



# ARCHCENTRAS

MB „ARCHCENTRAS“ įm.k.: 303115338  
 Šviesos g. 1, 50281 Kaunas  
 mob. tel.: +370-656-88944

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	R. J.
PROJEKTUOTOJAS:	MB „ARCHCENTRAS“ 
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A1m, VYDŪNO AL.20, VILKIJA, KAUNO R. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
ESAMAS STATINIO NAUDOJIMO BŪDAS:	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
PROJEKTUOJAMAS STATINIO NAUDOJIMO BŪDAS:	VIEŠBUČIŲ PSKIRTIES PASTATAS (SVEČIŲ NAMAI)
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	20-118-01
STATINIO PROJEKTO DALIS:	BENDROJI DALIS
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO	20-118-01-XX-PP-BD
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2021 m.
DIREKTORIUS	SAULIUS GUDAS
PROJEKTO VADOVAS: ATESTATO NR.:	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ A 691 / 0743
PROJEKTO DALIES VADOVAS: ATESTATO NR.:	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ 3626 / 0743

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	
1.	Antraštinis lapas	1	
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	1	
3.	Bendrieji statinio rodikliai	1	
4.	Aiškinamasis raštas	8	
5.	Įgaliojimas	1	
6.	Įsakymas PV skyrimo	1	
7.	PV atetstatai	2	
8.	Kaimynų sutikimai	4	
9.	Topografinis planas	1	
10.	Sklypo planas	1	
11.	Sklypo vertikalinis planas	1	
12.	Pirmo aukšto planas	1	
13.	Mansardos planas	1	
14.	Stogo planas, Pjūviai A-A, B-B	1	
15.	Fasadai tarp ašių C-A, 1-4	1	
16.	Fasadai tarp ašių 4-1, A-C	1	
17.			

0	2021 m.	Statybai ir statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A1m, VYDŪNO AL.20, VILKIJA, KAUNO R. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A691/3626	PV/PDV	R.M.Preikšienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	S. Gudas	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS R. J.		DOKUMENTO ŽYMUO 20-118-01– XX– PP-BD – BSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Tvirtinu:

R. J.

(PARAŠAS)

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A1m,  
VYDŪNO AL.20, VILKIJA, KAUNO R. REKONSTRAVIMO IR  
PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekons.	Kiekis po rekons.
<b>I. Žemės sklypas (unik. Nr. 4400-5229-1011)</b>			
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	392,0	392,0
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,2	39,87
Sklypo užstatymo tankis	%	21,7	30,1
<b>II. Pastatas - (unik. Nr. 5290-0002-2012)</b>			
Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	86,95	167,7
Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	86,95	155,4
Gyvenamasis plotas*	m <sup>2</sup>	52,07	49,1
Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	315	665
Aukštų skaičius *	vnt.	1	1,5
Pastato aukštis *	m	7,8	7,8
Energinio naudingumo klasė		F	B
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
<b>III. Inžineriniai tinklai</b>			
Neprojektuojami, nes yra esami			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas R. M. Preikšienė, atestato Nr. A691 / 3626

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas.** VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A1m, VYDŪNO AL.20, VILKIJA, KAUNO R. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
- **Statybos vieta.** Vydūno al.20, Vilkijs, Kauno r.
- **Statytojas ir užsakovas.** R. J.
- **Žemės sklypo unikalus numeris** 4400-5229-1011
- **Žemės sklypo kadastrinis numeris** 5290/0001:540 Vilkijos m.k.v.
- **Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis** – Kita.
- **Žemės sklypo naudojimo būdas.** Komerčinės paskirties objektų teritorijos.
- **Bendras sklypo plotas.** 0,0392 ha.
- **Statinio unikalus numeris.** 5290-0002-2012.
- **Statinio esama pagrindinė naudojimo paskirtis.** Gyvenamoji (vieno buto pastatai).
- **Statinio projektuojama pagrindinė naudojimo paskirtis.** Viešbučių pskirties pastatas (svečių namai)
- **Statinio kategorija.** Neypatingasis.
- **Statybos darbų rūšis.** Rekonstravimas.

## PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Projektavimo užduotis
- Nekilnojamojo turto registro išrašai
- Inventoriniai brėžiniai

0	2021 m.	STATYBAI IR STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A1m, VYDŪNO AL.20, VILKIJA, KAUNO R. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A691/3626	PV	R.M.Preikšienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Architektas	S. Gudas	LAIDA	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	R. J.		20-118-01-XX-PP-BD.AR	LAPŲ
				1
				8

## ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS

Žemės sklypas patenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas, jų apsaugos zonas.


Žemės sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema



## OBJEKTO GEOGRAFINĖ VIETA

Sklypas, kuriame stovi numatomas rekonstruoti pastatas, adresu Vydūno al.20, Vilkija, yra valstybės saugomoje kultūros paveldo vietovėje - **Vilkija (u.k. KVR 17123)** teritorijoje (vertingosios savybės – gatvių tinklas, aikštės planas, gatvių tūrinė erdvinė kompozicija, užstatymo fragmentai, miesto panorama, gamtinė aplinka) ir **Vilkijos senojo miesto vieta (u.k. KVR 17123)** teritorijoje ( vertingosios savybės – žemės ir jos paviršiaus elementai – **reljefas** (Nemuno deš. kranto slėnis, terasuotas slėnio šlaitas ir jo viršus; šlaitas išraižytas griovių, teritorija užstatyta Vilkijos m. pastatais; **kultūrinis sluoksnis** (iki 1,7 m. storio sluoksniis su archiologiniais radiniais; sužalotas įvairių statybų ir ūkinės veiklos metu, dalis nuplauta Nemuno potvynių metu; nuo1991 m. iki 2003 m. ištirtas apie 328 kv.m. plotas). Teritorijoje galimi visų rūšių tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, leidžiami nevertingose šios zonos dalyse.



	DOKUMENTO ŽYMUO 20-118-01-XX-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	8	0

## PASTATO, KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS

Pastatas, Vydūno al. 20, Vilkijoje, sklypo plane, registru centro dokumentuose nužymėtas 1A1m yra priblokuotas prie pastato Vydūno al. 18.

Pastatas vieno aukšto su pastoge. Pamatas – plytų ir akmenų mūro tinkuotas, sienos – rąstai, stogo danga – cinkuotos skardos lakštų, pastogės perdanga ir stogo konstrukcija – medinė. Šildymas – vietinė šildymo sistema, vandentiekis ir nuotekų šalinimas – komunalinis, elektros tinklai esami.

Kieme yra išlikę dviejų ūkinių pastatų, sklypo plane nužymėtų 211m ir 311m, pamatai.

## SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Įrengiama nuogrinda sklypo ribose, betoninių trinkelų danga. Tarp skirtingo sklypo lygių yra atraminė sienutė su laiptais, kurie yra išardomi ir naujai projektuojama atraminė sienutė ir laiptai patekimui į aukštesnę sklypo dalį ir tarnauja kaip pastato evakuaciniai laiptai ir tiltelis į aukštesnę sklypo dalį. Sklypo lygių skirtumas 1,80 m aukščio. Aplink sklypą įrengiama nauja h=1,8m daugiau kaip 70% azūrinė segmentinė tvora (*daugiau kaip 50% kaimynų sutikimas neprivalomas*).

Pastatas projektuojamas kaip svečių namai ir parkavimo vietos skaičiuojamos paga STR 2.06.04:2014, 30 lentelę poilsio paskirties pastatai, 2.3. svečių namai, 1 vieta 2 kambariams (projektuojami 3 kambariai), Punktas 7. Maitinimo paskirties pastatai, 1 vieta 15m<sup>2</sup> salės ploto (kavinės patalpa 21m<sup>2</sup>). Gretimame sklype projektuojamos 3 stovėjimo vietos iš kurių viena pritaikoma ŽN.

## STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamas esamas rąstinis pastatas, keičiant kritulių ir kinivarpuų pažeistus rąstus ir dalinai konstrukcijas naujomis medienos karkaso. Didinamas pastogės gabaritas – praplėčiamas esamas pastatas Vydūno al. fasade iki kaimyninio sklypo ribos tarp ašių „A-C“ ir ašių „1-2“ (gauti kaimyninių sklypų ir NŽT sutikimai). Taip pat pakeliama dalis stogo tarp ašių „C-D“ ir ašių „2-4“ paaukštinant pastogės patalpas taip, kad jas būtų galima pritaikyti svečių namams. Pirmame aukšte patekimas į kiemą pro azūrinius vartus.

Patekimas į pastatą paliekamas esamas iš gatvės pusės ir iš vidaus kiemo.


Patatas projektuojamas kaip svečių namai. Antrame aukšte numatyti trys kambariai, iš kurių 2 yra pritaikyti žmonėms su negalia. Kadangi pastatas rekonstruojamas pritaikomas ISO 21542:2011 reglamentas, užtikrinti žmonių su negale patekimui į mansardą, numatytas laiptinis keltuvas LK-3 (pagal MB „Ekodarna“) sutartinį žymėjimą. Galimi ir kiti tiekėjai su analogiška charakteristika.

Traction system	Rack and pinion drive with 24V motor on platform
Motor power	0,5 kW
Possible gradient	0 – 47°
Speed	0,06 – 0,1 m/sec
Maximum length of rails	30 m
Temperature range	+45°C down to -15°C
Power supply	1 × 230V / 50–60Hz
Max. loading capacity	300 kg

Mansardoje įrengta poilsio patalpa su atvira terasa į Vydūno al. gatvės pusę iš kur atsiveria vaizdas į Nemuną su gražios gamtos panorama. Pastato išorės sienų apdaila numatyta šviesios spalvos medinių dailylenčių, derinant prie esamos vyraujančios Vydūno al. gatvės medinių pastatų architektūros. Keičiami langai naujais, trijų stiklų paketo langais, rėmo spalva – tamsiai ruda. Rekonstruojamas medinių konstrukcijų stogas, keičiama esama konstrukcija pažeista korozijos, cinkuotos skardos stogo danga nauja skardine „Classic“ profilio, spalva – tamsiai ruda.

