



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Grendavės g. 159, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis ar dvibutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	33 procentai
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	169,38 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Aiškinamajame rašte aprašyti automobilių poreikį, grafiniėje dalyje nurodyti automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendroju planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, [janina.kriksciuniene@vilnius.lt](mailto:janina.kriksciuniene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, GRENDAVĖS G. 159
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	–
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	–
<b>Sertifikatas išduotas</b>	–
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	–
<b>Parašo formatas</b>	–
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	–
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	–
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Dokumente parašų nerasta (2021-09-22 14:58:24)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-09-22 14:58:24 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“

UAB „Archartė“  
įmonės kodas: 303465413  
Gervių g.30, Saldenės k.  
Avižienių sen., Vilniaus rajonas  
tel.nr. +370 610 64569  
www.archarte.lt  
info@archarte.lt



---

<b>Statytojas</b>	<b>UAB TOMKARA</b>
<b>Objektas</b>	<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GRENDAVĖS G. 159, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS</b>
<b>Statinio kategorija</b>	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>
<b>Statinių naudojimo paskirtis</b>	<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>
<b>Statybos rūšis</b>	<b>NAUJA STATYBA</b>
<b>Projekto etapas</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
<b>Projekto dalis</b>	<b>STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS</b>
<b>Tomas</b>	<b>I</b>
<b>Leidimas/Žymuo</b>	<b>- LEIDIMAS AA.21-403-PP</b>
<b>Data</b>	<b>2021</b>
<b>Pareigos</b>	Vardas, pavardė, atestato Nr., parašas
<b>Įmonės vadovė</b>	<b>Ugnė Niaurė</b>
<b>Projekto vadovas/architektas</b>	<b>Ugnė Niaurė (A2120)</b>

---

**SPRENDINIAMS PRITARIU/TVIRTINU UAB TOMKARA**

---

**VILNIUS, 2021**

Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GRENDAVĖS G. 159, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

Stadija: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS


### 1. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas):	UAB „Tomkara“
Projekto rangovas:	UAB „Archartė“, Projekto vadovas Ugnė Niaurė, atestato Nr. A2120.
Statybos finansavimo šaltiniai.	Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Užsakovo lėšomis.
Statinių klasifikacija.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)
Projekto rengimo pagrindas.	Projekto rengimo pagrindas – Statytojų pageidavimai (projektavimo užduotis) Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

### 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Duomenys apie žemės sklypą	KAD.NR. : 0101/0165:2541 Žemės sklypo plotas: 0.0687ha Pagrindinė naudojimo paskirtis kita Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Žemės sklypo savininkai: UAB „Tomkara“
Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Vienbutis gyvenamasis namas
Statinio paskirties rodikliai (butų skaičius)	1 butas
Pagrindiniai statinio techniniai rodikliai	Bendras plotas: 132,51 kv. m. Aukštų skaičius: 1 Aukštis: 4,51 m

0	2021-09-14	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO RANGOVAS: <b>UAB „Archartė“</b> Gervių g. 30, Saldenės k. Avižienių sen., Vilniaus raj. Tel.: +370 610 64569 www.archarte.lt		Statinio projekto pavadinimas		
	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GRENDAVĖS G. 159, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS				
A 2120	PV / PDV	Ugnė Niaurė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida	
			<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	
	UAB „Tomkara“		AA.21-403-PP-AR	Lapų	
				1	2



Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai

### 3. SKLYPO PLANAS

Esamas reljefas	Žemės sklypo reljefas tolygus su nežymiu perkritimu.
Esami želdiniai	Sklypas apžėlęs žole. Saugomų želdynų nėra.
Gretimos teritorijos	Sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties sklypais.
Statybos teritorijoje esantys pastatai	Esamų statinių nėra
Lauko inžineriniai tinklai	Esamų inžinerinių tinklų sklype nėra. Projektiniuose pasiūlymuose inžineriniai tinklai nenagrinėjami. Techniniame projekte planuojama projektuoti vandentiekio ir nuotekų tinklus.
Vandens telkiniai	Vandens telkinių nėra
Kultūros paveldo vertybės	Kultūros paveldo objektų nėra ir į saugomą zoną nepatenka.
Projektuojamų statinių teritorijos sprendiniai	Vienbučio gyvenamojo namo padėtis numatoma šiaurės pietinėje sklypo dalyje, atstumai iki sklypo ribų nurodyti sklypo planuose. Pastato aukštingumas numatomas 4,51 m. Pagrindinis įėjimas į gyv. namą planuojamas iš rytinės namo pusės. Aprūpinimui gelu geriamuoju vandeniu ir buitinių nuotekų tvarkymui projektuojamas gręžinys ir vietiniai nuotekų valymo įrenginiai. Iki bus prisijungiama prie centralizuotų el. tinklų elektros tiekimas numatomas dyzelinio generatoriaus pagalba. Lietus surenkamas lietloviais ir lietvamzdžiais susigerti į kaupimo rezervuarus, kur yra išlaistomas arba išvežamas.
Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas	Teritorijos aukščiai planuojami maksimaliai derinantys prie esamo reljefo aukščių. Sklypo vertikalus planavimas atliktas vavovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais, technologinio proceso ypatumais, taip pat - atsižvelgiant į paviršinio lietaus vandens nuvedimo būtinybę.
Želdinimas	Augalų vietos numatomos atsižvelgiant į projektuojamus inžinerinius tinklus. Želdiniai parenkami atitinkantys vietovės klimatinę zoną. Želdiniai sodinami pavasarį arba rudenį.
Automobilių parkavimas	Automobilių parkavimo vietos numatomos sklypo ribose.

