

**A.Kapustino individuali įmonė „ARTA,,
A.Goštauto g.8 Vilnius
Įmonės kodas 121088549
kapualek@gmail.com**

UŽSAKOVAS

A.P.

UŽSAKOVO ADRESAS

PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučio gyvenamojo namo
Gedimino pr.. 62, Vilniuje, rekonstravimo
projektas

STATINIO STATUSAS

Vilniaus m. istorinė dalis vadinama
Naujamiesčiu (**33653**)

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas

BYLA

PROJEKTO DALIS

Projektiniai pasiūlymai

**Projekto dalies vadovas
kval. atestato nr. A 619
Projekto vadovas
kval. atestato nr.A035**

**A.Kapustinas
tel.nr.869939739
J.Jarmalavičius**

Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m., Gedimino pr. 62, rekonstravimo projektas –
projektinių pasiūlymų rinkmenų sudėtis:

Rinkmena Nr. 1 – projektiniai pasiūlymai, 29 lapai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
1	Titulinis lapas	1
2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
3	Aiškinamasis raštas	3-5
4	Paminklosauginės dalies aiškinamasis raštas	6-9
5	Anksčiau suderinti projektiniai pasiūlymai	10-15
6	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	16-19
7	Sklypo planas su urbanistine aplinka	20-21
8	Aukšto planai	22-23
9	Pjūviai	24-25
10	Fasadai	26-28

Rinkmena Nr. 2 – fotofiksacija, vizualizacijos, 2 lapai;

Rinkmena Nr. 3: kiti dokumentai, 68 lapai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
1	Titulinis lapas	1
2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
3	Patalpos bendrasavininkų sutikimas gauti statybos leidimą vieno asmens vardu	3-4
4	NTR išrašai	5-9
5	Valstybinės žemės nuomos sutartis	10-13
6	Žemės sklypo planas	14-15
7	Pastato kadastrinių matavimų byla	16-42
8	Pastato savininkų sąrašas	43-44
9	Susitarimas dėl palėpės dalių naudojimo	45-57
10	PV, PDV kvalifikacijos atestatai	58-60
11	Įgaliojimas	61

Rinkmena Nr. 4 – projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 3 lapai.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamas daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr.62, Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Statinio un. nr. 1094-0085-8019 1A 3/p, statybos metai iki 1940 m,

Negyvenamos patalpos nr. 1294-0085-8019:0012

dalis priklausanti užsakovams A.ir L. G.223/869 ir dalis priklausanti D.ir A. P. 2625/13904.

Pojektuotojas A.Kapustino I | Arta

PV J.Jarmalavičius atestats nr. A035

PDVA.Kapustinas atestata nr. A 619

Esamame pastate (unik.nr.: 1094-0085-8019) pagal anksčiau parengtą projektą ir išduotą statybos leidimą (2009-08-28, Nr.GR/840/09-0787) yra įrengta dalis mansardos (suformuotas butas nr.10), pakeltas ir sutvarkytas stogas, įrengti nauji langai, balkonas.

ESAMA PADĖTIS:

Nagrinėjamas pastatas pastatytas iki 1940m. Pastatas yra kvartalo, apriboto Gedimino pr., Goštauto, Jasinskio ir Geležinio vilko gatvėmis, viduje, apsuptas aukštesnių pastatų. Skllypas prie pastato nėra nesuformuotas, teritorija neaptverta.

Pastatas stačiakampio formos, dviejų laiptinių. Vakarinis fasadas - ugniasienė.

Bendras esamas gyvenamojo namo plotas 1171,74 m²

Užstatymo plotas: 349 m².

Esamas gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 10.

Pastatas 3 aukštų su rūsiu ir mansarda. Gyvenamojo namo aukščio altitudė (anukščiausia ugniasienėse iškilusių parapetų altitudė): +15,60m.

Negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės plotas: 139,04 m².

PROJEKTO SPRENDINIAI:

Rengiant buto įrengimo projektinius pasiūlymus buvo spręstas viso namo mansardos įrengimas, šioms projektiniams pasiūlymams buvo pritarta Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo skyriaus 2011-06-28 derinimas Nr. 11-1010, Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinio padalinio 2011-07-19 derinimas Nr. 458.

Numatomoje įrengti mansardos dalyje stogas keičiamas analogiškai jau įrengtai mansardos daliai. Pakeliamo stogo kraigo altitudė projektuojama atsižvelgiant į jau įrengtos mansardos dalies stogo nuolydį ir kraigo altitudę, kuri yra 15,40 m, galinių sienų parapetai - 15.60m. Tokiu būdu išsprendžiamas viso pastato vientisumas.

Naujai įrengiamos pastogės dalyje taip pat projektuojamos aukšto patalpos, patekimas į jį iš esamo paskutinio perdenginio lygio. Projektuojamos gyvenamos patalpos - hohas, kambariai, virtuvė, vonios kambarys, miegamasis, darbo kambarys.

Langų dydis projektuojamas analogiškas esantiems apatiniams aukštams.

Esamas pastato bendras plotas yra 1118,18m².

Atlikus rekonstravimo darbus ir įrengus palepinio aukšto dalį bendras plotas padidėja iki **1304,50m²** / 56,86 m² A.P. ir 75,41 m² L.G./.

SKLYPAS/PARKAVIMAS: Pagal rekonstrukcijos projekto sprendinius, jokie darbai sklype nevykdomi. Prieigos ir privažiavimai prie pastato, esami vertingi želdiniai, pieva ir visa aplinka prie pastato nekeičiama. Parkavimas automobiliams numatomas šalia daugiabučio gyvenamojo namo esančiuose asfaltuotuose privažiavimuose. Parkuojama eilute.

5. PASTATO APDAILA:

4.1. išorės apdaila:

Pastato fasadai - plokštuminiai. Šiaurinis fasadas - asimetriškas. Pastato sienos tinkuotas ir dažytas plytų mūras. Rekonstruojamoje mansardoje taip pat numatoma naudoti tinko apdailą. Stogui numatoma naudoti analogišką apdailą esamai - skardą. Langai – mediniai. Kaminų ortakiai ant stogo tinkuojami ir dažomi.

vidaus apdaila:

Buto patalpoms numatoma naudoti aukštus estetinius reikalavimus atitinkančias medžiagas. Visos vidaus apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti LR sertifikavimo atitikties dokumentus.

gaisrinė sauga:

Įrenginėjama mansarda ir pats daugiabutis gyvenamasis namas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Iki pastato privažiuojama motorizuotais kiemo privažiavimais, atsišakančiais nuo Gedimino pr. ar J.Jasinskio gatvės. Atstumas nuo važiuojamosios dalies prie pastato iki paties daugiabučio – 2 metrai. Šalia pastato motorizuotos dangos plotis 6m. Privažiavimai nesibaigia akligatviu. Nuo gyvenamojo namo, kuriame atliekami rekonstrukcijos darbai, iki šalia esančio artimiausio namo - 12m.

Gaisro atveju būtų naudojamas vanduo iš gretimai esančio Gedimino pr. įrengto gaisrinio hidranto. Atstumas nuo irenginėjamos mansardos iki minėto gaisrinio hidranto – 95 metrai. Taip pat vanduo gali būti imamas iš netoliese esančių gaisrinių hidrantų Jasinskio g.14 ir greta Goštauto-Tumėno sankryžos.

Bendras gaisrinio skyriaus plotas: 183m²

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin.,2011. Nr.: 75-3661) gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g skaičiuojamas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

Pastatas priskiriamas P.1.3. Statinių grupei (*pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedą*).

$$F_s = 5000$$

$$H = 11,15$$

$$H_{abs} = 56$$

$$K_H = 0,199$$

$$F_g = 5000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,199)$$

$$F_g = 4758m^2$$

Paskaičiuotas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas – 4758m².

$$183m^2 < 4758m^2$$

Įrenginėjama mansarda priklauso I gaisro apkrovos kategorijai.

Statinio konstrukcinių elementų atsparumas ugniai numatomas ne mažesnis, kaip:

- Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos - REI 180; Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

- Laikančios konstrukcijos (išskyrus perdangas, denginius) – R 120; Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

- Lauko sienos - EI 30.

- Aukštųjų patalpų perdangos – REI 90; Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

- Stogai – RE 30; Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

- Pastato lauko sienų apdailai iš lauko naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai. Lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto. Lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

- Vidinėms sienoms ir luboms įrengti naudojami statybos produktai tenkina statybos produktų degumo klasę B–s1, d0, Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais. Gyvenamųjų patalpų grindims naudojami statybos produktai tenkina statybos produktų degumo klasę RN.

- Laiptinės vidinių sienų atsparumo ugniai laipsnis - REI 120. Laiptatakių ir laiptinės aikštelės minimalus atsparumas ugniai - R 60.

Stogai turi atitikti B_{ROOF}(t1) klasės reikalavimus.

Laiptinės tipas - L1. Laiptinėje numatytas liukas patekimui per stoglangį ant stogo: 0,8x0,6m.

Durys patekimui iš laiptinės į įrengiamą butą - priešdūminės, C3S_m klasės. Evakuacinis atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos - 20 metrų.

Ant stogo numatoma įrengti apsauginę 0,6m aukščio tvorelę. Laiptinėje 4-ame aukšte numatytas varstomas 1,2m² langas.

Patalpose įrengiama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

... turto ir žmonių sauga:

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės, langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39dB);
2. Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;
4. Pastatuose rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

sveikatos sauga:

Patalpose numatyta natūrali ventiliacija. Iš virtuvės bei visų san.mazgų patalpų numatyta oro ištraukiamoji ventiliacija.

Buto vidaus aplinkos garso klasė (akustinio komforto lygis) – C. Namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatyti vadovaujantis STR 2.01.07:2003 [6.2.14].

Pastato patalpų mikroklimatas atitinka Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. V-1081 patvirtintą Lietuvos higienos normą HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).

Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra °C šaltuoju metų laikotarpiu 18-22, šiltuoju – 18-28. Temperatūrų skirtumas 0,1m ir 1,1m aukštyje nuo grindų ne daugiau nei 3 °C. Santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laiku – 35-60%, šiltuoju – 35-65%. Oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku 0,05-0,15m/s, šiltuoju – 0,15-0,25m/s.

Pagalbinių ir bendro naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu: Koridoriai 18-21 °C, vonios ir tualetai 20-23 °C, darbo ir poilsio kambariai 18-22 °C, virtuvės 18-22 °C.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS

2021-09- Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)
2021-09-09 Nr. A654-592/21

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 62, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris peržiūrėjo 2021-09-09 gautą prašymą Nr. A654-592/21.

Pritariame Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 62, Vilniuje, rekonstravimo projektiniams pasiūlymams (PV – Raimondas Jarmalavičius, PDV – Aleksandras Kapustinas). Projektiniams sprendiniams pritarta paveldosauginiu požiūriu, suderinimo registracijos Nr. 21-215.

Primename, kad:

- Pastatas Gedimino pr. 62 Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653), apibrėžtų teritorijos ribų plane (5 lapas, ribos, plano struktūra, kultūros paveldo objektai ir kt.) pažymėtas kaip *Kultūros paveldo vietovės teritorijoje esantis, vertingų savybių požymių turintis objektas*. Techniniame projekte turite papildyti aiškinamojo rašto paveldosauginę dalį, detalizuojant projektinių sprendinių ir pastato vertingųjų savybių santykį;

- Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 straipsnio 8-to punkto nuostata, techniniame projekte turite pateikti projekto paveldosaugos specialiosios ekspertizės aktą;

- Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriui projektinę dokumentaciją derinimui teikia patys pareiškėjai.

