

---

<b>Projekto pavadinimas</b>	Vienbučio gyvenamojo namo Katišių g. 3, Vilnius, statybos projektas
<b>Statinio projekto etapas</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Projekto dalis</b>	Bendroji (BD)
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas statinys
<b>Projekto Nr.</b>	21-001-PP
<b>Laida</b>	0
<b>STATYTOJAS</b>	V.B.
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	MB Elipsa
<b>PV, PDV (NR:2225)</b>	Kristina Martinaitytė

## PROJEKTO DALIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	PROJEKTO DALIS	ŽYMUO
1	BENDROJI	(-BD-)

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įm. k. 305229415				PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Katišių g. 3, Vilnius, statybos projektas			
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>NAUJA STATYBA</b>			
A2225	PV, PDV	K.MARTINAITYTĖ		2021-08	PROJEKTO DALIS: <b>BENDROJI DALIS</b>			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
					PROJEKTO DALIŲ ŽINIARAŠTIS		0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
PP	V.B.				21-001-PP-BD-PŽ		1	1

**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS  
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil.Nr.		Dokumento pavadinimas	Laida
1	21-001-PP-BD-PZ	Techninio projekto sudėties žiniaraštis	0
2	21-001-PP-BD-BZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
3	21-001-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0
4	21-001-PP-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	0

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas	Laida
1	21-001-PP-BD-B01	Sklypo nužymėjimo planas	0
2	21-001-PP-BD-B02	Sklypo dangų planas	0
3	21-001-PP-BD-B03	Vertikalinis sklypo planas	0
4	21-001-PP-BD-B04	Pirmo aukšto planas	0
5	21-001-PP-BD-B05	Pirmo aukšto planas su matmenimis	0
6	21-001-PP-BD-B06	Stogo planas	0
7	21-001-PP-BD-B07	Pjūviai	0
8	21-001-PP-BD-B08	Fasadai	0
9	21-001-PP-BD-B09	Fasadai	0
10	21-001-PP-BD-B10	Vizualizacijos	0

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įm. k. 305229415			PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Katišių g. 3, Vilnius, statybos projektas
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A2225	PV, PDV	K.MARTINAITYTĖ		2021-08
				STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>NAUJA STATYBA</b>
				PROJEKTO DALIS: <b>BENDROJI DALIS</b>
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				DOKUMENTŲ, BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
				Laida
				0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:
PP	V.B.			21-001-PP-BD-DŽ
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Katišių g. 3, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	Iki 32 procentų
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 10,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 162,80 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 35 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir tekstiniais reglamentais 32,33,39, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendrojo planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Julijonas Bučelis, tel. 2112684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI KATIŠIŲ G. 3, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-09-17 Nr. A659-551/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-09-17 18:52:57 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-09-17 18:53:10 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-17 20:27:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-09-17 20:27:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	824	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,94	
3. sklypo užstatymo tankis	%	21,66	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	123,13	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	123,13	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	680	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įm. k. 305229415				PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Katišių g. 3, Vilnius, statybos projektas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>NAUJA STATYBA</b>		
A2225	PV, PDV	K.MARTINAITYTĖ		2021-08	PROJEKTO DALIS: <b>BENDROJI DALIS</b>		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
					BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS
PP	V.B.				21-001-PP-BD-BSR		1
							2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**STATINIO PROJEKTO VADOVAS:**

Kristina Martinaitytė At. Nr. A2225, 2021-08-24

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**STATYTOJAS:**

V.B. \_\_\_\_\_ (vardas, pavardė, parašas, data)

ŽYMUO: 21-001-PP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

- Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
- STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
- STR 1.04.02:2011 "Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- STR 1.04.03:2012 "Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
- STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas"
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įm. k. 305229415			PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Katišių g. 3, Vilnius, statybos projektas
A2225	PARAŠAS	V.PAVARDĖ	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>NAUJA STATYBA</b>
	PV, PDV	M.MARTINAITYTĖ	2021-08	PROJEKTO DALIS: <b>BENDROJI DALIS</b>
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA
				0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			ZYMŪO:
PP	V.B.			21-001-PP-BD-AR
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				6

- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
- STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas"
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

## 1.2. Projekto rengimo pagrindas

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis.
- Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą.
- Žemės sklypo planas.
- Teritorijos topografinė nuotrauka.
- Žemės sklypo (kadastro nr. 0101/0165:697) buvusiame Kulokiškių kaime formavimo ir pertvarkymo projektas.

## 1.3. Bendrieji duomenys

- Statytojas – V.B.
- Projektuotojas – MB Elipsa (Im. k. 305229415).
- Projekto vadovas – Kristina Martinaitytė, atestato nr. 2225.
- Projekto pavadinimas - Vienbučio gyvenamojo namo Katišių g. 3, Vilnius, statybos projektas.
- Statybos vieta - sklypo kad. Nr. 0101/0165:2696.
- Statybos rūšis - nauja statyba.
- Projektuojami statiniai:
  - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirti gyventi vienai šeimai (6.1) – neypatingas statinys;
  - Nuotekų valykla – nesudėtingas statinys.
- Projekto stadija - techninis projektas (PP).
- Pastato atsparumo ugniai laipsnis – III.

## 1.4. Esama situacija

Pastatas yra projektuojamas žemės sklype Katišių g. 3, Vilnius (kad. Nr. 0101/0165:2696). Sklypas iš šiaurės ir pietų ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties sklypais, iš rytų su Katišių gatve. Sklypo reljefas lygus. Žemiausia altitudė sklypo pietrytinėje dalyje – 157,72, aukščiausia altitudė sklypo šiaurės vakarų dalyje – 158.45. Kitų statinių nėra.

## SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo dydis – 824 m<sup>2</sup>.

Patekimas į sklypą projektuojamas iš rytinėje sklypo pusėje esančios Katišių gatvės. Pastatas projektuojamas sklypo viduryje. Patekimas į pastatą numatomas iš rytų pusės.

## Sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu)\*100

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-001-PP-BD-AR	2	6

Sklypo užstatymo tankumas (%) =  $(178,45/824)*100 = 21,65655 \sim 21,66 \%$

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) =  $(\text{Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu}) * 100$   
(rūšių plotai neįtraukiami)

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) =  $(123,13/824)*100 = 14,94296 \%$  ~14,94 %

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) =  $(\text{Apželdintas plotas} / \text{Sklypo plotas}) * 100$

Sklypo apželdinimas (%) =  $(564/824)*100 = 68,4466 \%$  ~68,45 %

### Automobilių parkavimas

Statant statinius privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

1 lentelė: Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

Pastaba. Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 papunktyje nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.

Projektuojamo gyvenamojo namo naudingasis plotas 123,13 m<sup>2</sup>. Ši reikšmė yra didesnė nei 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup>, dėl to minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos. Projekte numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos greta planuojamo pastato.

### Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Sklypo viduje numatyti takai ir pravažiavimas prie projektuojamo pastato. Mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m.

### Žmonių su negalia poreikių tenkinimas

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomas žmonių su negalia reikmėms.

### Želdiniai

Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti.

Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas dangas numatoma atstatyti.

Sodinant augalus būtina vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis".

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) =  $(\text{Apželdintas plotas} / \text{Sklypo plotas}) * 100$

Sklypo apželdinimas (%) =  $(564/824)*100 = 68,4466 \%$  ~68,45 %

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-001-PP-BD-AR	3	6

## Vertikalinis planavimas

Teritorijos aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, paviršinio vandens nuvedimo būtinybę, esamų gatvių lygius, gretimas teritorijas.

Esamas sklypo paviršius lygus. Formuojamas žemės paviršius projektuojamam pastatui ir kiemui prisitaiko prie esamo reljefo. Projektuojamo pastato nulinis aukštis numatomas 158,35 m altitudėje. Šaligatviai projektuojami su 2% skersiniu nuolydžiu ir nedidesniu kaip 5% išilginiu nuolydžiu. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis – ne didesnis kaip 12 %. Lietaus nuotekų sprendiniai numatyti vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje.

## Dangos

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į aikštelių, privažiavimų paskirtį, intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas.

Dekoratyvinė veja projektuojama visoje neužstatomoje sklypo dalyje. Pėsčiųjų takams numatoma betoninių grindinio trinkelų danga. Privažiuojamas sklype – betoninių grindinio trinkelų. Projektuojamos terasos danga – medinės lentos.

## Sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašas

Parengtas projektas atitinka visus civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo reikalavimus.

Statinys, sklypas, priėjimai ir privažiavimai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Pėsčiųjų komunikacijos projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), o skersinis nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų komunikacijos, kurių plokštuma skirta judėjimui yra daugiau kaip 1,5 m aukščiau už grindų ar žemės paviršių turės suprojektuotus aptvarus. Įėjimai į statinius bus apšviesti. Įėjimai į pastatus ir pagalbines patalpas bus rakinami. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs.

Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimui komunikacijose (privažiuoimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

## Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos ir saugos teisės aktų reikalavimams

Teritorija ir statinys suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančiais visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus.

Suprojektuotas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelti grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojant būstą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietimą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamai aplinkai keliamus reikalavimus. Projektuojamas sklypas nepatenka į kitų objektų gamybinės, komunalinės apsaugos ir sanitarinės zonas. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Projektuojami ir esami objektai sanitarinių apsaugos zonų nesukuria. Žemės gelmių išteklių projektuojamam objektui nepažeidžiami. Žemės gelmių užterštumo (įskaitant podirvio uolienas) projektuojami objektai statybos ir eksploatacijos metu nesukels. Papildomos žemės gelmių (gruntinio vandens) apsaugos priemonės nenumatomos – projektuojami objektai statybos ir eksploatacijos metu nesukels gruntinio vandens užterštumo.

Statinio eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.

Inžinerinis pastatų aprūpinimas parengtas vadovaujantis techninėmis sąlygomis.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-001-PP-BD-AR	4	6

Automobilių parkavimo vietų skaičius yra pakankamas ir atitinka normas. Naktinis pastato apšvietimas nenumatomas. Šviesa nakties metu sklis tik iš gyvenamojo namo langų. Projektuojamame pastate neplanuojama naudoti sproglių, degių, galinčių ūmiai sukelti pavojų žmonių ar gyvūnų gyvybei medžiagų. Objekte privalo būti visos reikalingos priešgaisrinės apsaugos priemonės, įrengta žaibosauga. Statybos metu objekto statytojas samdys atestuatą rangovą, kuris organizuos darbą vadovaudamasis darbo saugos, priešgaisriniais ir higieniniais reikalavimais.

## PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### Projektuojamo pastato rodikliai

Vienbutis gyvenamasis namas:

- paskirtis - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;
- statinio statybos rūšis – nauja statyba;
- statinio kategorija – neypatingas;
- statinio bendras plotas – 123,13 m<sup>2</sup>;
- statinio naudingas plotas – 123,13 m<sup>2</sup>;
- statinio tūris – 680 m<sup>3</sup>;
- statinio aukštų skaičius – 1;
- statinio aukštis – 5,00 m;
- energinio naudingumo klasė – A++;
- pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C;
- statinio atsparumo ugniai laipsnis – III.

### Pastato architektūriniai sprendiniai, patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendimai

Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu, bei medžiagomis, projektuojamas pastatas derės su aplinkiniu užstatymu. Gyvenamojo namo tūris savo forma ir išraiška dera urbanistiniame kontekste. Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto. Projektuojamos patalpos: holas, koridorius, pagalbinė patalpa, virtuvė/svetainė/valgomasis, trys kambariai, drabužinė, du vonios kambariai.

### Pastato fasadų sprendiniai

Fasadai. Fasadų apdailai naudojamos medinės dailylentės ir struktūrinis tinkas. Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.

Cokoliai. Tinkuojami struktūriniu cokolio tinku. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.

Langai. Langai plastikiniai, įstiklinti stiklo paketu. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose. Rekomenduojami langai su išbaigta gamyklina apdaila.

Lauko palangės. Cinkuotos skardos dengtos polimerine danga.

Durys. Įėjimų į pastatus durys – sustiprintos konstrukcijos plieninės arba su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Lauko duryse įstatomi patikimi užraktai. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.

Stogai. Stogas – sutapdintas. Laikanti konstrukcija – medinės konstrukcijos, danga – PVC. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su kanalų priežiūra.

Stogų skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.

### Principiniai konstrukciniai sprendiniai

Pastatų pamatams numatomi gręžtiniai poliai, kurie apjungiami monolitiniu rostverku. Lauko sienų ir laikančiųjų vidaus sienų konstrukcija: SIP medžio karkaso skydų sistema apšiltinta mineraline vata. Stogo konstrukcija – medinės konstrukcijos, SIP medžio karkaso skydų sistema apšiltinta mineraline vata.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-001-PP-BD-AR	5	6

## Vidinė pastato apdaila

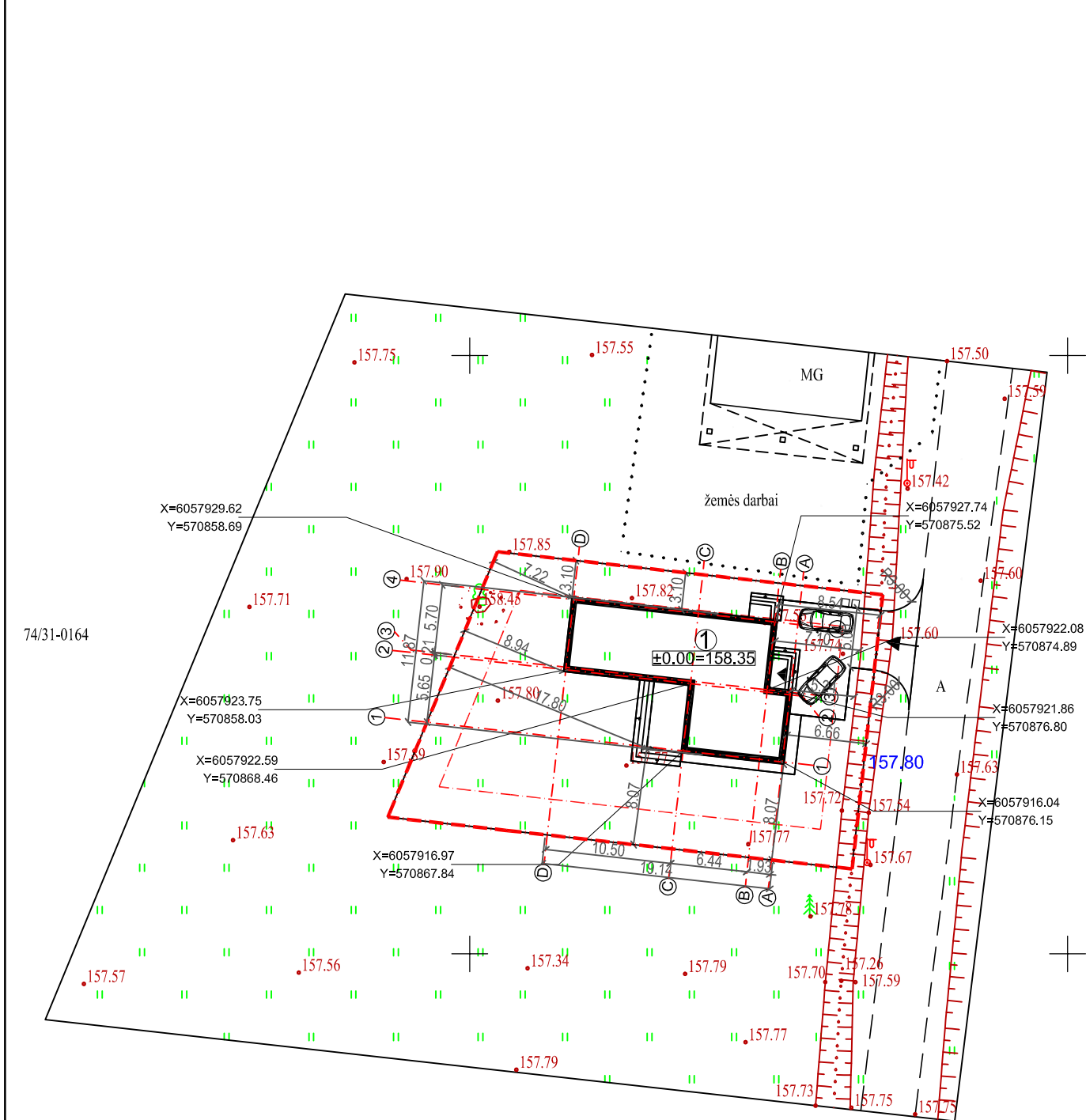
Vidinės sienos ir lubos. Pastate numatomos gipskartonio plokščių pertvaros. Jos tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus.

Dažymas ir apsauginės medžiagos. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis.

Grindys. Drėgnose patalpose (san.mazgas, vonios kambarys ir kt.) grindys klojamos plytelėmis, naudojama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant individualų interjero projektą.