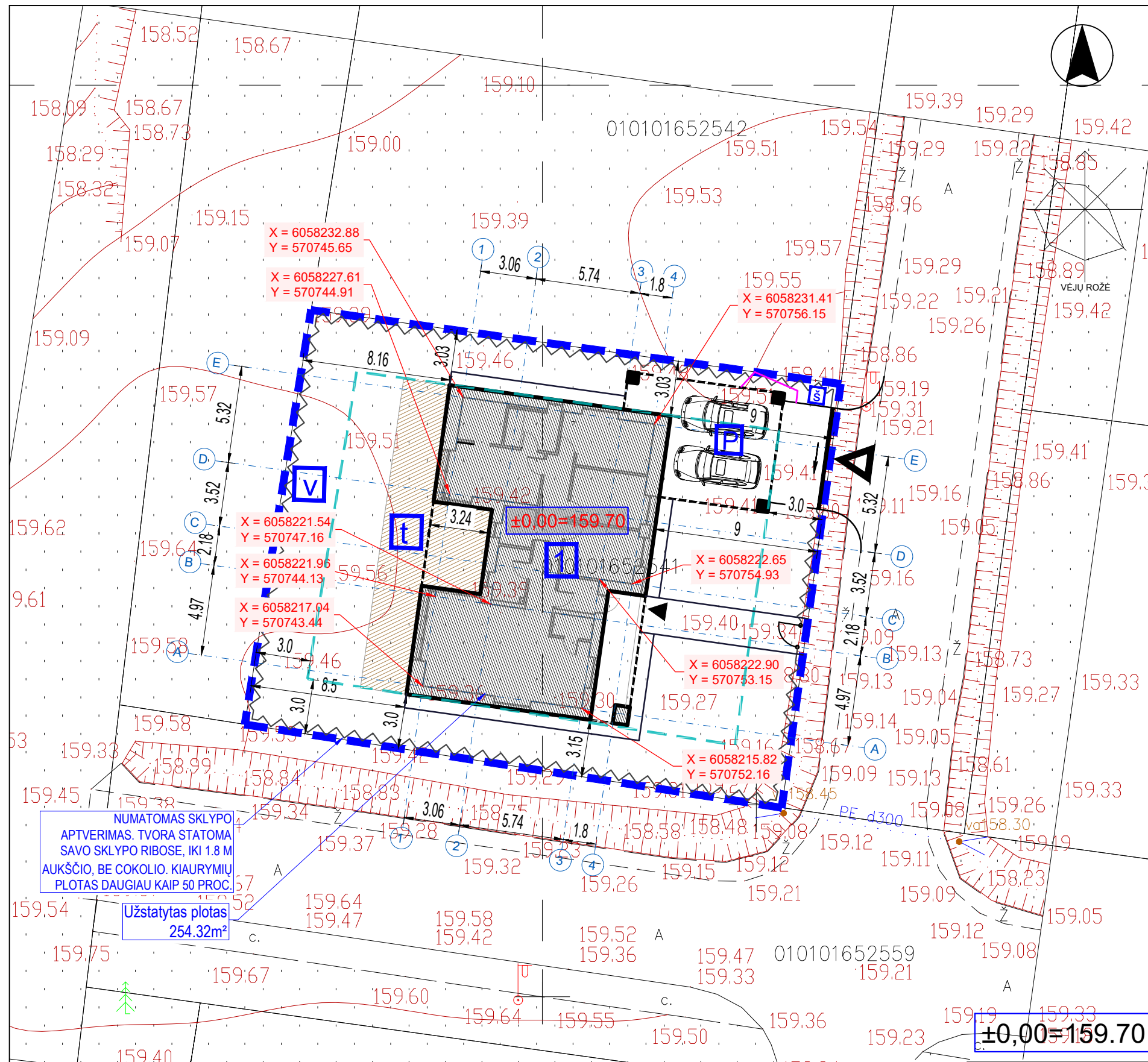
### 4. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Projektuojamas statinys	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas – klasikinės architektūros, vieno aukšto, bituminiu stogu. Pastatas vieno aukšto, be rūsių, aukštis nuo žemės paviršiaus yra 4,51 metrai (pastatas nuo sklypo kraštinių (skaičiuojant nuo išsikišusių dalių, atitrauktas nemažiau kaip 3 metrus, galimas 8,5 metrų aukštingumas išlaikomas).
Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Pagrindinis įėjimas į namą projektuojamas iš rytinės pusės. Įėjus pro pagrindinį įėjimą, patenkama į tambūrą, iš kurio koridoriumi patenkama į svetainės/valgomojo/virtuvės zoną. Iš svetainės koridoriumi patenkama į techninę patalpą, šalia kurios suprojektuotas san.mazgas. Koridoriumi patenkama į miegamąjį kambarį, kuriame suprojektuota drabužinė ir san.mazgas. Kodridoriumi patenkama į vaikų kambarius (R).
Išorės apdaila	Cokolis – tinkuojamas. Išorinės sienos – fasadinis tinkas derinamas su klinkerio plytelėmis
Stogas	Stogas su nuolydžiu. Danga – ruloninė bituminė
Vidaus apdaila	Sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos. Lubos - pakabinamos, dažomos (gipso kartono karkaso konstrukcija). Keraminių plytelių apdaila numatoma san. mazuose, pagalbinėse patalpose, dalyje - virtuvės (sprendžia ir tikslina statytojas statybos metu).
Konstruktvyvinė schema	Išorinės ir vidinės laiknčios sienos - silikatinių arba keramikinių blokelių mūras, perdanga - surenkami gelžbetonio element. stogo konstrukcija - medinės konstrukcijos. Išorinių sienų apšiltinimas - neoporos. Konstukciniai sprendiniai tikslinami konstrukcijų dalyje.
Energetinio efektyvumo klasė	A++

PV architektė Ugnė Niaurė \_\_\_\_\_

AA.21-403-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0





SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	687.15m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	254.32m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.19
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	37%
PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS	132.51m <sup>2</sup>
PROJEKTUOJAMO PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	132.51m <sup>2</sup>
ŽELDYNŲ PLOTAS SKLYPE	296 m <sup>2</sup> (43%)
PARKAVIMO VIETŲ SKLYPE	2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA
	KELIO APSAUGOS RIBA
	TVORA SAVO SKLYPO RIBOSE, BE COKLIO, IKI 1.8 M AUKŠČIO, KIAURIMIŲ PLOTAS DIDESNIS KAIP 50 RPOC.
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI VARTAI IR VARTELIAI
	STOGO (BALKONO) KONTŪRAS

