




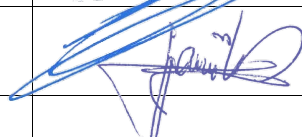
# KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda  
Tel. 8 676 42777  
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt  
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

<b>GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KUNKIŲ K., DIVYČIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS.
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KUNKIŲ K., DIVYČIO G. 20. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5528/0002:64 GIRKALIŲ K.V.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	S. M.
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)
<b>KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2021
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	KP-21/69

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas Architektas	Rimgaudas Laužikas	



## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1497	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	14	
4. Sklypo želdinių užimamas žemės plotas	%	70	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Gyvenamieji pastatai:</b>			
<i>Vieno buto gyvenamasis namas</i>			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		–	
1.2. Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	138,56	
1.3. Pastato naudingas plotas *	m <sup>2</sup>	116,49	
1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	800	
1.5. Aukštų skaičius *	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis *	m	5,26/1a.	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 5 kambarių	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		E	
1.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		–	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
<b>1. Inžinerinių tinklų ilgis*</b>	m		
1.1. elektros tinklai	m	–	
1.2. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	27,85	
1.3. buitinių nuotekų tinklai (Ø110-160)	m	10,50	
1.4. lietaus nuotekų tinklai (Ø110-160)	m	–	
1.5. dujotiekio tinklai	m	–	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)		–	
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	–	
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	–	
<b>2. Kiti inžineriniai statiniai:</b>			
2.1. Vietinis nuotekų valymo įrenginys (II gr. nesudėtingas statinys)	vnt./m <sup>3</sup>	1 / 5	Iki 5 m <sup>3</sup> /per parą ir mažesnio našumo

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Rimgaudas Laužikas, kvalifikacijos atestato Nr. A 409

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)



## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas *Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Divyčio g. 20, statybos projektas*. Techninio darbo projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai;
4. Teritorijų planavimo dokumentai.

#### 1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymo Nr. I-1240 nauja redakcija (LR Statybos įstatymo NR. I-1240 pakeitimo įstatymas 2016-06-30 Nr. XII-2573).
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223. Pakeitimai: 2016-05-17 Nr. XII-2358 .
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446; Nauja redakcija 2004-01-27 Nr. IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1998-06-16 Nr. VIII-787 nauja redakcija (LR Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas 2002 -07-01 Nr. IX-1004).
5. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 1994-12-22 Nr. I-733 nauja redakcija (LR Nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymas 200-09-28 Nr. IX-2452).

#### 1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių paskelbimas“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
5. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.“
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
9. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto
10. STR 1.12.06:2010 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

#### 1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
8. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
9. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
10. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“.
11. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“.
12. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
13. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
14. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
15. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
16. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
17. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
18. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
19. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
20. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
21. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
22. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
23. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
24. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko
25. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
26. GKTR 2.01.01:1999 „LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių

#### 1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. „Vandens vartojimo normos“.
2. RSN 121-91. „Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams“.
3. RSN 156-94. „Statybinė klimatologija“.
4. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
5. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
6. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.
7. „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.

#### 1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties
2. HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
3. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.
4. „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992-05-12, Nr. 343“.

### PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Vieno buto gyvenamasis namas.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra Klaipėdos rajono savivaldybėje, Kretingalės seniūnijoje, Kunkių kaime, Divyčio gatvėje.
- **Projektuotojas.** Techninio – darbo projekto rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/ Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 676 42777. Projekto vadovas, architektas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestatas Nr. A409, išduotas nuo 2013 11 15).
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas techninis darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra:
  - Vieno buto gyvenamojo namo – **nauja statyba.**
- **6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)** – skirti gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statinio kategorija.** Vieno buto gyvenamasis namas – yra **neypatingas statinys** (STR 1.01.03:2017);  
**Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi **vienu etapu.**

### ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo topografinį planą parengė (2021-08-16) MB „Geowest“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1717. Topografinio plano unikalus Nr. TIIS1-20210812-012275.

### TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** Sklypuose žemės paviršius nesuformuotas. Sklype žemės paviršius kinta 0,67 m sklypo ribose. Sklypo reljefas kinta nuo 10,25 (vakarinėje, pietvakarinėje dalyje) iki 10,92 (šiaurinėje sklypo dalyje).
  - **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** Sklypas iš rytų glaudžiasi prie esamos Divyčio gatvės, iš visų kitų pusių sklypas glaudžiasi prie privačių žemės sklypų.
  - **Žemės sklypai:** žemės sklypas yra 0,1497 ha ploto, stačiakampio formos.
  - **Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra.
  - **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra.
  - **Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą):** sklypuose statinių nėra.
- Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklypas drenuotas. Ties rytine sklypo riba yra paklotas elektros kabelis, bei netoliese stovi elektros apskaitos spinta. Kitų inžinerinių tinklu sklype ir greta sklypo nėra.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypų sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypuose nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypuose ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypai nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

## NAMŲ SKLYPŲ UŽSTATYMO IR TVARKYMO REIKALAVIMAI

Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedas

Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai nustatyti lentelėje. Kai žemės ūkio paskirties žemės sklype, išskyrus ūkininko sodyboje, žemės naudotojui priklausančiais gyvenamaisiais pastatais ir jų priklausiniais užstatyti plotai nesuformuoti atskirais sklypais, maksimalus sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis faktiniam užstatytos teritorijos naudmenų plotui (pastatų, kiemų, aikštelių užimtai žemei ir kitai tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojamai žemei). Žemės ūkio paskirties sklype ūkininko sodyboje Namo užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m<sup>2</sup>, o bendras užstatymo tankis 50 %. Užstatymo tankio žemės ūkio paskirties žemės sklype, išskyrus ūkininko sodyboje, skaičiavimas nurodytas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 5 dalyje. **Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4**, vienbučio blokuoto užstatymo tipo, kai namai statomi atskiruose sklypuose – 0,8, išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo dokumentuose užstatymo intensyvumas nustatytas mažesnis.

### Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai

Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, %
iki 400	40
400	40
600	35
900	30
1500	25
2500	20
10000	15
daugiau kaip 10000	*

\* Sklypuose, didesniuose kaip 10000 m<sup>2</sup>, maksimalus sklypo užstatymo tankis nustatomas pagal formulę:  $UT = \frac{1500}{\sqrt{F}}$ , %, kur F – sklypo plotas, m<sup>2</sup>.

