

UŽSAKOVAS:	E. G.	Tvirtinu projekto sprendinius:
OBJEKTAS:	Vienbutis gyvenamasis namas.Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Raudondvario k., Pušyno g. 25. Statybos projektas	
STATYBOS VIETA:	Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Raudondvario k., Pušyno g. 25 sklypo kad. Nr. 4172/0100:546 Raudondvario k.v.	
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS	
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA	
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
BYLOS ŽYMUO.:	K21.16-PP	



*fasadų sprendimai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

Direktorius/atstovas: Andrej Pleškov

Projekto vadovas: Ieva Vitkevičienė, atestato Nr.A 2003

Projekto dalies vadovas: Ieva Vitkevičienė, atestato Nr.A 2003

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1075	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,54	145,6 m ²
3. sklypo užstatymo tankumas	%	23,79	255,7 m ²
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	145,6	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	134,9	
4. Pastato tūris.*	m ³	824	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,58	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		2	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:	m ²	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
• inžinerinių tinklų ilgis*			
Vandentiekis (PE100 PN10 Ø32 mm)	m	23,00	nesudėtingas I gr.
Nuotekos (PVC SN-8 Ø110 mm)	m	8,6	nesudėtingas I gr.
Lietaus nuotekos (Ø110 mm)	m	70,00	nesudėtingas I gr.
V. KITI STATINIAI			
1. Nuotekų valykla (5 m ³ /parą ir mažesnio našumo)	m ³ /parą	0,8	nesudėtingas II gr.
2. Terasa	m ²	40,2	nesudėtingas I gr.
3. Trinkelių danga automobilių stovėjimui	m ²	49,4	nesudėtingas I gr.
4. Nuovaža su žvyro danga	m ²	25,0	nesudėtingas I gr.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

Ieva Vitkevičienė

STATYTOJAS:

Tvitinu E. G.

Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA "KONCEPTAS" ieva@konceptas.com 8 618 53 001			Vienbutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Raudondvario k., Pušyno g. 25. Statybos projektas		
A 2003	PV	Ieva Vitkevičienė		2021	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
A 2003	PDV	Ieva Vitkevičienė		2021		0
Kalba	Užsakovas:			E. G.	K21.16-PP-BD-BSR	Lapas
LT						1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. 1. BENDRIEJI DUOMENYS****Objekto pavadinimas:**

Vienbutis gyvenamasis namas.Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Raudondvario k.,
Pušyno g. 25. Statybos projektas

Statytojas (užsakovas):

E. G.

Statybos geografinė vieta:

Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Raudondvario k., Pušyno g. 25
sklypo kad. Nr. 4172/0100:546 Raudondvario k.v.

Projektuotojas: MB STUDIJA "KONCEPTAS"**Projekto rengimo pagrindas:**

- Projektavimo techninė užduotis
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai

Projektavimo etapas (stadija): Techninis darbo projektas**Statybos rūšis:** Nauja statyba**Statinio paskirtis:**

- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) - 6.1

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai

Pagal STR 1.04.04:2017 I skirsnio p. 5.6.18, projektui naudotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal projekto sudedamąsias dalis (Bendroji dalis):

- Apache OpenOffice 4.1.2;
- SketchUp Make;
- NanoCAD.

Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA "KONCEPTAS" ieva@konceptas.com 8 618 53 001				Vienbutis gyvenamasis namas.Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Raudondvario k., Pušyno g. 25. Statybos projektas		
A2003	PV	Ieva Vitkevičienė		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A2003	PDV	Ieva Vitkevičienė		2021		0	
Kalba	Užsakovas:				K21.16-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
LT	E. G.					1	21

NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

1.	LR Statybos įstatymas
2.	LR teritorijų planavimo įstatymas
3.	LR atliekų tvarkymo įstatymas
4.	LR žemės įstatymas

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016
2.	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002
3.	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017
4.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
5.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
6.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
7.	Gyvenamieji pastatai	STR 2.02.01:2004
8.	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai	STR 2.02.09:2005
9.	Automobilių saugyklų projektavimas	STR 2.02.08:2012
10.	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.	STR 2.03.01:2001
11.	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	STR 1.07.03:2017
12.	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas	STR 1.02.01:2017
13.	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
14.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):2005
15.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):2005
16.	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008
17.	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008
18.	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008
19.	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003
20.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009
21.	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003
22.	Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004
23.	Plieninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.08:2005
24.	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.09:2005
25.	Poveikiai ir apkrovos	STR 2.05.04:2003
26.	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005
27.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005
28.	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003
29.	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	STR 1.04.02:2011
30.	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos	STR 2.02.05:2004
31.	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos	STR 2.02.04:2004
32.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
33.	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016

HIGIENOS NORMOS IR KITI REIKALAVIMAI:

1.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33:2011
2.	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	HN 98:2014
3.	Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas	LRV 2003-04-24
4.	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42:2009
5.	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore	HN 35:2007
6.	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose	HN 50:2016
7.	Statybinė klimatologija	RSN 156-94
8.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	2011-02-22 PAGD įsakymas Nr. 1-64
9.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

1.2. STATINIO SAUGUMO IR KOKYBĖS REIKALAVIMŲ ĮVYKDYMAS PROJEKTE

Konstrukcijų mechaninis atsparumas ir stabilumas

Projektuojant gyvenamojo namo konstrukcijas turi būti laikomasi nuostatos, kad statinio statybos ir naudojimo metu veikiančios apkrovos nesukeltų:

- Viso statinio ar jo dalies sugriuvimo;
- Neleistinų deformacijų;
- Žalos statinio dalims ar įrangai dėl didelių laikančiųjų konstrukcijų deformacijų;
- Žalos dėl nepalankiai susiformavusių veiksnių (atsitiktinių apkrovų, medžiagų fizikinių ir mechaninių rodiklių, padarytų klaidų ir pan.)

Konstrukcijos turi būti projektuojamos vadovaujantis inžinerinių tyrinėjimų ataskaitomis bei projektavimą ir statybą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais, atliekant pakankamai tikslus inžinerinius skaičiavimus, pagrįstus ribinių būvių koncepcija.

Gaisrinė sauga

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad gyvenamajame name būtų ribojamas gaisro kilimas, o kilus gaisrui:

Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiko tarpą galėtų išlaikyti jas veikusias ir papildomai susidariusias apkrovas. Pagrindinės statinio laikančiosios konstrukcijos - sienos (mūras) - visiškai nedegios, o laikančiosios, o medinės konstrukcijos - giluminiu impregnavimu apdirbtos antiseptiniais antipireniniais dažais. Išorinių sienų apdailai naudojamas tinkas.

Būtų ribojamas ugnies bei dūmų atsiradimas ir plitimas statinyje. Apdailai naudojamos nedegios ir degimo nepalaikančios medžiagos. Įrengiama pastato apsauga nuo žaibo.

Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus - išlaikomi priešgaisriniai atstumai iki gretimų statinių;

Pastatuose esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis. Visuose kambariuose projektuojami langai, išskyrus tamsias tamsias patalpas (žr. architektūros dalies brėžiniuose) ;

Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, žmonių išėjimo ir gaisro gesinimo sistemos.

Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti:

Ugniagesių atvykimo laikas iki projektuojamo pastato yra 7 min. Pastatas nuo artimiausios Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos, VI-iosios komandos, esančios Švenčionių g. 65A, Nemenčinėje, yra nutolęs 4,86 km.

Projektuojamas pastatas gali būti apvažiuojamas transporto;

Pastato vidaus gesinimas gali būti atliekamas iš išorės per išdaužtus langus;

Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad projektuojami statiniai nesudarytų grėsmės aplinkai, jame ir šalia jo esančių žmonių higienai ir sveikatai dėl:

- Pavojingų dalelių, mikroorganizmų ar dujų buvimo ore;
- Pavojingo spinduliavimo į aplinką;

- Padidinto vibracijos lygio;
- Drėgmės ar vandens statinio konstrukcijose ir ant jų paviršių;
- Patalpų mikroklimato;
- Išorinių ir vidinių paviršių bei inžinerinės įrangos padengimui panaudotų medžiagų;
- Nepakankamo, nekokybiško natūralaus ar dirbtinio darbo ir poilsio vietų apšviestumo;
- Nepakankamo ar netinkamos kokybės vandens tiekimo;

Projektiniais sprendiniais siekiama statinio naudotojams sudaryti sveikos vidaus aplinkos sąlygas (palanki šiluminė aplinka, normalus apšvietimas ir drėgnumas, gera oro kokybė, minimalus triukšmas).

Saugi eksploatacija

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad normaliomis statinių eksploatacijos sąlygomis būtų maksimaliai apribota smurtinio laipsniškumo ir staigaus sužalojimo rizika, kad:

- Būtų minimali nelaimingų atsitikimų (paslydimas, kritimas, susidūrimas, nudegimas, susižeidimas ar užmušimas elektros srove ar įvykus sprogimui) tikimybė įeinant į pastatus, išeinant iš jų, juos aptarnaujant ir naudojant;
- Būtų ribojama smurto ir vandalizmo galimybė;
- Būtų atsižvelgta į specifinius žmonių su negalia poreikius;
- Iš stovinčių transporto priemonių būtų galima nešti iš/į statinį ligonius neštuvuose, įrenginius, baldus ir kitą inventorių.

Apsauga nuo triukšmo

Priimant projektinius sprendinius, laikytasi nuostatos, kad statiniuose ir šalia jo esančių žmonių girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir leistų jiems dirbti, ilsėtis ir miegoti normaliomis sąlygomis.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad statinių atitvarinės konstrukcijos, šildymo vėdinimo, karšto vandens ruošimo ir kita įranga, atsižvelgiant į vietovės klimatines sąlygas, sunaudotų kuo mažiau energijos.

Apkrovos ir poveikiai

Projektuojant statinių konstrukcijas apkrovos ir poveikiai turi būti numatomi vadovaujantis STR 2.01.01 (1):1991 „Esminiai pastato reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“, taip pat STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Pastato techninio projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą.

Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsisaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

1.3. GEOGRAFINĖ PADĖTIS, KLIMATINĖS SĄLYGOS

Vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra $-5,5\text{ }^{\circ}\text{C}$, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra $+18,0\text{ }^{\circ}\text{C}$. Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%.

Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė - $s_k=1,6\text{ kPa}$. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24\text{ m/s}$, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,36\text{ kN/m}^2$.

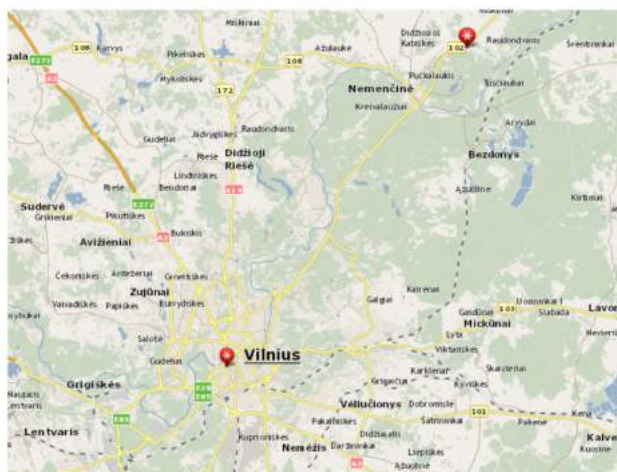
2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

2.1. SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Sklypas, kuriame planuojama statyti gyvenamąjį namą yra Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Raudondvario k., Pušyno g. 25. Sklypas nuo miesto centro nutolęs šiaurės rytų kryptimi.

Sklype šiuo metu statinių nėra.

Sklypo plotas - 10,75arų.



1 pav. Sklypo vieta (pažymėta raudonu žymekliu) miesto atžvilgiu.



2 pav. Sklypo padėtis (pažymėta raudonu žymekliu) gyvenvietėje.

2.3. ESAMAS RELJEFAS

Sklypo reljefas žemėjantis rytų kryptimi, sklypo ribose peraukštėjimas siekia apie 0,44m. Aukščiausios sklypo vietos altitudė yra 140,98, žemiausios - 140,54.

2.4. ESAMI PASTATAI, ŽELDINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS.

Sklype šiuo metu statinių nėra. Inžinerinė infrastruktūra neišvystyta.