Pirmame aukšte numatoma kavinė su mini virtuve pritaikoma svečių namų poreikiams, keliautojams. Maistas vietoje negaminamas, o atvežamas paruoštas, tik pašildomas ir išdėliojamas į lėkštes.

Esamo pastato gale yra atraminė sienutė su laiptais patekimui į sklypo peraukštėjimą +1,80m. Atraminė sienutė ir laiptai išardomi ir projektuojami už pastato kur susiformuoja ir kaip ūkinis kiemelis.

	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20-118-01-XX-PP-BD.AR	3	8	0

## PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pirmame aukšte paliekamos išorinės rąstų sienos ir minimaliai jos apšiltinamos iš lauko pusės.

Naujai projektuojamų mansardos sienų konstrukcija – medžio karkaso ir gipso plokščių, su garso ir šilumos izoliacija, parinkta siekiant neapkrauti pastato sienų ir pamato konstrukcijų, suteikti patalpoms gerą garso ir šilumos izoliaciją. Projektuojamos pastogės grindų konstrukcija, medinė perdanga su akmens vatos šilumos ir garso izoliacija, medžio plokščių grindų pagrindu, PVC grindų danga. Projektuojamos stogo konstrukcijos – medinės, šiltintos akmens vatos šilumos izoliacija. Stogo danga skardinė, „Classic“ profilio tipiška namo statybos laikmečiui ir gerai deranti prie gretimų esamų gatvės pastatų stogo dangų. Lietvamzdžiai – skardiniai, tamsiai rudos spalvos.

Projektuojama fasadų apdaila – medžio lentų, dažytų elastiniais ilgaamžiais medienos dažais, pasteline smėlio spalva, siekiant išlaikyti darnią kompoziciją su gretimais pastatais.

Projektuojami langai – medinio arba plastmasinio rėmo išlaikant esamų langų piešinio tipą.


Projektuojamos durys – medinio rėmo ir varčių, filinginės, stiklintos išlaikant namo statybos laikotarpiui būdingą durų skaidymo tipą.

## ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO (PATALPOS) ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Rekonstruojamo statinio energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C. Sienų, cokolio, stogo varža nustatoma skaičiavimais.

## TERITORIJOS APSAUGA IR REIKALAVIMAI

- **Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.**
- **Specialieji paveldosaugos reikalavimai.**
- **Aplinkos apsauga.** Darbų metu privaloma laikytis visų reikalavimų siekiant išsaugoti aplinką nuo taršos. Atlikus remonto darbus, teritorija, sugadintos dangos bus sutvarkytos užsakovo lėšomis.
- **Kultūros paveldo išsaugojimas.** Apibrėžtos **Vilkija (u.k. KVR 17123)** vertingosios savybės pažeistos nebus. Parengto projekto sprendiniai neigiamo poveikio artimiausioje aplinkoje esantiems kultūros paveldo objektams, jų vertingosioms savybėms neturės.
- **Gaisro gesinimas.** Darbų metu privaloma laikytis visų gaisrinės saugos reikalavimų statybvietėje.
- **Civilinė sauga.** Darbų metu privaloma laikytis visų civilinės saugos reikalavimų statybvietėje.
- **Apsauginės ir sanitarinės zonos.** Žemės sklypas neįeina į kitų statinių ar objektų sanitarinę, pavojingą gaisrui, sprogimui, valstybinių rezervatų, nacionalinių ar gamtos draustinių zonas ar juostas, nepatenka į įsteigtas ar potencialias „Natura 2000“ teritorijas.


	DOKUMENTO ŽYMUO 20-118-01-XX-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	8	0

# ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA



# VIZUALIZACIJA

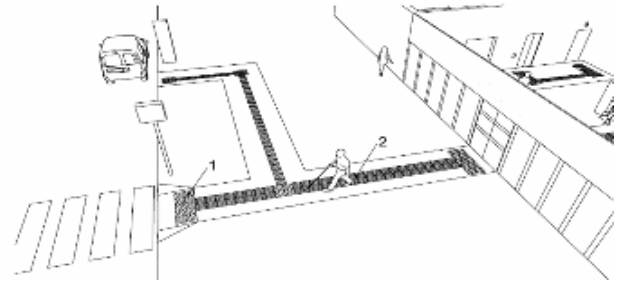


	DOKUMENTO ŽYMUO 20-118-01-XX-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		5	8	0



Projektuojama viena vieta parkingui, žmonėms su specialiaisiais poreikiais. Takų ženklimas turi atitikti aplinkos ir teritorijų pritaikymo žmonėms su regėjimo negalia projektavimo ir įrengimo reikalavimus.

- 1 – įspėjamieji paviršiai  
2 – vedimo paviršiai



Žmonių su negale judėjimo nuolydis suprojektuotas  $0,43^\circ=0.77\%$

Visi inžineriniai tinklai nebus pažeisti ir automobilių stovėjimas neįtakos jų eksploatacijai. Inžinerinių tinklų avarijos atveju jas eksploatuojanti organizacija turi teisę išardyti dangas ir pašalinti avarijos padarinius, turi atstatyti dangas į tokį patį stovį arba geresnį.

### Statybinių atliekų pašalinimas

**3 lentelė.** Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas.


Inžineriniai statiniai	Atliekos						Atliekos objekte			Numatomi atliekų tvarkymo darbai
	Pavadinimas	Kiekis		Būvis (skystas/kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statinės klasifikacijos kodas	Pavojiškumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis,	
		t/d	t/met							
Pastato rekonstravimas	Mišrios statybinės atliekos	-	-	K	17.09.04	12,13	Ne-pavojiškos	Konteineruose/ Išvežama	~7,0 t	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Gelžbetonis ir mediena	-	-	K	17.01.07	-	Ne-pavojiškos	Konteineruose/ Išvežama		Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Netinkamos perdirbti	-	-	K	19.12.12	-	Ne-pavojiškos	Konteineruose/ Išvežama		Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją

*Pastaba: Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų užsakovo ar Rangovo. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie turi būti tikslinami darbo projekto metu. Rangovas vertindamas projektą, turi savo rizika pagal pateiktą projekcinę medžiagą įvertinti projekte paskaičiuotus statybinių atliekų sąnaudų kiekius. Statybines atliekas pašalina subrangovinė statybinė organizacija. Statybinis laužas išvežamas į artimiausią sąvartyną, pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.*

**Statybvietėje susidarantys statybines atliekas privalu ne tik rūšiuoti, bet ir laikinai laikyti atskirai.**

Statybvietėje būtina rūšiuoti ir atskirai laikyti 5 rūšių statybines atliekas:

- komunalinės atliekos;
- inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai);
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos);

	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20-118-01-XX-PP-BD.AR	6	8	0

- *pavojingosios atliekos* (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą);

- *netinkamos perdirbti atliekos* (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į atliekų sąvartyną, tinkamos vietoje naudoti – atliekos saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Tinkamos vietoje naudoti atliekos, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, teritorijos tvarkymo įrengimui turi būti aktuojamos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai“.


Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir pastoviai išvežamos pagal sudarytą su atliekų tvarkytoju sutartį. Statybos metu susidaręs statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu ir išvežamas savivarčiais su uždangalu taip pat pagal sudarytą sutartį.

Vykdam statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą gyvenvietės gatvę.

Statytojas, priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20-118-01-XX-PP-BD.AR	7	8	0

# PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

## 1.2.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI


- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 2017-01-01, Nr. I-733
- LR Statybos įstatymas. 2002-07-01, Nr. IX-583
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2013-05-09, Nr. I-2223
- LR Žemės įstatymas. 2014-04-04, Nr. I-446
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2014-01-01, Nr. I-1120
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2014-04-17 Nr.VIII-787
- LR Kultūros ministro įsakymas „Dėl specialiųjų paveldosaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2017-07-26 Nr. IV-850

## 1.2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- **STR 1.01.01:2005** „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- **STR 1.01.02:2016** „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- **STR 1.01.03:2017** „Statinių klasifikavimas“
- **STR 1.01.08:2002** „Statinio statybos rūšys“
- **STR 1.04.04:2017** „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- **STR 1.05.01:2017** „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- **STR 1.06.01:2016** „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- **STR 1.12.06:2002** „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- **STR 2.01.01(1):2005** „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- **STR 2.01.01(2):1999** „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- **STR 2.01.01(3):1999** „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- **STR 2.01.01(4):2008** „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- **STR 2.01.01(5):2008** „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- **STR 2.01.01(6):2008** „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- **STR 2.01.07:2003** „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- **STR 2.02.01:2004** „Gyvenamieji pastatai“
- **STR 2.05.02:2008** „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- **STR 2.05.03:2003** „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- **STR 2.05.04:2003** „Poveikiai ir apkrovos“
- **STR 2.05.05:2005** „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- **STR 2.05.06:2005** „Aliuminių konstrukcijų projektavimas“
- **STR 2.05.07:2005** „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- **STR 2.05.13:2004** „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- **STR 2.05.20:2006** „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- **STR 2,03,01:2019** „Statinių prieinamumas“

## 1.2.3. PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

- **PTR 2.03.01:2010** „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“
- **PTR 2.03.02:2010** „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“
- **PTR 2.04.01:2010** „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“
- **PTR 2.04.02:2010** „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“

	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20-118-01-XX-PP-BD.AR	8	8	0



www.archcentras.com

# ARCHCENTRAS

## [GALIOJIMAS

Kaunas, 2020 04 28

Aš, R J (a/k. ), gimimo data , Kauno r. sav., Vilkija, Vidūno al. 20, įgalioju „MB Archcentras“ Arūną Porutį, įm. kodas 303115338, įsikūrusi Šviesos g. 1, Kaune, tvirtinti elektroniniu parašu ir talpinti į info statybą „Vienbučio gyvenamojo namo 1A1m, Vydūno al. 20, Vilkija, Kauno r. rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių, projektas“ projektą.

