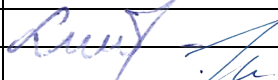



PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo, Gegužės g. 17 A, Šilutė, statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Gegužės g. 17 A, Šilutė. Žemės sklypo unik. Nr. 4400-5633-1048. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0017:207.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	O. S.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
TOMAS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	2179

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2179-PP-AR	Aiškinamasis raštas	6	4-9
BRĖŽINIAI			10
2179-PP - SP-01	Situacijos schema	1	11
2179-PP - SP-02	Sklypo planas M 1:500	1	12
2179-PP - SP-03	Aplinkotvarkos planas M 1:250	1	13
2179-PP - SP-04	Vertikalinis planas M1:500	1	14
2179-PP - SP-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:250	1	15
2179-PP - SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	16
2179-PP - SA-02	Antro aukšto planas M 1:100	1	17
2179-PP - SA-03	Stogo planas M1:100	1	18
2179-PP - SA-04	Fasadai 1-5 ir D-A M 1:100	1	19
2179-PP - SA-05	Fasadai 5-1 ir A-D M:100	1	20
2179-PP - SA-06	Vizualizacijos	1	21
2179-PP - SA-07	Pastato pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:100	1	22

*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Gegužės g. 17 A, Šilutė, statybos projektas		
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS TURINYS		
	Projekt.	L. Galdikienė			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: O. S.		DOKUMENTO ŽYMUO 2179-PP-T	LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Vienbučio gyvenamojo namo, Gegužės g. 17 A, Šilutė, statybos projektas
Statybos adresas. Gegužės g. 17 A, Šilutė. Žemės sklypo unik. Nr. 4400-5633-1048. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0017:207.

Statytojas (užsakovas). O. S.

Projektuotojas. Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; [6.1.]*.* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:


- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi;
- prisijungimo sąlygomis;

PRIVALOMŲJŲ TDP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR saugomų teritorijų įstatymas.
4. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas		
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.		
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.		
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.		
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.		
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.		
6.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas		
0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Gegužės g. 17 A, Šilutė, statybos projektas		
A 1722	PV Arch. O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
	Projekt. L.Galdikienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: O. S.	DOKUMENTO ŽYMUO 2179-PP- AR	LAPAS 1	LAPŲ 6

7.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
8.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
9.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.); Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5633-1048, žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0017:207. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 821,00 m². Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės, Gegužės gatvės, projektuojamo įvažiavimo.

Sklype nėra saugotinių želdinių. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

Aerodromo apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Gretimybės

Sklypo šiaurinė ir pietinė dalys ribojasi su kaimyniniais sklypais, rytinė dalis ribojasi su valstybine žeme. Vakarinė dalis ribojari su Gegužės gatve.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Drava“. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-1627. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

Žemės sklype unikalus Nr. 4400-5633-1048 projektuojamas gyvenamasis namas. Projektuojamo statinio kategorija: gyvenamasis namas - neypatingasis statinys.

PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS:

Projektuojamas gyvenamasis namas, skirtas 3-4 asmenų šeimos poreikiams tenkinti. Projektuojamas gyvenamasis namas yra 2 aukštų. Maksimalus gyvenamojo namo aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo 7,66 m. Statinio bendrasis plotas – 176,24 m², tūris – 877,00 m³.

Projektuojamo fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Projektuojamo pastato išorės laikančios sienos mūrijamos iš blokelių. Projektuojamo pastato stogas sutabdintas, dengtas prilydomąja bitumine danga. Pastato laikančios stogo konstrukcijos atremtos ant laikančių mūro sienų. Fasado apdailai naudojamos fibrocementinės dailylentės, spalva – mėlyna ir akmens masės plokštės. Cokolis tinkuotas, spalva - mėlyna. Langai plastikiniai, spalva – mėlyna. Durys – šarvuotos, metalinės su medžio apdaila, spalva – mėlyna.

Gyvenamajame name numatoma įrengti šias patalpas: 1 aukšte - holą, svetainę/virtuvę, 1 kambarį, drabužinę, san. mazgą ir pag. patalpą. 2 aukšte – holą, 3 kambarius ir san. mazgą.

Statinio konstrukcijos:

- Pamatai – gręžtiniai.
- Sienos – blokelių mūro.
- Pertvaros – blokelių mūro.
- Perdanga – gelžbetoninė.
- Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas prilydomąja bitumine danga.
- Durys – plastikinės, įstiklintos.
- Langai – plastikiniai.

Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Elektros tiekimas. Elektros prisijungimui išduotos prisijungimo sąlygos Nr. TS21-62530. Elektros prisijungimas numatomas nuo esamos kabelinės spintos. Tinklai atvedami į pagalbinę patalpą.

Šildymas / vėdinimas. Projektuojamas pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras - vanduo. Projektuojamame statinyje patalpos bus vėdinamos mechaniniu būdu. Mechaninio vėdinimo sistema turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 257 p., higienos normomis bei taisyklėmis, turi atitikti A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

Vandentiekis / nuotekos.

Vandentiekio tinklai prijungiami prie miesto tinklų, vakarinėje sklypo dalyje. Projektuojamo vamzdino diametras – d32mm. Vandentiekio tinklai į projektuojamą gyvenamąjį namą atvedami į pagalbinę patalpą.

Buitinės nuotekos prijungiamos prie miesto tinklų, vakarinėje sklypo pusėje. Projektuojamo vamzdino diametras– d160 mm. Buitinių nuotekų tinklai į projektuojamą gyvenamąjį namą atvedami į pagalbinę patalpą.

Drenažas.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2179-PP -AR	3	6

Sklype nėra melioracijos sistemų bei įrenginių. Statybos metu jokie drenažo tinklai, namo statymo vietoje, nebus iškeliami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės, Gegužės gatvės, projektuojamo įvažiavimo. Prie sklypo patenkama esamais keliais ir gatvėmis.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos aikštelė.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta statomo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Privažiavimas į statybvieta, esamais privažiavimais.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietaje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdytų.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkėmis nuo kelio tiesimo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

Apsauga nuo triukšmo.

Projektuojamas pastatas neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2179-PP -AR	4	6	0

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

3. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

9. Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdymo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

28. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

Gaisrinė sauga.

Projektuojamas gyvenamasis namas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Statinių gesinimui numatoma naudotis esamu vandens telkiniu. Artimiausias vandens telkinys nuo pastato nutolęs preliminariu 15 m atstumu.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Sklypas nesiriboja su rekreacinėmis ar saugomomis teritorijomis, nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrančių apsaugos juostas, greta nėra registruotų kultūros vertybių.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

Aerodromo apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2179-PP -AR	5	6

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinyje yra suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinių ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Įėjimų į projektuojamą gyvenamąjį namą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimai į projektuojamą gyvenamąjį namą turi būti apšviesti.

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

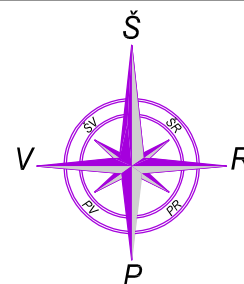
Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2179-PP -AR	6	6	0

BRÉŽINIAI

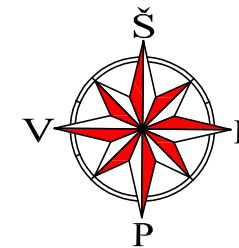
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Atstumas iki artimiausio vandens telkinio 15 m.
	Atviri vandens telkiniai (kanalai, tvenkiniai);
	Projektuojamas namas;

	2021	VIEŠINIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvoslnkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Gegužės g. 17 A, Šilutė, statybos projektas				
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas	Situacijos schema				
	Projektuotoja	Laima Galdikienė					
LT	UŽSAKOVAS: O. S.	2179 - PP - SP - 01	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ						
1	1						