Želdinių nėra.

Kultūros paveldo vertybių nėra.

2.5. APLINKINIŲ SKLYPŲ UŽSTATYMAS.

Gretimame sklype šiaurės kryptimi yra gyvenamasis namas. Gretimi sklypai vakaruose ir rytuose neužstatyti.

Projektuojamas pastatas išlaiko normatyvinius atstumus iki sklypo ribų, yra projektuojamas vieno aukšto ir šlaitinio stogo konstrukcijų, todėl projektuojamas pastatas kaimyniniams sklypams insoliacijos nepablogins.

2.6 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS.

Į sklypą patenkama iš **Pušyno gatvės**. Projektuojama nuovaža pagal išduotas susisiekimo sąlygas. Pridedamas sutikimas naudotis susiekimo projektu.

Įvažiavimas į sklypą numatomas nemažesnis nei 3,5 m pločio, grįstas betoninėmis trinkelėmis. Statybos metu vietinės reikšmės kelias nebus užblokuotas, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

2.7. GEOLOGINĖS, HIDROLOGINĖS SĄLYGOS.

Geologinės, hidrologinės sąlygos - palankios.

SK byloje pridama geologinių tyrimų ataskaita.

2.8. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS.

Pastatų techninio projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą.

Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

2.9. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Galimi maksimalūs rodikliai:

- Užstatymo aukštingumas galimas- 8,5m;
- Sklypo užstatymo tankis -28,5
- Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,40 (40 %);
- Mažiausias atsitraukimas nuo statinio iki gretimo sklypo ribos - 3m. ;
- naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**

UT skaičiavimai:

Eil. Nr.	Rodiklis	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Sklypo plotas	1075 m ²
2	Projektuojamo pastato užstatomas plotas	255,7m ²
	UT=	255,7*100/1075=23,79%

UI skaičiavimai:

Eil. Nr.	Rodiklis	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Sklypo plotas	1075m ²
2	Projektuojamo pastato patalpų bendras plotas	145,6 m ²
	UI=	145,6 *100/1075=13,54%

1 lentelė. Statybos sklypo maksimalių ir projektuojamų rodiklių reikšmių palyginimas

Eil. Nr.	Rodiklis	Maksimalios sklypo rodiklių reikšmės pagal detaliojo plano sprendinius	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Sklypo plotas	1075m ²	1075 m ²
2	Užstatymo tankis	28,5%	23,79%
3	Užstatymo intensyvumas	40 %	13,54%
4	Užstatymo aukštingumas (nuo žemės paviršiaus, iki stogo kraigo, arba stogo konstrukcijos aukščiausio taško)	8,5 m	5,58m
6	Želdynų plotas	25%	70,7%

Vienbučio gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Labiausiai išsikišusios pastatų konstrukcijos neperžengia galimo sklypo užstatymo. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams, formuojamas architektūriškai vientisas kvartalas.

Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Namas projektuojamas sklypo rytinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš pietinės pusės, iš **Pušyno gatvės**. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas vedantis nuo gatvės į namą projektuojami iš betoninių trinkelėlių. Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ nuostatomis, pagal projektuojamo pastato naudingą plotą (134,9) sklypo ribose numatome 2 automobilių stovėjimo vietas. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Eil. nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Numatomas kiekis
01/02 /19	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² - 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui	2 stovėjimo vietos

Viso reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius 2 automobilių vietos.

Šiukšlių konteneriams vieta numatyta sklypo ribose (žr. sklypo plano brėžiniai).

Didelė sklypo dalis yra biologiškai aktyvi - neužstatyta ir nedengta kieta, nelaidžia danga. Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai ir kiti apželdinimo sprendiniai projektuojami ir parenkami atskiru Apželdinimo projekto metu.

Patekimui į sklypą projektuojama nuovaža.

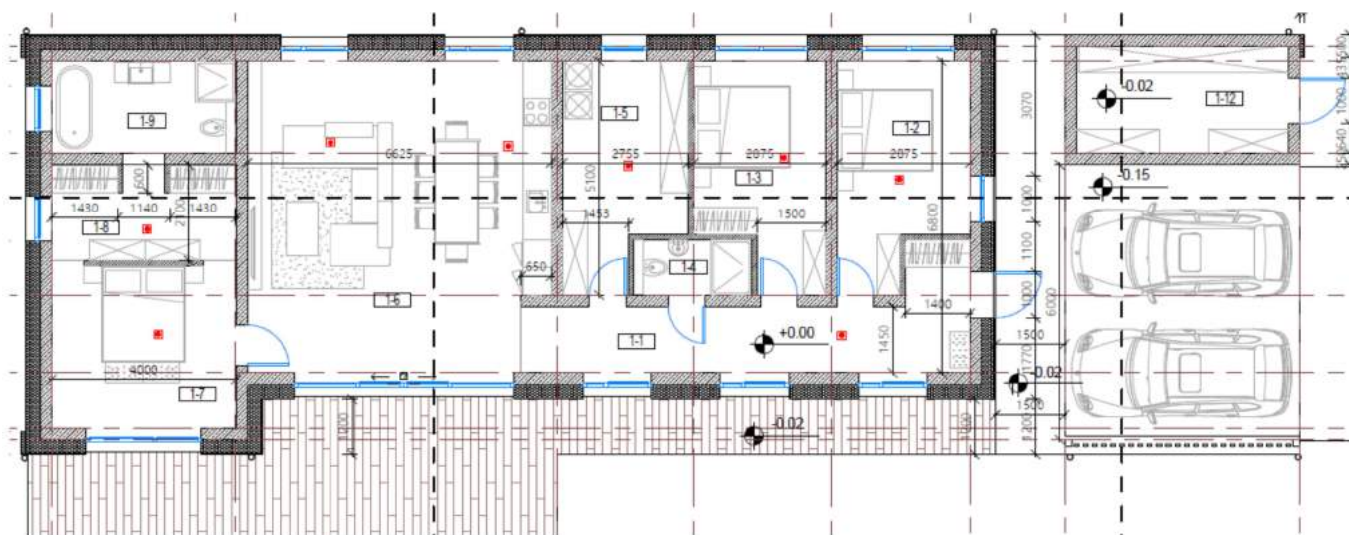
3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.1. STRUKTŪRA

Projektuojamas namas yra vieno aukšto, vieno buto, šeimos poreikiams patenkinti. Pastatas susideda iš dviejų tūrių. Projektuojamo namo bendras plotas - 145,6 kv.m.

Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai susietai su žmonių bei namo poreikiais.

Įėjimas į gyvenamąjį namą projektuojamas iš pietinės pusės, nuo įvažiavimo į sklypą. Įeinant į namą pro pagrindinį įėjimą yra patenkama į tambūrą, iš kurio yra patekimas į bendrą gyvenamąją erdvę. Pirmame aukšte yra, svetainė, valgomojo - virtuvės korpusas, techninė patalpa ir 2 san. mazgai, bei trys miegamieji, drabužinė.



Pastato stogas - šlaitinis dengtas skarda, pilkos spalvos. Lietus nuo stogo nuvedamas įlajomis išorinio lietaus nuvedimo Ø100 mm skerspjūvio, lietvamzdžiais su elektrinio kabelio pašildymu.

3.2. APDAILA

Vidaus mūrinės laikančios ir pertvarinės sienos yra tinkuojamos ir glaistomos. Vidaus sienų apdaila yra dažytas paviršius, tapetai, plytelės. Grindų apdaila - parketlentės, plytelės. Vidaus sprendiniai yra detalizuojami atskiro interjero projekto rengimo metu.

Gyvenamojo namo fasadų kompozicija sukurta taip, kad darniai įsiliėtų į esamos architektūrinės urbanistinės ir gamtinės aplinkos kontekstą, su minimalia intervencija į vietos kraštovaizdį. Įvertinama ir greta planuojamų statinių vizija.

Fasadų apdailai naudojamos natūralios spalvos ir medžiagos - klinkerio, medžio, skardos apdaila. Visas fasado spalvas ir gaminius reikia tikslinti vietoje.

4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai pateikti atskira projekto dalimi. Tikslus statinio konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio konstrukcijų dalyje (SK).

Pamatai - poliniai gręžtiniai pamatai;

Laikančiosios sienos - akyto betono blokelių mūras

Denginio konstrukcija - medinis konstruktyvas;

Šiltinimo medžiaga - neoporas (sienos), akmens vata (stogas).

4.1. ATITVARINIŲ KONSTRUKCIJŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI

	Atitvara	Norminis šilumos perdavimo koeficientas, UN
1.	STOGAS	0.1
2.	GRINDYS	0.12
3.	SIENOS	0.11

Išvada: suprojektuoto statinio išorės atitvarų šilumos perdavimo koeficientas U atitinka A++ energinio naudingumo klasės pastatų reikalavimus.

5 INŽINERINIAI SPRENDINIAI

5.1. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Projektuojami vietiniai tinklai: vandens gręžinys, buitinių nuotekų valykla, infiltracinis lietaus vandens šulinėlis. Nes greta nepraeina centralizuoti tinklai.

Lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų projektas pateiktas atskira šio projekto dalimi. Projekto sprendinius žiūrėti LVN dalyje.

Paviršinio vandens surinkimas

Paviršinio vandens surinkimas nuo stogo ir kietų dangų projektuojamas lietaus surinkimo lietaus vandens surinkimo sistema ir infiltruojamas į gruntą per infiltracinį šulinį.

5.2 ŠILDYMAS IR VĒDINIMAS

Name esančioje techninėje patalpoje bus numatomas oras vanduo šildymo įrenginiai su valdymo ir karšto vandens paruošimo punktu.

Name bus įrengiamas grindinis arba radiatorinis šildymas. Kolektoriai montuojami į sieną įleidžiamose spintelėse.

Patalpose numatomas mechaninis vėdinimas (rekuperatorius).

Šildymo ir vėdinimo projektas rengiamas atskiru projektu.

5.3 ELEKTROS TIEKIMAS

Prisijungiama prie KAS, pagal išduotas elektros prisijungimo sąlygas

TS21-38138.

5.4 PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Vienbučio gyvenamojo namo projekte numatomos architektūrinės priemonės pastato A++ energetinio naudingumo klasei pasiekti.

Projekto rengimo eigoje buvo atlikti namo projekto energetinio naudingumo skaičiavimai, įvertinant architektūros, inžinerinių sistemų projektinius sprendinius. Skaičiavimų rezultatai pridedami BD dalyje.

Nustatant pastato energetinio naudingumo klasę, skaičiuojamos suminės energijos sąnaudos, reikalingos pastato šildymui, vėdinimui, vėsinimui, apšvietimui, karštam buitiniam vandeniui ruošti, vertinama energijos dalis iš atsinaujinančių šaltinių bei bandomas pastato sandarumas. Rekomenduojame atestuoto pastato energetinio naudingumo specialisto priežiūrą ir konsultacijas vykdyti periodiškai viso namo statybų proceso metu.

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -
Pastato adresas: Pušyno g. 25, Raudondvario k., Vilniaus r. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m ² : 134.89
Viso pastato šildomas plotas, m ² : 134.89

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.15.1. ÷ 5.3.15.8. p.):	
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	A++
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	0.179
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	0.128
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	105.33
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² -metai):	13.60
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² -metai):	3.84
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² -metai):	5.23
Skaičiuojamosios suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	34.09
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² -metai):	0.90

Skaičiavimą atliko:

Vilius Pilypas

Atestatas:
Nr.0582

Skaičiavimo data:

2021-06-08

Pažymėjimas:
Nr.M-142-15-LSIS-38

C1=0,179

C2=0,128

Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K): 105.33 atitinka A++ reikalavimus.

6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

6.1 APLINKOS POVEIKIS IR POVEIKIS APLINKAI

Pastatų esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų gyvenamojo pastato sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Projektuojant pastatą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, tai pat ir pastato lankytojams;
- Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Projektiniai sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastate leistinos veiklos keliamas triukšmas, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.

Pastato statybos ir eksploatacijos metu nebus apribotas trečiųjų asmenų privažiavimas prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimybių priešgaisrinės saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų ir namų insoliacijos norminiai dydžiai.

Aplinkiniuose sklypuose nevykdoma kita, nebūdinga gyvenamai aplinkai, veikla: nekeliamas triukšmas, neišskiriamos kenksmingos medžiagos, nesukuriama pavojinga spinduliuotė.