- mano vardu gauti visus dokumentus (leidimus, pažymas, sutikimus ir kt), reikalingus griauti ir/ar statyti pastatus ir/ar statinius sklype, pateikti reikiamus prašymus, atstovauti mane gaunant projektavimo sąlygas, sudarant ir suderinant pastatų (statinių) projektus, gauti leidimus statyboms, kitus reikiamus dokumentus;

- šiais tikslais atstovauti mane visose įstaigose, įmonėse, įskaitant, bet neapsiribojant Kauno r. savivaldybėje, pasirašyti, pateikti ir gauti visus reikiamus dokumentus, daryti mano vardu pareiškimus, už mane pasirašyti bei atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

įgaliotojams Lietuvos Respublikos civilinio kodekso straipsnių 2.144; 2.146; 2.147; 2.148; 2.150 ir 2.151 turinys paaiškintas, t.y.:

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo teisių perėmėjams.

įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą o įgaliotinis - įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) mirus įgaliojimą davusiam fiziniam asmeniui; pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniumi, ar pripažinus nežinia kur esančiu; 5) mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas; pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniumi, ar pripažinus nežinia kur esančiu.

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaičyti atstovaujajam už viską ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

Atstovaujajasis turi atlyginti atstovo turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.

Įgaliojimo tekstas perskaitytas, turinys ir pasekmės išaiškintos; įgaliojimas pasirašytas kaip atitinkantis mano valią.

Užsakovas R J

MB „Archcentras“ direktorius Saulius Gudas



www.archcentras.com

# ARCHCENTRAS

ĮSAKYMAS Nr. 20-118-01

Kaunas, 2020 01 07

Skirti Rūtą Margarita Preikšienę projekto vadove projektui "Vienbučio gyvenamojo namo 1A1m, Vydūno al. 20, Vilkija, Kauno r. rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių, projektas " rengti.

Jos pavaduotoju skiriu Arūną Porutį, atestato Nr. A274.

Tel 869800675, e.p: [arunas@archcentras.com](mailto:arunas@archcentras.com).

MB „Archcentras“

Direktorius: Saulius Gudas



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-12-23 Nr. 0743  
(data)

**Rūta Margarita Preikšienė**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A 0743

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 691

### *Rūta Margarita Preikšienė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovė**

Statinių kategorija: neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,  
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros  
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius),  
ypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

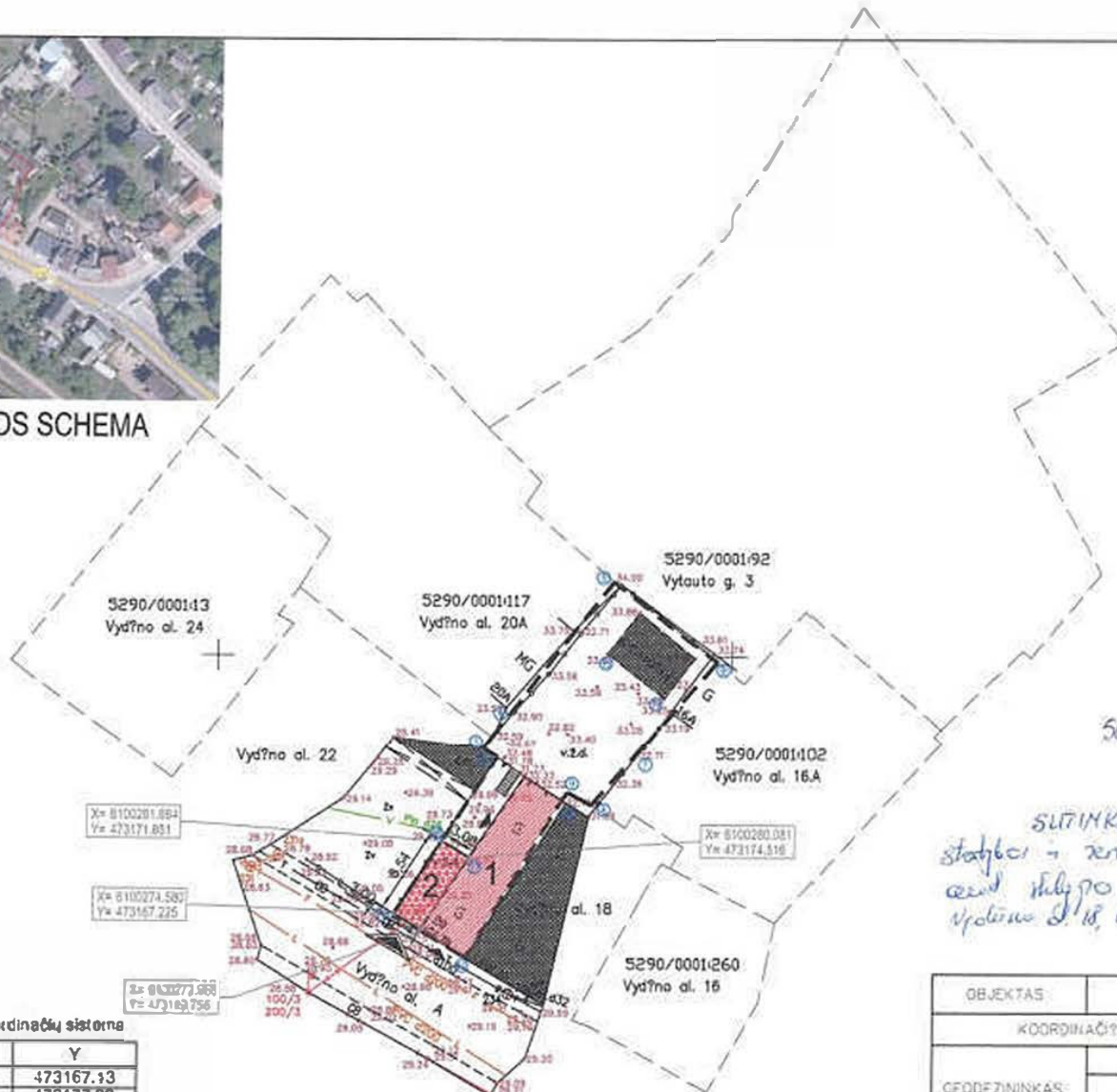
2012 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 72  
2017 m. birželio mėn. 8 d. posėdžio protokolas Nr. 125  
2020 m. birželio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 166







SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GREIŲ SLYPŲ RIBOS
- - - REKONSTRUOJAMO PASTATO SLYPO RIBA
- ▼ NAŽAVIMAI | SKLYPA
- ↓ ĮEJIMAI | PASTATAI
- ESANČIAI STATINIAI
- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 2 PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
- ⊙ KAMPŲ NUŽYMĖJIMAS

SUTINKU:  
 Sutinku kad bus vykdoma statyba + remonto-rekonstrukcija darbai esant slypų ribai.  
 Vydūno al. 18, Vilkijos m., Kaunas r.  
 J. Jankauskas  
 Vydūno al. 18, Vilkijos m., Kaunas r.



Suderinta TOPD sistemoje, sutiktas unikalus numeris 52:20:1770 MB "Geolygis" mob.tel. 8-631-18333 el.p. r.moleckas@gmail.com

Vatstybinė LKS koordinatų sistema

	X	Y
1	6100274.48	473167.13
2	6100289.94	473177.20
3	6100290.86	473175.77
4	6100292.04	473176.85
5	6100307.32	473188.47
6	6100299.46	473198.60
7	6100290.97	473191.29
8	6100285.22	473186.34
9	6100286.47	473184.06
10	6100285.81	473183.55
11	6100270.23	473174.24
12	6100272.94	473169.74
13	6100288.61	473178.76
14	6100295.16	473192.98
15	6100300.12	473187.79
16	6100281.68	473171.85
17	6100280.08	473174.52
18		

OBJEKTAS	ADL-094	Vydūno al. 20, Vilkijos m., Kauno r.sav. (kod.Nr.5290/0001:540)
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS:	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.10KV-1116	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
		DATA
		2020 05 28
		A.V.

0	2020 m.	STATYBOS LEIDIMAI IR GT	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATYBAS IR ŠVEDIMO PREŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO ŽODIS	ARCHCENTRAS	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A1m, VYDŪNO AL.20, VILKIJŲ REKONSTRAVIMAS, DALIES PATALPŲ ESAMOS PASIRTIES KEITIMAS   MŪŠINIMO, PROJEKTAS	
A 6910628	PV	R.M. Pradžienė	STATYMO PAVADINIMAS
A 6910609	PDV	R.M. Pradžienė	GYVENAMASIS NAMAS unik.d.n.r. 5290-0002-2012
MB 1631	architektas	S.Gudis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS M 1:500
SKM	STATYBOS LEIDIMAS	DOKUMENTO ŽYMOJAS	LAIKA
LT	A.J.	20-118-01-TOP-PP-SP.B-2	0
			LAPAS LAPŲ
			1 1

## EUGENIJAUŠ STANKEVIČIAUS ĮMONĖ „ANCĖ“

Įmonės kodas 159613976. PVM mokėtojo kodas LT596139716  
Registracijos adresas: Nevėžio g. 1A, Babičiai, LT-54331 Kauno raj.  
Administracinis padalinys (adresas korespondencijai): Neries kr. 16-123, LT-48402 Kaunas -26  
Tel. (8-686) 07225 elektroninis paštas [ance.kaunas@gmail.com](mailto:ance.kaunas@gmail.com)

---

A. J.  
Vydūno al. 20, Vilkija, Kauno r.

### SUTIKIMAS

2020-06-29 Nr. S-20/001  
Kaunas

Šiuo sutikimu Eugenijaus Stankevičiaus įmonė „Ancė“ (toliau – Įmonė), juridinio asmens kodas 159613976, adresas Nevėžio g. 1A, Babičiai, Kauno raj., atstovaujama Įmonės savininko Eugenijaus Stankevičiaus, veikiančio pagal Įmonės įstatus, pastatų esančių Vydūno al. 22, Vilkija, Kauno r. savininke,

sutinka, kad A. J. vykdytų gyvenamojo namo unikalus Nr. 5290-0002-2012, esančio Vydūno al. 20, Vilkija, Kauno r., projektavimo, statybos-rekonstravimo darbus, neišlaikant projektuojamam priestatui reikalaujamo atstumo nuo kaimyninio sklypo ribos.