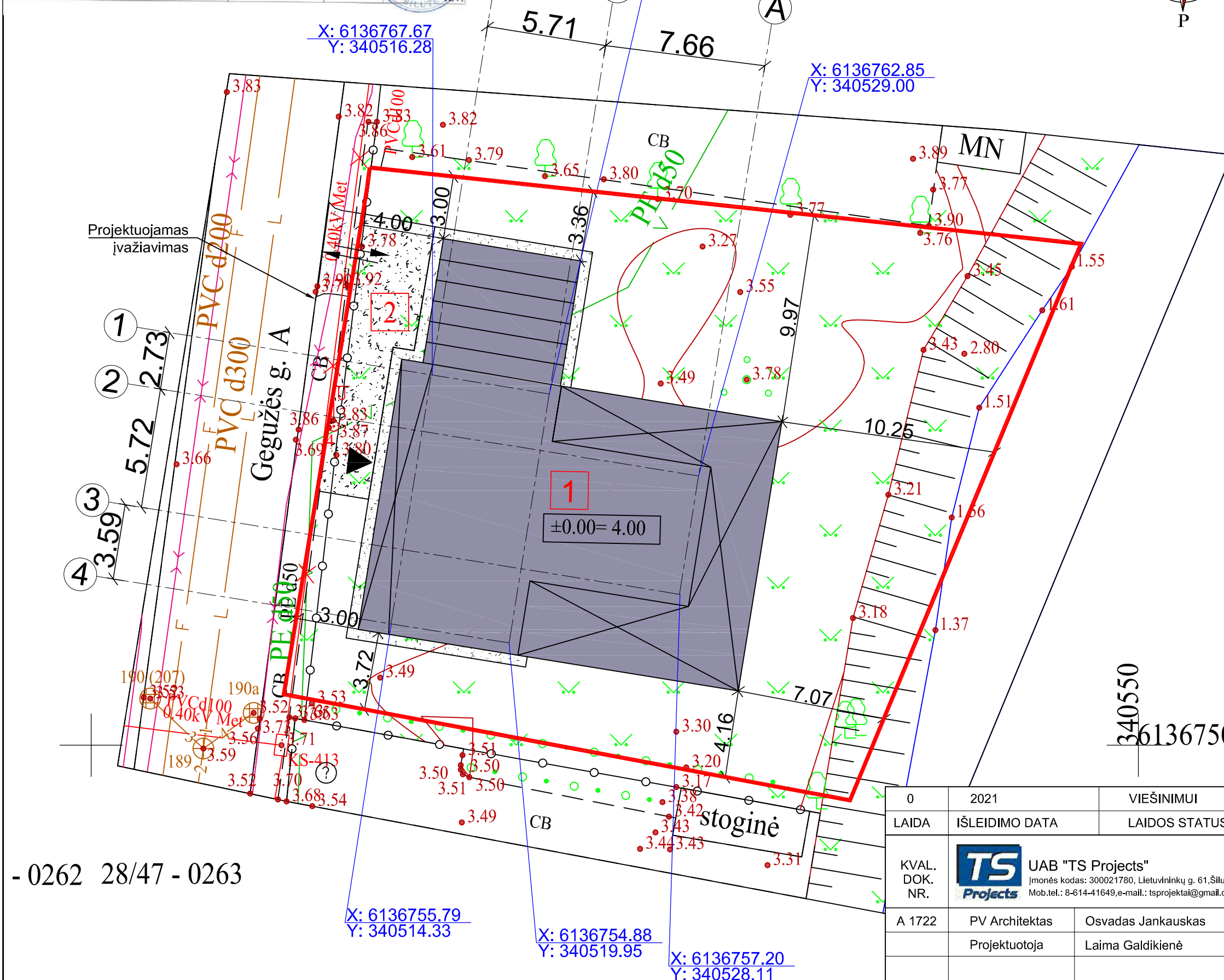
OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Projektuojamas gyvenamasis namas;
	Projektuojama automobilių stoginė;
	Projektuojama atvira lauko terasa;
	lėjimas į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Pastato ašių susikirtimo kampuose koordinatės;
	Projektuojama kieta danga (60 m²);

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

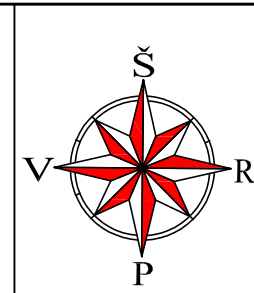
Sklypo plotas:	821,00 m²
Užstatytas sklypo plotas	280,00 m²
Projektuojamas gyvenamasis namas	280,00 m²
Sklypo užstatymo tankumas	34 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	21 %
Apželdintas sklypo plotas	481 m² (59 %)



- 0262 28/47 - 0263

PASTABA:
1. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

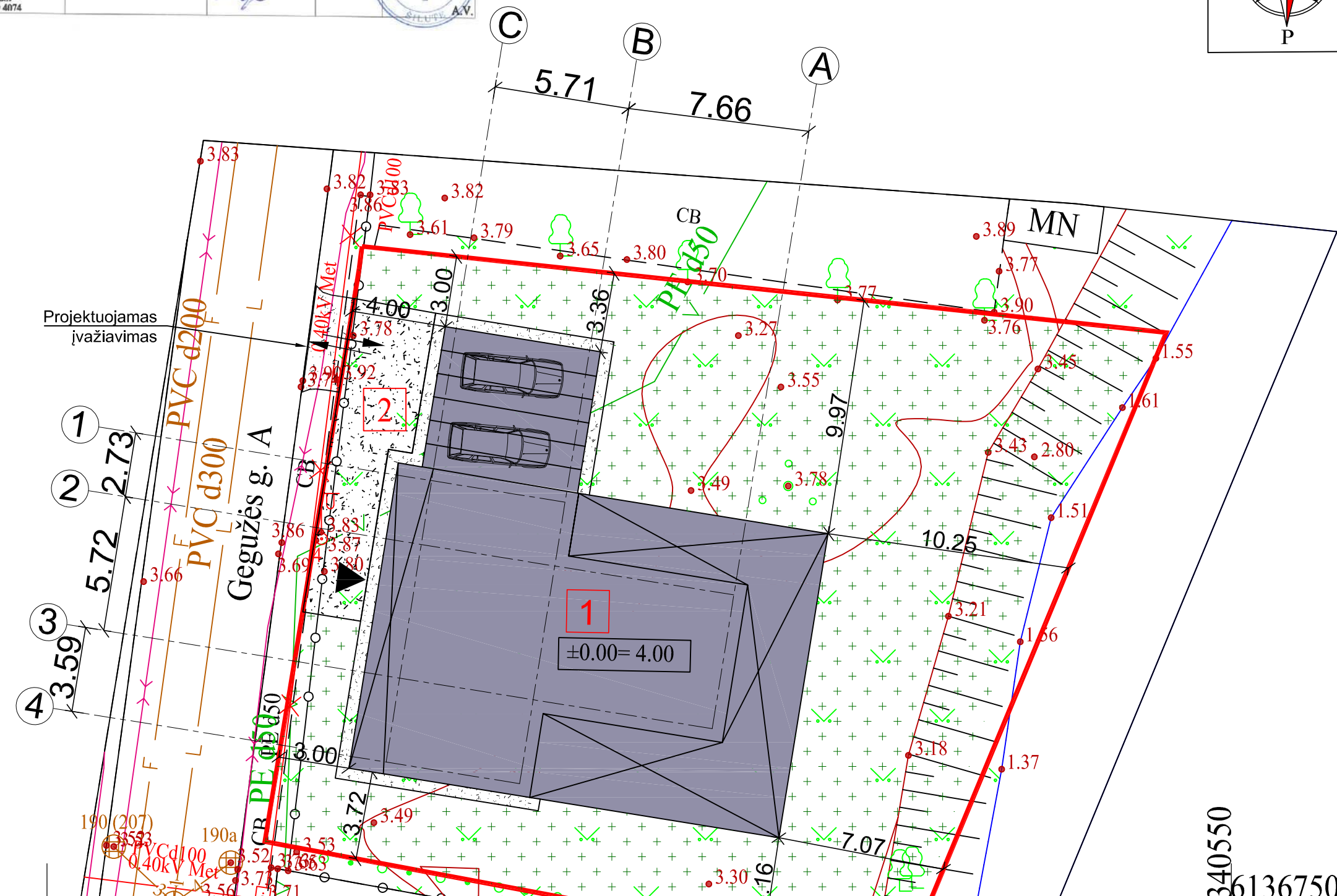
0	2021	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė	
LT	UŽSAKOVAS: O. S.	2179 - PP - SP - 02	
PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Gegužės g. 17 A, Šilutė, statybos projektas			LAIDA
Sklypo planas M1:250			0
LAPAS			LAPŲ
1			0



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Projektuojamas gyvenamasis namas;
	Projektuojama automobilių stoginė;
	Projektuojama atvira lauko terasa;
	lėjimas į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Projektuojama kieta danga (60 m²);
	Apželdinta sklypo dalis 481 m² (59%)
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta 2 vnt.

