




<i>Projekto pavadinimas:</i>	<b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., KAIRĖNŲ K., MYKOLO KLEOPO OGINSKIO G. 52, STATYBOS PROJEKTAS</b>
<i>Statybos vieta:</i>	Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Kairėnų k., Mykolo Kleopo Oginskio g. 52 Sklypo kad. Nr.: 4152/0400:744
<i>Statybos rūšis:</i>	Nauja statyba
<i>Statinio kategorija:</i>	Neypatingas statinys
<i>Komplekso Nr.:</i>	IV.DA21-16
<i>Stadija:</i>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<i>Laida:</i>	0
<i>Dalis:</i>	<b>BENDROJI (BD)</b>
<i>Statytojas:</i>	S. L.
<i>Projektuotojas:</i>	PV A1793 D. Aleknavičienė

**TECHNINIO PROJEKTO (TP) BENDROSIOS DALIES  
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eilės Nr.	Dokumentų pavadinimas	Dokumentų žymuo byloje	Lapo eilės Nr.
<b>BENDROJI DALIS (BD)</b>			
1.	Antraštinis raštas	1 lapas/A4	1
2.	Sudėties žiniaraštis	1 lapas/A4	2
3.	Aiškinamasis raštas	10 lapų/A4	3-12
4.	Sklypo planas, M 1:500	1 lapas/A3	13
5.	Statinio planas su baldais	1 lapas/A3	14
6.	Fasadai ir pjūviai	1 lapas/A3	15
7.	Fasadai	1 lapas/A3	16
8.	Namo vaizdai	1 lapas/A3	17
<b>Viso:</b>			<b>17 lapai</b>

 <p>ARCHITEKTĖ DOVILĖ ALEKNAVIČIENĖ Individualios veiklos pažymos Nr.: 817037 El.p.: dovile@architekta.eu Tel.: +370 61458425 www.architekta.eu</p>					<b>Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Kairėnų k., Mykolo Kleopo Oginskio g. 52, statybos projektas</b>		
A1793	PV/PDV	D. Aleknavičienė		2021	<b>Projekto sudėties žiniaraštis</b>	0	
<i>Etapas</i>	<i>Užsakovas:</i>				IV.DA21-16-PP-BD-PSŽ	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
PP	S. L.					<b>1</b>	<b>1</b>

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

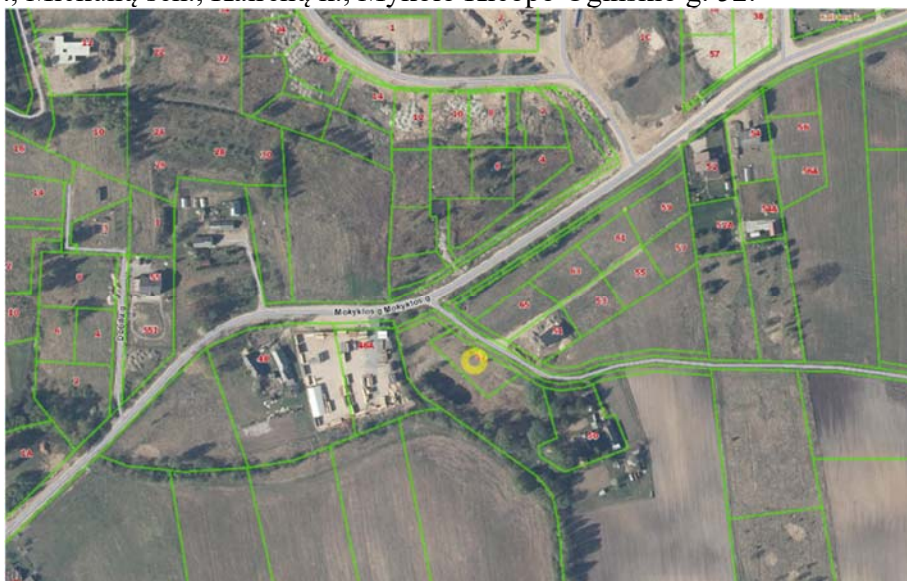
**Projekto pavadinimas:** Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Kairėnų k., Mykolo Kleopo Oginskio g. 52, statybos projektas.

**Projekto Statytojas (užsakovas):** sklypo kad. Nr. 4152/0400:744 nuosavybės teise priklauso S. L.

**Projektuotojas:** Dovilė Aleknavičienė, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 817037.  
Projekto vadovė – Dovilė Aleknavičienė, atestato Nr. A 1793.

**Projekto rengimo pagrindas:** Techninė užduotis, Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, užsakovo pageidavimai (Žr. 1 priedą „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas supaprastintas projektas ir kurie yra privalomi statant ir eksploatuojant statinį“).

**Projektuojamo statinio statybos vieta:** dvibutis gyvenamasis namas yra projektuojamas Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Kairėnų k., Mykolo Kleopo Oginskio g. 52.



*Pav. 1 „Projektuojamo sklypo situacijos schema“*


**Projektavimo riba:** Projektavimo riba apima žemės sklypą kad. Nr. 4152/0400:744, Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Kairėnų k., Mykolo Kleopo Oginskio g. 52.

**Statybos rūšis:** nauja statyba.

**Projektuojami statiniai (statinių paskirtis pagal STR 1.01.03:2017)\_statinių kategorija:**

- Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviems šeimoms (6.2.) – neypatingas statinys;

**Projekto rūšis (stadija):** Projektiniai pasiūlymai.

		ARCHITEKTĖ DOVILĖ ALEKNAVIČIENĖ Individualios veiklos pažymos Nr.: 817037 El.p.: dovile@architekta.eu Tel.: +370 61458425			<b>Dvibučio gyvenamojo namo,                  Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Kairėnų                  k., Mykolo Kleopo Oginskio g. 52,                  statybos projektas</b>		
		Atest. Nr. A1793	Pareigos PV/PDV	V. Pavardė D. Aleknavičienė	Parašas	Data 2021	Dokumento pavadinimas <b>Bendrosios dalies aiškinamasis                  raštas</b>
Etapas PP	Užsakovas: S. L.			IV.DA21-16-PP-BD-BAR		Lapas <b>1</b>	Lapų <b>10</b>

### 1.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

1 lentelė. Klimatinės sąlygos (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995m.):

Vidutinė metinė temperatūra	+6,0 oC
Mažiausia mėnesio vidutinė temperatūra	-6,1 oC
Didžiausia mėnesio vidutinė temperatūra	+16,9 oC
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	(kai 10oC) 220paros; (kai 8oC) 199 paros; (kai 0,0 oC) 117 paros
Oro santykinis drėgnumas	80%
Vidutinis daugiametis kritulių kiekis į horizontalų paviršių	683 mm
Maksimalus žemės įšalo gylis	134 cm kartą per 10metų 170 cm kartą per 50 metų
Vidutinis vėjo greitis	3,6 m/s

Vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė  $v_{ref,0} = 24,0$  m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1lentelė, 1pav.);

Sniego apkrova  $sk=1,3$  kN/m<sup>2</sup> (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

### 1.2. Projektuojamų statinių sąrašas

Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Pastabos
1.	Dvibutis gyvenamasis namas	Gyvenamoji	Nauja statyba	Neypatingas	-
2.	Nuotekų valykla	Kiti inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingas	II gr.
3.	Nuotekų valykla	Kiti inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingas	II gr.
4.	Automobilių stovėjimo aikštelė	Kiti statiniai	Nauja statyba	Nesudėtingas	II gr.
5.	Nuotekų šalinimo tinklai d110	Kiti inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingas	II gr.
6.	Vandentiekis d32	Kiti inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingas	II gr.

