

# UAB "SAITUVA"

Įm. k. 125138330  
Daubų g. 3, Vilnius  
Tel. 8 612 94045  
saituva@gmail.com

## PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Saulėtekio g. 7. STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS: J. J.

Objektas: PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS

Statybos vieta: **Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Saulėtekio g. 7 kad. (Nr. 4160/0100:429)**

Statinio kategorija: **Neypatingas statinys**

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio projektavimo etapas: **PP**

**Laida 0**

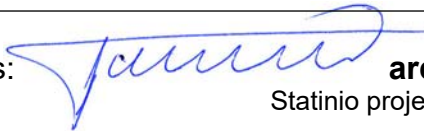
Statinio projekto dalis: Architektūrinė dalis

**dalis SA**

Su projekto sprendiniais  
susipažinau ir juos tvirtinu:

**J. J.**

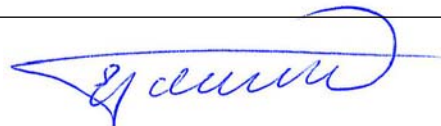
Projekto vadovas:



**arch. Edita Treinienė**

Statinio projekto vadovo kvalifikacijos atestato Nr.A1146

UAB "Saituva" direktorė Edita Treinienė



Projekto Nr. S2021N269

2021  
Vilnius

PN-1289 2021-10-12

Architektūros ir teritorijos  
planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotoja  
**Audronė Ercmonaitė**

**PRITARTA**

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį: **PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Saulėtekio g. 7. , STATYBOS PROJEKTAS. Nauja statyba. 7.17 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas.**

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis);

2. **Žemės sklypo ir statinio rodikliai:**

Sklypo užstatymo **tankumas**: reglamentas 26%; projektuojamas 21,5 %; (skl. plotas 1335 m<sup>2</sup>).

Sklypo užstatymo **intensyvumas**: reglamentas 0,4; projektuojamas 0,2.

Pastato **aukštų skaičius**: reglamentas 2 a; projektuojamas 1 su palėpe.

**Aukštis** nuo žemės paviršiaus metrais: reglamentas 10 m. iki kraigo; projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas 6.04 m.

**Absoliutinė altitudė**: projektuojama 115.25

**Bendras plotas**: projektuojamas 125,72 m<sup>2</sup>

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)

3. **Projektinių pasiūlymų paskirtis**: Informuoti visuomenę, dėl pagalbinio pastato projektavimo ir statybos (sklypui nenumatyti reglamentai), aprobuoti Vilniaus raj. Savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriuje

4. **Projektinių pasiūlymų sudėtis**: bendrieji statinio rodikliai, aiškinamasis raštas, sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas, aukštų planai, pjūvis, fasadai, stogo planas.

5. **Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys**: Valstybės įmonės Registrų centro išrašas, kadastro byla, sklypo planas.

6. **Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija**: grafinė dalis (planai, pjūviai, fasadai, vizualizacija).

Statytojas

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Saituva“ proj. vadovė Edita Treinienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1335	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	0,20
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21,5	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.* projektuojamo statinio esamo gyv. namo	m <sup>2</sup>	125,72 150.21	
3. Pastato naudingas plotas. * projektuojamo statinio esamo gyv. namo	m <sup>2</sup>	125,72 132.92	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	685	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su palėpe
6. Pastato aukštis. * nuo žemės paviršiaus	m	6,04	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			neskaičiuojama
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“	3 mašinių stovėjimo vietos		

Statinio atsparumas ugniai – II laipsnis

### III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

#### IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis* vandentiekis , nuotekos ESAMI	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) vandentiekis, nuotekos	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis (esama)	vnt.; mm <sup>2</sup> m		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		

#### V. KITI STATINIAI

Kompl.

Kitos paskirties inžineriniai statiniai - nuotekų valykla našumas  
**ESAMI**

Kiti inžineriniai statiniai – kietos dangos stovėjimo aikštelė m<sup>2</sup> 250

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Tvirtinu: J. J.

Proj. vadovė Edita Treinienė

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projektuojamo statinio statybos vieta.

Pagalbinio ūkio pastatas projektuojamas 0.1335 ha sklype Vilniaus r. sav. Nemenčinė, Saulėtekio g. 7, Skl. Kad. Nr. 4160/0100:429

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio paskirtis. Pagalbinio ūkio pastatas

Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

### Sklypo tvarkymo reglamentai, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas.

Projektas vykdomas pagal patvirtintą projektinę užduotį.

Pagal bendrojo plano sprendinius numatyta: Užstatymo tankumas 26%, arba 352m<sup>2</sup>, (išskaičiuota pagal sklypo plotą 0.1335 ha, interpoliacijos būdu STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“), intensyvumas 0.4 (vadovaujantis bendruoju planu), aukštis 2 a (vadovaujantis bendruoju planu). Mažiausias želdynų plotas 25% (vadovaujantis bendruoju planu). Atstumas iki sklypo ribų nuo užstatymo ribos 3m (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“). 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Privalomieji dokumentai. Statytojo nuosavybės teisė į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai – registrų centro pažymėjimas Nr. 41/16434 1999-03-06. Kad. Nr. 4160/0100:429.

Statybos sklypo aprašymas. Sklypas yra gyvenamųjų namų kvartale. Sklype yra gyvenamasis namas pridurtas 100proc., registruotas. Vertingi želdiniai išsaugomi. Reljefas lygus. Sklypas turi kadastrinius matavimus patvirtintus kadastro žemėlapyje. Higieninė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamojo namo reikalavimus, aplinkinis užstatymas taip pat gyvenamieji namai.

### Projektuojamų statinių sąrašas: pagrindinės charakteristikos, paskirtis.

Pagalbinio ūkio pastato užstatymo plotas 150 m<sup>2</sup>, esamo gyvenamojo namo užstatymo plotas 138m<sup>2</sup>, pagalbinio ūkio pastato statybinis tūris 685 m<sup>3</sup>, pagalbinio ūkio pastato bendras plotas 125,72m<sup>2</sup>.

Pagrindinė įeiga orientuota į pietryčius. Vieno aukšto statinys su palėpe. Projektuojama: garažas, 2 ūkinės patalpos, koridorius, san. patalpa, palėpė;

Pastato pirmo aukšto grindys yra viename lygyje: altitudės priimtose: 0.00 – 115.25. Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų t. y. 0.00 iki stogo viršaus yra 5.84 m. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus 6.04 m.

Pamatai - monolitinė g/b pamatinė sija, gręžtiniai poliai, pamato konstrukcija pagal grunto tyrimus. Pamatai iš išorės šiltinti 20 cm. Sienos mūrinės (0,30 cm), šiltintos (20 cm), iš išorės dekoratyvinis tinkas. Stogas: dvišlaitis, medžio konstrukcijų, metalinė danga, šiltintas eko vata 40 cm.

### Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

**VANDENTIEKIS** esamas

**NUOTEKYNĖ** esama

Elektra: esama

Šildymas:  
NEŠILDOMAS.

**Susisiekimo komunikacijos:**

Keliai ir prieigos: įvažiavimas į sklypą **ESAMAS** iš Saulėtekio g.  
 Sklypo viduje nuo įvažiavimo formuojama kiemo trinkelų danga. Kieme yra projektuojamas 3 vietų mašinų stovėjimas ir 2 vietos garaže. Takų ir įvažiavimų danga įrengiama naudojant natūralias medžiagas (lauko akmuo, medis, sutankintas gruntas), betono gaminius ar jų derinius.

