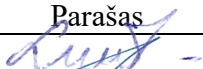
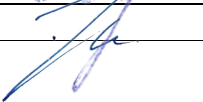

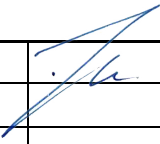


PROJEKTO PAVADINIMAS	Daržinės (unikalus Nr. 8898-6021-9022), tvarto (unikalus Nr. 8898-6021-9033), viralinės (unikalus Nr. 8898-6021-9044), kiemo rūšio (unikalus Nr. 8898-6021-9055) ir malkinės (unikalus Nr. 8898-6021-9066) apjungimas ir rekonstravimas į pagalbinių ūkio pastatą su sandėliavimo patalpomis, Aušros g.1 Kintai, Šilutės r. sav. projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Šilutės r. sav., Kintai, Aušros g. 1 Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1856-9167 Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0002:1023
PROJEKTO UŽSAKOVAS	I.C.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvinių g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PROJEKTO RENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	2186

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	2186-PP-BSR	Dokumentų žiniaraštis	1	2
AIŠKINAMASIS RAŠTAS				3
2	2186-PP-AR	Aiškinamasis raštas	9	4 - 12
BRĖŽINIAI				13
3	2186-PP - SP-01	Situacijos schema	1	14
4	2186-PP - SP-02	Sklypo ir inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	15
5	2186-PP - SP-02	Sklypo aplinkotvarkos ir vertikalinis planas M 1:500	1	16
6	2186-PP - SA-01	Pirmo aukšto statybinis planas M 1:100	1	17
7	2186-PP - SA-02	Palėpės statybinis planas M 1:100	1	18
8	2186-PP - SA-03	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	19
9	2186-PP - SA-04	Palėpės aukšto planas M 1:100	1	20
10	2186-PP - SA-05	Stogo planas M1:100	1	21
11	2186-PP - SA-06	Fasadai M1:100	1	22
12	2186-PP - SA-07	Fasadai M1:100	1	23
13	2186-PP - SA-08	Pastato pjūviai 1-1, 2-2 ir 3-3 M1:100	1	24
14	2186-PP - SA-09	Vizualizacijos	1	25
0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daržinės (unikalus Nr. 8898-6021-9022), tvarto (unikalus Nr. 8898-6021-9033), viralinės (unikalus Nr. 8898-6021-9044), kiemo rūšio (unikalus Nr. 8898-6021-9055) ir malkinės (unikalus Nr. 8898-6021-9066) apjungimas ir rekonstravimas į pagalbinių ūkio pastatą su sandėliavimo patalpomis, Aušros g.1 Kintai, Šilutės r. sav. projektas	
A 1722	PV	O. Jankauskas	 DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
LT	Užsakovas I.C.		2186-PP-DŽ	Lapa 1
			Lapų 1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Daržinės (unikalus Nr. 8898-6021-9022), tvarto (unikalus Nr. 8898-6021-9033), viralinės (unikalus Nr. 8898-6021-9044), kiemo rūšio (unikalus Nr. 8898-6021-9055) ir malkinės (unikalus Nr. 8898-6021-9066) apjungimas ir rekonstravimas į pagalbinių ūkio pastatą su sandėliavimo patalpomis, Aušros g.1 Kintai, Šilutės r. sav. projektas.

Statybos adresas. Šilutės r. sav., Kintai, Aušros g. 1. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1856-9167. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0002:1023.

Statytojas (užsakovas). I.C.

Projektuotojas. Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Pagalbinių ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinių ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui; [7.17.].

Statybos rūšis. Rekonstravimas

Statinio kategorija.

Iki rekonstrukcijos:

daržinės (unikalus Nr. 8898-6021-9022) kategorija - II grupės nesudėtingasis statinys.

tvarto (unikalus Nr. 8898-6021-9033) kategorija - II grupės nesudėtingasis statinys.

viralinės (unikalus Nr. 8898-6021-9044) kategorija - II grupės nesudėtingasis statinys.

kiemo rūšio (unikalus Nr. 8898-6021-9055) kategorija - II grupės nesudėtingasis statinys.

malkinės (unikalus Nr. 8898-6021-9066) kategorija - II grupės nesudėtingasis statinys.

Po rekonstrukcijos:


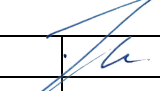
Pagalbinių ūkio pastatas- neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi;
- inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis.
- topografinė nuotrauka.

Šiuo projektu numatomas daržinės (unikalus Nr. 8898-6021-9022), tvarto (unikalus Nr. 8898-6021-9033), viralinės (unikalus Nr. 8898-6021-9044), kiemo rūšio (unikalus Nr. 8898-6021-9055) ir malkinės (unikalus Nr. 8898-6021-9066) apjungimas ir rekonstravimas į pagalbinių ūkio pastatą su sandėliavimo patalpomis. Rekonstravimu numatoma: pietų pusėje pristatyti atvirą terasą.

Įrengiama nauja grindų konstrukcijos ant grunto, perdangos, apšiltinama pastato pastogė. Įrengiama nauja daugiašlaitė stogo konstrukcija ir danga. Keičiamos durys ir langai. Taip pat projektu perplanuojamos patalpos, interjeras, įrengiama palėpė. Patekimui į paliepę projektuojami dveji

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daržinės (unikalus Nr. 8898-6021-9022), tvarto (unikalus Nr. 8898-6021-9033), viralinės (unikalus Nr. 8898-6021-9044), kiemo rūšio (unikalus Nr. 8898-6021-9055) ir malkinės (unikalus Nr. 8898-6021-9066) apjungimas ir rekonstravimas į pagalbinių ūkio pastatą su sandėliavimo patalpomis, Aušros g.1 Kintai, Šilutės r. sav. projektas.
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LAIDA				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: I.C.		DOKUMENTO ŽYMUO 2186-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 9

išoriniai metaliniai laiptai. Vidaus planavimo sprendiniai detalizuojami brėžiniuose.

PRIVALOMŲJŲ PP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR saugomų teritorijų įstatymas.
4. LR specialieji žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas			
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.			
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.			
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.			
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.			
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.			
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas			
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.			
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga			
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.			
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.			
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.			
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.			
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.			
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.			
15.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.			
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.			
17.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.			
18.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai			
19.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos			
20.	STR 2.02.06:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.			
21.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas			
22.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos.			
23.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.			
24.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.			
25.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.			
26.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.			
27.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.			
28.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.			
29.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.			
30.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys.			
31.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.			
32.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.			
33.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemos.			
		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
		2186-PP-AR	2	9	0

		Lauko inžineriniai tinklai.
34.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
HIGIENOS NORMOS		
Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
KITOS TAISYKLĖS		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. 3. Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas; 4. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės; 5. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 7. Pastatų Karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės; 8. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės; <p>Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.); Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo unikalus Nr. 4400-1856-9167. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0002:1023. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 2492,00 m². Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, Aušros gatvės. Sklype yra statinių, gyvenamasis namas (unikalus Nr.8897-4001-6027), stoginė- I grupės nesudėtingasis statinys, šiltnamis – I grupės nesudėtingasis statinys, ir projektu atliekamas daržinės (unikalus Nr. 8898-6021-9022), tvarto (unikalus Nr. 8898-6021-9033), viralinės (unikalus Nr. 8898-6021-9044), kiemo rūšio (unikalus Nr. 8898-6021-9055) ir malkinės (unikalus Nr. 8898-6021-9066) apjungimas ir rekonstravimas į pagalbinio ūkio pastatą su sandėliavimo patalpomis. Sklype yra inžinerinių tinklų, elektros, vandentiekio, nuotekų, drenažo tinklai ir ryšių linija. Sklype nėra saugotinių želdinių. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. <u>Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos.</u> Melioruotos žemės ir melioracijos statnių apsaugos zonos. Elektros tinklų apsaugos zonos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. <u>Gretimybės</u> Sklypo vakarinė, pietinė ir rytinė dalis ribojasi su privačiais žemės sklypais. Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su Aušros gatve. <u>Klimato sąlygos:</u> - vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C - vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C - vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C - vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C - vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm - vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s - maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm</p>		
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
2186-PP-AR		Lapų
		Laida
		3
		9
		0

- maksimalus dirvožemio išalimo gyulis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas;

Topografinę nuotrauką parengė individuali veikla. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-865. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LAS07 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Topografinė nuotrauka suderinta per Lietuvos erdvinės informacijos portalo (geoportal.lt) elektroninę paslaugą, suteiktas unikalus Nr. 88:21:416.

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai neatliekami.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos	
I. SKLYPAS					
1. sklypo plotas	m ²	2492			
1.1 sklypo užstatymo plotas	m ²	365,00	386,00		
1.1.1 Pastatų apjungimas ir rekonstravimas į pagalbinio ūkio pastatą su sandėliavimo patalpomis:			183,00		
- daržinė (unikalus Nr. 8898-6021-9022),	m ²	36,00			
- tvartas (unikalus Nr. 8898-6021-9033),	m ²	59,00			
- viralinės (unikalus Nr. 8898-6021-9044),	m ²	19,00			
- kiemo rūšio (unikalus Nr. 8898-6021-9055)	m ²	22,00			
- malkinės (unikalus Nr. 8898-6021-9066)	m ²	26,00			
1.1.2. esamas gyvenamasis namas (unikalus Nr.8897-4001-6027);	m ²	139,00			
1.1.3. esama stoginė- I grupės nesudėtingasis statinys, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai;	m ²	12,00			
1.1.4. esamas šiltnamis – I grupės nesudėtingasis statinys, paskirtis - negyvenamieji pastatai;	m ²	52,00			
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	19		
3. sklypo užstatymo tankumas	%	15	15		
II. PASTATAI					
Pastatai iki apjungimo ir rekonstravimo į					
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų	Laida
2186-PP-AR			4	9	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos	
pagalbinio ūkio pastatą su sandėliavimo patalpomis:					
- daržinė (unikalus Nr. 8898-6021-9022),					
1. Užstatymo plotas.*	m ²	36,00	-		
2. Pastato tūris.*	m ³	104			
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1			
- tvartas (unikalus Nr. 8898-6021-9033),					
1. Užstatymo plotas.*	m ²	59,00	-		
2. Pastato tūris.*	m ³	170			
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1			
- viralinės (unikalus Nr. 8898-6021-9044),					
1. Užstatymo plotas.*	m ²	19,00	-		
2. Pastato tūris.*	m ³	56			
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1			
- kiemo rūsio (unikalus Nr. 8898-6021-9055)					
1. Užstatymo plotas.*	m ²	22,00	-		
2. Pastato tūris.*	m ³	63			
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1			
- malkinės (unikalus Nr. 8898-6021-9066)					
1. Užstatymo plotas.*	m ²	26,00	-		
2. Pastato tūris.*	m ³	74			
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1			
Po pastatų apjungimo ir rekonstravimo į pagalbinio ūkio pastatą su sandėliavimo patalpomis:				Neypatingas statinys	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos,					
			DOKUMENTO ŽYMUO		
			Lapas	Lapų	Laida
			5	9	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
4. Pastato bendras plotas.*	m ²	-	228,92	
5. Pastato naudingas plotas. *	m ²		-	
6. Pastato tūris.*	m ³		825	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.		1+P	
8. Pastato aukštis. *	m		7.95	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		-	
7.1. 1 kambario	vnt.		-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		-	
10. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

Žemės sklype atliekamas esamų pastatų daržinės (unikalus Nr. 8898-6021-9022), tvarto (unikalus Nr. 8898-6021-9033), viralinės (unikalus Nr. 8898-6021-9044), kiemo rūšio (unikalus Nr. 8898-6021-9055) ir malkinės (unikalus Nr. 8898-6021-9066) apjungimas ir rekonstravimas į pagalbinių ūkio pastatą su sandėliavimo patalpomis. Projektuojamų statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

REKONSTRUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS:

Rekonstruojamas pagalbinių ūkio pastato - paskirtis tenkinti būtinus žmonių ūkinius poreikius. Kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita) [7.19.].

