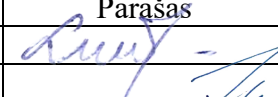


PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo, Pienininko 2-asis tak. 35, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Pienininko 2-asis tak. 35, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5659-3684, Žemės sklypo kadastro Nr. 8857/0015:122
PROJEKTO UŽSAKOVAS	A. D.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
TOMAS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	21104

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Vienbučio gyvenamojo namo, Pienininko 2-asis tak. 35, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.

Statybos adresas. Pienininko 2-asis tak. 35, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5659-3684), Žemės sklypo kadastro Nr. 8857/0015:122

Statytojas (užsakovas). A. D.

Projektuotojas. Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; [6.1.]*.* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:


- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi;
- prisijungimo sąlygomis;

PRIVALOMŲJŲ TDP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR saugomų teritorijų įstatymas.
4. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas		
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.		
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.		
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.		
0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Pienininko 2-asis tak. 35, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Projekt.	L.Galdikienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	A. D.	21104-PP-AR	1	6

4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
7.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
8.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
9.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.); Žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5569-3684, žemės sklypo kadastrinis Nr. 8857/0015:122. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 1597,00 m². Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės.

Sklype nėra saugotinių želdinių. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos.

Elektros tinklų apsaugos zona.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

Gretimybės

Sklypo rytinė ir šiaurinė dalys ribojasi su Prienininko 2-uoju taku, pietinė ir vakarinė dalys ribojasi su kaimyniniais sklypais.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

DOKUMENTO ŽYMUO 21104-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas;

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Agrometra“. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-437. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinatinių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai neatliekami. Topografinė nuotrauka suderinta per Lietuvos erdvinės informacijos portalo (geoportal.lt) elektroninę paslaugą, suteiktas unikalus Nr. 88:20:191. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

Žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5569-3684) projektuojamas gyvenamasis namas. Projektuojamo statinio kategorija: gyvenamasis namas - neypatingasis statinys.

PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS:

Projektuojamas gyvenamasis namas, skirtas 3-4 asmenų šeimos poreikiams tenkinti. Projektuojamas gyvenamasis namas yra 1 aukšto. Maksimalus gyvenamojo namo aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo 5,87 m. Statinio bendrasis plotas – 178,39 m², tūris – 1090,00 m³.

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Projektuojamo pastato išorės laikančios sienos mūrijamos iš silikatinių blokelių. Projektuojamo pastato stogas šlaitinis, dengtas čerpių danga, spalva – tamsiai ruda. Pastato laikančios medinės stogo konstrukcijos atremtos ant laikančių mūro sienų. Fasadų apdailai naudojamos klinkerio plytelės ir dekoratyvinis tinkas, spalva – ruda. Cokolis tinkuotas, spalva - ruda. Langai plastikiniai, spalva – ruda. Durys – medinės, spalva – ruda.

Gyvenamajame name numatoma įrengti šias patalpas: tambūrą, virtuvę/valgomąjį, garažą, pag. patalpą, svetainę, 2 san. mazgus, koridorių, 3 kambarius ir drabužinę.

Statinio konstrukcijos:

- Pamatai – poliniai.
- Sienos – silikatinių blokelių mūras (18).
- Pertvaros – blokelių mūras (12).
- Perdanga – medinė.
- Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas čerpių danga.
- Durys – medinės.
- Langai – plastikiniai.

Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Elektros tiekimas. Elektros prisijungimui išduotos prisijungimo sąlygos. Elektros prisijungimas numatomas nuo atskiru projektu projektuojamos apskaitos spintos. Tinklai atvedami į garažo patalpą.

Šildymas / vėdinimas. Projektuojamame pastate įrengiamas geoterminis šildymas. Projektuojamame statinyje patalpos bus vėdinamos mechaniniu būdu. Mechaninio vėdinimo sistema turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 257 p., higienos normomis bei taisyklėmis, turi atitikti A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21104-PP-AR	3	6

Vandentiekis / nuotekos.

Vandentiekio tinklai prijungiami prie projektuojamo šachtinio šulinio, pietinėje sklypo dalyje. Projektuojamo vamzdyno diametras – d32mm. Vandentiekio tinklai į projektuojamą gyvenamąjį namą atvedami į san. mazgą.

Buitinės nuotekos pajungiamos į projektuojamą vietinę nuotekų valyklą, šiaurinėje sklypo pusėje. Projektuojamo vamzdyno diametras– d160 mm. Buitinių nuotekų tinklai į projektuojamą gyvenamąjį namą atvedami į san. mazgą.

Drenažas.

Sklype yra melioracijos sistemos bei įrenginiai. Statybos metu esami drenažo tinklai, namo statymo vietoje, bus iškeliami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės. Prie sklypo patenkama esamais keliais ir gatvėmis.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos aikštelė.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta statomo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Privažiavimas į statybvieta, esamais privažiavimais.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietaje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkelėmis nuo kelio tiesimo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkelėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21104-PP-AR	4	6

Apsauga nuo triukšmo.

Projektuojamas pastatas neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

3. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienes}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

9. Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdyto rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

28. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

Gaisrinė sauga.

Projektuojamas gyvenamasis namas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Statinių gesinimui numatoma naudoti esamu vandens telkiniu. Artimiausias vandens telkinys nuo pastato nutolęs preliminariu 400 m atstumu.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Sklypas nesiriboja su rekreacinėmis ar saugomomis teritorijomis, nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrančių apsaugos juostas, greta nėra registruotų kultūros vertybių.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21104-PP-AR	5	6

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos.

Elektros tinklų apsaugos zona.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Pastatas yra suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Įėjimų į projektuojamą pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimai į projektuojamą pastatą turi būti apšviesti.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse ir vartuose įstatomi patikimi užraktai.

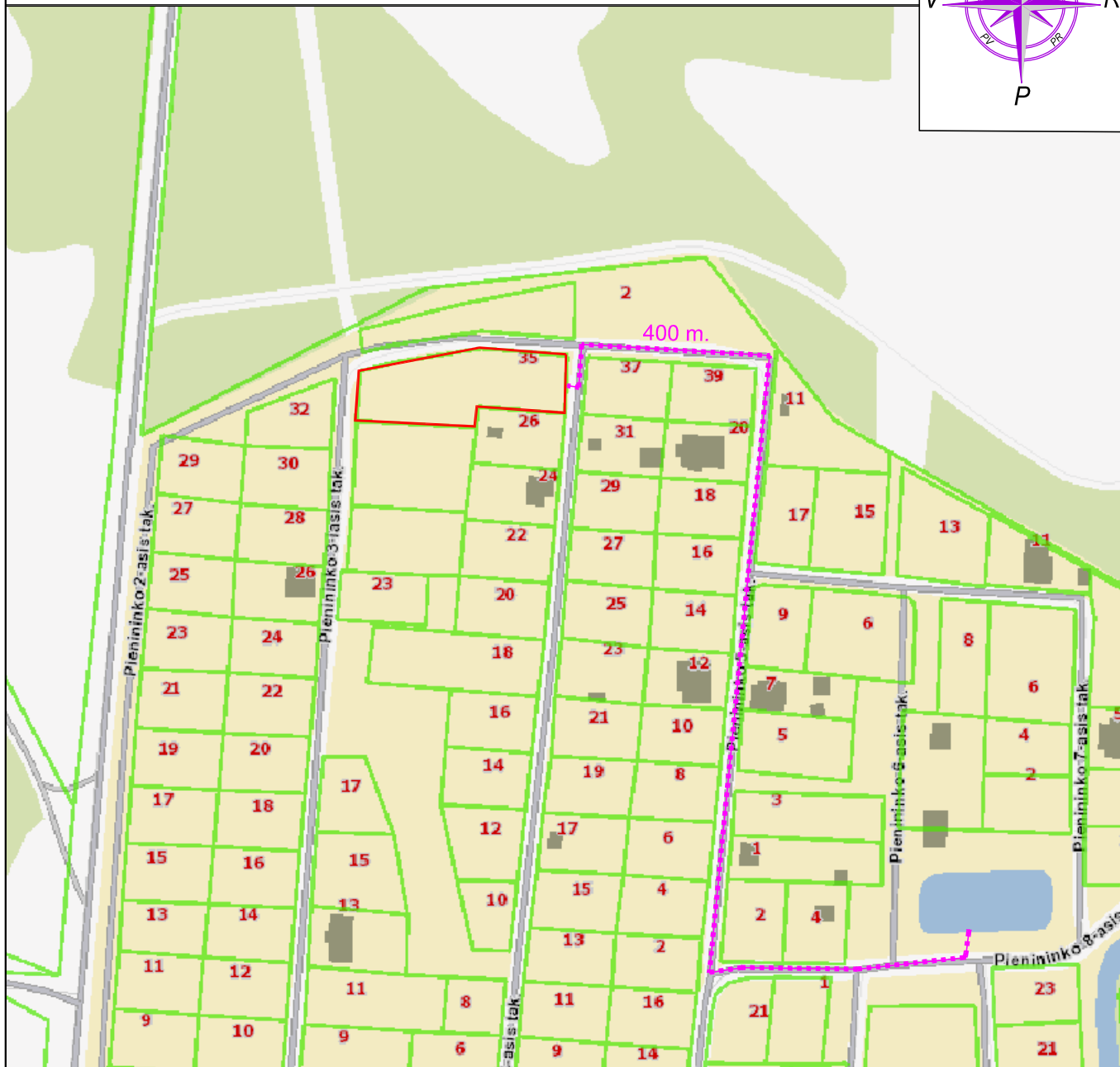
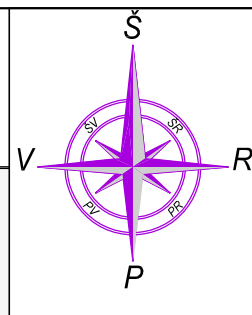
Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
21104-PP-AR	6	6	0

BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA

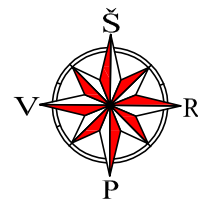


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

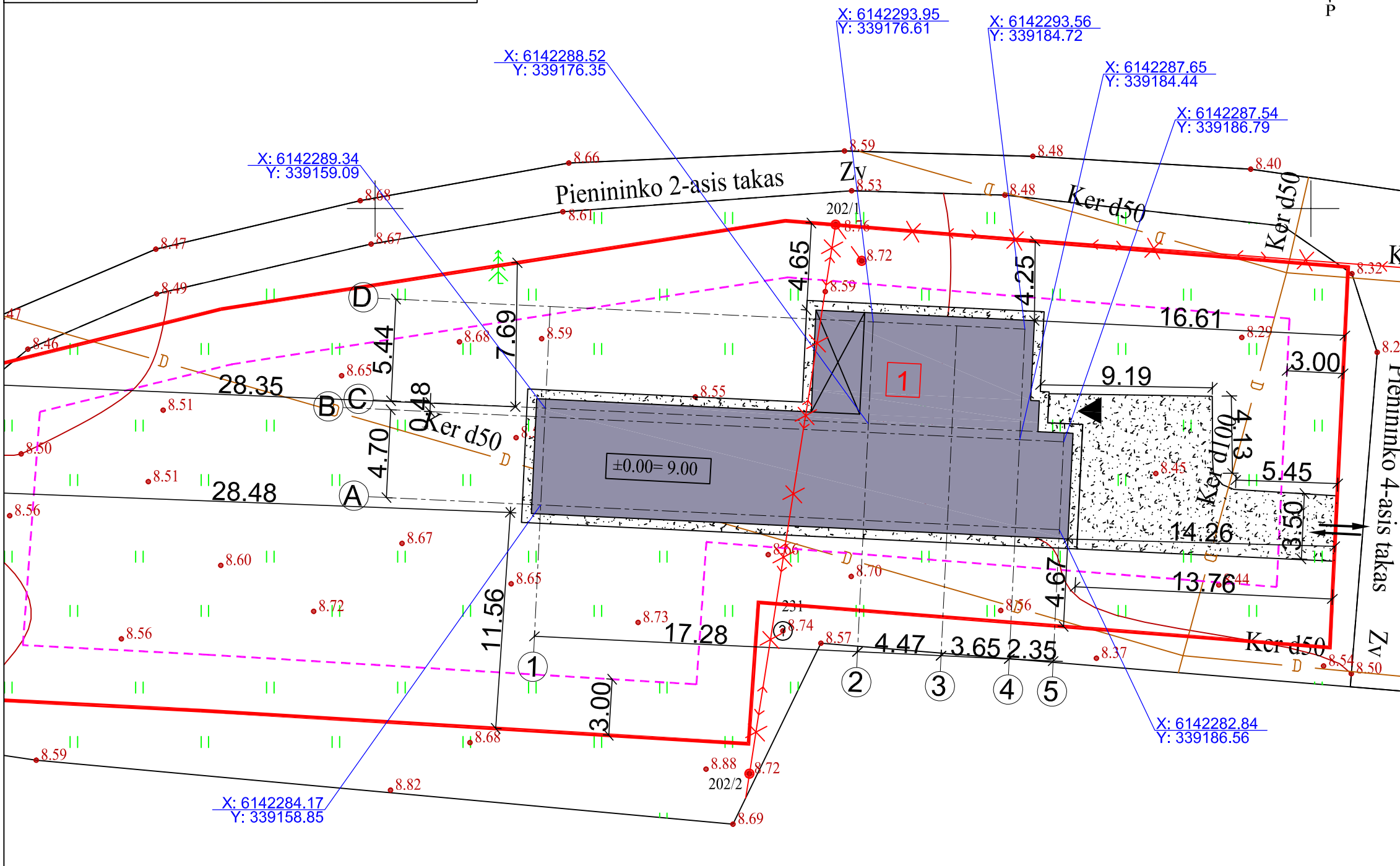
	Sklypo riba.
	Atstumas iki artimiausio priešgaisrinio vandens telkinio 400 m.
	Priešgaisrinis vandens telkinys.

	2021	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Pienininko 2-asis tak. 35, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas
	Projektuotoja	Laima Galdikienė
LT	UŽSAKOVAS: A. D.	21104 - PP - SP - 01
		Situacijos schema
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

TOPD suteiktas unikalus Nr. 88:21:448	
Pastaba: topografinio pagrindo taškai nustatyti jungiantis prie valstybinio LitPOS tinklo, RTK matavimo metodu	
Reljefo laiptas 0.5 m.	
Objektas	311297 Pienininko 2-asis takas 35, Traksėdžių k., Šilutės r. sav.
Koordinatų sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07
UAB "Agrometra"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKY-437
Vardas Pavardė	Parasas
Data	2021.06.03
UAB "AGROMETRA"	
į.k. 177422570	
Lietuviniukų g. 17, Šilutė	
www.agrometra.lt	
tel. 8 699 75607	



OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Projektuojamas gyvenamasis namas;
	Atvira lauko terasa;
	Įėjimas į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	3 m atstumas nuo sklypo ribos;
	Pastato ašių susikirtimo kampuose koordinatės;

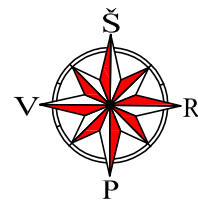
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas:	1597,00 m ²
Užstatytas sklypo plotas	239,00 m ²
Projektuojamas gyvenamasis namas	239,00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	15 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	11 %
Apželdintas sklypo plotas	1230 m ² (77 %)

