

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: A. V.

PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO A. SAKALAUŠKO G. 4,
ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS, 7.12

PROJEKTO NUMERIS: 913/2021

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTO LAIDA: "0", 2021 M.



PAREIGOS PAŽ. NR.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
PROJ. VADOVAS, A1273	A. MOCEVIČIUS	

UAB **ACIB**

Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01
Reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius,uab.acib@gmail.com
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416
Biurų adresai: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300
Naujoji g. 124-307, Alytus.

2021

BENDROJI DALIS (BD)**DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento / brėžinio kodas	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	Antraštinis raštas	1	1
2021-913-TP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
	Statinio projektavimo užduotis	1	5
	Teritorijos detaliojo plano sprendiniai	4	6-9
	Bendrieji statinio rodikliai	1	10
	Aiškinamasis raštas	8	11-18
2021-913-TP-SP-01	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos planas), M1:500	1	19
2021-913-TP-SA-01	Pirmo aukšto planas, M1:100	1	20
2021-913-TP-SA-02	Stogo planas, M1:100	1	21
2021-913-TP-SA-03	Fasadai tarp ašių 1-2, B-A, M1:100	1	22
2021-913-TP-SA-04	Fasadai tarp ašių 2-1, A-B, M1:100	1	23
2021-913-TP-SA-05	Architektūrinis pjūvis 1-1, M1:100	1	24
	Vizualizacijos	1	25

Atestato Nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117. Tel.Nr.: 861499300				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO A. SAKALAUSKO G. 4, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data			
A1273	PV.	A.Mocevičius		2021	Dokumento pavadinimas:	Laida	
					Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0	
Etapas	Užsakovas:				Dokumento šifras:	Lapas	Lapų
PP	A. V.				2021-913-TP-BD-DŽ	2	

~~Derinu:~~ PRITARU

Igaliotas Alytaus m. savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

VYRINIS VILAS ARCHITECTAS

(pareigos, vardas, pavardė)

ARUNAS ORLOVSKI

2021.09.16

(parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-09-07

Alytus

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.)

Gydymo paskirties pastatas A. Sakalausko g. 4, Alytuje (skl. kadastr. Nr. 1101/0031:301);
Nauja statyba; Neypatingas statinys; sklypo žemės paskirtis kita; naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos.

sklypo užstatymo tankumas 38 % (pagal TPD 40) ir intensyvumas 31 % (pagal TPD 60);
pastato aukštų skaičius – 1; aukštis – 7.19 m; bendras plotas 161.13 m²; tūris 1160 m³.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis – išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;

specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;

naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis – aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtis), statinio techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis butų, vietų skaičius ir kt.) statinio ir paskirties statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.

grafinė dalis:

žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas. Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;

pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemas;
pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
pastato (-ų) fasadai jo dalių.

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo punktu 8.3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas)

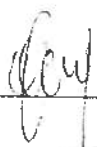
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: nuosavybės dokumentai, sklypo planas, topografinis planas;

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija– pastato vizualizacijos.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.) Pateikiama viena projektinių pasiūlymų su dokumentais byla ir skaitmeninė informacija IS infostatyba.

Statytojas (užsakovas) A. V.

(fizinis arba juridinis asmuo)



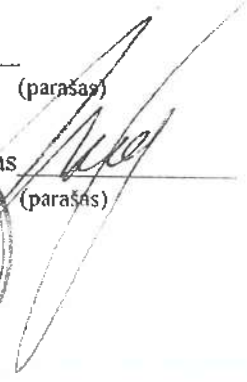
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _UAB „ACIB“ direktorius/projekto vadovas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)



STATINIO PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS (2021-09-07)

STATYTOJAS	A. V.	
STATYBOS ADRESAS	A. Sakalausko g. 4, Alytaus m. sav.	Kadastr. Nr. 1101/0031:301
STATYBOS PAVADINIMAS	Gydymo (paslaugų) paskirties pastato statyba	Stadija TP
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba	
STATINIO PASKIRTIS	Gydymo (paslaugų)	Projektuojama grožio klinika arba paslaugų paskirties pastatas
UŽSTATYMO TANKUMAS IR INTENSYVUMAS	Pagal Alytaus miesto bendrojo plano, sklypo patvirtintą DP, statybos įstatymą ir STR sprendinius	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas	
STATINIO AUKŠTŲ SKAIČIUS	Vieno aukšto	
STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS	Pastatas apie 200 m ²	Pagal TPD rodiklius
STATINIO BENDRAS PLOTAS	Pastatas apie 150-170 m ²	Pagal TPD rodiklius
STATINIO KOMERCINIS PLOTAS	-	
BUTŲ SKAIČIUS	-	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	Prie pastato sklype	Papildomos aut. stovėjimo vietos sklype, pagal STR
RŪŠYS	Nėra	
MANSARDA	-	
STATYBINĖS IR APDAILOS MEDŽIAGOS SIENOS PERDANGA STOGO KONSTRUKCIJOS STOGO DANGA	Pamatai- g/b poliniai, monolitiniai; Sienos- mūro blokeliai; Stogas- profiliuota (valcuota) skardos danga;	
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	
STATINIO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C	
PAPILDOMI PAGEIDAVIMAI	Inžineriniai tinklai projektuojami ir pajungiami pagal išduotas technines sąlygas	

UŽSAKOVAS

PROJEKTUOTOJAS



[Handwritten signature]

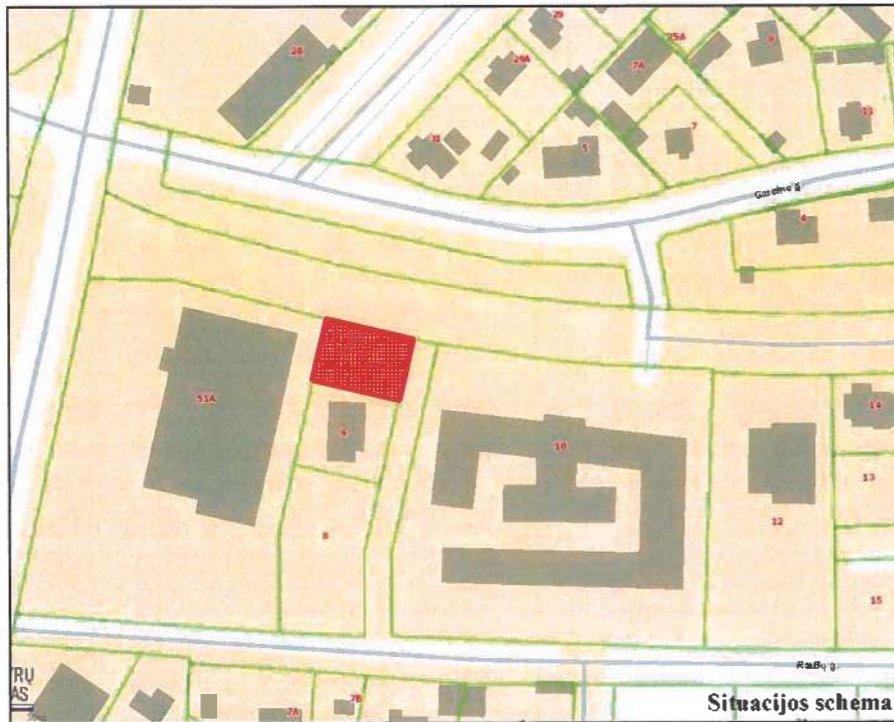
A. V.