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Siekiant apsaugoti dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo nutekamaisiais vandenimis, atliekomis, numatytos šios priemonės: Visi statybos ir griovimo atliekų turėtojai privalo užtikrinti saugų ir tvarkingą susidarančių statybos atliekų rūšiavimą ir perdavimą tik šių atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus šiai veiklai bei įregistruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietyje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietyje tiesti, gruntas; energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);

Dvibučio gyvenamojo namo statybos metu susidariusios statybos/griovimo atliekos bus tvarkomos pagal **Statybinių atliekų tvarkymo taisykles**. Statybinių atliekų tvarkymu statybvietyje rūpinsis statytojas, vykdamas statybos darbus ūkio būdu.

Atliekos bus perduotos įmonėms, turinčioms leidimus šių atliekų tvarkymui. Statybvietyje susidarančios atliekos turi būti rūšiuojamos ir saugiai žmonėms bei aplinkai laikomos pagal rūšis.

**Gyvenamojo namo statybos metu susidarysiantis statybinių atliekų kiekis pateikiamas lentelėje:**

**Atliekų tvarkymo lentelė**

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Atliekos	Kiekis		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinis klasifik. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis (t)	
		t/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Vienbučio gyv. namo statyba	Betonas	0.002	0.69	kietas	170101	12.11	VN	konteineris	0.42	R5 Atliekų tvarkytojas
	Plytos	0.002	1.2	kietas	170102	12.11	VN	konteineris	0.79	R5 Atliekų tvarkytojas
	Čerpės ir keramika	0.0007	0.49	kietas	170103	12.11	VN	konteineris	0.19	R5 Atliekų tvarkytojas
	Izoliacin. medžiagos	0.0003	0.09	kietas	170604	12.13	VN	konteineris	0.1	D1 Atliekų tvarkytojas
	Mediena	0.0003	0.5	kietas	170201	07.53	VN	konteineris	0.49	R5 Atliekų tvarkytojas
	Stiklas	0.0001	0.1	kietas	170202	17.12	VN (visai nepavojinga)	konteineris	0.04	R5 Atliekų tvarkytojas

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų nuvedamas į žaliuosius plotus planuojant žemės paviršių. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto nebus.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti apšviesti natūralia/ dirbtine šviesa, kuri turi įsijungti automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Švieslangiai, stoglangiai atidaromi tik iš vidaus, o demontuoti juos iš lauko būtų neįmanoma.

### **Energinio naudingumo klasės aprašymas neskaičiuojamas.**

#### **Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.**

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai Name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 [6.2.8] nuostatas.

Vadovaujantis esminiais reikalavimais skirsnio "Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga" iš STR 2.02.09:2005, statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms.

**Dirvožemio apsauga:** pradedant statybos darbus augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas, baigus statybos darbus panaudojamas vejos įrengimui.

**Atmosferos apsauga:** atmosferą teršiančių objektų teritorijoje nebus.

**Želdynų apsauga:** sklype išsaugomi vertingi augalai ir želdiniai. Viso sklype želdiniai užims 660m<sup>2</sup>.

**Buitinės ir rūšiuojamos atliekos** bus kaupiamos sandariame konteineryje, laikomame prie tvoros po stogeliu ir išvežamos.

#### **Priešgaisrinė apsauga.**

##### **Statinių atsparumo ugniai laipsnis.**

gyvenamasis namas - Statinio grupė- P.1.2, Statinio atsparumas ugniai – II laipsnis.

Pagalbinio ūkio pastatas - Statinio grupė- P.2.17, Statinio atsparumas ugniai – II laipsnis

**TERITORIJA.** Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp kaimyninių pastatų. Iki kaimyninių pastatų daugiau negu 10 m visose pusėse.

Prie projektuojamo namo privažiuojama iš Saulėtekio g.

**Lauko gesinimas** vykdomas pagal „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS“, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

Statinio išorės gaisrui gesinti sunaudojama iki 10 l/s vandens, projektuojamas statinys yra 685 m<sup>2</sup> tūrio ir vieno aukšto su palėpe aukščio (nurodomas pastato aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės - 2,8 m), visas statinio aukštis 6.04 m.

Išorės gaisrui gesinti numatyta iš Nemenčinės tvenkinio atstumas iki tolimiausio projektuojamo taško 444 m. Su aikštele mašinų apsisukimui 12x12 m.

(Schema – detalaus brėžinys - fragmentas prisegtas).



## Statinio gaisro apkrovos kategorija. RN

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai.

Statinio atsparumo ugniai	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės		
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės laiptus laikanchiosios daly	
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>		EI 15 (O↔I) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikanchiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, RN – reikalavimai netaikomi.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

**Degumo klasės** Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti.

Gyvenamosios patalpos Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis II.	sienos ir lubos	RN reikalavimai nekeliama.
		grindys
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> –s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos (ūkinė patalpa)	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1
Patalpos kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	RN
Evakuavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN reikalavimai nekeliama.
	grindys	

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

Stogų laikanchiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės.

### Statinio priešgaisrinės užtvoros.

Garažai, ūkinės patalpos (gaisro apkrova viršys 600 MJ/kv. m.) nuo kitų patalpų turi būti atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis, durimis (EW30-C0), langais (EW30). Pagal lentelę:

**Angų užpildų priešgaisrinėse užtvorse atsparumas ugniai <sup>(1)</sup>**



<b>Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai</b>	<b>Durys, vartai, liukai<sup>(2)(3)(4)(5)(6)</sup></b>	<b>Angų, siūlių sandarinimo priemonės</b>	<b>Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai</b>	<b>Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos</b>	<b>Langai</b>
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI <sub>2</sub> 30	EW 30

<sup>(1)</sup> Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

<sup>(2)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

<sup>(3)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

<sup>(4)</sup> Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

<sup>(5)</sup> Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę vedą per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

<sup>(6)</sup> Priešgaisrinėse užtvartose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio uždarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

### Statinių gaisrinio skyriaus plotas. Gaisrinis skyrius.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), \text{čia:}$$

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ; **2,8/10=0,28**

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m; **2,8 m**

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus **1**.

### Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto $F_s$ ir skaičiuojamosios altitudės $H_{abs}$ vertės įvairios paskirties pastatuose

1 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis]	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)		
P.2.17	Pagalbinio ūkio pastatai (sandėlis, garažas, dirbtuvės, pirtis (sauna), kieto kuro sandėlis (malkinė), vasaros virtuvė, tvartas, šiltnamiai, daržinė, lauko tualetas, pavėsinė (altana) ir kiti pastatai) <sup>(2)</sup>	5000	4000	1000	15	10	5

$$F_g (\text{Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas}) = 904 = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,28),$$

Statinio gaisrinio skyriaus **Plotas** (statinių užstatymo plotas kartu su gyv namu) **F- 495 m<sup>2</sup>**, tai yra 495 m<sup>2</sup><904

### **AUTONOMINIAI DŪMŲ SIGNALIZATORIAI**

Turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.) Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

### **ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(IS)**

Evakuacinių išėjimų durų varčios suprojektuotos taip, kad atsidaro evakuacijos kryptimi, o jų plotis ne mažesnis kaip 0,8 nes pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

### **Statinių šildymo sistemų**

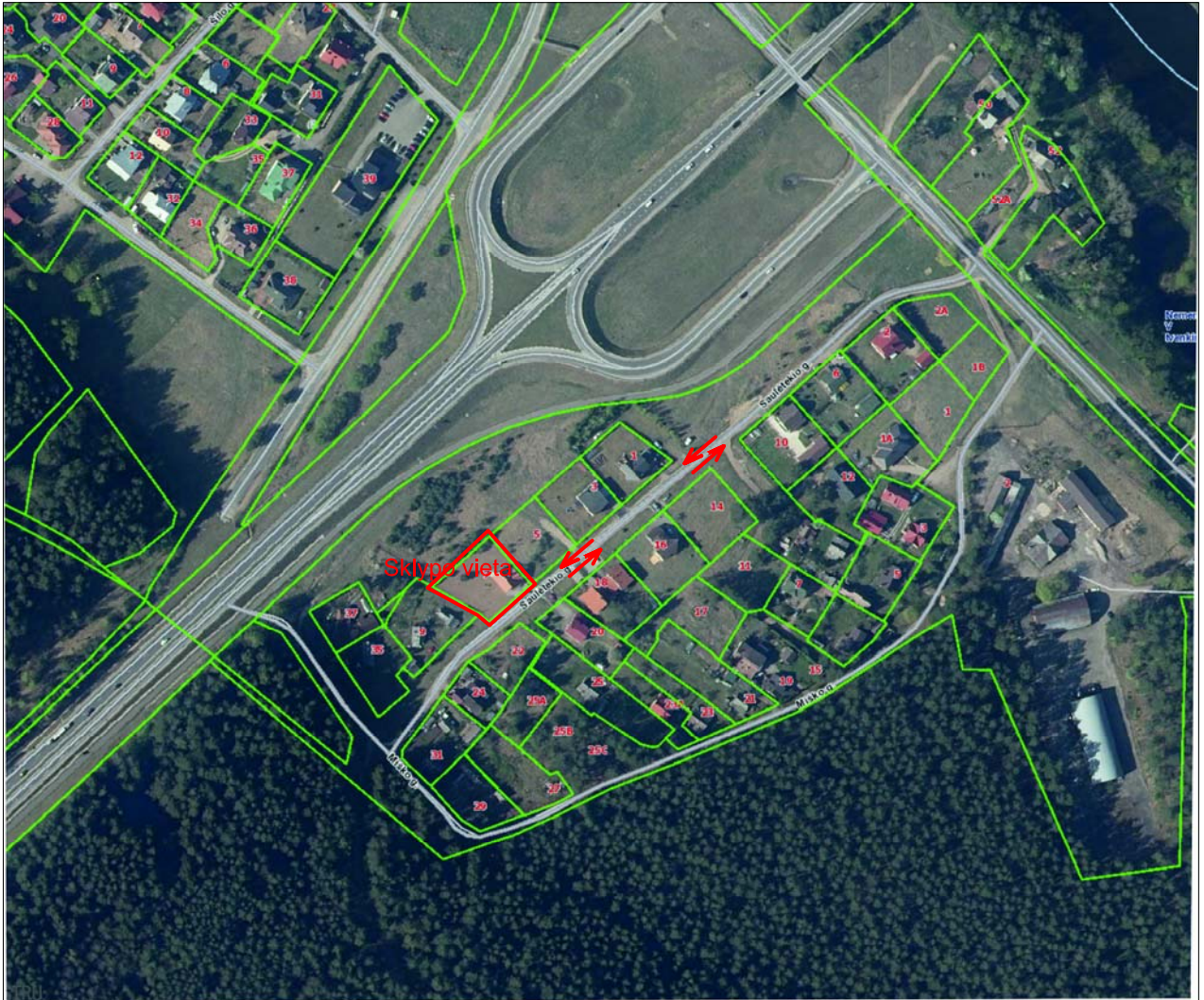
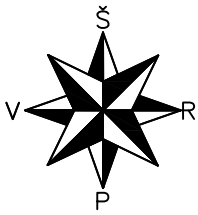
Elektros instaliacija turi būti projektuojama ir įrengiama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Žaibosaugos įrenginiai projektuojami ir įrengiami vadovaujantis STR 2.01.06:2009, kurių tikslas yra apsaugoti statinius ir juose esančius žmones nuo žaibo ar kitokių atmosferos elektros iškrovų. Žaibosaugos įrenginiai turi sudaryti tokį žaibosaugos įrengimų tinklą, kad atmosferos elektros krūvis nutekėtų į žemę, nedidindamas instaliacijos elektrinio potencialo, sudaryti atitinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis statinio dalimis.

Projektas parengtas remiantis STR ir kitomis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis sąrašas pradžioje. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis. Statinio ar atskirų jo dalių darbo brėžinius rengia statybos rangovas, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais. Statybos darbai vykdomi laikantis Statybos įstatymo ir kitų gyvenamąją statybą reglamentuojančių dokumentų reikalavimų.

Projekto autorė arch. E.TREINIENĖ

2021 07



ESAMAS Privažiavimas

Įm. k.				UAB SAITUVA		PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Saulėtekio g. 7. STATYBOS PROJEKTAS	
125138330							
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2021 07	Situacijos schema M 1:500		Laida	0
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2021 07			Lapas	1
LT	Statytojas: J. J.			S2021N269-PP		Lapų	1

SKLYPO VIETA

"TOPD Derinimo lentelė"

