

Projektą parengė:	UAB "Axis linea" įm k. 304437566Tel . 865020020 Direktorius: Laurynas Blauzdavičius
Statytojas:	V.R.
Kompleksas:	Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Švendrų g. 24C. Statybos projektas
Statinio kategorija:	Neypatingas
Stadija:	PP
Dalis:	1 BENDROJI DALIS (BD)
Projekto Nr.:	L48
Laida:	0
Išleidimo data:	2021-09-17
PV, PDV:	L. Blauzdavičius atestato Nr. A1997
Architektas:	P. Drucis diplomo Nr. BK023433
	AV
	VILNIUS, 2021

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas, Švendrų g. 24 C Vilnius statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis ar dvibutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	24 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	162,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.</p> <p>Statinį projektuoti energetiškai efektyvų, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas technologijas ir natūralias, geriausia vietines statybines medžiagas – plytas, medį, betoną, metalą, stiklą. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadams parinktas apdailos medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR reg. Nr. T00086338) žemės sklypas patenka į funkcinę zoną -KAI-4-1, kuriai taikomi bendrojo plano tekstiniai reglamentai – 32;37;39.</p> <p>Nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-

3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>
------	---	---

Karolina Mankienė, tel. 8 5 211 2433 el. paštas karolina.mankiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO ŠVENDRŲ G. 24C
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-28 Nr. A659-481/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-27 18:01:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-27 18:01:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-28 08:23:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-28 08:23:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS:

PRADINIAI DUOMENYS

1. Topografinė nuotrauka.
2. Pažymėjimas apie ntr įregistruotą turtą,
3. Kadastrinis žemės sklypo planas
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatomis, sklypo užstatymo tankis – iki 24,22 procentų.
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais sklypas patenka į konvertuojamas mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas, kuriuose gyvenamosios paskirties sklypų užstatymo intensyvumas – iki 0,26.
6. Minimalus atstumas nuo atskirai statomo namo ir jo priklausinių iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų 2016-03-03, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").
7. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, gyvenamojo pastato didžiausias aukštis – 8,5 m, priklausinio (pastato) didžiausias aukštis – 5 m.
9. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažesnis kaip 25 procentai sklypo ploto.
10. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Išlaikyti ne mažesnius kaip 3 atstumus nuo gretimų besiribojančių sklypų ribų. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2016-03-03 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").
11. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reglamentų nustatytus tvorų reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Norint statyti šių reikalavimų neatitinkančias tvoras, būtina turėti rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Atskirti sklypą nuo bendrojo naudojimo teritorijos galima aklina tvora. Statyti tvorą ant sklypo ribos (kai tvoros konstrukcijos peržengia sklypo ribą) galima turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko (kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija) išsaugoti vertingus želdinius (medžius ir krūmus). Automobilių parkavimas sklypo ribose, pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2018 m. gegužės 31 d. Nr. XIII-1211
3. LR žemės įstatymas. 2019 m. vasario 14 d. Nr. XIII-1967
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1 Suvestinė redakcija nuo 2018-04-30
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2018 m. gruodžio 18 d. Nr. XIII-1794
6. Lietuvos respublikos sodininkų bendrijų įstatymas 2003 m. gruodžio 18 d. Nr. IX-1934

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. nacionaliniai techniniai vertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėgimo durys
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgiltinų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės ;
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos . Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės ;
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai . Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
7. 8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti 2016.03.03. įsakymas Nr. 1-338

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-1:2003. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
2. HN 35: 2002 Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės
3. HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343. aktuali redakcija nuo 2012-07-11

BENDRIEJI DUOMENYS

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINYS: Vienbutis gyvenamasis namas

STATYTOJAS: V.R.

PROJEKTO VADOVAS: L. Blauzdavičius

STATINIO VIETA: Vilnius, Švendrų g. 24C.

PARKAVIMAS: automobilių stovėjimas numatomas sklypo viduje prie namo

RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU: dvi sklypo kraštinės ribojasi su keliu, kitos su privačiais sklypais.

KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS: klimatas rytų Lietuvos. Žemės paviršius projektuojamo objekto vietoje žemėja į rytus. Sklype vertingų želdinių nėra.

STATINIO KATEGORIJA: neypatingas statinys.

SPRENDINIAI

1. SKLYPO PLANAS

1.1 SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Projektuojama sklype, esančiame Vilnius, Švendrų g. 24C. Projektuojamo sklypo plotas – 1652 m². Sklypo reljefas su nuolydžiu į rytų pusę, sklype vyraujančios izogipsės 149.60 ir 151.01.

1.2 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Privažavimas prie projektuojamo statinio numatomas pietinėje pusėje esančiu keliu. Pagrindiniai įėjimai į pastatą vakarinėje pusėje. Parkavimas numatomas palei pastatą savo sklypo ribose, atstumai iki besiribojančių sklypų gyvenamųjų namų langų išlaikomi didesni nei 8 m. Namo prieigos dengiamos betono (klinkerio) trinkelėmis.

Kiemas dengiamas kelio trinkelėmis dangą ir formuojama automobilių stovėjimo aikštelė.

Sklypo natūralus reljefas nekeičiamas. Gyvenamajam namui projektuojami inžineriniai tinklai –kanalizacijos.

2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

2.1 PLANINIS – TŪRINIS SPRENDIMAS

Statomas vienbutis gyvenamasis namas. Pastato pirmame aukšte projektuojama virtuvė ir svetainė, holas, sanmazgai, darbo kambarys sandėliukas, poilsio zona, kambariai ir miegamieji.

Fasadų apdailai naudojamas tinkas, medinės dailylentės, skarda.

Langai plastikiniai, rėmas-tamsiai pilkos spalvos. Lauko durys plastikinės, tamsiai pilkos spalvos. Cokolis tinkuojamas ir dažomas drėgmei atspariais dažais pilkos spalvos. Apdailai naudojamos patvarios, sertifikuotos medžiagos.

Vidaus apdailai naudojamas tam pritaikytas tinkas ir dažai, grindys – medinės. Virtuvėje, drėgnose ir

Pagalbinėse patalpose grindys ir sienos (išdalies) apdailinamos keraminėmis ar akmens masės plytelėmis (detaлізуojama statinio interjero projekte).

3. HIGIENA, SVEIKATA

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastate – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas šilumos siurbliu oras- oras ir elektra, natūralus ir priverstinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Projektuojamo statinio garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnis kaip C. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Pastatas suprojektuotas taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statinio energetinio naudingumo klasė- A+.

Pastato patalpų šiluminio komforto parametrai yra tokie: oro temperatūra, jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis bei atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas.

ŠILUMINIO KOMFORTO APLINKOS PARAMETRŲ NORMUOJAMOS VERTĖS:

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip C	2	2
5. Grindų temperatūra, C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

Langų (natūralaus apšvietimo) ir poilsio bei darbo kambario grindų ploto santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro- 1:12, virtuvės- 1:8 – projektas atitinka reikalavimus. Dirbtiniam darbo patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų, apšviestumas būtų ne mažiau 500 lx. Gyvenamieji kambariai orientuoti rytų-vakarų kryptimi, kad būtų kuo geriau insoliuoti.

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8

2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai – poliniai gręžtiniai. Pastato išorinės sienos – blokelių(250 mm).Stogo konstrukcija medinė, stogas dvišlaitis (i=15°). Stogas apšiltinamas putų polistirenu ar „paroc“ akmens vata.

Vidinės pertvaros surenkamos iš metalinių karkasų su gipso kartonu, ir tinkuojamos aukštos kokybės tinku. Palangės apskardinamos, naudojant tamsiai pilkos spalvos lygią skardą.Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas latakais ir skardiniais lietvamzdžiais(pilkos spalvos).

TRUMPAS ENERGINĖS KLASĖS APRAŠYMAS

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintys poraidis	Gyvenamieji pastatai
1.			
2.	Stogai	<i>r</i>	0,12
	Perdangos ⁶⁾	<i>ce</i>	
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,14
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>	
4.	Sienos	<i>w</i>	0,13
5.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	0,9
6.	Durys, vartai	<i>d</i>	1,3

3.1 pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė; 0.321

3.2 pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė; 0.154

3.3 pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K); 158.34

3.4 skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai))); 12.00

3.5 skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai))); 10.41

3.6 skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai))); 8.13

3.7 skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m²×metai)); 38.74

3.8 skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai)); 0.90

5. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

ATLIEKŲ (BUITINIŲ) SURINKIMAS, STATYBINĖS ŠIUOKSLĖS.

Susidarantys teršalai - buitinės nuotekos(kaupiamos nuotekų kaupimo rezervuare ir išvežamos) ir buitinės atliekos.Susidarys mišrios komunalinės atliekos (kodas 20 03 01). Surenkamaj buitinių atliekų konteinerį.Statybos metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu nr.-637 patvirtintas statybinių atliekų tvarkymo taisyklės(žin.,2007,nr.10-403).
Orientaciniai statybinių atliekų kiekiai.