1<sup>1</sup>. Pastabos:

1<sup>1.1</sup>. nuo 400 m<sup>2</sup> iki 10000 m<sup>2</sup> sklypuose tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu;

1<sup>1.2</sup>. saugomų teritorijų apsaugos reglamentuose gali būti nustatomi mažesni negu nurodyti šiame priede maksimalūs sklypo užstatymo tankio ir intensyvumo dydžiai sklype;

1<sup>1.3</sup>. sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas gali būti didinamas miestų centruose (jei nustatyti teritorijų planavimo dokumentuose) ar istorinio užstatymo aplinkoje pagal istorinių ir natūrinių tyrimų duomenis atkuriant vertingą urbanistinę struktūrą arba baigiant formuoti užstatymo erdvines struktūras, jeigu 1 punkte nurodyti rodikliai neleidžia suformuoti aplinkinio užstatymo charakteristikų atitinkančios išbaigtos užstatymo erdvines struktūros.“;

Vadovaujantis, Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu **projektuojamo pastato sklypo bendras plotas yra 1497 m<sup>2</sup>, leistinas sklypo užstatymo tankis – 25 %; Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4 - 40 %**

## NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** pastatas geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas iš projektuojamo artezinio gręžinio. Vandentiekio V1 tinklai projektuojami PE100 PN10 slėginiais vamzdžiais, Ø32, vamzdį įgilinti nemažiau kaip 1.7 m nuo žemės paviršiaus. Projektuojamuose poilsio namelių san. mazge įrengiamas vandens apskaitos mazgas. Šalto vandens skaitiklis d15 mm ir uždaroji armatūra - ventiliai DN32 ir DN20, manometras skalėje 0-10 barų. Vandens poreikis vienam asmeniui 200l/d, pastate numatomas maksimalus asmenų skaičius - 4 asmenys, viso 800l/d.
- **Elektros energijos tiekimas: Elektros tinklai neprojektuojami. Laikinas elektros tiekimas numatomas nuo dizelinio generatoriaus.** Gavus leidimą elektros tiekimas numatomas įrengus saulės fotovoltinę jėgainę. Jėgainė bus įrengiamas ant projektuojamų pastato stogų ir bus naudojama pastatų apšvietimui bei kitiems poreikiams.
- **Šilumos energijos tiekimas:** Projektuojamo pastato šildymas oras-vanduo sistema. Vandens pašildymas bus vykdomas įrengus vandens pašildymo katilą (boilerį), taip pat bus įrengiama vietinė pastato šildymo sistema – radiatoriais, vandens temperatūra iki 80 °C.
- **Nuotekų šalinimas:** Pastato buitinės nuotekos bus nuvedamos į projektuojamą nuotekų kaupimo rezervuarą. Turi būti įrengiami tik sertifikuoti, sandarūs, uždari, gamykliniai nuotekų kaupimo rezervuaras ir užtikrinti sukauptų nuotekų transportavimą ir sutvarkymą. Vadovaujantis LR vyriausybės nutarimu Nr. 343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" XIV skyriaus 64 punktu, uždariems mechaniniams valymo įrenginiams, kurių našumas iki 0,05 tūkst. kub. per parą, sanitarinė apsaugos zona nenustatoma. Buitinių nuotekų kiekis per parą numatomas 0,8 m<sup>3</sup>. Buitinių nuotekų kiekis prilyginamas vandens

suvartojimo normai, t.y. 200 l per parą vienam žmogui, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai". Vieno poilsio namas skirtas 1-4 asmenims.

- **Ryšių tinklai:** Ryšių tinklai neprojektuojami.
- **Lietaus nuotekų tinklai:** Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- **Dujotiekio tinklai:** dujotiekio tinklai neprojektuojami.
- **Drenažas:** Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami, tik apvedami. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Sklype yra melioracijos d50 atšakos, aptikus statybos eigoje esamus drenažus, patenkančius į statybos zoną, būtini sujungimui ir apvedimui panaudojami padidinto atsparumo medžiagos vamzdžių PVC vamzdžiai, sujungimo vietoje, esant poreikiui, įrengiami kontroliniai šulinukai. Prieš pradėdant ir baigiant melioracijos linijų perkėlimo darbus suderinti su Klaipėdos r. savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus specialistais.

*Atsiradus galimybei pasijungti prie centralizuotų vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo sistemos, bus privaloma pasijungti prie centralizuotų tinklų. Atvedus centralizuotus tinklus, projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį demontuoti, projektuojamą šachtinį šulinį tamponuoti.*

### PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Geografinė vieta.** Vieno buto gyvenamojo namo sklypas yra Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Divyčio gatvėje. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800 – 850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų kryptų. Statybos sklype reljefas yra žemėjantis, pagal Baltijos aukščių sistemą Sklypo žemės paviršius kinta 0,67 m sklypo ribose. Sklypo reljefas kinta nuo 10,25 (vakarinėje, pietvakarinėje dalyje) iki 10,92 (šiaurinėje sklypo dalyje). Sklypų žemės paviršius nesuformuotas. Sklypų sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypuose nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų.
- **Sklypo topografinį planą parengė.** Sklypo topografinį planą parengė (2021-08-16) MB „Geowest“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1717. Topografinio plano unikalus Nr. TIHS1-20210812-012275.
- **Sklypo paruošimas statybai.** Statybų metu numatomas vieno buto gyvenamojo namo nauja statyba; vandentiekio tinklų, buitinių nuotekų tinklų nauja statyba. Statybų metu sklypas aptveriamas laikina tvora. Prieš pradėdant statybos darbus nukasamas augalinis sluoksnis, kuris vėliau bus panaudojamas sklypo paviršiui formuoti.

### TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Atsižvelgiant į sklypų padėtį pasaulio šalių atžvilgiu vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas sklypo rytinėje dalyje.
- **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos.** Techniniame darbo projekte privažiavimas prie projektuojamo pastato numatomas nuo esamos Divyčio gatvės (danga - žvyras), kuris veda į Šaltupio gatvę iš kurios patenkama į Kunkių gatvę, kuri veda magistralinį kelią A13 Klaipėda – Liepoja, ((Palangos pl.) danga – asfaltas). Numatomos naujos takų ir aikštelės dangos – betoninės trinkelės.  
Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos. Kadangi pastato naudingasis plotas – 116,49 m<sup>2</sup>, tai projektuojamo pastato kieme numatomos 2 automobiliams skirtos stovėjimo vietos (viena vieta – garaže, kita – kiemo ribose).
- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Esamas sklypo paviršius statybų metu keičiamas nežymiai, vertikalinio plano sprendiniai parengti derinantys prie aplinkinių teritorijų. Paviršinis lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojama į žemę. Sklypuose projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamų statinių nulinė altitudė parinkta taip, kad nesusidarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato.
- **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Pastačius kiekvienam sklype vieno buto gyvenamuosius namus, numatoma kiekvieną sklypo teritoriją kompleksiskai sutvarkyti. Tiksliai dendrologija techniniame projekte nesprenžžiama. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas.

- **Sklypo aptvėrimas.** Galimas sklypo aptvėrimas ažūriniu tvora arba gyvatvorė iki 1,50 m aukščio. Tvora turi derėti prie statinių architektūros ir gretimų sklypų aptvėrimų. Projekto metu sklypo aptvėrimas nesprenžiamas.

## PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Pastatas yra vieno aukšto, **namas Nr. 1** (sklypo plane).

### Vieno buto gyvenamasis namas:

▪ talpa – 1 butas; naudingasis plotas – 116,49 m<sup>2</sup>; bendrasis plotas – 138,56 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 212,93 m<sup>2</sup>; statybinis tūris – 800 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – **neypatingas** statinys, statinio paskirtis – **gyvenamoji**.

**Pastato architektūra:** Vieno buto gyvenamasis namas: pastatas projektuojamas lakoniškų formų šlaitiniu stogu, vieno aukštų. Didžiausias pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo konstrukcijos – 5,26 m.

