
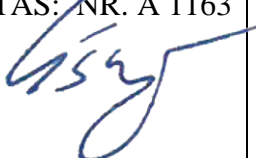


<p>UŽSAKOVAS:</p> <p>R. G.</p>	<p>OBJEKTAS:</p> <p>KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., GAIŽĖNĖLIŲ K., NEMUNO G. 11, STATYBOS PROJEKTAS</p>
	<p>ETAPAS:</p> <p>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</p> <p>KATEGORIJA:</p> <p>NEYPATINGASIS</p> <p>PROJEKTO ŽYMUO:</p> <p>MP-21-03-15-PP</p> <p>BYLOS ŽYMUO: PP</p>
<p>DIREKTORĖ</p> <p>RIMA BALTUŠIENĖ</p> <p>A.V.</p>	<p>PROJEKTUOTOJAS UAB „Merkevičius ir partneriai“</p> <p>PROJEKTO VADOVAS:</p> <p>G. ŠUKAITYTĖ ATESTATAS: NR. A 1163</p>  <p>2021 M.</p>


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

1.1. Projekto rengimo pagrindas ir paskirtis

- Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai;
- Projekto rengimo užduotis;
- Projektas parengtas pagal galiojančius Normatyvinius dokumentus, Statybos techninius reglamentus, galiojančias higienos normas, Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus, Statybos taisykles, rekomendacijas bei gaisro saugos taisykles bei reikalavimus:

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Pavadinimas
1	2	3
1.		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.		Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
3.		Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
4.		Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.		Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
6.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
7.		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
8.		Lietuvos Respublikos darbo kodeksas
9.		Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
10.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
11.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
12.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
13.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
14.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo aprašas
15.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

0	2021	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Projektuotojas:		 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		
A 1163		PDV	G. Šukaitytė	Statinio projekto pavadinimas: Kitos (ūkio) paskirties pastato Kauno r. sav., Ringaudų sen., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 11, projektiniai pasiūlymai Statinio numeris ir pavadinimas: 7.19. - kitos (ūkio) paskirties pastatai
A 1163		PDV	G. Šukaitytė	
				Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas
LT	Statytojas:	R. G.		Projekto žymuo: MP-21-03-15-PP-AR
				Lapas
				Lapų
				1
				17

16.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
17.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
18.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
19.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
20.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
21.	2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
22.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
23.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
24.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
25.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
26.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
27.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
28.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
29.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
30.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
31.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
32.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
33.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
34.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
35.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
36.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-1207 Nr. 1-338, Žin., 2010, Nr. 1467510)	
37.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2010-07-27 Nr.1-223)	
38.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklės Nr. D1-193	
39.	Atliekų tvarkymo taisyklės Nr. D1-831	
40.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai Nr. 1-338	
41.	RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
42.	RSN 156-94 Euro kodas 7	Statybinė klimatologija Geotechninis projektavimas
43.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
44.	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
45.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (2000-12-22 Nr. 346; Žin. 2001, Nr. 3-74; 2011-06-28 Nr. 77-3785)
Kompiuterinės programos, kuriomis parengta Projekto (TP) dalis		
LibreOffice	Writer	
LibreCAD community	LibreCAD	

Pastaba: Pritaikant patvirtintą projektą vienbučiui gyvenamajam namui, pasikeitus teisės aktu, nurodytų šiose nuorodose, nuostatoms, taikoma aktuali teisės akto redakcija.

MP-21-03-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

1.2. Projektuojamo statinio statybos vieta, klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys:

Statinio statybos vieta – Kauno raj., Ringaudų sen., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 11, unik. daikto nr.: 4400-5099-8662; skl. kad. nr.: 5250/0001:90 Noreikiškių k.v.; kurio bendras plotas 21 157 kv. m. Statybos rūšis – nauja statyba. Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį – negyvenamasis pastatas, pogrupis – kitos (ūkio) paskirties pastatai. Statinio kategorija - neypatingasis statinys. Klimatinės sąlygos – bendrinės, būdingos regionui ir Kauno miestui. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

1.3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.):

Sklypas yra Kauno rajone, Ringaudų seniūnijoje, Gaižėnėlių kaime, prie Nemuno gatvės, susiformavusioje ir užstatytoje kaimo teritorijoje. Sklypas – neužstatytas, vertingų želdynų nėra. Aplinkiniuose sklypuose – esama neužstatytų žemės sklypų. Kaimo teritorijoje užstatymo tipas – sodybinis, dominuoja miesto vilų užstatymo morfologinis tipas.



Sklypas iš vakarų bei pietų pusių ribojamas neužstatytų žemės sklypų, iš rytinės pusės – Nemuno gatvės, iš šiaurinės pusės – užstatyto žemės sklypo mažaukščiais pastatais, sodybinio užstatymo tipo. Sklypo žemės lygis neženkliai kyla į pietinę pusę, lygis kinta tolygiai, be didelių perkritimų. Sklype nėra želdinių. Numatomas pagrindinis įvažiavimas į sklypą šiaurinėje dalyje – iš Nemuno g., bei papildoma įvažia sklypo pietrytinio kampo dalyje – iš Nemuno g.

1.4. Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

- Geriamo vandens tiekimas – įrengiamas artezinis gręžinys (det. žr.: Vandentiekio ir nuotekų dalyje);

MP-21-03-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

- Nuotekų šalinimas – įrengiami valymo įrenginiai (det. žr.: Vandentiekio ir nuotekų dalyje);
- Lietaus vandens surinkimas ir drenavimas – įrengiamas drenažas pastato perimetru (det. žr.: VN dalyje);
- Elektros energijos tiekimas – prisijungiama prie tiekėjo inžinerinių tinklų (det. žr.: Elektrotechnikos dalyje);
- Šildymo tiekimas šaltuoju sezonu metu – patalpose: 1-3, 1-4, 1-5 šaltuoju sezonu metu palaikoma +16° temperatūra, likusi pastato dalis nešildoma;
- Dujų tiekimas – neįrengiamas.

1.5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:

Numatoma pagrindinė įvažiavimo į sklypą vieta šiaurinėje dalyje iš Nemuno gatvės. Privažiavimas skirtas privažiuoti prie sklype projektuojamo pastato.

Pagal STR 2.06.04:2014, p.111, statiniai, nepatenkantys į STR 2.06.04:2014, 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant nurodytus STR 2.06.04:2014, p.111. reikalavimus įrengiamos 2-i automobilio stovėjimo vietos bei papildomos 6-ios užsakovo pageidavimu, iš viso įrengiamos 8-ios vietos automobiliams statyti.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1-o Priedo, „statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams sąrašas“ p.2.13. projektuojamame pastate nenumatomi lankytojų srautai, dėl to ŽN automobilių parkavimo vietos žemės sklype nenumatomos įrengti.

1.6. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos metu sklypo dalį aptverti laikina tvora nenumatoma, nes statybos darbai vyks privačiame žemės sklype. Neigiamas statybos darbų poveikis aplinkai nenumatytas, trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

1.7. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Šiam sklypui galioja:

- Elektros tinklų apsaugos zona;
- Kelių apsaugos zona;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių apsaugos zona;

Detaliau žiūrėti žemės sklypo „Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išraše“.

1.8. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Projektuojamo pastato duryse numatomi rakinami užraktai – spygnos (det. žr.: Durų bei vartų žiniaraštį). Detalesni apsauginių priemonių nuo smurto ir/ar vandalizmo sprendimai šiuo projektu nenumatomi.

1.9. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Kitos (ūkio) paskirties pastatas skirtas esamam žemės ūkio paskirties sklypui aptarnauti pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1-o Priedo, „statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams sąrašas“ p.2.13. nenumatant lankytojų srautų nepritaikomas specialiesiems neįgalųjų poreikiams.

MP-21-03-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

1.10. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projekto sprendiniai atitinka reikalavimus, užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, LR galiojančius statybos reglamentus, higienines normas, kitus teisės aktus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Statinio bendrieji rodikliai skaičiuojami įvertinant esamą žemės sklypo situaciją.

Lentelė nr.1: Bendrųjų statinio rodiklių skaičiavimas:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po
SKLYPAS:			
1. Sklypo plotas:	ha	2,1157	2,1157
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	---	1435,74
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	---	2,08
4. Sklypo užstatymo tankis	%	---	1,68
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	---	8
PASTATAS:			
1. Kitos (ūkio) paskirties pastatas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 11			
2. Pastato bendrasis plotas:	m ²	---	440,63
3. Pastato tūris	m ³	---	1 917
4. Aukštų skaičius	vnt.	---	1 su antresole
5. Pastato aukštis ¹	m	---	5,93
6. Pastato atsparumas ugniai laipsnis		---	III
KITI STATINIAI:			
1. Kitos paskirties statinys, kiemo aikštelė (Sklypo plane pavaizduota kaip Nr.02), bendrasis plotas	m ²	---	1 080,0

2. Informacija apie sklypo planą

2.1. Sklypo sutvarkymo dalies Privalomieji dokumentai, gauti ar Projekto rengimo metu atlikti tyrimai, gautos užduotys ir duomenys iš kitų Projekto dalių rengėjų, normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis.

- Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai;
- Projektavimo užduotis;
- Projektas parengtas pagal galiojančius Normatyvinius dokumentus, Statybos techninius reglamentus, normatyvinius gamtos apsaugos dokumentus, galiojančias higienos normas, Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus, Statybos taisykles, rekomendacijas bei gaisro saugos taisykles bei reikalavimus.
- Statytojo sumanyto statyti pastatą ir pagrindinių sprendinių idėją išreikšti;

2.2. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą.

Sklypas yra Kauno rajone, Ringaudų seniūnijoje, Gaižėnėlių kaime, prie Nemuno gatvės, susiformavusioje ir užstatytoje kaimo teritorijoje. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas:

MP-21-03-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypas – neužstatytas, vertingų želdynų nėra. Aplinkiniuose sklypuose – esama neužstatytų žemės sklypų. Kaimo teritorijoje užstatymo tipas – sodybinis, dominuoja miesto vilų užstatymo morfologinis tipas.

Sklypas iš vakarų bei pietų pusių ribojamas neužstatytų žemės sklypų, iš rytinės pusės – Nemuno gatvės, iš šiaurinės pusės – užstatyto žemės sklypo mažaaukščiais pastatais, sodybinio užstatymo tipo. Sklypo žemės lygis neženkliai kyla į pietinę pusę, lygis kinta tolygiai, be didelių perkritimų. Sklype nėra želdinių. Numatomas pagrindinis įvažiavimas į sklypą šiaurinėje dalyje – iš Nemuno g., bei papildomas įvažiavimas sklypo pietrytinio kampo dalyje – iš Nemuno g.

2.3. Sklypo paruošimas statybai.

Statybos metu sklypo dalį aptverti laikina tvora nenumatoma, nes statybos darbai vyks privačiame žemės sklype. Esamas vertingas dirvožemis išsaugomas. Laikinas privažiavimo kelias įrengiamas projekte numatyto įrengti kelio vietoje. Privažiavimas iš Nemuno gatvės.

2.4. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.

Sprendiniai detaliau sprendžiami darbo projekto rengimo metu.

Iš Nemuno g. numatomas naujas įvažiavimas į sklypą iki pastato ir numatomų įrengti automobilių stovėjimo vietų. Įvažiavimo ir įrengiamo kelio danga – skaldos (80%) ir juodžemio (20%) mišinys arba ažūrinės trinkelės – ‚grasbetonis‘ (det. tikslinamas darbo projekto metu).

2.5. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas.

Projektuojamo pastato absoliutinė altitudė aukščiausiam taške (pusiau valminio – dviejų šlaitų stogo kraigo viršus) – 66,23m. Pirmo aukšto grindų, altitudė: 60,30 m.

Naujai įrengiamų inžinerinių tinklų altitudės detaliau žiūrėti atitinkamose projekto dalyse.

2.6. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Sklypo reljefas nekoreguojamas.

Laikinas privažiavimo kelias įrengiamas projekte numatyto įrengti kelio vietoje. Pastato kietų dangų altitudės derinamos prie esamos gatvės ir įvažiavimo į sklypą altitudės. Aplink pastatą numatoma įrengti pamatų drenažo sistema. Lietaus vandeniu esamo nuolydžio pagalba tolygiai nuvedamas nuo pastato.

2.7. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.

Po statybų technikos išvažinėtas, pažeistas dirvožemis atstatomas, veja atsodinama. Detalesni teritorijos tvarkymo ir/ar apželdinimo darbai šiame projekte nenumatomi.

2.8. Sklypo ir pastatų apšvietimas.

Sklypo ir/ar pastato apšvietimo įrengimas šiuo projektu nesprendžiamas.

2.9. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Sklypo aptvėrimas bei detalesni sklypo apsauginių priemonių nuo smurto ir/ar vandalizmo sprendimai šiuo projektu nenumatomi.

2.10. Lengvojo autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jo stovėjimo aikštelės už sklypo ribų.

MP-21-03-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

Įvažiavimas į sklypą numatytas įrengti iš Nemuno g. numatytos naujos įvažos į sklypą iki pastato ir numatomų įrengti automobilių stovėjimo vietų. Įvažiavimo ir įrengiamo kelio dangą – skaldos (80%) ir juodžemio (20%) mišinys arba ažūrinės trinkelės – ‚grasbetonis‘ (det. tikslinamas darbo projekto metu). Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų nenumatomos.

2.11. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai.

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą – iš Nemuno g. Numatoma atvira automobilių stovėjimo aikštelė prie pastato su 8-iomis vietomis automobiliams. Šalia automobilių saugojimo vietų pėsčiųjų takai papildomai neįrengiami. Sklype didelio intensyvumo eismas bei lankytojų (pėsčiųjų) srautai nenumatomi. Įrengiamas kelias – takas skirtas prie pastato privažiuoti, prieiti nuo Nemuno gatvės. Naujai įrengiamos kietosios dangos derinamos prie esamo įvažiavimo bei sklypo altitudžių.

2.12. Sklypo priežiūra – valymas, želdinių laistymas ir karpymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas.

Numatyta, kad sklypo priežiūra bei pastatų rūpinimas sklypo bei pastato savininkai.

2.13. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.

Sklype įrengiamas apvažiavimas bei privažiavimas prie pastato, kuriuo gali naudotis gaisrinė technika iš Nemuno g. Į sklypą numatomos dvi įvažos nuo Nemuno gatvės, kuriomis gali naudotis gaisrinė technika. Pastatų gretimais nėra. Kitų pastatų gretimais besiribojančių savo sienomis su projektuojamu pastatu nenumatoma. Prie pastato gaisrinis automobilis gali naudotis įrengiama aikštele apsisukimui didesne kaip 12 x 12 m.

3. Architektūros dalis

3.1. Architektūros dalies privalomieji dokumentai.

Privalomieji dokumentai, kuriais remiantis parengtas projektas:

- Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai;
- Projekto rengimo užduotis;
- Projektas parengtas pagal galiojančius Normatyvinius dokumentus, Statybos techninius reglamentus, normatyvinius gamtos apsaugos dokumentus, galiojančias higienos normas, Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus, Statybos taisykles, rekomendacijas bei gaisro saugos taisykles bei reikalavimus.
- LR galiojančiais statybos reglamentais, higieninėmis normomis, kitais teisės aktais.

3.2. Bendrieji duomenys.

Objekto adresas: Nemuno g. 11, Gaižėnėlių k., Ringaudų sen., Kauno raj.;

Projektuojamas objektas: kitos (ūkio) paskirties pastatas;

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: ne gyvenamasis pastatas;

Projektuojamo statinio klasifikatorius: 7.19. - kitos (ūkio) paskirties pastatai;

Statybos rūšis: vadovaujantis STR 1.01.08:2002, VI skyriumi, yra: nauja statyba;

Statinio kategorija: - neypatingasis statinys;

Projekto etapas: - techninis projektas;

Projektą rengia: - UAB „Merkevičius ir partneriai“;

Projekto vadovas: Gitana Šukaitytė, atest. Nr.: A 1163;

MP-21-03-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

Projekto dalies vadovas: Gitana Šukaitytė, atest. Nr.: A 1163;

Projekto konstrukcinės dalies vadovas: Tomas Jakucevičius, at. nr.: 37881;

Projekto dalies architektas: Antanas Pipiras;

Sklypas yra Kauno rajone, Ringaudų seniūnijoje, Gaižėnėlių kaime, prie Nemuno gatvės, susiformavusioje ir užstatytoje kaimo teritorijoje. Sklypas – neužstatytas, vertingų želdynų nėra. Aplinkiniuose sklypuose – esama neužstatytų žemės sklypų. Kaimo teritorijoje užstatymo tipas – sodybinis, dominuoja miesto vilų užstatymo morfologinis tipas.

3.3. Projektuojamas pastatas.

Sklype projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas tarnaujantis ūkio paskirties žemės sklypui. Šiuo projektu numatoma nauja statyba. Pastatas skirtas laikyti pagalbinę ūkį aptarnaujančią techninę įrangą, sandėliuoti ūkio buities reikmenis. Pastate nenumatoma laikyti jokių degių, sproglių, žmogui bei aplinkai kenksmingų medžiagų. Pastatas projektuojamas iš surenkamų metalinių konstrukcijų, daugiasluoksnių plokščių, betoninių grindų bei polinių pamatų (det. žr.: brėžiniuose).

Pastato tūris vientisas, lakoniškas, dėžinės formos su pusiau valminiu (dvišlaičiu) stogu. Pastatas nešildomas. Pastato tūris atitinka planinius ir funkcinius sprendinius.

Pastato sienos susideda iš metalinio laikančio karkaso bei daugiasluoksnių plokščių (det. spalvą žr.: Fasadų br.), langai aliuminio rėmo, išorės durys aliuminio sustiprintos sistemos, vartai segmentiniai (det. gaminių spalvas žr.: Fasadų br.). Pastato kraigas, kampų sudūrimai, angokraščiai, apskardinti 0,6mm storio skardos lankstiniais. Visi skardos lankstiniai dengti poliesterio danga. Stogas pusiau valminis (dviejų šlaitų), stogui naudojamos daugiasluoksnės plokštės (det. spalvą žr.: Fasadų br.).

