

Projektuotojas

UAB „Brailita“

Kodas 155403368

Registruota „VĮ registru centras“

Projektavimo
stadija

Dirbtuvių pastato Mokyklos g. Nr. 1, N. Daugėlišio k. N. Daugėlišio sen. Ignalinos rajone paskirties keitimo į bendruomenės pastatą, atliekant paprastąjį remontą, projektas Nr. 2113 PPK

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 4548/0001:18

UŽSAKOVAS: Daugėlišio krašto bendruomenė

Pritariu: I. G.



Projekto dalis

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Byla (tomas)

0

PROJEKTO VADOVAS

GEDIMINAS KONDROTAS

Kv. Atestato Nr.38180



UAB „Brailita“

DIREKTORIUS



GEDIMINAS KONDROTAS

IGNALINA 2021. 08.

Dirbtuvių pastato Mokyklos g. Nr. 1, N. Daugėlišio k. N. Daugėlišio sen. Ignalinos rajone paskirties keitimo į bendruomenės pastatą, atliekant paprastąjį remontą, projektas

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

ADRESAS: Mokyklos g. Nr. 1, N. Daugėlišio k. N. Daugėlišio sen. Ignalinos rajonas.

STATINIO SAVININKAS: Daugėlišio krašto bendruomenė.

ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS: Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4524/0005:111.

STATINIO PASKIRTIS: Negyvenamoji-gamybos paskirties pastatas (dirbtuvės) keičiama paskirtis į negyvenamąją kultūros paskirtį-bendruomenės pastatą.

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas.

TECHININIAI – EKONOMINIAI RODIKLIAI

BENDRAS PLOTAS	82,06 m ²
PATALPŲ STATYBINIS TŪRIS	283 m ³
PAMATAI: ESAMI	BETONINIAI MONOLITINIAI
SIENOS: ESAMOS	RĄSTŲ
STOGO KONSTRUKCIJOS: ESAMOS	MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ
STOGAS: ESAMAS	DVIŠLAITIS,
	DANGA –BANGUOTI BEASBESTINIAI LAKŠTAI

Atestato Nr.	UAB „Brailita“ Aukštaičių 34-11, LT-30108 Ignalina, Tel. 8-677 24945			Objektas: Dirbtuvių pastato Mokyklos g. Nr. 1, N. Daugėlišio k. N. Daugėlišio sen., Ignalinos rajone paskirties keitimo į bendruomenės pastatą, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
38180	PV	G. Kondrotas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laid 0
A592	ARCH.	A.Lapėnas			
Stadija	Statytojas: Daugėlišio krašto bendruomenė			Žymuo: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas 1
PPK					Lapai 6

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
		6	0

Dirbtuvių pastato Mokyklos g. Nr. 1, N. Daugėlišio k. N. Daugėlišio sen. Ignalinos rajone paskirties keitimo į bendruomenės pastatą, atliekant paprastąjį remontą, projektas

PROJEKTINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamas projektas Dirbtuvių pastato (Unikalus Nr. 4590-0000-1013) paskirties pakeitimui į bendruomenės pastatą projektas. Objekto adresas: Mokyklos g. Nr. 1, N. Daugėlišio k. N. Daugėlišio sen. Ignalinos rajonas. Projekte numatomas pastato paprastasis remontas. (Koridoriaus patalpos išorės sienos apšiltinamos ir įrengiamas sanmazgas, pritaikytas ŽN).

INŽINERINIAI TINKLAI

Esami vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungti į N. Daugėlišio k. magistralinius tinklus.

Elektra: Esama. Sudaryta sutartis su ESO.

Šildymas krosninis- kieto kuro krosnis. Papildomam pastato (sanmazgo) šildymui numatoma šildymo sistema oras-oras.

IŠORĖS APDAILA

Pastato išorės sienos apkalamos medinėmis dailylentėmis ir dažomos. Stogo danga keičiama į beasbestinius banguotus lakštus, mediniai langai keičiami į plastikinius.

POILSIO PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 3 automobiliams, kurių 1 vieta pritaikyta ŽN. Nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki pastato projektuojamas betoninių trinkelų takas 1,43 m pločio, vedantis nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki pagrindinio įėjimo į pastatą. Patekimui į pastatą projektuojamas pandusas. Panduso juostos išilginis nuolydis 1:12. Panduso juosta turi būti tiesi ir be skersinio nuolydžio.

