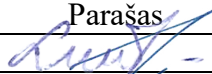
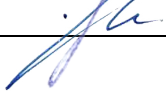


PROJEKTO PAVADINIMAS	Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) statybos, Naujakurių g. 3, Mockių k., Kintų sen., Šilutės r. sav., projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Naujakurių g. 3, Mockių k., Kintų sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1763-1868. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8827/0001:473.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO RENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	2140




Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktoriė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A1722	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2140 - PP - AR	Aiškinamasis raštas	10	4-13
BRĖŽINIAI			14
2140 - PP – SP-01	Situacijos schema	1	15
2140 - PP – SP-02	Situacijos schema	1	16
2140 - PP – SP-03	Sklypo planas M 1:500	1	17
2140 - PP – SP-04	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	18
2140 - PP – SP-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	19
2140 - PP – SP-06	Vertikalinis planas M 1:500	1	20
2140- PP - SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	21
2140- PP - SA-02	Antro aukšto planas M 1:100	1	22
2140- PP - SA-03	Stogo planas M 1:100	1	23
2140- PP - SA-04	Fasadai M 1:100	1	24
2140- PP - SA-05	Fasadai M 1:100	1	25
2140- PP - SA-06	Vizualizacija	1	26
2140- PP - SA-07	Pjūvis 1-1 M 1:100 Pjūvis 2-2 M 1:100	1	27

*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) statybos, Naujakurių g. 3, Mockių k., Kintų sen., Šilutės r. sav., projektas.	
A 1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
			TURINYS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2140-PP-T	1
				LAPŲ
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Statinio pavadinimas. Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) statybos, Naujakurių g. 3, Mockių k., Kintų sen., Šilutės r. sav., projektas.

Statybos adresas. Naujakurių g. 3, Mockių k., Kintų sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1763-1868. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8827/0001:473.

Statytojas (užsakovas).

Projektuotojas. Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Vienbutis gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai [6.1.].

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio kategorija. Gyvenamasis namas - neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi;
- inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis.

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR saugomų teritorijų įstatymas.
4. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
5. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
6. Lietuvos standartas LST 1516:2015.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas			
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.			
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.			
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.			
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.			
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.			
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas			
0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „TS Projects“ I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) statybos, Naujakurių g. 3, Mockių k., Kintų sen., Šilutės r. sav., projektas.			
A 1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
	Arch.	A. Bujokaitė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2140-PP-AR	1	10

7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
17.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
18.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
19.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
20.	STR 2.02.06:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
21.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
22.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos.
23.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
24.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
25.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
26.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
27.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
28.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
29.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
30.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys.
31.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys.
32.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
33.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
34.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Sklypo unikalus Nr. 4400-1763-1868, kadastrinis Nr. 8827/0001:473. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 28376,00 m². Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, Naujakurių gatvės.

DOKUMENTO ŽYMUO 2140-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

Sklype nėra saugotinių želdinių. Statinių sklype nėra. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklypui yra nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

Kelių apsaugos zonos.

Gretimybės

Sklypo šiaurinė, pietinė ir rytinė dalis ribojasi su privačiais žemės sklypais. Šiaurės vakarinė dalis ribojasi su Naujakurių gatve.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas;

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Drava“. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-1627. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Atlikti inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

Geologinė sandara.

Sklypo geologinę sandarą iki 9,5 – 10,5m gylio sudaro: augalinis (psIV) sluoksnis ir Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialiniai (lgIIIbl) dariniai.

Augalinį sluoksnį (pdIV) sudaro: dirvožemis (Hu), tamsiai pilkas ir rudas. Sluoksnis aptinkamas visame nagrinėtame plote iki 0,3m gylio.

Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialinius (lgIIIbl) darinius sudaro:

- dulkingas smėlis (siSa) rudas ir pilkas, su dulquio tarpais, vietomis persiluoksnioja su smėlingo dulquio sluoksniu, drėgnas ir vandeningas;
- smėlingas mažo plastiškumo dulkis (saSiL) pilkas, su smėlio tarpais, vietomis persiluoksnioja su dulkingo smėlio sluoksniu, drėgnas ir prisotintas vandeniu;
- smėlingas molis (saCl) rudas ir pilkas, su gausiais dulquio tarpais ir tarp sluoksniais.

Kompleksas išskirtas visoje nagrinėtoje teritorijoje. Šio komplekso padas grėžiniais iki 9,5 – 10,5m gylio nebuvo pasiektas. Ištirto komplekso storis 9,2 – 10,2m.

Apibendrinus tyrimų rezultatus galima teigti, kad viršutinį sluoksnį sudaro dirvožemis. Įžemio gruntas po augaliniu sluoksniu: dulkingas smėlis ir smėlingas mažo plastiškumo dulkis. Išskirti 2 litologinio grunto tipai. Ikikvarterinių uolienu nėra. Sąlygiškai silpni sluoksniai – purus dulkingas smėlis ir silpnas smėlingas molis aptinkami visame nagrinėtame sklype iki 2,3 – 2,5m gylio. Pjūvyje paplitę subhorizontalūs, vientisi sluoksniai. Palaidoto paleoreljefo formų neaptikta.

Hidrogeologinės sąlygos.

Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 2,2 – 2,3m gylyje nuo žemės paviršiaus (0,1 – 0,0m abs. a.). Požeminis vanduo susikaupęs dulkingame smėlyje ir

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2140-PP-AR	3	10

smėlingame mažo plastiškumo dulkyje bei molingoje storumėje sporadiškai paplitusiuose smėlio lėšiuose ir tarp sluoksniuose.

Gruntinio vandens lygis gali kisti iki 0,5 - 1,0m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuoju pakils. Pavasarinių polaidžių metu ir drėgnuoju metų laikotarpio reljefo pažemėjimuose gali kauptis paviršinis vanduo.

Gruntinį vandeningą sluoksnį drenuoja už 280m į rytus tekanti Minijos upė. Požeminio vandens iškrovos (šaltinių, versmių) tyrimų sklype nėra. Spūdinio vandeningojo sluoksnio nėra.

Statybos metu iškasose ir gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių ir gruntinis vanduo.

Išvados.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio srityje, esančiam Kuršių marių duburio rajono, Aukštumalės pelkėto duburio mikrorajonui.

Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 2,3m.

Sklypo geologinę sandarą iki 9,5 – 10,5m gylio sudaro: augalinis (pdIV) sluoksnis ir Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialiniai (lgIIIbl) dariniai.

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius teritorijoje nenustatyta.

Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 2,2 – 2,3m gylyje nuo žemės paviršiaus (0,1 – 0,0m abs. a.).

Gruntinį vandeningą sluoksnį drenuoja už 280m į rytus tekanti Minijos upė.

Pavasariinių polaidžių metu ir drėgnuoju metų laikotarpio reljefo pažemėjimuose ir technogeniniame grunte gali kauptis paviršinis vanduo.

Spūdinio vandeningojo sluoksnio nėra.

Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirta 10 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (4 grafinis priedas).

Teritorijoje esantys dulkingi gruntai bei dulkiškai galimai yra tiksotropiški, tai yra jautrūs dinaminiam poveikiams. Juos paveikus dinamine jėga jie gali praskysti bei prarasti savo stiprumą.

Statybos sklypo geodinaminės ir geomorfologinės sąlygos yra paprastos, o geologinės ir hidrogeologinės – sudėtingos.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS:

Projektuojamas gyvenamasis namas, skirtas 3-4 asmenų šeimos poreikiams tenkinti. Projektuojamas gyvenamasis namas yra 1 aukšto. Maksimalus gyvenamojo namo aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo - 8,00 m. Statinio bendrasis plotas – 79,64 m², tūris - 558 m³.

Žemės sklype projektuojamas gyvenamasis namas. Projektuojamo statinio kategorija: gyvenamasis namas - neypatingasis statinys.

PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS:

Projektuojamas gyvenamasis namas, skirtas 8-10 asmenų šeimos poreikiams tenkinti. Projektuojamas gyvenamasis namas yra 2 aukštų. Maksimalus gyvenamojo namo aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto 8,40 m. Statinio bendrasis plotas – 284,60 m², tūris – 1980 m³. Pastate nebus teikiamos atlygintinos paslaugos.

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – dekoratyvinio tinko, spalva – pilka. Fasadas – dekoratyvinio tinko, spalva – balta. Fasadas – klinkerio plytelių, spalva – pilka. Durys – plastikinės su įstiklinimu, spalva – pilka. Langai -

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2140-PP-AR	4	10	0

plastikiniai, spalva – pilka. Stogas – prilydomosios dangos, spalva – pilka. Stogo parapetai apskardinti, spalva – pilka. Balkonų turėklai – stikliniai, spalva – skaidrūs.