6.2 SAUGOTINI ŽELDINIAI

Šiuo metu sklype saugotinių vertingų želdinių nėra.

Baigus statybos darbus, privaloma:

- Apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių;
- Sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

6.3 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomas į perdirbimo gamyklas;
3. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, pakuotės ir kt.) išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybvietėje susidaranti nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1. Statybvietaje kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga - inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietaje tiesti, gruntas;
2. Energijos gavybai - medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);
3. Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose - pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius.

Pavojingąsias atliekas galima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis, jeigu įvykdomos visos šios sąlygos:

1. maišymą atlieka įmonė, gavusi leidimą ir yra atliekas surenkanti ir vežanti, apdorojanti įmonė.
2. pavojingas pavojingųjų atliekų tvarkymo poveikis žmonių sveikatai ir aplinkai nedidėja;
3. maišymas atitinka geriausią prieinamą gamybos būdą.

Įmonės, kurios surenka pavojingąsias atliekas, turi gauti pavojingųjų atliekų tvarkymo licenciją Pavojingų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 684 „Dėl Pavojingų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklių bei Pavojingas atliekas tvarkančių įmonių darbuotojams taikomų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 18-552), nustatyta tvarka.

Pavojingąsias atliekas surinkti ir (ar) vežti gali tik įmonės, apdraudusios savo civilinę atsakomybę už žalą, kuri vykdant šią veiklą gali būti padaryta tretiesiems asmenims ir (ar) jų turtui bei aplinkai.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Atliekas naudojanti ar šalinanti įmonė turi turėti atliekų naudojimo ar šalinimo techninį reglamentą.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbuvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Juridiniai ar fiziniai asmenys, pageidaujantys vykdyti statybos darbus, prieš gaudami leidimą vykdyti šiuos darbus, privalo pateikti duomenis apie Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir teritorijos planavimo skyriui numatomą susidarantių statybos atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo būdus.

1 lentelė. Statybinio laužo atliekų skaičiavimo lentelė

Statybinio laužo atliekų skaičiavimo lentelė			
Kodas	Atliekų pavadinimas	Numatomas kiekis	Utilizavimo būdas
17 01 01	Betonas	2,1 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 02 01	Mediena	4,0 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 03 02	Bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01	1,9 m ²	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 06 04	Šiltinanti medžiaga	1,5 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone

Fiziniai asmenys, prieš perduodami statinius priėmimo naudoti komisijai, pateikia Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir teritorijos planavimo skyriui dokumentus apie faktinį susidariusių statybos atliekų kiekį, rūšis bei jų sutvarkymo būdus.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki naujo statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

6.4 BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka bei laikantis tarybos patvirtintų Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklių ir naudotis šiose taisyklėse nustatyta atliekų tvarkymo sistema.

Susidarančios atliekos turi būti rūšiuojamos specialiuose konteineriuose.

2 lentelė. Komunalinių atliekų, įskaitant atskirai surenkamas frakcijas, skaičiavimo lentelė

Komunalinių atliekų, įskaitant atskirai surenkamas frakcijas, skaičiavimo lentelė*			
Kodas	Atliekų pavadinimas	Numatomas kiekis (kg. žmogui/metus)	Utilizavimo būdas
20 01 01	Popierius ir kartonas	20	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 02	Stiklas	10	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 08	Biologiškai suyrančios virtuvių atliekos	60	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 10	Drabužiai	10	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 11	Tekstilės gaminiai	3	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 25	Maistinis aliejus ir riebalai	1	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 39	Plastikai	10	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 02 01	Biologiškai suyrančios atliekos	20	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	150	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 03 07	Didžiosios atliekos	16	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone

*Eksploatavimo metu galimai susidarys ir kitų, lentelėje nenurodytų, atliekų minimalūs kiekiai. Jos turi būti rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams.

6.5 TRIUKŠMAS.

Sklypas yra labai ramioje vietoje, toli nuo intensyvaus eismo gatvės. Išorinis gyvenamosios aplinkos triukšmo lygis neviršys 60 dB dienos metu nuo 6 iki 18 val.; 55 dB vakare nuo 18 iki 22 val.; 50 dB naktį nuo 22 iki 6 val.

Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojamas ne mažesnė negu C garso klasė. Naudojamos atitvarinių sienų tarp patalpų konstrukcijos turi ne mažesnę kaip 52 dB akustinę varžą (smūgio garso izoliavimas 60 dB), o langai - ne mažesnę kaip 35 dB akustinę varžą. Išorinės sienos turi ne mažesnę kaip 30 dB akustinę varžą. Pastate nenumatoma įrengti kitos technologinės įrangos, kurios skleidžiamas triukšmas viršytų 30 dB bendrosiose ir darbo patalpose. Pastatų eksploatacijos metu nebus pažeidžiami ir trečiųjų asmenų interesai.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios	6–18	45	55

patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	18–22	40	50
	22–6	35	45

Šilumos siurblio įrenginio garso triukšmas neturi viršyti:

Vidinio bloko triukšmo lygis / garso slėgis (šaldymas / šildymas), **dB** 26/26

Išorinio bloko triukšmo lygis / garso slėgis (šaldymas / šildymas), **dB** 47/47

Išorinio bloko triukšmo lygis / garso slėgis (naktinis režimas), **dB** 35

6.6 APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

Aplinkosauginiu požiūriu įdiegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos, atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai objekte nebus. Visi inžineriniai tinklai jungiami prie esamų arba projektuojamų tinklų pagal išduotas technines sąlygas.

Pastatų normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką.

Didelė sklypo dalis yra biologiškai aktyvi - neužstatyta ir nedengta kieta, nelaidžia danga. Sklype numatomas vejos, medžių, krūmų ir kitų augalų sodinimas.

7. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir normomis. Name nenumatoma laikyti nuodingųjų, ypač degių ar labai degių, sprogstamųjų medžiagų bei medžiagų, galinčių sudaryti sprogstamuosius mišinius sąveikoję su vandeniu ar deguonimi. Techninė įranga, kuri bus sumontuota, veiks pagal įrangos įsigijimo dokumentuose (techniniuose pasuose ar kt.) pateiktus reikalavimus, nepažeidžiant atitinkamais teisės aktais nustatytų saugos reikalavimų.

Gyvenamojo namo atsparumas ugniai yra II klasės (pagal 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai). Todėl gaisro apkrovos skaičiavimai projektuojamam pastatui nėra atliekami.

Gyvenamojo namo naudojimo paskirtis pagal 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai yra P.1.1 (Gyvenamoji (vieno buto pastatai)).

7.1 GAISRINĖS TECHNIKOS PRIVAŽIAVIMAS PRIE STATINIO

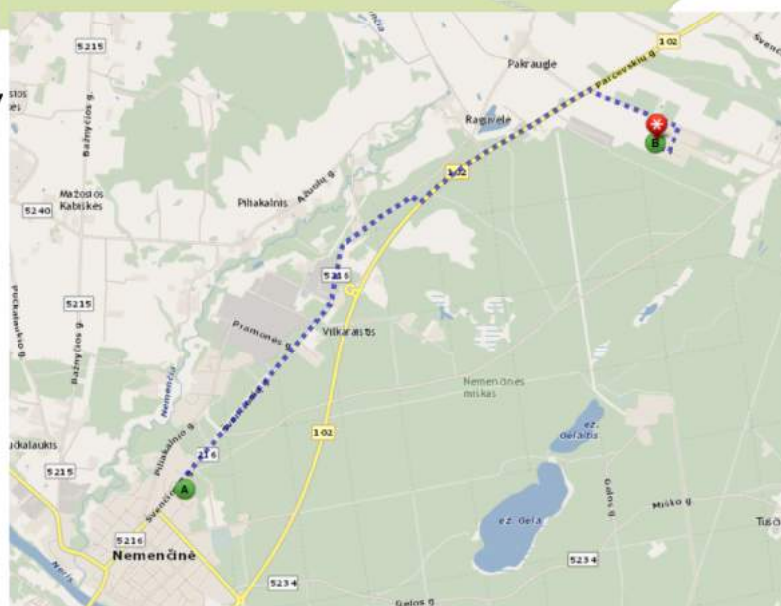
Privažiavimai prie pastatų užtikrinami kietos dangos keliais. Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti prie bet kurios statinio pusės.

Ugniagesių atvykimo laikas iki projektuojamo pastato yra 7 min. Pastatas nuo artimiausios Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos, VI-iosios komandos, esančios Švenčionių g. 65A, Nemenčinėje, yra nutolęs 4,86 km.

Vandens paėmimas gaisro gesinimui numatomas iš atviro vandens telkinio Erškėčių gatvėje už 535m.



7 pav



8 pav. Atstumas nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki sklypo -16,3 km.

7.2 KONSTRUKCIJŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

Priešgaisrinės pertvaros numatytos iš tinkuoto silikatinių blokelių mūro, kuris pagal gamintojo pateiktus duomenis yra ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Priešgaisrinė perdanga numatyta kaip papildoma konstrukcija pakabinamų lubų principu. Šią priešgaisrinę perdangą sudaro: karkasas iš antipirenais apdorotos medienos, 145 mm akmens vatos izoliacija ir dvigubo gipso kartono plokščių sluoksnis. Tokios konstrukcijos atsparumas ugniai yra daugiau kaip 70 minučių.

Priešgaisrinėse užtvartose numatytas angų užpildymas, kurių atsparumas ugniai yra:

Durims - EW 30-C0;

Langams - EW 30;

Angų, siūlių sandarinimo priemonėms - EI 45.

6 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN - reikalavimai netaikomi.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

7 lentelė. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	El ₂ 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	El ₂ 20	EW 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	El ₂ 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	El ₂ 30	EW 30
60	El ₂ 30-C3	EI 60	EI 60	El ₂ 45	El ₂ 30
90	El ₂ 60-C3	EI 90	EI 90	El ₂ 60	El ₂ 60
120	El ₂ 60-C3	EI 120	EI 120	El ₂ 60	El ₂ 60
180	El ₂ 60-C3	EI 180	EI 180	El ₂ 60	El ₂ 60
240	El ₂ 90-C3	EI 240	EI 240	El ₂ 90	El ₂ 90

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

8 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1,d0	RN	RN
	grindys	DFL-s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1,d0(2)	C-s1, d0	RN
	grindys	BFL-s1	DFL-s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2(1)	RN
	grindys	DFL-s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1,d0(2)	C-s1,d0	RN
	grindys	BFL-s1	DFL-s1	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1,d0(2)	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1,d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2FL- s1	DFL-s1	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1,d0	B-s1,d0	B-s1,d0(1)
	grindys	DFL-s1	DFL-s1	DFL-s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-s1	A2FL-s1	A2FL-s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN - reikalavimai nekeliami.

7.3 DŪMTRAUKIAI (KAMINAI)

Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų. Mūrai turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai. Dūmtraukio sienelės storis - ne mažesnis kaip 120 mm.

Pilnavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukiuose privaloma įrengti įdėklus (pamušalus), apsaugančius juos nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio. Metalinių įdėklų segmentai turi būti sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais.

Metalinius dūmtraukius draudžiama įrengti vienasienius, neizoliuotus.

Turi būti numatyta galimybė dūmtraukius ir ilgesnius kaip 1000 mm jungiamuosius dūmtakius valyti, tam tikslui įrengiant valymo ir apžiūros angas. Pravalos durelės turi būti sandarios, iš karščiui atsparių, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.

Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalia kryptimi ne didesnę kaip 90° kampą. Jungiamųjų dūmtakių vamzdžių sienelės turi būti:

1. pilnavidurių molio plytų - ne plonesnės kaip 120 mm;
2. karščiui atsparaus betono - ne plonesnės kaip 60 mm;
3. keraminės arba ketaus - ne plonesnės kaip 4 mm;

4. daugiasluoksni lanksčiojo metalo - pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio.

Jungiamojo dūmtakio skerspjuvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjuvis.

Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploataavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C [8.13], turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:

1. 250 mm;

2. 150 mm - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

1. 250 mm - nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;

2. 500 mm - nuo kitokio šildymo įrenginio;

3. 500 mm ir 1000 mm - nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės lubų.

Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm

Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais. Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį.

Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės.

Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

Dūmtraukio aukštis nuo šildymo įrenginio pakuros apačios iki dūmtraukio viršaus turi būti ne mažesnis kaip 3 m.

Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą arba to paties ar priblokuoto statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio, turi būti:

1. ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo;

2. ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;

3. ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;

4. ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies 10° kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;

1. ne žemiau kaip 1 m virš varstomo lango, jeigu atstumas horizontalioje projekcijoje nuo dūmtraukio iki lango yra 3 m arba mažesnis;

2. statiniuose, kurių stogai priskiriami $F_{ROOF}(t1)$ degumo klasei, dūmtraukio viršus turi būti 0,5 m aukščiau stogo, nei parodyta paveiksle.

3.

Dūmų aptikimas ir šalinimas

Vienbutyje numatyti autonominiai dūmų signalizatoriai, kurie pažymėti brėžiniuose. Dūmai šalinami natūralios traukos sistemomis ir per išorinėse atitvarose esančias angas - langus ir duris.

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos

Statiniai pagal sprogimo ir gaisro pavojaus kategorijos neklasifikuojami.

Gaisro or degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai

Reikalavimai nekeliama, nes visas pastatas yra kaip gaisrinis skyrius.

7.4 GAISRINIO SKYRIAUS PLOTO SKAIČIAVIMAS

Atstumas tarp projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo, kurio naudojimo paskirtis P.1.1 (Gyvenamoji (vieno buto pastatai)), o atsparumo ugniai laipsnis yra II iki artimiausių kaimyninių statinių yra didesnis saugus gaisrinis atstumas (8 m).

Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H).$$

Čia:

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3-iojo priedo 1-oje lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m^2 ;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H=H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m;

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis nurodytas gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3-iojo priedo 1-oje lentelėje.

Gyvenamojo namo aukštų skaičius - 1. H iki grindų - 0,2m.

$$\text{Tai: } F_g = 1400 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 0,2/5,58) = 1400 \cdot \cos 3,22 = 1398 m^2$$

Pagal šiuos skaičiavimus priimta, kad projektuojamo pastato gaisrinis skyrius, o jo bendras plotas ($145,6 m^2$) yra mažesnis už apskaičiuotą maksimalų gaisrinio skyriaus plotą.

Evakuacija

Išėjimo iš namo ir garažo durys atidaromos evakuacijos kryptimi, durų matmenys 1,10x2,20 m.

Gaisro ir gelbėjimų operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju (avarijų likvidavimo planas)

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės tarnybos pajėgų.

Gaisro gesinimo priemonės

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą pagal LST EN 3 standartų serijos arba lygiaverčio Europos standarto ar kito Europos Sąjungos valstybių narių nacionalinių standartizacijos institucijų patvirtinto normatyvinio dokumento reikalavimus, reikalavimus, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Gyvenamajame name bus laikomas 4 kg gesintuvas.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Šiame projektavimo etape neprojektuojama. Pastate numatyti autonominiai dūmų signalizatoriai, kurie pažymėti brėžiniuose.

Veiksmai įvykus gaisrui

Gyventojai pastebėję gaisrą privalo:

- Nedelsiant pranešti apie gaisrą priešgaisrinei tarnybai bendru pagalbos telefonu 112;
- Perspėti pastatuose esančius žmones, organizuoti jų bei turto evakuaciją;
- Gesinti gaisrą turimomis priemonėmis kol neatvyks priešgaisrinė tarnyba.



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS RAJONO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4172/0100:145), ESANČIO VILNIAUS RAJONE,
NEMENČINĖS SENIŪNIJOJE, RAUDONDVARIO KADASTRO VIETOVĖJE,
RAUDONDVARIO KAIME, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO
TVIRTINIMO**

2015 m. birželio 2 d. Nr. 48FPĮ-592(14.48.123.)

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio nuostatomis, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 67 punkto nuostatomis, remdamasi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. gegužės 26 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktu Nr. TPA-2577-(8.30.), atliktais žemės sklypo kadastrinių matavimų duomenimis ir tenkindama UAB „Geo Vilnius“ 2015 m. gegužės 28 d. prašymą:

1. Tvirtinu J P , M M nuosavybės teise valdomo žemės ūkio paskirties 18,9000 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 4172/0100:145), esančio Vilniaus rajone, Nemenčinės seniūnijoje, Raudondvario kadastro vietovėje, Raudondvario kaime, formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas) (planavimo organizatorius – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyrius, iniciatoriai – J P , M M ; parengė – Daiva Mackutė, (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-593)), pagal kurį aukščiau minėtas žemės ūkio paskirties žemės sklypas padalijamas į atskirus žemės sklypus keičiant dalies atidalintų sklypų paskirtį, suformuojant:

1.1. žemės sklypą Nr. 1, kurio plotas 0,1052 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.2. žemės sklypą Nr. 2, kurio plotas 0,1072 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.3. žemės sklypą Nr. 3, kurio plotas 0,1039 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

- 1.4. žemės sklypą Nr. 4, kurio plotas 0,1059 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.5. žemės sklypą Nr. 5, kurio plotas 0,1027 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.6. žemės sklypą Nr. 6, kurio plotas 0,1167 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.7. žemės sklypą Nr. 7, kurio plotas 0,1165 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.8. žemės sklypą Nr. 8, kurio plotas 0,1275 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.9. žemės sklypą Nr. 9, kurio plotas 0,1334 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.10. žemės sklypą Nr. 10, kurio plotas 0,1238 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.11. žemės sklypą Nr. 11, kurio plotas 0,1128 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.12. žemės sklypą Nr. 12, kurio plotas 0,1103 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.13. žemės sklypą Nr. 13, kurio plotas 0,1170 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.14. žemės sklypą Nr. 14, kurio plotas 0,1136 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.15. žemės sklypą Nr. 15, kurio plotas 0,1163 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.16. žemės sklypą Nr. 16, kurio plotas 0,1288 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.17. žemės sklypą Nr. 17, kurio plotas 0,1384 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.18. žemės sklypą Nr. 18, kurio plotas 0,1503 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.19. žemės sklypą Nr. 19, kurio plotas 0,1066 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.20. žemės sklypą Nr. 20, kurio plotas 0,1003 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.21. žemės sklypą Nr. 21, kurio plotas 0,1022 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo

paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.22. žemės sklypą Nr. 22, kurio plotas 0,1015 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.23. žemės sklypą Nr. 23, kurio plotas 0,1155 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.24. žemės sklypą Nr. 24, kurio plotas 0,1150 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.25. žemės sklypą Nr. 25, kurio plotas 0,1088 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.26. žemės sklypą Nr. 26, kurio plotas 0,1082 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.27. žemės sklypą Nr. 27, kurio plotas 0,1195 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.28. žemės sklypą Nr. 28, kurio plotas 0,1092 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.29. žemės sklypą Nr. 29, kurio plotas 0,1095 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.30. žemės sklypą Nr. 30, kurio plotas 0,1024 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.31. žemės sklypą Nr. 31, kurio plotas 0,1097 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.32. žemės sklypą Nr. 32, kurio plotas 0,1128 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.33. žemės sklypą Nr. 33, kurio plotas 0,1166 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.34. žemės sklypą Nr. 34, kurio plotas 0,1284 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.35. žemės sklypą Nr. 35, kurio plotas 0,1098 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.36. žemės sklypą Nr. 36, kurio plotas 0,1186 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.37. žemės sklypą Nr. 37, kurio plotas 0,1014 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.38. žemės sklypą Nr. 38, kurio plotas 0,1094 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

- 1.39. žemės sklypą Nr. 39, kurio plotas 0,1086 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.40. žemės sklypą Nr. 40, kurio plotas 0,1024 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.41. žemės sklypą Nr. 41, kurio plotas 0,1038 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.42. žemės sklypą Nr. 42, kurio plotas 0,1033 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.43. žemės sklypą Nr. 43, kurio plotas 0,1071 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.44. žemės sklypą Nr. 44, kurio plotas 0,1146 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.45. žemės sklypą Nr. 45, kurio plotas 0,1262 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.46. žemės sklypą Nr. 46, kurio plotas 0,1343 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.47. žemės sklypą Nr. 47, kurio plotas 0,1330 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.48. žemės sklypą Nr. 48, kurio plotas 0,1319 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.49. žemės sklypą Nr. 49, kurio plotas 0,1300 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.50. žemės sklypą Nr. 50, kurio plotas 0,1248 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.51. žemės sklypą Nr. 51, kurio plotas 0,1219 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.52. žemės sklypą Nr. 52, kurio plotas 0,1177 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.53. žemės sklypą Nr. 53, kurio plotas 0,1270 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.54. žemės sklypą Nr. 54, kurio plotas 0,1137 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.55. žemės sklypą Nr. 55, kurio plotas 0,1075 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.56. žemės sklypą Nr. 56, kurio plotas 0,1078 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo

paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.57. žemės sklypą Nr. 57, kurio plotas 0,1106 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.58. žemės sklypą Nr. 58, kurio plotas 0,1008 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.59. žemės sklypą Nr. 59, kurio plotas 0,1093 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.60. žemės sklypą Nr. 60, kurio plotas 0,1072 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.61. žemės sklypą Nr. 61, kurio plotas 0,1079 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.62. žemės sklypą Nr. 62, kurio plotas 0,1647 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.63. žemės sklypą Nr. 63, kurio plotas 0,1429 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.64. žemės sklypą Nr. 64, kurio plotas 0,1540 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.65. žemės sklypą Nr. 65, kurio plotas 0,1516 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.66. žemės sklypą Nr. 66, kurio plotas 0,1554 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.67. žemės sklypą Nr. 67, kurio plotas 0,1580 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.68. žemės sklypą Nr. 68, kurio plotas 0,1586 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.69. žemės sklypą Nr. 69, kurio plotas 0,1662 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.70. žemės sklypą Nr. 70 kurio plotas 0,1776 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.71. žemės sklypą Nr. 71, kurio plotas 0,6311 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

1.72. žemės sklypą Nr. 72, kurio plotas 0,5136 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

1.73. žemės sklypą Nr. 73, kurio plotas 9,3393 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

2. Įpareigoju žemės sklypų savininkus laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimų žemės sklype, nurodytam šio įsakymo 1.73. papunktyje – XXVI (miško naudojimo apribojimai), II (kelių apsaugos zonos).

3. Padalijus šio įsakymo 1 punkte nurodytą žemės sklypą, anksčiau 2004 m. spalio 19 d. Apskritis viršininko įsakymu Nr. 2.3-8018-41 nustatytas servitutas atitinkamai Projektui išlieka galioti naujai suformuotam žemės sklypui, nurodytame šio įsakymo 1.73. papunktyje.

4. Siūlau notaro patvirtinta sutartimi nustatyti naujai suprojektuotus servitutus, kai yra perleidžiami pertvarkyti žemės sklypai.

