

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D63-20-PP
STATYTOJAS	V. A.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, LAKŠTINGALŲ G. 2, TELŠIŲ M., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	LAKŠTINGALŲ G. 2, TELŠIŲ M., TELŠIŲ R. SAV. (KAD. NR. 7868/0012:334)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO PASTATO STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO) (6.1.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
AT. NR. 38006

STATYTOJAS


(projektą tvirtinu)

V. A.

Telšiai 2021 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-12	12
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4.	Sklypo situacijos planas	7	1
1.5.	Pusrūsio planas	8	1
1.6.	Pirmo aukšto planas	9	1
1.7.	Fasadas tarp ašių 1-10, 10-1, A-C ir C-A	10	1
1.8.	Pastato vizualizacijos	11	1
1.9.	Pjūvis 1-1	12	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Lakštingalų g. 2, Telšių m., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS V. A.			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
				D63-20-XX-PP-BD.AR	1

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Lakštingalų g. 2, Telšių m., Telšių r. sav., statybos projektas

PROJEKTO NR:

D63-20-PP

(SKL. KAD. NR.: 7868/0012:334)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Pastato vieta (geografinė vieta) – Lakštingalų g. 2, Telšių m., Telšių r. sav..

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.): statinio kategorija – neypatingasis statinys, paskirtis – gyvenamoji (vieno buto), statybos rūšis – nauja statyba.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Lakštingalų g. 2, Telšiai. Sklypo kadastrinis numeris 7868/0012:334, sklypo plotas 0,0760 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.


Vakarų pusėje sklypas ribojasi su Lakštingalų gatve, pietų pusėje – su Taikos gatve. Kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Ties šiaurine sklypo riba yra įrengta atraminė sienelė.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 141,29 ir 145,11.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekancios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Lakštingalų g. 2, Telšių m., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	V. A.		D63-20-XX-PP.AR		Lapų	
				1	4	

- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (0,0760 ha) nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0003 kv. m.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, statomas gyvenamasis namas, kurio bendras plotas 248,98 m², užstatytas plotas – 157,18 m². Pastatas projektuojamas 3 m atstumu nuo šiaurėje esančios sklypo ribos, pastatas projektuojamas iki 8,5 m aukščio todėl kaimynų sutikimas yra nereikalingas.

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog gyvens negalią turinčių žmonių.

Sklype projektuojamas privažiavimas prie gyvenamojo namo, takeliai, nuogrinda aplink pastatą. Tikslesnius privažiavimų, automobilių stovėjimo ir kitų elementų parametrus žiūrėti brėžinyje (Nr. D63-20-00-TDP-BD.B-02 ir D63-20-00-TDP-BD.B-04).

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Siekiant užtikrinti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio stabilumą reikalinga vadovautis Telšių rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis (2014 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. T1-261).

Bendrasis aiškinamasis raštas D63-20-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

4. Statinių architektūriniai sprendiniai

4.1. Statomo gyvenamosios paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Statomas gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 1 aukštas su pusrūsiu. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 5,42 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 6,72 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos su pusrūsiu po dvišlaičiu stogu.

Gyvenamojo namo pusrūsyje suprojektuotos šios patalpos: skalbykla, tualetas, garažas, techninė patalpa, kaitinimosi patalpa, priešpirtis.

Gyvenamojo namo pirmame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, virtuvė, svetainė, san. mazgas, miegamasis, kambarys, holas.

4.2. Statomo gyvenamosios paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos baltos spalvos dekoratyvinis tinkas (RAL 9010). Stogas šlaitinis, stogo danga – plieno skardos lakštai, tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos.

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) langai trijų padėčių, trigubu stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Spalviniai gyvenamojo namo sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D63-20-01-PP-SA.B-03).

5. Statinių konstrukciniai sprendiniai

5.1. Statomo gyvenamosios paskirties pastato konstrukcinės schemas

Statomo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, blokelių mūro sienos su apšiltinimu, mūro pertvaros, g/b perdanga, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Projektuojami pastatai prijungiami prie miesto vandentiekio tinklų.

Bendrasis aiškinamasis raštas D63-20-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

6.2. Nuotėkų šalinimas

Buitinės nuotekos iš pastatų bus nuvedamos į miesto nuotekų tinklus.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) pastatas prijungiamas prie sklypo ribos esančios elektros komercinės apskaitos spintos.