Pastato pirmame aukšte projektuojamas sanmazgas pritaikytas ŽN. Tualetu kabinų patalpoje takas palei kabinas turi būti ne siauresnis kaip 1500 mm. ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvų patalpoje ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
		6	0

Dirbtuvių pastato Mokyklos g. Nr. 1, N. Daugėlišio k. N. Daugėlišio sen. Ignalinos rajone paskirties keitimo į bendruomenės pastatą, atliekant paprastąjį remontą, projektas

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir pravažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu pastatai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybos metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

b) tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatyti į perdirbimo gamyklas;

c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į savartyną suderinus su savartyną eksploatuojančia įmone.

Statytojas, baigęs statybos darbus statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti atliekų pristatymą į savartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, inž. tinklus, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į seniūnijos nurodytą vietą.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos laikantis atliekų tvarkymo įstatymo nuostatomis ir vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis ir „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi statybos darbų žurnale, kaip nurodyta statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 "Statybos darbai", patvirtintame Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu *nr. 211* (žin., 2002, nr. 54-2150). Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1-2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kaip nustatyta šių taisyklių 12-15 punktuose.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių taisyklių 26-27 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (toliau - pcb/pct) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (pcb/pct) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu *nr. 473* (žin., 2003, nr. 99-4469), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos parlamento ir tarybos reglamento (eb) nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus.

vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01: 2002 "Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka", patvirtintu Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu *nr. 242* (žin., 2002, nr. 60-2475), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
		6	0

Dirbtuvių pastato Mokyklos g. Nr. 1, N. Daugėlišio k. N. Daugėlišio sen. Ignalinos rajone paskirties keitimo į bendruomenės pastatą, atliekant paprastąjį remontą, projektas

pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2006-12-06 įsakymo Nr. D1-637) statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Duomenys apie susidarantių atliekų kiekius pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė

Techno- loginis procesas	Atliekos						Atliekų saugoji mas	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadi- nimas	Kiekis t	Agrega- tinis būvis(ki- etas,skys- tas,pasto s)	Koda sPaga l atliek ųsara šą	Pavojingumas	laiky- mosą lygos	Didži- ausias kiekis	
1	2	3	4	5	7	8	9	10
Dirbtuvių paprastasis remontas	metala i (skard os)	0,055	kietas	1704 05	Nepavojingos	Krūvo je	0,055	Priduoda mos į metalo laužą

– ” –	medie na	1,75	kietas	1702 01	Nepavojingos	Krūvo je	1,75	Supjausto- mos į malkas
– ” –	Beton o atlieko s	0,150	kietas	1701 07	Nepavojingos	Konte ileriu ose	0,150	Išvežamo s įpavojing ų atliekų tvarkymo sąvartyną
– ” –	Šiferis	1,424	kietas	1706 05	H5 (kenksmingos: medžiagos ir preparatai, kurie įkvėpti, praryti ar prasiskverbę per odą gali iš	Konte i- neriu ose	1,424	Išvežamo s į pavojing ų atliekų tvarkym o sąvartyn ą

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
		6	0

Dirbtuvių pastato Mokyklos g. Nr. 1, N. Daugėlišio k. N. Daugėlišio sen. Ignalinos rajone paskirties keitimo į bendruomenės pastatą, atliekant paprastąjį remontą, projektas

					dalies pakenkti sveikatai)			
--	--	--	--	--	----------------------------	--	--	--

HIGIENA. SVEIKATA.

Vandens tiekimui esami vandentiekio tinklai. Nuotekoms surinkti esami nuotekų tinklai.

Geriamojo vandens kokybės tyrimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai neprivalomi. Karštas vanduo ruošiamas elektriniu vandens pašildytoju. Projektuojamas 80 l talpos vandens pašildytojas sanmazge. Karšto vandens temperatūra reguliuojama.

Buitinėms atliekoms surinkti privaloma sudaryti sutartį su specializuota įmone dėl atliekų išvežimo. Užsakovas privalo įsigyti buitinių atliekų surinkimo konteinerį.

Bendros dirbtinės apšvietimo sistemos apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 200 lx esant išlydžio lempoms, ir ne mažesnė kaip 100 lx – kaitinimo lempoms; Pastato dirbtiniam apšvietimui projektuojamos šviesos diodinės lempos.