Įmonės savininkas



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Eugenijus Stankevičius".

Eugenijus Stankevičius

Sutikimas dėl projektavimo , statybos - remonto darbų

SAŠ  
Savinink

sklypo , adresu *Vydūno al. 20,*

*Vilkijoje* są

ame sklype , adresu Vydūno al, 20 , Vilkijoje , bus vykdomi

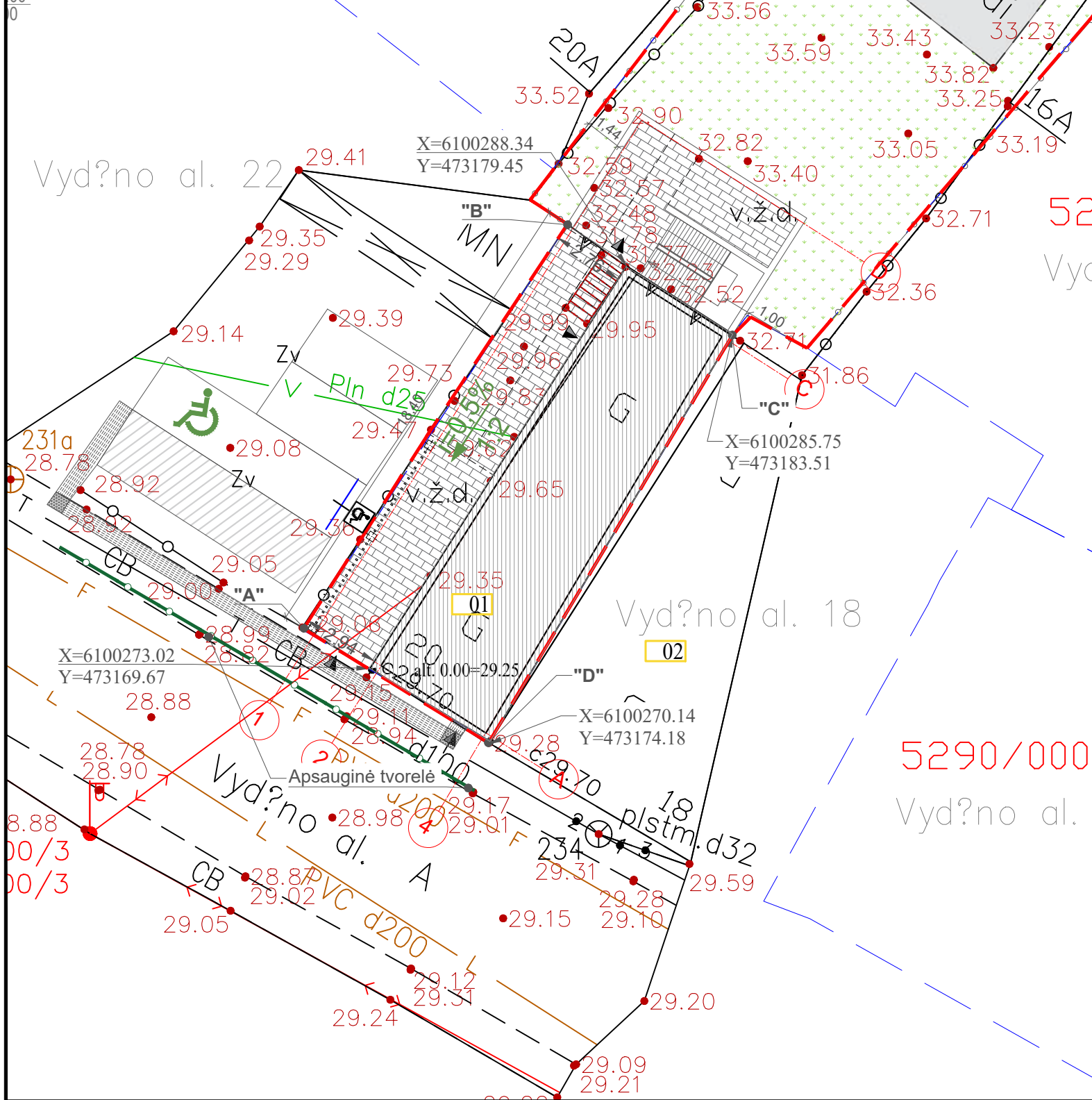
projektavimo , statybos - rekonstrukcijos darbai , neišlaikant reikalaujamų atstumų nuo kaimyninio sklypo ribos.

Sutinku su esamomis kaimyninio sklypo ribomis.

Savininkas

*[Signature]* 2020-07-01





5290/0001:92  
Vytauto g. 3

5290/0001:117  
Vyd?no al. 20A

Vyd?no al. 22

5290/0001:102  
Vyd?no al. 16A

Vyd?no al. 18

5290/0001:260  
Vyd?no al. 16

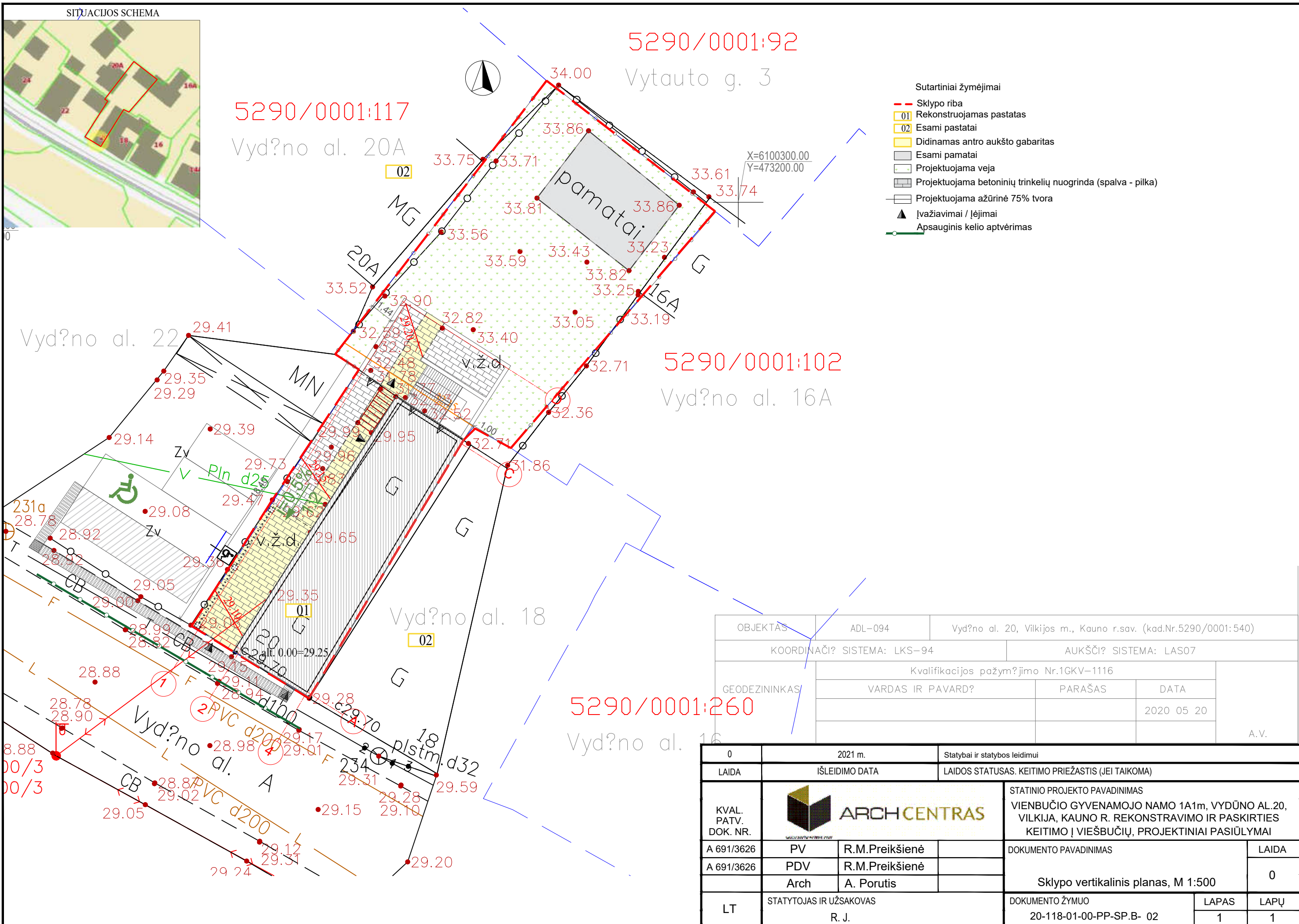
- Sutartiniai žymėjimai
- - - Sklypo riba
  - 01 Rekonstruojamas pastatas
  - 02 Esami pastatai
  - Didinamas antro aukšto gabaritas
  - Esami pamatai
  - Projektuojama veja
  - Projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda (spalva - pilka)
  - Projektuojama ažūrinė 75% tvora
  - ▲ Įvažiavimai / Įėjimai
  - Apsauginis kelio aptvėrimas

- PASTABOS:
1. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01 :2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ prieš atliekant žemes judinimo darbus kultūros paveldo objekto teritorijoje būtina atlikti archeologinius tyrimus;
  2. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą;
  3. Tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų.
  4. Pastato atnaujinimo darbų metu pažeisti žalieji plotai, dangos ir kiti elementai turi būti atstatyti į ne blogesnę nei pradinę būklę.
  5. Matmenis tikslinti vietoje.
  6. Vykdam darbus ir pastebėjus neatitikimus tarp techninio darbo projekto ir esamos situacijos, būtina tikslinti.
  7. Elektros, vandentiekio, nuotekų inžineriniai tinklai yra esami ir nekeičiami šio projekto apimtyje.