UAB „ACIB“
A. MOCEVIČIUS

Teritorijos tarp Pulko, Gardino ir A. Barausko gatvių, Alytuje detaliojo plano korektūra, patvirtinta Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2009-12-03 sprendimu Nr. T-221

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

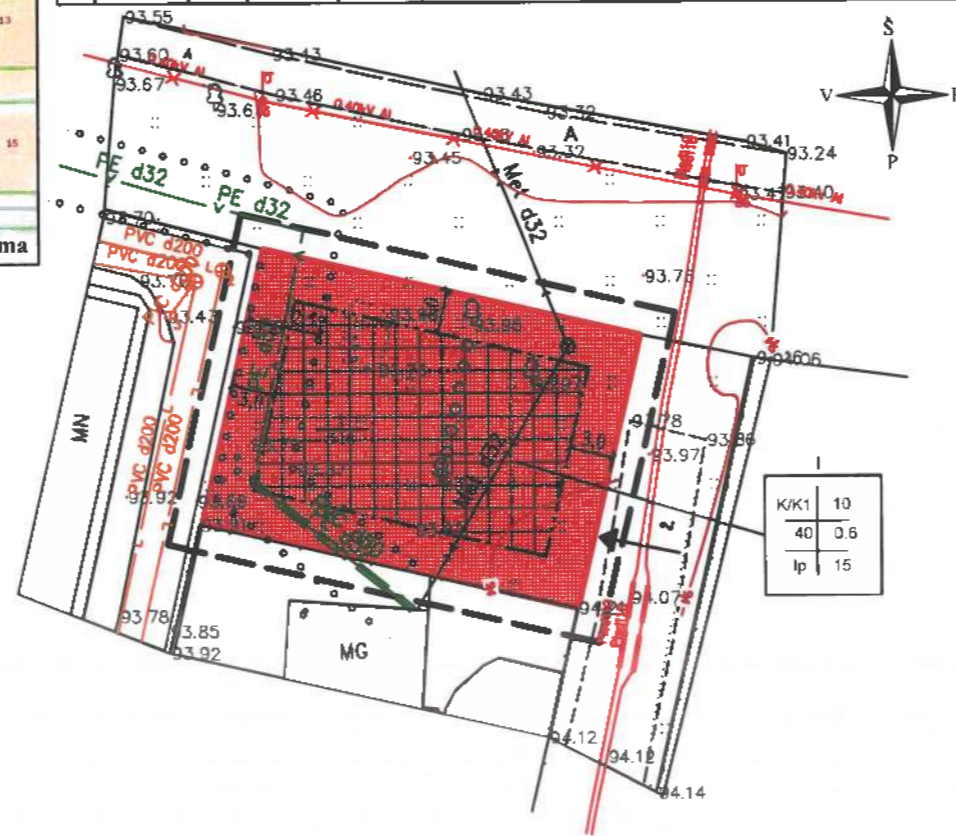
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
					Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai			
					Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m							Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	
1	518	Komercinės paskirties pastatų teritorijos (K)	Kitos paskirties žemė (KT)	K/K1	10	104,00	40	0,6	laisvo planavimo (lp)	-	-	15	1-2	Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos	



Situacijos schema



Ištrauka iš galiojančio TPD brėžinio



Pastabos:

- Koreguojama tik žemės sklypo A. Sakalausko g. 4, Alytuje, statybos riba ir statybos zona, kiti anksčiau nustatyti teritorijos tvarkymo reglamentai šiuo detaliojo plano koregavimu nekeičiami;
- Techninio projekto rengimo metu pastato aukštis ir atstumas nuo sklypo ribos turi būti papildomai įvertinami pagal statybos techninių reglamentų ir gaisrinės saugos reikalavimus. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų.
- Vandentiekio tinklus, patenkančius į patikslintą užstatymo zoną, numatoma iškelti pagal UAB „Dzūkijos vandenys“ išduotas technines sąlygas. Kiti inžineriniai tinklai, patenkantys į užstatymo zoną, taip pat bus iškeliami pagal išduotas technines sąlygas. Neišlaikant normatyvinių atstumų nuo projektuojamų pastatų iki inžinerinių tinklų - turi būti numatytos papildomos inžinerinių tinklų apsaugos priemonės.

- Komercinės paskirties objektų teritorija
- statybos zona
- statybos riba
- gretimų sklypų ribos
- detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypo riba)
- planuojamų sklypų ribos
- esamas įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- santarinių bei apsauginių zonų ribos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- T - teritorijos naudojimo tipas
- 1 - teritorijos naudojimo būdas
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - užstatymo tipas
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
- KT - kitos paskirties žemė
- su - sodvbinis užstatymas
- n - sklypo numeris
- m - sklypo plotas (m²)

PASTABOS

- Projektuojamas koordinatės, matmenų dydžius, servitutus bei papildomų veiklos apribojimų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Detalioju planu siūlomas įvažiavimas bei statybos užstatymo zona bei riba galima koreguoti techninio projekto metu vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymu 28 str.8 dalis.
- Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypuose techninio projekto rengimo metu pagal STR 2.06.04:2014 „Gatves ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Statinų atstumai iki gretimo sklypo ribos turi atitikti STR nustatytus reikalavimus. Minimalus sklypuose nustatytas statybos zonos atstumas yra 3 m. 3 m atstumus nuo sklypo ribos gali būti statomi ne aukštesni kaip 8,5 m aukščio pastatai ir stogą turintys inžineriniai statiniai. Statant aukštesnius statinius, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gilyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies. Statinų statyba galima iškelus VN tinklus, gavus tinklų savininko sutikimą, iškelimo sąlygas ir suderinus inžinerinių tinklų iškelimo projektą.
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Alytaus miesto bendrojo plano sprendinius ir nepažeidžia trečiųjų asmenų teisėtų interesų.
- Detaliojo plano pagrindinio brėžinio koordinatės gali būti tiklinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6027914.22	502886.99
2	6027908.19	502913.17
3	6027889.35	502908.73
4	6027895.35	502882.71

Registruotų geodezinių sklypų ribos				
Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius. uab.acib@gmail.com			Teritorijos tarp Pulko, Gardino ir A. Barausko gatvių, Alytuje detaliojo plano koregavimas (statybos zonos ir ribos koregavimas)
ATP 1273	PV	A. Mocevičius	2021	Brėžinys M 1:500
ATP 1273	Rengė	A. Mocevičius	2021	
ETAPAS	Planavimo organizatorius			LAPAS
DP	Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			LAPŲ
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Teritorijos tarp Pulko, Gardino ir A. Baranausko gatvių, Alytuje detaliojo plano, patvirtinto Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2009-12-03 sprendimu Nr. T-221, koregavimas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių VI skyriaus šeštu skirsniu.

Detaliojo plano koregavimo tikslas - patikslinti detaliojo plano statybos ribą ir statybos zoną žemės sklype Artūro Sakalausko g. 4, Alytuje, nekeičiant kitų teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų.

Esama situacija. Žemės sklypo Artūro Sakalausko g. 4, Alytuje, un. Nr. 4400-2124-9010, plotas - 0,0518 ha, paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Pagal anksčiau parengtą ir patvirtintą Artūro Sakalausko g. 4 ribų keitimo detalųjį planą koreguojamoje teritorijoje leistinas užstatymo tankis yra 40 procentų, leistinas užstatymo intensyvumas yra 0,6, o pastatų aukštis yra 10 m.

Sprendiniai. Detaliojo plano koregavimas parengtas įvertinus esamus patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir gretimybes. Artūro Sakalausko g. 4 žemės sklypo vakarinės pusės gretimybė yra žemės sklypas, kuriame pastatytas prekybos paskirties pastatas, pietinėje pusėje esančiame sklype yra gyvenamasis namas, o rytinėje ir šiaurinėje pusėse sklypas ribojasi su suplanuotais susisiekimo komunikacijų sklypais.

Statybos riba ir statybos zona žemės sklype Artūro Sakalausko g. 4, Alytuje, koreguojama šiaurinėje ir vakarinėje pusėse paliekant po tris metrus nuo žemės sklypo ribų. Pietinėje ir vakarinėje žemės sklypo pusėse dalis užstatymo zonos patenka į vandentiekio tinklų apsaugos zoną. Vandentiekio tinklus, patenkančius į patikslintą užstatymo zoną, numatoma iškelti pagal UAB „Dzūkijos vandenys“ išduotas technines sąlygas. Rytinėje žemės sklypo pusėje esantys ryšių tinklai taip pat patenka į statinių statybos zoną. Šie inžineriniai tinklai, patenkantys į užstatymo zoną, taip pat bus iškeliami pagal išduotas technines sąlygas. Neišlaikant normatyvinių atstumų nuo projektuojamų pastatų iki inžinerinių tinklų - turi būti numatytos papildomos inžinerinių tinklų apsaugos priemonės. Kiti Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2009-12-03 sprendimu Nr. T-221 patvirtinto detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentai yra nekeičiami.

Pagal Teritorijų planavimo įstatymo nuostatas statybos zona – tai teritorijos ar žemės sklypo dalis, kurioje yra arba numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių. Projektuojamų statinių atstumai iki gretimo sklypo ribos turi atitikti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ nustatytus reikalavimus. Statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas (išskyrus užtvartas) arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos reikalinga gauti gretimo sklypo savininko sutikimą.