Projektuojamas pagalbinių ūkio pastatas yra 1 aukšto su palėpe. Maksimalus pagalbinių ūkio pastato aukštis iki stogo kraigo 7,95 m. Statinio bendrasis plotas – 228,92m², tūris – 825 m³.

Rekonstruojamo pagalbinių ūkio pastato veikla bus susijusi su namų ūkiu, nebus teikiamos atlygintinos paslaugos. Sandėlio patalpoje numatyta laikyti žemės ūkio inventorių.

Fasado apdaila

Fasadas – apdaila silikatinė plytos, baltos spalvos, stogo danga – beasbestinis šiferis, molio raudonumo spalvos, cokolis – tinkuotas, spalva – pilka. Durys ir langai – plastikiniai, baltos spalvos, vartai – mediniai, tamsiai pilkos spalvos.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2186-PP-AR	6	9

Pagalbinio ūkio pastate numatoma įrengti šias patalpas: vieną sandėlio patalpą, tualetą, dušą, tris san. mazgus ir pagalbines patalpas.

Statinio konstrukcijos:

Pamatai – juostiniai.

Sienos – plytų mūras.

Pertvaros – plytų mūras, gipskartonis.

Perdengimas – medinis.

Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas beasbestiniu šiferiu.

Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Elektros tiekimas. Elektros tiekimas esamas. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros energijos pirkimo – pardavimo ir paslaugų teikimo sutartis

Šildymas / vėdinimas.

Rekonstruojamo pagalbinio ūkio pastate esant poreikiui, bus šildoma kieto kuro katilu. Patalpos vėdinamos natūraliai, per langus ir vėdinimo kanalų angas kamine.

Vandentiekis / nuotekos. Vandentiekio tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui su vartotoju sudaryta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartis.

Drenažas. Sklype yra esamos melioracijos sistemos bei įrenginiai. Esamos melioracijos sistemos linijos prie rekonstruojamo pagalbinio ūkio pastato - išlieka esamos. Vykdam žemės darbus esamos dranažo linijos išsaugomos, pažeidus būtina atstatyti atitinkamo diametro vamzdynais statytojo lėšomis. Esamos melioracijos sistemos linijų diametras 50mm.

Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;

Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės esančios Aušros gatvės.

Esamas kiemas ir įvažiavimas – kietos dangos (348,00 m²). Prie rekonstruojamo pastato projektuojamos betonių trinkelų daga (66,00m²). Likusi sklypo dalis apželdinama (1692,00 m²). Apželdinimo plotas sklype sudarys 68%.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;

Sklypo apšvietimo įrenginiai neprojektuojami. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones;

Įėjimai į projektuojamą pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į gyvenamąjį namą turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, esančios Aušros gatvės. Prie sklypo patenkama esamais keliais ir gatvėmis.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos aikštelė.

Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2186-PP-AR	7	9

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkėmis nuo kelio tiesimo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

Apsauga nuo triukšmo.

Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2186-PP-AR	8	9

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

3. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

9. Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdyimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

28. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

Gaisrinė sauga.

Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Rekonstruojamas pastatas nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinių gesinimui numatoma naudoti atvirus vandens telkinius – kanalus. Artimiausias veikiantis priešgaisrinis telkinys nuo pastato nutolęs preliminariu 310m atstumu.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Gretimos teritorijos urbanizuotos. Sklypas nesiriboja su rekreacinėmis ar saugomomis teritorijomis, nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrančių apsaugos juostas, greta nėra registruotų kultūros vertybių.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Pastatas yra suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Įėjimai į projektuojamus pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimai į projektuojamus pastatus turi būti apšviesti.

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

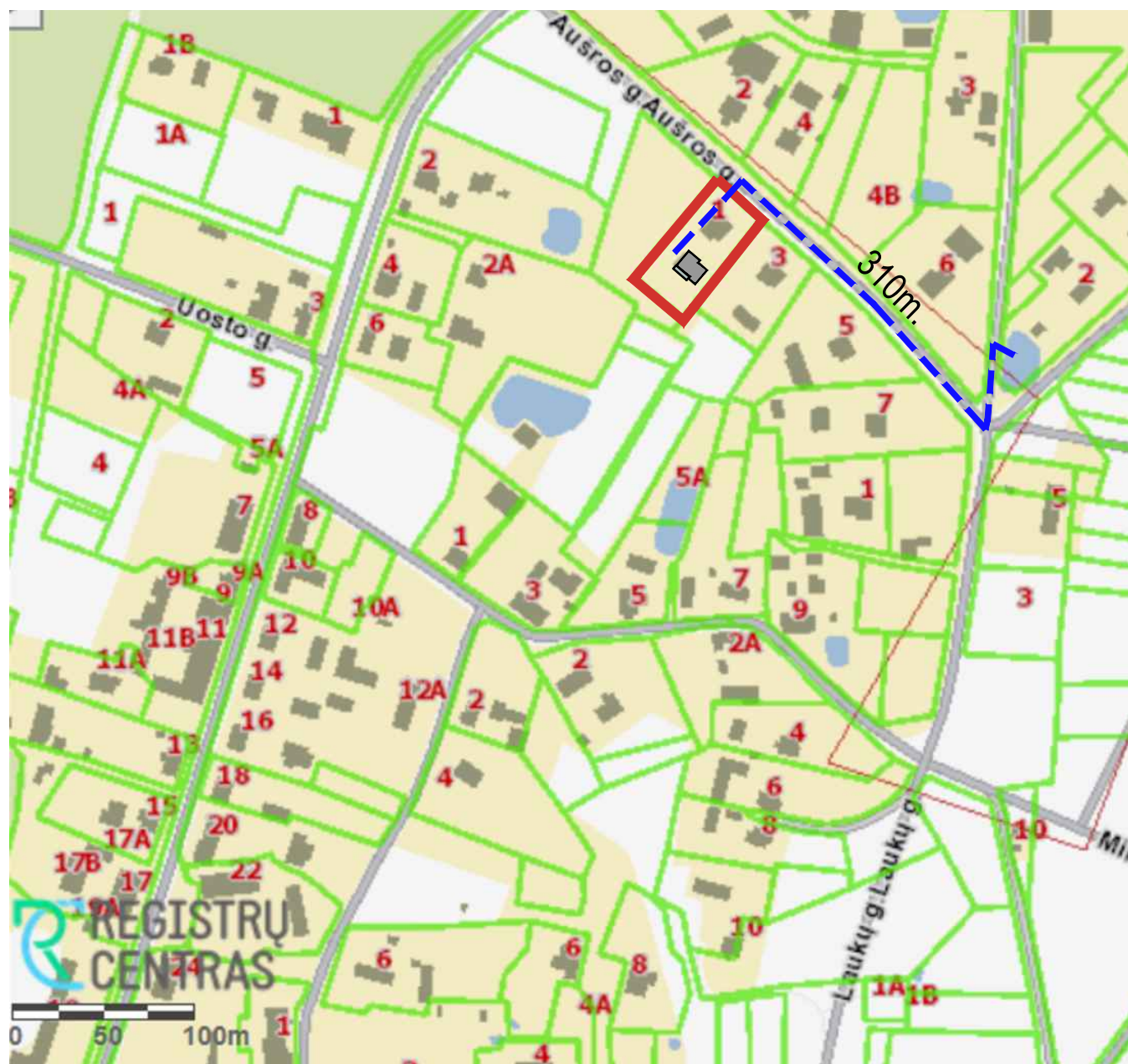
Duryse ir vartuose įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.




DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2186-PP-AR	9	9


BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA

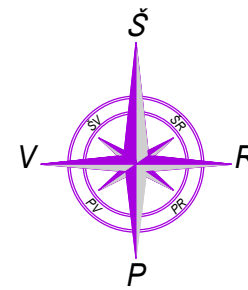


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);
	Privažiavimo kelias iki artimiausio priešgaisrinio vandens telkinio 310m;

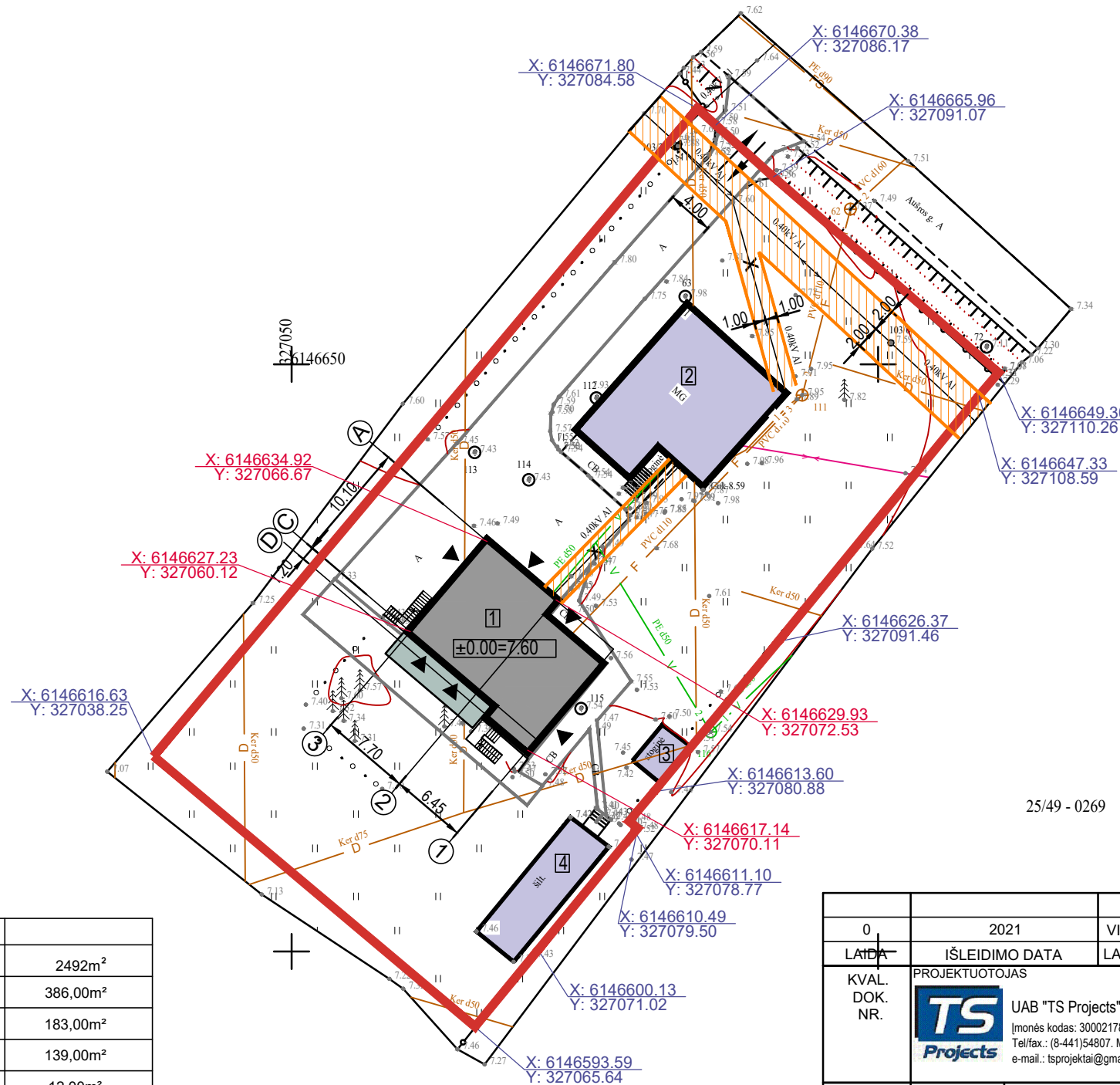
0	2021	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		Daržinės (unikalus Nr. 8898-6021-9022), tvarto (unikalus Nr. 8898-6021-9033), viralinės (unikalus Nr. 8898-6021-9044), kiemo rūšio (unikalus Nr. 8898-6021-9055) ir malkinės (unikalus Nr. 8898-6021-9066) apjungimas ir rekonstravimas į pagalbinių ūkio pastatų su sandėliavimo patalpomis, Aušros g. 1 Kintai, Šilutės r. sav. projektas
A 1722	PV	O. Jankauskas	BRĖŽINYS
31102	konstr.	L. Jusaitienė	Situacijos schema
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	I. C.		2186- PP-SP- 01
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			1
			1

