

STATYTOJAS	VšĮ Menų spaustuvė J.K. 125873853, Šiltadaržio g. 6, Vilnius, LT-01124
PROJEKTO SUTARTIES PAVADINIMAS	Viešosios įstaigos „Menų spaustuvė“ neįveiktųjų pastatų techninis projektas
PROJEKTO PAVADINIMAS	Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071, unik. Nr. 1094-0038-7066), administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0038-7077) paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas Pastatų unikalus Nr. 1094-0462-8117; 1094-0462-8071; 1094-0462-8060; 1094-0462-8106; 1094-0462-8052; 1094-0038-7066; 1094-0038-7077; 1094-0462-8017. Žemės sklypo kadastr. Nr. 0101/0041:144 Vilniaus m. k.v.; Unik. Nr. 0101-0041-0144
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS	Vilniaus senamiestis (u.o.k. 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (u.b.k. 25504)
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingieji statiniai, Neypatingieji statiniai, Nesudėtingieji I ir II gr. Statiniai
STATYBOS RŪŠIS	Statinio rekonstravimas; Kapitalinis remontas;
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
TECHNINIO PROJEKTO NUMERIS	20.035-PP

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Maspro“ direktorius	Irmantas Alaburda	
A1511/ 0135	Projekto vadovė	Dalia Kriaučiūnienė	
A1511/ 0135	Projekto dalies vadovė	Dalia Kriaučiūnienė	
A 2230	architektė	Gabrielė Šliurpaitė	


Vilnius, 2021 m.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094- 0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071, unik. Nr. 1094-0038-7066), administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094- 0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0038-7077) paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto, pagalbinių ūkių paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101- 0041-0144), Vilniuje, projektas

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	20.035-PP	Projektiniai pasiūlymai	


O	2021-04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094- 0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071, unik. Nr. 1094-0038-7066), administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094- 0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0038-7077) paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto, pagalbinių ūkių paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101- 0041-0144), Vilniuje, projektas		
A1511/0135	PV/ PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 2230	Arch	G. Šliurpaitė	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
			LAIDA		
			0		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.035-PP.PSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.		Titulinis lapas	1	0
2.	20.035-PP.PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	0
3.	20.035-PP.BSZ	Bylos sudėties žiniaraštis	2	0
4.	20.035-PP.BSR	Bendrieji statinių rodikliai	7	0
5.	20.035-PP.ND	Normatyviniai dokumentai	2	0
6.	20.035-PP.AR	Aiškinamasis raštas	18	0
7.	2021-09-17, Nr. A659-552/21(3.3.2.26E-VMA)	Projektavimo užduotis VMS su Metaduomenimis	4	0

STATYBOS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.	20.035-PP-SP.B-01	Sklypo planas	1	0
2.	20.035-PP-SA.B-01	Pusrūsio planas	1	0
3.	20.035-PP-SA.B-02	Pirmo aukšto planas	1	0
4.	20.035-PP-SA.B-03	Antro aukšto planas	1	0
5.	20.035-PP-SA.B-04	Trečio aukšto planas	1	0
6.	20.035-PP-SA.B-05	Stogo planas	1	0
7.	20.035-PP-SA.B-06	Fasadai 1	1	0
8.	20.035-PP-SA.B-07	Fasadai 2	1	0
9.	20.035-PP-SA.B-08	Fasadai 3	1	0
10.	20.035-PP-SA.B-09	Pjūviai A-A, B-B	1	0
11.	20.035-PP-SA.B-10	Pjūvis C-C	1	0
12.	20.035-PP-SA.B-11	Pjūviai D-D, G-G	1	0
13.	20.035-PP-SA.B-12	Pjūviai E-E, F-F	1	0
14.	20.035-PP-SA.B-13	Pjūviai H-H, I-I	1	0

O	2021-04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094- 0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071, unik. Nr. 1094-0038-7066), administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094- 0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0038-7077) paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101- 0041-0144), Vilniuje, projektas			
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAI DA		
			0		
A1511/ 0135	PV/ PDV	D. Kriaučiūnienė	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
A 2230	Arch	G. Šliurpaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		20.035-PP.BSŽ	1	2

15.	20.035-PP-SA.B-14	Pjūviai J-J, K-K	1	0
16.	20.035-PP-SA.B-15	Vizualizacijos	1	0
17.	20.035-PP-SA.B-16	Vizualizacijos	1	0
18.	20.035-PP-SA.B-17	Vizualizacijos	1	0
19.	20.035-PP-SA.B-18	Pastatų schema	1	0

TVARKYBOS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

1.	20.035-TVDP-PP.AR	Aiškinamasis raštas	11	0
PRIEDAI				
2.	20.037-TvDP-PP.B-01	Rūsio planas	1	0
3.	20.037-TvDP-PP.B-02	Pirmo aukšto planas	1	0
4.	20.037-TvDP-PP.B-03	Antro aukšto planas	1	0
5.	20.037-TvDP-PP.B-04	Trečio aukšto planas	1	0
6.	20.037-TvDP-PP.B-05	Stogo planas	1	0
7.	20.037-TvDP-PP.B-06	Fasadai	1	0
8.	20.037-TvDP-PP.B-07	Fasadai – spalvinis sprendimas	1	0
9.	20.037-TvDP-PP.B-08	Pjūviai E-E, F-F	1	0
10.	20.037-TvDP-PP.B-09	Pjūvis I-I	1	0
11.	20.037-TvDP-PP.B-10	Vizualizacijos	1	0
12.	20.037-TvDP-PP.B-11	Pastatų schema	1	0
13.	20.037-TvDP-PP.B-12	Fasadai	1	0

Žymuo:

20.035-PP.BSŽ

Lapas

2

Lapų


2

Laida

0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I SKYRIUS - SKLYPAS – Maironio g. 1, Vilnius, unikalus. Kad. Nr. 0101/0041:144 Vilniaus m.k.v Registro išrašas Nr. 1/46113				
1. Sklypo plotas	m ²	7296,00	7296,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	1,64	1,60	Irengiant salę ir repetacijų salę, keli aukštai buvo apjungti į vieną, todėl sumažėjo antžeminis bendras pastatų plotas, kuris lėmė sklypo užstatymo intensyvumo mažėjimą
3. Sklypo užstatymo tankis	%	65	66	Siekiant optimizuoti salės tūrį, buvo išlygintos pastato sienos panaikinant nišas pastato tūryje
4. Želdiniai sklype	%	Esami	Esami	
5. Automobilių stovėjimo vietos	Vnt.	Esamos	Esamos	Reikalingos – 8 naujos automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 2 skirtos ŽN; Dėl objekto vietos mieste naujų stovėjimo vietų projektavimas yra negalimas

O	2021-04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094- 0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071, unik. Nr. 1094-0038-7066), administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094- 0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0038-7077) paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101- 0041-0144), Vilniuje, projektas	
A1511/0135	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2230	Arch	G. Šliurpaitė	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.035-PP.BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 7

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
II SKYRIUS - PASTATAI				
Pastatų schemeje žymimas Nr. 1, būsima paskirtis – Maitinimo (Unik. Daikto Nr. 1094-0462-8117), Žymėjimas plane – 7H1p, Šiltadaržio g. 6, Vilnius				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		po rekonstrukcijos: 40 kavinės lankytojų; 5 administracijos darbuotojai Projektuojamas prijungimas prie pastato Nr. 7 per rūsio ir pirmo aukšto patalpas		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	130,95	327,96	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	98,45	157,32	
4. Pastato tūris.*	m ³	670	670	
5. Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	1+mansarda	
6. Pastato aukštis. *	m	7,05	7,05	Esamas, kraigo aukštis nedidinamas
8. Energinio naudingumo klasė		-	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
Pastatų schemeje žymimas Nr. 2, būsima paskirtis – Kultūros (Unik. Daikto Nr. 1094-0462-8071), Žymėjimas plane – 10F1p, Šiltadaržio g. 6, Vilnius				
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Pastatas prijungiamas prie pastato Nr. 1		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	17,93	226,25	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	17,93	40,36	
4. Pastato tūris.*	m ³	80	80	
5. Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	1+mansarda	

Žymuo: 20.035-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

6. Pastato aukštis. *	m	7,05	7,05	Esamas, kraigo aukštis nedidinamas
8. Energinio naudingumo klasė		-	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

Pastatų schemeje žymimas Nr. 2.1, esama paskirtis (nekeičiama)– Pagalbinio ūkio (Unik. Daikto Nr. 1094-0462-8106), Žymėjimas plane – 1111p, Šiltadaržio g. 6, Vilnius

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	0,00	0,00	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	0,00	0,00	
4. Pastato tūris.*	m ³	79	79	
5. Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	1	
6. Pastato aukštis. *	m	-	-	Esamas
8. Energinio naudingumo klasė		-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

Pastatų schemeje žymimas Nr. 3, būsima paskirtis – Kultūros (Unik. Daikto Nr. 1094-0462-8060), Žymėjimas plane – 9B2p, Šiltadaržio g. 6, Vilnius

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			po rekonstrukcijos: 138 žiūrovai; 12 svečių namų lankytojų	Siekiant optimizuoti projektuojamos salės tūrį, buvo išlygintos pastato sienos (naikinamos nišos) padidinant pastato tūrį, taip pat didinant užstatytą plotą;

Žymuo: 20.035-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

		Pastatas prijungiamas prie pastato Nr. 4.1 per rūšio ir pirmo aukšto patalpas ir prie pastato Nr. 2 per projektuojamą rūšį.		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	472,99	527,50	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	308,91	242,70	
4. Pastato tūris.*	m ³	2178	2221	
5. Aukštų skaičius.*	Vnt.	2	1+mansarda	Pusrūsyje – salės tūris + mansarda pastogėje
6. Pastato aukštis.*	m	12,15	12,15	Esamas, kraigo aukštis nedidinamas
8. Energinio naudingumo klasė		-	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
Pastatų schemoje žymimas Nr. 4, būsima paskirtis – Kultūros (Unik. Daikto Nr. 1094-0038-7077), Žymėjimas plane – 7F2p, Bernardinų g. 8, Vilnius				
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		po rekonstrukcijos: 10 administracijos darbuotojų; repeticijų salė (10 žmonių)		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	200,36	211,00	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	200,36	176,09	
4. Pastato tūris.*	m ³	850	850	
5. Aukštų skaičius.*	Vnt.	2	2	
6. Pastato aukštis.*	m	9,16	9,16	Esamas, kraigo aukštis nedidinamas
8. Energinio naudingumo klasė		-	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

Žymuo: 20.035-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Pastatų schemoje žymimas Nr. 4.1, būsima paskirtis – Kultūros (Unik. Daikto Nr. 1094-0038-7066), Žymėjimas plane – 3F2p, Bernardinų g. 8, Vilnius

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai			-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	80,08	15,25	Bendrasis plotas mažėja dėl įrengiamų laiptinių
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	80,08	0,00	
4. Pastato tūris.*	m ³	316	316	
5. Aukštų skaičius.*	Vnt.	2	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,07	8,07	Esamas, kraigo aukštis nedidinamas
8. Energinio naudingumo klasė		-	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinių rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.



1 pav. pastatų schema

Žymuo:

20.035-PP.BSR

Lapas

Lapų

Laida

5

7

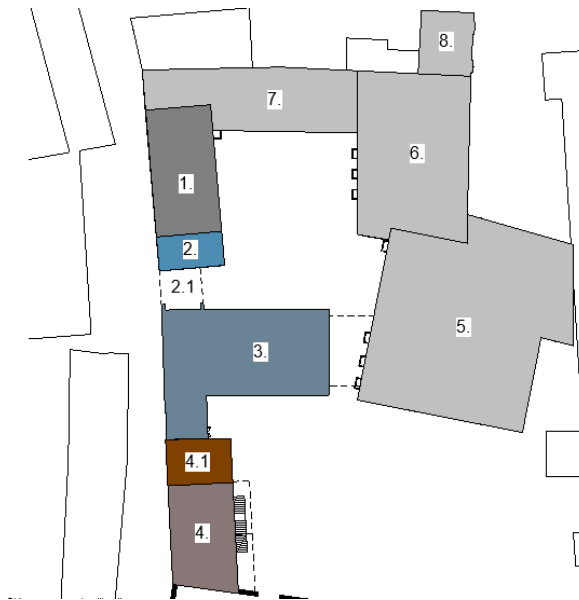
0

ESAMŲ PASTATŲ KAPITALINIS REMONTAS

Pastatų schemoje žymimas Nr. 5, esama ir nekeičiama paskirtis – Visuomeninės paskirties (Unik. Daikto Nr. 1094-0462-8017), Žymėjimas plane – 1B3p, Šiltadaržio g. 6, Vilnius				
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai		Projektuojamas praėjimas į pastatą Nr. 3 rūsio ir antro aukšto patalpose		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2014,52	2014,52	Esamas
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	1219,58	1219,58	Esamas
4. Pastato tūris.*	m ³	9556	9556	Esamas
5. Aukštų skaičius.*	Vnt.	3	3	Esamas
6. Pastato aukštis.*	m	Esamas	Esamas	Esamas, kraigo aukštis nedidinamas
8. Energinio naudingumo klasė		Esama	Esama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama	Esama	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	Esama
Pastatų schemoje žymimas Nr. 7, esama ir nekeičiama paskirtis – Sandėliavimo (Unik. Daikto Nr. 1094-0462-8052), Žymėjimas plane – 5F1p, Šiltadaržio g. 6, Vilnius				
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai		Projektuojamas praėjimas į pastatą Nr. 1 rūsio ir pirmo aukšto patalpose		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	428,04	428,04	Esamas
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	259,15	259,15	Esamas
4. Pastato tūris.*	m ³	2051	2051	Esamas
5. Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	1	Esamas
6. Pastato aukštis.*	m	Esamas	Esamas	
8. Energinio naudingumo klasė		Esama	Esama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama	Esama	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	Esama

Žymuo: 20.035-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinių rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.



1 pav. pastatų schema

Žymuo: 20.035-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai „Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094- 0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071, unik. Nr. 1094-0038-7066), administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094- 0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0038-7077) paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101- 0041-0144), Vilniuje, projektas“ rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi – Technine specifikacija;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;
- Vilniaus miesto bendruoju planu.
- Kultūros paveldo registru;

2. PROJEKTO DALYVIAI

Užsakovas/Statytojas:

Viešoji įstaiga „Menų spaustuvė“;

J.k. 125873853

Reg. Adresu –Šiltadaržio g. 6, Bernardinų 8/8, LT-01124 Vilnius

Projekto rengėjas:


UAB „Maspro“

Įm. kodas: 303367684;

Direktorius Irmantas Alaburda;

Projekto vadovė – Dalia Kriaučiūnienė (A1511/ 0135);

Tel. +370 609 79 272

O	2021-04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094- 0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071, unik. Nr. 1094-0038-7066), administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094- 0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0038-7077) paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101- 0041-0144), Vilniuje, projektas		
A1511/0135	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2230	Arch	G. Šliurpaitė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.035-PP.AR		LAPAS LAPŲ 1 20

El. paštas: info@maspro.lt

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos adresas:	Maironio g. 1, Vilnius, (pastatai yra adresu Šiltadaržio g. 6 ir Bernardinų g. 8, Vilnius)
Projekto pavadinimas	Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094- 0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071, unik. Nr. 1094-0038-7066), administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094- 0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0038-7077) paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101- 0041-0144), Vilniuje, projektas
Statytojas (Užsakovas):	VšĮ „Menų spaustuvė“
Sklypai	<p>Reg. Nr. 1/46113, Vilnius, Maironio g. 1: unik. daikto Nr. 0101-0041-0144; unik. kad. Nr. 0101/0041:144 Vilniaus m. k.v.;</p> <p>Nuosavybės teisė – Lietuvos respublika; Valstybinės žemės patikėjimo teisė - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;</p> <p>Sklypo plotas – 0,7296 ha; Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita;</p> <p>Sklype šiuo metu yra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pastatas – Vilniaus dailės akademijos mokomasis korpusas Unik. daikto nr. 4400-1976-1822; Maironio g. 3, Vilnius; • Šilumos tinklai – šilumos tiekimo tinklai; • Nuotekų šalinimo tinklai – buitinių nuotekų tinklai; • Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai. <p>Kitos daiktinės teisės:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kiti servitutai (tarnaujantis): <p>Aprašymas: Transformatorinę prižiūrintiems darbuotojams eiti ir važiuoti transporto priemonėmis betkuriuo paros metu sklypo dalimi, žemės sklypo plane pažymetą linijomis ir skaičiais 53,52,51,50,55,54.</p> <p>Sudaryta nuomos sutartis – VšĮ „Menų spaustuvė“, a.k. 125873853</p> <p>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); • Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); • Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); • Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

Žymuo:	20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	20	0

	<ul style="list-style-type: none"> • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); • Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
--	---

<p>Esami sklype statiniai</p>	<p>Adresas – Vilnius, Šiltadaržio g. 6:</p> <p>1. Pastatas – Transformatorinė; Statybos rūšis – Statinio rekonstravimas; Pastatų scheme žymimas – Nr. 1 Unik. daikto Nr. 1094-0462-8117; Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – Negyvenamoji; Žymėjimas plane – 7H1p Statybos metai – 1955 m Bendras plotas – 130,95m² Pagrindinis plotas – 98,45m² Užstatytas plotas – 168,00m² Kategorija - Ypatingasis; Būsima paskirtis – Maitinimo; Registro išrašas - Nr. 10/261589; (Statiniai). Statybos metai – 1955 Registravimo data – 1999-07-12</p> <p>2. Pastatas – Sandėlis Statybos rūšis – Statinio rekonstravimas; Pastatų scheme žymimas – Nr. 2 Unik. daikto Nr. 1094-0462-8071 Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – Sandėliavimo; Žymėjimas plane – 10F1p Statybos metai – 1972 m Bendras plotas – 17,93m² Pagrindinis plotas – 17,93m² Užstatytas plotas – 42,00m² Būsima paskirtis - kultūros; Registro išrašas - Nr. 10/261589; (Statiniai). Statybos metai – 1972 Registravimo data – 1997-01-11</p> <p>2.1 Pastatas – stoginė (rekonstruojamas) Statybos rūšis – Statinio rekonstravimas; Pastato Nr. 2 priestatas Unik. daikto Nr. 1094-0462-8106 Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – Pagalbinio ūkio; Žymėjimas plane – 1111p Statybos metai – 1972 m Užstatytas plotas – 23,70m² Būsima paskirtis - Nekeičiama; Registro išrašas - Nr. 10/261589; (Statiniai).</p>
--------------------------------------	---

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	20	0

	<p>Statybos metai – 1972 Registravimo data – 1997-01-11 3. Pastatas – Administracinis - visuomeninis Statybos rūšis – Statinio rekonstravimas; Pastatų schemeje žymimas – Nr. 3 Unik. daikto Nr. 1094-0462-8060 Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – Administracinė; Žymėjimas plane – 9B2p; Statybos metai – 1972 m. Bendras plotas – 472,99m² Pagrindinis plotas – 308,91m² Užstatytas plotas – 330,00m² Būsima paskirtis - kultūros ; Registro išrašas - Nr. 10/261589; (Statiniai). Statybos metai – 1972 Registravimo data – 1997-01-11 4. Pastatas – Sandėlis Statybos rūšis – Statinio kapitalinis remontas; Pastatų schemeje žymimas – Nr. 4 Unik. daikto Nr. 1094-0038-7077 Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – Sandėliavimo; Žymėjimas plane – 7F2p Statybos metai – 1940 m Bendras plotas – 200,36m² Pagrindinis plotas – 200,36m² Užstatytas plotas – 167,52m² Pastatas yra saugomas KPD; Unik. objekto kodas – 24968; Objekto reikšmingumo lygmuo yra – Regioninis; Priklauso kompleksui – Pastatų kompleksas, va. Lopacinskių rū- mais (kodas 24965) Būsima paskirtis - kultūros; Registro išrašas - Nr. 10/100308; (Statiniai). Statybos metai – 1940 Registravimo data – 1998-04-17 4.1 Pastatas – Sandėlis Statybos rūšis – Statinio rekonstravimas; Pastato Nr. 4 priestatas Unik. daikto Nr. 1094-0038-7066 Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – Sandėliavimo; Žymėjimas plane – 3F2p Statybos metai – 1940 m Bendras plotas – 80,08m² Pagrindinis plotas – 80,08m² Užstatytas plotas – 52,57m²</p>
--	--

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	20	0

	<p>Pastatas yra saugomas KPD; Unik. objekto kodas – 24968; Objekto reikšmingumo lygmuo yra – Regioninis; Priklauso kompleksui – Pastatų kompleksas, va. Lopacinskių rū- mais.</p> <p>Būsima paskirtis - kultūros Registro išrašas - Nr. 10/100308; (Statiniai). Statybos metai – 1940 Registravimo data – 1998-04-17</p> <p>GRETIMI PASTATAI KURIEMS NEATLIEKAMI STATYBOS DAR- BAI, TIK NUMATOMAS PRISIJUNGIMAS. T.Y. DURYS,KITOS ANGOS:</p> <p>5. Pastatas – Visuomeninės paskirties pastatas Statybos rūšis – kapitalinis remontas Pastatų schemeje žymimas – Nr. 5 Unik. daikto Nr. 1094-0462-8017 Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – Administracinė; Žymėjimas plane – 1B3p Statybos metai – 1940 m Bendras plotas – 2014,52m² Pagrindinis plotas – 1219,58m² Užstatytas plotas – 677,00m²</p> <p>Būsima paskirtis - Nekeičiama; Registro išrašas - Nr. 10/261589; (Statiniai). Statybos metai – 1940 Registravimo data – 2009-05-26</p> <p>7. Pastatas – Sandėlis (kapitalinis remontas) Pastatų schemeje žymimas – Nr. 7 Unik. daikto Nr. 1094-0462-8052 Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – Sandėliavimo; Žymėjimas plane – 5F1p Statybos metai – 1940 m Bendras plotas – 428,04m² Pagrindinis plotas – 259,15m² Užstatytas plotas – 262,00m²</p> <p>Būsima paskirtis - Nekeičiama; Registro išrašas - Nr. 10/261589; (Statiniai). Statybos metai – 1940 Registravimo data – 2009-05-26</p>
Statybos rūšis	Statinių rekonstravimas; Statinių kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Ypatingieji statiniai; Neypatingieji statiniai;
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projektuotojas	Uždaroji akcinė bendrovė „Maspro“, Projekto vadovė – Dalia Kriaučiūnienė

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	20	0

4. ESAMA SITUACIJA

Klimatinės sąlygos (pagal RNS 156-94):

- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra: $-5,5^{\circ}\text{C}$;
- Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra: $18,00^{\circ}\text{C}$;
- Vidutinė metinė oro temperatūra: $5,7^{\circ}\text{C}$;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: $35,4^{\circ}\text{C}$;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: $-37,2^{\circ}\text{C}$;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis $\sim 664\text{mm}$;
- Vyraujančios vėjo kryptys yra pietų ir vakarų.
- Sklypas priklauso I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ;
- Teritorija patenka II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos reikšme $1,2\text{Kn/m}^2$.

5. TRUMPAS SKLYPO TERITORIJOS APIBŪDINIMAS



1 pav. Situacijos schema

Nagrinėjami pastatai yra Vilniaus miesto centrinėje dalyje, senamiesčio teritorijoje. Remiantis Kultūros paveldo departamentu, teritorija priklauso Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietojėje (u.o.k. 25504) ir Vilniaus senamiesčio zonai (Unik. o.k. 16073).

Pastatai formuojantys urbanistinę struktūrą: 1094-0426-8117 (schemeje Nr. 1); 1094-0462-8071(Nr. 2); 1094-0462-8106(Nr. 2.1); 1094-0462-8160(Nr. 3); Šie pastatai vertingi savo tūrių ir vieta; Šie pastatai sudaro šiltadaržio gatvės išklotinę, kuri yra saugoma.

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	20	0

Projektu – nenumatomi jokie šios išsklotinės keitimo darbai, numatomas tik fasadinio tinklo atnaujinimas, remiantis jau atliktais tyrimais ir kitais archyviniais duomeninimis.



Vilniaus senamiestis 16073 - Duomenys pagal KPD išrašą:

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.;

Statusas: paminklas;

Objekto reikšmingumo lygmuo: nacionalinis.

Teritorijos KVR objektas: 3520855.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 19122400.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą Vietovė

Vietovėje yra Žiūrėti priedus Nr. 1 ir Nr. 2

Amžius XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a. pr. tarpais

Vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Projekto pastatai Nr. 4 ir 4.1 patenka į kompleksą, vad. Lopacinskių rūmais (kodas 24965):

Duomenys pagal KPD išrašą:

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	0

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bernardinų g. 8;

Statusas: Valstybės saugomas;

Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis;

Vertingosios savybės:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai – plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, sudaryta iš Bernardinų ir Šiltadaržio gatvių kampinį užstatymą formuojančių statinių - <...> Bernardinų ir Šiltadaržio gatvių sankirtoje stovinčios oficos, iš Šiltadaržio g. pusės sujungtos tvora su ūkiniu pastatu, <...>;

7.1.3.2. <...> ūkinio pastato Š priestato tinkuoto plytų mūro V siena <...>;

7.1.3.3. <...> vartų į buv. sodą tinkuoto plytų mūro stulpų, užsibaigiančių karnizais ir keturšlaičiais stogeliais, su cokliu ir nišomis P pusėje, tipas <...>.

Projekto metu vertingosios savybės nėra liečiamos.

- Nagrinėjamas pastatas yra Pastatų komplekso, vad. Lopacinskių rūmais ūkinis pastatas

Duomenys pagal KPD išrašą:

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bernardinų g. 8;

Statusas: Valstybės saugomas;

Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis;

Vertingosios savybės:

7.1.1.1. tūris – kompaktinis, netaisyklingo stačiakampio plano, 2a. su pastoge <...>; stogo forma – dvišlaitė <...>; stogo danga – molio čerpių dangos tipas;

7.1.1.2. aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas <...>; sienų angos, nišos – P frontono pusapskritė švieslangio anga <...>; stačiakampės Ila. Langų angos P, V fasaduose <...>;

7.1.1.3. apdaila ir puošyba – tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas V, R, P fasaduose, P frontono šlaitų karnizai <...>; tinko tipas;

7.1.1.4 konstrukcijos – lauko akmenų – molio plytų mūro arkinis pamatas <...>; molio plytų sienos <...>; stogo konstrukcija.

Pastatų Nr. 4 ir 4.1 - **Vertingosios savybės statybos projektu nebus pažeidžiamos, o atskiro tvarkybos projekto metu – bus atliekami tvarkybos darbai.**

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	0



3 pav. Situacijos schema

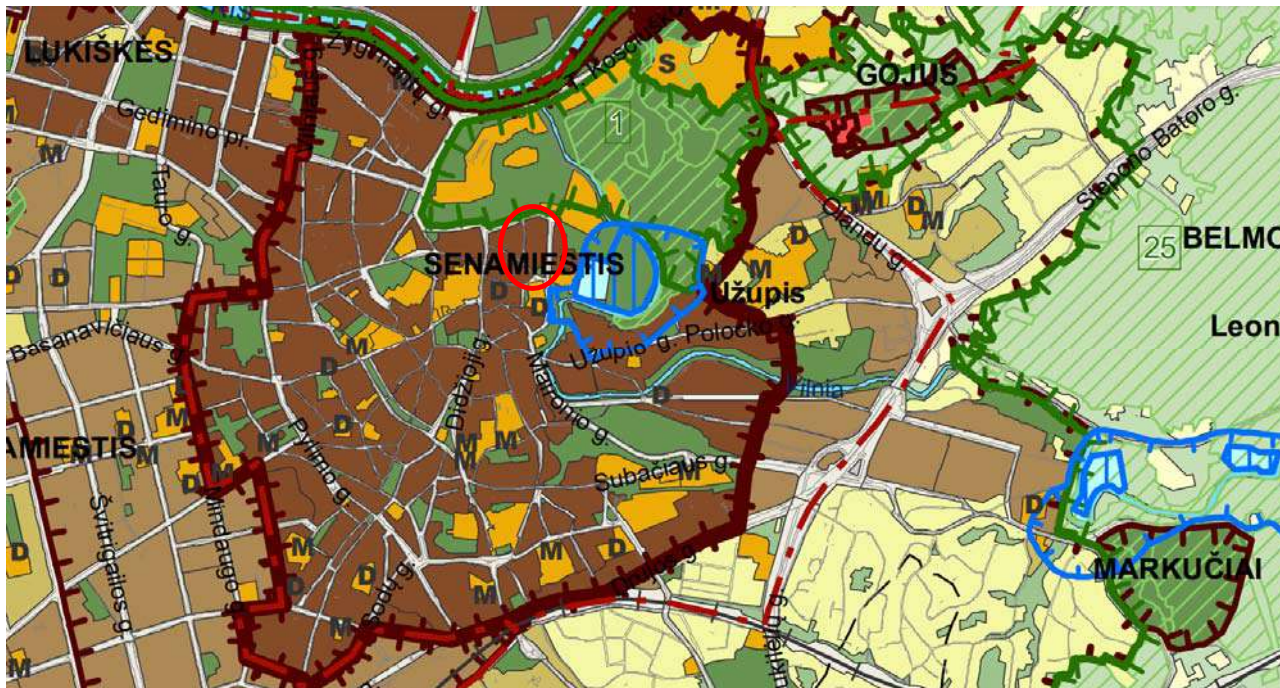
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus m. savivaldybės ribos
- Vilniaus m. seniūnijos ribos
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Siūlomos draustinio ribos
- Saugomos gamtinės teritorijos numeris
- Vilniaus senamiesčio ribos
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis
- Nokinijamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)
- Valstybinės reikšmės miškas
- Vandervietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta
- Vandervietės 2-oji apsaugos juosta
- Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išžvalgytas)
- Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išžvalgytas)
- Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)
- Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos
- Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno sanitarinė apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)
- Esamos gatvės ir keliai
- Alternatyvios gatvių trasos
- Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zona
- Geležinkeliai
- Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba
- Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui

- Nourbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:**
 - Miškų ir miškingų teritorijų zona
 - Žemės ūkio teritorijų zona
 - Vandenų zona
 - Konservacinės teritorijos zona
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:**
 - Gyvenamoji zona:**
 - Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Centrų zona:**
 - Pagrindinio centro zona
 - Miesto dalies centro zona
 - Specializuotų kompleksų zona
 - Paslaugų zona
 - Sodininkų bendrijų zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Inžinerinės infrastruktūros zona
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
 - Vanderviečių zona
 - Bandro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:**
 - Intensyviai naudojamų želdynų zona
 - Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
- Žymėjimai:**
 - Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
 - Esama bendrojo lavinimo mokykla
 - Esama vaikų darželis
 - Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
 - Planuojama vaikų darželio vieta
 - Planuojamo tilto vieta

4 pav. Sutartiniai žymėjimai

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	20.035-PP.AR	9	20



5 pav. Vilniaus miesto bendrojo plano ištrauka

Remiantis Vilniaus miesto bendroju planu, nagrinėjamas sklypas patenka į pagrindinio centro zoną. Sklype yra esamų servitutų, bei esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Patekimas į sklypą šiuo metu yra iš Šiltadaržio g. pusės arba iš Maironio g. pusės.

6. ESAMA PASTATŲ SITUACIJA

„Menų spaustuvė“ – tai vieša erdvė, kurios teritorijoje teikiamos labai įvairiapusiškos paslaugos vietos kultūros ir meno profesionalams, užsienio kūrėjams.

„Menų spaustuvės“ pastatų rekonstrukcija buvo pradėta 2004m., o 2008m. prasidėjus pasaulinei finansinei krizei, dalis numatytų statybos darbų buvo sustabdyti. „Menų spaustuvė“ savo veiklą vykdo tik dalyje planuoto rekonstruoti pastatų komplekso, t.y. visiškai įrengtuose 2910,05m². Kita pastatų dalis yra nerekonstruota iki šiol. Statytojo nuomone, projektiniai sprendimai, atlikti 2004m. neatitinka šiuolaikinių poreikių, yra pasikeitusi kultūros ir meno rinka, todėl perprojektuojamos esamos erdvės.

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	20	0



6 pav. Pastatų schema

Esamos situacijos nagrinėjamuose pastatuose aprašymas ir fotofiksacijos:

Pastatas – transformatorinė (žymėjimas plane 7H1/p) Nr. 1:

Šiuo metu pastate yra veikianti ESO priklausanti transformatorinė, kurią numatoma iškelti į naujai įrengiamas ir įrūsinamas patalpas, po šiuo metu esančia aikštele kieme.



7 pav. Pastato Nr. 1 vidaus fotofiksacija



8 pav. pastato Nr. 1 lauko fotofiksacija

Pastatas – sandėlis (žymėjimas plane 10F1/p) Nr. 2; pastatas:

Šiuo metu pastatas yra prijungtas prie pastato Nr. 1.