OBJEKTAS	ADL-094	Vyd?no al. 20, Vilkijos m., Kauno r.sav. (kad.Nr.5290/0001:540)		
COORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1116			
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	A.V.
			2020 05 20	

0	2021 m.	Statybai ir statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHCENTRAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	A 691/3626 PV R.M.Preikšienė		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A1m, VYDŪNO AL.20, VILKIJA, KAUNO R. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 691/3626	PDV	R.M.Preikšienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch	A. Porutis	Sklypo planas, M 1:500		
LAIDA	0				
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	R. J.		20-118-01-00-PP-SP.B- 01	1	1

SITUACIJOS SCHEMA



5290/0001:92  
Vytauto g. 3

5290/0001:117  
Vyd?no al. 20A

5290/0001:102  
Vyd?no al. 16A

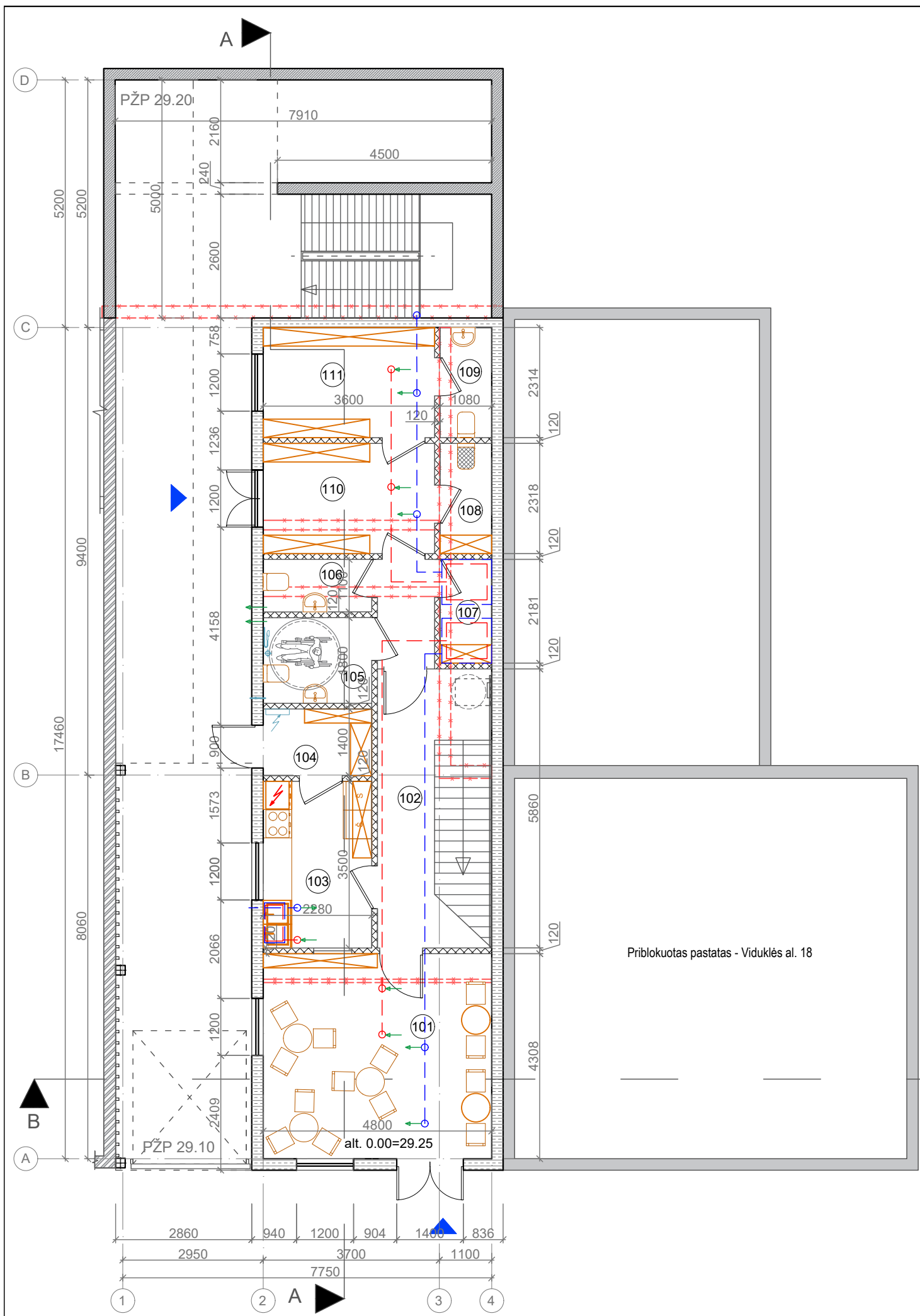
Vyd?no al. 18

5290/0001:260  
Vyd?no al. 16

- Sutartiniai žymėjimai
- - - Sklypo riba
  - 01 Rekonstruojamas pastatas
  - 02 Esami pastatai
  - Didinamas antro aukšto gabaritas
  - Esami pamatai
  - Projektuojama veja
  - Projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda (spalva - pilka)
  - Projektuojama ažūrinė 75% tvora
  - Įvažiavimai / Įėjimai
  - Apsauginis kelio aptvėrimas

OBJEKTAS	ADL-094	Vyd?no al. 20, Vilkijos m., Kauno r.sav. (kad.Nr.5290/0001:540)		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1116			
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	A.V.
			2020 05 20	

0	2021 m.	Statybai ir statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A 691/3626 PV R.M.Preikšienė		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A1m, VYDŪNO AL.20, VILKIJA, KAUNO R. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 691/3626	PDV	R.M.Preikšienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch	A. Porutis	LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	R. J.		20-118-01-00-PP-SP.B- 02	
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	



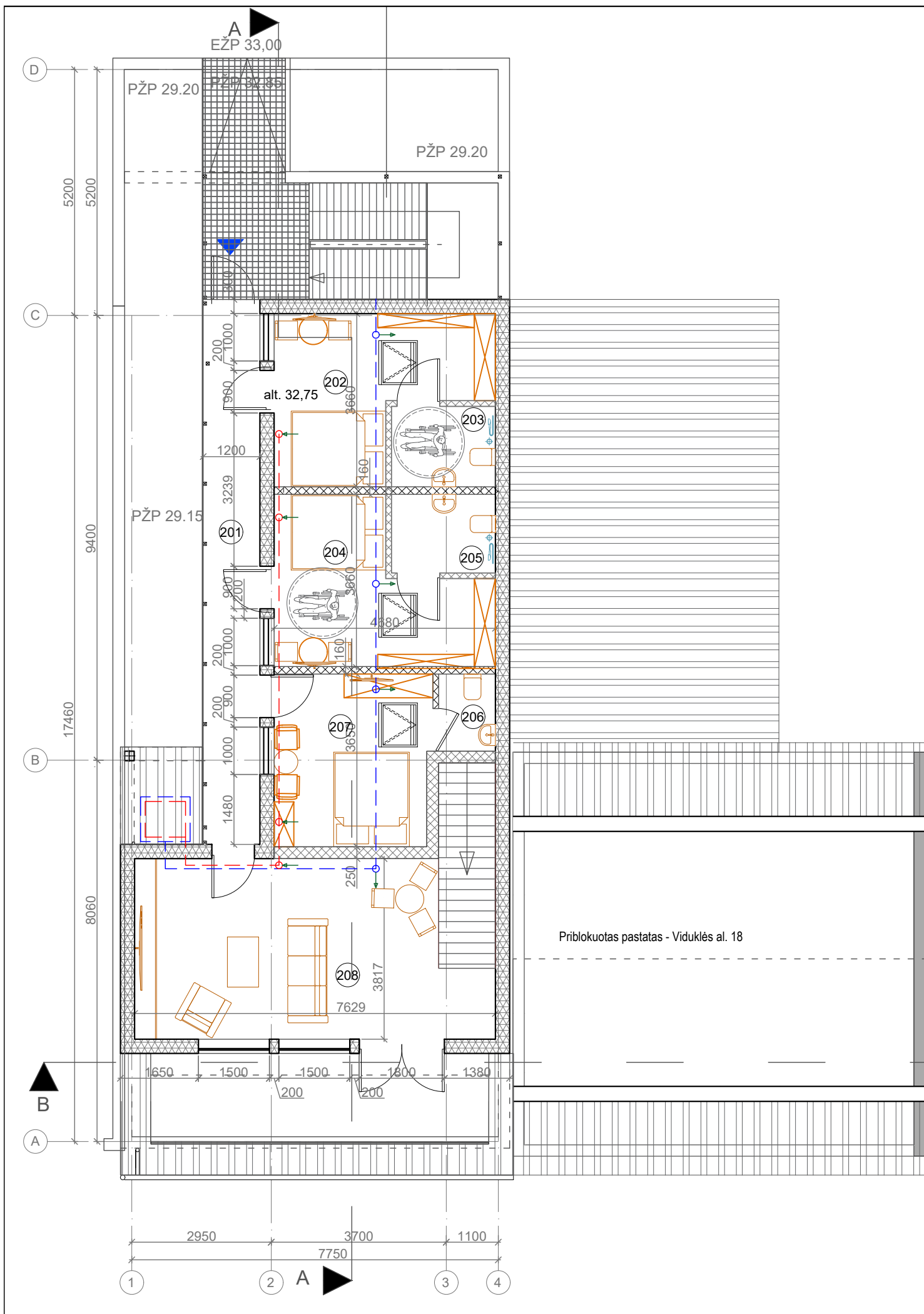
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
101	Kavinės patalpa	21.00
102	Koridorius	17.00
103	Virtuvė	8.00
104	Virtuvės sandėlis	3.20
105	Tualetas	4.10
106	Tualetas	2.50
107	Pagalbinė patalpa	2.40
108	Valytojos patalpa	2.50
109	Tualetas	2.50
110	Pagalbinė patalpa	8.30
111	Persirengimo patalpa	8.30
Bendras aukšto plotas:		79.80

- Sutartiniai žymėjimai**
- Esama siena (gretimas pastatas)
  - Esama, apšiltinta siena
  - Projektuojama g/k pertvara
  - Esama mūrinė tvora
  - Ardamos pertvaros
  - EŽP 33.00 Esamas žemės paviršius
  - PŽP 32.85 Projektuojamas žemės paviršius

- Pastabos**
- Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ prieš atliekant žemės judinimo darbus kultūros paveldo objekto teritorijoje būtina atlikti archeologinius tyrimus;
  - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
  - Vykdam darbus ir pastebėjus neatikimus tarp techninio darbo projekto ir esamos situacijos, būtina tikslinti.