Eil. Nr.	Medžiaga	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Betonas	17.01.01	m	0,7,4
2.	Medis	17.02.01	m ³	2,0
3.	Metalas Metalo konstrukcijos H = ±3 m, L = 227,0 m H = ±2 m, L = 130,0 m H = ±1,2 m, L = 390,0 m Vamzdžiai Tvora: H = ±3 m, L = 227,0 m	17.04.05	t	
4.	Sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos	17.07.01	t	1,2
5.	Žemė ir akmenys	17.05.01	m ³	2,0

APLINKOS ORO TARŠA

Pastatą numatoma apšildyti elektra, šilumos siurbliu oras – oras ir elektra.Sklype želdinių nėra. Želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir būtų insoliacijos dydžių(medžio kamienas ne arčiau nei 3 m. iki sklypo ribos). Tvora – iki 1.8 m aukščio, ažurinė be cokolio. jei užtvartoskiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies,metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamasšešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°)Jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartoscokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją)metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.Užtvartos su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinėsžemės (teritorijos) nutekėti.Statybos metu išsaugomas humusingas dirvožemis. Apželdinta sklypo dalis sudaro daugiau nei 25 %neužstatyto sklypo ploto.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Pastatui projektuojami nuotekų biovalymo įrenginiai.

GERIAMO VANDENS TIEKIMAS.

Pastatui projektuojamas gręžinys.

LIETAUS NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Aplink namą numatomi drenažiniai šulinėliai.

ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Elektrai naudojamos saulės baterijos ir dyzelinis generatorius.

7. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS

STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);

1. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
2. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)
3. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
4. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
5. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 48-2343);

6. „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);
7. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
8. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2017-08-17, Nr. 13385);
9. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (TAR., 2017-01-16, Nr. 932);
10. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (TAR, 2017-05-25, Nr. 8779);
11. Elektros įrenginių rėlinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199);
12. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių, patvirtintų (Žin., 2011, Nr. 17-815).
- Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis nuo 2018 m. vasario 1 d., galiojančiomis gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis.

1. PASTATO FUNKCINĖ PASKIRTIS, ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRINIAI SKYRIAI, GAISRO APKROVA, PASTATO IR PATALPŲ KATEGORIJOS

Projektuojamas pastatas pagal funkcinę grupę priskiriamas - P.1.1. Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius yra priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas.

Pagrindiniai gaisrinių skyrių parametrai	
Gaisriniai skyriai	Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius
Atsparumo ugniai laipsnis	II
Gaisro apkrovos kategorija	RN
Aukščiausio aukšto grindų altitudė (m)	0,3
Pastato aukštis (m)	5,34
Sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorija	Neklasifikuojama
Gairinio skyriaus tūris	1764
Aukštų skaičius	1
F _g	1378
Faktinis	192.69

RN - reikalavimai nekeliami.

3. GAISRINIO SKYRIAUS PLOTO SKAIČIAVIMAI

Pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekančiai.

Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

Čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, K_H=H/H_{abs};

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (0,3/10)) = 1378$$

* Bendroju atveju pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas priimamas 1.

Gaisrinio skyriaus plotas neviršija pastato bendrojo ploto.

4. SAUGŪS ATSTUMAI TARP STATINIŲ, PRIEŠGAISRINIŲ SIENŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo:

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Priešgaisriniai normatyviniai atstumai išlaikomi - kaimyniniuose sklypuose pastatų nėra.

5. STATINIO ESMINIAI PRIEŠGAISRINIAI PARAMETRAI

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai iš kurių konstrukcijos pagamintos pateikiamos lentelėje:

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o<->i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakiais ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Reglamentuojamų statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas ir tikrinimas turi būti atliekamas pagal Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė nurodytas eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistemas ir technines specifikacijas.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Statybos produktų naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje:

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
D _g , E _g , C _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II statybos produktų degumo klasės
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip **D-s2, d1** degumo klasės statybos produktus. Stogas numatomas iš **B_{ROOF}(t1)** degumo klasės stogo dangos.

6. KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMO UGNIUI UŽTIKRINIMAS

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jo elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės, konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statinio gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros.

Kai statybos produktų gaisrinis pavojingumas mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), tai šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatacinius sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

7. LAUKO GAISRINIS VANDENTIEKIS

Pastatui nustatomas 10 l/s vandens debitas gaisrui gesinti. Gesinimo trukmė - 3 valandos. Reikalingas vandens kiekis 108 m³ įvertinus užšalimą žiemos metu, bei išgaravimą vasaros metų. Gesinimas numatomas iš vandens telkinio esančio gretimame sklype. Reikalingas vandens kiekis 108 m³, įvertinus užšalimą žiemos metu, bei išgaravimą vasaros metų tvenkinio tūris >108m³. Prie tvenkinio užtikrinamas gaisrinės technikos privažiavimas, bei manevravimas – 12x12 sutankintos dangos aikštelė.

8. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Gaisro aptikimo ir signalizavimo (GAS) sistema neprojektuojama. Visuose patalpose numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai. Galima nenumatyti vonios bei wc patalpose.

Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

9. PATALPŲ KATEGORIJŲ NUSTATYMAS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijos skaičiavimai neatliekami, priimama pavojingos patalpos pagal sprogo ir gaisro pavojų pagal lentelę:

Patalpa	Gaisro ir sprogo pavojingumo kategorija
Sandėliavimo patalpa	Cg
Garažas	Cg
Katilinė	Dg

Pagal gaisro ir sprogo kategorizuojamos patalpos turi turėti specialų ženklavimą (lipdukai ant durų, kuriuose nurodoma gaisro ir sprogo kategorija).

10. PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

Žaibosauga pastate šiuo projektu nenumatoma.

11. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliai gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

Zona	Gesintuvai pastate		
	Gesintuvų kiekis	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių – kilogramais.)	Gesintuvo tipas
Garažas	1	6	ABC
Virtuvė	1	4	ABC

Gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, bei paženklunami specialiais ženklais (lipdukais) nurodančiais gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- statomi gaisrinių čiauptų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose;

laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

12. GAISRO IR DEGIMO PRODUKTŲ SKLIDIMO RIBOJIMO STATINYJE SPRENDINIAI

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvoros atsparumą ugniai ir jos kriterijus (pvz., jeigu priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai EI 45, durys turi būti EW 30–C5 ir pan.).

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvorose atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Patalpa ⁽¹⁾	Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai		Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Langai
	Perdanga REI	Sienos EI				
Katilinė	45	EI	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EW 30
Garažas						
Pagalbinės, sandėliavimo patalpos						

Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose turi būti uždarytos. Šiam tikslui pasiekti durys projektuojamos su savaiminio uždarymo mechanizmais bei sandarinančiomis tarpinėmis.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvorose neviršija 25% užtvoros ploto.

13. EVAKUACIJA

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacija iš pirmo aukšto vykdoma dviem išėjimais į lauką. Evakuacinio kelio ilgis neviršija 30 metrų. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

14. GAISRINĖS TECHNIKOS PRIVAŽIAVIMAS PRIE STATINIO IR IŠORĖS GESINIMO PRIEMONIŲ

Prie pastato ir gaisrinio rezervuaro privažiuoti naudojami esami keliai, tinkami gaisrų gesinimo ir gaisriniai technikai privažiuoti. Privažiuoti prie pastato ir gaisrinio vandens paėmimo šulnio naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos bei aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Keliai privažiuoti prie pastato turi būti nutolę ne didesniu kaip 25 m atstumu. Kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 kietos dangos ar sutankinto grunto. Prie gaisrinio rezervuaro yra esama 12x12 gaisrinės technikos manevravimo aikštelė.

15. ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMAS, REIKALAVIMAI ELEKTROS INSTALIACIJAI

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatinų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

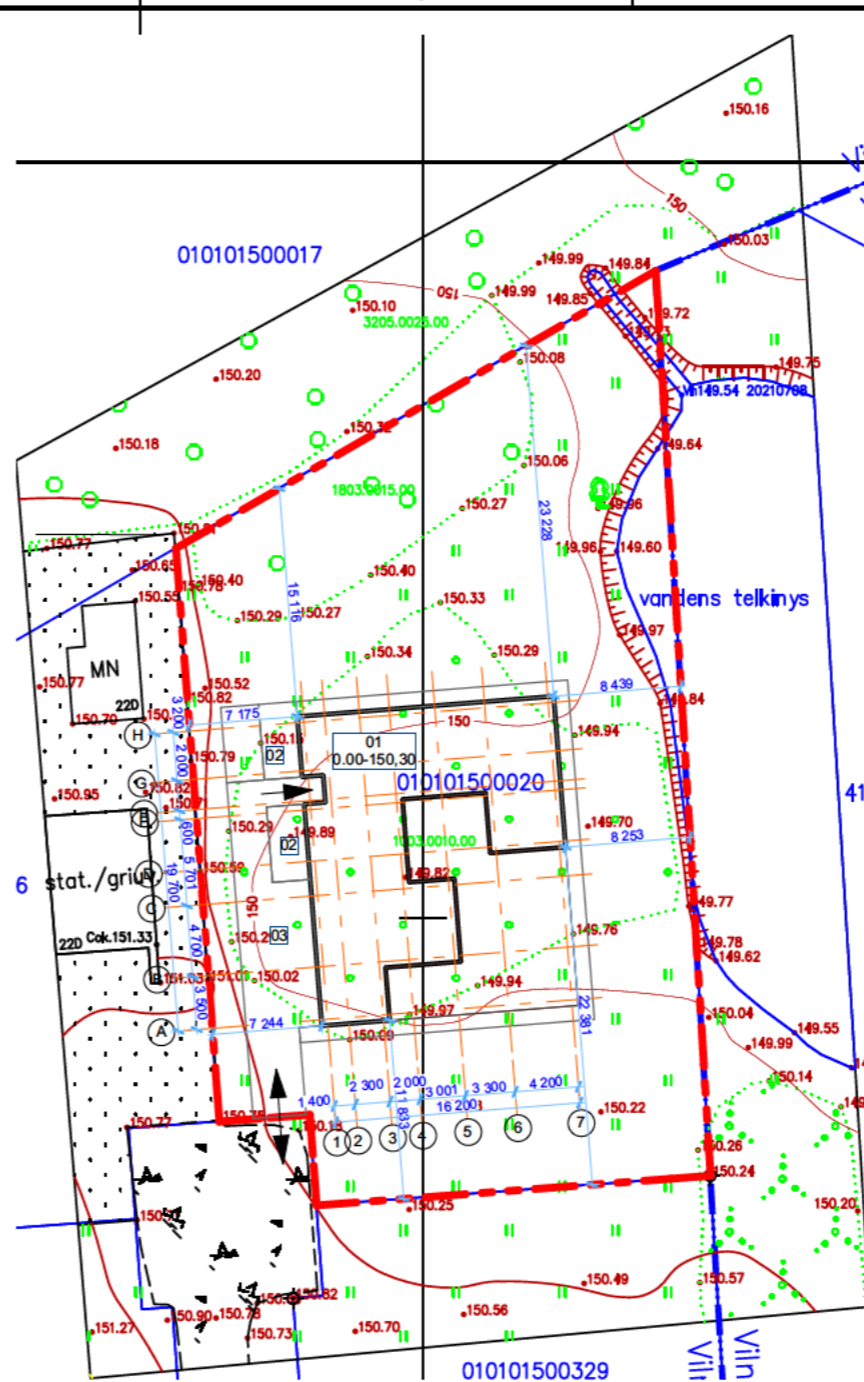
Pastate klojamų elektros kabelių ir laidų degumo klasė visose patalpose turi būti ne žemesnė kaip:

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Sandėliavimo patalpa, garažas, katilinė	Cca s1,d1,a1

Kabeliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį, o kabelių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei įrenginio būtinas veikimo laikas (trukmė) gaisro metu ir pagal „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ taisyklių nuostatas.

16. GAISRO IR GELBĖJIMŲ OPERACIJŲ MASTAS IR PASEKMĖS AVARIJOS ATVEJU (AVARIJŲ LIKVIDAVIMO PLANAS)

Objektas yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.



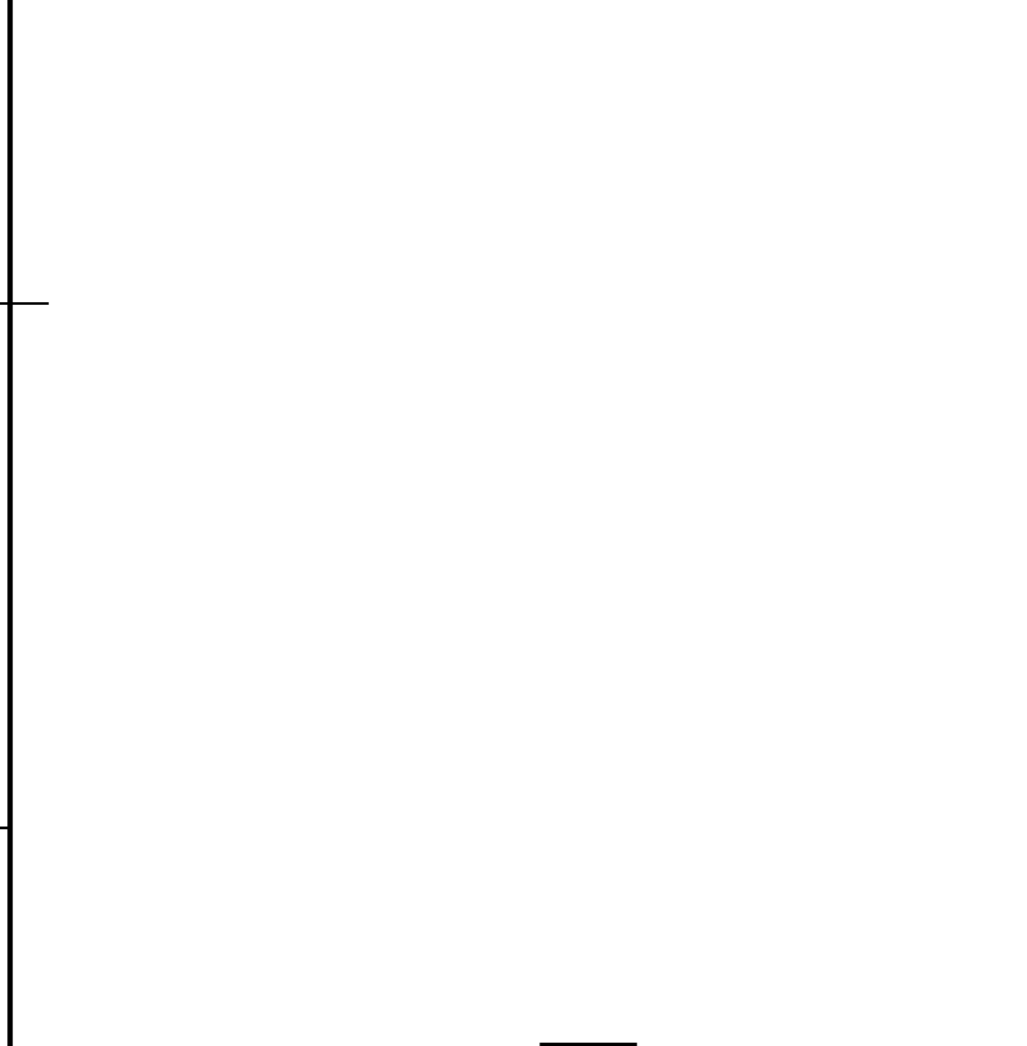
Eksplikacija	
01	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
02	Projektuojama aikštelė
03	Projektuojamas privažiavimas

Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	1652 m ²
Statinio užimtas žemės plotas	223,00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	13,5%
Sklypo užstatymo intensyvumas	10,62 %
Pastato tūris	847 m ³
Pastato aukštingumas	3,8 m
Pastato aukštų skaičius	1
Pastato bendras plotas	175,43 m ²
Pastato naudingas plotas	175,43 m ²
Pastato gyvenamasis plotas	154,02 m ²
Pastato pagalbiniis plotas	21,41 m ²
Parkavimas savo sklype	3 vnt.

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos

Sutartiniai žymėjimai

	Naujai projektuojami pastatai
	Sklypo riba
	Užstatymo zona
	Įvažiavimas išvažiavimas
	Įėjimas
	Stogo kontūras



TOPD derinimo lentelė

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais planais (TOPD) eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paskaitos teritorijoje suteiktas unikalus numeris ir data	Unikalus numeris (TOPD)	Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2021 01 20	13:21:450

Nuorašas tikro...