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	20	0



9 pav. Pastato Nr. 2 vidaus fotofiksacija



10 pav. pastato Nr. 2 lauko fotofiksacija

Stoginė (žymėjimas plane 1111p) Nr. 2.1:

Šiuo metu pastatas veikia kaip bromas įvažiuoti ir išvažiuoti iš sklypo teritorijos. Jis jungia pastatą Nr. 2 ir Nr. 3.



11 pav. Pastato Nr. 2.1 vidaus fotofiksacija



12 pav. pastato Nr. 2.1 lauko fotofiksacija

Pastatas – administracinis – visuomeninis (žymėjimas plane 9B2/p) Nr. 3:

Šiuo metu pastatas apleistas, pusiau išgriautos vidinės pertvaros.

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	20	0



13 pav. ir 14 pav. Pastato Nr. 3 vidaus fotofiksacijos



15 pav. ir 16 pav. Pastato Nr. 3 lauko fotofiksacijos

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	20	0

Pastatas – sandėlis (žymėjimas plane 7F2/p) Nr. 4:

Šiuo metu pastato vidus yra dalinai išgriautas, pastatas apleistas.



17 pav. ir 18 pav. Pastato Nr. 4 vidaus fotografacijos



19 pav. Pastato Nr. 4 lauko fotografacija

Pastatas – sandėlis (žymėjimas plane 3F2p) Nr. 4.1:

Šiuo metu pastato vidus yra dalinai išgriautas, pastatas apleistas.



20 pav. ir 21 pav. Pastato Nr. 4.1 vidaus fotografacijos

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	20	0



22 pav. Pastato Nr. 4.1 lauko fotofiksacija

Atlikus architektūrinius matavimus ir apžiūrą buvo pastebėta, jog pastatų esama būklė prasta, pastatai apleisti, nenaudojami.

7. ESAMI/ATLIKTI/BŪSIMI PASTATŲ TYRIMAI

Projektuotojas išnagrinėjo jau esamų archyvinių tyrimų medžiaga:

- Inžineriniai geologiniai tyrimai (2004m.), atliko V.Vaitiekūnas;
- Inžineriniai geologiniai tyrimai (2011m..), atliko V.Zacharovas;
- Archeologiniai žvalgomieji tyrimai, Šiltadaržio g. 6 mokslinė ataskaita (2003m.) atliko archeologas A.Vaicekauskas;
- 21-mas Vilniaus senamiesčio kvartalas Istoriniai tyrimai (1989 m.) Autorė R.Dičiuvienė;
- Statinio konstrukcijų tyrimų ataskaita (2020m.), atliko UAB Maspro;
- Paminklų konservavimo institutas, Darbo projektas, spalvinis sprendimas Šiltadaržio g. 6, Vilnius;
- 2005m. atlikti Šiltadaržio g. 6, Vilniuje archeologinių žvalgymų ataskaita (2006 m.), atliko Linas Girlevičius;

Remiantis šiais tyrimais, Projektuotojui pakanka istorinės ir polichrominės medžiagos.

Projektuotojas remiantis savo projektinių sprendinių apimti – atliko architektūrinius tyrimus, parengė R.Valeckas (2021m.). Žr. bylos priedą.

Šie tyrimai vertina esamų pastatų mūrus, sienas ir jų vertingumą, šių tyrimu pagrindu, bus nustatomos pastato 4.1 pamatų vertingumas.

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	20	0

Šių tyrimu pagrindu, numatomas vertingųjų mūrų eksponavimas, kuris bus atliekamas tvarkybos projekto metu.

Ankstesniuose archeologiniuose tyrimuose atkasti senieji mūrai, kurie grafiškai pateikiami pusrūsio plane – dėl jų amžiaus, yra vertingieji ir jų tvarkybos darbai numatomi bus tvarkybos darbų projekte.

Tyrimų išvados:

1. Nagrinėjamuose korpusuose užfiksuoti pagrindiniai architektūrinės raidos etapai:
- XVIII a.vid. baroko etapas, XIX a.pr. klasicizmo etapas, XIX a.pab. – XX a.pr. eklektikos etapas, XX a. II p. tarybinis etapas.
2. Sandėlių pastatuose (unikalus Nr. 1094-0038-7066; 1094-0038-87077) Šiltadaržio g. 8 - Lopacinskių rūmų ūkiniame pastate (24968) rekomenduojama restauruoti ir eksponuoti naujai iškasamame rūsyje XVIII a.vid. etapo tvoros arkinius pamatus (Z 0.01, 0.02, 0.03) bei ūkinio pastato (24968) XIX a.pr. klasicizmo etapo arkinius pamatus (Z 0.06, 0.07, 0.08, 0.09, 0.10).
3. Administracinio pastato (unikalus Nr. 1094-0462-8060) Šiltadaržio g. 6 gatvės fasado pirmo aukšto sieną rekomenduojama palikti netinkuotą iš vidaus, eksponuojant XIX a.pr. klasicizmo etapo arkinių nišų (Z 1.21, 1.22, 1.24, 1.26) fragmentus bei XIX a.pab. – XX a.pr. eklektikos etapo langų (1.21, 1.23, 1.27) ir durų (Z 1.28) nišas.
4. Transformatorinės pastate (unikalus Nr. 1094-0462-8117) Šiltadaržio g. 6 rekomenduojama restauruoti XIX a.pab. - XX a.pr. eklektinio etapo tvoros vartelius (Z 1.42), jų arkinę sąramą su spyna.

ARCHEOLOGINIAI TYRINĖJIMAI

Šio projekto rangos metu – privaloma atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus.

Papildomų **projektinių** tyrimų atlikti atsisakyta, dėl sudėtingos inžinerinės situacijos, taip pat įvertinus jau atliktus archeologinius tyrimus teritorijoje, šalia ir projekto apimtyje esančiuose pastatuose, jų viduje. Projektuotojas remiasi Dr .Lino Girlevičiaus pažyma, kurioje matome jog atlikti šie tyrimai: 2004-2005 m. žiemą atlikti tyrimai (vad. D.Luchtanienė); 2005 m. atlikti tyrimai (vad. L.Girlevičius); 2006 m. atlikti tyrimai (vad. T.Poška); 2007 m. atlikti tyrimai (vad T.Poška); Detaliau - Žr. Priedą byloje.

Remiantis šia pažymą projektuotojas numato detaliųjų tyrimų metu – eksponuoti pusrūsio zonoje esančius mūrus ir pamatu, kurie buvo atkasti ankstesnių tyrimų metu. Šiuos mūrus, taip pat vertina R.Valecko architektūriniai tyrimai, kurie siūlo, jų vertingumą įvertinti pakartotinai atlikus atkasimo darbus.

8. PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatai Nr. 1 ir Nr. 2 (rekonstruojami):

- Esama transformatorinė perkeliama į naujai projektuojamą pastato pusrūsį;
- Projektuojamas liukas transformatorinės įrenginiams pasiekti iš lauko aikštelės;
- Projektuojama kavinė su virtuvės patalpomis;
- Rūsyje projektuojami sanitariniai mazgai kavinės ir salės lankytojams;

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	20	0

- Projektuojamos įrangos ir dekoracijų sandėliavimo patalpos;
- Projektuojamas liftas pritaikytas žmonėms su negalia;
- Antrame pastato aukšte įrengiant naujus stoglangius, projektuojamos administracijos patalpos; Stoglangiai uždengiami metalo grotelėmis, kurių atspalvis analogiškas stogo dangai. Taip paslepiami nauji stoglangiai.
- Projektuojami laiptai petekimui į rūsio bei antro aukšto patalpas;
- Pastatas Nr. 1 sujungiamas su pastatu Nr. 2;
- Pastatas Nr. 1 sujungiamas su pastatu Nr. 7 įrengiant praėjimą pirmame aukšte ir rūsyje;
- Pastatas Nr. 2 sujungiamas su Pastatu Nr. 3 projektuojant rūsio patalpas;
- Projektuojami langai ir vitrinos į kavinės patalpą. Šie langai ir vitrinos yra vidiniame komplekso kieme, šių langų angos – nėra vertingos ir saugotinos, remiantis aplinkinių pastatų langų spalviniais sprendimais ir dydžiu, projektuojamos naujos vitrinos.

Pastatas Nr. 2.1 (rekonstruojamas):

- Tvarkomas įvažiavimas į sklypą (bromas);

Pastatas Nr. 3 (rekonstruojamas):

- Pastatas nugriaunamas iki pamatų ir atstatomas tokios pat formos, aukščio ir tūrio, stiprinami pamatai įgilinant patalpas;
- Projektuojama renginių salė;
- Projektuojamos naujos pusrūsio patalpos, skirtos grimerinėms su sanitariniais mazgais;
- Projektuojama rūbinė žiūrovams;
- Trečiame pastato aukšte projektuojamos svečių namų patalpos; Šios patalpos pritaikomos ŽN, numatomas laiptinis keltuvas, kadangi iki šių patalpų nėra galimybės numatyti vertikalaus lifto/keltuvo.
- Projektuojamas žirklinis keltuvas dekoracijoms iš lauko į salės patalpas (nusileidžiantis iki grindų lygio);
- Pastatas Nr. 3 sujungiamas su pastatu Nr. 4.1;
- Pastatas Nr. 3 su jungiamas su pastatu Nr. 5, projektuojant išėjimą iš grimerinių ir patekimą į ŠVOK inžinerines patalpas antrame pastato aukšte.

Pastatai Nr. 4 (kapitalinis remontas) ir Nr. 4.1 (rekonstruojamas):

- Pastatas Nr. 4 sujungiamas su pastatau Nr. 4.1;
- Pastatas Nr. 4.1 sujungiamas su pastatu Nr. 3;
- Įrengiama repeticijų salė;
- Įrengiamos persirengimo patalpos ir darbo kabinetai;
- Projektuojamas liftas, pritaikytas žmonėms su negalia;

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	20	0

- Projektuojama laiptinė;
- Projektuojamas evakuacinis išėjimas iš salės į lauką; Remiantis šiuo metu esančiomis angomis sienoje.
- Projektuojami lauko laiptai su atraminėmis sienutėmis;
- Apšiltinami pastatų stogai, nuimama stogo čerpių danga ir uždedama atgal po stogo apšiltinimo darbų;
- Projektuojama vitrina projektuojamoje laiptinėje;
- Keičiami pastatų langai.
- Šiems pastatams numatomi statybos ir tvarkybos darbai.

Pastatas Nr. 5 (kapitalinis remontas):

- Projektuojamas įėjimas į pastatą Nr. 3 rūšio patalpose;
- Projektuojamas įėjimas į pastatą Nr. 3 antro aukšto patalpose – į inžinerines patalpas.

Pastatas Nr. 7 (kapitalinis remontas):

- Projektuojami įėjimai į pastatą Nr. 1 pirmo aukšto ir rūšio patalpose.

Sklypo plane numatomi sprendiniai:

- Numatoma vieta lauko scenai vasaros sezono metu įrengti;
- Projektuojamos laikinos - kiemelio uždengimo sprendiniais - transformuojamos kolonos su gilžėmis; Projektuojamas laikinas vasaros sezono - viso kiemelio uždengimas tentu;
- Esamas sklypas pritaikomas neįgaliesiems, numatomas ŽN automobilių sustojimas ir paleidimas (vieta);
- Techninio projekto metu detalizuojami inžinerinių tinklų lauke sprendiniai – numatomas elektros tinklų iškėlimas ir perkėlimas, lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų sprendiniai, lietaus tinklų sprendiniai.

9. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalinga 31 automobilių stovėjimo vieta:

Maitinimo paskirties – 1 vieta 15m² salės ploto – 87,61/15=6 vietos;

Kultūros paskirties – 1 vieta 10m² salės ploto – 183,5/10=19 vietų;

Administracijos – 1 vieta 25m² pagrindinio ploto – 98,42/25=4 vietos;

Svečių namų – 1 vieta 2 kambariams (numeriams) – 4 kambariai/2=2 vietos.

Iš viso: 31 automobilių stovėjimo vieta.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo
--	---	---

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	20	0

		vieta skaičius
20 ar mažiau	1	1
21-50	2	1
51-100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
101-200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
201-1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
Daugiau kaip 1000	2 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus bet ne mažiau kaip 30 vietų	0,25 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5 vietos

Reikalingos 2 ŽN stovėjimo vietos, iš kurių viena būtų A tipo.

Kadangi sklypas yra senamiesčio teritorijoje ir priklauso 1 zonai, pagal 108 punktą (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) tokiai teritorijai taikomos lengvatos. Stovėjimo vietos perskaičiuojamos su 0,25 koeficientu:

$31 \cdot 0,25 = 7,75 \sim 8$ automobilių stovėjimo vietos iš kurių 2 skirtos žmonėms su negalia.

Kadangi nagrinėjama teritorija yra senamiestyje ir projektuojant stovėjimo vietas nebūtų išlaikytas minimalus reikalingas atstumas nuo pastatų langų (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32¹ lentelė), projektuotojas negali kurti papildomų stovėjimo vietų. Todėl visos reikalingos automobilių stovėjimo vietos įskaičiuojamos į sklype esančias vietas, atsižvelgiant, jog didžioji dalis žmonių susisiekimui senamiestyje naudojami viešojo miesto transportu arba keliauja pėsčiomis. Iki 500m atstumu nuo nagrinėjamos teritorijos yra viešojo transporto stotelės, taip pat aplink sklypą yra automobilių stovėjimo vietos, priklausančios miesto rinkliavos zonai:

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	20	0



25 pav. Aplinkinės automobilių parkavimo vietos

10. PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus. Pagrindiniai įėjimai į pastatą pritaikomi neįgaliesiems. Kiekviename aukšte įrengiami tualetai, pritaikyti žmonėms su negalia.

11. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

12. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Projekto darbai atliekami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

13. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	20	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Negyvenamosios paskirties pastato (unikalus Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo paskirties pastatą, sandėliavimo paskirties pastatų (unikalus Nr. 1094-0462-8071, Nr. 1094-0038-7066, Nr. 1094-0038-70770 ir administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatus Maironio g. 1, Vilniuje, rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 1094-0462-8106), sandėliavimo paskirties pastato (unikalus Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 1094-0462-8017) Maironio g. 1, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis - reguliarus.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 66 procentų.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,6.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12,20 m.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 109,70 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) (esamas).
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“, ir 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų

		poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas, pagal galimybę gausinant.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir – jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, integruojant esamus vertingus želdinius, taikant senamiesčio sąlygomis įmanomus bioįvairovės gausinimo principus. Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo

		<p>apželdinimo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Teikiant objekto projektinius pasiūlymus tvirtinti, pateikti Registrų centro išrašą su įvardintais sklypo naudojimo būdais numatomai veiklai vystyti pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. nuostatas.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Nereikalinga.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) ir tekstiniais reglamentais 04,05,09,10,18,32,35, bei Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais, Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18 (2.1.1E-TD2), Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR registracijos Nr. T00055785) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-</p>

		2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Viltė Albina Girard, tel. 866456040, vilte.girard@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



- Sudaryti
- Atidaryti
- Pasirašyti
- Registruoti
- Išsaugoti



Dokumentas: DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, MAIRONIO G. 1, VILNIUJE
 Failas: PU - Maironio g. 1 rek.pavelde.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)



- Turinys
- Metaduomenys**
- Parašai
- Tikrinimas



Redaguoti Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

	El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, MAIRONIO G. 1, VILNIUJE	ATSAKYMAS	

Sudarytojai

	Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
	Juridinis asmuo	Vilniaus miesto savivaldybė	188710061	Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius	

Dokumento sudarymas

	Sudarymo data	Parašai
	2021-09-17 20:36:01	

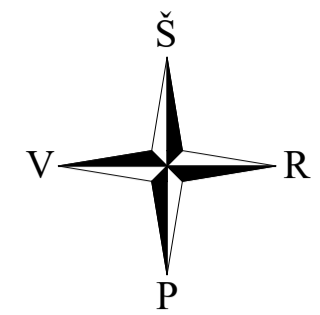
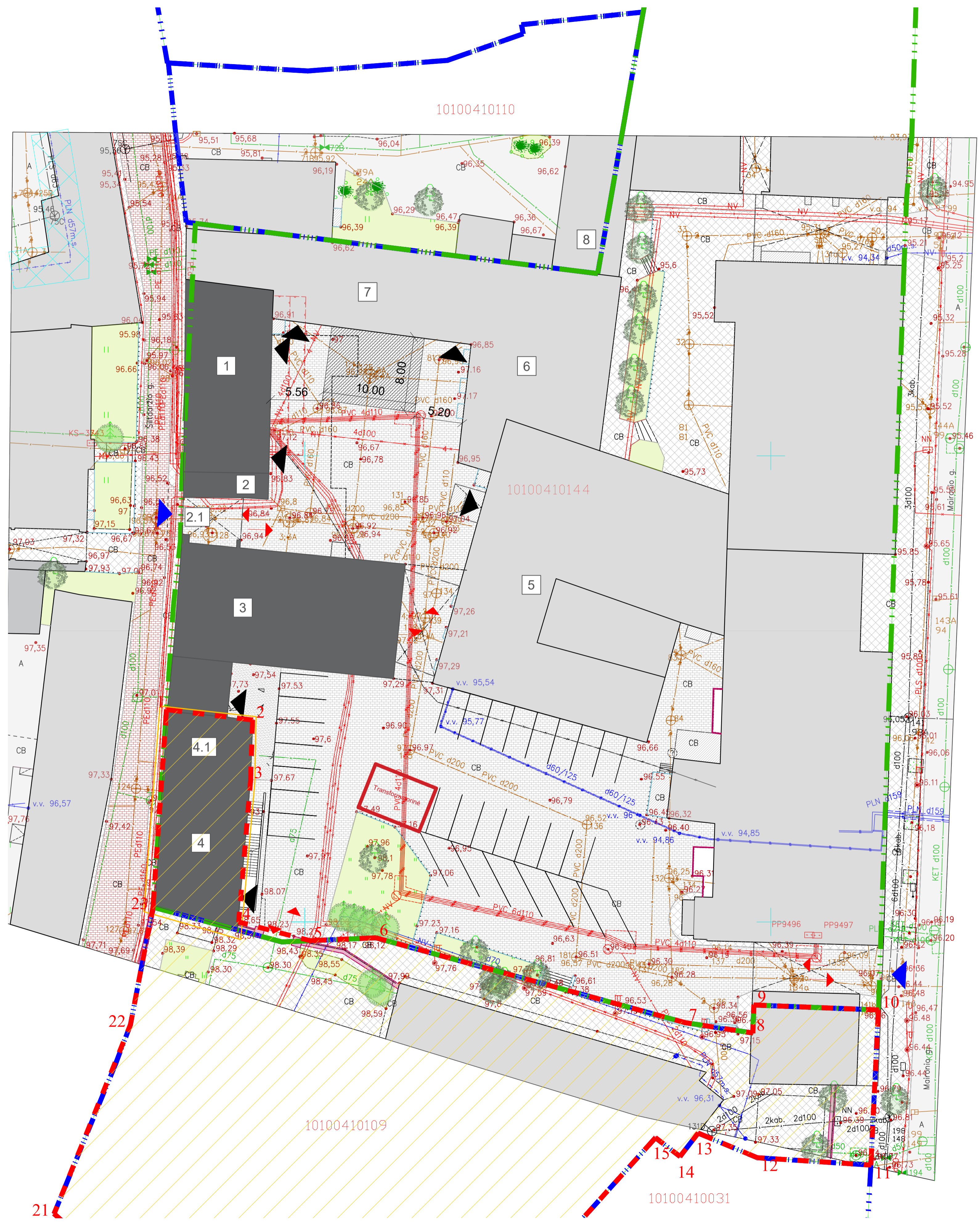
Adresatai

	Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
	Juridinis asmuo	VŠĮ „Menų spaustuvė“	125873853	Šiltadaržio g. 6 Vilnius	

Dokumento registracijos

	Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
	2021-09-17 20:36:01	A659-552/21(3.3.2.26E-VMA)	188710061	
Dokumentą užregistravęs darbuotojas				
	Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	
	Julijonas Bučelis	Projektavimo sąlygų poskyrio architektas	Vyriausiojo miesto architekto skyrius	

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS



Situacijos schema M1:2500

EKSPLIKACIJA	
1	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - UNIK. DAIKTO NR. 1094-0462-8117, ŽYM. 7H1p
2	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS, UNIK. DAIKTO NR. 1094-0462-8071, ŽYM. 10F1p
2.1	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS, UNIK. DAIKTO NR. 1094-0462-8160, ŽYM. 1111p
3	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS, UNIK. DAIKTO NR. 1094-0462-8060, ŽYM. 9B2p
4	REMONTUOJAMAS PASTATAS, UNIK. DAIKTO NR. 1094-0038-7077, ŽYM. 7F2p
4.1	REMONTUOJAMAS PASTATAS, UNIK. DAIKTO NR. 1094-0038-7066, ŽYM. 3F2p
5	ESAMOS PASTATAS, UNIK. DAIKTO NR. 1094-0462-8017, ŽYM. 1B3p, kap. remontas
6	ESAMOS PASTATAS, UNIK. DAIKTO NR. 1094-0462-8028, ŽYM. 2C1p
7	ESAMOS PASTATAS, UNIK. DAIKTO NR. 1094-0462-8052, ŽYM. 5F1p, Kap. remontas
8	ESAMOS PASTATAS, UNIK. DAIKTO NR. 1094-0462-8128, ŽYM. 8H1p
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	REKONSTRUOJAMI/REMONTUOJAMI PASTATAI (Projektas 20.035)
	ESAMI PASTATAI
	Įėjimai į pastatą
	Įėjimo organizavimas sklype
	Įvažiavimai į sklypą
	ESAMI KELIO BORTAI
	ESAMI VEJOS BORTAI
	ESAMOS ATRAMINĖS
	ESAMA BETONINIŲ RUDŲ TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA BETONINIŲ PILKŲ TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	ESAMA VEJA
	ESAMA BETONO DANGA
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA TVORA
	ESAMI LAPUOČIAI/SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI
	ESAMI KRŪMAI
	BROMAI
	PROJEKTUOJAMŲ RŪSIŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMA LAUKO SCENA
	20.037-TVDP PROJEKTO PASTATAI

Pastabos:
 1. Matmenys nurodomi metrais;
 2. Sprendinių pakeltimus derinti su projekto autoriumi;
 3. Projekto sprendiniai tikslinami TP projekto metu.

o	2021-04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ngyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėliavimo paskirties pastatą (unik. Nr. 1094-0462-8071) (unik. Nr. 1094-0038-7066) administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekreacinio, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0038-7077) paskirties keitimo į kultūros kapitolinio remonto, pasibūimo šoko paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8100) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8071) kapitolinio remonto. Maršrutu g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas	Telefonas: +370600979 272 El. pa. las: info@maspro.lt		
A15110135	PV	D. Kraučionienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	Laida
A15110135	PDV	D. Kraučionienė		20.035-PP	0
A 2230	Arch.	G. Šliurpaite		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Sklypo planas	
					M 1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMŪS:	Lapų	Lap
LT	VšĮ „Menų spaustuovė“		20.035-PP-SP-B-01	1	1



PASTABOS:
 1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
 2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
 3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarinę higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
 4. Langų ir durų atsivėrimo kryptis bei matmenis tikslinti užsakant gaminius.

Skylo pastatų eksplikacija:
 1. Rekonstruojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8117, žym. 7H1p;
 2. Rekonstruojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8071, žym. 10F1p;
 2.1 Remontuojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8106, žym. 1111p;
 3. Rekonstruojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8060, žym. 9B2p;
 4. Remontuojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0038-7077, žym. 7F2p; KPD saugomas pastatas, tvarkybos darbus žr. tvarkybos darbų projekte;
 4.1 Remontuojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0038-7066, žym. 3F2p;
 5. Esamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8017, žym. 1B3p; Kapitalinis remontas;
 6. Esamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8028, žym. 2C1p; Darbai neatliekami;
 7. Remontuojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8052, žym. 5F1p; Kapitalinis remontas;
 8. Esamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8128, žym. 8H1p; Darbai neatliekami;

Pastato Nr. 7 Rūsio patalpų eksplikacija (Gretimi pastatai - ne...)

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Koridorius	55.12
R-2	Koridorius	1.65
R-3	Ventiliatorinė	17.22
R-4	Nedegių priemonių sandėlis	84.73
R-5	Krovimo patalpa	5.08
R-6	Vandens apskaitos mazgas	15.13

Rūsio patalpų eksplikacija (projekto apimties patalpos)

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	San. mazgas	3.13 m ²
R-2	Persirengimo patalpa	2.14 m ²
R-3	Koridorius	4.83 m ²
R-4	Sausų maisto produktų sandėlis	4.56 m ²
R-5	Koridorius	12.82 m ²
R-6	Kavinės virtuvė	24.90 m ²
R-7	San. mazgas	22.61 m ²
R-8	ŽN san. mazgas	5.28 m ²
R-9	San. mazgas	21.70 m ²
R-10	Koridorius	115.86 m ²
R-11	Inžinerinės patalpos (transformatorinė)	21.67 m ²
R-12	Inžinerinės patalpos (transformatorinė)	3.98 m ²
R-13	Inžinerinės patalpos (transformatorinė)	3.98 m ²
R-14	Inžinerinės patalpos (transformatorinė)	3.97 m ²
R-15	Inžinerinės patalpos (žemos įtampos skirstytuvai)	11.65 m ²
R-16	Inžinerinės patalpos	27.49 m ²
R-17	Dekoracijų sandėlis	47.94 m ²
R-18	Salė	183.58 m ²
R-19	Koridorius	10.44 m ²
R-20	Grimerinė	19.89 m ²
R-21	San. mazgas/dušas ŽN	9.76 m ²
R-22	San. mazgai	3.22 m ²
R-23	Grimerinė	14.66 m ²
R-24	Rūbinės erdvė	32.61 m ²
R-25	Sandėlis	20.37 m ²
R-26	Lyginimo ir džiovinimo patalpa	7.64 m ²
R-27	Skalbimo patalpa	5.60 m ²
R-28	Valytojos patalpa	4.63 m ²
R-29	Koridorius	12.68 m ²
R-30	Repeticijų salė	108.08 m ²
R-31	Holas	15.25 m ²

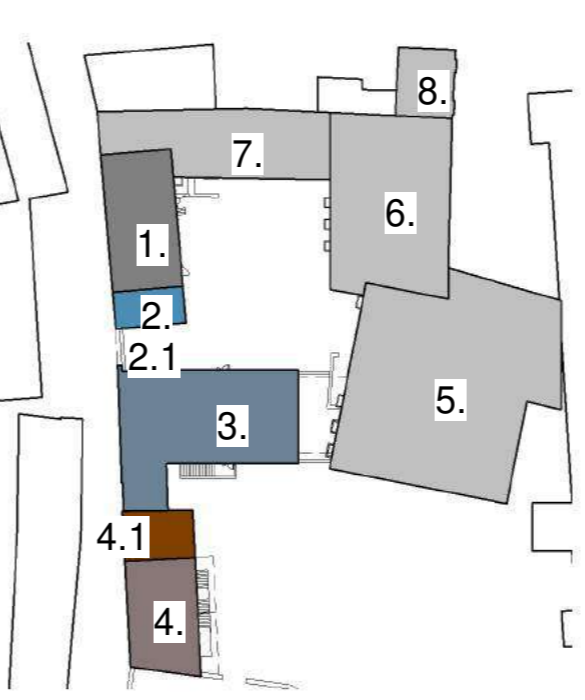
Pastato Nr. 5 Rūsio patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Holas	120.68
R-2	Tambūras	1.92
R-3	Sanitarinis mazgas	4.07
R-4	Tualetas	9.13
R-5	Prausykla	1.92
R-6	Prausykla	4.29
R-7	Tualetas	9.97
R-8	Šilumos punktas	9.69
R-9	Koridorius	4.38
R-10	Tambūras	5.42
R-11	Tehninė patalpa	1.62
R-12	Lifto tambūras	5.68

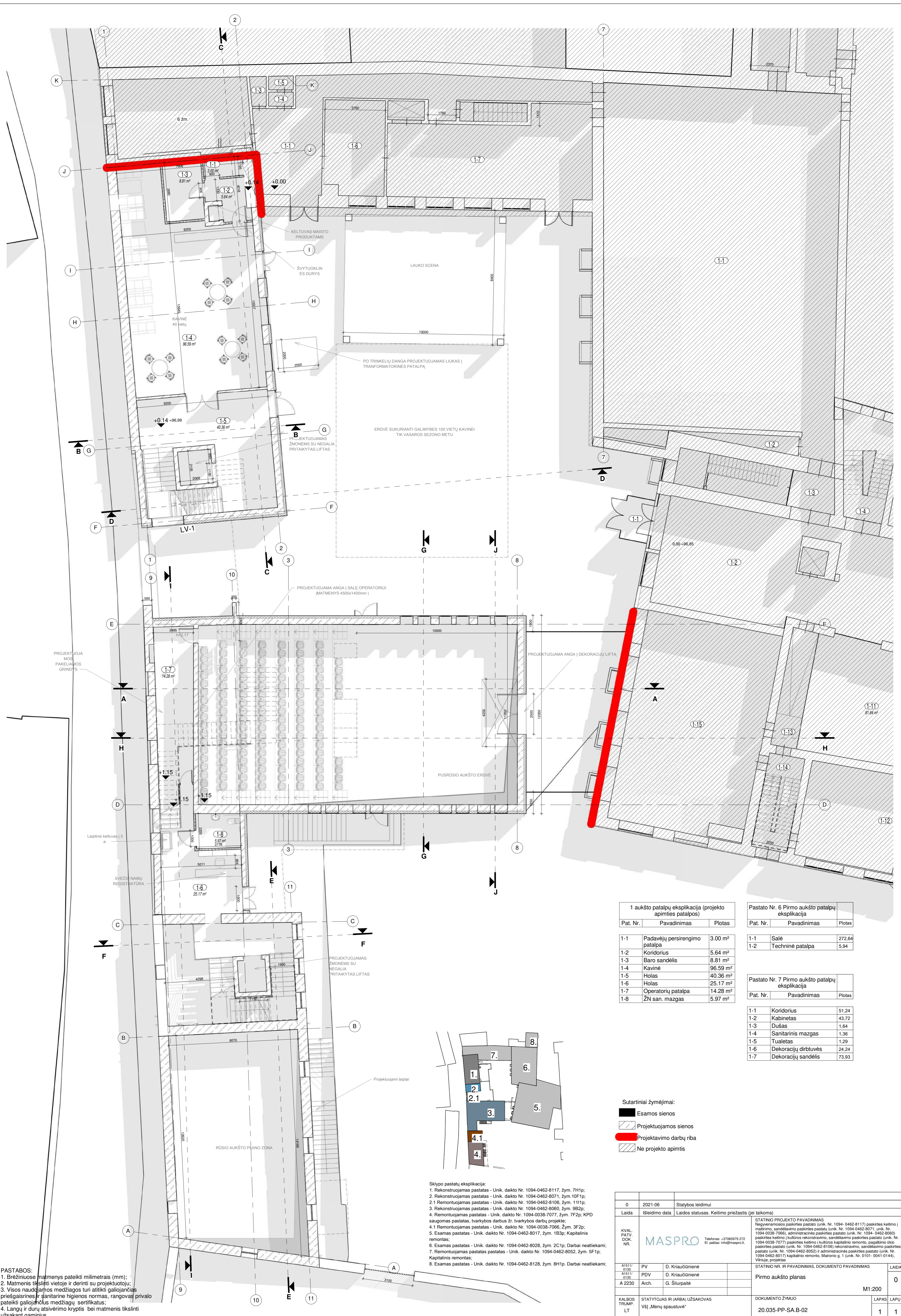
Pastato Nr. 6 Rūsio patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Koridorius	56.68
R-2	Artistinė	24.46
R-3	Dušo patalpa	5.19
R-4	Tualetas	1.88
R-5	Dušas	5.40
R-6	Tualetas	1.92
R-7	Artistinė	28.06
R-8	Elektros skydinė	7.39
R-9	Dušas	4.50
R-10	Tualetas	1.66
R-11	Artistinė	17.78

Sutartiniai žymėjimai:
 ■ Esamos sienos
 ▨ Projektuojamos sienos
 ■ Projektavimo darbų riba
 ▨ Ne projekto apimtis



0	2021-06	Statybos leidimui		
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	STATYBOS LEIDIMAS	STATYBOS LEIDIMAS	STATYBOS LEIDIMAS
A1517/2195	PV	D. Kiaučūniene	STATYBOS LEIDIMAS	STATYBOS LEIDIMAS
A1517/2195	PDV	D. Kiaučūniene	STATYBOS LEIDIMAS	STATYBOS LEIDIMAS
A 2230	Arch.	G. Šliurpaitė	STATYBOS LEIDIMAS	STATYBOS LEIDIMAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	VšĮ „Menų spaustuė“	DOKUMENTO ŽYMUOJ	LAPAS LAPŲ
LT			20.035-TP-SA-B-01	1 1



PASTABOS:
 1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
 2. Matmenys tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
 3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir švarinines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
 4. Langų ir durų atsivėrimo kryptis bei matmenys tikslinti užsakant gaminius.