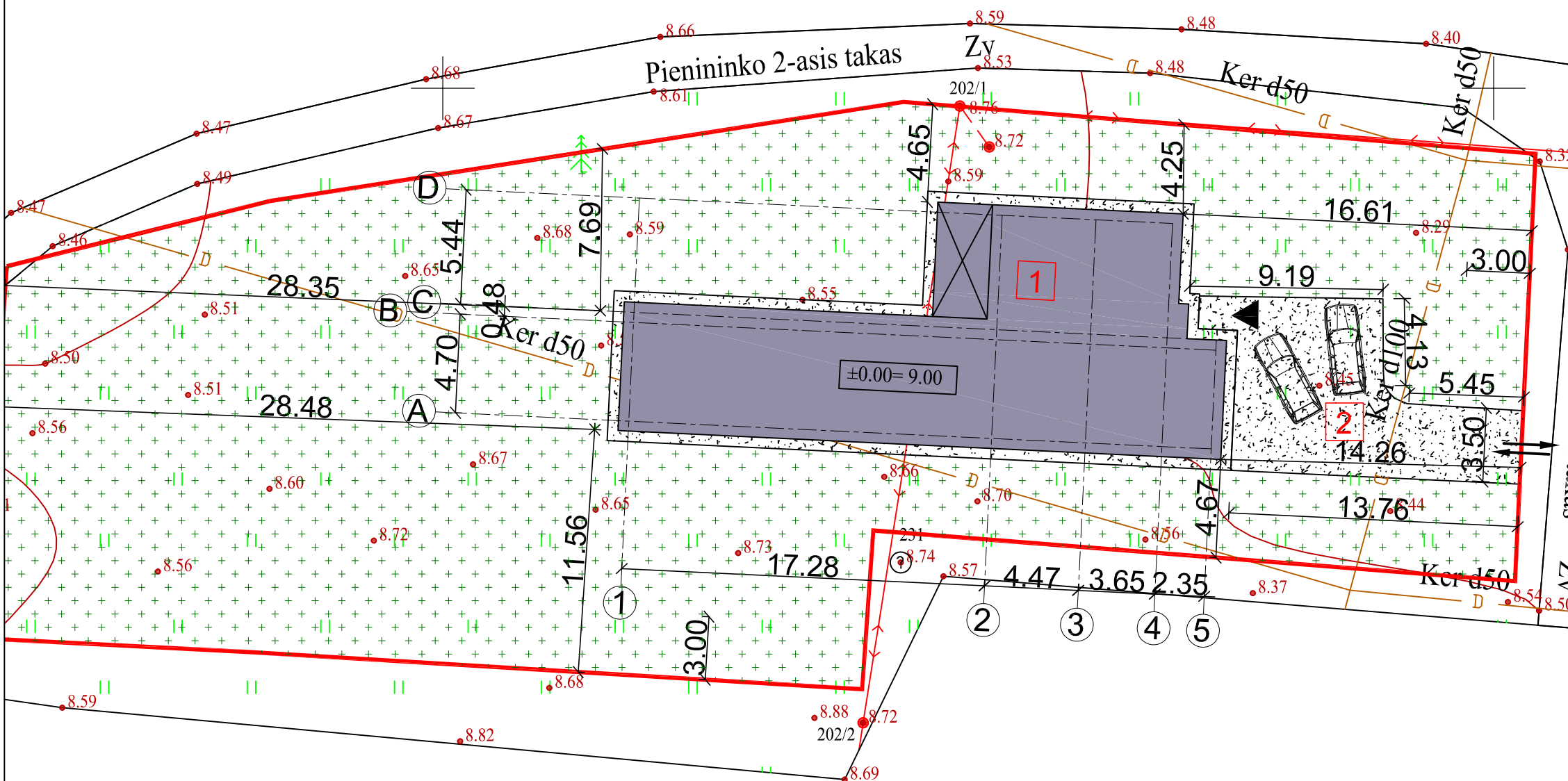
PASTABA:
1. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects"		PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Pienininko 2-asis tak. 35, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.	
		Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com			
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas		Sklypo planas M1:250	LAIDA
	Projektuotoja	Laima Galdikienė			0
LT	UŽSAKOVAS: A. D.	21104- PP - SP - 02		LAPAS	LAPŲ
				0	0

TOPD suteiktas unikalus Nr. 88:21:448			
Pastaba: topografinio pagrindo taškai nustatyti jungiantis prie valstybinio LitPOS tinklo, RTK matavimo metodu			
Reljefo laiptas 0.5 m.			
Objektas	311297	Pienininko 2-asis takas 35, Traksėdžių k., Šilutės r. sav.	
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07	
UAB "Agrometra"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKY-437	Parasas	Data
į.k. 177422570	Vardas Pavardė	<i>[Signature]</i>	2021.06.03
Lietuviminkų g. 17, Šilutė			
www.agrometra.lt			
tel. 8 699 75607			



OBJEKTO VIETA



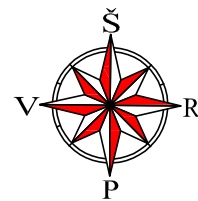
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Projektuojamas gyvenamasis namas;
	Atvira lauko terasa;
	Įėjimas į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Projektuojama kieta danga (127 m ²);
	Apželdinta sklypo dalis 1230 m ² (77%)
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta 2 vnt.

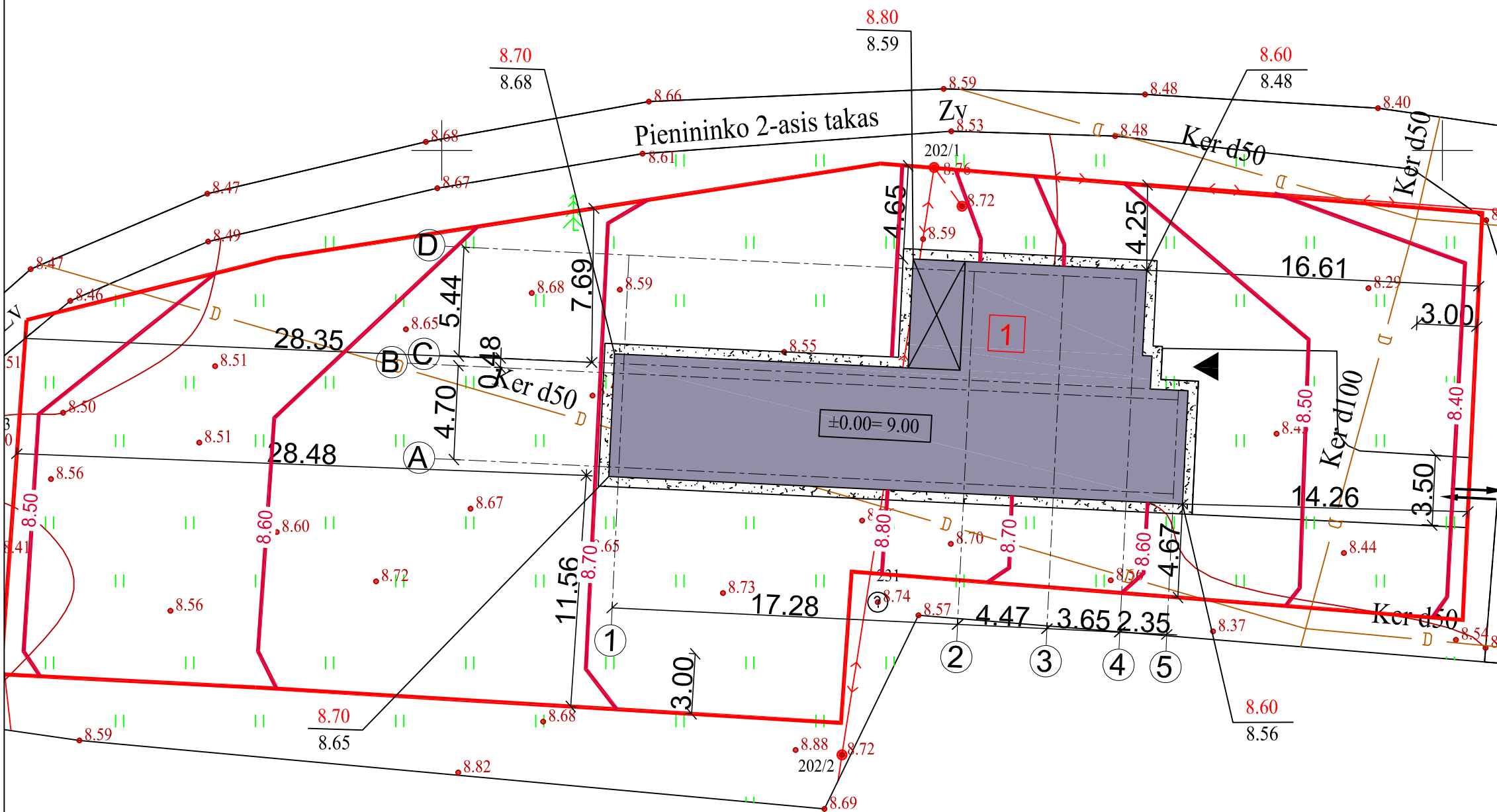
PASTABA:
1. Ašių koordinatas tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects"		PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Pienininko 2-asis tak. 35, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.
		Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos Inžininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas	<i>[Signature]</i>	Aplinkotvarkos planas M1:250
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		
LT	UŽSAKOVAS: A. D.	21104-PP-SP-03	LAPAS	LAPŲ
		0	0	0