IV.D21-16-PP-BD	Lapas	Lapų
	2	10

## 2. SKLYPO PLANAS

### 2.1. Pažintiniai duomenys apie sklypą

Dvibutis gyvenamasis namas yra projektuojamas sklype, Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Kairėnų k., Mykolo Kleopo Oginskio g. 52. Sklypo kad Nr. 4152/0400:744.

Sklypo plotas 1117 m<sup>2</sup>, pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypas, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės paviršiaus absoliutinė altitudė sklypo ribose svyruoja nuo 159,22 iki 158,75.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš šiaurinės pusės. Aikštelei prie namo projektuojama trinkelė danga. Trinkelė dangos plotas 124,23 m<sup>2</sup>

Sklype projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos.

Sklypo plano projektavimo pagrindas – skaitmeninė topografinė nuotrauka, kurią parengė geodezininkas E. Šuškevič (Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo nr. 1GKV-13)

### 2.2. Sklypo paruošimas statybai

Esant būtinybei, statybos aikštelei aptverti bus pastatyta laikina 1,8 m aukščio skydinė OSB plokščių tvora nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje. Pradedant pagrindinius statybos darbus, ruošiant statybos aikštelę, bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm), kuris užbaigus statybą bus panaudotas vejos pasodinimui ir sklypo mikroreljefo sutvarkymui.

Ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomo pastato. Statybos vietoje privalo įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjautiems orams drėkinti aikštelės dangą, laistyti ir valyti gatves.

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

### 2.3. Pastatų išdėstymas sklype

Sklype projektuojami pastatai – dvibutis gyvenamasis namas.

Pastato vieta buvo parinkta pagal pasaulio šalių orientaciją, insoliaciją ir gretimybes. Projektuojama arčiau pietinės pusės.

Nuo vakarinės sklypo ribos projektuojama 4,88 m atstumu, nuo šiaurinės – 4,70 m, rytinės – 3,52 m, nuo pietinės ribos – 3,82 m.

### 2.4. Pastato altitudžių parinkimas

Žemės paviršius yra projektuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą ir nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.

Atsižvelgiant į esamą teritorijos žemės paviršių (absol. alt. 159,22÷158,75) ir gretimybes projektuojamo gyvenamojo pastato absoliutinė altitudė priimta 159,40.

### 2.5. Sklypo aukščių suplanavimas, lietaus vandens surinkimas

Aplink pastatą yra įrengiama 60 cm pločio nuogrinda ir takai iš betoninių trinkelė su paviršinio lietaus vandens nuvedimu nuo jų.

Miesto centralizuotų lietaus surinkimo tinklų šalia ar netoliese projektuojamo sklypo nėra.

IV.D21-16-PP-BD	Lapas	Lapų
	3	10

Lietaus surinkimas nuo stogų ir kietų dangų sprendžiamas sklypo ribose. Grunto įgeriamumas geras, vanduo natūraliai infiltruosis į gruntą, vandens srovių nebus.

## 2.6. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pastačius pastatus ir nutiesus inžinerinius tinklus, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti įrengiant betoninių trinkelį dangos takelius, apželdinant veja, dekoratyviniais augalais pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų (želdiniai sodinami ir tvarkomi pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“).

Projektuojamame sklype želdynų dydis – 590,57 m<sup>2</sup> (52,59 % sklypo ploto).

Takų ir kiemo aikštelių danga – betoninės trinkelės, lauko terasos – medinių lentų danga. Laidų aikštelėms parenkamos akmens masės plytelės.

Atliekant žemės kasimo darbus statybos metu turi būti išsaugomas derlingas dirvožemio sluoksnis. Tam tikslui jis privalo būti sandėliuojamas numatytoje statybvietės vietoje.

## 2.7. Sklypo aptvėrimas

Sklypas aptveriamas ažuoline be cokolio tvora iki 1,80 m aukščio. Tvora turi būti statoma prie žemės sklypo ribos (tvoros konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos). Projektuojami vartai ir varteliai turi būti atidaromi į vidų. Vartų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, vartelių – 0,9 m.

## 2.8. Sklype įrengiami transporto privažiavimo keliai, stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai

Įvažiavimui projektuojama trinkelį danga.

Lietaus vandens surinkimas ir nuvedimas nuo naujai įrengiamų dangų aprašytas aukščiau esančioje skiltyje.

Privažiavimo susikirtimo su kitais inžineriniais tinklais vietoje inžineriniai tinklai bus apsaugomi apsauginiais futliarais.

Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose, vakarinėje dalyje, arčiau nei 1m nuo sklypo ribos (gavus sutikimą).

Projektuojamo pastato bendras plotas – 233,74 m<sup>2</sup>. Naudingasis plotas pagal automobilių stovėjimo vietų skaičiavimo taisyklę – 233,74 m<sup>2</sup>. Didesniam kaip 140 kv. m naudingojo ploto pastatui projektuojamos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 kv. m didesniam kaip 140 kv. m esančiam plotui. Iš viso projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos.

## 2.9. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Buitinės atliekos bus surenkamos į suprojektuotus konteinerius šiaurinėje sklypo dalyje.

Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį. Plačiau apie atliekų tvarkymą žiūrėti skyriuje 3. „Aplinkos apsauga“.

## 2.10. Sklypo (kad. Nr. 0101/0084:164) bendrieji rodikliai

1 lentelė „Sklypo (kad. Nr. 4152/0300:460) bendrieji rodikliai“

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1117	
2.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	300,97	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,21	Maks. leidžiamas 0,40

IV.D21-16-PP-BD	Lapas	Lapų
	4	10

4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	25,90	Maks. leidžiamas 26,80
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	Sklypo ribose

## 1. STATINIO ARCHITEKTŪRA

### 1.1. Projektuojami statiniai

Sklype yra projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Gyvenamojo pastato tūris – netaisyklingas planas dvišlaičiu stogu. Pagrindiniai gyvenamojo pastato išmatavimai (metrais): 33,85 x 14,32 x 6.76 (h).