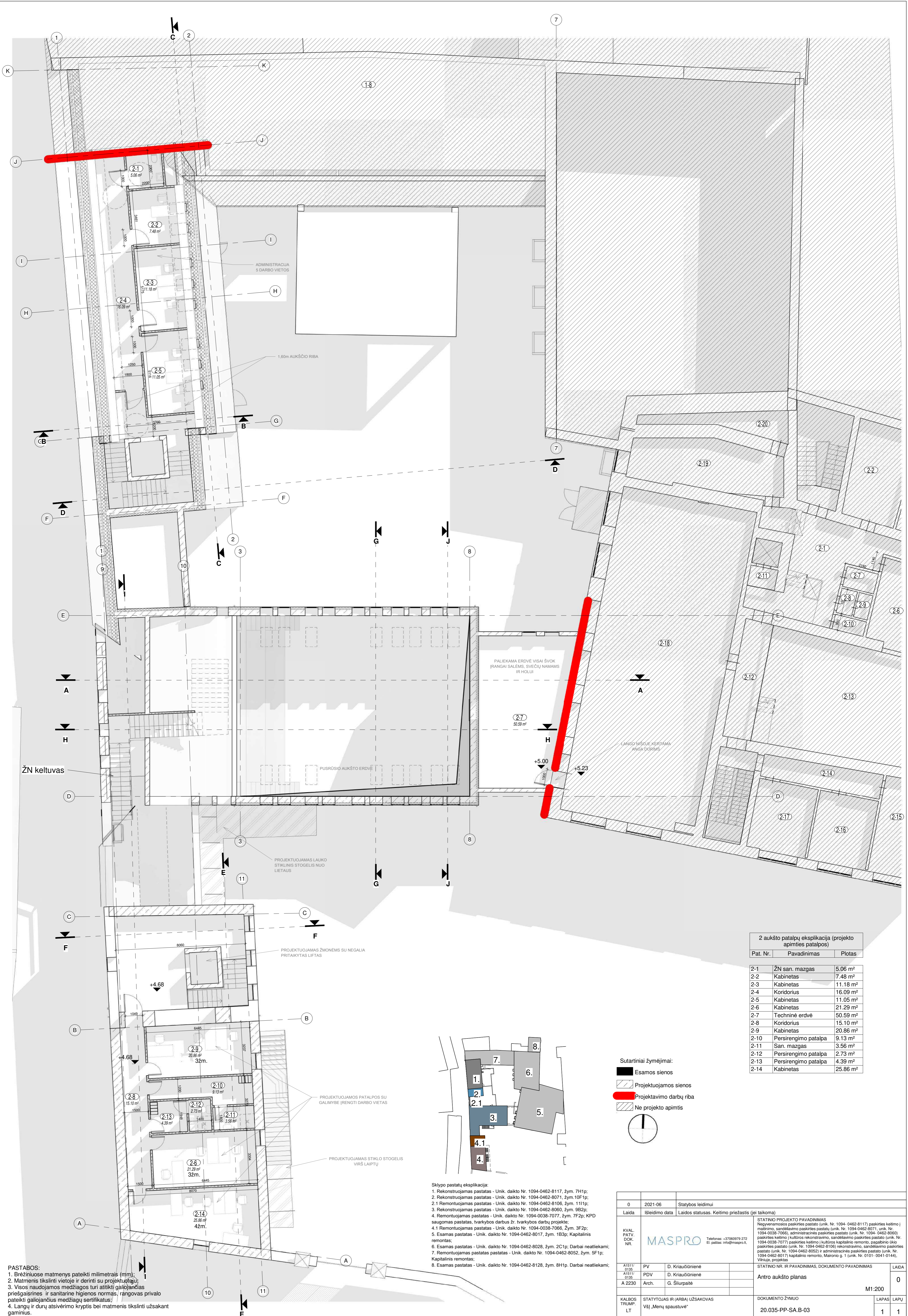
Sklypo pastatų ekspliciacija:
 1. Rekonstruojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8117, žym. 7H1p;
 2. Rekonstruojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8071, žym. 10F1p;
 2.1 Remontuojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8106, žym. 1111p;
 3. Rekonstruojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8060, žym. 9B2p;
 4. Remontuojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0038-7077, žym. 7F2p; KPD saugomas pastatas, tvarkybos darbus žr. tvarkybos darbų projekte;
 4.1 Remontuojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0038-7066, žym. 3F2p;
 5. Esamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8017, žym. 1B3p; Kapitalinis remontas;
 6. Esamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8028, žym. 2C1p; Darbai neatliekami;
 7. Remontuojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8052, žym. 5F1p; Kapitalinis remontas;
 8. Esamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8128, žym. 8H1p. Darbai neatliekami;

1 aukšto patalpų ekspliciacija (projekto apimties patalpos)			Pastato Nr. 6 Pirmo aukšto patalpų ekspliciacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas	Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Padavėjų persirengimo patalpa	3.00 m ²	1-1	Salė	272.64
1-2	Koridorius	5.64 m ²	1-2	Techninė patalpa	5.94
1-3	Baro sandėlis	8.81 m ²			
1-4	Kavinė	96.59 m ²			
1-5	Holas	40.36 m ²			
1-6	Holas	25.17 m ²			
1-7	Operatorių patalpa	14.28 m ²			
1-8	ŽN san. mazgas	5.97 m ²			

Pastato Nr. 7 Pirmo aukšto patalpų ekspliciacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	51.24
1-2	Kabinetas	43.72
1-3	Dušas	1.64
1-4	Sanitarinis mazgas	1.36
1-5	Tualetas	1.29
1-6	Dekoracijų dirbtuvės	24.24
1-7	Dekoracijų sandėlis	73.93

Sutartiniai žymėjimai:
 ■ Esamos sienos
 ▨ Projektuojamos sienos
 ■ Projektavimo darbų riba
 ▨ Ne projekto apimtis

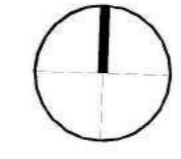
0	2021-06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Nėgyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėliavimo paskirties pastatą (unik. Nr. 1094-0462-8071, unik. Nr. 1094-0038-7066), administracinės paskirties pastatą (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastatą (unik. Nr. 1094-0038-7077) paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto, sąsaginio objekto paskirties pastatą (unik. Nr. 1094-0462-8106) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastatą (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastatą (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto. Maršono g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas	STATYMO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1517/2135	PV	D. Kiaučūnienė	Pirmo aukšto planas	0
A1517/2135	PDV	D. Kiaučūnienė		
A 2230	Arch.	G. Šliurpaitė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	VšĮ „Menų spaustuivė“		20.035-PP-SA-B-02	1 1



2 aukšto patalpų eksplikacija (projekto apimties patalpos)

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	ŽN san. mazgas	5.06 m ²
2-2	Kabinetas	7.48 m ²
2-3	Kabinetas	11.18 m ²
2-4	Koridorius	16.09 m ²
2-5	Kabinetas	11.05 m ²
2-6	Kabinetas	21.29 m ²
2-7	Techninė erdvė	50.59 m ²
2-8	Koridorius	15.10 m ²
2-9	Kabinetas	20.86 m ²
2-10	Persirengimo patalpa	9.13 m ²
2-11	San. mazgas	3.56 m ²
2-12	Persirengimo patalpa	2.73 m ²
2-13	Persirengimo patalpa	4.39 m ²
2-14	Kabinetas	25.86 m ²

- Sutariniai žymėjimai:
- Esamos sienos
 - Projektuojamos sienos
 - Projektavimo darbų riba
 - Ne projekto apimtis

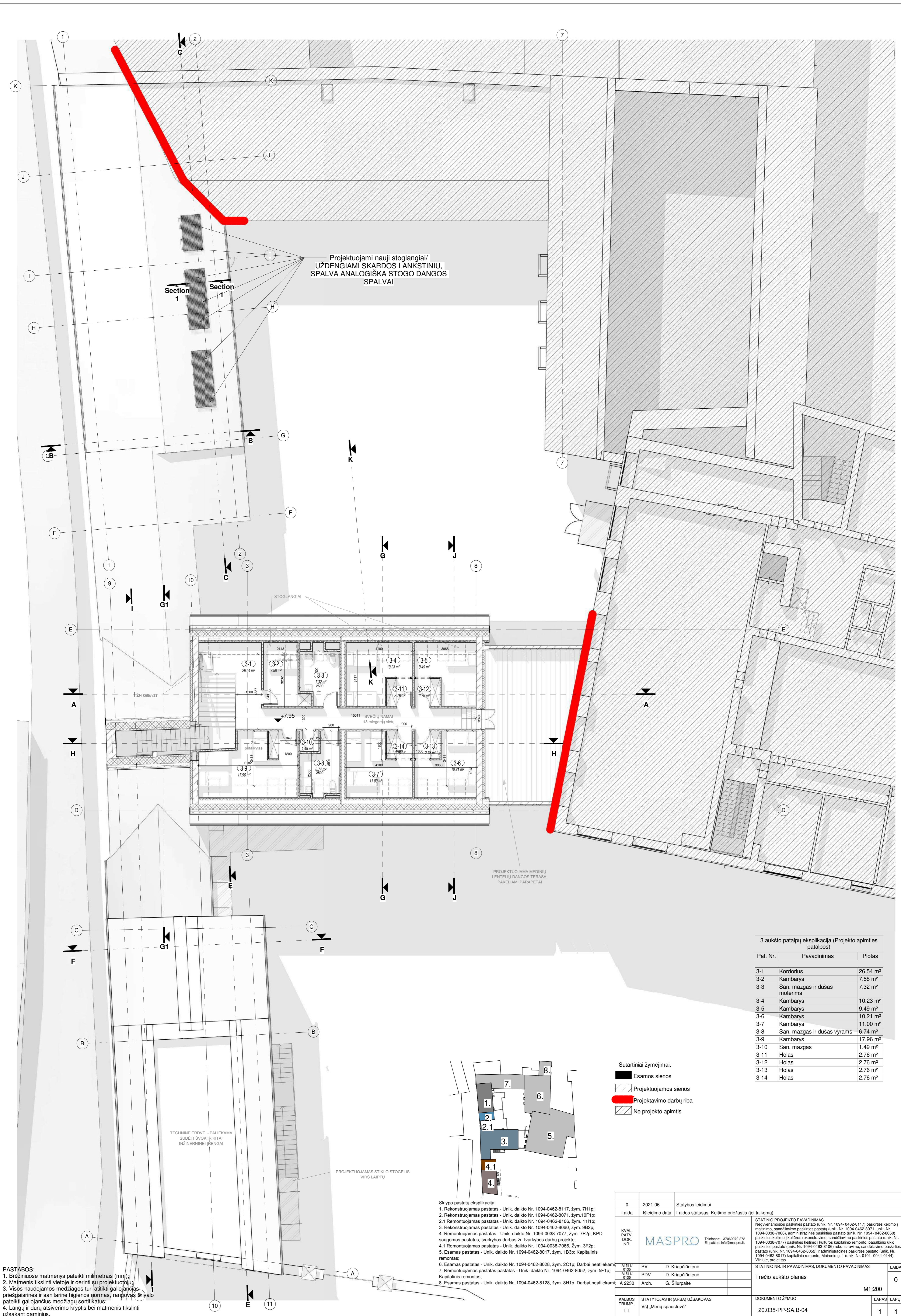


- Sklypo pastatų eksplikacija:
1. Rekonstruojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8117, žym. 7H1p;
 2. Rekonstruojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8071, žym. 10F1p;
 - 2.1 Remontuojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8106, žym. 1111p;
 3. Rekonstruojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8060, žym. 9B2p;
 4. Remontuojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0038-7077, žym. 7F2p; KPD saugomas pastatas, tvarkybos darbus žr. tvarkybos darbų projekte;
 - 4.1 Remontuojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0038-7066, žym. 3F2p;
 5. Esamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8017, žym. 1B3p; Kapitalinis remontas;
 6. Esamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8028, žym. 2C1p; Darbai neatliekami;
 7. Remontuojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8052, žym. 5F1p; Kapitalinis remontas;
 8. Esamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8128, žym. 8H1p. Darbai neatliekami;

PASTABOS:

1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuojamu;
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
4. Langų ir durų atsiverimo kryptis bei matmenis tikslinti užsakant gaminius.

0	2021-06	Statybos leidimui		
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		STATYBOS LEIDIMAS STATYBOS LEIDIMAS STATYBOS LEIDIMAS	
A1517/2195	PV	D. Kriaučiūnienė	STATYBOS LEIDIMAS	LAIKA
A1517/2195	PDV	D. Kriaučiūnienė	STATYBOS LEIDIMAS	0
A 2230	Arch.	G. Šliurpaitė	STATYBOS LEIDIMAS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	VšĮ „Menų spaustuė“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			20.035-PP-SA-B-03	1 1



Projektuojami nauji stoglangiai/
UŽDENGIAMŲ SKARDOS LANKSTINIŲ,
SPALVA ANALOGIŠKA STOGO DANGOS
SPALVAI

Section 1
Section 1

STOGLANGIAI

PROJEKTUOJAMA MEDINIŲ
LENTELIŲ DANGOS TERASA,
PAKELIAMŲ PARAPETAJAI

PROJEKTUOJAMAS STIKLO STOGLIELIS
VIRŠ LAIPTŲ

TECHININĖ ERDVĖ - PALIEKAMA
SUDETI ŠVOKIR KITAŲ
INŽINERINIŲ ĮRENGIŲ

3 aukšto patalpų eksploikacija (Projekto apimties patalpos)

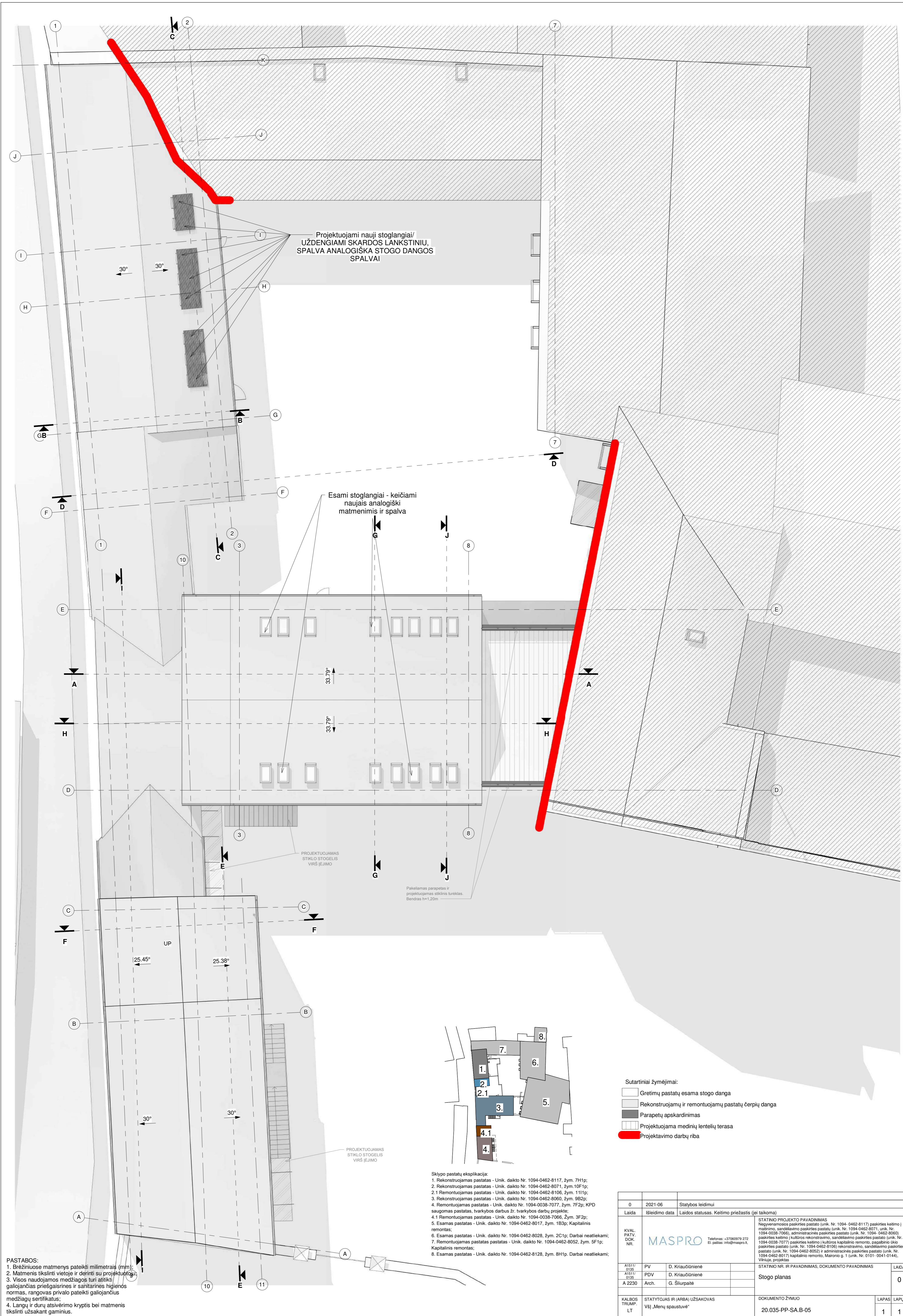
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Koridorius	26.54 m ²
3-2	Kambarys	7.58 m ²
3-3	San. mazgas ir dušas moterims	7.32 m ²
3-4	Kambarys	10.23 m ²
3-5	Kambarys	9.49 m ²
3-6	Kambarys	10.21 m ²
3-7	Kambarys	11.00 m ²
3-8	San. mazgas ir dušas vyrams	6.74 m ²
3-9	Kambarys	17.96 m ²
3-10	San. mazgas	1.49 m ²
3-11	Holas	2.76 m ²
3-12	Holas	2.76 m ²
3-13	Holas	2.76 m ²
3-14	Holas	2.76 m ²

- Sutartiniai žymėjimai:
- Esamos sienos
 - Projektuojamos sienos
 - Projektavimo darbų riba
 - Ne projekto apimtis

- Sklypo pastatų eksploikacija:
1. Rekonstruojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8117, žym. 7H1p;
 2. Rekonstruojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8071, žym. 10F1p;
 - 2.1 Remontuojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8106, žym. 1111p;
 3. Rekonstruojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8060, žym. 9B2p;
 4. Remontuojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0038-7077, žym. 7F2p; KPD saugomas pastatas, tvarkybos darbus žr. tvarkybos darbų projekte;
 - 4.1 Remontuojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0038-7066, žym. 3F2p;
 5. Esamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8017, žym. 1B3p; Kapitalinis remontas;
 6. Esamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8028, žym. 2C1p; Darbai neįtikami;
 7. Remontuojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8052, žym. 5F1p; Kapitalinis remontas;
 8. Esamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8128, žym. 8H1p; Darbai neįtikami;

PASTABOS:
1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarinę higienos normas, rangovąs privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
4. Langų ir durų atsidėmimo kryptis bei matmenis tikslinti užsakant gaminius.

0	2021-06	Statybos leidimų
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	STATYBOS LEIDIMAS Nėgyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071, unik. Nr. 1094-0038-7066), administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0038-7077) paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto, sąsąbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto. Marono g. 1 (unik. Nr. 0101-0941-0144), Vilniuje, projektas
A1517-2195	PV	D. Kriaučiūnienė
A1517-2195	PDV	D. Kriaučiūnienė
A 2230	Arch.	G. Šliurpaitė
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	VšĮ „Menų spaustuė“
	DOKUMENTO ŽYMUOJAS	20.035-PP-SA-B-04
	LAPAS LAPŲ	1 1

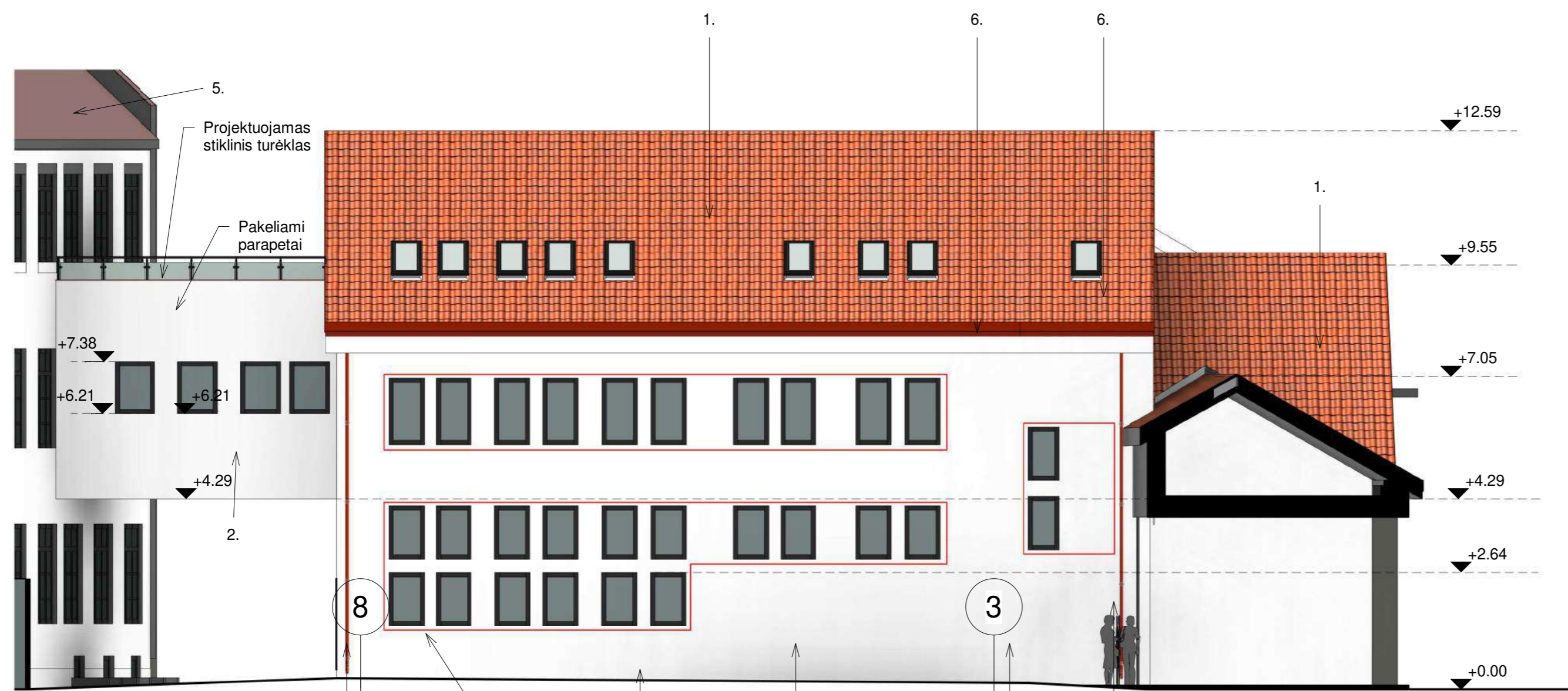


PASTABOS:
 1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
 2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
 3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
 4. Langų ir durų atsivėrimo kryptis bei matmenis tikslinti užsakant gaminius.

- Sklypo pastatų ekspliciacija:**
 1. Rekonstruojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8117, žym. 7H1p;
 2. Rekonstruojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8071, žym. 10F1p;
 2.1 Remontuojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8106, žym. 1111p;
 3. Rekonstruojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8060, žym. 9B2p;
 4. Remontuojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0038-7077, žym. 7F2p; KPD saugomas pastatas, tvarkybos darbus žr. tvarkybos darbų projekte;
 4.1 Remontuojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0038-7066, žym. 3F2p;
 5. Esamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8017, žym. 1B3p; Kapitalinis remontas;
 6. Esamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8028, žym. 2C1p; Darbai neatliekami;
 7. Remontuojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8052, žym. 5F1p; Kapitalinis remontas;
 8. Esamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8128, žym. 8H1p; Darbai neatliekami;

- Sutartiniai žymėjimai:**
- Gretimų pastatų esama stogo danga
 - Rekonstruojamų ir remontuojamų pastatų čerpių danga
 - Parapetų apskardinimas
 - Projektuojama medinių lentelių terasa
 - Projektavimo darbų riba

0	2021-06	Statybos leidimui		
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Nėgyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071, unik. Nr. 1094-0038-7066), administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo / kultūros rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0038-7077) paskirties keitimo / kultūros kapitalinio remonto, šiluminio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto. Marono g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas	
A1517-2135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1517-2135	PDV	D. Kriaučiūnienė	Stogo planas	0
A 2230	Arch.	G. Šliurpaitė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	VšĮ „Menų spaustuė“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			20.035-PP-SA.B-05	1 1



3 pastato Šiaurinis fasadas



3 pastato Pietinis fasadas


Sutartiniai žymėjimai:

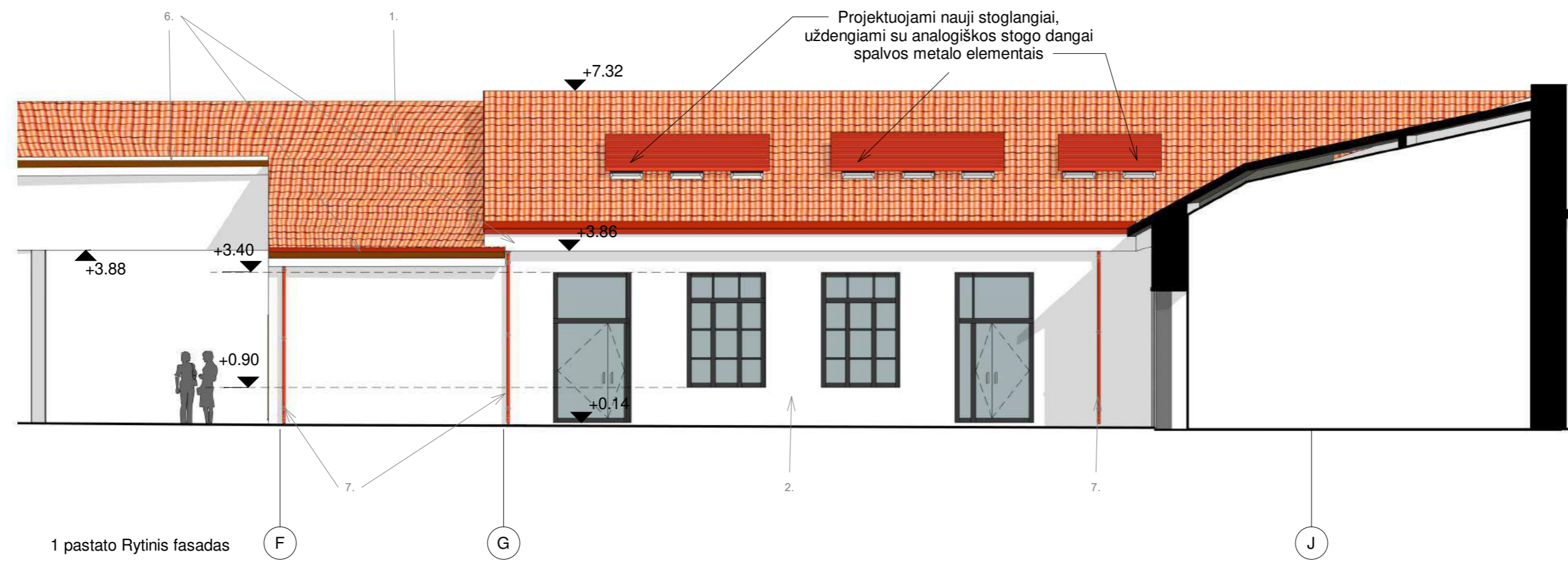
1. Nauja čerpių stogo danga;
2. Nauja fasadų apdaila - tinkas. Spalva gelsvai balta;
3. Nauja cokolio apdaila - tinkas. Spalva šviesiai pilka;
4. Esama kitų pastatų fasadų apdaila - tinkas;
5. Esama gretimų pastatų stogo skardinė danga;
6. Nauji lietoviai;
7. Nauji lietvamzdžiai.

— Imitaciniai langai, matomi tik iš pastato išorės

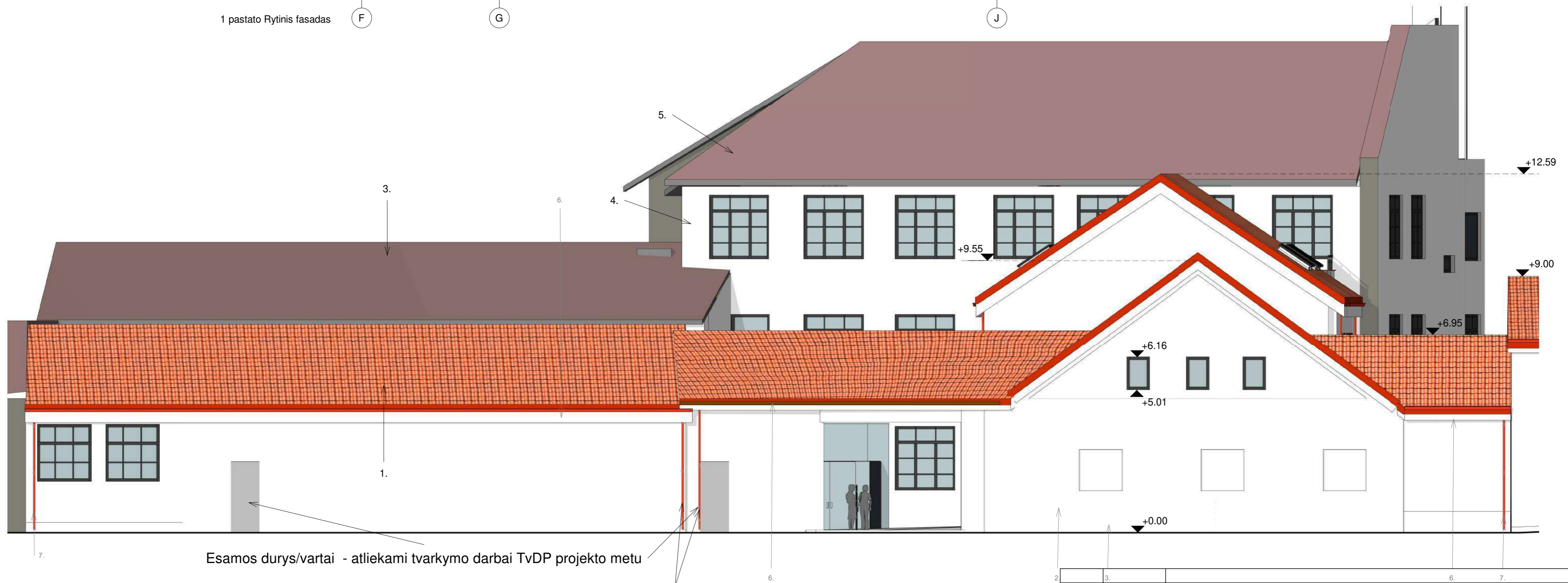
PASTABOS:

1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
4. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius;
5. Spalvos tikslinamos PP projekto metu.

0	2021-06	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Nėgyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėliavimo paskirties pastatą (unik. Nr. 1094-0462-8071, unik. Nr. 1094-0038-7066), administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0038-7077) paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto, pagalbino ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas			
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė				
A 2230	Arch.	G. Šliurpaitė				
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
		VšĮ „Menų spaustuvė“				
				Fasadai 1		0



1 pastato Rytinis fasadas



Esamos durys/vartai - atliekami tvarkymo darbai TvDP projekto metu

Vakarinis fasadas (nuo Šiltadaržio gatvės pusės)/ DALIS DARBŲ NUMATOMA ATLIKTI TVDP PROJEKTO METU REMIANTIS SPALVINIO SPRENDIMO DARBO PROJEKTU (1988m.)