Gyvenamajame name numatoma įrengti šias patalpas: pirmame aukšte: svetainę, tris san. mazgus, penkias pagalbines patalpas, pirtį, virtuvę, tambūrą. Antrame aukšte: pagalbinę patalpą, aštuonis kambarius, aštuonis san. mazgus, koridorių.

Statinio konstrukcijos:

Pamatai – gręžtiniai.

Sienos – blokelių mūro.

Pertvaros – blokelių mūro.

Perdanga – surenkama G/B.

Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas prilydoma danga.

Durys – plastikinės su įstiklinimu.

Langai – plastikiniai.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	28376,00	
1.1 sklypo užstatymo plotas	m ²	312,00	
1.1.1. <i>projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas</i>	m ²	312,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	1	
II. PASTATAI			
<i>Projektuojama ūkininko ūkio sodyba (vienbutis gyvenamasis namas)</i>			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	284,60	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	284,60	
4. Pastato tūris.*	m ³	1980	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,40	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas Lapų Laida
2140-PP-AR			5 10 0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
3. inžineriniai tinklai*			
3.1. buitinių nuotekų linija	m, mm	11,90 m, d160 mm	Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys
3.2 vietinių nuotekų valykla	mm, m ² , vnt	5 m ³ /per parą ir mažesnio našumo, 1 vnt	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
3.3. vandentiekio linija	m, mm	40,70 m, d32 mm	Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys
3.4. elektros linija	m, vnt.; mm ²	52,00 m, 4x16mm ²	-
3.5. drenažo linijos	m; mm	-	
3.6. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
<p>* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.</p> <p>** Informacija pagal inventorinės bylos duomenis.</p> <p>Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.</p> <p><u>Elektros tiekimas.</u> Elektros prisijungimui išduotos prisijungimo sąlygos Nr. TS21-34902. Remiantis išduotomis prisijungimo sąlygomis pasijungimas numatomas nuo prie sklypo ribos pagal technines sąlygas įrengiamos elektros apskaitos spintos KS/KAS. Elektros tinklai atvedami į pagalbinę patalpą.</p> <p><u>Šildymas / vėdinimas.</u> Projektuojamas pastatas bus šildomas geoterminiu šildymu. Projektuojamame statinyje patalpos bus vėdinamos mechaniniu būdu. Mechaninio vėdinimo sistema turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 257 p., higienos normomis bei taisyklėmis, turi atitikti A++ energetinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.</p> <p><u>Vandentiekis / nuotekos.</u> Šiuo metu sklype ir už sklypo ribų nėra centralizuotų vandentiekio bei nuotekų tinklų, todėl projektuojami laikini vietiniai tinklai – vietinė nuotekų valykla ir šachtinis šulinys.</p>			
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
2140-PP-AR			Lapų
			Laida
			6
			10
			0

Sklypo vakarinėje pusėje projektuojamas šachtinis šulinys. Projektuojamos vandentiekio linijos diametras – d32 mm. Vandentiekio tinklai į projektuojamą gyvenamąjį namą, atvedami į pagalbinę patalpą.

Sklypo vakarinėje pusėje projektuojamas vietinė nuotekų valykla. Iš projektuojamo gyvenamojo namo išvedama buitinių nuotekų linija, projektuojamo vamzdyno diametras d160. Buitinių nuotekų tinklai išvedami iš pagalbinės patalpos.

Drenažas. Sklype yra esamos melioracijos sistemos bei įrenginiai. Projektavimui yra nustatytos projektavimo sąlygos Nr. R3-(18.1.3)-1082. Po projektuojamo gyvenamojo namo naikinamos ir užsandarinimos drenažo linijų atkarpos. Esamos melioracijos sistemos linijos einančios prie esamų pastatų - išlieka esamos. Vykdamas žemės darbus esamos drenažo linijos išsaugomos, pažeidus būtina atstatyti atitinkamo diametro vamzdynais statytojo lėšomis. Esamos melioracijos sistemos linijų diametras 50 mm.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, Naujakurių gatvės. Prie sklypo patenkama esamais keliais ir gatvėmis. Atsižvelgiant į tai krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti, nebus sudarytos kliūtys.

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą.

Žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai, tik projektuojamo gyvenamojo namie vietoje. Atmosferos krituliai nuo stogo nuvedami latakais ir lietvamzdžiais. Atmosferos krituliai susigers į žemės paviršių.

Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus.

Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, Naujakurių gatvės. Esamas kiemas žvyro dangos (147,00 m²). Projektuojamas kiemas ir įvažiavimas – betoninių trinkelų dangos (892,00 m²). Likusi sklypo dalis apželdinama (27025,00 m²). Apželdinimo plotas sklype sudarys 95 %.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą.

Darbuotojų poilsio zonos neprojektuojamos, apšvietimo sprendiniai nenumatomi. Elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonės neprojektuojamos.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta remontuojamo pastato. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos aikštelė.

Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2140-PP-AR	7	10	0

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkėmis nuo kelio tiesimo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

Apsauga nuo triukšmo.

Projektuojamas pastatas neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

DOKUMENTO ŽYMUO

2140-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

8

10

0

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

3. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

9. Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdyimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

28. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

Gaisrinė sauga.

Projektuojamas gyvenamasis namas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Projektuojamas pastatas nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinių gesinimui numatoma naudoti esamus vandens telkinius, prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams. Hidrantų nėra.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Gretimos teritorijos nėra urbanizuotos, netoliese stovi kelios sodybos. Sklypas nesiriboja su rekreacinėmis ar saugomomis teritorijomis. Sklypas patenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrančių apsaugos juostas, greta nėra registruotų kultūros vertybių.

Sklypui yra nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

Kelių apsaugos zonos.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Pastatas yra suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į pastatus turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

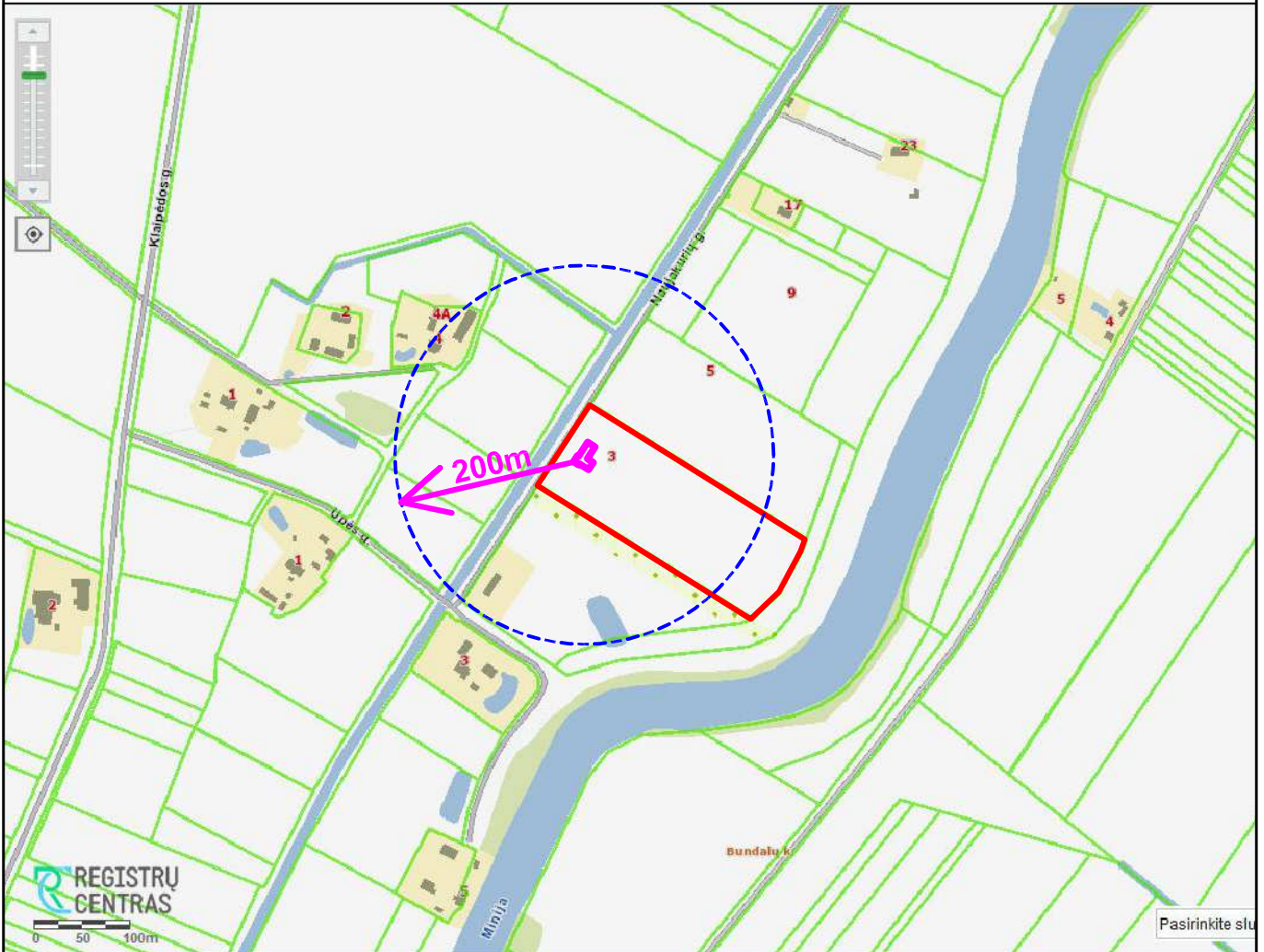
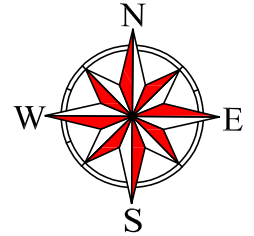
Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2140-PP-AR	10	10	0

BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

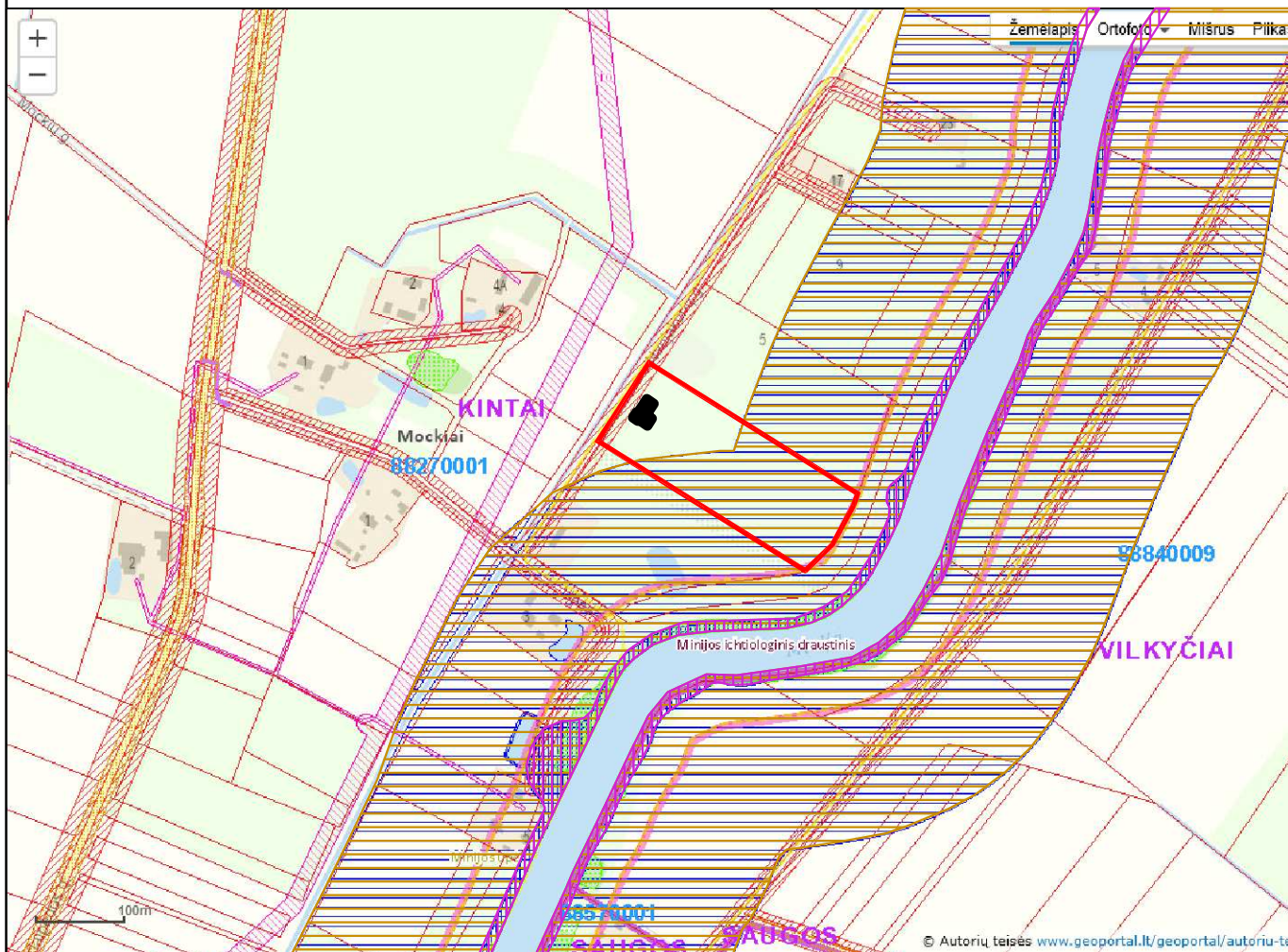
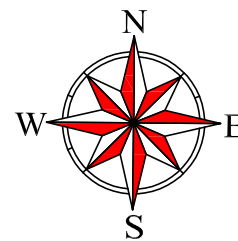
- Objektų vieta;
- Sklypo riba;
- Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);

PASTABA:

1. Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) statybos, Naujakurių g. 3, Mockių k., Kintų sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Situacijos schema	0
LT	UŽSAKOVAS:		2140- PP - SP - 01	LAPAS	LAPŲ
				0	0

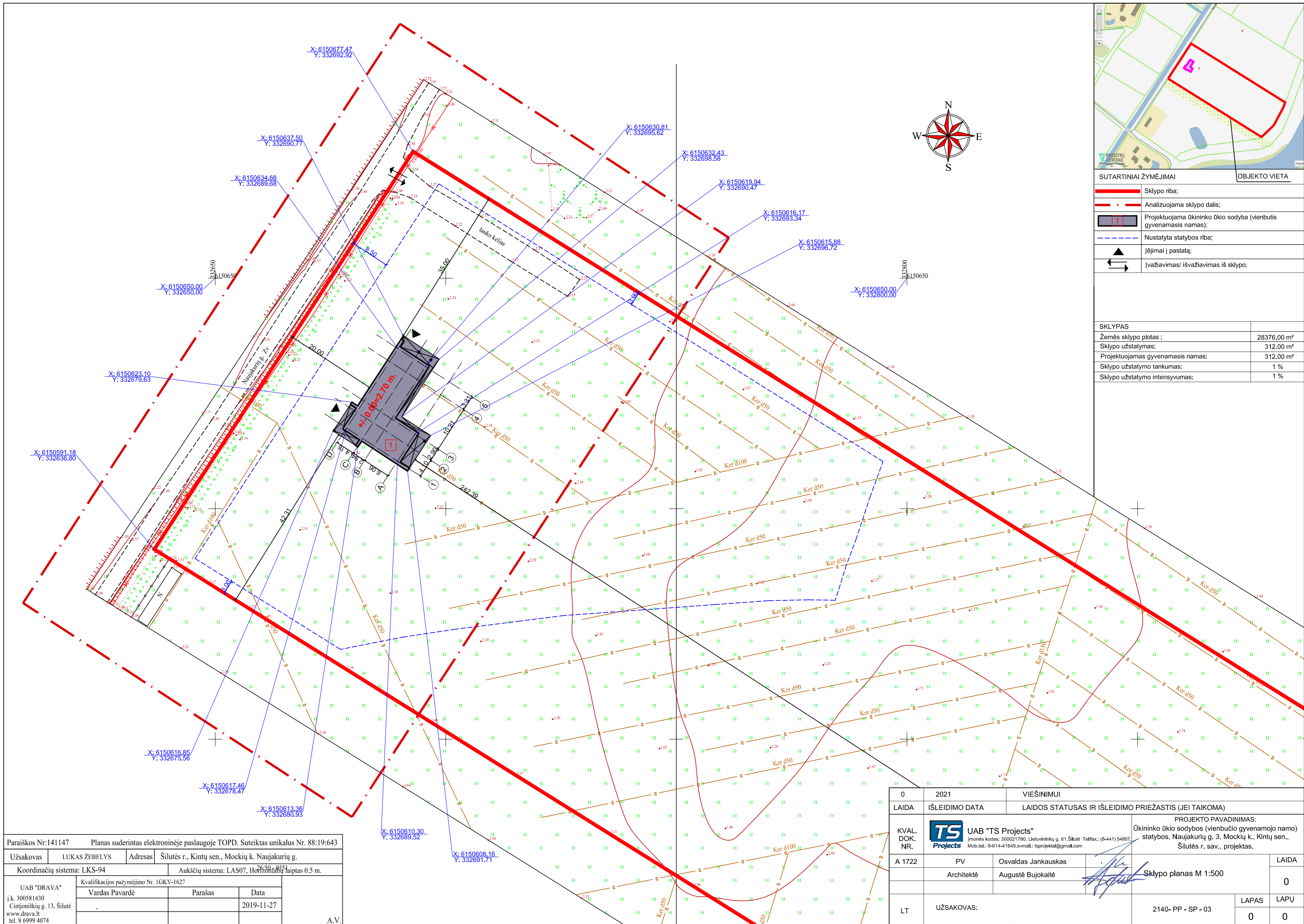
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Objekto vieta;
	Sklypo riba;
	Upė;
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.
	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos.