Pastatų orientacija buvo parinkta pagal sklypo konfigūraciją pasaulio šalių atžvilgiu, insoliaciją, gretimybes ir Statytojo pageidavimus.

### 1.2. Pastatų funkcinio ryšio zonavimo sprendiniai

Gyvenamojo pastato patalpos išdėstomos viename aukšte. Kiekviename bute analogiškos patalpos - patalpos: Tambūras, svetainė/valgomasis, virtuvė, techninė patalpa, 3 kambariai, 2 san. mazgai, garažas.

### 1.3. Pagrindinių įėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į gyvenamą pastatą yra numatomas iš šiaurinės pusės. Iš svetainių, pro varstomas vitrinas, numatomas patekimas į pietinėje pusėje projektuojamą terasą.

Įėjimas į pastatą tuo pačiu yra ir pagrindiniai evakuaciniai išėjimai. Numatoma, kad vienu metu pastate gyvens ne daugiau kaip 5 asmenys.

### 1.4. Fasadų apdaila ir spalvos

Architektūriniai pastatų sprendiniai projektuojami kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilišką.

Gyvenamojo pastato fasadų apdailai naudojamas tinkas ir klinkeris.

Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistema – iš cinkuoto dažyto metalo, apvali (spalva – pilka RAL 7021 arba analogiška).

Langai, durys projektuojami pilkos spalvos (RAL 7021 arba analogiškos). Cokolinė dalis tinkuojama, spalva – tamsiai pilka (RAL 7016 arba analogiška).

#### 5.4.1. Langai

Projektuojami langai – plastikiniai, su penkių kamerų ir trijų stiklų paketu (iš kurių 2 - selektyviniai), gaminių šilumos laidumo koeficientas  $U_{0.85} < 0.85 \text{ W/m}^2\text{K}$ , išorės rėmų spalva – pilka (RAL 7016 arba analogiška). Orinio laidžio klasė 4. Langai montuojami šilumos izoliacijos sluoksnyje.

#### 5.4.2. Durys

Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, šarvo tipo, apšiltintos su atspariais smūgiams švieslangiais, spalva - pilka (RAL 7016 arba analogiška). Šilumos laidumo koeficientas  $U < 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Orinio laidžio klasė 4. Durų garso izoliavimo rodiklis – 35 (B).

Vidinės durys – medžio masyvo arba skydinės konstrukcijos. Techninė patalpa nuo likusių pastato patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis EW30-C0 durimis su pritraukėjais.

IV.D21-16-PP-BD	Lapas	Lapų
	5	10

Langai ir durys projektuojami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ keliamais reikalavimais.

Langų ir durų blokus, susidedančius iš vidaus ir išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatais.

Langų ir durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus.

Gaminių spalva gali būti tikslinama autorinės priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

### **1.5. Vidaus apdaila**

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas, skirtas gyvenamoms patalpoms. Higienos patalpose, tambūro zonoje, techninėje patalpoje – numatoma akmens masės plytelių grindų danga, gyvenamuosiuose kambariuose, holuose, virtuvėje – parketlėnčių danga. Sienų apdailai higienos patalpose ir virtuvėje naudojamos keraminės plytelės, gyvenamuosiuose kambariuose sienos dažomos plaunamais dažais.

### **1.6. Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas**

Gyvenamojo pastato patalpoms yra numatomas natūralus (pro langus vertikaliuose sienose) ir dirbtinis apšvietimas. Apšvietimas projektuojamas pagal 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Gyvenamojo pastato apšvietimo parametrai pateikti 3 lentelėje.

Projektuojamame pastate bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai yra ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 60° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje), horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

### **1.7. Patalpų mikroklimatas (drėgnumas, temperatūra)**

Pastatų patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Gyvenamojo namo temperatūros rodiklius žiūrėti 3-oje lentelėje.

Santykinė oro drėgmė yra numatyta 35-65% šiltuoju metų laikotarpiu ir 35-60% šaltuoju metų laikotarpiu, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0,25 m/s (šiltuoju metų periodu).

Pastatuose numatomas natūralus (pro varstomus langus) ir mechaninis rekuperacinis vėdinimas.

### **1.8. Numatoma pastatų vidaus aplinkos garso klasė**

Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamoje aplinkoje nustatyti pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Triukšmo izoliavimas sprendžiamas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Supaprastinto projekto sprendiniai, detalizuojami darbo brėžiniuose, turi nepabloginti numatytą triukšmo izoliavimo rodiklių. Triukšmo izoliavimo kokybė – B klasės.

IV.D21-16-PP-BD	Lapas	Lapų
	6	10



Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę, garso izoliaciją, langai įrengiami su garso lygį mažinančiais stiklo paketais. Projektuojami vėdinimo sistemos įrengimai atitinkantys norminius reikalavimus garso lygiui.

4 Lentelė „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose“

Objekto pavadinimas	Garso ekvivalentinis lygis, dBA	lygis, garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
Gyvenamieji kambariai	45		55	6-18
	40		50	18-22
	35		45	12-6
Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	55		60	6-18
	50		55	18-22
	45		50	22-6

5 Lentelė „Atitvarų garso izoliacija“

	Vidinių atitvarų garso klasė: C
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis: R'W + C50–3150 arba DnT,W + C50–3150 (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų	60
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)	55
Įėjimo į pastatą durys	30 (C)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų	-

## 2. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

### 2.1. Vandentiekis ir buitinė nuotekynė

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo aprūpinimui geriamuoju vandeniu projektuojamas gėlo geriamojo požeminio vandens gręžinys ir nuotekynė, nes centralizuotų vandentiekio ir nuotekynės tinklų arti sklypų nėra. **Nutiesus centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus, nustatyta tvarka bus prisijungta prie jų.**

Vandens numatomas poreikis iki 0,806 m<sup>3</sup>/d., 0,14 m<sup>3</sup>/h, per metus – apie 294 m<sup>3</sup>. Tokiam vandens kiekiui tiekti reikalingas projektuojamo gręžinio našumas apie 1,0 m<sup>3</sup>/h, o įrengto gręžinio debitas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 m<sup>3</sup>/h.

Vanduo bus vartojamas tik gyventojų buities reikmėms tenkinti.

Projektuojamo gręžinio hidrogeodinaminiai parametrai (pagal analogiją su esamais šiame rajone įrengtais gręžiniais) leis tenkinti numatomą vandens poreikį.