TOPD suteiktas unikalus Nr. 88:21:448	
Pastaba: topografinio pagrindo taškai nustatyti jungiantis prie valstybinio LitPOS tinklo, RTK matavimo metodu	
Reljefo laiptas 0.5 m.	
Objektas	311297 Pienininko 2-asis takas 35, Traksėdžių k., Šilutės r. sav.
Koordinatų sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07
UAB "Agrometra"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKY-437
Vardas Pavardė	Parasas
į.k. 177422570	Data
Lietuviniukų g. 17, Šilutė	2021.06.03
www.agrometra.lt	2021.06.03
tel. 8 699 75607	



OBJEKTO VIETA



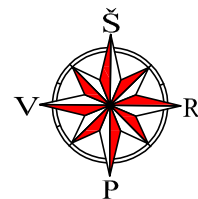
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Projektuojamas gyvenamasis namas;
	Atvira lauko terasa;
	Įėjimas į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Projektuojamos vertikalės ir jų aukščiai;
	Projektuojamas aukštis;
	Esamas aukštis;

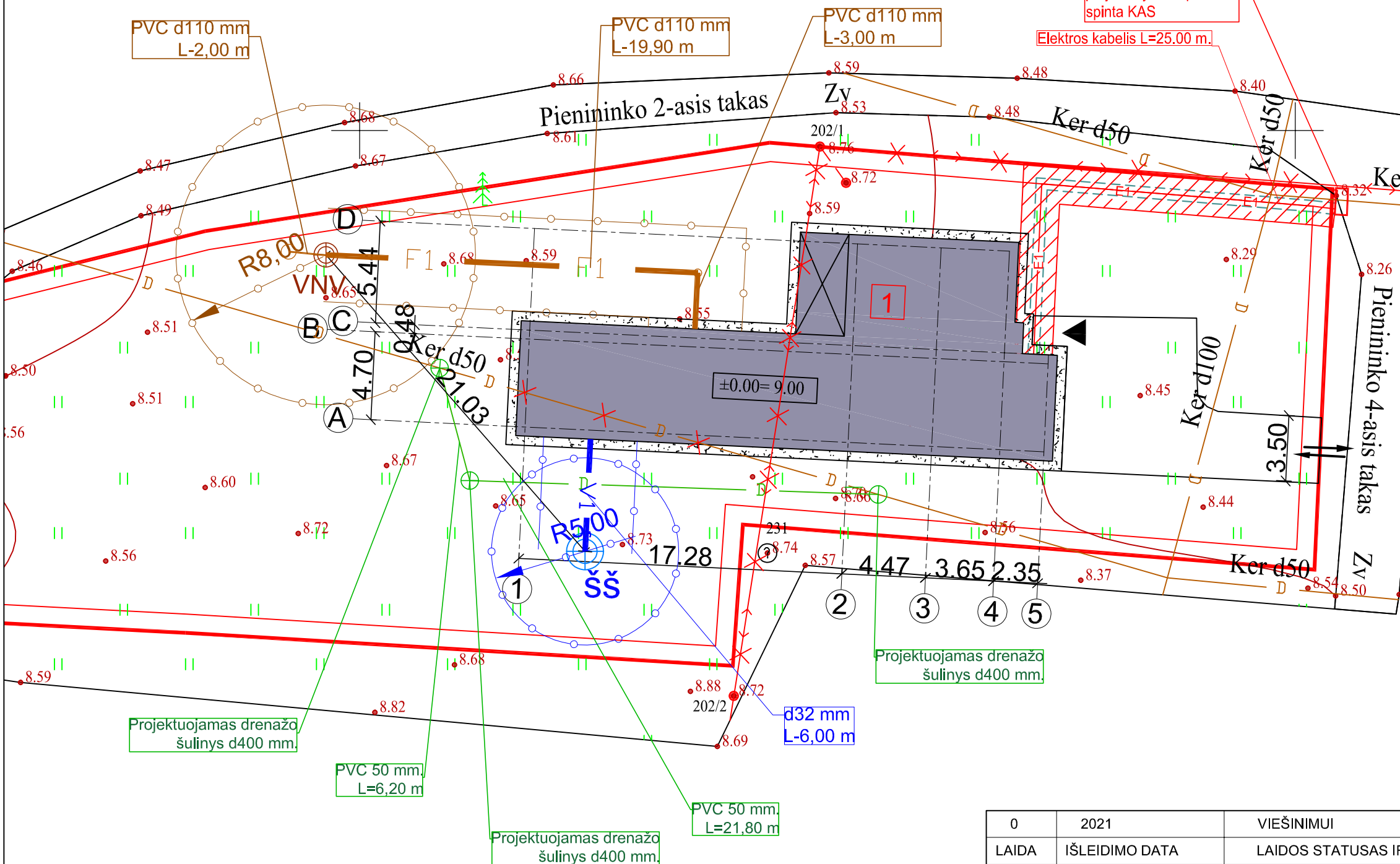
PASTABA:
1. Ašių koordinatas tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects"		PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Pienininko 2-asis tak. 35, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.
		Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos inžininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com		
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas		Vertikalinis planas M1:250
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		
LT	UŽSAKOVAS: A. D.	21104-PP-SP-04		LAPAS
				LAPŲ
				0
				0

TOPD suteiktas unikalus Nr. 88:21:448			
Pastaba: topografinio pagrindo taškai nustatyti jungiantis prie valstybinio LitPOS tinklo, RTK matavimo metodu			
Reljefo laiptas 0.5 m.			
Objektas	311297	Pienininko 2-asis takas 35, Traksėdžių k., Šilutės r. sav.	
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07	
UAB Agrometra	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKY-437	Parasas	Data
į.k. 177422570	Vardas Pavardė	<i>[Signature]</i>	2021.06.03
Lietuviniukų g. 17, Šilutė			2021.06.03
www.agrometra.lt			
tel. 8 699 75607			