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

Jolita Noreikienė, tel. (8 5) 211 2638, el. p. jolita.noreikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 62, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-28 Nr. A655-811/21(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,DAUNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-28 17:26:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-28 17:27:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-28 17:34:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-28 17:34:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS

2021-09- Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)
2021-09-09 Reg. Nr. A654-590/21

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO G. 62, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTO**

Kultūros paveldo apsaugos poskyris 2021-09-09 gavo prašymą (Reg. Nr. A654-590/21 dokumentų registravimo sistemoje @vilys) peržiūrėti daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 62, Vilnius, įrengiant mansardinį aukštą savo nuosavybės ribose, rekonstravimo projektą. Projekto rengėjas - PV – A. Kapustinas, PDV – R. Jarmalavičius.

Projektuojamas pastatas Gedimino pr. 62 patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653) teritoriją ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, kuriose vykdant projektavimo ir statybos darbus, yra taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai. Atkreipiame dėmesį, kad šiuo projektu numatyti darbai neturi pažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Paveldosauginiu požiūriu pritariame 2021-09-09 pateiktiems daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 62, Vilnius, rekonstravimo projekto sprendiniams.

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

Rita Navalinskienė, tel. 869485320, rita.navalinskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Budžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO G. 62, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-27 Nr. A655-810/21(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,DAUNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-27 15:02:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-27 15:02:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-27 15:09:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-27 15:09:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PAVELDOSAUGINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr.62, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
Projektiniai pasiūlymai.

OBJEKTAS:

Statinio unikalus: Nr. un. Nr.1094-0085-8019. 1A3p, statybos metai 20 a. II pusė: iki 1940 m;
Negyvenama patalpa – Neįrengta pastogė unikalus Nr. 1094-0085-8019:0012;

PAVELDOSAUGINĖS DALIS:

Pastatas Gedimino pr. 62, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. nėra įrašyta į Kultūros vertybių registrą, bet yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiėsčiu, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. (unikalus objekto kodas 33653, buvęs kodas UV 70) ir Vilniaus senamiėsčio vizualinės apsaugos zonos teritorijoje.

Pastatas Gedimino pr.62, Vilniuje yra į Kultūros vertybių registrą įrašyta nekilnojamosios kultūros vertybės - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiėsčiu (33653) teritorijoje.

Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: **33653**

Pilnas pavadinimas: **Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiėsčiu**

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m.

Įregistravimo registre data: 2010-04-21

Statusas: Įrašytas į registrą (registrinis)

Rūšis: Nekilnojamas

Objektas įrašytas kaip: Vietovė

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19:

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: VU70

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): patikslintos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2010-04-21 aktu Nr. KPD-RM-1387, skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/#static-heritage-search>.

2.2.4. uždaros erdvės - kiemų erdvės (Naujamiėsčio teritorijai būdingi dideli kiemai, dažnai ribojami visų kvartalų pastatų, su kiemuose esančiais korpusais ir atvirais praėjimais tarp jų; būklė iš dalies pakitusi, kai kurių pastatų nauji kiemo priestatai atitveria anksčiau buvusias praeinamas kiemų erdves; IKONOGR Nr. 18-20, 22-25, 46; FF Nr. 1.7, 8, 10, 2.8-10, 6.5-8, 8.5, 6, 9.11-16, 11.9, 14.7-9, 18.7, 28.8, 9, 31.10, 33.7, 51.15-17, 76.6, 11, 22, 77.20, 22; 2019 m.); įvažiavimai į kiemus, dažniausiai pro gatvės korpusuose įrengtas tarpuvartės, kartais pro tvoroje esančius vartus bei pro gretimus pastatus jungiančias arkas (-; -; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 14.4, 5, 7,

25.2, 33.5, 6, 36.3, 5, 51.2-3, 7, 52.2, 54.10, 64.5-6, 65.7, 8, 13, 74.4, 8, 10, 18, 75.2, 76.2, 3, 5, 7, 9, 10, 12-14, 16, 77.3, 17, 21, 78.2, 11, 14, 79.6, 85.2; 2019 m.);

2.2.7. perspektyvos - Gedimino prospekto perspektyva ŠV- PR kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Pirklių klubo pastatą (išskyrus pastatą Gedimino pr. Nr. 38; -; žr. į priedą Nr. 6. perspektyva

2.2.8. išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės: A. Goštauto g. R pusės atkarpos nuo sankirtos su Gedimino pr. iki sankirtos su J. Jasinskio g. (išskyrus po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, dūmtraukių viršstoginių dalių apskardinimus; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGN Nr. 40; FF Nr. 25.1-3; 2019 m.);

- Gedimino pr. ŠR ir PV pusių; Gedimino prospekto perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Vasario 16-osios gatve į Znamenskios cerkvę;

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas kultūros vertybių registre 33653), 25 kvartalo, apibrėžtų teritorijos ribų plano lape 5, pastatas pažymėtas kaip „Geodeziškai matuotų sklypų ribos“ ir „Teritorijoje esantys, vertingųjų savybių požymių turintys objektai“.

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas kultūros vertybių registre 33653), 25 kvartalo, apibrėžtų teritorijos ribų plano lape 25, tūrinės-erdvinės struktūros sandara ir kt., apibrėžta - gatvių užstatymo išklotinė.

Projektuojamas pastatas Gedimino pr. 62 statytas 20 a., I pusėje iki 1940m., yra sklype 25 kvartalo gilumoje. Rekonstruojamas pastatas yra –3-jų aukštų, mūrinis, stačiakampio plano, dviejų laiptinių, su pastoge: stogo forma – dvišlaitė, dangos medžiagos tipas – ankščiau rekonstruotos dalies – skarda, o netvarkytos dalies – asbocementiniai banguoti lakštai, stovis - nusidėvėję.

Fasadų architektūrinis sprendimas – “lenkiškojo” periodo modernio stiliaus. Fasadų architektūros tūrinės detalės saikingos, atskirtas cokolis, 2 karnizai, fasadų apdaila ir puošyba – dažytas tinkas.

Pastatas Gedimino pr. 62, daugiabutis gyvenamasis namas 3 aukštų be rūšio. Išplanavimu - kapitalinių sienų tinklas, narvelinio tipo planas su kelių kambarių butais, o pirmuose aukštuose įsikūrusios įstaigų patalpos.

PROJEKTO SPRENDINIAI

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 62, (un. Nr.1094-0085-8019, 1A3p), Vilniuje, sprendiniuose numatoma rekonstruoti neįrengtos pastogės (un. Nr.1094-0085-8019:0012) patalpas ir pritaikyti gyvenamajai paskirčiai.

Įvažiavimas į sklypą iš Gedimino pr. per Nr. 64 kiemą.

Automobilių parkavimo - esamos sklypo ribose.

Inžineriniai tinklai esami, iš pastato vidaus tinklų.

Pastato rekonstravimo sprendiniai rengiami atsižvelgiant į ankščiau parengtą projektą ir jam išduotą leidimą (2009m.08.28 Nr.GR/840/09-0787), pagal kurį suformuotas butas Nr.10: pakeltas ir sutvarkytas stogas, įrengti nauji langai it t.t.

Vertingų savybių charakteristika.

Pastatas Gedimino pr.62 Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamisčiu 9 un.nr. objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653 pažymėtas kaip Kultūros paveldo teritorijoje esantis vertingų savybių požymių turintis objektas. Projektiniuose pasiūlymose rekonstruojamo pastato sprendiniuose vadovaujamasi anksčiau suderintais m. suderintais projektiniais pasiūlymais ir dabartinis projektas siekia suteikti pastatai bendro užbaigto vaizdo neprieštaraujant pagrindiniam projektinių pasiūlymų sudrintam projektui, nepažeidžiant visų vertingų savybių santikio su jau pardėto pastato rekonstravimo darbais.

Rengiant projektinius pasiūlymus butui Nr.10, buvo išspręstas viso namo mansardos įrengimas. Šiems projektiniams pasiūlymams buvo pritarta Vilniaus m. sav. MPD Kultūros paveldo skyriuje 2011-06-28, der. reg. Nr.11-1010 ir Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritoriniame padalinyje der. reg. Nr.458.

Numatomoje rekonstruoti mansardos dalyje stogas projektuojamas analogiškai jau įrengtai daliai: stogo nuolydis, kraigo altitudė sutapdinama su esama, taip išsprendžiant stogo ir viso pastato vientisumą. Naujai suformuota mansardos dalyje projektuojama antresolė.

Naujai įrengiamų langų forma, dydis, rėmo skaidymas, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas, analogiškas esamiems.

Projektuojamos fasado dalies apdaila – analogiška esamai fasado apdailai.

Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr.62, Vilniuje, rekonstravimo projektas, neįrengtai pastogei (un.Nr.1094-0085-8019:0012), pritaikant gyvenamajai paskirčiai, projekto sprendiniai, nepažeidžia Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiėsčiu.– gatvės užstatymo išsklotinė, reljefas ir kultūrinis sluoksnis (žemės judinimo darbai projekto sprendiniuose nenumatomi), vertingųjų savybių, Vilniaus senamiėsčio vizualinės apsaugos pozonio neįtakos.

Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo vietovės vertingųjų dalių ir elementų išsaugojimui

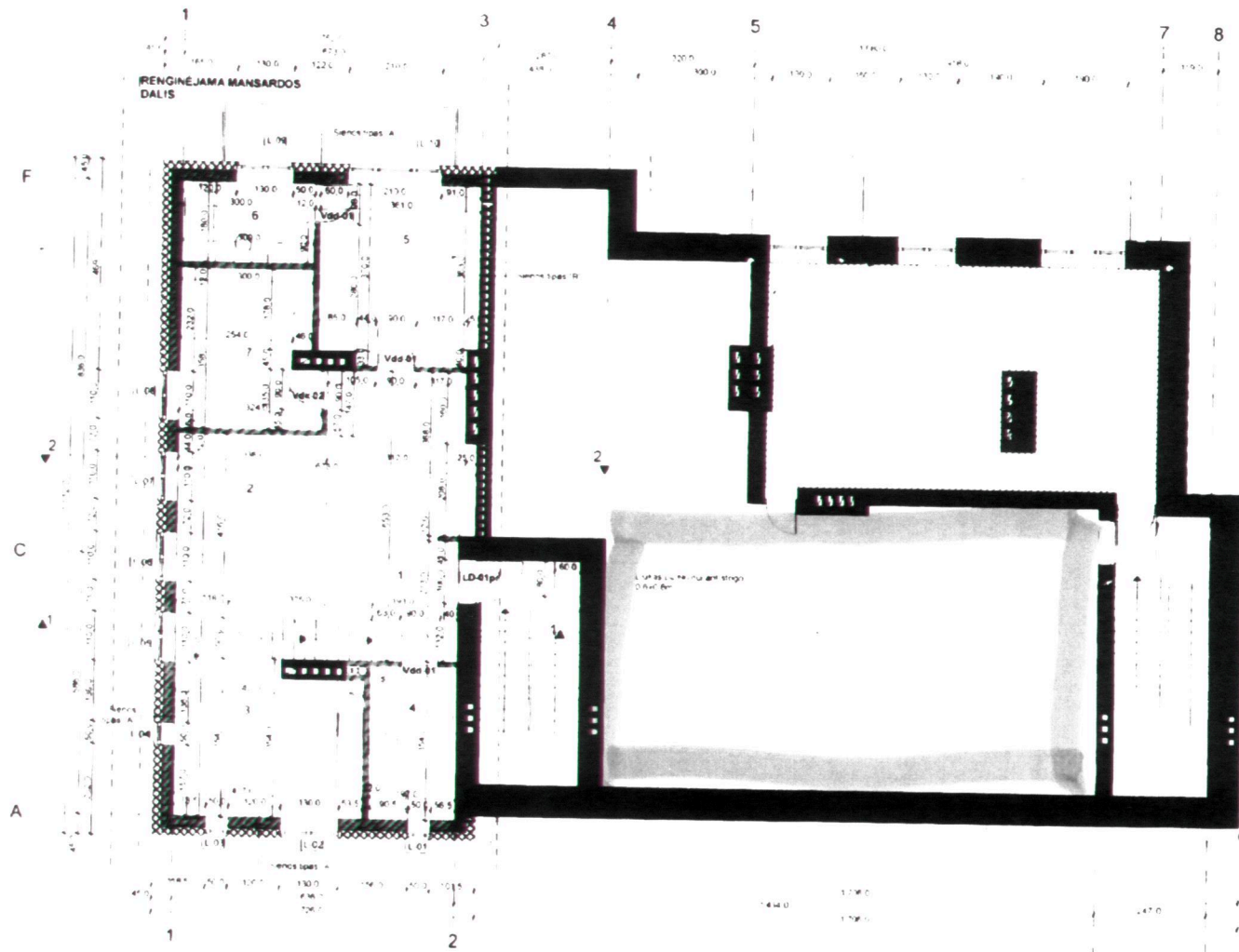
PRIEDAI:

1. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiėsčiu (33653, UV 70), apibrėžtų teritorijos ribų planas 5 lapas. Sklypai pažymėtas kaip „Geodeziškai matuotų sklypų ribos“ ; pastatui - „Teritorijoje esantys, vertingųjų savybių požymių turintys objektai“.
2. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiėsčiu (33653, UV 70), apibrėžtų teritorijos ribų plano 25 lape, tūrinės-erdvinės struktūros sandara ir kt., apibrėžta „gatvių užstatymo išsklotinė“.
3. Ištrauka iš projektinių pasiūlymų butui Nr.10, planas; _____ 1 lapas
4. Ištrauka iš projektinių pasiūlymų butui Nr.10, planas ir fasadas 1-8 _____ 1 lapai
5. Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis. M1:1000; _____ 1 lapas
6. Fotofiksacija _____ lapai

PV

 architektas R. Jarmalavičius

atest. Nr. A 035, architektų profesinio atestavimo komisijos 2019-11-06, protokolas Nr.159.



- F
 - E
 - D
 - C
 - B
 - A
- Esamo sienos
 - Nauja projektuojamos išorės sienos atnaujinamos esama sienų kontūra "A" TIPAS
Mūras 25cm
Šilumos izoliacija 20 cm
Tinkas
 - Nauja projektuojama tarpbutinė siena "B" TIPAS
Mūras 12 cm
Šilumos izoliacija 10 cm
Mūras 12 cm
 - Naujai projektuojamos vidaus pertvaros
Mūras 12 cm

IRENGINĖJAMOS MANSARDOS DALIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	HOLAS	13,88 m ²
2	GYVENAMASIS KAMBARYS	23,68 m ²
3	VIRTUVĖ	14,29 m ²
4	VONIOS KAMBARYS	5,71 m ²
5	MIEGAMASIS KAMBARYS	14,02 m ²
6	VONIOS KAMBARYS	5,40 m ²
7	VAKO KAMBARYS	13,96 m ²
IRENGINĖJAMOS DALIES MANSARDOSJE		88,85 m²
IS VISO		108,67 m²

Pastabos
 01. Visi matmenys rodomi centimetrais.
 02. Projektas atitinka statybos normas, šiemet ir prežiūrinis reikalavimus.
 03. Projekto sprendimus galima keisti tik gavus projekto autorius sutikimą.

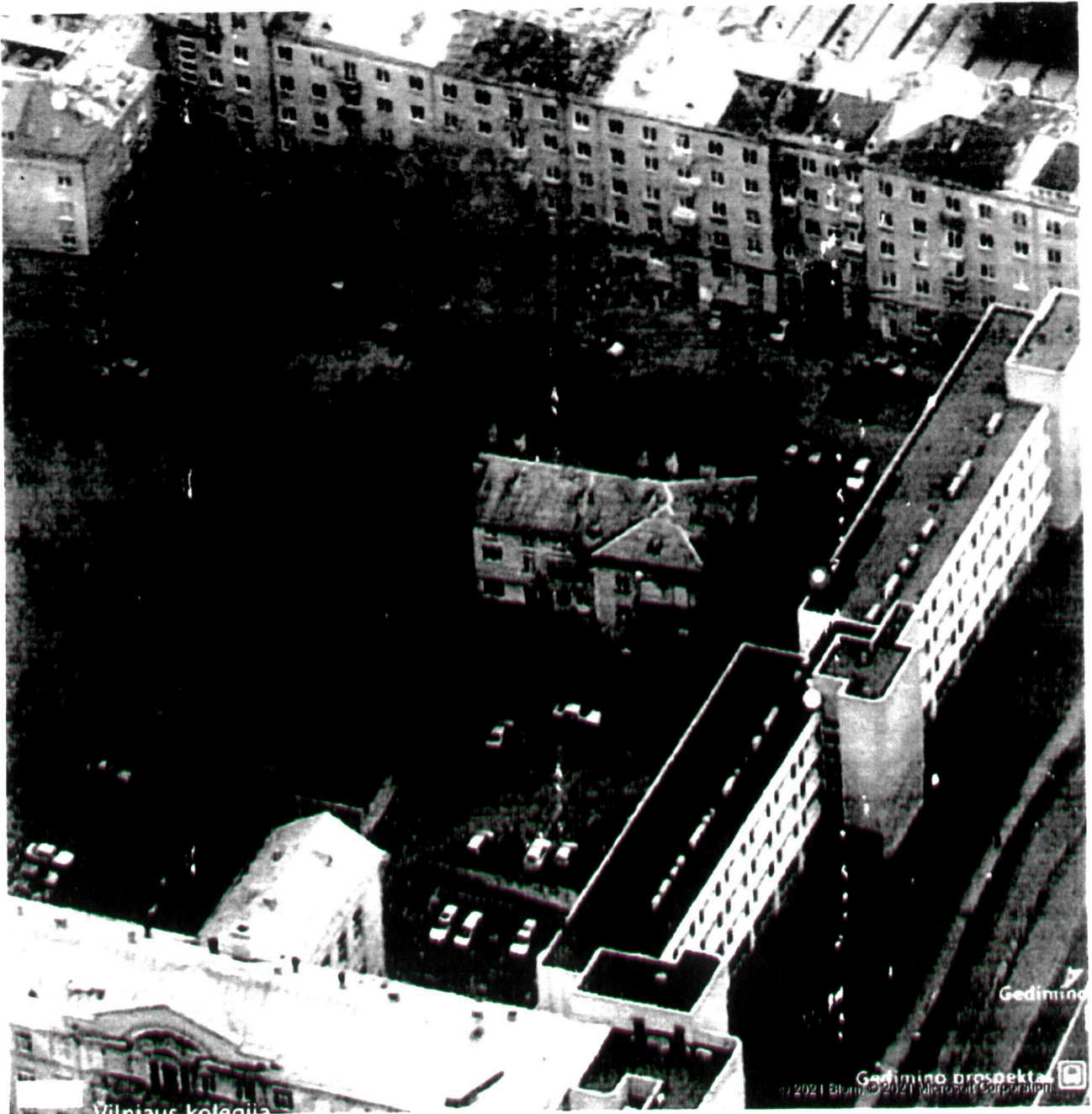
patvirtinti
 15 02 2018
 Rpa Nr. 70

UAB "Naujoji Tapa" UAB "Naujoji Tapa" UAB "Naujoji Tapa"	Darbuotojas R. Mikulionis T. Lape V. Eitmanavičius	Darbo vieta 2014-10-10 2014-10-10	Darbo vieta 2014-10-10 2014-10-10
IRENGINĖJAMOS MANSARDOS DALIES PLANAS		TDP	

ANKŠČIAJI RENGINĖJAMAS BUTAS NR. 10

JAUNIEJI SĖDINTAI

Gedimino pr. 62, Vilnius



[Versija spausdinimui](#) | [Atgal į puslapį apie namą Gedimino pr. 62](#) | [Į pradžia](#)

Vilnius21.lt



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 62, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Atskirai stovintis pastatas
2.2.	užstatymo tankis	Iki 23%
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0.79
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 17.00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 109.5
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	6 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ – ne mažiau nei 30%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Medžių vertinimas nereikalingas, jeigu nebus kertami medžiai, tačiau aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamą apželdinimą. Saugoti medžius už sklypo ribų.
------	-------------------------------------	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Nepažeisti Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653), vertingųjų savybių. Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui.</p> <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį. Pastato funkcija turi būti aiški, formuojanti patrauklaus statinio įvaizdį, o fasadai ir jų spalvinis sprendimas - integruotas aplinkoje. Kompleksiškai spręsti viso stogo apdailą ir stoglangius, užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Išlaikyti pastato fasado ritmiškumą, mastelį ir elementų išsidėstymo linijas.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Vadovautis 2007 m. vasario 14 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“.</p> <p>Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, nurodyti planuojamų augalų rūšinę sudėtį ir motyvus.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir nepabloginti jų gyvenamosios aplinkos sąlygų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vertinti esamą statinio aukšti bei numatoma sprendiniais rekomenduojama neviršyti jo dydžio. Užtikrinti keliamus reikalavimus pagal STR „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus (kiemo erdvę papildyti poilsio infrastruktūra: želdynai su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms ar pan.).</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Pateikti visų žemės sklypo bendraturčių sutikimus dėl numatomo statinio rekonstravimo. Didinant rekonstruojamo</p>

		statinio aukštį ir neišlaikant norminių atstumų iki gretimo sklypo ribos, gauti gretimo žemės sklypo valdytojų sutikimus.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Nagrinėti Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktą Nr. KPD-RM-1387/7. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

