

<b>OBJEKTAS</b>	<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS URĖDŲ G. 12, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS</b>
<b>STATYTOJAS</b>	<b>S. B.</b>
<b>PROJEKTO NR.</b>	<b>21043-01-PP</b>
<b>STADIJA</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	<b>NAUJA STATYBA</b>
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	<b>NEYPATINGAS</b>
<b>LAIDA</b>	<b>0</b>

<b>PAREIGOS</b>	<b>VARDAS PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>
Direktorius	Darius Ščiogolevas	
Projekto vadovas (At. nr. A07)	Nijolė Ščiogolevienė	
Architektas (Dip. nr. BG 007839)	Darius Ščiogolevas	
Architektas (Dip. Nr. BK 018739)	Marija Šidlauskaitė	
Užsakovas	S. B.	

**Bylos sudėties žiniaraštis**

*.PDF BYLOS NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK. DOKU- MENTE	LAPŲ SK. *.PDF BYLOJE	
1	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		20	
	1	Antraštinis lapas		1
	2	Bylos sudėties žiniaraštis		1
	3-6	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		4
	7	Bendrieji statinio rodikliai		1
	8-13	Bendrasis aiškinamasis raštas		<b>6</b>
	BRĖŽINIAI			1
	14	Sklypo sutvarkymo (dangų) ir nužymėjimo planas		1
	15	Pirmo aukšto planas		1
	16	Antro aukšto planas		1
	17	Stogo planas		1
	18	Fasadas 1-3 ir fasadas C-A		1
	19	Fasadas 3-1 ir fasadas A-C		1
	20	Vizualizacija		1

**IŠ VISO SKAITMENINĖJE LAIKMENOJE: 1 BYLA**

**Projekto vadovas Nijolė Ščiogolevienė**

Vardas Pavardė, parašas

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20 \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Urėdų g. 12, Vilnius. Statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis ar dvibutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	25 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	173,0 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.</p> <p>Statinį projektuoti energetiškai efektyvų, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas technologijas ir natūralias, geriausia vietines statybines medžiagas – plytas, medį, betoną, metalą, stiklą. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadams parinktas apdailos medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų.</p> <p>Projektinių pasiūlymų brėžiniuose nurodyti paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas ir zonas (nustatoma vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patv. LR aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 (LR aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-98 redakcija)). Vadovautis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytomis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų</p>

		įstatymo 99 ir 100 str.).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Karolina Mankienė, tel. 8 5 211 2433 el. paštas [karolina.mankiene@vilnius.lt](mailto:karolina.mankiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS PRITARTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI URĖDŲ G. 12, VILNIUS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-08-26 Nr. A659-465/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-08-26 09:32:01 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-08-26 09:32:14 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-26 09:37:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-08-26 09:37:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1500	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	Reglamentuojamas maksimalus 0.40
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	9	Reglamentuojamas maksimalus 25 %
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Vienbutis gyvenamasis namas</b>			
1.1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	159.23	
1.2. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	159.23	
1.3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	818	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.5. Pastato aukštis. *	m	7.57	nuo vid. žemės altitudės
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.6.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
<b>1. Nuotekų valymo įrenginys</b>			
1.1. Hidraulinis našumas	m <sup>3</sup> /24h	0.80	II grupės nesudėtingas
<b>2. Aikštelė</b>			
2.1. Plotas*	m <sup>2</sup>	27.20	I grupės nesudėtingas

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Nijolė Ščiogolevienė 2018-02-28. A073  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas (užsakovas) S. B.

Vienbutis gyvenamasis namas Urėdų g. 12, Vilnius. Statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1.2. Bendrasis aiškinamasis raštas**

1.2.1 Projekto rengimo pagrindas

1.2.1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo užduotis 2021-07-13;
- Prisijungimo sąlygos;
- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;
- Sklypo topografinis planas;
- Teritorijų planavimo dokumentai;
- Sklypo tvarkymo ir užstatymo reglamentai pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

**1.3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas**

LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2007, Nr. 55-2127);

LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, Nr. 72-3016).

**STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ žin. 2002-04-24, Nr. 42-1586. Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12
STR 1.01.03:2017	"Statinių klasifikavimas" TAR, 2016-11-21, Nr. 27168. Suvestinė redakcija nuo 2020-06-16
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“ žin. 2002-12-18, Nr. 119-5372 . Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ TAR, 2016-12-12, Nr. 28703. Suvestinė redakcija nuo 2017-05-06
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ žin. 2006-01-05, Nr. 2-19. Suvestinė redakcija nuo 2019-03-23
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ TAR, 2016-11-11, Nr. 26719. Suvestinė redakcija nuo 2017-04-20
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ žin. 2012-01-07, Nr. 5-144
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ TAR, 2016-11-11, Nr. 26687. Suvestinė redakcija nuo 2020-09-22
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ TAR, 2016-12-12, Nr. 28700 .Suvestinė redakcija nuo 2021-01-02
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ TAR, 2016-12-05, Nr. 28228. Suvestinė redakcija nuo 2018-07-01
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ TAR, 2016-12-30, Nr. 30156 .Suvestinė redakcija nuo 2021-03-03
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ žin. 2002-11-13, Nr. 109-4837. Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ žin.2005-09-27, Nr. 115-4195.
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ žin. 2000-02-25, Nr. 17-424. Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ žin. 2000-01-27, Nr. 8-215. Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ žin. 2008-01-03, Nr. 1-34

Vienbutis gyvenamasis namas Urėdų g. 12, Vilnius. Statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
	1	6	-



STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ žin. 2008-03-27, Nr. 35-1256
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ žin. 2008-03-27, Nr. 35-1255
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ TAR, 2016-12-01, Nr. 27896. Suvestinė redakcija nuo 2020-09-29
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ žin. 2009-11-21, Nr. 138-6095
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ žin. 2003-08-13, Nr. 79-3614. Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“ žin. 2004-02-12, Nr. 23-721. Suvestinė redakcija nuo 2019-01-09
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ žin. 2005-08-02, Nr. 93-3464. Suvestinė redakcija nuo 2018-02-08
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ TAR, 2019-04-03, Nr. 5376
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ žin. 2003-06-20, Nr. 59-2682. Suvestinė redakcija nuo 2013-07-19
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“ žin. 2003-06-20, Nr. 59-2683. Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-02-22, Nr. 25-818
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-01-29, Nr. 14-443
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“ žin. 2004-04-17, Nr. 56-1949
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ žin. 2011-12-06, Nr. 149-7009. Suvestinė redakcija nuo 2021-02-23
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ žin. 2003-08-29, Nr. 83-3804. Suvestinė redakcija nuo 2009-04-01
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ žin. 2005-06-16, Nr. 75-2729. Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27

#### **NORMINIAI TEISĖS AKTAI:**

HN 33-2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, 2005-02-24d. Nr.4-80;

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai“

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2004 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2007 m.

„Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“, BPST 01 - 2010, Vilnius, 2010 m.

„Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės“, 2001 12 21.