Palangės. Vidinės palangės – plastikinės arba medinės. Spalva parenkama rengiant individualų interjero projektą.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	6	6	0



OBJEKTO VIETA



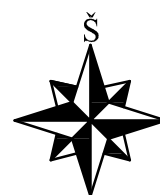
74/31-0164

SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	824 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	21,66 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,15
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	68,45 %
UŽSTATYMO PLOTAS	178,45 m <sup>2</sup>
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2 vnt.
PROJEKTUOJAMO DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	680 m <sup>3</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	5,00 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	123,13 m <sup>2</sup>
± 0.00 = 158.35	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III laipsnio

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
→	Įvažiavimas į sklypą
▼	Įėjimas į pastatą
▬▬▬	Sklypo riba
①	Projektuojamas pastatas
---	Išsikišančios konstrukcijos
- - -	Užstatymo zona
□□	Projektuojami antžeminiai buitinių atliekų konteineriai

**TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI:**

Koordinatų sistema – LKS-94 Aukščių sistema – LA507	
Objektas: Vilnius, Derionių g. sklypo 4400-0248-5870 dalis.	
Paraiškos Nr.: 267566	Topo Nr.: 13.21.1999
Braižinys: Topografinis planas	
2021-02-09	Mastelis 1:500
Lapas 1	Užsakovas:

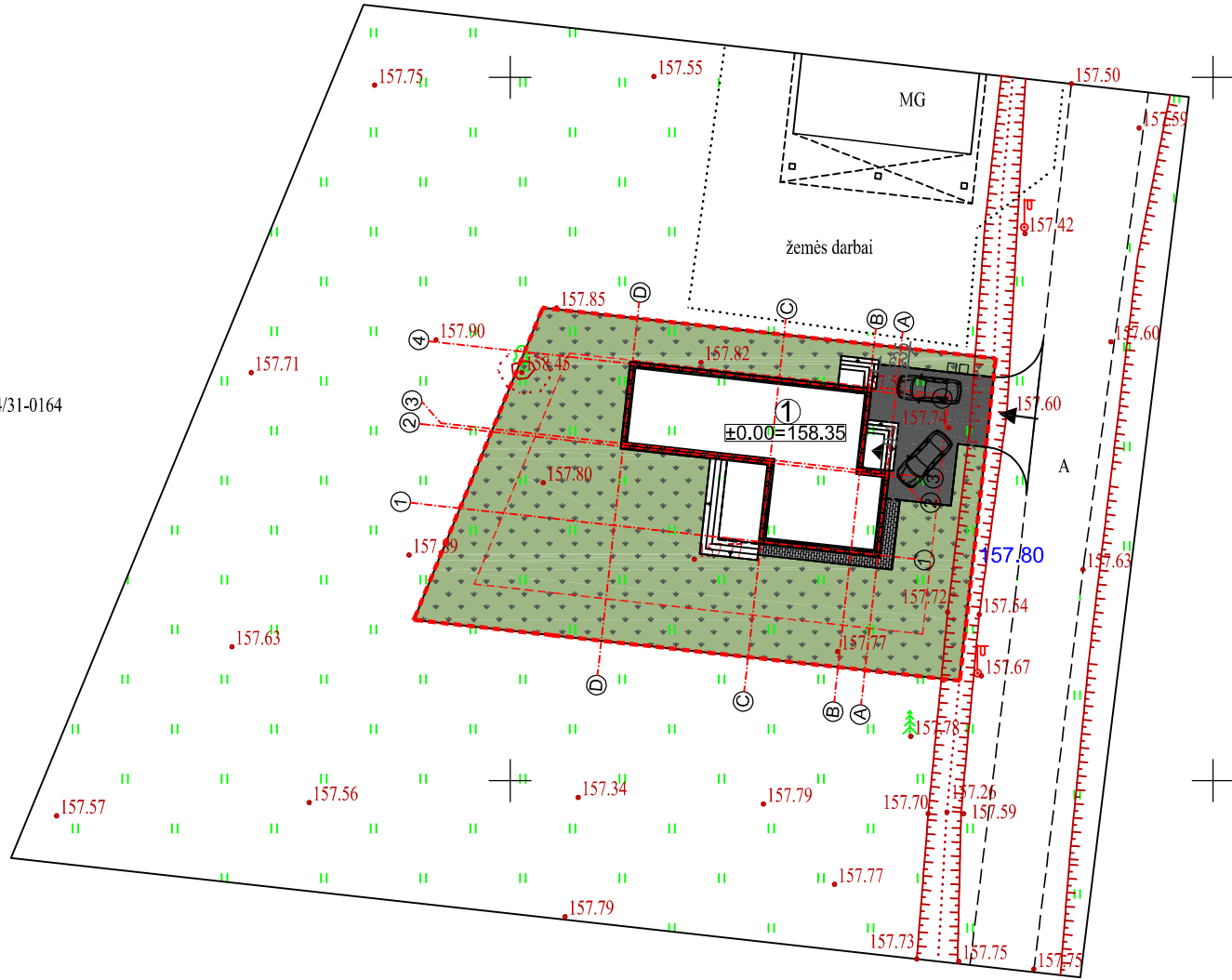


**Pastaba:**  
Nurodytos koordinatės pažymi pastato ašių susikirtimo vietas.

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įm. k. 305229415			PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Katišių g. 3, Vilnius, statybos projektas	
	A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2021-08	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA
KALBA	UŽSAKOVAS: V. B.			PROJEKTO DALIS: BENDROJI	
LT				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Nužymėjimo planas M1:500	
				Laida 0	
				ŽYMUO: 21-001-PP-BD-B01	
				Lapas	Lapų
				1	1



74/31-0164

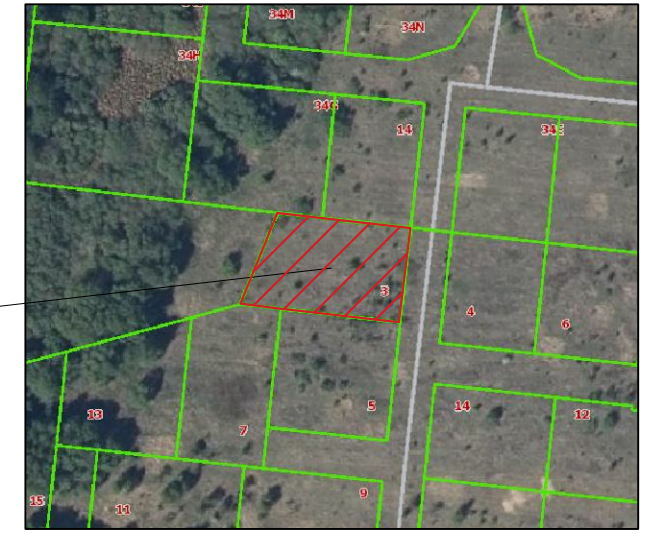


DANGŲ KONSTRUKCIJOS		OBJEKTO VIETA
Bet. trinkelė dangos konstr. pravaziavimams	 ▼120 8 ▼100 3 ▼45 20	Trinkelės Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis ( $k \geq 1,5 \times 10^{-5}$ m/s)
Bet. trinkelė dangos konstr. pėsčiųjų takams	 ▼80 6 ▼45 3 ▼45 5 ▼45 10	Trinkelės Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis ( $k \geq 1,5 \times 10^{-5}$ m/s)
Vejos dangos konstr.	 15	Augalinis sluoksnis

**Pastaba:**  
Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai Ev2, MPa; dešinėje - atskirų sluoksnių storiai, cm.

**BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI**  
Vykdamy bendrusios statybos darbus rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais.  
**Ardomos, atstatomos dangos:**  
Statybos metu išardytos esamos dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Atstatomos, remontuojamos ir naujos dangos įrengiamos vadovaujantis JT ASFALTAS 08, automobilių kelių žemės sankasos įrengimo taisyklėmis ST 188710638.06:2004 ir automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07.

SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	824 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	21,66 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,15
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	68,45 %
UŽSTATYMO PLOTAS	178,45 m <sup>2</sup>
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2 vnt.
PROJEKTUOJAMO DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	680 m <sup>3</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	5,00 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	123,13 m <sup>2</sup>
± 0.00 = 158.35	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III laipsnio



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Įvažiavimas į sklypą	
	Įėjimas į pastatą	
	Sklypo riba	
	Projektuojamas pastatas	
	Išsikišančios konstrukcijos	
	Užstatymo zona	
	Betoninės grindinio trinkelės	57 m <sup>2</sup>
	Betoninės grindinio trinkelės	12 m <sup>2</sup>
	Veja	564 m <sup>2</sup>
	Projektuojami antžeminiai buitinių atliekų konteineriai	

**TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI:**

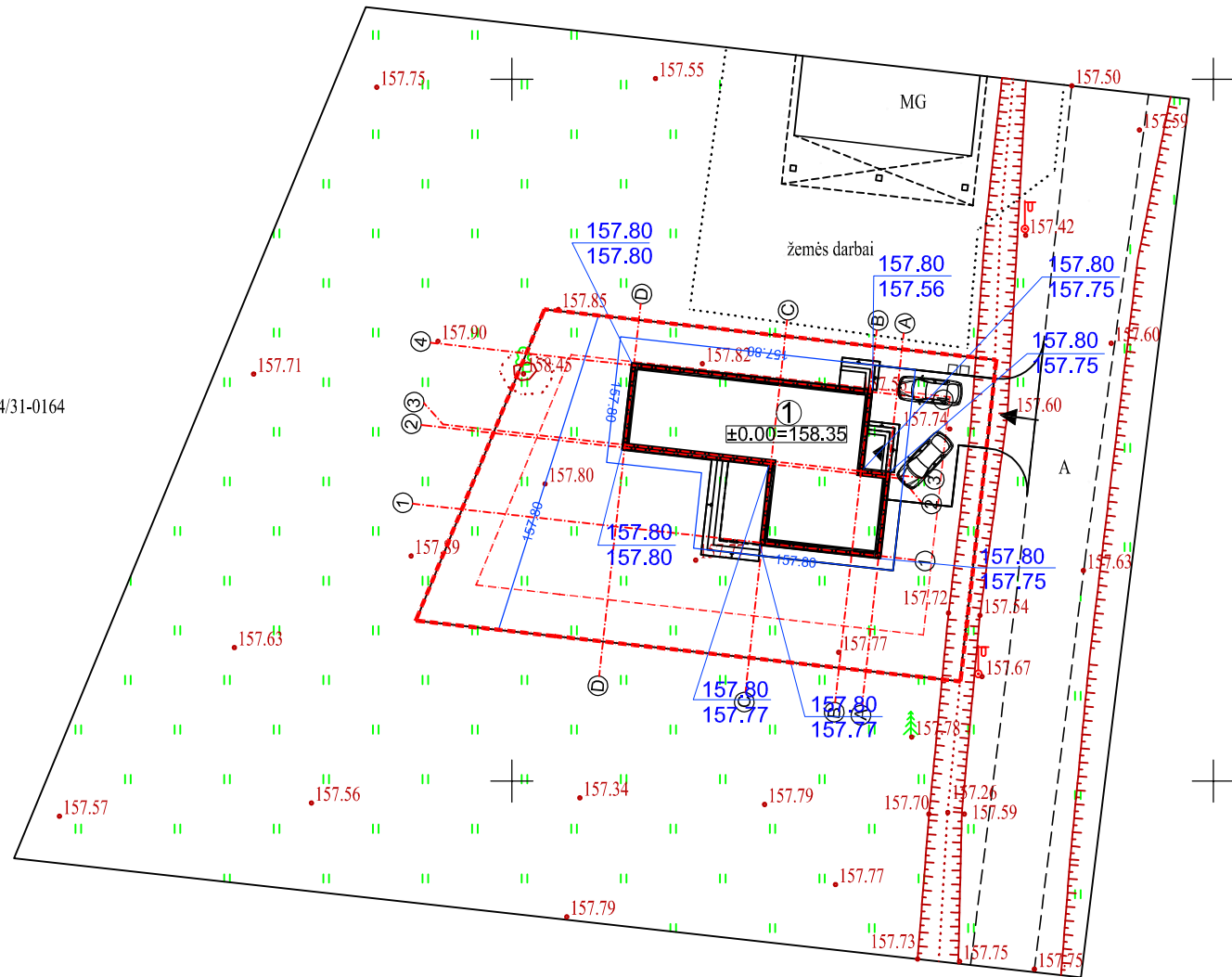
Koordinatų sistema - LKS-94 Aukštųjų sistema - LA507	
Objektas: Vilnius, Derionių g. sklypa 4400-0248-5870 dalis.	
Paraiškos Nr.: 267566 Topd Nr.: 13.21.1999 Brezniņys: Topografinis planas	
2021-02-09	Mastelis 1:500
lapis 1	Užsakovas:



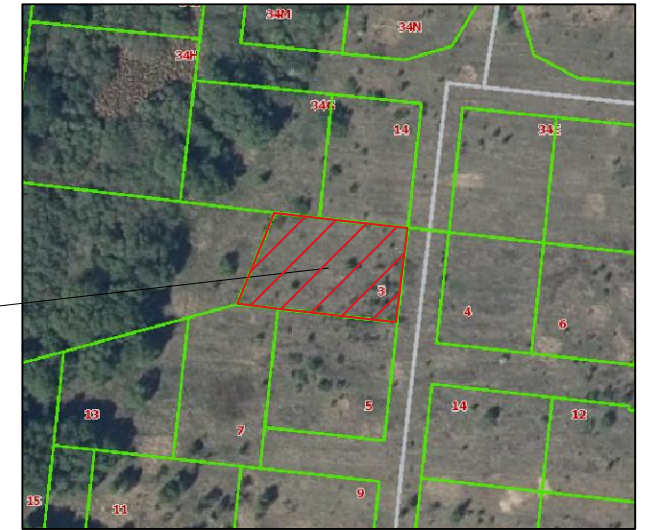
ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įm. k. 305229415			PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Katišių g. 3, Vilnius, statybos projektas
	A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2021-08
KALBA	UŽSAKOVAS: V. B.			PROJEKTO DALIS: <b>BENDROJI</b>
LT				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Dangų planas M1:500
				ŽYMUO: 21-001-PP-BD-B02
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



74/31-0164



OBJEKTO VIETA

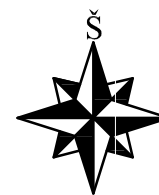


SKLYPO BENDRŪJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	824 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	21,66 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,15
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	68,45 %
UŽSTATYMO PLOTAS	178,45 m <sup>2</sup>
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2 vnt.
PROJEKTUOJAMO DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŪJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	680 m <sup>3</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	5,00 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	123,13 m <sup>2</sup>
± 0.00 = 158.35	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III laipsnio

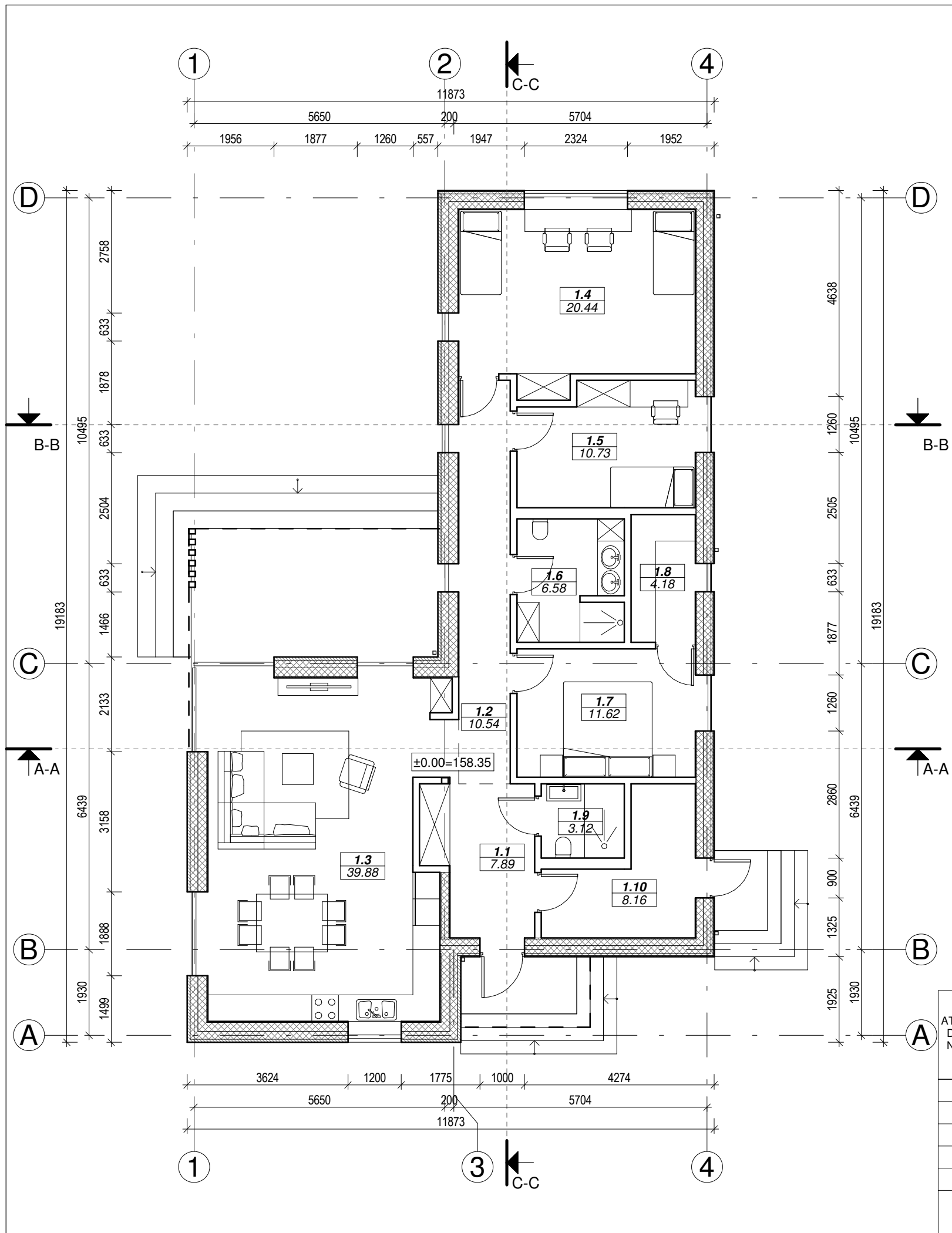
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
→	Įvažiavimas į sklypą
▼	Įėjimas į pastatą
—	Sklypo riba
①	Projektuojamas pastatas
---	Išsikišančios konstrukcijos
- - -	Užstatymo zona, nustatyta detalajame plane
□	Projektuojami antžeminiai buitinių atliekų konteineriai
PROJEKTUOJAMOS IZOHIPSĖS	
-188.10-	kas 0.1m
157.80	—Projektuojama žemės altitudė
157.75	—Esama žemės altitudė

**TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI:**

Koordinatų sistema – LKS-94 Aukščių sistema – LA507	
Objektas: Vilnius, Derionių g. sklypa 4400-0248-5870 dalis.	
Paraiškos Nr.: 267566 Tapsd. Nr.: 13.21.1999 Braštinė: Topografinis planas	
2021-02-09	Mastelis 1:500
Lapas 1	Užsakovas:



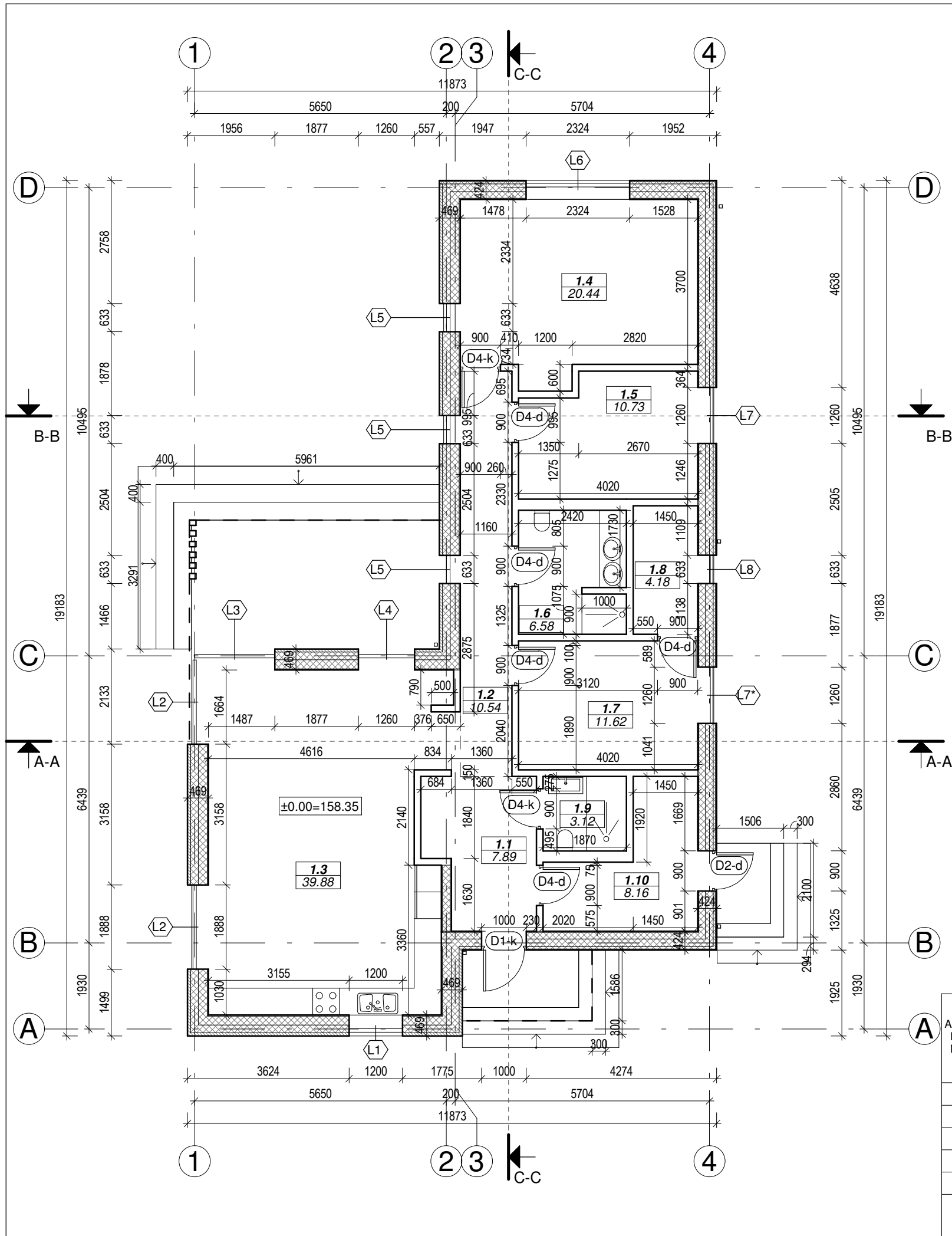
ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įm. k. 305229415			PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Katišių g. 3, Vilnius, statybos projektas
	A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2021-08
KALBA	UŽSAKOVAS: V. B.			PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Katišių g. 3, Vilnius, statybos projektas
LT				STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>NAUJA STATYBA</b>
				PROJEKTO DALIS: <b>BENDROJI</b>
DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>Vertikalinis planas M1:500</b>				Laida 0
ŽYMUO: 21-001-PP-BD-B03				Lapas 1
				Lapų 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Holas	7.89 m <sup>2</sup>
1.2	Koridorius	10.54 m <sup>2</sup>
1.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	39.88 m <sup>2</sup>
1.4	Kambarys	20.44 m <sup>2</sup>
1.5	Kambarys	10.73 m <sup>2</sup>
1.6	Vonios kambarys	6.58 m <sup>2</sup>
1.7	Kambarys	11.62 m <sup>2</sup>
1.8	Drabužinė	4.18 m <sup>2</sup>
1.9	Vonios kambarys	3.12 m <sup>2</sup>
1.10	Pagalbinė patalpa	8.16 m <sup>2</sup>
		123.13 m <sup>2</sup>

- PASTABOS :**
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
  2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
  3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
  4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
  5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415			Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo Katišių g. 3, Vilnius, statybos projektas	
	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA				
A2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2021 08	PROJEKTO DALIS: BENDROJI	
Laida					0
PIRMO AUKŠTO PLANAS					
M 1 : 100					
KALBA	Tekstinis žymuo			Lapas	Lapų
PP	V. B.			21-001-PP-BD -B04.	1 1