0	2021	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) statybos, Naujakurių g. 3, Mockių k., Kintų sen., Šilutės r. sav., projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė	0
	UŽSAKOVAS:	2140- PP - SP - 02	LAPAS LAPŲ
			0 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		OBJEKTO VIETA
	Sklypo riba;	
	Analizuojama sklypo dalis;	
	Projektuojama ūkininko ūkio sodyba (vienbutis gyvenamasis namas);	
	Nustatyta statybos riba;	
	Įėjimai į pastatą;	
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;	

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas :	28376.00 m ²
Sklypo užstatymas:	312.00 m ²
Projektuojamas gyvenamasis namas:	312.00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	1 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	1 %

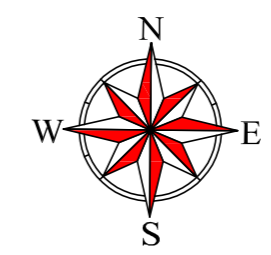
Paraiškos Nr:141147 Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr. 88:19:643	
Užsakovas	LUKAS ŽEBELYS
Adresas	Šilutės r., Kintų sen., Mockių k. Naujakurių g.
Koordinacių sistema:	LKS-94
Aukščių sistema:	LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.
UAB "DRAVA"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1627
j.k. 300581430	Vardas Pavardė
Cinijoniškių g. 13, Šilutė	Parašas
www.drava.lt	Data
tel. 8 6999 4074	2019-11-27
A.V.	

0	2021	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojekta@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) statybos, Naujakurių g. 3, Mockių k., Kintų sen., Šilutės r. sav., projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė	0
LT	UŽSAKOVAS:	2140-PP-SP-03	LAPAS LAPŲ
		0	0

Pagal technines sąlygas projektuojama KS/KAS

Atskiru projektu apsaugiamame vamzdyje apsaugoma elektros požeminė linija

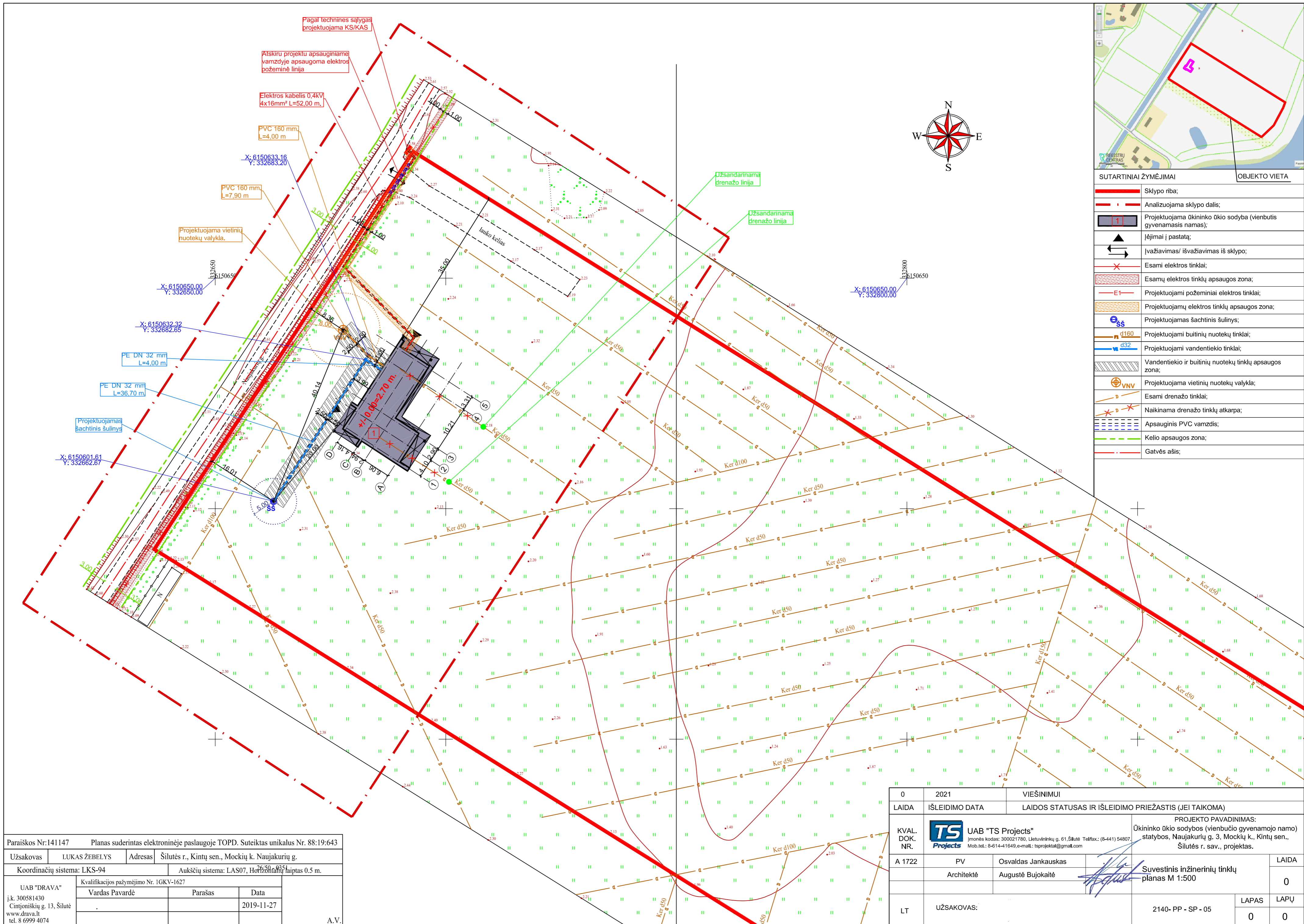
Elektros kabelis 0.4kV 4x16mm² L=52.00 m.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		OBJEKTO VIETA
	Sklypo riba;	
	Analizuojama sklypo dalis;	
	Projektuojama ūkininko ūkio sodyba (vienbutis gyvenamasis namas);	
	Įėjimai į pastatą;	
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;	
	Esama kieta danga 147,00 m ² ;	
	Projektuojama betoninių trinkelėlių danga 892,00 m ² ;	
	Projektuojamas apželdinimas 27025,00 m ² ;	
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos 4 vnt.;	