„DT-5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“,

„DT-8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“,

„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

#### **1.4. Projektuojamo statinio statybos vieta**

Vienbutis gyvenamasis namas Urėdų g. 12, Vilnius. Statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	-

<b>Projektuojamo pastato adresas</b>	Urėdų g. 12, Vilnius
<b>Sklypo kadastrinis Nr.</b>	0101/0160:225
<b>Sklypo nuosavybės teisė</b>	S. B.
<b>Statinio paskirtis</b>	Gyvenamosio paskirties (vieno buto) pastatas
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas statinys

### 1.5. Projektuojamų statinių sąrašas

Pastatai	- Vienbutis gyvenamasis namas;
Teritorijos tvarkymo įrenginiai	- Įvažiavimas į sklypą; - vidaus privažiavimai ir takai; - automobilių stovėjimo aikštelės;
Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai	- Elektros tinklas; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai;

## SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI

### 2.1. Sklypo paruošimas statybai

Laikinių statybvietės namelių, sandėliavimo vietų, privažiavimo kelių nužymėjimas ir įrengimas.

Žemės darbai, kuriais paruošiama statybvietės aikštelė, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir išsaugojimas gerbūvio darbams. Statybos metu statybos aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos taip pat sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti gatve. Statybinės šiukšlės bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

### 2.2. Esama situacija

Sklypas yra Urėdų g. 12, Vilnius, sklypo kadastrinis nr. 0101/0160:225. Sklypo plotas 0.1500 ha, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Gretimi sklypai neužstatyti, galima vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų statyba.



1 pav. Sklypo vieta

Vienbutis gyvenamasis namas Urėdų g. 12, Vilnius. Statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	-

### 2.3. Projektiniai sprendiniai

Sklype (kad. Nr. 0101/0160:225) projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Pastatas sklype projektuojamas išlaikant reikalaujamus užstatymo atstumus nuo sklypo ribų. Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, likusi sklypo dalis paliekama vejai, iš vakarinės pusės projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš privažiavimo kelio. Projektuojamos dvi automobilių stovėjimo vietos, viena jų garaže. Lietaus vanduo sklypo ribose surenkamas į infiltracinį šulinį, iš jo lietaus nuotekos išleidžiamos į gruntą. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu.

Sklypas – taisyklingo stačiakampio formos, 0,1500 ha ploto. Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Planuojama išlyginti sklypo dalį, kur bus statomas namas, kitoje sklypo dalyje reljefas maksimaliai išsaugomas. Sklypo absoliutinės altitudės 161.62 – 160.43 m.

Automobiliams saugoti projektuojamos dvi automobilių stovėjimo vietos, viena jų garaže (žr. 1 lentelę). Stovėjimo vietoms ir įvažiavimui yra numatyta įrengti betoninių trinkelų dangą – ant 3 cm smėlio – cemento mišinio sluoksnio ir skaldos, smėlio pagrindo, paviršiuje užsėjama veja. Kitiems takams yra numatyta įrengti lengvas dangas, tinkančias žaliems plotams – akmenų įtrombuotų į gruntą, betoninių plytelių su žolės tarpais.

Neužstatytas žemės sklypo plotas bus paliekamas natūraliai aplinkai bei želdynams (žr. 2 lentelę). Sklype planuojama pasodinti dekoratyvinių medžių ir krūmų, įkomponuojant (atitinkamu atstumu) kelis vaismedžius ir vaiskrūmius. Sodinimo vietos ir asortimentas bus tikslinami atskiru užsakymu rengiamame sklypo sutvarkymo projekte. Statybų metu bus išsaugotas derlingasis dirvožemio sluoksnis (atliekant žemės kasybos darbus).

Sklypas aptveriamas ne aukštesne nei 2.00 m aukščio tvora laikantis STR 2.09.02:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimų. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis ne mažesnis – 3,50 m, o vartelių - 0,9 m (pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“). Tvorą projektuojama ažūrinė segmentinė, kiaurymių plotas didesnis nei 50% bendro užtvoros ploto, tveriamą sklypo ribose, neaptveriant servituto teritorijos. Tvoros segmentai mediniai, stulpai cinkuoti ir nudažyti milteliniu būdu, spalva parenkama projekto vykdymo metu.

Vietovėje nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Todėl lietaus nuotekos turi būti surenkamos sklypų ribose. Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas išoriniais lietvamzdžiais ir nuvedamas į infiltracinį lietaus vandens šulinėlį, iš kurio infiltruojasi į gruntą.

Buitinės atliekos sklype turi būti surenkamos specialiuose konteineriuose. Sklype numatytos buitinių atliekų konteinerių stovėjimo vietos (žr. sklypo sutvarkymo (dangų) planą). Dėl atliekų išvežimo turi būti parengtos sutartys su atestuotomis įmonėmis.

1 lentelė

Pastatų	Reglamentuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos;	Vienbučio gyvenamojo namo naudingas plotas: 159.23 kv.m 159.23-19.02=140.21 kv.m.*  <b>2 vietos</b>

\* Nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičių garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.

2 lentelė

Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Reglamentuojamas želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %	Projektuojamas želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Gyvenamosios teritorijos	Mažaaukščių gyvenamųjų (daugiabučių) namų statybos sklypai	25	1309.17 m <sup>2</sup> - 87 %

### 2.4. Sklypo techniniai rodikliai

Vienbutis gyvenamasis namas Urėdų g. 12, Vilnius. Statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	-

<b>Sklypo plotas</b>	1500	
<b>Sklypo užstatymo plotas</b>	128.46 kv.m.*	
	<b>Reglamentuojamas</b>	<b>Projektuojamas</b>
<b>Sklypo užstatymo tankis</b>	Maksimalus 25 % **	11 %
<b>Sklypo užstatymo intensyvumas</b>	Maksimalus 0.40 **	0.09
<b>Apželdintas sklypo plotas</b>	Minimalus 25% **	87 %
<b>Automobilių stovėjimas</b>	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; ***	2 vietos

\* Sklypo užstatymo plotas skaičiuojamas pagal išorinių atitvarų (arba jų projekcijų) į žemės sklypą plotas.

\*\* Vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu.

\*\*\* Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius, 30 lentelė.

Patalpų insoliacija tenkina STR 02.09:2005 reikalavimus: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

## ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

### 2.1. Projektuojami statiniai

Statinio paskirtis	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių kategorija	Neypatingas

Statytojo (užsakovo) pageidavimu sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas dviejų aukštų, sutapdintu stogu, su garažu vienam automobiliui saugoti. Namas projektuojamas mūrinis, įėjimas iš pietinės pusės į tambūrą. Pirmame pastato aukšte projektuojama pagalbinė patalpa, garažas, san. mazgas, bendra virtuvė ir svetainės erdvė. Antrame pastato aukšte projektuojami trys kambariai, drabužinė ir san. mazgas. Viso namo bendras plotas – 159.23 kv.m.

Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas latakais ir lietvamzdžiais nuvedamas į vandens surinkimo šulinėlius. Rekomenduojama įrengti lietvamzdžius apšildantį elektros kabelį.