Paraiškos Nr. 307675		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD: suteiktas unikalus Nr. 88:21:416	
Užsakovas	UAB "TS Projects"	Adresas	Šilutės r. sav., Kintai, Aušros g. 1
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
individuali veikla Individuali veikla vykdoma pagal pažymą Nr. 924549 Šilutės r., Verdainės k., Kraštiečių g. 5	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-865		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
			2021-05-27
			veikla Nr. 924549



OBJEKTO VIETA

SKLYPO IR INŽINERINIŲ TINKLIŲ PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- sklypo riba;
	- pastatų apjungimas ir rekonstravimas į pagalbinio ūkio pastatą;
	- esamas gyvenamasis namas, (unikalus Nr.8897-4001-6027);
	- esama stoginė- I grupės nesudėtingasis statinys;
	- esamas šiltnamiai - I grupės nesudėtingasis statinys;
	- projektuojama terasa;
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	- įėjimo į pastatą vieta;
	- sklypo kampų koordinatės;
	- pastato ašies susikirtimo kampuose koordinatės;
	- esama tvora;
	- esama orinė elektros linijos 0,4kV;
	- esama požeminė elektros linijos 0,4kV;
	- esama vandentiekio linija;
	- esama buitinių nuotekų šalinimo linija;
	- esama ryšių linija;
	- esami drenažo tinklai;
	- esamos elektros linijos apsaugos zona;

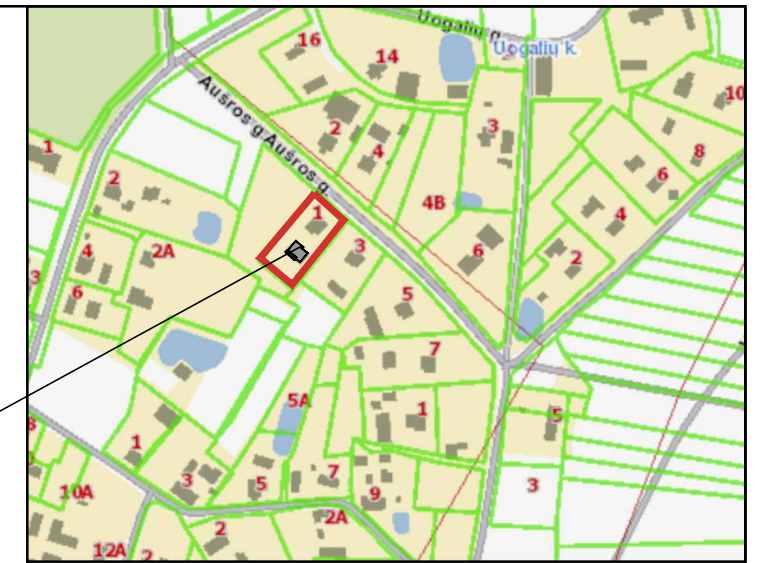
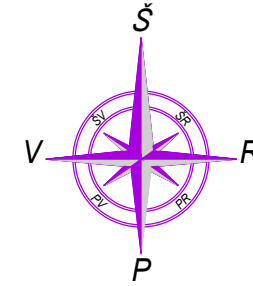
PASTABA:

1. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
2. Projektas atitinka priešgaisrinis, higieninius, aplinkosauginius ir reikalavimus.
3. Numatomas sklypo apželdinimas ne mažesnis kaip 68% sklypo ploto.
4. Nuo kaimyninių sklypų sodinamų želdinių atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių ne mažiau kaip 1m. žemiausių medžių iki 3 metrų aukščio - 2 metrai, kitų 3 metrai.

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:	
Sklypo plotas:	2492m ²
Užstatytas sklypo plotas:	386,00m ²
1 - pastatų apjungimas ir rekonstravimas į pagalbinis ūkio pastatas;	183,00m ²
2 - esamas gyvenamasis namas, (unikalus Nr.8897-4001-6027);	139,00m ²
3 - esama stoginė- I grupės nesudėtingasis statinys;	12,00m ²
4 - esamas šiltnamiai - I grupės nesudėtingasis statinys;	52,00m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	15%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	19%
Apželdintas sklypo plotas:	(1692m ² /68%);

0	2021	VIEŠINIMUI
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS TS Projects UAB "TS Projects" [monės kodas: 300021780, Lietuvos k. g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekantai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daržinės (unikalus Nr. 8898-6021-9022), tvarto (unikalus Nr. 8898-6021-9033), viralinės (unikalus Nr. 8898-6021-9044), kiemo rūšio (unikalus Nr. 8898-6021-9055) ir malkinės (unikalus Nr. 8898-6021-9066) apjungimas ir rekonstravimas į pagalbinio ūkio pastatą su sandėliavimo patalpomis, Aušros g.1 Kintai, Šilutės r. sav. projektas
A 1722	PV	O. Jankauskas
31102	konstr.	L. Jusaitienė
LT	STATYTOJAS	I. C.
		BRĖŽINYS Sklypo ir inžinerinių tinklų planas M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO 2186- PP-SP-02
		Lapų 1 1

Paraiškos Nr. 307675		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD: suteiktas unikalus Nr. 88:21:416	
Užsakovas	UAB "TS Projects"	Adresas	Šilutės r. sav., Kintai, Aušros g. 1
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m	
individuali veikla Individuali veikla vykdoma pagal pažymą Nr. 924549 Šilutės r., Verdainės k., Kraštiečių g. 5	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-865		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
			2021-05-27
			veikla Nr. 924549 A/y



OBJEKTO VIETA

SKLYPO APLINKOTVARKOS IR VERTIKALINIS PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- sklypo riba;
	- pastatų apjungimas ir rekonstravimas į pagalbinio ūkio pastatą;
	- esamas gyvenamasis namas, (unikalus Nr.8897-4001-6027);
	- esama stoginė- I grupės nesudėtingasis statinys;
	- esamas šiltnamio - I grupės nesudėtingasis statinys;
	- projektuojama terasa;
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	- įėjimo į pastatą vieta;
	- esama tvora;
	- esama kieta danga (348m²);
	- projektuojama betono trinkelų danga (66m²);
	- apželdintas sklypo dalis (1692m² /68%);
	- projektuojamos aukštis; - esamas aukštis;

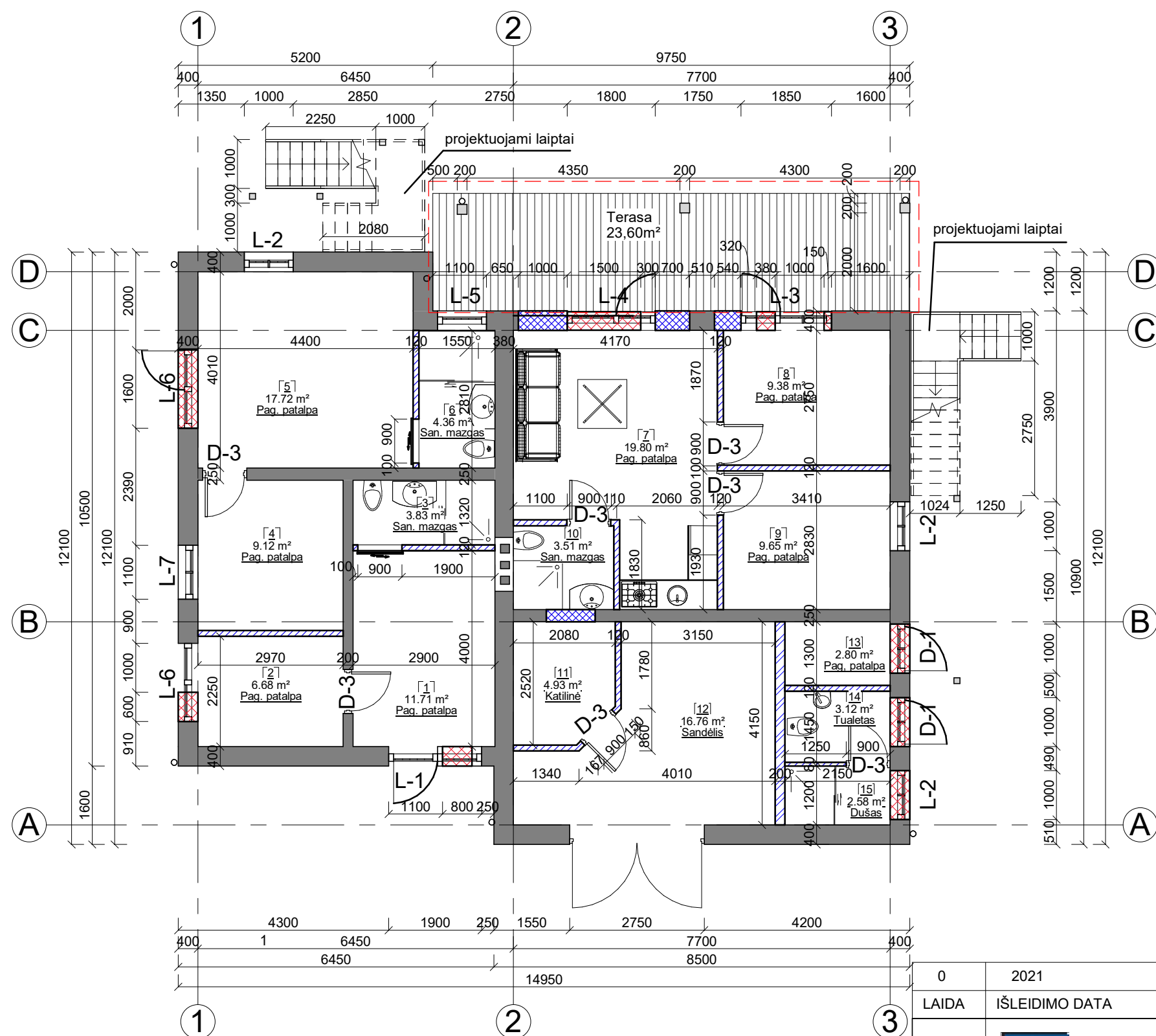
PASTABA:

1. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
2. Projektas atitinka priešgaisrinius, higieninius, aplinkosauginius ir reikalavimus.
3. Numatomas sklypo apželdinimas ne mažesnis kaip 68% sklypo ploto.
4. Nuo kaimyninių sklypų sodinamų želdinių atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių ne mažiau kaip 1m. žemaūgių medžių iki 3 metrų aukščio - 2 metrai, kitų 3 metrai.

