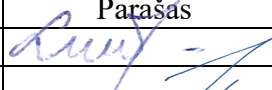
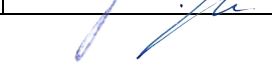



PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo, Vakarų g. 4A, Šilutė, statybos projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Vakarų g. 4A, Šilutė Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5669-8050 Žemės sklypo kadastro Nr. 8867/0003:72.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
TOMAS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	21117

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
21117-PP -AR	Aiškinamasis raštas	6	4-9
BRĖŽINIAI			10
21117-PP - SP-01	Situacijos schema	1	11
21117-PP - SP-02	Sklypo planas M 1:500	1	12
21117-PP - SP-03	Aplinkotvarkos planas M 1:250	1	13
21117-PP - SP-04	Vertikalinis planas M1:500	1	14
21117-PP - SP-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:250	1	15
21117-PP - SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	16
21117-PP - SA-02	Stogo planas M1:100	1	17
21117-PP - SA-03	Fasadai E-A ir 1-5 M 1:100	1	18
21117-PP - SA-04	Fasadai A-E ir 5-1 M:100	1	19
21117-PP - SA-05	Vizualizacijos	1	20
21117-PP - SA-06	Pastato pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:100	1	21
21117-PP - SA-07	Langų specifikacijos žiniaraštis	1	22
21117-PP - SA-08	Durų specifikacijos žiniaraštis	1	23
21117-PP - SA-09	Medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis	1	24

*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbuočio gyvenamojo namo, Vakarų g. 4A, Šilutė, statybos projektas.	
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Projekt.	L. Galdikienė	TURINYS	
			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	G. V.		21117-PP-T	LAPŲ
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Vienbučio gyvenamojo namo, Vakarų g. 4A, Šilutė, statybos projektas.
Statybos adresas. Vakarų g. 4A, Šilutė. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5669-8218 Žemės sklypo kadastro Nr. 8867/0003:73

Statytojas (užsakovas). G. V.

Projektuotojas. Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; [6.1.]*.* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi;
- prisijungimo sąlygomis;


PRIVALOMŲJŲ TDP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR saugomų teritorijų įstatymas.
4. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Vakarų g. 4A, Šilutė, statybos projektas.		
A 1722	PV Arch. O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
	Projekt. L.Galdikienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: G.V.	DOKUMENTO ŽYMUO 21117-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 6

6.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
7.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
8.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
9.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.); Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5669-8050, žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0003:72. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 996,00 m². Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės, Vakarų gatvės.

Sklype nėra saugotinių želdinių. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

Gretimybės

Sklypo šiaurinė ir vakarinė dalys ribojasi su valstybine žeme. Pietinė dalis ribojasi su kaimyniniu sklypu. Rytinė dalis ribojasi su Vakarų gatve.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Šilutės matas“. Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 584. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. LAS07 aukščių sistemoje, LKS – 94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,5 m. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

Žemės sklype (unik. Nr. 4400-5669-8050) projektuojamas gyvenamasis namas. Projektuojamo statinio kategorija: gyvenamasis namas - neypatingasis statinys.

PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS:

Projektuojamas gyvenamasis namas, skirtas 3-4 asmenų šeimos poreikiams tenkinti. Projektuojamas gyvenamasis namas yra 1 aukšto. Maksimalus gyvenamojo namo aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo 5,51 m. Statinio bendrasis plotas – 125,69 m², tūris – 736,00 m³.

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Projektuojamo pastato išorės laikančios sienos mūrijamos iš silikatinių plytų. Projektuojamo pastato stogas šlaitinis, dengtas čerpių danga. Pastato laikančios medinės stogo konstrukcijos atremtos ant laikančių mūro sienų. Fasadų apdailai naudojamos tinkas, spalva – pilka. Cokolis tinkuotas, spalva - pilka. Langai plastikiniai, spalva – balta. Durys – medinės, spalva – balta.

Gyvenamajame name numatoma įrengti šias patalpas: tambūrą, koridorių, 2 san. mazgus, sandėliuką, svetainę /virtuvę, 3 kambarius, drabužinę, ir pag. patalpą.

Statinio konstrukcijos:

- Pamatai – poliniai
- Sienos – silikatinių plytų mūras (25).
- Pertvaros – silikatinių plytų mūras (12)
- Perdanga – medinė.
- Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas čerpių danga.
- Durys – medinės.
- Langai – plastikiniai.

Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Elektros tiekimas. Elektros prisijungimui išduotos prisijungimo sąlygos. Elektros prisijungimas numatomas nuo esamos kabelinės spintos. Tinklai atvedami į pag. patalpą.

Šildymas / vėdinimas. Projektuojamas pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras - vandeniu. Projektuojamame statinyje patalpos bus vėdinamos mechaniniu būdu. Mechaninio vėdinimo sistema turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 257 p., higienos normomis bei taisyklėmis, turi atitikti A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

Vandentiekis / nuotekos.

Vandentiekio tinklai prijungiami prie miesto tinklų, rytinėje sklypo dalyje. Projektuojamo vamzdyno diametras – d32mm. Vandentiekio tinklai į projektuojamą gyvenamąjį namą atvedami į pagalbines patalpas.

Buitinės nuotekos pajungiamos į projektuojamą nuotekų kaupimo rezervuarą, rytinėje sklypo pusėje. Projektuojamo vamzdyno diametras– d160 mm. Buitinių nuotekų tinklai į projektuojamą gyvenamąjį namą atvedami į pagalbines patalpas.

Drenažas.

Sklype nėra melioracijos sistemų bei įrenginių.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21117-PP-AR	3	6

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės, Vakarų gatvės. Prie sklypo patenkama esamais keliais ir gatvėmis.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos aikštelė.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta statomo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Privažiavimas į statybvieta, esamais privažiavimais.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietaje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietaje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdytų.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkelėmis nuo kelio tiesimo mechanizmu. Siekiant sumažinti oro taršą dulkelėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

Apsauga nuo triukšmo.

Projektuojamas pastatas neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio	Maksimalus garso slėgio		
	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų	Laida
	21117-PP-AR		4	6	0

		lygis (L_{AeqT}), dBA	lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

3. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

9. Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdyimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

28. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

Gaisrinė sauga.

Projektuojamas gyvenamasis namas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Statinių gesinimui numatoma naudotis esamu priešgaisrinio hidrantu. Artimiausias priešgaisrinis hidrantas nuo pastato nutolęs preliminariu 600 m atstumu.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Sklypas nesiriboja su rekreacinėmis ar saugomomis teritorijomis, nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrančių apsaugos juostas, greta nėra registruotų kultūros vertybių.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Pastatas yra suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21117-PP-AR	5	6

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Įėjimų į projektuojamą pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimai į projektuojamą pastatą turi būti apšviesti.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse ir vartuose įstatomi patikimi užraktai.

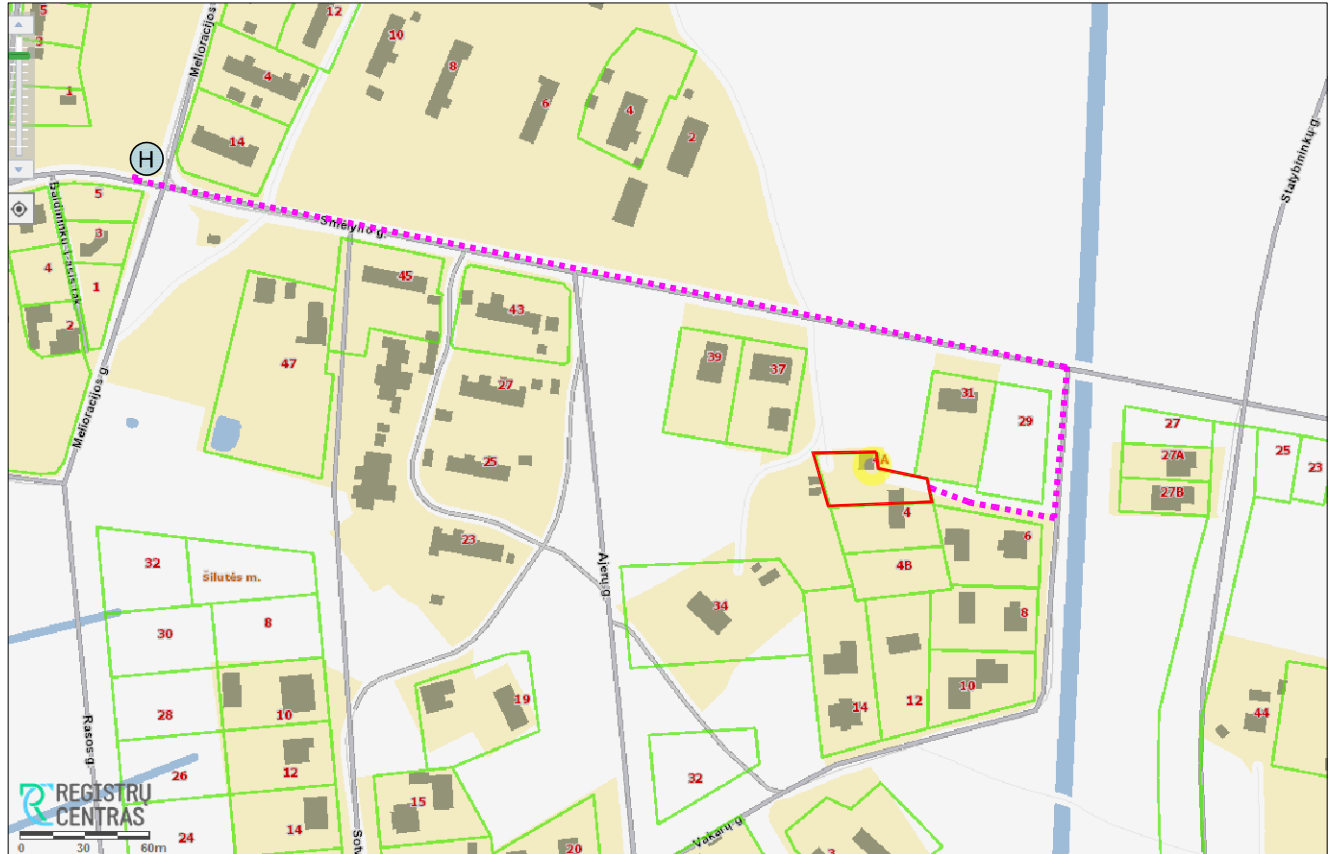
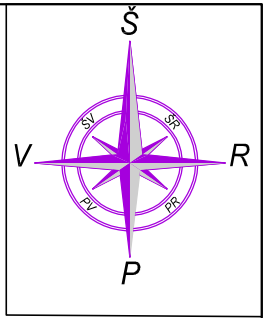
Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
21117-PP-AR	6	6	0

BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA

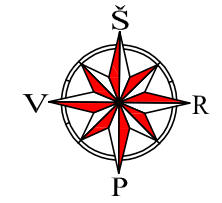
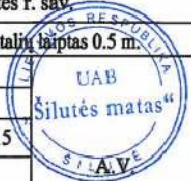


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

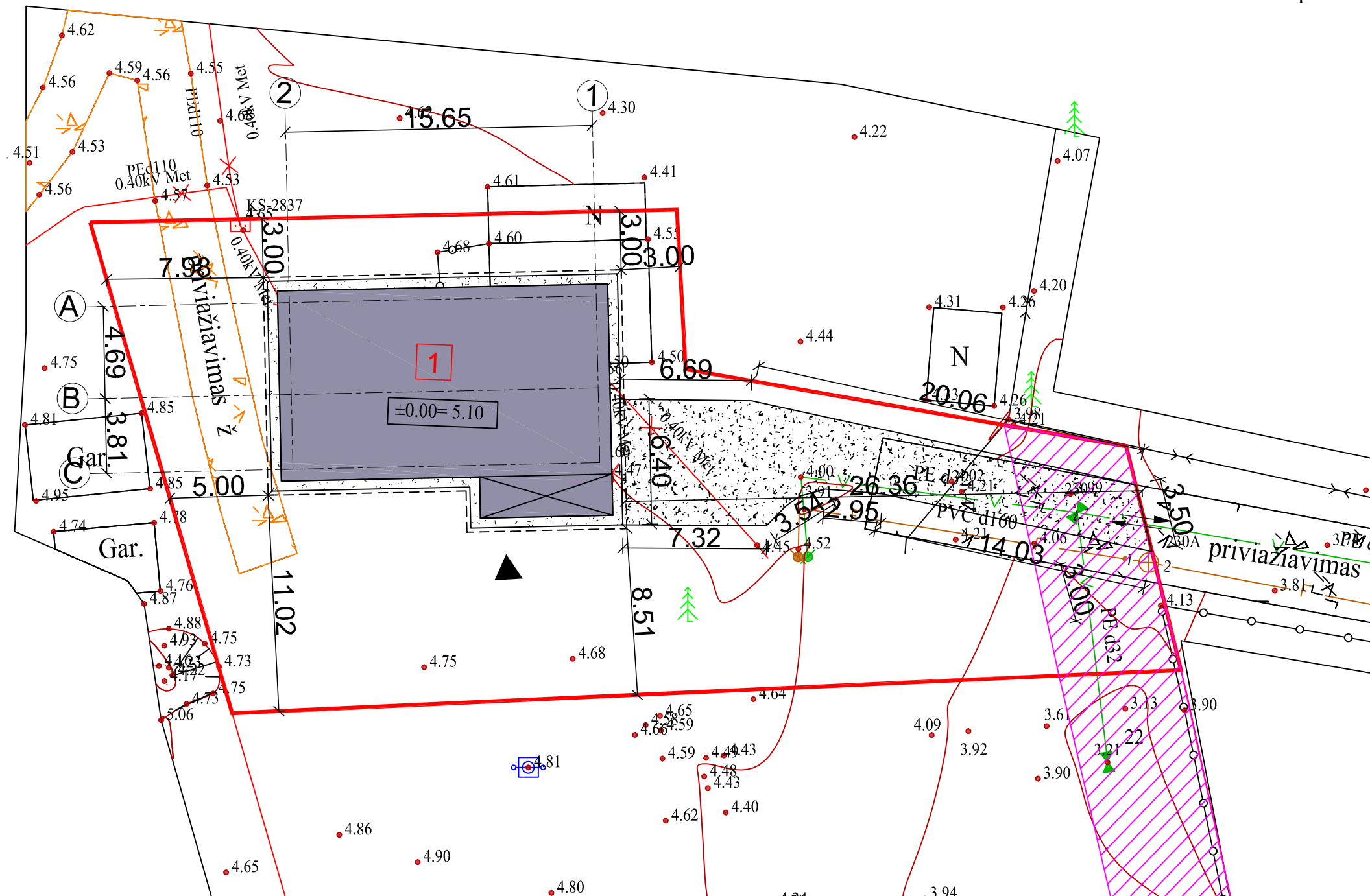
	Sklypo riba.
	Atstumas iki artimiausio priešgaisrinio hidranto 600 m.
	Priešgaisrinis hidrantas.

	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vakarų g. 4A, Šilutė, statybos projektas.		
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas		Situacijos schema	LAIDA
	Projektuotoja	Laima Galdikienė			0
LT	UŽSAKOVAS: G. V.		21117-PP-SP-01	LAPAS	LAPŲ
				1	1

TOPD. Nr	314523	Vakarų g. 4 Šilutė, Šilutės sen., Šilutės r. sav.	
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
UAB "Šilutės matas"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-584	Parašas	Data
	Vardas Pavardė		2021-06-15



OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Projektuojamas gyvenamasis namas;
	Projektuojama automobilių stoginė;
	Iėjimas į pastatą;
	Išvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Pastato ašių susikirtimo kampuose koordinatės; X: 6137222.78 Y: 343673.31
	Esamas servitutas;

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas:	996,00 m ²
Užstatytas sklypo plotas	178,00 m ²
Projektuojamas gyvenamasis namas	178,00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	18 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	13 %
Apželdintas sklypo plotas	674 m ² (68 %)

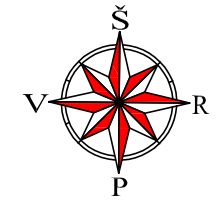
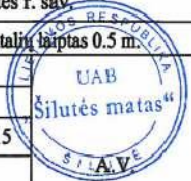
0	2021	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė	
LT	UŽSAKOVAS: G. V.	21117-PP-SP-02	

PROJEKTO PAVADINIMAS:
Vienbučio gyvenamojo namo, Vakarų g. 4A, Šilutė, statybos projektas.