Fasadų apdailai yra numatyta: sienoms – struktūrinis tinkas ir klinkerio apdailos plytelės, cokolis – struktūrinis tinkas. Stogo danga – dviejų sluoksnių prilydoma danga. Lauko durys – plastikinės su stiklu, sustiprinta ir apšildinta varčia, su sandarinimo tarpikliais, durys turi atitikti (arba geresnės) norminį šilumos perdavimo koeficientą  $U_n (W/m^2K) = 0.80 \cdot k$ . Langai plastikiniai, išbaigta gamykline apdaila, su stiklo paketais atitinkančiais norminį šilumos perdavimo koeficientą  $U_n (W/m^2K) = 0.80 \cdot k$  pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pastato išorės spalvos derinamos projekto vykdymo priežiūros metu. Patalpų vidaus paviršių apdaila numatoma visų kambarių ir pagalbinių patalpų sienas ir lubas dažyti emulsiniais dažais. Koridoriaus, san. mazgo, virtuvės ir katilinės grindys numatomos keraminių ar akmens masės plytelių. Kitose gyvenamose patalpose grindys - medinės (lentos, kietmedžio parketas) arba laminuotos dangos. Vidinės durys - medinės arba skydinės konstrukcijos, faneruotos natūraliu lukštu, su išbaigta gamykline apdaila.

### 2.2. Statinio konstrukcijų projektiniai sprendiniai

Pastatas – mūrinis, dviejų aukštų. Pamatai – poliniai. Išorinės sienos – akyto betono blokelių mūras (250 mm), apšildintas 250 mm putų polistirolu EPS 70N. Sąramos – gelžbetoninės. Stogas – medinių konstrukcijų, apšildintas 50 cm storio termoizoliacine medžiaga. Stogo danga – profiliuota skarda. Įrengiami latakai ir lietvamzdžiai kritulių vandeniui surinkti.

### 2.3. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statiniai suprojektuoti taip, kad statybos ir naudojimo metu apkrovos nesukeltų statinio ar jo dalies griūties, didesnių nei leistina deformacijų, nepadarytų žalos statinio dalims, įrengimams, įrangai dėl didelių laikančių konstrukcijų deformacijų. Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, statomam gyvenamajam namui numatoma 100 metų gyvavimo trukmė, t. y. teorinis laikotarpis, per

Vienbutis gyvenamasis namas Urėdų g. 12, Vilnius. Statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	-

kuri statinys, normaliai jį naudojant (nuo statinio naudojimo pradžios iki jo nugriovimo) ir atsižvelgiant į statybos produktus, iš kurių jis pastatytas, bei vietines klimatinės sąlygas, atitinka esminius statinio reikalavimus.

PIRMINIAIS SKAIČIAVIMAIŠ NUSTATYTAS STATINIO APKROVAS: JŲ TIPUS (SNIEGO, VĖJO, NAUDOJIMO, DINAMINĖ IR KT.), DYDĮ, APKROVŲ DERINIUS STATYBOS IR NAUDOJIMO METU TIKSLINTI RENGIANČI DARBO PROJEKTĄ.

## GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

### 4.1 Dokumentai, kuriais vadovaujantis įgyvendinami projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;  
STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;  
STR 2.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“;  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;  
STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“;  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;  
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510);  
„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8-378);  
Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr.110-4530; Žin., 2009, Nr.130-5673);  
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr.110-4530; Žin., 2009, Nr.130-5673);  
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr.110-4530; Žin., 2009, Nr.130-5673);  
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr.110-4530; Žin., 2009, Nr.130-5673);  
LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.  
„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-10-28 įsakymu Nr. 1-264.  
Projektuojamas pastatas turi atitikti visus žemiau išvardintus pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:  
- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;  
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;  
- ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;  
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;  
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;  
- ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

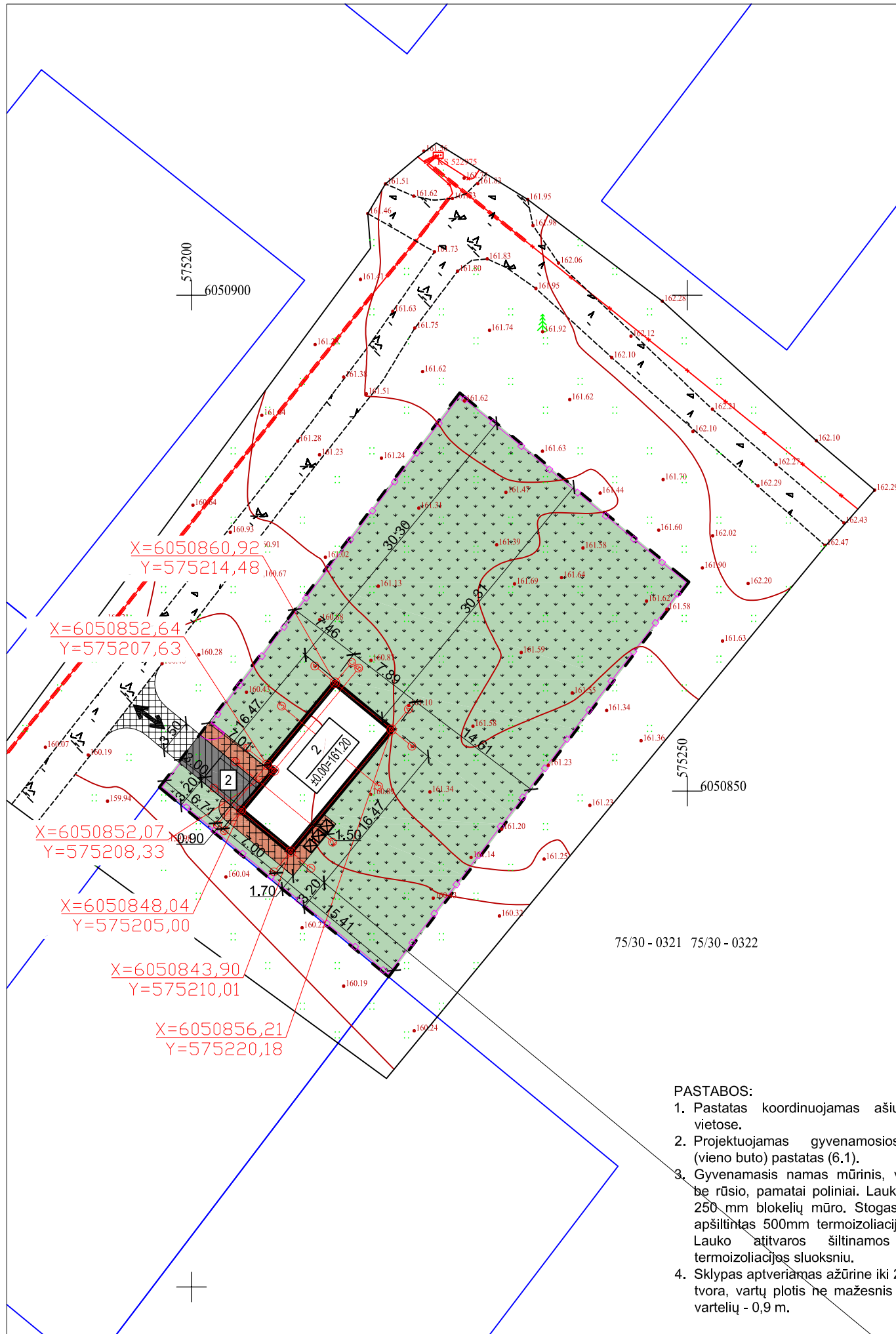
*PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS (MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS, SAUGAUS NAUDOJIMO, APSAUGOS NUO TRIUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMO), STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.*