25/49 - 0269

0	2021	VIEŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos pramonės g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com	Daržinės (unikalus Nr. 8898-6021-9022), tvarto (unikalus Nr. 8898-6021-9033), viralinės (unikalus Nr. 8898-6021-9044), kiemo rūšio (unikalus Nr. 8898-6021-9055) ir malkinės (unikalus Nr. 8898-6021-9066) apjungimas ir rekonstravimas į pagalbinio ūkio pastatą su sandėliavimo patalpomis, Aušros g.1 Kintai, Šilutės r. sav. projektas				
A 1722	PV	O. Jankauskas	BRĖŽINYS	Sklypo aplinkotvarkos ir vertikalinis planas M1:500	Laida	
31102	konstr.	L. Jusaitienė			0	
LT	STATYTOJAS	I. C.	DOKUMENTO ŽYMUO	2186- PP-SP- 03	Lapas	Lapų
					1	1

PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS M 1:100




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

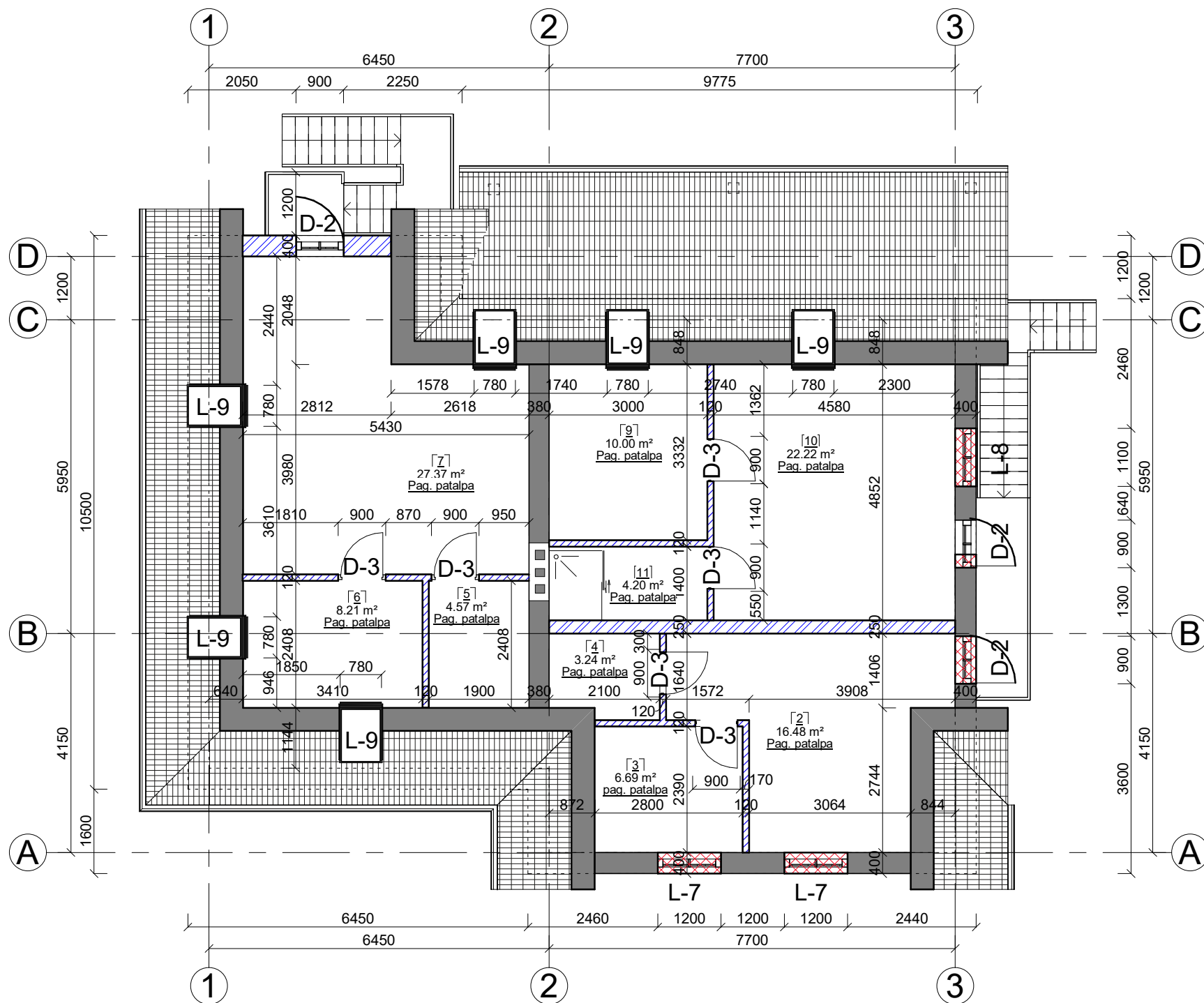
- Esamos sienos ir atitvaros.
- Pristatoma stoginė.
- Naujos mūrinės kolonos.
- Naujos karaksinės pertvaros.
- Užmūrijamos angos
- Griauamos sienos, angos.

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas
1	Pag. patalpa	11.71 m ²
2	Pag. patalpa	6.68 m ²
3	San. mazgas	3.83 m ²
4	Pag. patalpa	9.12 m ²
5	Pag. patalpa	17.72 m ²
6	San. mazgas	4.36 m ²
7	Pag. patalpa	19.80 m ²
8	Pag. patalpa	9.38 m ²
9	Pag. patalpa	9.65 m ²
10	San. mazgas	3.51 m ²
11	Katilinė	4.93 m ²
12	Sandėlis	16.76 m ²
13	Pag. patalpa	2.80 m ²
14	Tualetas	3.12 m ²
15	Dušas	2.58 m ²
Viso pirmame aukšte:		125.93 m ²
Viso pastate:		228.92 m ²

0	2021	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daržinės (unikalus Nr. 8898-6021-9022), tvarto (unikalus Nr. 8898-6021-9033), viralinės (unikalus Nr. 8898-6021-9044), kiemo rūšio (unikalus Nr. 8898-6021-9055) ir malkinės (unikalus Nr. 8898-6021-9066) apjungimas ir rekonstravimas į pagalbinių ūkio pastatų su sandėliavimo patalpomis, Aušros g.1 Kintai, Šilutės r. sav. projektas	
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas	LAIDA
	Konstruktorė	Lina Jusaitienė	0
LT	STATYTOJAS	I. C.	LAPAS LAPŲ
		2186 - PP - SA - 01	1 1

PALĖPĖS STATYBINIS PLANAS M 1:100



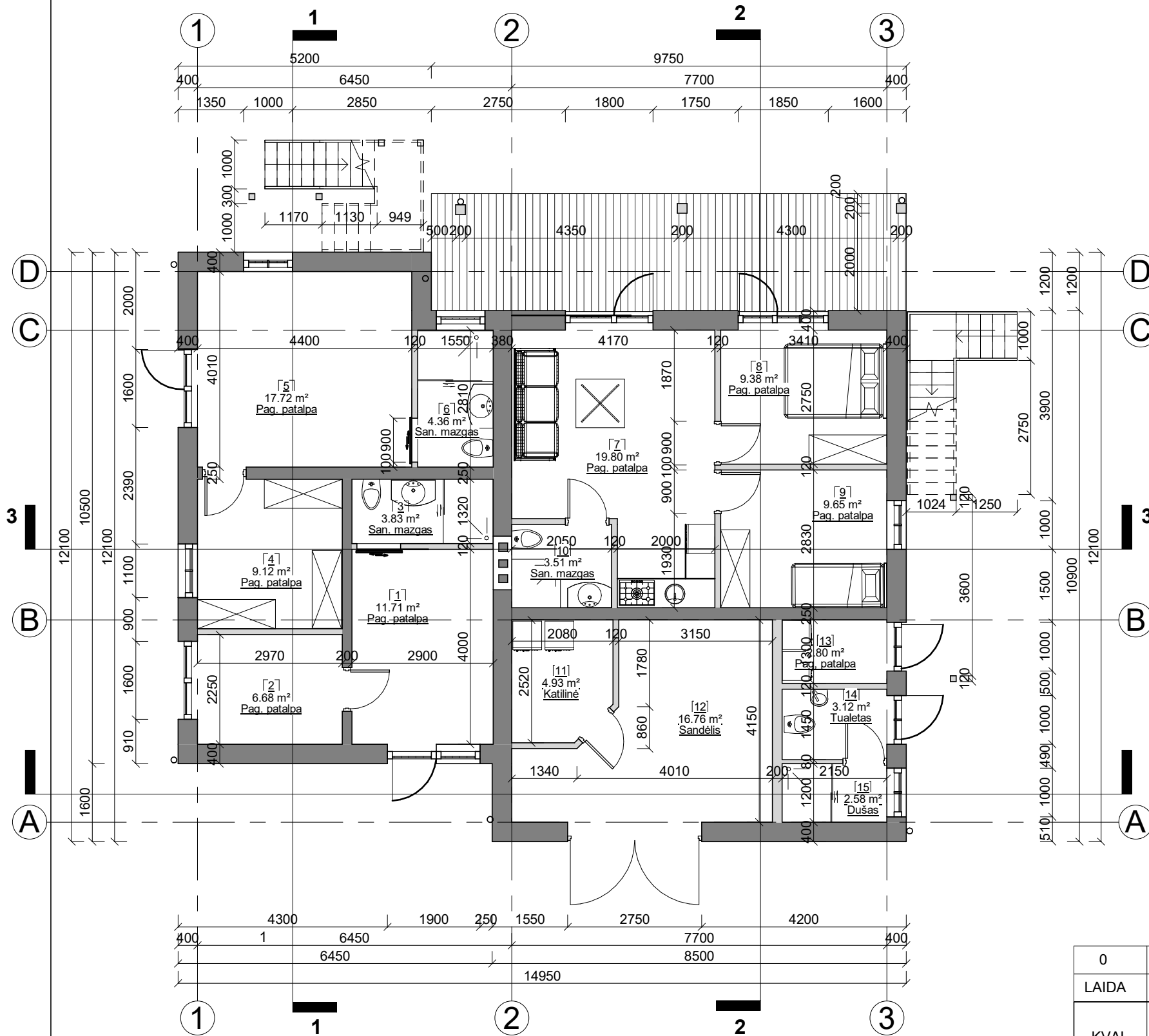
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos ir atitvaros.
- Pristatoma stoginė.
- Naujos mūrinės kolonos.
- Naujos karaksinės pertvaros.
- Užmūrijamos angos
- Griauamos sienos, angos.