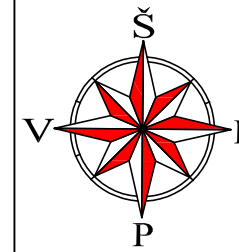


340550
6136750

- 0262 28/47 - 0263

PASTABA:
1. Ašių koordinates tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

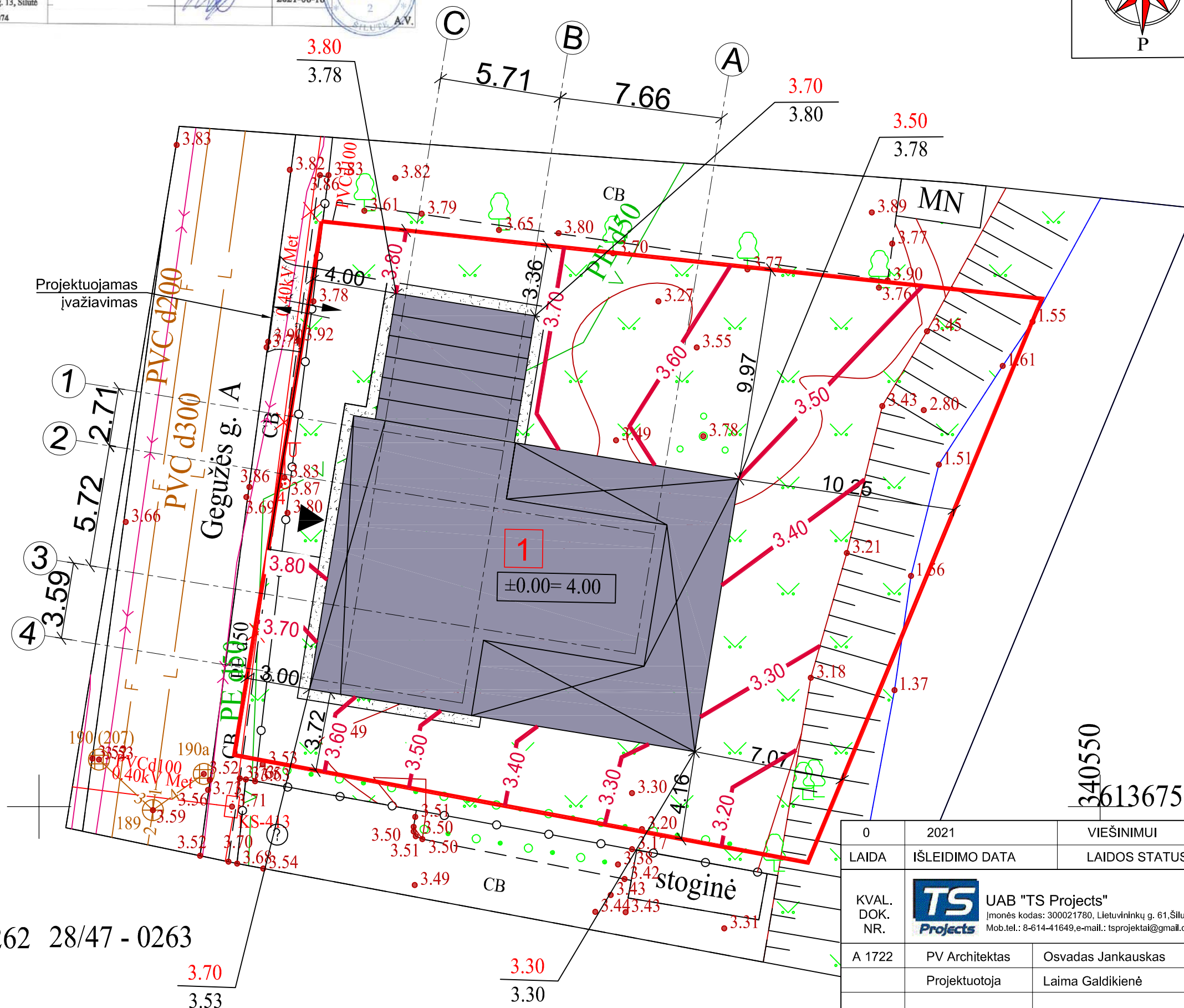
0	2021	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas	PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Gegužės g. 17 A, Šilutė, statybos projektas
	Projektuotoja	Laima Galdikienė	
LT	UŽSAKOVAS: O. S.	Aplinkotvarkos planas M1:250 LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 0	
		2179 - PP - SP - 03	



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Projektuojamas gyvenamasis namas;
	Projektuojama automobilių stoginė;
	Projektuojama atvira lauko terasa;
	lėjimas į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Projektuojamos vertikalės ir jų aukščiai;
	Projektuojamas aukštis;
	Esamas aukštis;



340550
36136750

- 0262 28/47 - 0263

PASTABA:
1. Ašių koordinatas tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

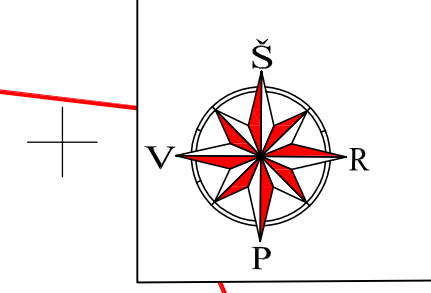
0	2021	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė	
LT	UŽSAKOVAS: O. S.	PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Gegužės g. 17 A, Šilutė, statybos projektas	
		Vertikalinis planas M1:250	LAIDA
			0
		2179 - PP - SP - 04	LAPAS
			LAPŲ
			1
			0

Paraiškos Nr:314362	Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr.88:21:475		
Užsakovas	TS Projects	Adresas	Šilutės r. Šilutės m. Gegužės g. 17A
Koordinatų sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių žaipsas 0.5 m.		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1627	Paraišus	Data	2021-06-16
Vardas Pavardė			

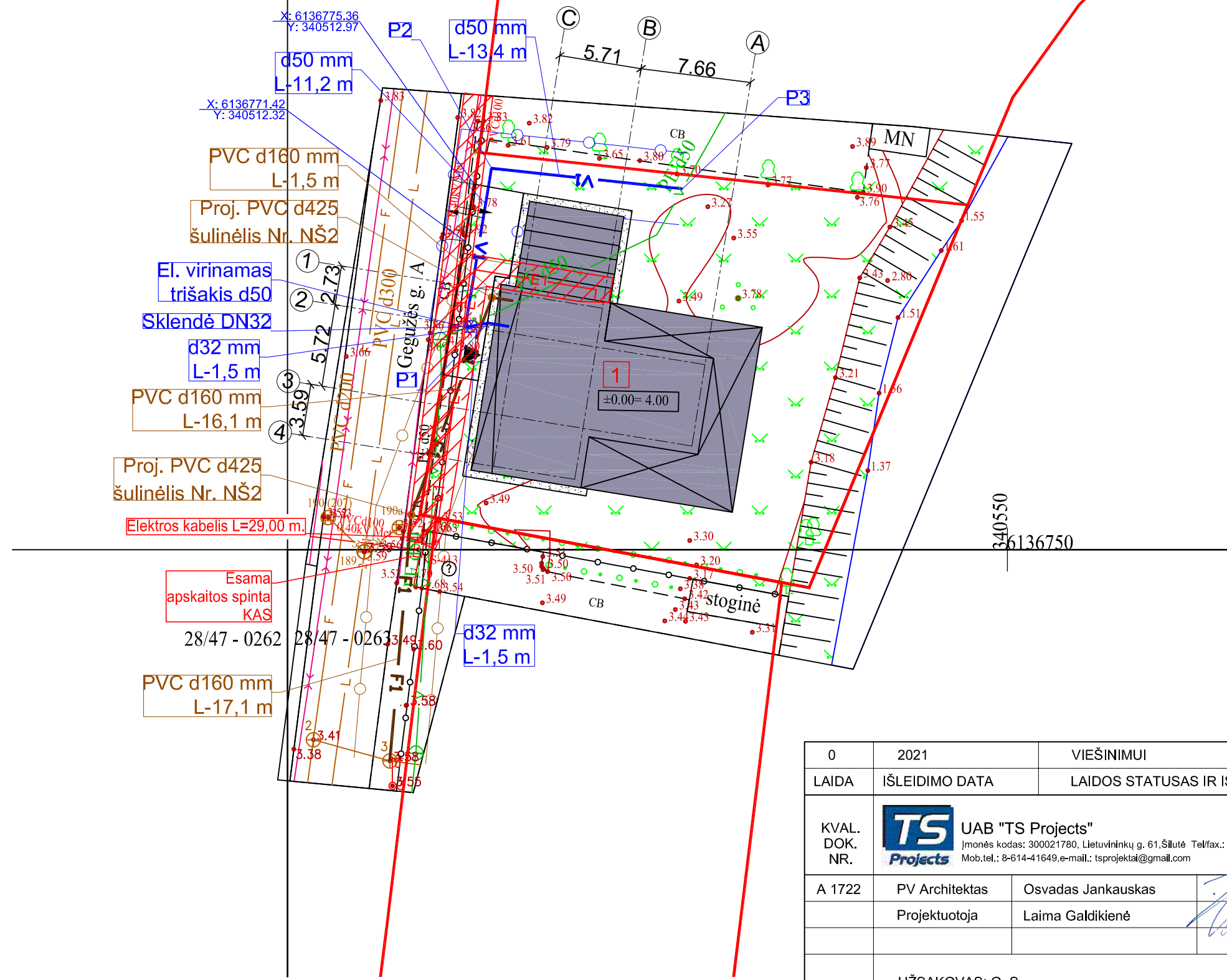
UAB "DRAVA"
 įk. 300381430
 Ciuojoniškių g. 13, Šilutė
 www.drava.lt
 tel. 8 6999 4074