**PV NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ**

Pareigos, vardas pavarde, parašas

Vienbutis gyvenamasis namas Urėdų g. 12, Vilnius. Statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	-





SKLYPUI NUSTATYTI REGLAMENTAI
Teritorijos naudojimo būdas - G/G1
Aukštumas - 2 aukštai
Užstatymo tankumas - 25%
Užstatymo intensyvumas - 0,4
Priklausomųjų želdynų norma - 25%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	VEJA IR DEK. AUGALAI 1309,17 m <sup>2</sup>
	PRIVAŽIAVIMO KELIAS (už sklypo ribų) - trinkelės "D1" 29,70 m <sup>2</sup>
	PRIĖJIMO TAKELIS - trinkelės "D1" 36,77 m <sup>2</sup>
	PRIVAŽIAVIMAS, AIKŠTELĖ - trinkelės "D1" 27,20 m <sup>2</sup>
	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJ. SEGMENTINĖ TVORA
	RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI



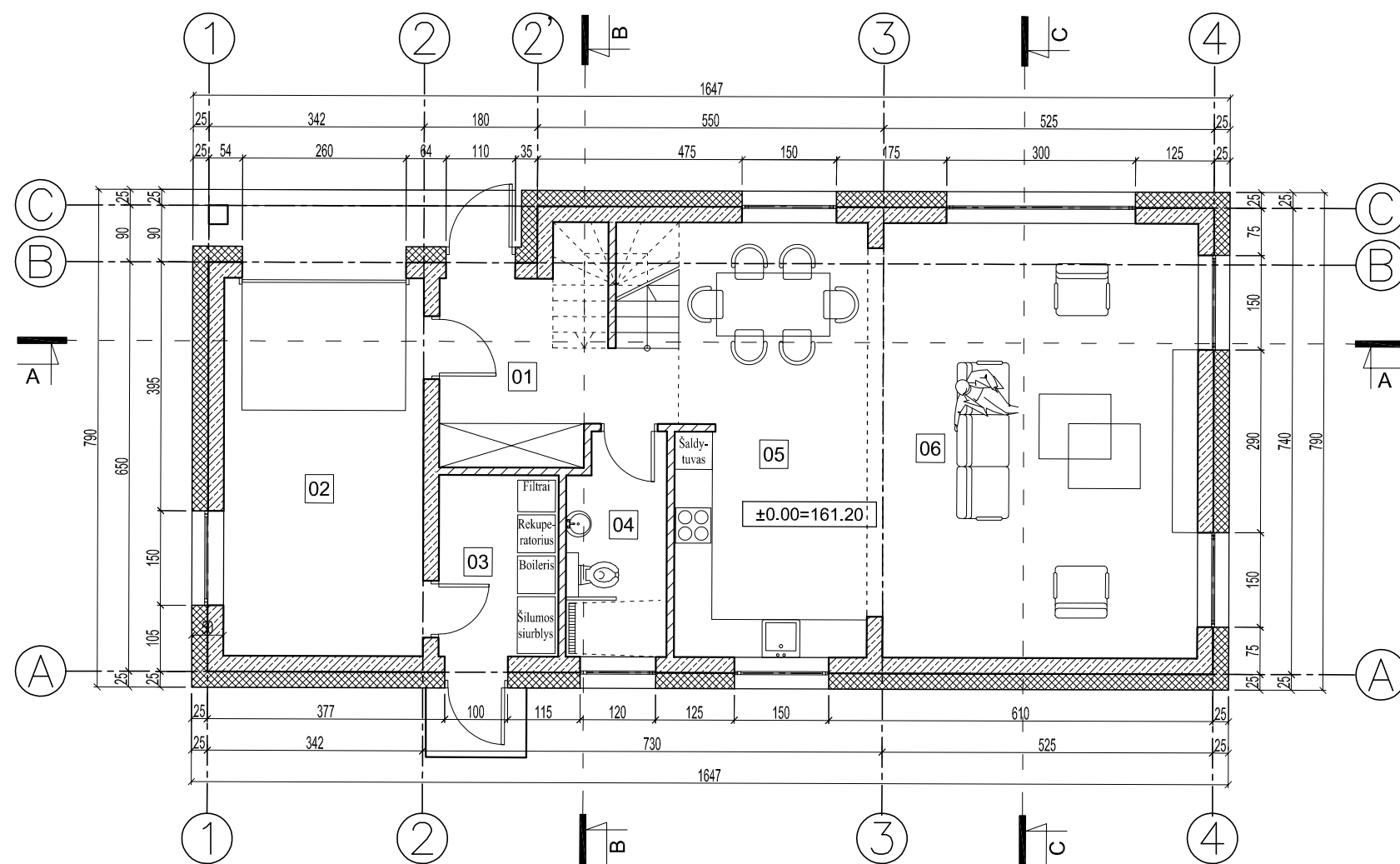
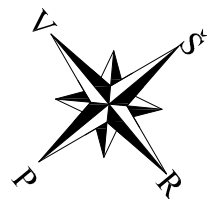
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	PLOTAS	
NAMO BENDRAS PLOTAS	159,23	m <sup>2</sup>
NAMO NAUDINGAS PLOTAS	159,23	m <sup>2</sup>
NAMO GYVENAMAS PLOTAS	93,38	m <sup>2</sup>
NAMO UŽSTATYTAS PLOTAS	128,46	m <sup>2</sup>
NAMO STATYBINIS TŪRIS	818	m <sup>3</sup>
NAMO AUKŠTIS NUO ±0.00=000.00 ALTITUDĖS	7,27	m
NAMO AUKŠTIS NUO VID. ŽEMĖS ALTITUDĖS	7,57	m

SKLYPO PLOTAS	1500	m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,11	
UŽSTATYMO TANKIS	9	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	87	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	1309,17	m <sup>2</sup>
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	2 vietos, iš jų 1 garaže	

EKSPLIKACIJA		
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr.1		
1	Pastato grindų altitudė	±0.00=161.20
	Pastato cokolio altitudė	-0.10=161.10
	Pastato rostverko altitudė	-0.20=161.00
	Pastato kraigo altitudė	7.27=168.47
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	

- PASTABOS:**
- Pastatas koordinuojamas ašių susikirtimo vietose.
  - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1).
  - Gyvenamasis namas mūrinis, vieno aukšto, be rūšio, pamatai poliniai. Lauko atitvaros iš 250 mm blokelių mūro. Stogas sutapdintas, apšiltintas 500mm termoizoliacijos sluoksniu. Lauko atitvaros šiltinamos 250 mm termoizoliacijos sluoksniu.
  - Sklypas aptveriamas ažuoline iki 2,0 m aukščio tvora, vartų plotis ne mažesnis nei 3,5 m, o vartelių - 0,9 m.

