

Ant vakarinės stogo pusės įrengiamos saulės baterijos iš kurių bus gaunama atsinaujinančių išteklių (saulės) energija. Saulės elementų energija bus naudojama gyvenamo namo karšto vandens ruošimui ir šildymui.

Vėdinimas. Vieno buto gyvenamajam namui numatytas mechaninis vėdinimas su rekuperacine sistema. Rekuperatorius numatytas katilės-skalbyklos patalpoje (žr. SA.B) su paėmimo ir išmetimo angomis į vakarų pusę. Parinktas plokštelinio rekuperatoriaus ELEKTROLUX EPVS-650 modelis yra skirtas iki 260m² dydžio namams. Rekuperatoriaus ELEKTROLUX EPVS-650 deklaruojamas triukšmo lygis min/max - 32/38 dB, oro srautas - 650m³/h, energetinio naudingumo klasė - A++, šilumos grąžinimo efektyvumas 90%. Pateiktas rekuperatorius yra kaip analogas, vieno buto gyvenamo namo savininkai gali rinktis kito gamintojo atitinkantį pateiktus parametrus rekuperatorių.

Gyvenamajame name yra numatyti šildymo ir oro kondicionavimo įrenginiai, kurie atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 57 p. ir HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės reikalavimus, todėl nei projektuojamo gyvenamo namo gyventojams nei gretimų sklypų savininkams neigiamo poveikio nebus.

Elektros tiekimas ir ryšiai. Vidaus elektros instaliacijos ir apšvietimo projektai parengiami atskirai, vadovaujantis išduotomis sąlygomis. Vidaus apšvietimas ir kiti elektros įrenginiai pastatuose projektuojami remiantis LR galiojančiomis higienos normomis, Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009. Gyvenamajame name turi būti įrengiami autonominiai dūmų detektoriai vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybines medžiagas numatyta sandėliuoti žemės sklypo ribose. Statybines atliekas numatyta laikyti tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose, atliekos išvežamos ir priduodamos savivaldybės nustatyta tvarka. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Sutartis dėl šiukšlių išvežimo sudaroma prieš pradėdant statybą.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Pavojingų medžiagų (turinčių kenksmingų medžiagų, užterštos pakuotės) turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

kenksmingų medžiagų turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

kenksmingų medžiagų turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

kenksmingų medžiagų turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos pavojingas turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Pavojingų medžiagų turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Objekto statybos metu susidaręs statybinis laužas pagal sutartis išvežamas į sąvartyną. Atliekų kiekiai nurodyti 1. lentelėje.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas

Pavadinimas	Atliekos					Atliekos objekte		Numatomi atliekų tvarkymo darbai	
	Kiekis		Būvis (skystas/kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis, t
	t/d	t/met							

JBL-20210826-S-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

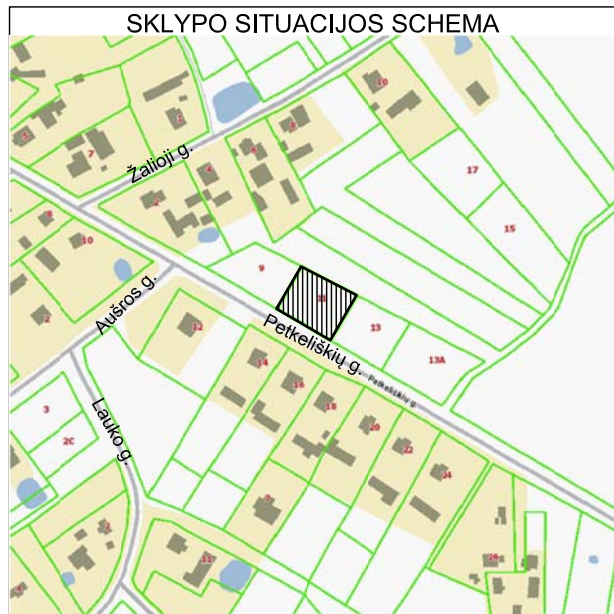
Plytų likučiai	-	0,8	Kietas	17 01 02	12.11	Nepavojingos	Konteineris	2m ³	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
Birios ir kitos atliekos	-	5.0	Kietas	17 09 04	12.13	Nepavojingos	Konteineris	2 m ³	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu gretimų sklypų naudotojams nepatogumų nekils, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, greta esančių sklypų inžineriniai tinklai nenukentės. Šalia statybos aikštelės nėra gyvenamųjų pastatų, todėl statybinių mechanizmų ir krovininio transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

8. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Žemės sklypas nepatenka į jokią nekilnojamojo kultūros paveldo teritoriją ar vizualinę apsaugos pozonį.