Techninio projekto rengimo metu pastatų aukštis ir atstumas nuo sklypo ribų turi būti papildomai įvertinami pagal statybos techninių reglamentų ir gaisrinės saugos reikalavimus.

Projektuojant pastatus privaloma vadovautis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai nustatyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų (tarp jų ir pastatų skirtinguose sklypuose) gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos paskirties statiniams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Planuojamos teritorijos pastatų gaisrų gesinimui gali būti naudojami šalia planuojamos teritorijos ne didesniu kaip 200 atstumu esantys gaisriniai hidrantai.

Pastatams aptarnauti reikalingas automobilių vietų skaičius techninio projekto rengimo turi būti įvertintas ir įrengtas atsižvelgiant į pastatų paskirtį ir plotą pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Brėžinys su pažymėtais koreguojamais detaliojo plano sprendiniais parengtas ant skaitmeninio topografinio plano (kaip numato Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, ne senesnio kaip 3 metai).

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimoms teritorijoms neturės, nepažeis trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

Pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunktį detaliojo plano koregavimui turi pritarti Teritorijų planavimo komisija, kuriai pateikiamas detaliojo plano koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas. Suderinta detaliojo plano korektūra tvirtinama savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu ir registruojama Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka.

Architektas

Albinas Mocevičius



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TERITORIJOS, ESANČIOS TARP PULKO, GARDINO IR A. BARANAUSKO
GATVIŲ ALYTUJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TVIRTINIMO,
KOREGUOJANT ŽEMĖS SKLYPO A. SAKALAUSKO G. 4 (KADASTRO Nr.
1101/0031:301) STATINIŲ STATYBOS ZONĄ IR STATYBOS RIBĄ TECHNINIO
PROJEKTO RENGIMO METU**

2021 m. liepos 13 d. Nr. DV-838

Alytus

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3, 318.3.1 papunkčiais, atsižvelgdama į UAB „Acib“ parengtą Teritorijos, esančios tarp Pulko, Gardino ir A. Baranausko gatvių Alytuje, detaliojo plano koregavimą (TPD, reg. Nr. T00005182, koregavimas) su patikslintais sprendiniais (koreguojama statinių statybos zona ir statybos riba), Teritorijų planavimo komisijos 2021-07-02 protokolą Nr. KPPn-30 (6.81),

t v i r t i n u Teritorijos, esančios tarp Pulko, Gardino ir A. Baranausko gatvių Alytuje, detaliojo plano, patvirtinto Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2009-12-03 sprendimo Nr. T-221 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“ 6 punktu, koregavimą (TPD, reg. Nr. T00005182, koregavimas), koreguojant žemės sklypo A. Sakalausko g. 4, kadastrinis Nr. 1101/0031:301, statinių statybos zoną ir statybos ribą techninio projekto rengimo metu pagal tikslinimo brėžinį (pridedama) ir aiškinamąjį raštą (pridedama), išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijos naudojimo reglamentų.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir pagrindais.

Administracijos direktorė

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	518	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	
3. sklypo užstatymo tankis	%	35	
II SKYRIUS PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		4 kabinetai	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	147.92	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	83.73	
3. Pastato tūris.*	m ³	1160	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	7.19	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI IR STATINIAI			
12. inžinerinių tinklų ilgis*			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Albinas Mocevičius, at. Nr. A1273

TVIRTINU: statytojas A. V.



Aiškinamasis raštas

1. Iivadas

Gydymo paskirties pastato statybos projektas paruoštas užsakovui/statytojui A. V., bendros nuosavybės teise su O. V. priklausančiame 518 m² sklype A. Sakalausko g. 4, Alytaus m. sav. (sklypo kadastro nr. 1101/0031:301, registro Nr. 44/1403550). Projektuojamas gydymo paskirties pastatas, priskiriamas prie neypatingų statinių grupės.

Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis ir projektavimo (techninė) užduotis, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujamosi rengiant techninį darbo projektą, pateikti sąrašė.

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01);
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01 su pakeitimais);
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas su pakeitimais nuo 2016 06 03);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);
Alytaus miesto bendrasis planas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1586); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. 94-4715);
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712)
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409)
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)

STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. 35-1348).

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. 128-6543);

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);

HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. 108-4434);

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1485);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. 40-1820);

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugšėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin.,1999, Nr. 82-2438).

2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius

HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);

HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970, Žin., 2013, Nr. 85-4297);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);

LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

Pastaba: Vadovaujamosi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išimtimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sąraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

2. Projektiniai sprendiniai

2.1. Sklypo plano sprendiniai

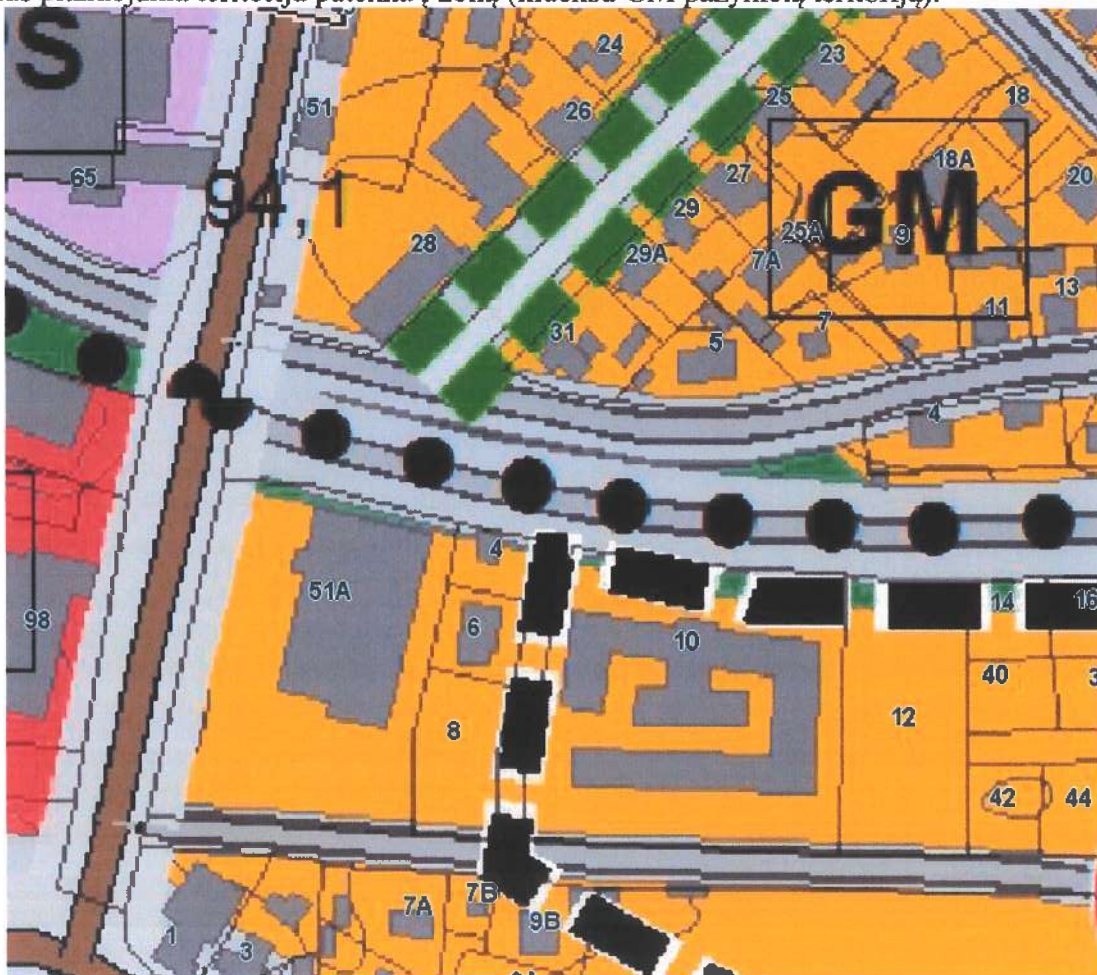
Sklype, kuriame projektuojamas pastatas yra sklype A. Sakalausko g. 4, Alytaus m. sav. Sklypas yra 518 m² ploto, žemės sklypo paskirtis kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas suformuotas pagal „Teritorijos tarp Pulko, Gardino ir A. Baranausko gatvių, Alytuje, detaliojo plano“ sprendinius. Žemės sklypui A. Sakalausko g. 4, Alytuje, registruoti naudojimo apribojimai – specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą):

Ryšių linijų apsaugos zonos.