Spalvinis pastato apdailos sprendimas parenkamas lakoniškas – fasadų apdailai naudojamos klijuojamos klinkerio plytelės tamsiai rudos ir šviesiai rudos spalvos, stogo danga – betoninės arba keraminės čerpės, tamsiai rudos spalvos; cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku – tamsiai rudos spalvos, plastikiniai/mediniai langai – tamsiai rudos spalvos.

Pastatų architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgiant į aplinkinių pastatų architektūrinius sprendinius. Aplinkinių pastatų spalvos: šviesiai pilka, pilka, gelsva, balta; aplinkinių pastatų apdailos medžiagos sienoms: dekoratyvinis tinkas, klinkerinės plytelės arba plytos, silikatinės plytos; aplinkinių pastatų stogo dangos: šiferio lakštai, profiliuoti skardos lakštai, čerpės.

Pasirenkamą fasadų apdailos sprendimą lemia pasirinkta statybinė medžiaga. Pastato apdaila, atsižvelgiant į esamo užstatymo apdailą ir spalvas, atitiks susiklosčiusį užstatymą bei sklandžiai papildys esamos teritorijos užstatymą.

- **Planiniai sprendimai:** pagrindinis įėjimas į vieno buto gyvenamąjį namą projektuojamas iš šiaurinės pusės. Projektuojamame **vieno buto gyvenamajame name** numatomos tokios patalpos:

- **Pirmas aukštas:** tambūras (3,26 m<sup>2</sup>), koridorius/holas (15,25 m<sup>2</sup>), virtuvė/svetainė (36,51 m<sup>2</sup>), trys kambariai (18,75 m<sup>2</sup>, 8,88 m<sup>2</sup>, 18,76 m<sup>2</sup>), san. mazgas (6,15 m<sup>2</sup>), tualetas (3,44 m<sup>2</sup>), techninė patalpa (katilinė) (5,48 m<sup>2</sup>) ir garažas (22,07 m<sup>2</sup>).

## ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

### Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinių konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

### Gaisrinė sauga.

*Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:*

- *statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;*
- *būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;*
- *būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;*
- *žmonės galėtų saugiai išėiti iš statinio ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;*
- *pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;*
- *ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.*

Vertinant atitikimą esminiems gaisrinės saugos reikalavimams nagrinėjama šiais aspektais:

- Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas.
- Būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas statinyje.
- Būtų ribojamas gaisro plitimas į kitus statinius.
- Žmonių evakuacija ir išėjimas apie gaisrą.
- Gelbėjimo ir gesinimo darbai.

**Gyvenamasis namas.** Pastatas priskiriami **P.1.1.** statinių grupei (gyvenamoji (vieno buto pastatai)). II atsparumo ugniai laipsnio. Gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliama.

Pastatų atsparumas ugniai – II laipsnio. Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos – REI 60 (konstrukcijoms naudojama ne žemesnės kaip A2 – s3, d2 degumo klasės statybos produktai). Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai R45 (statybos produktų degumo klasė – B-s3, d2). Nelaikančiųjų vidinių sienų - EI 15. Lauko sienų atsparumas ugniai – EI15. Nutinkuotos sienos ugniai atsparumo klasė A2 (nedegi medžiaga).

*Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Divyčio g. 20, statybos projektas.*

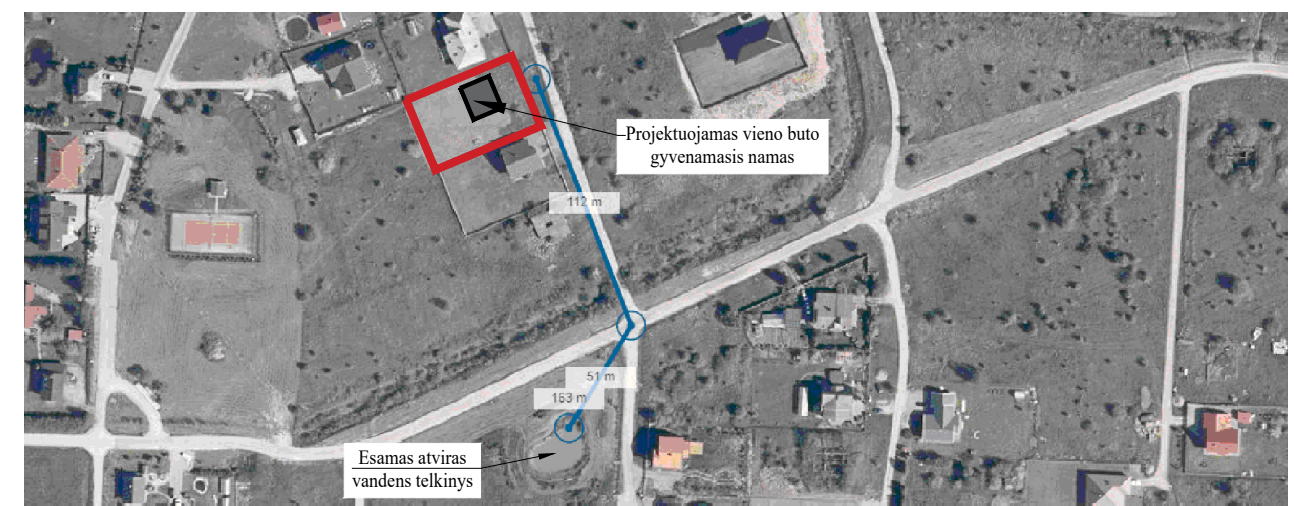
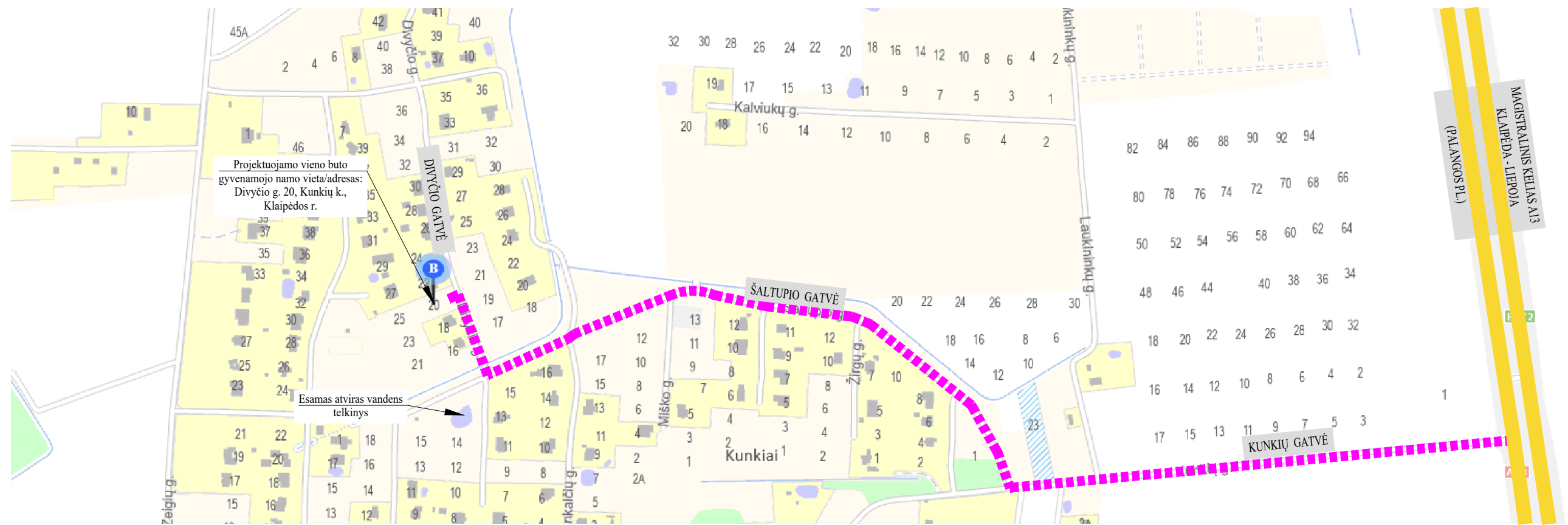
Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos atsparumas ugniai – REI 20 (statybos produktų degumo klasė – B-s3, d2). Stogo atsparumas ugniai – RE 20.

