



STATYTOJAS	K. A.		
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kultūros paskirties pastato (7.10.) Baltininkų g. 23, Baltininkų k., Luokės sen., Telšių r., paskirties keitimo į paslaugų (7.4), atliekant pastato kapitalinį remontą, projektas		
STATINIO ADRESAS	Baltininkų g. 23, Baltininkų k., Luokės sen., Telšių r.		
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas Paskirties keitimas		
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Esama: Kultūros paskirtis(7.10) Būsima: Paslaugų paskirtis (7.4)		
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis		
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai		
PROJEKTO NUMERIS	2021/36		
PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai	Byla (knyga)	PP
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo laida	2021-09


Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Egidijus Narmontas		
Statinio projekto vadovas	Egidijus Narmontas	36929	

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PP.A	1	0	Antraštinis lapas	
PP.DŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
PP.BAR	3	0	Aiškinamasis raštas	
			Priedai:	
	2		Projektinių pasiūlymų rengimų užduotis	
	2		Programinės įrangos sąrašas	

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PP.BR-01	1	0	Pirmo aukšto atliekamų remonto darbų planas	
PP.BR-02	1	0	Antro aukšto atliekamų remonto darbų planas	
PP.BR-03	1	0	Rūsio aukšto planas	
PP.BR-04	1	0	Pirmo aukšto planas	
PP.BR-05	1	0	Antro aukšto planas	
PP.BR-06	1	0	Stogo planas	
PP.BR-07	1	0	Architektūrinis pjūvis	
PP.BR-08	1	0	Fasadas E-A	
PP.BR-09	1	0	Fasadas A-E	
PP.BR-10	1	0	Fasadas 4-1	
PP.BR-11	1	0	Fasadas 1-4	
PP.BR-12	1	0	Vizualizacijos	

0	2021 09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kestučio g. 11-1, Telšiai. tel. +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato (7.10.) Baltininkų g. 23, Baltininkų k., Luokės sen., Telšių r., paskirties keitimo į paslaugų (7.4), atliekant pastato kapitalinį remontą, projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Esama: Kultūros paskirtis(7.10) Būsima: Paslaugų paskirtis (7.4)	
	PV asist.	E. Skeivienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų sudėties žiniaraštis	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. A.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/36-TP-BD.DŽ	LAPAS 1
			LAPŲ	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