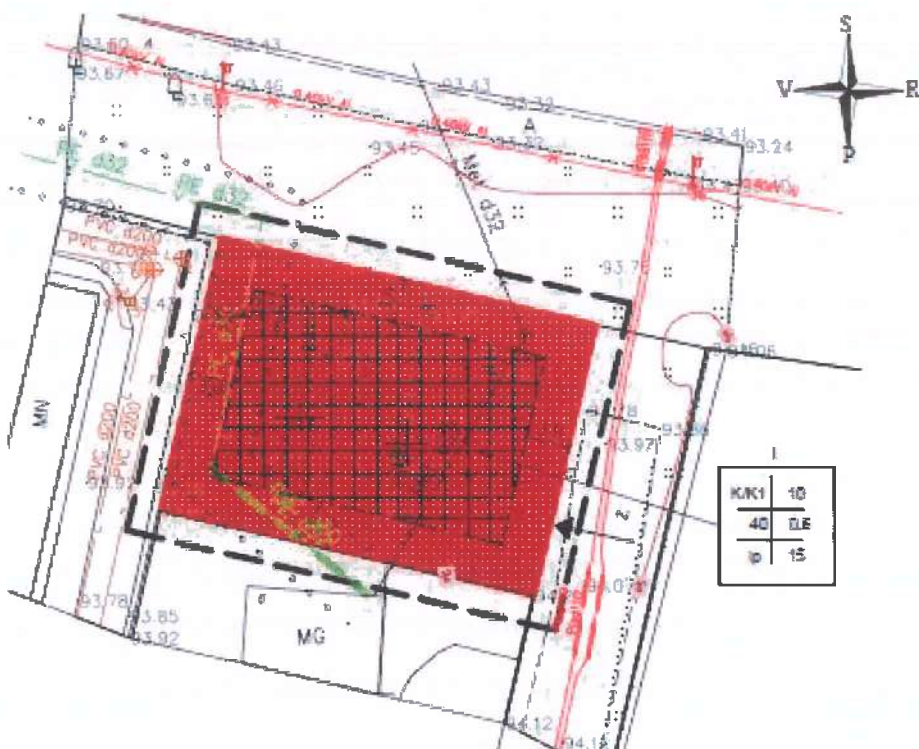


Žemės sklypo adresu A. Sakalausko g. 4, Alytuje situacijos schema

Pagal galiojančio Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849) sprendinius planuojama teritorija patenka į zoną (indeksu GM pažymėtą teritoriją).



Ištrauka iš Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849)



Ištrauka iš sklypo detaliojo plano pagrindinio brėžinio sprendinių.

Gydymo paskirties pastatas suprojektuotas šiaurinėje sklypo dalyje, leidžiamoje statyti teritorijoje, išlaikant norminius atstumus nuo kaimyninių sklypų. Projektuojamas tankis– 35 proc. (leidžiamas 40 proc.), intensyvumas– 29 proc. (leidžiamas 60 proc.), visas pastato užstatymo plotas sklype 181 m².

Į sklypą bus patenkama iš Raižių gatvės akligatvio (pravažiavimo), kaip numatyta detalajame plane. Įvažiavimo į sklypą esamas, neprojektuojamas, šiuo metu žvyro-smėlio mišinio dangos. Trinkelių danga transportui klojama aplink pastatą ir kiemo aikštelėje. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius– 4 vietos, numatytos prie pastato sklypo ribose (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gydymo paskirties pastatui– 3 vietos (1 vieta 30 m² pagrindinio ploto, pagrindinis plotas 83.73 m²), iš jų- 1 vieta žmonėms su negalia. Sklypo reljefas statybos vietoje išlyginamas, sklype absoliutinė altitudė svyruoja nuo 93.00 iki 94.00 m. Gydymo paskirties pastato absoliutinė pirmo aukšto grindų altitudė ±0,000 =94,00, statybos vietoje altitudė tikslinama po žemės darbų, sklypo lygis prie statybos darbus keliamas, pagal įvažiavimo lygį. Vejoje kompleksiskai numatoma įrengti sklypo, pastato ir želdinių apšvietimą, dekoratyvinių želdinių grupes. Pastato inžinerinės sistemos (elektros, vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų) pajungiamos prie Alytaus miesto centralizuotų tinklų.

2.2. Architektūriniai sprendimai

Gydymo paskirties pastatas (kosmetologijos, grožio klinika) projektuojamas vieno aukšto, be rūsio.

Pastate projektuojamos pagrindinės patalpos– kabinetai, kurių plotas 83.73 m². Taip pat pirmame aukšte numatomos laukiamojo (klientams) patalpos, wc ir techninės patalpos. Bendras projektuojamo pastato plotas 147.92 m².

Projektuojamo pastato patalpų mikroklimatas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Pastato mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas patalpose užtikrintas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės. Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas.

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 2 ir 3 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė nei „C“, pastato energinio naudingumo klasė „A++“.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

3 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienes} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Nuo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

Oro tarša sklype Ūdrijos g. 29, Alytuje, jo teritorijoje atitiks Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių

kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir nekenks aplinkinėms teritorijoms.

Teršalų, kurių nustatytas kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos ir pagal nacionalinius kriterijus, sąrašuose – nebus, todėl ir neviršys ribinių aplinkos oro užterštumo verčių, nustatytų sąrašuose.

Vadovaujantis „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patalpos pastate įrengiamos laikantis įstatyme numatytais reikalavimais.

Visi duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai bei duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai turi būti atlikti ir pateikti statybos užbaigimo procedūros etape. Statytojas privalo iki pastato pridavimo pateikti:

- Techninio projekto ir darbo projekto arba techninio darbo projekto popierinis variantas be žymų kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“.

- Pastato garso klasifikavimo protokolą.

- Pastato energinio naudingumo sertifikatą.

- cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą) ir Radiacinės saugos centro išvada (dėl jonizuojančiosios spinduliuotės) ir (ar) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų apimties atitikties laboratorinių matavimų programai ir šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

Tokie reikalavimai nustatyti Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 bei Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93.18 papunkčiuose.

2.2.1. Fasadų ir vidaus apdaila

Projektuojamame pastate fasadų apdailai bus naudojama termomediene arba HPL fasadinės plokštės, spalvos tikslinamos ir tipas parenkamas pagal gamintojo katalogą. Vidaus apdaila: fasadų apdaila, tinkas, g/k plokštės, buitinėse patalpose– keraminės plytelės, glaistymas ir dažymas. Grindų danga – šlifluotas (poliruotas) betonas, buitinėse patalpose–akmens masės plytelės, gali būti naudojama pvc danga. *Medžiagų ir spalvų keitimas:* Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, suderinęs su projekto vadovu.

2.2.2. Durys, langai

Lauko durys aliuminio profilio, su stiklu. Langai individualios gamybos, aliuminio profilio, su rėmo profiliu, dviejų kamerų stiklo paketu, turi atitikti A++ klasės naudingumo reikalavimus (pagal energinio naudingumo skaičiavimus). Langų rėmai ir durys spalva parenkama pagal firmos gamintojos katalogą.

2.2.3. Stogo danga

Stogas dengiamas valcuotos skardos lakštais. Vandens nubėgimas numatytas išoriniais latakais ir lietvamzdžiais.

3. Konstruktvyvinė dalis

3.1. Pamatai

Projektuojamo pastato pamatai poliniai– monolitiniai gelžbetoniniai. Nuogrinda vandens nuvedimui įrengiama viso pastato perimetru.

3.2. Sienos

Pastato lauko sienos – mūro blokeliai, storis 250 mm. Vidinės pertvaros –120 mm, silikatinės plytos arba g/k konstrukcijų pertvaros. Bendras lauko sienos storis- 520 mm, turi atitikti A++ klasės naudingumo reikalavimus.

3.3. Grindys

Pastato pirmo aukšto patalpų grindys įruošiamos ant armuoto išlyginamojo betono sluoksnio, atlaikančio automobilių remonto įrangos apkrovas, grindų šilumos laidumo varža turi atitikti A++ klasės reikalavimus.