JBL-20210826-S-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0



483300
6070200

COORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94
COORDINAČIŲ SISTEMA

TAŠKO NR.	X	Y
1	6070174.93	483305.29
2	6070155.14	483343.61
3	6070124.10	483325.52
4	6070145.79	483288.31

483350
6070200

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų ir statinių

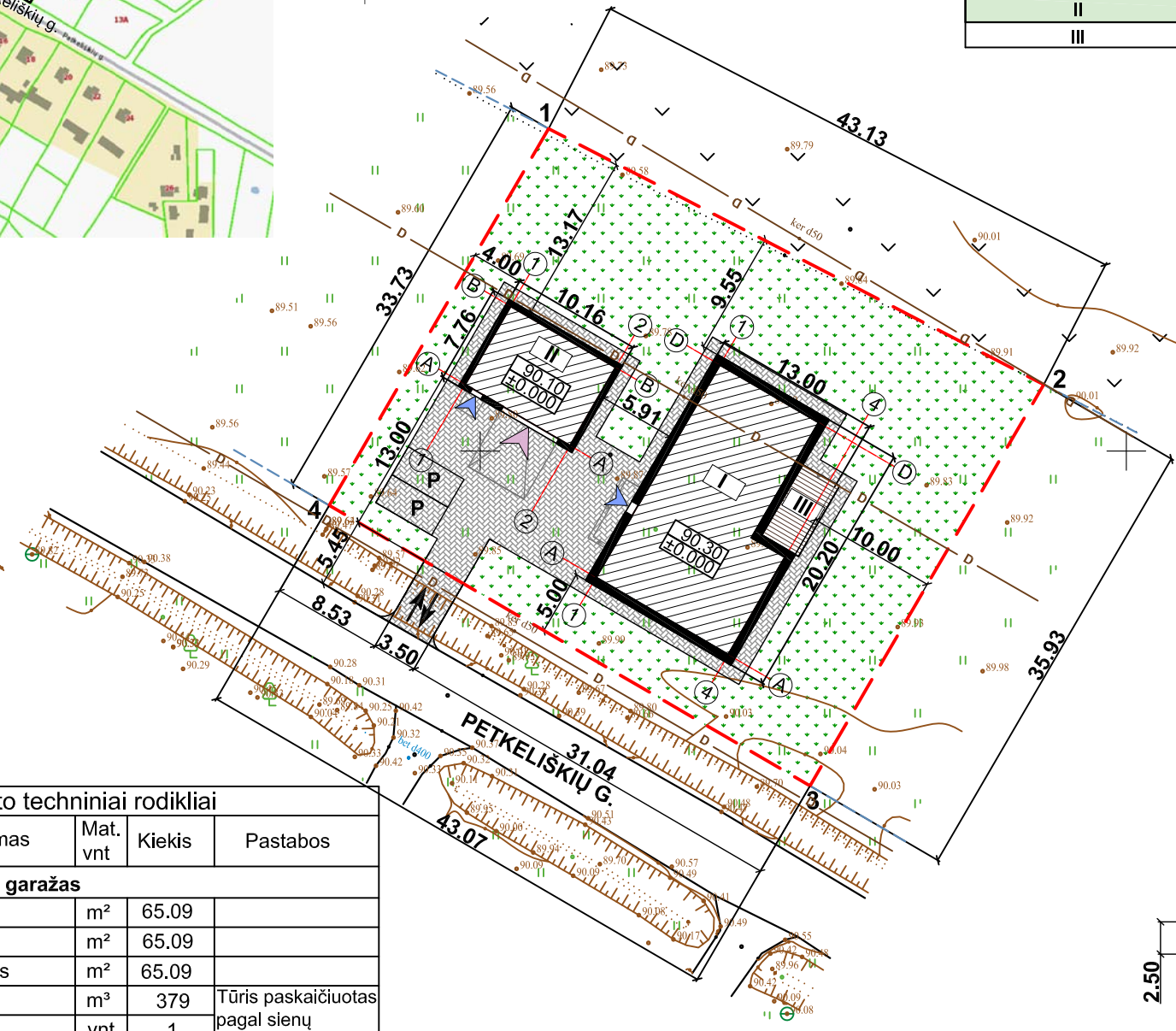
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	1500
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	23
4.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	340.00
5.	Sklypo apželdinimas	%	59
6.	Sklypo apželdintas plotas	m ²	890.00
7.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt	4
8.	Pravažiavimas, aikštelė, takai, įvažas (kietos dangos)	m ²	300.00