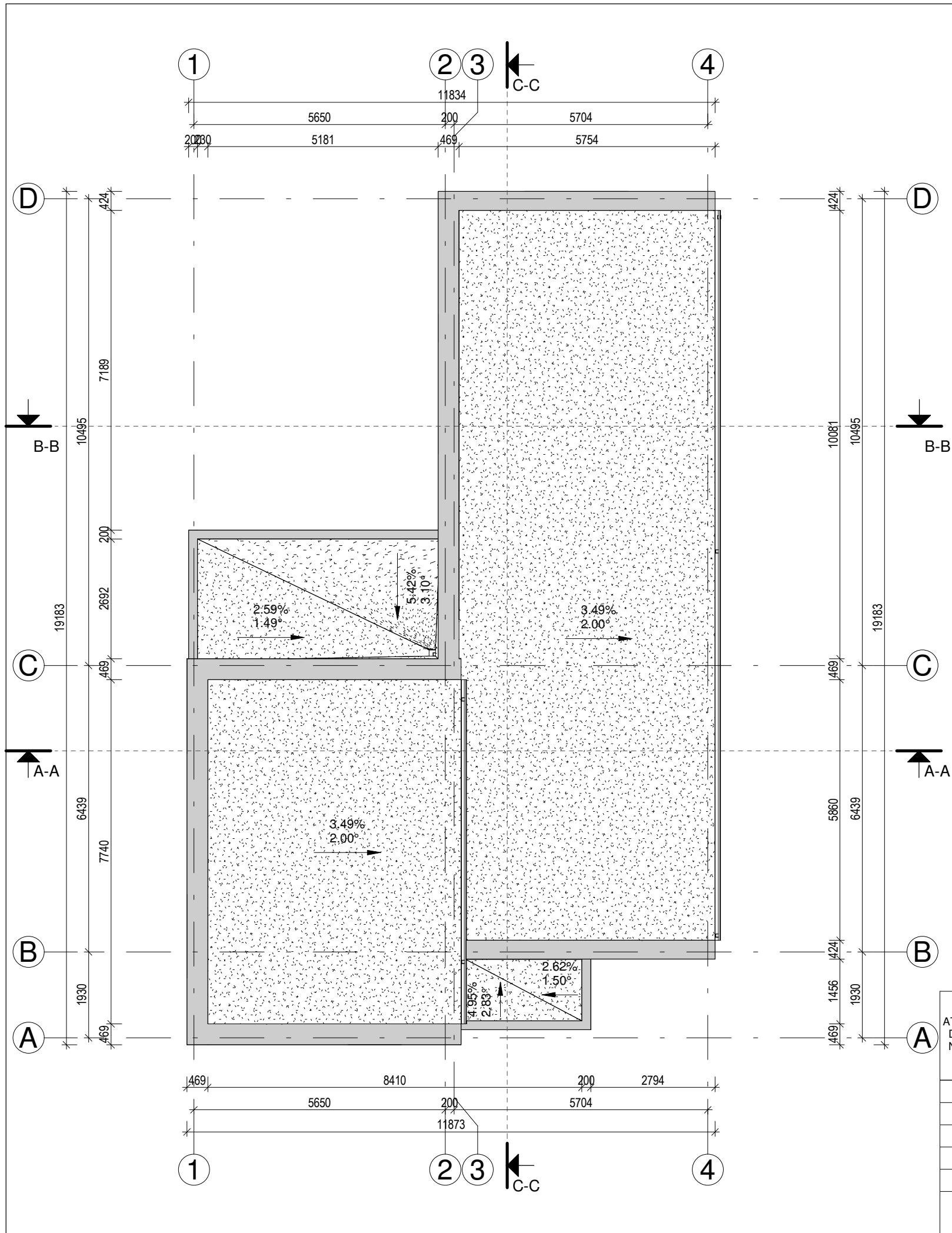
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Holas	7.89 m <sup>2</sup>
1.2	Koridorius	10.54 m <sup>2</sup>
1.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	39.88 m <sup>2</sup>
1.4	Kambarys	20.44 m <sup>2</sup>
1.5	Kambarys	10.73 m <sup>2</sup>
1.6	Vonios kambarys	6.58 m <sup>2</sup>
1.7	Kambarys	11.62 m <sup>2</sup>
1.8	Drabužinė	4.18 m <sup>2</sup>
1.9	Vonios kambarys	3.12 m <sup>2</sup>
1.10	Pagalbinė patalpa	8.16 m <sup>2</sup>
		123.13 m <sup>2</sup>



SIENŲ EKSPLIKACIJA	
PAVADINIMAS	BRĖŽINYS
Išorinė laikanti siena 469mm	Gipso kartono plokštė Medinis karkasas su ekovata SIP plokštė Lauko apdaila
Išorinė laikanti siena 424mm	Gipso kartono plokštė Medinis karkasas su ekovata SIP plokštė Putų polistirenas Lauko apdaila
Vidinė laikanti siena 220mm	SIP plokštė
Vidinė pertvara 150mm	Gipso kartono plokštė Profilis/laikantis elementas Gipso kartono plokštė

**PASTABOS :**

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415			Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo Katišių g. 3, Vilnius, statybos projektas	
	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA				
A2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2021 08	PROJEKTO DALIS: BENDROJI	
Laida					0
PIRMO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS					
M 1 : 100					
KALBA	Tekstinis žymuo			Lapas	Lapų
PP	V. B.			21-001-PP-BD -B05.	1 1

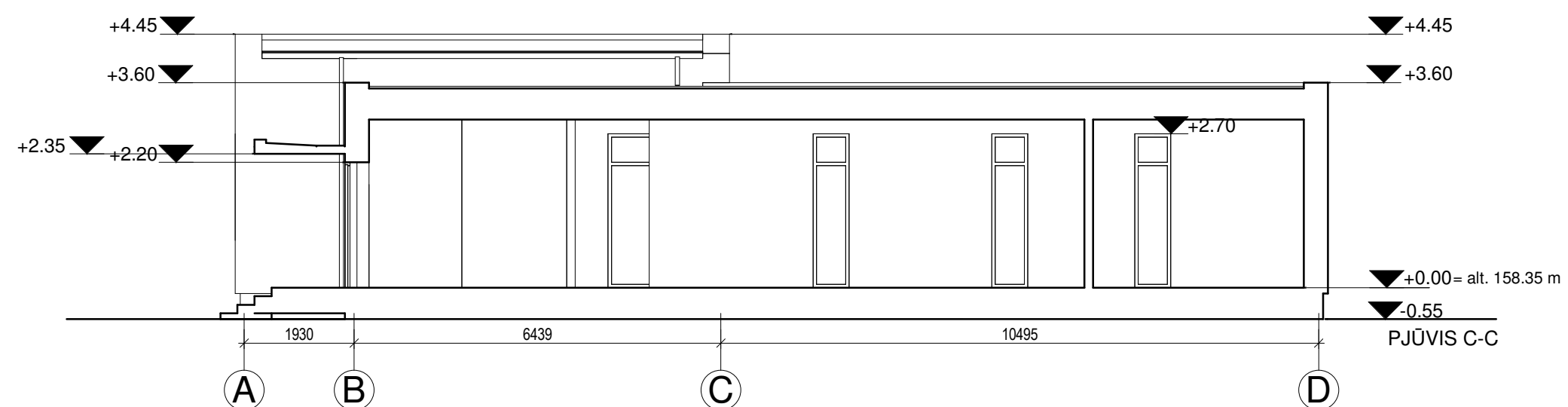
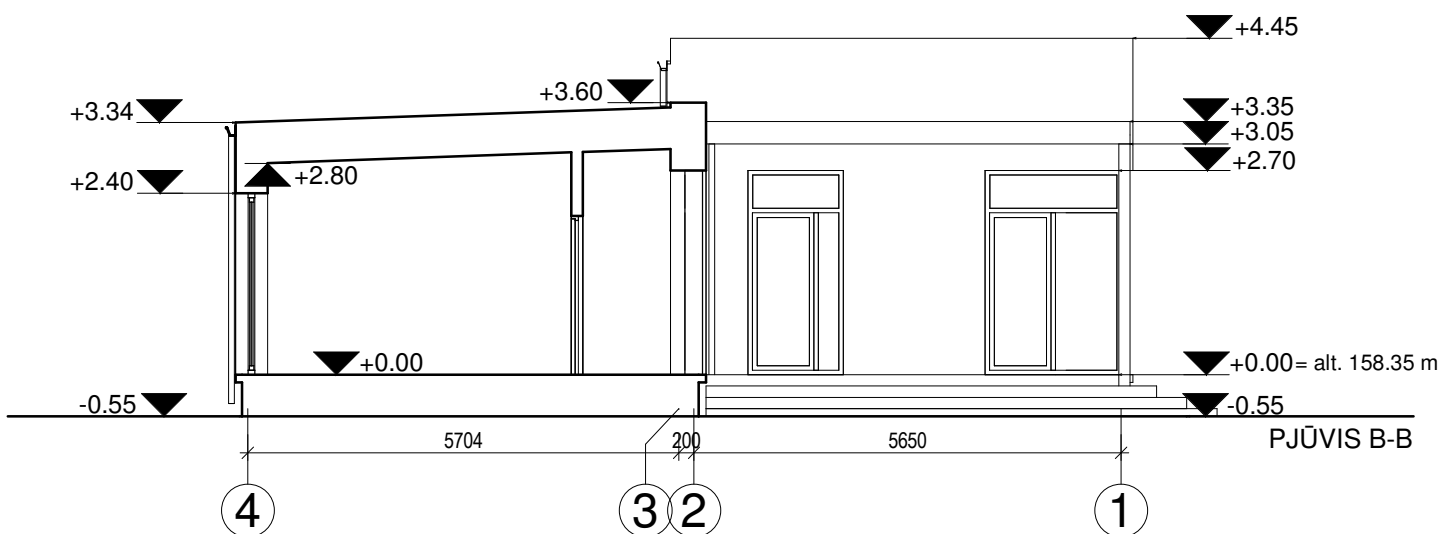
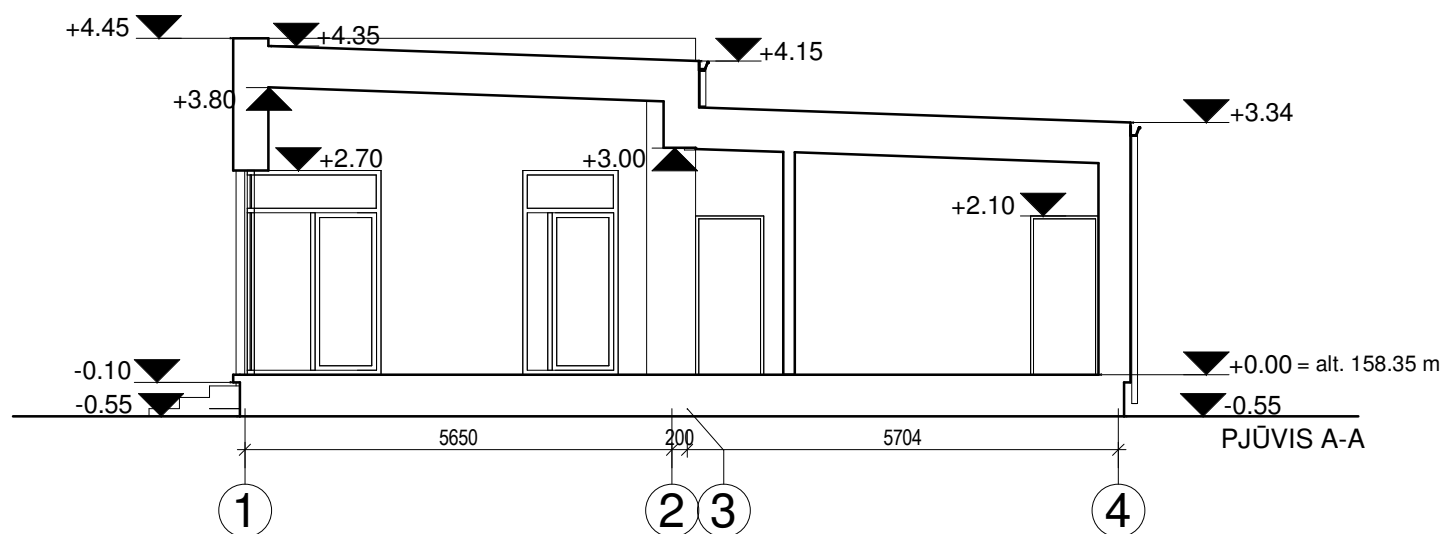