Kadangi kvartale, suformuotame pagal sklypų formavimo pertvarkymo projektą, sklypuose statybos nevystomos, bendros nuotekų valymo sistemos suplanuoti nėra galimybės, Todėl buitinių nuotekų tvarkymui projektuojamas tipinis biologinis nuotekų valymo įrenginys skirtas 1 namui.

IV.D21-16-PP-BD	Lapas	Lapų
	7	10

Vadovaujantis Aplinkos ministro 2008-03-26 įsakymu Nr.D1-152, tipiniai gamykliniai nuotekų valymo įrenginiai gali būti tiekiami, kai jų gamintojas (tiekėjas) turi dokumentus, patvirtinančius šių valymo įrenginių atitiktį nustatytoms techninėms specifikacijoms.

Valymo įrenginiai suprojektuoti taip, kad nekels grėsmės statinyje ir prie jo esantiems žmonėms, t.y. atitiks STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“ reikalavimus.

## 2.2. Elektros tinklai

Elektros tinklai prijungiami esančioje apskaitos spintoje.

Vartotojo elektros tiekimo patikimumo kategorija – trečia.

Visos metalinės dalys normaliai nesančios po įtampa, bet galinčios atsirasti po ja dėl izoliacijos pažeidimo, privalo būti įžemintos.

Kabelis klojamas tranšėjoje 0,7 -1 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.

Visus elektros montavimo darbus atlikti vadovaujantis EIT reikalavimais.

## 2.3. Šildymas – vėdinimas

*Projektuojant vadovautasi tokiomis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis:*

*STR 2.09.04:2002 “Pastato šildymo sistemos galia, šilumos suvartojimas”;*

*STR 2.05.01:2005 “Pastatų atitvarų šiluminė technika”;*

*STR 2.09.02:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”;*

*STR 2.09.03:1999 “Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija”;*

*STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”;*

*STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”;*

*STR 2.01.01(6):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;*

*HN 42:2004 “Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo paskirties pastatų mikroklimatas”;*

*HN 69-2003 “Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo vietose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai”;*

*STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.*

### Projektiniai vidaus oro parametrai

Žiemą gyvenamosiose patalpose  $T=20^{\circ}\text{C} \pm 1,5^{\circ}\text{C}$

Žiemą san. mazguose  $T=22^{\circ}\text{C} \pm 1,5^{\circ}\text{C}$

Žiemą tambūruose  $T=22^{\circ}\text{C} \pm 1,5^{\circ}\text{C}$

Šiluminės aplinkos režimas turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimato“ reikalavimus. Ištraukiamas vėdinimas yra projektuojamas virtuvėje, techninėje patalpoje ir sanitarinėse patalpose, oro pritekėjimas į patalpas – natūralus.

Išmetamų teršalų koncentracija gyvenamojoje aplinkoje neviršys normatyviniuose dokumentuose nustatytos koncentracijos ribinės vertės.

IV.D21-16-PP-BD	Lapas	Lapų
	8	10

### **Šildymas**

Šildymas numatomas granuliniu katilu. Prie įrenginio numatoma pajungti 200 litru vandens talpą, kurioje bus saugomas vanduo naudojamas šildymo sistemai bei karšto vandens naudojimui. Talpa privalo būti apšiltinta, bei šildomojoje patalpoje.

### **Vėdinimas**

Namo vėdinimas numatomas mechaninis su rekuperatoriumi. Rekuperatoriaus oro pašildinimui naudojama elektra. Rekuperacinės sistemos skaičiuojamasis šilumos sugražinimo naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0.80

Elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 1m<sup>3</sup> oro debitui ne daugiau kaip 0,45 (Wh/m<sup>3</sup>).

## **2.4. Gyvenamojo pastato vidaus inžineriniai Tinklai**

Visi vidaus inžineriniai tinklai bus atliekami atskiru projektu pagal užsakovo pageidavimus.

## **3. PASTATO KONSTRUKCIJOS**

### **3.1. Pamatai**

Pastatų pamatams numatomi Ø300 mm gręžtiniai poliai, kurie įgilinami į laikantį gruntą nemažiau kaip 2000 mm. Poliai apjungiami monolitiniu juostiniu rostverku. Poliai ir rostverkas numatomi iš C20/25 XC2 betono, įrengiami nukasus esamo grunto dalį iki rostverkų apačios lygio. Poliai turi būti įrengiami vadovaujantis LST EN 1536:2011 „Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Gręžtiniai poliai“.

Darbo projekto stadijoje, pagal atliktų inžinerinių-geologinių tyrimų rezultatus, yra apskaičiuojamos polių laikomosios galios, patikslinami rostverkų matmenys ir armavimas. Pastato apsaugai nuo drėgmės numatomas drenažas ir horizontali hidroizoliacija iš prilydomos ruloninės dangos modifikuotos APP, armuoto stiklo pluoštu. Pamatai apšiltinami drėgmei atsparaus ekstrudinio polistireninio putplasčio „STYRODUR 3035CS“ plokštėmis.

Visi jungimosi su kitomis atitvaromis mazgai turi būti išspręsti, tinkamai užsandarinti, kad nebūtų oro pritekėjimo ir ilginiai šilumos tilteliai būtų minimaliausi galimi.

### **3.2. Sienos**

Gyvenamojo pastato laikančiosios sienos projektuojamos mūrinės iš blokelių 340x198x200mm. Sienos šiltinamos putplasčio Neoporo plokštėmis.

Visi jungimosi su kitomis atitvaromis mazgai turi būti išspręsti, tinkamai užsandarinti, kad nebūtų oro pritekėjimo ir ilginiai šilumos tilteliai būtų minimaliausi galimi.

### **3.3. Stogas**

Stogo konstrukcijai naudojama mediena. Dvišlaitis stogas dengiamas šiferiu.

Visi tvirtinimo ir jungimo elementai turi būti sertifikuoti.

Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20% ir ne žemesnis negu 8%. Mediena turi būti apdorota antiseptiku. Atrėmimo ant mūro, betono ar metalo vietose mediniai elementai apšukami bitumine rulonine danga. Po stogo konstrukcijomis visu sienų perimetru turi būti įrengtas monolitinis žiedas iš betono C25/30 armuotas armatūros karkasu iš Ø12 S500, skersinė – Ø6 S240 kas 250 mm.

IV.D21-16-PP-BD	Lapas	Lapų
	9	10

Dvibučio gyvenamojo namo,  
Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Kairėnų k., Mykolo Kleopo Oginskio g. 52, statybos projektas

Stogo danga, įranga, detalės, aksesuarai ir konstrukcijos įrengiami pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimus.