Pastato techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt	Kiekis	Pastabos
1. Vieno buto gyvenamas namas				
1.1.	Butų skaičius	vnt	1	
1.2.	Bendras plotas	m ²	181.54	
1.3.	Gyvenamasis plotas	m ²	126.28	
1.4.	Naudingasis plotas	m ²	181.54	
1.5.	Pagalbinis plotas	m ²	55.26	
1.6.	Garažų plotas	m ²	-	
1.7.	Pastato tūris	m ³	938	Tūris paskaičiuotas pagal sienų apšiltintų išorinių paviršių ir apšiltintą stogo konstrukciją (perdangą).
1.8.	Aukštų skaičius	vnt	1	
1.9.	Pastato aukštis	m	8.15	
1.10.	Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12.	Ugniai atsparumo laipsnis		II	
1.13.	Užstatymo plotas	m ²	240.00	



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų riba
- Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas
- Projektuojamas ūkinis pastatas - garažas (dviem automobiliams)
- Terasa su stogine (21.00m²)
- Įėjimas/išėjimas į pastatą
- Įvažiavimas/išvažiavimas į garažą
- Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
- Projektuojamos lauke 2 vietos automobilių stovėjimui
- Projektuojama veja
- Projektuojama trinkelė danga

Pastato techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt	Kiekis	Pastabos
2. Ūkinis pastatas - garažas				
2.1.	Bendras plotas	m ²	65.09	
2.2.	Pagrindinis plotas	m ²	65.09	
2.3.	Naudingasis plotas	m ²	65.09	
2.4.	Pastato tūris	m ³	379	Tūris paskaičiuotas pagal sienų apšiltintų išorinių paviršių ir apšiltintą stogo konstrukciją
2.5.	Aukštų skaičius	vnt	1	
2.6.	Pastato aukštis	m	6.43	
2.7.	Ugniai atsparumo laipsnis		II	
2.8.	Užstatymo plotas	m ²	79.00	

Pastabos:

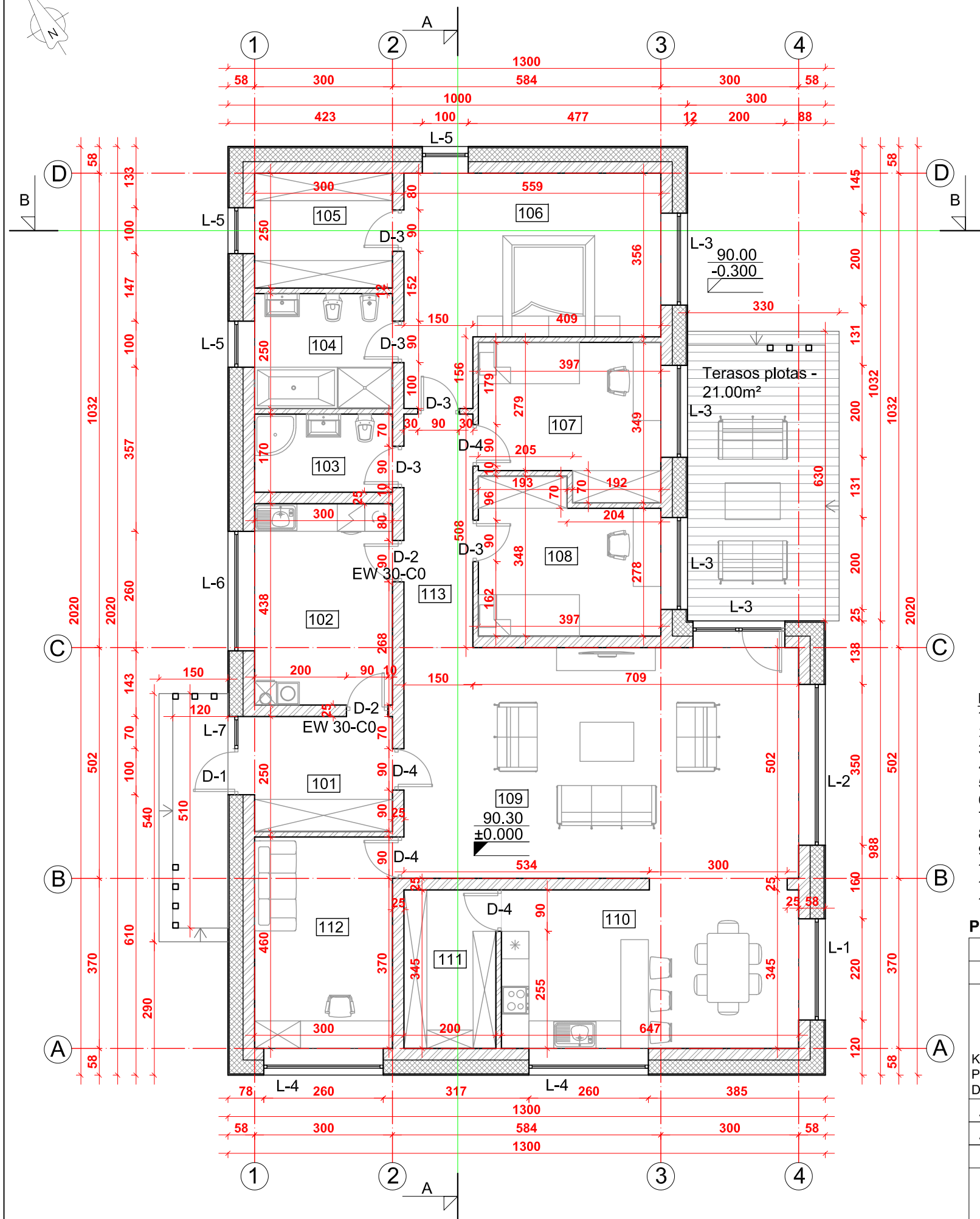
- Taškai nurodyti valstybinėje koordinacijų sistemoje.
- Koordinatės nurodytos projektuojamų pastatų ašiu susikirtimo taškuose (žiūrėti pagal SA dalį).
- Projektuojama altitudė ±0.000 sutinka su pirmo aukšto grindų lygiu.
- Pastatų ugniai atsparumo laipsnis II.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Visos statybinės atliekos -įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Tvarkydamas statybinės atliekas statytojas privalo laikytis Prienų rajono tarybos sprendimo "Dėl statybinių atliekų tvarkymo Prienų r." Visus dokumentus, susijusius su statybinio laužo tvarkymu bei išvežimu -pridavimu statytojas/ užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Statybinio laužo sąvartas numatomas pietvakarinėje sklypo dalyje.
- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² - 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² - 2 vietos. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelė).