OBJEKTO VIETA

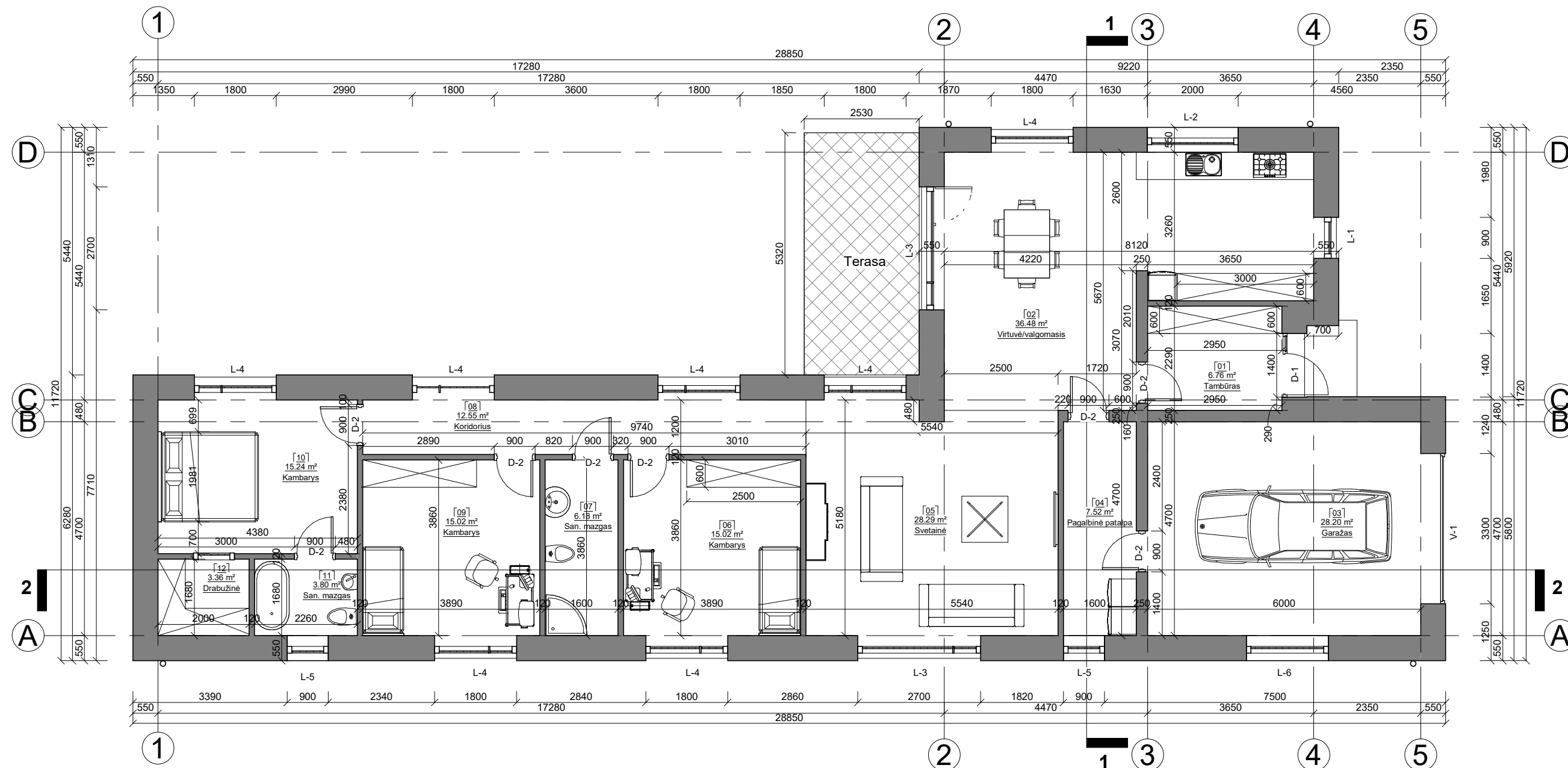


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


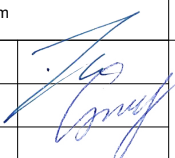
	Sklypo riba;
	Projektuojamas gyvenamasis namas;
	Atvira lauko terasa;
	Įėjimas į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Projektuojama vandentiekio ir buitinių nuotekų apsaugos zona;
	Projektuojami vandentiekio tinklai;
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas;
	Demontuojama 0,4kV oro linija pagal technines sąlygas ISK21-76876;
	Projektuojamas 0,40kV A1 abonentinis požeminis kabelis apsauginame vamzdyje;
	Projektuojama elektros kabelio apsaugos zona;
	Ardomi esami drenažo tinklai;
	Projektuojama drenažo linijos atkarpa;

PASTABA:
1. Ašių koordinatas tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

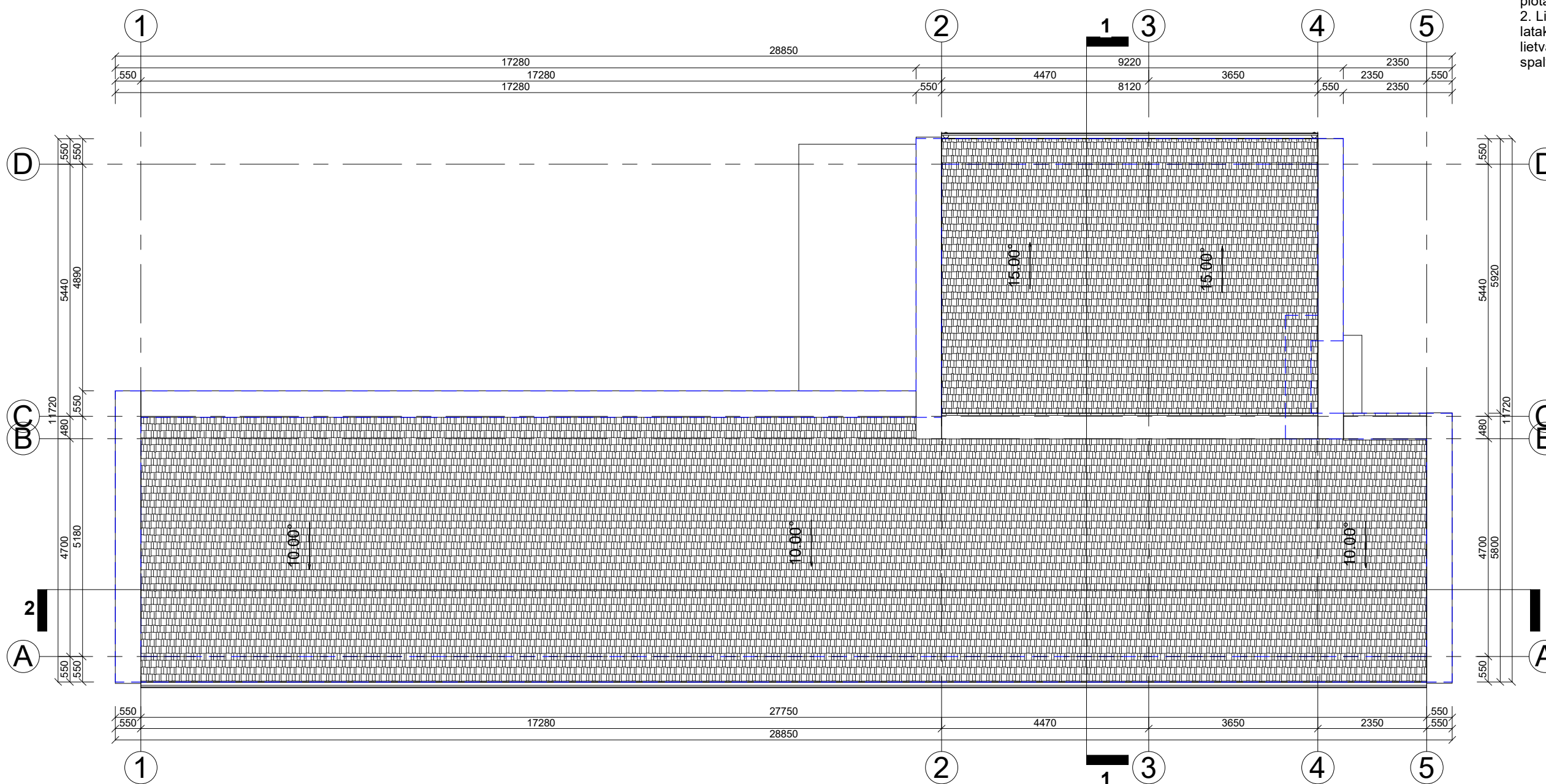
0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects"		PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Pienininko 2-asis tak. 35, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.
		Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos inžinierių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas	<i>[Signature]</i>	LAIDA
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		0
LT	UŽSAKOVAS: A. D.	21104- PP - SP - 05		LAPAS
				LAPŲ
				0
				0