3.4. Pastato funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai.

Pastato planas susidaro formuojant pagrindinę sandėlio ir pagalbines, sandėliavimo bei ūkinės patalpas atskiriant pertvaromis. Vidinės pertvaros mūrijamos, įrengiamos iš daugiasluoksnių plokščių arba įrengiamos iš gipso-kartono (toliau: g/k), (det. tikslinama darbo projekto metu). Sandėliavimo ir laikymo patalpų bendras plotas: 258,24 m²; pagalbinių patalpų bendras plotas: 38,77 m²; antresolės bendras plotas: 118,80 m².

Projektuojant patalpas stengtasi, jog jos logiškai sietųsi viena su kita ir būtų patogų naudotis pastatu eksploatacijos metu.

Įrengiama antresolė iš metalinių konstrukcijų. Antresolės konstrukcijos įrengiamos taip, jog nuo pirmo aukšto grindų būtų paliekamas 2,20m „švarus“ aukštis. Įrengiami laiptai iš surenkamų metalinių konstrukcijų (det. tikslinama darbo projekto metu). Laiptų marše bei antresolėje įrengiami 1,10m aukščio turėklai.

Aprūpinant pastato patalpas reikiamu kiekiu natūralios apšvietos įrengiami langai pastato perimetru (det. žr.: brėžiniuose).

Šiuo projektu pastate nenumatoma laikyti jokių pavojingų, sproglių ir/ar degių, kenksmingų žmogui ir/ar aplinkai medžiagų.

Pastate nenumatyta būti daugiau, kaip 15 žmonių vienu metu. Projekte numatyti durų angų pločiai atitinka keliamus reikalavimus evakuojantis ne daugiau, kaip 15-ai žmonių.

3.5. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.

Kitos (ūkio) paskirties pastatas skirtas esamam žemės ūkio paskirties sklypui aptarnauti pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1-o Priedo, „statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų

MP-21-03-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

poreikiams sąrašas“ p.2.13. nenumatant lankytojų srautų nepritaikomas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, taip pat ŽN automobilių parkavimo vietos žemės sklype nenumatomos įrengti.

3.6. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai.

Pastatas – kitos (ūkio) paskirties yra vieno aukšto su antresole. Pagrindinis įėjimas į pastatą: pagal sklypą iš pietų pusės, pagal pastato planą tarp ašių 1 ir 2, gretimais vartų. Pagalbinis įėjimas į pastatą: pagal sklypą iš vakarų pusės, pagal pastato planą tarp ašių B ir A. Patekimas į ūkinę patalpą: pagal sklypą iš šiaurinės pusės, pagal planą tarp ašių 5 ir 4.

Numatomi evakuaciniai išėjimai pro projektuojamus išėjimus pirmame aukšte. Pastate nenumatyta būti daugiau, kaip 15 žmonių vienu metu. Projekte numatyti durų angų pločiai atitinka keliamus reikalavimus evakuojantis ne daugiau, kaip 15-ai žmonių.

Užtikrinant didesnę natūralios šviesos patekimą bei geresnę natūralų vėdinimą atidarius langus numatomi langai trejose fasaduose iš keturių: 5 – 1, 1 – 5, D – A. Taip pat pakeliamuose vartų segmentuose numatomas įstiklinimas.

3.7. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai ir medžiagos.

3.7.1 Pamatai:

Numatyta įrengti naujus pamatus. Pamatai susideda iš polių bei polinių pamatų viršutinės dalies – rostverko. Rostverko dalis iškelta virš žemės lygio, taip sudaro pastato cokolinę dalį. Rostverkas susideda iš liktinių klojinių ekstrudinio polistireninio putplasčio (XPS) ir kartu yra apšiltintas minimaliu termoizoliacijos sl. storium (det. žr.: brėžiniuose). Pamatams naudojamas betonas C25/30 klasės armuotas rištais armatūriniais stripynais $\varnothing 8$ S240 ir $\varnothing 12$ S500 (det. tikslinama darbo projekto metu).

3.7.2 Grindys:

Numatyta Grindų ant grunto konstrukciją sudaro: viršutinis sluoksnis – armuotas išlyginamasis sluoksnis $t=100$ mm (betonas C25/30, $\varnothing 4$ S500 akutė 150x150 mm), hidroizoliacija, termoizoliacinis sluoksnis – EPS 100 N $t=100$ mm, sutankintas žvyro sluoksnis ($E_{V1}=32$ MPa, $E_{V2}=60$ MPa) $t=200$ mm, sutankinimo koeficientas $K=0,95$, neausta geotekstilė (150 kg/m³) ir sutankintas esamas gruntas $E_{V2}=45$ Mpa.

3.7.3 Sienos:

Pastato išorinių atitvarinių sienų konstrukciją sudaro metalinės surenkamos laiknčiosios konstrukcijos ir daugiasluoksnės plokštės montuojamos vertikaliai. Vidinės pertvaros mūrijamos, įrengiamos iš daugiasluoksnio plokščių arba įrengiamos iš g/k, (det. tikslinama darbo projekto metu).

3.7.4 Apšiltinimas:

Sienų termoizoliacinio sluoksnio storis $t=100$ mm, kurį sudaro daugiasluoksnė sieninė plokštė su šilumos laidumo koeficientu ne mažesniu nei $\lambda=0,022W/(m^*K)$, montuojama vertikaliai.

Stogo termoizoliacinio sluoksnio storis $t=100$ mm, kurį sudaro daugiasluoksnė stogo plokštė su šilumos laidumo koeficientu ne mažesniu nei $\lambda=0,022W/(m^*K)$, montuojama šlaito nuolydžio kryptimi.

Grindų termoizoliacinio sluoksnio storis $t=100$ mm, kurį sudaro sluoksnis iš polistireninio putplasčio EPS - 100 N, su šilumos laidumo koeficientu ne mažesniu nei $\lambda=0,031W/(m^*K)$.

Pamato termoizoliacinis sluoksnis iš liktinių klojinių ekstrudinio polistireninio putplasčio (XPS), kurio storis $t=100$ mm, su šilumos laidumo koeficientu ne mažesniu nei $\lambda=0,031W/(m^*K)$.

MP-21-03-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

3.7.5 Stogas:

Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklių 4 priedo, III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliami.

Stogo konstrukciją sudaro metaliniai laikantieji profiliai, kurie montuojami prie šonuose esančių metalinių laikančiųjų profilių (kolonų) IPE 330, S355, J2H ir ties ašimi C' IPE 180, S355, J2H (det. žr.: brėžiniuose). Išilgai stogui montuojami Z profiliai h=175 mm, t=3 mm, žingsniu kas 1450 mm. Ant Z profilių montuojamos daugiasluoksnės plokštės (det. žr.: § 3.7.4.) išilgai nuolydžio krypties. Papildoma stogo apšiltinimo medžiaga neįrengiama.

Stoge esantys kampai, sudūrimai, kraštai, kraigas, užbaigimai apskardinami 0,6 mm storio skardos lankstiniai, kurie padengti poliesterio danga (spalvą det. žr.: brėžiniuose).

Pastabos:

- Stogo apsauginė tvorelė neįrengiama dėl nedidelio pastato aukščio.

3.7.6 Apdaila:

Pastato apdailą sudaro daugiasluoksnės plokštės išorinė nuo korozijos apsaugota plieno danga. Papildoma sienų apdaila šiuo projektu nenumatoma (det. žr.: brėžiniuose).

3.7.7 Langai, durys ir vartai:

Visi pastato langai aliuminio rėmo (det. žr.: Langų užpildymo žiniaraštį).

Pastato išorės durys sustiprinto aliuminio sistemos su šiltinamuoju užpildu bei apdaila. Vidinės durys – metalinės techninės. Vartai – segmentiniai (det. žr.: Durų užpildymo žiniaraštį).

3.7.8 Nuogrinda:

Prieš įrengiant nuogrindą pastato perimetru po pamatų įrengimo užtikrinama, jog pastato perimetru yra atkasta pakankamo gylio tranšėja, jei gylio trūksta, tuomet tranšėja pagilinama. Tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti naujai įrengtus bei veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų.

Atliekamas apatinių gruntų tankinimas bei naujo grunto įrengimas:

- apatinis esamo grunto sluoksnis sutankinamas $E_{v2}=45$ Mpa;
- ant apatinio grunto sudaromas naujas sutankinto smėlio – žvyro sluoksnis t=300 mm, $E_{v2}=60$ MPa, sutankinimo koef. $K=0.95$;
- ant naujai įrengto smėlio – žvyro sluoksnio įrengiamas pagrindas iš sauso cemento - žvyro mišinio t=50 mm, $E_{v2}=100$ MPa.

Įrengiama nauja nuogrinda iš betoninių trinkelų t=60 mm, tarpai (siūlės) tarp trinkelų užpildomi atsijomis, frakcija – 0/2 mm. Nuogrindos plotis t=500 mm + vejos bortelis. Vejos bortelis (80x200 mm) virš vejos grunto turi būti aukščiau ≥ 50 mm. Vietose, ties lietaus nuvedimo lietvamzdžiais nuogrindoje įrengiami betoniniai latako elementai 300x200x100 mm.