7. Saugomų teritorijų dalis

Statomas statinys nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D63-20-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

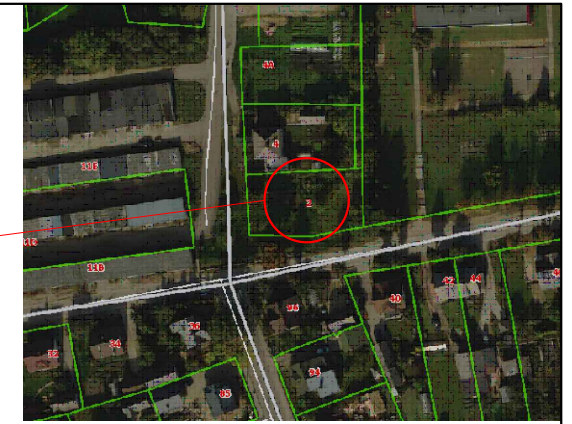
SKLYPO SUTVARKYMAS PLANAS M 1:500

Eksplikacija:

- 1 - Įvažiavimas į sklypą
- 2 - Naujai statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas



OBJEKTO VIETA



AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

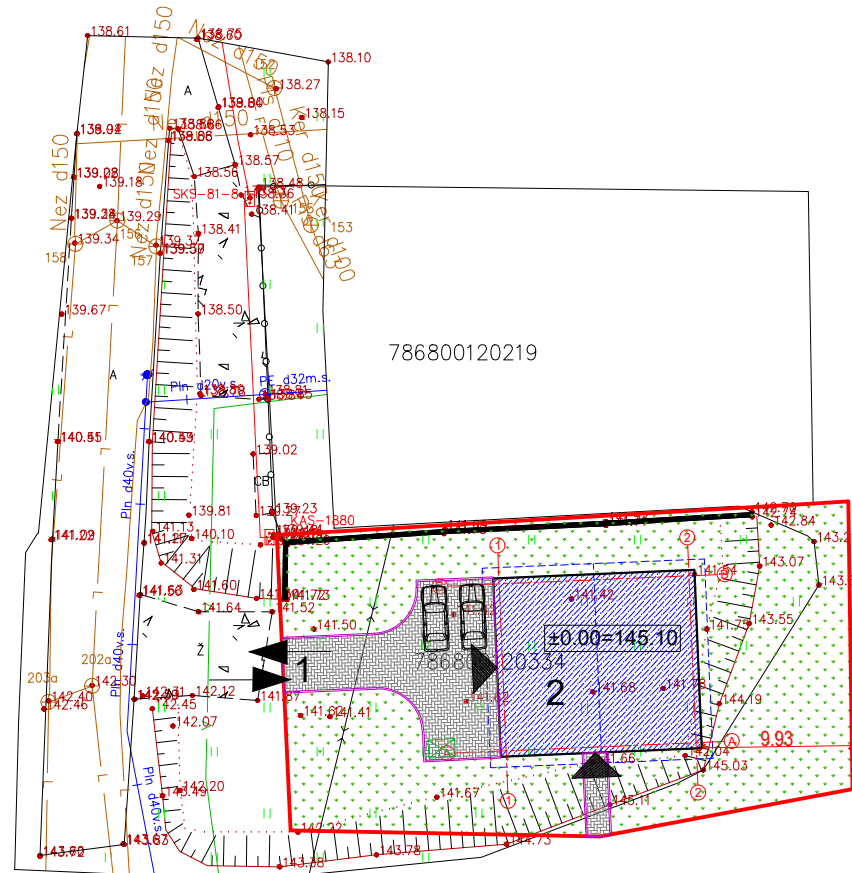
Gyvenamosios paskirties pastatas

A1 X=6207289.65; Y=391554.00

A2 X=6207290.19; Y=391566.56

B1 X=6207300.69; Y=391553.53

B2 X=6207301.23; Y=391566.09



Sutartiniai žymėjimai:

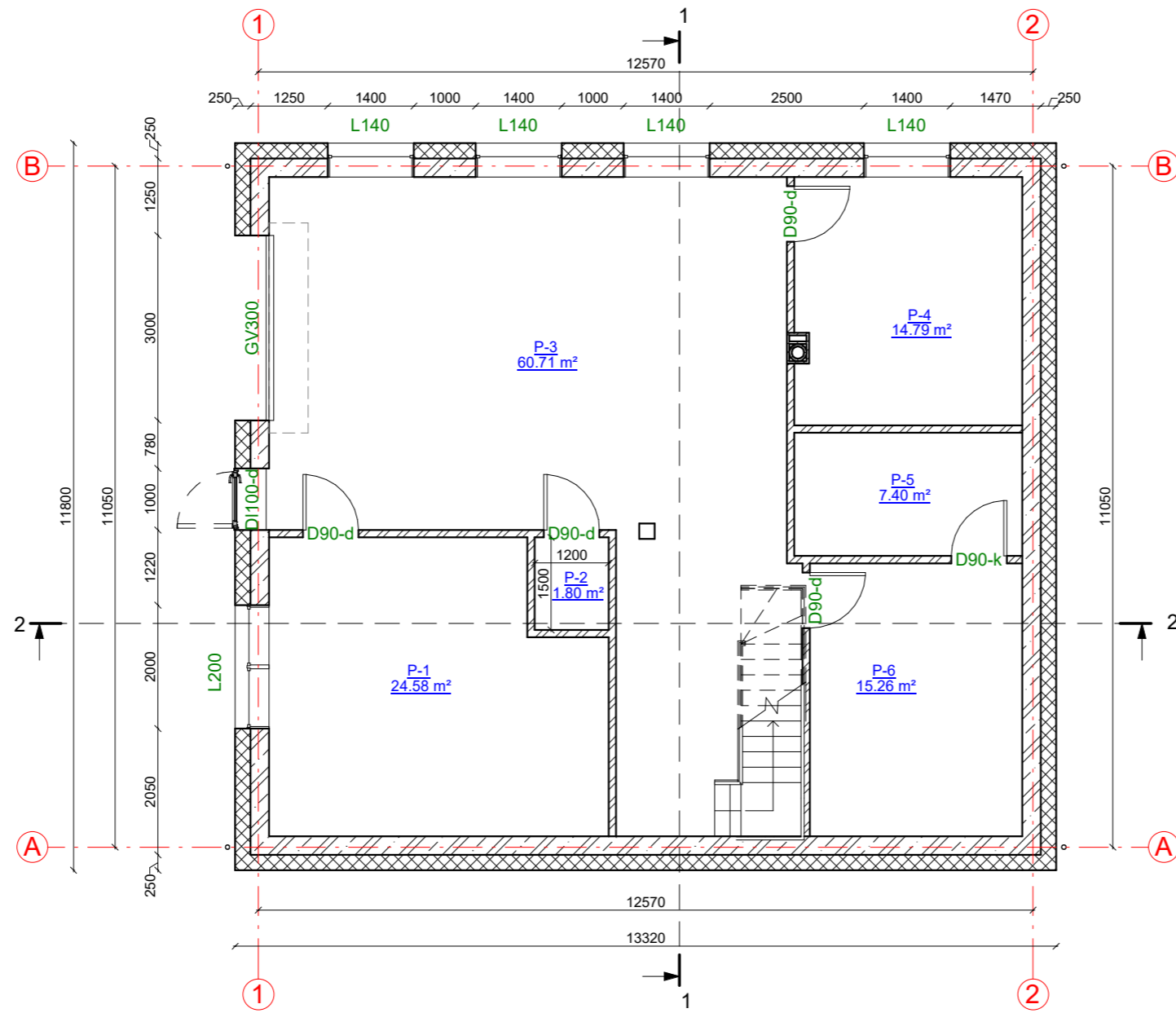
- Naujai statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Veja
- Projektuojama betono trinkelų danga

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	760
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	248,98
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	157,18
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32,76
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	20,68
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m ² /%	493/64,87
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Lakštingalų g. 2, Telšių m., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	0
LT	STATYTOJAS: V. A.		DOKUMENTO ŽYMUO D63-20-00-PP-BD.B-01	Lapas 1
				Lapų 1

PUSRŪSIO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaikškinimas
	Projektuojama g/b siena/pamatas
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara

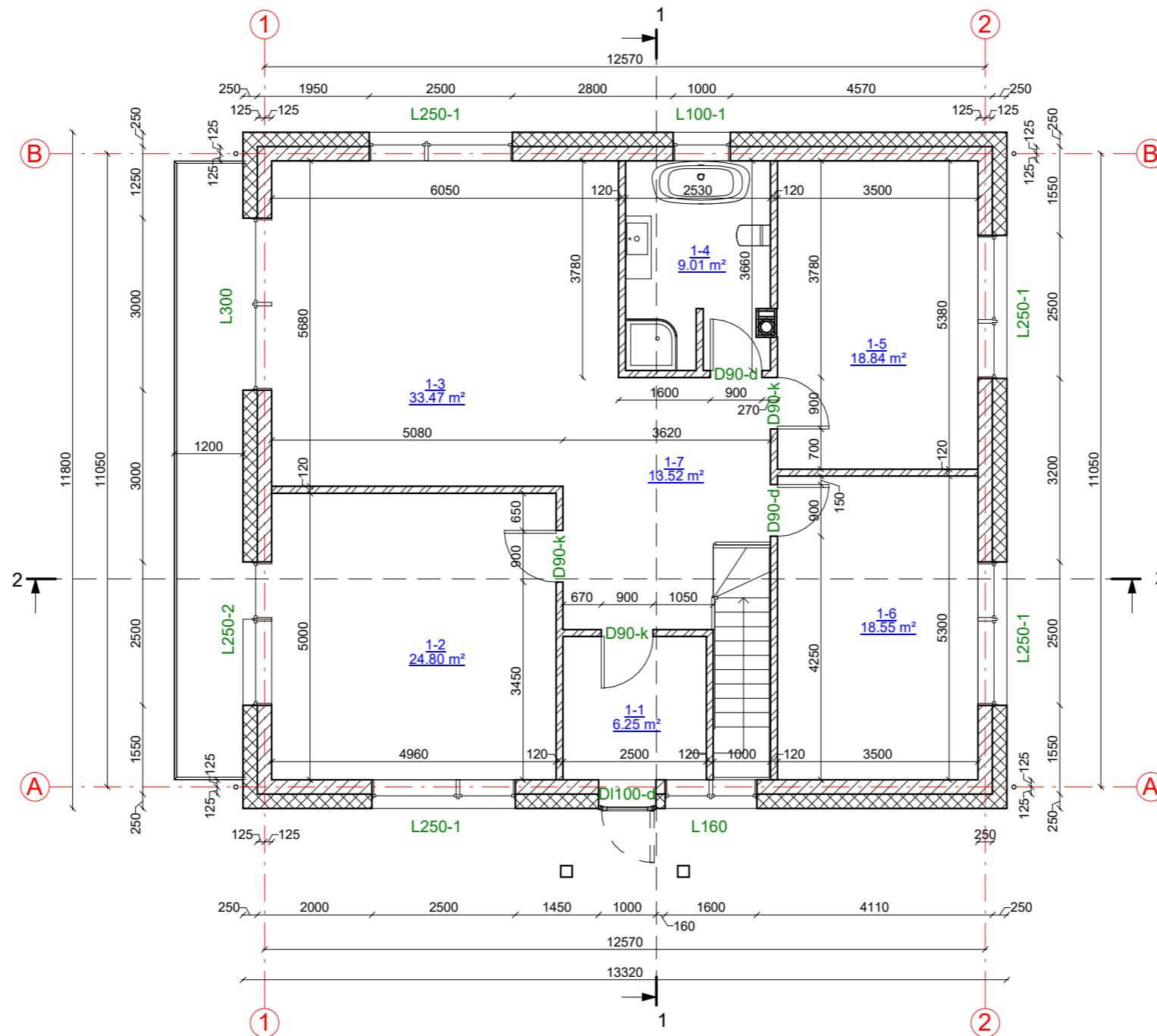


Pusrūsio patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
P-1	Skalbykla	24.58 m ²
P-2	Tualetas	1.80 m ²
P-3	Garažas	60.71 m ²
P-4	Tech. patalpa	14.79 m ²
P-5	Kaitinimosi patalpa	7.40 m ²
P-6	Priešpirtis	15.26 m ²
		124.54 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Lakštingalų g. 2, Telšių m., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PUSRŪSIO PLANAS
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	V. A.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D63-20-01-PP-SA.B-01
			Lapas
			Lapų
			1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama g/b siena/pamatas
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara

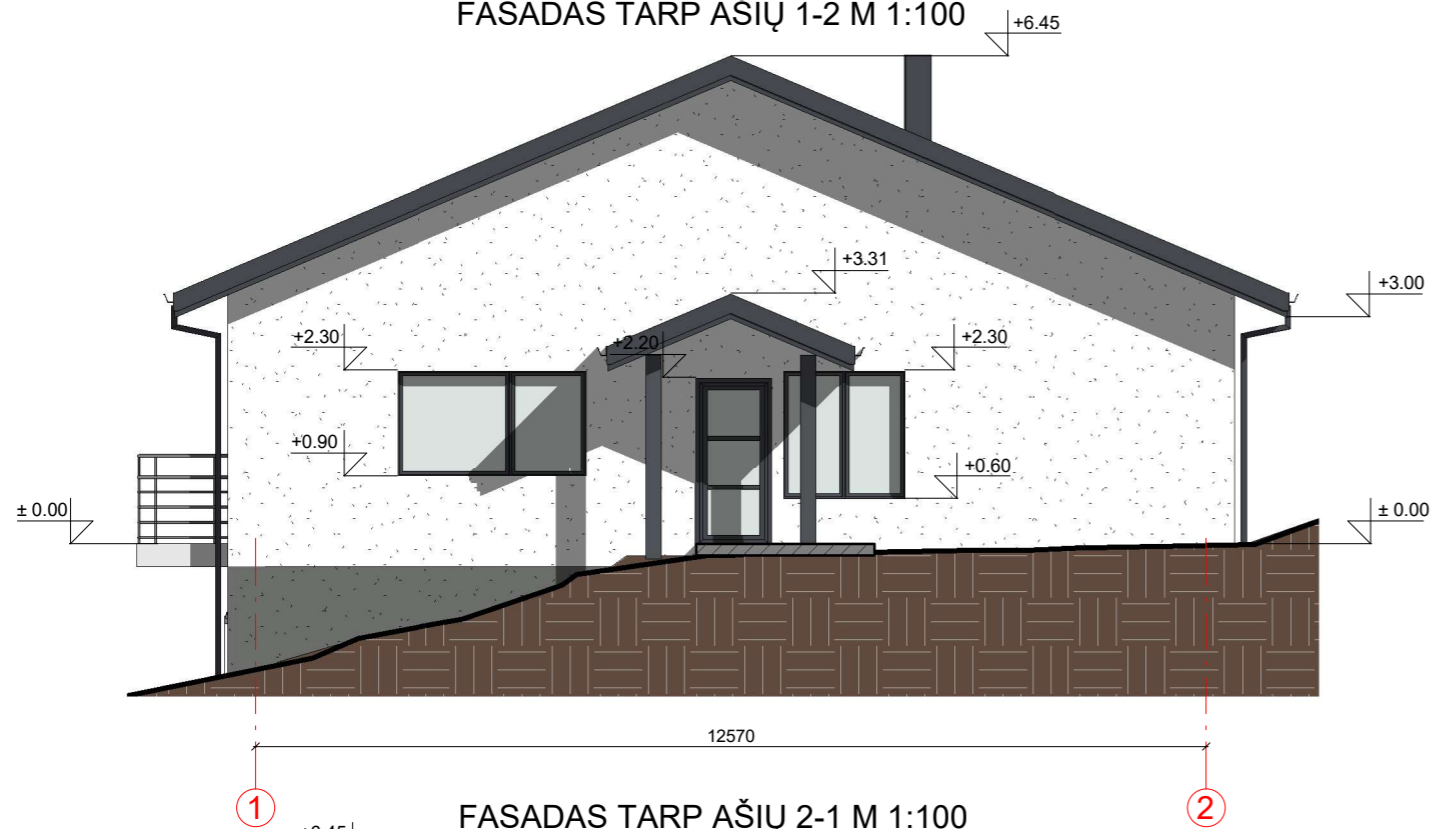


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

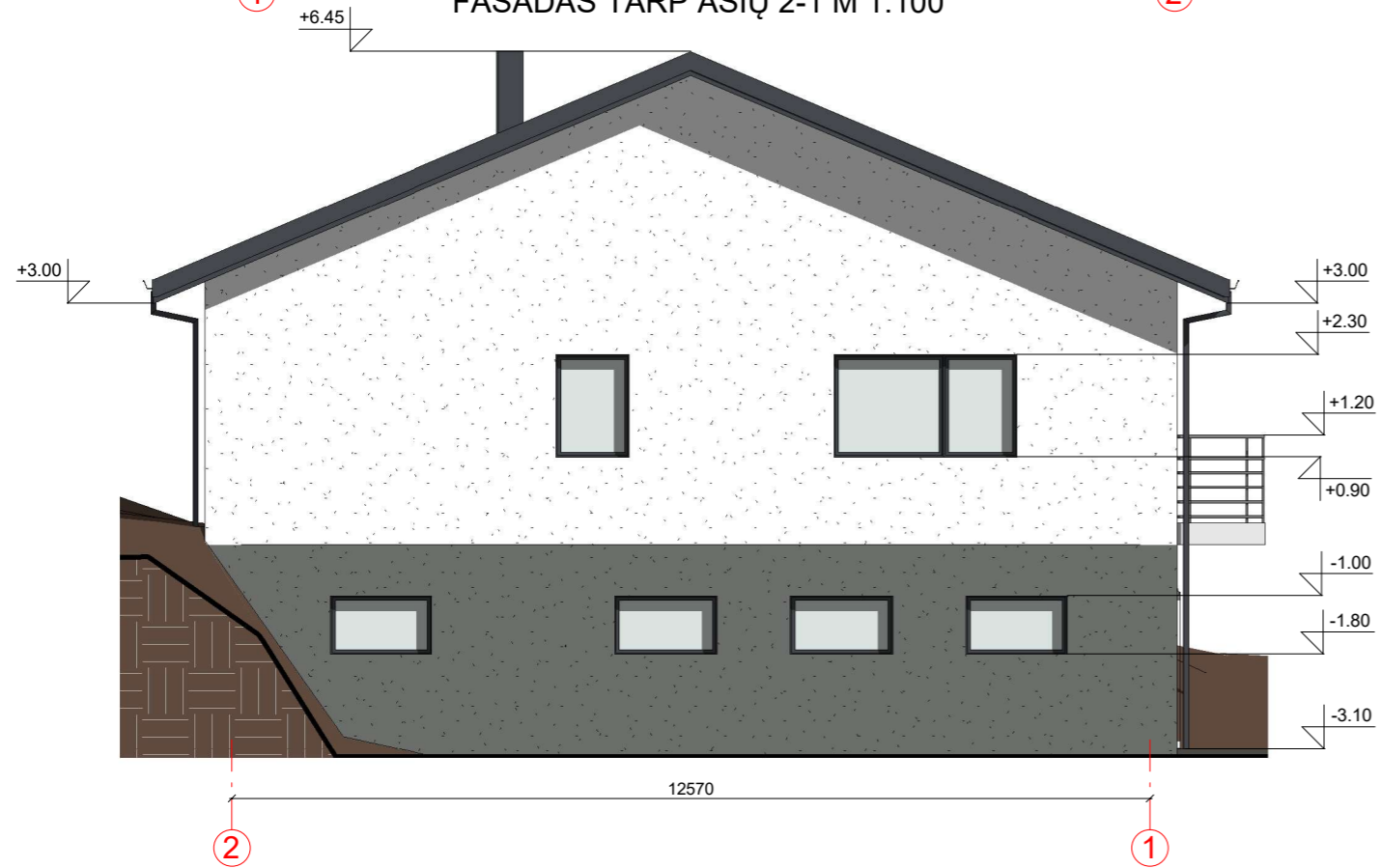
Nr	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	6.25 m ²
1-2	Virtuvė	24.80 m ²
1-3	Svetainė	33.47 m ²
1-4	San. mazgas	9.01 m ²
1-5	Miegamasis	18.84 m ²
1-6	Kambarys	18.55 m ²
1-7	Holas	13.52 m ²
		124.44 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Lakštingalų g. 2, Telšių m., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	V. A.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D63-20-01-PP-SA.B-02
			Lapas
			Lapų
			1
			1