3.4. Denginys

Stogo konstrukcijos- I – beam arba klijuoto medžio sijos.

3.5. Stogas

Pastato stogas dvišlaitis, su 8-13 laipsnių nuolydžiu.

4. Inžineriniai tinklai

4.1. Elektros tiekimas

Elektros energija tiekama iš AB „ESO“ elektros tinklų.

4.2. Šildymas- vėdinimas

Šildymas numatomas šilumos siurblio pagalba. Vėdinimas – turi būti montuojama aukšto našumo rekuperacinė sistema, atitinkanti A++ klasės reikalavimus.

4.3. Vandentiekis- nuotekos

VANDENTIEKIS

Vandentiekio tinklai ir įvadas pajungiami iš Alytaus miesto centralizuotų tinklų.

BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Nuotekynės tinklai ir išvadai pajungiami iš Alytaus miesto centralizuotų tinklų.

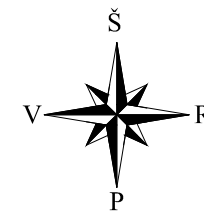
LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Lietaus nuotekų tinklai pajungiami iš Alytaus miesto centralizuotų tinklų.

Projekto vadovas Albinas Mocevičius
kv. atest. A1273

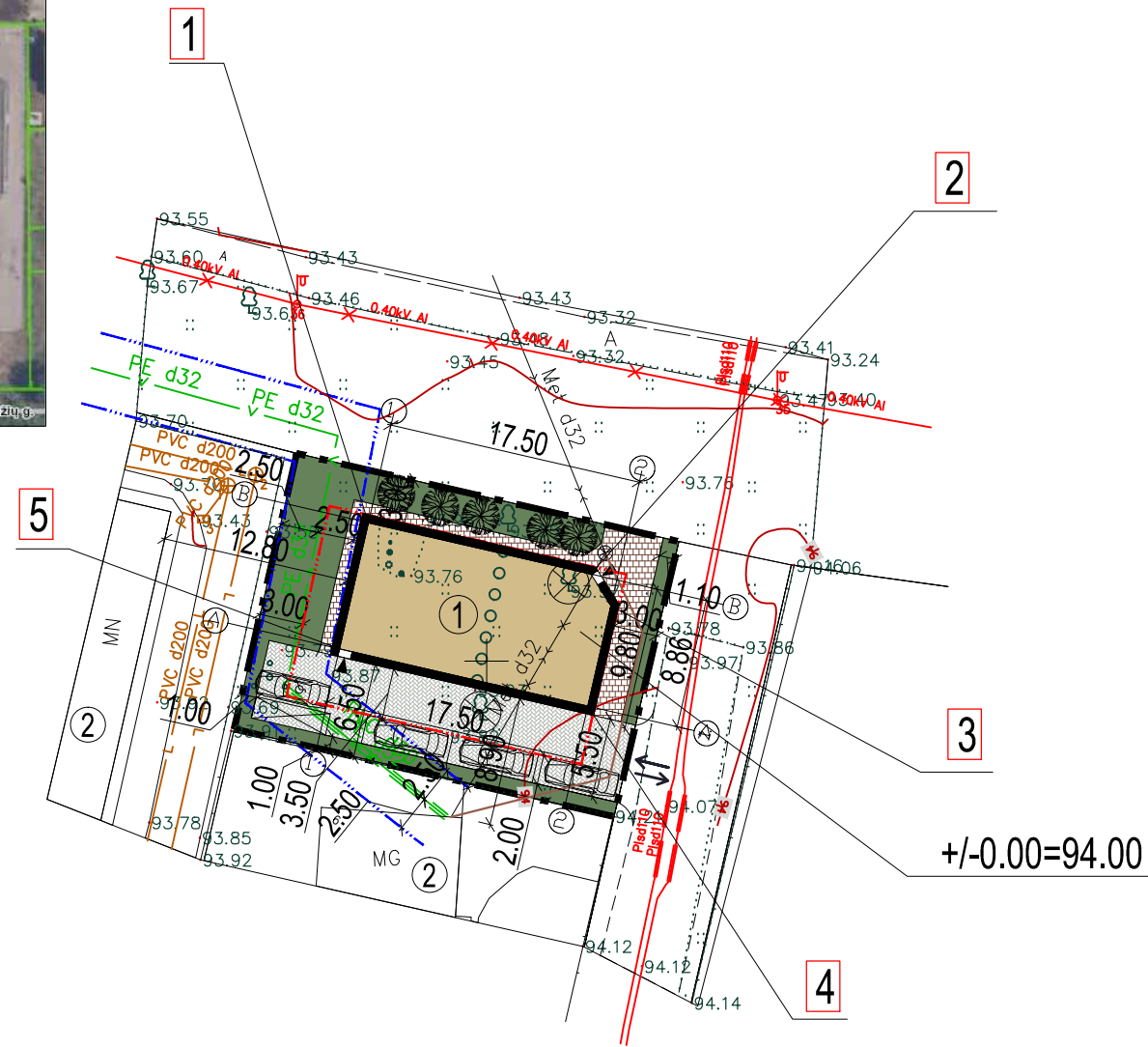


SKLYPO VIETA



- GENPLANO EKSPLIKACIJA
- ① PROJEKTUOJAMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS
 - ② KAIMYBINIAI PASTATAI IR SKLYPAI

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMOS TERITORIJOS RIBOS
	ĮVAŽIAVIMO KRYPTIS
	ĮĖJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 2,5 M
	PERKELIAMAS ESAMAS TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLO ĮVADAS
	NUPJAUNAMI MEDŽIAI SKLYPE
	UŽKORDINUOTO TAŠKO KOORDINATĖS



SITUACIJOS PLANAS, M1:20000
Šaltinis: www.regia.lt

DANGŲ IR ŽELDYNŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS, TECHNINIAI RODIKLIAI	
	BETONINĖS ARBA KLINKERINĖS TRINKELĖS, SKIRTOS PĖSČIŲJŲ TAKAMS, PLOTAS 55 M ²
	SUKIETINTA DANGA (betoninės trinkelės automob.), PLOTAS 140 M ²
	REKOMENDUOJAMI SODINTI ŽELDINIAI (KRŪMAI, MEDELIAI)
	SĖJAMA VEJA SKLYPE, PLOTAS 146 M ²

PASTATO NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1.	6027909.473	502891.910
2.	6027905.962	502907.154
3.	6027903.784	502908.516
4.	6027896.921	502906.935
5.	6027900.839	502889.921