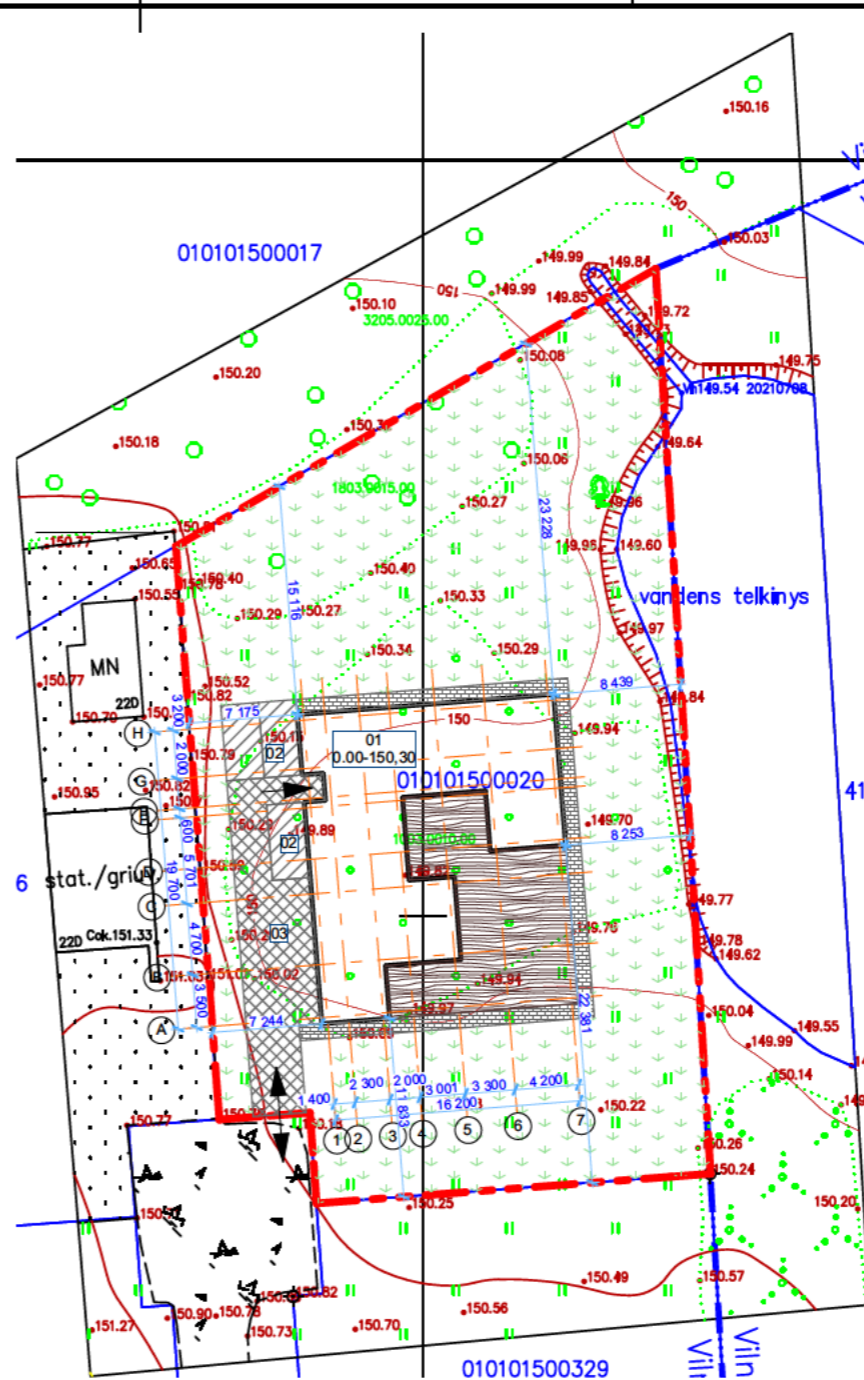
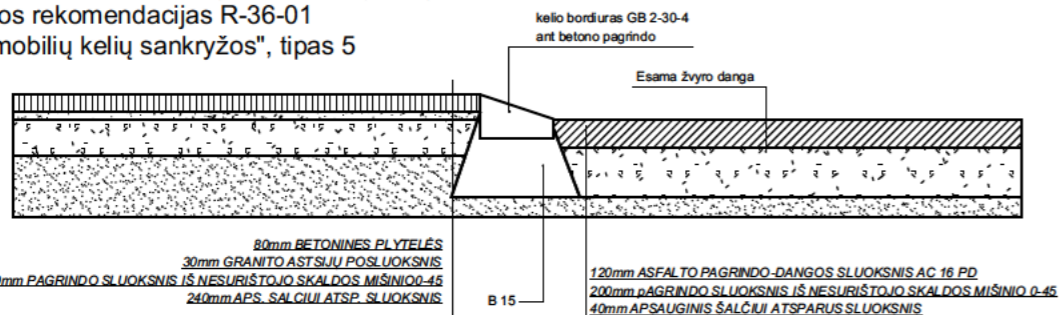
Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė / Aukščių sistema: LAS07

Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel. 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com			
				Vilnius T. 865020020
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el.parašas	2021 10 06
Užsakovas	V. R.			

Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Švendrų g. 24C. Statybos projektas				
Objekto Nr. ir pavadinimas	L48 Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Švendrų g. 24C. Statybos projektas				
Brėžinio pavadinimas	Sklypo planas M 1:500				
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto data ir Brėžinio Nr.	Laida	Lapas / Lapų
L48	-	TP	A.2.2	0	



B Nuovažos schema ir dangų konstrukcija pagal statybos rekomendacijas R-36-01 "Automobilių kelių sankryžos", tipas 5



Eksplikacija	
01	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
02	Projektuojama aikštelė
03	Projektuojamas privažiavimas
Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	1652 m ²
Statinio užimtas žemės plotas	223,00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	13,5%
Sklypo užstatymo intensyvumas	10,62 %
Pastato tūris	847 m ³
Pastato aukštigumas	3,8 m
Pastato aukštų skaičius	1
Pastato bendras plotas	175,43 m ²
Pastato naudingas plotas	175,43 m ²
Pastato gyvenamasis plotas	154,02 m ²
Pastato pagalbiniis plotas	21,41 m ²
Parkavimas savo sklype	3 vnt.
Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos	
Sutartiniai žymėjimai	
	Naujai projektuojami pastatai
	Sklypo riba
	Užstatymo zona
	Įvažiavimas išvažiavimas
	Įėjimas
	Stogo kontūras

SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA		KIEKIS
ŽYMUO	DANGA	
	ŽOLĖS VĖJA	1111 m ² 67,25 %
	KELIO TRINKELĖS (Privažiavimas)	92,69 m ²
	KELIO TRINKELĖS (Aikštelė)	37,50 m ²
	ŠALIGATVIO TRINKELĖS	58,00 m ²
	MEDINĖ TERASA	122,75 m ²

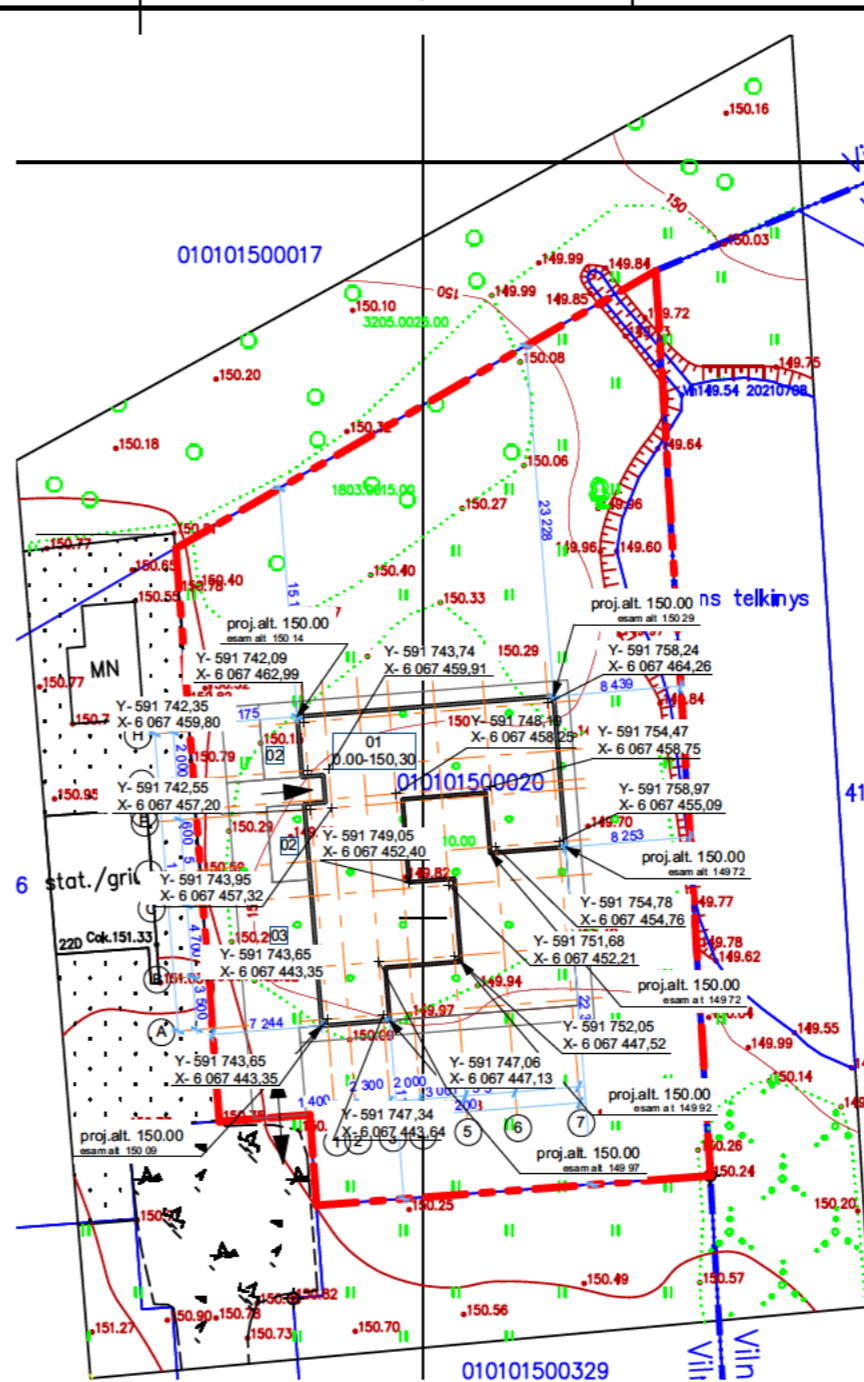
D TOPD derinimo lentelė

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais planais (TOPD) eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje planavimo teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Unikalus numeris (TOPD)	Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2021 01 20	13:21:450

Nuorašas tik...
Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė
Aukščių sistema: LAS07

Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel. 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com			
				Vilnius T. 865020020
A 1997	Arch. PV	L. Blaudavičius	el. parašas	2021 10 06
Užsakovas	V. R.			

Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Švendrų g. 24C. Statybos projektas				
Objekto Nr. ir pavadinimas	L48 Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Švendrų g. 24C. Statybos projektas				
Brėžinio pavadinimas	Sklypo dangų planas M 1:500				
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto data ir Brėžinio Nr.	Laida	Lapas Lapų
L48	-	TP	A.2.3	0	



Eksplikacija	
01	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
02	Projektuojama aikštelė
03	Projektuojamas privažiavimas

Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	1652 m ²
Statinio užimtas žemės plotas	223,00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	13,5%
Sklypo užstatymo intensyvumas	10,62 %
Pastato tūris	847 m ³
Pastato aukštigumas	3,8 m
Pastato aukštų skaičius	1
Pastato bendras plotas	175,43 m ²
Pastato naudingas plotas	175,43 m ²
Pastato gyvenamasis plotas	154,02 m ²
Pastato pagalbiniis plotas	21,41 m ²
Parkavimas savo sklype	3 vnt.

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos

Sutartiniai žymėjimai

	Naujai projektuojami pastatai
	Sklypo riba
	Užstatymo zona
	Įvažiavimas išvažiavimas
	Įėjimas
	Stogo kontūras

Pastaba: Pažymėtas koordinatas butina sutikrinti su architektūriniais planais

TOPD derinimo lentelė

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais planais (TOPD) eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021 01 20	13:21:450

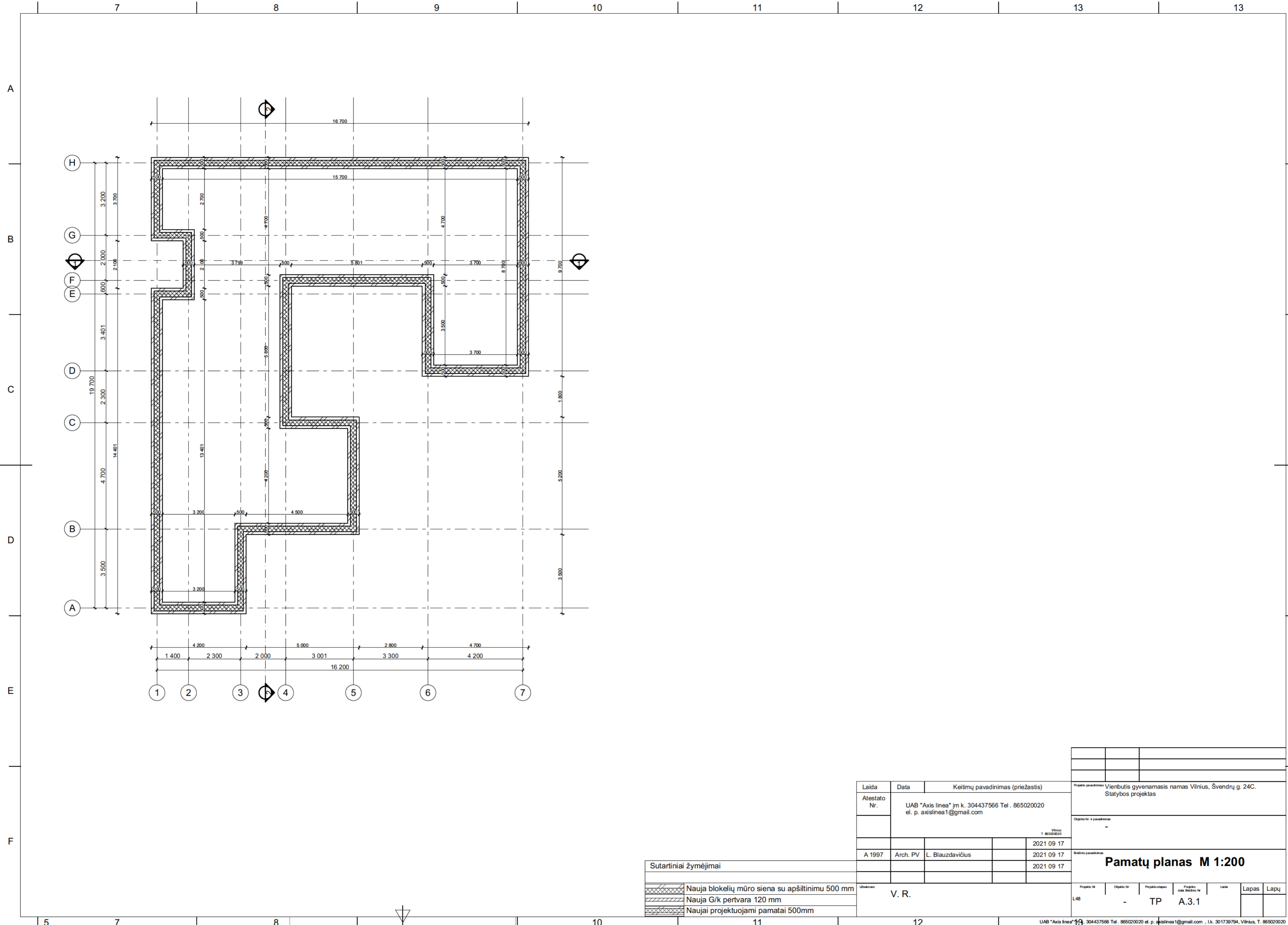
Nuorašas tikr...

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė

Aukščių sistema: LAS07

Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel. 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com			
A 1997	Arch. PV	L. Blaudavičius	el. parašas	2021 10 06
Užsakovas	V. R.			

Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Švendrų g. 24C. Statybos projektas				
Objekto Nr. ir pavadinimas	L48 Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Švendrų g. 24C. Statybos projektas				
Brėžinio pavadinimas	Vertikalinis sklypo planas M 1:500				
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto data ir Brėžinio Nr.	Laida	Lapas Lapų
L48	-	TP	A.2.4	0	



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius
		2021 09 17
		2021 09 17

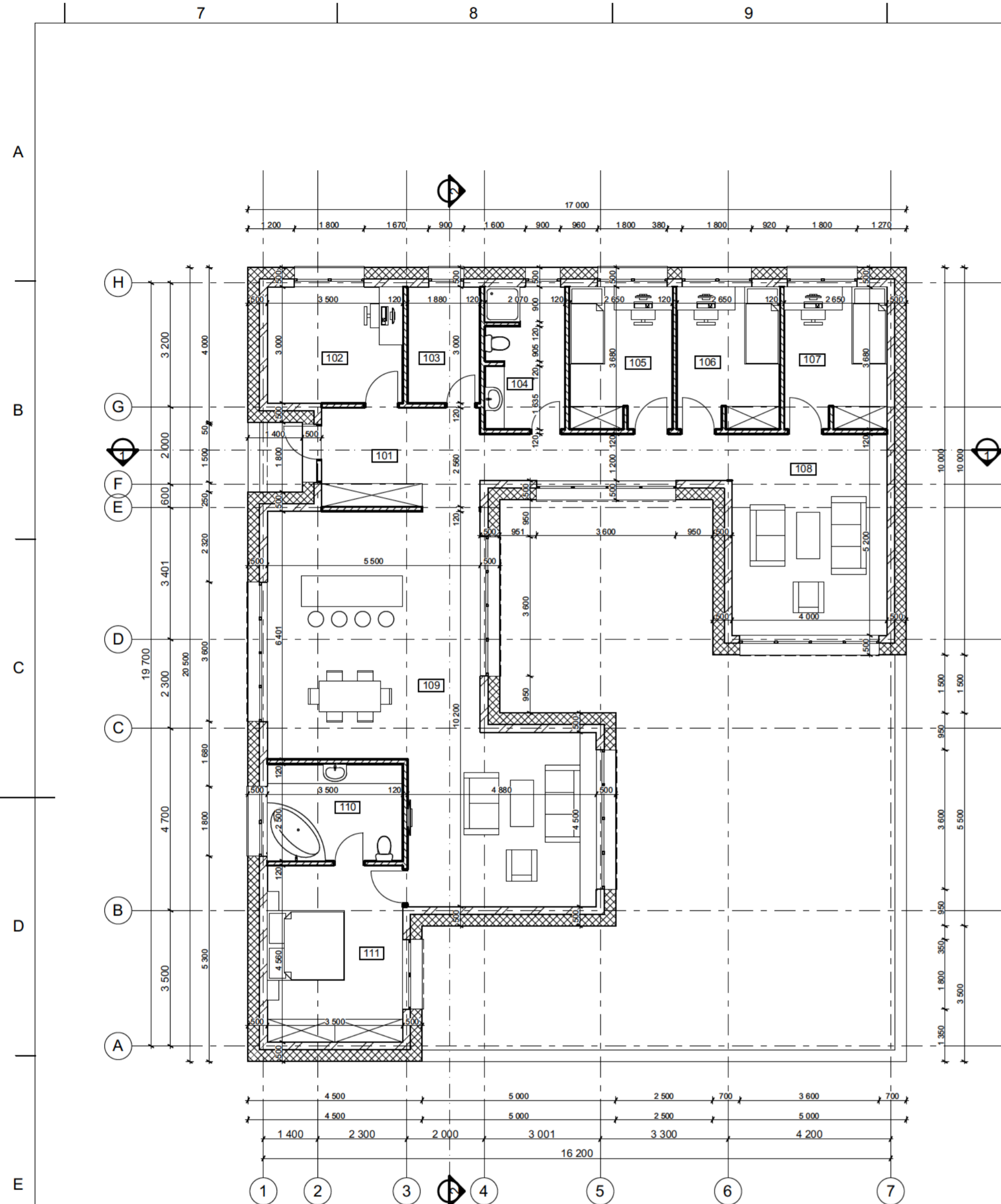
Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Švendrų g. 24C. Statybos projektas	
Objekto Nr. ir pavadinimas: -	
Pamatų planas M 1:200	