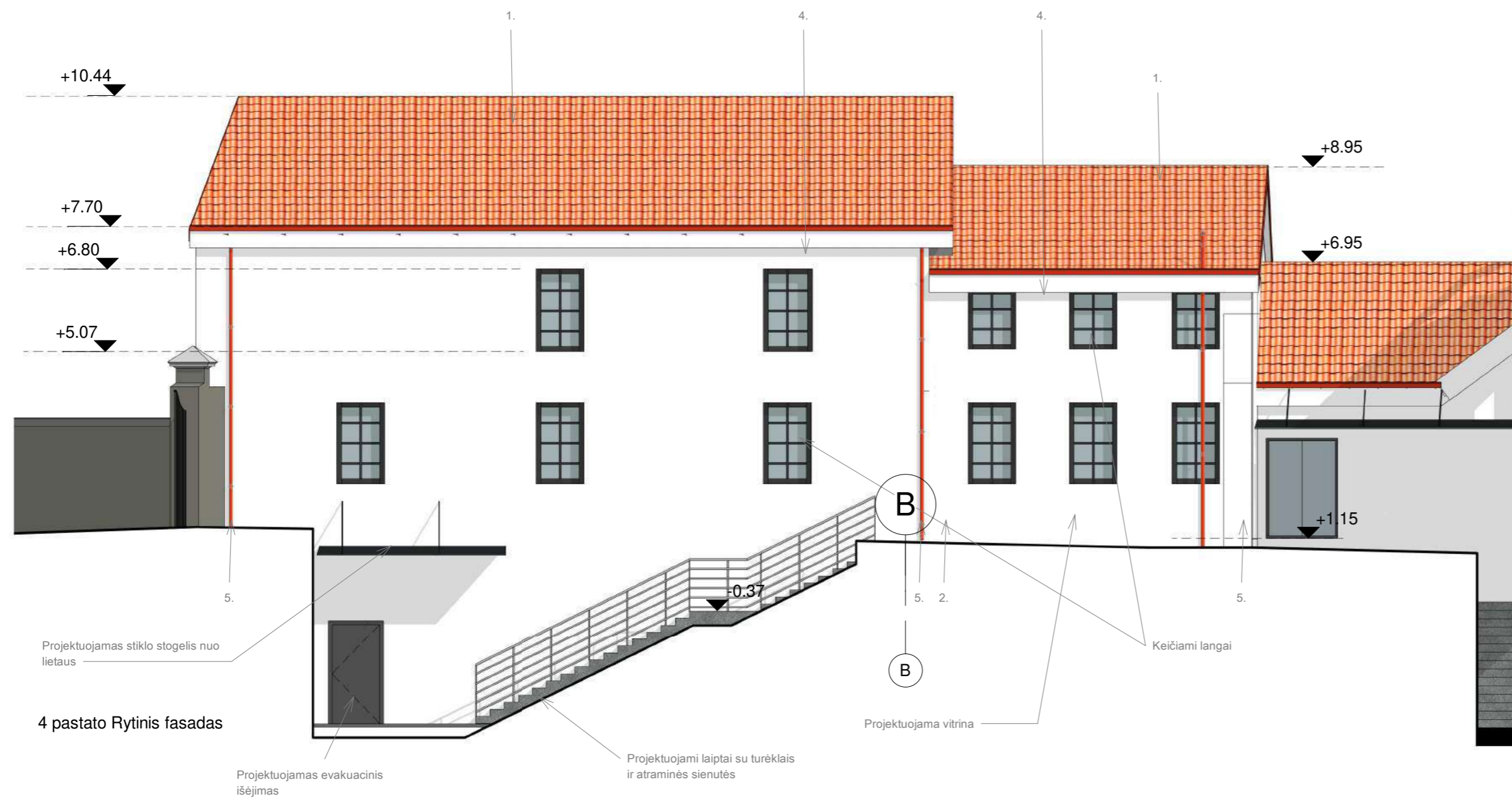
Sutartiniai žymėjimai:

1. Nauja čerpių stogo danga;
2. Nauja fasadų apdaila - tinkas. Spalva gelsvai balta;
3. Nauja cokolio apdaila - tinkas. Spalva šviesiai pilka;
4. Esama kitų pastatų fasadų apdaila - tinkas;
5. Esama gretimų pastatų stogo skardinė danga;
6. Nauji lietoviai;
7. Nauji lietvamzdžiai.

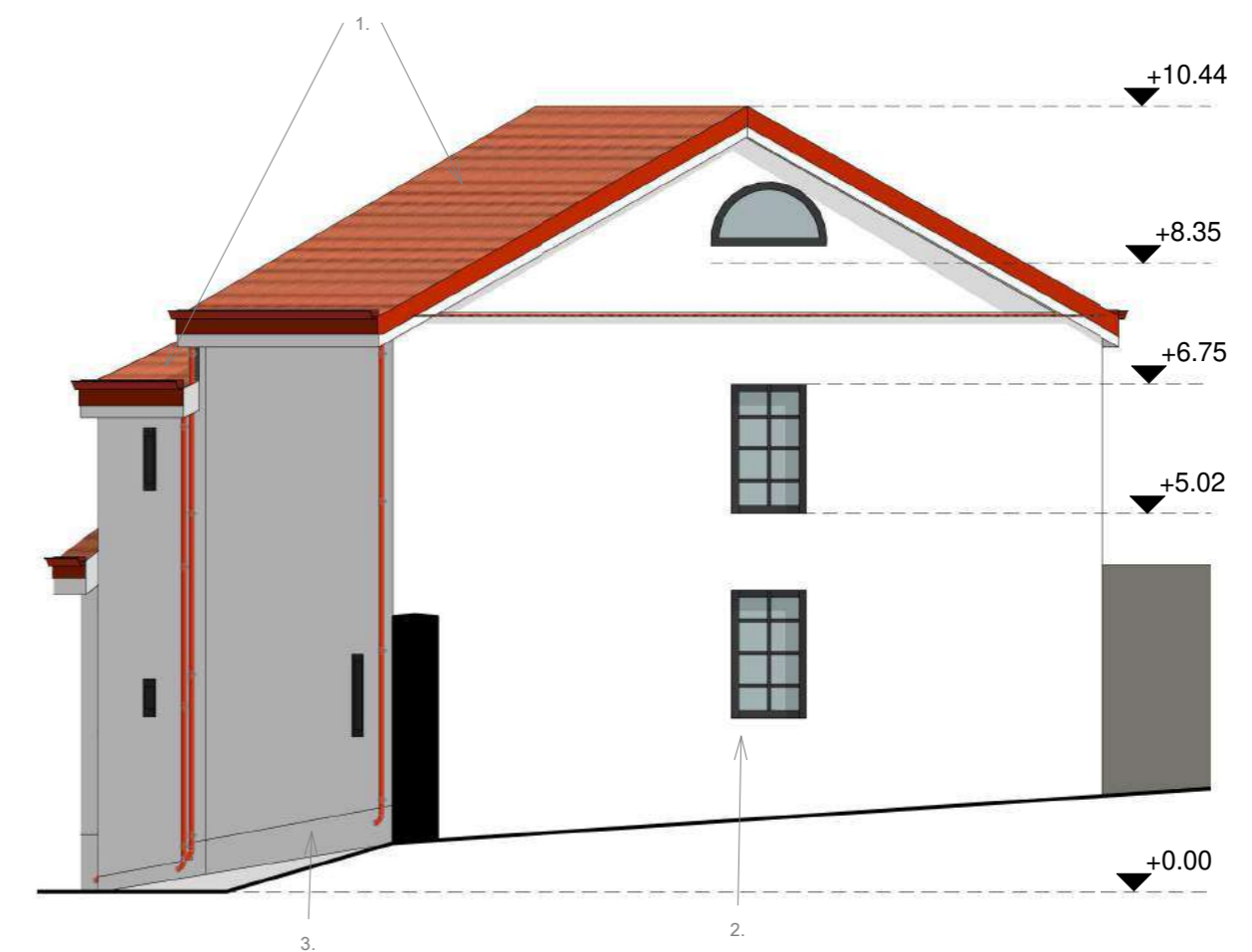
PASTABOS:

1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarine higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
4. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius;
5. Spalvos tikslinamos PP/TvDP projekto metu.

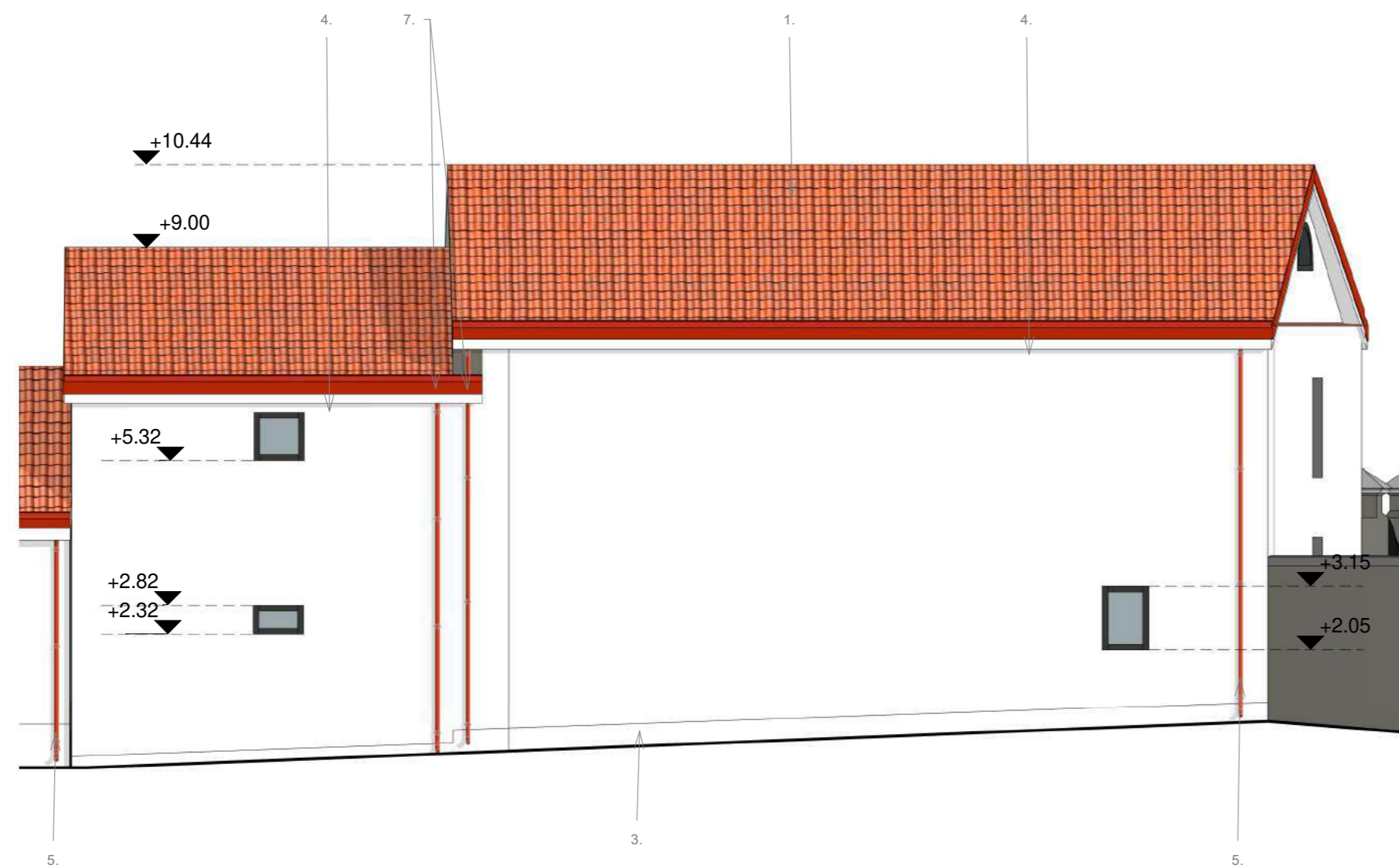
0	2021-06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071, unik. Nr. 1094-0038-7066), administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0038-7077) paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto, pagalbino ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas	
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	Fasadai 2	0
A 2230	Arch.	G. Šliurpaitė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.035-PP-SA.B-07	LAPAS LAPŲ 1 1



4 pastato Rytinis fasadas



4 pastato Pietinis fasadas




4 pastato Vakarinis fasadas (nuo Šiltadaržio gatvės pusės)

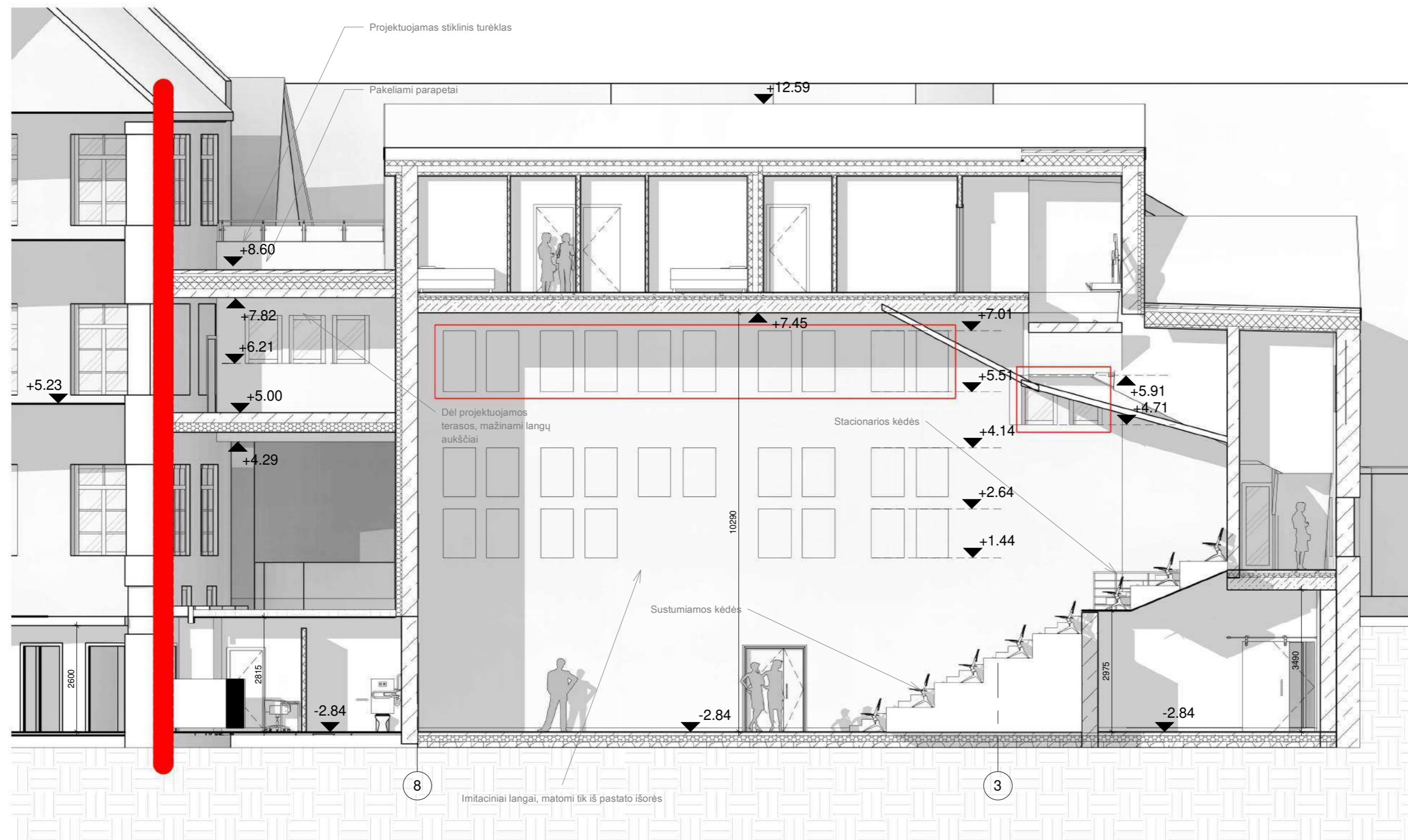
Sutartiniai žymėjimai:

1. Keičiama stogo čerpių danga - nuimama ir uždedama atgal po stogo apšiltinimo darbų;
2. Nauja fasadų apdaila - tinkas. Spalva gelsvai balta (remontas ir restauravimas TvDP projekto metu);
3. Nauja cokolio apdaila - tinkas. Spalva šviesiai pilka (remontas ir restauravimas TvDP projekto metu);
4. Nauji lietuviai;
5. Nauji lietvamzdžiai.

PASTABOS:

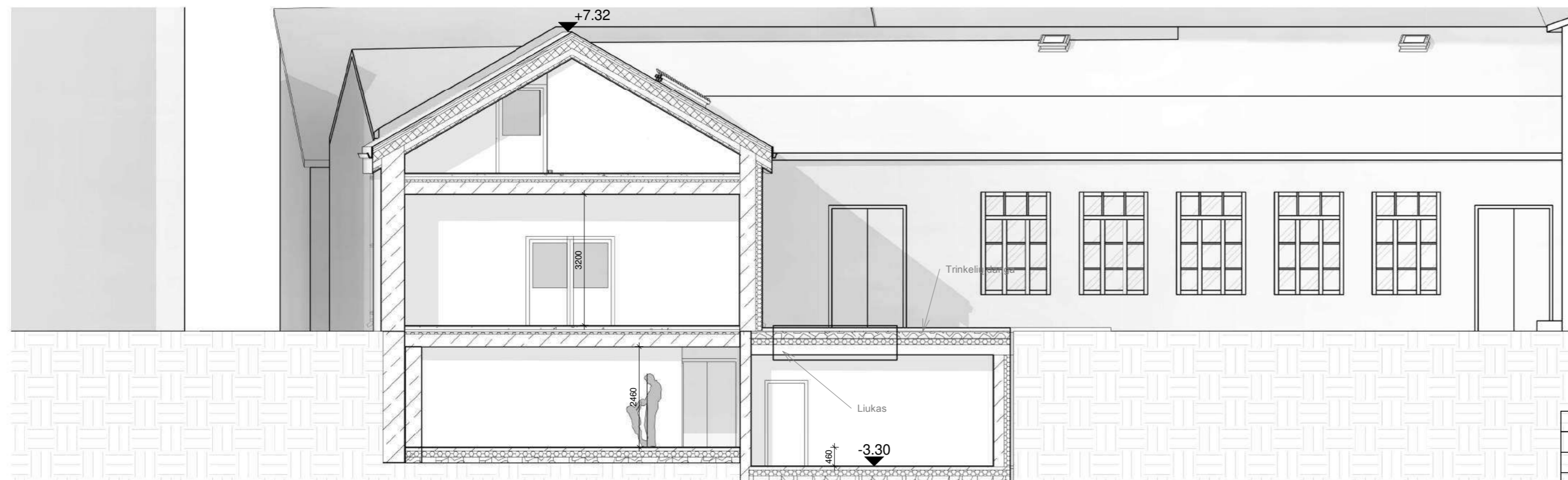
1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarine higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
4. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius;
5. Spalvos tikslinamos PP projekto metu.

0	2021-06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėliavimo paskirties pastatą (unik. Nr. 1094-0462-8071, unik. Nr. 1094-0038-7066), administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0038-7077) paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto, pagalbino ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas	
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	Laida	
A 2230	Arch.	G. Šliurpaitė	Fasadai 3	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.035-PP-SA.B-08	LAPAS LAPŲ 1 1



Pjūvis A-A

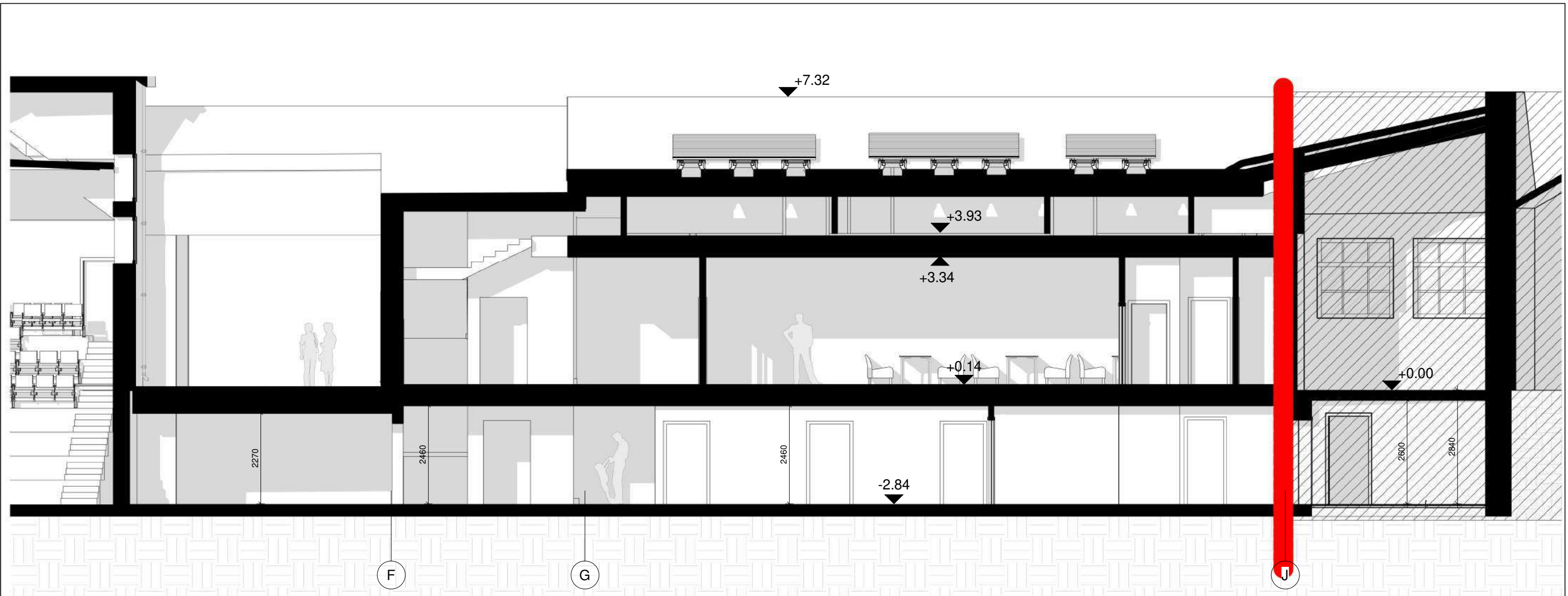
- Sutartiniai žymėjimai:
- Projektuojamos ir esamos sienos ir perdangos
 - Gruntas
 - Projektavimo darbų riba
 - Imitaciniai langai, matomi tik iš pastato išorės



Pjūvis B-B


- PASTABOS:
1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
 2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
 3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarine higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
 4. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.

0	2021-06	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėliavimo paskirties pastatą (unik. Nr. 1094-0462-8071, unik. Nr. 1094-0038-7066), administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0038-7077) paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto, pagalbino ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	Pjūviai A-A, B-B
A 2230	Arch.	G. Šliurpaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.035-PP-SA.B-09
			M1:200
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Pjūvis C-C

Sutartiniai žymėjimai:


 Projektuojamos ir esamos sienos ir perdangos

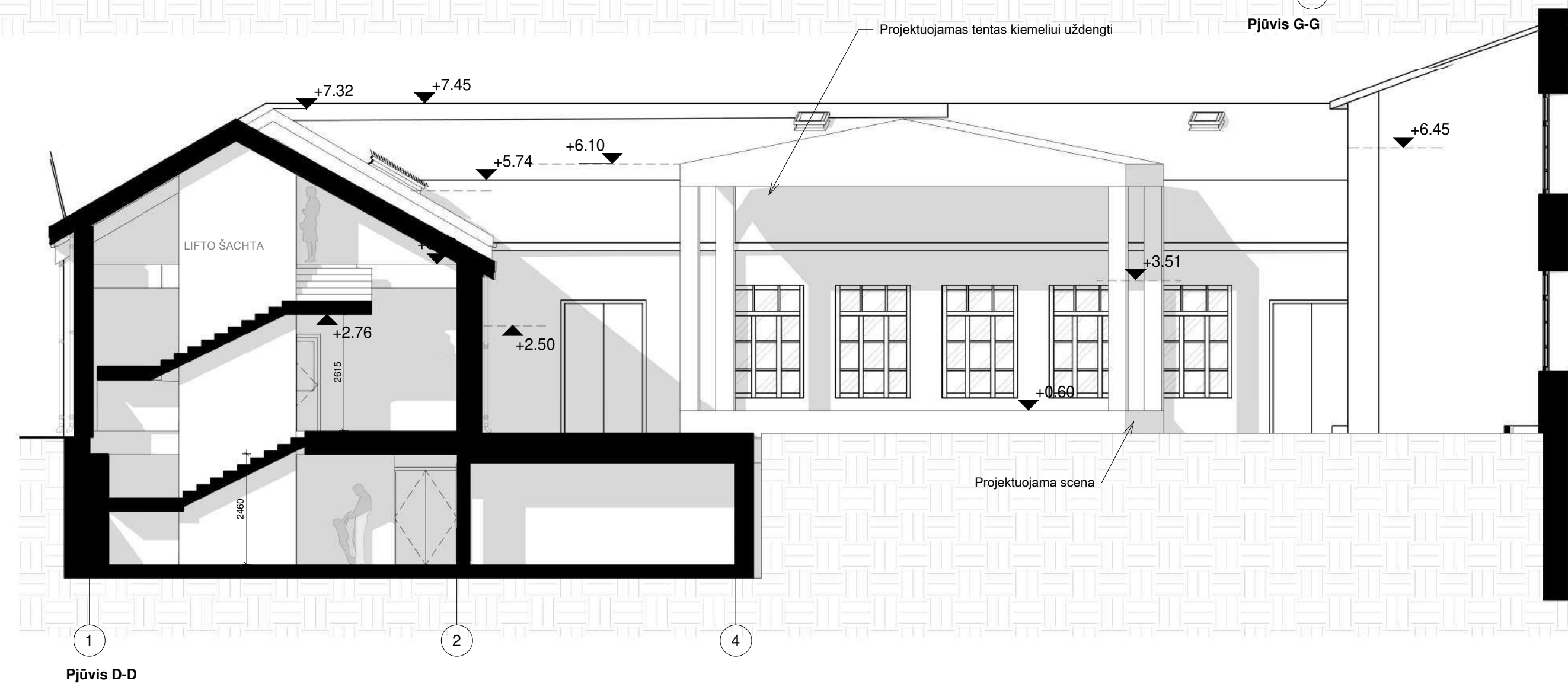
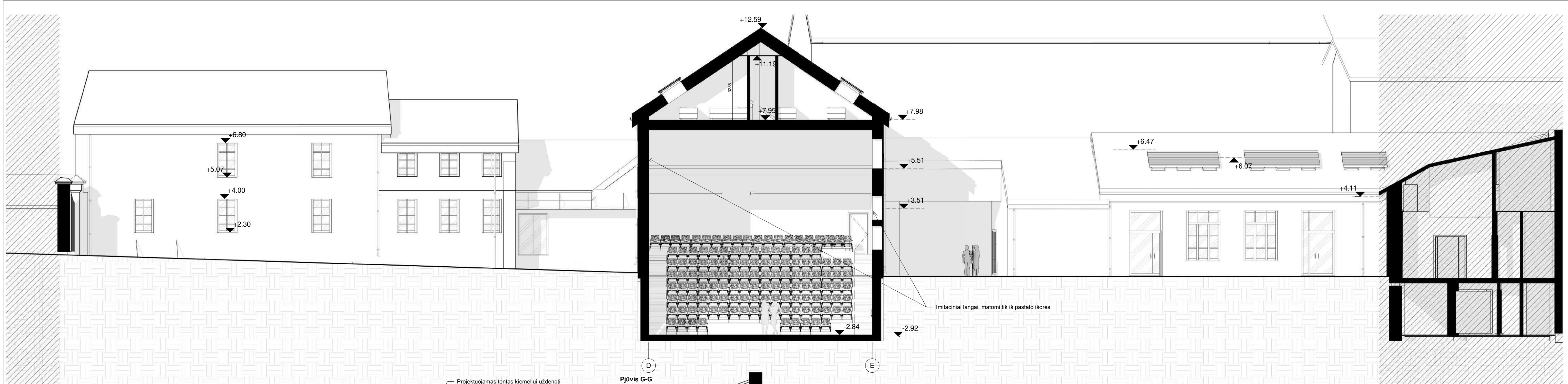
 Gruntas

 Projektavimo darbų riba

PASTABOS:


1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarinę higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
4. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.

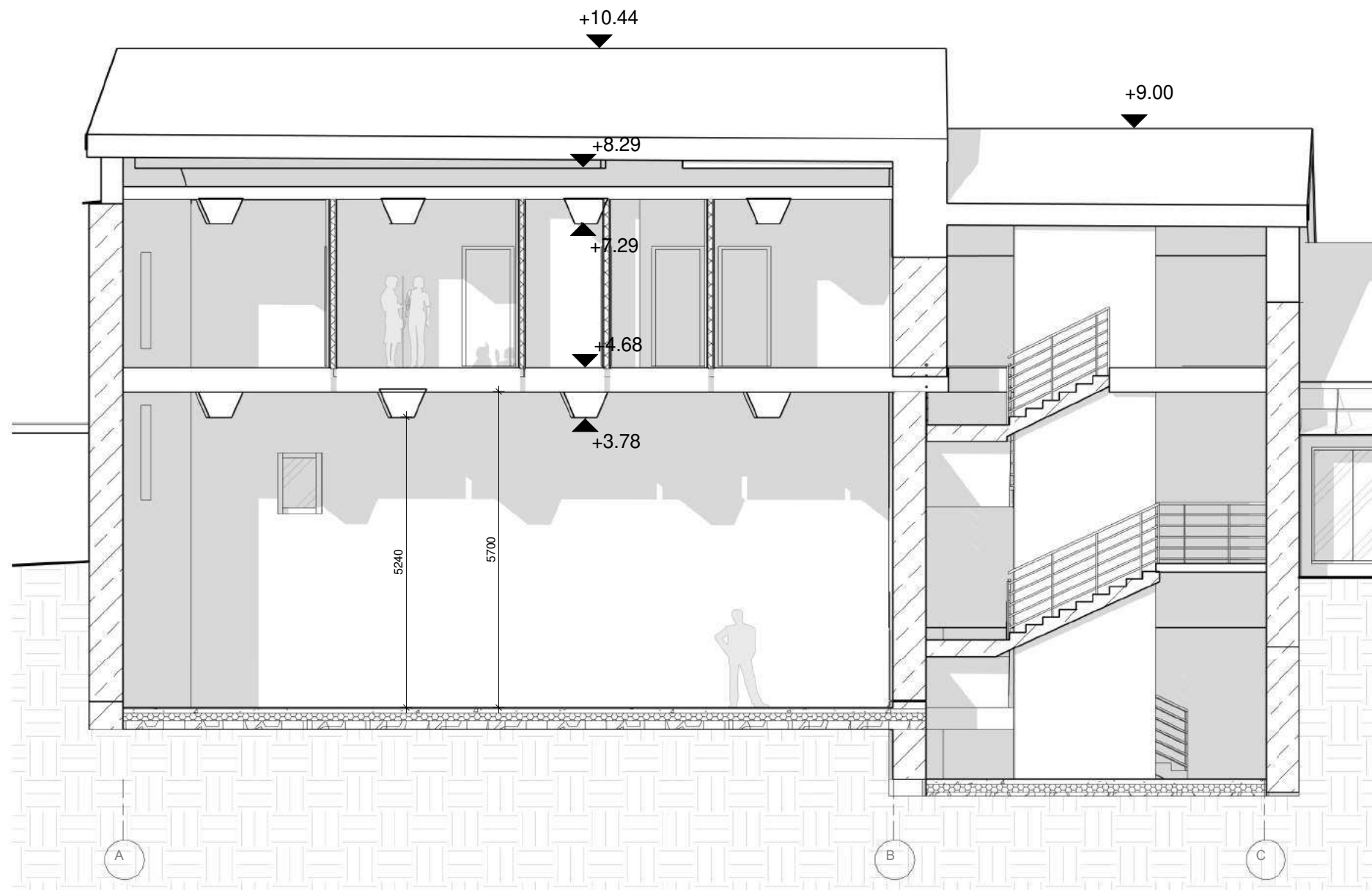
0	2021-06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071, unik. Nr. 1094-0038-7066), administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0038-7077) paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas	
A1511/0135	PV	D. Kriaučiušienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiušienė		Pjūvis C-C
A 2230	Arch.	G. Šliurpaitė		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.035-PP-SA.B-10	LAPAS 1
				LAPŲ 1



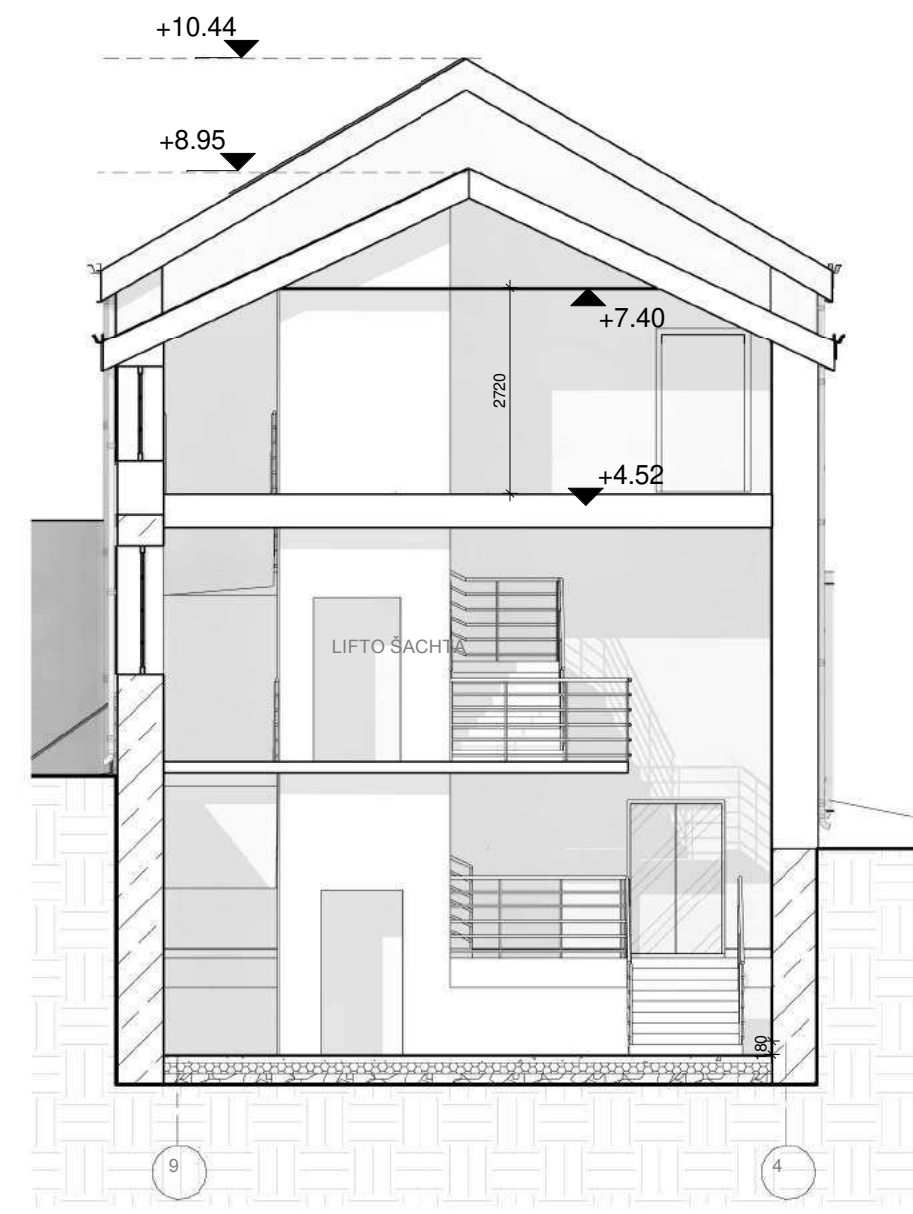
- Sutartiniai žymėjimai:
- Projektuojamos ir esamos sienos ir perdangos
 - Gruntas
 - Projektavimo darbų riba

- PASTABOS:
1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
 2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
 3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarinę higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
 4. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.