3.8. Statinio ir jo konstrukcijų svarbumo klasė, ilgaamžiškumas, galimų deformacijų leistini dydžiai.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Projekto paruoštoje dokumentacijoje visi priimti sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą ir atlikti laikantis STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Standartiniai, gamykliniai ir statybiniai gaminiai parenkami pagal eksploatacines ir montažines apkrovas ir konstrukcinius skaičiavimus, kurie detaliau vertinami DP (Darbo Projekto) metu.

MP-21-03-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

Vadovaujantis STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ nurodymais, statinio skaičiuotinės eksploatacijos laikotarpio kategorija – 4: skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis – 50 metų. Projektuojamas statinys pagal patikimumą priskiriamas RC1 klasei ir CC1 pasekmių klasei. Poveikių koeficientas $KFI=0,9$.

Plienines konstrukcijas apsaugoti nuo korozijos numatyta cinkuoti. Plieninės konstrukcijos turi atitikti aplinkos koroziskumo kategorijas (pagal LST EN ISO 12944-2).

17.1 lentelė. „Konstrukcijų elementų ribiniai įlinkiai ir apkrovos, kurioms veikiant, reikia apskaičiuoti įlinkius“ iš STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ galiojančios redakcijos.:

Konstrukcijų elementai	Keliamieji reikalavimai	Vertikalieji ribiniai įlinkiai, d_{lim}	Apkrovos vertikaliesiems įlinkiams apskaičiuoti
1. Sijos, santvaros, rėmo sijos, ilginiai, plokštės, paklotai (įskaitant plokščių ir paklotų skersines briaunas): a) denginių ir perdangų, atvirų apžvalgai, kai anga l , m: $l \leq 1$ $l = 3$ $l = 6$ $l = 24(12)$	estetiniai- psichologiniai	 $l/120$ $l/150$ $l/200$	pastoviosios ir laikinosios ilgalaikės
b) denginių ir perdangų, kai po jomis yra pertvaros c) denginių ir perdangų, ant kurių yra galintys supleišėti elementai (lyginamieji sluoksniai, grindys, pertvaros)	Konstrukciniai –“–	$l/150$ $bet = < 40 \text{ mm}$ $l/150$	Mažinančios tarpą tarp laikinųjų konstrukcinių elementų ir pertvarų, esančių po elementais. Veikiančios įrengus pertvaras, grindis, lyginamuosius sluoksnius
4. Perdangų plokštės, laiptatakiai ir laiptų aikštelės, kurių įlinkiams netrukdo gretimi elementai	fiziologiniai	0,7 mm	1 kN koncentruota apkrova tarpatramio viduryje

1 – konstrukcijos elemento skaičiuotinis tarpsnis;

Pastaba: gembei I imamas lygus dvigubam jos ilgiui.

Pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ II skirsnio 24 lentelę leistinos gelžbetoninių elementų plyšių atsivėrimo pločiai w_{lim}^1 ir w_{lim}^2 , mm.

Konstrukcijos naudojimo sąlygos (klasės pagal 1 lent.)	Iš anksto neįtemptieji elementai, kai armatūros takumo įtempiai $\sigma_y \leq 500 \text{ MPa}$
Elementai yra atvirame ore ir grunte (XC2, XC3, XC4, XF1, XF3)	$w_{lim}^2 = 0,30$

3.9. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė.

Projektuojamam pastatui, kitos (ūkio) paskirties pastatai pagal STR 2.01.02:2016, p.1.4. energetinio naudingumo klasė netaikoma.

3.10. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

MP-21-03-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

Pastate planuojami sprendimai bei esamų langų gabaritai užtikrina norminius natūralios apšvietos keliamus parametrus pagal HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Patalpų dirbtinė apšvieta projektuojama atitinkamai pagal patalpų dirbtinės apšvietos parametrus.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai		
Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Apšvietos kokybės klasė
1. sandėliai ir saugyklos	100 – 200	D – E

3.11. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė.

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, p.5. reikalavimus kitos (ūkio) paskirties pastatui nėra numatyta suprojektuoti ir/ar numatyti pastato vidaus aplinkos garso klasę.

Statinys sklype projektuotas taip, kad jame ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų poreikius, būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugą žmones nuo išorės triukšmo.

Ant pastato ar gretimai jo nenumatoma papildomų įrenginių, kurie veikiama keltų garsą. Pastate nenumatoma jokia garsą ir/ar triukšmą kelianti veikla, dėl to pastatas netrikdo aplinkinių kaimynų, papildomų triukšmą mažinančių priemonių nenumatoma.

Projektuojamų langų ir durų garso izoliavimo klasės atitinka LST EN ISO 140-3 [12.33] ir LST EN ISO 717-1 reikalavimus.

3.12. Pastato išorės įrenginių garso klasė.

Šiuo projektu pastato išorėje nenumatoma jokie įrenginiai galintys sukelti garsą ir/ar triukšmą.

3.13. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Projektuojamo pastato duryse numatomi rakinami užraktai – spynos (det. žr.: Durų bei vartų žiniaraštį). Detalesni apsauginių priemonių nuo smurto ir/ar vandalizmo sprendimai šiuo projektu nenumatomi.

3.14. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektiniai sprendiniai atitinka projektavimo sąlygų sąvado reikalavimus, užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, LR galiojančius statybos reglamentus, higienines normas, kitus teisės aktus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

3.15. Buitinių atliekų pašalinimas.

Buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) pastate sudedamos į maišus ir nunešamos į buitinių atliekų konteinerius. Buitinės atliekos laikomos tam tikslui skirtuose konteineriuose su uždaromais liukais. Jų išvežimas ir utilizavimas vykdomas atskirais.

3.16. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

Statinio techninius ir paskirties rodiklius žr. Bendrųjų statinio rodiklių lentelėje.

MP-21-03-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

3.17. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, gaisrinio pavojingumo klasė.

Gaisro grėsmės atveju pastatas priskiriamas P.2.19. grupei – kita (ūkio) pastatai, skirti žemės ūkiui tvarkyti. Pastato atsparumas ugniai laipsnis – III. Šiuo projektu pastate nenumatoma laikyti: šieno, šiaudų, linų šiaudelių, kraiko ir pan., – degių ir/ar lengvai galinčių užsidegti medžiagų, taip pat nenumatoma laikyti ir/ar sandėliuoti cheminių ir/ar pavojingų, sprogių medžiagų, galinčių kenkti žmonėms bei aplinkai.

1 Lentelė. Projektuojamo statinio gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanciosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos skirtos inžinerinėms komunikacijoms, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos (det. žr.: 2 Lentelė. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai).

2 Lentelė. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾.

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikanciose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

3 Lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms ir grindims įrengti, degumo klasės.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

MP-21-03-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

RN – reikalavimai nekeliama.

Pastatui ant jo stogo apsauginė tvorelė ir/ar 600 mm aukščio parapetas neįrengiami dėl pastato nedidelio aukščio. Pastato aukščiausia altitudė nuo žemės lygio neviršija 7-ių metrų aukščio.

Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklių 4 priedo, III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliama.

Laikančiosioms konstrukcijoms, lauko sienoms, antresolei, stogui, vidinėms sienoms, laiptatakams bei aikštelėms gaisrinės saugos reikalavimai nekeliama.

Pastatas aprūpinamas reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis (ne mažiau kaip du 4kg ABC tipo gesintuvai).

Bendras evakavimo(si) atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki išėjimo į lauką neviršija 30 m.

Galimo gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinėmis ir teritorijos suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis:

- Nuo pagrindinio kelio yra numatyti reikiamo pločio keliai, kuriuo kaip privažiavimu gali naudotis gaisrinė technika (3,5 m). Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ir/ar statomos kitos kliūtys.

- Ant pastatų stogų patenkama išorinėmis pristatomomis kopėčiomis, kurios turi būti laikomos laisvai prieinamoje vietoje.

3.18. Higiena, sveikatos apsauga.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

3.19. Statinio naudojimo tvarka.

Statinyje projektuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT-5-00, reikalavimus patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 įsakymu Nr. 346.

MP-21-03-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

3.20. Pirmoji pagalba.

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiam. Nukentėjusysis turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas.

3.21. Statybviētės įrengimas.

Statybos metu sklypo dalį aptverti laikina tvora nenumatoma, nes statybos darbai vyks privačiame žemės sklype. Esamas vertingas dirvožemis išsaugomas. Laikinas privažiavimo kelias įrengiamas projekte numatyto įrengti kelio vietoje. Privažiavimas iš Nemuno gatvės.

Visais saugos darbo klausimais vadovautis LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu: DT-5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Plieno arba betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims. Privalo būti imtasi priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Klojiniai, laikinos sijos ir ramsčiai privalo būti taip parinkti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrimi, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- Pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- Daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietoje būtų aptvertos arba pažymėtos matomais ženklais;
- Pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ženklais;
- Keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- Šalia tvoros gaminiai nebūtų keliami aukščiau 2 m nuo žemės;
- Neturi būti žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;

Statybos vadovas yra atsakingas už jo vadovaujamos statybos saugų darbą visos statybos metu.