47 - 0243



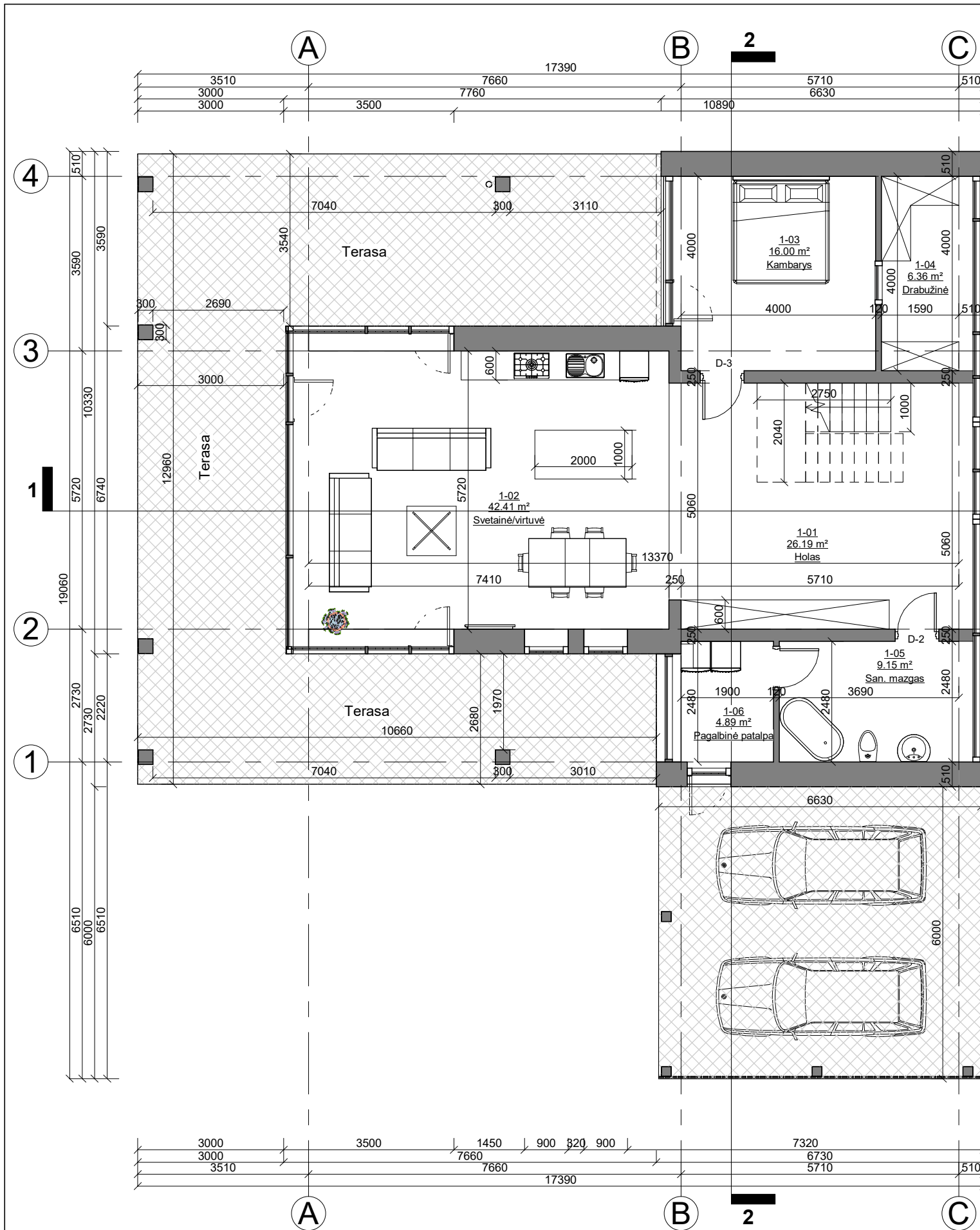
OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba;
	Projektuojamas gyvenamasis namas;
	Projektuojama automobilių stoginė;
	Projektuojama atvira lauko terasa;
	Įėjimas į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona;
	Projektuojama elektros tinklų apsaugos zona;
	Projektuojami vandentiekio tinklai;
	Projektuojami buitinių nuotėkų tinklai;
	Projektuojamas 0,40kV A1 abonentinis požeminis kabelis;


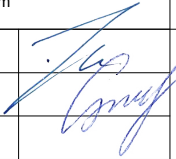
PASTABA:
 1. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

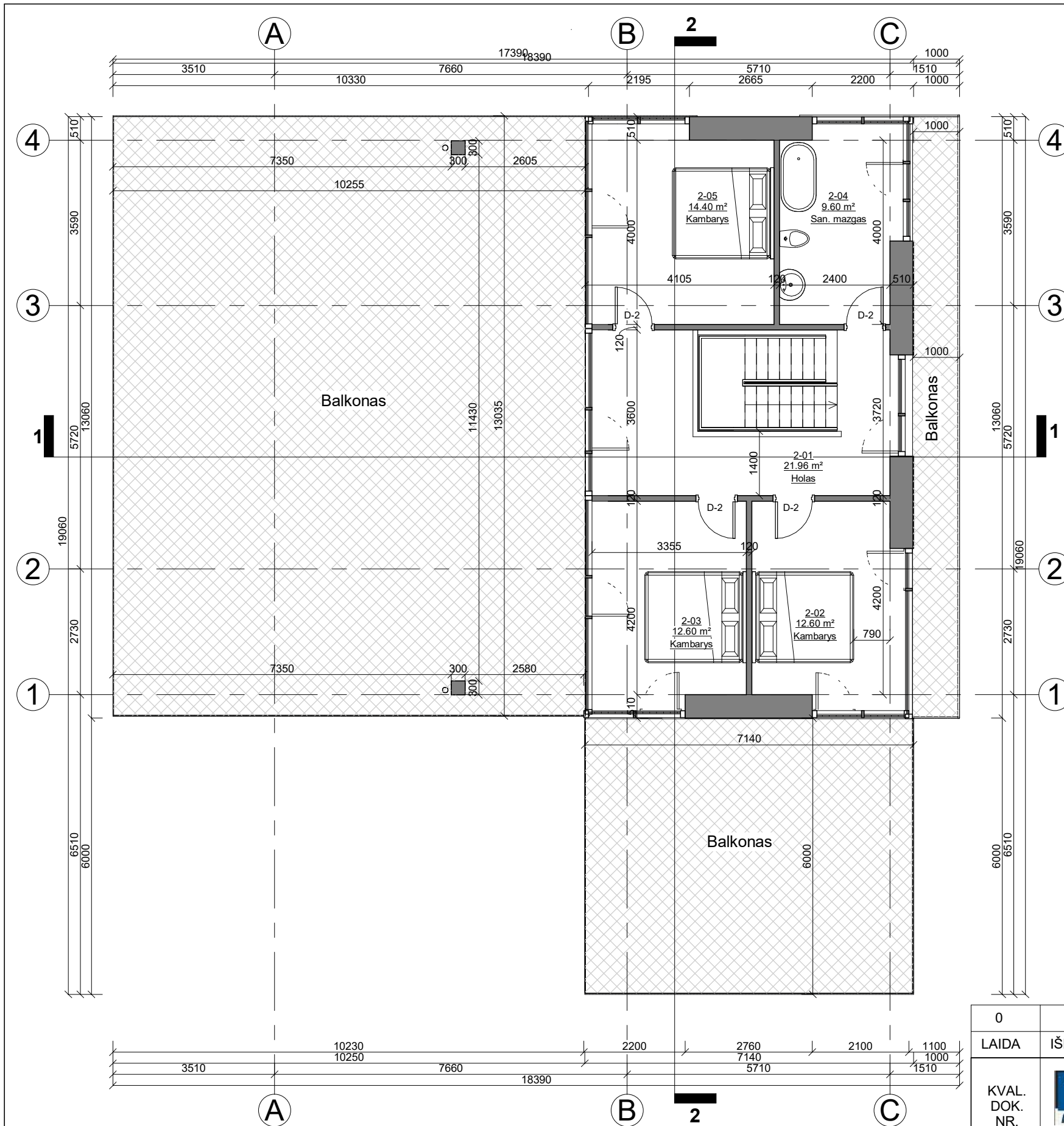
0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (6-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas	PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Gegužės g. 17 A, Šilutė, statybos projektas	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		
LT	UŽSAKOVAS: O. S.	2179 - PP - SP - 05	LAPAS	LAPŲ
			1	0



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
1-01	Holas	26.19 m ²
1-02	Svetainė/virtuvė	42.41 m ²
1-03	Kambarys	16.00 m ²
1-04	Drabužinė	6.36 m ²
1-05	San. mazgas	9.15 m ²
1-06	Pagalbinė patalpa	4.89 m ²
		105.01 m ²

