

Tvirtina

☞

✓

| | |
|----------------------------|--|
| OBJEKTO Nr. 2021-04-RV | |
| STATINIO PASKIRTIS | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.), BALSIŲ SODŲ 2-oji g.23, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS |
| STATYTOJAS | R V |
| STATYBOS VIETA | BALSIŲ SODŲ 2-oji g.23, VILNIUS sklypo kad.Nr.0101/0126:135 |
| RENGĖJAS | UAB „ATABALTIKA“ Direktorius GEDIMINAS GIRČYS Įmonės kodas 304279696 |
| STATYBOS RŪŠIS | NAUJA STATYBA |
| NAUDOJIMO PASKIRTIS | GYVENAMOJI |
| STATINIO KATEGORIJA | NEYPATINGAS STATINYS |
| PROJEKTAVIMO ETAPAS | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS |
| PROJEKTO DALIS | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| PROJEKTO LAIDA | 0 |
| PROJEKTO VADOVĖ | IRENA BARAVYKIENĖ Atestato Nr.A284 |
| PROJEKTO DALIES (B) VADOVĖ | IRENA BARAVYKIENĖ Atestato Nr.A284 |
| Vilnius, 2021 | |

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 _____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.) Balsių Sodų 2-oji g. 23, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vienas vienbutis gyvenamasis namas |
| 2.2. | užstatymo tankis | 37 % |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | 0,4 |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 8,5 m |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | 143, 0 m |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | 3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | 25 % |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Reikalinga numatant medžių kirtimą. |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio architektūros kokybės kriterijais, tarp kurių – inovatyvumas (naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimas) ir vientisa architektūrinė idėja, estetika. Atsižvelgdami į tai, prašome tobulinti fasadų architektūrinę išraišką, medžiagiškumą.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.</p> <p>Statinį projektuoti energetiškai efektyvų, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas technologijas ir natūralias, geriausia vietines statybines medžiagas – plytas, medį, betoną, metalą, stiklą. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadams parinktas apdailos medžiagas.</p> <p>Komponuojant statinį sklype įvertinti susiklosčiusį užstatymą, vyraujančias užstatymo kryptis, formuojamą užstatymo liniją.</p> |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 %.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Vadovautis LR Sodininkų bendrijų įstatymo nuostatomis.</p> <p>Nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų.</p> |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | <p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai | <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr.</p> |

| | | |
|------|---|--|
| | (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | T00086338). |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | - |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | <p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> |

Karolina Mankienė, tel. 8 5 211 2433 el. paštas karolina.mankiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-10-06 Nr. A659-674/21(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS,PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-10-06 07:33:18 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-10-06 07:33:32 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-06 08:30:00) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-10-06 08:30:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIS

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
BALSIŲ SODŲ 2-oji g.23, VILNIUS
sklypo kad.Nr.0101/0126:135
REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Pavadinimas | Lapų skaičius |
|---|------------------|
| Antraštinis lapas | 1 |
| Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis | 1 |
| Projekto sudedamosios dalys | 1 |
| Bendrieji statinio rodikliai | 1 |
| Bendrasis aiškinamasis raštas | 9 |
| Gaisrinės dalies aiškinamasis raštas | 8 |
| Sklypo sutvarkymo dalies aiškinamasis raštas | 3 |
| Statinio architektūros dalies aiškinamasis raštas | 4 |
| Vizualizacijos | 1 |
| Sklypo sutvarkymo brėžiniai | 3 |
| Statinio architektūros brėžiniai | 5 |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTO SUDEDAMOSIOS DALYS

| Eilės Nr. | Projekto dalies pavadinimas | Projekto dalies žymėjimas |
|--------------|--|------------------------------|
| 1 | BENDROJI DALIS | B |
| 2 | SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS | SP |
| 3 | STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS | AS |

BENDRIEJI SKLYPO (kad. Nr.0101/0126:135) IR VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI

| PAVADINIMAS | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| <u>I. SKLYPAS</u> | | | |
| 1.1. sklypo plotas | m ² | 506 | |
| 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 28,22 | Leistinas maksimalus 40% |
| 1.3. sklypo užstatymo tankumas | % | 24,42 | Leistinas 37,5% |
| <u>II. PASTATAI</u> | | | |
| 2.1. Negyvenamieji pastatai: ūkinis pastatas | | Nesudėtingas statinys | |
| 2.1.1. Užstatytas plotas | m ² | 13,00 | |
| 2.1.2. Pastato tūris | m ³ | 28 | |
| 2.3. Gyvenamasis pastatas: Vienbutis gyvenamasis namas | | Neypatingas statinys | |
| 2.3.1. Bendrasis plotas | m ² | 129,81 | |
| 2.3.2. Naudingasis plotas | m ² | 129,81 | |
| 2.3.3. Pastato tūris | m ³ | 620 | |
| 2.3.4. Aukštų skaičius | vnt. | 2 | |
| 2.3.5. Pastato aukštis | m | 7,70 | |
| 2.3.6. Butų skaičius: | vnt. | 1 | |
| 2.3.6.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 2.3.6.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 1 | |
| 2.3.7. Energetinio naudingumo klasė | | B | |
| 2.3.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 2.3.9. pastato (P.1.1) atsparumas ugniai | | II | |
| <u>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</u> | | | |
| 4.1 Vandentiekio tinklai | | I gr. Nesudėtingas statinys | |
| 4.1.1. Įvadinio tinklo ilgis | m | 9,55 | Naujai projektuojami |
| 4.1.2. Vamzdžio skersmuo | mm | 32 | Naujai projektuojami |
| 4.2. Buitinio nuotekų tinklai | | I gr. Nesudėtingas statinys | |
| 4.2.1. Įvadinio tinklo ilgis | m | 1,00 | Naujai projektuojami |
| 4.2.2. Vamzdžio skersmuo | mm | 110 | Naujai projektuojami |
| <u>V. KITI STATINIAI</u> # | | | |
| 5.1. Nuotekų valykla | | # | II gr. Nesudėtingas statinys # |
| 5.1.1. Hidraulinis našumas | m ³ | 0,63 | Naujai projektuojamas |

Statinio projekto vadovė Irena Baravykienė _____ atestato Nr.A284

Twistin

statytojas R

V

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

1. UAB „Vilniaus vandenys“ „Pažyma apie atstumą iki esamų tinklų objektui Balsių Sodų 2-oji g.23, Vilnius“ 2021-05-05, Nr.SD21-1856;
2. VMSA Energetikos skyriaus raštas „Dėl gręžinio įrengimo“ 2021-06-03 Nr. A378-655/21(2.9.2.51E-ENE);
3. VMSA Infrastruktūros skyriaus raštas „Dėl prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygų išdavimo“ 2021-04-30 Nr. A51-38325/21(2.9.4.9E-INF);
4. AB „ESO“ Naujojo buitinio kliento elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutartis, Nr.21-29030;
5. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2013-08-07, registro Nr.1/33898, žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0126:135 – 2 lapai;
6. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2013-08-07, registro Nr.1/342392, pastato unikalus Nr.1398-3016-4015 – 2 lapai;
7. Žemės sklypo planas M 1:500 – 2lapai;

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2020-05-01 iki 2022-12-31, Įstatymas paskelbtas: Žin. 1996, Nr. 32-788, i. k. 0961010ISTA00I-1240, Nauja redakcija nuo 2017-01-01: Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300);
2. STR 1.01.02:2016 „NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI“ (Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12);
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21);
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (Suvestinė redakcija nuo 2020-04-11 iki 2020-06-30);
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (Suvestinė redakcija nuo 2020-04-02 iki 2020-12-31);
6. STR 2.01.01(1):2005 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“;
7. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05);
8. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09);
9. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
10. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;

11. STR 2.01.01(6):2008. „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
12. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (Suvestinė redakcija nuo 2019-11-05);
13. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
14. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01);
15. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Suvestinė redakcija nuo 2019-01-09);
16. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-08);
17. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-03-10);
18. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Suvestinė redakcija nuo 2009-04-01);
19. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27);
20. LIETUVOS RESPUBLIKOS „SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ“ ĮSTATYMAS 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166;
21. .Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338. (Suvestinė redakcija nuo 2020-05-01);
22. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138. Suvestinė redakcija nuo 2018-11-01);
23. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, Žin., 2013, Nr.115-5798;
24. LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438. Aktualinė redakcija nuo 2012-04-06);
25. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594. Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01);
26. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852. Suvestinė redakcija nuo 2018-07-01).

PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA -

Vilnius, Balsių Sodų 2-oji g.23, sklypo kadastrinis Nr.0101/0126:135

STATYBOS RŪŠIS –

REKONSTRUKCIJA

STATINIŲ PASKIRTIS –

GYVENAMOJI

STATINIŲ KATEGORIJA –

NEYPATINGAS

SKLYPO SAVININKAS IR GYVENAMOJO PASTATO TECHNINIO PROJEKTO UŽSAKOVAS –

R.V.

LEIDIMAS STATYBAI BUS GAUNAMAS –

R.V. VARDU

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas priklauso sodininkų bendrijai „Renetas“, sklypo paskirtis – žemės ūkio, mėgėjų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai, sklype atlikti tikslius geodeziniai matavimai. Sklypas yra stačiakampio formos. Sklypo reljefas kinta nedaug – kyla iš šiaurės į pietus per visą sklypo ilgį apie 0,30m, nuo 135,00 šiaurinėje sklypo dalyje kyla iki 135,30 altitudės sklypo pietinėje dalyje. Centralizuotų inžinerinių tinklų šalia sklypo nėra. Projektuojami vietiniai vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai sklype, pagal VMSA Energetikos skyriaus išduotą raštą. Sklypo atžvilgiu privažiavimo kelias – Balsių Sodų 2-oji gatvė yra šiaurėje ir ji pasibaigia apsisukimo aikštele šalia sklypo. Privažiuojamas yra šiaurinėje sklypo pusėje, iš čia įvažiuojama į sklypą. Higieninė ir ekologinė situacija nepažeista. Kitų aplinką teršiančių objektų nėra. Užterštumo viršijimo šioje teritorijoje nenumatyta. Dirvožemio geohigieninė būklė, paviršinio vandens užterštumas bei ekopatologinės grėsmės zonos yra normos ribose. Sklypas nepatenka į vandenviečių apribojimo juostas. Sklype yra esamas ūkinis pastatas (unikalus Nr.1398-3016-4026). Aplink yra sodininkų bendrijos „Renetas“ sklypai. Daugumoje yra sodo arba gyvenamieji namai. Artimiausias pastatas yra vakarinėje pusėje, jis nutolęs daugiau kaip 10m nuo projektuojamo pastato.

Žemės sklypą valdo du savininkai bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise – A.V. ir R.V. A.V. davė sutikimą R.V. būti statytoju bei gauti statybą leidžiantį dokumentą savo vardu. Sklypui yra nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)*. Žemės sklypui nėra nustatytos jokios daiktinės teisės.

Rekonstruojamas pastatas (sodo pastatas į vienbutį gyvenamąjį namą) sklype projektuojamas pririšant vieną esamą sodo namo sieną ir esamą pamatą prie projektuojamo gyvenamojo namo ir panaudojant ją kaip dalį laikančios sienos pastato viduje. Gyvenamasis pastatas sklype projektuojamas labiau šiaurinėje sklypo dalyje, per sklypo vidurį. Gyvenamasis pastatas projektuojamas atitraukiant jį nemažesniu nei 5,85m atstumu nuo sklypo šiaurinės ribos – privažiavimo kelio, 3,54m atstumu nuo sklypo vakarinės ribos, atitraukiant 13,93m atstumu pietinės sklypo ribos bei atitraukiant nemažiau kaip 3,50m atstumu rytinės sklypo ribos. Įvažiuojamas į sklypą planuojamas iš Balsių Sodų 2-osios gatvės sklypo šiaurinėje pusėje. Sklype numatytos parkavimo vietos 2-iems automobiliams. Taip pat galimas vieno automobilio parkavimas pastate suprojektuotame garaže. Į sklypą planuojamas vienas įvažiuojamas, juo patenkama į parkavimo vietas. Gyvenamojo namo kiemas formuojamas pietinėje sklypo pusėje.

KLIMATO SALYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ klimatinės sąlygos yra sekančios: Vidutinė metinė oro temperatūra 6,7 °C. Santykinis metinis oro drėgnumas 81%. Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra –(23-26) °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis 630mm. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm. Vidutinis metinis greitis 4,0 m/s. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys –PER, P, PV. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Rekonstrukcijos projektas rengiamas neypatingam statiniui: sodo namo rekonstrukcijai į vienbutį gyvenamąjį namą (129,81m² bendro ploto). Rekonstruojamas gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų, dvišlaičiu stogu su karnizais. Gyvenamasis namas yra stačiakampio formos. Gyvenamojo namo aukštis 7,70m nuo žemės paviršiaus.

Įėjimo durys į gyvenamąjį pastatą suprojektuotos ties pastato viduriu šiaurinėje pusėje. Į pastatą patenkama per tambūrą. Iš tambūro patenkama į namą ir į garažą. Garažas užima vakarinę gyvenamojo namo pirmo aukšto dalį. Garažo pietinėje pusėje suformuota pagalbinė patalpa. Gyvenamajame name iš tambūro patenkame į bendrą erdvę. Tambūro dešinėje, prie garažo sienos išskirta patalpa WC. Toliau yra bendra svetainės ir virtuvės erdvė bei laiptinė šiaurinėje namo pusėje. Svetainė užima visą pietinę gyvenamosios erdvės dalį, o virtuvė formuojama šiaurinėje ir rytinėje pastato dalyje. Prie virtuvės numatyta erdvė valgomajam. Virtuvė nuo laiptinės atskirta pertvara.

Laiptine yra patenkama į gyvenamojo namo antrą aukštą. Antrame gyvenamojo namo aukšte suplanuoti trys miegamieji, vonios kambarys ir rūbinė. Užlipus laiptais kairėje pusėje, gyvenamojo namo pietrytinėje pusėje, suformuotas pagrindinis miegamasis. Šalia jo, pastato šiaurės rytiniame kampe, suplanuota rūbinė. Į rūbinę patenkama iš miegamojo. Kiti du miegamieji suplanuoti pastato vakarinėje pusėje. Tarp pagrindinio miegamojo ir kito miegamojo, esančio pietinėje pusėje, išskirta erdvė vonios kambariui.

Langai gyvenamajame pastate orientuoti atitinkamai: pirmame aukšte svetainės langai pietų kryptimi, virtuvės ir valgomojo šiaurės ir rytų kryptimis. Garaže langai planuojami vakarų kryptimi, o prie garažo esančioje pagalbinėje patalpoje – pietų kryptimi. WC patalpoje langai neplanuojami. Antrame aukšte langai orientuojami sekančiai: pagrindinio miegamojo – pietų ir rytų kryptimis, rūbinės – rytų kryptimi, kitų dviejų miegamųjų atitinkamai pietų ir vakarų bei šiaurės ir vakarų kryptimis. Vonios kambario pietų kryptimi.

Gyvenamojo pastato išorinės sienos bei dalis vidinių sienų yra laikančios. Iš esamo sodo pastato, atlikus konstrukcijų apžvalgą, panaudojama viena siena, kuri tarnauja kaip dalis vidinės laikančios sienos. Po šia sodo pastato siena esantis pamatas panaudojamas kaip pamato dalis ir yra surišamas su naujai projektuojamu pamatu. Išorinės sienos planuojamos iš 250mm storio mūro blokelių su 250mm storio termoizoliaciniu sluoksniu iš išorės. Išorinei sienų apdailai naudojamas baltos spalvos apdailinis silikoninis tinkas su rudos spalvos klinkerio plytelių intarpais tose vietose kur numatomas intensyvus žmonių judėjimas. Apdailos medžiagos ir spalvos nurodytos statinio architektūriniuose brėžiniuose, tačiau medžiagos ir jos spalvos gali būti keičiamos statytojo nuožiūra. Vidinės pertvaros – 120mm iš blokelių mūro arba gipso kartoninės. Iš vonios, tualetu, inventoriaus patalpos ir virtuvėje nuo viryklės oro ištraukimas numatytas ortakiais nuo 2,50m aukščio, iškeliant juos virš stogo. Stogo danga – skardos lakštų arba Eternit šiferio, tamsiai pilkos spalvos. Perdenginys tarp pirmo ir antro aukštų G/B plokščių. Perdenginys virš antro aukšto kombinuotas su stogo konstrukcija

iš medžio konstrukcijų. Mediena spygliuočių, drėgnumas ne daugiau 20% ir ne mažiau 8%. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Sklype suprojektuotų pastatų plotai:

- Užstatytas sklypo plotas – 123,57m²;
- Gyvenamojo namo užimtas žemės plotas – 110,57m²;
- Gyvenamojo namo bendras plotas – 129,81m²;
- Gyvenamojo namo naudingas plotas – 129,81m²;
- Gyvenamojo pastato tūris – 620m³;
- Gyvenamojo pastato aukštis – 7,70m;
- Esamo ūkinio pastato užimtas žemės plotas – 13m²;
- Esamo ūkinio pastato tūris – 28m³.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Kol ties sklypu nepaklotos centralizuoto vandentiekio ir nuotekų linijos. Yra gautas atsakymas iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl atstumo iki centralizuotų inžinerinių tinklų bei VMSA Energetikos skyriaus raštas „Dėl gręžinio įrengimo“ 2021-06-03 Nr. A378-655/21(2.9.2.51E-ENE). Į gyvenamąjį namą vandens tiekimas vyks iš sklype projektuojamo vandens gręžinio. Vandens gręžinys planuojamas pietrytiniame sklypo kampe. Vandens gręžinys atitrauktas 5m nuo rytinės sklypo ribos ir daugiau nei 5m nuo pietinės. Tokiu būdu vandens gręžinio griežtos priežiūros apsaugos zona nepatenka ant esamo ūkinio pastato ir išsidėsto tik nagrinėjamame sklype. Nuotekų išvedimas vyks į sklype projektuojamus buitinių nuotekų valymo įrenginius. Valymo įrenginiai projektuojami vakarinėje pastato pusėje, arčiau privažiavimo kelio. Elektros tiekimas sklype vyks pagal AB „ESO“ išduotas prijungimo sąlygas. Ryšių ir dujų pasijungimo projektai statytojui pageidaujant techninio projekto metu nerengiami.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Privažiavimas prie sklypo: nuo Balsių Sodų 2-osios gatvės, esančios šiaurinėje sklypo pusėje. Įvažiavimas į sklypą numatomas šiaurinėje projektuojamo pastato pusėje, automobilių parkavimas numatomas prie gyvenamojo namo šiaurinėje pusėje. Numatoma automobilių stovėjimo aikštelė pritaikyta 2-iems automobiliams. Balsių Sodų -2oji gatvė yra D kategorijos gatvė. Ji yra įrengta ir naudojama šiuo metu. Sodo bendrijos „Renetas“ pirmininkas suderino įvažiavimo vietą ir nuovažą į sklypą.

NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Statybos įtaka aplinkai, statant vienbutį gyvenamąjį namą su pagalbinio ūkio pastatais bus minimali, nes statybos vyks nepažeidžiant minimalaus 3m minimalaus atstumo nuo sklypo ribų. Gyvenamasis pastatas sklype projektuojamas centriškai šiaurės ir pietų kryptų atžvilgiu bei labiau sklypo rytinėje dalyje. Gyvenamasis pastatas projektuojamas atitraukiant jį nemažesniu nei 5,85m atstumu nuo sklypo šiaurinės ribos, nemažesniu nei 3,54m atstumu nuo sklypo vakarinės ribos, atitraukiant nemažesniu nei 13,93m atstumu nuo pietinės sklypo ribos bei nemažesniu nei 3,50m atstumu nuo rytinės sklypo ribos. Statybai reikalingi įrenginiai sukonzentruoti apie statomą pastatą. Visas sklypas yra aptvertas, planuojami įvažiavimo vartai šiaurinėje pusėje.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1998m. birželio 16d. Nr. VIII –787, nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti: **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; **inertinės atliekos** – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar

biologiniai pokyčiai; **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos**, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

IŠRŪŠIUOTOS ATLIEKOS TURI BŪTI PERDUOTOS ĮMONĖMS, TURINČIOMS TEISĘ TVARKYTI TOKIAS ATLIEKAS PAGAL SUTARTIS DĖL JŲ NAUDOJIMO IR ŠALINIMO.

Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo ir pan.) planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų ir kitų takų įrengimui arba ūkinio pastato statybai.

Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos, pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas.

Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) perduodamos atliekų tvarkymo įmonėms (atliekų tvarkytojams), užsakius specialų transportą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą) turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo arba panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose arba tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ataskaita, naudojantis e–ASTA duomenų elektroninio tiekimo sistema – nereikalinga, kadangi projektuojamas pastatas patenka į Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo “Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29d. įsakymo Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” pakeitimo 2014m. rugpjūčio 28d. Nr. D1-698, 1.6.punkto nuostatos reikalavimą, nusakytą paskutiniame sakinyje: **“Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1-2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.”**

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ir panaudoti atliekų pristatymą atliekų tvarkymo įmonėms (atliekų tvarkytojams).

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, panaudojamas sklypo teritorijos paviršiui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į komunalinio skyriaus nurodytą vietą.

Kultūros paveldo išsaugojimo problemos nenagrinėjamos, kadangi jų nėra. Sklypas yra Verkių ir Pavilnių regioninių parkų teritorijoje. Yra gauti projektavimo reikalavimai ir projektuojant pastatus vadovaujamosi šiais reikalavimais.

Sklype nėra apsaugos zonų ar kitokių apribojimų.

APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO

Prevencinės priemonės nuo vandalizmo – į pastato butus patenkama iš prieangio per rakinamas šarvuotas įėjimo duris. Numatomas lauko įėjimų ir vartų apšvietimas tamsiu paros metu šviestuvais. Sklypas aptveriamas 1,8 m aukščio ažūrine tvora, įrengiami užrakinami vartai 3,5m pločio. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Mišrios komunalinės atliekos ir antrinės žaliavos renkamos į konteinerius. Atliekų turėtojai privalo savo susidariusias komunalines atliekas perduoti Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriui tik Taisyklėse ir sutartyje su Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriumi nustatyta tvarka, pagal Komunalinių atliekų tvarkymo sutartį.

- Savivaldybės teritorijoje nerūšiuotas komunalines atliekas surenka įstatymų nustatyta tvarka parinktas atliekų tvarkytojas, kuris teikia paslaugas pagal sutartyje numatytas sąlygas.
- Mišrios komunalinės atliekos renkamos visoje Savivaldybės teritorijoje iš visų atliekų turėtojų.
- Komunalinių atliekų turėtojai mišrias komunalines, t. y. po rūšiavimo likusias atliekas, turi patalpinti į mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerius.
- Pageidautina, kad komunalinių atliekų turėtojai, prieš talpindami mišrias komunalines atliekas į konteinerį, jas sudėtų į plastikinius maišelius.
- Individualių namų atliekų turėtojai yra aptarnaujami 0,24 m³ ir 0,12 m³ talpos konteineriais, kurių dydį gali laisvai pasirinkti pagal poreikį.
- Mišrių komunalinių atliekų konteineriai negali būti perpildyti, konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti, o konteineriai be dangčių turi būti užpildyti tik iki viršutinio konteinerio krašto (be kaupo). Atliekos negali būti presuojamos ar grūdamos į konteinerius.
- Už individualių konteinerių sanitarinę higieninę būklę atsako komunalinių atliekų turėtojas, už bendro naudojimo - paslaugos teikėjas.
- Konteineriai, esantys šalia individualių namų ar jų žemės sklypuose, juridinių asmenų patalpose ar jų žemės sklypuose (jei prie jų nėra privažiavimo kelio), daugiabučių namų patalpose ar prie jų įrengtose aikštelėse (jei prie jų nėra privažiavimo kelio), konteinerių tuštinimo dieną turi būti išstumiami ir pastatomi kiek įmanoma arčiau važiuojamosios dalies, kuria organizuojamas mišrių komunalinių atliekų surinkimo maršrutas. Aplink išstumtą mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerį turi būti 0,5 m erdvė.
- Individualių namų ūkiai gali papildomai naudotis bendro naudojimo pakuočių atliekų (įskaitant antrines žaliavas) surinkimo aikštelėmis ir didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelėmis.

Buitinės atliekos renkamos individualiame konteineryje, skirtame mišrioms komunalinėms atliekoms.

Konteinerių aikštelė - nustatyta tvarka įrengta vieta komunalinių atliekų surinkimo konteineriams pastatyti. Konteinerio vieta planuojama sklypo teritorijoje greta įvažiavimo į sklypą.

LST EN 840 1-6 dalių konteinerių pavyzdžiai, eksploatavimo paskirtis ir specifikacija

| Konteinerio tipas | Žymėjimas | Eksploatavimo paskirtis | Specifikacija |
|-------------------|---------------------------|-------------------------------|--|
| | GMT 120/140/240/ 360 l | Komunalinėms atliekoms rinkti | Pagamintas iš ultravioletiniams spinduliams atsparaus polietileno; su ratukais; talpa - 120/140/240/360litrų |

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR atliekų tvarkymo įstatymo numatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams (betono, keramikos, medienos, termoizoliacinių medžiagų likučiai).
- Į tinkamas perdirbti atliekas, kurios pristatomos į perdirbimo gamyklas (antrinės žaliavos – popierinės pakuotės, bituminės medžiagos, duženos).
- Į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, kurios perduodamos atliekų tvarkytojams.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje sklypo teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statytojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, užsako specialios įmonės paslaugas ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybos darbus, pateikia statinio pripažinimu tinkamu naudoti komisijai dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartyną.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvi, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

| Atliekos | | Kiekis, m ³ | Tvarkymo būdas |
|----------|--|---------------------------|----------------------------------|
| Kodas | Pavadinimas | | |
| 17 01 01 | Betonas | 0,030 | Perduodamos atliekų tvarkytojams |
| 17 01 02 | Plytos | 0,020 | Panaudojamos vietoje |
| 17 01 03 | Čerpės ir keramika | 0,020 | Panaudojamos vietoje |
| 17 02 01 | Medis | 0,030 | Panaudojamos vietoje |
| 17 02 03 | Plastikas | 0,010 | Perduodamos atliekų tvarkytojams |
| 17 04 04 | Cinkas | 0,001 | Perduodamos atliekų tvarkytojams |
| 17 04 05 | Geležis ir plienas | 0,010 | Perduodamos atliekų tvarkytojams |
| 17 05 04 | Gruntas ir akmenys | 1,500 | Panaudojamos vietoje |
| 17 06 04 | Izoliacinės medžiagos | 0,030 | Perduodamos atliekų tvarkytojams |
| 17 08 01 | Gipso izoliacinės statybinės medžiagos | 0,020 | Panaudojamos vietoje |

Namo eksploatacijos metu susidarancios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidarancios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

Ekspluatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

| Atliekos | | Kiekis, m ³ /mėn | Tvarkymo būdai |
|----------|--|--------------------------------|--|
| Kodas | Pavadinimas | | |
| 20 01 01 | Popierius ir kartonas | 0,0020 | Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos) |
| 20 01 02 | Stiklas | 0.0010 | Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos) |
| 20 01 34 | Baterijos ir akumuliatoriai | 0,0002 | Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos) |
| 20 01 35 | Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių | 0.0005 | Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos) |
| 20 01 36 | Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga | 03005 | Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos) |
| 20 01 39 | Plastikai | 0,0020 | Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos) |
| 20 02 01 | Biologiškai suyrančios atliekos | 0,0050 | Perduodamos atliekų tvarkytojams |
| 20 03 01 | Mišrios komunalinės atliekos | 0,0050 | Perduodamos atliekų tvarkytojams |

ATITVARŲ ŠILUMINIO LAIDUMO RODIKLIAI – U

| | |
|------------------------|-------|
| Išorės sienų | 0,13; |
| Perdengimo | 0,12; |
| Stogo | 0,12; |
| Langų su stiklo paketu | 0,9. |

ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 23čią punktą: *„Kitais negu 22 punkte išvardintais atvejais, atliekant pastato remontą, kuriuo atliekamas pastatų atitvarų ar jų dalių apšiltinimas, fasado elementų (langų, durų) pakeitimas, keičiamų pastato atitvarų (jų dalių) šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus C energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms (jų dalims), pateiktus 3 lentelėje“*. Rekonstruojamam pastatui nustatyta **B** energinio naudingumo klasė.

ENERGIJOS VARTOJIMO EFEKTYVUMO RODIKLIO SKAIČIUOJAMOJI C1 IR C2 VERTĖ

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

- A+ klasės: $0,25 \leq C1 < 0,375$ ir $C2 \leq 0,80$;
- A klasės: $0,375 \leq C1 < 0,5$ ir $C2 \leq 0,85$;
- **B klasės: $C1 < 1$ ir $C2 \leq 0,99$;**
- C klasės: $C1 < 1,5$.

PASTATŲ ŠILUMOS ENERGIJOS POREIKIS IR ŠILUMOS NUOSTOLIAI PER METUS

| Pastato tipas | Bendras metinis šilumos poreikis, kWh/m ² | Energijos poreikis karštam vandeniui paruošti, kWh/m ² * | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kWh/m ² | Šilumos nuostoliai dėl vėdinimo, kWh/m ² |
|---------------------------------------|--|---|--|---|
| Pasyvieji pastatai | 30 | 15 | 10 | 5 |
| Mažai energijos naudojančios pastatai | 85 | 15 | 35 | 35 |
| Tradiciniai pastatai | 145 | 15 | 80 | 50 |
| Senesni pastatai | 225 | 15 | 160 | 50 |

Pastato konstrukcinė dalis turi būti atliktas atestuoto inžinieriaus konstruktoriaus. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

GAISRINĖS SAUGOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DUOMENYS APIE PROJEKTĄ IR PROJEKTAVIMO UŽDUOTYS

Projektuojamam neypatingam statiniui nėra rengiama gaisrinės saugos dalis nes, nėra viršijami nustatyti normatyviniai reikalavimai. Vadovaujantis sąlygų sąvado išdavimo data gaisrinės saugos projektavimo darbai atliekami remiantis „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“. Pastatui yra surašomi minimalus gaisrinės saugos reikalavimai.

STATINIŲ GRUPĖS

Atsižvelgiant į vienbučio gyvenamojo namo tūrinį planinį sprendinį bei aukštingumą, statinys yra priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui. Pastatai pagal naudojimo paskirtį priskiriami P.1.1 pastatų funkciniai grupei.

GAISRO APKROVA

Projektuojamas pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio, todėl gaisro apkrovos skaičiavimai nėra atliekami.

PASTATŲ IR PATALPŲ KATEGORIJOS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Projektuojamas statinys pagal sprogo ir gaisro pavojaus kategorijas neklasifikuojamas. Projektuojamo statinio sklype nesusidaro sprogo ir gaisro pavojingos zonos, nenumatomas degių medžiagų sandėliavimas prie pastato. Statinyje draudžiama įrengti patalpas, kuriose gali būti laikomos ar naudojamos sprogos, lengvai užsidegančios, nuodingos, radiaciją skleidžiančios ir kitokios žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingos bei statinio patvarumui ir pastovumui grėsmę keliančios medžiagos ar įranga.

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_g NUSTATYMAS:

Pastato grindų paviršiaus aukščiausia altitudė 135,50. Nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus žemiausios altitudės 135,10 iki pastato aukščiausio (II-o aukšto) grindų altitudės yra 3,60m.

Tame pačiame sklype yra ūkinis pastatas. Gretimuose sklypuose yra pastatai, tačiau jie nutolę didesniu nei 14m atstumu nuo projektuojamo ir esamo pastatų sklype. Todėl skaičiuojant gaisrinį skyrių į skaičiuojamą gaisrinį skyrių įtraukiamas tik projektuojamas pastatas ir sklype esantis ūkinis pastatas. Projektuojamas gyvenamasis namas ir sklype esantis ūkinis pastatas yra II-o ugniai atsparumo laipsnio. Nustatomas gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g , kuris skaičiuojamas pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H),$$

Čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas = 1400 m²- gyvenamojo namo.

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas = 1.

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$. $H = 3,60$ m; $H_{abs} = 10$.

$$F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 3,60/10)$$

$F_g = 1182\text{m}^2$ (gaisrinio skyriaus maksimalus plotas) yra didesnis nei bendras suprojektuoto pastato ir esamo ūkinio pastato gaisrinio skyriaus plotas 148,47m².

Nuo šio gaisrinio skyriaus išlaikomi normatyviniai ir priešgaisriniai atstumai, iki kituose sklypuose esančių pastatų.

II-o atsparumo ugniai laipsnio statinio stogas, kurio plotas viename gaisriniame skyriuje neviršija 600 m², nepriskiriamas B_{ROOF}(t1) klasės stogui įrengti.

| Statinio atsparumo ugniai | lainsnis | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) | | | | | | | | |
|---------------------------|----------|--|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---|----------------------|----------------|---------------------------|--|
| | | Gaisro apkrovos kategorija | | | | | | | laiptinės | |
| | | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos | laikančiosios konstrukcijos | nelaikančiosios vidinės sienos | lauko siena | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai | vidinės sienos | laiptatakiai ir aikštelės | |
| II | RN | REI 60 ⁽¹⁾ | R 45 ⁽²⁾ | EI 15 | EI 15 (o↔i) ⁽³⁾ | REI 20 ⁽²⁾ | RE 20 ⁽⁴⁾ | REI 30 | R 15 ⁽⁵⁾ | |

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6m. Gyvenamo namo aukščiausio aukšto grindų altitudė – 3,60m.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būtine daugiau kaip 100 žm., atsparumo ugniai reikalavimai nekeliami, išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus. Stogą laikančioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kuriuos nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais,

RN – reikalavimai netaikomi.

P.1.1, P.1.2 ir P.1.3 grupės pastatuose vidines buto nelaikančiąsias sienas tarp gyvenamųjų patalpų ir jas jungiančius laiptus leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai. Dvibučio gyvenamojo pastato statybai statybos produktai atitiks techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros. Metalinių konstrukcijų ugniai atsparumas užtikrinamas padengiant jas priešgaisriniais dažais. Panaudojus papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai.

PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUAVIMO(SI) VALDYMO SISTEMOS

Projektuojamame pastate vienu metu nenumatomas 100 ir daugiau žmonių būvimas, todėl perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos įrengimas nėra numatomas.

GAISRO PLITIMO IŠ GAISRINIO SKYRIAUS RIBOJIMAS

Pirmame aukšte esančios patalpos techninės patalpos turi būti atskirtos nuo besiribuojančių patalpų REI 45 ugniai atspariomis sienomis ir perdangomis, su EW 30-C0 priešgaisrinėmis durimis. Šachtos, kanalai, nišos, kuriose tiesiamos komunikacijos ir inžineriniai tinklai einantys tranzitu per kitas patalpas, atskiriamos EI 20 priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI 20 perdangomis.

GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS PASTATO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAIS

Pastato lauko sienų (fasadų) apdailai ir šiltinimui iš lauko naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės atitiks žemiau esančioje lentelėje. Konstrukcijų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

| Patalpos | Konstrukcijos | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis | | |
|---|-----------------------------------|---|----------------------|--|
| | | II | | |
| | | statybos produktų degumo klasės | | |
| Gyvenamosios patalpos | sienos ir lubos | | RN | |
| | grindys | | RN | |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. | sienos ir lubos | | D-s2, d2 | |
| | grindys | | D _{FL} -s1 | |
| Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos | sienos ir lubos | | B-s1, d0 | |
| | grindys | | D _{FL} -s1 | |
| | šildymo įrenginių patalpų grindys | | A2 _{FL} -s1 | |

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vedinamus fasadus), draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Visos medinės konstrukcijos turi būti apdorojamos, kad atitiktų ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktams keliamus reikalavimus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

| Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾ | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai | Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos | Langai |
|---|--|------------------------------------|---|---|--------------------|
| 15 | EW 20-C3 | EI 15 | EI 15 | El ₂ 15 | EW 20 |
| 20 | EW 20-C3 | EI 20 | EI 20 | El ₂ 20 | EW 20 |
| 30 | EW 20-C3 | EI 30 | EI 30 | El ₂ 30 | EW 20 |
| 45 | EW 30-C3 | EI 45 | EI 45 | El ₂ 30 | EW 30 |
| 60 | El ₂ 30-C3 | EI 60 | EI 60 | El ₂ 45 | El ₂ 30 |
| 90 | El ₂ 60-C3 | EI 90 | EI 90 | El ₂ 60 | El ₂ 60 |
| 120 | El ₂ 60-C3 | EI 120 | EI 120 | El ₂ 60 | El ₂ 60 |
| 180 | El ₂ 60-C3 | EI 180 | EI 180 | El ₂ 60 | El ₂ 60 |
| 240 | El ₂ 90-C3 | EI 240 | EI 240 | El ₂ 90 | El ₂ 90 |

Gyvenamajame name, įrengiama geoterminė katilinė. Katilinė nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip EI45 ugniaatsparumo priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI45 – perdangomis. Durų atsparumas ne mažesnis kaip EW30-C5.

Minimalių priešgaisrinių atstumų nustatymas

| Suprojektuoto statinio atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra | | |
|--|--|----|-----|
| | I | II | III |
| II | 8 | 8 | 10 |

Kadangi projektuojamo pastato ir tame pačiame sklype esančio ūkinio pastato bendras gaisrinio skyriaus plotas (148,47m²) neviršija nustatyto gaisrinio skyriaus ploto (**Fg = 1182m²**), tai minimalus priešgaisriniai atstumai tarp statinių gali būti neišlaikomi.

Nuo projektuojamų pastatų iki šalia esančių kitų pastatų yra išlaikomas minimalus leistinas atstumas (8m).

IŠORĖS GAISRŲ GESINIMO ŠALTINIŲ APRAŠYMAS IR IŠDĖSTYMO SCHEMA

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis primamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25,0 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir nežemesnio kaip 4,25 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti prie vienos iš išilginių pastato pusių. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Pastato gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 10l/s vandens debitas, gali būti tiekiamas iš už apie 620m atstumu nuo projektuojamo pastato esančio hidranto. Hidrantas priklauso trečiai komandai, jo numeris yra Aukuro18_48. Privažiavimas iki vandens paėmimo vietos Balsių Sodų 2-aja ir Aukuro gatvėmis. Gaisrinių automobilių apsisukimas galimas Aukuro ir Romuvos gatvių sankryžoje prie vandens paėmimo vietos bei Balsių Sodų 2-osios gatvės akligatvyje suformuotame 12,5m X 12,5m apsisukime prie nagrinėjamo sklypo. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė – 3 val. Gaisrų gesinimui iš išorės reikalingas vandens kiekis – 108m³ yra užtikrinamas iš hidranto. Netoliese, šiek tiek daugiau nei 1km atstumu nuo projektuojamo pastato yra Akies ežeras. Jis gali būti naudojamas kaip alternatyvus vandens šaltinis gaisro gesinimui.

Privažiavimo prie hidranto schema



Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles“ (2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio ir prie vandens telkinio turi būti motorizuoto susisiekimo gatvė arba kietos dangos ne siauresnis kaip 3,5m pločio kelias. Balsių Sodų 2-oji ir Aukuro gatvės yra nemažesnės nei D kategorijos su nemažesniu nei 12m atstumu tarp gatvės raudonųjų linijų. Apsisukti galima gatvių sankryžoje arba apsisukimo aikštelėje prie projektuojamo namo. Privažiavimai prie namo, nurodyti lape Nr.SP-1 „Statinių išdėstymo ir aplinkotvarkos planas“.

ŽMONIŲ EVAKUAVIMAS (IS)

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas priskiriamas P.1.1 statinių grupei (gyvenamieji (vieno buto pastatai)). P.1.1 gyvenamuosiuose pastatuose bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neturi viršyti 30,0m. Gyvenamuosiuose pastatuose vieną evakavimo(si) kelią iš aukšto leidžiama įrengti 2 tipo laiptais. Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15,0 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45,0 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 15 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000,0 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100,0mm. Durys evakuaciniuose išėjimuose turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpos vidų, jei pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių (durų varčios plotis ne mažesnis kaip 0,8 m.).

Projektuojamame vienbučiame gyvenamajame name esančių patalpų durų varčių pločiai numatomi ne siauresni kaip 0,8 m, nes per vieną išėjimą evakuosis ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2,0 m ir kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,0 m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakavimo(si) kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse. Evakuacijai skirti koridorių plotis tenkina normatyvinius reikalavimus – yra ne siauresni kaip 1,0metras. Žmonių evakuacijos kelias iš antro aukšto numatomas 2 tipo laiptais į pirmą aukštą ir tiesiai į lauką. Žmonių evakuacijos kelias iš pirmo aukšto numatomas tiesiai į lauką.

RIZIKOS VERTINIMAS

Rengiamo projekto sprendiniai atitinka teisės aktų reikalavimus, todėl gaisro rizikos vertinimas neatliekamas.

PASTATO VĒDINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS

Projektuojamam vienbučiui gyvenamajam namui dūmų šalinimo sistemos nėra projektuojamos, nes namai priskiriami P.1.1 grupės statinių kategorijai ir jų aukštis yra mažesnis už reglamentuojamą 26,5 m. Statinių patalpose nėra masinio žmonių rinkimosi vietų (patalpos kuriose būna virš 50 žmonių vienu metu). Dūmų šalinimas bus atliekamas natūraliu būdu. Atsižvelgiant į pastato esamus parametrus dūmų vedinimas uždūninimo atveju bus atliekamas per namo esamus durys ir langus.

ELEKTROS INSTALIACIJA, ELEKTROTECHNINĖ ĮRANGA IR ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO KATEGORIJA

Elektros įrenginiai projektuojamame vienbučiame gyvenamajame name įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą gyvenamosios paskirties pastatuose gaisrinės saugos sistemų elektros imtuvai priskiriami pirmajai grupei, tarp jų:

- inžinerinė įranga, ar inžinerinės sistemos, skirtos apsaugoti nuo gaisro, sustabdyti ugnies bei dūmų plitimą ir saugiems evakavimo(si) ir gelbėjimo darbams atlikti: vėdinimo sistemų ugnį sulaikantys įrenginiai, technologinių procesų automatinai valdymo įrenginiai.

PASTABOS:

Statinių viduje, naudojant ugniai atsparius kabelius naudojant centralizuotą ARĮ arba decentralizuotą, tiesiant atskirais kanalais, skirtingomis trasomis pagrindines ir rezervines maitinimo linijas, panaudojant akumuliatorines baterijas. Elektros kabeliai, skirti gaisrinės saugos užtikrinimo sistemų elektros maitinimui, turi būti jungiami tiesiogiai prie pastato įvadinių skydų. Draudžiama minėtus elektros kabelius naudoti elektros energijos tiekimui kitiems elektros imtuvams.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus. Naudojamų kabelių, laidų, mašinų, aparatų, prietaisų ir kitų elektros įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo arba elektros įrenginio parametrus, aplinkos sąlygas ir teisės aktų reikalavimus. Elektros instaliacijai turi būti naudojami elektrotechnikos gaminiai pagaminti pagal Elektrotechninių gaminių saugos techninį reglamentą, patvirtintą ūkio ministro ir Lietuvos standartizacijos departamento direktoriaus 1999 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. 351/61 (Žin., 1999, Nr. 90-2663; 2001, Nr. 54-1932) kintamosios srovės įtampai nuo 50 V iki 1000 V ir nuolatinės srovės įtampai nuo 75 V iki 1500 V.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Kabeliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį. Savaiame gęstančių (nepalaikančių degimo) ir ugniai atsparių kabelių kategorijos pateiktos Lietuvos standarte LST EN 60332 „Elektros ir optinių skaidulinių kabelių gaisriniai bandymai“.

Elektros įrenginių patalpose reikia naudoti kabelius ir laidus su ugniai atspariu, savaiame gęstančiu (nepalaikančiu degimo) apvalkalu arba izoliacija, o degius kabelius ir laidus – ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. arba dažytus ugniai atsparia pasta.

STACIONARIOSIOS GAISRŲ GESINIMO SISTEMOS

Statinyje nenumatoma projektuoti stacionarios gaisro gesinimo sistemos, kadangi statinys neviršija minimalių rodiklių (plotas, žmonių skaičius ir kt.).

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Projektuojamam vienbučiam gyvenamajam namui numatoma įrengti autonominius dūmų signalizatorius. Eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti įrengiami kiekvienoje patalpoje išskyrus patalpas, kuriose yra žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai, plovyklos ir pan.).

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo kiekvienoje patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60kv.m. Signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20cm nuo sienų. Jeigu nėra techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10 –15cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20cm nuo sienų kampo. Kai patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Atsižvelgiant į patalpas, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu.

PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliai gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

| Eilės Nr. | Gesintuvų laikymo vieta | Skaičiuojamasis matavimo vienetas | Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio litrais) | | |
|-----------|---|-----------------------------------|--|---------|---------|
| | | | 2kg (l) | 4kg (l) | 6kg (l) |
| 1 | Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai | 150m ² | 2 | 1 | - |

Suprojektuotose patalpose numatomi 3 vnt. ABC tipo 4 kg gesintuvus. Nešiojami gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, o išdėstymo vietos pažymimos specialiais ženklais. Gesintuvų išdėstymo vietos pateiktos žemiau esančioje schemoje.



— gesintuvų išdėstymo vietos specialus žymėjimo ženklas

Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;

- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;

- laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatui numatoma IV kategorijos apsaugos nuo žaibo sistema.

Pagal stogo kraigą ir visas kraštines numatoma pakloti žaibą priimančią cinkuotą plieno vielą, jos skersmuo – 8 mm. Srovės nuvediklius montuoti keturiuose pastato kampuose. Prie kiekvieno nuvediklio sukalti po vieną cinkuotą spindulinį elektrodą - 18 mm, L=5m. Įžeminimo kontūro varža – 10 omų. Srovės nuvedikliai, pratęsti išorinėmis pastatų sienomis išdėstomi ne arčiau kaip 3m nuo įėjimų arba taip, kad žmonės negalėtų prie jų prisiliesti.

Pastato apsaugai nuo antrinių žaibo poveikių numatomos šios priemonės:

- Įrengimų ir aparatų metaliniai korpusai, įvedamų požeminių inžinerinių komunikacijų metaliniai paviršiai, ventiliacijos ortakiai, įvadiniai skirstomieji elektros skydai ir kt. prijungiami prie el. įrenginių įžemiklių pagal „Elektros įrenginių įrengimo taisyklių reikalavimus“ arba prie g/b pastato pamatų, garantuojant jų armatūros elektros ryšį. Armatūra turi būti pritvirtinta prie įdėtinių detalių;

- Pastate tarp vamzdynų ir kitų ištisinių metalinių konstrukcijų, jų suartėjimo iki 10cm vietose, kas 30m įrengiamos jungės iš plieno juostos, kurios skerspjūvis ne mažesnis kaip 24mm². Šarvuotiems kabeliams arba kabeliams metalo apvalkalo jungės daromos iš lankstaus varinio laidininko;

- Pastate vamzdynų flanšai sujungiami suveržiant kiekvieną jų ne mažiau kaip keturiais varžtais.

- Prie apsaugos nuo tiesioginių žaibo smūgių įžemiklių prijungiamos statinio viduje esančios metalinės konstrukcijos, įranga ir vamzdynai bei el. potencialų išlyginimo įrenginiai.

GAISRO IR GELBĖJIMŲ OPERACIJŲ MASTAS IR PASEKMĖS AVARIJOS ATVEJU (AVARIJŲ LIKVIDAVIMO PLANAS)

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Projekto vadovė _____ Irena Baravykienė, atestato Nr. A284.

SKLYPO SUTVARKYMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rekonstruojamo statinio: vienbučio gyvenamojo namo (6.1.) statybos vieta sklype nužymėta pastato ašių susikirtimo taškų koordinatėmis. Sklypo žemė: žemės ūkio paskirties – mėgėjų sodų žemės sklypai– 0,0974ha ploto sklypas, kurio kadastrinis Nr.0101/0126:135. Sklypo adresas: Vilnius, Balsių Sodų 2-oji g.23.

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPA

Sklypo ribos liečiasi su privačiais sklypais pietų, rytų ir vakarų kraštinėmis. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Balsių Sodų 2-ąja gatve. Įvažiavimas į sklypą iš Balsių Sodų 2-osios gatvės, iš šiaurinės pusės.

Sklypas yra stačiakampio formos. Sklypo reljefas kinta nedaug – kyla iš šiaurės į pietus per visą sklypo ilgį apie 0,30m, nuo 135,00 šiaurinėje sklypo dalyje kyla iki 135,30 altitudės sklypo pietinėje dalyje. Sklypui yra nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)*. Žemės sklypui nėra nustatytos jokios daiktinės teisės.

SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Projektuojamo pastato užstatymas nepažeidžia minimalaus 3m atstumo nuo sklypo ribų visomis kryptimis. Tose vietose, kur projektuojamas pastatas, privažiavimas ir takai, nuimamas viršutinis augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Šis gruntas sandėliuojamas, perstumiant į reikiamą atstumą, užtikrinant saugų ir tinkamą pamatų įrengimo darbų atlikimą. Tose zonose, kur būtų realus pavojus pažeisti požemines komunikacijas, kasimo darbus atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona. Jeigu nurodytame galutiniame iškasimo gylyje randamas pamatams netinkamas gruntas, rangovas turi nedelsdamas apie tai pranešti statybos techninės priežiūros vykdytojui ir gauti nurodymus tolimesniam darbų vykdymui. Visas iškastas gruntas sandėliuojamas, perstumiant į reikiamą atstumą, užtikrinantį saugų ir tinkamą pamatų įrengimo darbų atlikimą. Iškasų dydis turi būti toks, kad sumontavus pamatus rostverko zonoje, atstumas iki duobės krašto apačioje būtų nemažiau kaip 0,6 m nuo statinio sienos.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamas pastatas (sodo pastatas į vienbutį gyvenamąjį namą) sklype projektuojamas pririšant vieną esamą sodo namo sieną ir esamą pamatą prie projektuojamo gyvenamojo namo ir panaudojant ją kaip dalį laikančios sienos pastato viduje. Gyvenamasis pastatas sklype projektuojamas labiau šiaurinėje sklypo dalyje, per sklypo vidurį. Gyvenamasis pastatas projektuojamas atitraukiant jį nemažesniu nei 5,85m atstumu nuo sklypo šiaurinės ribos – privažiavimo kelio, 3,54m atstumu nuo sklypo vakarinės ribos, atitraukiant 13,93m atstumu pietinės sklypo ribos bei atitraukiant nemažiau kaip 3,50m atstumu rytinės sklypo ribos. Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš Balsių Sodų 2-osios gatvės sklypo šiaurinėje pusėje. Sklype numatytos parkavimo vietos 2-iems automobiliams. Taip pat galimas vieno automobilio parkavimas pastate suprojektuotame garaže. Į sklypą planuojamas vienas įvažiavimas, juo patenkama į parkavimo vietas. Gyvenamojo namo kiemas formuojamas pietinėje sklypo pusėje. Pastato vieta sklype nužymėta ašių susikirtimo taškų koordinatėmis. Vandens tiekimas planuojamas iš sklype suprojektuoto vandens gręžinio. Buitinės nuotekos planuojamos nuvesti į sklype suprojektuotą buitinių nuotekų valymo įrenginį. Gyvenamojo pastato grindų altitudė 0,000 prilyginta 135,50 absoliutinės altitudės lygiui. Lietaus vandens nuvedimas pritaikytas prie natūralaus reljefo – natūraliam lietaus vandens

nutekėjimui nuo pastato, bet nepažeidžiant gretimų sklypų savininkų interesų. Prieigos prie namo planuojamos takais. Sklype pažymėtas įvažiavimas ir planuojami takai. Takai planuojami be laiptų su nuolydžiais $i = 0,00 \div 0,083$. Takai grindžiami lauko akmenimis, arba betoninėmis trinkelėmis. Prie gyvenamojo namo takai ir nuogrindos (nemažiau 50cm pločio) gali būti įrengiami iš betoninių trinkelių PK-2, arba – natūralių akmenų. Įvažiavimas ir aikštelė pastogėje iš betoninių trinkelių ST 1-2. Likusi, statybų metu pažeista, sklypo dalis padengiama 15 cm augalinio grunto sluoksniu ir apželdinama veja. Sklypo aplinkotvarkos plane paženklintos privažiavimo, prieigų, aikštelių dangos, želdiniai: vaismedžiai, daržas, dekoratyvinių augalų vietos ir gėlynas. Poilsui skirta vieta – pirmame aukšte pievoje-želdynų teritorijoje–pietryčiuose.

INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Kol ties sklypu nepaklotos centralizuoto vandentiekio ir nuotekų linijos. Yra gautas atsakymas iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl atstumo iki centralizuotų inžinerinių tinklų bei VMSA Energetikos skyriaus raštas „Dėl gręžinio įrengimo“ 2021-06-03 Nr. A378-655/21(2.9.2.51E-ENE). Į gyvenamąjį namą vandens tiekimas vyks iš sklype projektuojamo vandens gręžinio. Vandens gręžinys planuojamas pietrytiniame sklypo kampe. Vandens gręžinys atitrauktas 5m nuo rytinės sklypo ribos ir daugiau nei 5m nuo pietinės. Tokiu būdu vandens gręžinio griežtos priežiūros apsaugos zona nepatenka ant esamo ūkinio pastato ir išsidėsto tik nagrinėjamame sklype. Nuotekų išvedimas vyks į sklype projektuojamus buitinių nuotekų valymo įrenginius. Valymo įrenginiai projektuojami vakarinėje pastato pusėje, arčiau privažiavimo kelio. Elektros tiekimas sklype vyks pagal AB „ESO“ išduotas prijungimo sąlygas. Ryšių ir dujų pasijungimo projektai statytojui pageidaujant techninio projekto metu nerengiami.