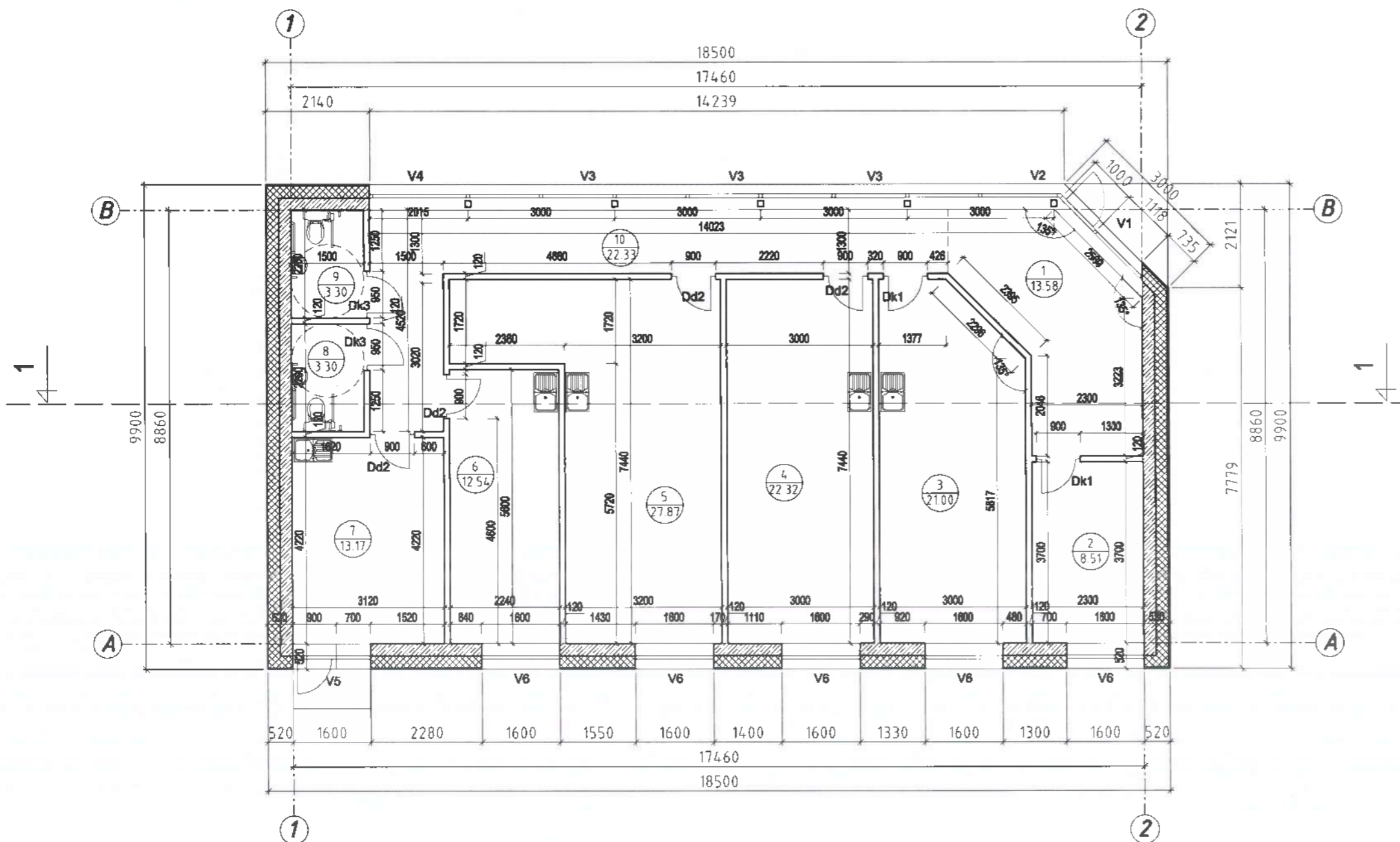
PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo bendras plotas	518 m ²
1.2. Sklypo užstatymo plotas	181 m ²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal TPD- 60)	29 %
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	3
1.5. Sklypo užstatymo tankis (pagal TPD- 40)	35 %
1.6. Sklypo apželdintas plotas	146 m ²

PASTABA: DUOTOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS- AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOS. ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS DUOTI NUO IŠORINIŲ PASTATO ATITVARŲ.

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO A. SAKALAUŠKO G. 4, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	A1273	PV.	A.Mocevičius	2021	Sklypo sutvarkymo (aplankotvarkos) planas, M 1:500 LAIDA 0	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius				
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: A. V.				LAPAS	LAPŲ
PP					2021-913-TP-SP-01	19

I.A



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

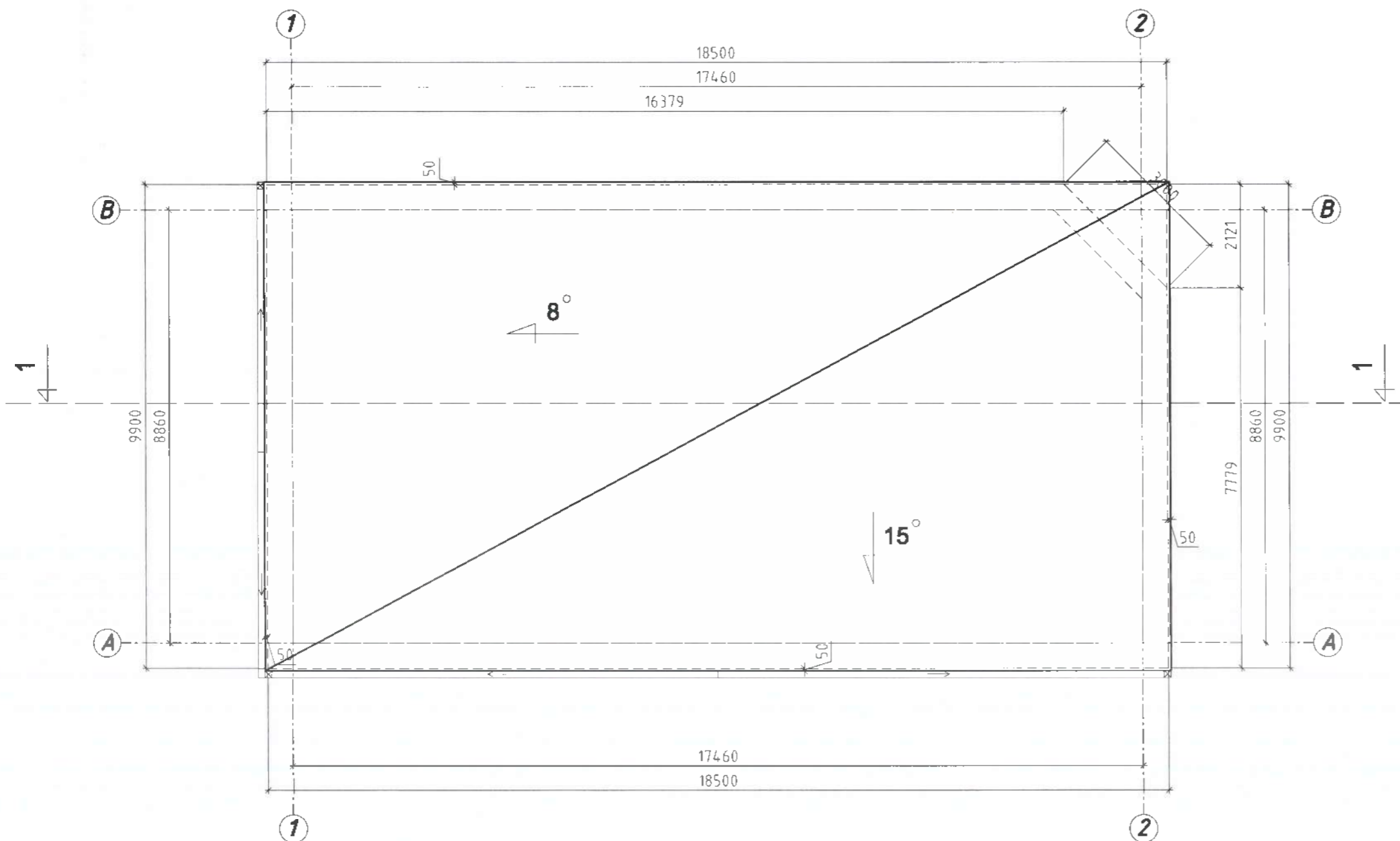
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	HOLAS	13,58 m ²
2	PAGALBINĖ PAT.	8,51 m ²
3	KABINETAS	21,00 m ²
4	KABINETAS	22,32 m ²
5	KABINETAS	27,87 m ²
6	KABINETAS	12,54 m ²
7	PERSONALO PATALPOS	13,17 m ²
8	WC	3,30 m ²
9	WC	3,30 m ²
10	KORIDORIUS	22,33 m ²
VISO PASTATO PLOTAS		147,92 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	MŪRO BLOKELIAI
	TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS
	G/K ARBA MŪRO BLOKELIŲ PERTVAROS