Sutartiniai žymėjimai

	Nauja blokelių mūro siena su apšiltinimu 500 mm
	Nauja G/k pertvara 120 mm
	Naujai projektuojami pamatai 500mm

Užduoties	V. R.
-----------	-------

Projektas Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto data (rašytinis Nr.)	Laida	Lapas	Lapų
L48	-	TP	A.3.1			



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
101	Holas	18,87
102	Darbo kambarys	10,50
103	Sandeliukas	5,64
104	Vonia	7,45
105	Kambarys	9,68
106	Kambarys	9,68
107	Kambarys	9,68
108	Poilsio zona	21,48
109	Virtuve ir svetaine	57,47
110	Vonia	8,75
111	Miegamasis	16,23
		175,43 m²

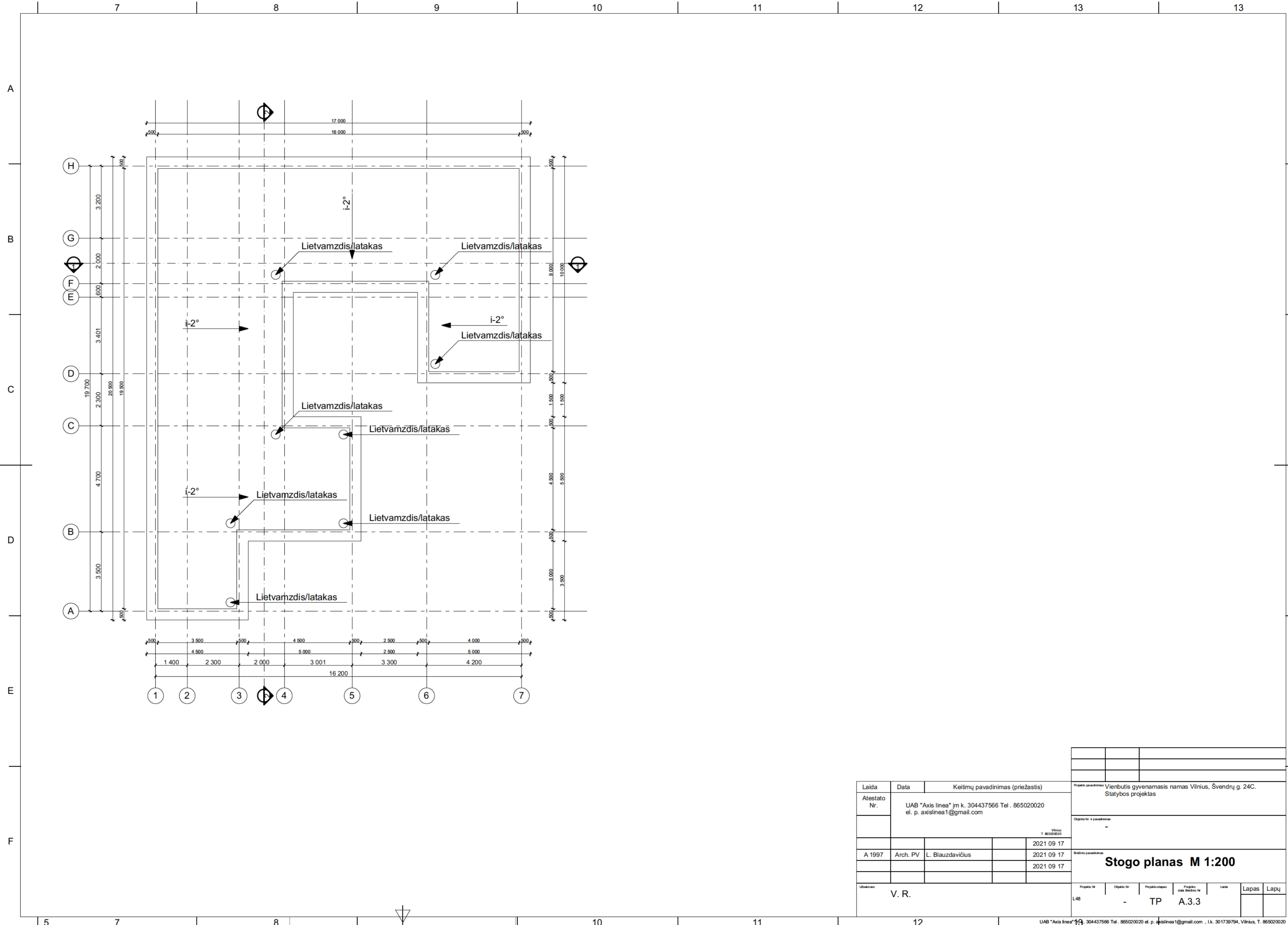
Iš viso: 175,43 m²

Sutartiniai žymėjimai	
	Nauja blokelių mūro siena su apšiltinimu 500 mm
	Nauja G/k pertvara 120 mm
	Naujai projektuojami pamatai 500mm

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius
		2021 09 17
		2021 09 17
		2021 09 17

Projektas pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Švendrų g. 24C. Statybos projektas	
Objekto Nr. ir pavadinimas: -	
Pirmo aukšto planas M 1:200	
Projektas Nr.	Objekto Nr.
L48	-
Projektas etapas	TP
Projekto data bei brėžimo Nr.	A.3.2
Lapas	Lapų

Užrašas: V. R.



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" jm k. 304437566 Tel. 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com		
		Vilnius T. 865020020	2021 09 17
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	2021 09 17
			2021 09 17

Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Švendrų g. 24C. Statybos projektas						
Objekto Nr. ir pavadinimas: -						
Stogo planas M 1:200						
Projektas	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto data	Laida	Lapas	Lapų
L48	-	TP	A.3.3			