0	2021-06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėlavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071, unik. Nr. 1094-0038-7056), administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8050) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, sandėlavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0038-7077) paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto, pagalbino ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) rekonstravimo, sandėlavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vėnuje, projektas	
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	Pjūviai D-D, G-G	
A 2230	Arch.	G. Štiurpaitė	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuė“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.035-PP-SA-B-11	LAPAS 1
			LAPŲ 1	



Pjūvis E-E



Pjūvis F-F

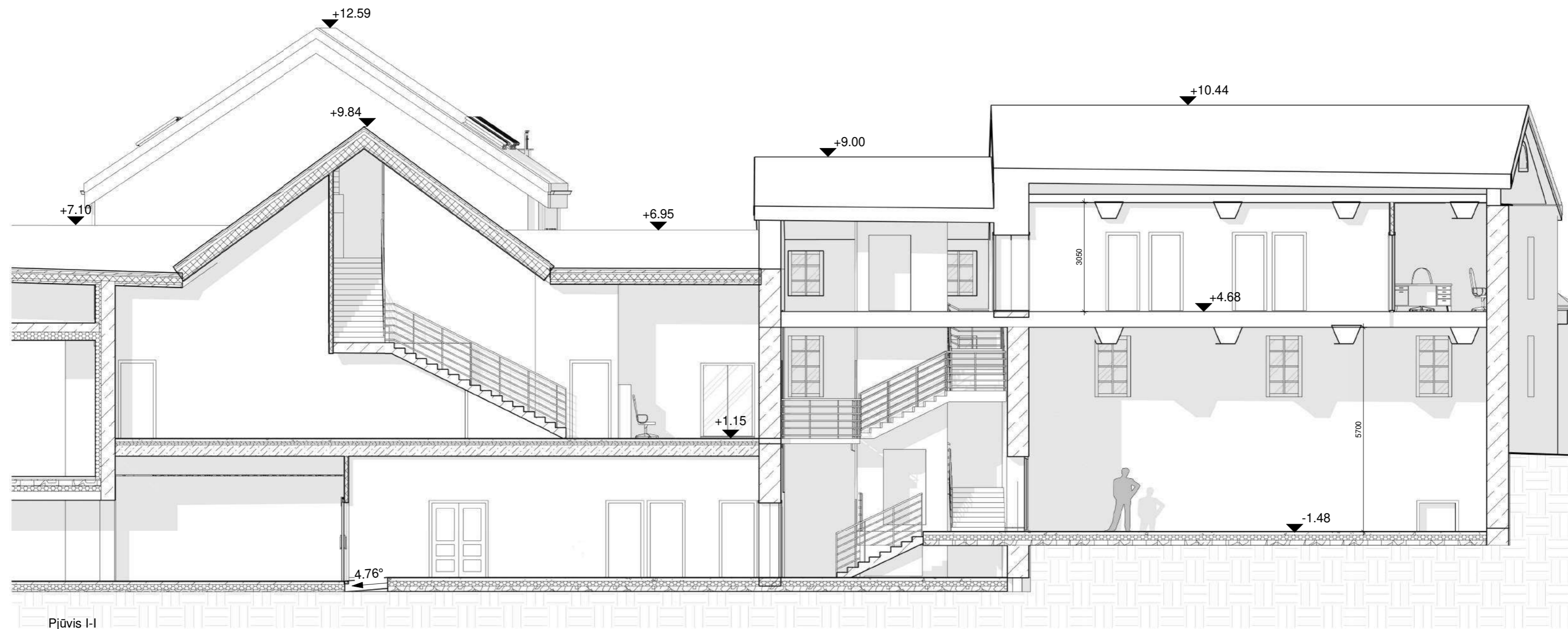
Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamos ir esamos sienos ir perdangos
- Gruntas

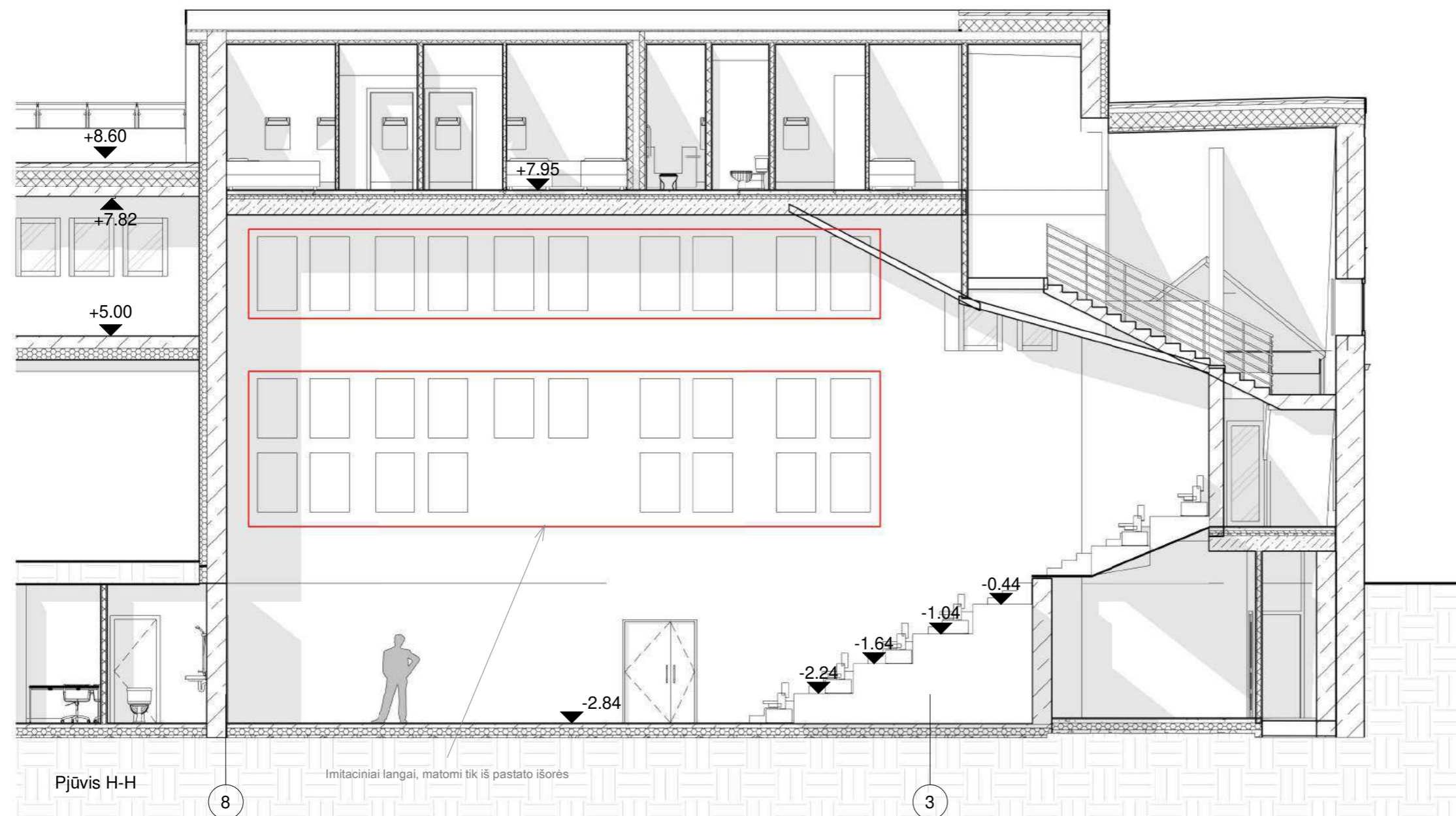
PASTABOS:

1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarinę higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
4. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.

0	2021-06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071, unik. Nr. 1094-0038-7066), administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0038-7077) paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas	
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	Pjūviai E-E, F-F	
A 2230	Arch.	G. Šliurpaitė	LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			20.035-PP-SA.B-12	1 1



Pjūvis I-I



Pjūvis H-H

Sutartiniai žymėjimai:


■ Projektuojamos ir esamos sienos ir perdangos

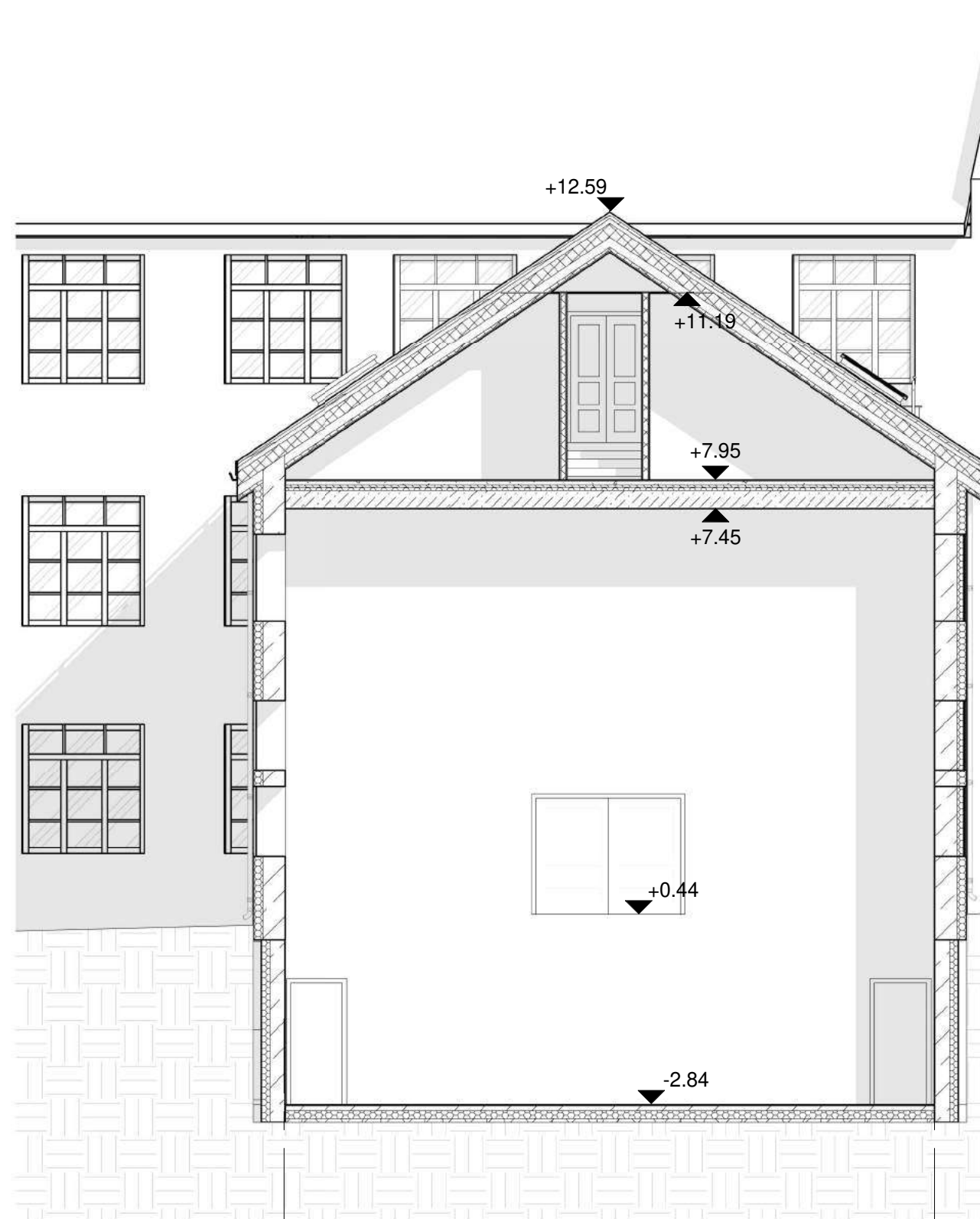
▨ Gruntas

■ Projektavimo darbų riba

PASTABOS:

1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarine higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
4. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.

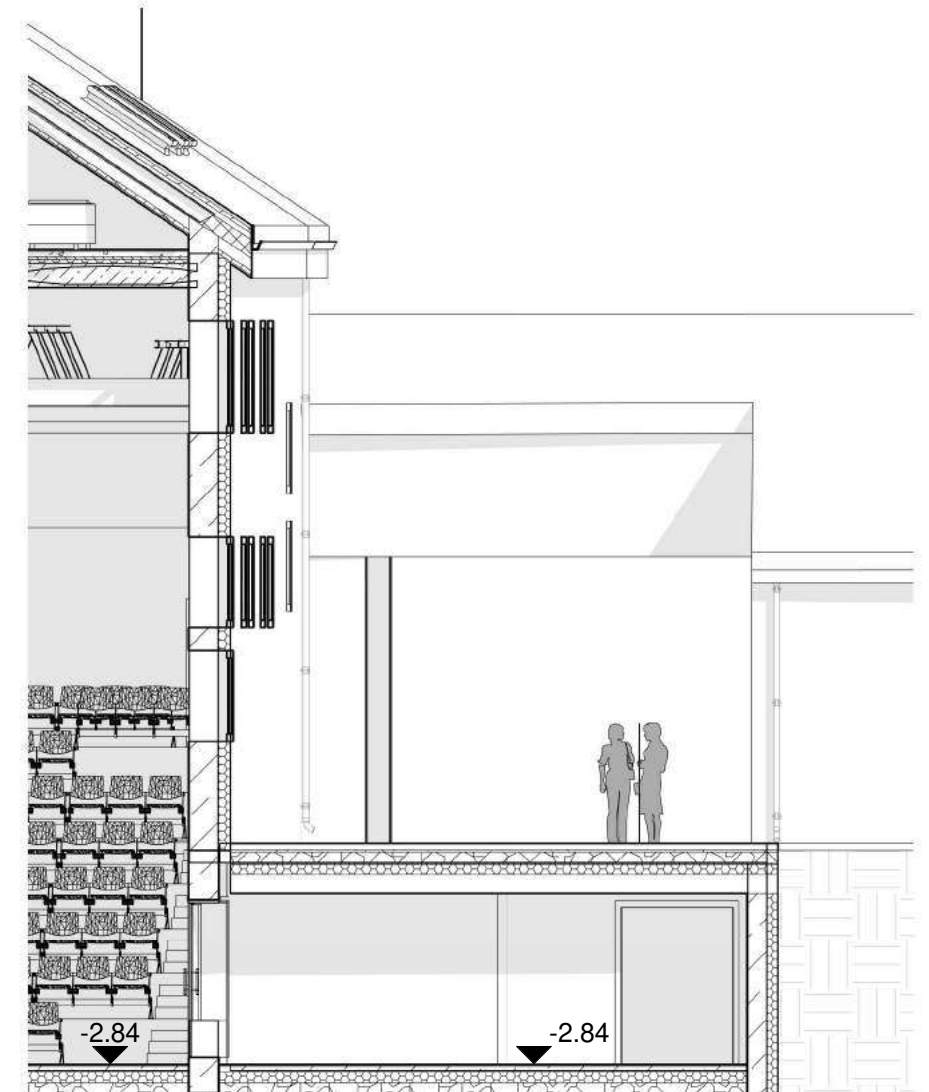
0	2021-06	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėliavimo paskirties pastatą (unik. Nr. 1094-0462-8071, unik. Nr. 1094-0038-7066), administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0038-7077) paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto, pagalbino ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	Pjūviai H-H, I-I
A 2230	Arch.	G. Šliurpaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.035-PP-SA.B-13
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Pjūvis J-J

E

D




Sutartiniai žymėjimai:

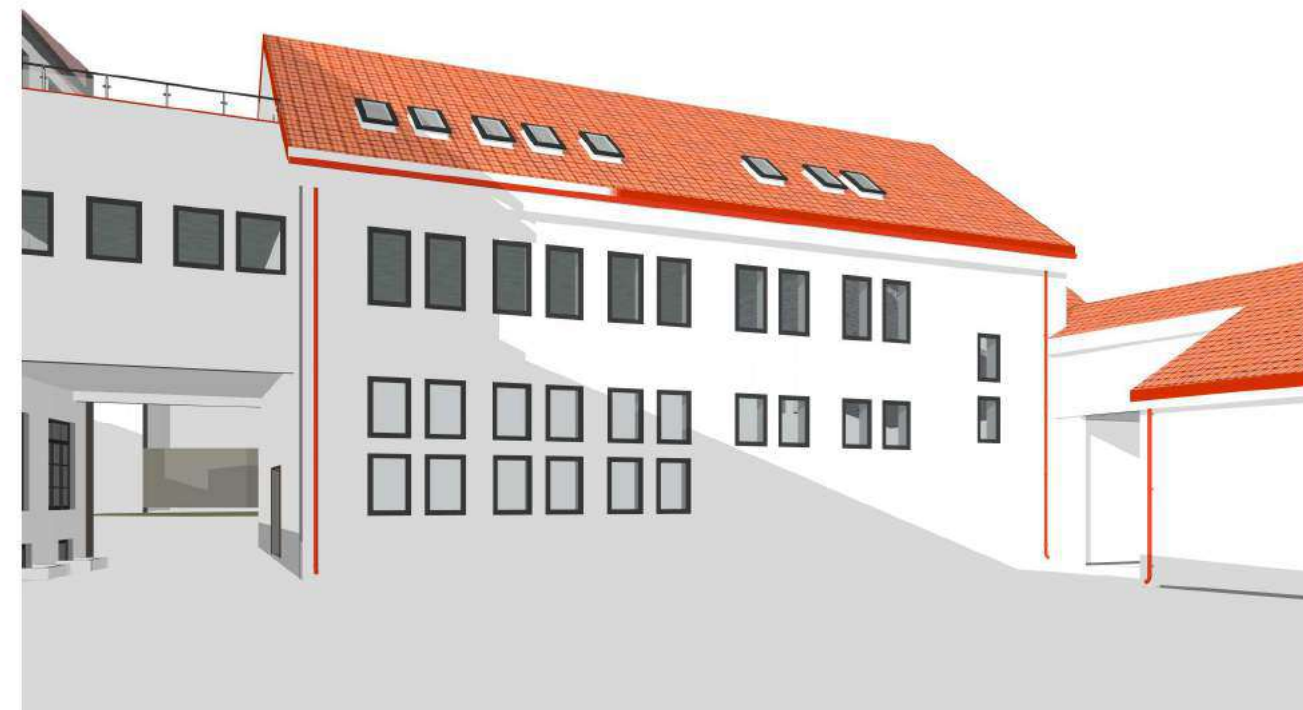
- Projektuojamos ir esamos sienos ir perdangos
- Gruntas
- Projektavimo darbų riba


Pjūvis K-K

PASTABOS:


1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarine higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
4. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.

0	2021-06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071, unik. Nr. 1094-0038-7066), administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0038-7077) paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė	Pjūviai J-J, K-K	
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	0	
A 2230	Arch.	G. Šliurpaitė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	VšĮ „Menų spaustuvė“		20.035-PP-SA.B-14	LAPŲ
				1
				1




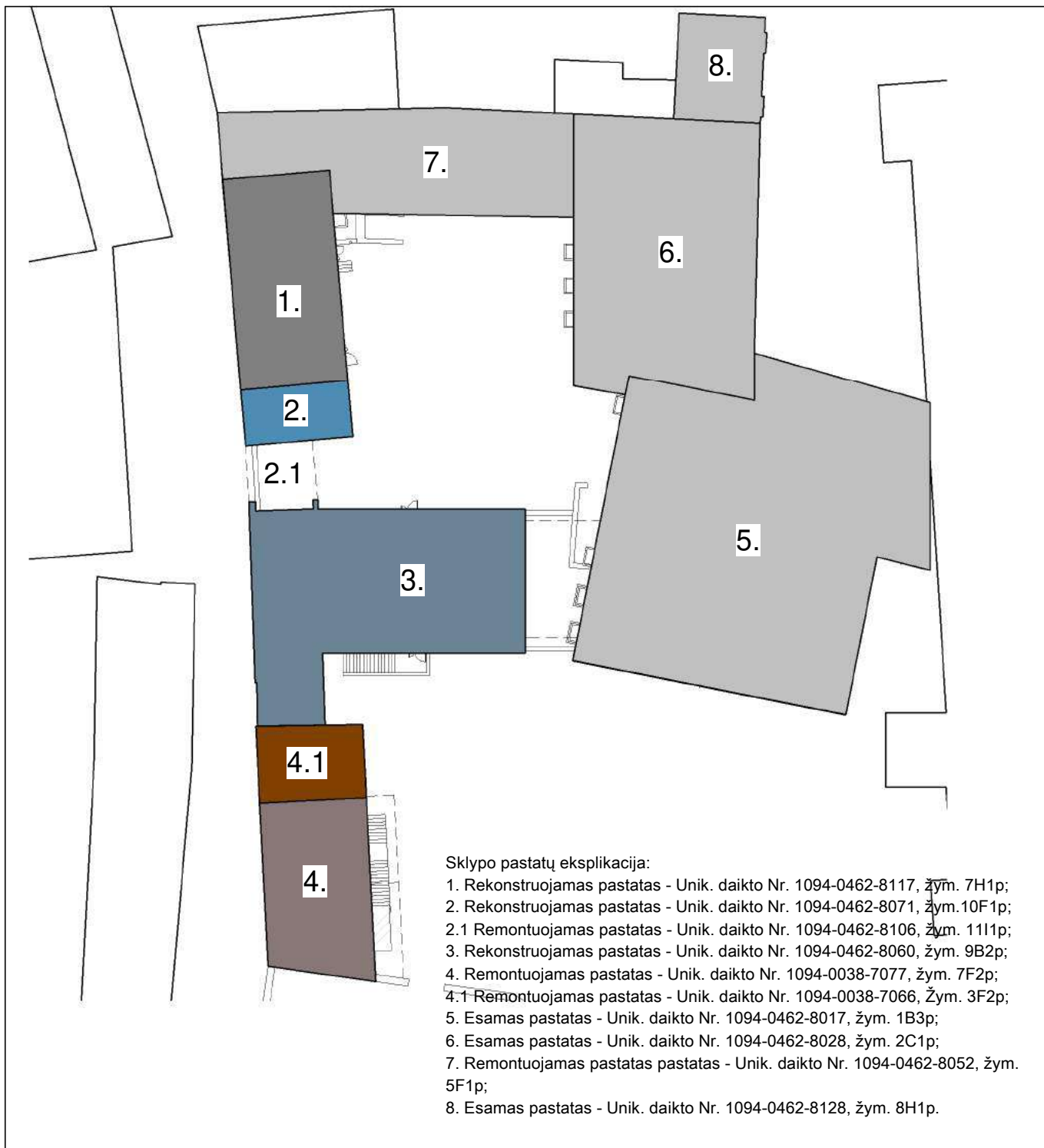
0	2021-06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071, unik. Nr. 1094-0038-7066), administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0038-7077) paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas	
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	Vizualizacijos	
A 2230	Arch.	G. Šliurpaitė	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.035-PP-SA.B-15	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2021-06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071, unik. Nr. 1094-0038-7066), administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0038-7077) paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas	
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	Vizualizacijos	
A 2230	Arch.	G. Šliurpaitė	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.035-PP-SA.B-16	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2021-06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071, unik. Nr. 1094-0038-7066), administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0038-7077) paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas	
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	Vizualizacijos	
A 2230	Arch.	G. Šliurpaitė	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.035-PP-SA.B-17	LAPAS 1
				LAPŲ 1



Sklypo pastatų eksplikacija:

1. Rekonstruojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8117, žym. 7H1p;
2. Rekonstruojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8071, žym. 10F1p;
- 2.1 Remontuojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8106, žym. 11I1p;
3. Rekonstruojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8060, žym. 9B2p;
4. Remontuojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0038-7077, žym. 7F2p;
- 4.1 Remontuojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0038-7066, žym. 3F2p;
5. Esamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8017, žym. 1B3p;
6. Esamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8028, žym. 2C1p;
7. Remontuojamas pastatas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8052, žym. 5F1p;
8. Esamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8128, žym. 8H1p.

0	2021-06	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		
A1511/ 0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1511/ 0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071, unik. Nr. 1094-0038-7066), administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0038-7077) paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas		
A 2230	Arch.	G. Šliurpaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Pastatų schema		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	VšĮ „Menų spaustuvė“		20.035-TP-SA.B-19		LAPŲ
					1
					1

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Nagrinėjami pastatai (Nr. 4 ir 4.1) priklauso pastatų kompleksui, vad. Lopacinskių rūmais (kodas 24965).

(Pastaba: Priestatas Nr. 4.1 nepriklauso saugomam ūkiniam pastatui (kodas pagal KVR 24968) ir yra saugomas tik kaip Pastatų Kompleksas, vad. Lopacinskių rūmais (kodas 24965):

Duomenys pagal KVR išrašą:

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bernardinų g. 8;

Statusas: Valstybės saugomas;

Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis;

Vertingosios savybės:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai – plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, sudaryta iš Bernardinų ir Šiltadaržio gatvių kampinį užstatymą formuojančių statinių - <...> Bernardinų ir Šiltadaržio gatvių sankirtoje stovinčios ofinos, iš Šiltadaržio g. pusės sujungtos tvora su ūkiniu pastatu, <...>;

7.1.3.2. <...> ūkinio pastato Š priestato tinkuoto plytų mūro V siena <...>;

7.1.3.3. <...> vartų į buv. sodą tinkuoto plytų mūro stulpų, užsibaigiančių karnizais ir keturšlaičiais stogeliais, su cokoliu ir nišomis P pusėje, tipas <...>.

Projekto metu vertingosios savybės paliečiamos.

Nagrinėjamas pastatas Nr. 4 yra Pastatų komplekso, vad. Lopacinskių rūmais ūkinis pastatas (kodas 24968)

Duomenys pagal KVR išrašą:

Pilnas pavadinimas – Pastatų komplekso, vad. Lopacinskių rūmais ūkinis pastatas

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bernardinų g. 8;

Statusas: Valstybės saugomas;

Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis;

Rūšis: Nekilnojamasis;

Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis;

Amžius: pastatytas XVIIIa., rekonstruotas XIX a. I p., 1910m. XX a. II p.;

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas).


Vertingosios savybės:

7.1.1.1. tūris – kompaktinis, netaisyklingo stačiakampio plano, 2a. su pastoge <...>; stogo forma – dvišlaitė <...>; stogo danga – molio čerpių dangos tipas;

7.1.1.2. aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas <...>; sienų angos, nišos – P frontono pusapskritė švieslangio anga <...>; stačiakampės Ila. Langų angos P, V fasaduose <...>;

7.1.1.3. apdaila ir puošyba – tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas V, R, P fasaduose, P frontono šlaitų karnizai <...>; tinko tipas;

7.1.1.4 konstrukcijos – lauko akmenų – molio plytų mūro arkinis pamatas <...>; molio plytų sienos <...>; stogo konstrukcija.

O	2021-01	Tvarkybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastatų komplekso, vad. Lopacinskių rūmais ūkinio pastato (unik. KVR. k. 24968), Vilniuje, Bernardinų g. 8 tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas	
A1511/0135	PV/ PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A 2230	Proj. Koord/Arch	G. Šliurpaitė			0
023429	Arch.	I.Žvirblė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“			DOKUMENTO ŽYMUO 20.037-TvDP-PP.AR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	11

Pastatai formuojantys urbanistinę struktūrą: 1094-0426-8117 (schemoje Nr. 1); 1094-0462-8071(Nr. 2); 1094-0462-8106(Nr. 2.1); 1094-0462-8160(Nr. 3); 1094-0462-8052 (Nr.7); Šie pastatai vertingi savo tūrių ir vieta; Šie pastatai sudaro šiltadaržio gatvės išklotinę, kuri yra saugoma.

Vilniaus senamiestis 16073 - Duomenys pagal KPD išrašą:

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.;

Statusas: paminklas;

Objekto reikšmingumo lygmuo: nacionalinis.

Teritorijos KVR objektas: 3520855.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 19122400.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą Vietovė

Vietovėje yra Žiūrėti priedus Nr. 1 ir Nr. 2

Amžius XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a. pr. tarpais

Vertingųjų savybių pobūdis:

- o Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- o Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- o Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- o Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- o Kraštovaizdžio;
- o Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- o Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- o Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė

Unikalus objekto kodas – 25504

Pilnas pavadinimas – Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė

Adresas – Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data – 2001-02-09

Statusas – Valstybės saugomas

Unikalus objekto kodas – 25504

Pilnas pavadinimas – Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė

Adresas – Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data – 2001-02-09

Statusas – Valstybės saugomas

Vertingųjų savybių pobūdis – Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Objekte vykdomų darbų rūšis pagal PTR 3.08.01:2013„Tvarkybos darbų rūšys“:

5.2 Sklype galiojantys reglamentai

Nagrinėjami pastatai (Nr. 4 ir 4.1) priklauso pastatų kompleksui, vad. Lopacinskių rūmais (kodas 24965) patenka į Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus Senamiestio apsaugos reglamentą, kvartalą Nr. 21, teritorijos Nr.II ribas.