**Visi jungimosi su kitomis atitvaromis mazgai turi būti išspręsti, tinkamai užsandarinti, kad nebūtų oro pritekėjimo ir ilginiai šilumos tilteliai būtų minimaliausi galimi.**

### 3.4. Grindys

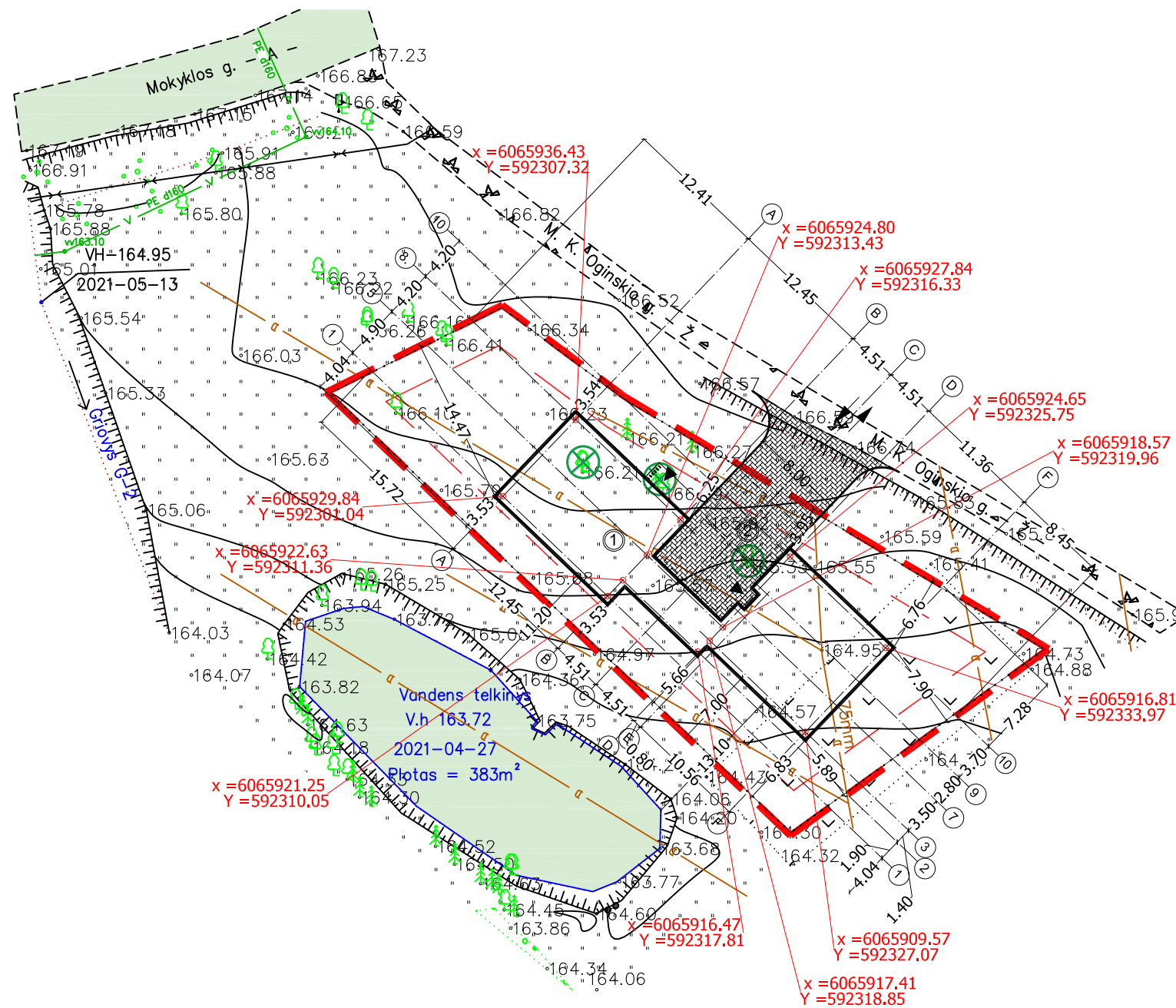
Projektuojama grindų konstrukcija – betoninė: ant sutankinto smėlio ir suplūktos skaldos dedamas armatūros tinklas Ø4S240/Ø4S240/150/150 ir liejamas betonas C8/10  $\delta=50$  mm. Klojama hidroizoliacija ir klojama kieta drėgmei atspari šilumos izoliacija (rekomenduojamas polistireninis putplastis EPS 150),  $\delta=300$  mm. Įrengiamas skiriamasis sluoksnis ir įrengiamas armuoto cemento smėlio skiedinio M200 sluoksnis  $\delta=80$  mm, armuotas Ø5S240/Ø5S240/150/150 tinklu.

**Visi jungimosi su kitomis atitvaromis mazgai turi būti išspręsti, tinkamai užsandarinti, kad nebūtų oro pritekėjimo ir ilginiai šilumos tilteliai būtų minimaliausi galimi.**

PV/PDV D. Aleknavičienė  
(atestato Nr. A 1793)

.....  
2021

IV.D21-16-PP-BD	Lapas	Lapų
	10	10



Sklypo vieta

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas
	Tvora - 1.8 m. Tinklinė.
	Kertami medžiai

SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAS	
<b>Veja ant gunto</b>	
Augalinis guntas apsėjant žole	150mm
<b>Važiuojamoji dalis</b>	
Trinkelės	200mm
Dangos plotas - 130.95 m²	
Vidutiniagrūdis smėlis Kf >3m/paraž	150mm
Sutankintas gruntas Ev2 = 45m²	150mm
Skalda	100 mm

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-05-28	41:21:3739

UAB „Krianta“  
[k.186461241; Kalvarijų g. 129-301, Vilnius tel.: 852779655, krianta@mail.lt]

**KRIANTA**  
geodezija, topografija, projektavimas

Pareigos	Kv. paž. Nr. / Parašas	Vardas, pavardė	Data
VADOVAS		Kšištoj Taraskevič	
GEODEZININKAS	IGRV-597	Algijus Gargasas	