Palėpės patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
2	Pag. patalpa	16.48 m ²
3	pag. patalpa	6.69 m ²
4	Pag. patalpa	3.24 m ²
5	Pag. patalpa	4.57 m ²
6	Pag. patalpa	8.21 m ²
7	Pag. patalpa	27.37 m ²
9	Pag. patalpa	10.00 m ²
10	Pag. patalpa	22.22 m ²
11	Pag. patalpa	4.20 m ²
Viso palėpės aukšte:		102.99 m ²
Viso pastate:		228.92m ²

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daržinės (unikalus Nr. 8898-6021-9022), tvarto (unikalus Nr. 8898-6021-9033), viralinės (unikalus Nr. 8898-6021-9044), kiemo rūšio (unikalus Nr. 8898-6021-9055) ir malkinės (unikalus Nr. 8898-6021-9066) apjungimas ir rekonstravimas į pagalbinių ūkio pastatų su sandėliavimo patalpomis, Aušros g.1 Kintai, Šilutės r. sav. projektas			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Konstruktorė	Lina Jusaitienė		PALĖPĖS STATYBINIS PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	I. C.	2186 - PP - SA - 02	LAPAS	LAPŲ
				1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100


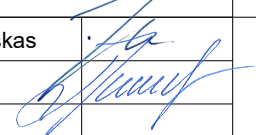


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI;

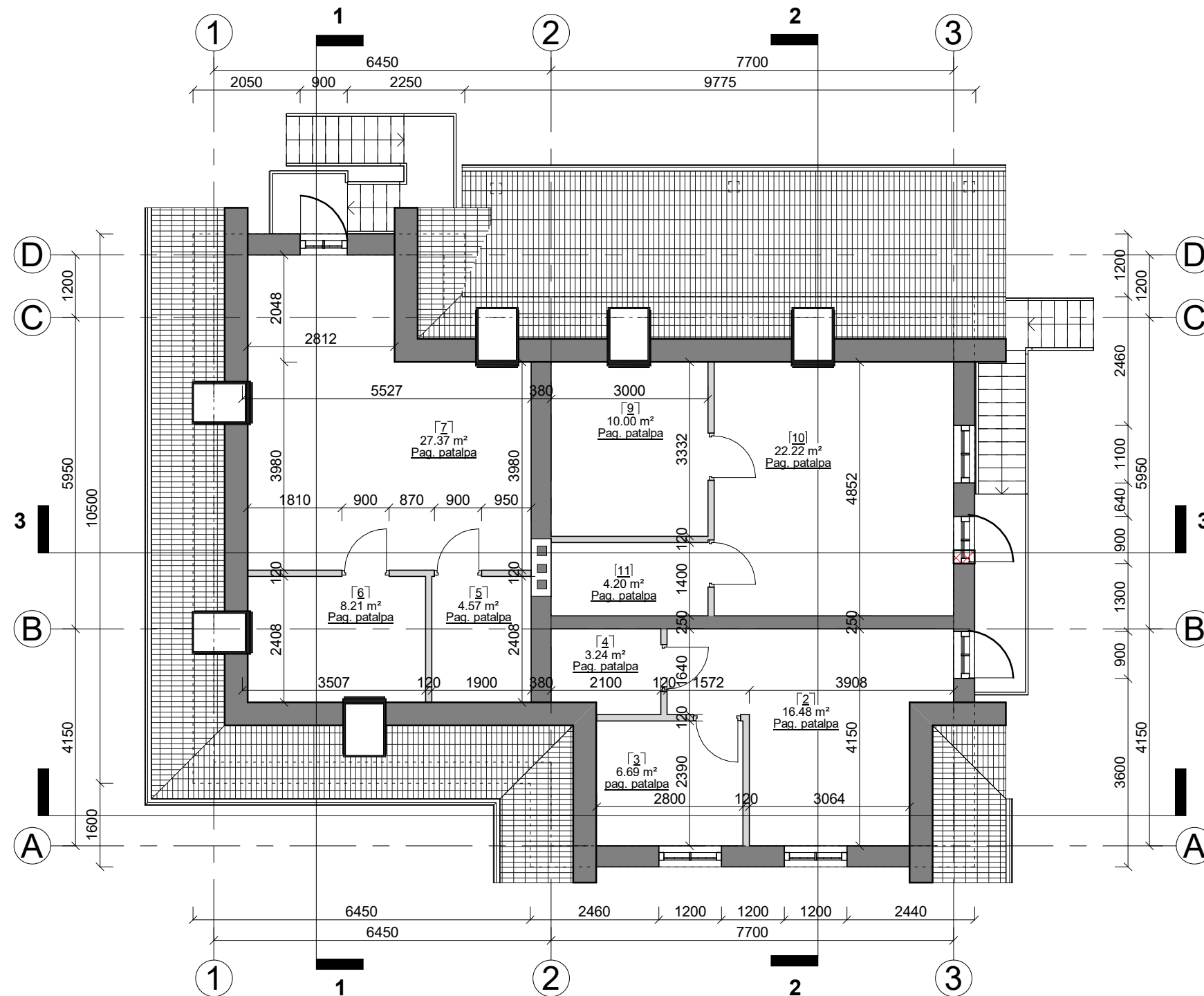
- mūrinės sienos;
- pertvaros;

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
1	Pag. patalpa	11.71 m ²
2	Pag. patalpa	6.68 m ²
3	San. mazgas	3.83 m ²
4	Pag. patalpa	9.12 m ²
5	Pag. patalpa	17.72 m ²
6	San. mazgas	4.36 m ²
7	Pag. patalpa	19.80 m ²
8	Pag. patalpa	9.38 m ²
9	Pag. patalpa	9.65 m ²
10	San. mazgas	3.51 m ²
11	Katilinė	4.93 m ²
12	Sandėlis	16.76 m ²
13	Pag. patalpa	2.80 m ²
14	Tualetas	3.12 m ²
15	Dušas	2.58 m ²

Viso pirmame aukšte: 125.93 m²
 Viso pastate: 228.92 m²

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daržinės (unikalus Nr. 8898-6021-9022), tvarto (unikalus Nr. 8898-6021-9033), viralinės (unikalus Nr. 8898-6021-9044), kiemo rūšio (unikalus Nr. 8898-6021-9055) ir malkinės (unikalus Nr. 8898-6021-9066) apjungimas ir rekonstravimas į pagalbinių ūkio pastatų su sandėliavimo patalpomis, Aušros g.1 Kintai, Šilutės r. sav. projektas			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Konstruktorė	Lina Jusaitienė		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	I. C.	2186 - PP - SA - 03	LAPAS	LAPŲ
				1	1

PALĖPĖS PLANAS M 1:100



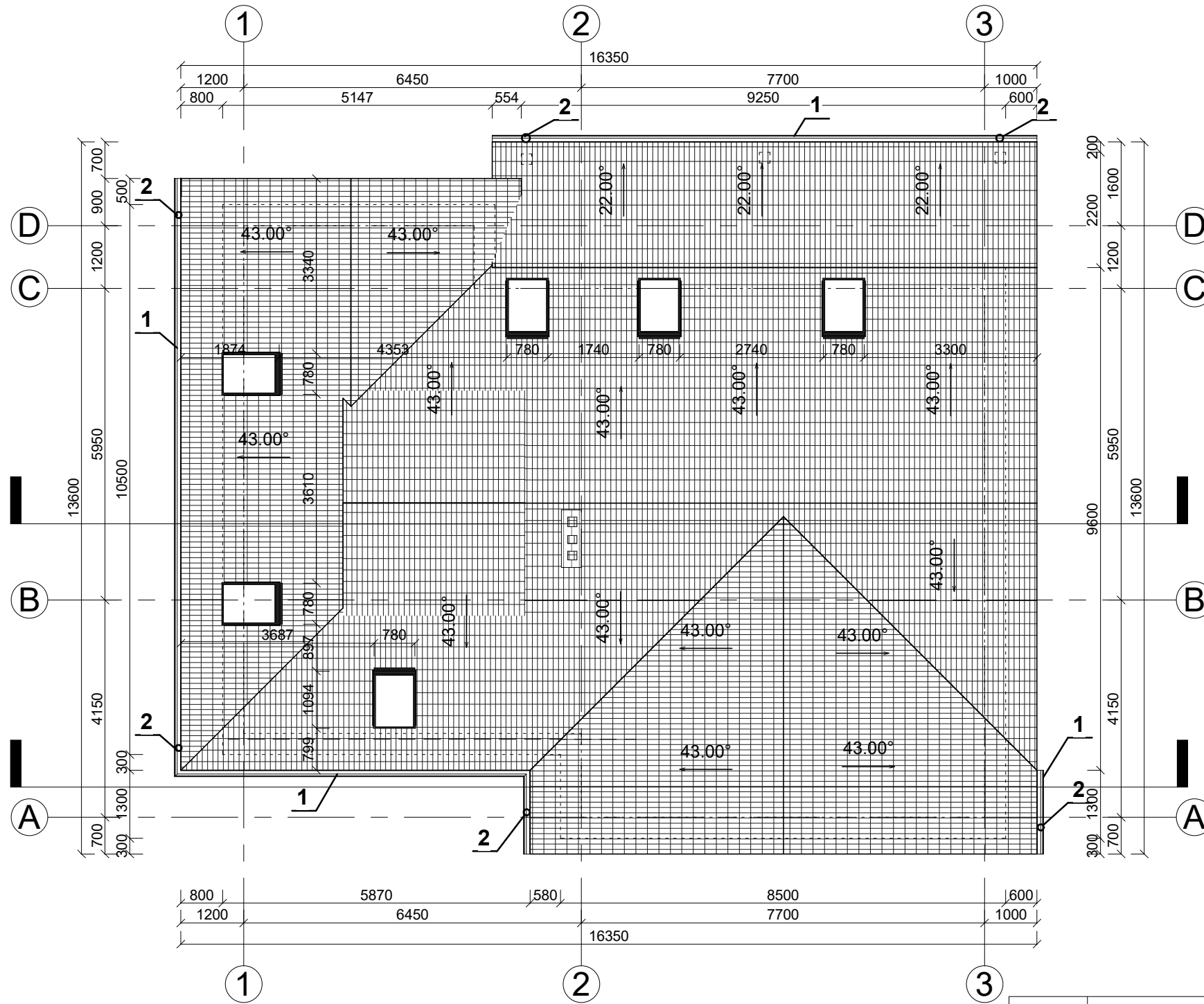
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI;

- mūrinės sienos;
- pertvaros;

Palėpės patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
2	Pag. patalpa	16.48 m ²
3	pag. patalpa	6.69 m ²
4	Pag. patalpa	3.24 m ²
5	Pag. patalpa	4.57 m ²
6	Pag. patalpa	8.21 m ²
7	Pag. patalpa	27.37 m ²
9	Pag. patalpa	10.00 m ²
10	Pag. patalpa	22.22 m ²
11	Pag. patalpa	4.20 m ²
Viso palėpės aukšte:		102.99 m ²
Viso pastate:		228.92 m ²

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daržinės (unikalus Nr. 8898-6021-9022), tvarto (unikalus Nr. 8898-6021-9033), viralinės (unikalus Nr. 8898-6021-9044), kiemo rūšio (unikalus Nr. 8898-6021-9055) ir malkinės (unikalus Nr. 8898-6021-9066) apjungimas ir rekonstravimas į pagalbinio ūkio pastatą su sandėliavimo patalpomis, Aušros g.1 Kintai, Šilutės r. sav. projektas			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Konstruktorė	Lina Jusaitienė		PALĖPĖS PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	I. C.	2186 - PP - SA - 04	LAPAS	LAPŲ
				1	1


