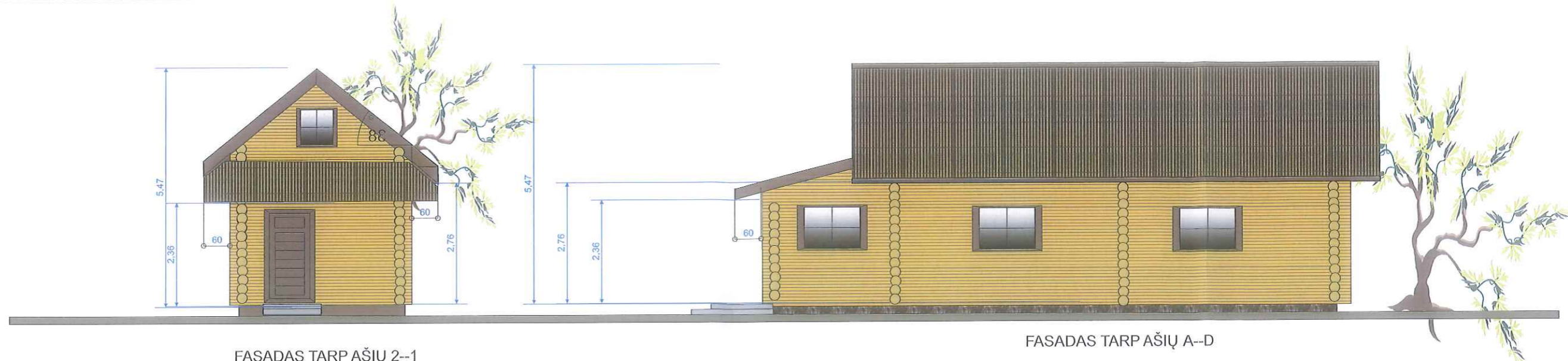
BENDRAS PLOTAS 24,98 m²

PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS 29,11 m²
 PASTATO TŪRIS 115,00 m²
 PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS su terasa 43,00 m²