Bendras pastato plotas	
Pirmo aukšto plotas	105,01 m ²
Antro aukšto plotas	71,16 m ²
Viso:	176,17 m ²

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Gegužės g. 17 A, Šilutė, statybos techninis darbo projektas			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Pirmo aukšto planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	O. S.	2179 - TDP - SA - 01	LAPAS	LAPŲ
				0	0



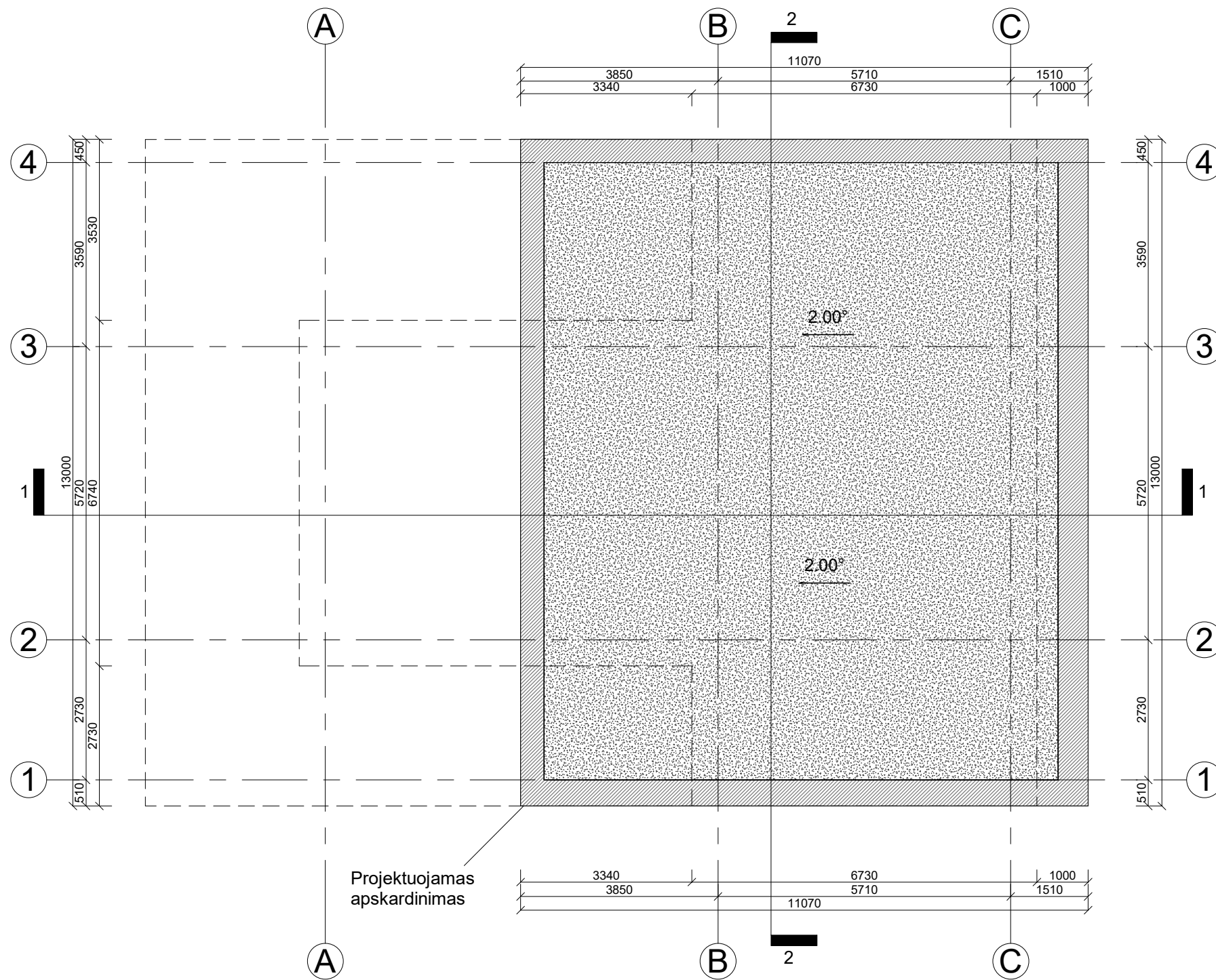
Antro aukšto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas
2-01	Holas	21.96 m ²
2-02	Kambarys	12.60 m ²
2-03	Kambarys	12.60 m ²
2-04	San. mazgas	9.60 m ²
2-05	Kambarys	14.40 m ²
		71.16 m ²

Bendras pastato plotas

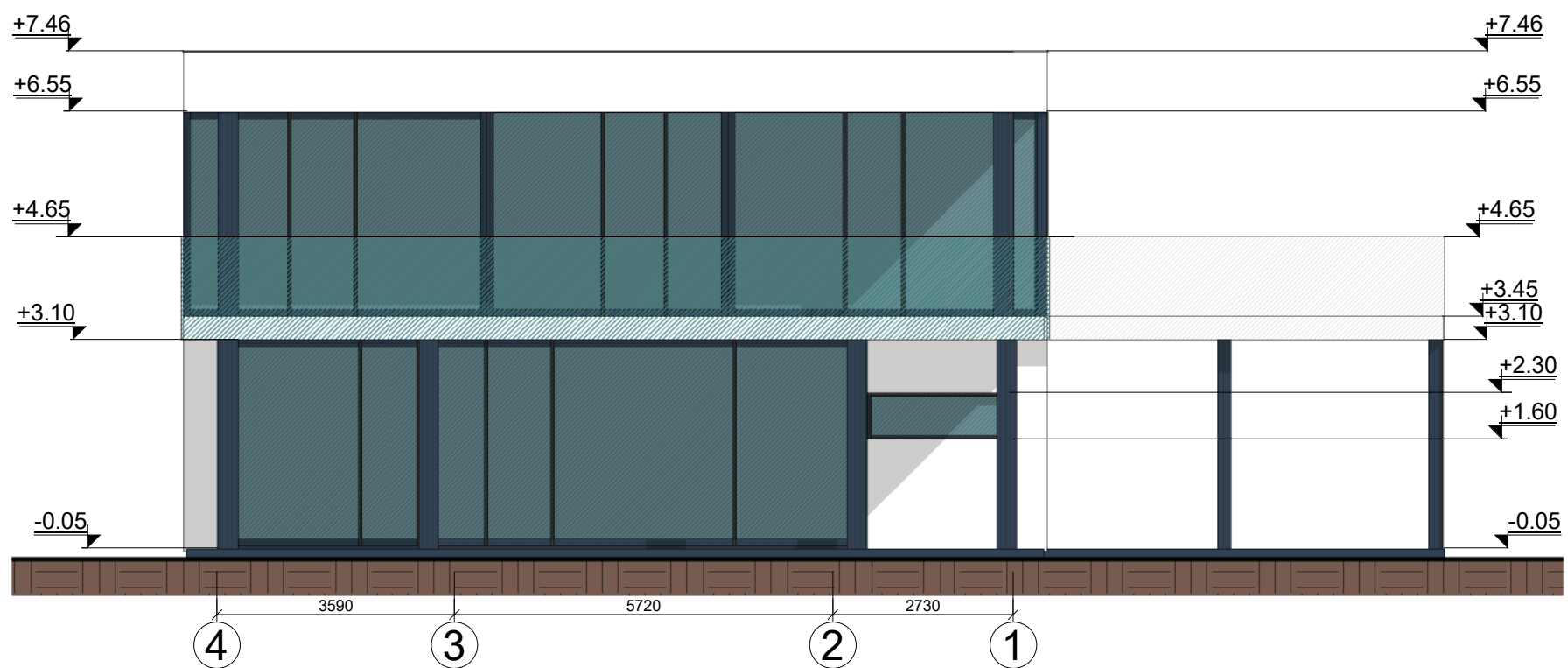
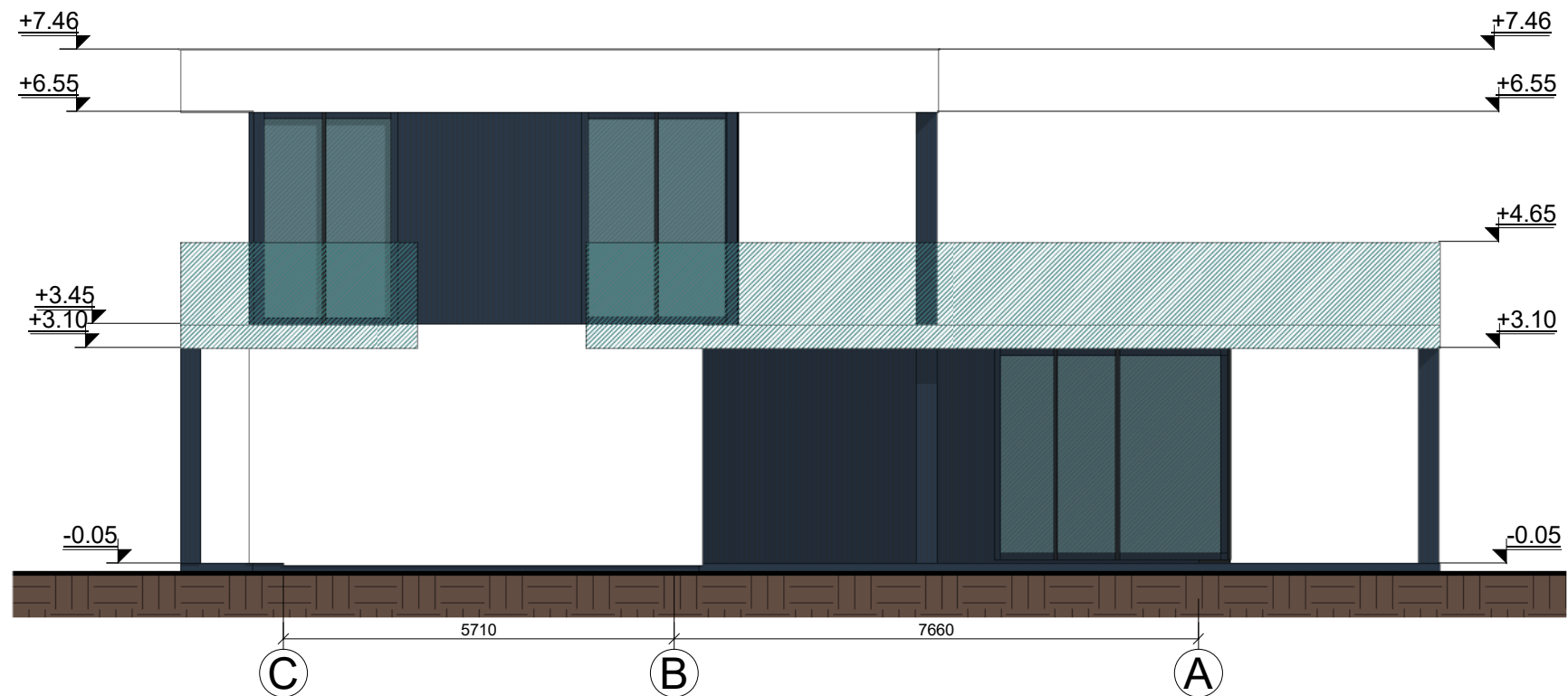
Pirmo aukšto plotas	105,01 m ²
Antro plotas	71,16 m ²
Viso:	176,17 m ²