Bendruomenės patalpų pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus nurodytus lentelėje:

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	18-26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17-25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16-29
Santykinė oro drėgmė, %	30-75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,1

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS

STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai nepažeidžiami.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
		6	0

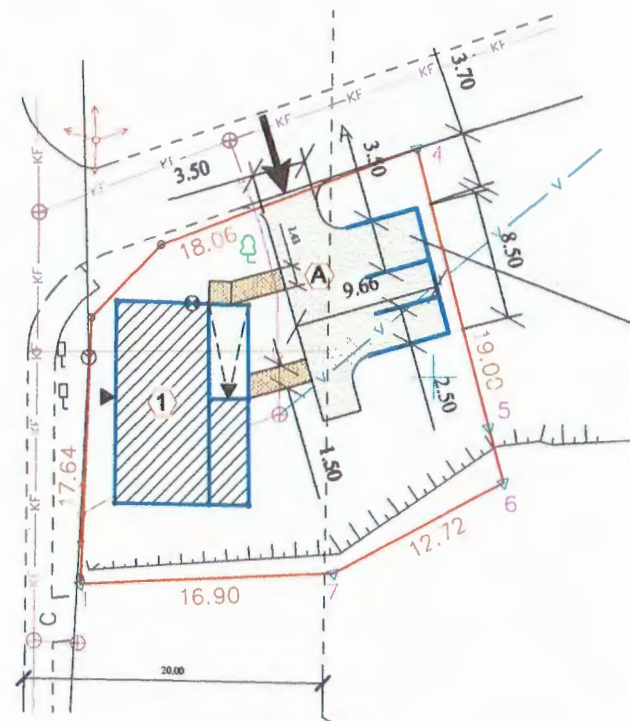
Dirbtuvių pastato Mokyklos g. Nr. 1, N. Daugėlišio k. N. Daugėlišio sen. Ignalinos rajone paskirties keitimo į bendruomenės pastatą, atliekant paprastąjį remontą, projektas

1. FreeCad 0.16 versija, Revision number 6704 (Git),
Branch – releases/FreeCad-0-16 (laisvo kodo programa). Licenzija nebūtina.
2. OpenOffice 4.1.1 (laisvo kodo programa). Licenzija nebūtina.
3. PDF Master 1.6 (laisvo kodo programa). Licenzija nebūtina.

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
		6	0



X=6139400
Y=645800



Viena vieta ŽN

Kelio Daugėliškis-Rimšė apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽENKLAI

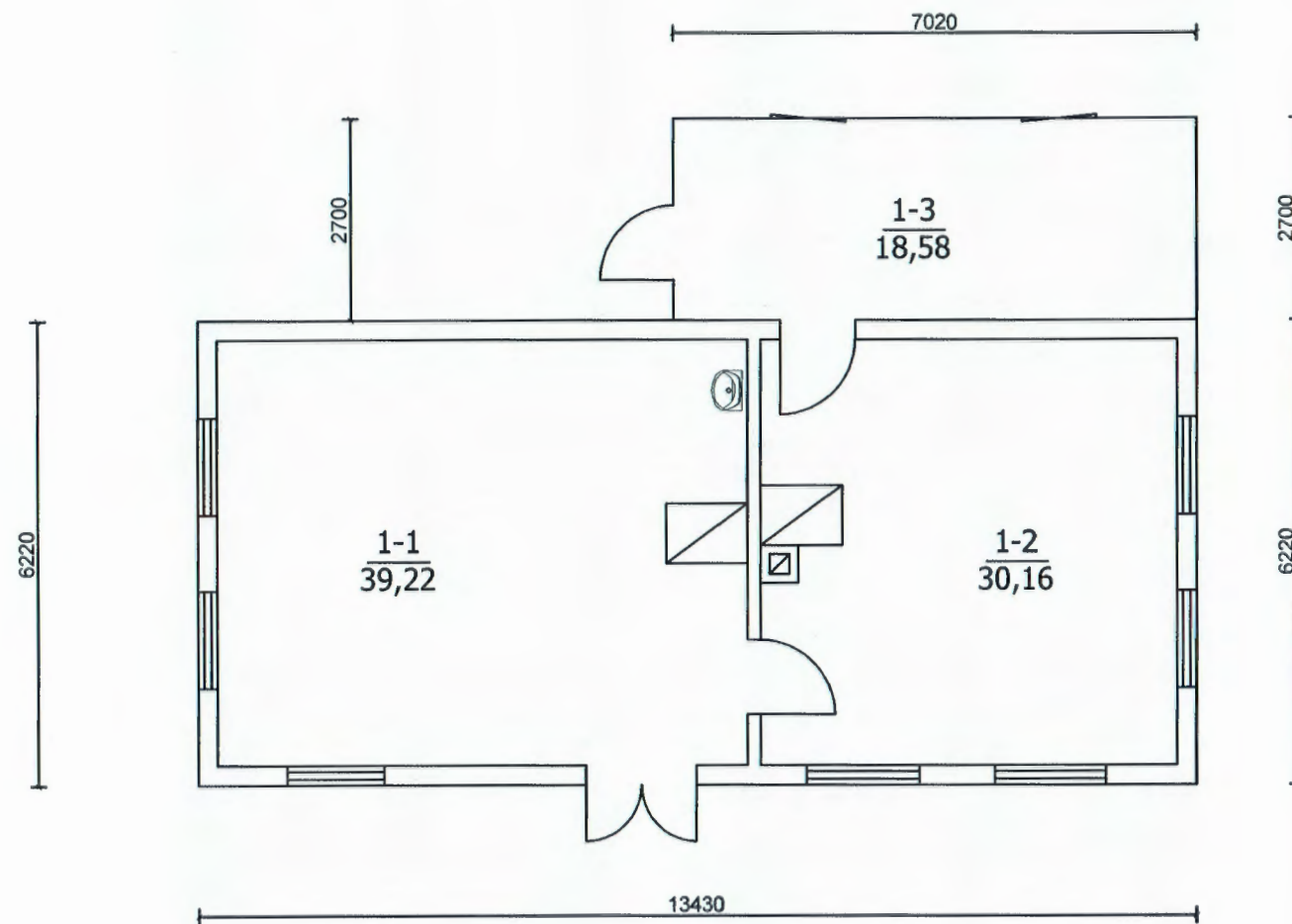
	Sklypo riba
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Patekimas į pastatą
	Keičiama dirbtuvių pastato paskirtis
	Projektuojamas priestatas
	Esama nuotekų surinkimo trasa PVC 110;
	Esama vandentiekio trasa PE D 32;
	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 3 automobiliams (1 vieta ŽN)
	Projektuojama žvyro danga
	Projektuojama betoninių trinkelų danga

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

	Keičiama dirbtuvių pastato paskirtis

Pastaba: Automobilių stovėjimo vietų skaičius- 3 vietos.
(1 vieta 40 m² salės ir muziejaus ploto+ 1 vieta ŽN)