V. R.

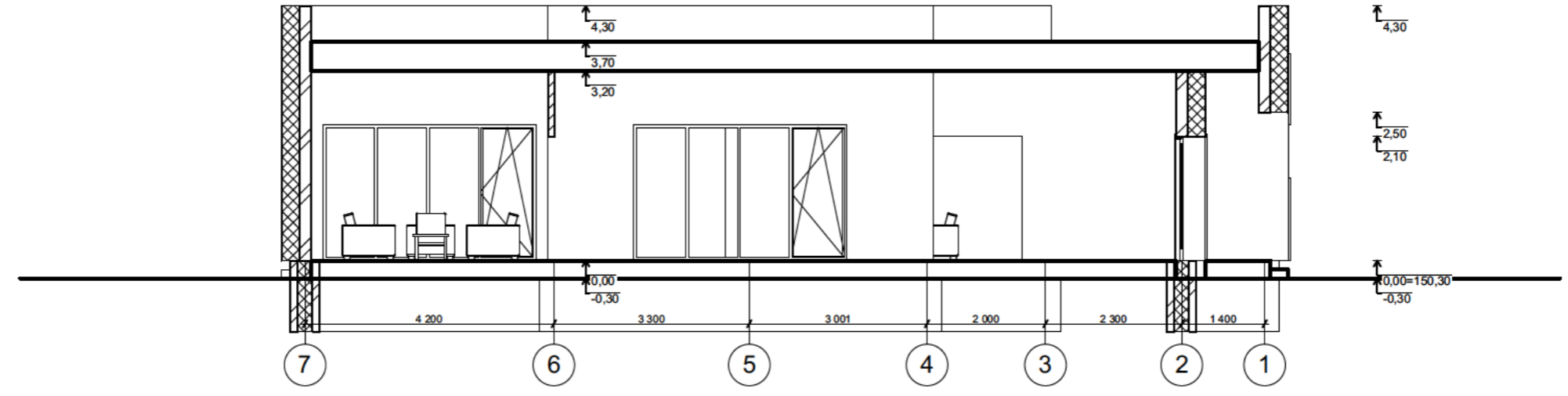
1 2 3 4 5 6

A

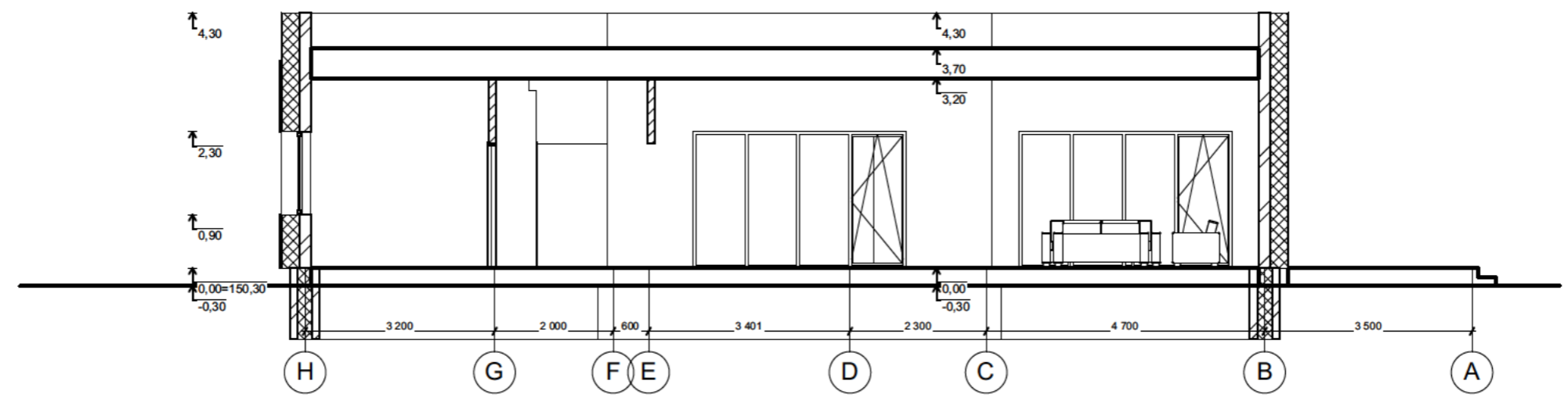
A

B

B



C



D

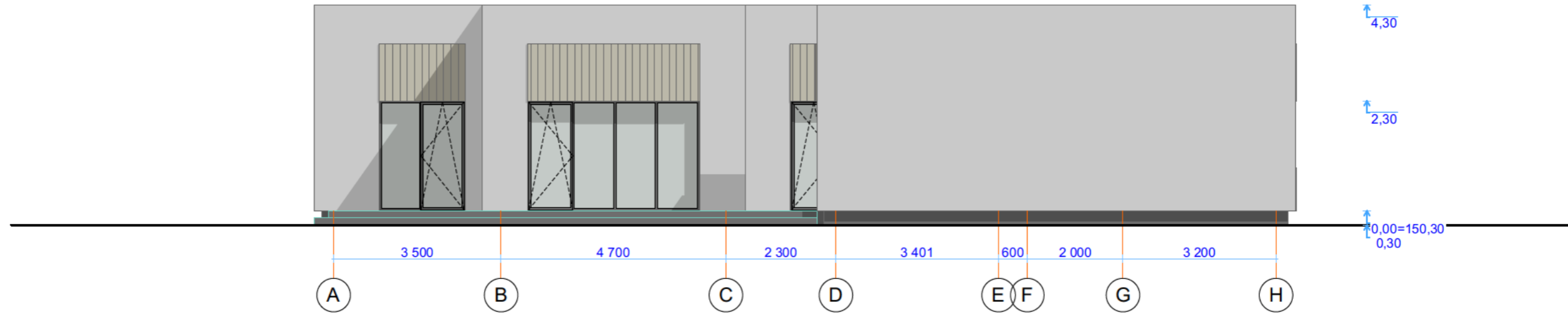
Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			Projekto pavadinimas	
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" j.m.k. 304437566 Tel. 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com			Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Švendrų g. 24C. Statybos projektas		
					Objekto Nr ir pavadinimas	
					L48 Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Švendrų g. 24C. Statybos projektas	
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el.parašas	2021 09 17	Braižinio pavadinimas	
					Pjuvis 1-1, 2-2	
Užsakovas					M 1:100	
V. R.					Projekto Nr	Lapas
					L48	Lapų
					Objekto Nr	
					-	
					Projekto etapas	
					TP	
					Projekto data ir Braižinio Nr	
					A.4.1	
					Laika	
					0	

1 2 3 4 5 6

A

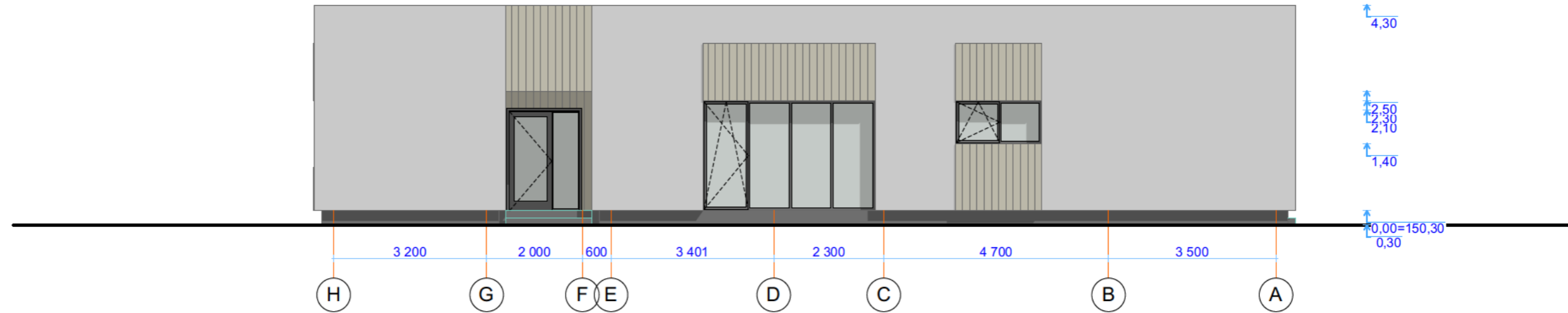
A



B

B

C



D

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos

Apdailos lentelė

Žymėjimas	Apdaila
	Fasadinis tinkas RAL 9003
	Medinės dailylentės RAL 1001
	Cokolio tinkas RAL 9023
	Stogo danga skarda RAL 9007

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com				
					Vilnius T. 865020020
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el.parašas	2021 09 17	

Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Švendrų g. 24C. Statybos projektas				
Objekto Nr ir pavadinimas	L48 Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Švendrų g. 24C. Statybos projektas				
Brėžinio pavadinimas	Fasadas TAA-H, H-A				

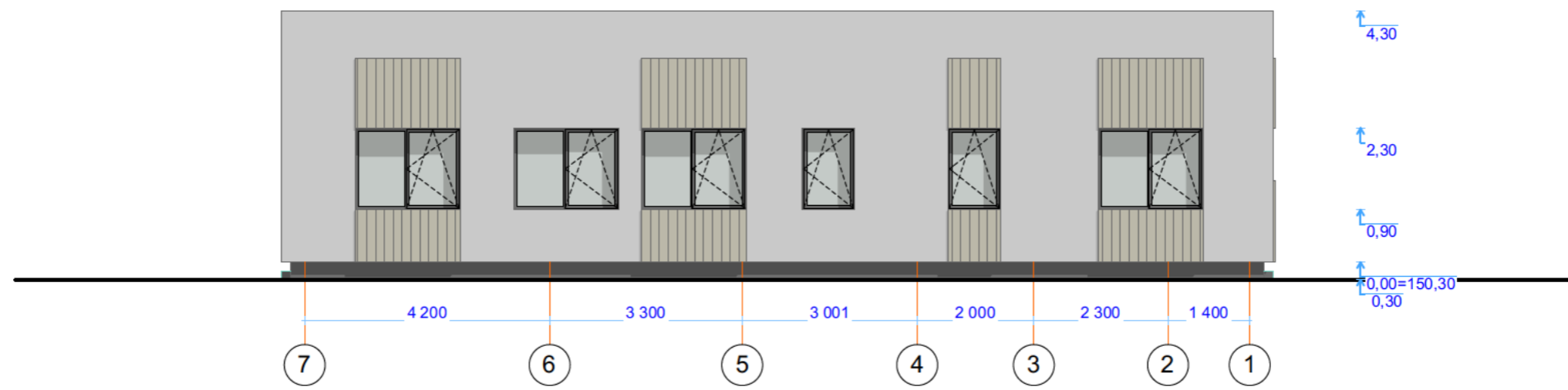
M 1:100

Užsakovas	Projekto Nr	Objekto Nr	Projekto etapas	Projekto data ir Brėžinio Nr	Laida	Lapas	Lapų
V. R.	L48	-	TP	A.4.2	0		