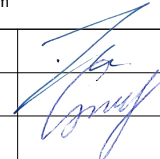


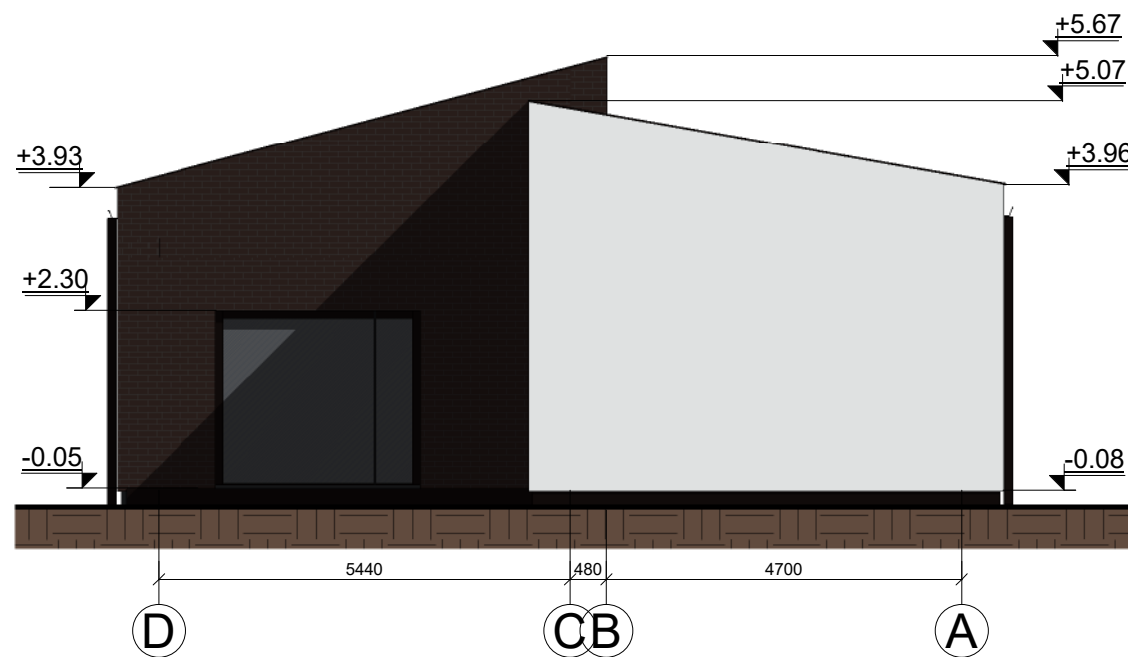
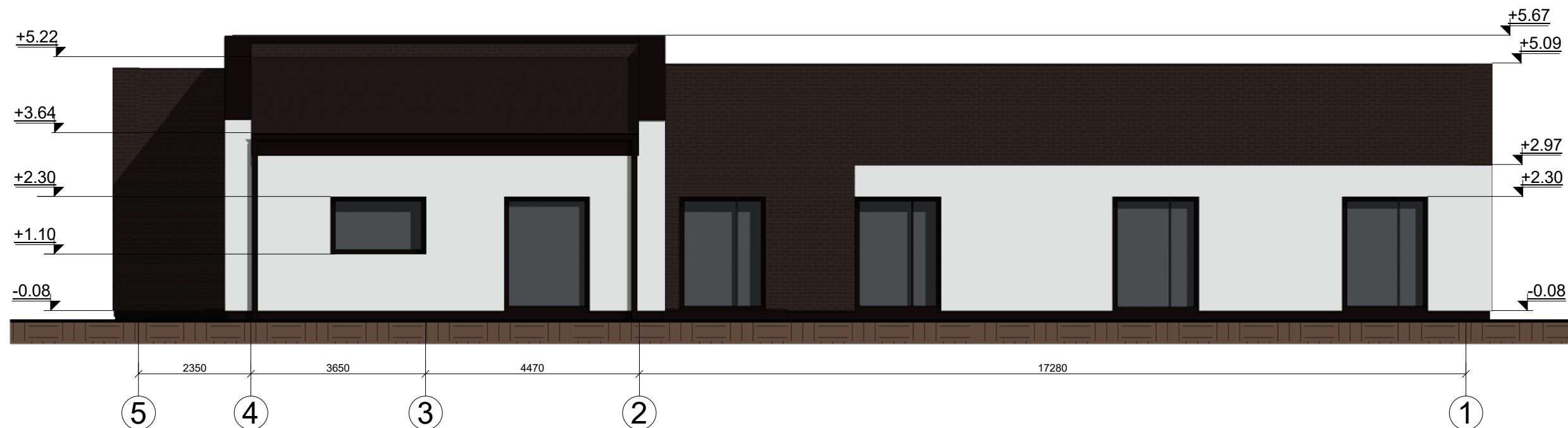
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
01	Tambūras	6.76 m ²
02	Virtuvė/valgomasis	36.48 m ²
03	Garažas	28.20 m ²
04	Pagalbinė patalpa	7.52 m ²
05	Svetainė	28.29 m ²
06	Kambarys	15.02 m ²
07	San. mazgas	6.18 m ²
08	Koridorius	12.55 m ²
09	Kambarys	15.02 m ²
10	Kambarys	15.24 m ²
11	San. mazgas	3.80 m ²
12	Drabužinė	3.36 m ²
		178.39 m ²

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Pienininko 2-asis tak. 35, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Pirmo aukšto planas M1:100	0
LT	STATYTOJAS	A. D.	21104 - PP - SA - 01	LAPAS	LAPŲ
				0	0

PASTABOS:
 1. Stogo danga - čerpės;
 spalva - tamsiai ruda;
 plotas - 206,00 m²;
 2. Lietaus nuvedimo sistema:
 latakas W = 130; L = 36 m;
 lietvamzdis D = 110; L = 14 m;
 spalva - ruda;



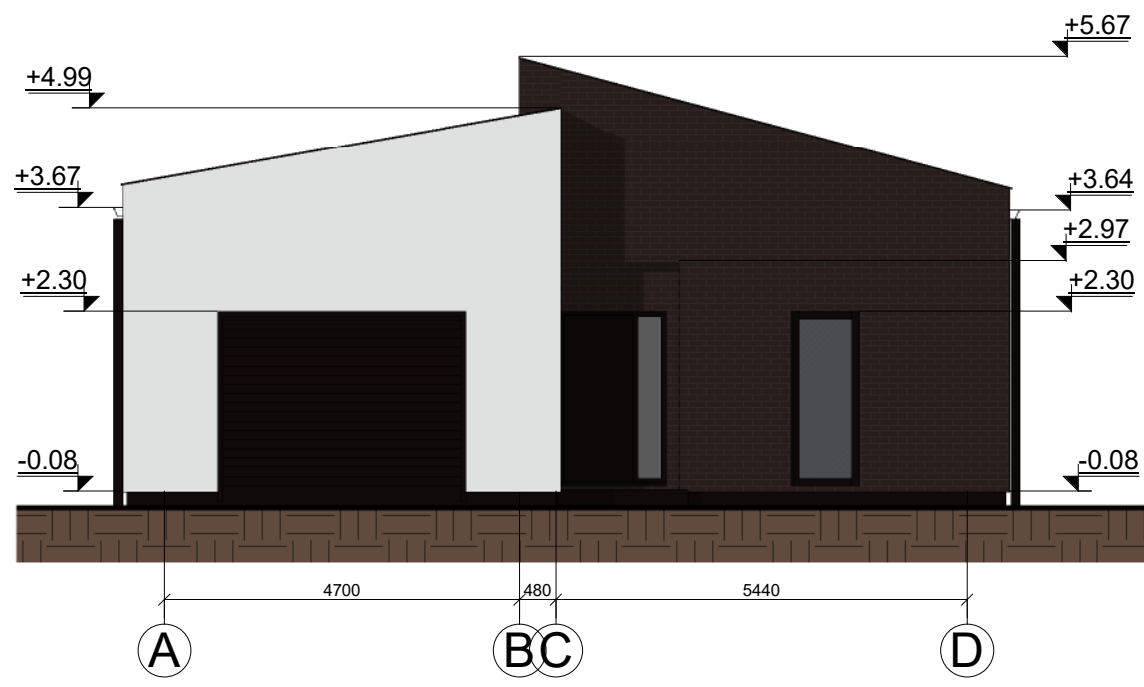
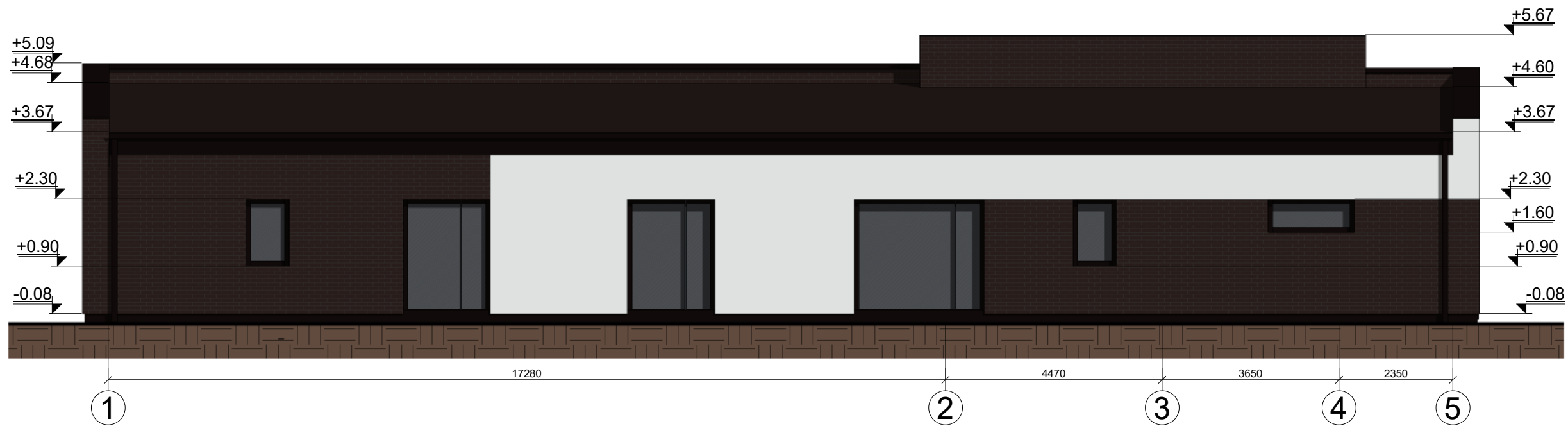
0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Pienininko 2-asis tak. 35, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Stogo planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	A. D.	21104 - PP - SA - 02	LAPAS	LAPŲ
				0	0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