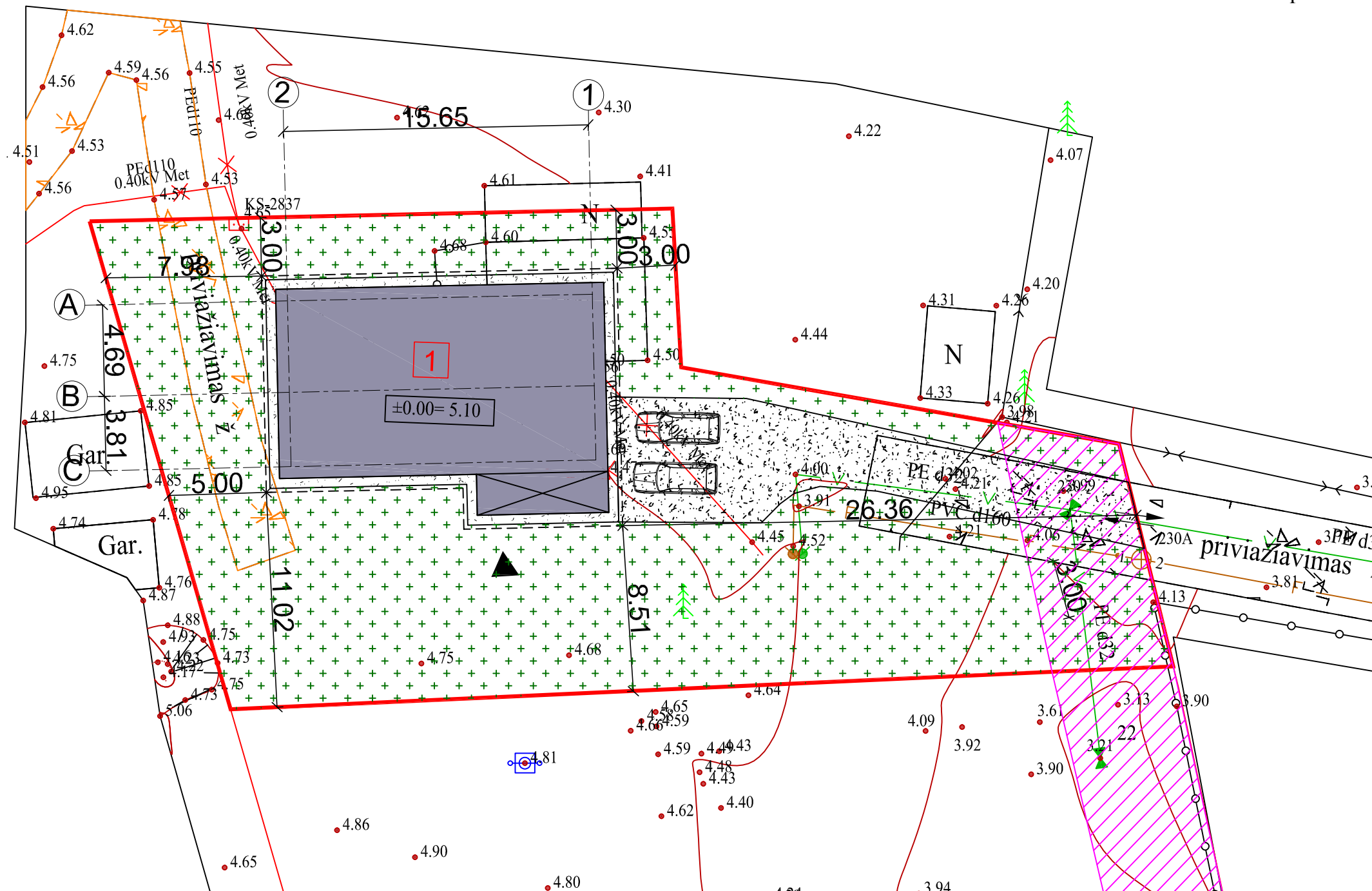
Sklypo planas M1:250	LAIDA	0
	LAPAS	0
	LAPŲ	0

PASTABA:
1. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

TOPD. Nr	314523	Vakarų g. 4 Šilutė, Šilutės sen., Šilutės r. sav.	
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
UAB "Šilutės matas"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-584	Parašas	Data
	Vardas Pavardė		2021-06-15



OBJEKTO VIETA

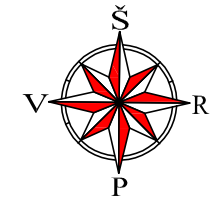
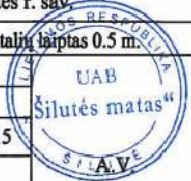


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba;
	Projektuojamas gyvenamasis namas;
	Projektuojama automobilių stoginė;
	Iėjimas į pastatą;
	Ivažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Esamas servitutas;
	Projektuojama kieta danga (145 m²);
	Apželdinta sklypo dalis 674 m² (68 %)
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta 2 vnt.

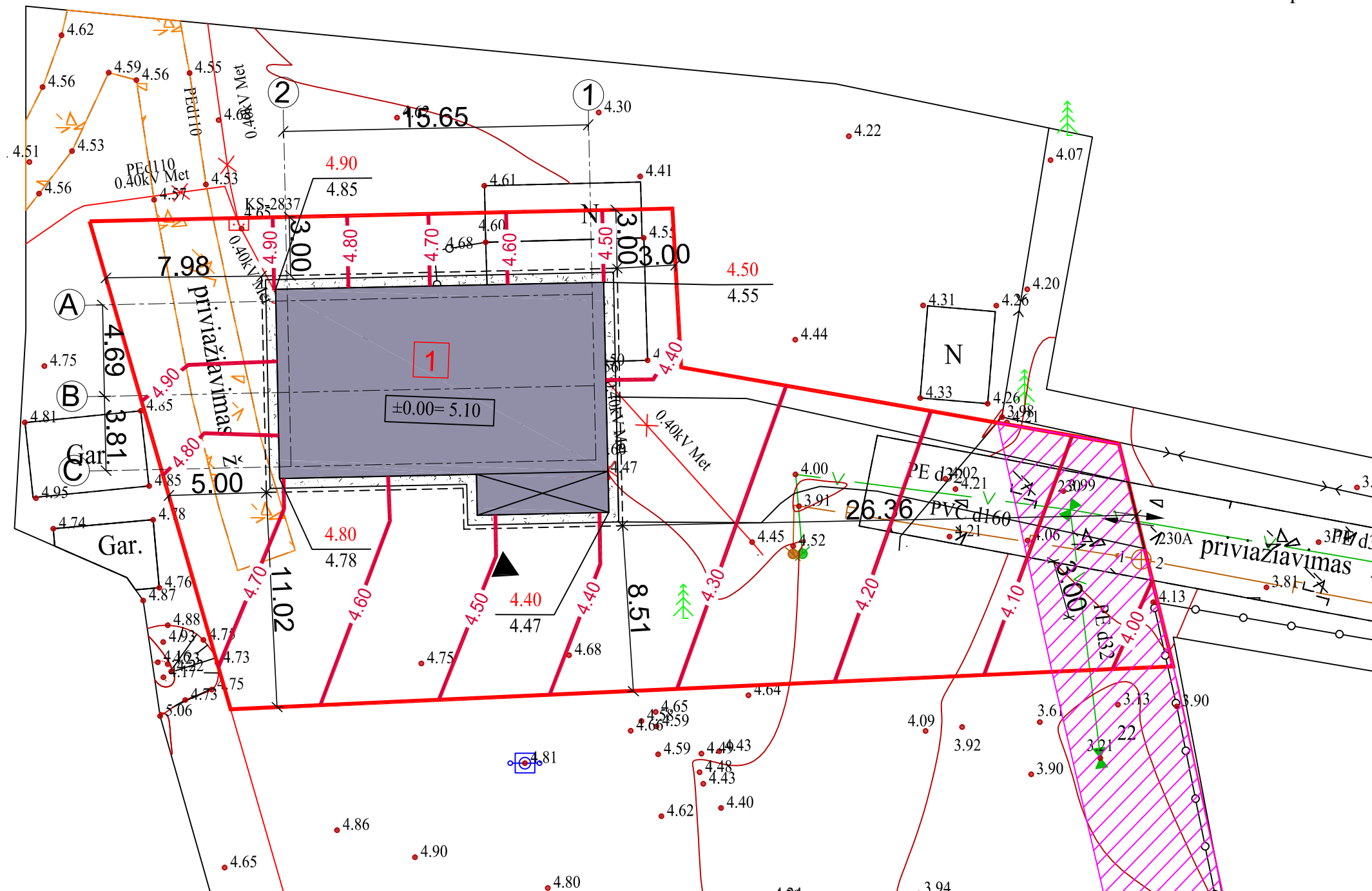
0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects"		PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vakarų g. 4A, Šilutė, statybos projektas.
		Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas		Aplinkotvarkos planas M1:250
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		
LT	UŽSAKOVAS: G. V.	21117-PP-SP-03	LAPAS	LAPŲ
		0	0	0

PASTABA:
1. Ašių koordinatas tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

TOPD. Nr	314523	Vakarų g. 4 Šilutė, Šilutės sen., Šilutės r. sav.	
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-584			
UAB "Šilutės matas"	Vardas Pavardė	Parašas	Data
			2021-06-15



OBJEKTO VIETA



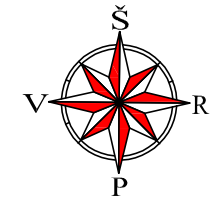
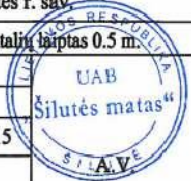
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Projektuojamas gyvenamasis namas;
	Projektuojama automobilių stoginė;
	Įėjimas į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Esamas servitutas;
	Projektuojamos vertikalės ir jų aukščiai;
	Projektuojamas aukštis;
	Esamas aukštis;