UŽSAKYMO NR. 296698

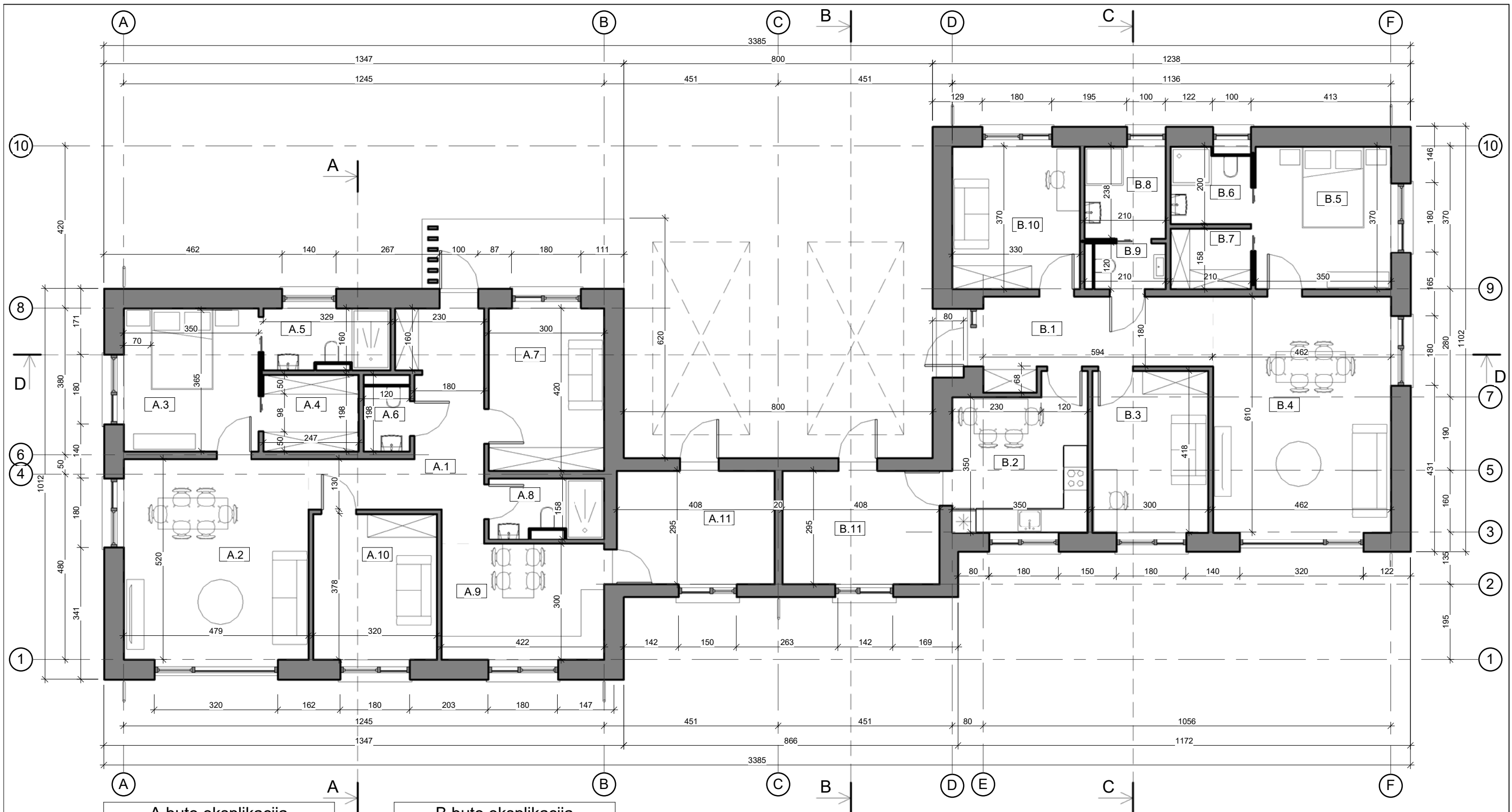
OBJEKTAUS: Topografinė nuotrauka M1:500, Vilniaus r. sav.  
M.K. Oginskio g. 52, Kairėnai, Mickūnų sen., Vilniaus r. sav.

lapų skaičius 1, Lapo Nr. 1, Koordinatų sistema - LKS94, Aukščių sistema - LAS07

EKSPLIKACIJA		
①	Projektuojamas gyvenamasis namas.	
②	Privažiavimas prie pastato. 4 automobilių stovėjimo vietos Plotas - 150.44 m²	
TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
NR	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
1	Sklypo plotas	1117 m²
2	Užstatymo plotas	300.97 m²
3	Užstatymo tankumas	25.90 %
4	Užstatymo intensyvumas	0.21
5	Bendras gyv. namo plotas	233.74 m²
6	Gyvenamojo namo aukštis	6.76 m

STATINIO APRAŠYMAS	
Aukštįngumas	Vieno aukšto
Talpa	Du butai
Konstrukcijos	Pamatai: poliniai
	Sienos: Mūrinės
	Stogas: medinės sijos, keturšlaitis stogas, skardos danga.
Fasado apdaila	Klinkeris, tinkas
Tvora	h<1.8m, be cokolio (neperžengtli sklypo ribos)

ARCHITEKTĖ DOVILĖ ALEKNAVIČIENĖ Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekta.eu www.architekta.eu		<b>Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Kairėnų k., Mykolo Kleopo Oginskio g. 52, statybos projektas</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data
A 1793	PV	D. Aleknavičienė	2021
Stadija	Architektė	D. Aleknavičienė	2021
PP	UŽSAKOVAS: S. L.		
<b>SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS</b> M 1:500			LAIDA 0
IV.DA21-16-PP-BD-01			LAPAS 00
			LAPŲ 00



**A buto eksplikacija**

Nr.	PATALPA	PLOTAS
-----	---------	--------


A.1	Holas	14.69 m <sup>2</sup>
A.2	Svetainė, valgomasis	24.91 m <sup>2</sup>
A.3	Kambarys	12.95 m <sup>2</sup>
A.4	Drabužinė	4.89 m <sup>2</sup>
A.5	San.mazgas	5.26 m <sup>2</sup>
A.6	WC	2.38 m <sup>2</sup>
A.7	Kambarys	12.60 m <sup>2</sup>
A.8	San.mazgas	4.74 m <sup>2</sup>
A.9	Virtuvė	12.66 m <sup>2</sup>
A.10	Kambarys	12.10 m <sup>2</sup>
A.11	Techninė patalpa	12.02 m <sup>2</sup>
Bendras plotas:: 11		119.19 m <sup>2</sup>