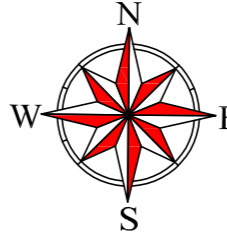
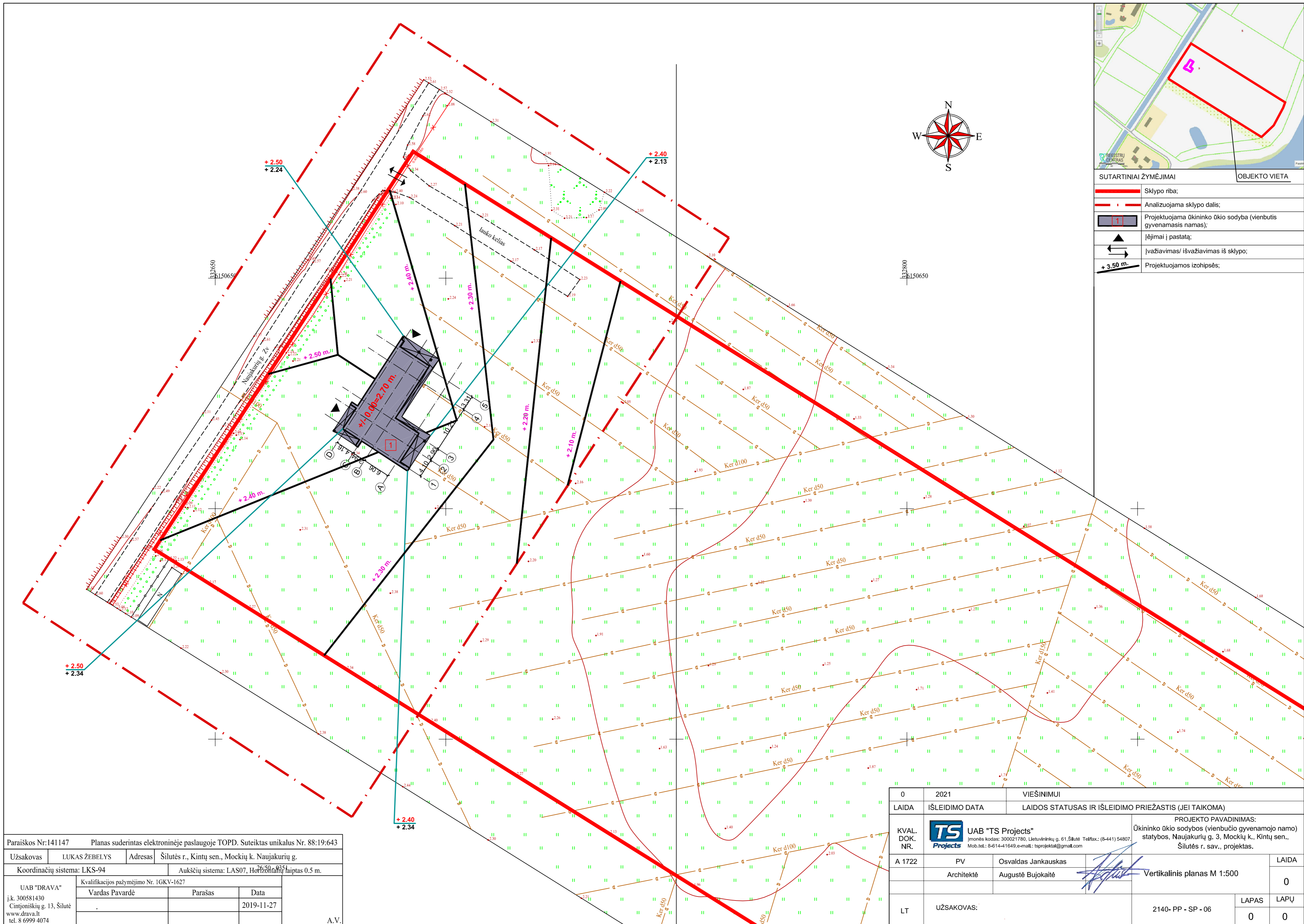
Paraškos Nr:141147 Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr. 88:19:643	
Užsakovas	LUKAS ŽEBELYS
Adresas	Šilutės r., Kintų sen., Mockių k. Naujakurių g.
Koordinacių sistema:	LKS-94
Aukščių sistema:	LAS07, Horizontalus lygis laiptas 0.5 m.
UAB "DRAVA"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1627
j.k. 300581430	Vardas Pavardė
Cinijoniškių g. 13, Šilutė	Parašas
www.drava.lt	Data
tel. 8 6999 4074	2019-11-27
	A.V.

0	2021	VIEŠINIMUI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniškų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojekta@gmail.com	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) statybos, Naujakurių g. 3, Mockių k., Kintų sen., Šilutės r. sav., projektas.
	Architektė	Augustė Bujokaitė	Aplinkotvarkos planas M 1:500
LT	UŽSAKOVAS:	2140-PP-SP-04	LAPAS LAPŲ
		0	0



Paraiškos Nr:141147		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr. 88:19:643	
Užsakovas	LUKAS ŽEBELYS	Adresas	Šilutės r., Kintų sen., Mockių k. Naujakurių g.
Koordinacijų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalaus laiptas 0.5 m.	
UAB "DRAVA"		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1627	
j.k. 300581430	Cinijoniškių g. 13, Šilutė	Vardas Pavardė	Parašas
www.drava.lt	tel. 8 6999 4074		Data
			2019-11-27
			A.V.

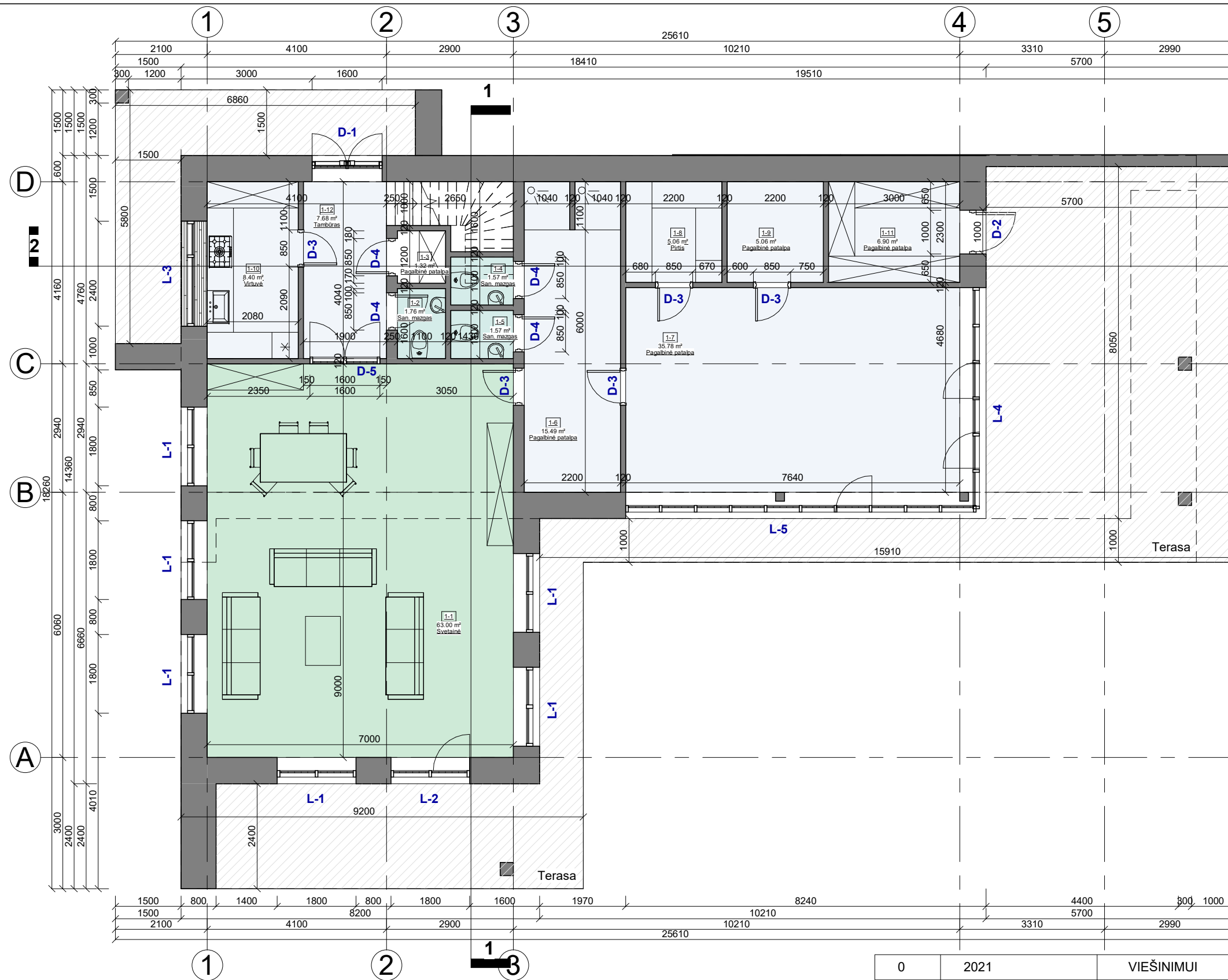
0	2021	VIEŠINIMUI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAI KOMA)	
KVAL. DOK. NR.	TS Projects UAB "TS Projects"	PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	(monės kodas: 300021780, Lietuviniškų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojekta@gmail.com)	Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) statybos, Naujakurių g. 3, Mockių k., Kintų sen., Šilutės r. sav., projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	LAI DA
	Architektė	Augustė Bujokaitė	0
LT	UŽSAKOVAS:	2140-PP-SP-05	LAPAS LAPŲ
		0	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		OBJEKTO VIETA
	Sklypo riba;	
	Analizuojama sklypo dalis;	
	Projektuojama ūkininko ūkio sodyba (vienbutis gyvenamasis namas);	
	Įėjimai į pastatą;	
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;	
	Projektuojamos izohipsės;	

Paraiškos Nr:141147		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr. 88:19:643	
Užsakovas	LUKAS ŽEBELYS	Adresas	Šilutės r., Kintų sen., Mockių k. Naujakurių g.
Koordinacijų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
UAB "DRAVA"		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1627	
j.k. 300581430	Cinijoniškių g. 13, Šilutė	Vardas Pavardė	Parašas
www.drava.lt	tel. 8 6999 4074		Data
			2019-11-27
			A.V.