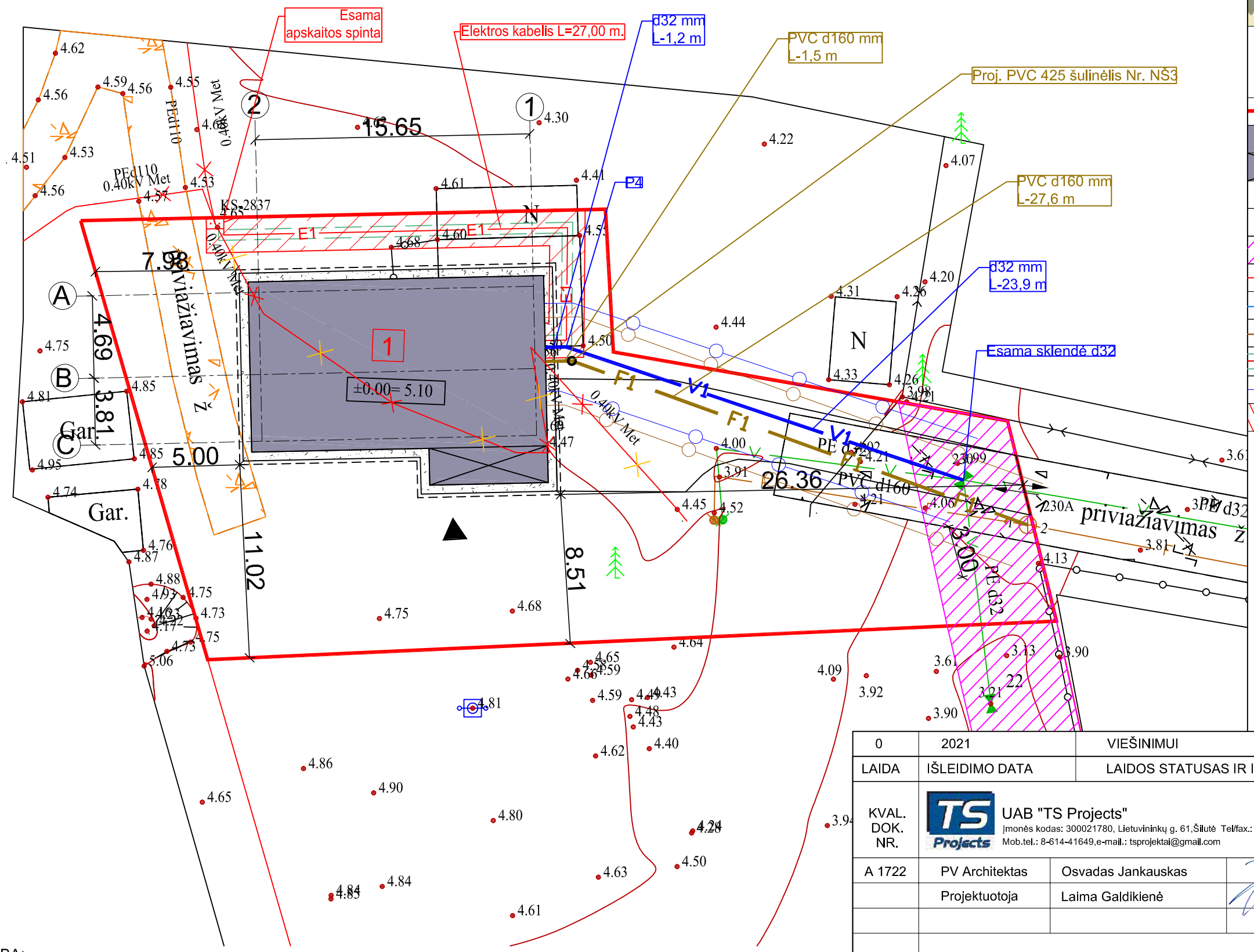
PASTABA:
1. Ašių koordinatas tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

0	2021	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vakarų g. 4A, Šilutė, statybos projektas.	
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas	LAIDA 0
	Projektuotoja	Laima Galdikienė	
LT	UŽSAKOVAS: G. V.	21117-PP-SP-04	LAPAS 0
			LAPŲ 0

TOPD. Nr	314523	Vakarų g. 4 Šilutė, Šilutės sen., Šilutės r. sav.	
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-584			
UAB "Šilutės matas"	Vardas Pavardė	Parašas	Data
			2021-06-15



OBJEKTO VIETA

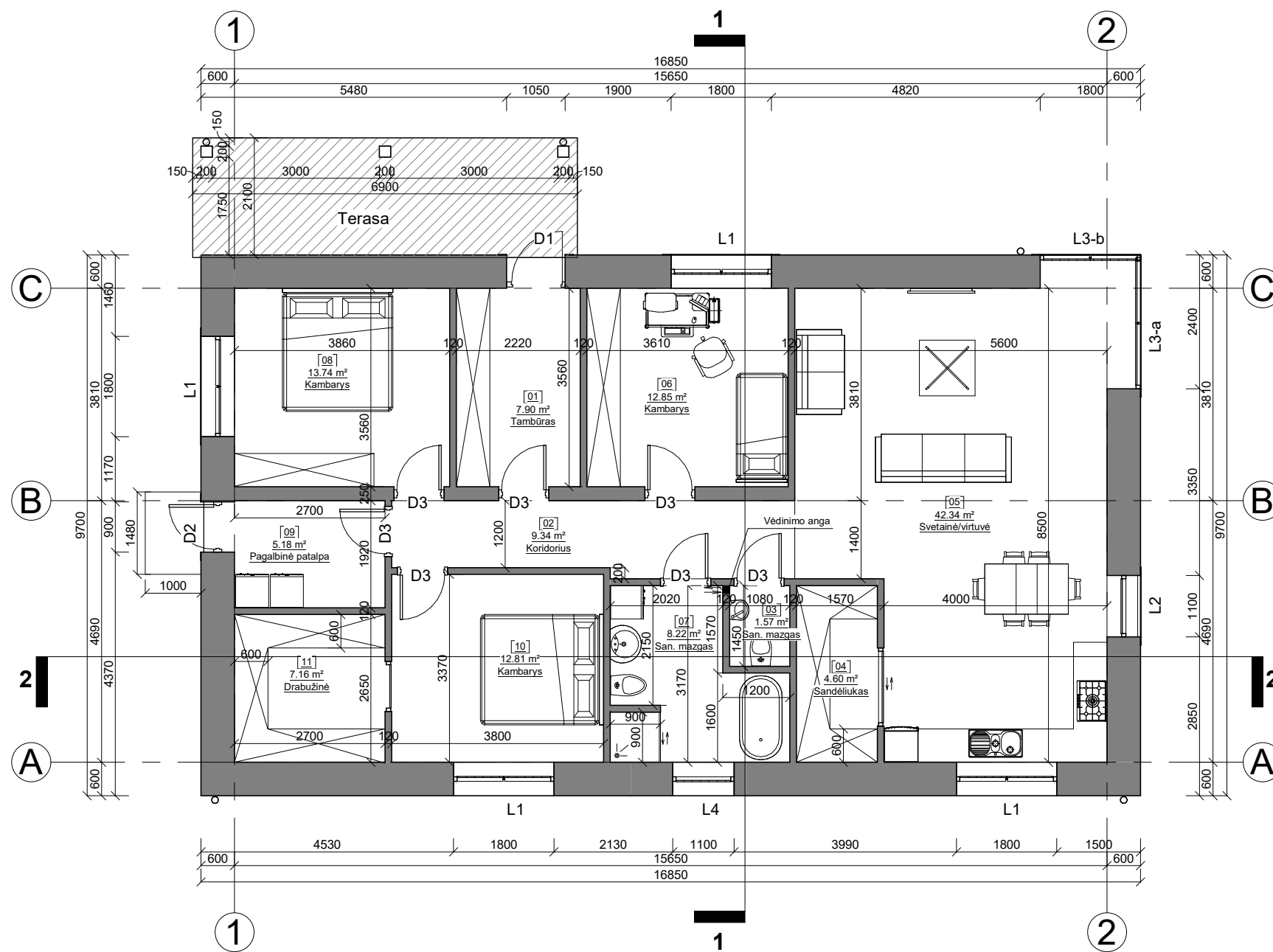


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Projektuojamas gyvenamasis namas;
	Projektuojama automobilių stoginė;
	Įėjimas į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Esamas servitutas;
	Demontuojamas požeminis elektros kabelis;
	Projektuojami vandentiekio tinklai;
	Projektuojamas savitakinis buitinių nuotėkų tinklas;
	Projektuojamas 0,40kV A1 abonentinis požeminis kabelis apsauginiame vamzdyje;
	Projektuojama vandentiekio ir buitinių nuotėkų apsaugos zona;
	Projektuojama elektros kabelio apsaugos zona;

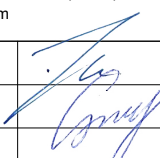
PASTABA:
1. Ašių koordinatas tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