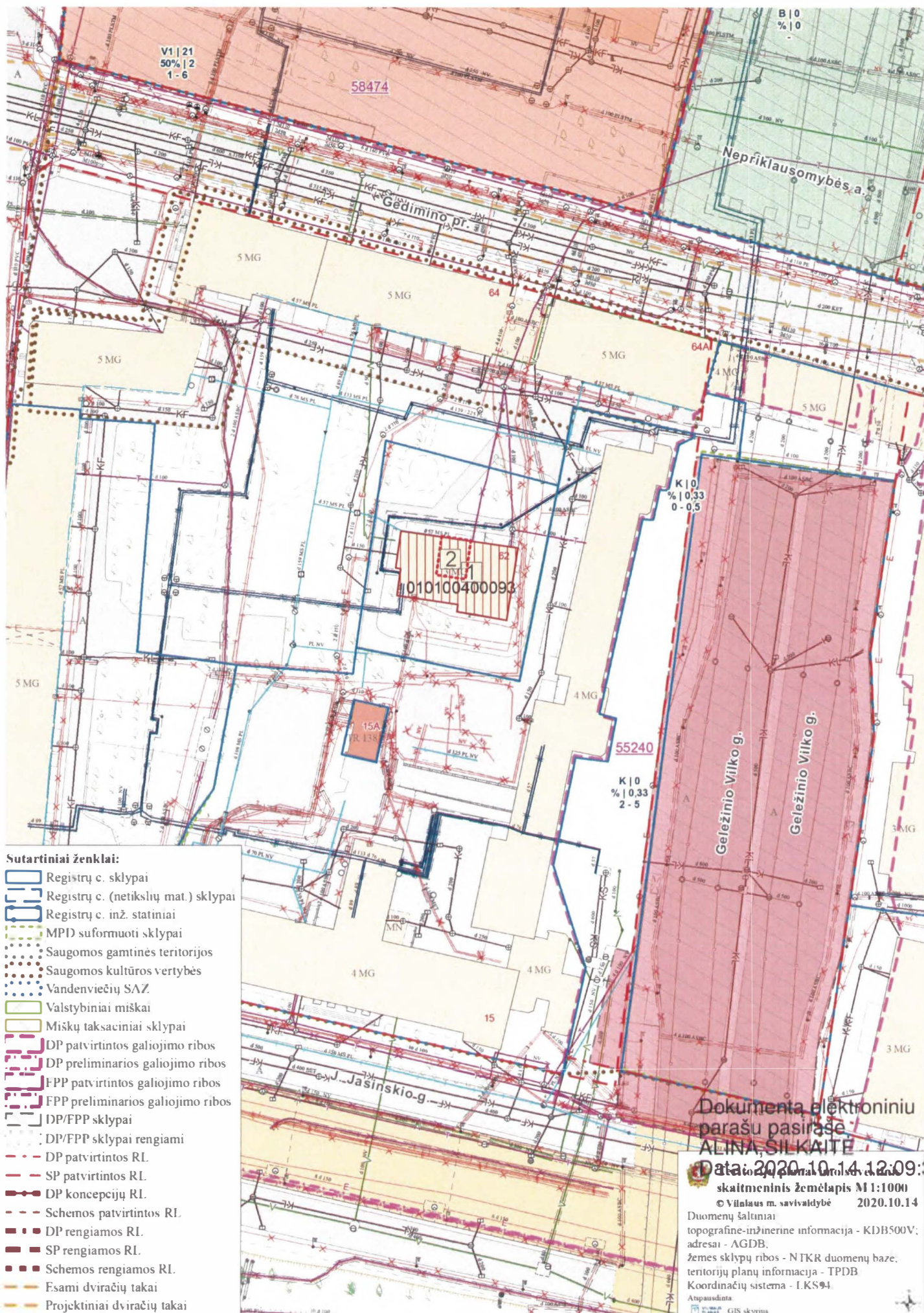
Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Karolis Buivydas, karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

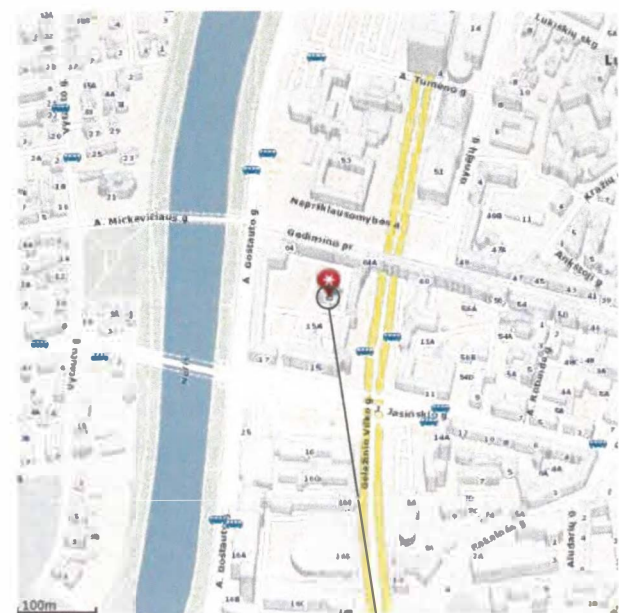
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTEINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO GEDIMINO PR. 62
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-06 Nr. A51-70842/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Poskyrio vedėjas laikinai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	BENIUS,BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-06 16:57:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-06 16:57:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-06 22:32:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-06 22:32:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

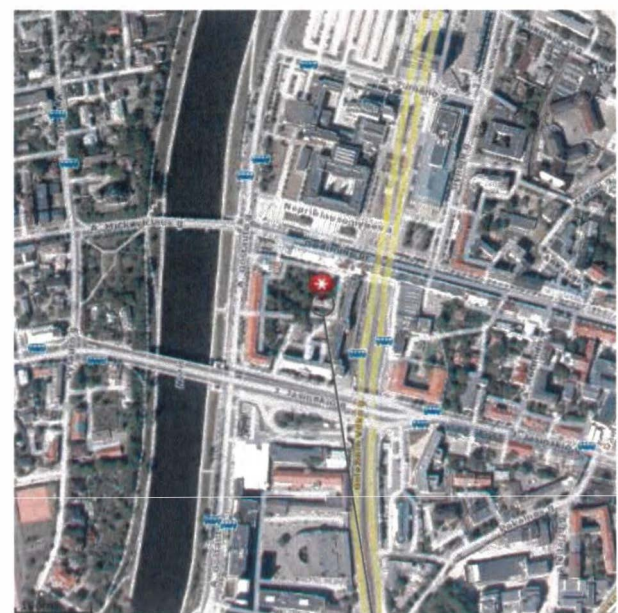


- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Dokumentas elektroniniu parašu pasirašė
ALINA SILKAITE
 Data: 2020.10.14 12:09:
 skaitmeninis žemėlapis M 1:1000
 © Vilniaus m. savivaldybė 2020.10.14
 Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB
 Koordinatų sistema - I.KS94
 Anpašaudinta
 GIS skėrimas



SITUACIJOS SC_EMA OBJEKTO VIETA



SITUACIJOS SC_EMA OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

- 1 Esamas daugiabutis gyvenamas namas
- 2 L. Garuckienės palėpės dislokacijos vieta

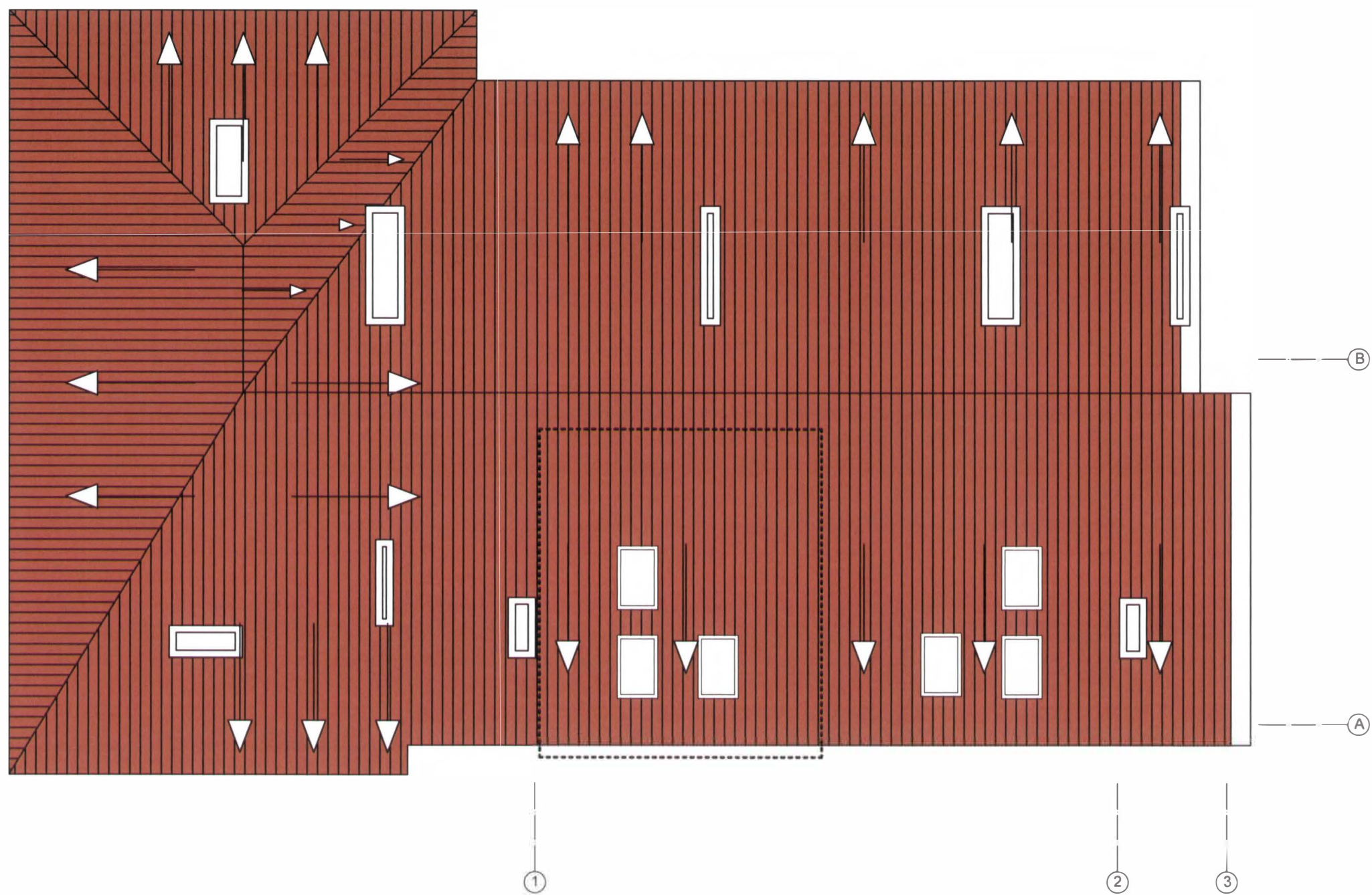
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas daugiabutis gyvenamas namas Gedimino pr. 62, Vilnius
- Palėpių projektavimas rekonstravimui