Turintis statyti teisę asmuo:
R. J.
PRITARIU

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2021-10-20

0	2021-10	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamo namo ir ūkinio pastato Petkeliškių g. 11, Veiverių k., Prienų r. sav. (skl.kad.Nr. 6962/0004:445) statybos projektas.	
A 1884	PV-arch.	Jurgita Masaitienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500
A 1884	PDV-arch.	Jurgita Masaitienė	LAIIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R. J.	DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20210826-S-TDP-SP.B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Gyvenamo namo pirmo aukšto patalpų eksplikacija

101	Tabūras	7.50	m ²
102	Katilinė-skalbykla	13.14	m ²
103	Vonia	5.10	m ²
104	Vonia	7.50	m ²
105	Drabužinė	7.50	m ²
106	Miegamasis	22.24	m ²
107	Kambarys	12.42	m ²
108	Kambarys	12.38	m ²
109	Gyvenamasis kambarys	43.12	m ²
110	Virtuvė su valgomuoju	22.32	m ²
111	Sandėliukas	6.90	m ²
112	Darbo kambarys	13.80	m ²
113	Koridorius	7.62	m ²
Pirmo aukšto plotas:		181.54	m ²
Viso namo bendras plotas:		181.54	m ²
Gyvenamo namo užstatymo plotas:		240.00	m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ARKO M24 blokelių laikinės vidaus sienos, d=250mm
- ARKO M12 blokelių laikinės vidaus sienos, d=120mm
- Apšiltinimo sluoksnis, šiloporas Neo EPS 80 plokštė (pilkas) (λ=0.031 W/mK), d=300mm

PASTABOS:

1. Altitudė ±0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 90.30.
2. Altitudė -0.300 atitinka projektuojamą žemės lygį 90.00.
3. Projektuojamo pastato stogo aukščio taško altitudė +7.850 (iki aukščiausios stogo dangos taško).
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Laidų darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaiatsparinamos.
9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus allejiniais arba bituminiais dažais.
10. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
11. Interjero projektai ruošiami atskirai.
12. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI 2021-10-20

0	2021-10	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklalapis: www.jurgitaarchitect.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamo namo ir ūkinio pastato Petkeliškių g. 11, Veiveriai, Prienų r. sav. (skl.kad.Nr. 6962/0004:445) statybos projektas.
A 1884	PV-arch.	Jurgita Masaitienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1884	PDV-arch.	Jurgita Masaitienė	GYVENAMO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R. J.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20210826-S-TDP-SA.B-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1