5. Pave du Skyriui nustatyta tvarka:

5.1. Projektą paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto tinklalapyje;

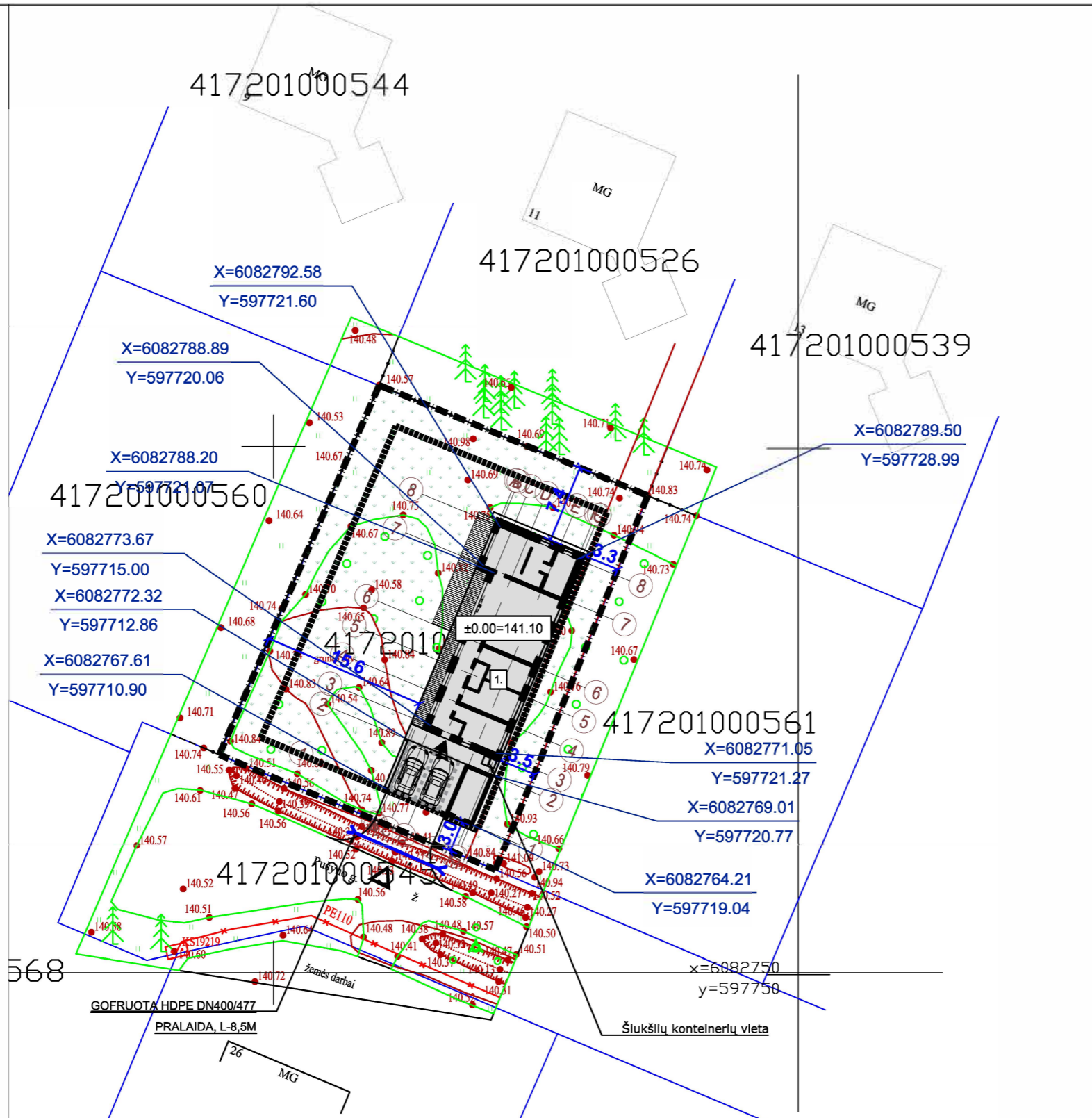
5.2. Projekto vieną patvirtintą egzempliorių saugoti Skyriaus archyve.

6. Nustatau, kad šio įsakymo 1 punkte nurodytas ir šiuo įsakymu patvirtintas Projektas įsigalioja kitą dieną po viso planavimo dokumento paskelbimo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto tinklalapyje.

Jeigu Jūs nesutinkate su šiuo įsakymu, jis ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo šių dokumentų paskelbimo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto tinklalapyje gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio nustatyta tvarka.

L. e. skyriaus vedėjo pareigas

Jurgita Liogė



OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

1 - Vienbutis gyvenamasis namas

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Rodiklis	Plotas m ²	Procentai %
Sklypo plotas	1075.0	
Sklypo užstatymo intensyvumas UI	145.6	13.54
Sklypo užstatymo tankumas UT	255.7	23.79
Sklypo apželdinimas	760.0	70.70

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Užstatymo zona (pagal detalų planą)
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į namą
	Gatvės raudonji linija
	Automobilio stovėjimo vieta 2.5x5.1m
	Šiukšlių konteineriai
X=XXXX	Ašių susikirtimų koordinatės
Y=XXXX	Ašių susikirtimų koordinatės
X=XXXX	Sklypo kampų koordinatės
Y=XXXX	Sklypo kampų koordinatės
	Servitutas

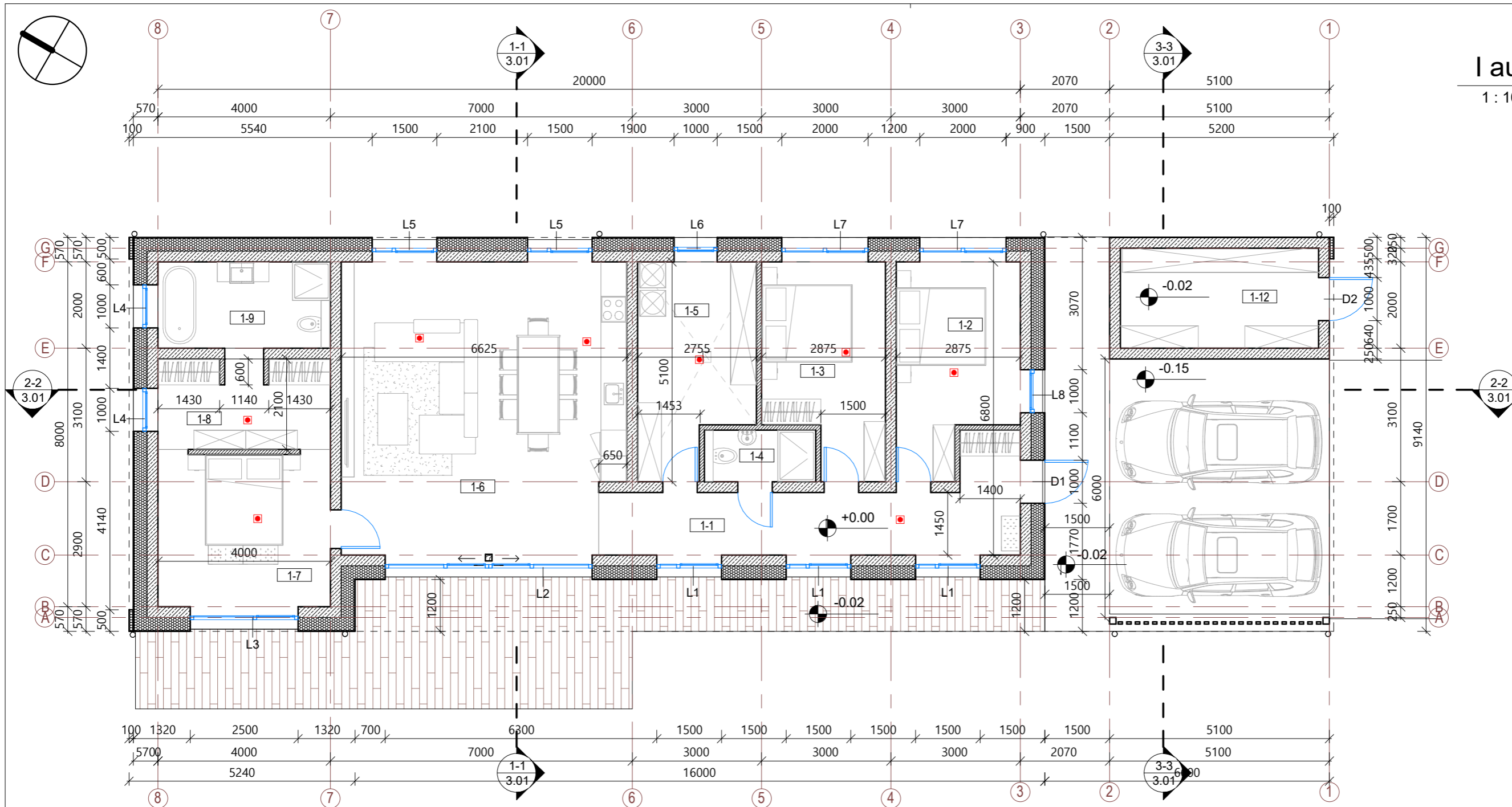
PASTABOS:

1. Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios akytumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kaip 25 proc., bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija nekludys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis 4 m, vartelių - 1,2 m.
2. Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastatų perimetru įrengiamas drenžas;
3. Namų perimetru įrengiama ne mažesnė kaip 0,5 m pločio 1,5° nuolydžio nuogrinda;
4. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
5. Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašių susikirtimo vietoje.
6. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija "KONCEPTAS" jm. k.: 30521788 8 618 53001 ieva@konceptas.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
			VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., RAUDONDVARIO K., PUŠYNO G. 25. STATYBOS PROJEKTAS
A 2003	PVI/PDV	IEVA VITKEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2003	ARCH.	IEVA VITKEVIČIENĖ	SKLYPO PLANAS
			M1 :500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS	E.G.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K21.16-PP-SP- BR.1.01
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1

I aukšto planas

1 : 100



I aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Koridorius	17.37 m ²
1-2	Kambarys	12.92 m ²
1-3	Kambarys	12.85 m ²
1-4	Vonios pat.	3.10 m ²
1-5	Techninė pat.	12.30 m ²
1-6	Svetainė/ valgomasis	45.15 m ²
1-7	Miegamasis	14.94 m ²
1-8	Drabužinė	8.26 m ²
1-9	Vonios pat.	8.00 m ²
1-12	Sandėliukas	10.67 m ²
		145.55 m ²

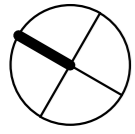
Sutartiniai žymėjimai

	Šilumos izoliacija 300 mm
	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Kaminas
	Lietvamzdis
	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

PASTABOS:

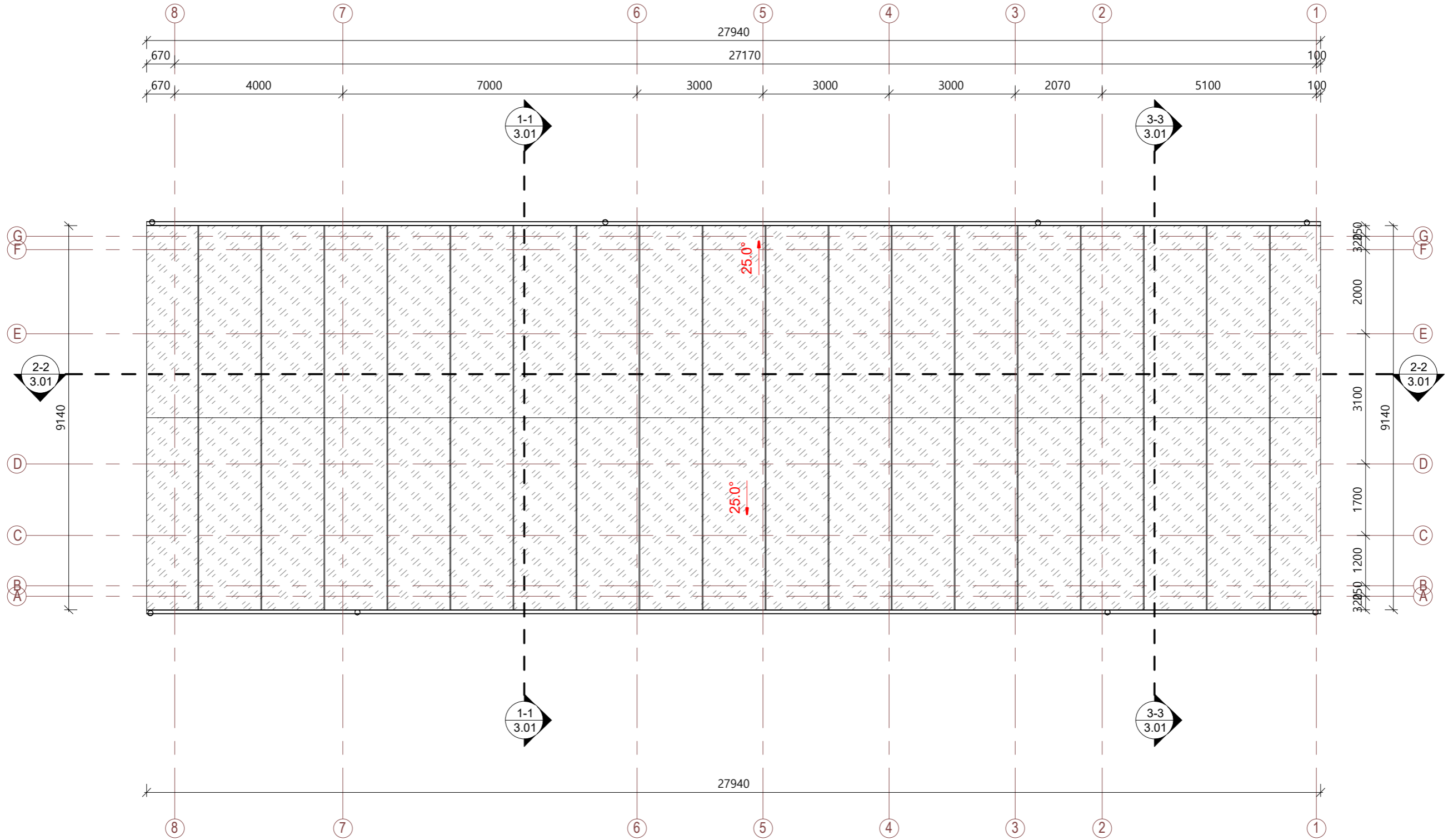
- Brėžinį žiūrėti kartu su planu, pjūviu, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.
- Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Vienbūtis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Raudondvario k., Pušyno g. 25. Statybos projektas.	
A2003	PV/PDV	leiva Vitkėvičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	leiva Vitevičienė	I aukšto planas
			1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	E. G.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K21.16-PP-SA-BR.1.01
			Lapas
			Lapų
			1 1



Stogo planas

1 : 100



PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Įrengiant vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnis kaip B-s3,d2 degumo klasės.
- Pateiktus matavimus kiekius tikslinti darbo projekte metu bei pagal gaminių parametrus.