Buitinių nuotekų kiekis gyvenamajam namui yra 0,8m³/parą. Buitinės nuotekos nuvedamos į buitinių nuotekų valymo įrenginį suprojektuotą gyvenamojo namo vakarinėje pusėje arčiau prie įvažiavimo į sklypą. Buitinių nuotekų išvadas iš namo suplanuotas pastato vakarinėje pusėje. Suvestiniame inžinerinių tinklų plane nurodytos buitinių nuotekų tinklo ir buitinių nuotekų valymo įrenginio koordinatės. Nuotekų išvado diametras – d110mm, ilgis – 1,00m. Buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai nesikerta.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymo Nr. D1-515 redakcija „Nuotekų tvarkymo reglamentas“ IV straipsnio nuostatomis, kai nėra centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos, kad užtikrinti lygiavertį centralizuotai nuotekų sistemai aplinkos apsaugos lygį, nuotekų surinkimo sistema turi atitikti planuojamų tvarkyti nuotekų kiekybines ir kokybines charakteristikas, turi būti užtikrintas reikalavimus atitinkantis sandarumas, kad nuotekos neprisiskverbtų į aplinką ir vanduo iš aplinkos nepatektų į sistemą.

Išleidimo į aplinką sąlygos: negali būti viršijamos nustatytos teršalų DLK (didžiausia leistina koncentracija–prilyginama leistina koncentracijai) nuotekose, negali būti viršijamas leistinas poveikis nuotekų priimtuvui, arba, laikantis galiojančių normatyvų, infiltruojamos į gruntą. Kad nuotekų išleidimo į aplinką neigiamas poveikis būtų kiek įmanoma mažesnis, prioriteto tvarka projektuojami valymo įrenginiai su filtracija į gruntą. Duomenys apie buitinių nuotekų valymo sistemą pateikti projekto 6-oje dalyje (Aplinkos apsaugos dalyje).

Vandens poreikis gyvenamajam namui yra 0,8m³/parą. Vandens gręžinys projektuojamas sklype, pietrytiniame sklypo kampe. Vandens gręžinys atitrauktas nemažiau kaip 5m atstumu nuo projektuojamo pastato ir nuo pietinės bei rytinės sklypo ribų, todėl vandens gręžinio griežtos priežiūros apsaugos zona išsidėsto nagrinėjamo sklypo ribose ir į gretimus sklypus nepatenka. Iš vandens gręžinio vanduo tiekiamas į gyvenamąjį namą. Suvestiniame inžinerinių tinklų plane nurodyta vandens gręžinio centro bei vandentiekio linijos posūkio kampų ir įvado į pastatą koordinatės. Vandentiekio įvado diametras – d32mm, ilgis – 9,55m.

ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Sklype, prie įvažiavimo, pažymėta vieta buitinių atliekų (rūšiuojant) konteinerių aikštei įrengti. Tvarkant buitines atliekas būtina vadovautis "Atliekų tvarkymo įstatymu" ir Vilniaus rajono atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006-11-24 Vilniaus r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-325. Ištrauką iš Vilniaus r. atliekų tvarkymo taisyklių žiūr. žemiau:

Visi atliekų turėtojai – butų, individualių namų valdų savininkai, sodų ir garažų valdų savininkai arba daugiabučių namų savininkų bendrijos bei administratoriai, sodininkų ir garažų bendrijos; įmonės, įstaigos ir organizacijos privalo sudaryti sutartis su atliekų tvarkytojais. Atliekų turėtojai, nesudarę sutarčių su atliekų tvarkytojais arba sudarę sutartis, bet faktiškai nesinaudojantys ir nemokantys už atliekų tvarkymą sutartyse numatytais sąlygomis yra traktuojami kaip nesilaikantys šių taisyklių.

Atliekų turėtojai turi rūpintis, kad atliekų konteineriai būtų švarūs ir tvarkingi bei turi valyti ir tvarkyti aplinką šalia atliekų konteinerių, pastatytų jų sklype, ir užtikrinti švarą patalpose, kuriuose laikomi konteineriai.

Atliekų turėtojai: individualių namų valdų savininkai, daugiabučių namų savininkų bendrijos bei būsto eksploatavimo bendrovės (daugiabučių namų administratoriai), sodų ir garažų bendrijos, įmonės, įstaigos ir organizacijos turi pasirūpinti, kad šiukšliavežės netrukdomai galėtų privažiuoti prie atliekų konteinerių, pastatytų jų sklype, tuo laiku, kada pagal Operatoriaus sudarytą grafiką konteineriai turi būti ištuštinami. Žiemą nuo privažiavimo būtina pašalinti sniegą, ledą ir pabarstyti jį smėliu/žvyru.

Valdų savininkai turi pasirūpinti, kad prišalę konteineriai atliekų išvežimo dieną būtų atitirpinti. Prišalę konteineriai arba konteineriai, kuriuose prišalusios atliekos, netuštinami.

Atliekų surinkimo konteineriai, esantys individualiose namų valdose, įmonių, įstaigų ir organizacijų patalpose ar teritorijose, daugiabučių namų patalpose ar prie jų įrengtose aikštelėse, konteinerių tuštinimo dieną nurodytu laiku turi būti išridenami į vietas, prie kurių gali laisvai privažiuoti šiukšliavežės.

Visi atliekų turėtojai susidaranchias atliekas privalo rūšiuoti: atskirti popierių ir kartoną, stiklą, plastmases, metalą, stambiagabarites atliekas, statybos ir griovimo atliekas, pavojingas atliekas, farmacines ir medicinos atliekas, biodegraduojamas atliekas.

Atliekų turėtojai, prieš išmesdami komunalines atliekas į joms skirtą konteinerį, turi jas sudėti į plastikinius maišelius.

Atliekų surinkimo konteineriai negali būti perpildyti (konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti, o konteineriai be dangčių užpildyti tik iki viršutinio konteinerio krašto (be kaupo). Atliekos negali būti presuojamos ar grūdomos į konteinerius.

Komunalinių atliekų surinkimo konteineriai turi būti naudojami tik pagal paskirtį - draudžiama į juos pilti žemės gruntą, statybos ir griovimo atliekas, chemines medžiagas, skystas atliekas, degančias ar karštas atliekas, antrines žaliavas, želdynų ir želdinių priežiūros ir tvarkymo atliekas, pavojingas atliekas.

PAGRINDINIAI TECNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas 506m²

Statinių užimtas žemės plotas 123,57m² (esamas ir projektuojamas)

Sklypo užstatymo tankumas 24,42%

Sklypo užstatymo intensyvumas 28,22%

Apželdintas sklypo plotas 300m² (projektuojamas)

Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 automobiliai

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TŪRINIAI PLANINIAI SPRENDINIAI

Rekonstrukcijos projektas rengiamas neypatingam statiniui: sodo namo rekonstrukcijai į vienbutį gyvenamąjį namą (129,81m² bendro ploto). Rekonstruojamas gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų, dvišlaičiu stogu su karnizais. Gyvenamasis namas yra stačiakampio formos. Gyvenamojo namo aukštis 7,70m nuo žemės paviršiaus.

Įėjimo durys į gyvenamąjį pastatą suprojektuotos ties pastato viduriu šiaurinėje pusėje. Į pastatą patenkama per tambūrą. Iš tambūro patenkama į namą ir į garažą. Garažas užima vakarine gyvenamojo namo pirmo aukšto dalį. Garažo pietinėje pusėje suformuota pagalbinė patalpa. Gyvenamajame name iš tambūro patenkama į bendrą erdvę. Tambūro dešinėje, prie garažo sienos išskirta patalpa WC. Toliau yra bendra svetainės ir virtuvės erdvė bei laiptinė šiaurinėje namo pusėje. Svetainė užima visą pietinę gyvenamosios erdvės dalį, o virtuvė formuojama šiaurinėje ir rytinėje pastato dalyje. Prie virtuvės numatyta erdvė valgomajam. Virtuvė nuo laiptinės atskirta pertvara.

Laiptinė yra patenkama į gyvenamojo namo antrą aukštą. Antrame gyvenamojo namo aukšte suplanuoti trys miegamieji, vonios kambarys ir rūbinė. Užlipus laiptais kairėje pusėje, gyvenamojo namo pietrytinėje pusėje, suformuotas pagrindinis miegamasis. Šalia jo, pastato šiaurės rytiniame kampe, suplanuota rūbinė. Į rūbinę patenkama iš miegamojo. Kiti du miegamieji suplanuoti pastato vakarinėje pusėje. Tarp pagrindinio miegamojo ir kito miegamojo, esančio pietinėje pusėje, išskirta erdvė vonios kambariui.

Langai gyvenamajame pastate orientuoti atitinkamai: pirmame aukšte svetainės langai pietų kryptimi, virtuvės ir valgomojo šiaurės ir rytų kryptimis. Garaže langai planuojami vakarų kryptimi, o prie garažo esančioje pagalbinėje patalpoje – pietų kryptimi. WC patalpoje langai neplanuojami. Antrame aukšte langai orientuojami sekančiai: pagrindinio miegamojo – pietų ir rytų kryptimis, rūbinės – rytų kryptimi, kitų dviejų miegamųjų atitinkamai pietų ir vakarų bei šiaurės ir vakarų kryptimis. Vonios kambario pietų kryptimi.

Gyvenamojo pastato išorinės sienos bei dalis vidinių sienų yra laikančios. Iš esamo sodo pastato, atlikus konstrukcijų apžvalgą, panaudojama viena siena, kuri tarnauja kaip dalis vidinės laikančios sienos. Po šia sodo pastato siena esantis pamatas panaudojamas kaip pamato dalis ir yra surišamas su naujai projektuojamu pamatu. Išorinės sienos planuojamos iš 250mm storio mūro blokelių su 250mm storio termoizoliaciniu sluoksniu iš išorės. Išorinei sienų apdailai naudojamas baltos spalvos apdailinis silikoninis tinkas su rudos spalvos klinkerio plytelių intarpais tose vietose kur numatomas intensyvus žmonių judėjimas. Apdailos medžiagos ir spalvos nurodytos statinio architektūriniuose brėžiniuose, tačiau medžiagos ir jos spalvos gali būti keičiamos statytojo nuožiūra. Vidinės pertvaros – 120mm iš blokelių mūro arba gipso kartoninės. Iš vonios, tualetu, inventoriaus patalpos ir virtuvėje nuo viryklės oro ištraukimas numatytas ortakiais nuo 2,50m aukščio, iškeliant juos virš stogo. Stogo danga – skardos lakštų arba Eternit šiferio, tamsiai pilkos spalvos. Perdenginys tarp pirmo ir antro aukštų G/B plokščių. Perdenginys virš antro aukšto kombinuotas su stogo konstrukcija iš medžio konstrukcijų. Mediena spygliuočių, drėgnumas ne daugiau 20% ir ne mažiau 8%. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Sklype suprojektuotų pastatų plotai:

- Užstatytas sklypo plotas – 123,57m²;
- Gyvenamojo namo užimtas žemės plotas – 110,57m²;
- Gyvenamojo namo bendras plotas – 129,81m²;
- Gyvenamojo namo naudingas plotas – 129,81m²;
- Gyvenamojo pastato tūris – 620m³;
- Gyvenamojo pastato aukštis – 7,70m;

- Esamo ūkinio pastato užimtas žemės plotas – 13m²;
- Esamo ūkinio pastato tūris – 28m³.

ATITVARŲ ŠILUMINIO LAIDUMO RODIKLIAI – U

| | |
|------------------------|-------|
| Išorės sienų | 0,13; |
| Perdengimo | 0,12; |
| Stogo | 0,12; |
| Langų su stiklo paketu | 0,9. |

ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 23čią punktą: *“Kitais negu 22 punkte išvardintais atvejais, atliekant pastato remontą, kuriuo atliekamas pastatų atitvarų ar jų dalių apšiltinimas, fasado elementų (langų, durų) pakeitimas, keičiamų pastato atitvarų (jų dalių) šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus C energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms (jų dalims), pateiktus 3 lentelėje“*. Rekonstruojamam pastatui nustatyta **B** energinio naudingumo klasė.

PATALPŲ INSOLIACIJOS, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI

Grynas oras turi patekti arba tiesiogiai iš lauko per angas, arba per vėdinimo sistemas. Kiekviename iš gyvenamųjų kambarių ir visame pastate esantis oras turėtų būti keičiamas bent kas pusvalandį. Gyvenamuosiuose kambariuose turi būti įrengtas varstomas langas, durys arba orlaidė. Virtuvėje turi būti įrengtas varstomas langas, durys arba orlaidė. Oras turi išeiti per ventiliacinį kanalą (tiekiama oro srauto dydis - 0,35 l/s vienam 1kv.m. patalpos ploto). Sanitarinėse patalpose (vonioje su tualetu) turi būti įrengtas varstomas langas – liukas, durys. Oras turi išeiti per ventiliacinį kanalą (srauto dydis 10-15 l/s). Namas orientuotas pasaulio šalių atžvilgiu taip, kad trijų kambarių bute bent vienas kambarys tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d. turėtų galimos insoliacijos laiką ne trumpesnę kaip 2,5 valandos per parą.

Kurui ir elektrai taupyti bei sveikam patalpų mikroklimatui sukurti gyvenamasis pastatas yra šiltinamas. Siektina, kad išorinėse pastato konstrukcijose, languose ir duryse nesusidarytų šalčio tilteliai. Pastato konstrukciniai elementai, langai ir durys konstruojami taip, kad nepadidėtų šilumos nuostoliai dėl drėgmės, vėjo ar neužsandarintų plyšių. Įėjimas į pastatą suprojektuotas su prieangiu. Šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti nurodytus projekte koeficientus. Skaičiuojama vidaus patalpų temperatūra šildymo metu +20 °C kambariuose ir virtuvėje, +(21 – 23)°C vonios kambaryje.

Pastato šiluminė izoliacija ir šildymo sistema skaičiuojama taip, kad užtikrintų pakankamus šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrus, kurie yra nustatyti HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“. Oro temperatūra pastato viduje turi nenukristi žemiau 18°C – šaltuoju metų laikotarpiu ir nemažiau 22°C – šiltuoju laikotarpiu. Santykinė oro drėgmė turi būti ne mažesnė nei 30%.

APLINKOS GARSO KLASĖ

Gyvenamasis namas projektuojamas ir įrengiamas taip, kad jo naudotojai būtų apsaugoti nuo triukšmo. Remiantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip **C**. Pagal **HN 33:2011** „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ normas pastato vidaus ir išorės aplinkos garso slėgio lygis turi neviršyti nustatytų reikšmių pateiktų 1lentelėje.

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas | Paros laikas | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA |
|----------|--|----------------------------|---|--|
| 1. | Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos | diena vakaras naktis | 45 40 35 | 55 50 45 |
| 3. | Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | diena vakaras naktis | 65 60 55 | 70 65 60 |
| 4. | Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą | diena vakaras naktis | 55 50 45 | 60 55 50 |

Pastatui šildyti bus naudojamas „Thermia iTec9“ oras-vanduo šilumos siurblys. Remiantis techninėmis specifikacijomis šilumos siurblio „Thermia iTec9“ maksimalus skleidžiamas triukšmas pastato išorėje 48dB bet kuriuo paros metu 1m atstumu nuo pastato.

PRIEMONĖS NUO VANDALIZMO

Preveninėms civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonėms užtikrinti rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ ATITIKTIS PROJEKTE

Projektiniai sprendiniai atitinka Privalomuosius Projekto dokumentus, teritorijos planavimo dokumentus ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar jų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui komfortines sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Pastatui šildyti bus naudojamas šilumos siurblys oras-vanduo – energija iš oro.

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas priskiriamas P.1.1 statinių grupei. Pastato bendras plotas 129,81m². Pasirenkamas statinio atsparumo ugniai laipsnis II.

FASADAI

Išorinė sienų apdaila kombinuota ir pritaikyta pagal pasaulio puses bei naudojimo paskirtis. Pastato šiaurinė, vakarinė ir dalis rytinės sienos apdailinama baltos ar šviesiai pilkos spalvos apdailiniu silikoniniu tinku su tamsiai pilkos spalvos klinkerio plytelių tarpais tose vietose kur numatomas intensyvus žmonių judėjimas. Tokios pat spalvos klinkerio plytelių apdaila numatoma ir išsikišusių stogelių virš įėjimo ir vidinės terasos. Vidinio kiemo sienų, esančių po stogeliu, apdailai numatyta natūralios spalvos terminės medienos lentelių apdaila. Apdailos spalvos nurodytos statinio architektūriniuose brėžiniuose, tačiau apdaila ir jos spalvos gali būti keičiamos statytojo nuožiūra. Langai – plastikiniais rėmais, pilkos spalvos, įstiklinti skaidraus stiklo dvikameriniu paketu arba vienkameriniu su selektyviniu stiklu. Pastato cokolis apdailinamas tamsiai pilkos spalvos pjauto akmens plokštėmis.

VIDAUS APDAILA

Gyvenamojo namo vidinės sienos ir pertvaros tinkuojamos, glaistomos, dažomos baltai, arba pagal statytojo pageidavimą, pagal patalpų paskirtį – klojamos plytelėmis. Kambariuose grindys natūralaus medžio lentų. Kitose patalpose grindys parenkamos pagal patalpų paskirtį – klojamos plytelėmis. Pastato lubos sutapdintos su perdenginio konstrukcija, glaistomos, dažomos.