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Gegužės g. 17 A, Šilutė, statybos techninis darbo projektas		
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Antro aukšto planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS		2179 - TDP - SA - 02	LAPAS	LAPŲ
	O. S.			0	0



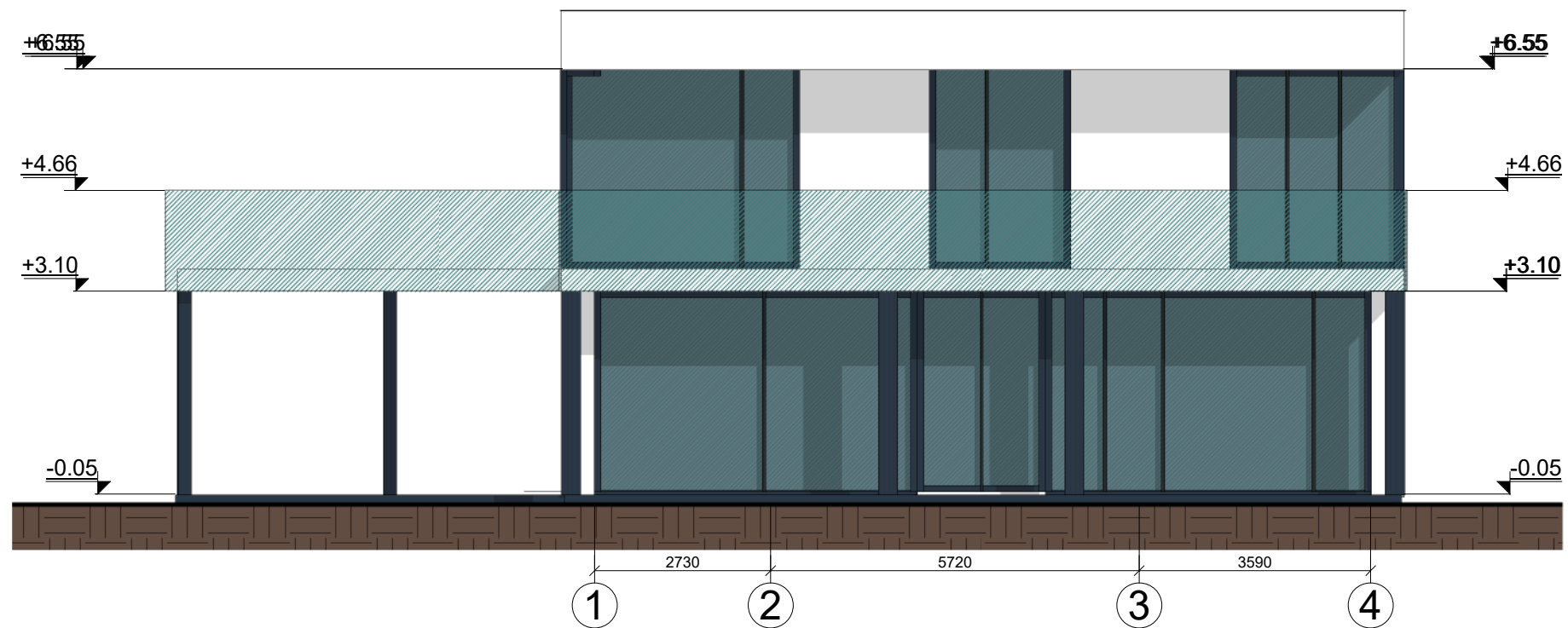
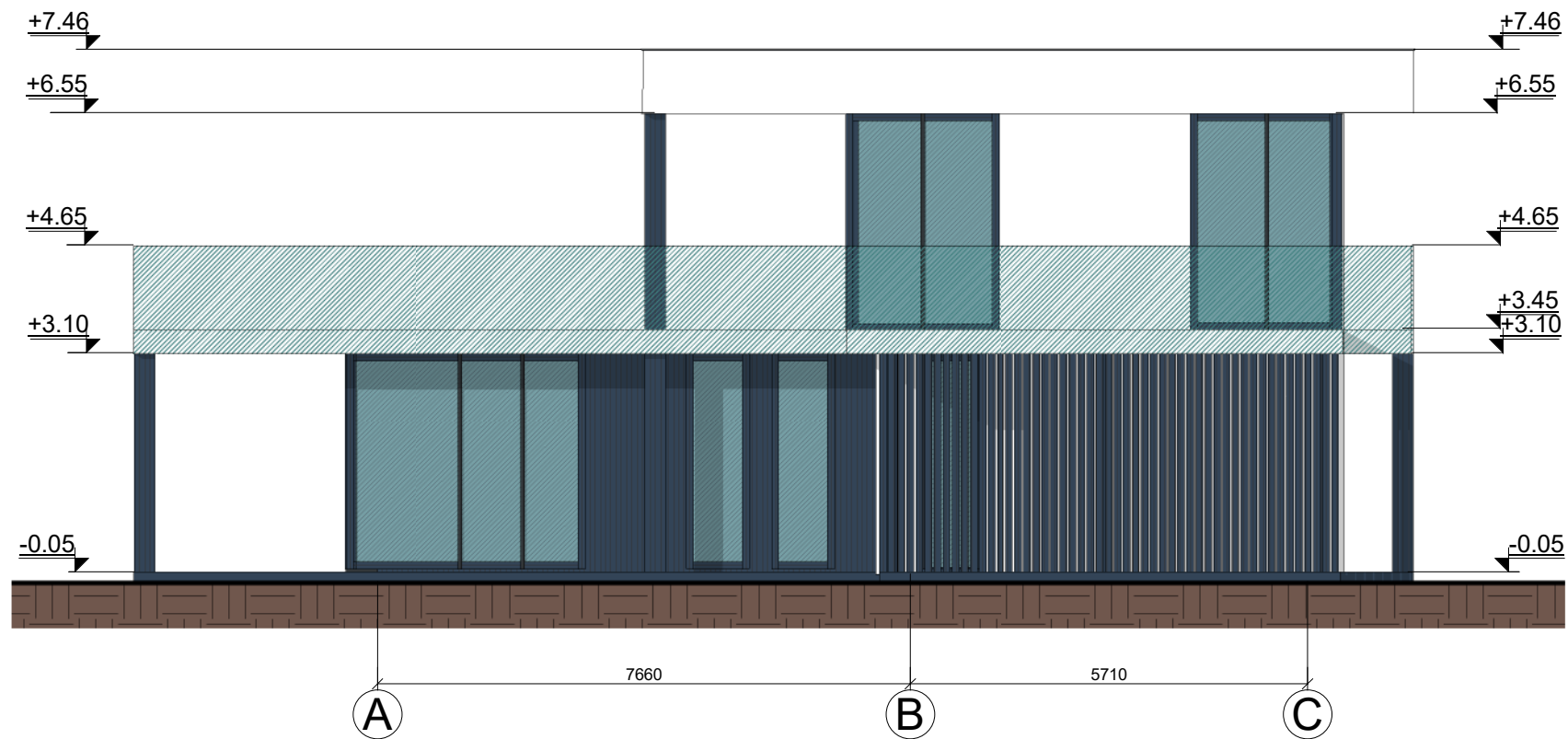
- PASTABOS:
1. Stogas - prilydoma bituminė danga; spalva - tamsiai pilka; plotas - 143,00 m²;
 2. Lietaus nuvedimo sistema: numatoma vidinė lietaus nuvedimo sistema;