ATESTATO NUMERIS	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius			OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS URĖDŲ G. 12, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLIEVIENĖ		2021 05	SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) IR NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLIEVAS		2021 05	
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2021 05	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): S. B.			ŽYMUO: 21043-01-PP	
	LAPAS		LAPŲ		
1		1			



VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
01	TAMBŪRAS	9,91 m <sup>2</sup>
02	GARAŽAS	19,02 m <sup>2</sup>
03	PAGALBINĖ PATALPA	5,47 m <sup>2</sup>
04	SAN. MAZGAS	5,45 m <sup>2</sup>
05	VIRTUVĖ	20,84 m <sup>2</sup>
06	SVETAINĖ	34,50 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		95,19 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS		95,19 m <sup>2</sup>
GYVENAMAS PLOTAS		55,34 m <sup>2</sup>

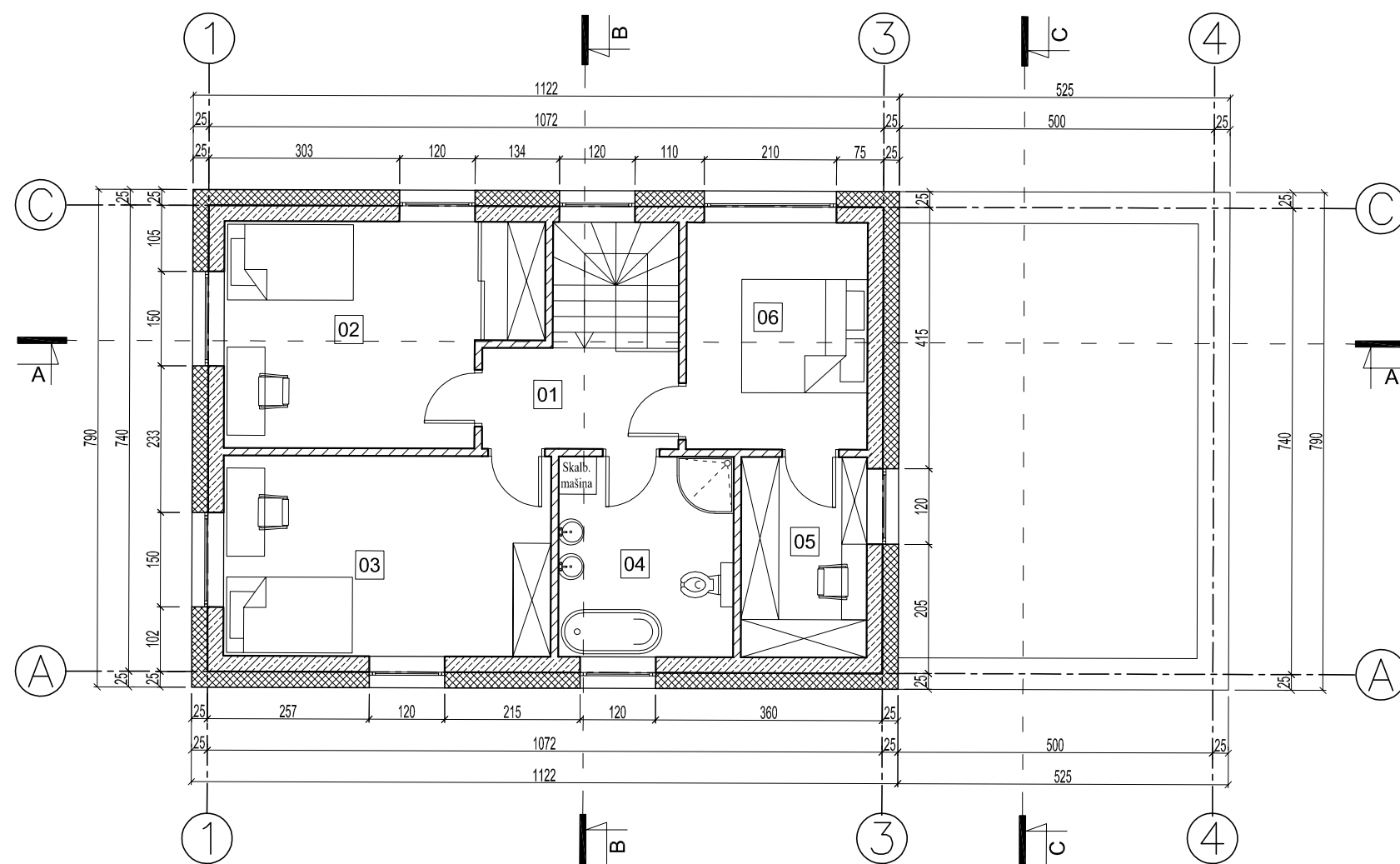
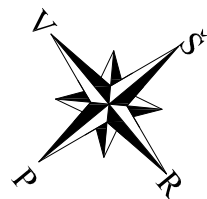
VISO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRIEJI RODIKLIAI		
BENDRAS PLOTAS	159,23	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	159,23	m <sup>2</sup>
GYVENAMAS PLOTAS	93,38	m <sup>2</sup>
UŽSTATYTAS PLOTAS	128,46	m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	818	m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS NUO ±0.00	7,37	m
PASTATO AUKŠTIS NUO VIDUTINĖS ŽEMĖS ALTITUDĖS	7,67	m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Išorinė atitvara: - blokelių mūras 250 mm; - termoizoliacijos sluoksnis 250 mm;
	Vidinė atitvara - blokelių mūras 120 mm
	Vidinė laikančioji atitvara - blokelių mūras 250 mm

PASTABOS:

- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.
- ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS.