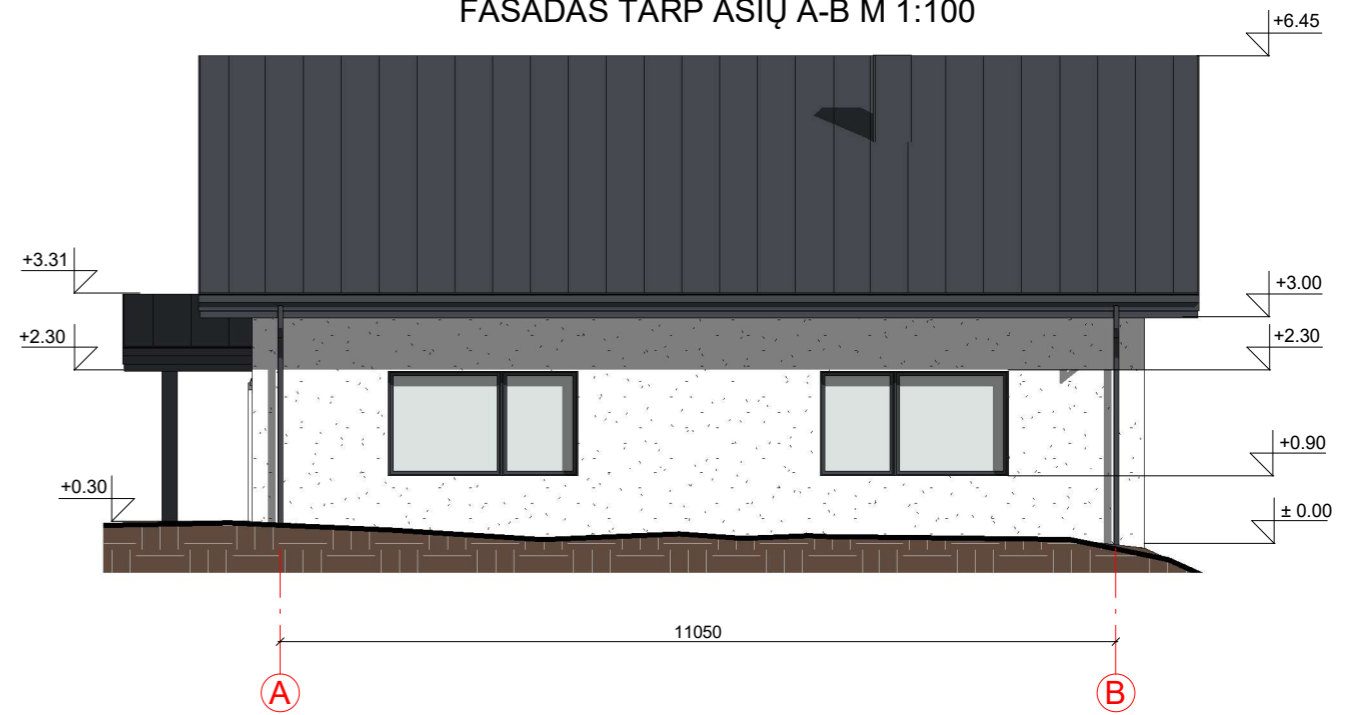
FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo pakalimai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko fasadų apdaila	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Stogo danga - plieno skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Lakštingalų g. 2, Telšių m., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-2, A-B, 2-1 IR B-A	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS V. A.	DOKUMENTO ŽYMUO D63-20-01-PP-SA.B-03	Lapas	Lapų
			1	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS

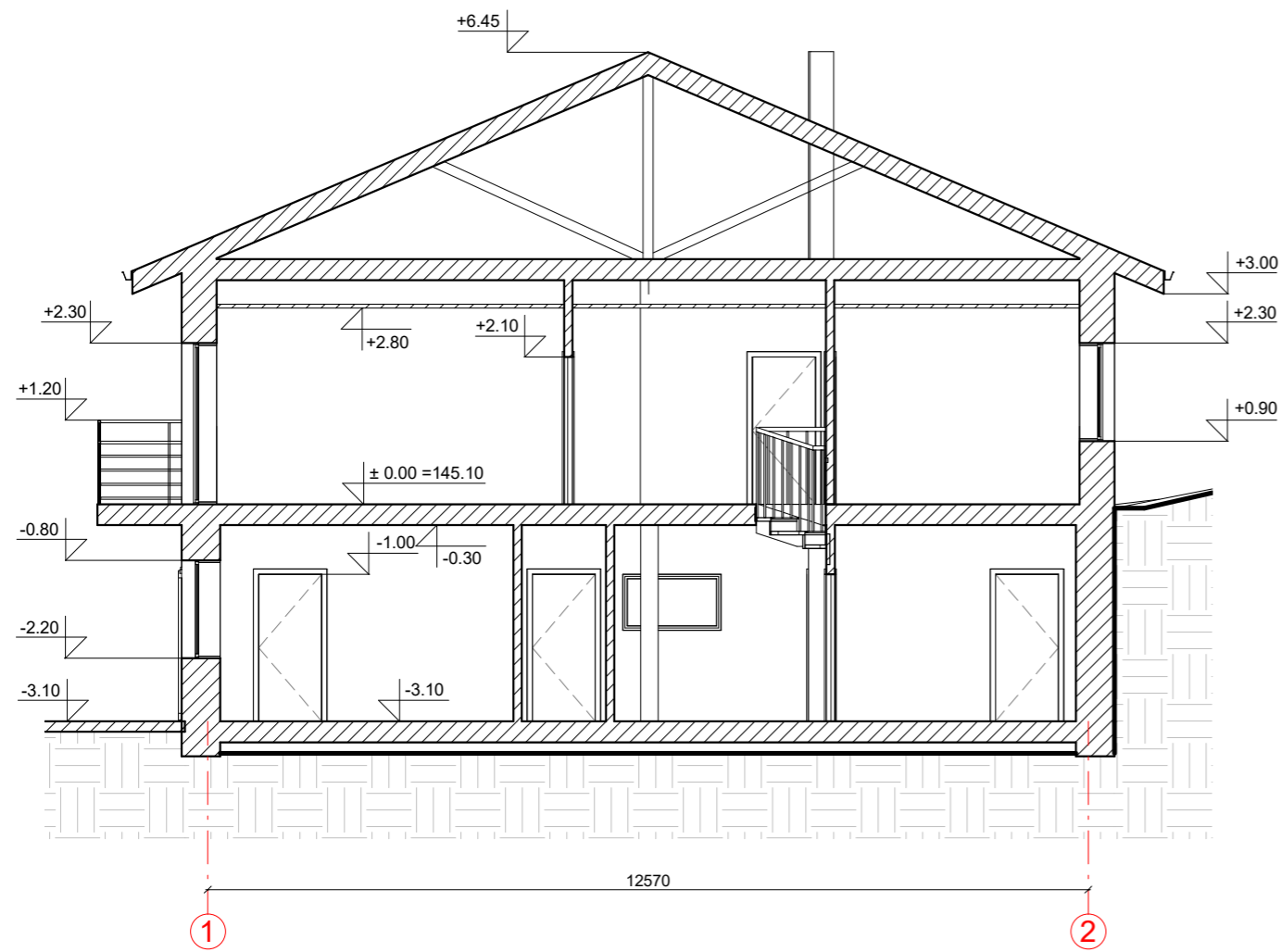


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

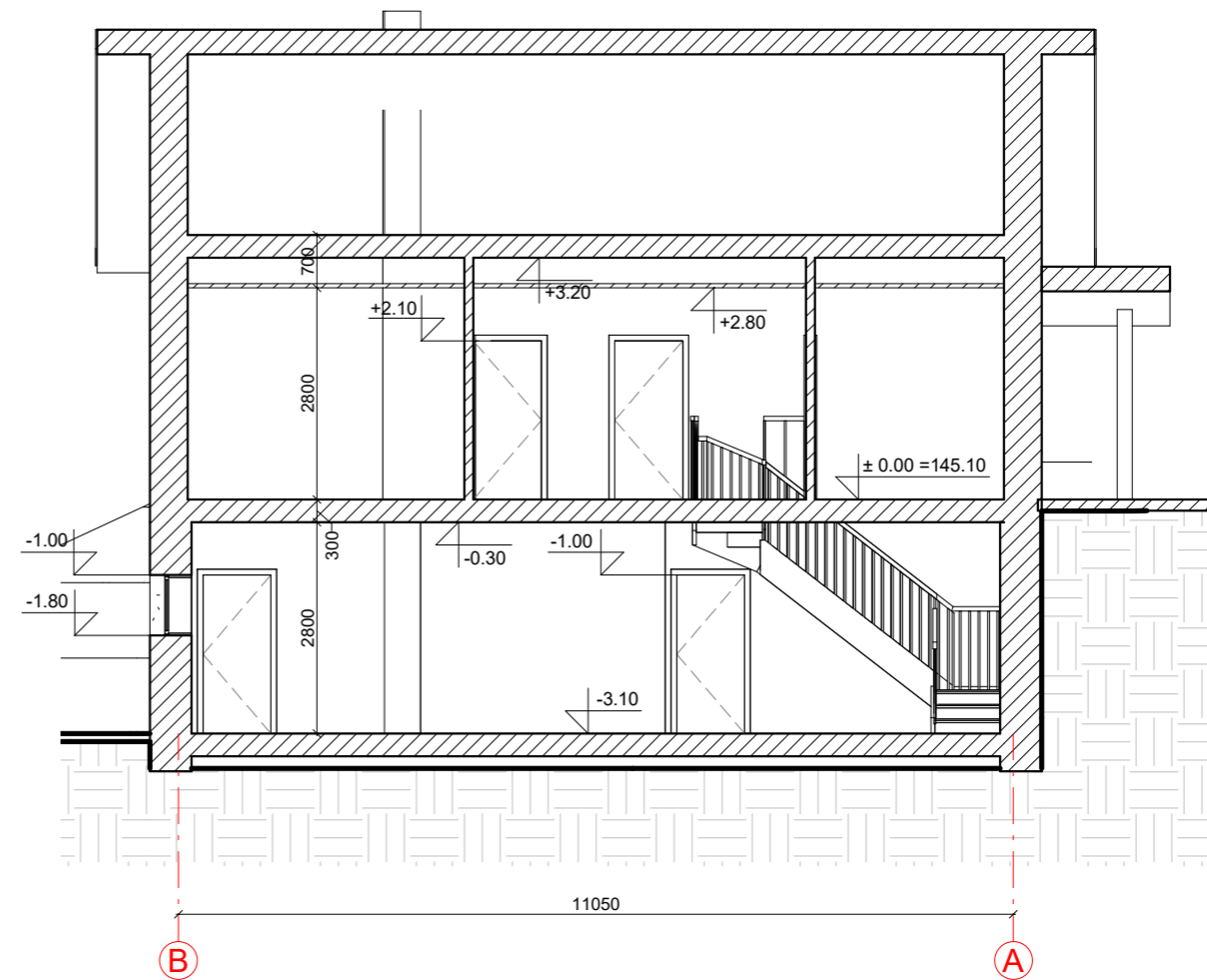
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo pakalimai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko fasadų apdaila	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Stogo danga - plieno skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Lakštingalų g. 2, Telšių m., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PASTATO VIZUALIZACIJOS	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	V. A.		D63-20-01-PP-SA.B-04	
			Lapas	Lapų
			1	1

PJŪVIS 2-2 M 1:100



PJŪVIS 1-1 M 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Lakštingalų g. 2, Telšių m., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PJŪVIS 1-1 IR 2-2	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	V. A.		D63-20-01-PP-SA.B-05	
			Lapas	Lapų
			1	1