SKLYPO EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
š.	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIO VIETA
V.	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ AR KT. POILSIO VIETA SKLYPE
P.	AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO / STOVĖJIMO VIETA

**ARCHARTE** UAB "ARCHARTÉ" Į.K. 303465413  
 Gervių g. 30 Saldenės km.  
 www.archarte.lt info.archarte@gmail.com  
 tel.nr. +370 610 64569

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A2120	PV	U. Niaurė		2021.02
MK007911	Arch.	V. Sinkevičienė		2021.02

Etapas: TP Užsakovas: UAB „TOMKARA“

Vienbutis gyvenamasis namas. Grendavės g. 159, Vilnius. Statybos projektas			
Brėžinys:	SKLYPO PLANAS		Laida
			0
Objekto numeris:	AA.21-403-TP-SP-BR.01	Mastelis	Lapas
		1:250	1
			Lapų sk. 1

## PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	TAMBŪRAS	4.00 m <sup>2</sup>
2	PAGALBINĖ PATALPA	0.00 m <sup>2</sup>
3	VIRTUVĖ	11.20 m <sup>2</sup>
4	SVETAINĖ	33.19 m <sup>2</sup>
5	KORIDORIUS	10.11 m <sup>2</sup>
6	TECHNINĖ PATALPA	5.40 m <sup>2</sup>
7	SAN. MAZGAS	3.78 m <sup>2</sup>
8	MIEGAMASIS	14.94 m <sup>2</sup>
9	DRABUŽINĖ	4.70 m <sup>2</sup>
10	SAN. MAZGAS	7.03 m <sup>2</sup>
11	VAIKO KAMBARY	14.96 m <sup>2</sup>
12	VAIKO KAMBARY	11.60 m <sup>2</sup>
13	VAIKO KAMBARY	11.60 m <sup>2</sup>
		132.51 m <sup>2</sup>

## MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

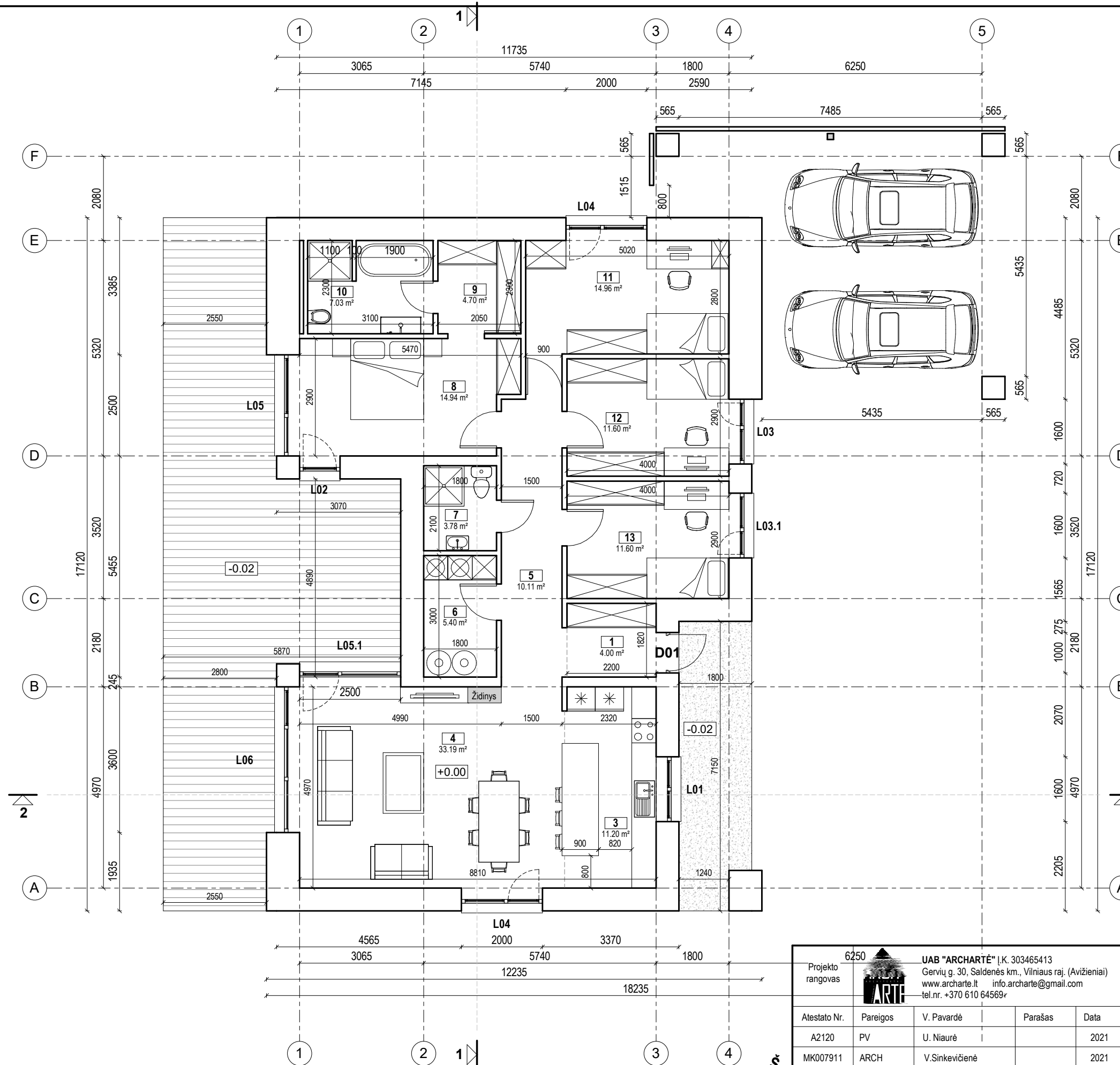
ŽYMUO	APRAŠYMAS
	MEDINĖS TERASINĖS LENTOS