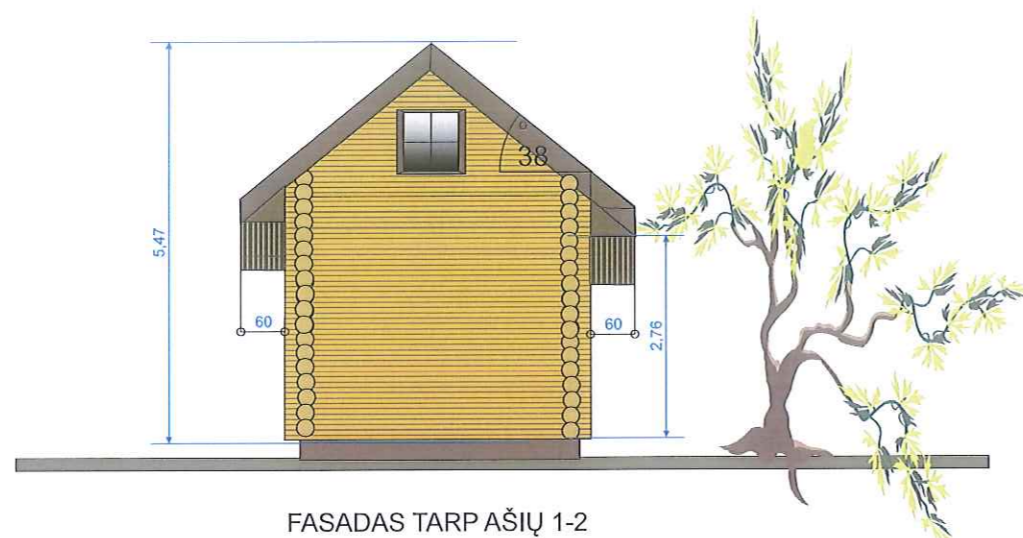
FASADAS TARP AŠIŲ A--D

Atestato Nr.		MB „Spartus projektas“ Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556		Objekto pavadinimas: Pastato-gyvenamojo namo (un.nr.7994-7008-5019),rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatą,pagalbinio ūkio pastatų (un.nr.7994-7008-5026, un.nr.7994-7008-5040, un.nr.7994-7008-5051, un.nr.7994-7008-5084) Trakų r. sav., Trakų sen., Bražuolės k., Bražuolės g. 8. rekonstravimo projektas.		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Data	Brėžinio pavadinimas:		
A 1985 4232	PV	I. Pasko	2021	Pastatas - Pirtis (un.nr.7994-7008-5084) 811m		
KPD 4232	PDV	I. Pasko	2021	PLANAS, FASADAI M 1:100		
Statojas (užsakovas)		D. K.		ŽYMUO		
				SPRO-2108-PP		
				Lapas	Lapų	Nr. Laida
				4	8	0

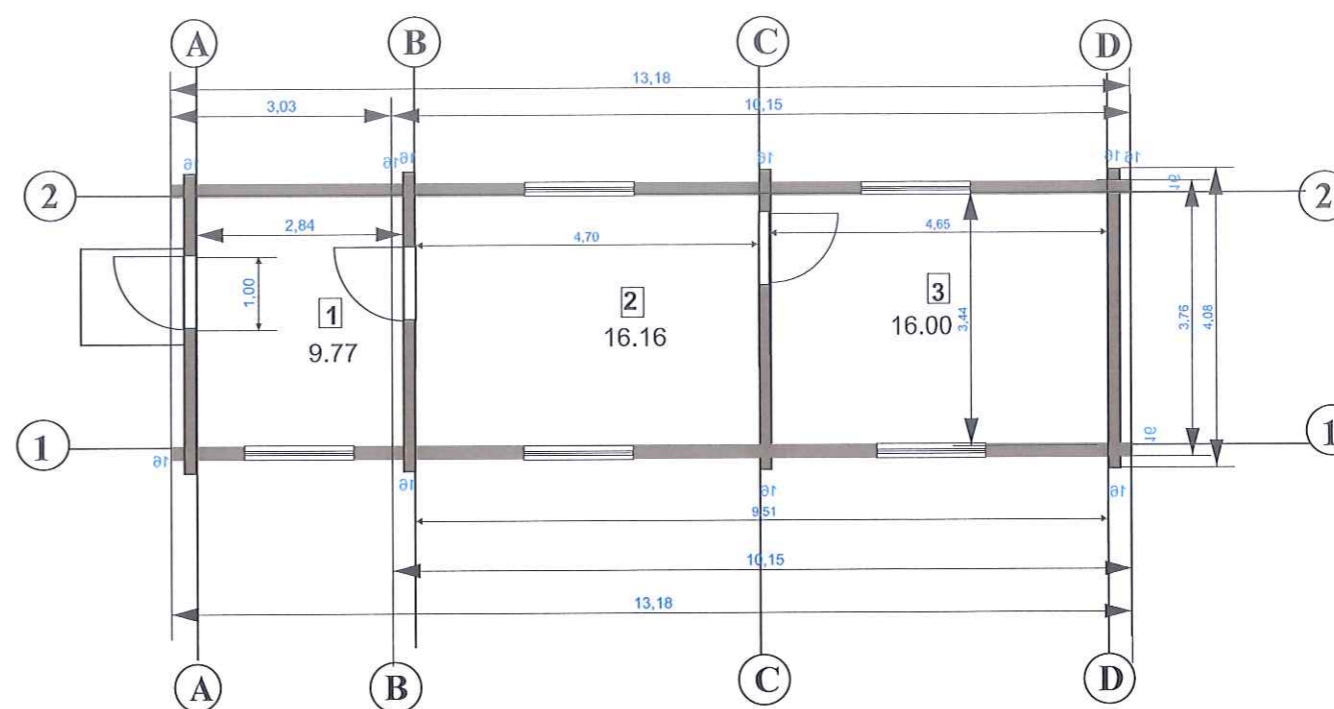


FASADAS TARP AŠIŲ 2--1

FASADAS TARP AŠIŲ A--D



FASADAS TARP AŠIŲ 1-2



EKSPLIKACIJA:

1. PAGALBINĖ PATALPA	9.77 m ²
2. PAGALBINĖ PATALPA	16.16 m ²
3. PAGALBINĖ PATALPA	16.00 m ²
BENDRAS PLOTAS	41.93 m²
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	49.50 m²
PASTATO TŪRIS	170.0 m³

- IMPREGNUOTI RAŠTAI RAL 8023
- STOGAS PILKPOS SPALVOS RAL 7016

PASTABA:
Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais

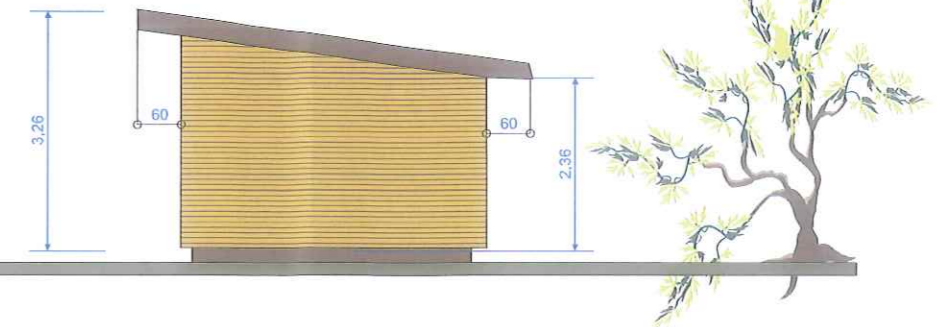


FASADAS TARP AŠIŲ D - A

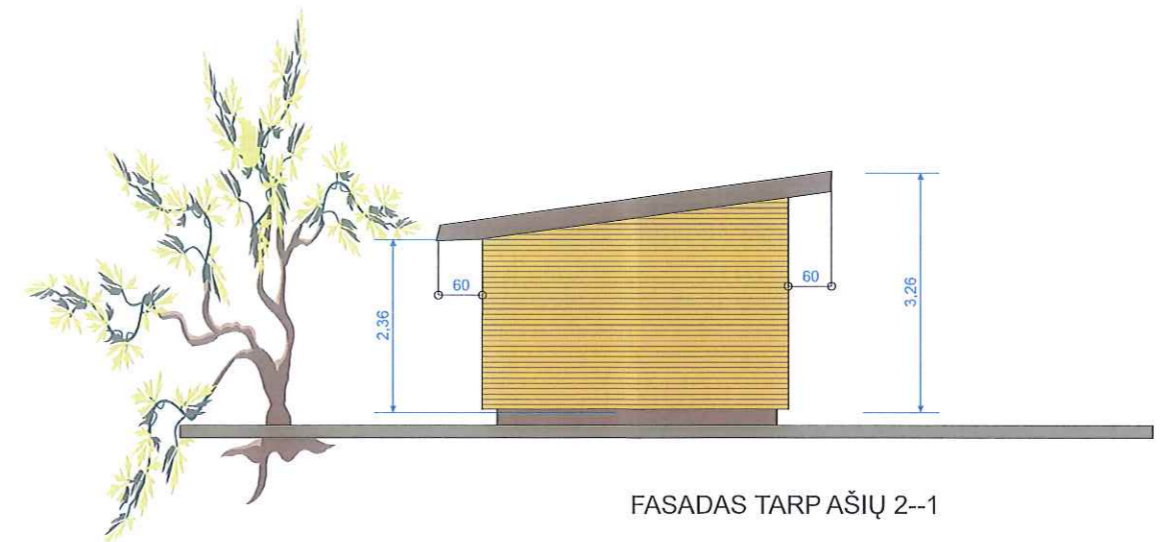
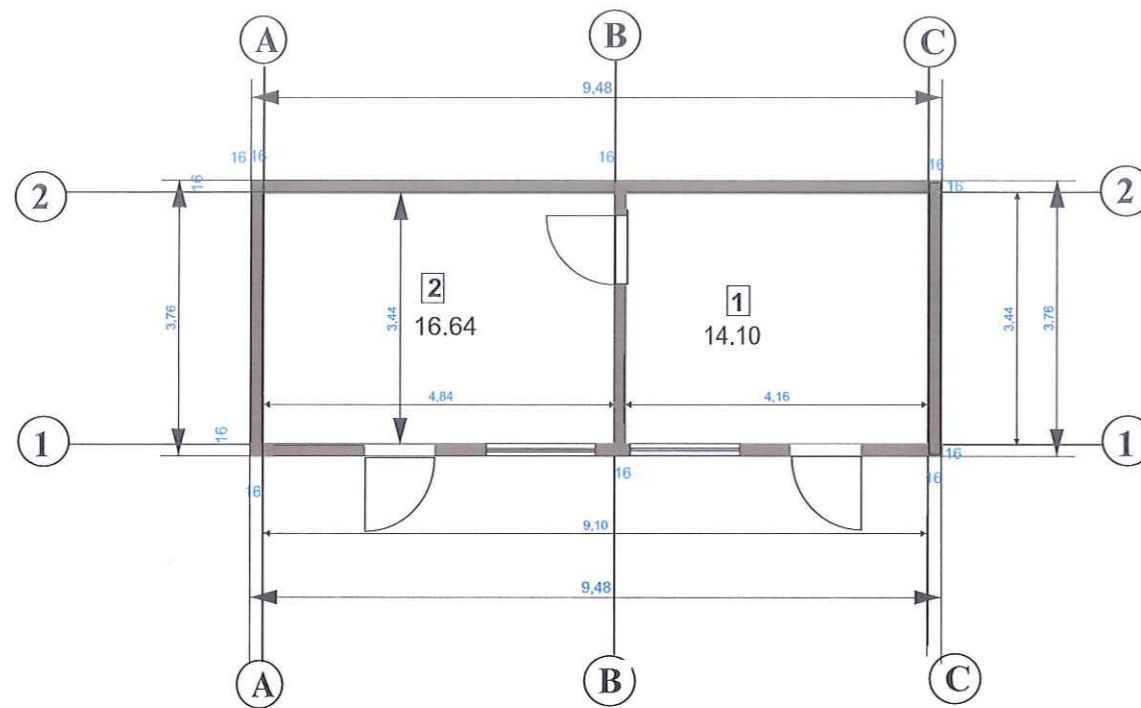
Atestato Nr.		MB „Spartus projektas“ Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556		Objekto pavadinimas: Pastato-gyvenamojo namo (un.nr.7994-7008-5019),rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą,pagalbinio ūkio pastatų (un.nr.7994-7008-5026, un.nr.7994-7008-5040, un.nr.7994-7008-5051, un.nr.7994-7008-5084) Trakų r. sav., Trakų sen., Bražuolės k., Bražuolės g. 8, rekonstravimo projektas.	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 1985 4232	PV	I. Pasko	2021	Pastatas - Tvartas (un.nr.7994-7008-5040) 411m	
KPD 4232	PDV	I. Pasko	2021	PLANAS, FASADAI M 1:100	
Statojas (užsakovas)			D. K.	ŽYMUO SPRO-2108-PP	
				Lapas	Lapų
				5	8
				Nr. Laidis	0



FASADAS TARP AŠIŲ A--C



FASADAS TARP AŠIŲ 1-2



FASADAS TARP AŠIŲ 2--1

EKSPLIKACIJA:

- 1. PAGALBINĖ PATALPA 14.10 m²
- 2. PAGALBINĖ PATALPA 16.64 m²

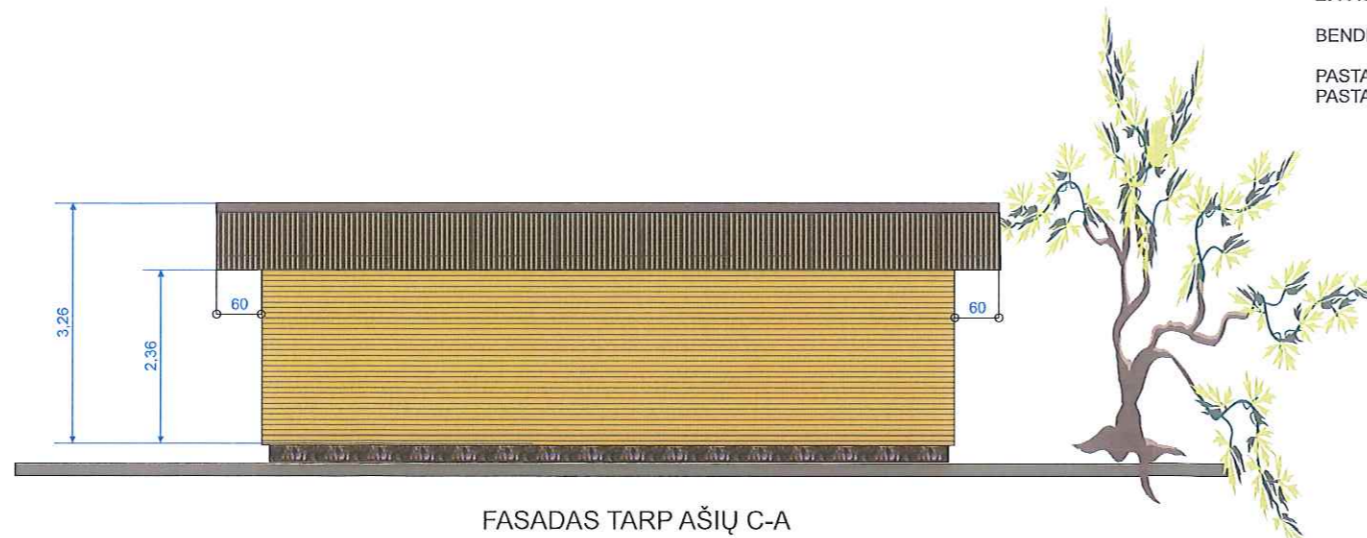
BENDRAS PLOTAS 30,74 m²

PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS 35.64 m²
 PASTATO TŪRIS 100.0 m³

IMPREGNUOTI RĄŠTAI RAL 8023

STOGAS PILKPOS SPALVOS RAL 7016

PASTABA:
 Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.