Pateikiami detalizuoto kvartalo tvarkymo ir naudojimo režimai:

Adresas. Pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas,	Pastabos
-------------------------	--------------------	--	-----------------------	----------

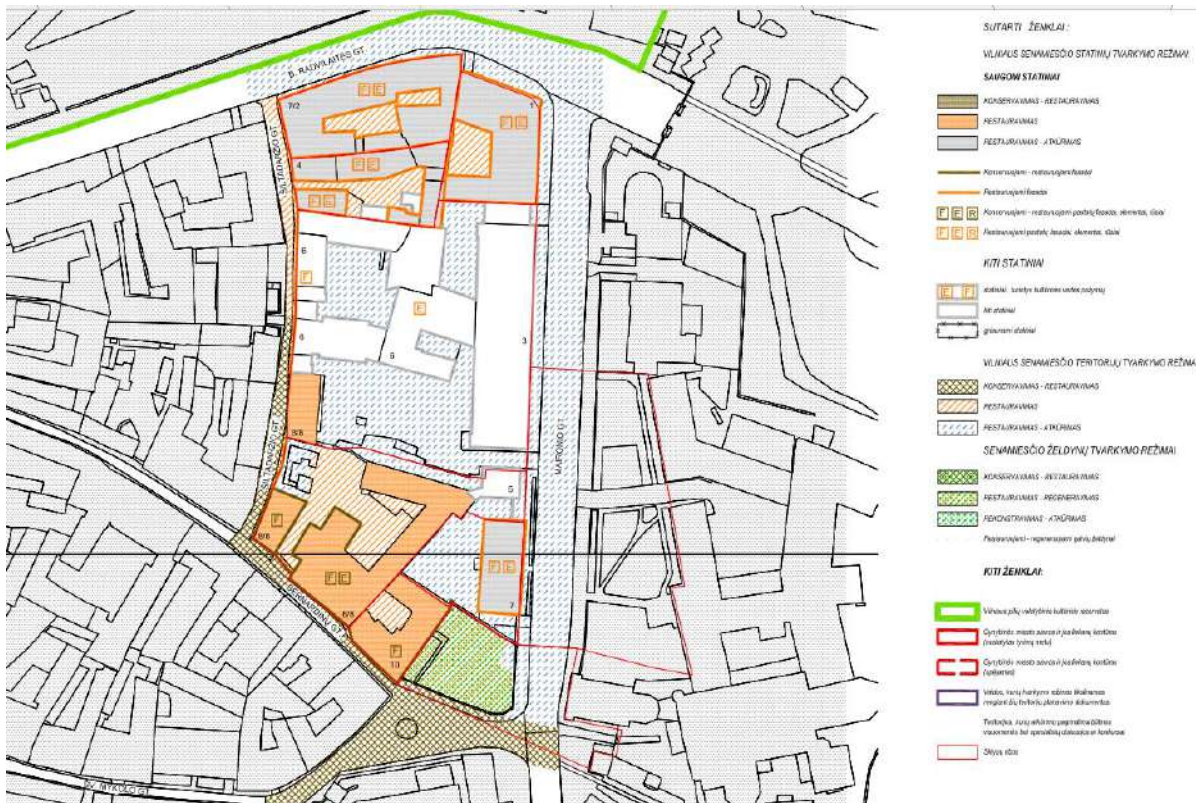
Žymuo:

20.037-TvDP-PP.AR

Lapas	Lapų	Laida
2	11	0

1	2	3	galimos paskirtys	5
Bernardinų 8/8 - Pastatų komplekso, Lopacinskių (Olizarų) rūmai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G233K1	Konservavimas – restauravimas - fasadai Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
Oficina	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G233K2	galimi nevertingose dalyse ir elementuose Konservavimas – restauravimas - fasadai Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai.		
Ūkinis pastatas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G233K3	- Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose		
Tvora ir vartai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G233K4	Galimi: techniniai ir moksliniai tyrimai, - konservavimo darbai, - priešavariniai darbai (avarijos grėsmės pašalinimo darbai), - fragmentinio restauravimo darbai; - pritaikymo darbai - ekspozicinių priemonių ir inžinerinių tinklų įrengimas; paprastas remontas (atliekamas tik nevertingose dalyse ir elementuose);		Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Kiti statiniai	Galimas sunaikinto užstatymo		

		atkūrimas		
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas regeneravimas	-	



6 pav. Ištrauka iš senamiesčio apsaugos reglamento, 21 kvartalo

**Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo – restauravimo technologijas.*

1. ESAMA PASTATŲ SITUACIJA

Nr. 4 ir 4.1. statinių:



6 pav. 4.1 pastato (Ūkinio pastato priestato Rytinis fasadas)

Matomas nutrupėjęs fasadų tinkas.
Matomi sutrūkinėjimai, apdaila pažeista.



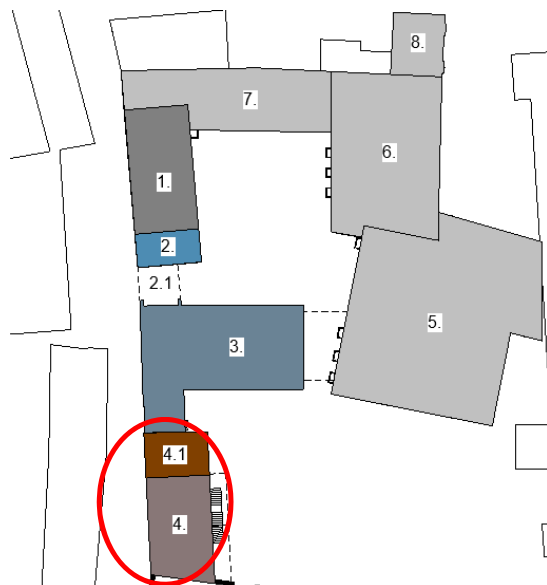
7 pav. 4 pastato Rytinio fasado fragmentas



8 pav. 4 pastato kapitalinių sienų fragmentas



9 pav. 4 pastato rūšio patalpos fotofiksacija



10 pav. Pastatų schema

Nutrupėjęs langų angokraščių mūras

Esamosse laikančiose sienose matomi įtrūkimai, pastatas apleistas.

Užmūrytos esamos langų angos.

Vietomis nėra grindinio, nesuformuoti laiptai, nebaigti ankstesnės rekonstrukcijos darbai.

Žymuo:

20.037-TvDP-PP.AR

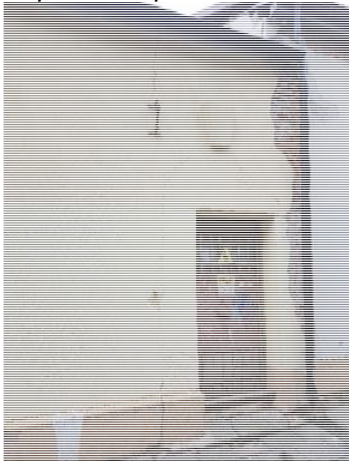
Lapas	Lapų	Laida
5	11	0

Šiltadaržio gatvės fasadų išsklotinės statinių Nr. 1, 2, 2.1. ir 3:



pažeista.

11 pav. Nr.3 pastato siena



Matomas nutrupėjęs fasadų tinkas. Matomi sutrūkinėjimai, apdaila

12 pav. Nr.2.1 statinio siena



Esamose laikančiose sienose matomi įtrūkimai.

13 pav. Nr.2. statinio siena ir durų anga

Angokraščiai aptrupėję, durys nesandarios ir nusidėvėję.

Žymuo: 20.037-TvDP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0



Matomi karnizo nutrupėjimai.

14 pav. Nr.3 statinio sienos fragmentas

2. PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Tvarkybos darbų projekto sprendiniai:

Pastatas Nr. 4:

Fasadų tvarkybos darbai:

Remontas:

Išorėje numatomas visų fasadų tinko remontas. Sienos, pažeistos atmosferos poveikio, atstatomos remontinėmis priemonėmis. Įtrūkimai sienose sutvarkomi remontinėmis priemonėmis, nebloginančiomis fasado estetinio vaizdo. Pažeisti paviršiai nuvalomi smėliasrove, atstatomi paviršiai remontiniu skiediniu, atstatomas siūlių skiedinys ir paviršiai padengiami tinku. Plačiau technologija ir medžiagos nurodytos vadovaujantis PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai. Bendrieji reikalavimai“ ir PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.

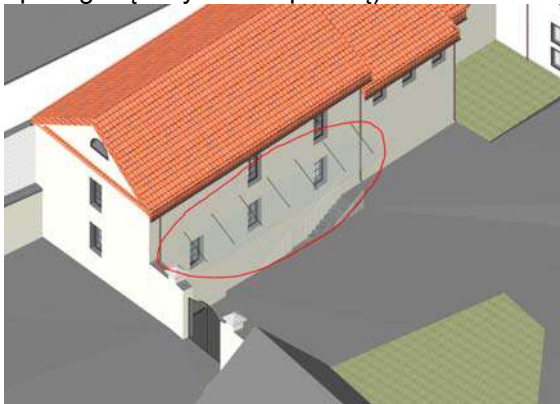
Nešvarumų sancaupos ant fasadų, samanų, purvas nuvalomi mechaniškai. Druskomis užterštos sienos turi būti nuvalomos pašalinant nuo jų buvusį tinką ir išvalant siūles.

Pastato pamatams įrengiama vertikali hidroizoliacija, projektuojama nuogrinda.

Restauruojami esami tinkuoto plytų mūro profiliuoti pastogės karnizai. Atauginamos ištrupėjusios fasadų ir angokraščių plytos. Ten, kur anksčiau buvo atstatomos langų ir durų angos (pietiniame pastato Nr.4 fasade atidengiama užmūryta lango anga).

Planuojama pastatą dažyti švelniais, šviesiais ir blankiais geltonos ochros atspalviais, analogiškais esami sienų spalvai. Remontuojama stogo čerpių danga - nuimama ir uždedama atgal po stogų apšiltinimo darbų.

Pritaikant pastatą šiuolaikiniams poreikiams, statybos projekte projektuojamas stiklinis stogelis virš laiptų, apsaugantis nuo lietaus (pagal „Lietuvos Respublikos nekilnojamojo Kultūros Paveldo apsaugos įstatymo“ 28 punktą).



Žymuo:

20.037-TvDP-PP.AR

Lapas	Lapų	Laida
7	11	0




11 pav. Projektuojamo stiklinio stogelio vizualizacija

Vidaus patalpų tvarkybos darbai:

Statybos projekto metu numatoma pažeminti pirmo aukšto grindų altitudę. Dėl esamų pamatų nepakankamo aukščio, statybos projekto metu reikės atlikti pamatų pavidimą ir padidinti pamatų aukštį iki reikiamos altitudės. Tvarkybos projekto metu vykdomi pamatų avarijos grėsmės pašalinimo darbai.

Užmūrijamos esamos nereikalingos angos kapitalinėse sienose, paliekant nišas, rodančias angų buvimo vietą. Kapitalinių sienų tinklas nepažeidžiamas. Viduje naujai iškastame rūsyje nuėmus seno tinko sluoksnius, planuojama atidengti, restauruoti ir išekspanuoti XIX a.pr. klasicizmo etapo arkinius pamatus.






Duomenys pagal KVR išrašą (kodas 24968):

Eil. Nr.	Vertingosios savybės pagal KPD išrašą	Įvertinimas ir planuojami tvarkybos darbai (numatyti tvarkybos darbų projekte)	Fotofiksacijos
1.	7.1.1.1. tūris – kompaktinis, netaisyklingo stačiakampio plano, 2a. su pastoge (pastato Š priestatas pristatytas XIX a. pab. – iki 1901 m. iš pagrindų rekonstruotas; -, TRP3; BR Nr. 1,27,28 IKONOGN Nr. 1, 3, 5, 7, 8, 10-12, 28; FF Nr. 5, 8, 125-128; 2011 m.);	Nekeičiama	
	stogo forma – dvišlaitė (-; -; IKONOGN Nr. 10-12, 28; FF Nr. 8,125-127, 131; 2011 m.);	Remontuojama išlaikant tipą	
	stogo danga – molio čerpių dangos tipas (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 10, 12, 28; FF Nr. 133-1; 2011 m.);	Remontuojama išlaikant tipą	
2.	7.1.1.2. aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas (-; būklė patenkinama; BR Nr. 27; FF Nr. 125-129; 2011 m.);	Fragmentinė restauracija: Užmūrijamos esamos nereikalingos angos patalpų viduje, paliekant nišas, rodančias angų buvimo vietą. Kapitalinių sienų tinklas nepažeidžiamas.	
	sienų angos, nišos – P frontono pusapskritė švieslangio anga (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 28; FF Nr. 8, 126, 133-1; 2011 m.);	Remontuojama išlaikant tipą	

Žymuo:

20.037-TvDP-PP.AR

Lapas	Lapų	Laida
8	11	0

	Stačiakampės Ila. langų angos P, V fasaduose (-; būklė gera; BR Nr. 27, 28; FF Nr. 8, 126; 2011m.);	Remontuojama išlaikant tipą	
3.	7.1.1.3. Apdaila ir puošyba – tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas V, R, P fasaduose, P frontono šlaitų karnizai (-; būklė patenkinama; BR Nr. 28; IKONOGR Nr. 10-12, 28; FF Nr. 125-128; 131; 2011 m.);	Restauravimas: Karnizas restauruojamas, taisomi įtrūkimai, atkuriamas tinko apdaila	
	tinko tipas (-; būklė patenkinama; bloga; IKONOGR Nr. 10-12, 28; FF Nr. 125-129; 2011 m.);	Remontuojama išlaikant tipą	
4.	7.1.1.4. konstrukcijos – lauko akmenų – molio plytų mūro arkinis pamatas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 132, 133; 2011 m.);	Avarijos grėsmės pašalinimas: Įrengiama vertikali pamatų hidroizoliacija visame pamatų aukštyje. Įgilinant pastato grindų altitudę, atliekamas pamatų pavidimas ir padidinamas pamatų aukštis iki reikiamos altitudės	
	molio plytų mūro sienos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 125-129; 2011 m.);	Restauravimas: Numatomi restauravimo darbai įrengiant langų angokraščius	
	stogo konstrukcija (netyrinėta; -; -; 2011 m.);	Remontuojama išlaikant tipą	

Pastatas Nr. 4.1:

Fasadų tvarkybos darbai:

Sienos, pažeistos atmosferinio poveikio, atstatomos restauracijos būdu. Sutvirtinami sienose esantys įtrūkimai, restauruojamas fasadų tinkas. Įtrūkimai sienose sutvarkomi remontinėmis priemonėmis, nebloginančiomis fasado estetinio vaizdo. Pažeisti paviršiai nuvalomi smėliasrove, atstatomi paviršiai remontiniu skiediniu, atstatomas siūlių skiedinys ir paviršiai padengiami tinku. Plačiau technologija ir medžiagos nurodytos vadovaujantis PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis

Žymuo: 20.037-TvDP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai. Bendrieji reikalavimai“ ir PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.




Nešvarumų sancaupos ant fasadų, samanų, purvas nuvalomi mechaniškai. Druskomis užterštos sienos turi būti nuvalomos pašalinant nuo jų buvusį tinką ir išvalant siūles.

Vidaus patalpų tvarkybos darbai:

Statybos projekto metu numatoma pažeminti pirmo aukšto grindų altitudę. Dėl esamų pamatų nepakankamo aukščio, statybos projekto metu reikės atlikti pamatų pavidimą ir padidinti pamatų aukštį iki reikiamos altitudės. Tvarkybos projekto metu vykdomi pamatų avarijos grėsmės pašalinimo darbai.

Užmūrijamos esamos nereikalingos angos kapitalinėse sienose, paliekant nišas, rodančias angų buvimo vietą. Kapitalinių sienų tinklas nepažeidžiamas. Viduje naujai iškastame rūsyje nuėmus seno tinko sluoksnius, planuojama atidengti, restauruoti ir išekspanuoti XVIII a.vid. etapo tvoros arkinius pamatus.

Duomenys pagal KVR išrašą (kodas 24965):

Eil. Nr.	Vertingosios savybės pagal KPD išrašą	Įvertinimas ir planuojami tvarkybos darbai (numatyti tvarkybos darbų projekte)	Fotofiksacijos
1.	7.1.3.1 planavimo sprendiniai – plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, sudaryta iš Bernardinų ir Šiltadaržio gatvių kampinį užstatymą formuojančių statinių – teritorijos R dalyje išsidėsčiusių rūmų su pagrindiniu korpusu prie Bernardinų g., Bernardinų ir Šiltadaržio gatvių sankirtoje stovinčios oficinios, iš Šiltadaržio g. pusės sujungtos Tvora su ūkiniu pastatu, bei Bernardinų g. tarp oficinios ir rūmų įrengtų vartų (-; iš dallies pakitę; TRP;FF Nr. 1-10, 76-79; 2009 m.);	Darbai perimetrisis užstatymas nebus sutrikdytas, tūrinė erdvinė kompozicija nepakeista	
2.	7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos – ūkinio pastato Š priestato tinkuoto plytų mūro V siena (priestatas, pastatytas XIX a. pab. – iki 1901 m., iš pagrindų rekonstruotas; -; TRP 5; IKONOG NR. 10-12; FF Nr. 5, 5-1, 125; 2011 m.);	Restauravimas: Sienų įtrūkimai sutvarkomi restauracijos būdu, nebloginant fasado estetinio vaizdo, restauruojamas tinkas	
3.	7.1.3.3. įvairios išraiškos formos – vartų į buv. Soda tinkuoto plytų mūro stulpų, užsibaigiančių karnizais ir keturšlaičiais stogeliais, su cokoliu ir nišomis P pusėje, tipas (vartų stulpai atstatyti iš silikatinių plytų pagal architektūrinius apmatavimus, žr. 15.10; -1 TRP 6; FF Nr. 8-10; 2011 m.);	Darbų metu Tvora nebus liečiama	
4.	7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – kultūrinis sluoksnis (patenka į Vilniaus senojo miesto	Darbai nebus pažeistas kultūrinis sluoksnis	

Žymuo:

20.037-TvDP-PP.AR

Lapas	Lapų	Laida
10	11	0

	vietos su priemiesčiais 25504 tritorija; -4 TRP; -; 2011 m.);		
5.	7.4 Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – Vilniaus senamiestis 16073, U1P.	Darbai autentiškumas nebus pažeistas.	

Nr. 1, 2, 2.1, 3 ir 7 pastatų išorinė siena nuo Šiltadaržio gatvės pusės, sudarantys saugomą fasadų išklotinę:

Pastatai formuojantys urbanistinę struktūrą: 1094-0426-8117 (schemoje Nr. 1); 1094-0462-8071(Nr. 2); 1094-0462-8106(Nr. 2.1); 1094-0462-8060 (Nr. 3) ir 1094-0462-8052 (Nr. 7); Šie pastatai vertingi savo tūrių ir vieta; Šie pastatai sudaro šiltadaržio gatvės išklotinę, kuri yra saugoma.

Projektu – nenumatomi jokie šios išklotinės keitimo darbai, numatomas tik fasadinio tinklo atnaujinimas, remiantis jau atliktais tyrimais ir kitais archyviniais duomenimis.

Fasadų tvarkybos darbai:


Remontas ir restauravimas:

Išorėje numatomas visų fasadų tinko restauravimas. Sienos, pažeistos atmosferos poveikio, atstatomos remontinėmis priemonėmis. Įtrūkimai sienose sutvarkomi remontinėmis priemonėmis, nebloginančiomis fasado estetinio vaizdo. Pažeisti paviršiai nuvalomi smėliarove, atstatomi paviršiai remontiniu skiediniu, atstatomas siūlių skiedinys ir paviršiai padengiami tinku. Plačiau technologija ir medžiagos nurodytos vadovaujantis PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai. Bendrieji reikalavimai“ ir PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.

Nešvarumų sankaupos ant fasadų, samanų, purvas nuvalomi mechanškai. Druskomis užterštos sienos turi būti nuvalomos pašalinant nuo jų buvusį tinką ir išvalant siūles.

Pastato pamatams įrengiama vertikali hidroizoliacija, projektuojama nuogrinda. Restauruojami esami tinkuoto plytų mūro profiliuoti pastogės karnizai.

Duomenys pagal KVR išrašą (kodas 16073):

Eil. Nr.	Vertingosios savybės pagal KPD išrašą	Įvertinimas ir planuojami tvarkybos darbai (numatyti tvarkybos darbų projekte)	Fotofiksacijos
1.	7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - daugialypė tūrinė-erdvinė struktūra, sudaryta iš nekilnojamo kultūros paveldo bei vertingų savybių požymių turinčių objektų, taip pat urbanistinės struktūros statinių, reikšmingų savo vieta ir tūriu.	Darbai perimetris užstatymas nebus sutriktas, tūrinė erdvinė kompozicija nepakeista. Restauruojami fasadai ir vidinių sienų fragmentai.	

Planuojama pastatus dažyti švelniais, šviesiais ir blankiais geltonos ochros atspalviais, analogiškais esamoms spalvoms.

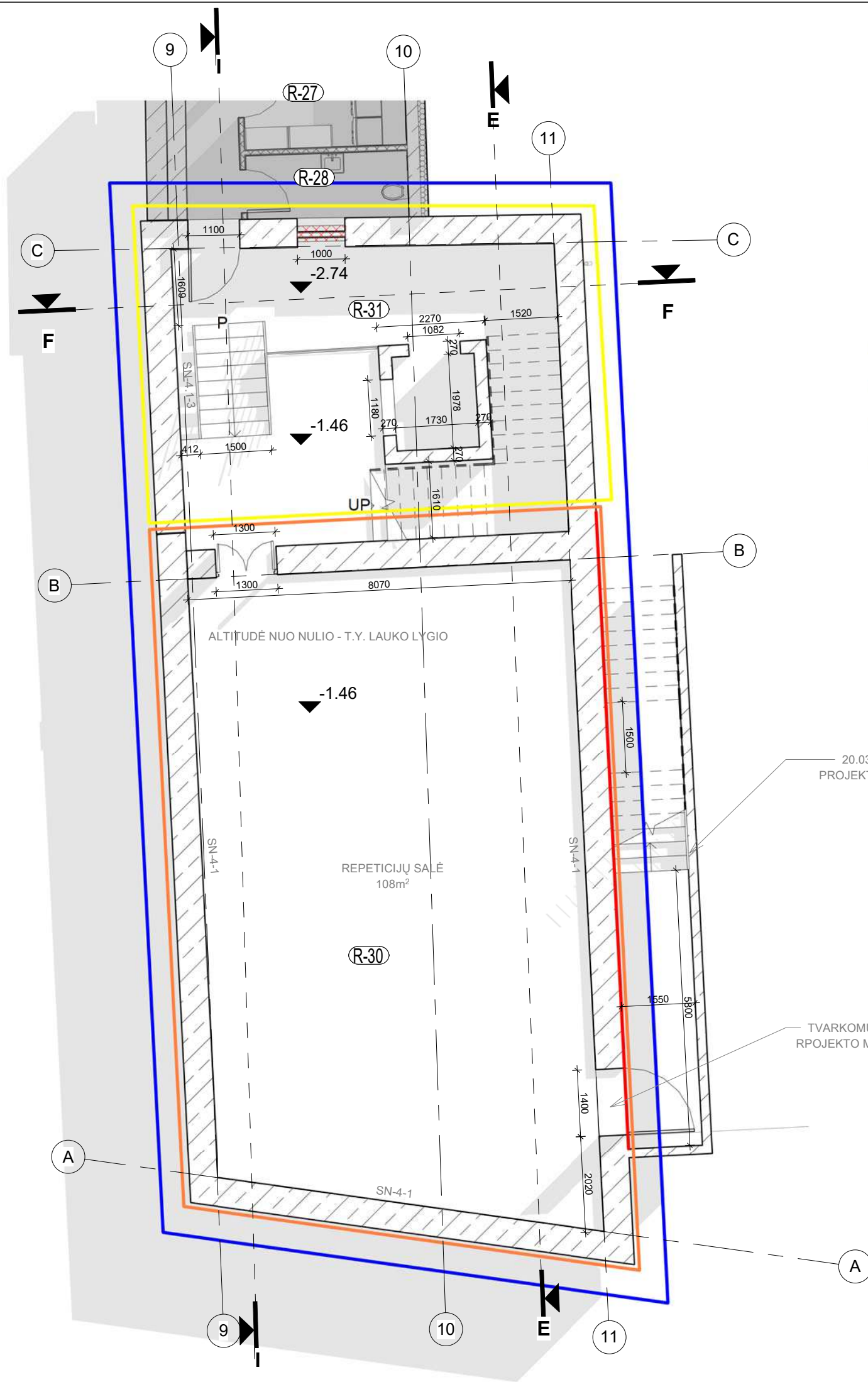
Žymuo: 20.037-TvDP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

Rūsio patalpų eksplikacija (TvDP)

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-30	Repeticijų salė	108.08 m ²
R-31	Holas	15.25 m ²


Sutartiniai žymėjimai:

- Esamos sienos
- Projektuojamos sienos
- Patalpos, kurios neįeina į tvarkybos projekto apimtį
- Tvarkybos projekto 20.037-TvDP riba
- Fasadinio tinko remontas išlaikant tipą
- Pamatų tvarkymas - avarijos grėsmės pašalinimas
- Ūkinio pastato priestatas saugomas kaip Pastatų kompleksas, vad. Lopacinskių rūmais (kodas 24965)



PASTABOS:

1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
2. Aukščių altitudės pateiktos metrais (m);
3. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
4. Priestatas Nr. 4.1 nepriklauso saugomam ūkiniam pastatui (kodas pagal KVR 24968) ir yra saugomas tik kaip Pastatų Kompleksas, vad. Lopacinskių rūmais (kodas 24965).

0	2021-02	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė	Pastatų komplekso, vad. Lopacinskių rūmais ūkinio pastato (unik. KVR k. 24968) Vilniuje, Bernardinų g. 8 tvarkybos darbų (restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektas	
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė	Rūsio planas	
023429	Arch.	M. Janionytė	LAIDA	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	VšĮ „Menų spaustuvė“		20.037-TvDP-PP.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

1 aukšto patalpų eksplikacija (TvDP)

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-30	Repeticijų salė	108.08 m ²

Sutartiniai žymėjimai:

- Esamos sienos
- Projektuojamos sienos
- Ne projekto apimties patalpos
- Tvarkybos projekto 20.037-TvDP riba
- Fasadinio tinko remontas išlaikant tipą
- Užmūrijamos angos laikančiose sienose nepažeidžiant vertingųjų savybių
- Restauruojami langų angokraščiai
- Restauruojamos tinkuoto mūro sienos, tvarkomi įtrūkimai, restauruojamas tinkas
- Ūkinio pastato priestatas, saugomas kaip Pastatų kompleksas, vad. Lopacinskių rūmais (kodas 24965)

PRIESTATAS YRA SAUGOMAS TIK KAIP PASTATŲ KOMPLEKSAS, TODĖL SIEKIANT JĮ PRITAIKYTI ŠIUOLAIKINIAMS POREIKIAMS - STATYBOS PROJEKTO METU PROJEKTUOJAMAS LIFTAS NEĮGALIESIEMS


20.037 STATYBOS PROJEKTO METU PROJEKTUOJAMA VITRINA. PASTATAS NR. 4.1 NĖRA SAUGOMAS KAIP ŪKINIS PASTATAS, TODĖL JO KAPITALINĖS SIENOS NĖRA SAUGOMOS

20.037 STATYBOS PROJEKTO METU PROJEKTUOJAMI LAIPTAI

RŪSIO AUKŠTO PLANO ZONA

PASTABOS:










1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
2. Aukščių altitudės pateiktos metrais (m);
3. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
4. Priestatas Nr. 4.1 nepriklauso saugomam ūkiniam pastatui (kodas pagal KVR 24968) ir yra saugomas tik kaip Pastatų Kompleksas, vad. Lopacinskių rūmais (kodas 24965).

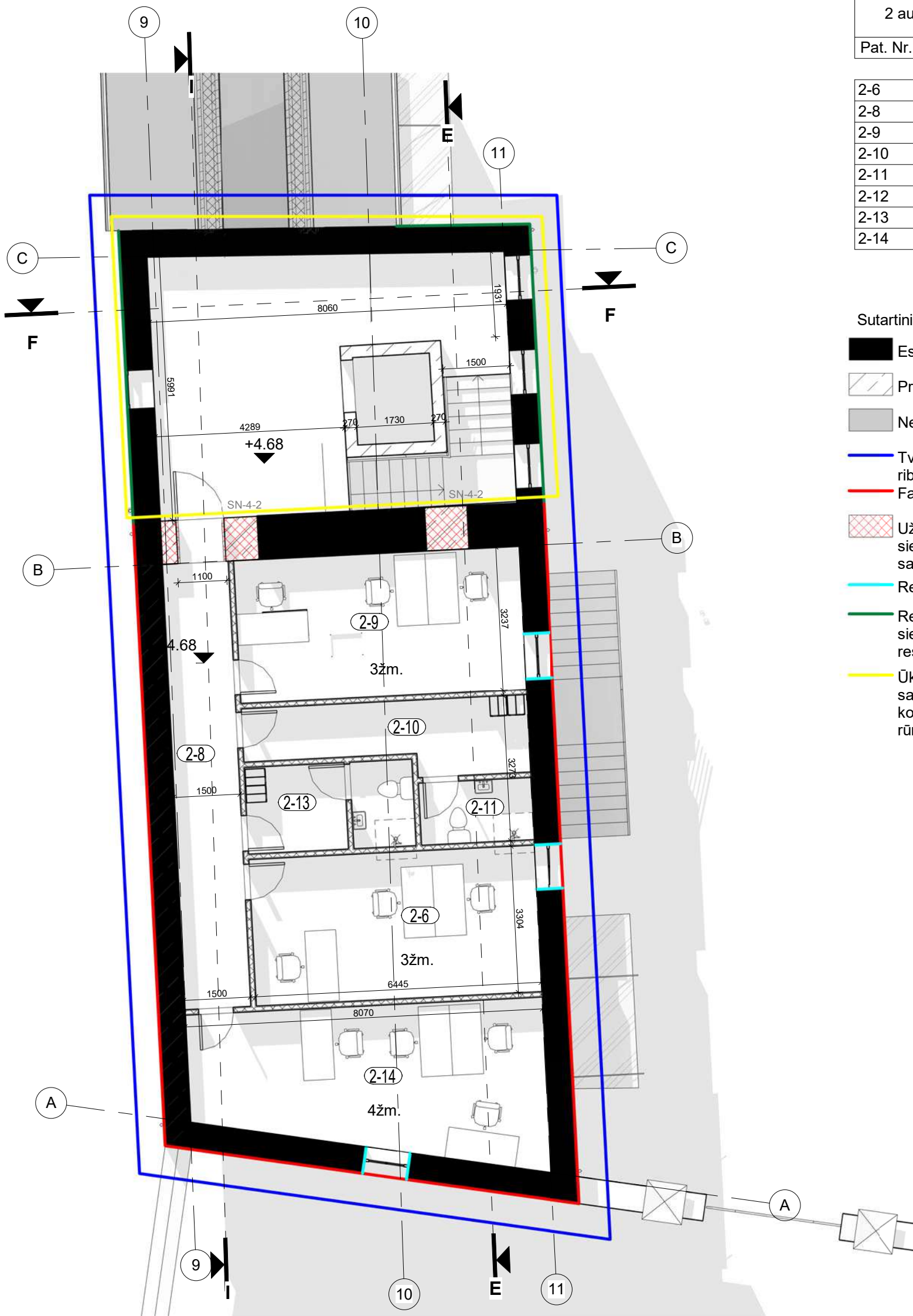
0	2021-02	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė	Pastatų komplekso, vad. Lopacinskių rūmais ūkinio pastato (unik. KVR k. 24968) Vilniuje, Bernardinų g. 8 tvarkybos darbų (restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektas		
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė			Pirmo aukšto planas
023429	Arch.	M. Janionytė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	VšĮ „Menų spaustuvė“		20.037-TvDP-PP.B-02	1	1

2 aukšto patalpų eksplikacija (TvDP)

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-6	Kabinetas	21.29 m ²
2-8	Koridorius	15.10 m ²
2-9	Kabinetas	20.86 m ²
2-10	Persirengimo patalpa	9.13 m ²
2-11	San. mazgas	3.56 m ²
2-12	Persirengimo patalpa	2.73 m ²
2-13	Persirengimo patalpa	4.39 m ²
2-14	Kabinetas	25.86 m ²


Sutartiniai žymėjimai:

-  Esamos sienos
-  Projektuojamos sienos
-  Ne projekto apimties patalpos
-  Tvarkybos projekto 20.037-TvDP riba
-  Fasadinio tinko remontas išlaikant tipą
-  Užmūrijamos angos laikančiose sienose nepažeidžiant vertingųjų savybių
-  Restauruojami langų angokraščiai
-  Restauruojamos tinkuoto mūro sienos, tvarkomi įtrūkimai, restauruojamas tinkas
-  Ūkinio pastato priestatas, saugomas kaip Pastatų kompleksas, vad. Lopacinskių rūmais (kodas 24965)



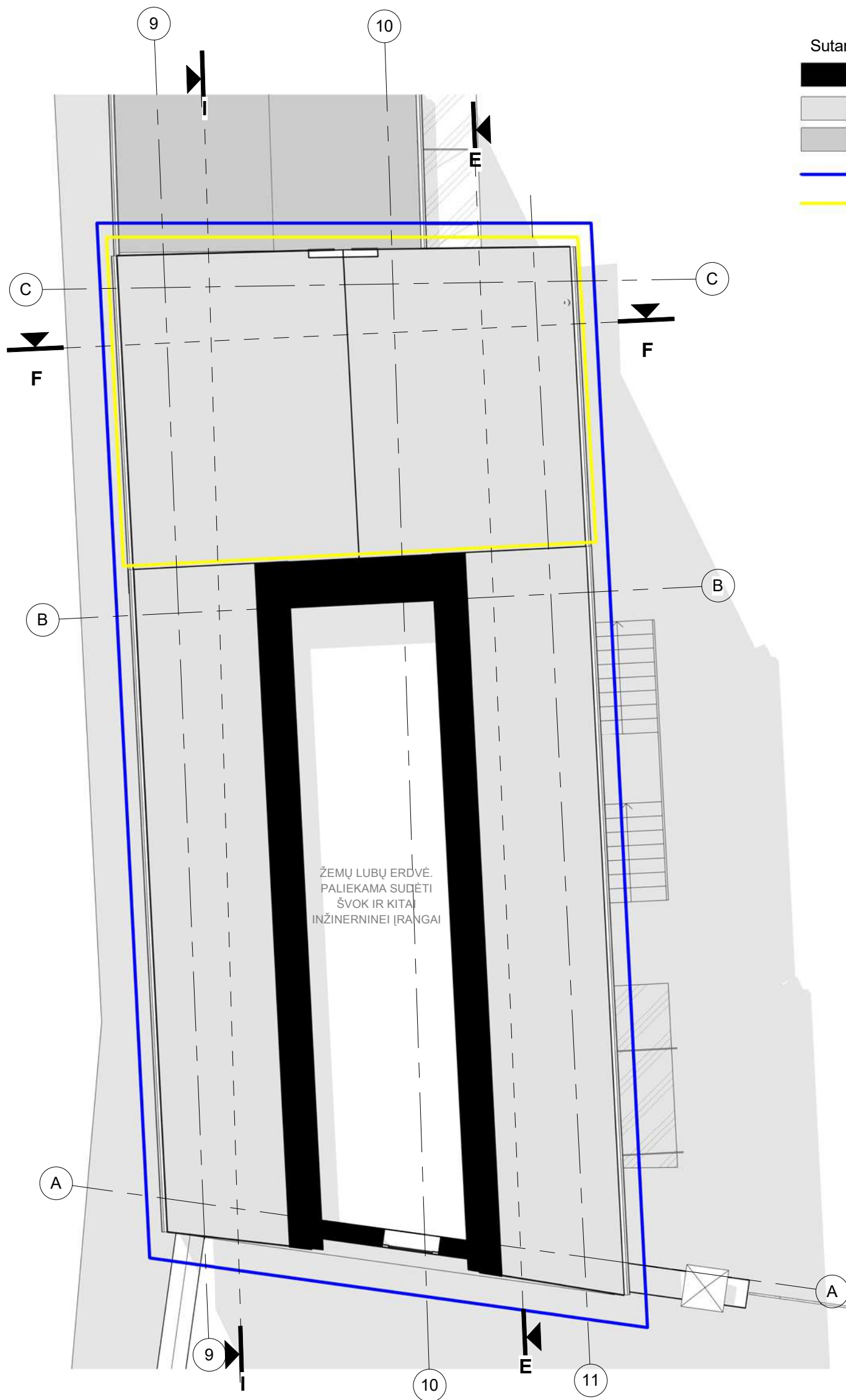
PASTABOS:

1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
2. Aukščių altitudės pateiktos metrais (m);
3. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
4. Priestatas Nr. 4.1 nepriklauso saugomam ūkiniam pastatui (kodas pagal KVR 24968) ir yra saugomas tik kaip Pastatų Kompleksas, vad. Lopacinskių rūmais (kodas 24965).