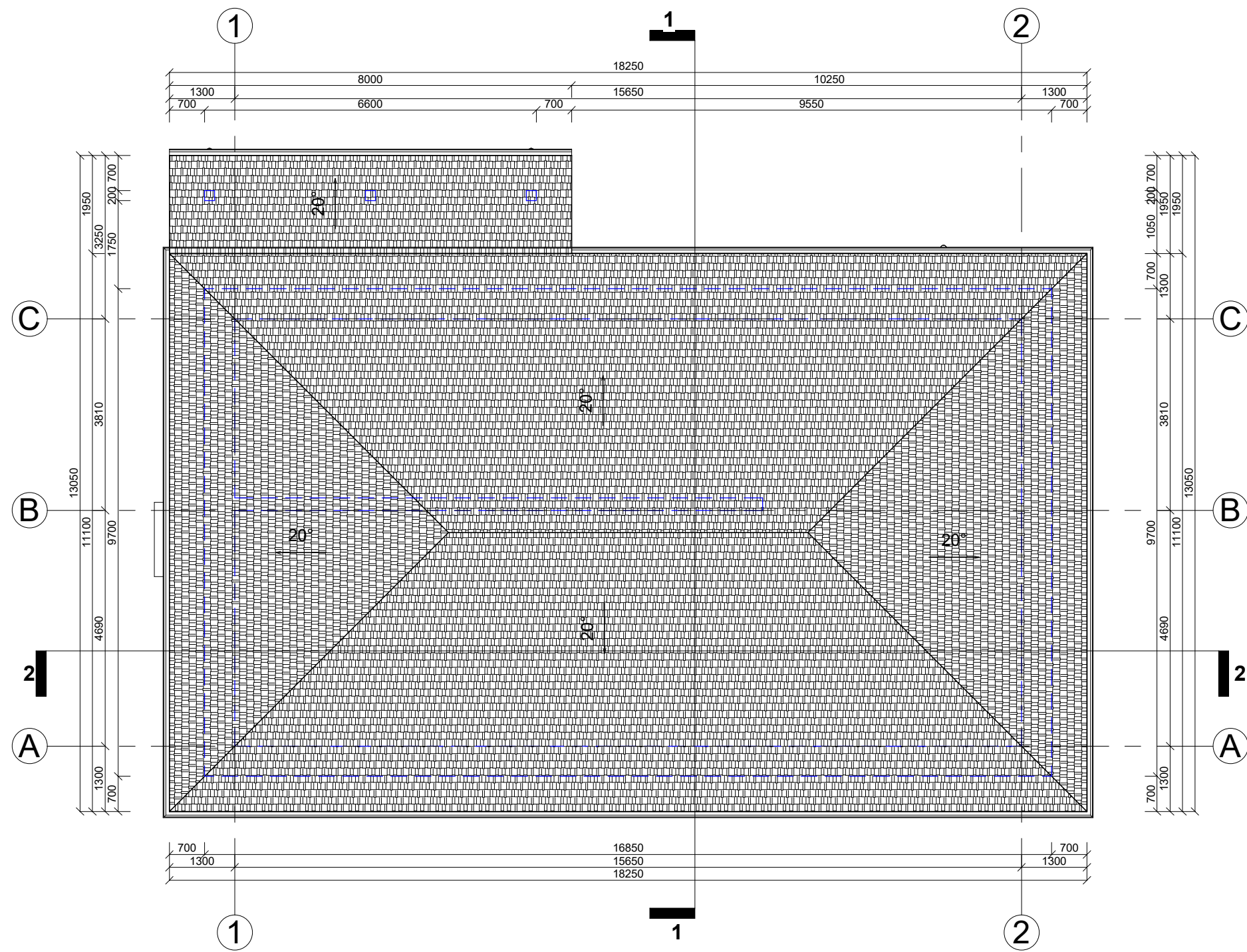
0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects"		PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vakarų g. 4A, Šilutė, statybos projektas.
		Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas		Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:250
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		
LT	UŽSAKOVAS: G. V.	21117-PP-SP-05	LAPAS	LAPŲ
		0	0	0




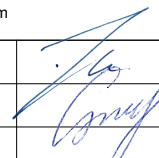
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

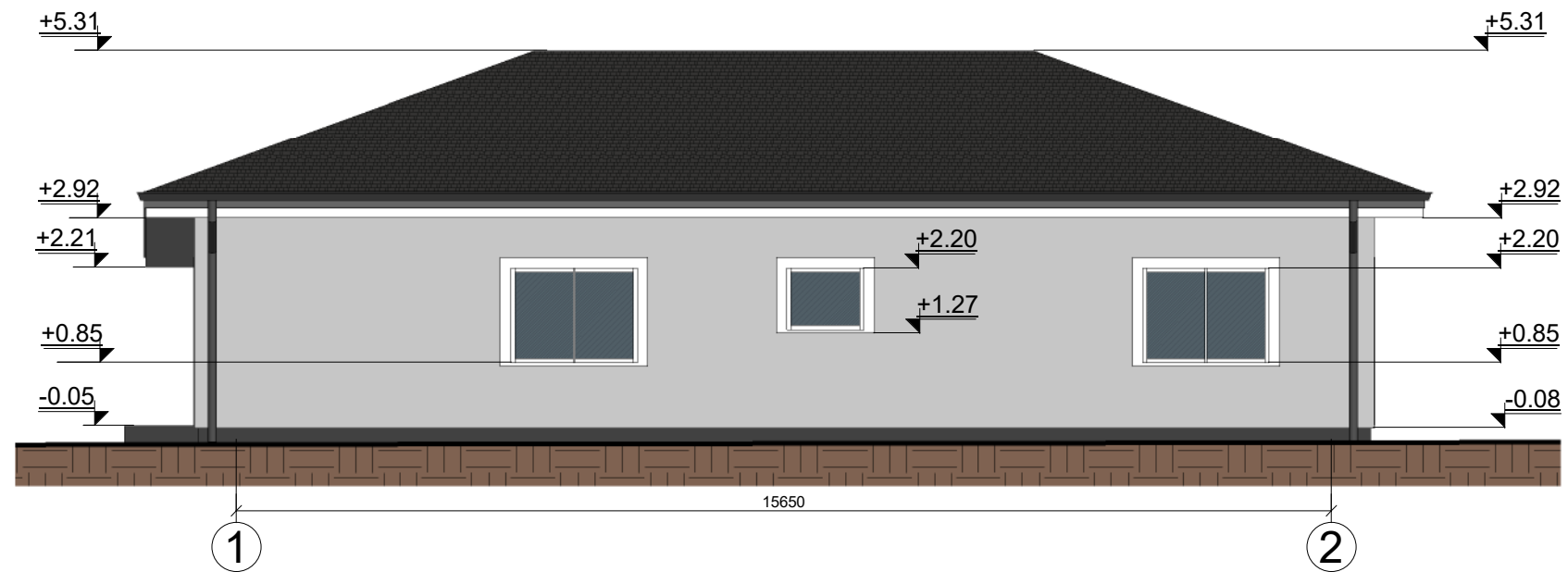
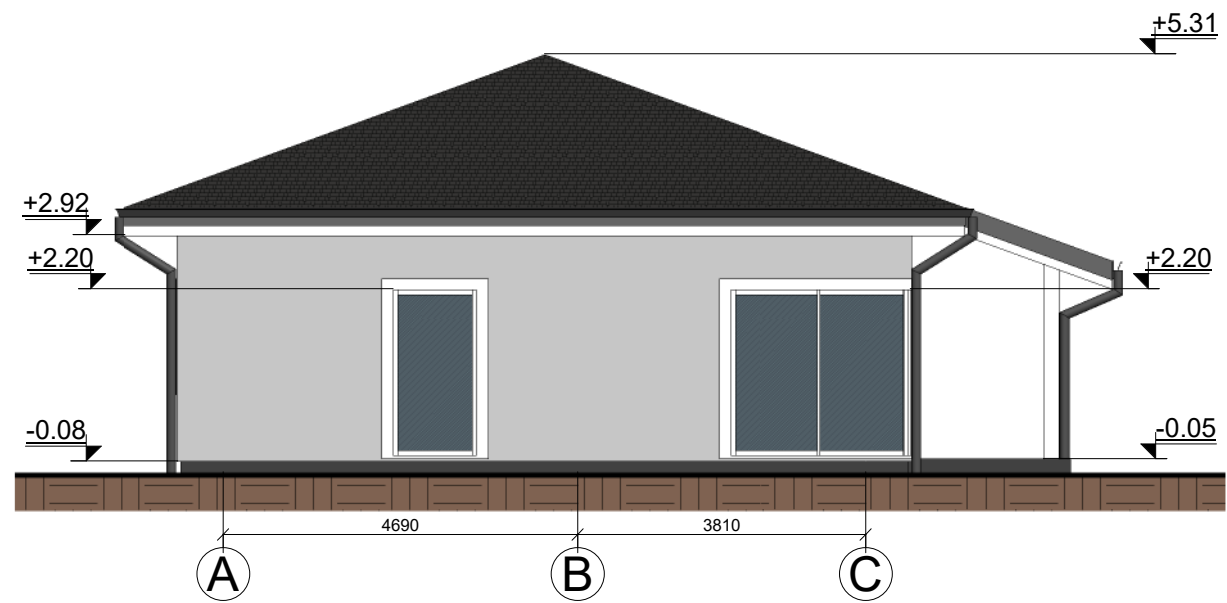
NR.	Patalpa	Plotas
01	Tambūras	7.90 m ²
02	Koridorius	9.34 m ²
03	San. mazgo	1.57 m ²
04	Sandėliukas	4.60 m ²
05	Svetainė/virtuvė	42.34 m ²
06	Kambarys	12.85 m ²
07	San. mazgo	8.22 m ²
08	Kambarys	13.74 m ²
09	Pagalbinė patalpa	5.18 m ²
10	Kambarys	12.81 m ²
11	Drabužinė	7.16 m ²
		125.69 m ²