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Gegužės g. 17 A, Šilutė, statybos techninis darbo projektas		
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Stogo planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS		2179 - TDP - SA -03	LAPAS	LAPŲ
	O. S.			0	0



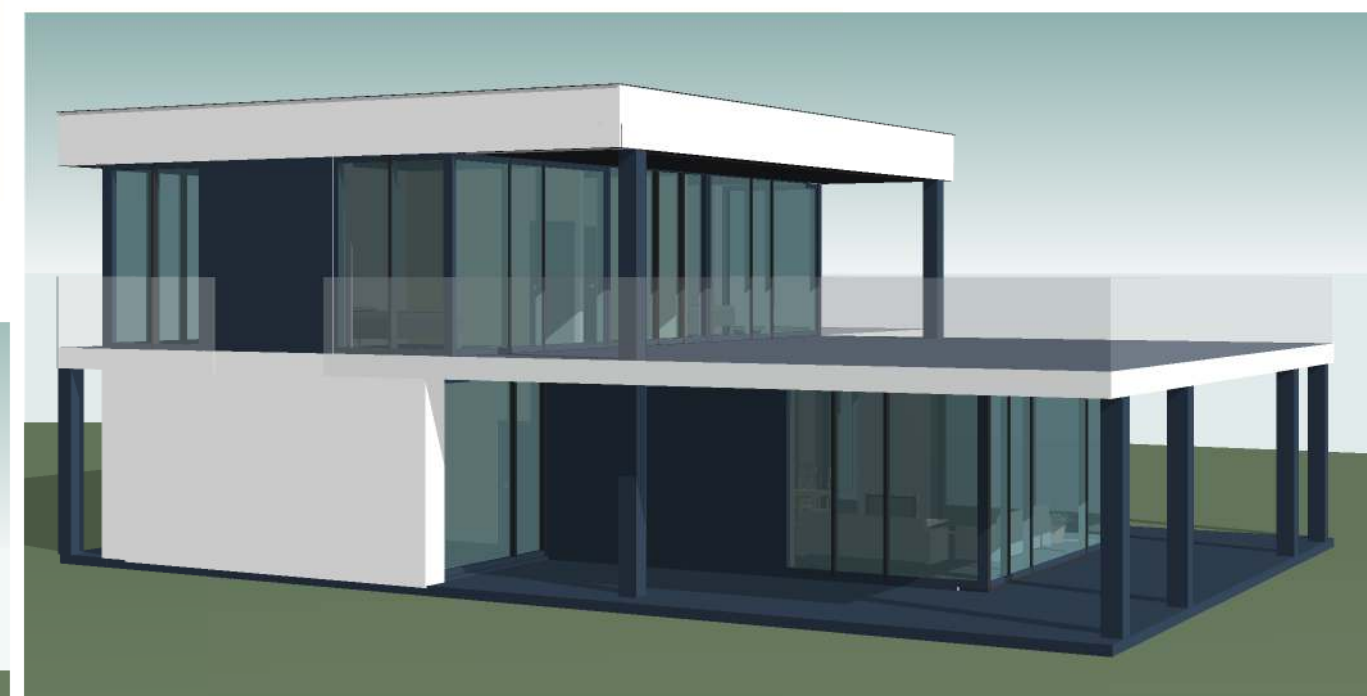
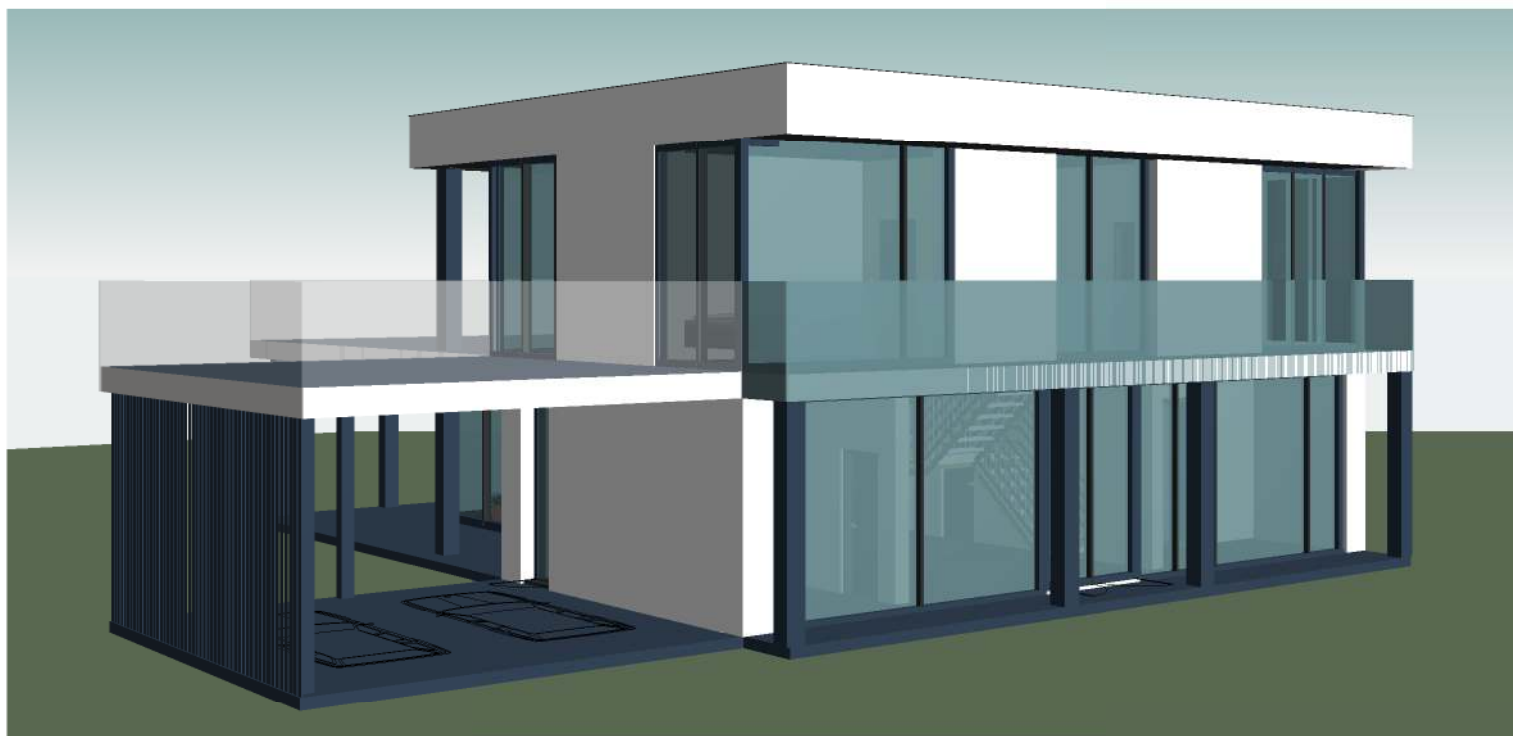
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:	
	Cokolis - tinkuotas, spalva - mėlyna;
	Fasadas - fibrocementinės dailylentės, spalva - mėlyna;
	Fasadas - akmens masės plokštės, spalva - balta;
	Durys - plastikinės, įstiklintos, spalva - mėlyna;
	Langai - plastikiniai, spalva - mėlyna;


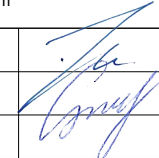
0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Gegužės g. 17 A, Šilutė, statybos techninis darbo projektas
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		0
LT	STATYTOJAS	O. S.	2179 - TDP - SA -04	LAPAS
				LAPŲ
			0	0