0	2021 m.	Statybai ir statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A1m, VYDŪNO AL.20, VILKIJA, KAUNO R. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
A 691/0743	PV	R.M.Preikšienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIMA
A 691/0743	PDV	R.M.Preikšienė	
Pirmo aukšto planas			0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS R. J.	DOKUMENTO ŽYMUO 20-118-01-01-PP-SA-B- 01	LAPAS 1
			LAPŲ 1



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
201	Koridorius	12.30
202	Kambarys	13.00
203	Tualetas	4.00
204	Kambarys	13.20
205	Tualetas	4.00
206	Tualetas	2.20
207	Kambarys	12.70
208	Poilsio patalpa	26.50
Bendras aukšto plotas:		87.90

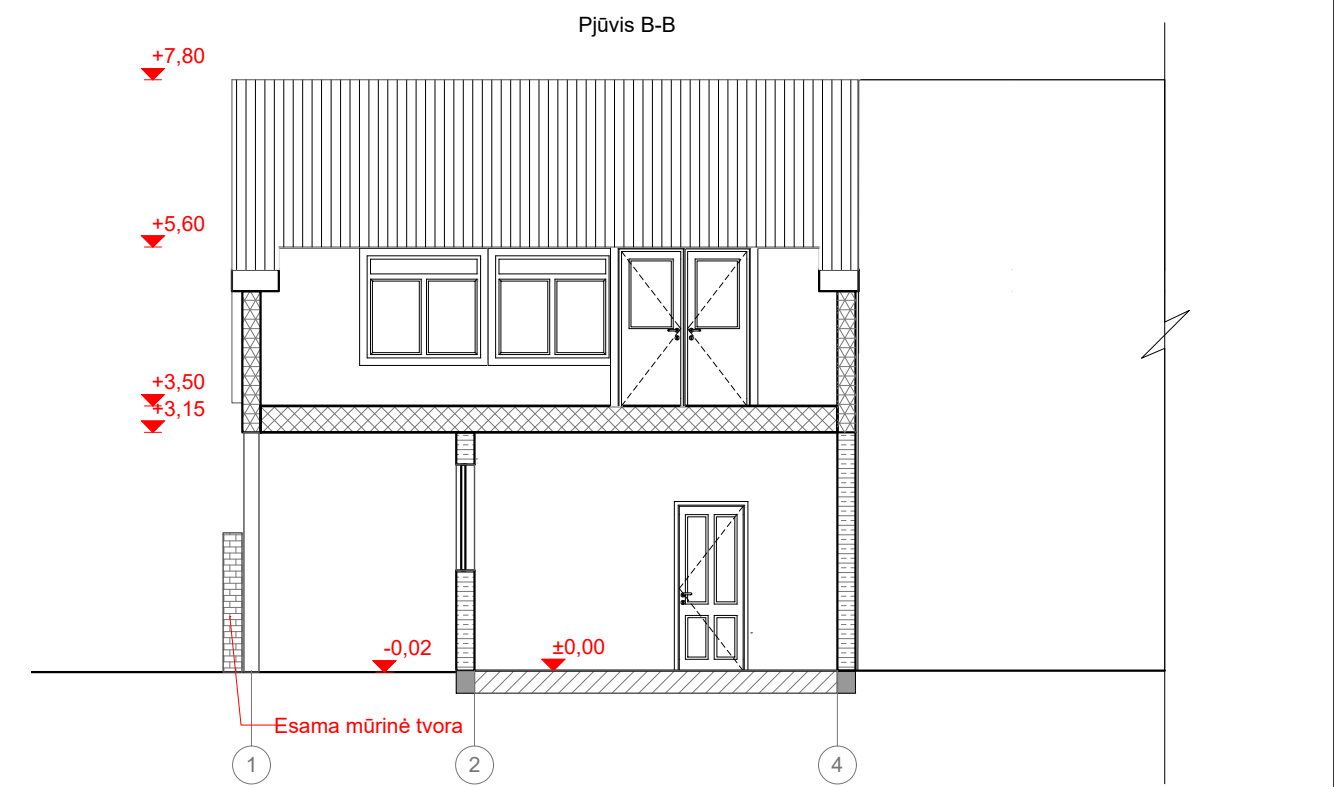
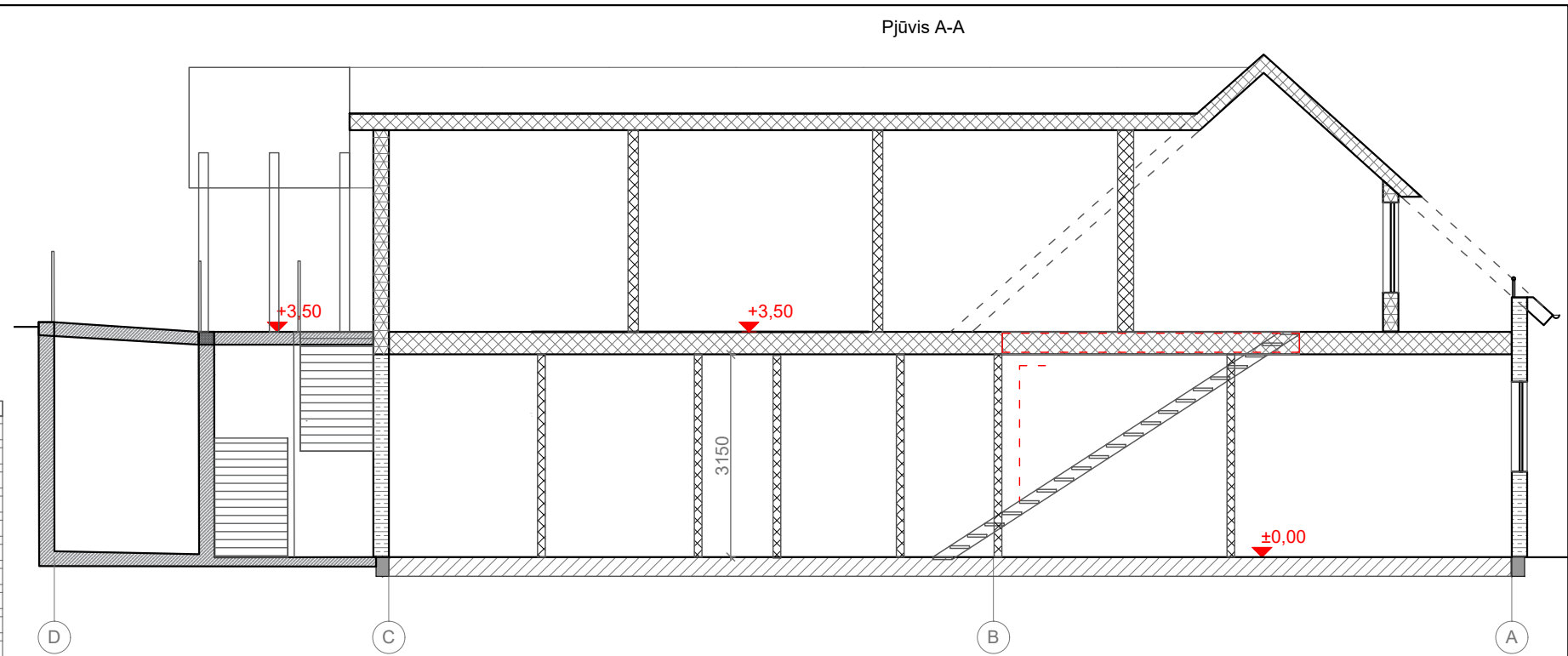
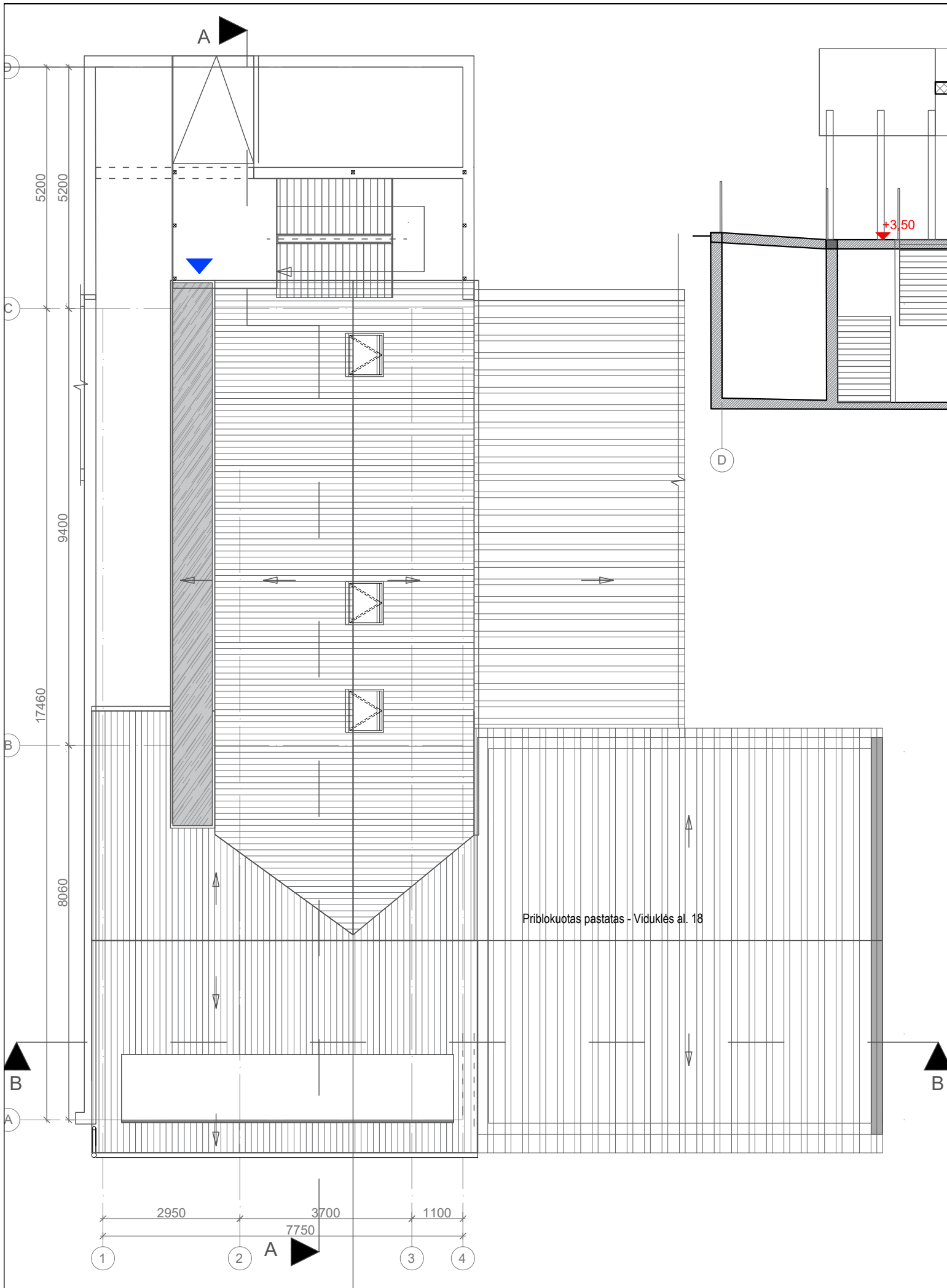
- Sutartiniai žymėjimai**
- Esama siena (gretimas pastatas)
  - Projektuojama karkasinė siena
  - Projektuojama g/k pertvara
  - EŽP 33,00 Esamas žemės paviršius
  - PŽP 32,85 Projektuojamas žemės paviršius