0	2021-02	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė	Pastatų kompleksas, vad. Lopacinskių rūmais ūkinio pastato (unik. KVR k. 24968) Vilniuje, Bernardinų g. 8 tvarkybos darbų (restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektas	
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė	Antro aukšto planas	
023429	Arch.	M. Janionytė	LAIDA	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	VšĮ „Menų spaustuvė“		20.037-TvDP-PP.B-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Sutartiniai žymėjimai:

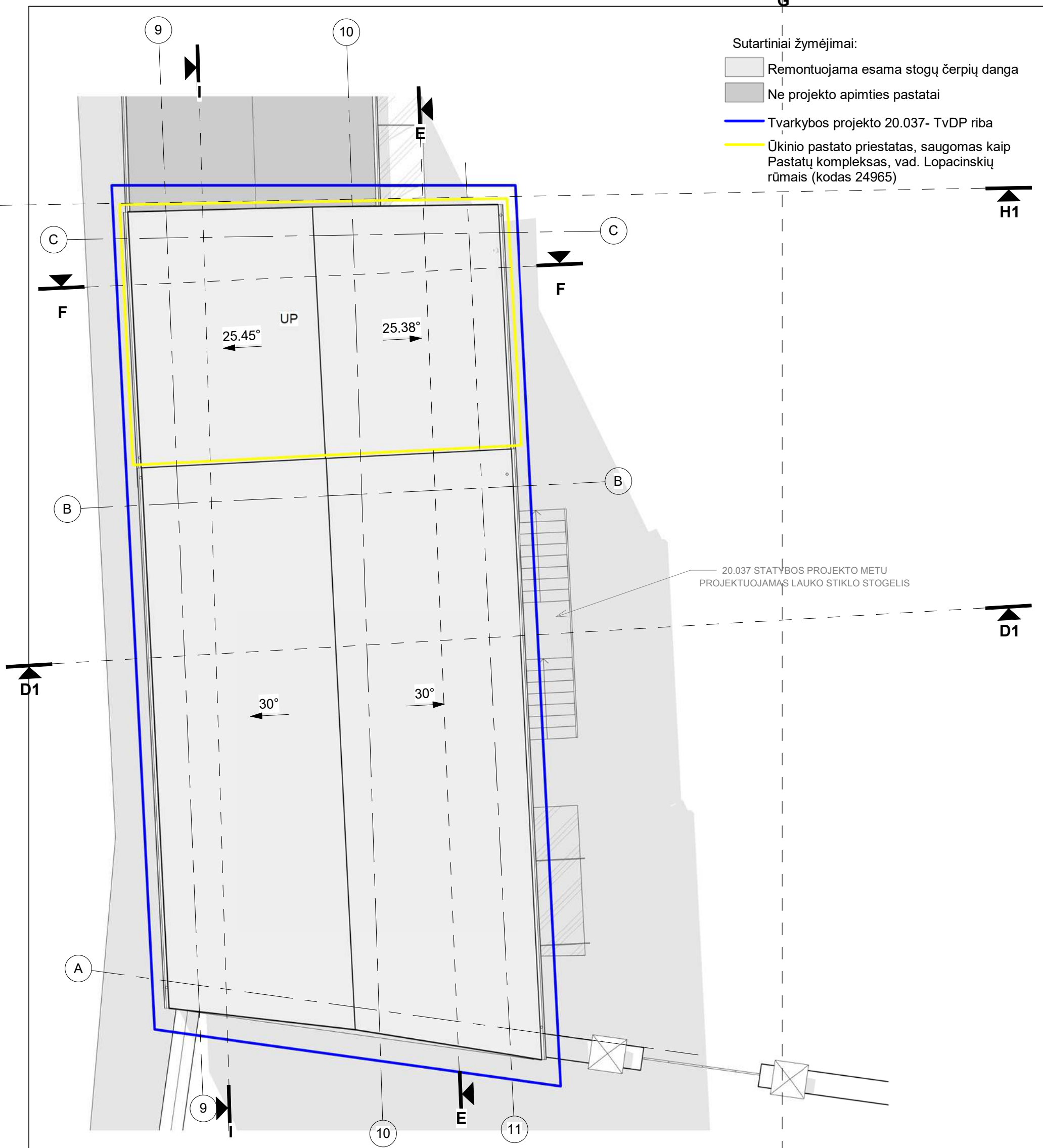
- Esamos sienos
- Remontuojama esama stogų čerpių danga
- Ne projekto apimties pastatai
- Tvarkybos projekto 20.037- TvDP riba
- Ūkinio pastato priestatas, saugomas kaip Pastatų kompleksas, vad. Lopacinskių rūmais (kodas 24965)



PASTABOS:

1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
2. Aukščių altitudės pateiktos metrais (m);
3. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
4. Priestatas Nr. 4.1 nepriklauso saugomam ūkiniam pastatui (kodas pagal KVR 24968) ir yra saugomas tik kaip Pastatų Kompleksas, vad. Lopacinskių rūmais (kodas 24965).

0	2021-02	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė	Pastatų komplekso, vad. Lopacinskių rūmais ūkinio pastato (unik. KVR k. 24968) Vilniuje, Bernardinų g. 8 tvarkybos darbų (restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektas			
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA		
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė			Trečio aukšto planas	0
023429	Arch.	M. Janionytė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			
	VšĮ „Menų spaustuvė“		20.037-TvDP-PP.B-04			
			LAPAS	LAPŲ		
			1	1		



Sutartiniai žymėjimai:

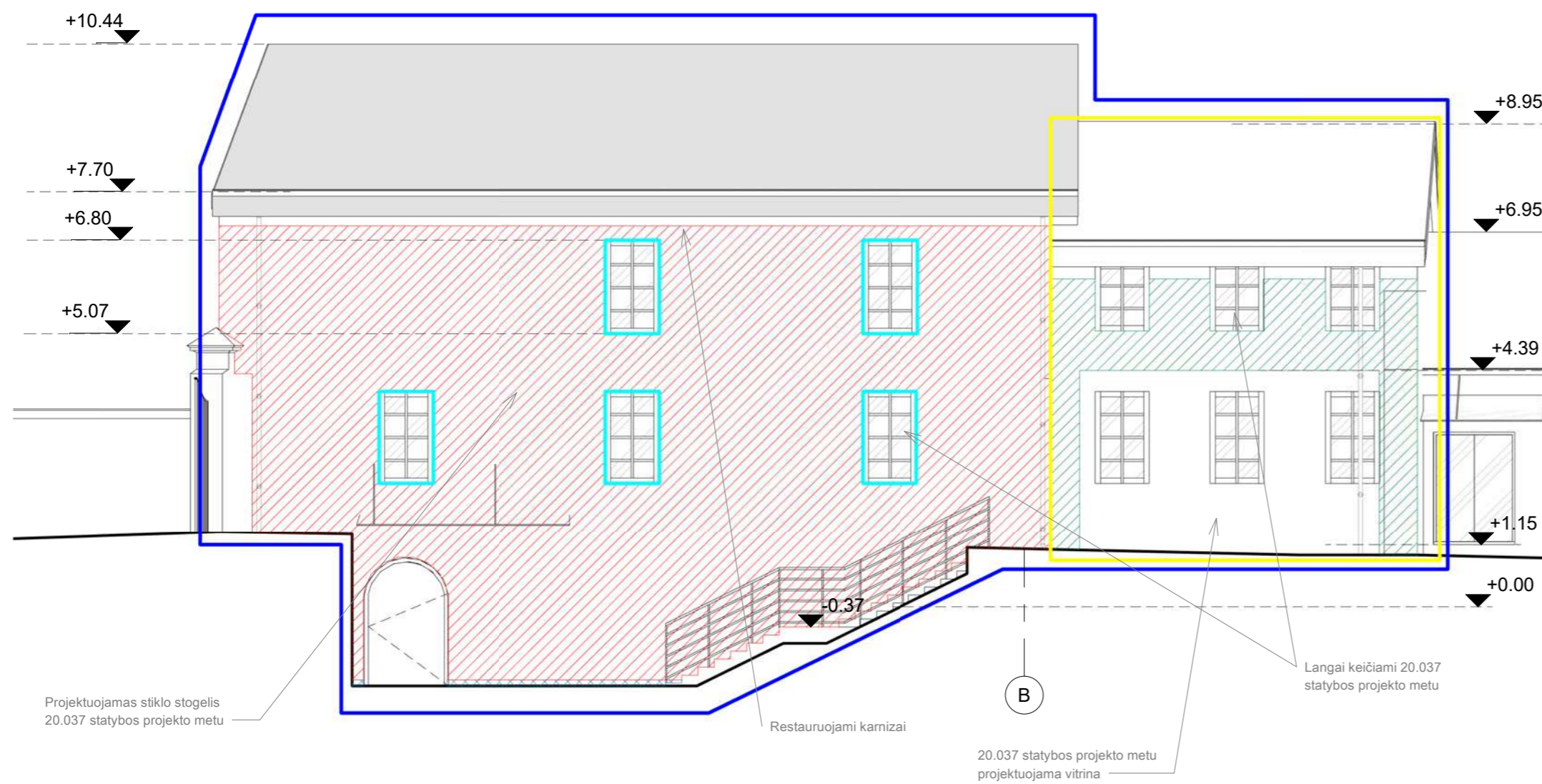
- Remontuojama esama stogų čerpių danga
- Ne projekto apimties pastatai
- Tvarkybos projekto 20.037- TvDP riba
- Ūkinio pastato priestatas, saugomas kaip Pastatų kompleksas, vad. Lopacinskių rūmais (kodas 24965)

20.037 STATYBOS PROJEKTO METU
PROJEKTUOJAMAS LAUKO STIKLO STOGELIS

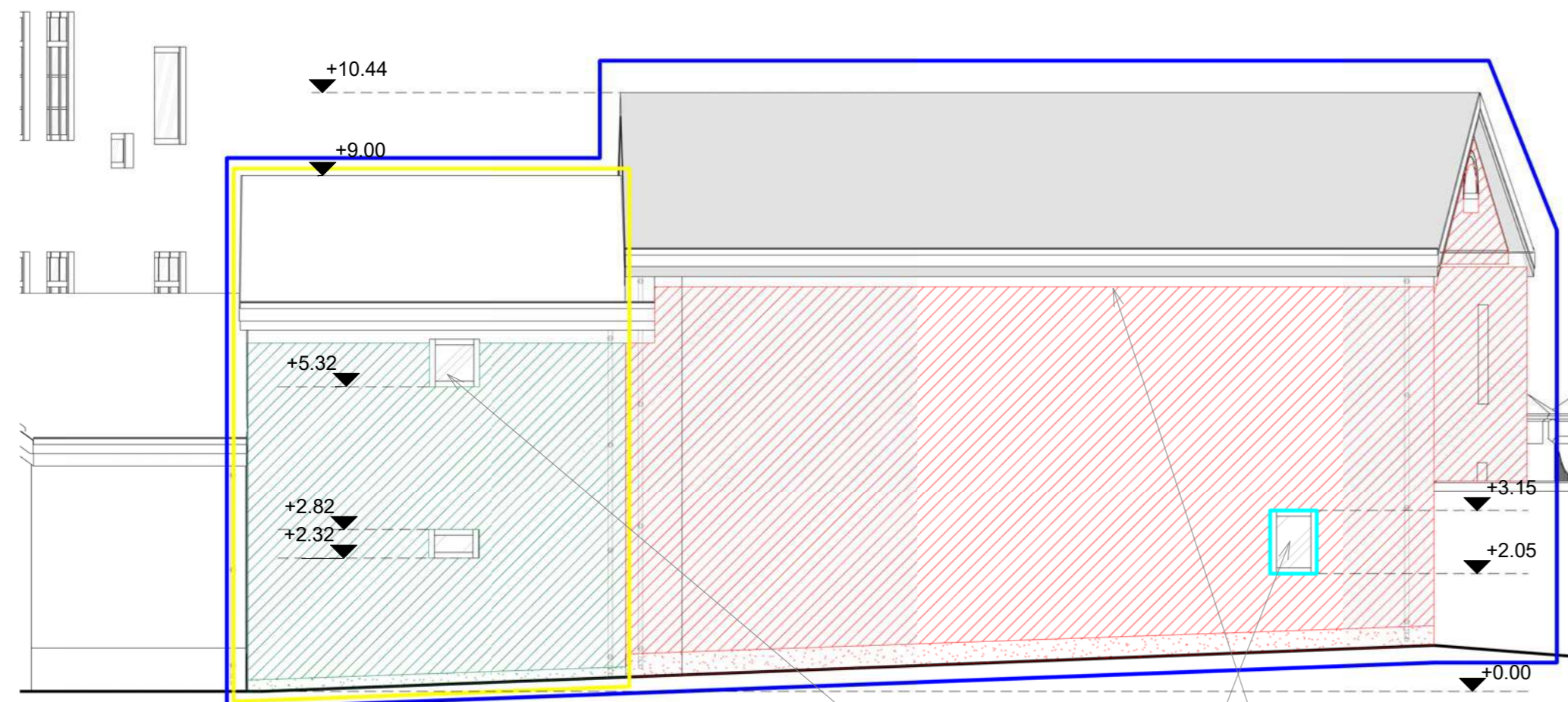
PASTABOS:

1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
2. Aukščių altitudės pateiktos metrais (m);
3. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
4. Priestatas Nr. 4.1 nepriklauso saugomam ūkiniam pastatui (kodas pagal KVR 24968) ir yra saugomas tik kaip Pastatų Kompleksas, vad. Lopacinskių rūmais (kodas 24965).

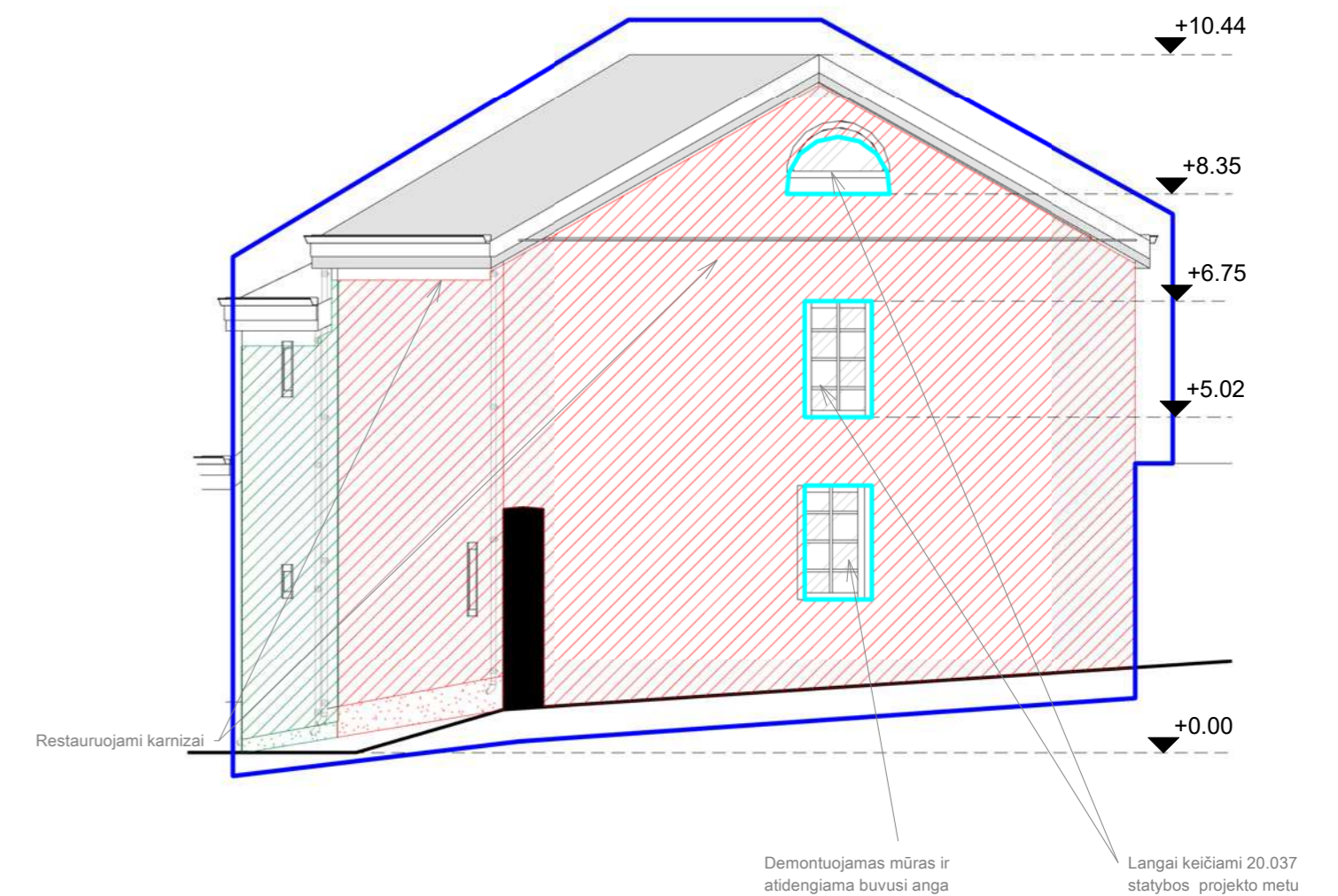
0	2021-02	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Pastatų komplekso, vad. Lopacinskių rūmais ūkinio pastato (unik. KVR k. 24968) Vilniuje, Bernardinų g. 8 tvarkybos darbų (restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektas	
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	Stogo planas	0
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė		
023429	Arch.	M. Janionytė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	VšĮ „Menų spaustuvė“		20.037-TvDP-PP.B-05	LAPŲ
				1
				1



4 pastato Rytinis fasadas



4 pastato Vakarinis fasadas (nuo Šiltadaržio gatvės pusės)




4 pastato Pietinis fasadas

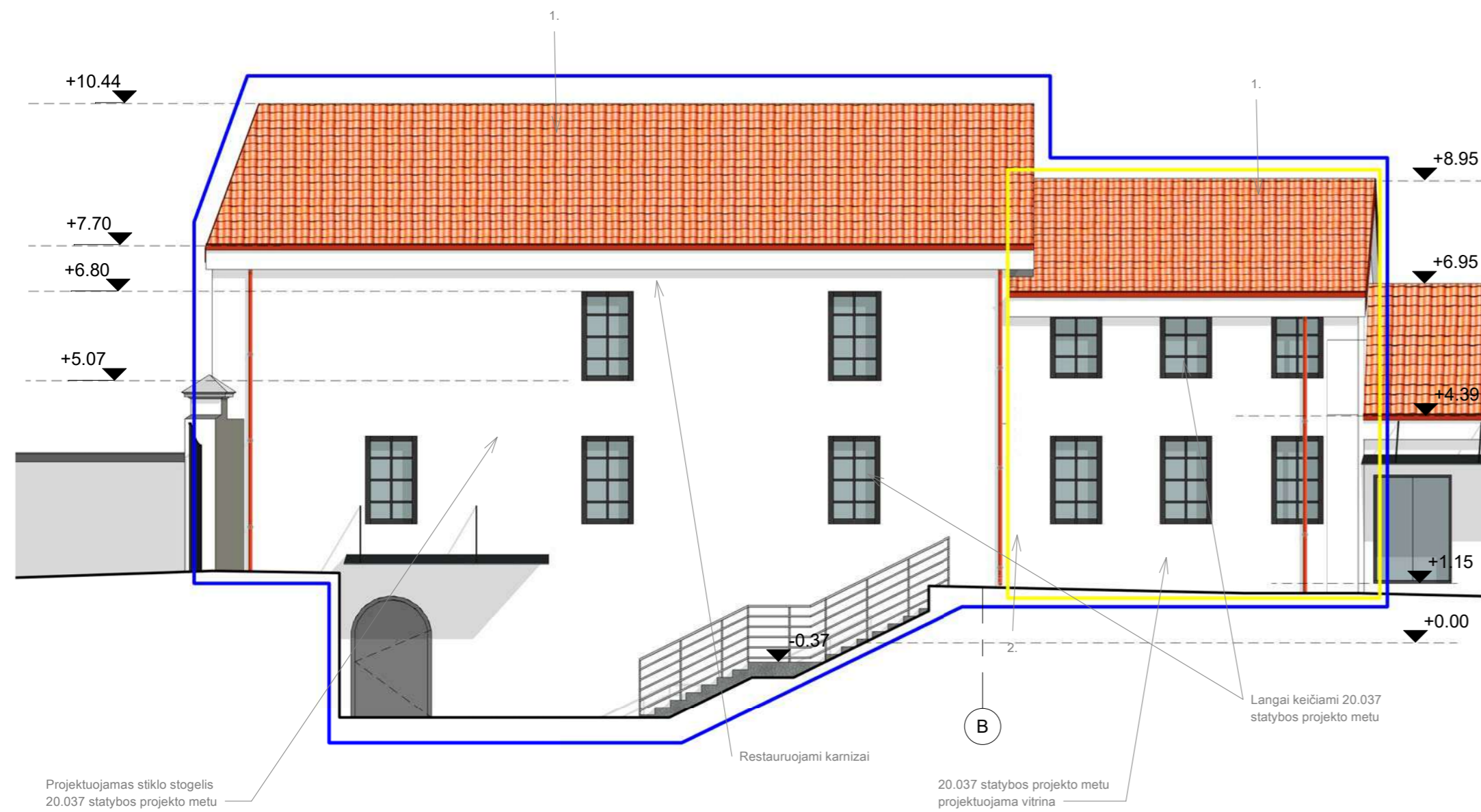
Sutartiniai žymėjimai:

- Tvarkybos projekto 20.037-TvDP riba
- Restauruojami angokraščiai
- ▨ Tinkuoto plytų mūro sienų restauravimas, tinko restauravimas
- ▨ Tinkuoto plytų mūro sienų cokolio restauravimas, tinko restauravimas
- ▨ Remontuojamas tinkas
- ▨ Remontuojamas cokolio tinkas
- ▨ Remontuojama stogo apdaila - nuimamos čerpės ir uždedamos atgal po stogo apšiltinimo darbų
- ▨ Pamatų įgilinimas - avarijos grėsmės šalinimas
- Ūkinio pastato priestatas, saugomas kaip Pastatų kompleksas, vad. Lopacinskių rūmais (kodas 24965)

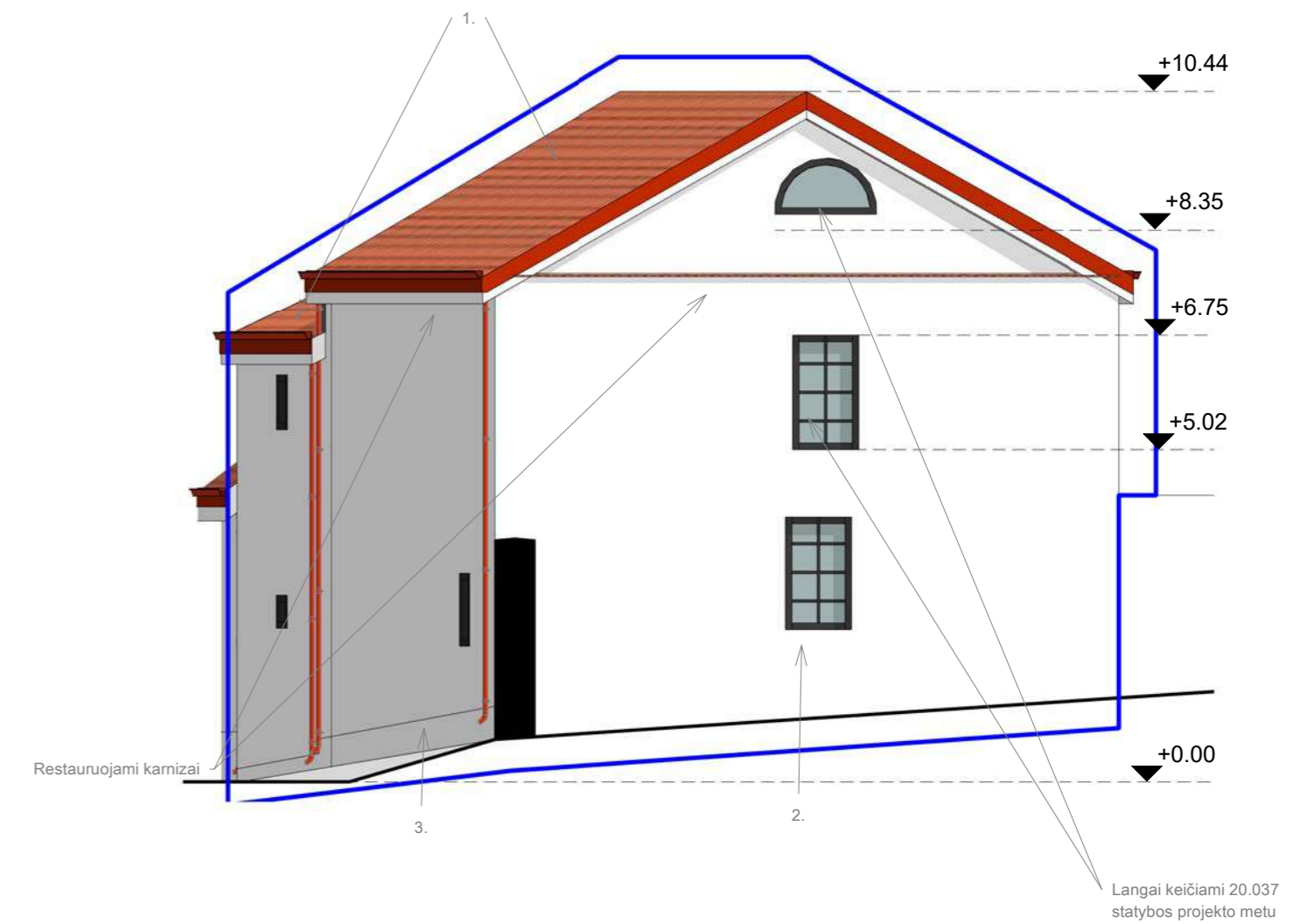
PASTABOS:

1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
2. Aukščių altitudės pateiktos metrais (m);
3. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
4. Priestatas Nr. 4.1 nepriklauso saugomam ūkiniam pastatui (kodas pagal KVR 24968) ir yra saugomas tik kaip Pastatų Kompleksas, vad. Lopacinskių rūmais (kodas 24965).