Statinių konstrukcijoms būtina naudoti statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

***Projektas atitinka galiojančias normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.***



## **GRAFINĖ DALIS**



Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo sklypas yra Klaipėdos rajone, Kretingalės seniūnijoje, Kunkių kaime, Divyčio gatvėje. Sklypas iš rytų pusės ribojasi su esama Divyčio gatve, iš visų kitų pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar gamybinių, komunalinių ir kitų objektų sanitarines apsaugos zonas.

Įvažiavimas į sklypą iš esamos Divyčio gatvės (danga - žvyras), kuris veda į Šaltupio gatvę iš kurios patenkama į Kunkių gatvę, kuri veda magistralinį kelią A13 Klaipėda - Liepoja, ((Palangos pl.) danga - asfaltas).

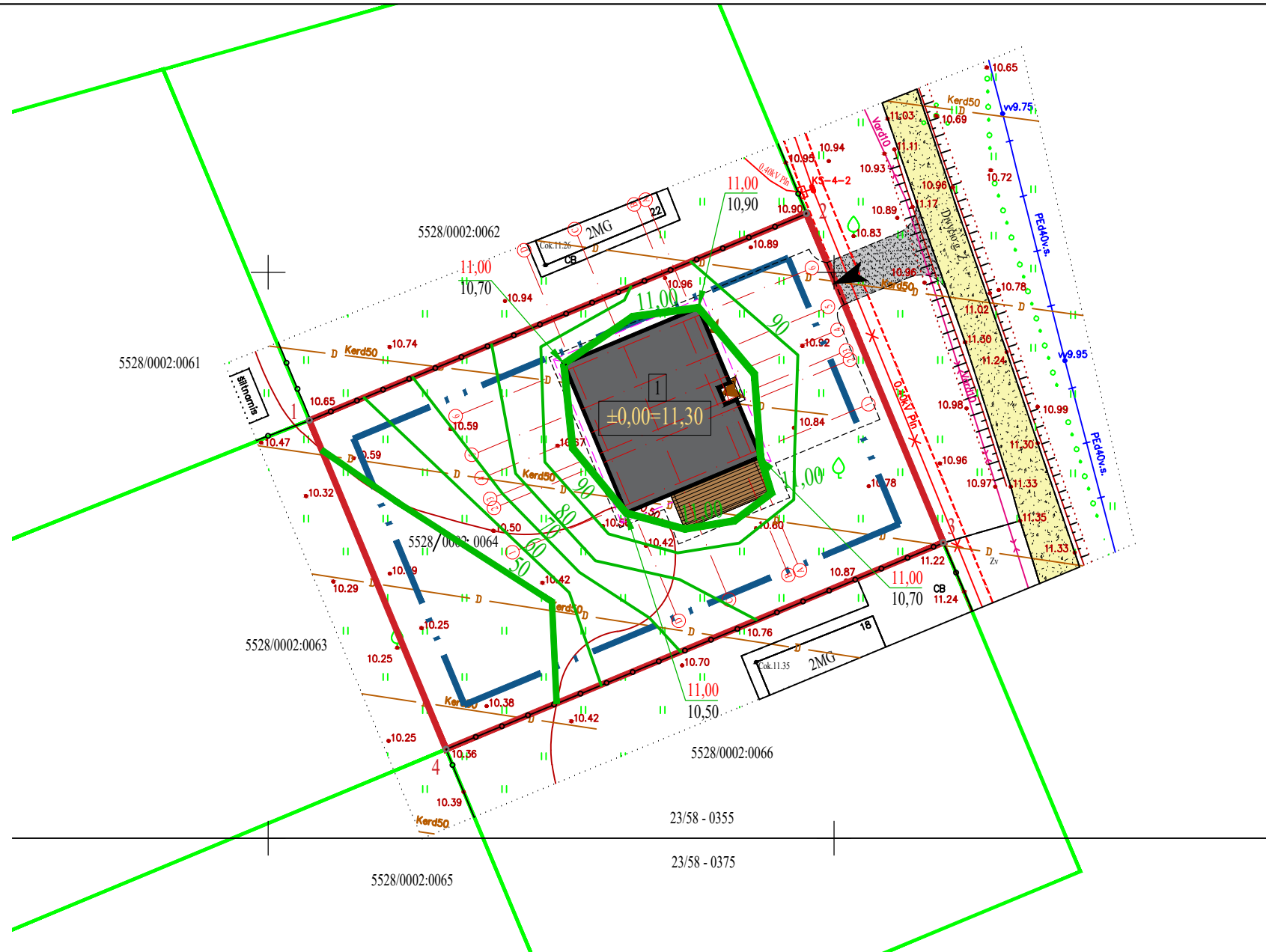
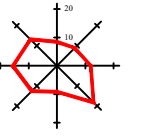
Pastato gesinimas numatomas iš netoliese esančio atviro vandens telkinio.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI UAB PROJEKTA</b> <small>Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770</small>		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Divyčio g. 20, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5528/0002:64 Girkalių k.v.		Mastelis	Laida
	A 409	Direktorius: E. Petrauskas PV, archit.: R. Laužikas Braižė: J. S.	2021 09	SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA	---	0
LT	Užsakovas: S. M.	Žymuo: KP-21/69-PP-SP-01		Lapas	Lapų	1 / 1





SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS  
M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų riba
	Sklypo kampų numeris
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esama nuovaža (danga asfaltas)
	Esamos Šalavijų ir Ajarų gatvė (danga žvyras, būklė - gera)
	Esami drenazo rinktuvai
	Esama 0.4kV požeminė elektros tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esama gyvatvorė
	Esami medžiai
	Esamos tvoros
	Labiausiai išsikišusi pastato (stogo) konstrukcija
	Projektuojamos horizontalės
	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
	Esama žemės paviršiaus altitudė

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
naudingas plotas	116,49 m <sup>2</sup>
bendrasis plotas	138,56 m <sup>2</sup>
pastato tūris	800 m <sup>3</sup>
projektuojamo pastato užstatymo plotas	212,93 m <sup>2</sup>
pastato aukštis / aukštų skaičius	5,26 m / 1a.