**Pastabos**

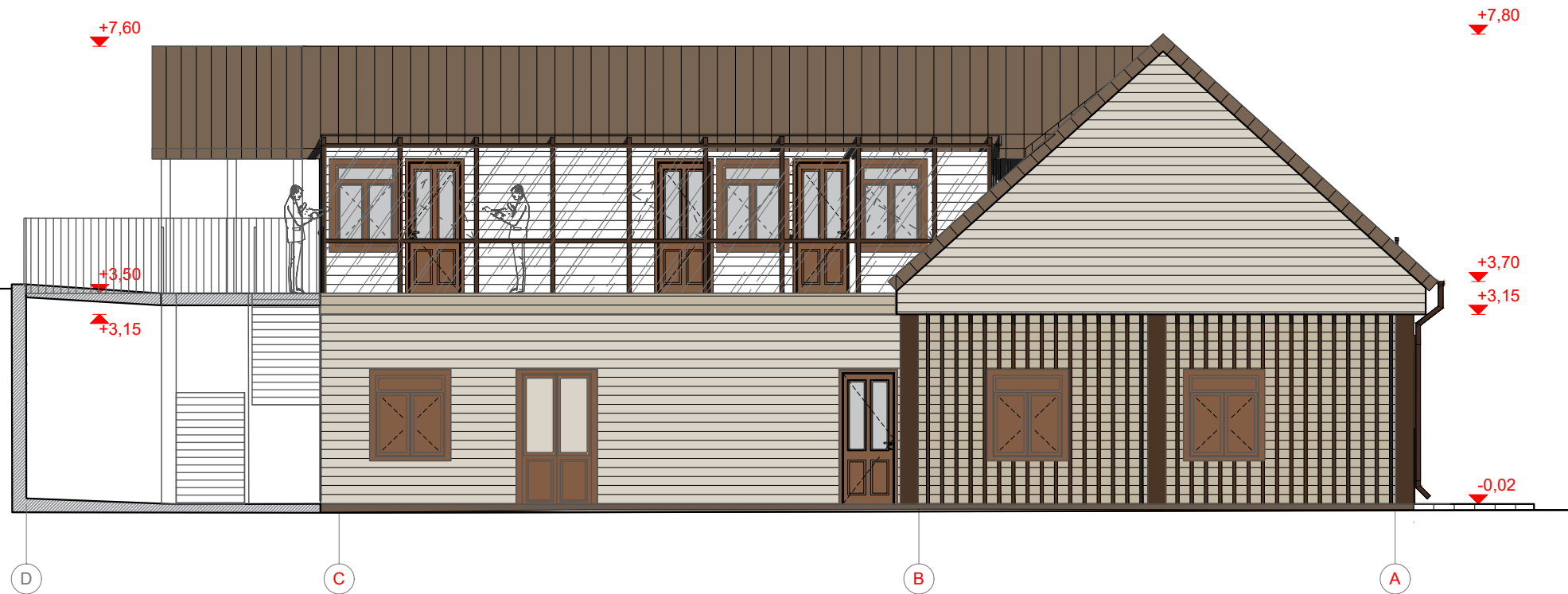
- Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ prieš atliekant žemės judinimo darbus kultūros paveldo objekto teritorijoje būtina atlikti archeologinius tyrimus;
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Vykdamat darbus ir pastebėjus neatikimus tarp techninio darbo projekto ir esamos situacijos, būtina tikslinti.

0	2021 m.	Statybai ir statybos leidimui	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A1m, VYDŪNO AL.20, VILKIJA, KAUNO R. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 691/0743	PV	R.M.Preikšienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 691/0743	PDV	R.M.Preikšienė	LAI DA
			0
			Mansardos planas
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	R. J.	20-118-01-01-PP-SA-B- 02	1 1

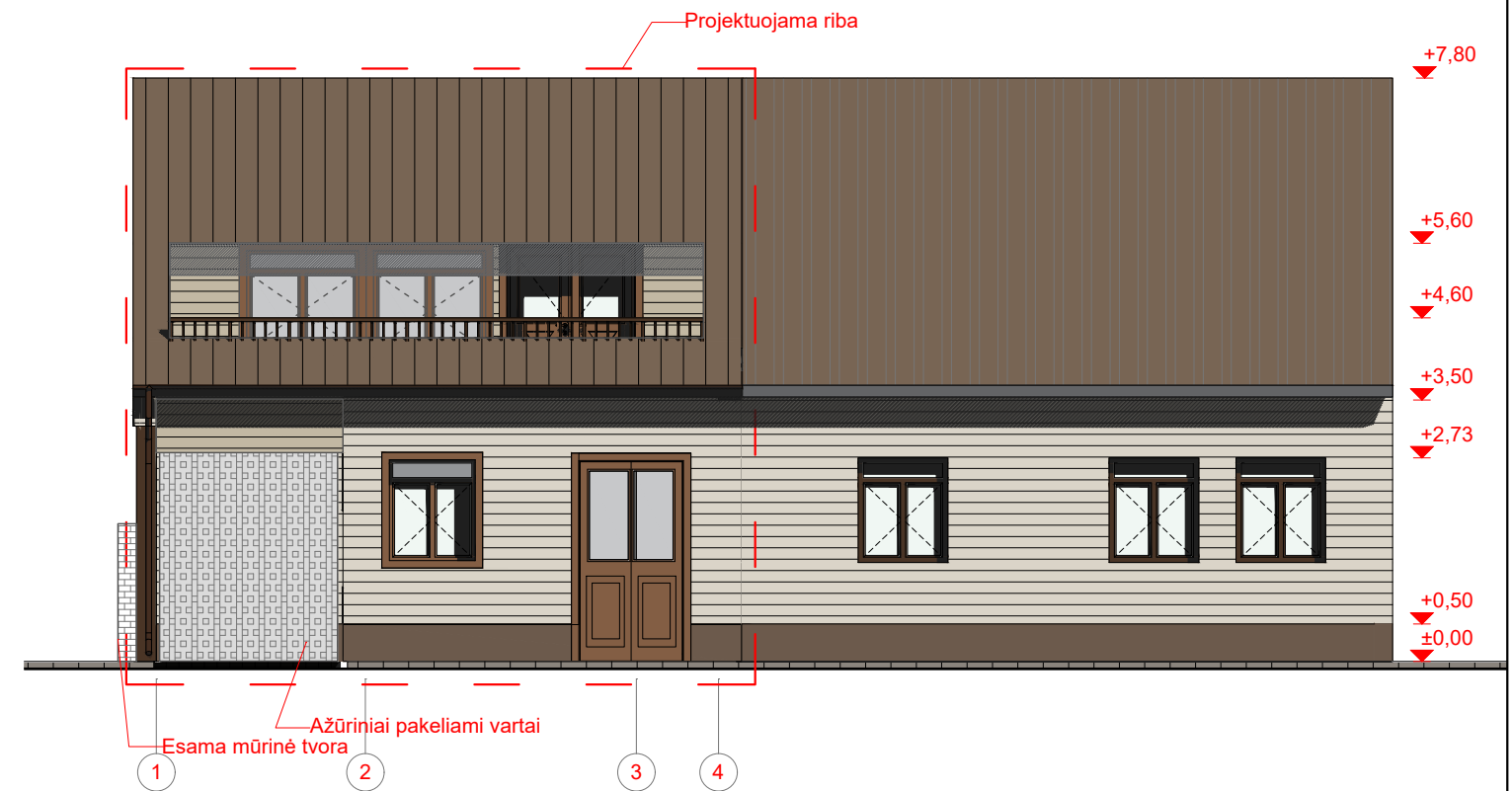




0	2021 m.	Statybai ir statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A1m, VYDŪNO AL.20, VILKIJA, KAUNO R. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 691/0743	PV	R.M.Preikšienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 691/0743	PDV	R.M.Preikšienė	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	R. J.	20-118-01-01-PP-SA.B- 03	LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1