ATESTATO NUMERIS					OBJEKTAS:	
	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS URĖDŲ G. 12, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAI DA
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLĖVIENĖ		2021 05	PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100	0
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLĖVAS		2021 05		
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAKSKAITĖ		2021 05		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): S. B.				ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
					21043-01-PP	1 1



VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
01	HOLAS	5,49 m <sup>2</sup>
02	KAMBARYS	16,44 m <sup>2</sup>
03	KAMBARYS	16,54 m <sup>2</sup>
04	SAN. MAZGAS	8,84 m <sup>2</sup>
05	DRABUŽINĖ	6,36 m <sup>2</sup>
06	KAMBARYS	10,37 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		64,04 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS		64,04 m <sup>2</sup>
GYVENAMAS PLOTAS		43,35 m <sup>2</sup>

VISO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRIEJI RODIKLIAI		
BENDRAS PLOTAS	159,23	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	159,23	m <sup>2</sup>
GYVENAMAS PLOTAS	93,38	m <sup>2</sup>
UŽSTATYTAS PLOTAS	128,46	m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	818	m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS NUO ±0.00	7,37	m
PASTATO AUKŠTIS NUO VIDUTINĖS ŽEMĖS ALTITUDĖS	7,67	m

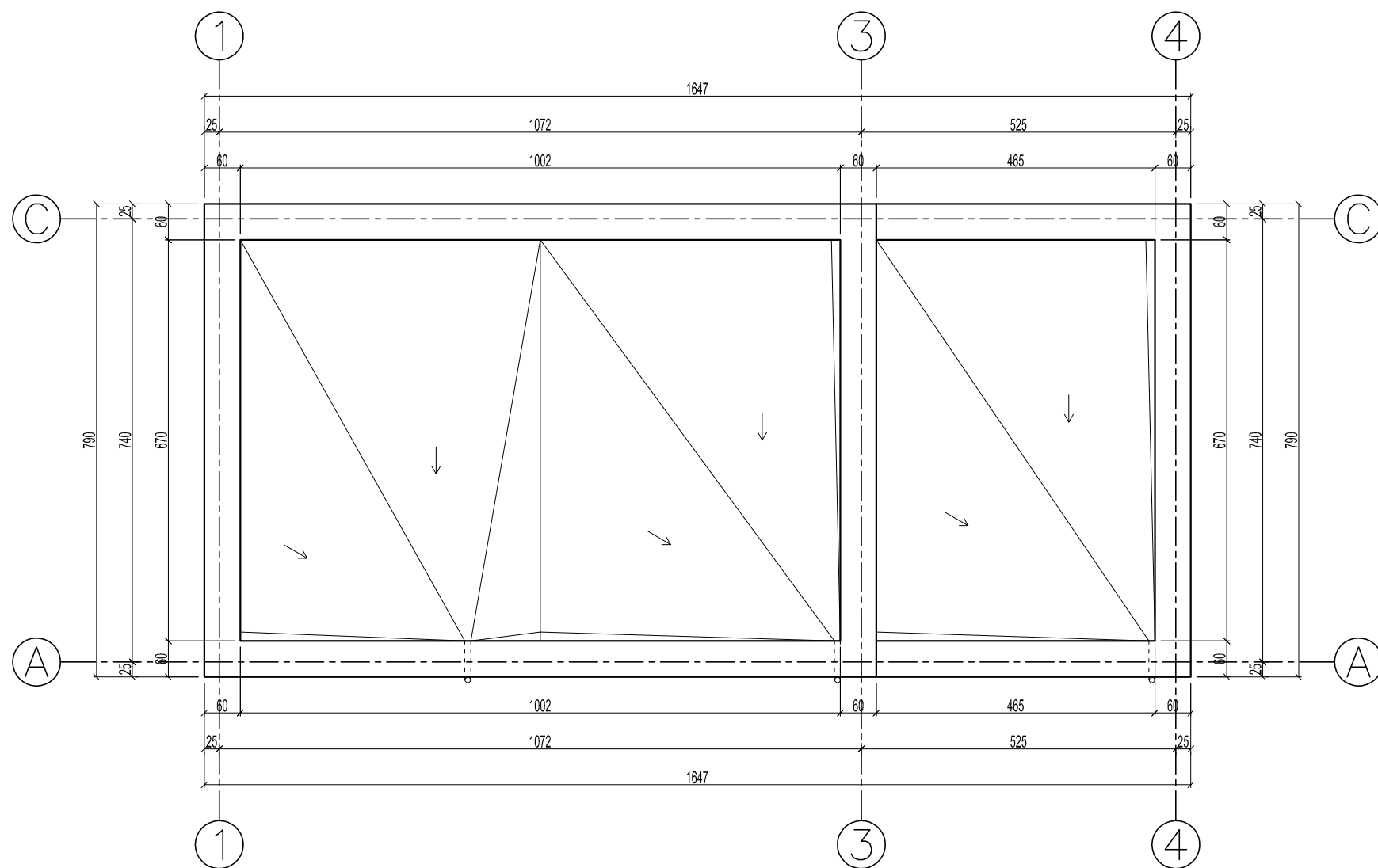
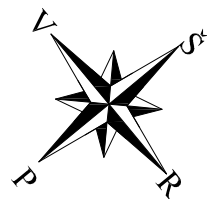
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Išorinė atitvara: - blokelių mūras 250 mm; - termoizoliacijos sluoksnis 250 mm;
	Vidinė atitvara - blokelių mūras 120 mm
	Vidinė laikančioji atitvara - blokelių mūras 250 mm

PASTABOS:

- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.
- ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS.


ATESTATO NUMERIS					OBJEKTAS:		
	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS URĖDŲ G. 12, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAI DA	
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLĖVIENĖ		2021 05	ANTRO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100	0	
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLĖVAS		2021 05			
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAIŠKAITĖ		2021 05			
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	S. B.				21043-01-PP	1	1