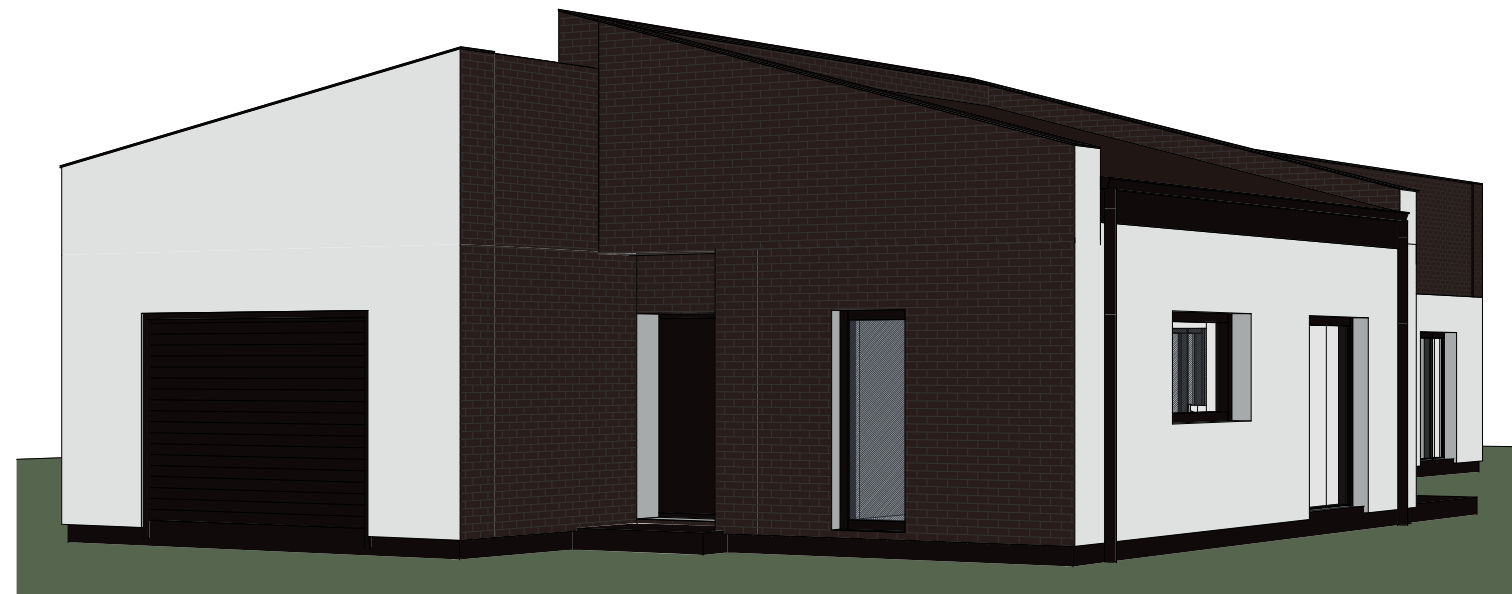
	Cokolis - tinkuotas, spalva - ruda;
	Fasadas - klinkerio plytelių, spalva - ruda;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - ruda;
	Durys - medinės, spalva - ruda;
	Langai - plastikiniai, spalva - ruda;
	Stogas - čerpių, spalva - tamsiai ruda;
	Lietvamzdžiai, latakai - metaliniai, spalva - ruda.


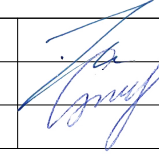
0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Pienininko 2-asis tak. 35, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.	
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Fasadai M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	A. D.		21104 - PP - SA - 03	LAPAS 0
					LAPŲ 0



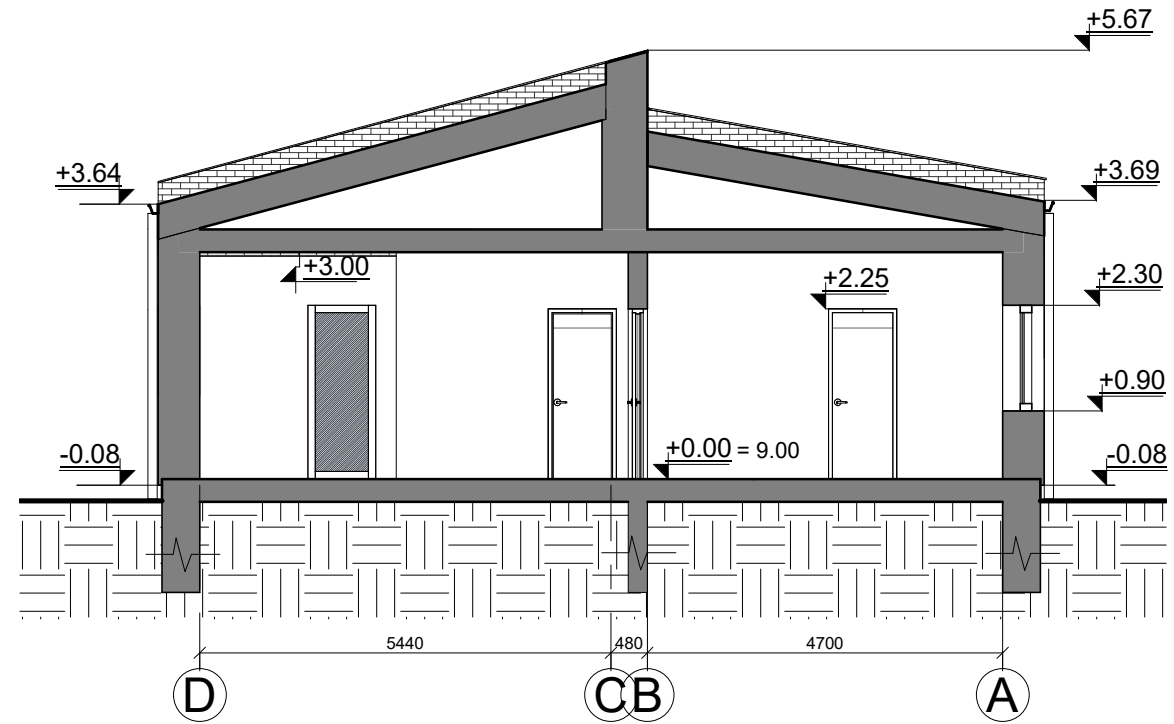
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:	
	Cokolis - tinkuotas, spalva - ruda;
	Fasadas - klinkerio plytelių, spalva - ruda;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - ruda;
	Durys - medinės, spalva - ruda;
	Langai - plastikiniai, spalva - ruda;
	Stogas - čerpių, spalva - tamsiai ruda;
	Lietvamzdžiai, latakai - metaliniai, spalva - ruda.