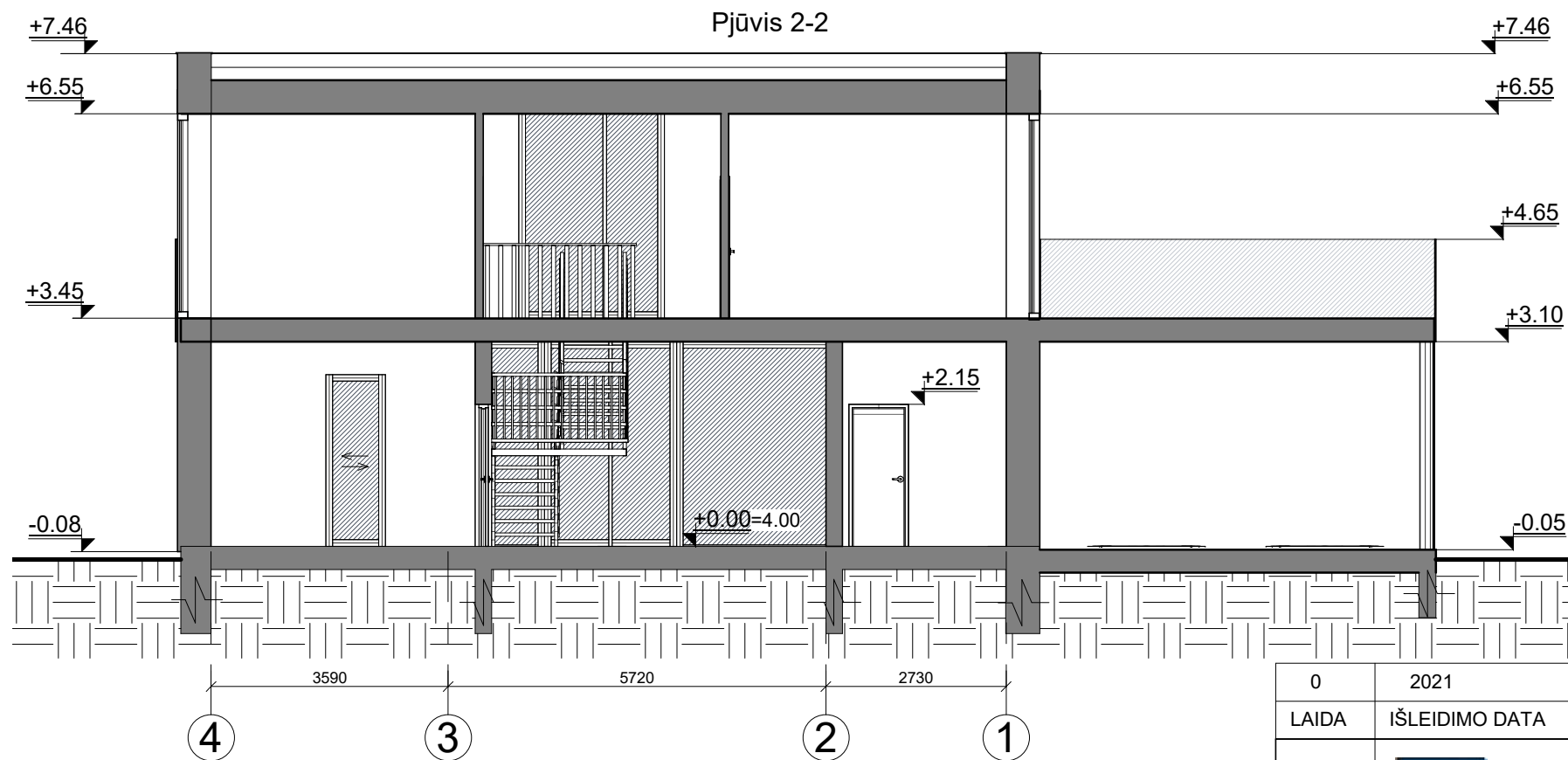
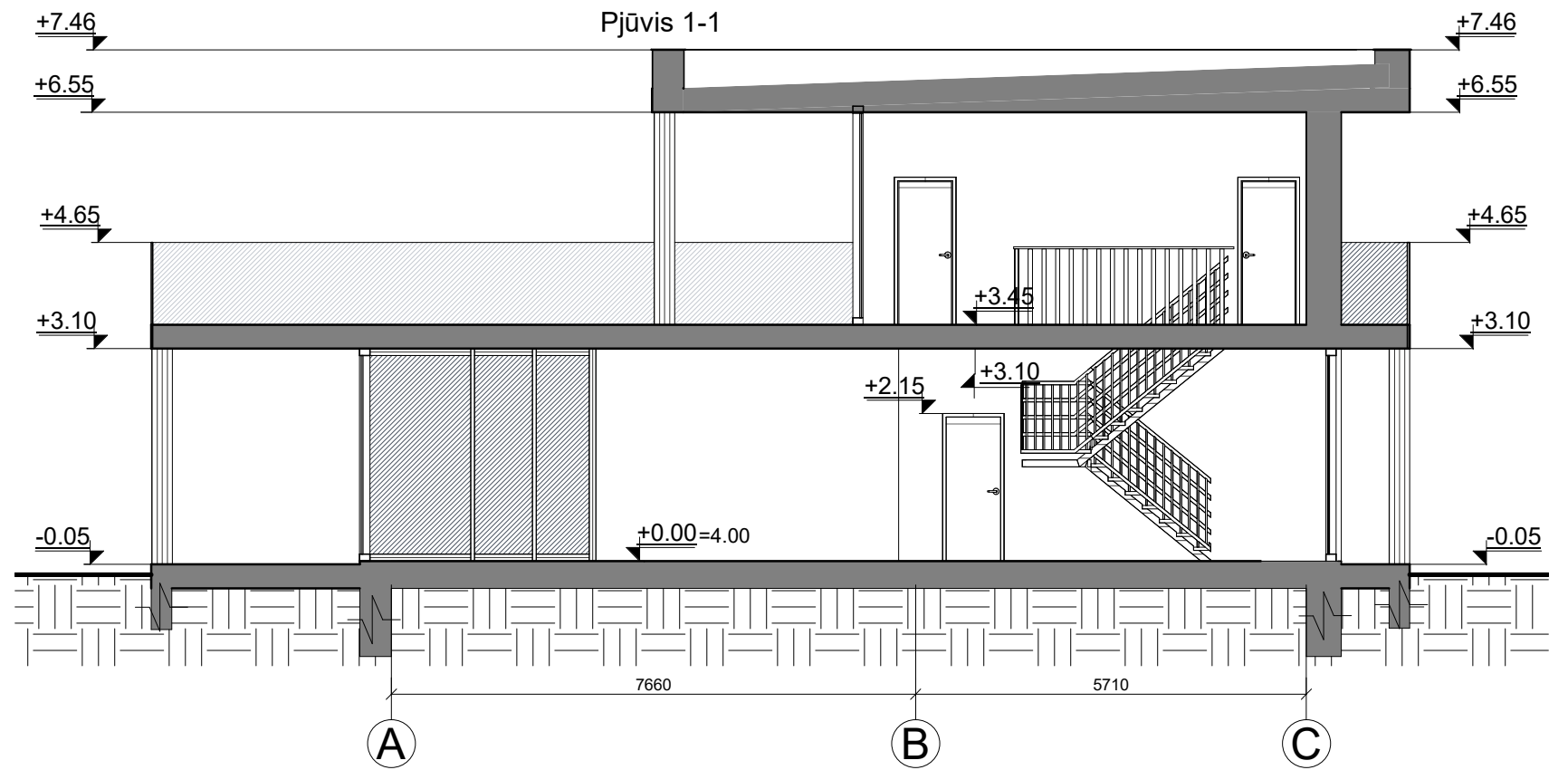



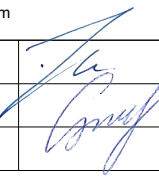
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:	
	Cokolis - tinkuotas, spalva - mėlyna;
	Fasadas - fibrocementinės dailylentės, spalva - mėlyna;
	Fasadas - akmens masės plokštės, spalva - balta;
	Durys - plastikinės, įstiklintos, spalva - mėlyna;
	Langai - plastikiniai, spalva - mėlyna;

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Gegužės g. 17 A, Šilutė, statybos techninis darbo projektas
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Fasadai 1-4 ir A-C M 1:100
LT	STATYTOJAS	O. S.	2179 - TDP - SA - 05	LAPAS
				LAPŲ
				0
				0



0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Gegužės g. 17 A, Šilutė, statybos techninis darbo projektas		
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Vizualizacijos	0
LT	STATYTOJAS	O. S.	2179 - TDP - SA - 06	LAPAS	LAPŲ
				0	0



0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Gegužės g. 17 A, Šilutė, statybos techninis darbo projektas			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Pjūviai 1-1 ir 2-2 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	O. S.	2179 - TDP - SA - 07	LAPAS	LAPŲ
				0	0