STOGO PLANAS M 1:100



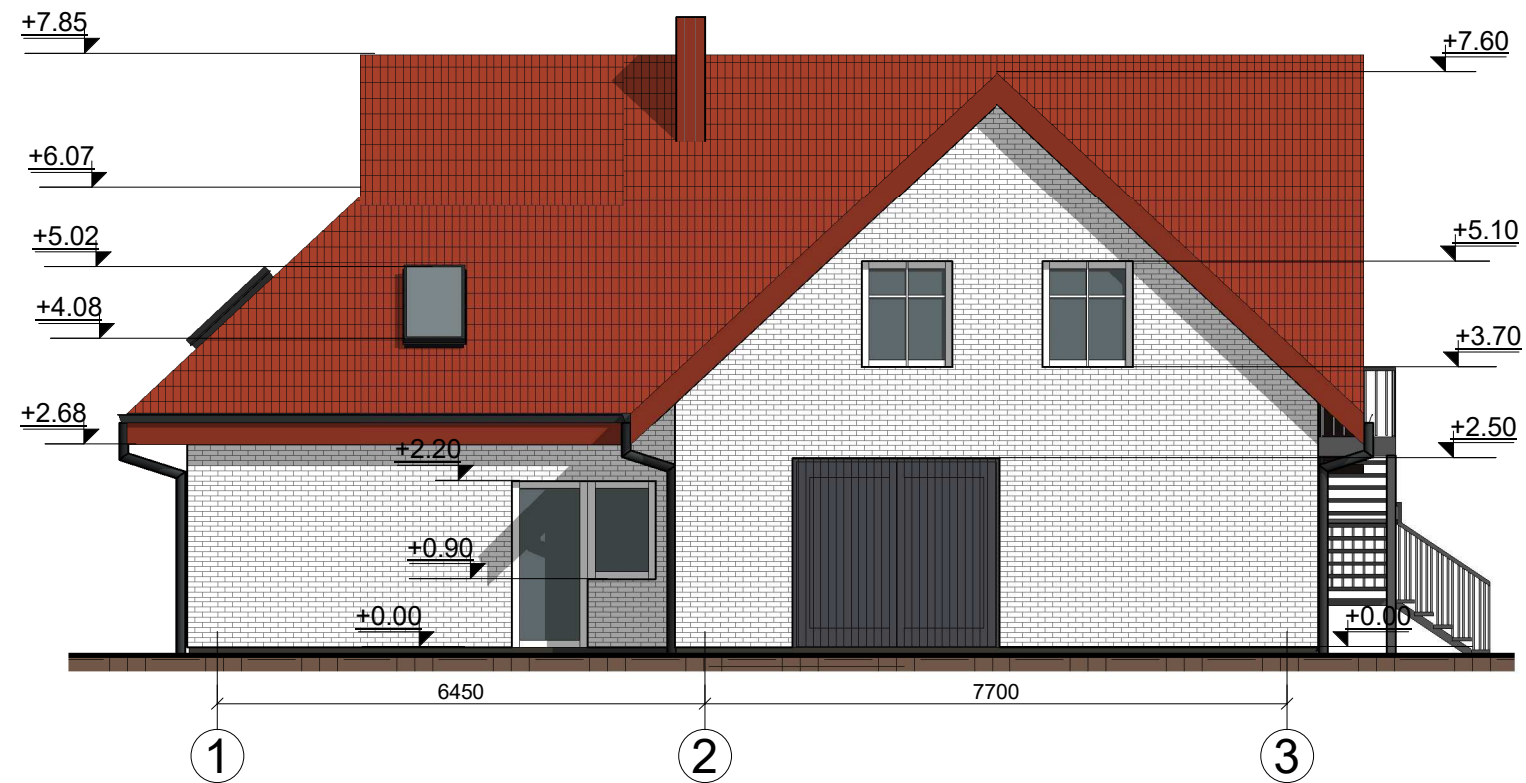
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	latakas W=120mm, H=70mm; l=31,50m;
2	lietvamzdis R=100mm, l= 18,20m;

PASTABOS:

- Stogo danga- čerpių profilio skarda;
spalva - tamsiai pilka;
plotas - 275,00m²;
- Latakų vietos ir lietvamzdžių diametras tikslinamas pagal gamintojo rekomendacijas.

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daržinės (unikalus Nr. 8898-6021-9022), tvarto (unikalus Nr. 8898-6021-9033), viralinės (unikalus Nr. 8898-6021-9044), kiemo rūšio (unikalus Nr. 8898-6021-9055) ir malkinės (unikalus Nr. 8898-6021-9066) apjungimas ir rekonstravimas į pagalbinių ūkio pastatų su sandėliavimo patalpomis, Aušros g.1 Kintai, Šilutės r. sav. projektas			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Konstruktorė	Lina Jusaitienė		STOGO PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	I. C.	2186 - PP - SA - 05	LAPAS	LAPŲ
				1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M1:100



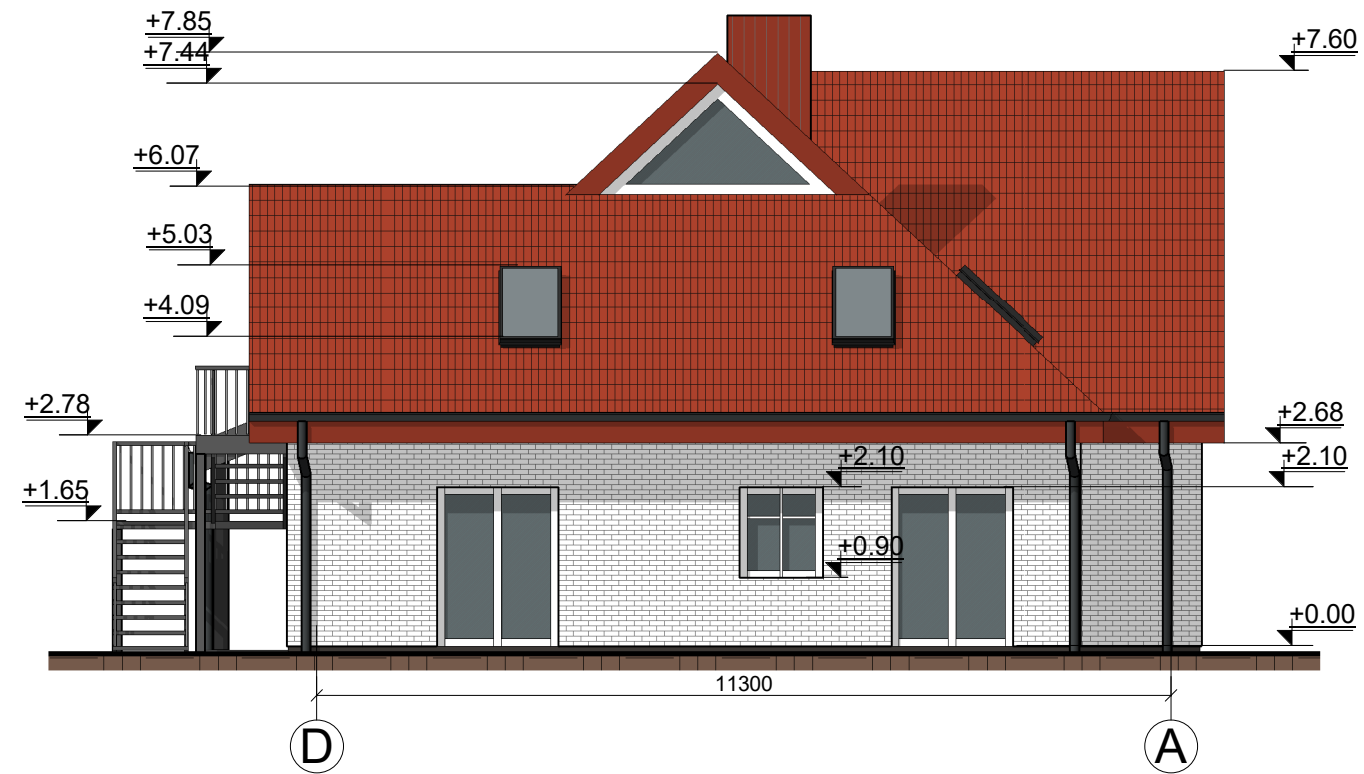
FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100



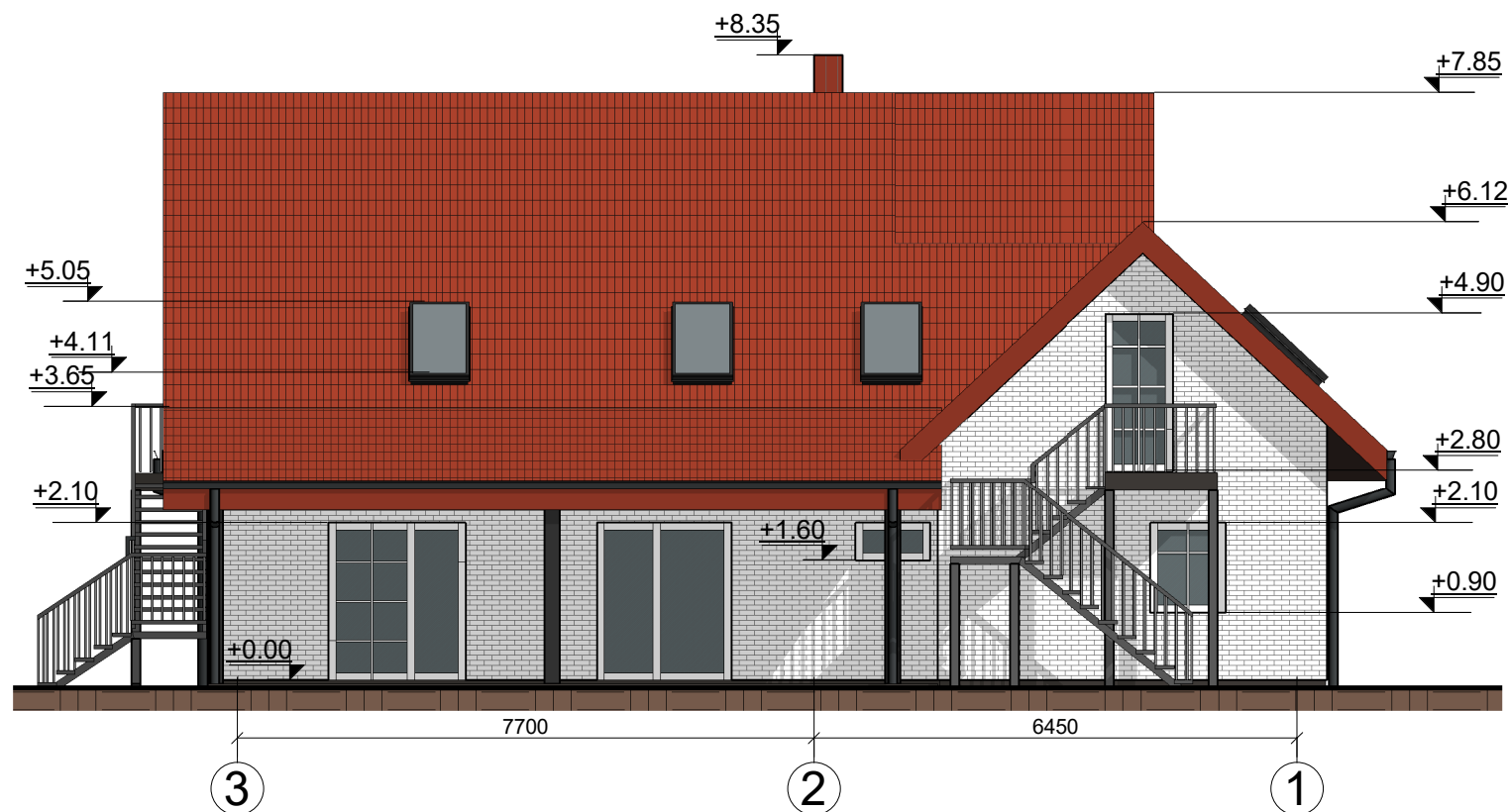
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:	
	Cokolis - tinkuotas, spalva - tamsiai pilka;
	Fasadas - apdaila silikatinė plyta, spalva - balta;
	Durys - plastikinės, spalva - balta;
	Langai - plastikiniai, spalva - balta;
	Vartai - mediniai, spalva - tamsiai pilka;
	Stogas - beasbestinis šiferis skarda, spalva - molio raudonumo;
	Stogo pakalimas - dažytas medis, spalva - molio raudonumo;
	Lietvamzdžiai, latakai - plastikiniai, spalva - tamsiai pilka;
	Laiptai - dažytas metalas, spalva - tamsiai pilka;