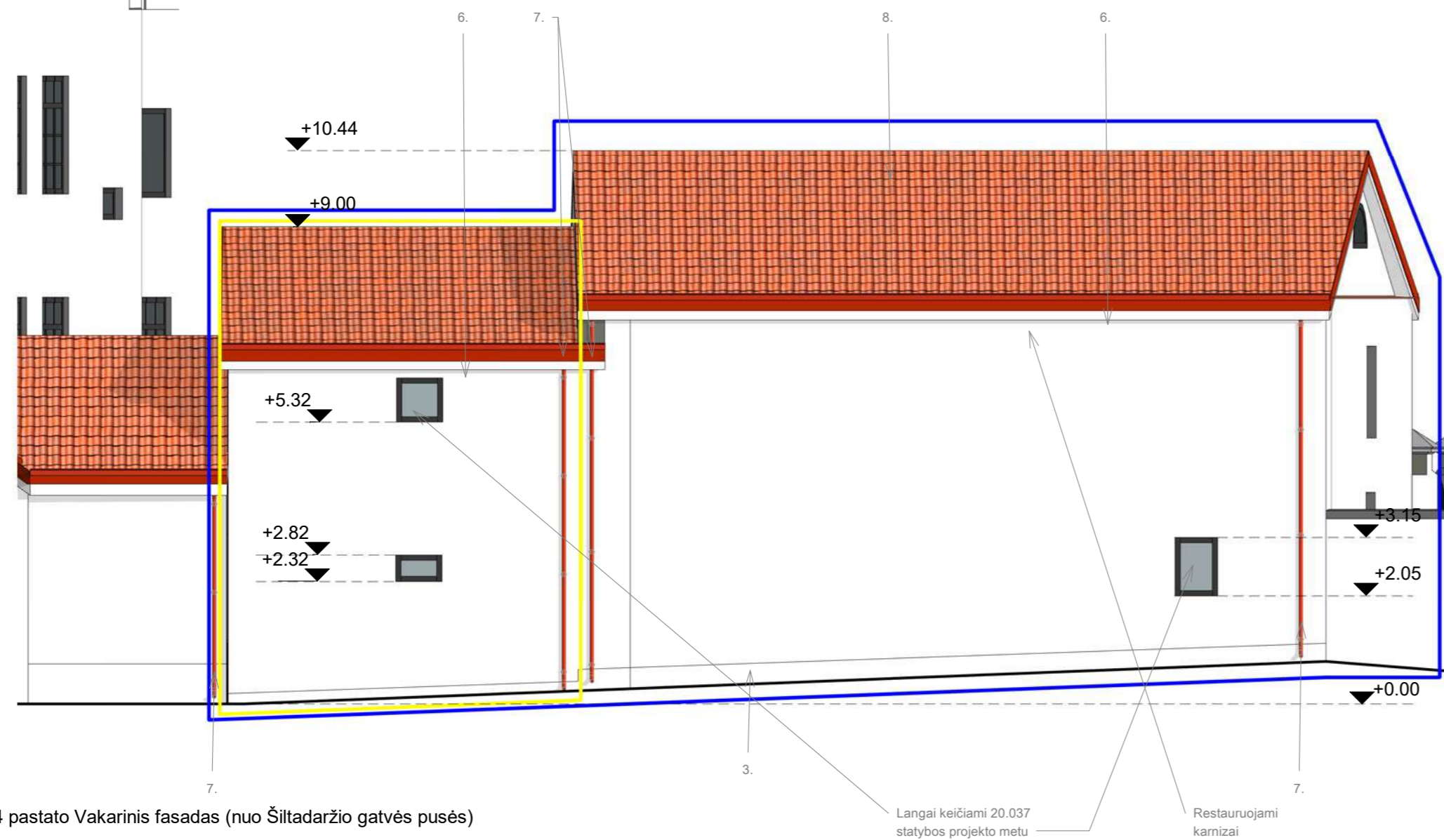
0	2021-02	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė	Pastatų komplekso, vad. Lopacinskių rūmais ūkinio pastato (unik. KVR k. 24968) Vilniuje, Bernardinų g. 8 tvarkybos darbų (restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektas
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė	Fasadai
023429	Arch.	M. Janionytė	LAPAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPŲ
	VšĮ „Menų spaustuvė“		20.037-TvDP-PP-B-06
			1 1



4 pastato Rytinis fasadas



4 pastato Pietinis fasadas




4 pastato Vakarinis fasadas (nuo Šiltadaržio gatvės pusės)

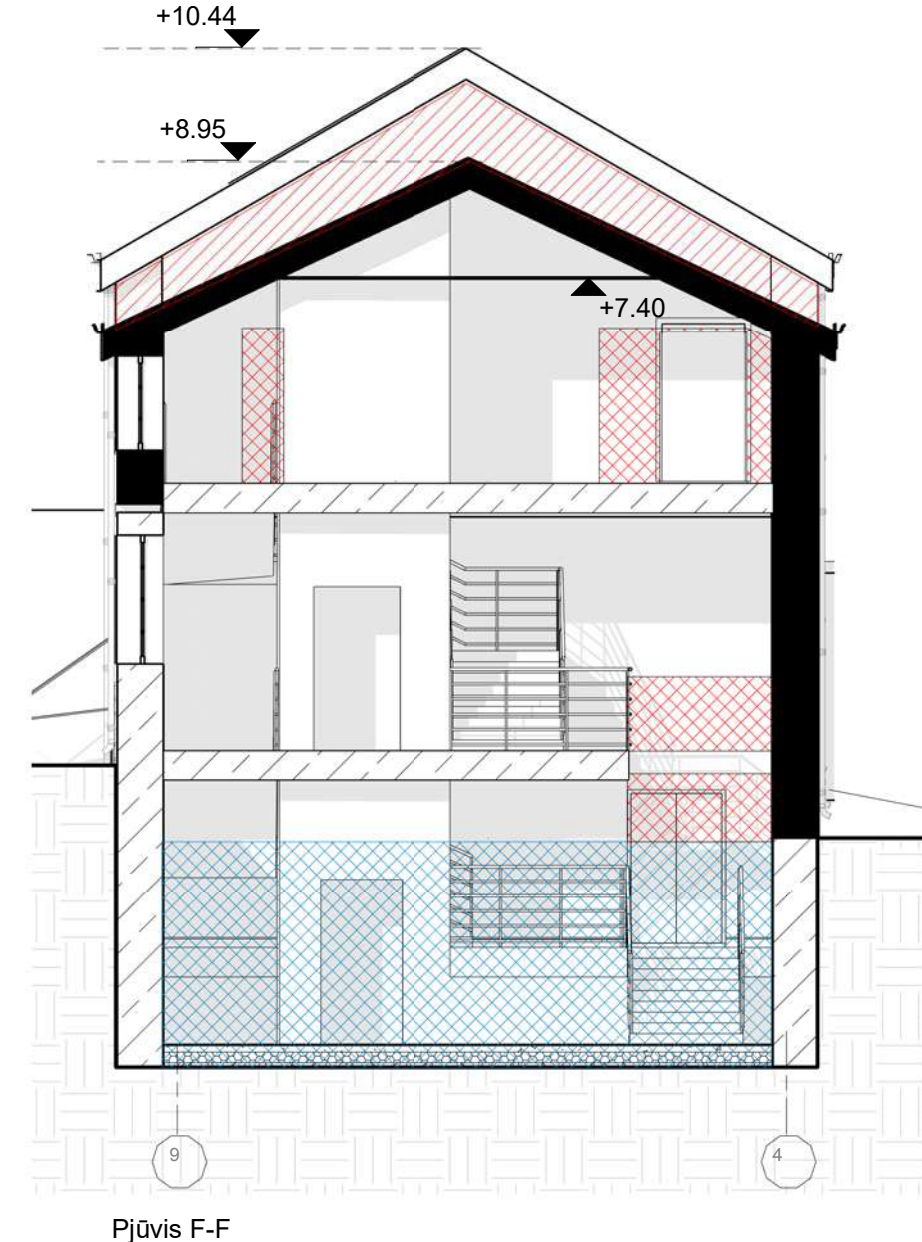
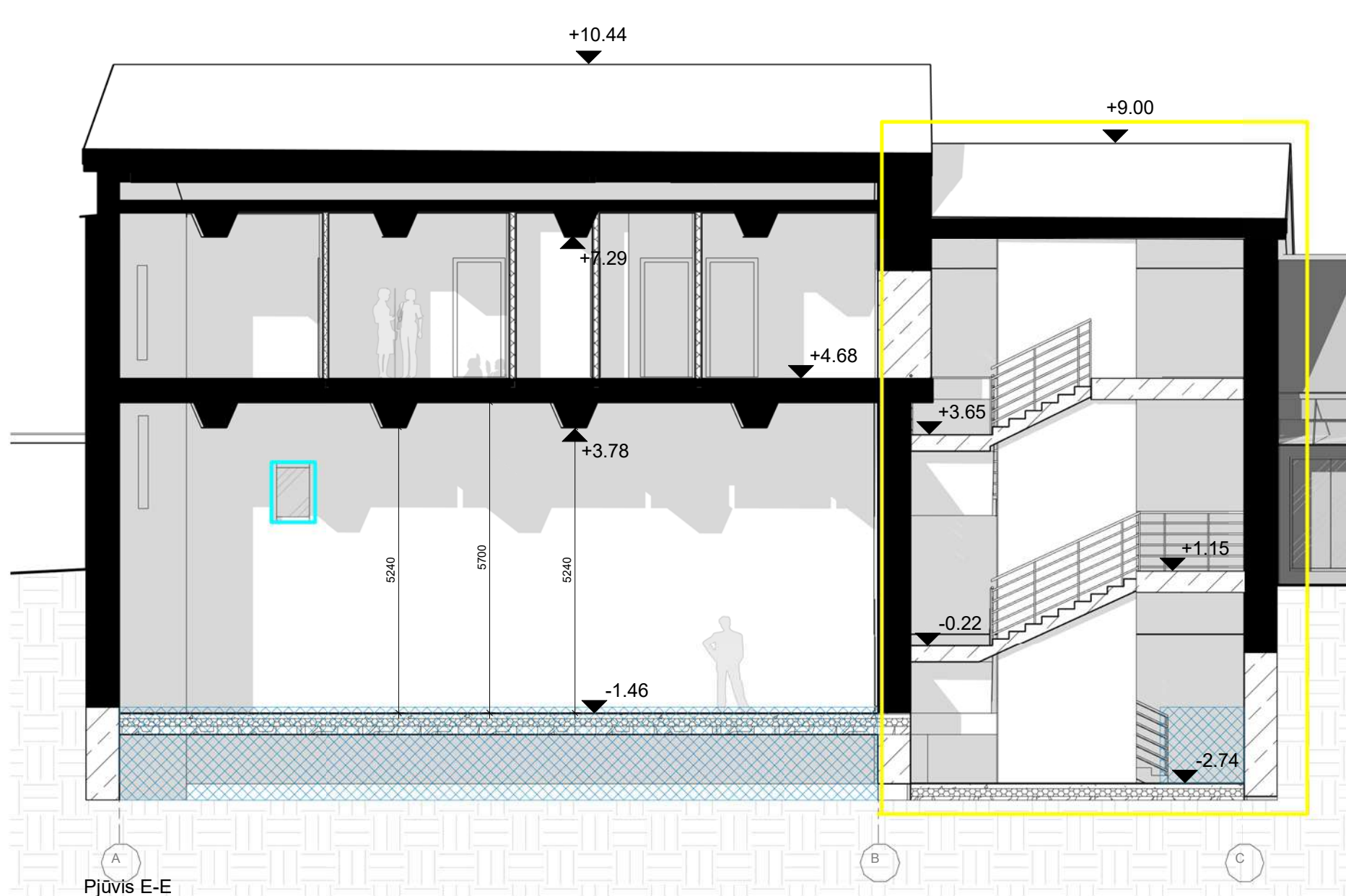
Sutartiniai žymėjimai:

1. Remontuojama stogo čerpių danga - nuimama ir uždedama atgal po stogų apšiltinimo darbų;
 2. Remontuojama fasadų apdaila - tinkas. Spalva gelsvai balta, tikslinama TvDP projekto metu;
 3. Remontuojama cokolio apdaila - tinkas. Spalva šviesiai pilka, tikslinama TvDP projekto metu;
- Tvarkybos projekto 20.037-TvDP riba
 — Ūkinio pastato priestatas, saugomas kaip Pastatų kompleksas, vad. Lopacinskių rūmais (kodas 24965)

PASTABOS:

1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
2. Aukščių altitudės pateiktos metrais (m);
3. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
4. Priestatas Nr. 4.1 nepriklauso saugomam ūkiniam pastatui (kodas pagal KVR 24968) ir yra saugomas tik kaip Pastatų Komplexas, vad. Lopacinskių rūmais (kodas 24965).

0	2021-02	Statybos leidimui, statybai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Pastatų komplekso, vad. Lopacinskių rūmais ūkinio pastato (unik. KVR k. 24968) Vilniuje, Bernardinų g. 8 tvarkybos darbų (restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė		Fasadai - spalvinis sprendimas	
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė		LAPAS	
023429	Arch.	M. Janionytė		LAPŲ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	VšĮ „Menų spaustuvė“			20.037-TvDP-PP.B-07	
				1	1




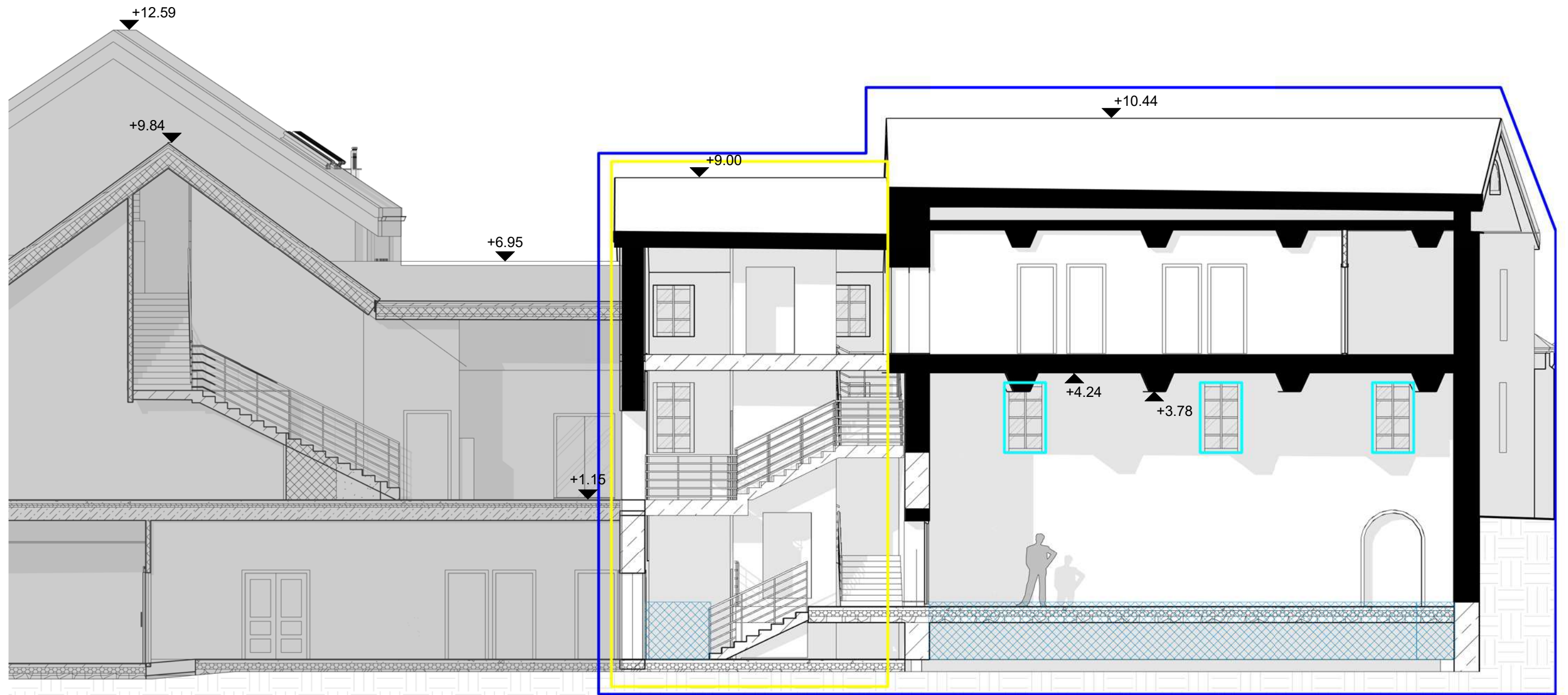
Sutartiniai žymėjimai:

- Esamos sienos ir perdangos
- Projektuojamos sienos
- Projektuojamos perdangos
- Gruntas
- Restauruojami angokraščiai
- Užmūrijamos angos
- Įgilinami pamatai
- Remontuojamas tinkas
- Ūkinio pastato priestatas, saugomas kaip Pastatų kompleksas, vad. Lopacinskių rūmais (kodas 24965)

PASTABOS:

1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
2. Aukščių altitudės pateiktos metrais (m);
3. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
4. Priestatas Nr. 4.1 nepriklauso saugomam ūkiniam pastatui (kodas pagal KVR 24968) ir yra saugomas tik kaip Pastatų Kompleksas, vad. Lopacinskių rūmais (kodas 24965).

0	2021-02	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastatų komplekso, vad. Lopacinskių rūmais ūkinio pastato (unik. KVR k. 24968) Vilniuje, Bernardinų g. 8 tvarkybos darbų (restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektas	
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai E-E, F-F
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė		
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė		LAI DA 0
023429	Arch.	M. Janionytė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.037-TvDP-PP.B-08	
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



Pjūvis I-I

Sutartiniai žymėjimai:

■ Esamos sienos ir perdangos

▨ Projektuojamos sienos

▨ Projektuojamos perdangos

▨ Gruntas


— Restauruojami angokraščiai

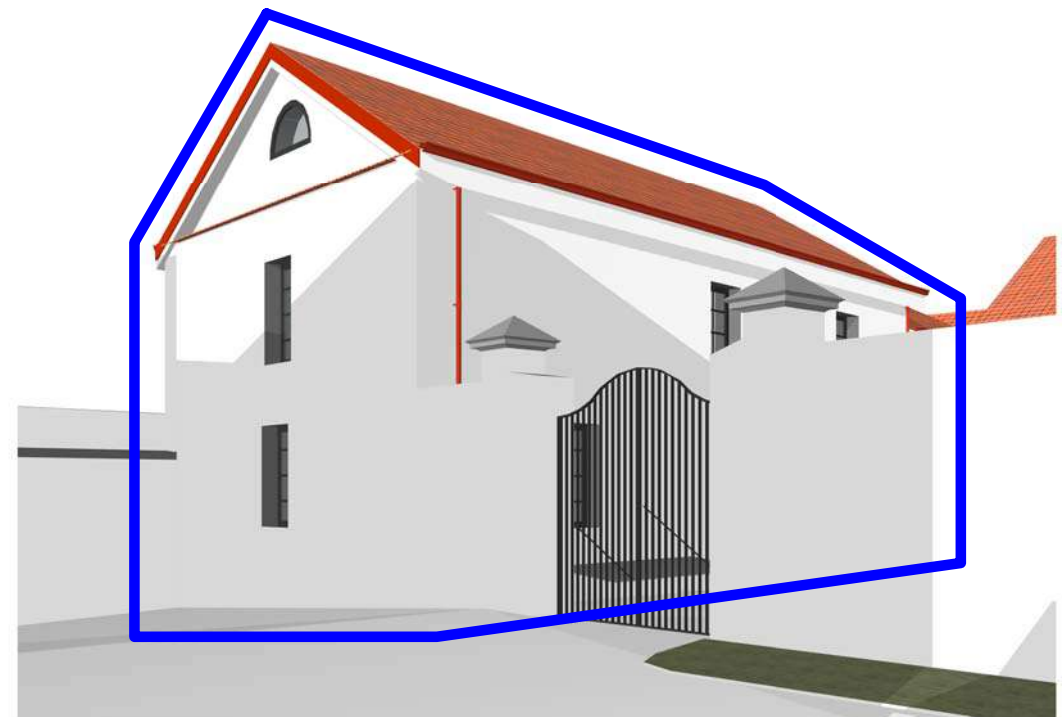
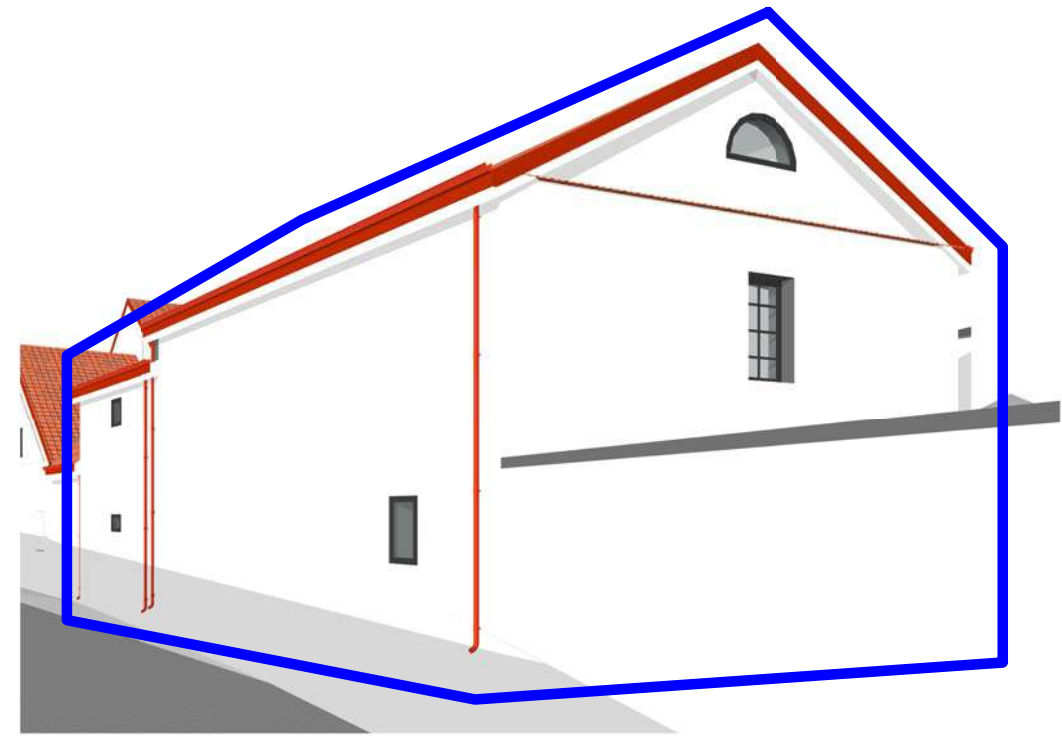
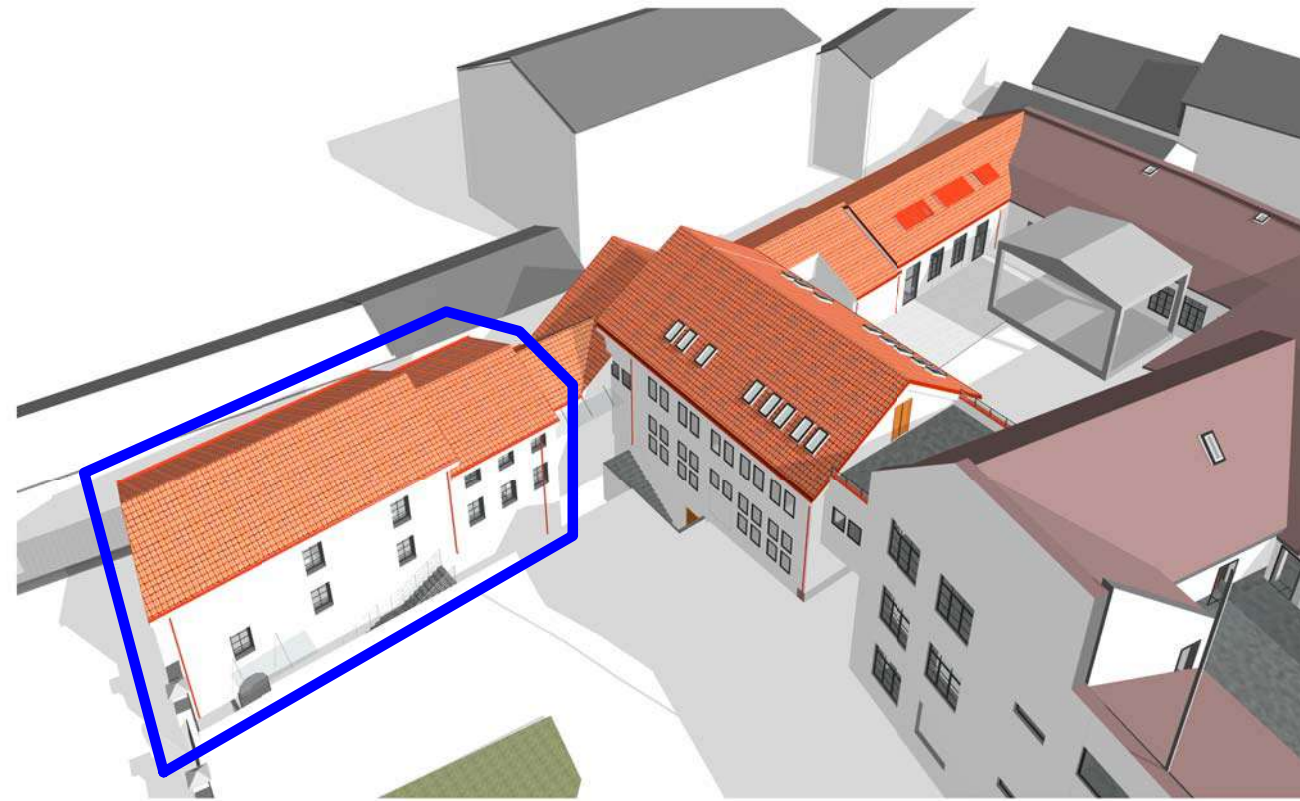
▨ Įgilinami pamatai


— Ūkinio pastato priestatas, saugomas kaip Pastatų kompleksas, vad. Lopacinskių rūmais (kodas 24965)

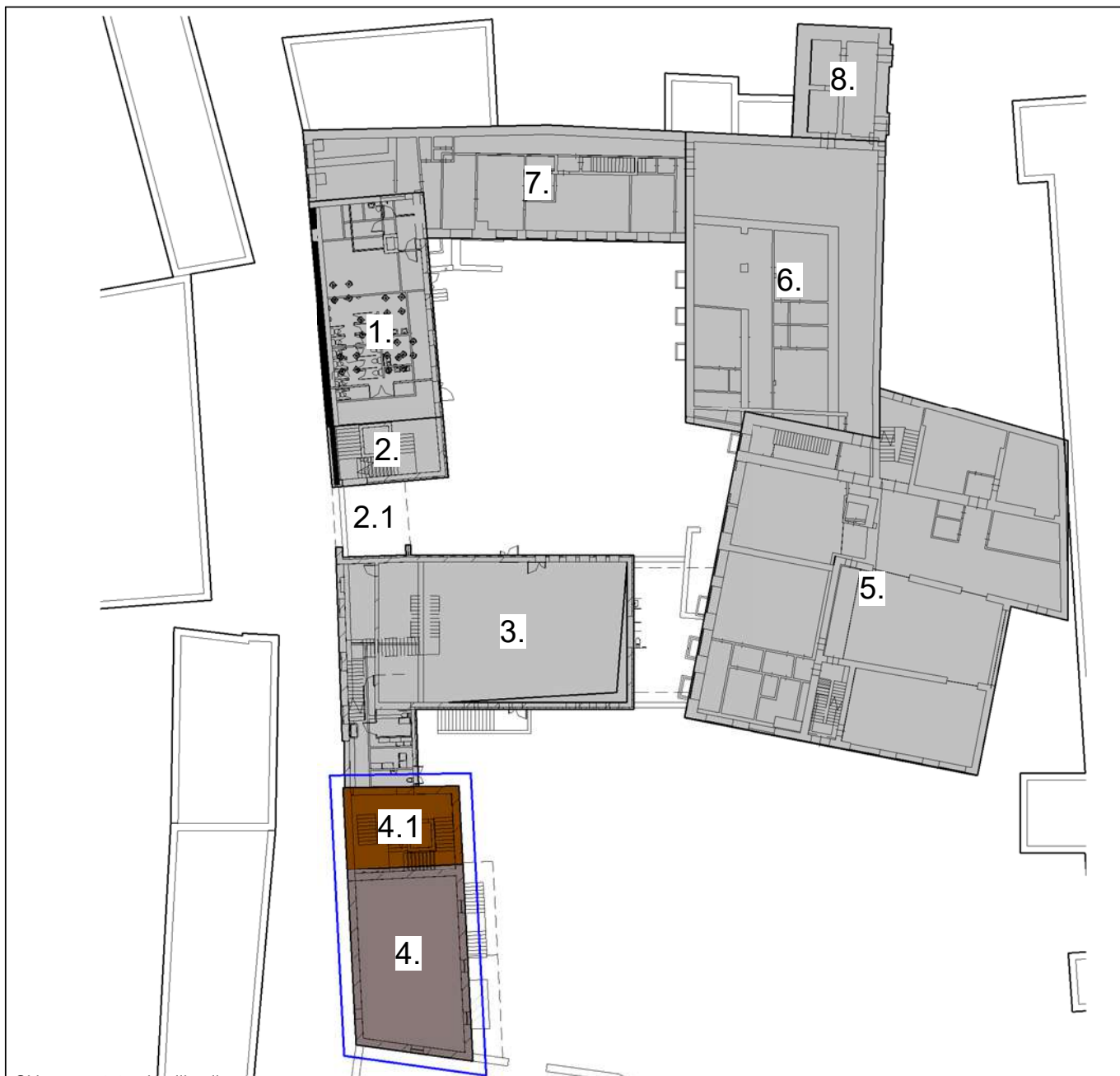
PASTABOS:

1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
2. Aukščių altitudės pateiktos metrais (m);
3. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
4. Priestatas Nr. 4.1 nepriklauso saugomam ūkiniam pastatui (kodas pagal KVR 24968) ir yra saugomas tik kaip Pastatų Kompleksas, vad. Lopacinskių rūmais (kodas 24965).

0	2021-02	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1511/ 0135	PV	D. Kriaučiūnienė	Pastatų kompleksas, vad. Lopacinskių rūmais ūkinio pastato (unik. KVR k. 24968) Vilniuje, Bernardinų g. 8 tvarkybos darbų (restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektas	
A1511/ 0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė	Pjūvis I-I	0
023429	Arch.	M. Janionytė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			20.037-TvDP-PP.B-09	1 1




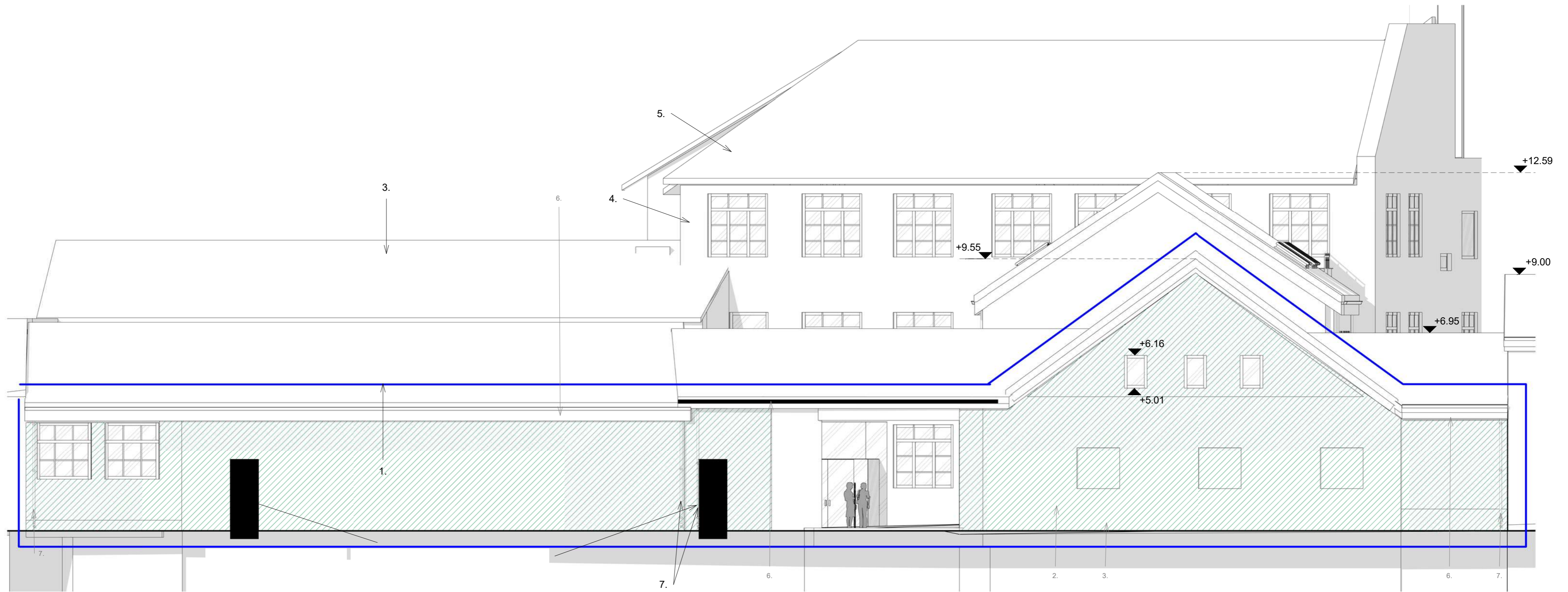
0	2021-02	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastatų komplekso, vad. Lopacinskių rūmais ūkinio pastato (unik. KVR k. 24968) Vilniuje, Bernardinų g. 8 tvarkybos darbų (restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektas	
A1511/ 0135	PV	D. Kriaučiūnienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos
A1511/ 0135	PDV	D. Kriaučiūnienė		
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė		LAI DA 0
023429	Arch.	M. Janionytė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.037-TvDP-PP.B-10	LAPAS 1
				LAPŲ 1



Sklypo pastatų eksplikacija:

1. Rekonstruojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8117, žym. 7H1p;
2. Rekonstruojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8071, žym. 10F1p;
- 2.1 Remontuojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8106, žym. 11I1p;
3. Rekonstruojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8060, žym. 9B2p;
4. Remontuojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0038-7077, žym. 7F2p;
- 4.1 Remontuojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0038-7066, žym. 3F2p;
5. Esamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8017, žym. 1B3p;
6. Esamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8028, žym. 2C1p;
7. Remontuojamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8052, žym. 5F1p;
8. Esamas pastatas - Unik. daikto Nr. 1094-0462-8128, žym. 8H1p.

0	2021-02	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastatų komplekso, vad. Lopacinskių rūmais ūkinio pastato (unik. KVR k. 24968) Vilniuje, Bernardinų g. 8 tvarkybos darbų (restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektas			
A1511/ 0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastatų schema		LAIDA 0	
A1511/ 0135	PDV	D. Kriaučiūnienė				
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė				
023429	Arch.	M. Janionytė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.037-TvDP-PP.B-11		LAPAS 1	LAPŲ 1



Sutartiniai žymėjimai:

- Tvarkybos projekto 20.037-TvDP riba
- Restauruojami angokraščiai
- Tinkuoto plytų mūro sienų restauravimas, tinko restauravimas
- Tinkuoto plytų mūro sienų cokolio restauravimas, tinko restauravimas

Sutartiniai žymėjimai:

- Tvarkybos projekto 20.037-TvDP riba
- Restauruojami angokraščiai
- Tinkuoto plytų mūro sienų restauravimas, tinko restauravimas
- Tinkuoto plytų mūro sienų cokolio restauravimas, tinko restauravimas
- Remontuojamas tinkas
- Remontuojamas cokolio tinkas
- Remontuojama stogo apdaila - nuimamos čerpės ir uždedamos atgal po stogo apšiltinimo darbų
- Pamatų įgilinimas - avarijos grėsmės šalinimas
- Ūkinio pastato priestatas, saugomas kaip Pastatų kompleksas, vad. Lopacinskių rūmais (kodas 24965)

0	2021-02	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Pastatų komplekso, vad. Lopacinskių rūmais ūkinio pastato (unik. KVR k. 24968) Vilniuje, Bernardinų g. 8 tvarkybos darbų (restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektas
A1511/ 0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1511/ 0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	Fasadai
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė	LAIKA
023429	Arch.	M. Janionytė	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	VšĮ „Menų spaustuvė“		20.037-TvDP-PP.B-12
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1