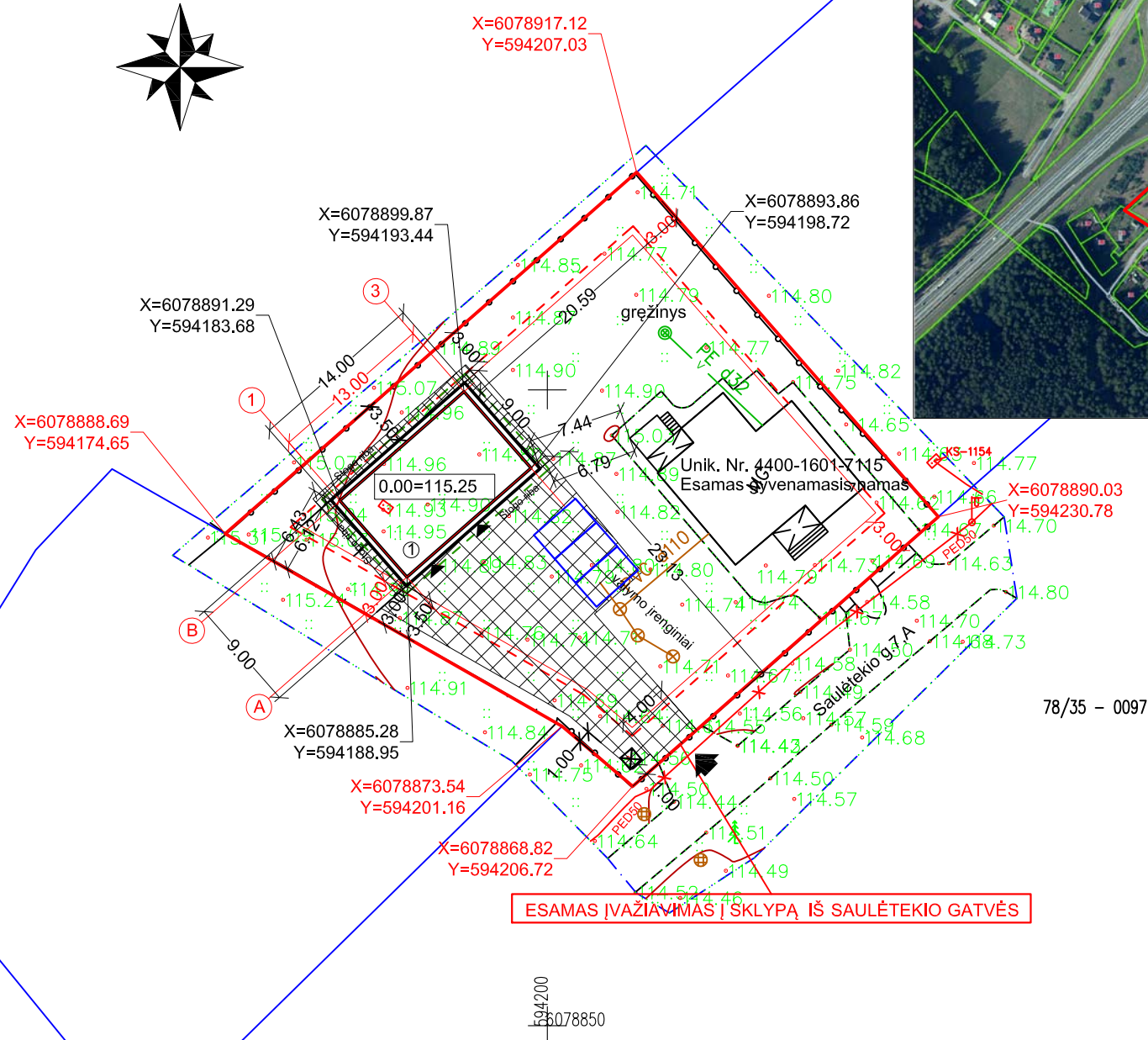
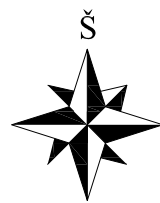
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021 04 27	91:21:2755

*Vaiva Iljinienė*

Aukščių sistema - Lietuvos valstybinė aukščių sistema LAS07  
 Koordinatų sistema - Valstybinė LKS - 94  
 Horizontalių laiptas - 0.5 m

Topografijos riba - - - - -

Pareigos	Pavardė	Parašas	VAIVOS ILJINIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA Giedraičių g.39-113, Vilnius				
Geodezininkė IGKV-560	Vaiva Iljinienė	<i>Vaiva Iljinienė</i>					
Užsakymo TOPD sistemoje Nr.284214			Objektas	Inžinerinė - topografinė nuotrauka			
			Adresas	Vilniaus r.sav., Nemenčinės sen., Nemenčinės m., Saulėtekio g.7			
Užsakovas			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
				1:500	1	1	2021-03-14



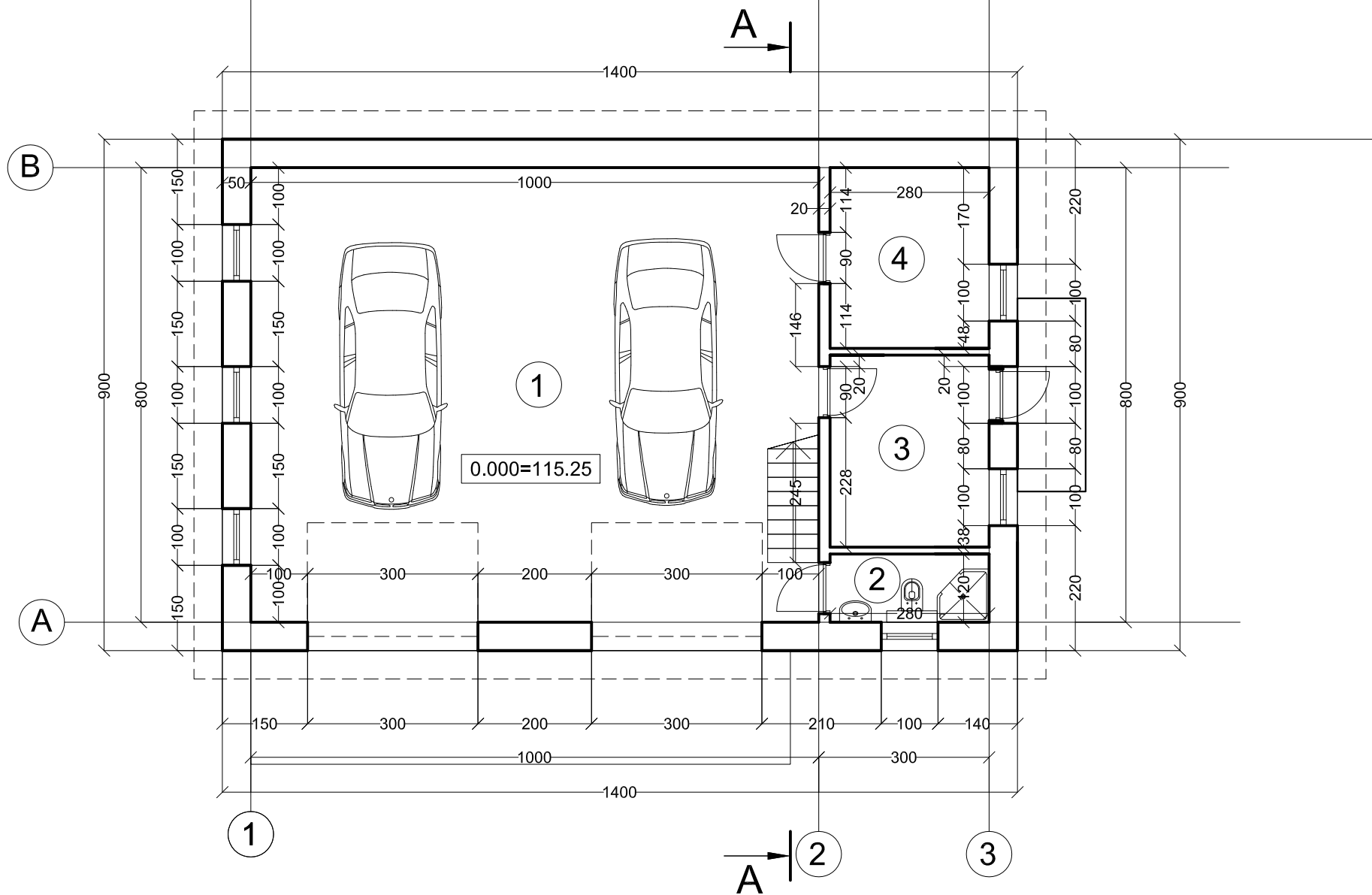
78/35 - 0097

EKSPLIKACIJA	
PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	①
Pamatas-grežtiniai poliai, monolitiniai. 1 aukšto, mūrinis, dekoratyvinio tinko apdaila dvišlaitis, medžio k-jų, metalinių čerpių dangos stogas	
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
PROJEKTUOJAMAS PAGRINDINIS ĮĖJIMAS	▲
ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS	▶
SKLYPO RIBA	—
UŽSTATYMO RIBA	- - - - -
KADASTRINIAI SKLYPAI	.....
Projektuojama kiemo aikštelė su technogenine danga 250 kv.m.	▨
ESAMA VEJA, ŽELDINIAI	▭
PROJEKTUOJAMI TAKAI TRINKELĖS 34 kv. m.	▨
Vieta rūšiuojamų atliekų surinkimo konteineriui	☒
Auto parkavimo vietos 2,5m x4,35 m	▭
ARTEZINIO GREŽINIO VAZ-5,0M	- - - - -
NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ AZ-5,0M	- - - - -