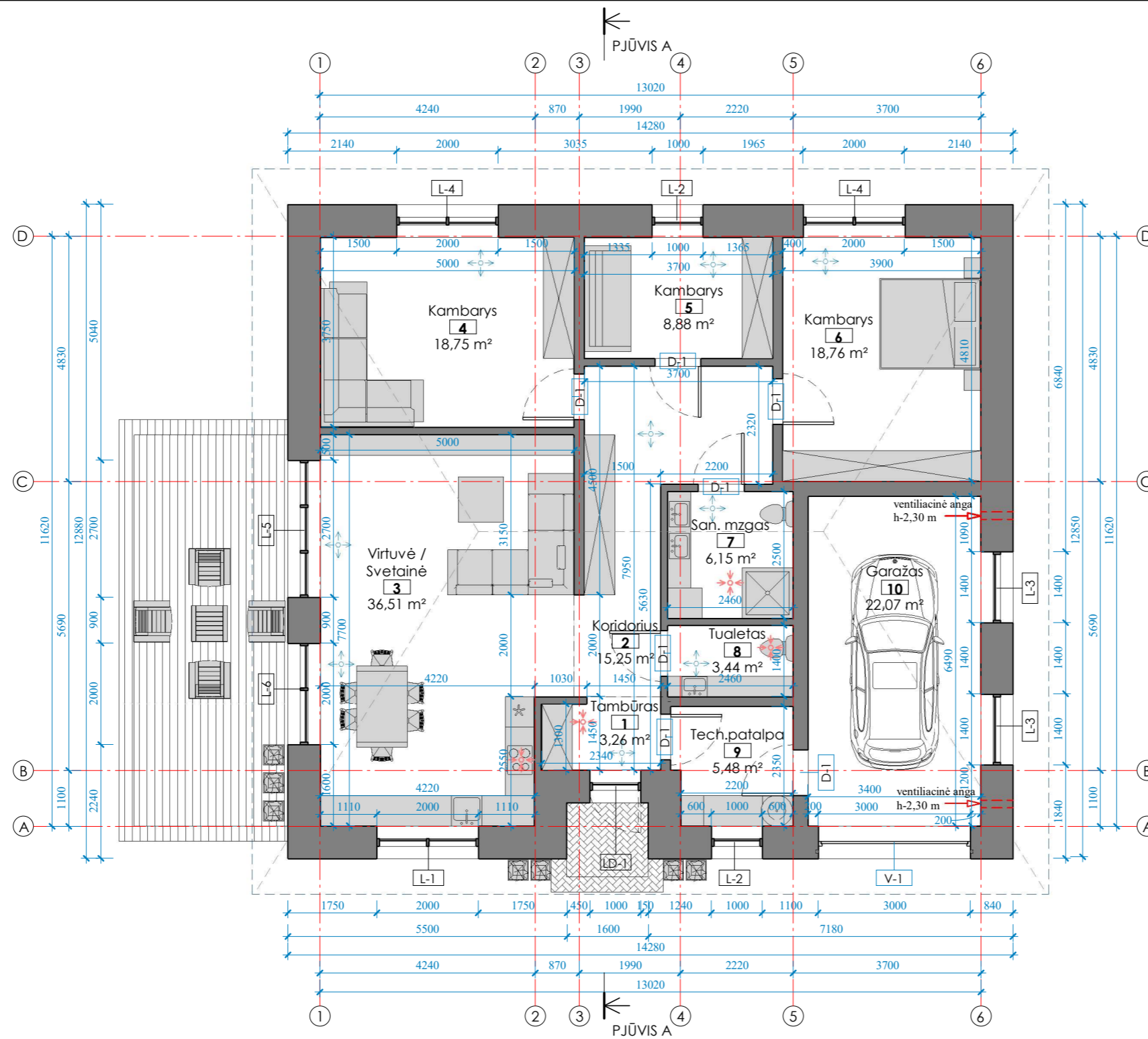
SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	LEISTINI RODIKLIAI
sklypo plotas	1497 m <sup>2</sup>	1497 m <sup>2</sup>
bendras sklypo užstatymo plotas	212,93 m <sup>2</sup>	
užstatymo tankumas	14 % (0,090)	25 %
užstatymo intensyvumas	9 % (0,061)	40 %
želdinių užimamas žemės plotas	70 % (0,702)	

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomu nuo esamos Divyčio gatvės, danga - žvyras, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
  - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
  - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydziai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydziai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštelėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Pastato gesinimas numatomas iš netoliese esančių atviro vandens telkinių.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos. Kadangi pastato naudingasis plotas - 116,49 m<sup>2</sup>, tai projektuojamo pastato kieme numatomos 2 automobiliams skirtos stovėjimo vietos (viena vieta - garaže, kita - kiemo ribose).

OBJKTAS	LEIDIMO NR. THIS2-20210806-004648	Klaipėdos r. sav., Kunkių k., Divyčio g. 20		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1717		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
 Įk. 305723150 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Tel. +370 693 42316 www.geowest.lt	PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	GEODEZININKAS	S. B.		2021-08-16
				A.V.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Divyčio g. 20, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5528/0002:64 Girkalių k.v.	Mastelis	Laida
A 409	Direktorius E. Petrauskas PV, archit. R. Laužikas Braižė J. S.	2021-09-09	1:500	0
LT	Užsakovas: S. M.	Žymuo: KP-21/69-PP-SP-03	Lapas	Lapų
			1	1



Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	3,26 m <sup>2</sup>
2	Koridorius	15,25 m <sup>2</sup>
3	Virtuvė / Svetainė	36,51 m <sup>2</sup>
4	Kambarys	18,75 m <sup>2</sup>
5	Kambarys	8,88 m <sup>2</sup>
6	Kambarys	18,76 m <sup>2</sup>
7	San. mžgas	6,15 m <sup>2</sup>
8	Tualetas	3,44 m <sup>2</sup>
9	Tech. patalpa	5,48 m <sup>2</sup>
10	Garžas	22,07 m <sup>2</sup>
Iš viso		138,56 m <sup>2</sup>

**Pastabos:**

Leidžiama dūmus šalinti natūraliu būdu per pastato išorinėse atitvarose esančius automatiškai atsidarančius langus ar viršlangius, esančius ne žemiau kaip 2 m aukštyje nuo grindų lygio iki angos apačios.

Remiantis rekuperacinės sistema, patalpose yra išvedžiojami vėdinimo ortakiai, jie tvirtinami prie laikančiųjų konstrukcijų, jei reikia konstrukcijose išpjaunamos vietos ortakiams praveisti.

Ortakiais yra paduodamas šviežias oras į patalpas bei pašalinamas blogas oras iš patalpų. Sumontavus ortakių sistemą, atviras ortakių angas būtina izoliuoti nuo statybinių dulkių, nešvarumų. Išvedžioti ortakiai paslėpti po apdailos plokštėmis.

Visi ortakiai suvedami į techninę patalpą, kur bus įrengtas rekuperatorius. Čia ortakiai pajungiami į kolektorines.

Į kolektorines pajungiami iš rekuperatoriaus ateinantys oro išmetimo, oro padavimo ortakiai.

Į rekuperatorių pajungiami oro padavimo, išmetimo ortakiai ateinantys iš kolektorinės, bei oro padavimo, išmetimo ortakiai atvesti iš lauko.