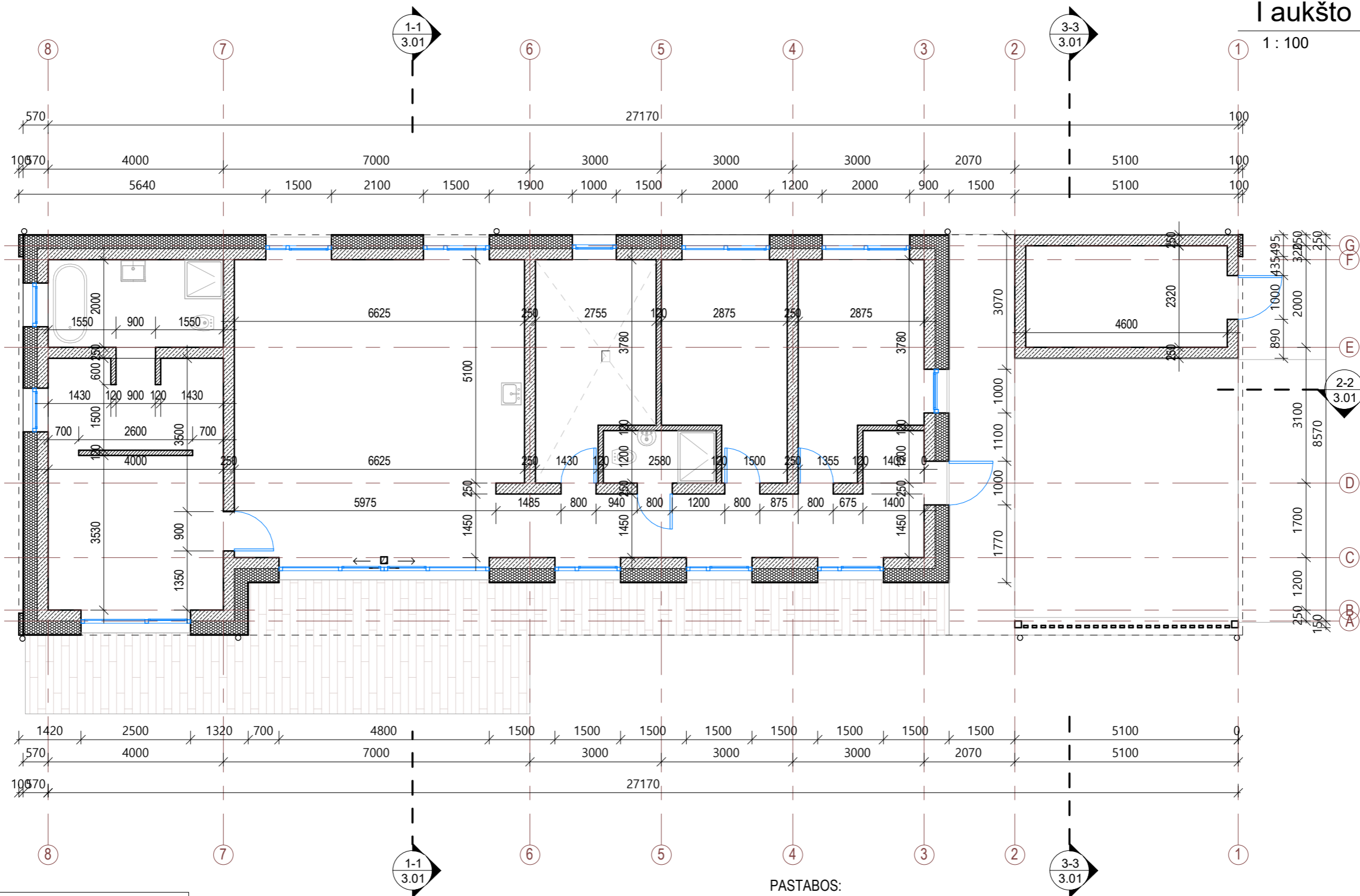
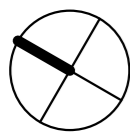
Sutartiniai žymėjimai

	Nuolidis
	Vėdinimo kaminėlis
	Stogo vėdinimo kaminėlis
	Kaminas
	Kanalizacijos alsuoklis
	Laikančios sienos mūras
	Stogo linija

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. Vienbūtis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Raudondvario k., Pušyno g. 25. Statybos projektas.
A2003	PV/PDV	leva Vitkėvičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	leva Vitevičienė	Stogo planas
			1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	E. G.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K21.16-PP-SA-BR.1.02
			Lapas
			Lapų
			1 1

I aukšto mūro planas

1 : 100



I aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Koridorius	17.37 m ²
1-2	Kambarys	12.92 m ²
1-3	Kambarys	12.85 m ²
1-4	Vonios pat.	3.10 m ²
1-5	Techninė pat.	12.30 m ²
1-6	Svetainė/ valgomasis	45.15 m ²
1-7	Miegamasis	14.94 m ²
1-8	Drabužinė	8.26 m ²
1-9	Vonios pat.	8.00 m ²
1-12	Sandėliukas	10.67 m ²
		145.55 m ²

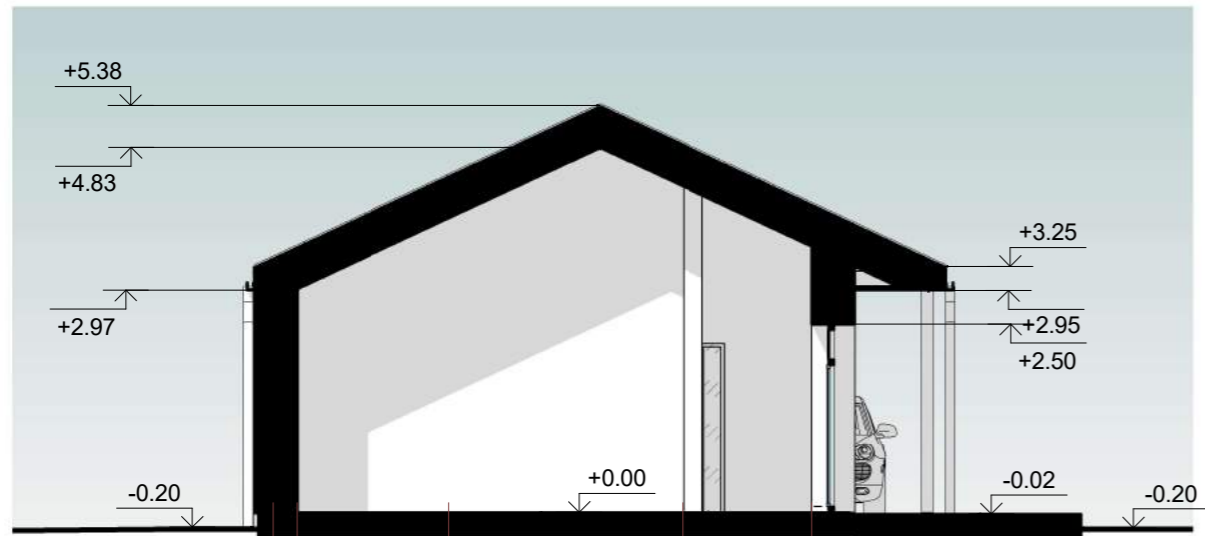
Sutartiniai žymėjimai

	Šilumos izoliacija 300 mm
	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Kaminas
	Lietvamzdis
	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

PASTABOS:

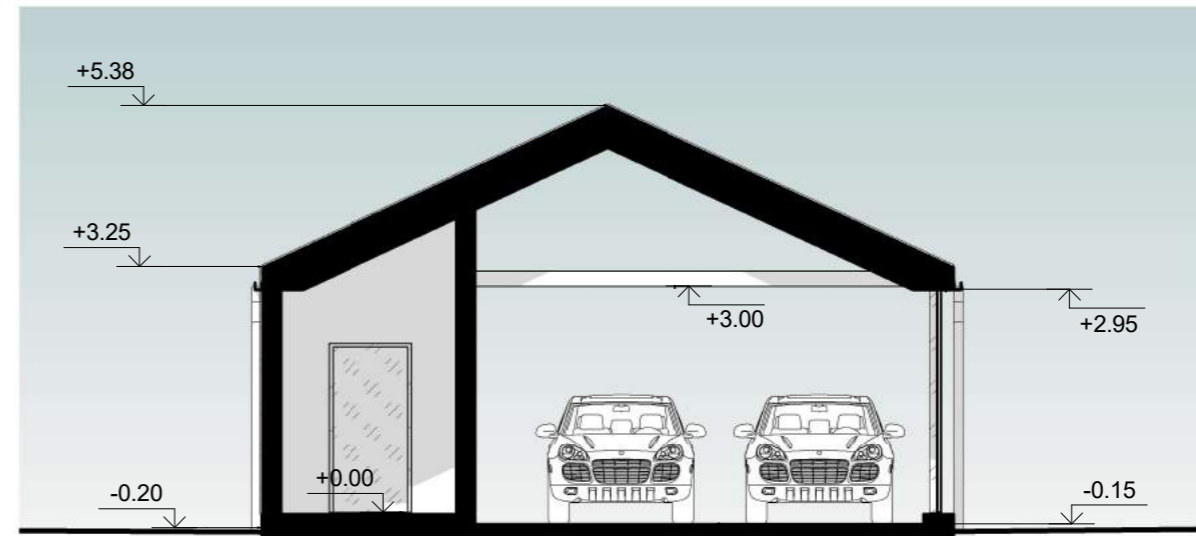
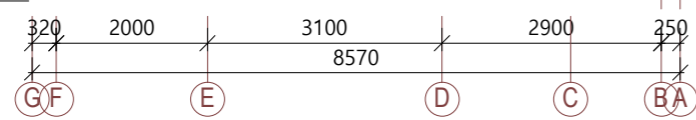
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžiniuose Langų ir lauko durų žiniaraštyje.