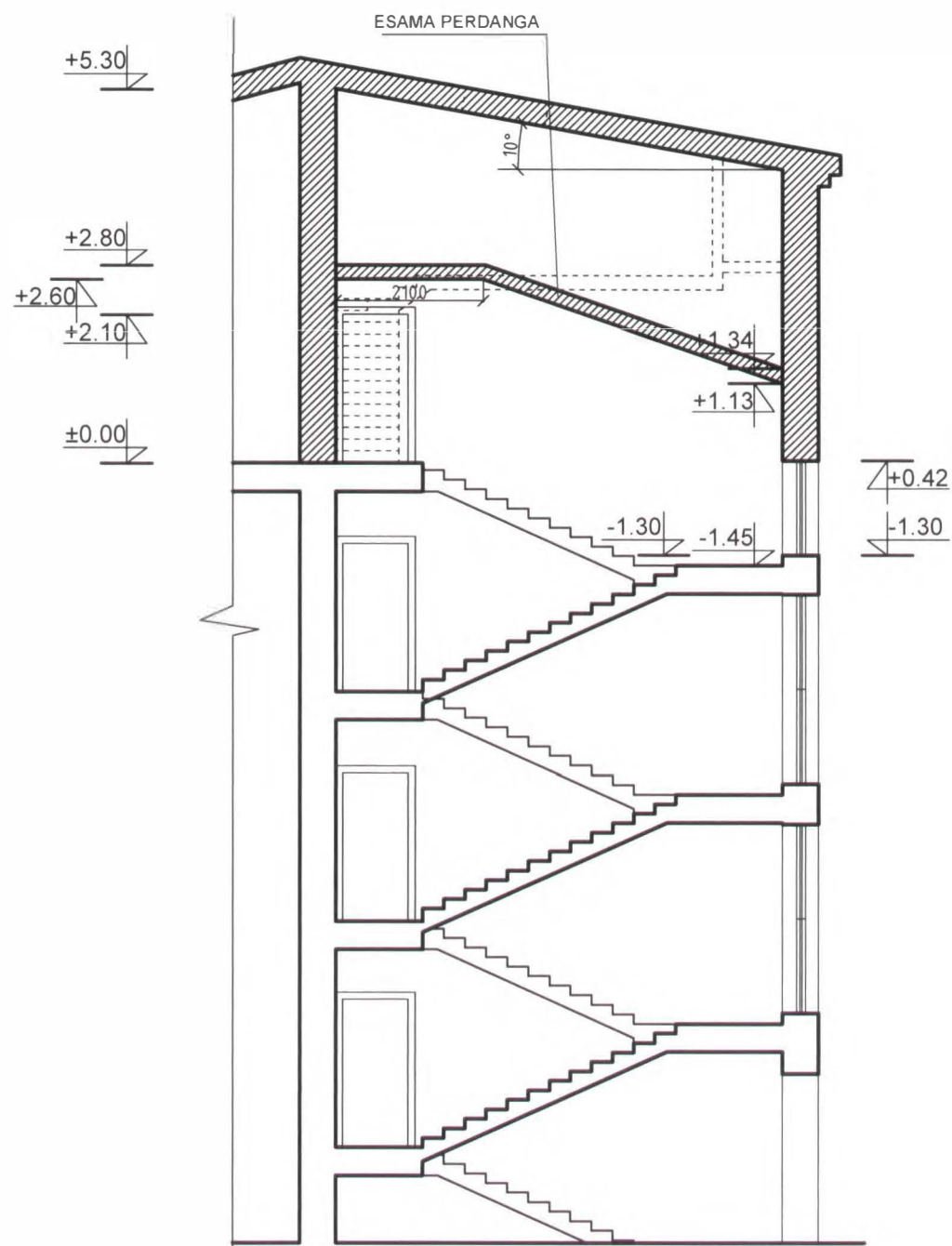
BENDRI STATINIO RODIKLIAI

RODIKLIS	KIEKIS	vnt.
I. SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	1480	m ²
1.2. Bendras plotas	11 1. 4	m ²
su palėpe ir aukšto patalpos	+ 5.41	m ²
VISO:	124 .15	m²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	0.84	
1.4. Sklypo užstatymo tankis	23 .60	%
1.5. Sklypo užstatymo plotas	349.00	m ²
1.6. Pastato tūris	5519.00	m ³
su palėpe ir antresoje	+381.5	m ³
VISO:	5900.5	m³
II. PASTATAI		
2.1. Gyvenamieji pastatai		

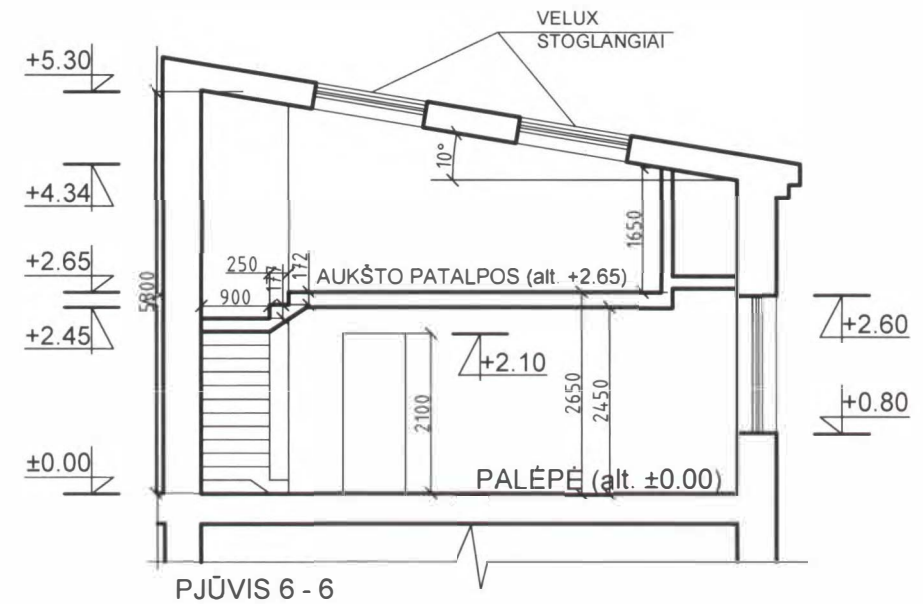
Atestato Nr.	A. KAPUSTINO II "ARTA" Goštauto gt. 8, VILNIUS		OBJEKTAUS Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 62, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 619	PV	A KAPUSTINAS	OBJEKTO ADRESAS Gedimino pr. Nr. 62, Vilnius	BREŽINYS Palėpės planai ir pjūvis 1 - 1 M 1 : 100 Laida
			STATYBOS RUŠYS Rekonstrukcija	A
			KATEGORIJA Neypatingas	
Etapas	Užsakovas:	LG	BREŽINIO PAVADINIMAS Genplanas	M 1 : 500 lapas Labu



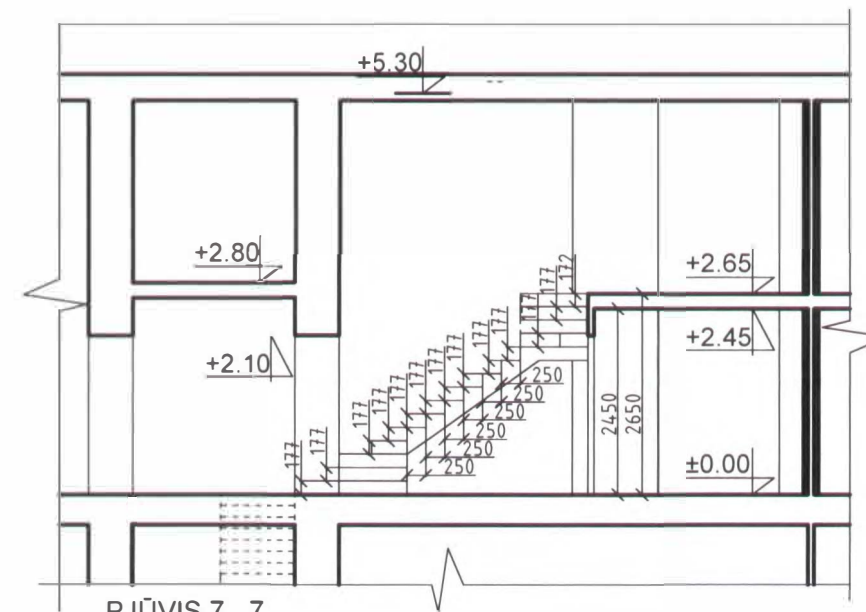
Atestato Nr.	A. KAPUSTINO IJ "ARTA" Goštauto gt. 8, VILNIUS		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 62, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
			OBJEKTO ADRESAS: Gedimino pr. Nr. 62, Vilnius	
A 035	PV	J. JARMALAVIČIUS		Laida
A 619	PDV	A. KAPUSTINAS	STATYBOS RUŠYS:	Rekonstrukcija
			KATEGORIJA:	Neypatingas
Etapas	Užsakovas:		BRĖŽINYS:	lapas
PP	L. Gė		STOGO planas A - B M 1 : 100	Lapu
BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA IJ "ARTA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU NESUSIJUSIEMS TIKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUŽIAMA.				FORMATAS A3



PJŪVIS 5 - 5








PJŪVIS 6 - 6



PJŪVIS 7 - 7

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamos mūrinės sienos
-  Projektuojamos naujas mūras
-  Ardoma senoji siena
-  Naujos pertvaros
-  Iėjimas

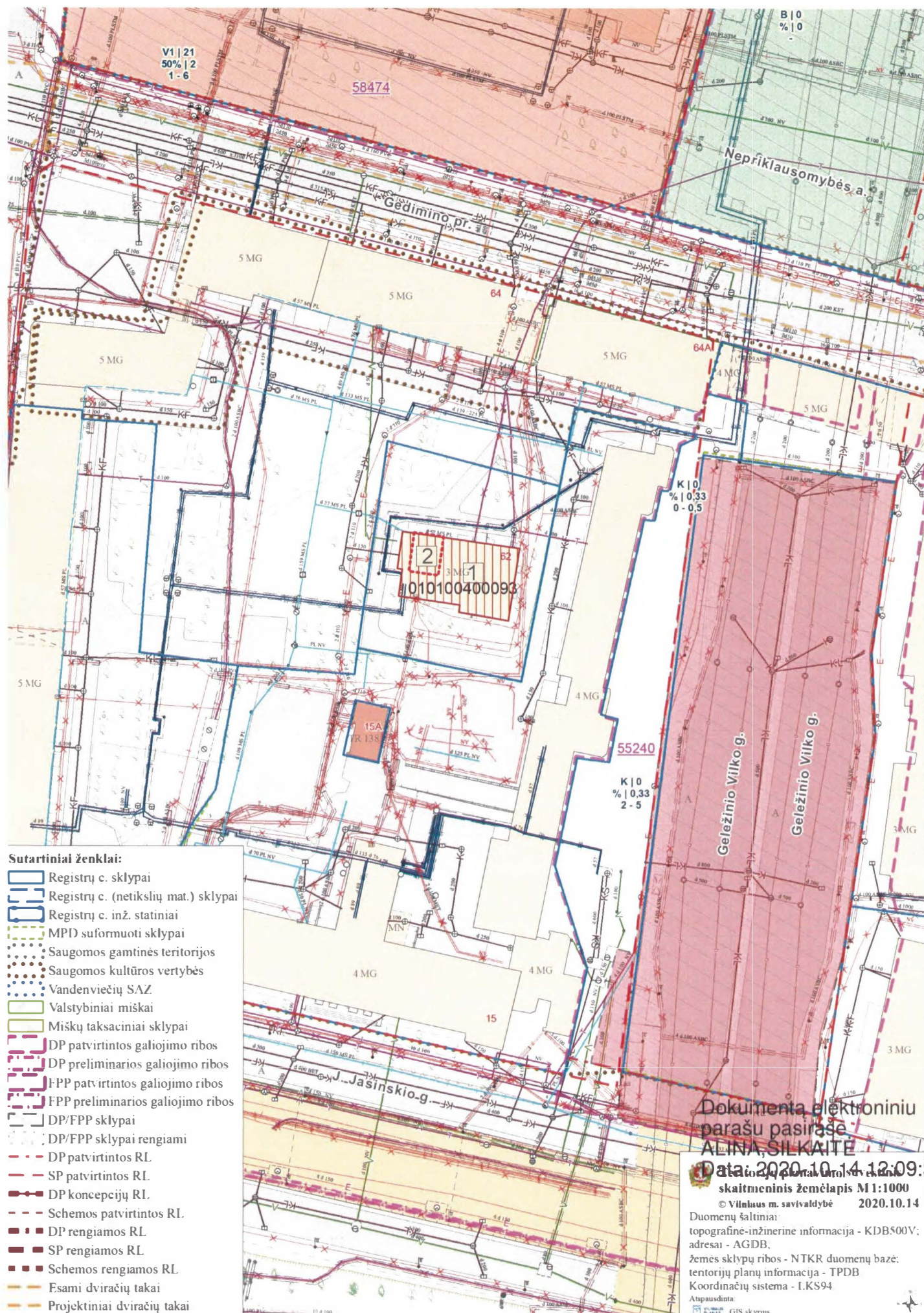
Atestato Nr.	A. KAPUSTINO IJ "ARTA" Goštauto gt. 8, VILNIUS		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 62, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
			OBJEKTO ADRESAS: Gedimino pr. Nr. 62, Vilnius	
A 035	PV	J. JARMALAVIČIUS	Laida	
A 619	PDV	A. KAPUSTINAS	A	
			STATYBOS RUŠYS:	Rekonstrukcija
			KATEGORIJA:	Neypatingas
Etapas	Užsakovas:		BREŽINYS:	lapas
PP	L. G.		PJŪVIAI 5 - 5, 6 - 6 ir 7 - 7 M 1 : 100	Lapu
BREŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA IJ "ARTA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBE. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU NESUSIJUSIEMS TIKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIUS DRAUŽIAMA.				
				FORMATAS A3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