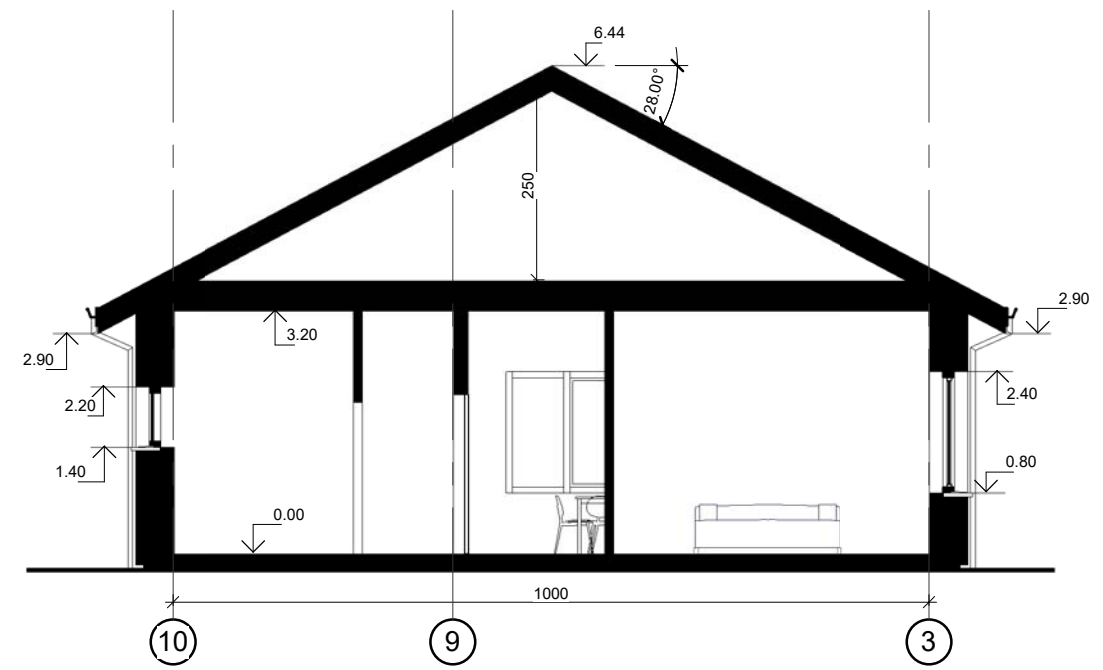
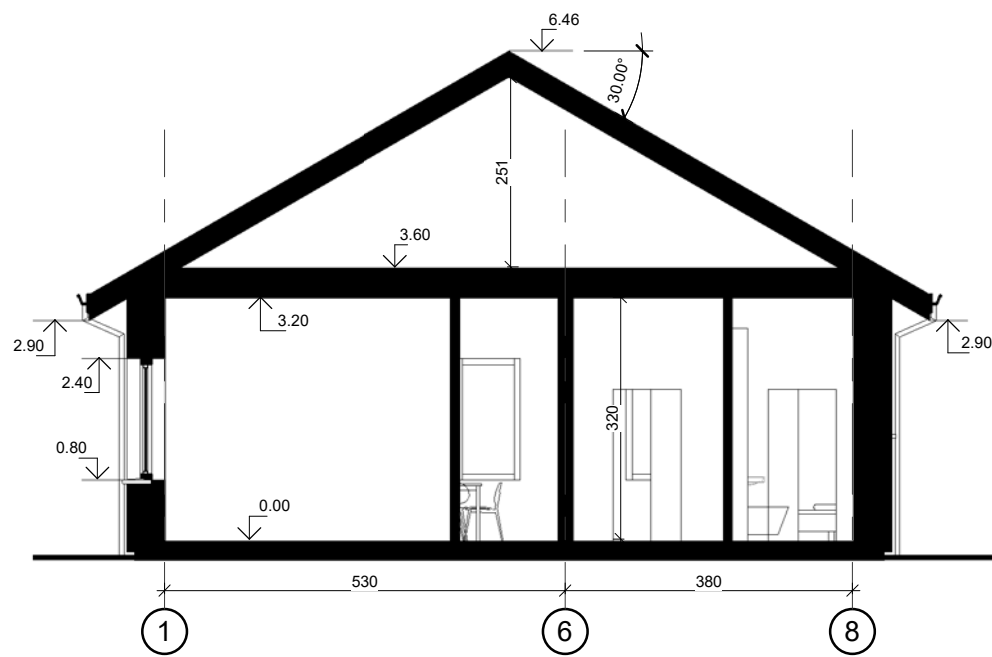
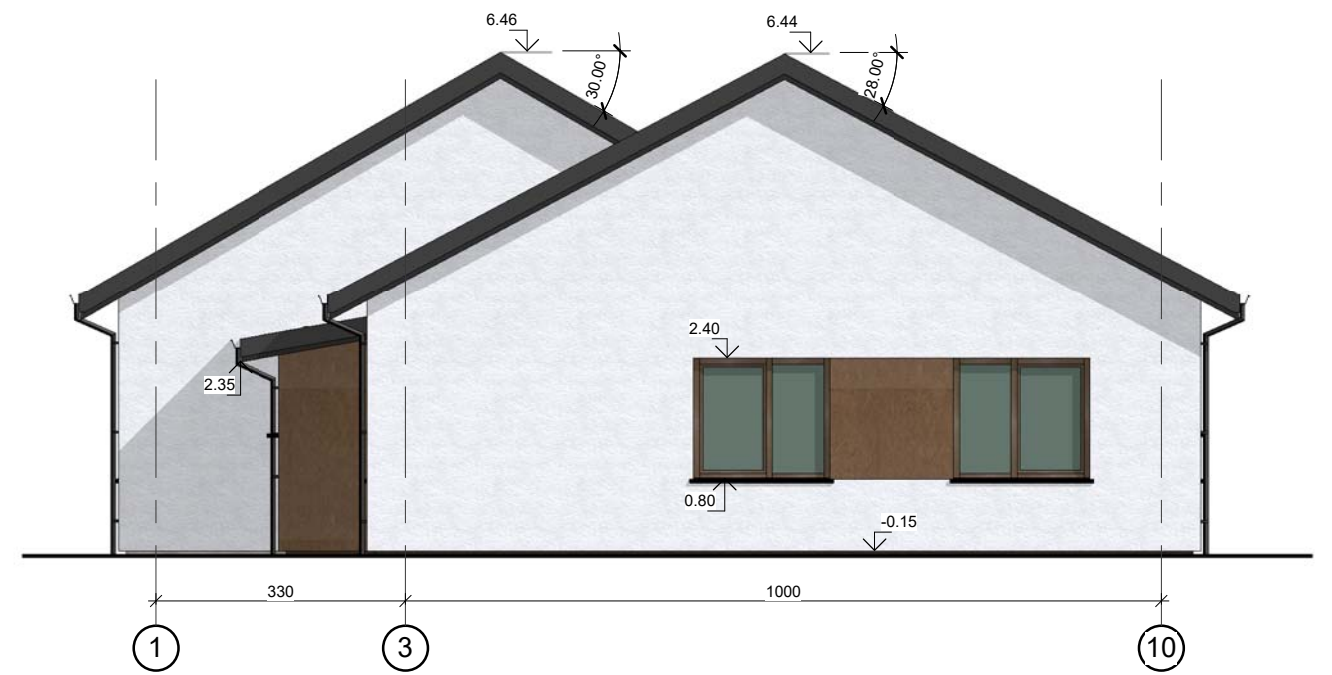
**B buto eksplikacija**