Atlikus vidaus apdailos darbus, prie vidaus patalpose esančių ortakių prijungiami difuzoriai. Jis leidžia reguliuoti įeinančio ar išeinančio oro kiekio srautus. Įrengus rekuperacinę vėdinimo sistemą, patalpose vizualiai matosi tik oro padavimo ir oro išmetimo difuzoriai, o išortakiai lieka paslėpti po apdaila.

**Ventiliacinias angas statybos eigoje tikslinti vadovaujantis atskiru rekuperacijos projektu.**

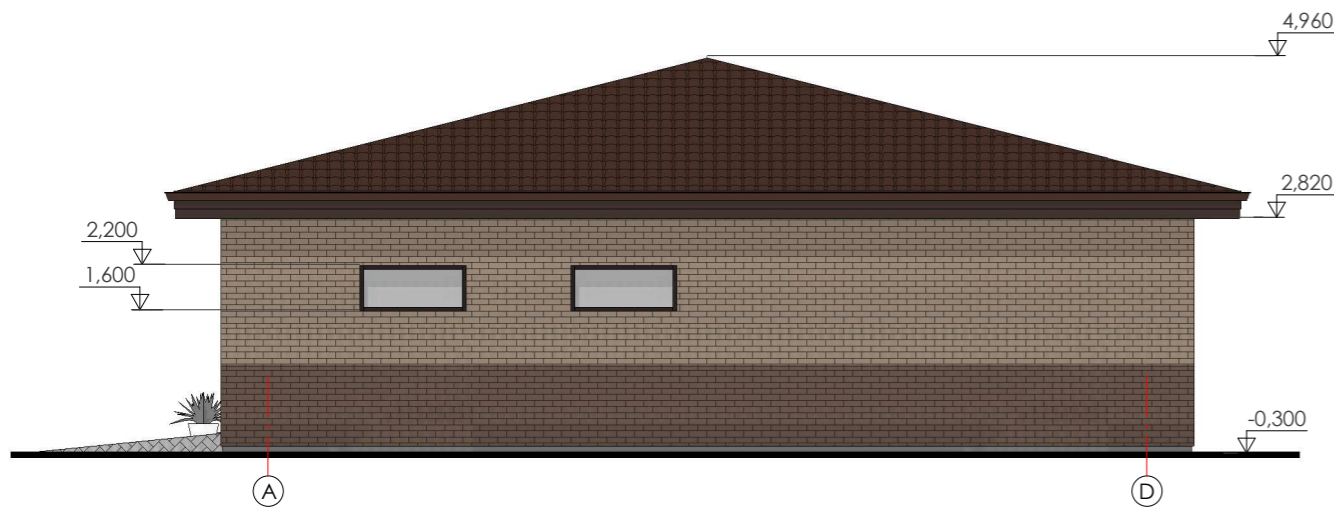
**PASTABA:** Techninė patalpa/katilinė nuo gyvenamųjų patalpų atskiriamos sienos EI 45, durys (EW 30-C3) ir ne mažesnis kaip REI 45 atsparumo ugniai perdanga. Pastatuose su mansardomis pastoges atitveriančiose konstrukcijose reikia įrengti ne mažesnius kaip 0,6x0,8 m liukus.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

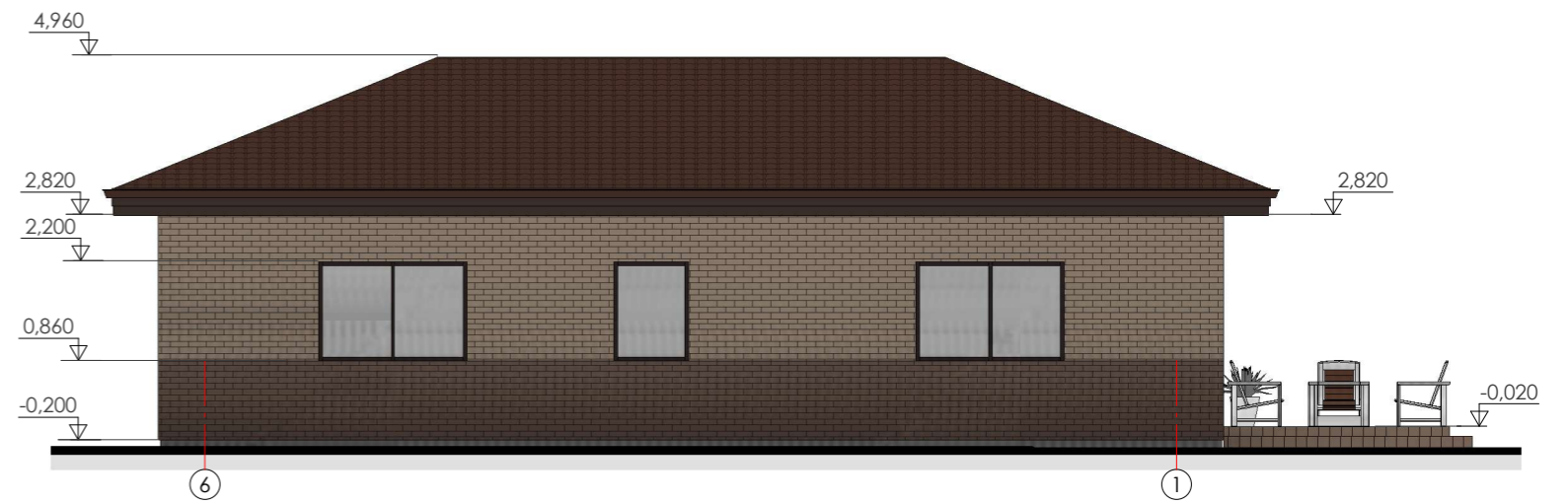
	Oro paėmimas
	Oro išmetimas

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>	Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Divyčio g. 20, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5528/0002:64 Girkalių k.v.	Laida
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770 Tel./Faksas: +370 46 300975 M. P. Nr. 2021-09 Klaipėda@kartografiniai.lt		
A 409	Direktorius E. Petrauskas PV, Architekt. R. Laužikas Braižė J. S.	2021-09 2021-09	0
STADIJA	Statytojas: <b>S. M.</b>	PIRMO AUKŠTO PLANAS	M 1 : 100
LT		KP-21/69-PP-AD-01	Lapas Lapų 1 1