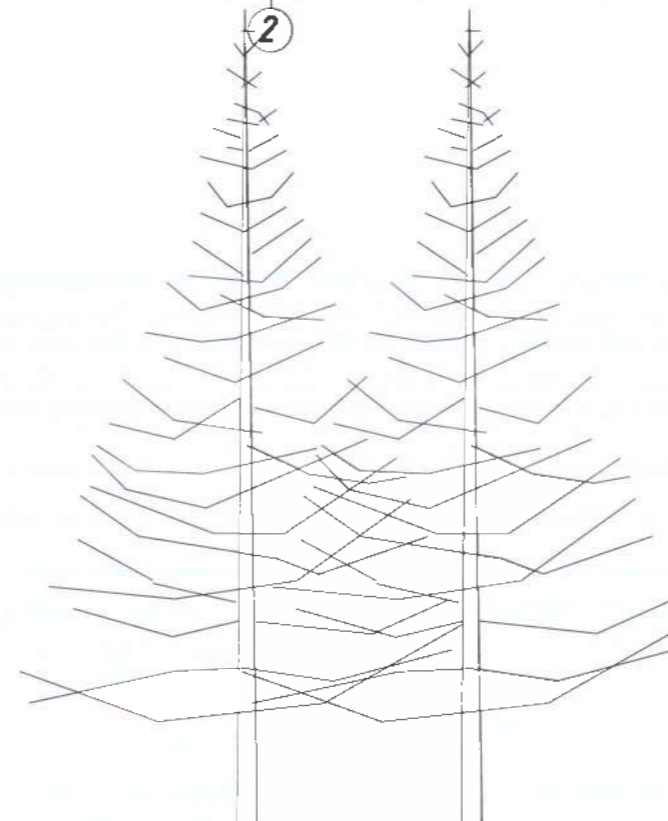
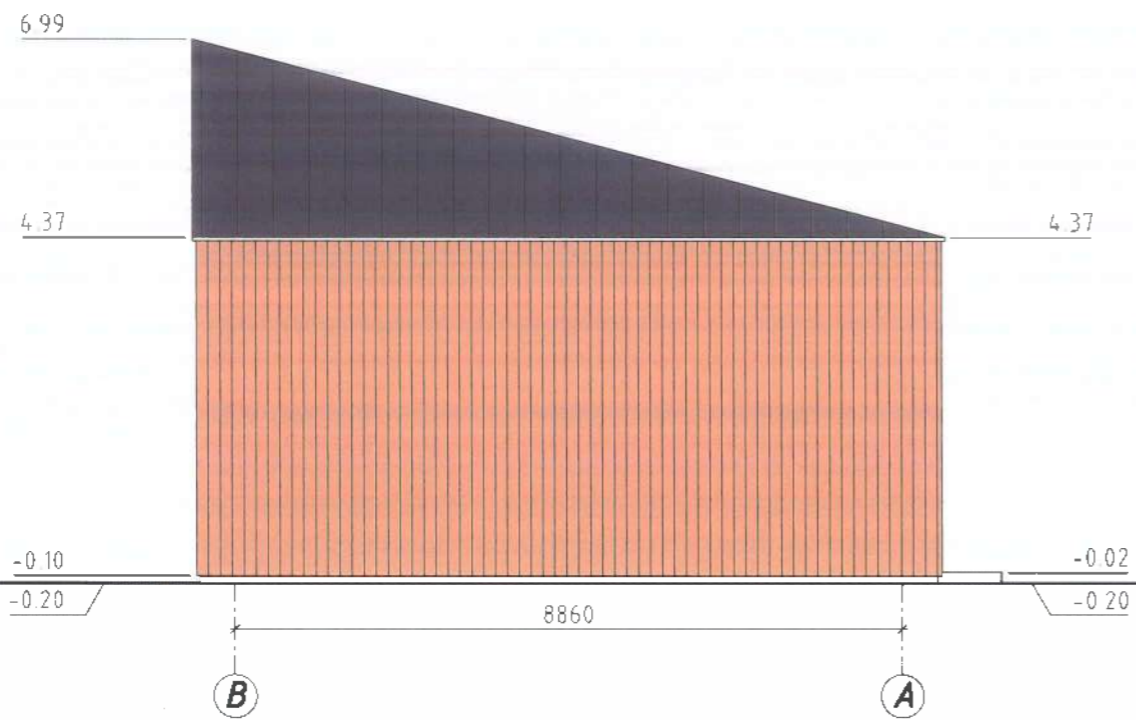
Atstatymo nr.	UAB ACIB Kareivų g. 6-606, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO A. SAKALAUŠKO G. 4, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius	2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius		LAIDA 0	
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: A. V.			LAPAS	LAPŲ
PP				2021-913-TP-SA-01	20

S



Atestato nr.	UAB ACIB Kerskų g. 6-808, LT-09117 Vilnius, usb.acib@gmail.com			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO A. SAKALAIŠKO G. 4, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	A1273	PV.	A. Mocevičius	2021	STOGO PLANAS, M1:100
A1273	SAPDV.	A. Mocevičius			
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: A. V.			2021-913-TP-SA-02	LAPAS 21
PP					LAPŲ

1-2 B-A



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

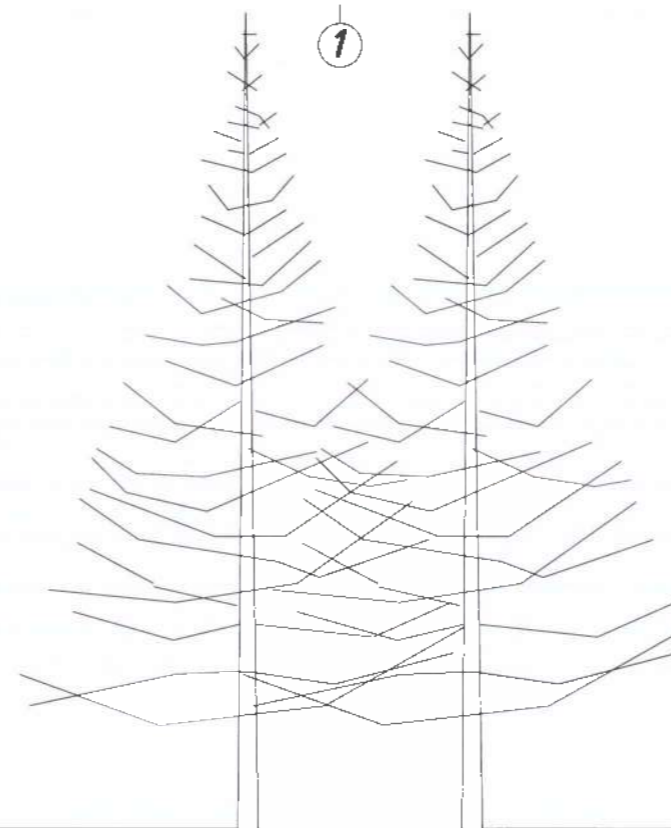
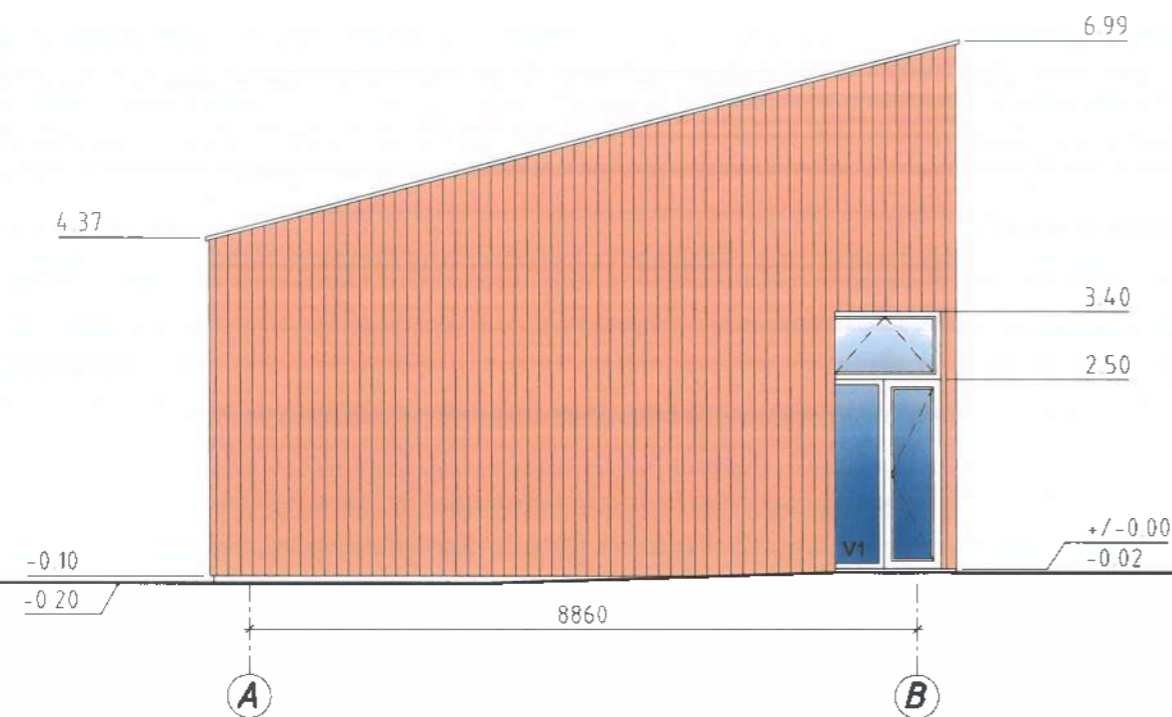
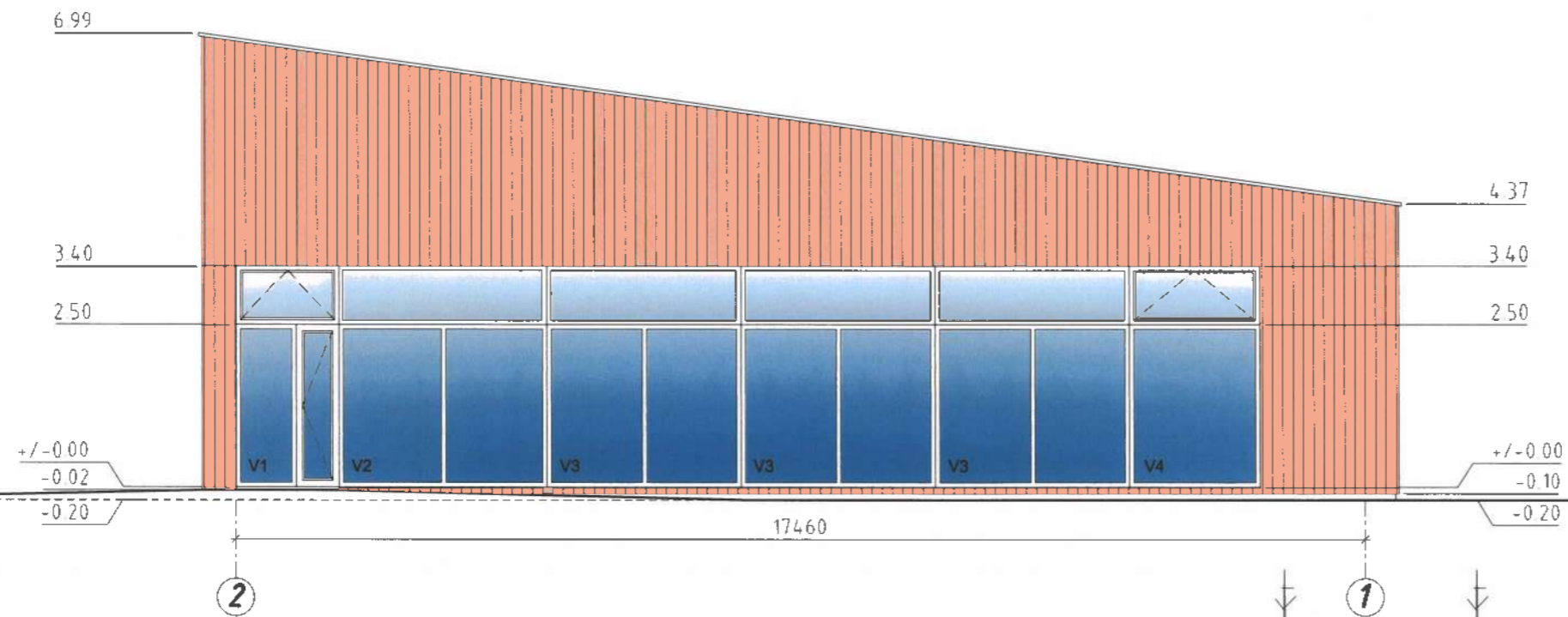
	STOGO DANGA VALCUOTOS ŠIKARDOS LAKŠTAI, RAL 7024
	MEDINĖS DAILYENTĖS ARBA HPL FASADINĖS FLOKŠTĖS, RAL 1001