3.22. Trečiųjų asmenų interesai.

Projekte nepabloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, privažiavimo kelių, takų kokybė, nepažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų veiklos, gyvenimo sąlygos. Kaimyninių pastatų greta nėra.

3.23. Aplinkos apsauga.

Statybos metu susidaręs statybinis laužas bus rūšiuojamas ir priduos atliekas tvarkančioms organizacijoms. Statybinis laužas bus saugomas konteineriuose ir išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui. Bituminės ritininės dangos apsauginių plėvelių, stiklo atliekos sandėliuojamos atskiroje aikštelėje ir išvežamos į perdirbimo įmones. Statybviētėje turi būti rūšiuojamos

MP-21-03-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse numatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Pastato pamatų įrengimui susidaręs iškastinis gruntas planuojamas panaudoti sklypo planiravimui.

3.24. Statybinių atliekų tvarkymas.

Vykdamas statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiamųjų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

3.25. Bendrosios pastabos.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po statybų, neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnai darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti visus planuojamus darbus.

- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.
- Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarancių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.
- Pastato statybai naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produkto degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.


MP-21-03-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

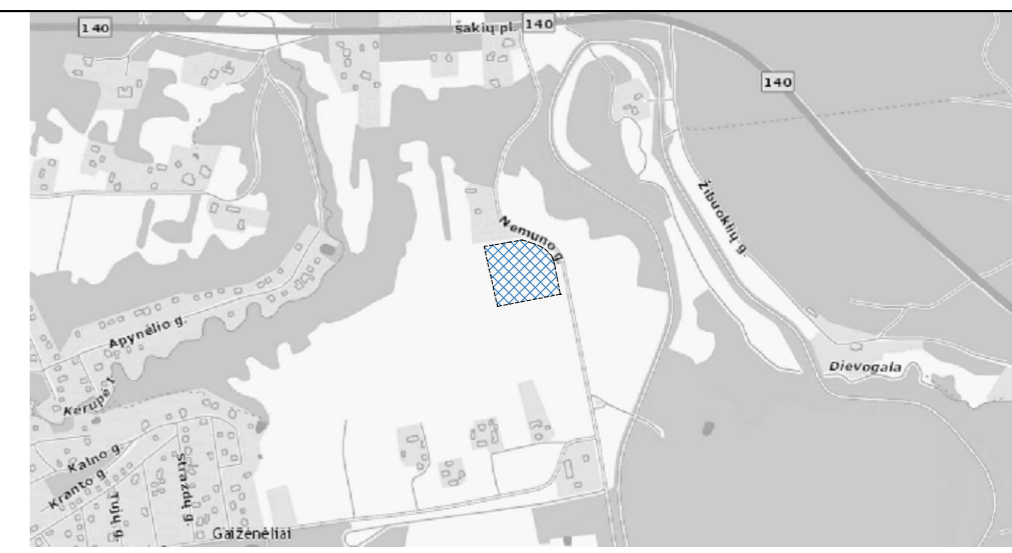
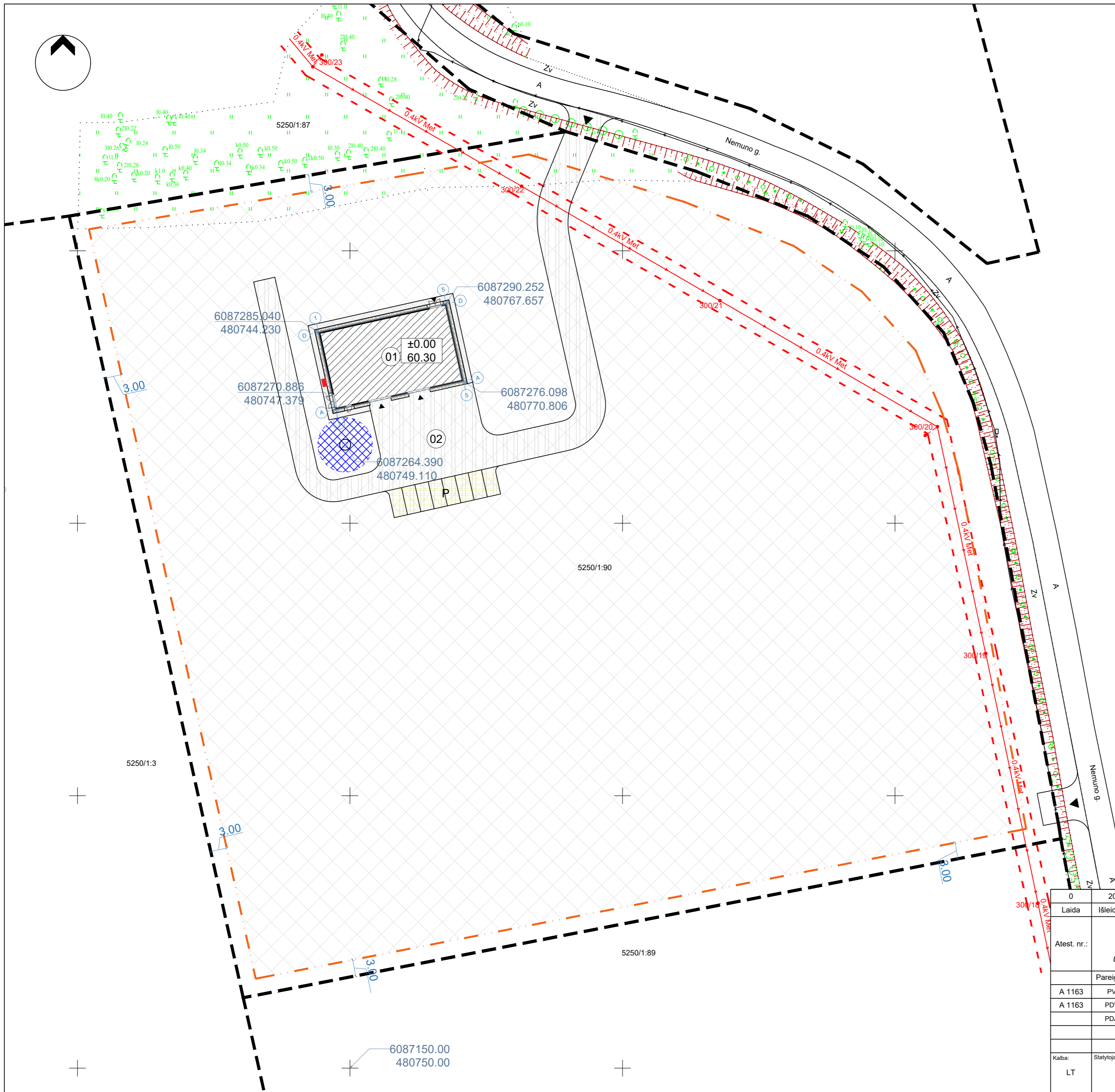
- Taip pat visi statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.
- Būtni parengti iki statybos darbų pradžios ir statybos metu dokumentai: statybos darbų technologijos projektas bei reikalingi papildomi darbo brėžiniai.

MP-21-03-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS
1.	MP-21-03-15-PP-SP-BR.01	1	0	Sklypo planas, M 1:500
2.	MP-21-03-15-PP-SA-BR.01	1	0	I-o a. planas, M 1:100
3.	MP-21-03-15-PP-SA-BR.02	1	0	Antresolės planas, M 1:100
4.	MP-21-03-15-PP-SA-BR.04	1	0	Fasadai: 1-5; 5-1, M 1:100
5.	MP-21-03-15-PP-SA-BR.05	1	0	Fasadai: D-A; A-D, M 1:100
6.	MP-21-03-15-PP-SA-BR.06	1	0	Pjūvis: 1-1, M 1:50

0	2021	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Projektuotojas:		 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		
A 1163		PV	G. Šukaitytė	Statinio projekto pavadinimas: Kitos (ūkio) paskirties pastato Kauno r. sav., Ringaudų sen., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 11, statybos projektas
				Statinio numeris ir pavadinimas: 7.19. - kitos (ūkio) paskirties pastatai
				Dokumento pavadinimas: Brėžinių žiniaraštis
				Laida
				0
LT	Statytojas:		Projekto žymuo::	Lapas
	R. G.		MP-21-03-15-PP.BŽ	Lapų
				1
				1