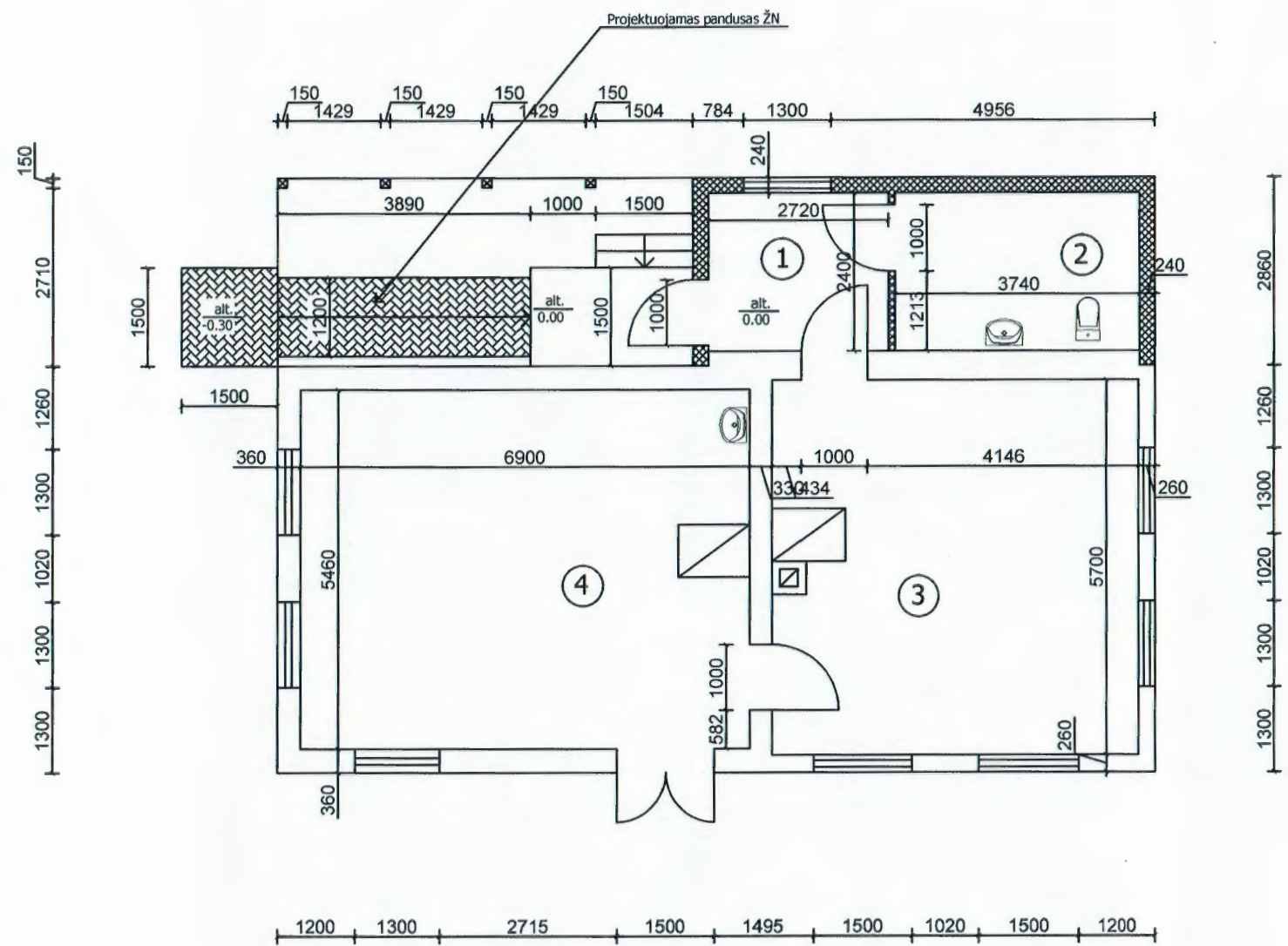
Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Dirbtuvių pastato Mokyklos g. Nr. 1, N. Daugėliškio k. N. Daugėliškio sen. Ignalinos rajone paskirties keitimo į bendruomenės pastatą, atliekant paprastąjį remontą, projektas		
38180	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav. 01 Dirbtuvių paskirties keitimas		
	PV	G.A. Kondrotas		Dokumento pav. SKLYPO PLANAS M 1:500		Laida 0
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): Daugėliškio krašto bendruomenė			Dokumento Nr.: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		Lapas 1 Lapų 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. Dirbtuvių patalpa	39,22 m ²
2. Dirbtuvių patalpa	30,16 m ²
3. Koridoriuis	18,58 m ²
Bendras plotas:	87,96 m²

Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Dirbtuvių pastato Mokyklos g. Nr. 1, N. Daugėlišio k. N. Daugėlišio sen. Ignalinos rajone paskirties keitimo į bendruomenės pastatą, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	<i>Statinio Nr. ir pav.</i> 01 Dirbtuvių pastato paskirties keitimo projektas	
38180	PV	G.A. Kondrotas	<i>[Signature]</i>	<i>Dokumento pav.</i> ESAMOS PADĖTIES PLANAS M 1:100	
A 592	ARCH.	A. Lapėnas	<i>[Signature]</i>	Laida	0
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): Daugėlišio krašto bendruomenė			<i>Dokumento Nr.:</i> PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas Lapų 1 2



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

- 1. Koridorius 6,53 m²
 - 2. Sanmazgas 8,98 m²
 - 3. Muziejaus patalpa 30,07 m²
 - 4. Bendruomenės salė 36,48 m²
- Bendras plotas: 82,06 m²

Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Dirbtuvių pastato Mokyklos g. Nr. 1, N. Daugėlišio k. N. Daugėlišio sen. Ignalinos rajone paskirties keitimo į bendruomenės pastatą, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	<i>Statinio Nr. ir pav.</i> 01 Dirbtuvių pastato paskirties keitimo projektas	
38180	PV	G.A. Kondrotas	<i>[Signature]</i>	<i>Dokumento pav.</i> PLANAS M 1:100	
A 592	ARCH.	A. Lapėnas	<i>[Signature]</i>	Laida	0
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): Daugėlišio krašto bendruomenė			<i>Dokumento Nr.:</i> PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas Lapų 2 2