0	2021	VIEŠINIMUI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAI KOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniškų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojekta@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) statybos, Naujakurių g. 3, Mockių k., Kintų sen., Šilutės r. sav., projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	LAI DA
	Architektė	Augustė Bujokaitė	0
LT	UŽSAKOVAS:	2140-PP-SP-06	LAPAS LAPŲ
		0	0


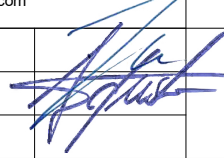


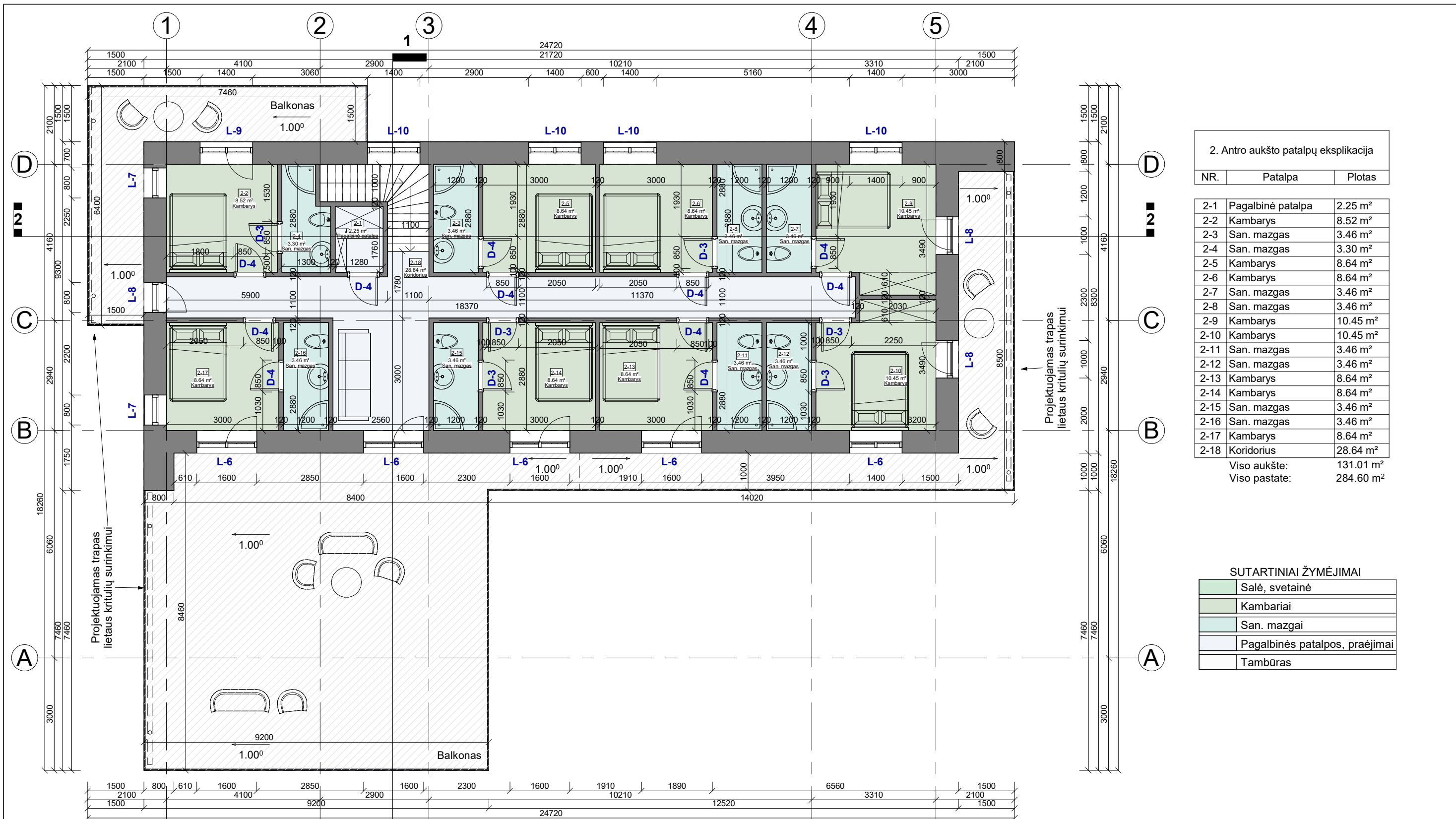
1. Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas
1-1	Svetainė	63.00 m ²
1-2	San. mazgas	1.76 m ²
1-3	Pagalbinė patalpa	1.32 m ²
1-4	San. mazgas	1.57 m ²
1-5	San. mazgas	1.57 m ²
1-6	Pagalbinė patalpa	15.49 m ²
1-7	Pagalbinė patalpa	35.78 m ²
1-8	Pirtis	5.06 m ²
1-9	Pagalbinė patalpa	5.06 m ²
1-10	Virtuvė	8.40 m ²
1-11	Pagalbinė patalpa	6.90 m ²
1-12	Tambūras	7.68 m ²
Viso aukšte:		153.59 m ²
Viso pastate:		284.60 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Salė, svetainė
Kambariai
San. mazgai
Pagalbinės patalpos, praėjimai
Tambūras

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) statybos, Naujakurių g. 3, Mockių k., Kintų sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Pirmo aukšto planas M 1:100
LT	STATYTOJAS	2140 - PP- SA - 01		LAPAS
				LAPŲ
				0
				0