DANGŲ EKSPLIKACIJA	
	PVC stogo danga
	PVC stogo danga

**PASTABOS :**

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

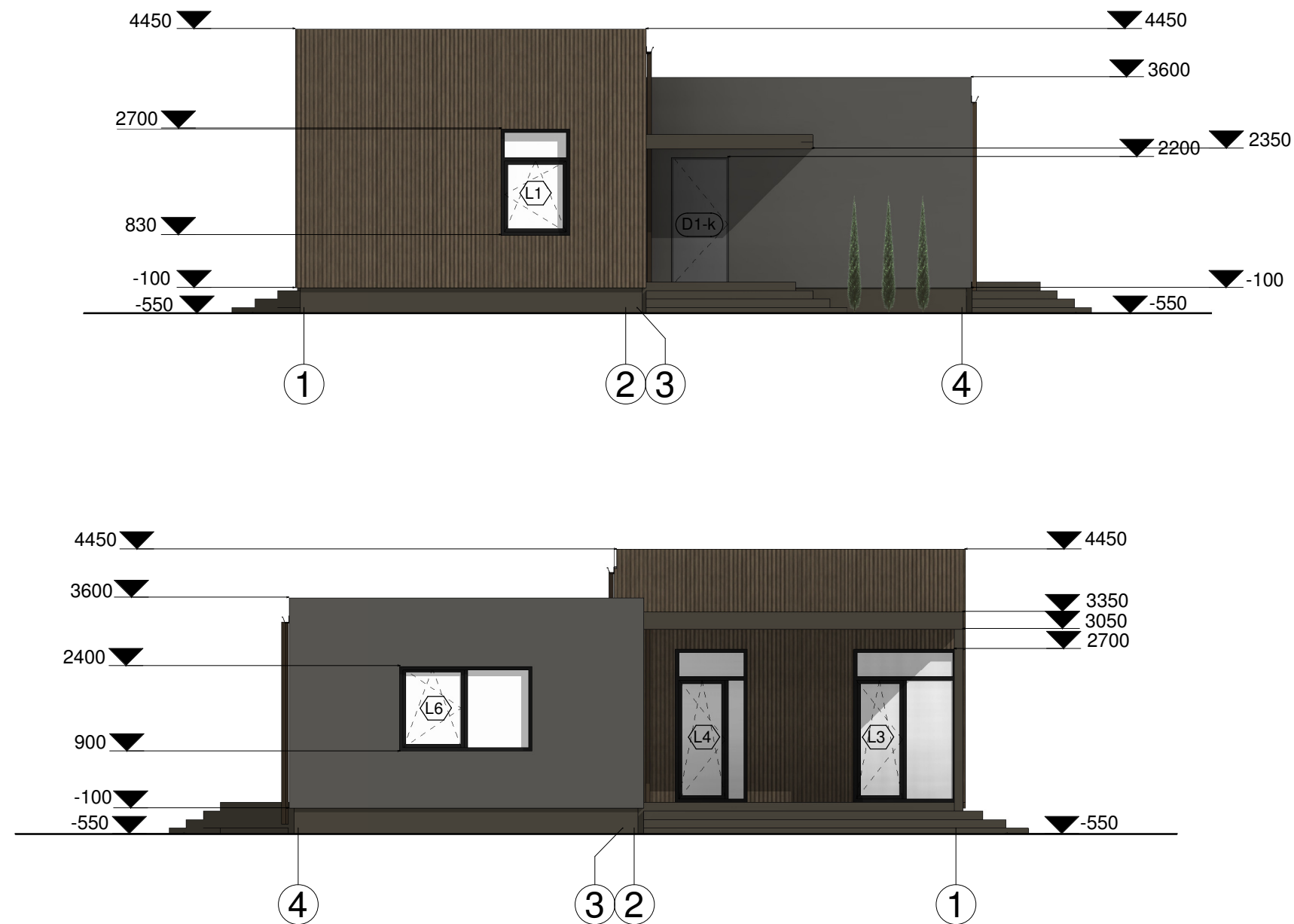
ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415			Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo Katišių g. 3, Vilnius, statybos projektas	
	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA				
A2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2021 08	PROJEKTO DALIS: BENDROJI Laida	
STOGO PLANAS					0
M 1 : 100					
KALBA	Tekstinis žymuo			Lapas	Lapų
PP	V. B.	21-001-PP-BD -B06.			1 1







**PASTABOS :**

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415				Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo Katišių g. 3, Vilnius, statybos projektas		
	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA						
A2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2021 08	PROJEKTO DALIS: BENDROJI	Laida	
					PJŪVIAI A-A, B-B IR C-C	0	
					M 1 : 100		
KALBA	Tekstinis žymuo				Lapas	Lapų	
PP	V. B.	21-001-PP-BD -B07.				1	1

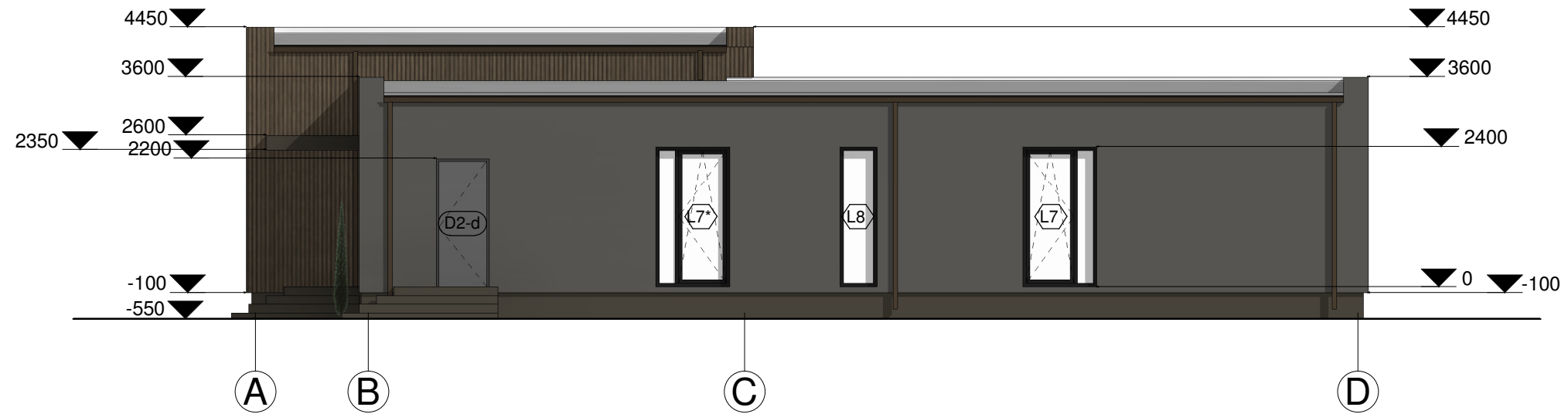
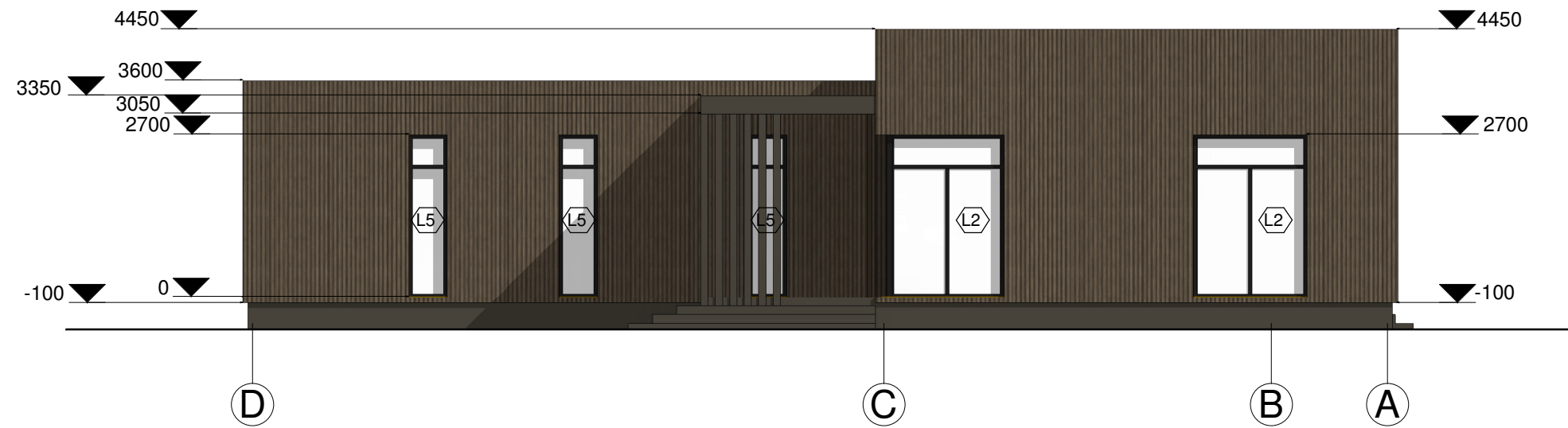