## BENDROS PASTABOS

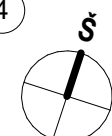
- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
- VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

• STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = SKLYPO PLANUOSE

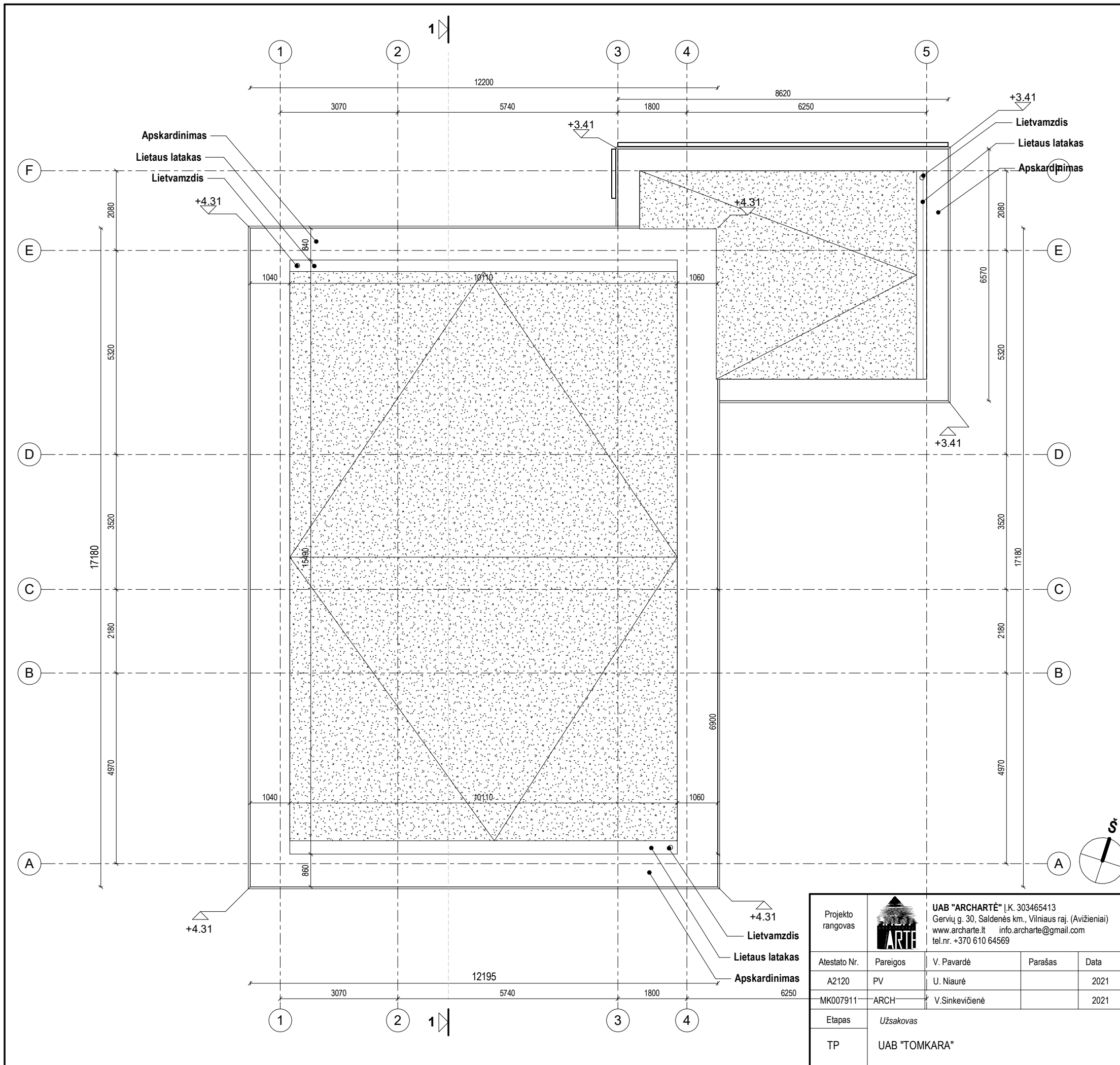
Objekto pavadinimas		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GRENDAVĖS G. 159, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
Brėžinio pavadinimas		ARCHITEKTŪRINIS PLANAS	