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

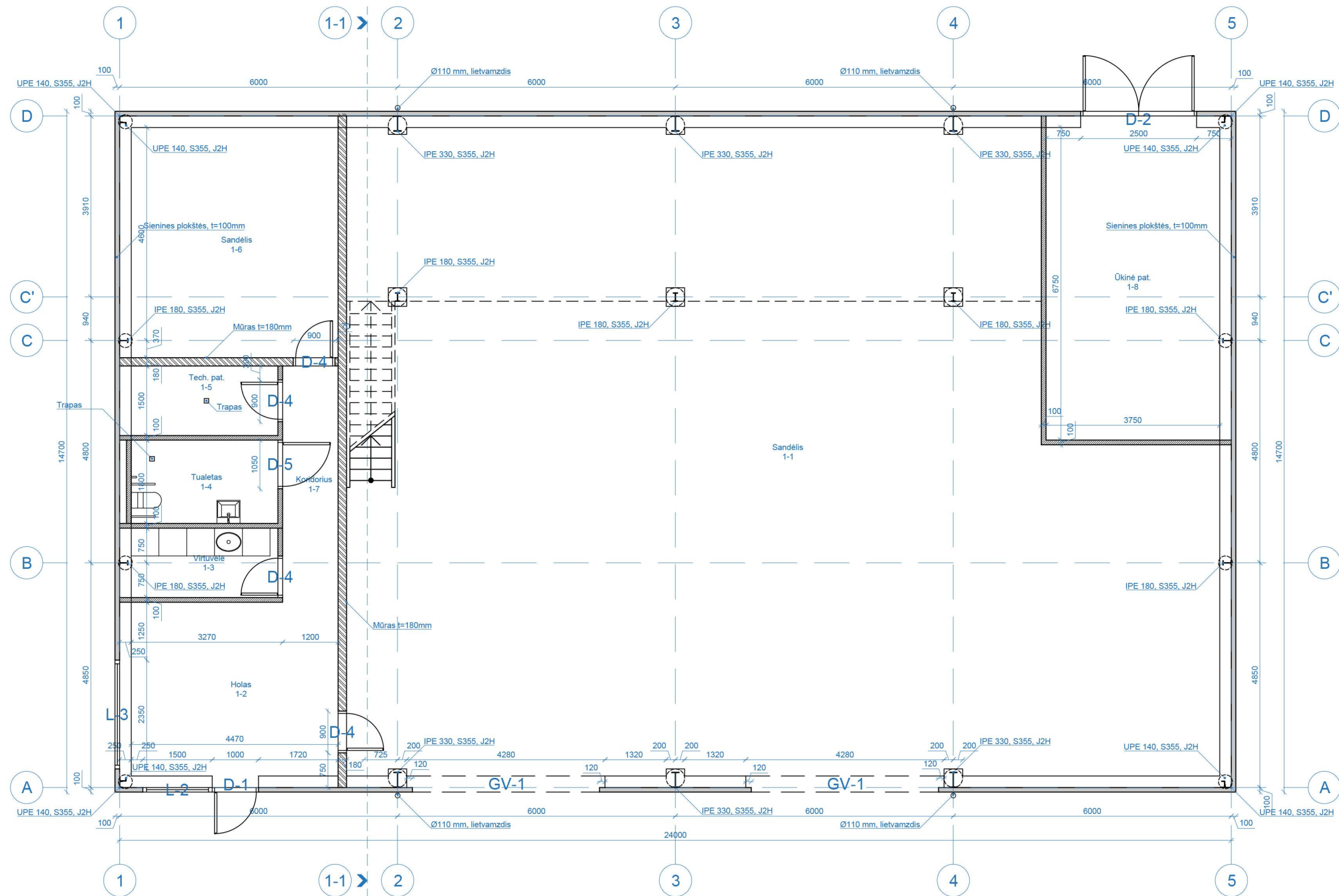
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po
SKLYPAS:			
1. Sklypo plotas:	ha	2,1157	Nekinta
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	---	1435,74
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	---	2,08
4. Sklypo užstatymo tankis	%	---	1,68
5. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	---	8
PASTATAS:			
1. Kitos (ūkio) paskirties pastatas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 11			
2. Pastato bendrasis plotas:	m ²	---	440,63
3. Pastato tūris	m ³	---	1 917
4. Aukštų skaičius	vnt.	---	1-as su antresoje
5. Pastato aukštis ¹	m	---	5,93
6. Pastato atsparumas ugniai laipsnis		---	III
KITI STATINIAI:			
1. Kitos paskirties statinys, kiemo aikštelė (Sklypo plane pavaizduota kaip Nr. 02), bendrasis plotas	m ²	---	1 080,0

Pastatų eksplicacija:

- ① Projektuojamas pastatas
- ② Projektuojama kiemo aikštelė

Sutartiniai žymėjimai	
	Esamų sklypų ribos
	Esamų EI. tinklų apsaugos zona
	Esama statomų statinių zona
	Projektuojamas statinys
	Kieta kelio danga
	Kieta danga, apėjimas aplink obj.
	Nuogrinda
	Automobilių parkavimo vietos
	Šiaurės kryptis
	Pateikimas į sklypą
	Pateikimas į pastatą
	Įrengiamas artezinis gręžinys
	Artezinio gręžinio apsaugos zona

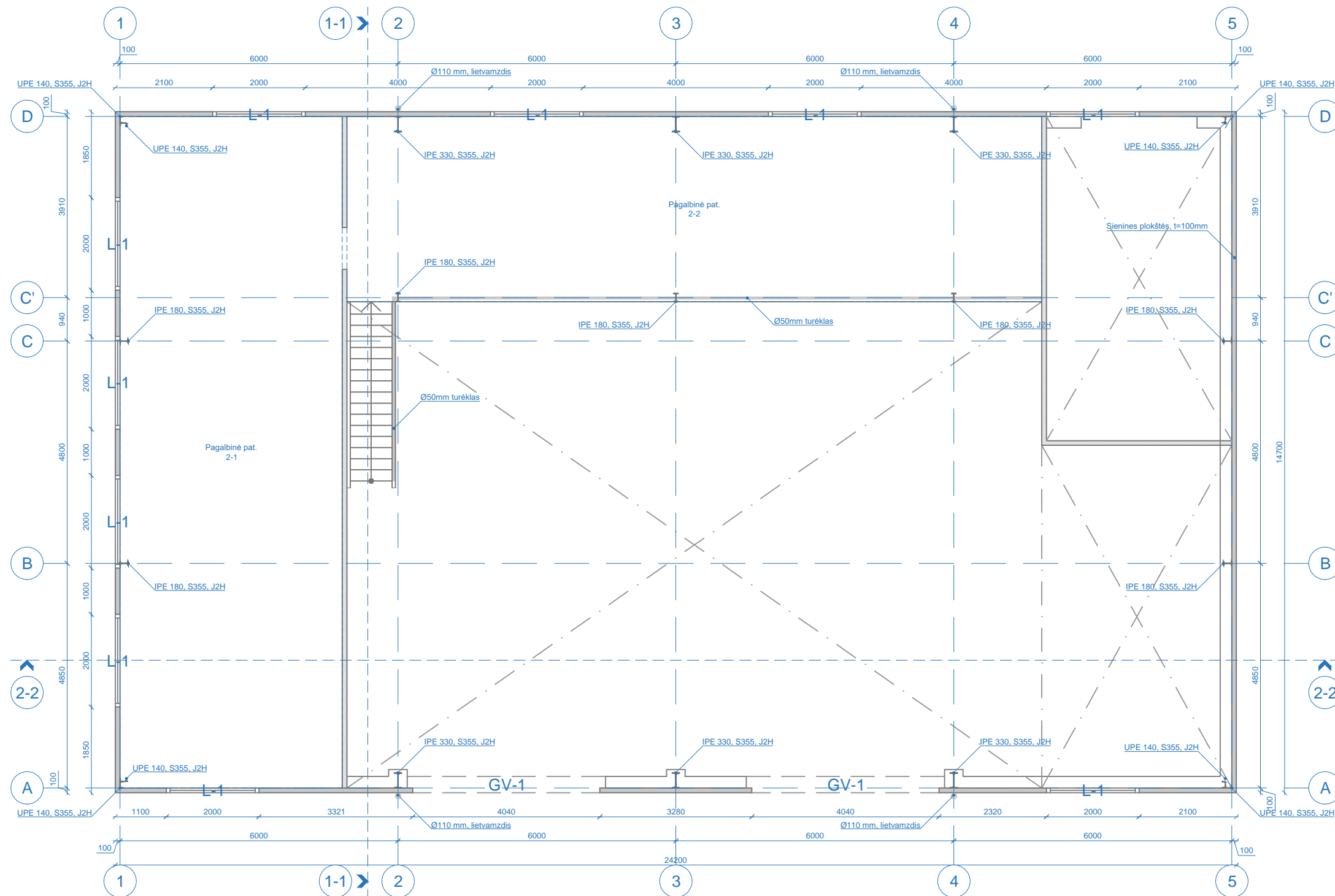
0	2021-03	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. nr.:	MP UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Statinio projekto pav.: Kitos (ūkio) paskirties pastato Kauno r. sav., Ringaudų sen., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 11, statybos projektas	
Pareigos:	Vardas, pavardė:	Parašas:	Statinio nr. ir pav.: 7.19. - kitos (ūkio) paskirties pastatai	
A 1163	PV	G. Šukaitytė	Dokumento pav.: Sklypo planas	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		
	PDA	A. Pipiras		
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	
LT	R. G.		MP-21-03-15-TP-PP-BR.01	
			Mastelis	Laida
			1:500	0
			Lapas	Lapų
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMA	PAVADINIMAS
	Daugiasluksnės plokštės
	Mūro siena t=180 mm
	Pertvaros t=100mm