Atestato nr.	UAB ACIB Kerėvių g. 8-808, LT-09117 Vėlnius, ueb.acib@gmail.com		
A1273	PV.	A.Mocevičius	2021
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius	
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: A. V.		
PP			

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO A. SAKALAUŠKO G. 4,
ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

FASADAI TARP AŠIŲ 1-2, B-A, M1:100	LAPAS	LAPŲ
2021-913-TP-SA-03	0	22

2-1 A-B



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- STOGO DANGA
VALCUOTOS SKARDOS LAKŠTAI, RAL 7024
- MEDINĖS DAILYLENTĖS
ARBA HPL FASADINĖS PLOKĖTĖS, RAL 1001

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivų g. 6-608, LT-09117 Vilnius, usb.acib@gmail.com			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO A. BAKALAIUSKO G. 4, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1273	PV.	A.Mocevičius		2021	FASADAI TARP AŠIŲ 2-1, A-B, M1:100	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius				
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: A. V.				LAPAS	LAPŲ
PP	2021-913-TP-SA-04				23	

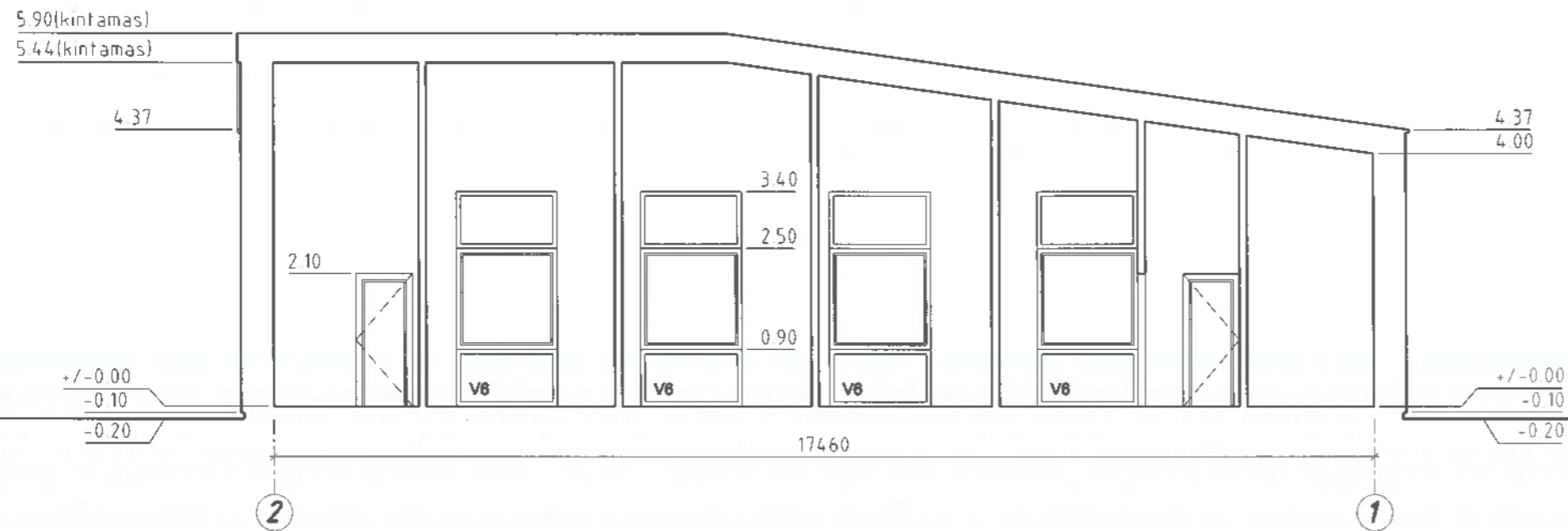
LAIDA

0

LAPAS

23

1-1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	STOGO DANGA VALCUOTOS EKARDOS LAIKŠTAL, RAL 7024
	MEDINĖS DAILYLENTĖS ARBA HPL FASADINĖS PLOKŠTĖS, RAL 1001

Atestato nr.	UAB ACIO Kerėvų g. 6-608, LT-09117 Vilnius, usb.acio@gmail.com			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO A. SAKALAIUSKO G. 4, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	A1273	PV.	A. Mocevičius	2021	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1, M1:100
A1273	SAPDV.	A. Mocevičius			
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: A. V.			2021-913-TP-SA-05	LAPAS
PP					LAPŲ
					24



GYDymo PASKIRTIES PASTATO A. SAKALausKO G. 4 ALYtuJE VIZUALIZACIJOs