Objekto numeris		AA.21-403-TP-BD-BR.01	
Laida		1 : 100	
Lapas		1	
Lapų		1	





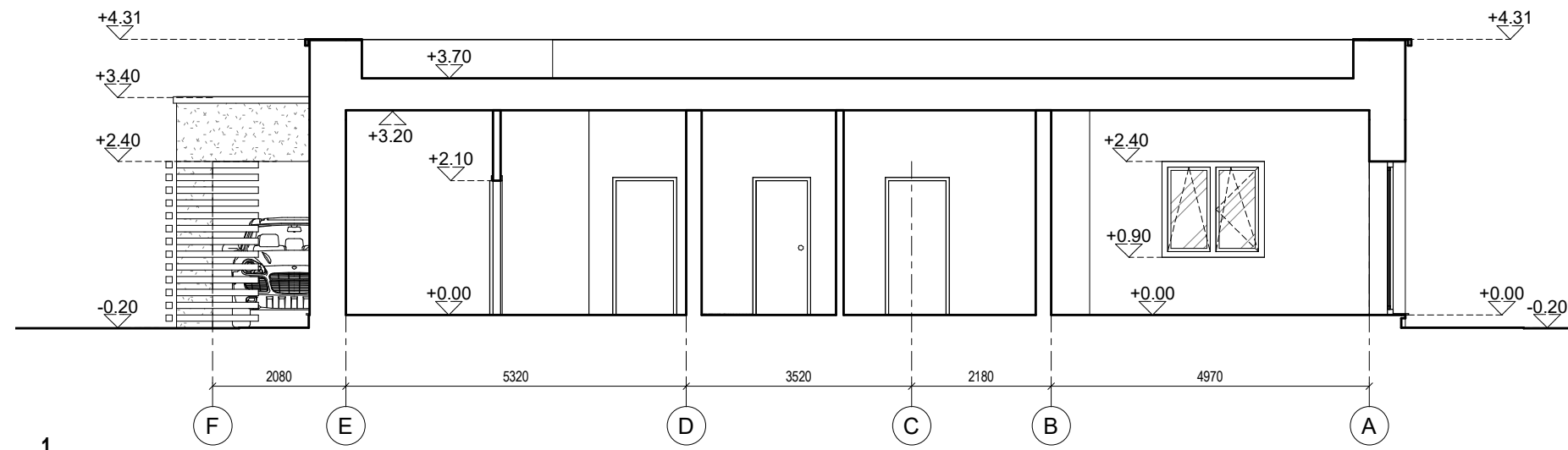
Projekto rangovas	6250	UAB "ARCHARTĖ"   K. 303465413 Gervių g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai) www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569r	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A2120	PV	U. Niaurė	
MK007911	ARCH	V. Sinkevičienė	
Etapas	Užsakovas		
TP	UAB "TOMKARA"		