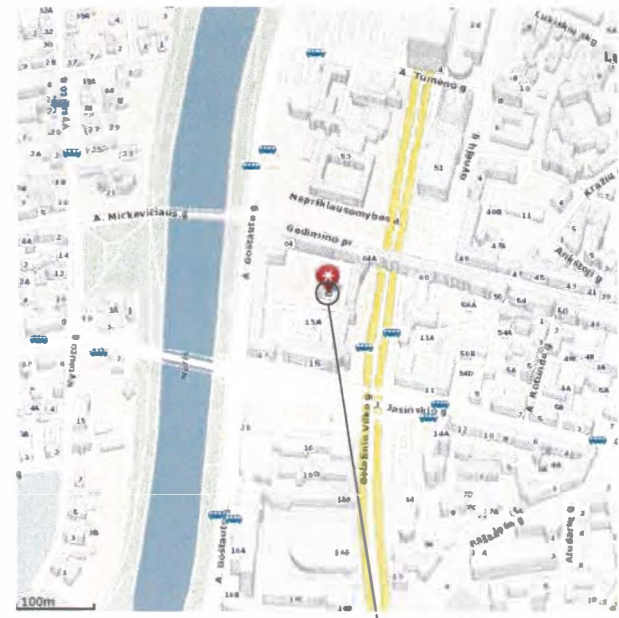
- Rekonstruojamos Gureckienės butas
- Laiptinės kontūras

Atestato Nr.	A. KAPUSTINO IJ "ARTA" Goštauto gt. 8, VILNIUS		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 62, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 035	PV	J. JARMALAVIČIUS	OBJEKTO ADRESAS: Gedimino pr. Nr. 62, Vilnius	
A 619	PDV	A. KAPUSTINAS	STATYBOS RUŠYS:	Rekonstrukcija
			KATEGORIJA:	Neypatingas
Etapas	Užsakovas:		BREŽINYS:	lapas
PP	L. G.		FASADAS tarp ašių 1 - 3 M 1 : 100	Labu
BREŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA IJ "ARTA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBE. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU NESUSIJUSIEMS TIKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUŽIAMA.				
				FORMATAS A3

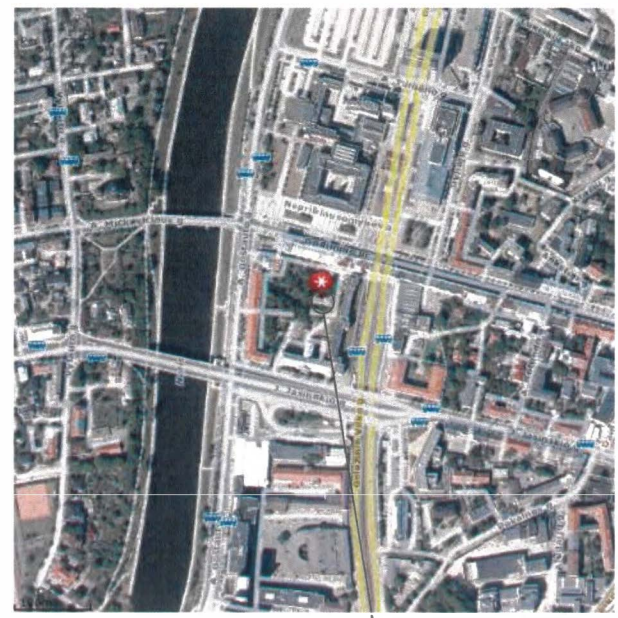


- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai
 - Registru c. (netikslų mat.) sklypai
 - Registru c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminaros galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminaros galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RI.
 - Schemas patvirtintos RL.
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemas rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Dokumentas elektroniniu parašu pasirašė
ALINA SILKAITE
 Data: 2020.10.14 12:09:
 skaitmeninis žemėlapis M1:1000
 © Vilniaus m. savivaldybė 2020.10.14
 Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB,
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB
 Koordinačių sistema - LKS94
 Atspausdinta:
 GIS skrynis



SITUACIJOS SC EMA OBJEKTO VIETA



SITUACIJOS SC EMA OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

- 1 Esamas daugiabutis gyvenamas namas
- 2 A. Petrausko ir D. Petrauskienės palėpės dislokacijos vieta

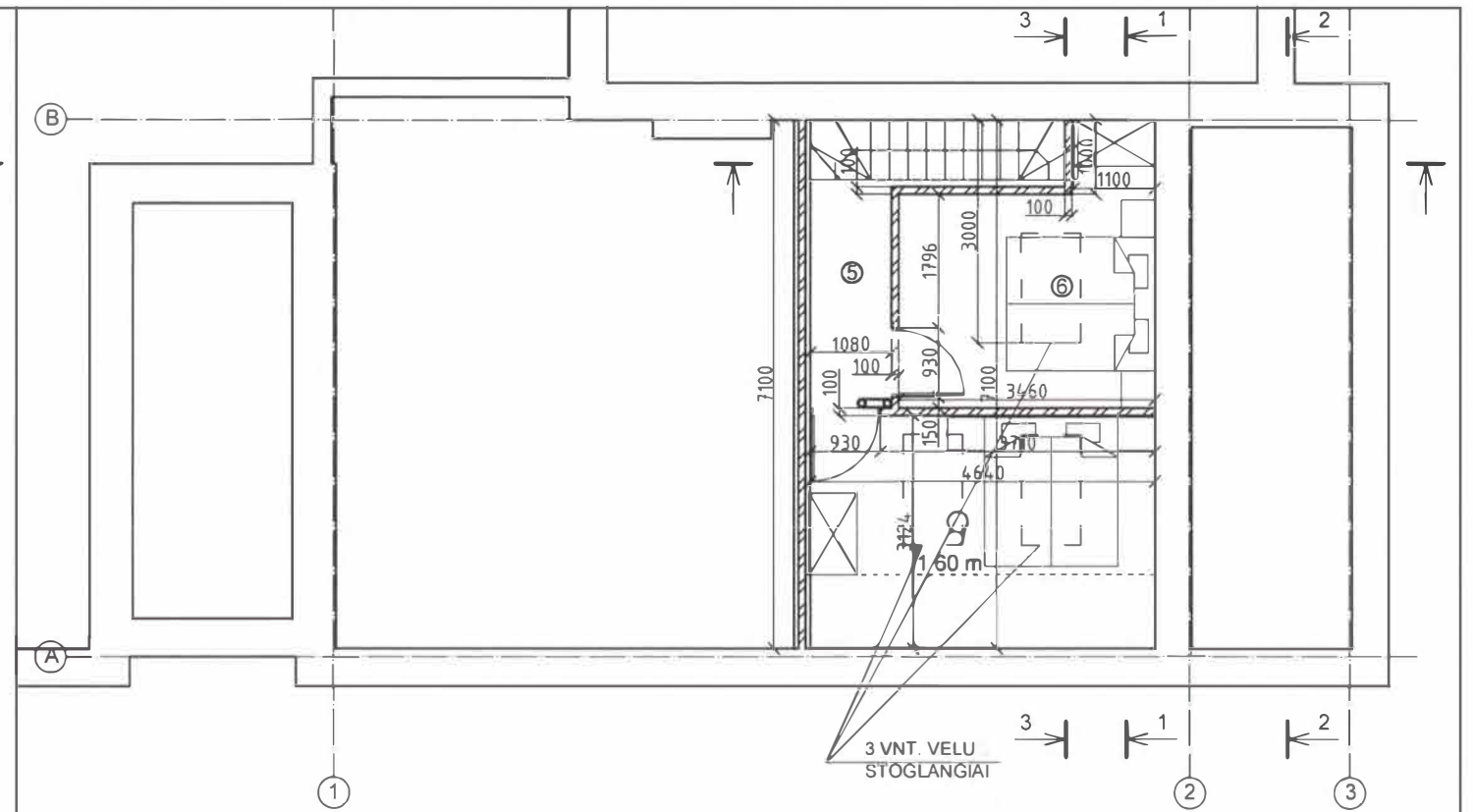
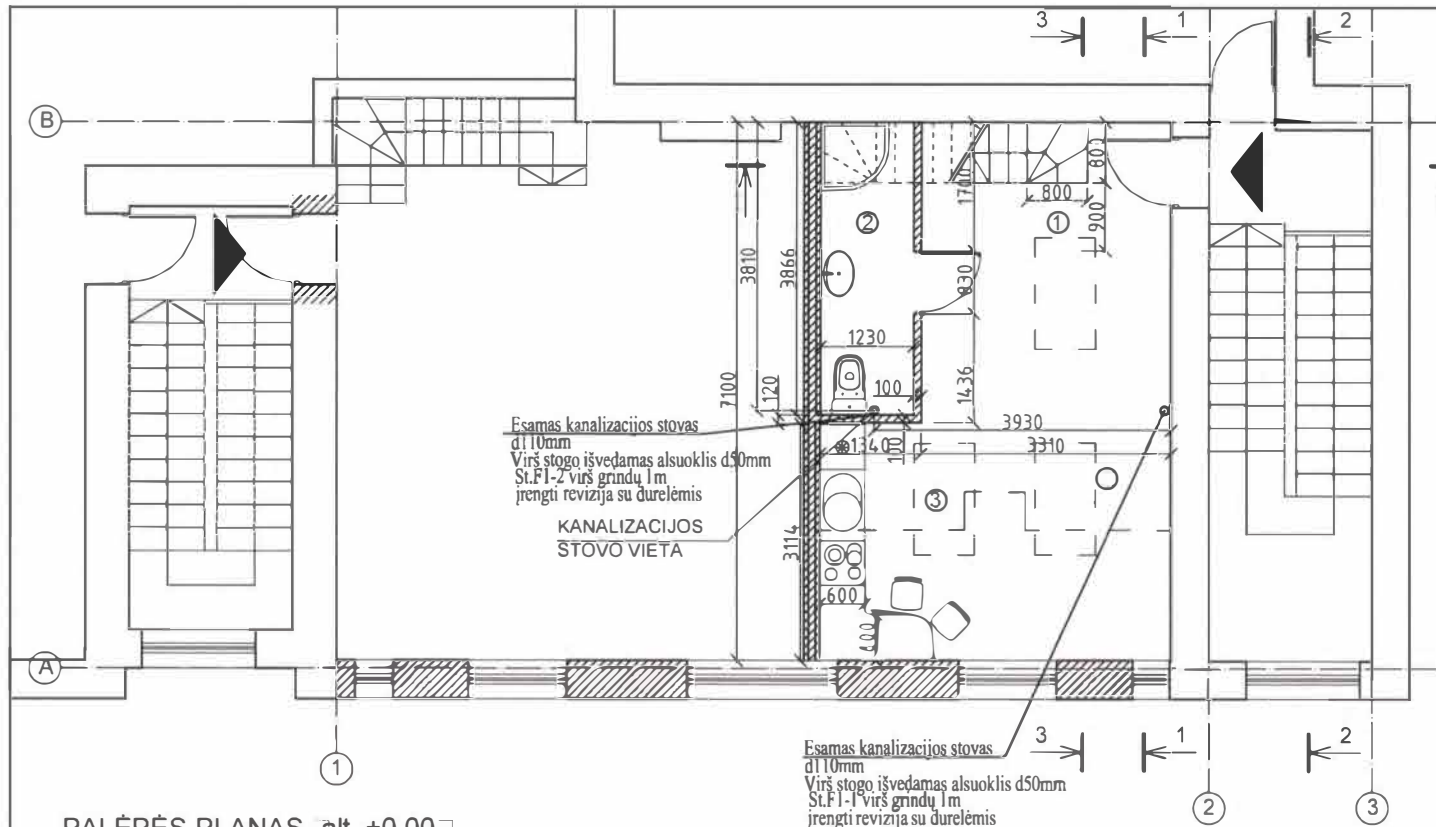
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas daugiabutis gyvenamas namas Gedimino pr. 62, Vilnius
- Palėpių projektavimas rekonstravimui