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Pienininko 2-asis tak. 35, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		0
LT	STATYTOJAS	A. D.	21104 - PP - SA - 04	LAPAS
				0
				LAPŲ
				0

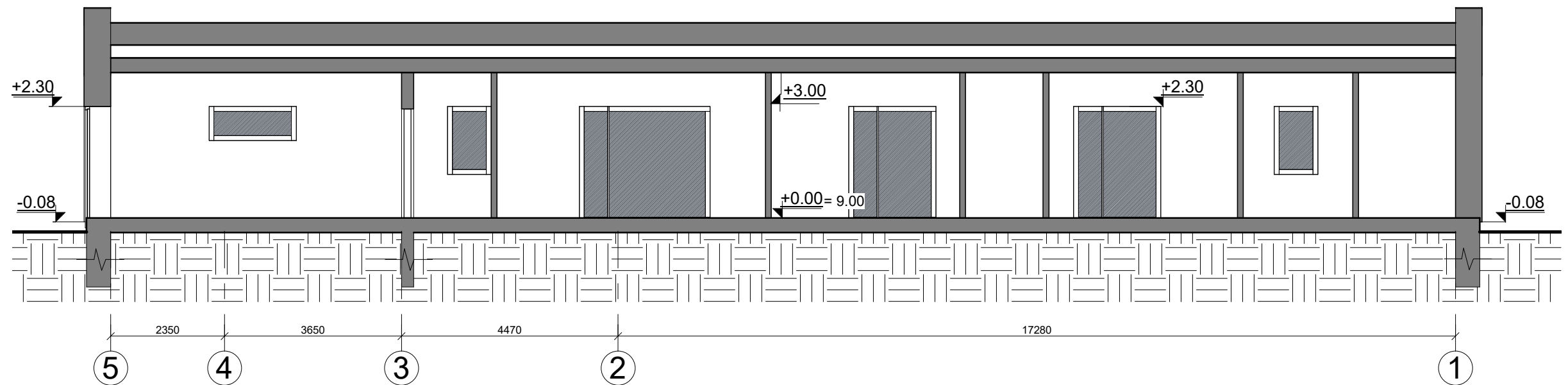



0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Pienininko 2-asis tak. 35, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Vizualizacijos	0
LT	STATYTOJAS		21104 - PP - SA - 05	LAPAS	LAPŲ
	A. D.			0	0

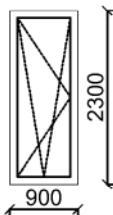
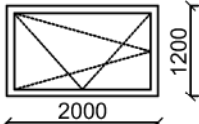
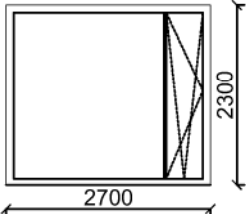
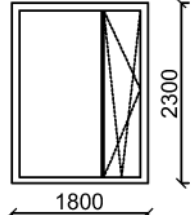
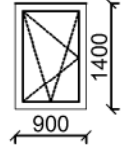
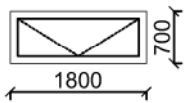
Pjūvis 1-1 M 1:100



Pjūvis 2-2 M 1:100




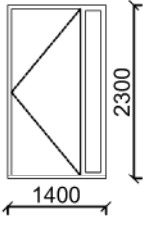
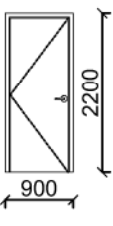
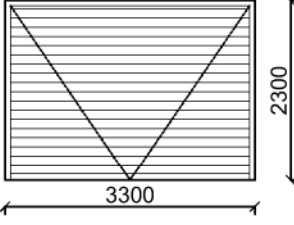
0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Pienininko 2-asis tak. 35, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Pjūviai 1-1 ir 2-2 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS		21104 - PP - SA - 06	LAPAS	LAPŲ
	A. D.			0	0

Žymuo	Eskizas	Matmenys (mm.) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos
Langai - gyvenamojo namo					
L-1		Anga 2300x900	1	2,07 m ²	Rėmas plastikinis, rudos spalvos. Šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² *K)) vertė negali būti didesnė kaip 0,90. Matmenis tikslinti vietoje.
L-2		Anga 1200x2000	1	2,40 m ²	
L-3		Anga 2700x2300	2	6,21 m ²	
L-4		Anga 1800x2300	7	4,14 m ²	
L-5		Anga 900x1400	2	1,26 m ²	
L-6		Anga 1800x700	1	1,26 m ²	

PASTABA:


1. Matmenys ir medžiagų kiekiai pateikti be suapvalinimų, turi būti tikslinami statybos darbų metu.
2. Projekte nurodomų gaminių ir medžiagų šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas" nuostatas taikomas A++ energinio naudingumo klasei.

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	Vienbučio gyvenamojo namo, Pienininko 2-asis tak. 35, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A 1722	PV Projekt.	O. Jankauskas L. Galdikienė	BRĖŽINYS Langų specifikacijos žiniaraštis	Laida 0
LT	STATYTOJAS	A. D.	DOKUMENTO ŽYMUO 21104-PP-SA- 07	Lapas 1
				Lapų 1

Žymuo	Eskizas	Matmenys (mm.) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos
Durys ir vartai - gyvenamojo namo					
D-1		Anga 1400x2300	1	3,22 m ²	Medinės. Spalva -ruda. Šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² *K)) vertė negali būti didesnis kaip 1,30. Matmenis tikslinti vietoje. Durų varstymo kryptį žiūrėti brėžiniuose.
D-2		Anga 900x2250	8	2,02 m ²	
V-1		Anga 3300x2300	1	7,59 m ²	

PASTABA:

1. Matmenys ir medžiagų kiekiai pateikti be suapvalinimų, turi būti tikslinami statybos darbų metu.
2. Projekte nurodomų gaminių ir medžiagų šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas" nuostatas taikomas A++ energinio naudingumo klasei.


0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	Vienbučio gyvenamojo namo, Pienininko 2-asis tak. 35, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 1722	PV Projekt.	O. Jankauskas L. Galdikienė	BRĖŽINYS	Durų specifikacijos žiniaraštis	Laida
					0
LT	STATYTOJAS	A. D.	DOKUMENTO ŽYMUO	21104-PP-SA- 08	Lapas Lapų
					1 1

Pastatų dalis	Išorės apdailos medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis - gyvenamojo namo						
	Apdailos medžiagų kiekis	Medžiaga	Šiltinimo plotas (m ²)	Medžiaga	Durys ir varai	Langai	Pastabos
Cokolis	16,00 m ²	Tinkas	49,00 m ²	Polistereno plokštės	—	—	Fasado apdailos skaičiavimai pateikti be langų ir durų. Skaičiavimai atlikti pagal geometrinius duomenis, santykiui 1:1; skaičiavimai atlikti be nupjaustymų. Matmenis tikslinti vietoje.
Fasadai	138,00 m ²	Tinkas	291,00 m ²	Polistereno plokštės	2 vnt. (10,81 m ²)	14 vnt. (49,65 m ²)	
	153,00 m ²	Klinkeris					
Stogas	206,00 m ²	Čerpių danga			—	—	
	36,00 m 14,00 m	Projektuojama lietaus nuvedimo sistema: Latakas W=130, L=36 m Lietvamzdis D=110, L=14 m					

Eil. Nr.	Aplinkotvarkos medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis				
	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Projektuojama kieta danga	SP-03	m ²	127,00 m ²	
2.	Žalia veja	SP-03	m ²	1230,00 m ² (77 %)	

PASTABA:

- Matmenys ir medžiagų kiekiai pateikti be suapvalinimų, turi būti tikslinami statybos darbų metu.
- Projekte nurodomų gaminių ir medžiagų šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas" nuostatas taikomas A++ energinio naudingumo klasei.

0	2021	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Pienininko 2-asis tak. 35, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.
A 1722	PV Projekt. O. Jankauskas L. Galdikienė	BRĖŽINYS Medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis
LT	STATYTOJAS A. D.	DOKUMENTO ŽYMUO 21104-PP-SA- 09
		Lapas 1
		Lapų 1