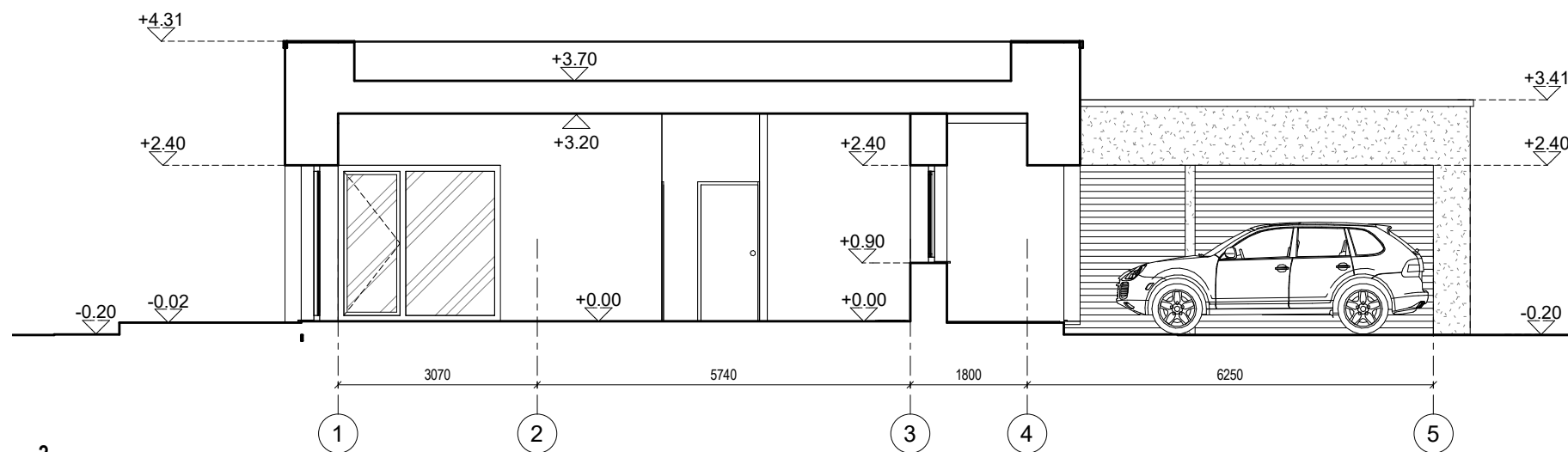




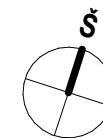
STOGO MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA						
ŽYMUO	APRAŠYMAS					
	RULONINĖ BITUMINĖ DANGA					
<b>PASTABOS (SUTAPDINTAS STOGAS):</b>						
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. PROJEKTUOJAMA VIDINĖ LIETAUS VANDENS SURINKIMO SISTEMA, LIETVAMZDŽIUS REKOMENDUOJAMA ĮRENGTI SU ŠILDOMU KABELIU. VANDUO NUVEDAMAS VIDINIAIS LIETVAMZDŽIAIS. LIETUS IŠVEDAMAS UŽ PASTATO.</li> <li>2. ĮRENGIANT STOGUS SU NUOLYDŽIU NUO 0,7 ° IKI 1,4 °, TURI BŪTI NAUDOJAMI ŠIO NUOLYDŽIO STOGAMS SPECIALIAI PRITAIKYTI STATYBOS PRODUKTAI IR KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI PAGAL HIDROIZOLIACINĖS DANGOS GAMINTOJO DANGOS ĮRENGIMO REKOMENDACIJAS.</li> <li>3. VISI STOGO KONSTRUKCIJOMS GAMINTI NAUDOJAMI METALO IR SKARDOS ELEMENTAI TURI BŪTI IŠ KOROZIJAI ATSPARIŲ STATYBOS PRODUKTŲ: CINKUOTO PLIENO, NERŪDIJANČIO PLIENO, VARIO IR PANAŠIAI, JEI DAŽYTI - GAMYKLINIO DAŽYMO. SPALVA - TAMSIAI PILKA;</li> <li>4. PARAPETŲ VIRŠAUS NUOLYDIS TURI BŪTI Į STOGO PUŠĮ IR NE MAŽESNIS KAIP 2,9°.</li> <li>5. VISUOSE PLATESNIUOSE KAIP 10 M STOGUOSE TURI BŪTI ĮRENGTI VĒDINIMO KAMINĖLIAI. 60 -80 KV.M. STOGO PLOTE TURI BŪTI ĮRENGTAS NE MAŽIAU KAIP VIENAS VĒDINIMO KAMINĖLIS.</li> <li>6. MAŽIAUSIAS SKARDINIO ELEMENTO UŽLEIDIMAS ANT SIENOS (VERTIKALIA KRYPTIMI ŽEMYN) TURI BŪTI NE MAŽESNIS 5CM.</li> </ol>						
<b>BENDROS PASTABOS</b>						
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).</li> <li>2. PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.</li> <li>3. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.</li> <li>4. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.</li> <li>5. VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.</li> </ol>						
<b>• STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = SKLYPO PLANUOSE</b>						