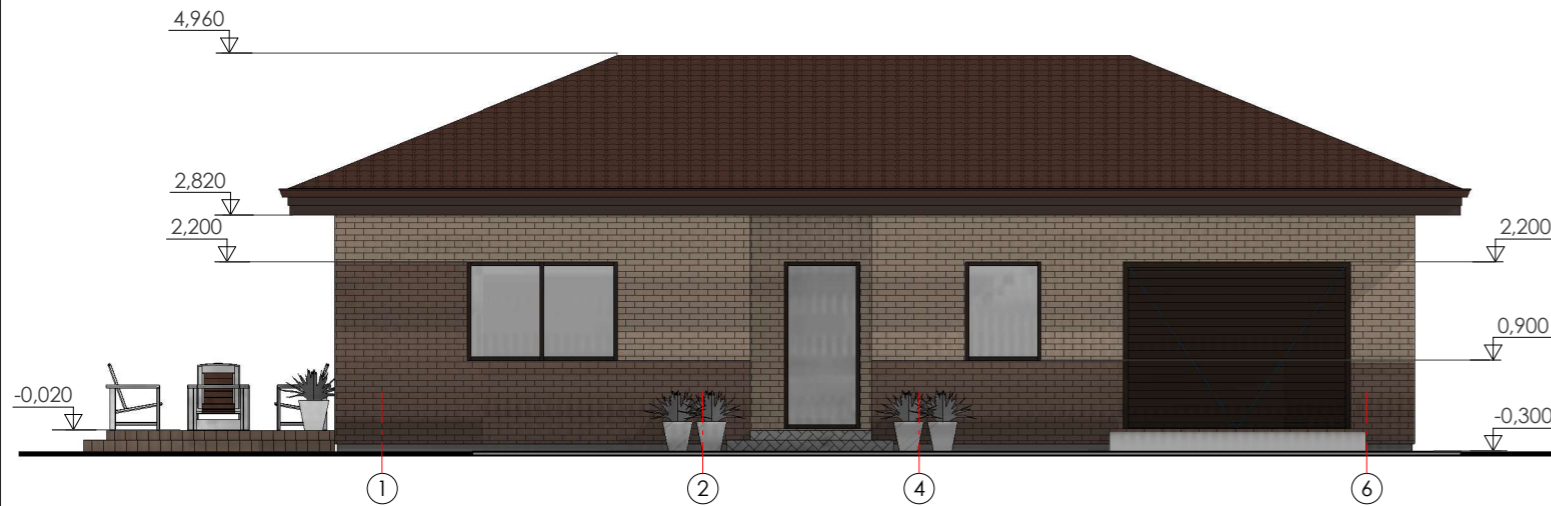
FASADAS TARP AŠIŲ A-D (SPALVINIS SPRENDIMAS)



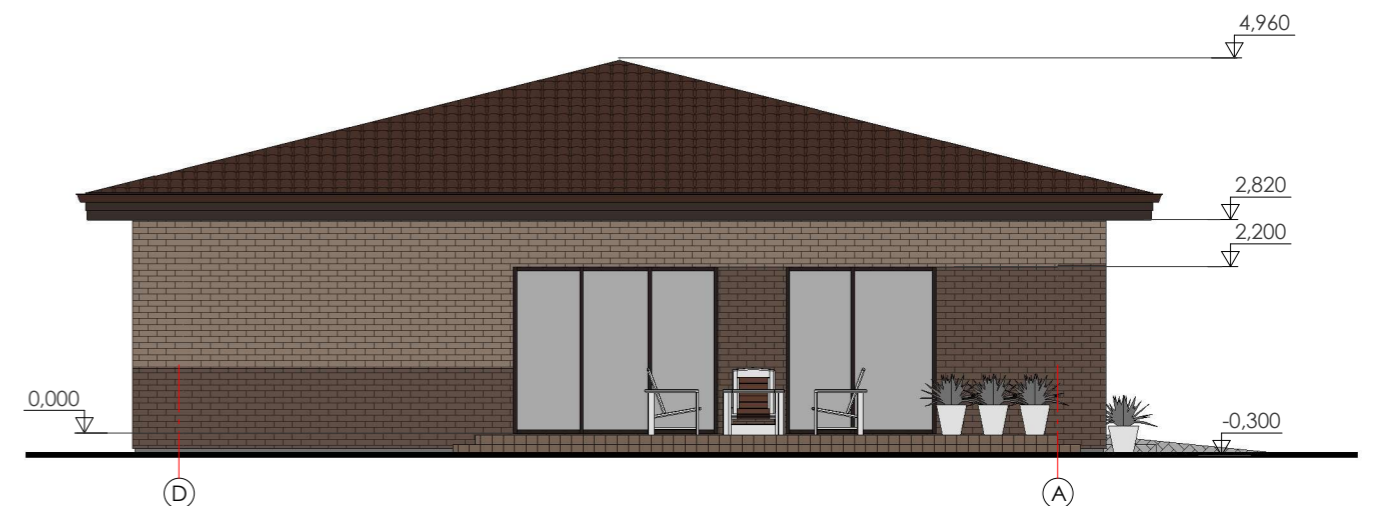
FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 (SPALVINIS SPRENDIMAS)








FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 (SPALVINIS SPRENDIMAS)



FASADAS TARP AŠIŲ D-A (SPALVINIS SPRENDIMAS)



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

-  COKOLIS - tinkas; spalva - tamsiai pilka RAL 7043
-  SIENŲ APDAILA - klinkerio plytos; spalva - šviesiai ruda RAL 1001; spalva - ruda RAL 8025
-  STOGO DANGA - metaliniai skardos lakštai; spalva - tamsiai ruda RAL 8017
-  LANGAI - plastikinio rėmo; spalva - tamsiai pilki RAL 9017
-  LITVAMZDŽIAI - plastikiniai; spalva - tamsiai ruda RAL 8017






PASTABOS:

1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu;
2. Pateikti medžiagų kiekiai orientaciniai;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, tikslinamos statybos metu.