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daržinės (unikalus Nr. 8898-6021-9022), tvarto (unikalus Nr. 8898-6021-9033), viralinės (unikalus Nr. 8898-6021-9044), kiemo rūšio (unikalus Nr. 8898-6021-9055) ir malkinės (unikalus Nr. 8898-6021-9066) apjungimas ir rekonstravimas į pagalbinių ūkio pastatų su sandėliavimo patalpomis, Aušros g.1 Kintai, Šilutės r. sav. projektas		LAIDA
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		0
	Konstruktorė	Lina Jusaitienė		FASADAI TARP AŠIŲ 1-3 IR A-D M1:100
LT	STATYTOJAS	I. C.	2186 - PP - SA - 04	LAPAS 1
				LAPŲ 1

FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100

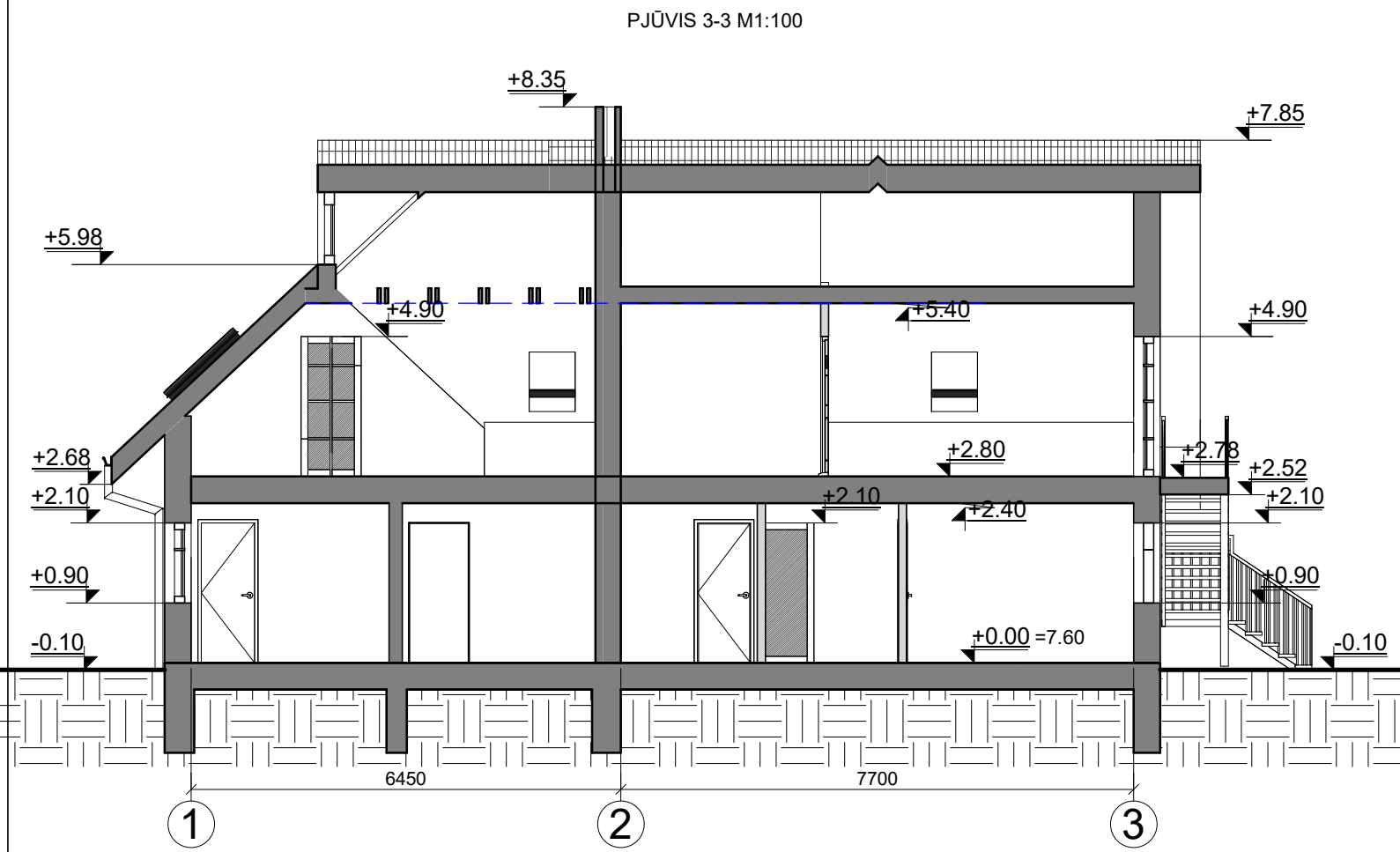
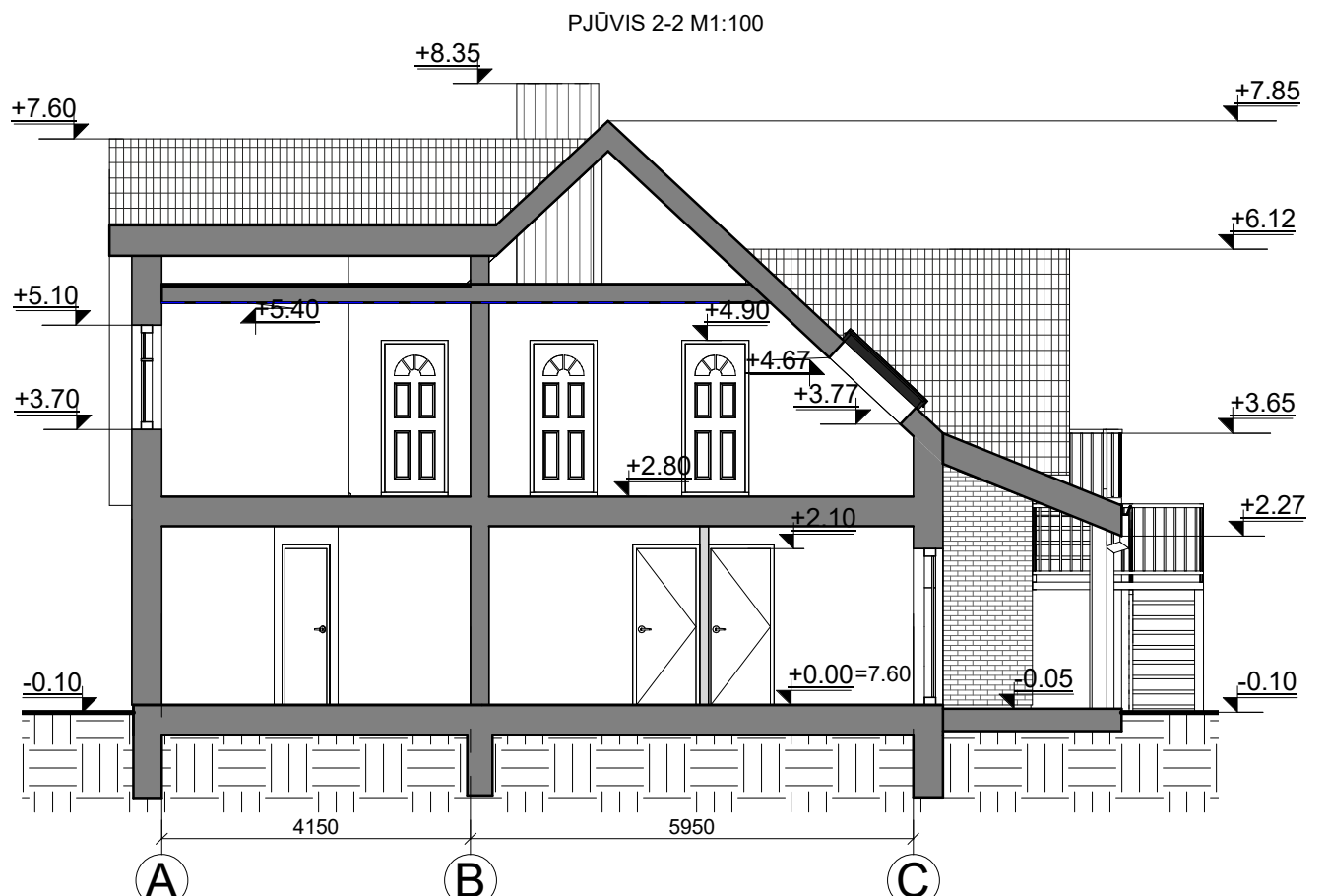
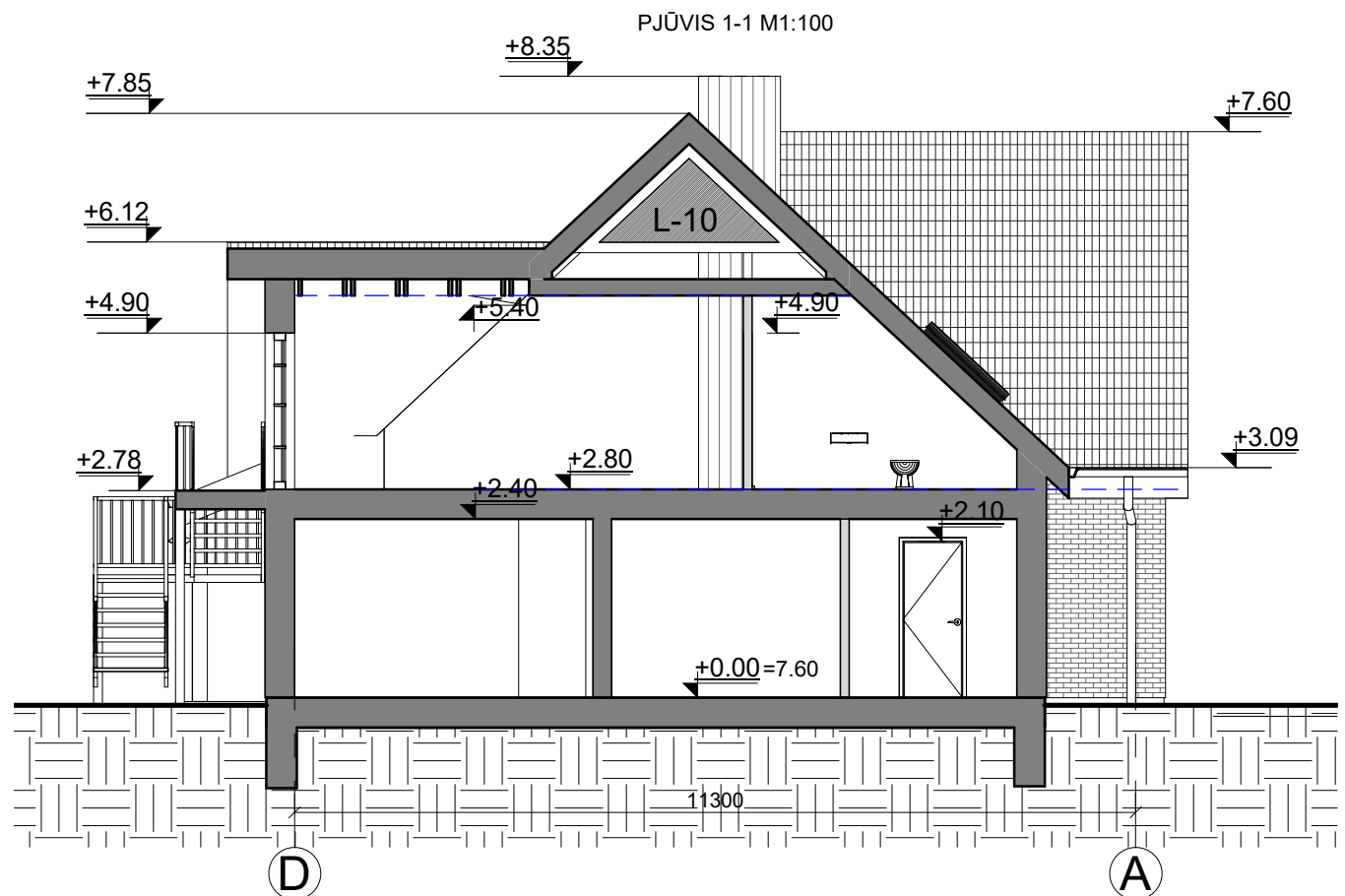