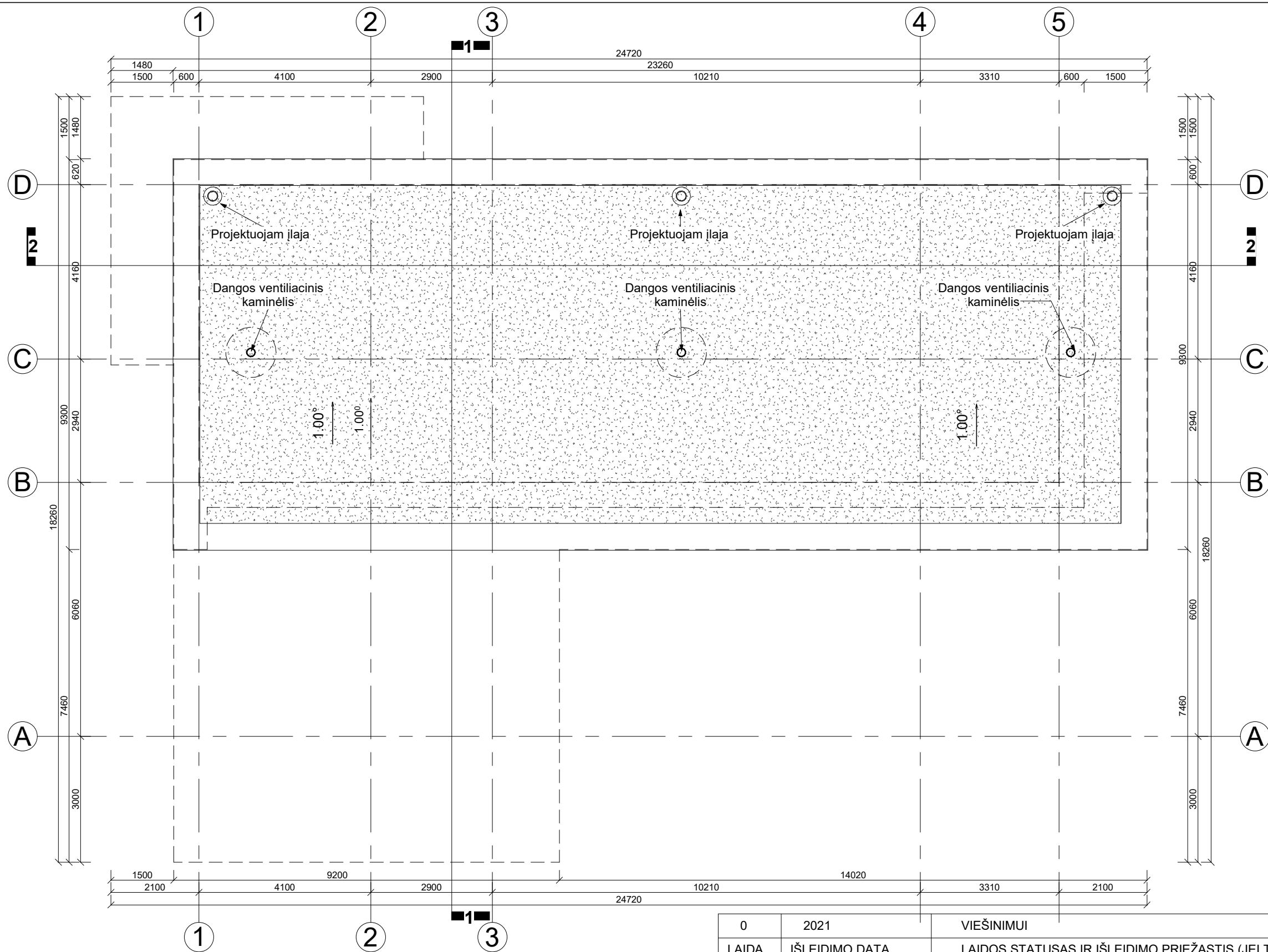
2. Antro aukšto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas
2-1	Pagalbinė patalpa	2.25 m ²
2-2	Kambarys	8.52 m ²
2-3	San. mazgas	3.46 m ²
2-4	San. mazgas	3.30 m ²
2-5	Kambarys	8.64 m ²
2-6	Kambarys	8.64 m ²
2-7	San. mazgas	3.46 m ²
2-8	San. mazgas	3.46 m ²
2-9	Kambarys	10.45 m ²
2-10	Kambarys	10.45 m ²
2-11	San. mazgas	3.46 m ²
2-12	San. mazgas	3.46 m ²
2-13	Kambarys	8.64 m ²
2-14	Kambarys	8.64 m ²
2-15	San. mazgas	3.46 m ²
2-16	San. mazgas	3.46 m ²
2-17	Kambarys	8.64 m ²
2-18	Koridorius	28.64 m ²
Viso aukšte:		131.01 m ²
Viso pastate:		284.60 m ²

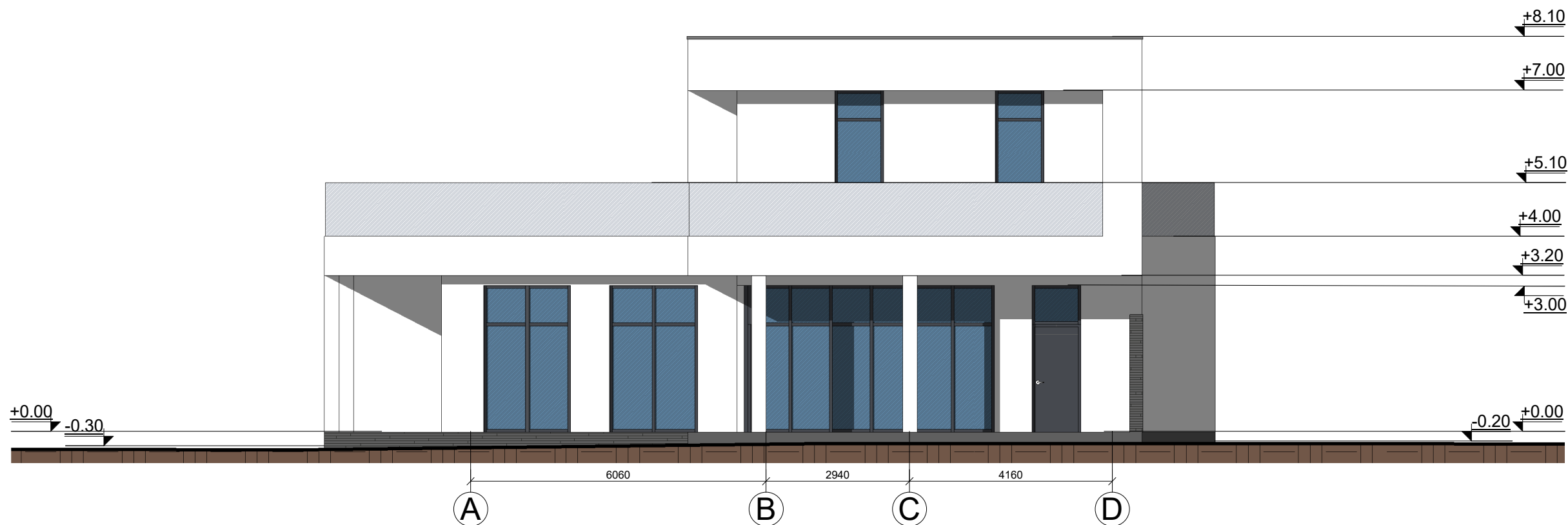
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Salė, svetainė
	Kambariai
	San. mazgai
	Pagalbinės patalpos, praėjimai
	Tambūras

0	2021	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) statybos, Naujakurių g. 3, Mockių k., Kintų sen., Šilutės r. sav., projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė	0
LT	STATYTOJAS	2140 - PP- SA - 02	LAPAS LAPŲ
		0	0



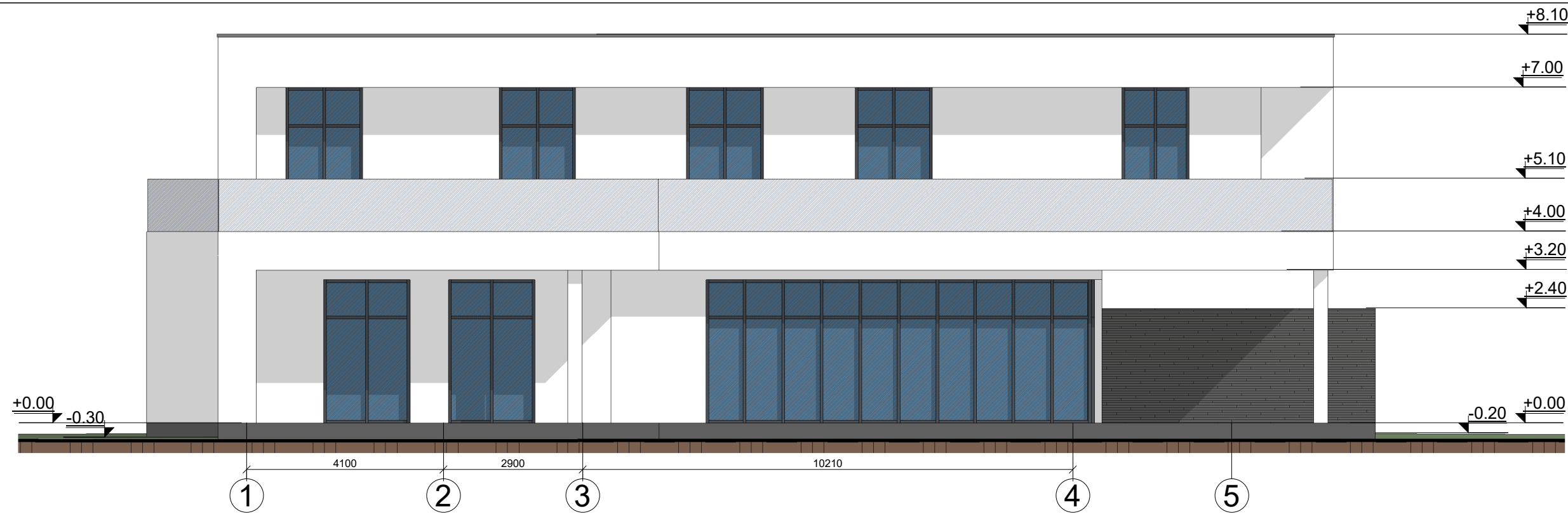
0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) statybos, Naujakurių g. 3, Mockių k., Kintų sen., Šilutės r. sav., projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Stogo planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS		2140 - PP- SA - 03	LAPAS	LAPŲ
				0	0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

	Cokolis - dekoratyvinio tinko, spalva - pilka;
	Fasadas - dekoratyvinio tinko, spalva - balta;
	Fasadas - klinkerio plytelių, spalva - pilka;
	Durys - plastikinės, įstiklintos, spalva - pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - pilka;
	Stogas - prilydomosios dangos, spalva - pilka;
	Stogo parapetai apskardinti, spalva - pilka;
	Balkonų turėklai - stikliniai, spalva - skaidrūs;