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI			Reglamentas
SKLYPO PLOTAS	ha	0.1335	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	21,5	26
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0.2	0,4
STATINIAIS UŽSTATYTAS ŽEMĖS PLOTAS	kv.m.	288	352
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS 660 kv.m.	%	49	25
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	vnt.	3	
PASTATŲ TECHNINIAI RODIKLIAI			
PASTATO BENDRAS PLOTAS	kv.m.	125,72	
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	kv.m.	125,72	
PASTATO TŪRIS	kub.m.	685	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	
PASTATO AUKŠTIS (nuo žemės paviršiaus)	m	6,04	
BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		reskaičiuojama	
STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS			II

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Atstatomos dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.

Įm. k.	UAB SAITUVA			PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Saulėtekio g. 7. STATYBOS PROJEKTAS		
125138330						
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2021 07	SKLYPO PLANAS M 1:500		Laida
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2021 07			0
LT	Statytojas: J. J.			S2021N269-PP		Lapas
				1	Lapų	1

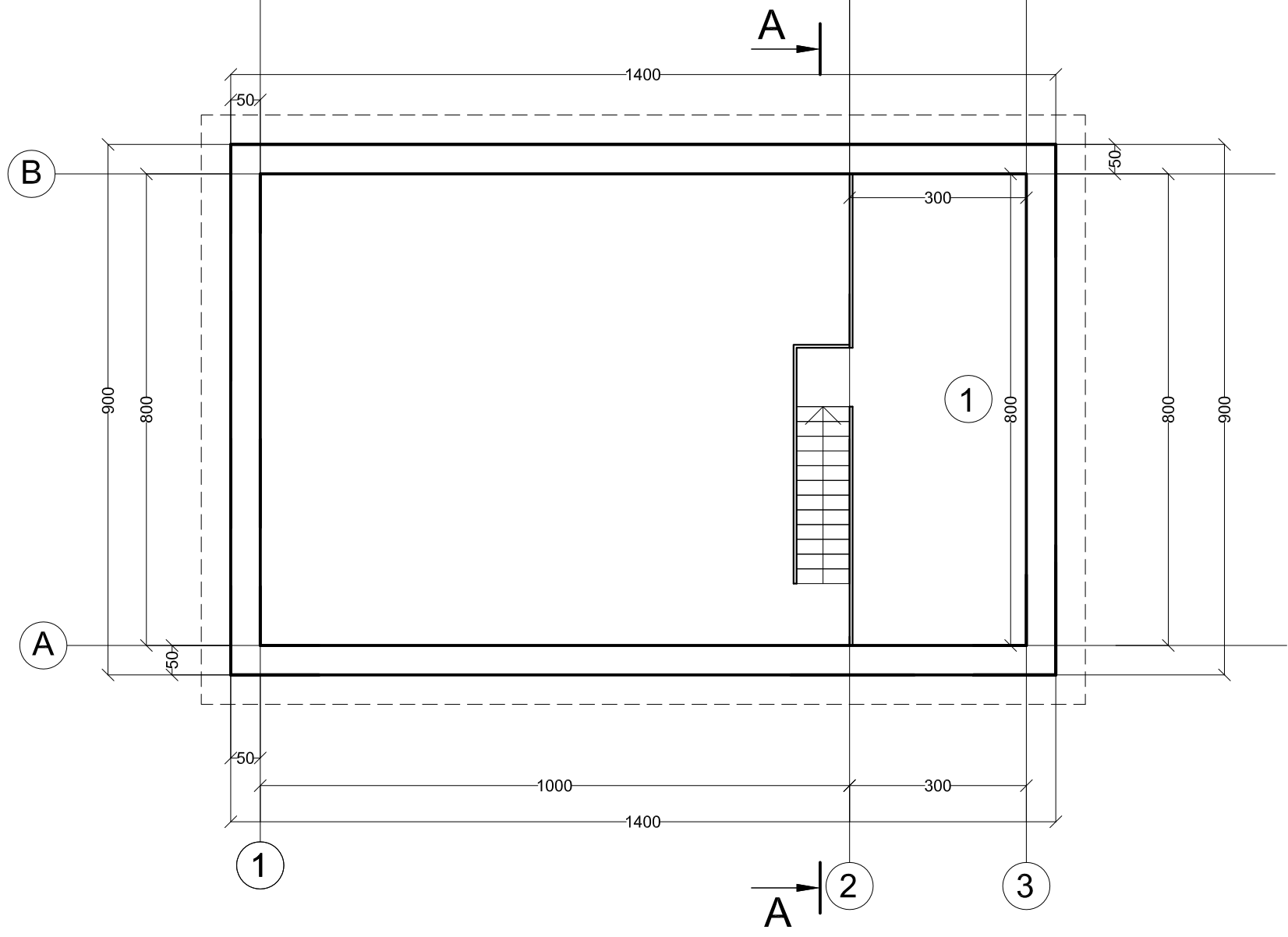


**EKSPLIKACIJA**

1.	Garažas	80 m <sup>2</sup>
2.	San. patalpa	3,36 m <sup>2</sup>
3.	Ūkinė patalpa	9,46 m <sup>2</sup>
4.	Ūkinė patalpa	8,90m <sup>2</sup>
Viso		101,72 m <sup>2</sup>

VISO pastato bendras plotas	125,72 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas (su stogo projekcija į žemės paviršių)	150 m <sup>2</sup>