STATINIO IŠDĖSTYMO (NUŽYMĖJIMO), DANGŲ IR APLINKOTVARKOS PLANAS

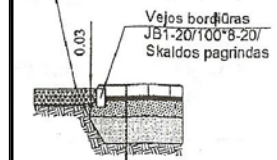
EKSPLIKACIJA

| NR. PLANE | PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS |
|-----------|---|
| 1 | REKONSTRUOJAMAS ESAMAS SODO NAMAS (unikal.Nr.1398-3016-4015) VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ |
| 2 | ESAMAS ŪKINIS PASTATAS (unikal.Nr.1398-3016-4026) |
| 3 | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS |
| 4 | BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA |
| 5 | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |



Pjūvis 1-1

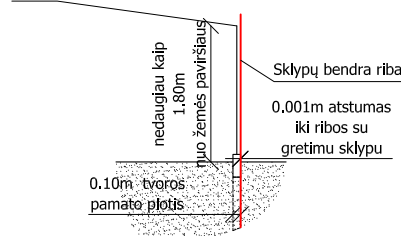
Augalinis gruntas 15 cm apšėjant žolė



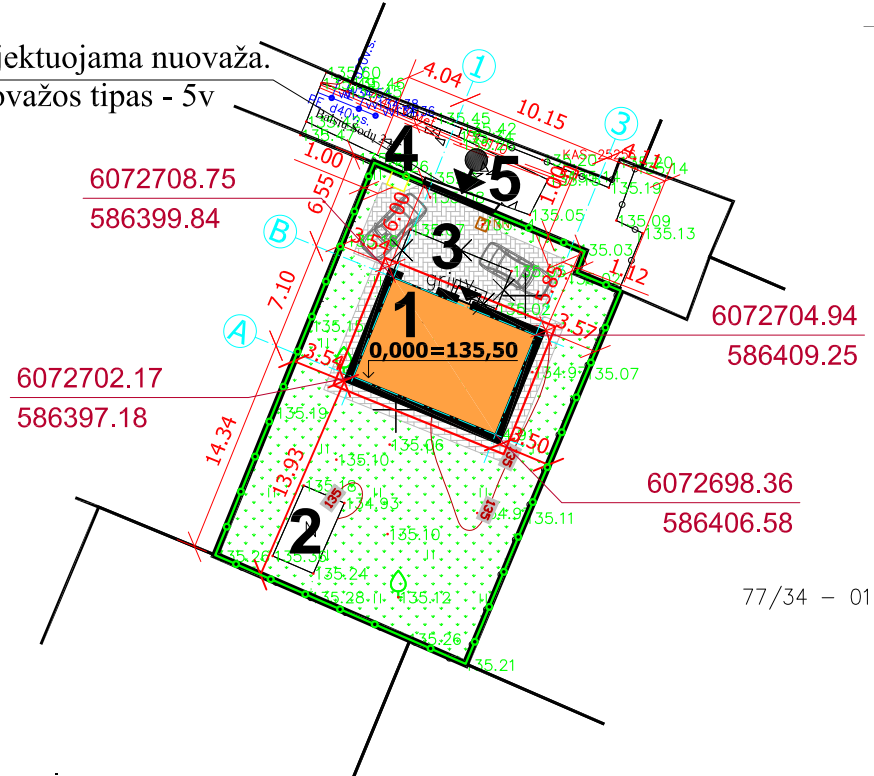
- Betoninės trinkelės B20, F30, H_{min}=100mm, 1/3 siūlės 10cm, tarp trinkelių užtrinama sausu cementiniu
- Trinkelė "sodinimo" sluoksnis - minimumas iki 2/3 trinkelės aukščio ir 40mm po ją granito išlakos frakcijos diam 2-3mm
- Dolomitinė frakcinė skalda M800, K-1,25, Ev2>180MN/m²
- Vidutinigrūdus smėlis Kf-3m/para Sutankintas gruntas Ev2=45MN/m²

NUOGRINDA PROJEKTUOJAMA PAGAL VISĄ GYVENAMOJO NAMO PERIMETRĄ IŠSKYRUS VIETAS KUR YRA NUMATYTA KITA DANGA. PALEI NUOGRINDĄ NAUDOJAMI VEJOS BORDIŪRO ELEMENTAI, ŽR.BRĖŽ. PJŪVIS 1-1. VAŽIUOJAMAJAI DALIAI NAUDOJAMI GATVĖS BORDIŪRO ELEMENTAI. PROJEKTUOJAMAS APTVARAS DERINAMAS KARTU SU GYVATVORE, PROJEKTUOJAMO APTVARO AUKŠTIS NE DAUGIAU 1,8M. PALEI SKLYPO RIBĄ SKLYPO PUSĖJE. PROJEKTUOJAMŲ VARTŲ PLOTIS NEMAŽIAU 3,5M, VARTELIŲ 0,9M.

TVOROS ĮRENGIMO PRINCIPINĖ SCHEMA
Tvora, įrengiama atsižvelgiant į STR 1.05.01:2017 7 priedo 1p.



Projektuojama nuovaža.
Nuovažos tipas - 5v



77/34 - 0186

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

| RODIKLIO PAVADINIMAS | RODIKLIS | Mato vnt. |
|---|----------|----------------|
| SKLYPO PLOTAS | 506 | m ² |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | 24,42 | % |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | 28,22 | % |
| APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS | 300 | m ² |
| GYVENAMASIS NAMAS | | |
| UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS | 110,57 | m ² |
| TŪRIS | 620 | m ³ |
| IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000 | - | m ³ |
| NAUDINGASIS PLOTAS | 129,81 | m ² |
| BENDRASIS PLOTAS | 129,81 | m ² |
| AUKŠTIS | 7,70 | m |
| ŪKINIS PASTATAS (unikal.Nr.1398-3016-4026) | | |
| UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS | 13 | m ² |
| TŪRIS | 28 | m ³ |

Privažiavimo kelio ir projektuojamos nuovažos konstrukcinė detalė

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:

STATYTOJAS: R V
vardas, pavardė, parasas, data

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

ŽENKLŲ REIKŠMĖS

| | |
|--|---|
| | PROJEKTUOJAMA ŠALIGATVIO BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA (TAKAMS) |
| | PROJEKTUOJAMA AKMENS SKALDOS DANGA (TINKAMA AUTOMOBILIAMS) |
| | GĖLYNAS |
| | VEJA |
| | PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ GRINDŲ ALTITUDĖ = 0,000 |
| | PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS, LKS-94 |
| | NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA |
| | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | GRIAUJAMAS ESAMO SODO NAMO (unikal.Nr.1398-3016-4015) PAMATAS |
| | Projektuojama tvoros aptvėrimo vieta |
| | PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ STOGO LINDOS |
| | ĮJĖJIMAS Į NAMĄ |
| | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |

| Dangos konstrukcijos sluoksniai ¹ | Sluoksnių storiai |
|---|-------------------|
| Danga be rišklių | >5cm |
| Žvyro pagrindas | 12-15cm |
| Apsauginis šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis | 25-30cm |

¹ - Vadovaujantis "KPT SDK 19" ir "KTR 1.01:2008"

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

| PAREIGOS | PAVARDĖ | DATA | OBJEKTO PAVADINIMAS |
|---|---------------------------------------|------------|--|
| Direktorius | M.BERNATAS | | UAB "GEO CITY" |
| Geodezininkė | Z.GRABOVSKAJ | | Įm. kodas 303031139, Ulonų g. 5 LT-08240 Vilnius Tel.: (8 606) 31676 El. pašto adresas: info@geocity.lt |
| (TOPD) viešojo elektroninė paslauga | Suteiktas unikalus numeris-13:21:3265 | 2021-04-19 | Objektas: Vilniaus m. Balsių Sodų 2-oji g. 23 |
| (TOPD) elektroninės paslaugos paraiškų Nr. 279407 | | | BRĖŽINYS Topografinė nuotrauka M1:500 |
| UŽSAKOVAS: R V | | | Mastelis Lapų sk. /Nr. |

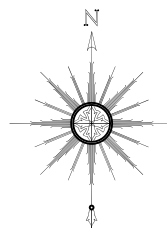
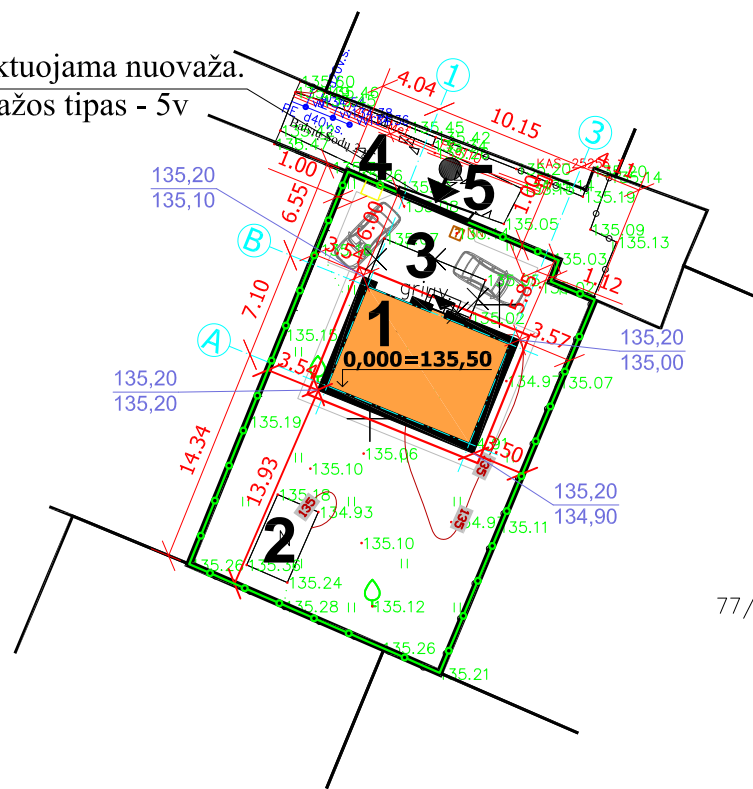
PASTABOS:

- PASTATO NR.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS.
- KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĘ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS.
- PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
- TINKLUS PROJEKTUOS ATESTUOTOS ĮMONĖS.
- SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO.
- ĮRENGIAMA NUOVAŽA IŠ SERVIDITINIO KELIO NEKEIČIAMI KELIO PARAMETRAI, VADOVAUJAMASI STATYBOS REKOMENDACIJOMIS R-36-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ SANKRYŽOS"
- NUOVAŽA ĮRENGIAMA SU KIETA DANGA SAVO LĖŠOMIS VADOVAUJANTIS R-35-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ ASFALTBETONIO IR ŽVYRO DANGOS".
- VIENBUČIUI GYVENAMAJAM NAMUI NUMATYTOS 2 PARKAVIMO VIETOS.
- Aplink visą sklypą, kuriame projektuojamas statinys, projektuojama tvora su įvažiavimo vartais. Tvora, įskaitant tvoros pamatą, planuojama prie sklypo ribos, sklypo vidinėje pusėje, konstrukcijoms neperžengiant ribų su gretimais sklypais. Projektuojamas tvoros kiaurymių plotas nemažesnis nei 50proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šėšlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai tvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) bei nemažesnis nei 25proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šėšlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai tvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis. Tvora projektuojama taip kad netrukdytų paviršinio vandens nutekėjimui nuo gretimų sklypų. Projektuojamas tvoros aukštis ne daugiau kaip 1,8m nuo esamo žemės paviršiaus. Projektuojamos tvoros aptvėrimo vieta gali būti keičiama pagal statytojo ir gretimų sklypų savininkų tarpusavio susitarimus. Projektuojamos tvoros vieta rekomandacinė.

| Atestato/Diplomo Nr. | UAB "ATABALTIKA" | SODO NAMO (unikal.Nr.1398-3016-4015) REKONSTRUKCIJA VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.1.) | Laida |
|----------------------|----------------------|--|------------|
| | Kuršių g.2, Vilnius | Statybos rūšis: Rekonstrukcija Adresas: Vilniaus m. sav., Balsių Sodų 2-oji g.23, sklypo kadastrinis Nr.0101/0126:135 | |
| | Direktorius G.GIRČYS | STATINIŲ IŠDĖSTYMO (NUŽYMĖJIMO), DANGŲ IR APLINKOTVARKOS PLANAS | M 1:500 |
| A 284 PV | I.BARAVYKIENĖ | | Lapas Lapų |
| A 284 PDV SP | I.BARAVYKIENĖ | | 1 3 |
| P.P. | Statytojas: R V | 2021-04-RV-SP-1 | |

VERTIKALINIS PLANAS

Projektuojama nuvaža.
Nuvažos tipas - 5v



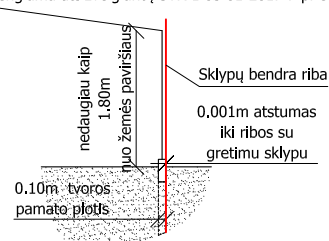
EKSPLIKACIJA

| NR. PLANE | PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS |
|-----------|---|
| 1 | REKONSTRUOJAMAS ESAMAS SODO NAMAS (unikal.Nr.1398-3016-4015) Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ |
| 2 | ESAMAS ŪKINIS PASTATAS (unikal.Nr.1398-3016-4026) |
| 3 | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS |
| 4 | BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA |
| 5 | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

| RODIKLIO PAVADINIMAS | RODIKLIS | Mato vnt. |
|---|----------|----------------|
| SKLYPO PLOTAS | 506 | m ² |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | 24,42 | % |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | 28,22 | % |
| APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS | 300 | m ² |
| GYVENAMASIS NAMAS | | |
| UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS | 110,57 | m ² |
| TŪRIS | 620 | m ³ |
| IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000 | - | m ³ |
| NAUDINGASIS PLOTAS | 129,81 | m ² |
| BENDRASIS PLOTAS | 129,81 | m ² |
| AUKŠTIS | 7,70 | m |
| ŪKINIS PASTATAS (unikal.Nr.1398-3016-4026) | | |
| UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS | 13 | m ² |
| TŪRIS | 28 | m ³ |

TVOROS ĮRENGIMO PRINCIPINĖ SCHEMA
Tvorą, įrengiama atsižvelgiant į STR 1.05.01:2017 7 priedo 1p.



Privažiavimo kelio ir projektuojamos nuvažos konstrukcinė detalė

| Dangos konstrukcijos sluoksniai ¹ | Sluoksnių storiai |
|---|-------------------|
| Danga be rišiklių | >5cm |
| Žvyro pagrindas | 12-15cm |
| Apsauginis šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis | 25-30cm |

¹ - Vadovaujantis "KPT SDK 19" ir "KTR 1.01:2008"

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:

STATYTOJAS: R V
vardas, pavardė, parasas, data

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

| | | | |
|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| PAREIGOS | PAVARDĖ | UAB "GEO CITY" | |
| Direktorius | M. BERNATAS | Įm. kodas 303031139, Ulonų g. 5 LT-08240 Vilnius Tel.: (8 606) 31676 El. pašto adresas: info@geocity.lt | |
| Geodezininkė | Z. GRABOVSKAJ Pažym.Nr. 1GKV-4 | Objektas: Vilniaus m. Balsių Sodų 2-oji g. 23 | |
| (TOPD) viešoji elektroninė paslauga numeris-13:21:3265 | Suteiktas unikalus numeris-13:21:3265 | 2021-04-19 | BRĖŽINYS Topografinė nuotrauka M1:500 |
| (TOPD) elektroninės paslaugos paraiškos Nr. 279407 | | | Mastelis Lapų sk./Nr. |
| UŽSAKOVAS: R V | | 1:500 | 1/1 |

PASTABOS:

- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS.
- KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĖ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS.
- PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
- TINKLUS PROJEKTUOS ATESTUOTOS ĮMONĖS.
- SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO.
- ĮRENGIANT NUOVAŽĄ IŠ SERVIDITINIO KELIO NEKEIČIAMI KELIO PARAMETRAI, VADOVAUJAMASI STATYBOS REKOMENDACIJOMIS R-36-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ SANKRYŽOS"
- NUOVAŽA ĮRENGIAMA SU KIETA DANGA SAVO LĖŠOMIS VADOVAUJANTIS R-35-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ ASFALTBETONIO IR ŽVYRO DANGOS".
- VIENBUČIUI GYVENAMAJAM NAMUI NUMATYTOS 2 PARKAVIMO VIETOS.
- Aplink visą sklypą, kuriame projektuojamas statinys, projektuojama tvora su įvažiavimo vartais. Tvorą, įskaitant tvoros pamatą, planuojama prie sklypo ribos, sklypo vidinėje pusėje, konstrukcijoms neperžengiant ribų su gretimais sklypais. Projektuojamas tvoros kiaurymių plotas nemažesnis nei 50proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šesėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai tvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) bei nemažesnis nei 25proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šesėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai tvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis. Tvorą projektuojama taip kad netrukdytų paviršinio vandens nutekėjimui nuo gretimų sklypų. Projektuojamas tvoros aukštis ne daugiau kaip 1,8m nuo esamo žemės paviršiaus. Projektuojamos tvoros aptvėrimo vieta gali būti keičiama pagal statytojo ir gretimų sklypų savininkų tarpusavio susitarimus. Projektuojamos tvoros vieta rekomandacinė.