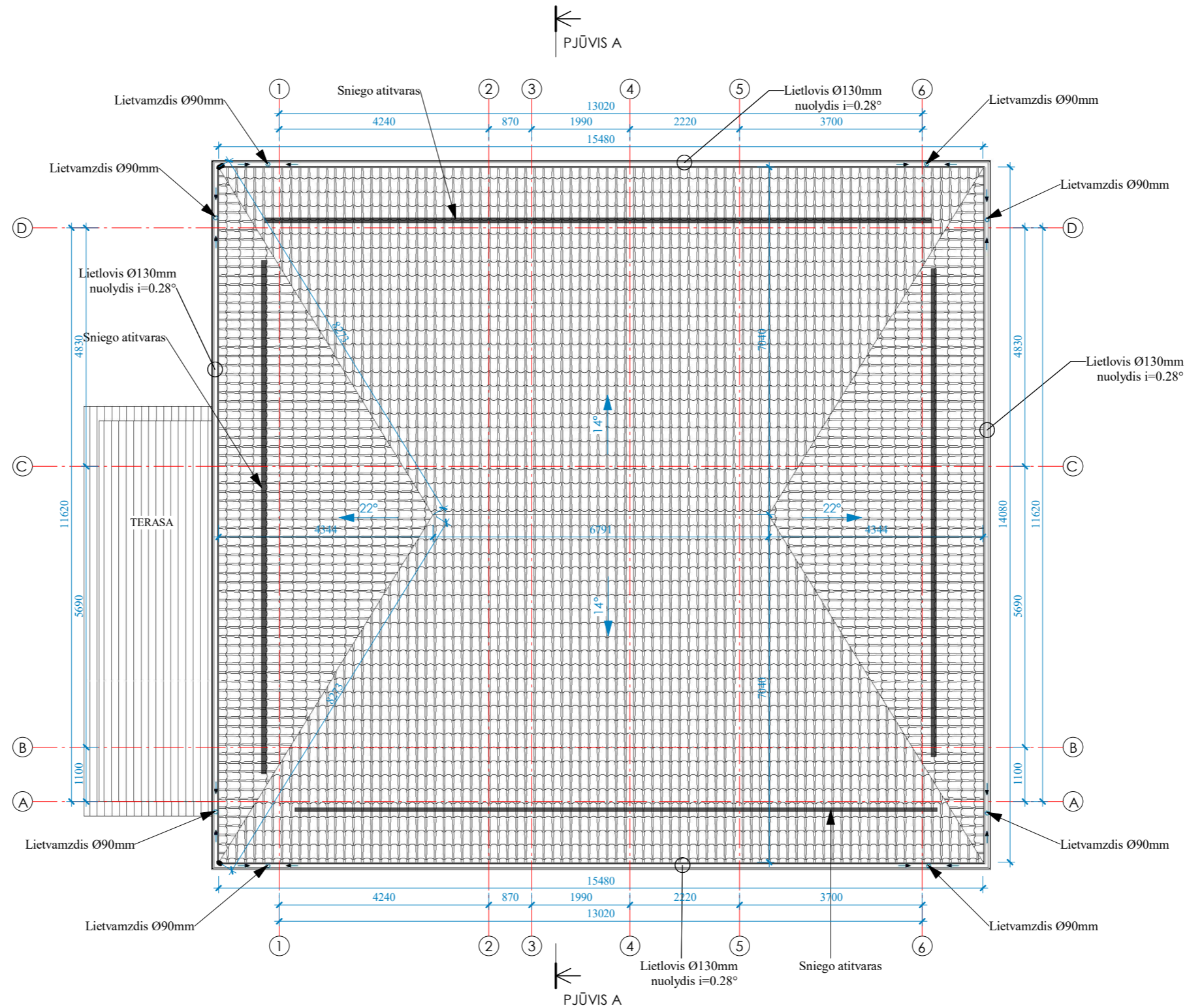
Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Bokšty g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770 Tel: +370 46 477777 klaipeda@kartografiniai.lt	Dieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės k., Kunkių k., Divyčio g. 20, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5528/0002:64 Girkalių k.v.	
A 409	Direktorius PV, Architekt. Braižė	E. Petrauskas R. Laužikas J. S.	2021-09 2021-09 2021-09
STADIJA	Statytojas: <b>S. M.</b>		FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS)
LT	KP-21/69-PP-AD-02		M1:100 Lapas Lapų
			0 1 1



**FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS**

-  COKOLIS - tinkas; spalva - tamsiai pilka RAL 7043
-  SIENŲ APDAILA - klinkerio plytos: spalva - šviesiai ruda RAL 1001; spalva - ruda RAL 8025
-  STOGO DANGA - metaliniai skardos lakštai; spalva - tamsiai ruda RAL 8017
-  LANGAI - plastikinio rėmo; spalva - tamsiai pilki RAL 9017
-  LITVAMZDŽIAI - plastikiniai; spalva - tamsiai ruda RAL 8017

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>		Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Divyčio g. 20, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5528/0002:64 Girkalių k.v.	Laida
	Bokšty g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 klaipeda@kartografiniai.lt			
A 409	Direktorius PV, Architekt.	E. Petrauskas R. Laužikas	2021-09 2021-09	FASADAI (3D)
	Braižė	J. S.	2021-09	0
STADIJA	Statytojas:			Lapas
LT	S. M.		KP-21/69-PP-AD-03	Lapų
				1
				1



**PASTABOS:**

1. Stogo danga - keraminės arba betoninės čerpės - 230 m<sup>2</sup>.
2. Stogo nuosvyrų išsikišimą nuo sienų žiūrėti stogo plane.
3. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20 mm. Lietloviai turi būti tvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais, o lietvamzdžiai ne didesniais kaip 2000mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti nemažesniais kaip 0.28°.
4. Kaminų iškėlimas virš stogo turi atitikti statybos taisyklių ST8860237.02:1998 p. 4.11 reikalavimus.
5. Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje. Matmenys duoti milimetrais.
6. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:
  - 250 mm;
  - 150 mm - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.
7. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
8. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti SRT 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
9. Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai.

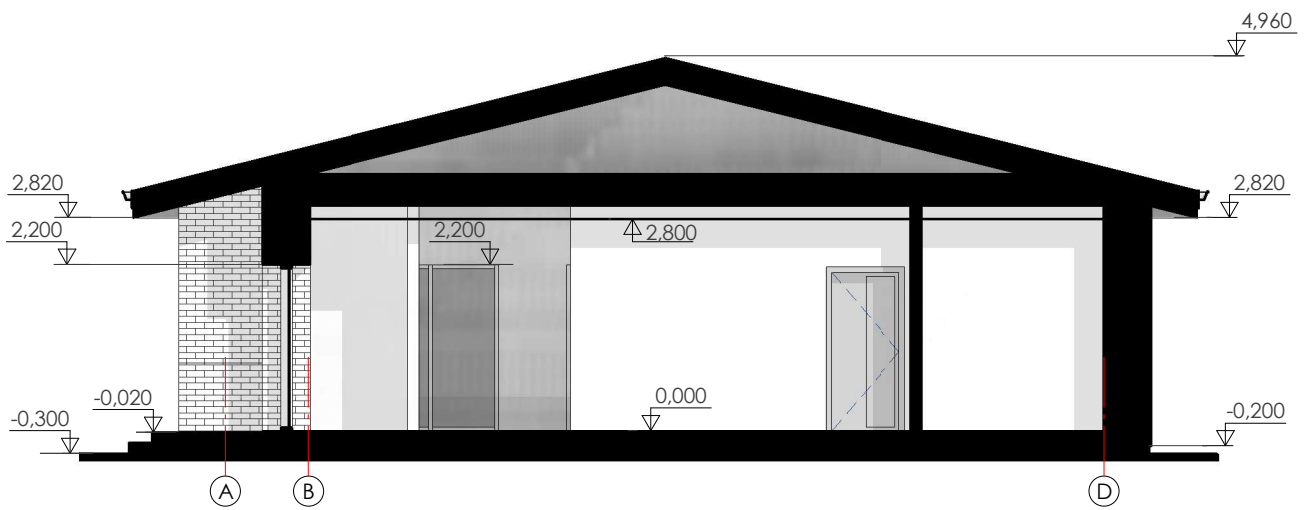
**Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija**

Pavadinimas	Kiekis
Stogo danga	230,00 m <sup>2</sup>
Lietaus vandens surinkimo latakas	60,00 m

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 klaipeda@kartografiniai.lt	Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Divyčio g. 20, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5528/0002:64 Girkalių k.v.
Direktorius A 409	E. Petrauskas PV, Architekt. R. Laužikas	2021-09
Braižė	J. S.	2021-09
STADIJA	Statytojas: <b>S. M.</b>	<b>STOGO PLANAS</b>
LT		0
		M 1 : 100
		Lapas
		Lapų
		1
		1
		1



PJŪVIS A-A



PJŪVIŲ BRĖŽINIŲ PASTABOS:

1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu.

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>		Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Divyčio g. 20, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5528/0002:64 Girkalių k.v.
	Bokščių g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt		
A 409	Direktorius PV, Architekt.	E. Petrauskas R. Laužikas	Laida 0
	Braižė	J. S.	M 1 : 100
STADIJA	Statytojas:		Lapas
LT	S. M.		Lapų 1 1
			KP-21/69-PP-AD-05