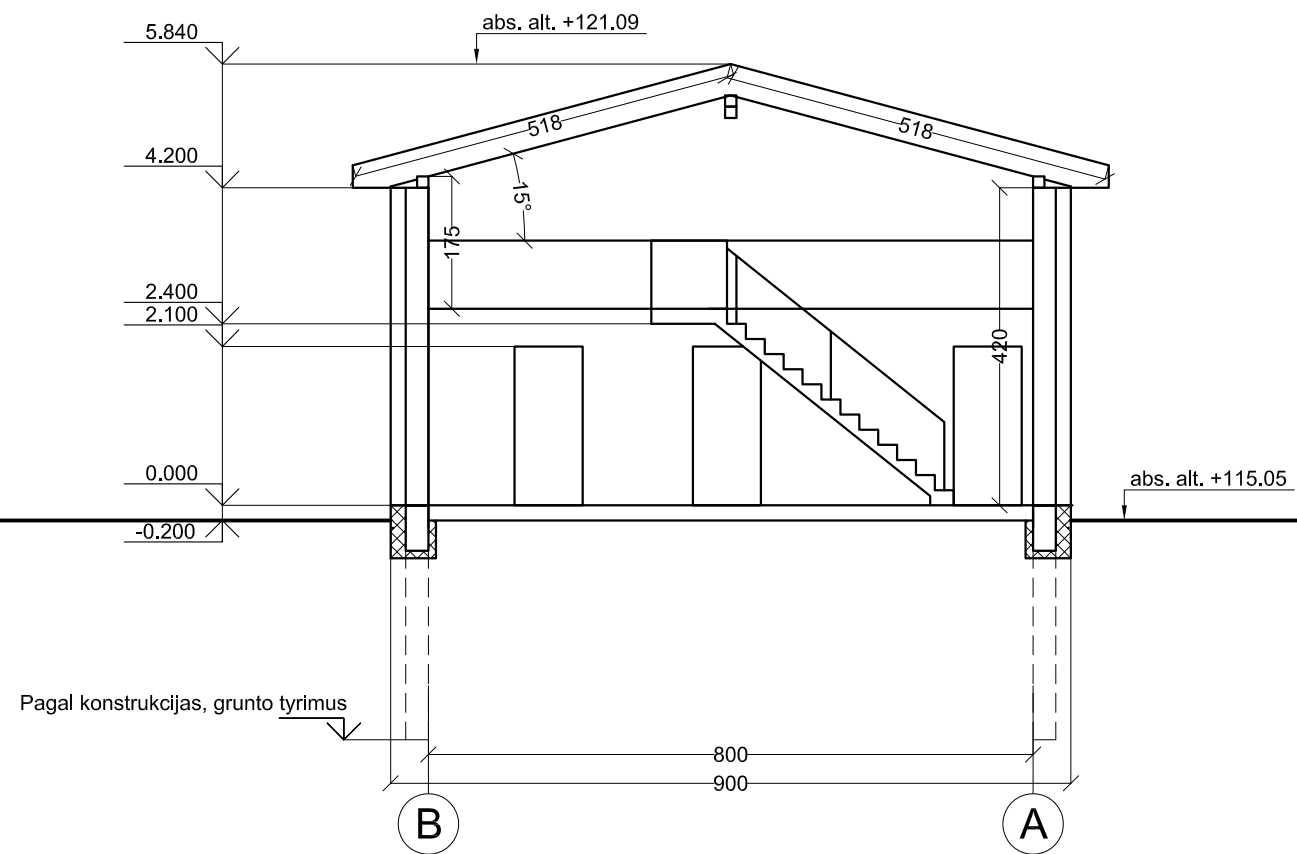
Įm. k.	UAB SAITUVA			PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Saulėtekio g. 7. STATYBOS PROJEKTAS		
125138330	P.V.	Edita Treinienė	2021 07	1 AUKŠTO PLANAS M 1:100		
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2021 07			
LT	Užsakovas: J. J.			S2021N269-PP	Lapas 1	Lapų 5