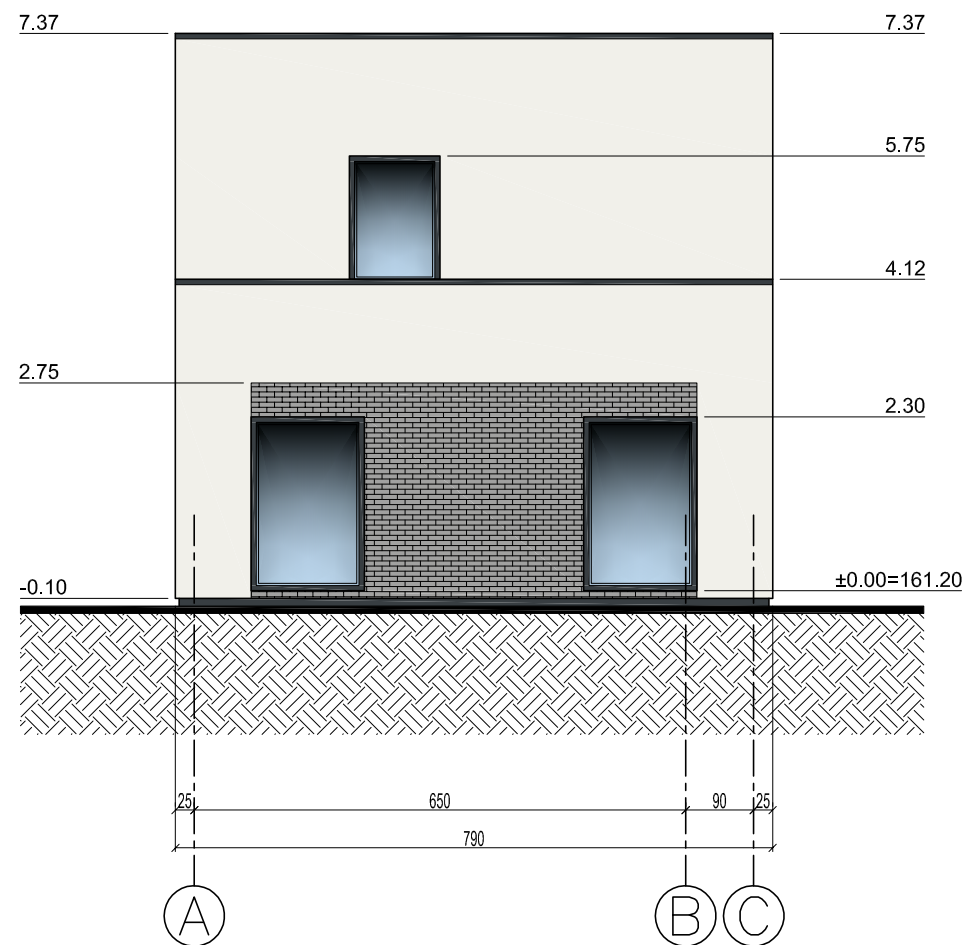
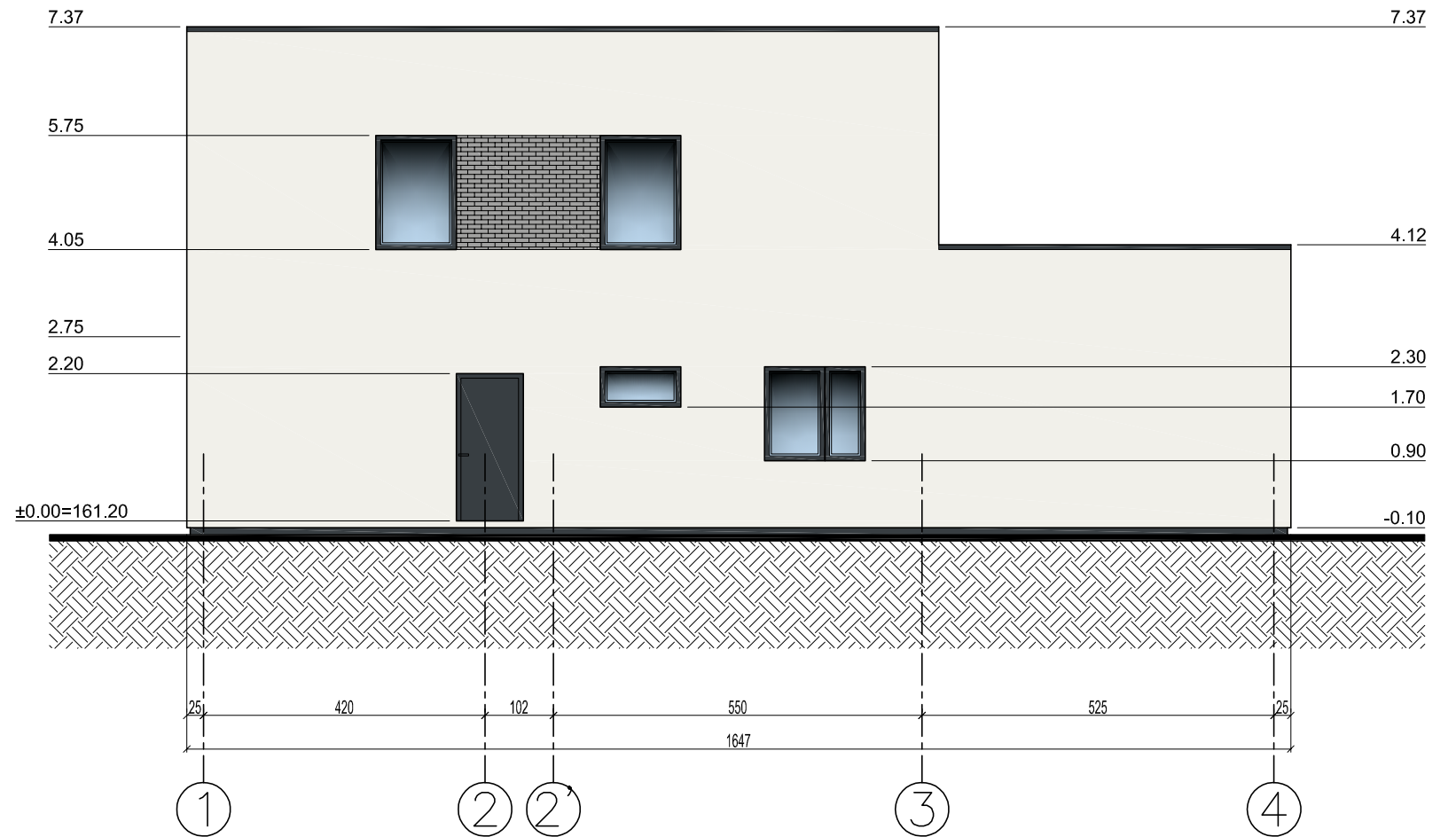




PASTABOS:

1. MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.
2. ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS.

ATESTATO NUMERIS	 <b>GEREAL</b> <small>architektūra ir projektavimas</small>			UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius		OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS URĖDŲ G. 12, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
				PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ		2021 05	STOGO PLANAS M 1:100		0	
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLEVAS		2021 05				
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2021 05				
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	S. B.				21043-01-PP		1	1