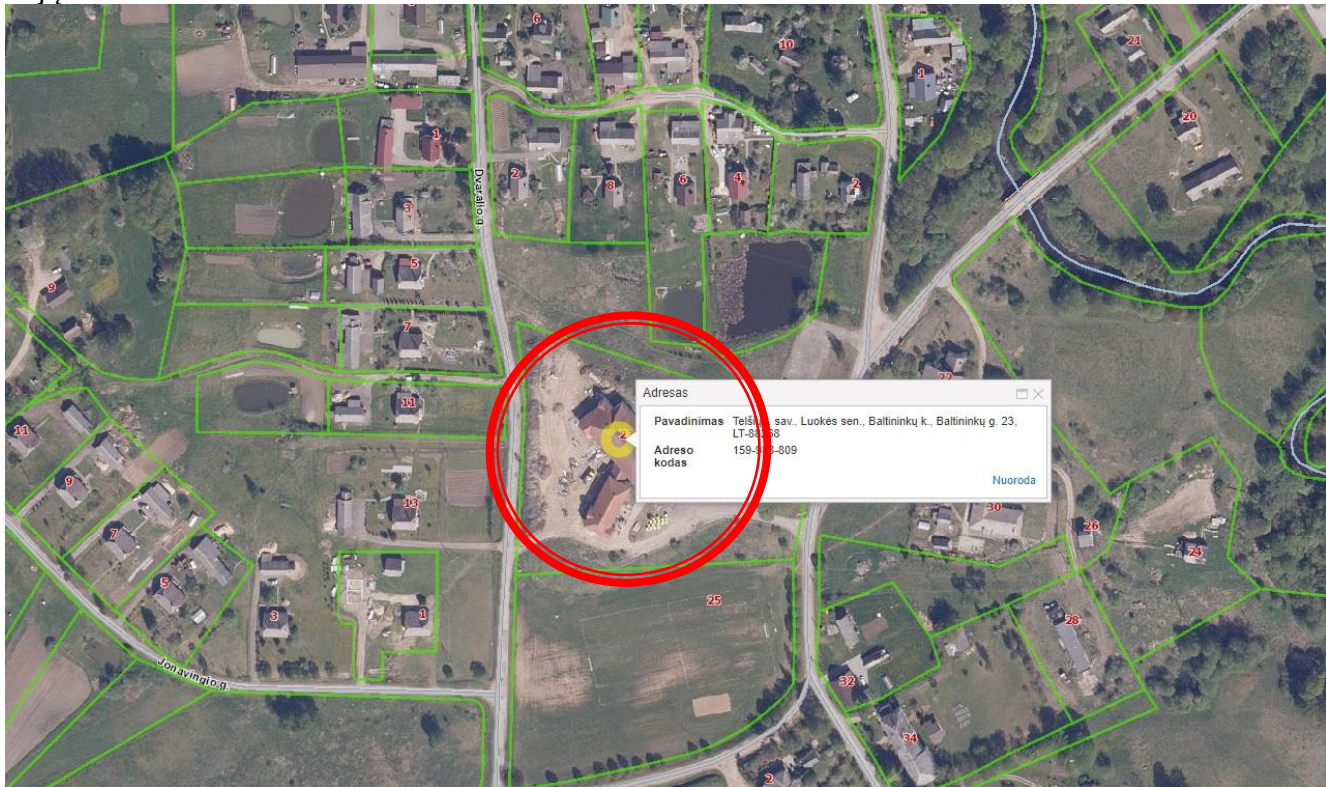
1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato (7.10.) Baltininkų g. 23, Baltininkų k., Luokės sen., Telšių r., paskirties keitimo į paslaugų (7.4), atliekant pastato kapitalinį remontą, projektas;


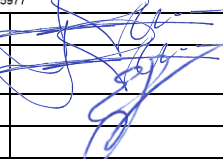
- **Statytojas (užsakovas):** K. A.;
- **Statinio adresas:** Baltininkų g. 23, Baltininkų k., Luokės sen., Telšių r..
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, VII skyrius – kapitalinis remontas;
- **Naudojimo paskirtis:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, trečiu skirsniu, statinys priskiriamas negyvenamiesiems pastatams - kultūros paskirties (7.10), įgyvendinus projekto sprendinius – paslaugų paskirties pastatas.
- **Statinio kategorija:** Statinys priskiriamas neypatingųjų statinių svarbos kategorijai (Pagal Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalį).
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas Egidijus Narmontas (kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: 36929);

2. ESAMA SITUACIJA

Pastato paskirties keitimo projektas, atliekant kapitalinio remonto darbus, vykdomas adresu Baltininkų g. 23, Baltininkų k., Luokės sen., Telšių r.. Žemės sklypas patenka į Varnių regionio parko teritoriją.



1 pav. Ištrauka iš www.regia.lt

0	2021 09	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kestučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato (7.10.) Baltininkų g. 23, Baltininkų k., Luokės sen., Telšių r., paskirties keitimo į paslaugų (7.4), atliekant pastato kapitalinį remontą, projektas		
36929	PV	E. Narmontas			
A 2083	PDV	E. Narmontas			
	PV asist.	E. Skeivienė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			Aiškinamasis raštas	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. A.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/36-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 3

Situacijos schema. Paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projektas vykdomas adresu Baltininkų g. 23, Baltininkų k., Luokės sen., Telšių r., sklypo kad. Nr. 7801/001:292 Baltininkų k.v.. Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 1,4500 ha.

• **Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos**

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajono klimatologiniai duomenys:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C;
- šalčiausio penktadienio oro temperatūra: -21 °C;
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - P, PV, PER, V; liepos mėn. – P, PV, ŠV, V,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 20 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšių rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšių rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (120 kg/m²).