Vizualizacija



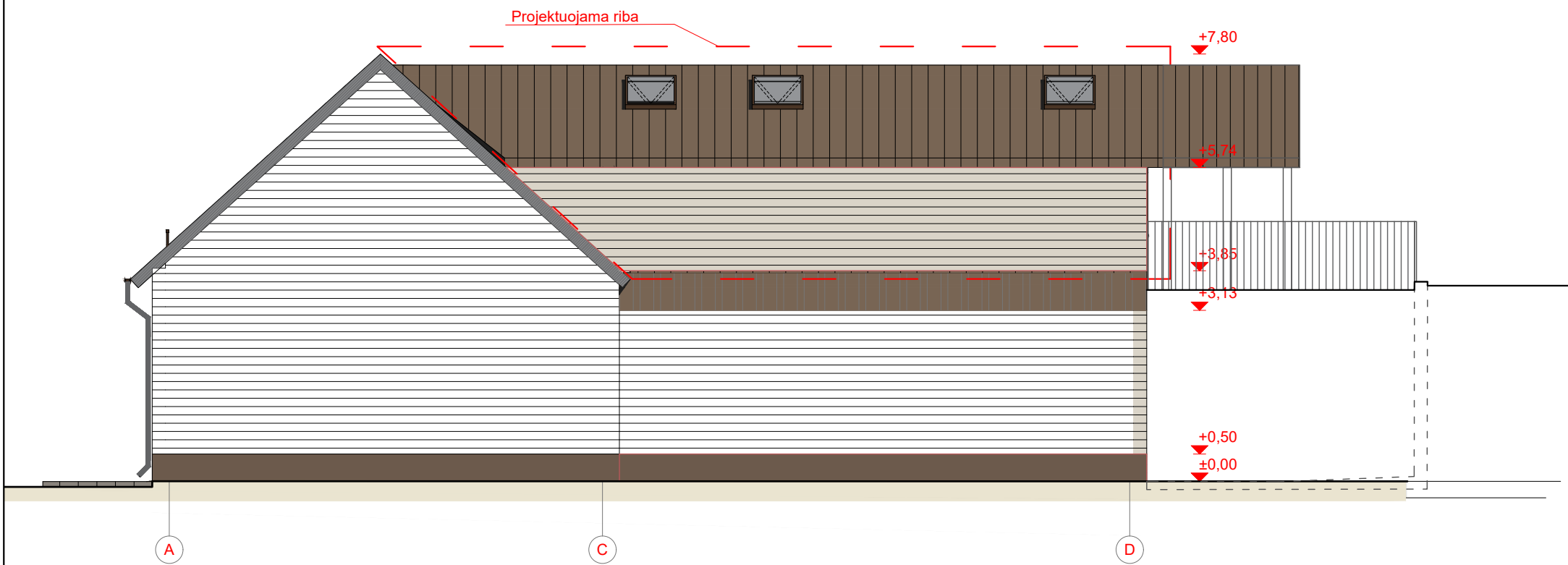
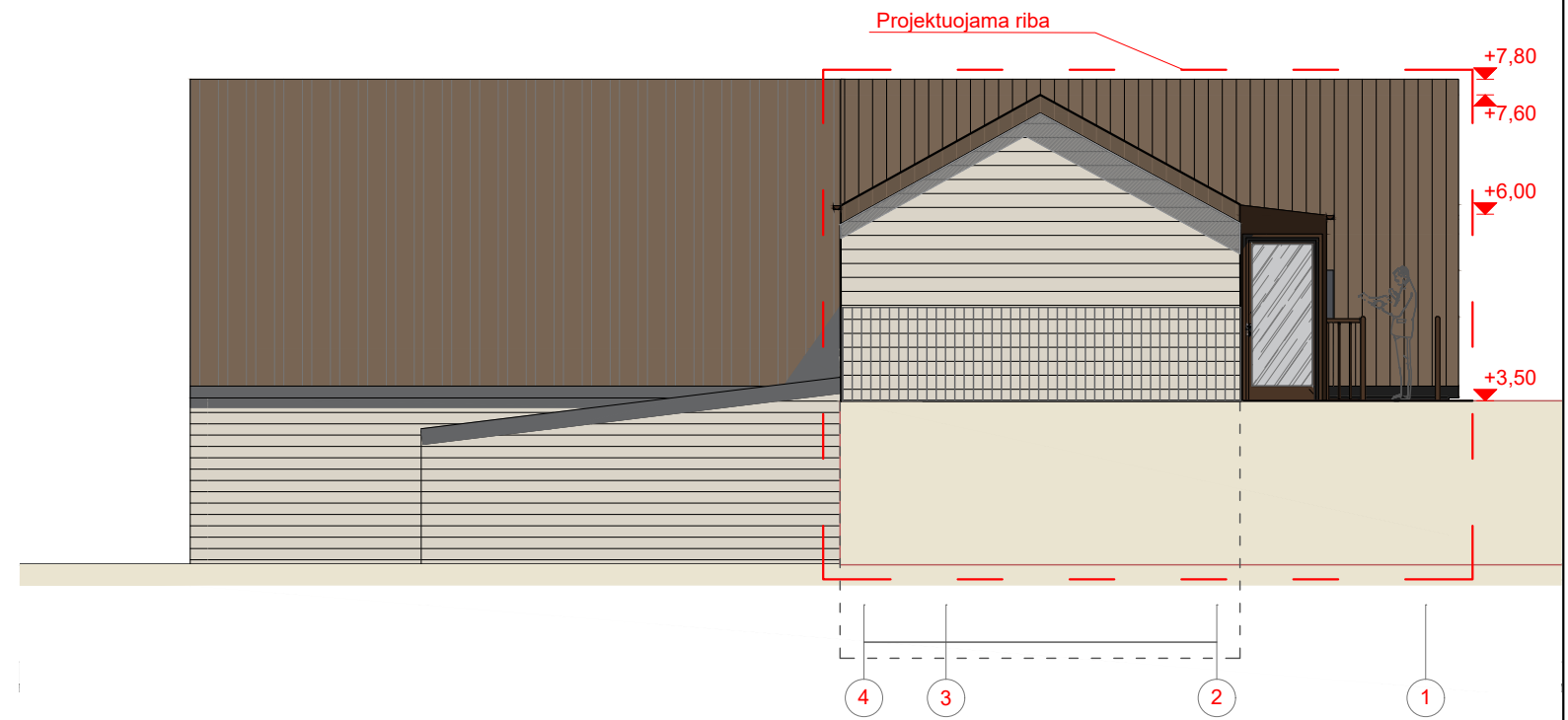
**Sutartiniai žymėjimai**

- Numatoma fasado apdaila - medinės dailylentės, spalva RAL 9010 arba analogiška.
- Projektuojama stogo danga - plieninė danga Classic, spalva ruda, RAL 8025 arba analogiška.
- Cokolio apdaila - tinkas, RAL 8008 arba analogiška
- Medžio/plastiko apdaila ruda

**Pastabos**

1. Žemės lyginimo ir kasimo darbus vykdyti su archeologijos priežiūra.
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3. Vykdam darbus ir pastebėjus neatikimus tarp techninio darbo projekto ir esamos situacijos, būtina tikslinti.
4. Pastato išorės sienų apdailos - medinių dailylenčių spalvą derinti prie esamo, kaimyninio pastato sienų spalvos.
5. Pastato stogo dangos spalvą derinti prie esamo, kaimyninio pastato stogo dangos.
6. Langų rėmų ir durų spalva - tamsiai ruda, RAL 8028 arba analogiška.
7. Mediniai balkono turėklai, kolonos, lauko tvoros spalva - tamsiai ruda, RAL 8028 arba analogiška.

0	2021 m.	Statybai ir statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 691/0743	PV	R.M.Preikšienė	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A1m, VYDŪNO AL.20, VILKIJA, KAUNO R. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 691/0743	PDV	R.M.Preikšienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Fasadai tarp ašių C - A, 1 - 4.	0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS R. J.		DOKUMENTO ŽYMUO 20-118-01-01-PP-SA.B- 04	LAPAS 1
				LAPŲ 1



**Sutartiniai žymėjimai**

- Numatoma fasado apdaila - medinės dailylentės, spalva RAL 9010 arba analogiška.
- Projektuojama stogo danga - plieninė danga Classic, spalva ruda, RAL 8025 arba analogiška.
- Cokolio apdaila - tinkas, RAL 8008 arba analogiška
- Medžio/plastiko apdaila ruda

**Pastabos**

1. Žemės lyginimo ir kasimo darbus vykdyti su archeologijos priežiūra.
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3. Vykdamas darbus ir pastebėjus neatikimus tarp techninio darbo projekto ir esamos situacijos, būtina tikslinti.
4. Pastato išorės sienų apdailos - medinių dailylentės spalvą derinti prie esamo, kaimyninio pastato sienų spalvos.
5. Pastato stogo dangos spalvą derinti prie esamo, kaimyninio pastato stogo dangos.
6. Langų rėmų ir durų spalva - tamsiai ruda, RAL 8028 arba analogiška.
7. Mediniai balkono turėklai, kolonos, lauko tvoros spalva - tamsiai ruda, RAL 8028 arba analogiška.

0	2021 m.	Statybai ir statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A 691/0743		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A1m, VYDŪNO AL.20, VILKIJA, KAUNO R. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 691/0743	PV	R.M.Preikšienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 691/0743	PDV	R.M.Preikšienė	LAIDA	
Fasadai tarp ašių 4 - 1, A - C.			0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS R. J.		DOKUMENTO ŽYMUO 20-118-01-01-PP-SA-B- 05	LAPAS 1
			LAPŲ 1	