ŽENKLŲ REIKŠMĖS

- 215,30** PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ GRINDŲ ALTIUDĖ = 0,000
- 91,95** Planuojama žemės altitudė
- 91,95** Esama žemės altitudė
- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GRĮŠIAMAS ESAMO SODO NAMO (unikal.Nr.1398-3016-4015) PAMATAS
- Projektuojama tvoros aptvėrimo vieta
- PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ STOGO LINDOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į NAMĄ

| | | | | |
|-----------------------------|--|---------------|---|-------------------|
| Atestato/ Diplomo Nr. | UAB "ATABALTIKA" Kuršių g.2, Vilnius | | SODO NAMO (unikal.Nr.1398-3016-4015) REKONSTRUKCIJA Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.1.) Statybos rūšis: Rekonstrukcija Adresas: Vilniaus m. sav., Balsių Sodų 2-oji g.23, sklypo kadastrinis Nr.0101/0126:135 | |
| | Direktorius | G.GIRČYS | VERTIKALINIS PLANAS | |
| A 284 | PV | I.BARAVYKIENĖ | Laida | |
| A 284 | PDV SP | I.BARAVYKIENĖ | M 1:500 | |
| P.P. | Statytojas: R V | | 2021-04-RV-SP-2 | Lapas Lapų 2 3 |

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS



Pastato grindų paviršiaus aukščiausia altitudė 135,50. Nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus žemiausios altitudės 135,10 iki pastato aukščiausio (II-o aukšto) grindų altitudės yra 3,60m.

Tame pačiame sklype yra ūkinis pastatas. Gretimuose sklypuose yra pastatai, tačiau jie nutolę didesniu nei 14m atstumu nuo projektuojamo ir esamo pastatų sklype. Todėl skaičiuojant gaisrinį skyrių į skaičiuojamą gaisrinį skyrių įtraukiamas tik projektuojamas pastatas ir sklype esantis ūkinis pastatas. Projektuojamas gyvenamasis namas ir sklype esantis ūkinis pastatas yra II-o ugniai atsparumo laipsnio. Nustatomas gaisrinio skyriaus maksimalus plotas Fg, kuris skaičiuojamas pagal formulę:

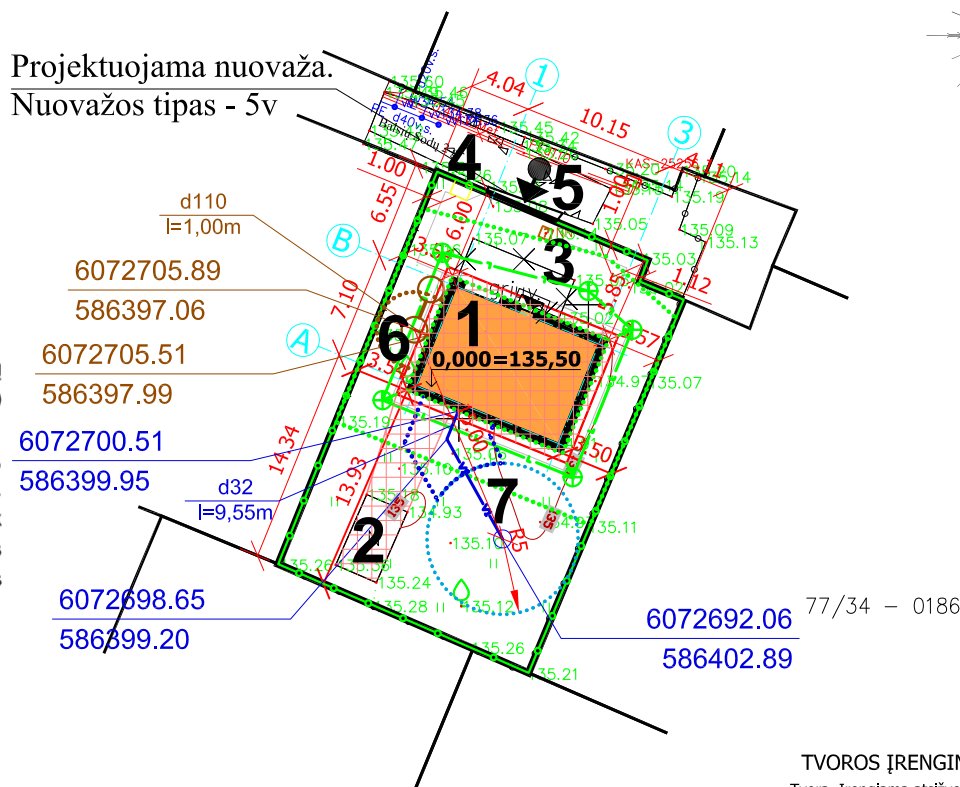
$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H)$$

Čia:
 F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas = 1400 m²- gyvenamojo namo.
 G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas = 1.
 K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, K_H = H/Habs. H = 3,60 m; Habs = 10.

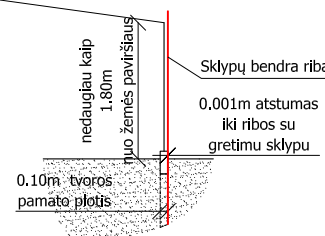
$$F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 3,60/10)$$

F_g = 1182m² (gaisrinio skyriaus maksimalus plotas) yra didesnis nei bendras suprojektuoto pastato ir esamo ūkinio pastato gaisrinio skyriaus plotas 148,47m².

Projektuojama nuvaža.
 Nuvažos tipas - 5v



TVOROS ĮRENGIMO PRINCIPINĖ SCHEMA
 Tvora, įrengiama atsižvelgiant į STR 1.05.01:2017 7 priedo 1p.



EKSPLIKACIJA

| NR. PLANE | PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS |
|-----------|---|
| 1 | REKONSTRUOJAMAS ESAMAS SODO NAMAS (unikal.Nr.1398-3016-4015) VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ |
| 2 | ESAMAS ŪKINIS PASTATAS (unikal.Nr.1398-3016-4026) |
| 3 | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS |
| 4 | BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA |
| 5 | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |
| 6 | PROJEKTUOJAMAS BUITNIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS |
| 7 | PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS |

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

| RODIKLIO PAVADINIMAS | RODIKLIS | Mato vnt. |
|--|----------|----------------|
| SKLYPO PLOTAS | 506 | m ² |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | 24,42 | % |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | 28,22 | % |
| APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS | 300 | m ² |
| GYVENAMASIS NAMAS | | |
| UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS | 110,57 | m ² |
| TŪRIS | 620 | m ³ |
| IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000 | - | m ³ |
| NAUDINGASIS PLOTAS | 129,81 | m ² |
| BENDRASIS PLOTAS | 129,81 | m ² |
| AUKŠTIS | 7,70 | m |
| ŪKINIS PASTATAS (unikal.Nr.1398-3016-4026) | | |
| UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS | 13 | m ² |
| TŪRIS | 28 | m ³ |

ŽENKLŲ REIKŠMĖS

- PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
- PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO IR INFILTRACIJOS ŠULINIAI
- PROJEKTUOJAMO VANDENS GRĘŽINIO GRIEŽTO REŽIMO AZ (79m²)
- PROJEKTUOJAMOS VANDENTIEKIO LINIJOS AZ (24m²)
- PROJEKTUOJAMOS BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJOS AZ (15m²)
- PROJEKTUOJAMOS LIETAUS NUOTEKŲ LINIJOS AZ (201m²)
- GAISRINIO SKYRIAUS PLOTAS APIMANTIS VISUS PASTATUS SKLYPE
- 215,30 PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ GRINDŲ ALTITUDĖ = 0,000
- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GRIŠNAMAS ESAMO SODO NAMO (unikal.Nr.1398-3016-4015) PAMATAS
- Projektuojama tvoros aptvėrimo vieta
- PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ STOGO LINIJOS
- ĮEJIMAS Į NAMĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

Privažiavimo kelio ir projektuojamos nuvažos konstrukcinė detalė

| Dangos konstrukcijos sluoksniai ¹ | Sluoksnių storiai |
|---|-------------------|
| Danga be rišiklių | >5cm |
| Žvyro pagrindas | 12-15cm |
| Apsauginis šalčiui neįautrių medžiagų sluoksnis | 25-30cm |

¹ - Vadovaujantis "KPT SDK 19" ir "KTR 1.01:2008"

Koordinatų sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:

STATYTOJAS: R V
 vardas, pavardė, parašas, uoš

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

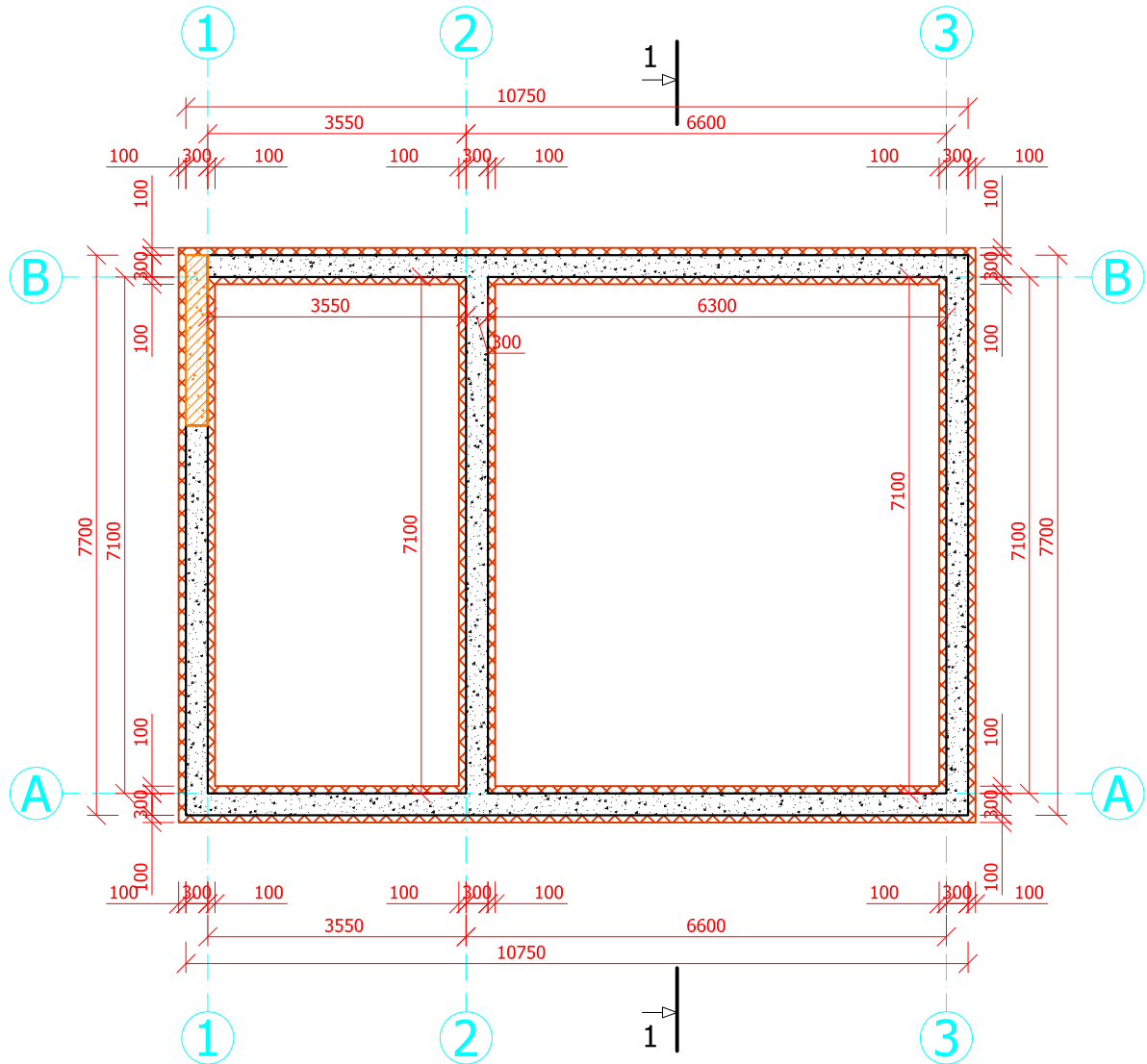
PASTABOS:

- PASTATO NR.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS.
- KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĖ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS.
- PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
- TINKLUS PROJEKTUOS ATESTUOTOS ĮMONĖS.
- SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO.
- ĮRENGIANT NUOVAŽĄ IŠ SERVIDITINIO KELIO NEKEIČIAMI KELIO PARAMETRAI, VADOVAUJAMASI STATYBOS REKOMENDACIJOMIS R-36-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ SANKRYŽOS"
- NUOVAŽA ĮRENGIAMA SU KIETA DANGA SAVO LĖŠOMIS VADOVAUJANTIS R-35-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ ASFALTBETONIO IR ŽYVRO DANGOS".
- VIENBUČIUI GYVENAMAJAM NAMUI NUMATYTOS 2 PARKAVIMO VIETOS.
- Aplink visą sklypą, kuriame projektuojamas statinys, projektuojama tvora su įvažiavimo vartais. Tvora, įskaitant tvoros pamatą, planuojama prie sklypo ribos, sklypo vidinėje pusėje, konstrukcijoms neperžengiant ribų su gretimais sklypais. Projektuojamas tvoros kiaurymių plotas nemažesnis nei 50proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai tvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) bei nemažesnis nei 25proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai tvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis. Tvora projektuojama taip kad netrukdytų paviršinio vandens nutekėjimui nuo gretimų sklypų. Projektuojamas tvoros aukštis ne daugiau kaip 1,8m nuo esamo žemės paviršiaus. Projektuojamos tvoros aptvėrimo vieta gali būti keičiama pagal statytojo ir gretimų sklypų savininkų tarpusavio susitarimus. Projektuojamos tvoros vieta rekomandacinė.




| PAREIGOS | PAVARDĖ | DATA | UAB "GEO CITY" |
|---|---------------------------------------|------------|--|
| Direktorius | M.BERNATAS | | Įm. kodas 303031139, Ulonų g. 5 LT-08240 Vilnius Tel.: (8 606) 31676 El. pašto adresas: info@geocity.lt |
| Geodezininkė | Z.GRABOVSKAJ Pažym.Nr. 1GKV-4 | | Objektas: Vilniaus m. Balsių Sodų 2-oji g. 23 |
| (TOPD) viešojo elektroninė paslauga | Suteiktas unikalus numeris-13:21:3265 | 2021-04-19 | BRĖŽINYS Topografinė nuotrauka M1:500 |
| (TOPD) elektroninės paslaugos paraiška Nr. 279407 | | | Mastelis Lapų sk. /Nr. |
| UŽSAKOVAS: | R V | | 1:500 1/1 |

| Atestato/Diplomo Nr. | UAB "ATABALTIKA" | SODO NAMO (unikal.Nr.1398-3016-4015) REKONSTRUKCIJA VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.1.) | Laida |
|----------------------|----------------------|--|------------|
| | Kuršių g.2, Vilnius | Statybos rūšis: Rekonstrukcija Adresas: Vilniaus m. sav., Balsių Sodų 2-oji g.23, sklypo kadastrinis Nr.0101/0126:135 | |
| | Direktorius G.GIRČYS | | |
| A 284 PV | I.BARAVYKIENĖ | SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS | M 1:500 |
| A 284 PDV SP | I.BARAVYKIENĖ | | Lapas Lapų |
| P.P. | Statytojas: R V | 2021-04-RV-SP-3 | 3 3 |