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Vakarų g. 4A, Šilutė, statybos projektas.			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Pirmo aukšto planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	G. V.	21117 - PP - SA - 01	LAPAS	LAPŲ
				0	0



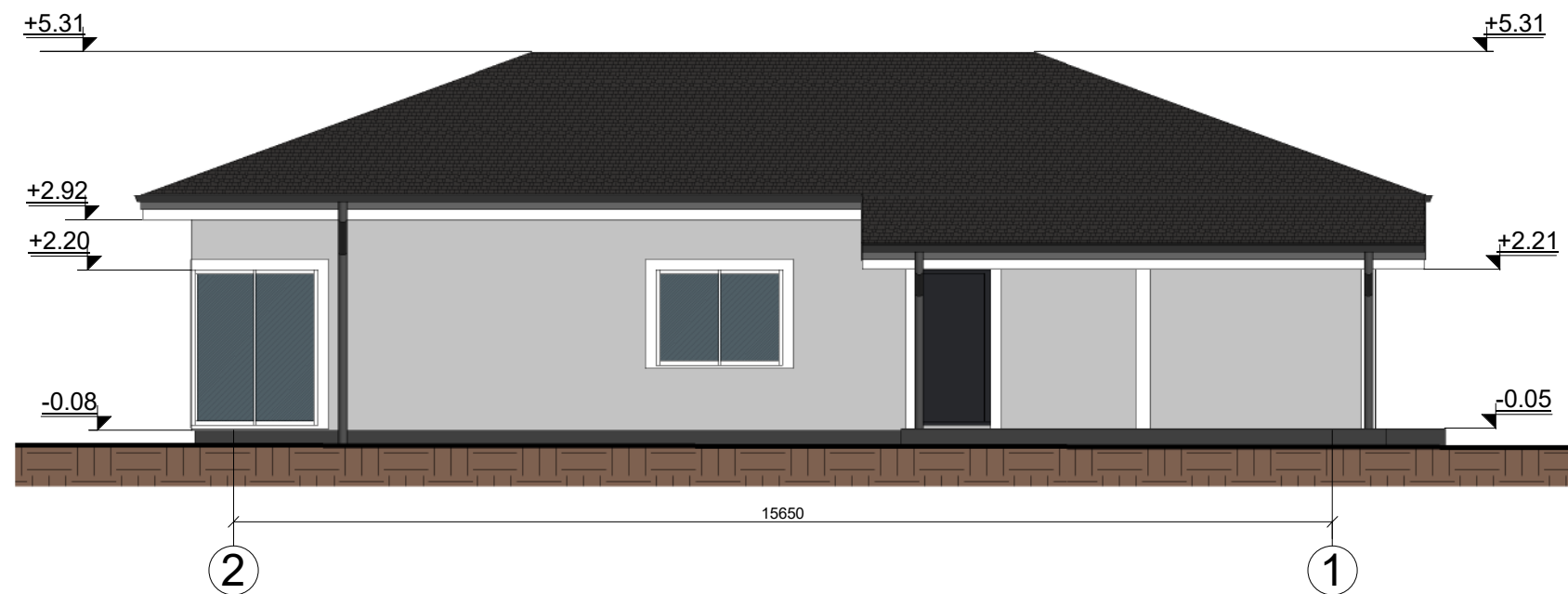
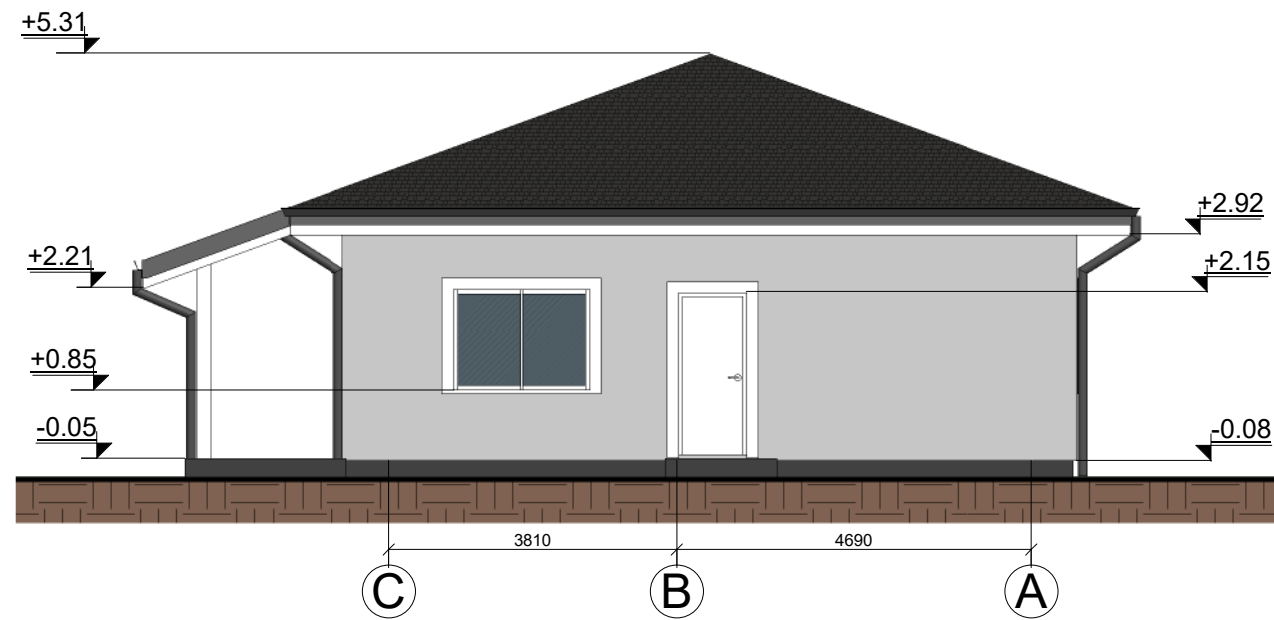
PASTABOS:
 1. Stogo danga - čerpių danga;
 spalva - tamsiai pilka;
 plotas - 232,00 m²;
 2. Lietaus nuvedimo sistema:
 latakas W=130; L=67
 lietvamzdis D = 110; L= 15 m;
 spalva - pilka;

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Vakarų g. 4A, Šilutė, statybos projektas.			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Stogo planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	G. V.	21117 - PP - SA - 02	LAPAS	LAPŲ
				0	0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:	
	Cokolis - tinkuotas, spalva - pilka;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - balta;
	Durys - medinės, spalva - pilka;
	Lietvamzdžiai, lietloviai - metaliniai, spalva - pilka.
	Stogas - čerpių danga, spalva - tamsiai pilka.