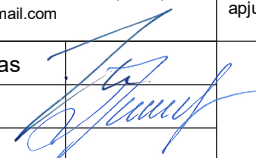
FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M1:100

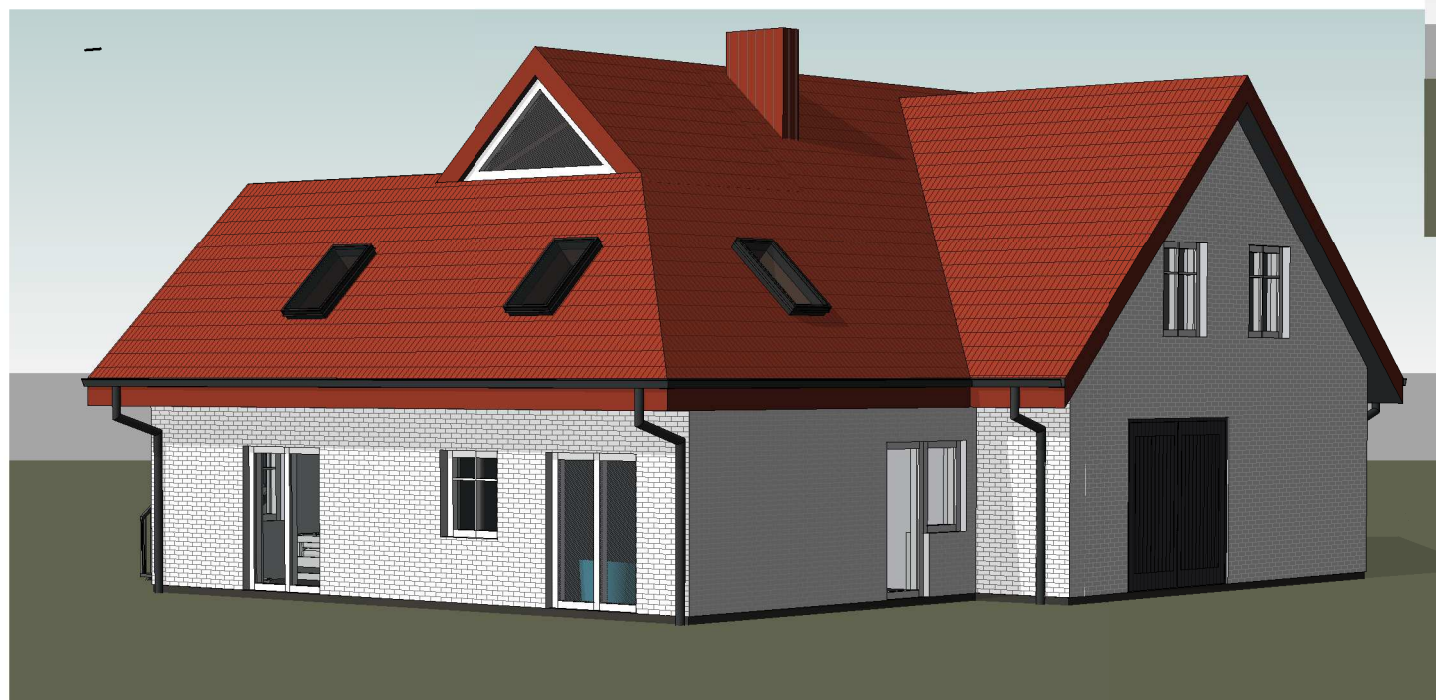
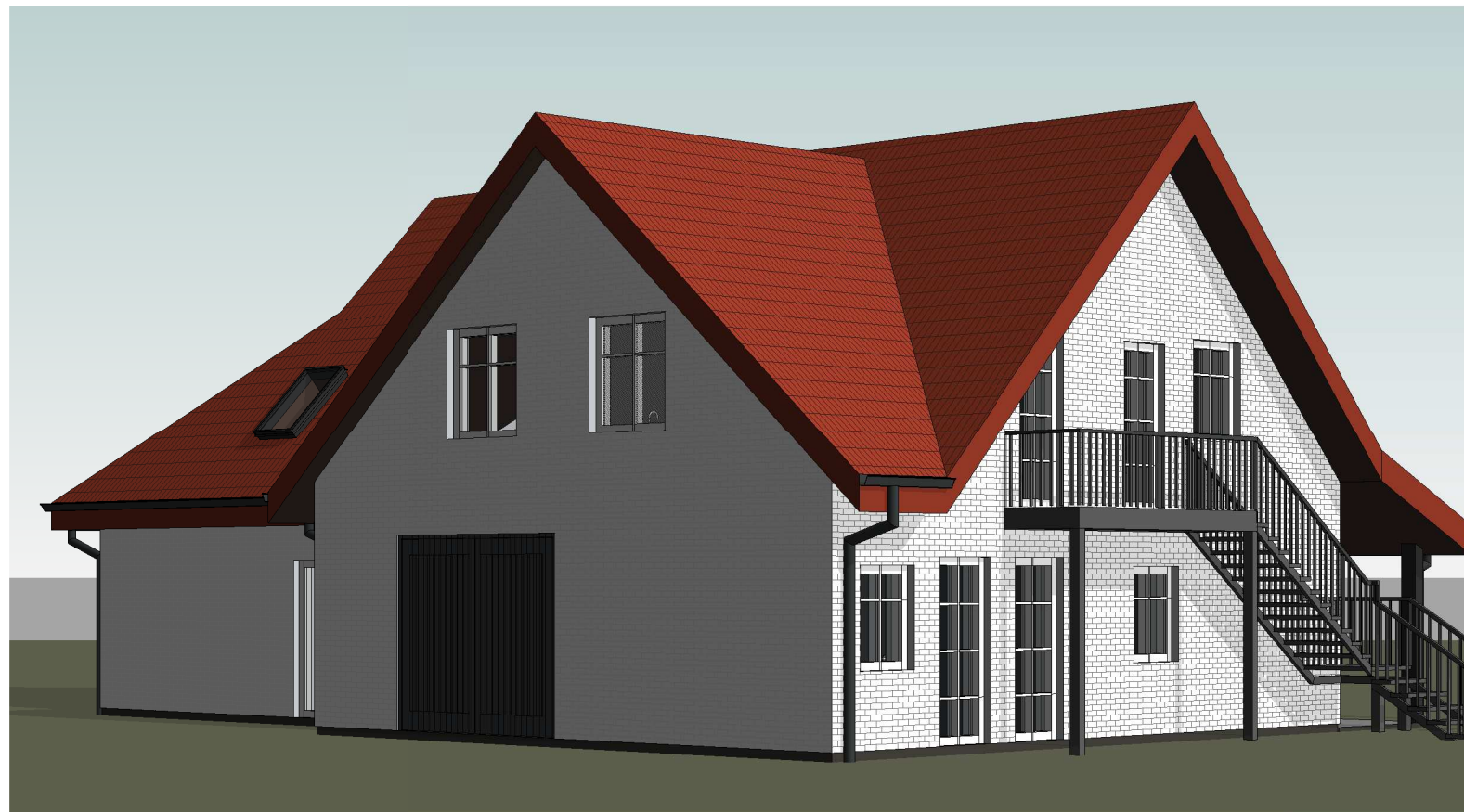



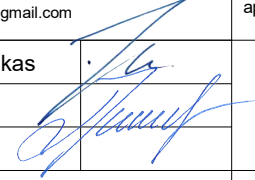
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:	
	Cokolis - tinkuotas, spalva - tamsiai pilka;
	Fasadas - apdaila silikatinė plyta, spalva - balta;
	Durys - plastikinės, spalva - balta;
	Langai - plastikiniai, spalva - balta;
	Vartai - mediniai, spalva - tamsiai pilka;
	Stogas - beasbestinis šiferis skarda, spalva - molio raudonumo;
	Stogo pakalimas - dažytas medis, spalva - molio raudonumo;
	Lietvamzdžiai, latakai - plastikiniai, spalva - tamsiai pilka;
	Laiptai - dažytas metalas, spalva - tamsiai pilka;

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daržinės (unikalus Nr. 8898-6021-9022), tvarto (unikalus Nr. 8898-6021-9033), viralinės (unikalus Nr. 8898-6021-9044), kiemo rūšio (unikalus Nr. 8898-6021-9055) ir malkinės (unikalus Nr. 8898-6021-9066) apjungimas ir rekonstravimas į pagalbinių ūkio pastatų su sandėliavimo patalpomis, Aušros g.1 Kintai, Šilutės r. sav. projektas			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Konstruktorė	Lina Jusaitienė		FASADAI TARP AŠIŲ D-A IR 3-1 M1:100	0
LT	STATYTOJAS	I. C.	2186 - PP - SA - 05	LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daržinės (unikalus Nr. 8898-6021-9022), tvarto (unikalus Nr. 8898-6021-9033), viralinės (unikalus Nr. 8898-6021-9044), kiemo rūšio (unikalus Nr. 8898-6021-9055) ir malkinės (unikalus Nr. 8898-6021-9066) apjungimas ir rekonstravimas į pagalbinių ūkio pastatų su sandėliavimo patalpomis, Aušros g.1 Kintai, Šilutės r. sav. projektas			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Konstruktorė	Lina Jusaitienė		PJŪVIAI 1-1, 2-2 IR 3-3 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	I. C.	2186 - PP - SA - 08	LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daržinės (unikalus Nr. 8898-6021-9022), tvarto (unikalus Nr. 8898-6021-9033), viralinės (unikalus Nr. 8898-6021-9044), kiemo rūšio (unikalus Nr. 8898-6021-9055) ir malkinės (unikalus Nr. 8898-6021-9066) apjungimas ir rekonstravimas į pagalbinių ūkio pastatų su sandėliavimo patalpomis, Aušros g.1 Kintai, Šilutės r. sav. projektas			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Konstruktorė	Lina Jusaitienė		VIZUALIZACIJOS	0
LT	STATYTOJAS	I. C.	2186 - PP - SA - 07	LAPAS	LAPŲ
				1	1