PAMATŲ SCHEMA

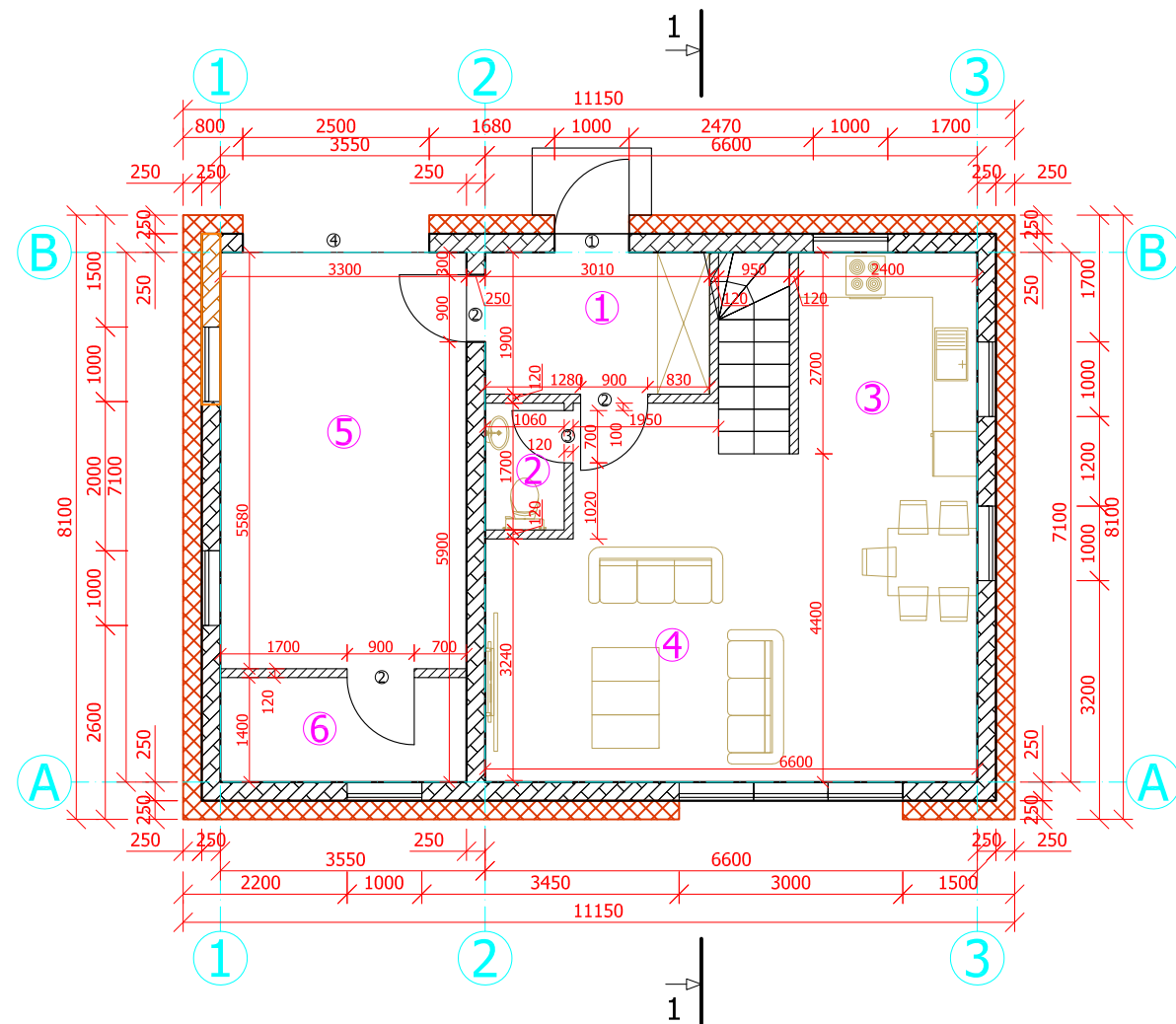


ŽENKLŲ REIKŠMĖS

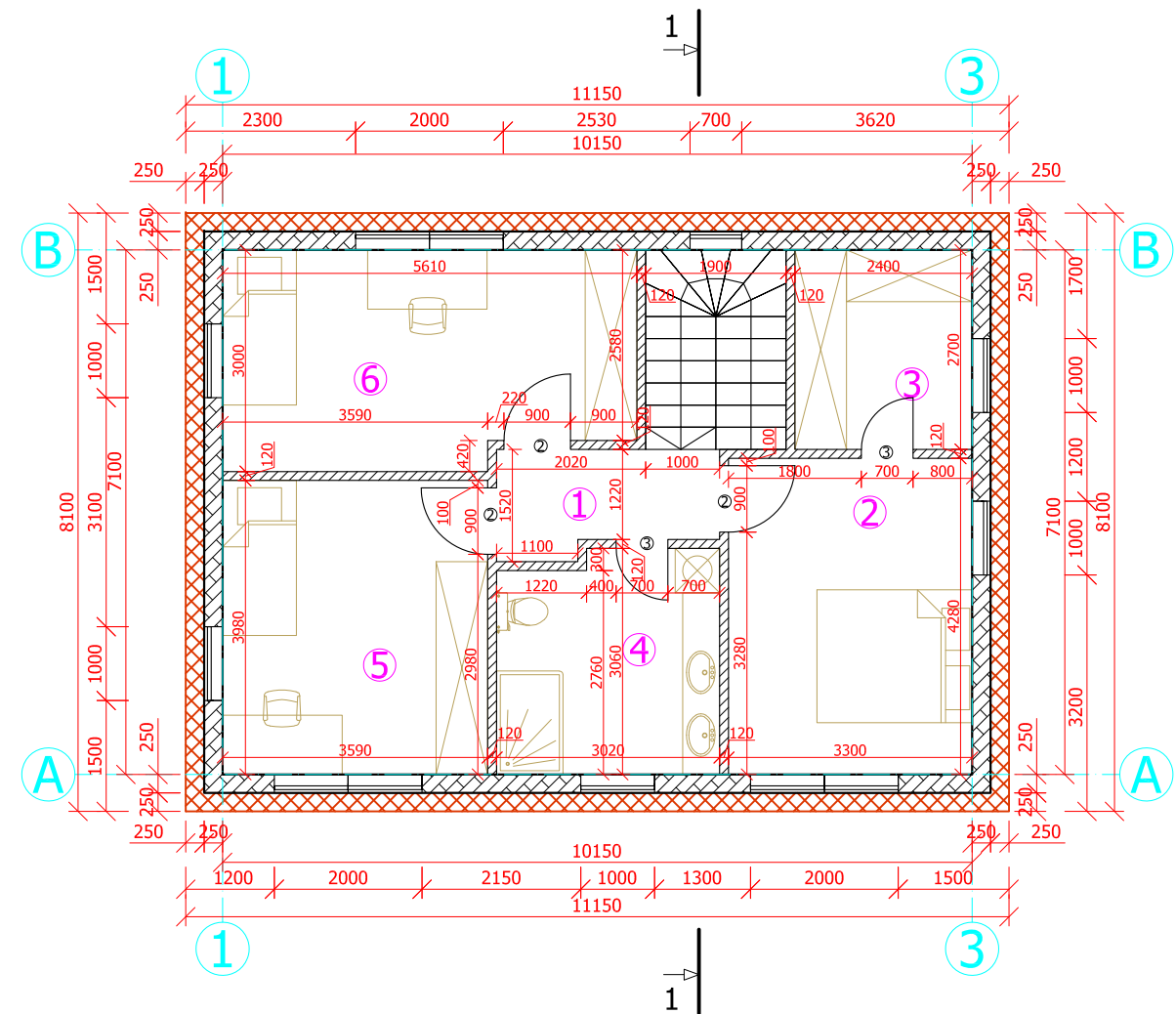
-  TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS
-  LAIKANČIŲ SIENŲ PAMATO ROSTVERKAS
-  ESAMAS SODO NAMO PAMATAS (Išsaugomas, sutvirtinamas)

| | | | | | |
|---|------------------|----------------------------|--|--|--|
| UAB "ATABALTIKA" Kuršių g.2, Vilnius | | | Vilniaus m. sav., Balsių Sodų 2-oji g.23, sklypo kadastrinis Nr.0101/0126:135 | | |
| A 284 | PV projektavo | I. BARAVYKIENĖ G.GIRČYS | SODO PASTATO (unikal.Nr.1398-3016-4015) REKONSTRUKCIJA Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.1.) | | |
| Statytojas: R.V. | | PAMATŲ SCHEMA M1:100 | | | |

PLANAS alt.0,000







PLANAS alt.3,200



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

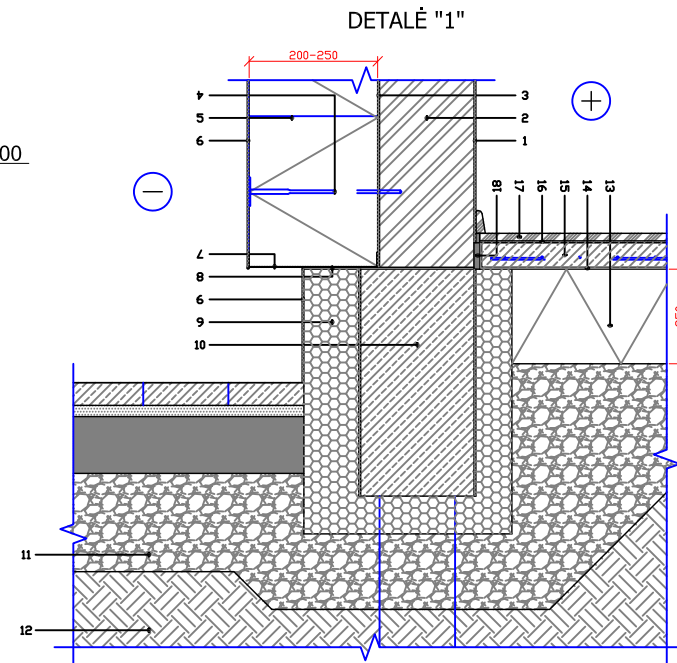
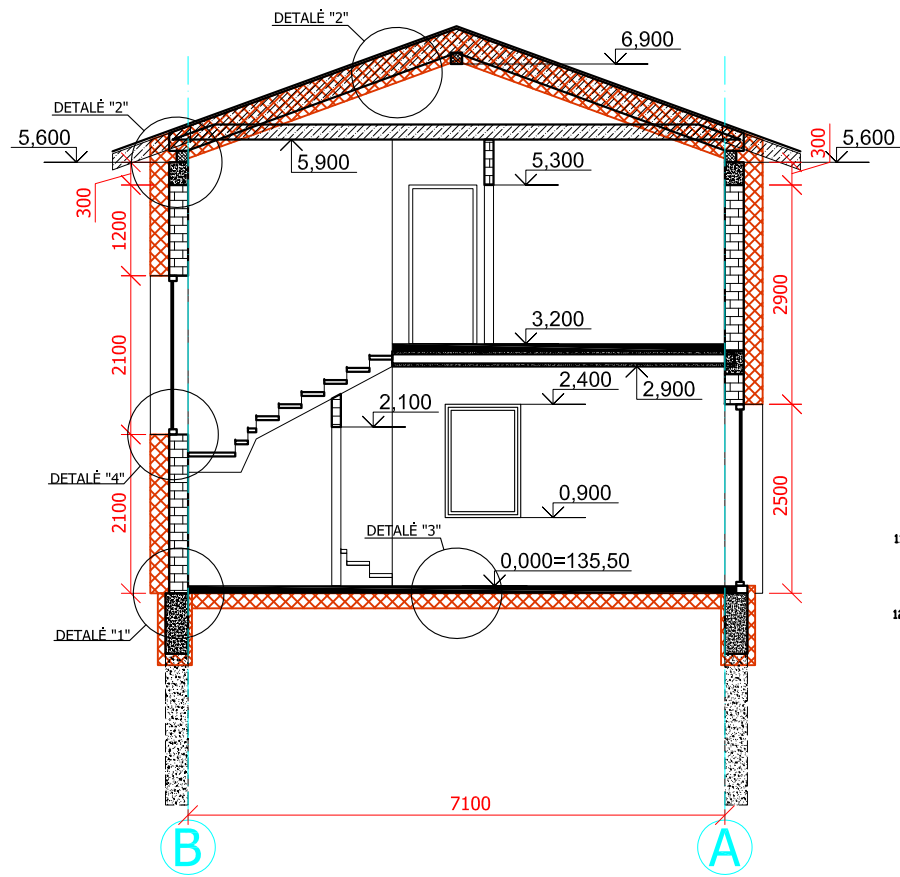
| Planas, alt.0,000 | Plotas, m ² | Planas, alt.3,200 | Plotas, m ² |
|------------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| 1. Tambūras | 5,72 | 1.Koridorius | 4,01 |
| 2. WC | 1,80 | 2. Miegamasis | 14,12 |
| 3. Virtuvė | 6,48 | 3. Rūbinė | 5,48 |
| 4. Svetainė-valgomasis | 29,02 | 4. Vonios kambarys | 8,88 |
| 5. Garažas | 18,41 | 5. Miegamasis | 14,29 |
| 6. Pagalbinė patalpa | 4,62 | 6. Miegamasis | 15,98 |
| Iš viso: | 66,05 | Iš viso: | 63,76 |
| | | Bendras plotas: | 129,81 |

ŽENKLŲ REIKŠMĖS

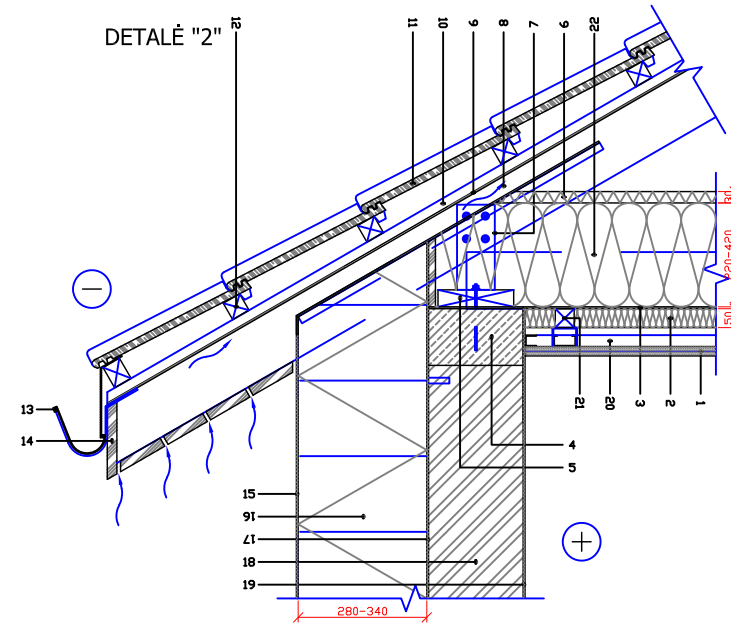
-  TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS
-  MŪRO SIENOS
-  PERTVAROS
-  ESAMA SODO NAMO SIENA (Išsaugoma, sutvirtinama)

| UAB "ATABALTIKA" | | | | Vilniaus m. sav., Balsių Sodų 2-oji g.23, sklypo kadastrinis Nr.0101/0126:135 | | |
|---------------------|------------|----------------|--|--|---------|-------|
| A 284 | PV | I. BARAVYKIENĖ | | SODO PASTATO (unikal.Nr.1398-3016-4015) REKONSTRUKCIJA Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.1.) | | |
| | projektavo | G.GIRČYS | | | | |
| Statytojas: R.V. | | | | PLANAS, alt. 0,000 | Stadija | Lapas |
| | | | | M1:100 | P.P. | AS-2 |
| | | | | | | Lapų |
| | | | | | | 6 |

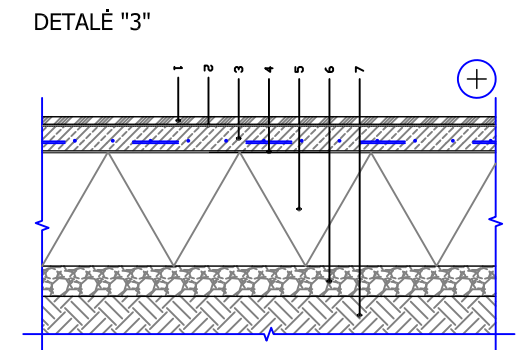
PJŪVIS 1-1



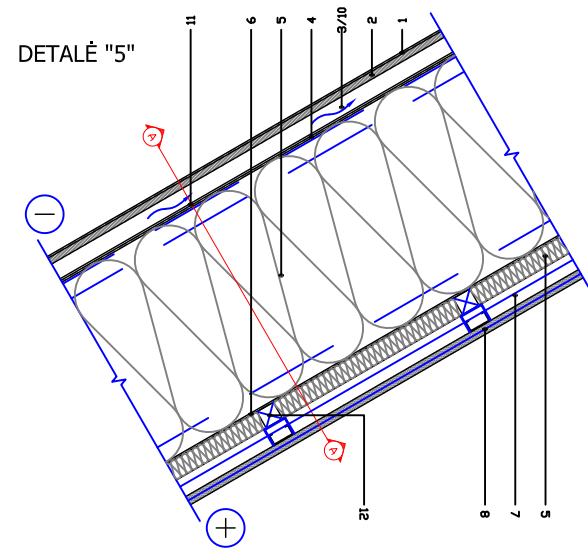
- 1 Vidaus apdaila - tinkas, d≤10mm
- 2 Mūras, d=175-250mm
- 3 Kliju sluoksnis, d=5mm
- 4 Šilumos izoliacijos tvirtinimo elementas
- 5 PAROC Linio 80, d=280-340mm
- 6 Išorės apdaila - išorinis sudėtinis tinkuojamos sistemos sluoksnis, d≤10mm
- 7 Užbaigimo profiliuotis
- 8 Hidroizoliacija
- 9 PAROC XES300wj, d=100-150mm
- 10 Pamatinė juosta, d=300mm
- 11 Drenuojantis sluoksnis
- 12 Gruntas
- 13 PAROC GRS 20 / PAROC XES300wj, d=250mm
- 14 Skiriamasis sluoksnis
- 15 Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d=50mm
- 16 Kliju sluoksnis, d=2-5mm
- 17 Grindų danga, d=8-14mm
- 18 Tarpinė, d=10mm



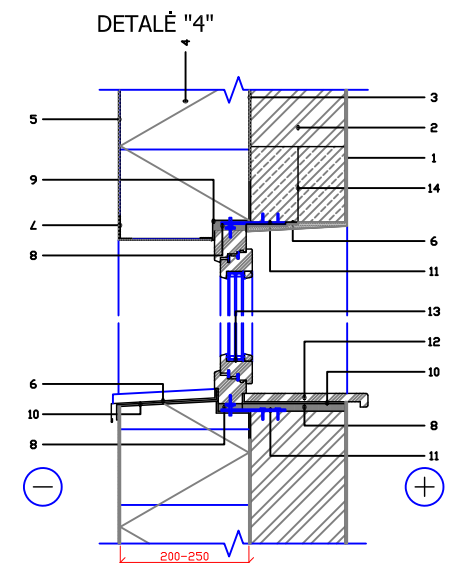
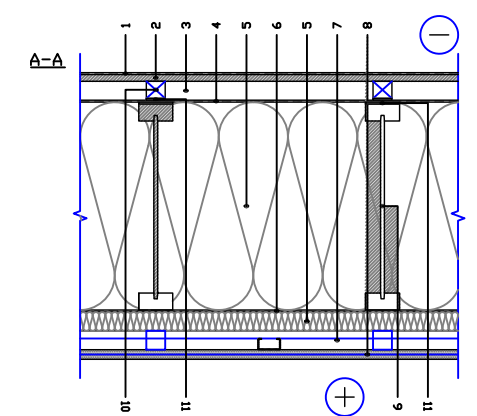
- 1 Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=25mm
- 2 PAROC extra / PAROC extra plus, d=50mm
- 3 Drą ir garus izoluojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
- 4 Monolitinis žiedas
- 5 Mūra šis, d=50mm
- 6 PAROC WAS 35t, d=30mm
- 7 Gegnės tvirtinimo elementas
- 8 Vėdinamas oro tarpas d=50mm / Gegnė
- 9 Hidroizoliacija
- 10 Išilginis grebėstas, d=25mm
- 11 Stogo danga - čerpės
- 12 Grebėstas, d=50mm
- 13 Latakas
- 14 Išorės apdaila - lentų apkalas, d=20mm
- 15 Išorės apdaila - išorinis sudėtinis tinkuojamos sistemos sluoksnis, d≤10mm
- 16 PAROC Linio 80, d=280-340mm
- 17 Kliju sluoksnis, d=5mm
- 18 Mūras, d=175-250mm
- 19 Vidaus apdaila - tinkas, d≤10mm
- 20 Gipso kartono lubų karkasas, d=40mm
- 21 Tašas, d=50mm
- 22 PAROC extra, d=300mm / PAROC extra plus, d=275mm



- 1 Grindų danga, d=8-14mm
- 2 Kliju sluoksnis, d=2-5mm
- 3 Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d=50mm
- 4 Skiriamasis sluoksnis
- 5 PAROC GRS 20, (storiai žiūr. lentelėje)
- 6 Drenuojantis sluoksnis, d=80mm
- 7 Gruntas



- 1 Stogo danga - bituminių čerpių danga
- 2 Ištinis paklotas, d≥18mm
- 3 Vėdinamas oro tarpas, d=50mm
- 4 Hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė) PAROC XMU 100
- 5 PAROC extra / PAROC extra plus, (storiai žiūr. lentelėje)
- 6 Drą ir garus izoluojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
- 7 Gipso kartono lubų karkasas, d=40mm
- 8 Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=25mm
- 9 Kompozicinė gegnė
- 10 Išilginis grebėstas, d=50mm
- 11 Tarpinė
- 12 Skersinis tašas, d=50mm



- 1 Vidaus apdaila - tinkas, d≤10mm
- 2 Mūras, d=175-250mm
- 3 Kliju sluoksnis, d=5mm
- 4 PAROC Linio 80, d=280-340mm
- 5 Išorės apdaila - išorinis sudėtinis tinkuojamos sistemos sluoksnis, d≤10mm
- 6 Perimetrinė sandarinimo juosta
- 7 Kampe detalė su armavimo tinkleliu
- 8 Tarpinė
- 9 Išorinė palangė
- 10 Hidroizoliacija
- 11 Lango rėmo tvirtinimo elementas
- 12 Vidinė palangė
- 13 Langas
- 14 Svarna

ŽENKLŲ REIKŠMĖS

- PLYTŲ ARBA BLOKELIŲ SIENŲ MŪRAS.
- GELŽBETONINIS ŽIEDAS IR PAMATŲ POLIAI
- TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS. PAMATŲ IR GRINDŲ TERMOIZOLIACIJA.
- MEDINIAI KONSTRUKCINIAI ELEMENTAI. SIJOS, GEGNĖS, MŪRLOTAI IR PAN.