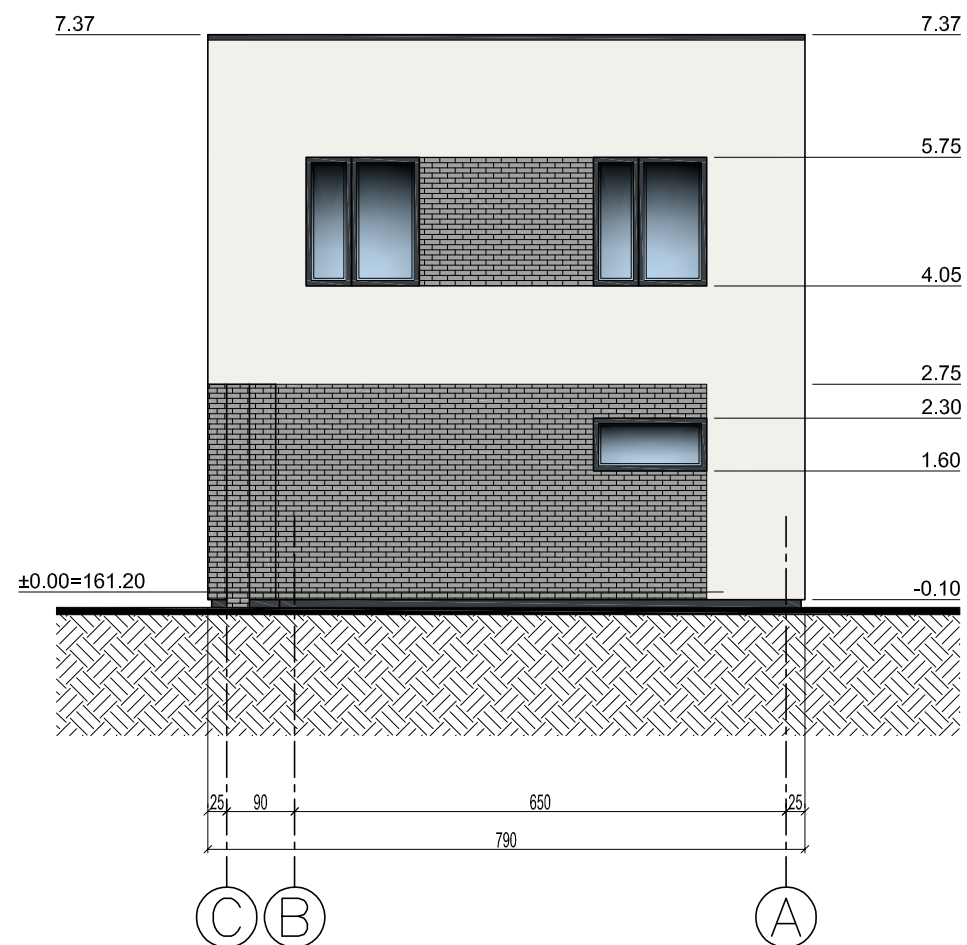
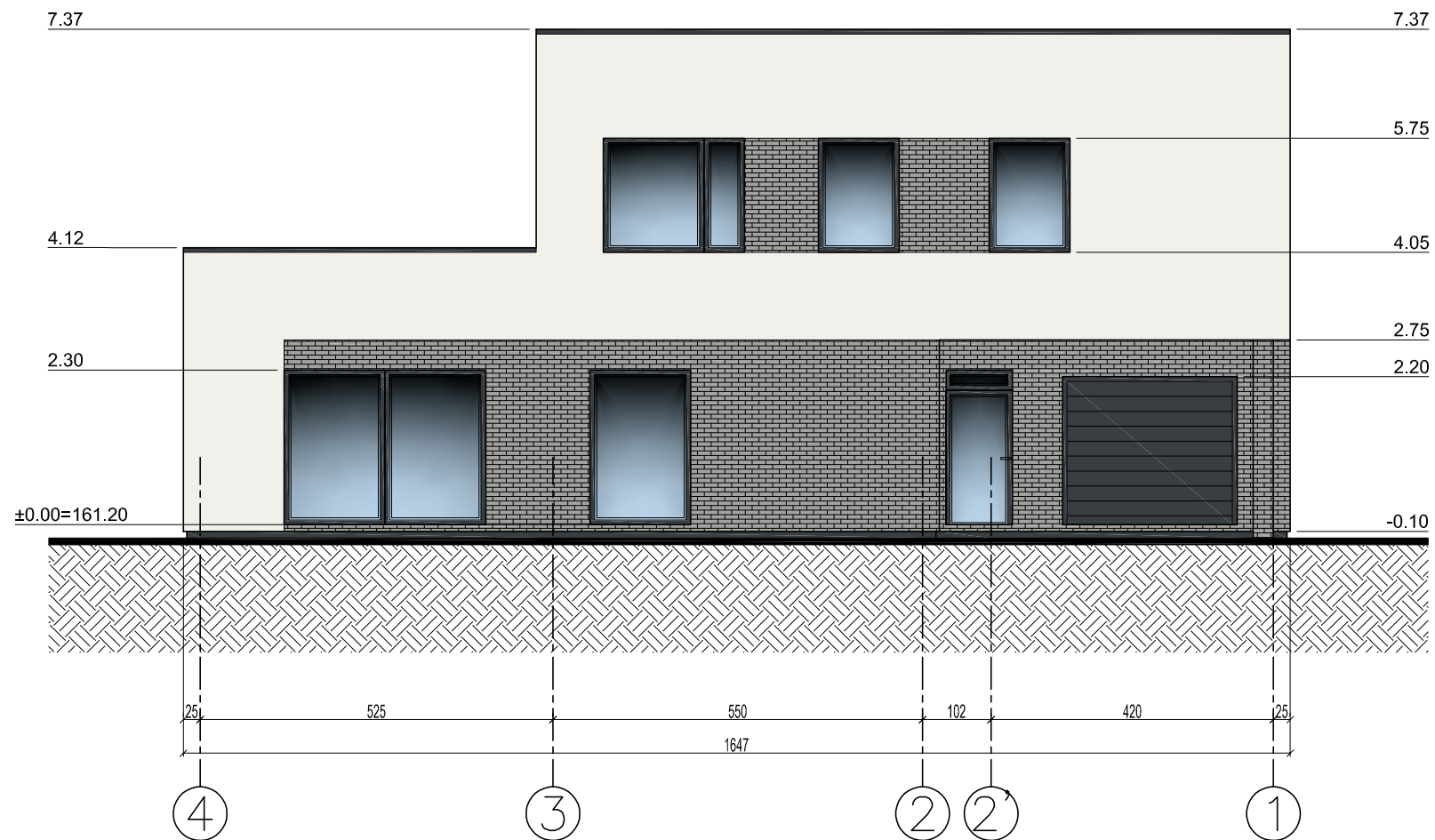


PASTABOS:

1. MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.
2. ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	FASADAS - STRUKTŪRINIS TINKAS	RAL 9016
	FASADAS - KLINKERIO APDAILOS FASADINĖS PLYTELĖS	RAL 9006
	COKOLIS - STRUKTŪRINIS TINKAS	RAL 7016
	LANGAI IR LAUKO DURYS	RAL 7016

ATESTATO NUMERIS	 UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius			OBJEKTAS:			
				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS URĖDŲ G. 12, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLĖVIENĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAIDA	
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLĖVAS		2021 05	FASADAS 1-4 IR FASADAS A-C		0
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAIŠKAITĖ		2021 05	M 1:100		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	S. B.				21043-01-PP	1	1



PASTABOS:


1. MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.
2. ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	FASADAS - STRUKTŪRINIS TINKAS	RAL 9016
	FASADAS - KLINKERIO APDAILOS FASADINĖS PLYTELĖS	RAL 9006
	COKOLIS - STRUKTŪRINIS TINKAS	RAL 7016
	LANGAI IR LAUKO DURYS	RAL 7016

ATESTATO NUMERIS	<b>GEREAL</b> <small>architektūra ir projektavimas</small>				UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius			OBJEKTAS:		
								VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS URĖDŲ G. 12, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLĖVIENĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:			LAIDA		
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLĖVAS		2021 05	FASADAS 4-1 IR FASADAS C-A			0		
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAKSKAITĖ		2021 05	M 1:100					
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:			LAPAS		
	S. B.				21043-01-PP			LAPŲ		
								1		
								1		





ATESTATO NUMERIS			UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius		OBJEKTAS:			
					VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS URĖDŲ G. 12, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		LAIKA	
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ		2021 05	VIZUALIZACIJA		0	
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLEVAS		2021 05				
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAIŠKAITĖ		2021 05				
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	S. B.				21043-01-PP		1	1