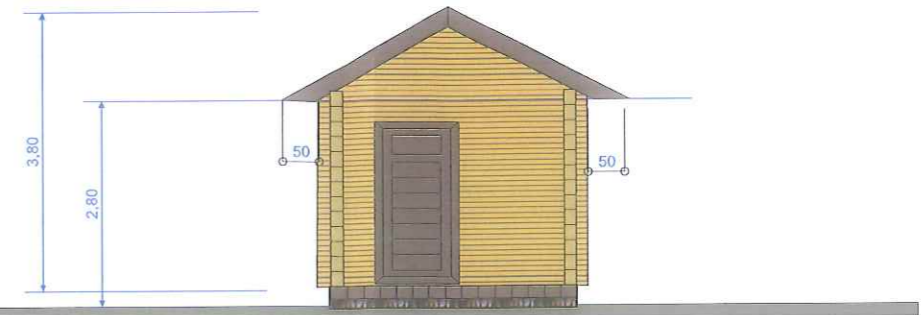


FASADAS TARP AŠIŲ C-A

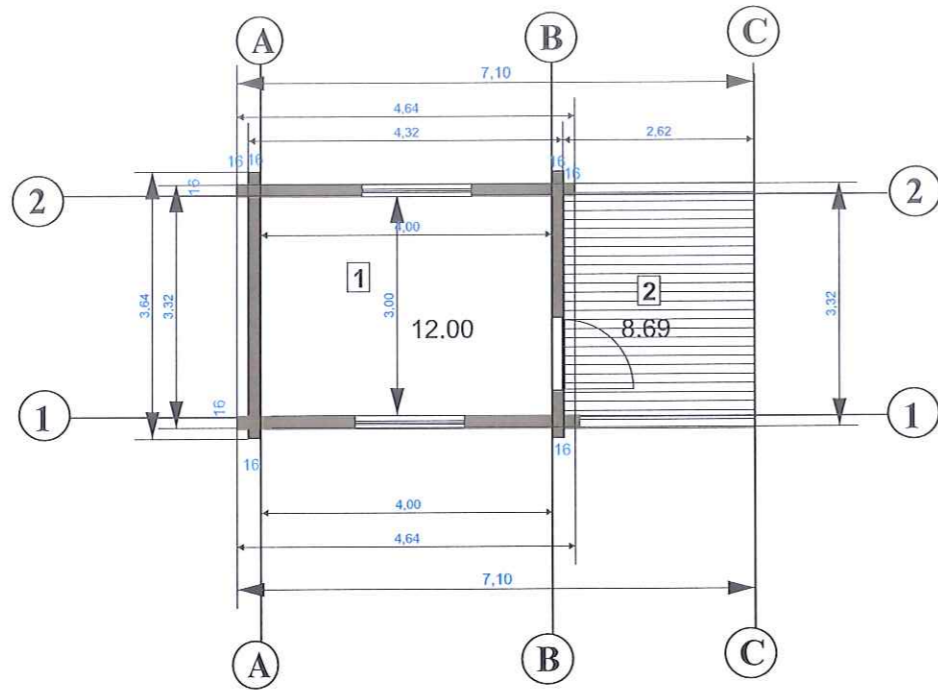
Atestato Nr.		MB „Spartus projektas“ Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556		Objekto pavadinimas: Pastato-gyvenamojo namo (un.nr.7994-7008-5019),rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų pagalbinio tikio pastatų (un.nr.7994-7008-5026, un.nr.7994-7008-5040, un.nr.7994-7008-5051, un.nr.7994-7008-5084) Trakų r. sav., Trakų sen., Bražuolės k., Bražuolės g. 8, rekonstravimo projektas.		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Data	Brėžinio pavadinimas:		
A 1985 4232	PV	I. Pasko	2021	Pastatas- Ūkinis pastatas (un.nr.7994-7008-5051) 511ž		
KPD 4232	PDV	I. Pasko	2021	PLANAS, FASADAI M 1:100		
Stalojas (užsakovas)			D. K.	ŽYMUO		Lapas
				SPRO-2108-PP		Lapy
						Nr. Laida
						6 8 0



FASADAS TARP AŠIŲ A--C



FASADAS TARP AŠIŲ 1-2



PLANAS



FASADAS TARP AŠIŲ 2--1

EKSPLIKACIJA:

- 1. PAGALBINĖ PATALPA 12.00 m²
- 2. TERASA 8.69 m²

BENDRAS PLOTAS 12,00 m²

PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS 23,60 m²
 PASTATO TŪRIS 29,0 m³

IMPREGNUOTI RAŠTAI RAL 8023

STOGAS PILKPOS SPALVOS RAL 7016

PASTABA:
 Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais



FASADAS TARP AŠIŲ C-A

Atestato Nr.	MB „Spartus projektas“ Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556			Objekto pavadinimas: Pastato-gyvenamojo namo (un.nr.7994-7008-5019),rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą,pagalbinio ūkio pastatų (un.nr.7994-7008-5026, un.nr.7994-7008-5040, un.nr.7994-7008-5051, un.nr.7994-7008-5084) Trakų r. sav., Trakų sen., Bražuolės k., Bražuolės g. 8. rekonstravimo projektas.
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Data	Brėžinio pavadinimas:
A 1985 4232	PV	I. Pasko	2021	Pastatas -Viralinė (un.nr.7994-7008-5026) 211ž
KPD 4232	PDV	I. Pasko	2021	PLANAS, FASADAI M 1:100
Statojas (užsakovas)			D. K.	ŽYMUO
				SPRO-2108-PP
				Lapas
				Lapų
				Nr. Laida
				7
				8
				0