• **Esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Esama teritorija yra aprūpinta inžinerine infrastruktūra.

• **Higieninė ir ekologinė situacija:** Aplinkos sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Aplinkoje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

3. PROJEKTYNIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vykdamas pastato paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projektą, pastato laikančiosios konstrukcijos pertvarkomos tiek, kiek tai įtakoja naujos sąramos (garažo vartams lauko sienoje) įrengimas. Esamų išorinių atitvarinių konstrukcijų ir langų išdėstymo sprendiniai keičiami sekančiais: užmūrijamos esamos angos lauko sienoje. Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrovos ir pavojingumas – nekeičiamos.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu – nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos – nekeičiamos. Pastato aukštingumas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos. Patekimas į pastatą ir patalpas paliekami esami, nenaikinami, įrengiamas naujas patekimas į pastatą automobiliams. Rūsio aukšte esančiose patalpose statybos darbai neatliekami. Pirmo aukšto patalpose atliekamas kai kurių patalpų perplanavimas, išardomos esamos lengvų konstrukcijų pertvaros, bei įrengiamos naujos, išardoma buvusi salės scenos konstrukcija, įrengiamas tualetas (pritaikytas ŽN).

Atliekant remonto darbus, demontavus esamas pertvaras bei suprojektavus naujas, pasikeičia patalpų bendrasis plotas. Statinio patalpos pritaikomos paslaugų paskirčiai: bus teikiamos sunkiasvorių automobilių, ūkio technikos diagnostikos, gedimų nustatymo, ratų suvedimo, draudimo, technikos įvertinimo paslaugos, pastate įsikūrusi įmonė teiks pagalbos kelyje paslaugą. Pastate įrengtos naujų atsarginių detalių sandėliavimo patalpos.

Po pertvarų griovimo ir naujai suprojektuotų pertvarų, sutvarkoma grindų, sienų ir lubų apdaila. Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas.

Kultūros paskirties pastato (unikalus Nr. 7898-8011-2010) techniniai rodikliai po remonto darbų:

Unikalus nr. Patalpos paskirtis Bendras pastato plotas	Esami rodikliai: 7898-8011-2010 Kultūros 1133,27 m ² (pagal naujausią NTRCDBI)	Būsiami rodikliai: Nesikeičia Paslaugų 1163,67 m ² (keičiasi atlikus remonto darbus)
Pagrindinis plotas	760,07 m ² (pagal naujausią NTRCDBI)	758,17 m ² (atlikus remonto darbus, paskirties keitimą, peskaičiavus patalpų kvadratūrą).
Rūsio aukšte esančių patalpų plotas	33,05 m ²	Nesikeičia, nes statybos darbai rūsyje neatliekami

2021/36-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	3

Pakeitus pastato paskirtį iš kultūros į paslaugų, atlikus pastato kapitalinio remonto darbus, trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami. Patalpos suprojektuotos taip, kad juose ir šalia jų, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje galintys veikti triukšmo ir vibracijos šaltiniai neviršys teisės aktais numatytų leidžiamų normų, dirbs tik darbo valandomis.

Patalpų įrengimo bei eksploatacijos metu nenumatoma naudoti cheminių medžiagų (teršalų), kad jų kvapo koncentracija būtų didesnė nei nurodyta higienos normoje. Oro užterštumo lygis pagal HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.

Vykdamas projekto įgyvendinimo darbus, būtina vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir kt. normatyviniais dokumentais.

2021/36-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	3

PRIEDAI



TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai,
Tel./faks. (8 444) 52 229, el. p. info@telsiai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 180878299.

UAB "Archera"
El. p. egle@archera.lt

2021-10-07 Nr. R7-2024
Į 2021-09-29 Nr. R6-5340

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Pagal kompetenciją išnagrinėję Jūsų 2021 m. rugsėjo 29 d. pateiktą prašymą dėl „Kultūros paskirties pastato Baltininkų g. Baltininkų k., Luokės sen., Telšių r., paskirties keitimo į paslaugų, atliekant pastato kapitalinį remontą projekto“ projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritariame.