Projekto rangovas  <b>UAB "ARCHARTÉ"</b> Į.K. 303465413 Gervių g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai) www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569		Objekto pavadinimas VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GRENDAVĖS G. 159, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Laida
A2120	PV	U. Niaurė		2021	STOGO PLANAS	1 : 100 0
MK007911	ARCH	V. Sinkevičienė		2021		
Etapas	Užsakovas				Objekto numeris	Lapas
TP	UAB "TOMKARA"				AA.21-403-TP-BD-BR.03	1 1



1



2




### BENDROS PASTABOS

1. PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
2. PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
3. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
4. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
5. VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

- STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = SKLYPO PLANUOSE.
- STATINIO VIDUTINĖ KAMPŲ ALTITUDĖ: -0,20 = SKLYPO PLANUOSE.

Projekto rangovas	<b>UAB "ARCHARTÉ"</b> Į.K. 303465413 Gervių g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai) www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569				Objekto pavadinimas VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GRENDAVĖS G. 159, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas PJŪVIAI 1 : 100	Laida 0
A2120	PV	U. Niaurė		2021		
MK007911	ARCH	V.Sinkevičienė		2021	Objekto numeris AA.21-403-TP-BD-BR.04	Lapas 1
Etapas	Užsakovas					
TP	UAB "TOMKARA"					



Projekto rangovas	 <b>UAB "ARCHARTÉ"</b> Į.K. 303465413 Gervių g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai) www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569				<i>Objekto pavadinimas</i> <b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GRENDAVĖS G. 159, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	<i>Brėžinio pavadinimas</i> <b>VIZUALIZACIJOS</b>	Laida	
A2120	PV	U. Niaurė		2021		0	
MK007911	ARCH	V.Sinkevičienė		2021	<i>Objekto numeris</i> <b>AA.21-403-TP-BD-BR.08</b>	Lapas	
Etapas	<i>Užsakovas</i> <b>UAB "TOMKARA"</b>					1	Lapų
TP						1	