0		2021		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
		Vienbūtis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Raudondvario k., Pušyno g. 25. Statybos projektas.			
A2003	PV/PDV	leiva Vitkėvičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	ARCH	leiva Vitevičienė	I aukšto mūro planas		0
			1 : 100		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	E. G.	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			K21.16-PP-SA-BR.2.01		Lapų
					1
					1



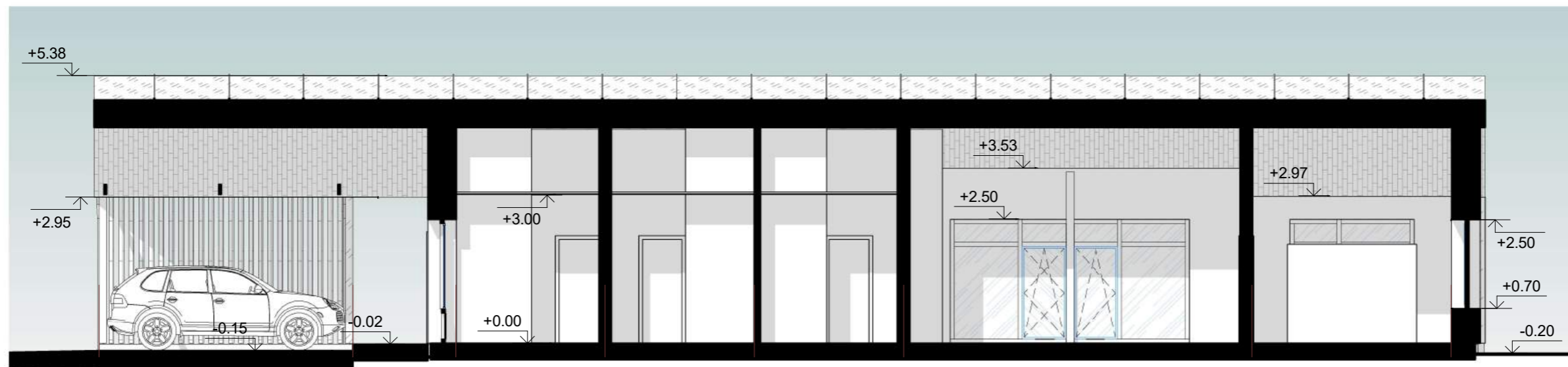
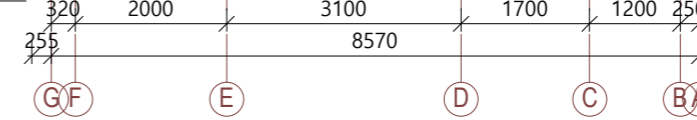
Pjūvis 1-1

1 : 100



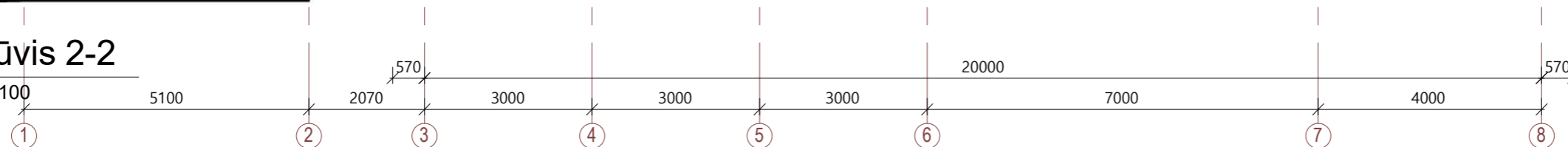
Pjūvis 3-3

1 : 100



Pjūvis 2-2

1 : 100



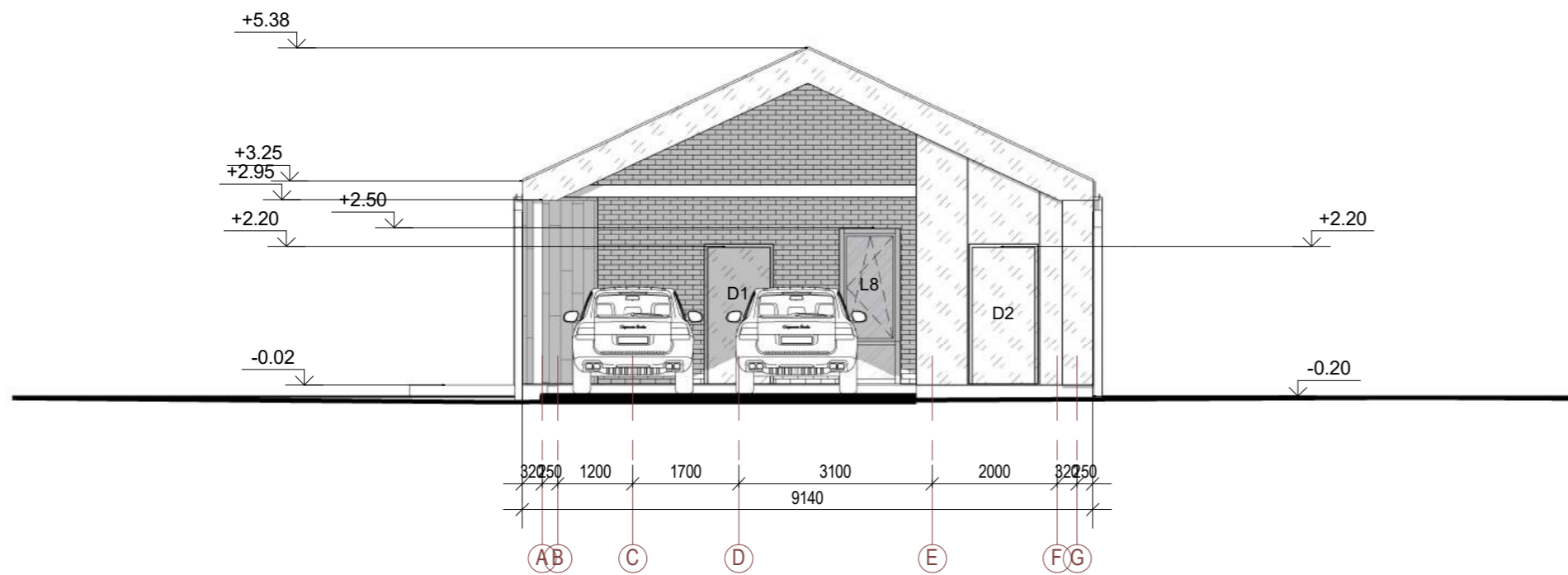
PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = 141,10$, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

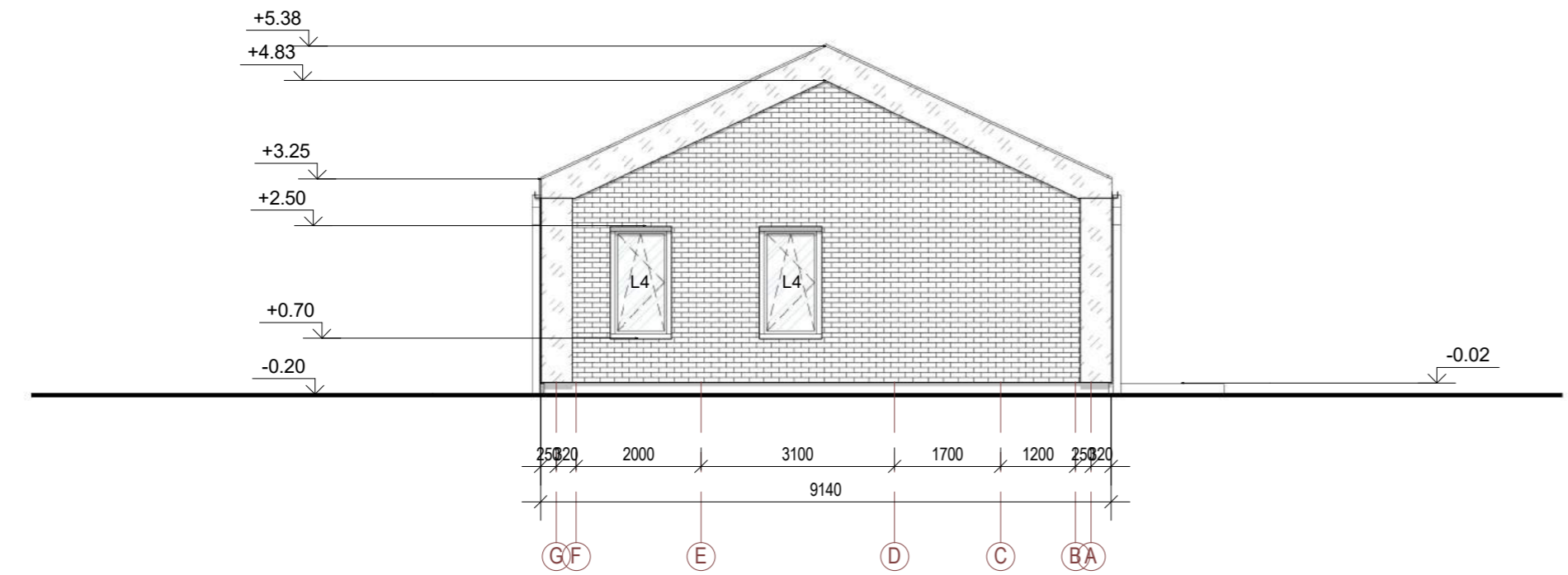
Sutartiniai žymėjimai

	Pilkas klinkeris
	Medžio apdaila
	Pilka skarda - RAL 7016
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS.
			Vienbūtis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Raudondvario k., Pušyno g. 25. Statybos projektas.
A2003	PV/PDV	leva Vitkėvičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	leva Vitevičienė	Pjūviai 1-1, 2-2 ir 3-3
			1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	E. G.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K21.16-PP-SA-BR.3.01
			Lapas
			Lapų
			1 1



Fasadas A-G
1 : 100



Fasadas G-A
1 : 100

PASTABOS:
 1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
 2. Absoliutinė altitudė ±0,00 = 141,10, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

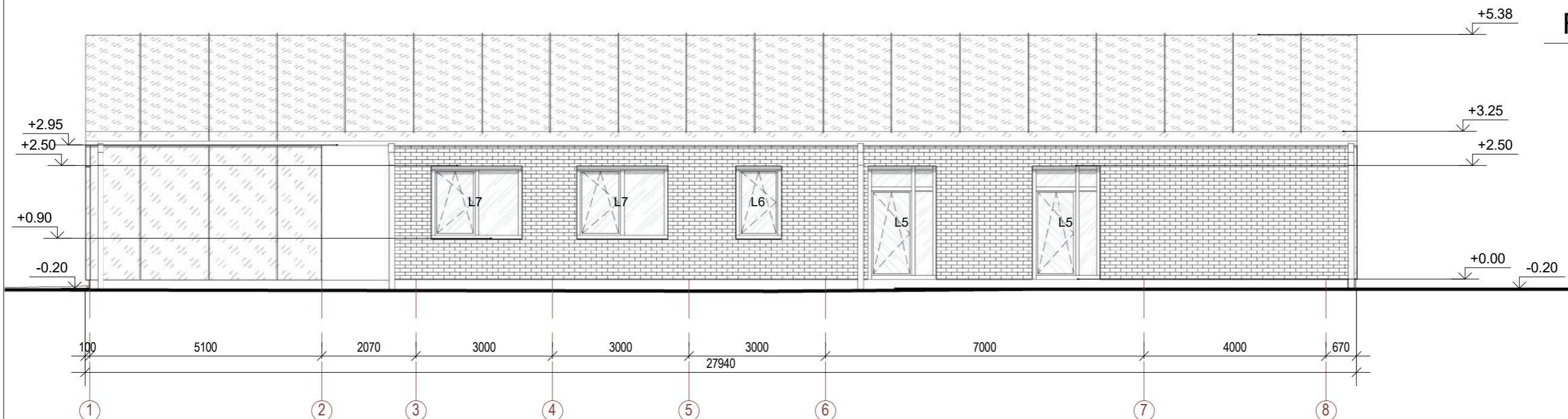
Sutartiniai žymėjimai

	Pilkas klinkeris
	Medžio apdaila
	Pilka skarda - RAL 7016
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Vienbūtis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Raudondvario k., Pušyno g. 25. Statybos projektas.	
A2003	PV/PDV	leva Vitkėvičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	leva Vitevičienė	Fasadai A-G ir G-A	
			1 : 100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	E. G.		K21.16-PP-SA-BR.4.01	Lapų
				1
				1