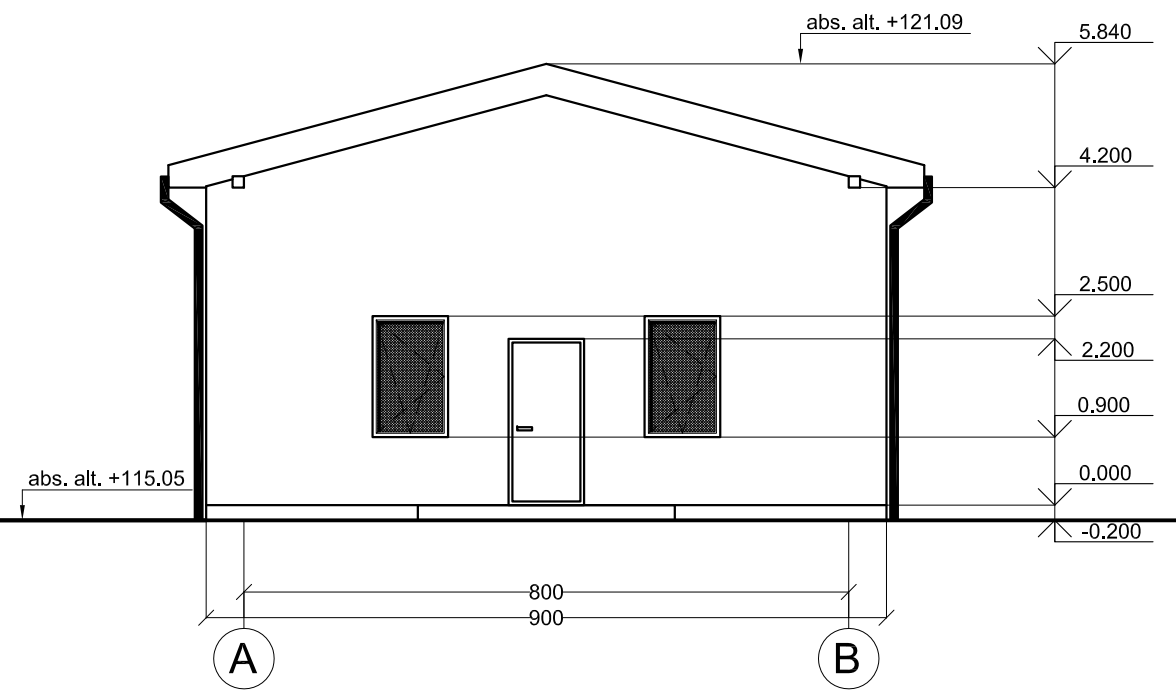
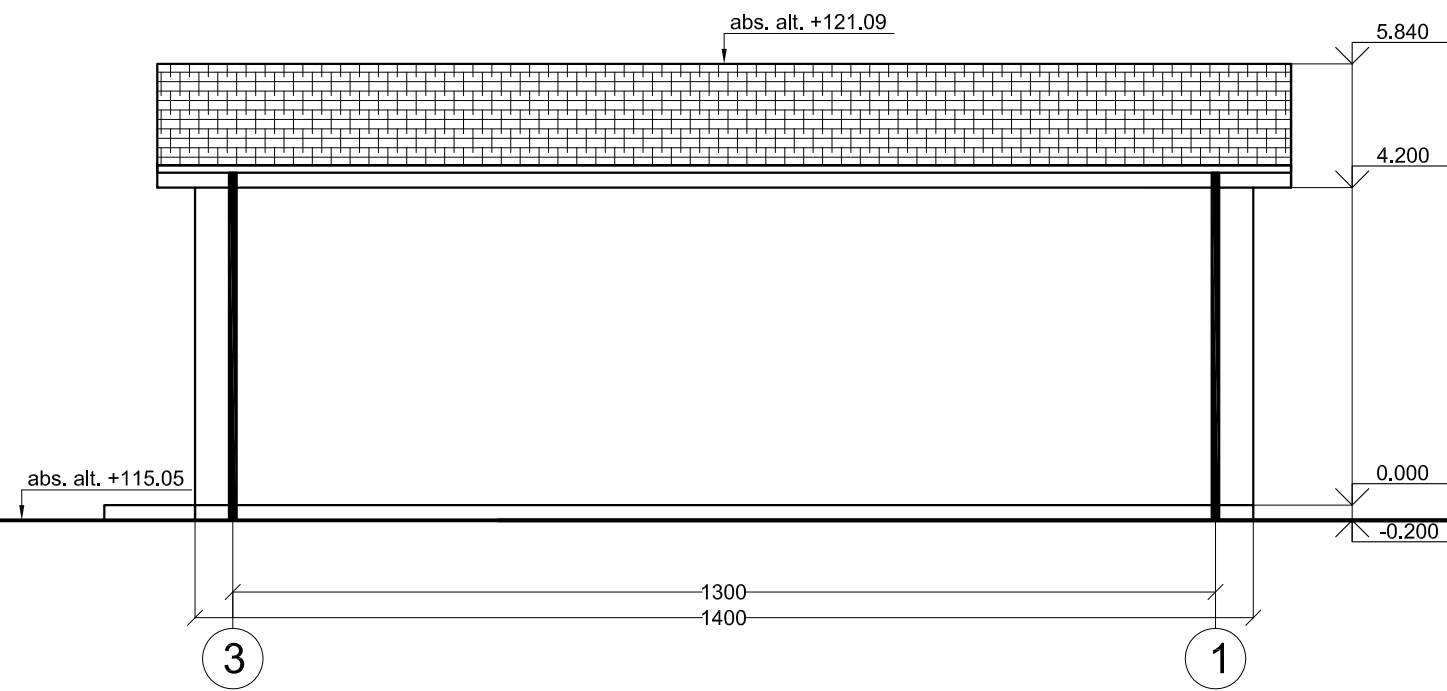
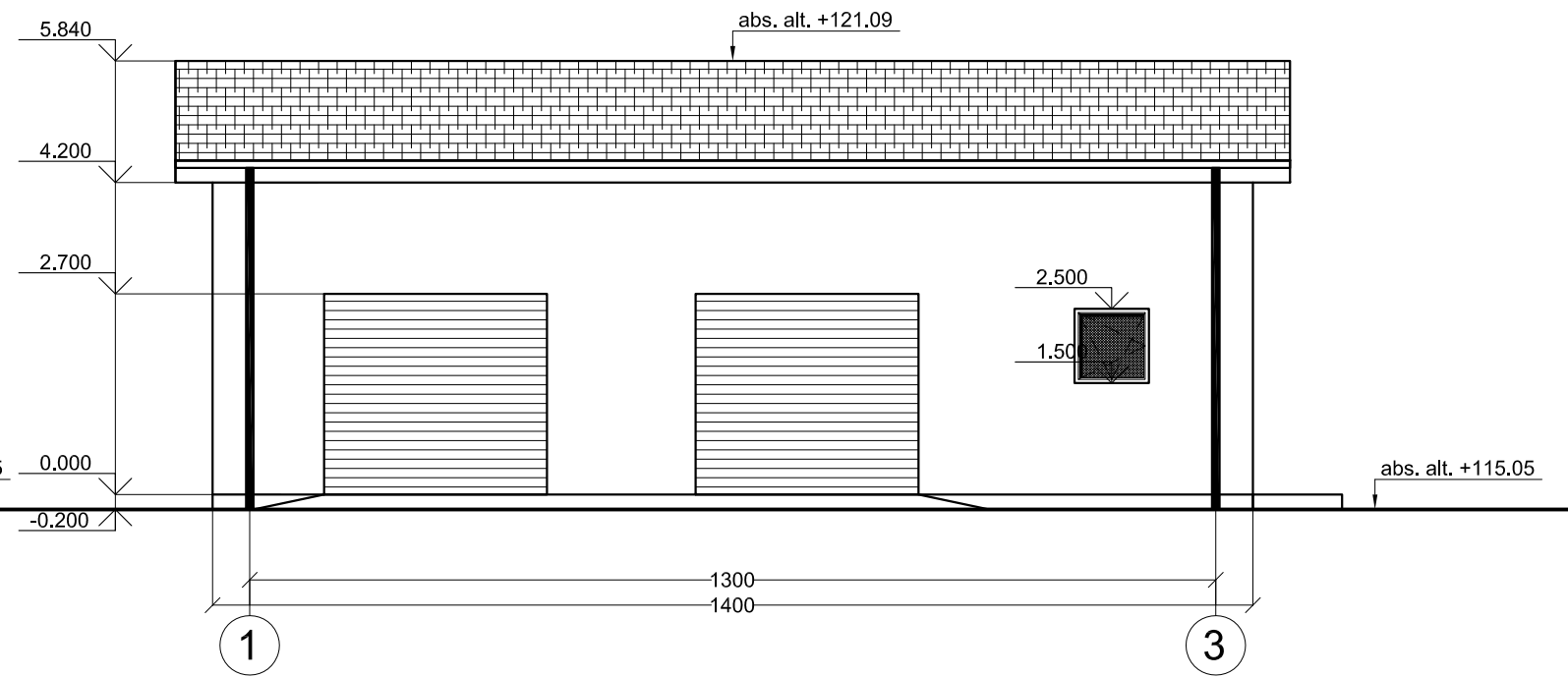
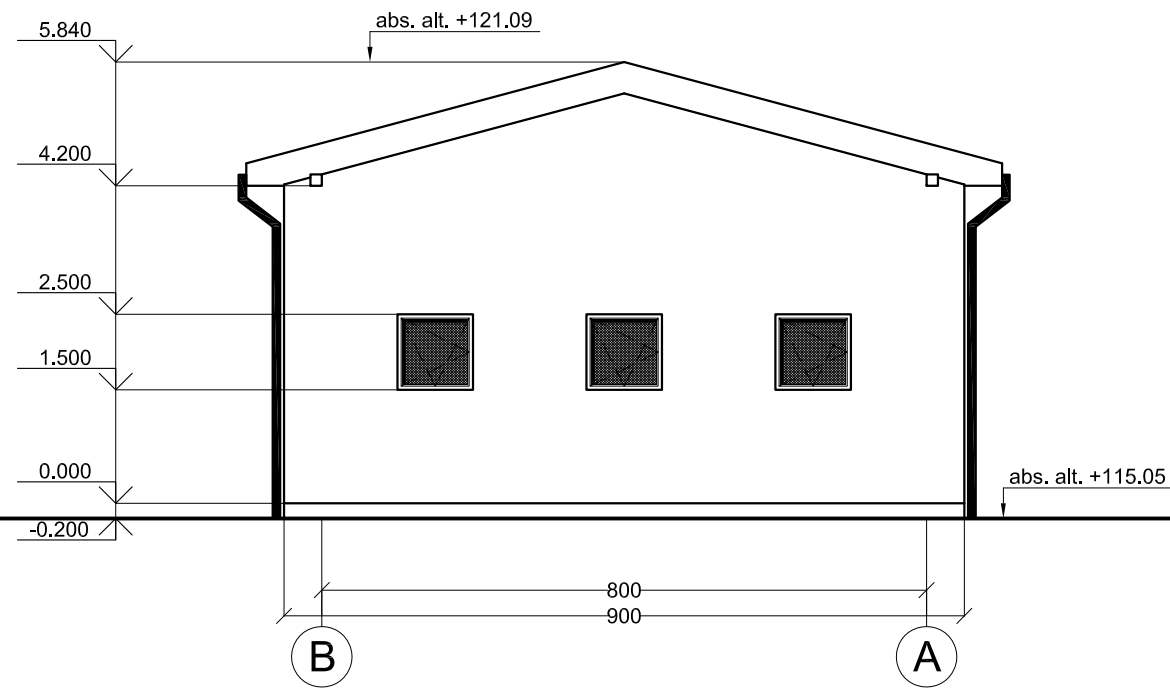
EKSPLIKACIJA