PRIDEDAMA:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2 lapai).

Administracijos direktorius

Tomas Katkus

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS.

Indrė Žutautienė, tel. (8 444) 56 175, faks. (8 444) 52 229, el. p. indre.zutautiene@telsiai.lt



(definimo vieta)

PRITARIU
 Architektūros skyriaus vedėja
 Indrė Žutaitienė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
 2021-09-10

2021-00-07

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Kultūros paskirties pastato (7.10.) Baltininkų g. 23, Baltininkų k., Luokės sen., Telšių r., paskirties keitimo į paslaugų (7.4), atliekant pastato kapitalinį remontą, projektas.	
	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas, paskirties keitimas	
	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys	
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Esama: Kultūros paskirtis (7.10) Būsima: Paslaugų paskirtis (7.4)	
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Baltininkų g. 23, Baltininkų k., Luokės sen., Telšių r. 4400-2236-4561 7801/0001:292 Baltininkų k.v. Kita Komerčinės paskirties objektų teritorijos 1,450 ha	
	Statinio rodikliai: Unikalus Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Pagrindinis plotas Užstatytas plotas Tūris	Esami rodikliai: 7898-8011-2010 Kultūros 2 1133,27 m ² 760,07 m ² 832 m ² 5752 m ³	Būsiami rodikliai: Nesikeičia Paslaugų Nesikeičia 1163,67 (keičiasi atlikus remonto darbus) 758,17 Nesikeičia Nesikeičia
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)		
	- informuoti visuomenę apie STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio paskirties pakeitimą bei kapitalinį remontą; - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;		
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:		
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Situacijos planas; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato fasadai; 3.5. Statinio vizualizacijos;		
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: (rekomendaciniai)		
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla; 4.3. Žemės sklypo planas;		
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: (rekomendacinė)		
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo projektuojamo pastato.		

	- maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas;	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
	Kita	

Projektuotojas:

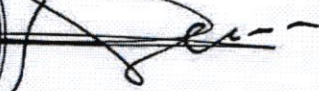
Projektavimo studija „Archera“, UAB
 Kęstučio g. 11-1, Telšiai
 Įmonės kodas: 303274162
 PVM mokėtojo kodas: LT100009099819
 A/s LT394010051003620801 DNB bankas
 Tel.: 8 605 95977
 el.p. info@archera.lt

Statytojas:

adresas: _____
 Tel.: _____
 El.p. _____




Direktorius Egidijus Narmontas



VIEŠOJI ĮSTAIGA TELŠIŲ MENŲ INKUBATORIUS

Muziejaus g. 29, LT-87356 Telšiai,
tel.(8~444) 54659; el.p. info@telmi.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 301747549

PAŽYMA

2016 m. rugsėjo 5 d. Nr. 16/19

VšĮ Telšių menų inkubatorius pažymi, kad Telšių menų inkubatoriaus rezidentas, Projektavimo studija „Archera“ UAB nuomojasi kompiuterį su programine įranga Auto Cad.