1 2 3 4 5 6

A

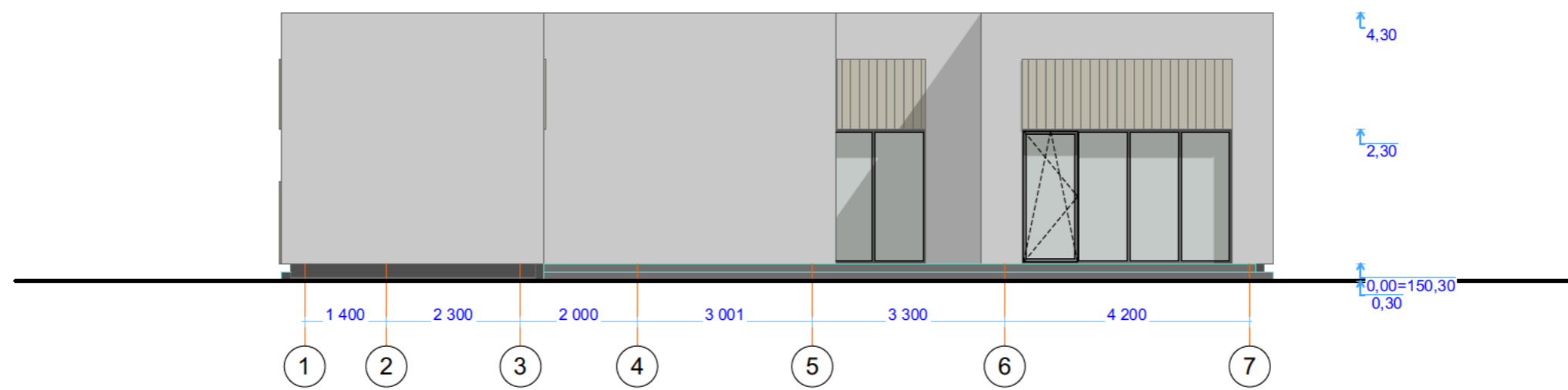
A



B

B

C



D

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos

Apdailos lentelė

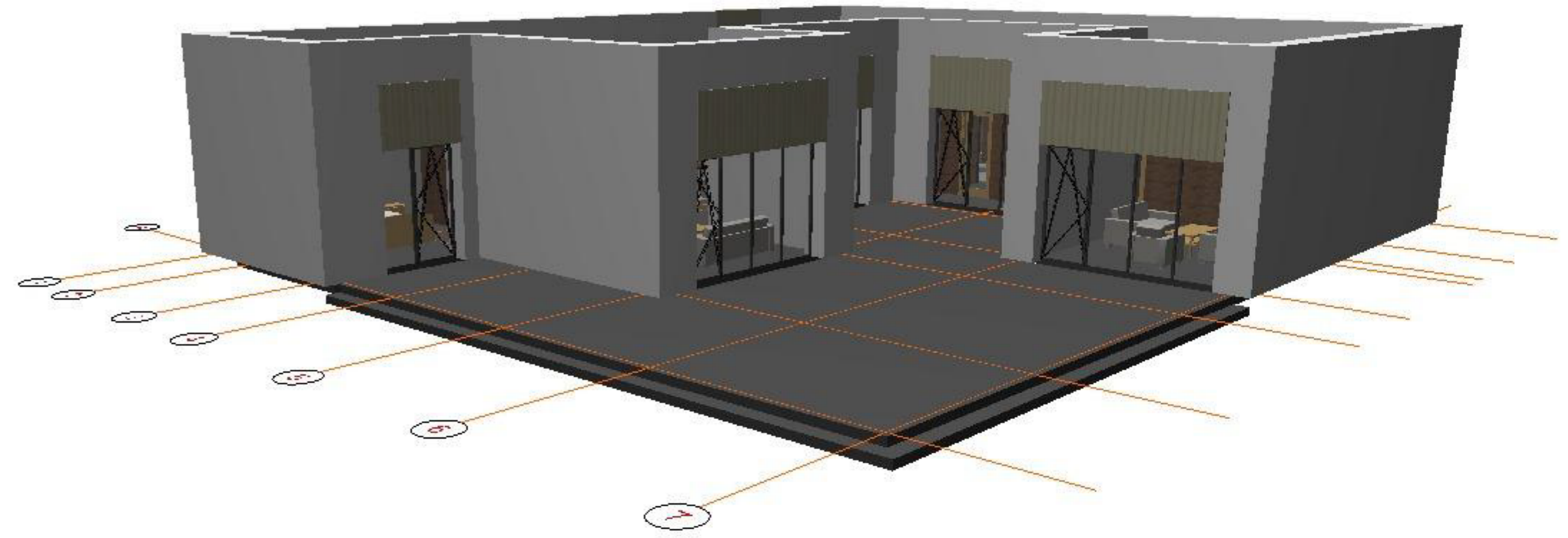
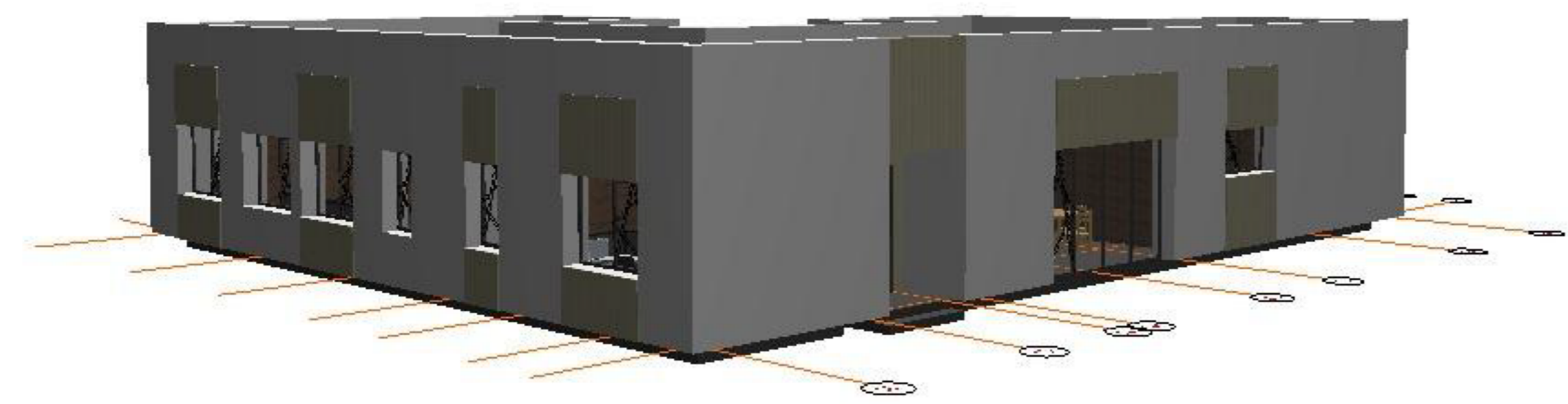
Žymėjimas	Apdaila
	Fasadinis tinkas RAL 9003
	Medinės dailylentės RAL 1001
	Cokolio tinkas RAL 9023
	Stogo danga skarda RAL 9007

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com				
					Vilnius T 865020020
	A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el.parašas	2021 09 17
Užsakovas	V. R.				

Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Švendrų g. 24C. Statybos projektas				
Objekto Nr ir pavadinimas	L48 Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Švendrų g. 24C. Statybos projektas				
Brėžinio pavadinimas	Fasadas TA 7-1, 1-7				

M 1:100

Projekto Nr	Objekto Nr	Projekto etapas	Projekto data ir Brėžinio Nr	Laida	Lapas	Lapų
L48	-	TP	A.4.3	0		



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" jm k. 304437566 Tel. 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com	
		Vilnius T. 865020020
		2021 09 17
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius
		2021 09 17

Projektas pavadinimas		Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Švendrų g. 24C. Statybos projektas	
Objekto Nr. ir pavadinimas		-	
Skalės pavadinimas		3D M 1:200	

Užduoties	V. R.
-----------	-------

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalies žemėš. Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L48	-	TP	A.4.5			

A

A



B

B

C

C



D

D

E

F

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" jm k. 304437566 Tel. 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com	
		Vilnius T. 865020020
		2021 09 22
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius
		2021 09 22

Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Švendrų g. 24C. Statybos projektas
Objekto Nr. y pavadinimas	-

Skalės pavadinimas	3D M 1:200
Projekto Nr.	L48
Objekto Nr.	-
Projekto etapas	TP
Projekto data bei šiuo Nr.	A.4.5
Laida	
Lapas	
Lapų	

V. R.

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto data bei šiuo Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L48	-	TP	A.4.5			