PASTABOS:

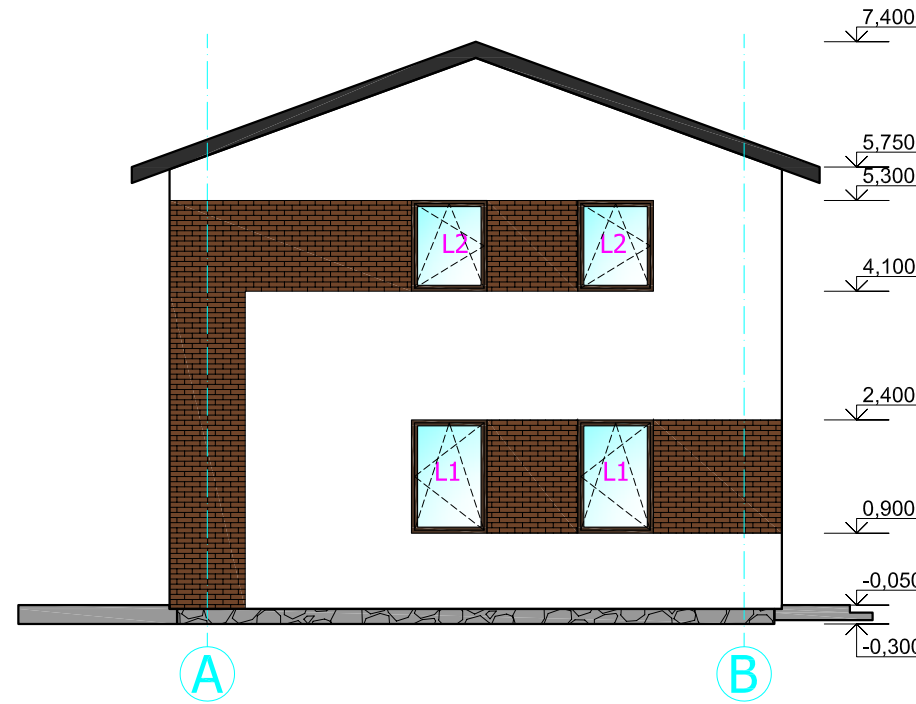
1. Pjūvio detalės pateiktos kaip pavyzdžiai. Naudojant kitas medžiagas sluoksnių storiai gali skirtis.
2. Naudojamų medžiagų sluoksnių storiai apskaičiuojami vadovaujantis naudojamų medžiagų deklaruojamu šilumos perdavimo koeficientų dydžiais.
3. B klasės gyvenamiesiems pastatams nustatyti tokie atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:
 Stogas - 0,15;
 Sienos - 0,18;
 Langai - 1,4;
 Durys, vartai - 1,5.

| | | | | | |
|--|------------|----------------|---|---------|-----------|
| UAB "ATABALTIKA" Kuršių g.2, Vilnius | | | Vilniaus m. sav., Balsių Sodų 2-oji g.23, sklypo kadastrinis Nr.0101/0126:135 | | |
| A 284 | PV | I. BARAVYKIENĖ | SODO PASTATO (unikal.Nr.1398-3016-4015) REKONSTRUKCIJA Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.1.) | | |
| | projektavo | G.GIRČYS | | | |
| Statytojas: R.V. | | | PJŪVIS 1-1 M1:100 | Stadija | Lapas |
| | | | | P.P. | AS-3 |
| | | | | | Lapų 6 |

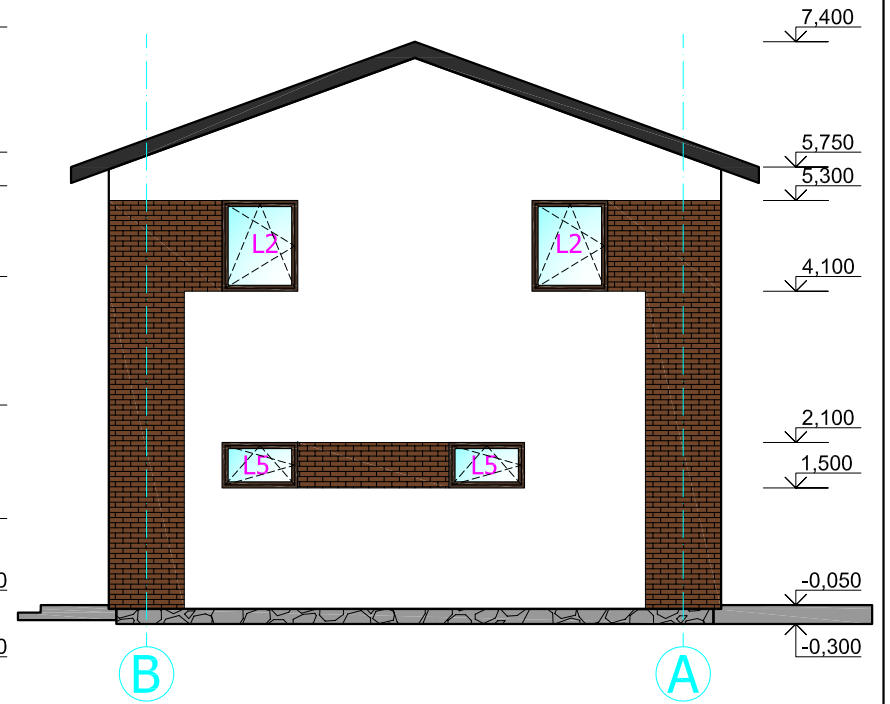
FASADAS 1-3



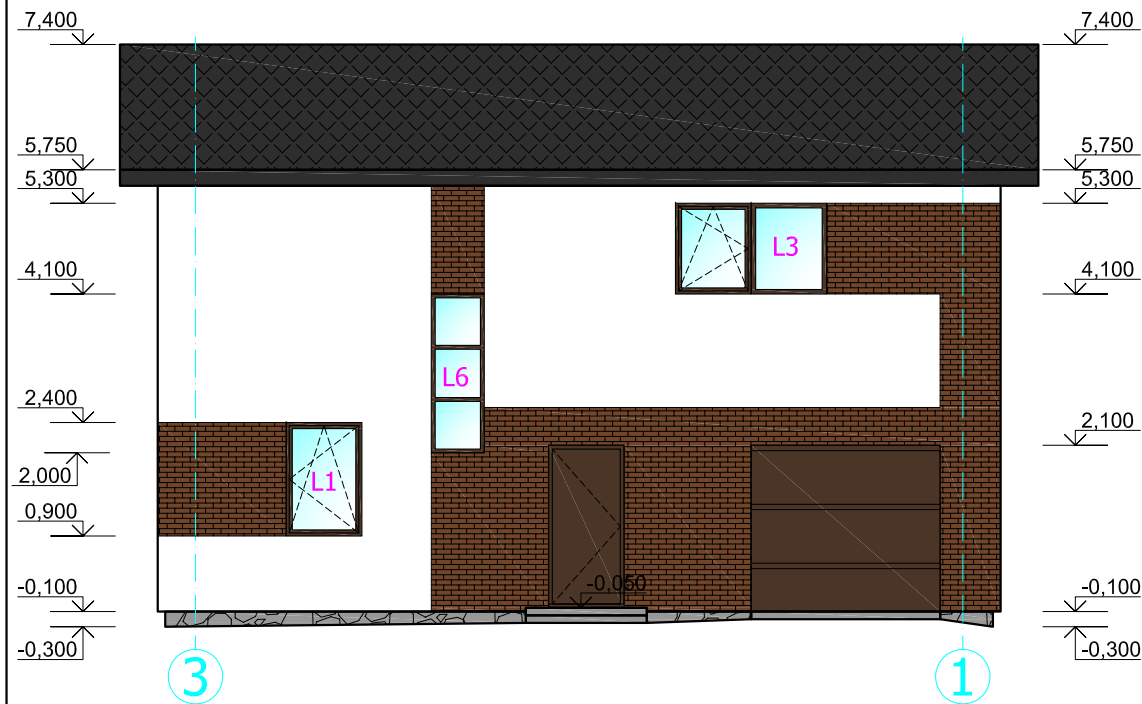
FASADAS A-B



FASADAS B-A



FASADAS 3-1



ŽENKLŲ REIKŠMĖS

- KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA, SPALVA RUDA
- FASADINIO TINKO APDAILA, SPALVA BALTA
- PJAUTO AKMENS PLOKŠČIŲ PAMATO APDAILA, PILKA SPALVA

DURŲ IR LANGŲ ANGŲ SPECIFIKACIJA

Langų angų specifikacija pagal projektą

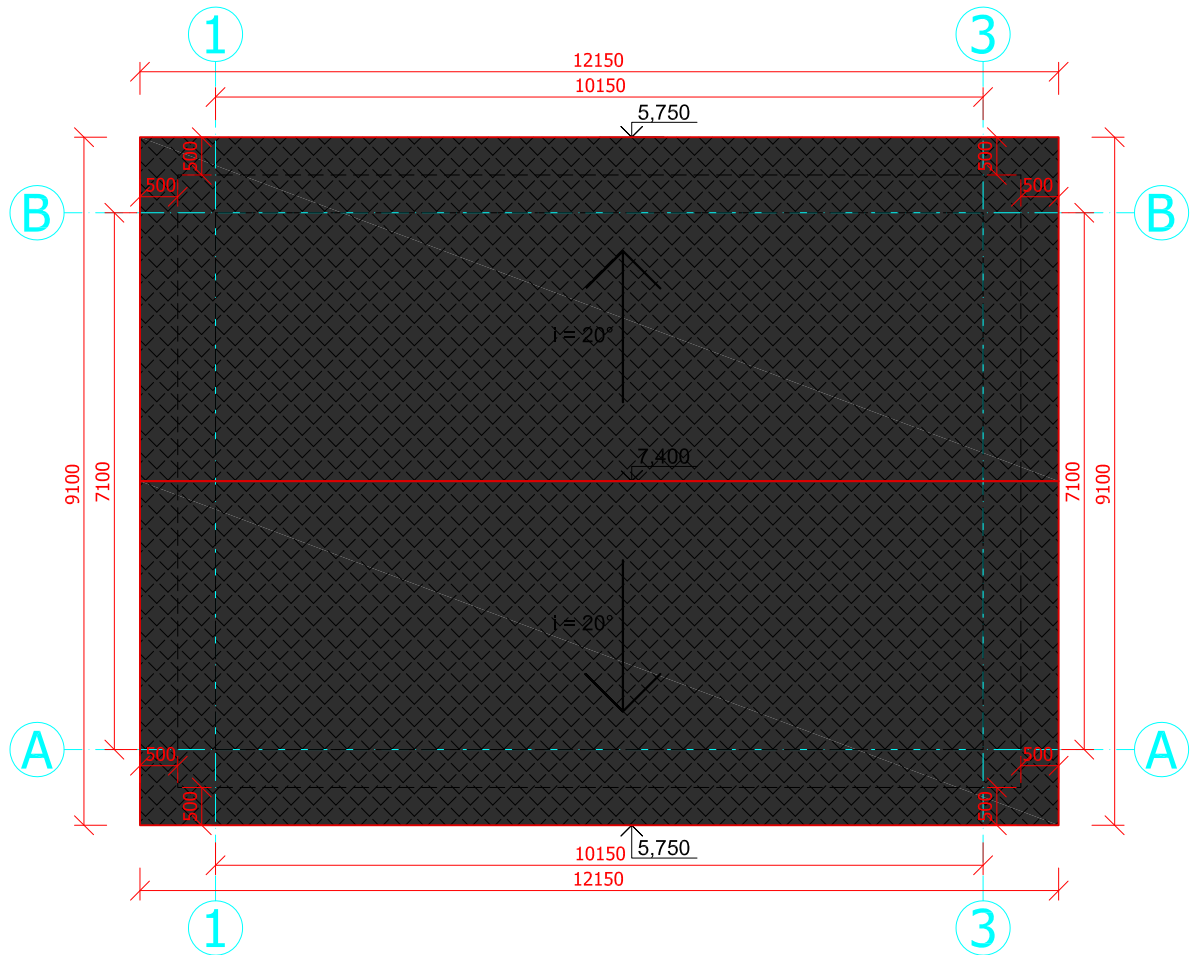
| Nr. | Angos matmenys (b x h), mm | Kiekis pastate | | Pastabos |
|-----|----------------------------|----------------|-----------|---|
| | | 1 aukštas | 2 aukštas | |
| L1 | 1000 X 1500 | 4 | - | Viena varčia, atsidaranti į vidų horizontaliai ir vertikaliai |
| L2 | 1000 X 1200 | - | 5 | Viena varčia, atsidaranti į vidų horizontaliai ir vertikaliai |
| L3 | 2000 X 1200 | - | 3 | Viena vitrina ir viena varčia. Varčia 1000mm pločio, atsidaranti į vidų horizontaliai ir vertikaliai |
| L4 | 3000 X 2400 | 1 | - | Vienos varčios ir dviejų vitrinų. Varčia 1000mm pločio, atsidaranti į vidų horizontaliai ir vertikaliai |
| L5 | 1000 X 600 | 2 | - | Viena varčia, atsidaranti į vidų horizontaliai ir vertikaliai |
| L6 | 700 X 2000 | - | 1 | Vitrina |

Durų angų specifikacija pagal projektą

| Nr. | Angos matmenys (b x h), mm | Kiekis pastate | | Pastabos |
|-----|----------------------------|----------------|-----------|---|
| | | 1 aukštas | 2 aukštas | |
| 1 | 1000 X 2100 | 1 | - | Lauko „seifo“ tipo durys, su slenksčiu, atidarymo kryptis parenkama statytojo |
| 2 | 900 X 2100 | 3 | 3 | Vidinės durys, atidarymo kryptis parenkama statytojo |
| 3 | 700 X 2100 | 1 | 2 | Vidinės durys, atidarymo kryptis parenkama statytojo |
| 4 | 2500 X 2200 | 1 | - | Garažo vartai |

| | | | | | | | |
|--|------------|----------------|--|--|---------|-------|------|
| UAB "ATABALTIKA" Kuršių g.2, Vilnius | | | | Vilniaus m. sav., Balsių Sodų 2-oji g.23, sklypo kadastrinis Nr.0101/0126:135 | | | |
| A 284 | PV | I. BARAVYKIENĖ | | SODO PASTATO (unikal.Nr.1398-3016-4015) REKONSTRUKCIJA Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.1.) | | | |
| | projektavo | G.GIRČYS | | | | | |
| Statytojas: R.V. | | | | FASADAI 1-3, A-B, B-A, 3-1 SPECIFIKACIJOS | Stadija | Lapas | Lapų |
| | | | | M1:100 | P.P. | AS-4 | 6 |

STOGO PLANAS



| | | | | | | | | |
|---|------------|----------------|--|--|--|-----------------|---------------|-----------|
| UAB "ATABALTIKA" Kuršių g.2, Vilnius | | | | Vilniaus m. sav., Balsių Sodų 2-oji g.23, sklypo kadastrinis Nr.0101/0126:135 | | | | |
| A 284 | PV | I. BARAVYKIENĖ | | SODO PASTATO (unikal.Nr.1398-3016-4015) REKONSTRUKCIJA Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.1.) | | | | |
| | projektavo | G.GIRČYS | | | | | | |
| Statytojas: R.V. | | | | STOGO PLANAS M1:100 | | Stadija P.P. | Lapas AS-6 | Lapų 6 |

VIZUALIZACIJOS



| | | | | | | | |
|--|------------|----------------|--|---|---------|-------|------|
| UAB "ATABALTIKA" Kuršių g.2, Vilnius | | | | Vilniaus m. sav., Balsių Sodų 2-oji g.23, sklypo kadastrinis Nr.0101/0126:135 | | | |
| A 284 | PV | I. BARAVYKIENĖ | | SODO PASTATO (unikal.Nr.1398-3016-4015) REKONSTRUKCIJA Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.1.) | | | |
| | projektavo | G.GIRČYS | | | | | |
| Statytojas: R.V. | | | | VIZUALIZACIJOS | Stadija | Lapas | Lapų |
| | | | | | P.P. | AS-6 | 6 |