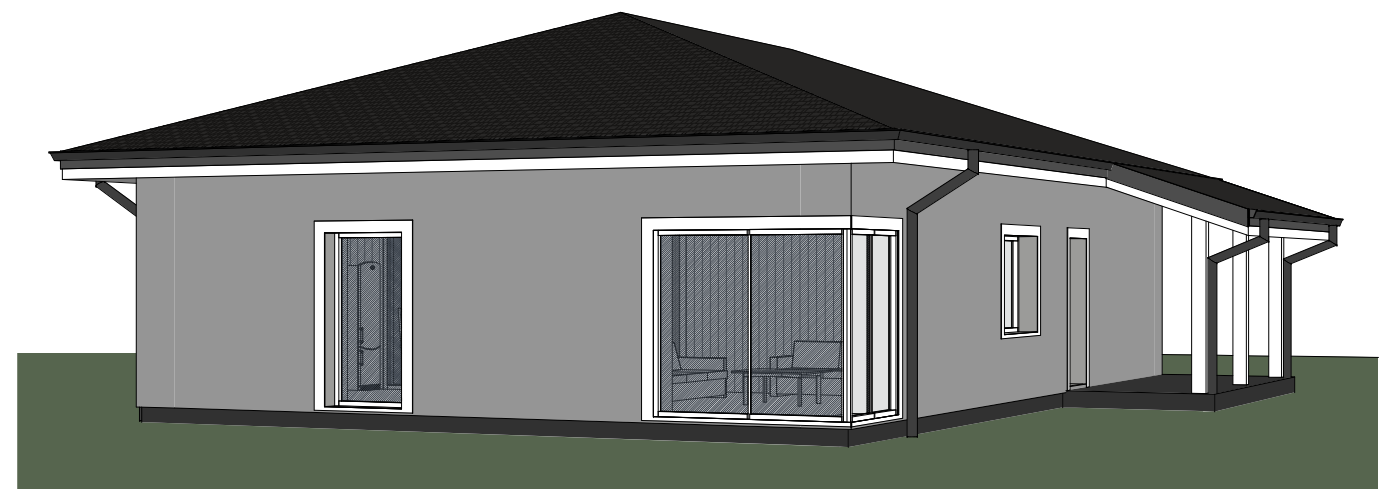
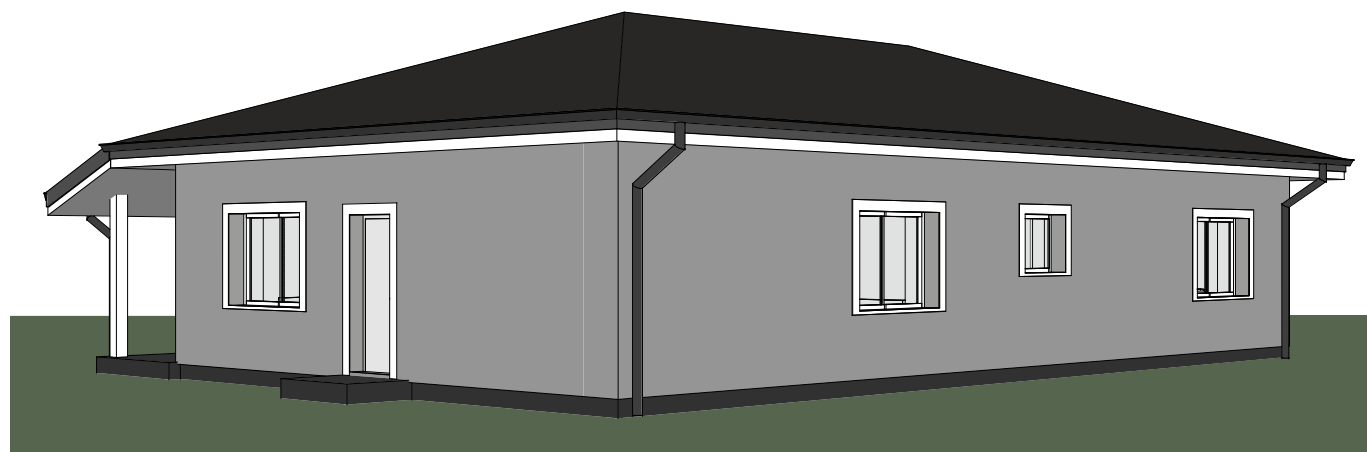
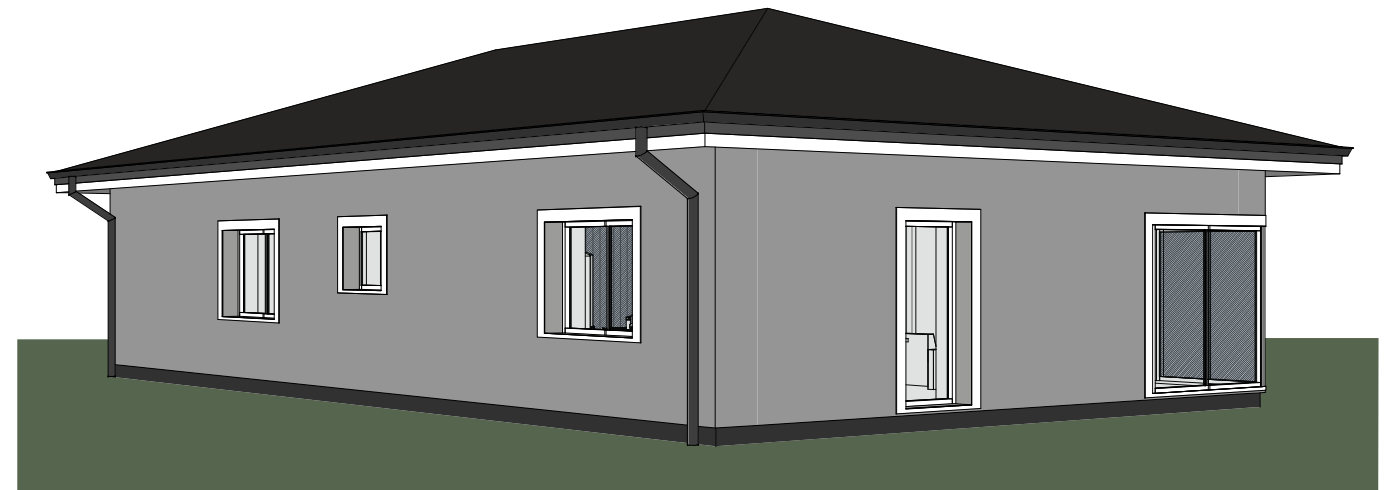
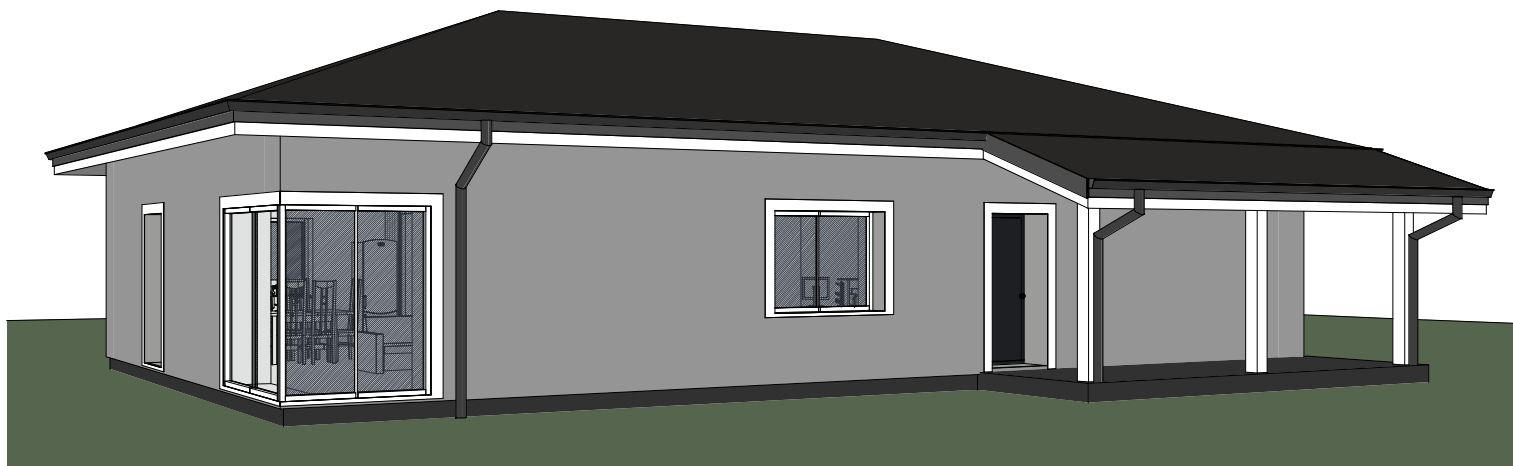
0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Vakarų g. 4A, Šilutė, statybos projektas.	
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Fasadai 2-1 ir C-A M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	G. V.		21117 - PP - SA - 03	LAPAS
				0	LAPŲ
				0	0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

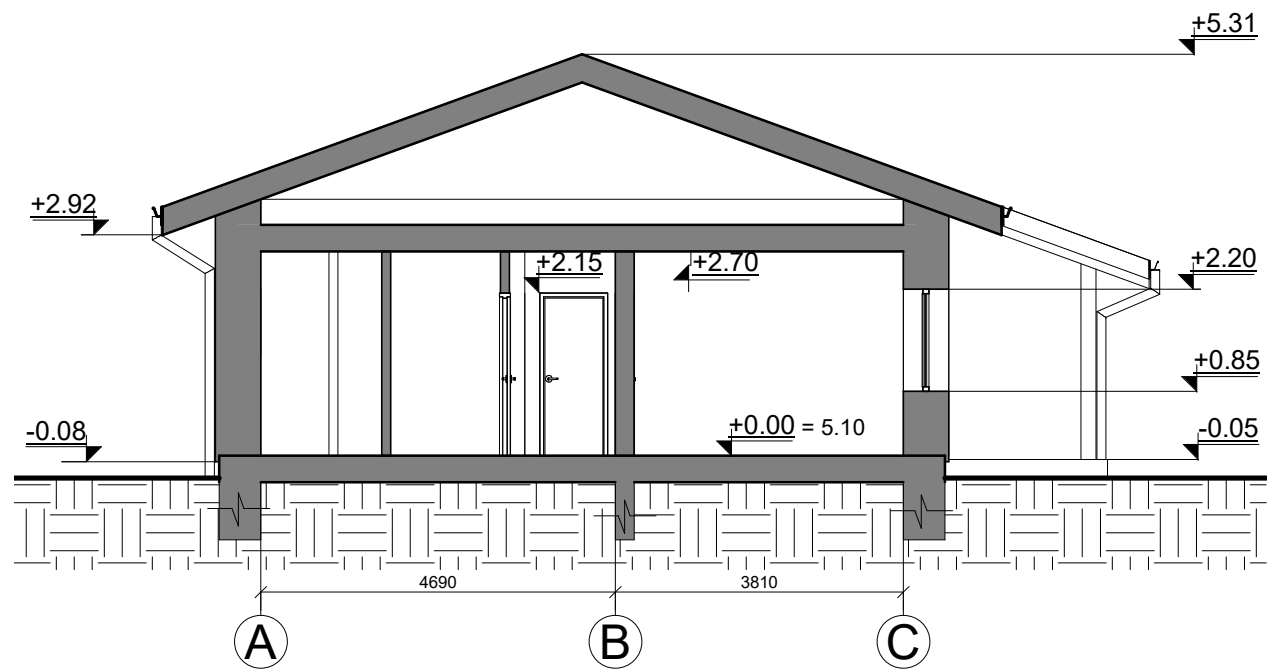
	Cokolis - tinkuotas, spalva - pilka;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - balta;
	Durys - medinės, spalva - pilka;
	Lietvamzdžiai, lietloviai - metaliniai, spalva - pilka.
	Stogas - čerpių dangą, spalva - tamsiai pilka.