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) statybos, Naujakurių g. 3, Mockių k., Kintų sen., Šilutės r. sav., projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Fasadai M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	2140 - PP- SA - 04		LAPAS	
				0	LAPŲ
				0	0

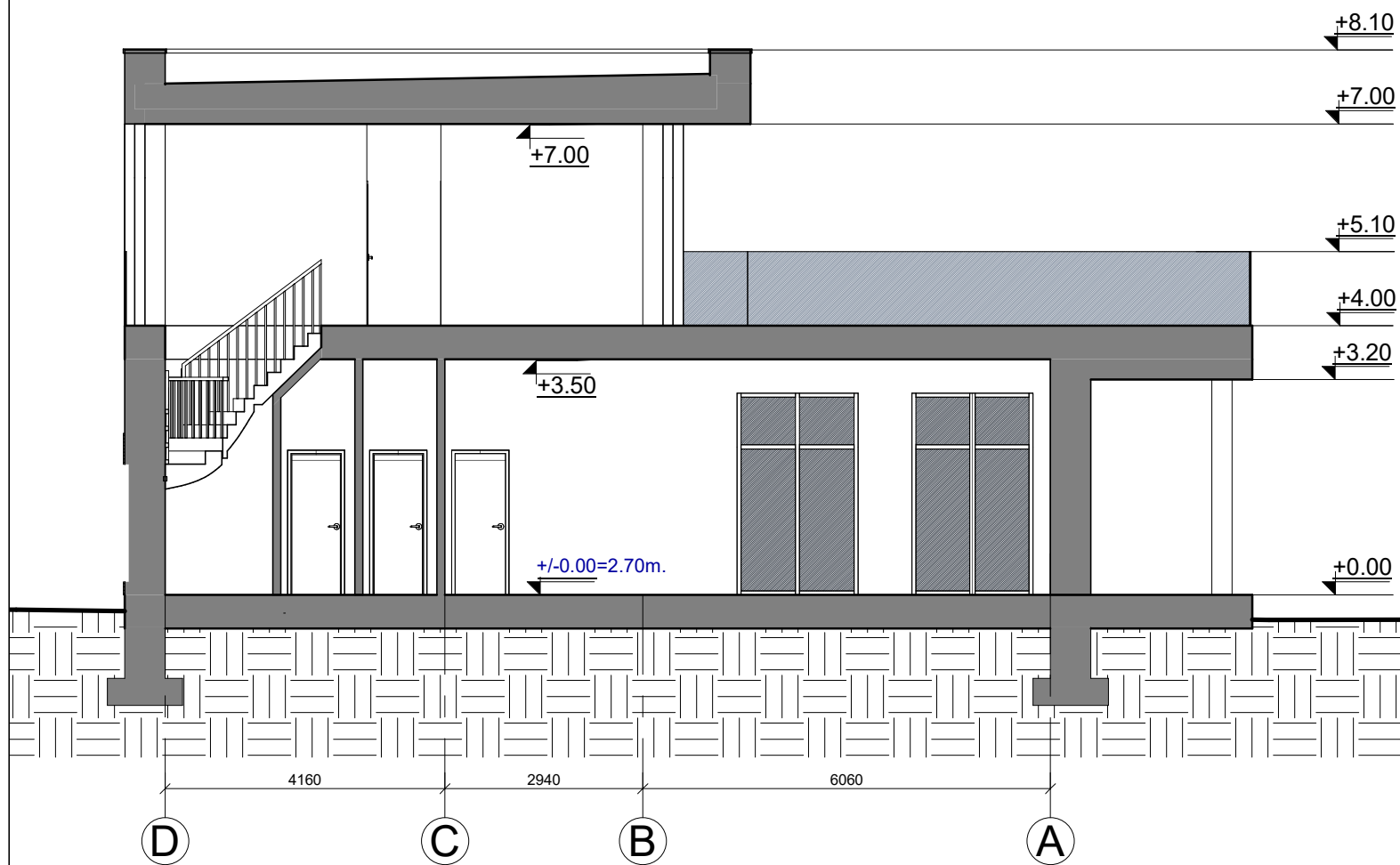
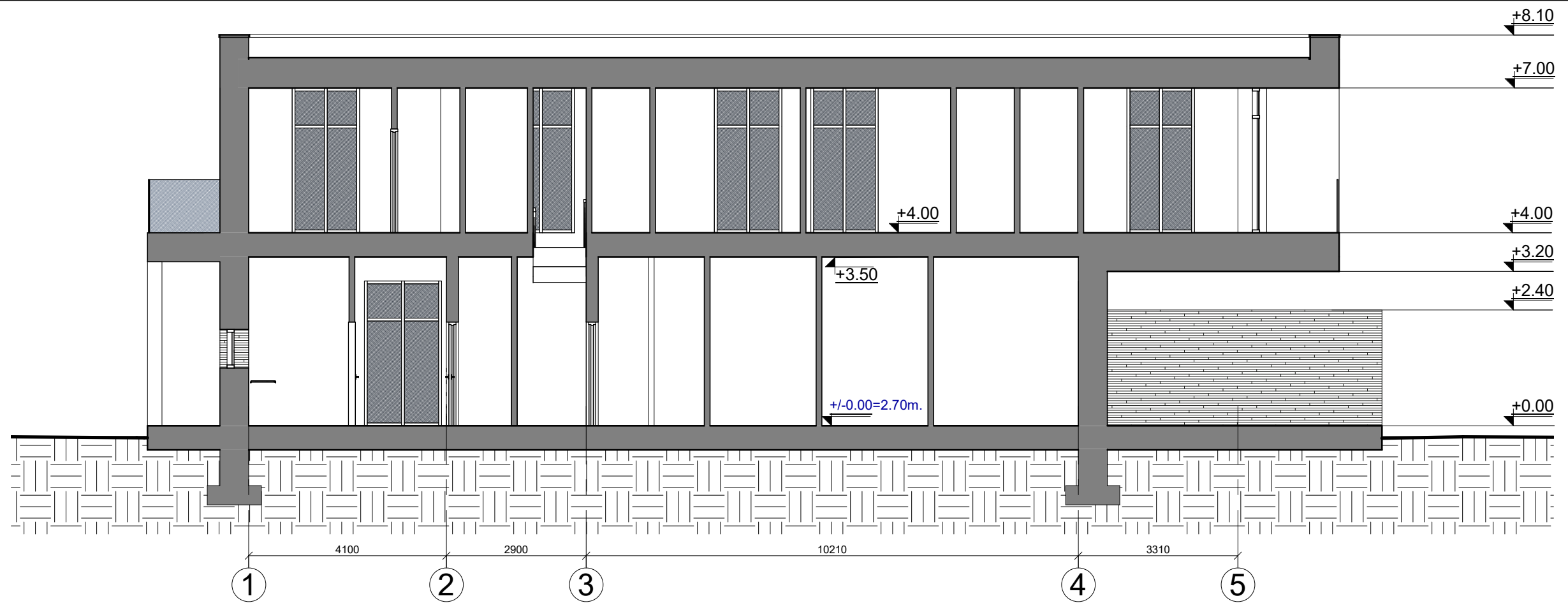


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:	
	Cokolis - dekoratyvinio tinko, spalva - pilka;
	Fasadas - dekoratyvinio tinko, spalva - balta;
	Fasadas - klinkerio plytelių, spalva - pilka;
	Durys - plastikinės, įstiklintos, spalva - pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - pilka;
	Stogas - prilydomosios dangos, spalva - pilka;
	Stogo parapetai apskardinti, spalva - pilka;
	Balkonų turėklai - stikliniai, spalva - skaidrūs;

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) statybos, Naujakurių g. 3, Mockių k., Kintų sen., Šilutės r. sav., projektas.		LAIDA
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		0
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Fasadai M 1:100
LT	STATYTOJAS		2140 - PP- SA - 05	LAPAS 0
				LAPŲ 0



0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) statybos, Naujakurių g. 3, Mockių k., Kintų sen., Šilutės r. sav., projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	 Vizualizacijos	LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	STATYTOJAS		2140 - PP- SA - 06	LAPAS	LAPŲ
				0	0



0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) statybos, Naujakurių g. 3, Mockių k., Kintų sen., Šilutės r. sav., projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Pjūvis 1-1 M 1:100 Pjūvis 2-2 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS		2140 - PP- SA - 07	LAPAS	LAPŲ
				0	0