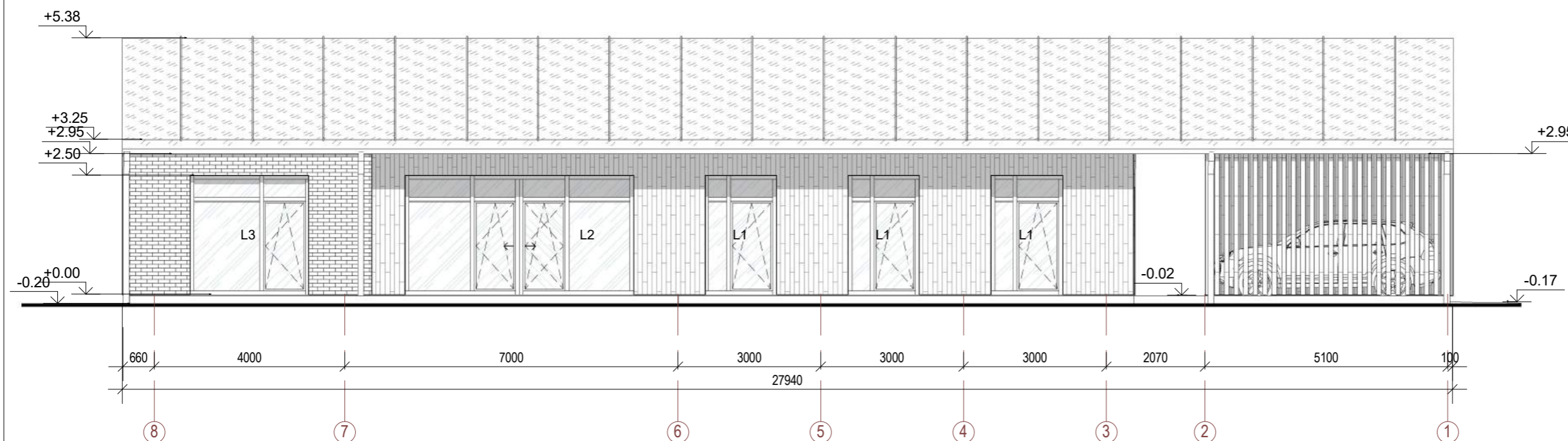
Fasadas 1-8

1 : 100



Fasadas 8-1

1 : 100



PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = 141,10$, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

Sutartiniai žymėjimai

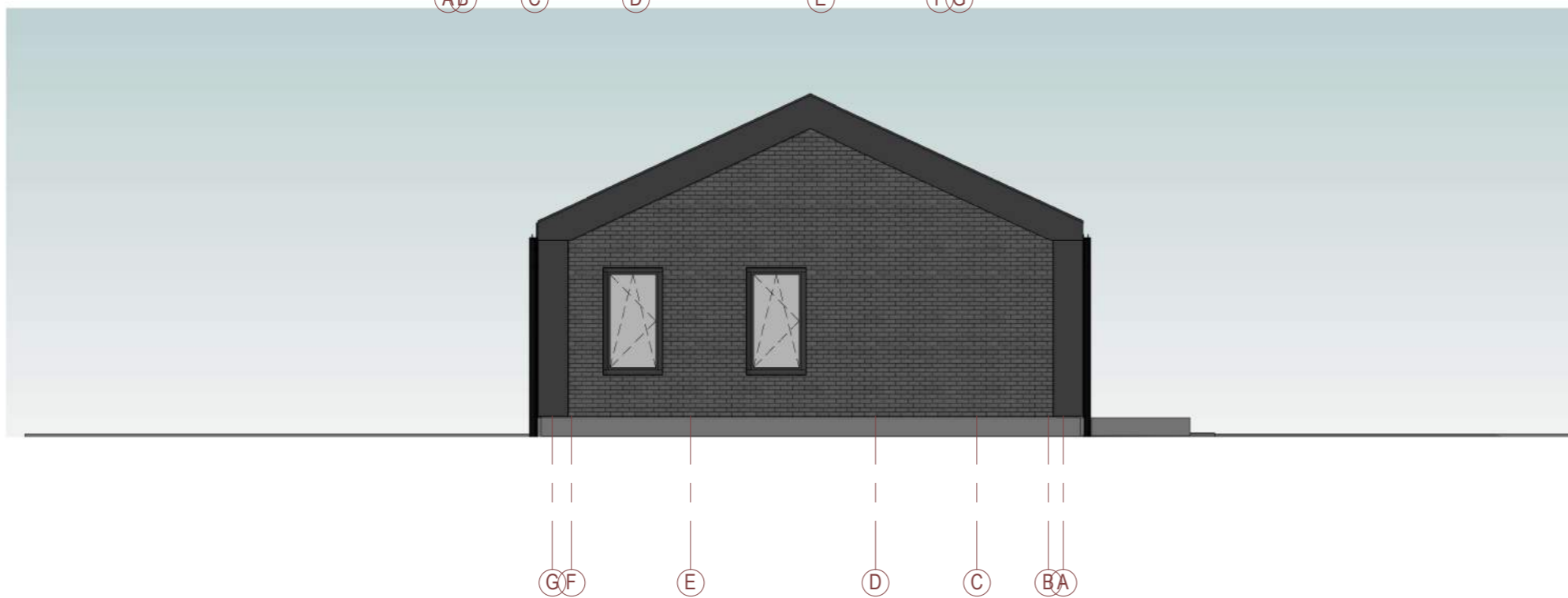
	Pilkas klinkeris
	Medžio apdaila
	Pilka skarda - RAL 7016
	Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. Vienbūtis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Raudondvario k., Pušyno g. 25. Statybos projektas.
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 1-8 ir 8-1 1 : 100
A2003	PV/PDV	leva Vitkėvičienė	Laida 0
	ARCH	leva Vitevičienė	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	E. G.	DOKUMENTO ŽYMUO K21.16-PP-SA-BR.4.02 Lapas 1 Lapų 1



Fasadas A-G

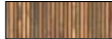

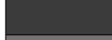


1 : 100



Fasadas G-A

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

	Medžio apdaila
	Pilkas klinkeris
	Skardos apdaila - RAL 7016
	Klinkerinių plytelių cokolio apdaila
	Tamsaus cinko stogo danga

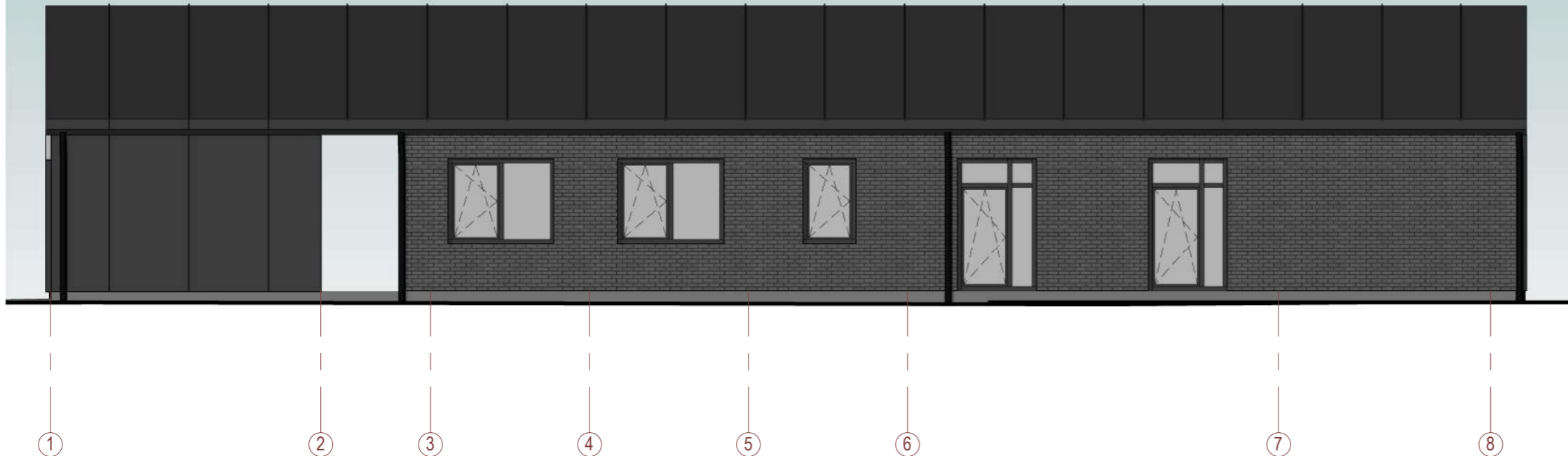
PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
- Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Vienbūtis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Raudondvario k., Pušyno g. 25. Statybos projektas.
A2003	PV/PDV	leva Vitkėvičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	leva Vitevičienė	Spalviniai sprendimai A-G ir G-A
			1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	E. G.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K21.16-PP-SA-BR.5.01
			Lapas
			1
			Lapų
			1
			Laida
			0

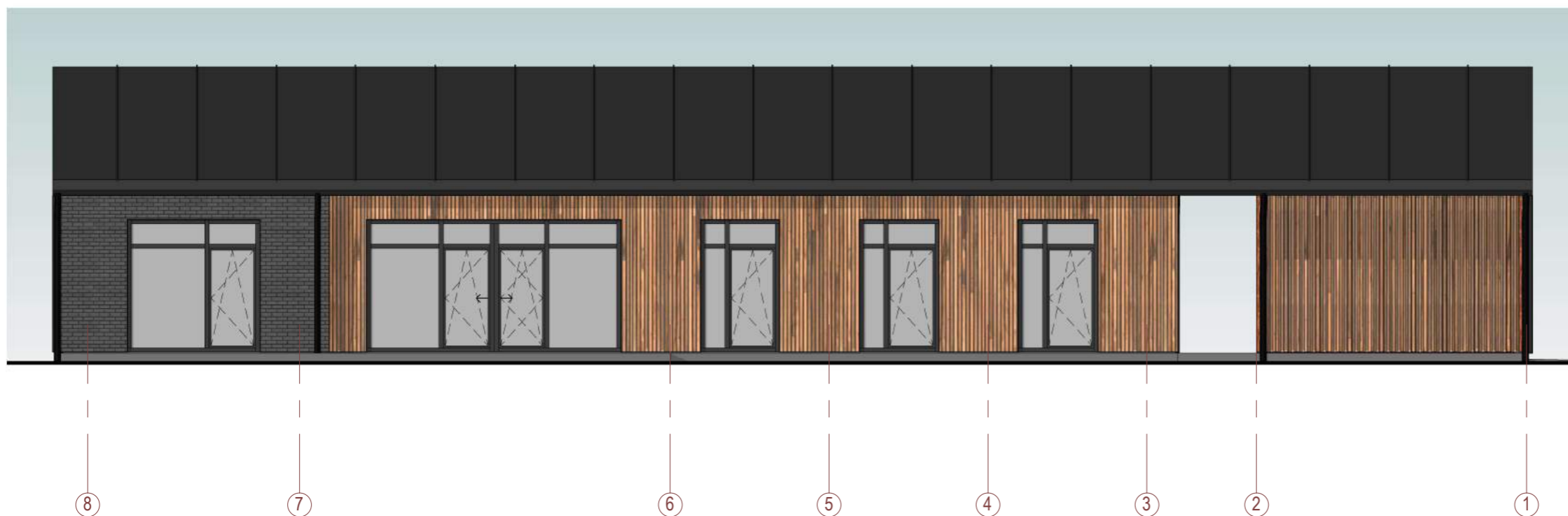
Fasadas 1-8

1 : 100



Fasadas 8-1

1 : 100



PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
- Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

Sutartiniai žymėjimai

	Medžio apdaila
	Pilkas klinkeris
	Skardos apdaila - RAL 7016
	Klinkerinių plytelių cokolio apdaila
	Tamsaus cinko stogo danga

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Vienbūtis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Raudondvario k., Pušyno g. 25. Statybos projektas.
A2003	PV/PDV	leva Vitkėvičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	leva Vitevičienė	Spalviniai sprendimai 1-8 ir 8-1
			1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	E. G.		K21.16-PP-SA-BR.5.02
			Lapas
			1
			Lapų
			1



0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS <small>MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. Vienbūtis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Raudondvario k., Pušyno g. 25. Statybos projektas.		
A2003	PV/PDV	leva Vitkėvičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D vaizdas	Laida	
	ARCH	leva Vitevičienė		0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS E. G.		DOKUMENTO ŽYMUO K21.16-PP-SA-BR.7.01	Lapas 1	Lapų 1



0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS <small>MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. Vienbūtis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Raudondvario k., Pušyno g. 25. Statybos projektas.		
A2003	PV/PDV	leva Vitkėvičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	ARCH	leva Vitevičienė	3D vaizdas		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS E. G.		DOKUMENTO ŽYMUO K21.16-PP-SA-BR.7.02	Lapas 1	Lapų 1