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Vakarų g. 4A, Šilutė, statybos projektas.			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Fasadai 1-2 ir A-C M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	G. V.	21117 - PP - SA - 04	LAPAS	LAPŲ
				0	0

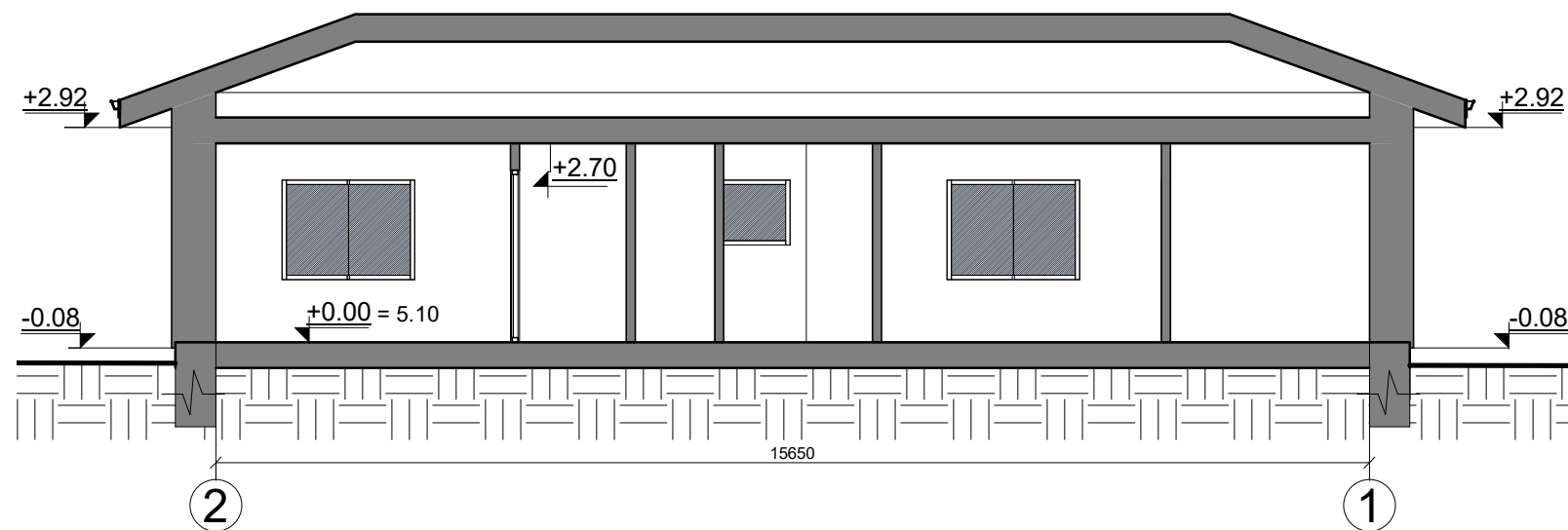



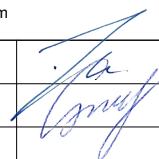
0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Vakarų g. 4A, Šilutė, statybos projektas.		
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Vizualizacijos	0
LT	STATYTOJAS		21117 - PP - SA - 05	LAPAS	LAPŲ
	G. V.			0	0

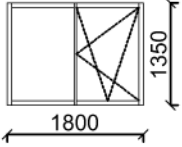
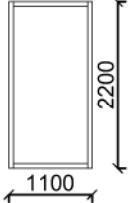
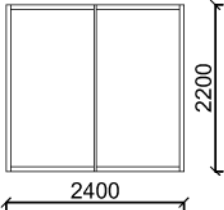
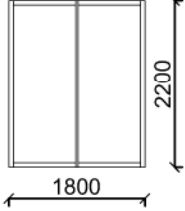
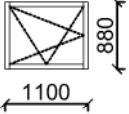
Pjūvis 1-1 M 1:100



Pjūvis 2-2 M 1:100




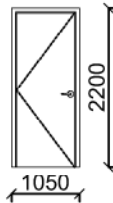
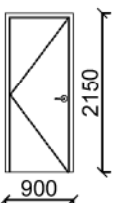
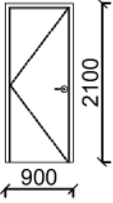
0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Vakarų g. 4A, Šilutė, statybos projektas.		
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Pjūvis 1-1 ir 2-2 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	G. V.		21117 - PP - SA - 06	LAPAS
				0	LAPŲ
				0	0

Žymuo	Eskizas	Matmenys (mm.) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos
Langai - gyvenamojo namo					
L-1		Anga 1800x1350	4	2,43 m ²	Rėmas plastikinis, baltos spalvos. Šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² *K)) vertė negali būti didesnė kaip 0,90. Matmenis tikslinti vietoje.
L-2		Anga 1100x2200	1	2,42 m ²	
L-3a		Anga 2400x2200	1	5,28 m ²	
L-3b		Anga 1800x2200	1	3,96 m ²	
L-4		Anga 1100x880	1	0,96 m ²	

PASTABA:


1. Matmenys ir medžiagų kiekiai pateikti be suapvalinimų, turi būti tikslinami statybos darbų metu.
2. Projekte nurodomų gaminių ir medžiagų šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas" nuostatas taikomas A++ energinio naudingumo klasei.

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	Vienbučio gyvenamojo namo, Vakarų g. 4A, Šilutė, statybos projektas.		
A 1722	PV Projekt.	O. Jankauskas L. Galdikienė	BRĖŽINYS Langų specifikacijos žiniaraštis	Laida 0
LT	STATYTOJAS G.V.	DOKUMENTO ŽYMUO 21117-PP-SA- 07	Lapas 1	Lapų 1

Žymuo	Eskizas	Matmenys (mm.) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos
Durys - gyvenamojo namo					
D-1		Anga 1050x2200	1	2,31 m ²	Metalinės šarvuotos su medžio apdaila. Spalva - pilka. Šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² *K)) vertė negali būti didesnis kaip 1,30. Matmenis tikslinti vietoje. Durų varstymo kryptį žiūrėti brėžiniuose.
D-2		Anga 900x2150	1	1,93 m ²	
D-3		Anga 900x2100	6	1,89 m ²	

PASTABA:

1. Matmenys ir medžiagų kiekiai pateikti be suapvalinimų, turi būti tikslinami statybos darbų metu.
2. Projekte nurodomų gaminių ir medžiagų šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas" nuostatas taikomas A++ energinio naudingumo klasei.


0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	Vienbučio gyvenamojo namo, Vakarų g. 4A, Šilutė, statybos projektas.			
A 1722	PV Projekt.	O. Jankauskas L. Galdikienė	BRĖŽINYS	Durų specifikacijos žiniaraštis	Laida
					0
LT	STATYTOJAS	G.V.	DOKUMENTO ŽYMUO	21117-PP-SA- 08	Lapas Lapų
					1 1

Pastatų dalis	Išorės apdailos medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis - gyvenamojo namo						
	Apdailos medžiagų kiekis	Medžiaga	Šiltinimo plotas (m ²)	Medžiaga	Durys	Langai	Pastabos
Cokolis	11,00 m ²	Tinkas	32,00 m ²	Polistereno plokštės	—	—	Fasado apdailos skaičiavimai pateikti be langų ir durų.
Fasada	125,00 m ²	Tinkas	125,00 m ²	Polistereno plokštės	2 vnt. (4,24 m ²)	7 vnt. (12,62 m ²)	Skaičiavimai atlikti pagal geometrinius duomenis, santykiui 1:1; skaičiavimai atlikti be nupjaustymų.
Stogas	280,00 m ²	Čerpių danga			—	—	Matmenis tikslinti vietoje.
	82,00 m; 17,00 m;	Projektuojama lietaus nuvedimo sistema: latakas W=130, L=82 m; lietvamzdis D=110, L=17 m;					

Eil. Nr.	Aplinkotvarkos medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis				
	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Projektuojama kieta danga	SP-03	m ²	80,00 m ²	
2.	Žalia veja	SP-03	m ²	678,00 m ² (69 %)	

PASTABA:

1. Matmenys ir medžiagų kiekiai pateikti be suapvalinimų, turi būti tikslinami statybos darbų metu.
2. Projekte nurodomų gaminių ir medžiagų šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas" nuostatas taikomas A++ energinio naudingumo klasei.

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos rinkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	Vienbučio gyvenamojo namo, Vakarų g. 4A, Šilutė, statybos projektas.			
A 1722	PV Projekt.	O. Jankauskas L. Galdikienė	BRĖŽINYS	Medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis	Laida
					0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	
	G.V.	21117-PP-SA- 09	1	1	