BENDRI STATINIO RODIKLIAI

RODIKLIS	KIEKIS	vnt.
I. SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	1 80	m ²
1.2. Bendras plotas	11 1.	m ²
su palėpe ir aukšto patalpos	56.86	m ²
VISO:	1228.60	m ²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	0,83	
1.4. Sklypo užstatymo tankis	23 .60	%
1.5. Sklypo užstatymo plotas	3 9.00	m ²
1.6. Pastato tūris	5519.00	m ³
su palėpe ir antresoje	381.5	m ³
VISO:	5900.5	m ³
II. PASTATAI		
2.1. Gyvenamieji pastatai		

Atestato Nr.	A. KAPUSTINO IĮ "ARTA" Goštauto gt. 8, VILNIUS		OBJEKTO ADRESAS Gedimino pr. Nr. 62, Vilnius	
A 619	PV	A. KAPUSTINAS	OBJEKTO PAVADINIMAS	Rekonstrukcija
			STATYBOS RUŠYS	Neypatingas
			KATEGORIJA	A
Etapas	Užsakovas: A. P		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	lapas Lapu
PP			Genplanas	M 1 : 500



PALĖPĖS PLANAS alt. ±0.00

AUKŠTO PATALPŲ PLANAS alt. +2.65

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	KORIDORIUS	5.22 m ²
2	PRAUSYKLA, DUŠAS / WC	1.5 m ²
3	VIRTUVĖS ZONA	5.1 m ²
	KAMBARYS - SVETAINĖ	1.93 m ²
VISO:		30.61 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos
	Projektuojamos naujos sienos
	Griaunamos
	Įėjimas

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
5	KORIDORIUS LAIPTINĖ	5.36 m ²
6	KAMBARYS	10.9 m ²
	KAMBARYS	9.95 m ²
VISO:		26.25 m ²
BENDRAS VISO:		56.86 m ²

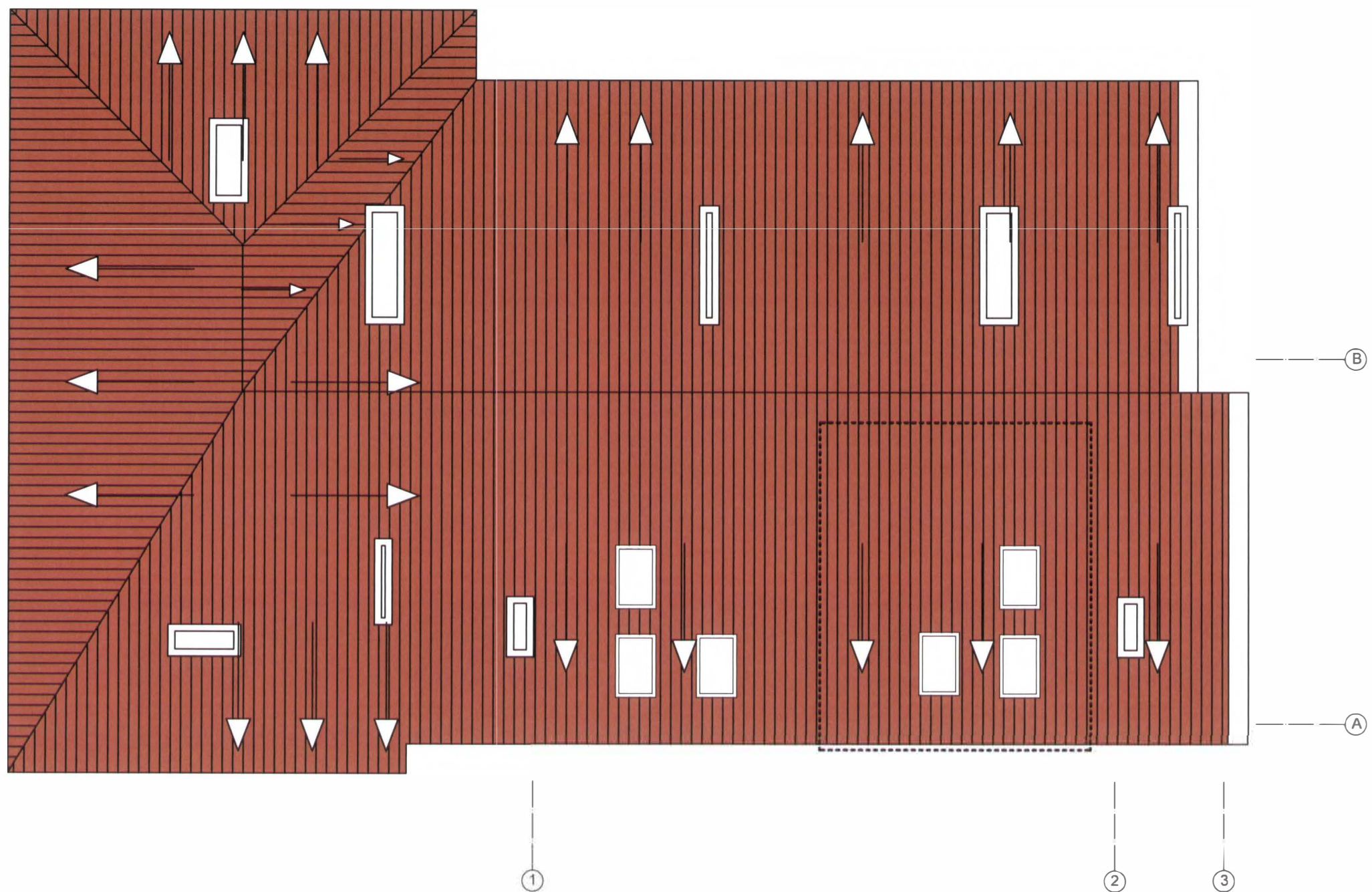
BENDRI STATINIO RODIKLIAI

RODIKLIS	KIEKIS	vnt.
I. SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	1 80	m ²
1.2. Bendras plotas	11 1.	m ²
su palėpe ir aukšto patalpos	56.86	m ²
VISO:	1228.60	m ²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	0,80	
1.4. Sklypo užstatymo tankis	23 .60	%
1.5. Sklypo užstatymo plotas	3 9.00	m ²
1.6. Pastato tūris	5519.00	m ³
su palėpe ir antresoje	381.5	m ³
VISO:	5900.5	m ³
II. PASTATAI		
2.1. Gyvenamieji pastatai		

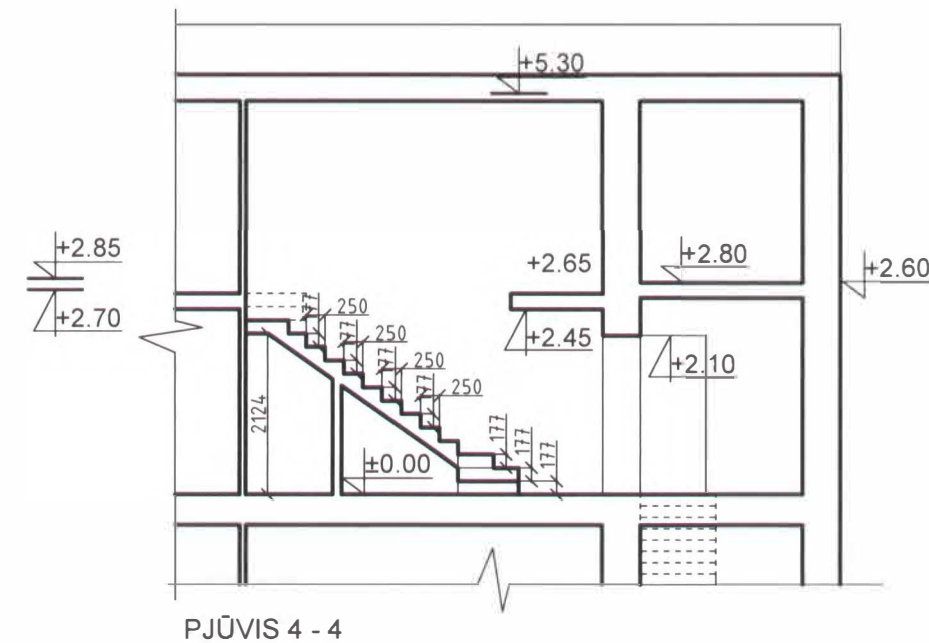
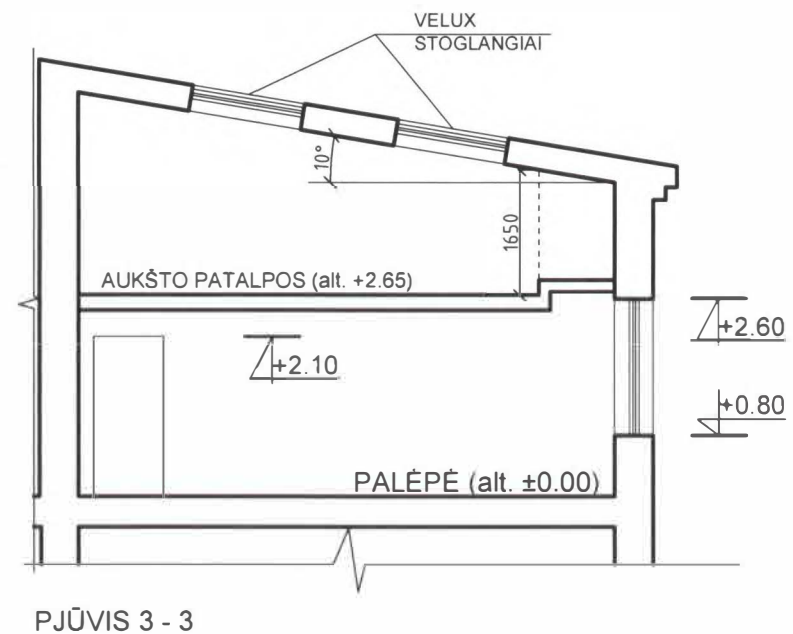
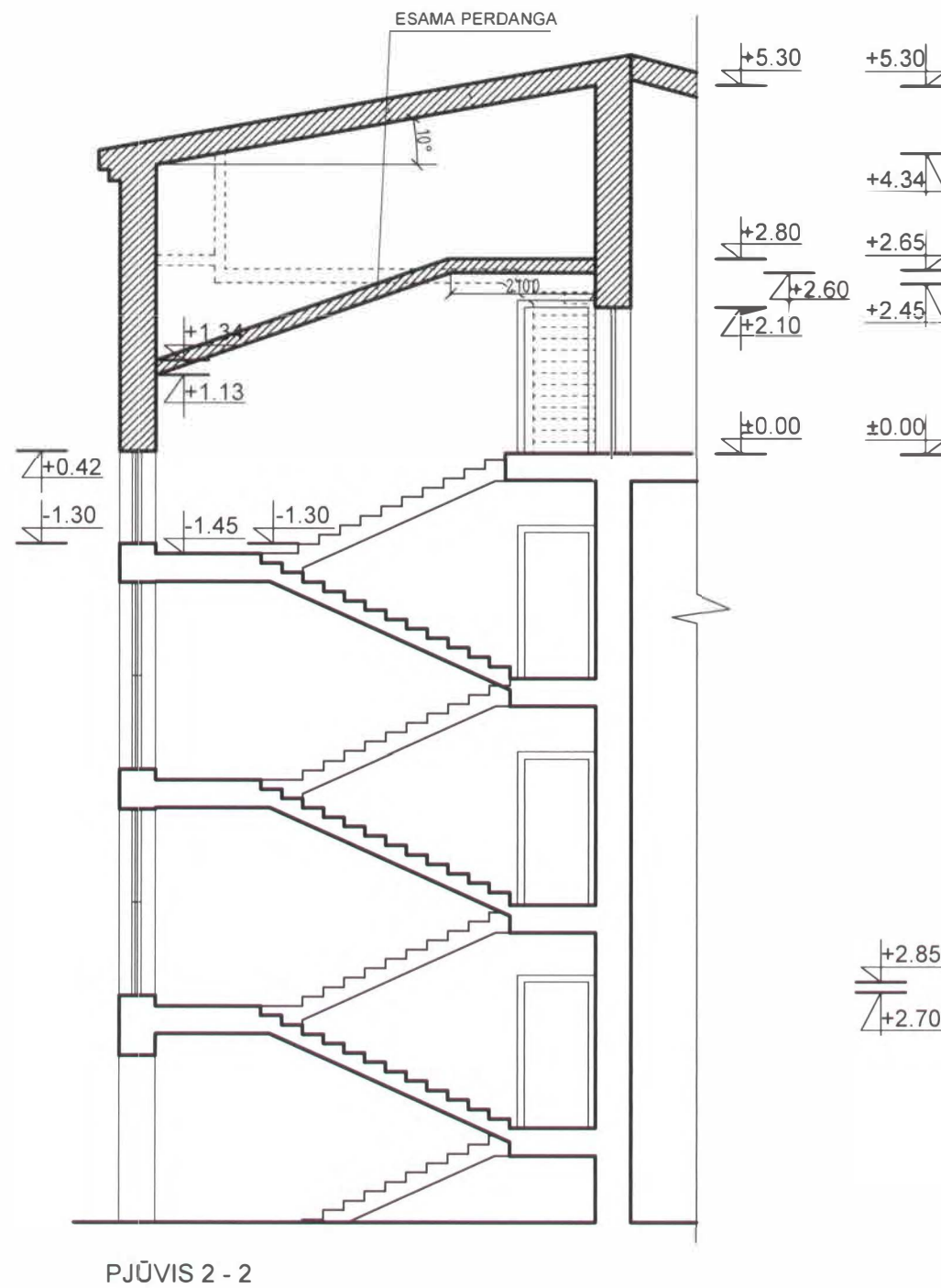
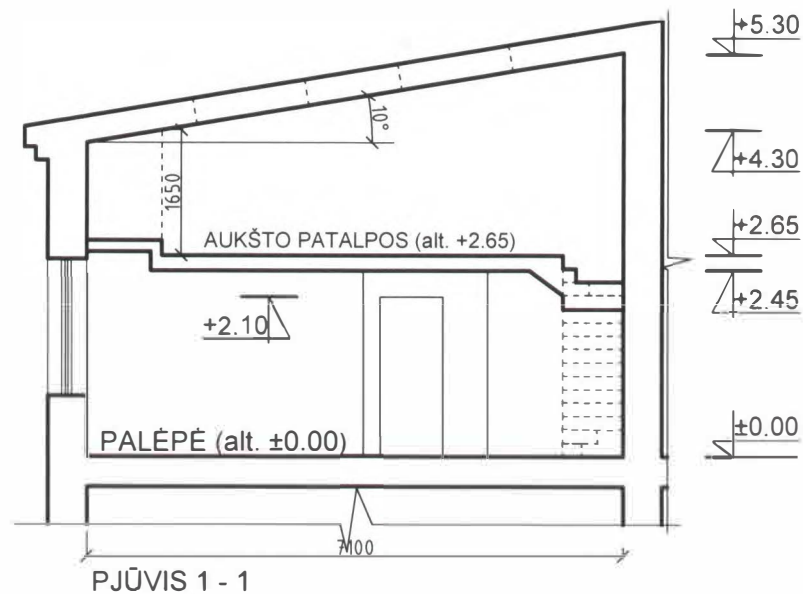
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos mūrinės sienos
	Projektuojamos naujas mūras
	Ardoma senoji siena
	Naujos pertvaros
	Įėjimas