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Pilkos spalvos sturktūrinis tinkas
	Rudos spalvos medžio dailylentės
	Pilkšvai rudos spalvos struktūrinis tinklas
	Pilkšvai rudos spalvos cokolinis tinklas





**PASTABOS :**

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415				Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo Katišių g. 3, Vilnius, statybos projektas		
	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA						
A2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2021 08	PROJEKTO DALIS: BENDROJI		Laida
FASADAI 1-4 IR 4-1							0
M As indicated							
KALBA					Tekstinis žymuo		Lapas Lapų
PP	V. B.				21-001-PP-BD -B08.		1 1



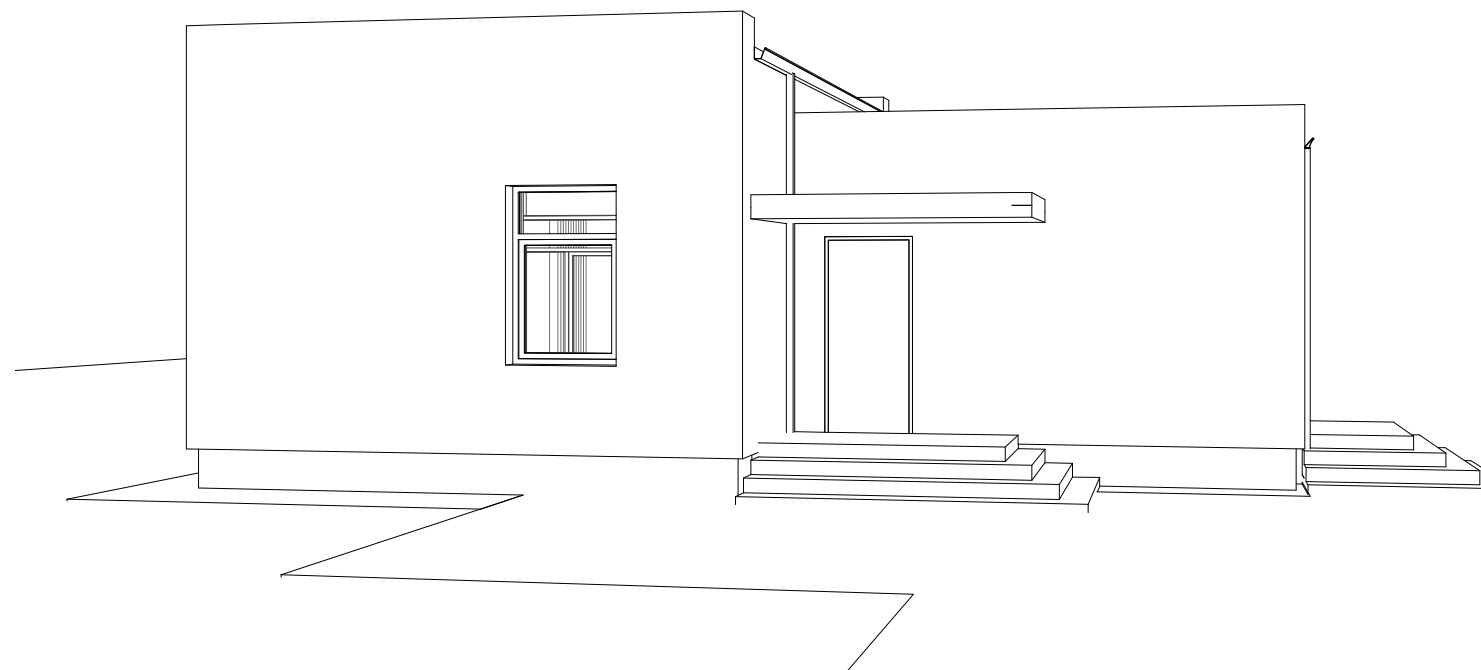
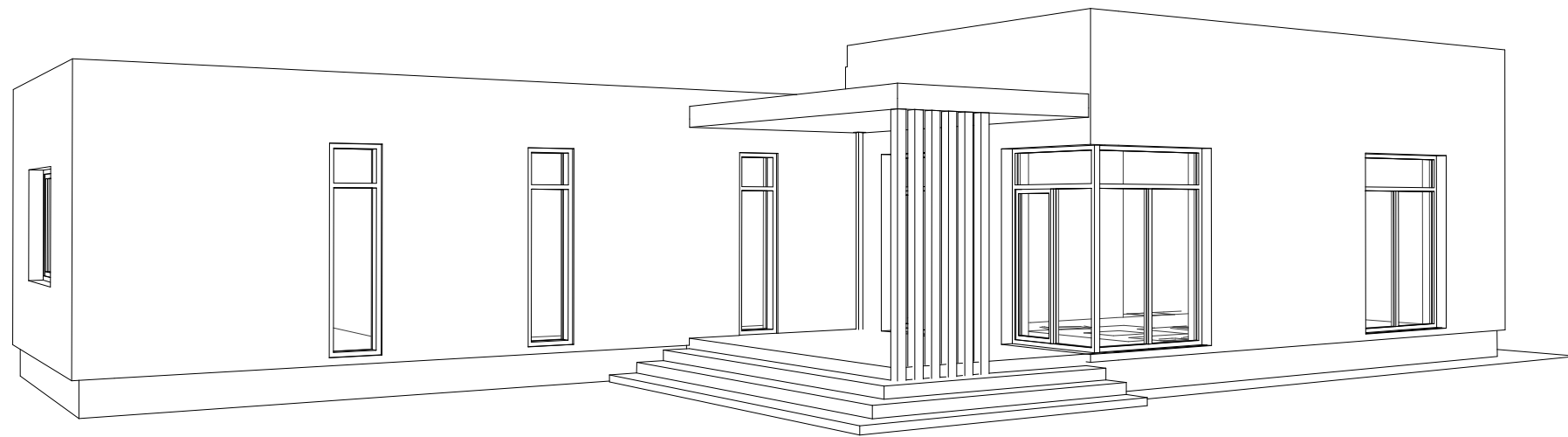
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Pilkos spalvos struktūrinis tinkas
	Rudos spalvos medžio dailylentės
	Pilkšvai rudos spalvos struktūrinis tinklas
	Pilkšvai rudos spalvos cokolinis tinklas

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdydami darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415				Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo Katišių g. 3, Vilnius, statybos projektas		
	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA						
A2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2021 08	PROJEKTO DALIS: BENDROJI		Laida
FASADAI D-A IR A-D							0
M As indicated							
KALBA					Tekstinis žymuo		Lapas Lapų
PP	V. B.				21-001-PP-BD -B09.		1 1



ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415				Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo Katišių g. 3, Vilnius, statybos projektas	
	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA					
A2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2021 08	PROJEKTO DALIS: BENDROJI	Laida
					VIZUALIZACIJOS	0
					M	
KALBA					Tekstinis žymuo	Lapas Lapų
PP	V. B.				21-001-PP-BD -B10	1 1