Sandėlio la. patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pav.	Patalpos plotas, m ²
1-1	Sandėlis	236,22
1-2	Holas	16,76
1-3	Virtuvėlė	4,75
1-4	Tualetas	5,70
1-5	Tech. pat.	4,75
1-6	Sandėlis	22,22
1-7	Koridorius	6,12
1-8	Ūkinė pat.	25,31
Iš viso:		321.8300

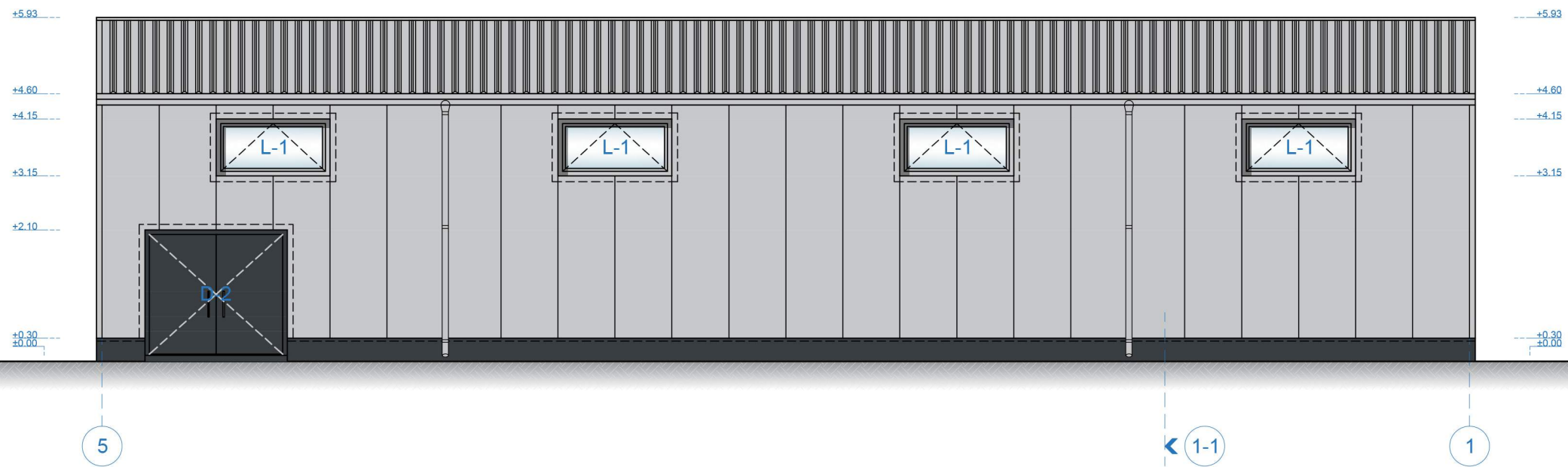
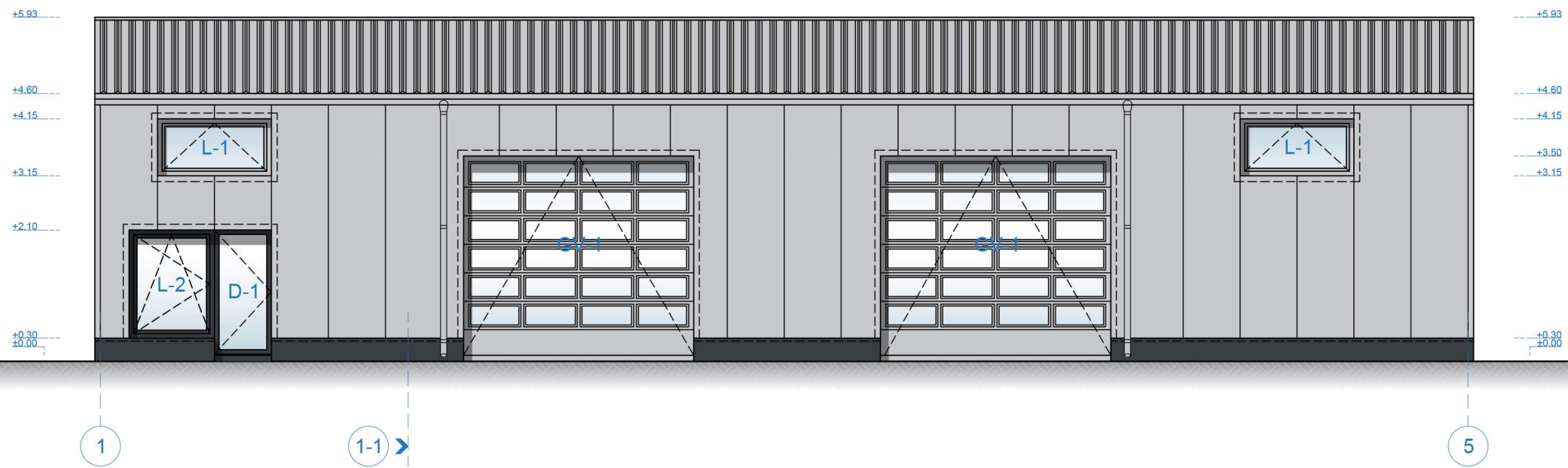
0	2021-03	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Statinio projekto pav.:
			Kitos (ūkio) paskirties pastato Kauno r. sav., Ringaudų sen., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 11, statybos projektas
	Pareigos:	Vardas, pavardė:	Parašas:
A 1163	PV	G. Šukaitytė	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė	
	PDA	A. Pipiras	
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:
LT	R. G.		MP-21-03-15-PP-SA-BR.01
			Statinio nr. ir pav.:
			7.19. - kitos (ūkio) paskirties pastatai
			Dokumento pav.:
			I-o a. planas
			Mastelis
			1:100
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			1
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMA	PAVADINIMAS
	Daugiasluoksnės plokštės
	Pertvaros t=100mm




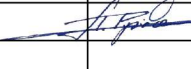
Antresolės patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pav.	Patalpos plotas, m ²
2-1	Pagalbinė pat.	60,00
2-2	Pagalbinė pat.	58,80
Iš viso:		118.8000

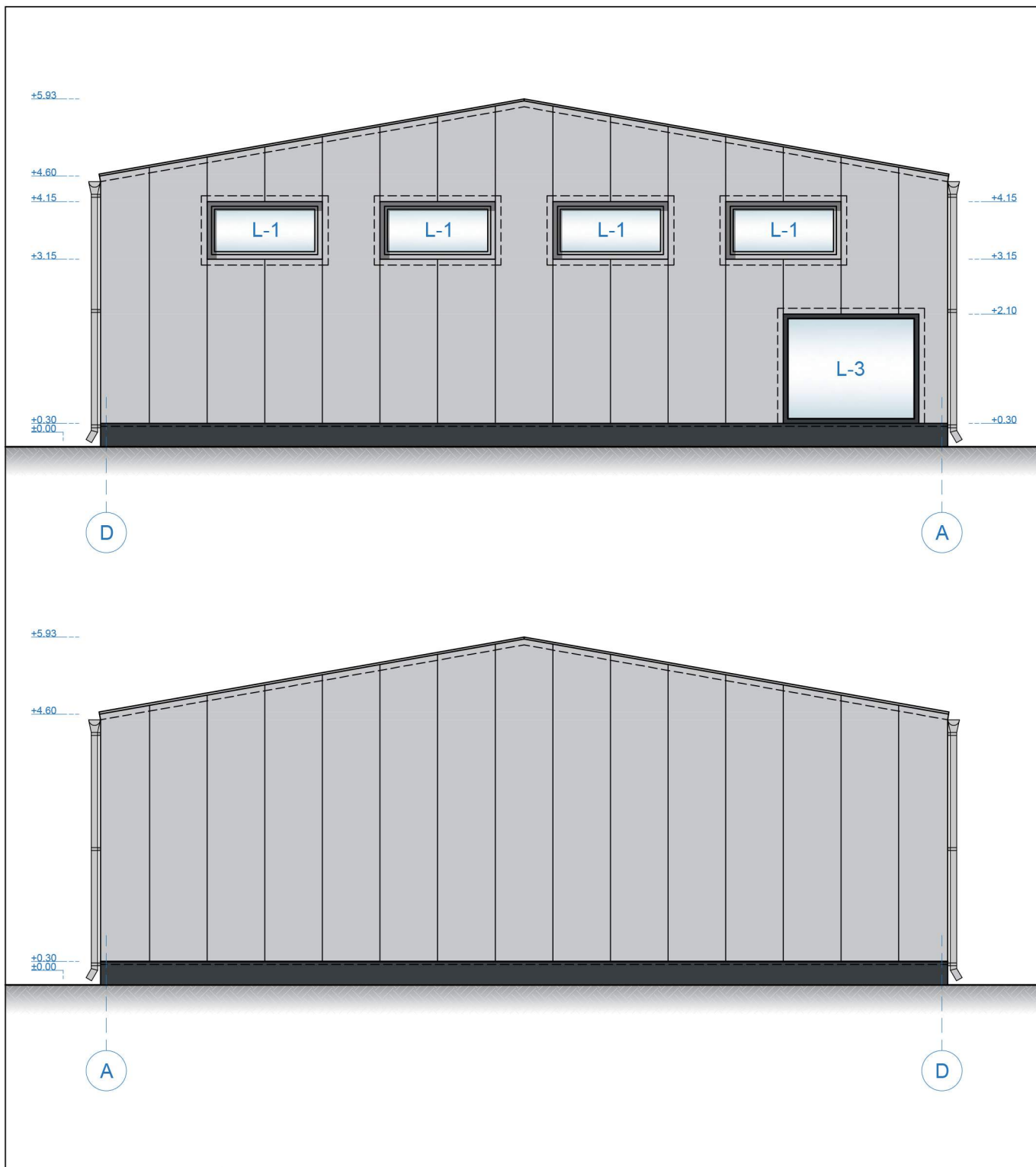
0	2021-03	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Statinio projekto pav.: Kitos (ūkio) paskirties pastato Kauno r. sav., Ringaudų sen., Gaizėnėlių k., Nemuno g. 11, statybos projektas	
			Statinio nr. ir pav.: 7.19. - kitos (ūkio) paskirties pastatai	
	Pareigos:	Vardas, pavardė:	Parašas:	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		
	PDA	A. Pipiras		
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	
LT	R. G.		MP-21-03-15-PP-SA-BR.02	
			Mastelis	Laida
			1:100	0
			Lapas	Lapų
			1	1