Atestato Nr.	A. KAPUSTINO IĮ "ARTA" Goštauto gt. 8, VILNIUS		OBJEKTAI: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 62, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 035	PV	J. JARMALAVIČIUS	OBJEKTO ADRESAS: Gedimino pr. Nr. 62, Vilnius	
A 619	PDV	A. KAPUSTINAS	STATYBOS RUŠYS:	Rekonstrukcija
			KATEGORIJA:	Neypatingas
Etapas	Užsakovas:		BRĖŽINYS:	Palėpės ir aukšto patalpų planai ir 5 a.
PP	A. P.		M 1 : 100	lapas Lapu



Atestato Nr.	A. KAPUSTINO IĮ "ARTA" Goštauto gt. 8, VILNIUS		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 62, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 035	PV	J. JARMALAVIČIUS	OBJEKTO ADRESAS: Gedimino pr. Nr. 62, Vilnius	
A 619	PDV	A. KAPUSTINAS	Laida	
Etapas	Užsakovas:		STATYBOS RŪŠYS:	Rekonstrukcija
PP	A.P.		KATEGORIJA:	Neypatingas
			BREŽINYS:	lapas
			STOGO planas A - B M 1 : 100	Laopu
			-	-



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamos mūrinės sienos
-  Projektuojamos naujas mūras
-  Ardoma senoji siena
-  Naujos pertvaros
-  Įėjimas

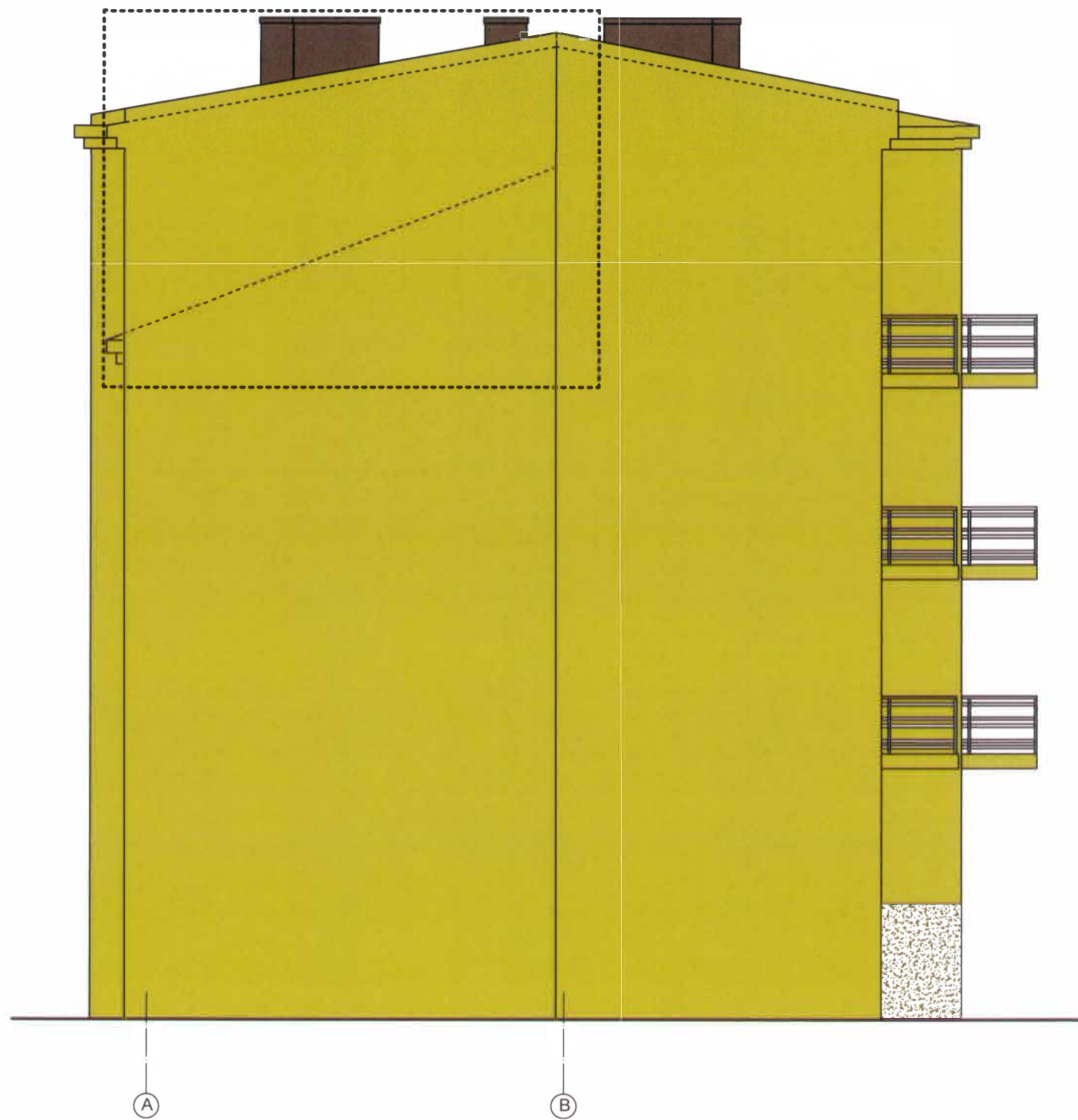
Atestato Nr.	A. KAPUSTINO IĮ "ARTA" Goštauto gt. 8, VILNIUS		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 62, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 035	PV	J. JARMALAVIČIUS	OBJEKTO ADRESAS: Gedimino pr. Nr. 62, Vilnius	
A 619	PDV	A. KAPUSTINAS	Laida	
Etapas	Užsakovas:		STATYBOS RUŠYS: Rekonstrukcija	A
PP	A.P.		KATEGORIJA: Neypatingas	
			BRĖŽINYS: PJŪVIAI 1 - 1, 2 - 2, 3 - 3 ir 4 - 4	lapas
			M 1 : 100	Labu



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojamos Gureckienės butas
- Laiptinės kontūras

Atestato Nr.	A. KAPUSTINO IJ "ARTA" Goštauto gt. 8, VILNIUS		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 62, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 035	PV	J. JARMALAVIČIUS	OBJEKTO ADRESAS: Gedimino pr. Nr. 62, Vilnius	
A 619	PDV	A. KAPUSTINAS	Laida	
Etapas	Užsakovas:		STATYBOS RUŠYS:	Rekonstrukcija
PP	A.P.		KATEGORIJA:	Neypatingas
			BRĖŽINYS:	FASADAS tarp ašių 1 - 3 M 1 : 100
			lapas	Lapu
			-	-
BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA IJ "ARTA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU NESUSIJUSIEMS TIKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUŽIAMA				
				FORMATAS A3



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Rekonstruojamos Gureckienės butas
 - Laiptinės kontūras

Atestato Nr.	A. KAPUSTINO IĮ "ARTA" Goštauto gt. 8, VILNIUS		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 62, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 035	PV	J. JARMALAVIČIUS	OBJEKTO ADRESAS: Gedimino pr. Nr. 62, Vilnius	
A 619	PDV	A. KAPUSTINAS	Laida	
Etapas		Užsakovas:	STATYBOS RUŠYS: Rekonstrukcija	A
PP	A. P.		KATEGORIJA: Neypatingas	
			BREŽINYS: FASADAS tarp ašių A - B M 1 : 100	lapas Lapu
			-	-
BREŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA IĮ "ARTA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBE. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU NESUSIJUSIEMS TIKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUŽIAMA.				
				FORMATAS A3



VAIZDAS IKI REKONSTRUKCIJOS



VAIZDAS PO PIRMO ETAPO REKONSTUKCIJOS



VAIZDAS PO REKONSTRUKCIJOS