1.	Palėpė	24 m <sup>2</sup>
	Viso	24 m <sup>2</sup>

Įm. k.	UAB SAITUVA			PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Saulėtekio g. 7. STATYBOS PROJEKTAS	
125138330	P.V.	Edita Treinienė	2021 07	PALĖPĖS PLANAS M 1:100	Laida
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2021 07		0
LT	Užsakovas: J. J.			S2021N269-PP	Lapas
					2
					Lapų
					5



Įm. k.	UAB SAITUVA			PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Saulėtekio g. 7. STATYBOS PROJEKTAS	
125138330	P.V.	Edita Treinienė	2021 07	PJŪVIS M 1:100	
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2021 07		
LT	Užsakovas: J. J.			S2021N269-PP	Laida 0
				Lapas 3	Lapų 5



FASADO SPALVOS:

Pamatas - tinkas  
RAL 7005



Sienos - dekoratyvinis tinkas  
RAL 1015



Langai - plastikiniai  
RAL 8014

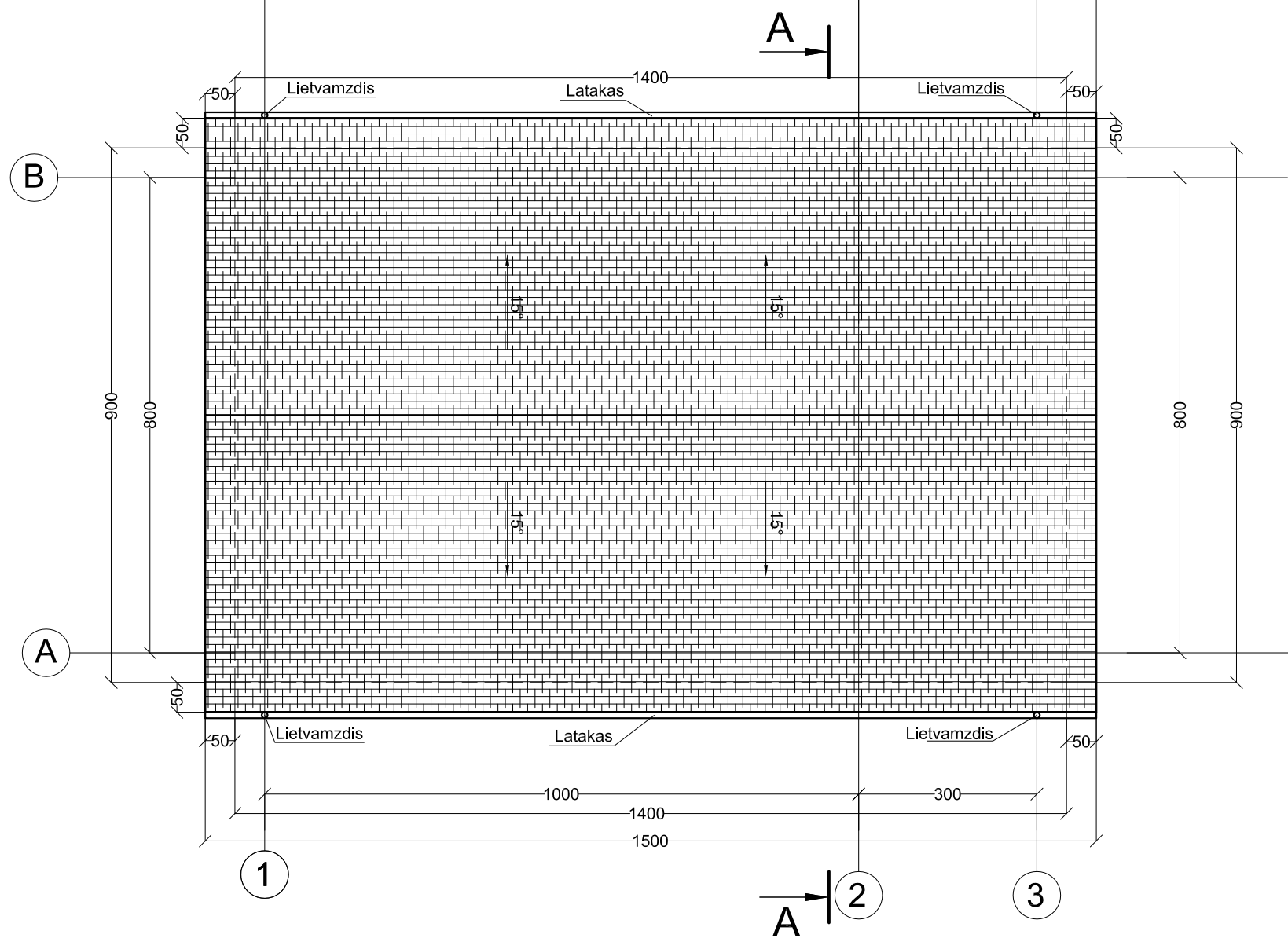


Stogas - metalinė danga  
RAL 8015



Įm. k. 125138330	UAB SAITUVA			PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Saulėtekio g. 7. STATYBOS PROJEKTAS	
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2021 07	FASADAI M 1:100	
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2021 07		
LT	Užsakovas: J. J.			S2021N269-PP	Laida 0
				Lapas 4	Lapų 5





Stogo plotas 155 m<sup>2</sup>

Murlotas tvirtinamas prie monolitinio 15-20 cm aukščio žiedo, išlieto viso namo perimetru. Į žiedą kas 80-100 cm įbetonuojami 12-18 mm skersmens metaliniai varžtai. Ant žiedo klojama hidroizoliacija, ant jos - murlotas, kuris veržlėmis priveržiamas prie žiedo. Murloto dalys jungiamos metalinėmis plokštelėmis naudojant rievėtas vinis arba sraigtnius inkarus. Gegnė atramos į murlotą vietoje išpjaunama kampu, prie murloto tvirtinama metaliniais kampais, varžtais, kabėmis ir kt...

Tarpas tarp gegnių yra 600mm. Gegnės projektuojamos iš C18 klasės medienos, kai mediena masyvioji ir Gh24 klasės, kai mediena klijuota.

Grebėstai montuojami statmenai gegnėms ir pagrindinė jų funkcija laikyti stogo dangą arba ištininį paklotą. Grebėstavimas gali būti tankus, retas arba ištininis. Lengvai stogo dangai naudojamas retas grebėstų žingsnis. Ant gegnių klojama vėjo izoliacinė plėvelė, ji tvirtinama ventiliacinėmis lentelėmis (tašais), ant kurių kalami grebėstai. Grebėstų aukštis ir ventiliacinis tašas suformuoja oro tarpą, kuriuo pasišalina ant stogo dangos apatinės pusės susidarantis kondensatas.

Įm. k.	UAB SAITUVA			PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Saulėtekio g. 7. STATYBOS PROJEKTAS	
125138330					
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2021 07	STOGO PLANAS M 1:100	
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2021 07		
LT	Užsakovas: J. J.			S2021N269-PP	Laida 0
				Lapas 5	Lapų 5

ESAMA SITUACIJA



PROJEKTUOJAMA SITUACIJA



Įm. k.	UAB SAITUVA			PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Saulėtekio g. 7. STATYBOS PROJEKTAS	
125138330					
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2021 07		
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2021 07		
				VAIZDAS	Laida 0
LT	Užsakovas: J. J.			S2021N269-PP	Lapas 1 Lapų 1