Nr.	PATALPA	PLOTAS
-----	---------	--------

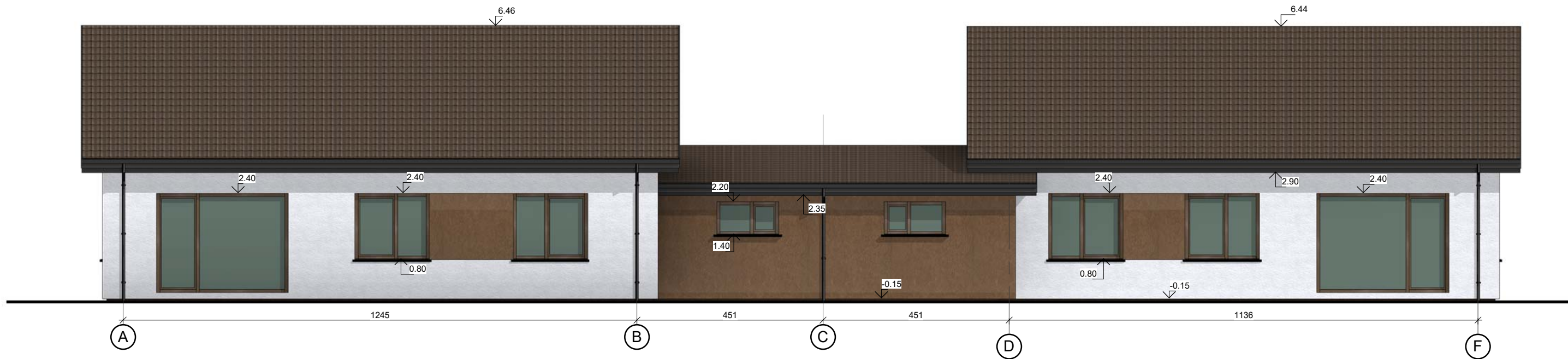
B.1	Holas	11.63 m <sup>2</sup>
B.2	Virtuvė	13.07 m <sup>2</sup>
B.3	Kambarys	12.54 m <sup>2</sup>
B.4	Svetainė, valgomasis	28.18 m <sup>2</sup>
B.5	Kambarys	12.95 m <sup>2</sup>
B.6	San.mazgas	4.20 m <sup>2</sup>
B.7	WC	3.32 m <sup>2</sup>
B.8	San.mazgas	5.00 m <sup>2</sup>
B.9	WC	2.22 m <sup>2</sup>
B.10	Kambarys	12.21 m <sup>2</sup>
B.11	Techninė patalpa	12.04 m <sup>2</sup>
Bendras plotas:: 11		117.35 m <sup>2</sup>


**Bendras statinio plotas - 236,54 m<sup>2</sup>**

Atestato Nr.	 <b>ARCHITEKTĖ DOVILĖ ALEKNAVIČIENĖ</b> Individualios veiklos pažyma Nr.817037 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekta.eu			Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Kairėnų k., Mykolo Kleopo Oginskio g. 52, statybos projektas		
	A1793	PV	D. Aleknavičienė	2021 09	Planas su baldais M 1 : 100	Laida
	ARCH.	D. Aleknavičienė	2021 09	O		
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	S. L.			IV.DA21-16-PP-SA-01		Lapų
						1
						1

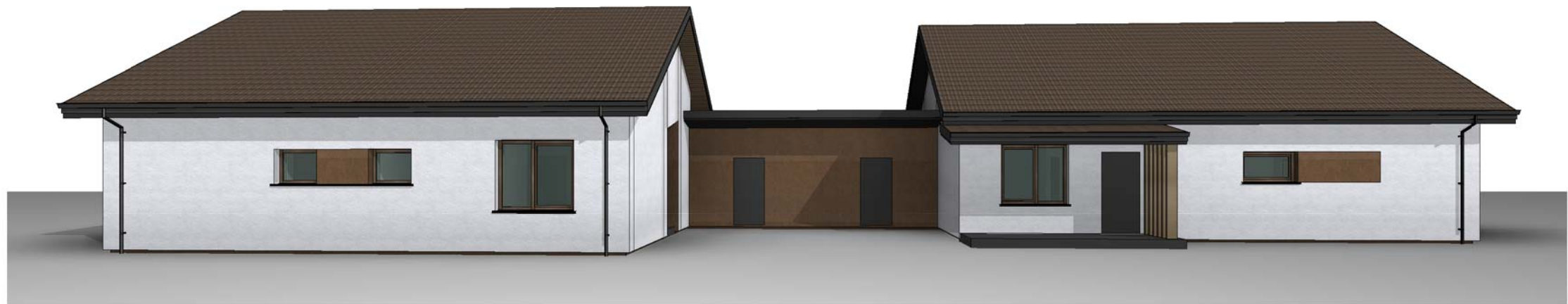



Atestato Nr.	 <b>ARCHITEKTĖ DOVILĖ ALEKNAVIČIENĖ</b> Individualios veiklos pažyma Nr.: 676675 El.p.: dovile@architekta.eu Tel.: +370 61458425			Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Kairėnų k., Mykolo Kleopo Oginskio g. 52, statybos projektas		
A1731	PV	D. Aleknavičienė	2021 09	Fasadai M 1 : 100		Laida
	ARCH.	D. Aleknavičienė	2021 09			O
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	S. L.			IV.DA20-16-PP-SA-06		Lapų
						1
						1



Atestato Nr.	 <b>ARCHITEKTĖ DOVILĖ ALEKNAVIČIENĖ</b> Individualios veiklos pažyma Nr.: 676675 El.p.: dovile@architekta.eu Tel.: +370 61458425			Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Kairėnų k., Mykolo Kleopo Oginskio g. 52, statybos projektas		
A1731	PV	D. Aleknavičienė	2021 09	Fasadai M 1 : 100		Laida
	ARCH.	D. Aleknavičienė	2021 09			O
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	S. L.			IV.DA20-16-PP-SA-05		1
						Lapų
						1





Atestato Nr.	 <b>ARCHITEKTĖ DOVILĖ ALEKNAVIČIENĖ</b> Individualios veiklos pažyma Nr.817037 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekta.eu			Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Kairėnų k., Mykolo Kleopo Oginskio g. 52, statybos projektas		
A1793	PV	D. Aleknavičienė	2021 09	Namo vaizdai		Laida
	ARCH.	D. Aleknavičienė	2021 09			O
Etapas	Užsakovas:		Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	S. L.		IV.DA21-16-PP-SA-07		1	1