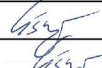
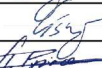
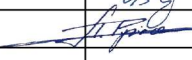


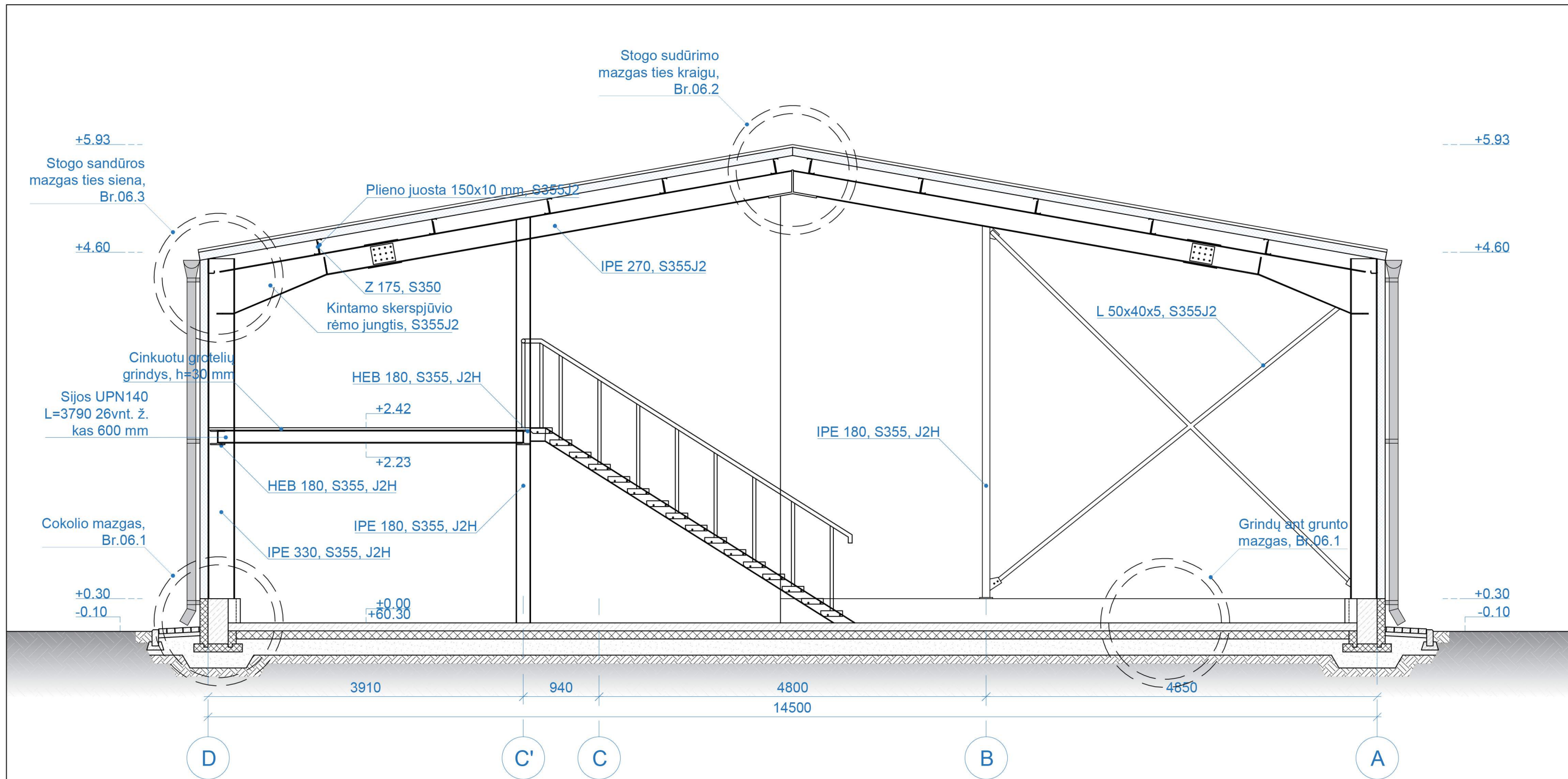
Spalvų eksplikacija:

- Sieninės daugiasluoksnės plokštės
- Latakų, lietvamzdžių, stogo bei stogo detalių spalvą taikyti prie daugiasluoknių plokščių spalvos
- Cokolis, silikonas tinkas, spalva: RAL 7016
- Apskardiniai ties cokoliu, spalva RAL 7016

0	2021-03	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Statinio projekto pav.: Kitos (ūkio) paskirties pastato Kauno r. sav., Ringaudų sen., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 11, statybos projektas			
	Pareigos:	Vardas, pavardė:	Parašas:	Statinio nr. ir pav.:		
A 1163	PV	G. Šukaitytė		7.19. - kitos (ūkio) paskirties pastatai		
A 1163	PDV	G. Šukaitytė				
	PDA	A. Pipiras		Dokumento pav.:		
				Fasadai: 1 - 5; 5 - 1	Mastelis	
					1:100	Laida
					0	
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	R. G.		MP-21-03-15-PP-SA-BR.04		1	1


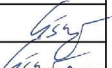





0	2021-03	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"			Statinio projekto pav.: Kitos (ūkio) paskirties pastato Kauno r. sav., Ringaudų sen., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 11, statybos projektas		
	Pareigos:	Vardas, pavardė:	Parašas:	Statinio nr. ir pav.:		
A 1163	PV	G. Šukaitytė		7.19. - kitos (ūkio) paskirties pastatai		
A 1163	PDV	G. Šukaitytė				
	PDA	A. Pipiras		Dokumento pav.:		
				Fasadai: D - A; A - D	Mastelis	Laida
					1:100	0
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	R. G.			MP-21-03-15-PP-SA-BR.05	1	1



Pastabos:

- Gaminių brėžiniuose angų matmenys pateikti milimetrais.
- Pirmo aukšto abs. grindų alt.: ±0,000=+60,300.
- Metalinės uždaro skerspjūvio sijos ir ryšiai gaminamos iš S355J2H stiprumo klasės plieno, kitos sijos ir ilginiai iš S355J2 stiprumo klasės plieno, pagal LST EN 10021-1:2011.
- Metaliniai detalės elementai tarpusavyje suvirinami, siulės statinis z - plonesniojo iš jungiamųjų elementų storis, pagal LST EN ISO 9692-1:2013.
- Metalinės konstrukcijos gruntuojamos ir dažomos, dažai turi užtikrinti C2 aplinkos korozijos kategorijos reikalavimus vidaus patalpose esančioms konstrukcijoms ir C3 aplinkos korozijos kategorijos reikalavimus išorėje esančioms konstrukcijoms.
- Konstrukcijų suvirinimui naudojamos suvirinimo medžiagos užtikrinančios suvirinimo siulės skaičiuojamuosius stiprius ne mažesnius nei suvirinamo metalo.
- Ryšiai tarp rėmų gaminami iš S355J2H stiprumo klasės plieno, ilginiai iš S355J2H, pagal LST EN 10027-1:2017.
- Darbai vykdomi pagal techninį projektą.

0	2021-03	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. nr.:	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Statinio projekto pav.:	
			Kitos (ūkio) paskirties pastato Kauno r. sav., Ringaudų sen., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 11, statybos projektas	
	Pareigos:	Vardas, pavardė:	Parašas:	Statinio nr. ir pav.:
A 1163	PV	G. Šukaitytė		7.19. - kitos (ūkio) paskirties pastatai
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		
37881	SK PDV	T. Jakucevičius		Dokumento pav.:
	PDA	A. Pipiras		Pjūvis: 1 - 1
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	
LT	R. G.		MP-21-03-15-PP-SA-BR.06	
				Mastelis
				Laida
				1:50
				0
				Lapas
				Lapų
				1
				1