Direktorė



**PROJEKTUI PARENGI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SĄRAŠAS**

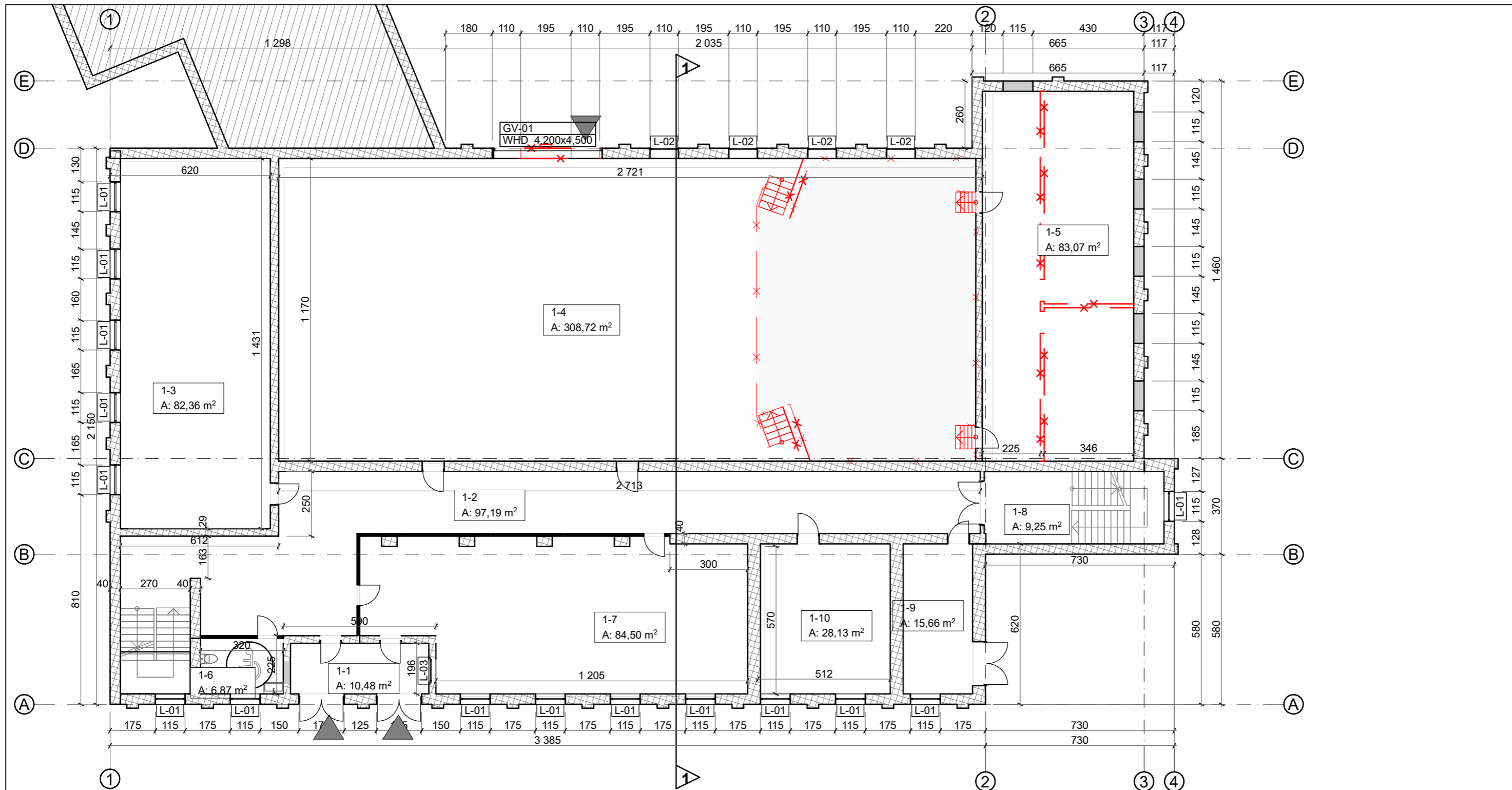
Techninio projekto dalis	Programinė įranga, galiojimas
1. Bendroji dalis (BD).	<ul style="list-style-type: none">• Windows 10 programinė įranga (licencija pagal įrangos nuomos su VšĮ Telšių menų inkubatorius).• „Microsoft office“ (licencija pagal įrangos nuomos su VšĮ Telšių menų inkubatorius).• „AutoCAD Architecture 2012“ (licencijos serijos Nr.: 367-88427758).• Internetinė naršyklė „Firefox“ (nemokama programinė įranga).• „Signa 2010“ (beta) (nemokama programinė įranga).• „Bullzip pdf printer“ (nemokama programinė įranga).



Statinio projekto vadovas Egidijus Narmontas, atestato Nr. 36929

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BRĚŽINIAI



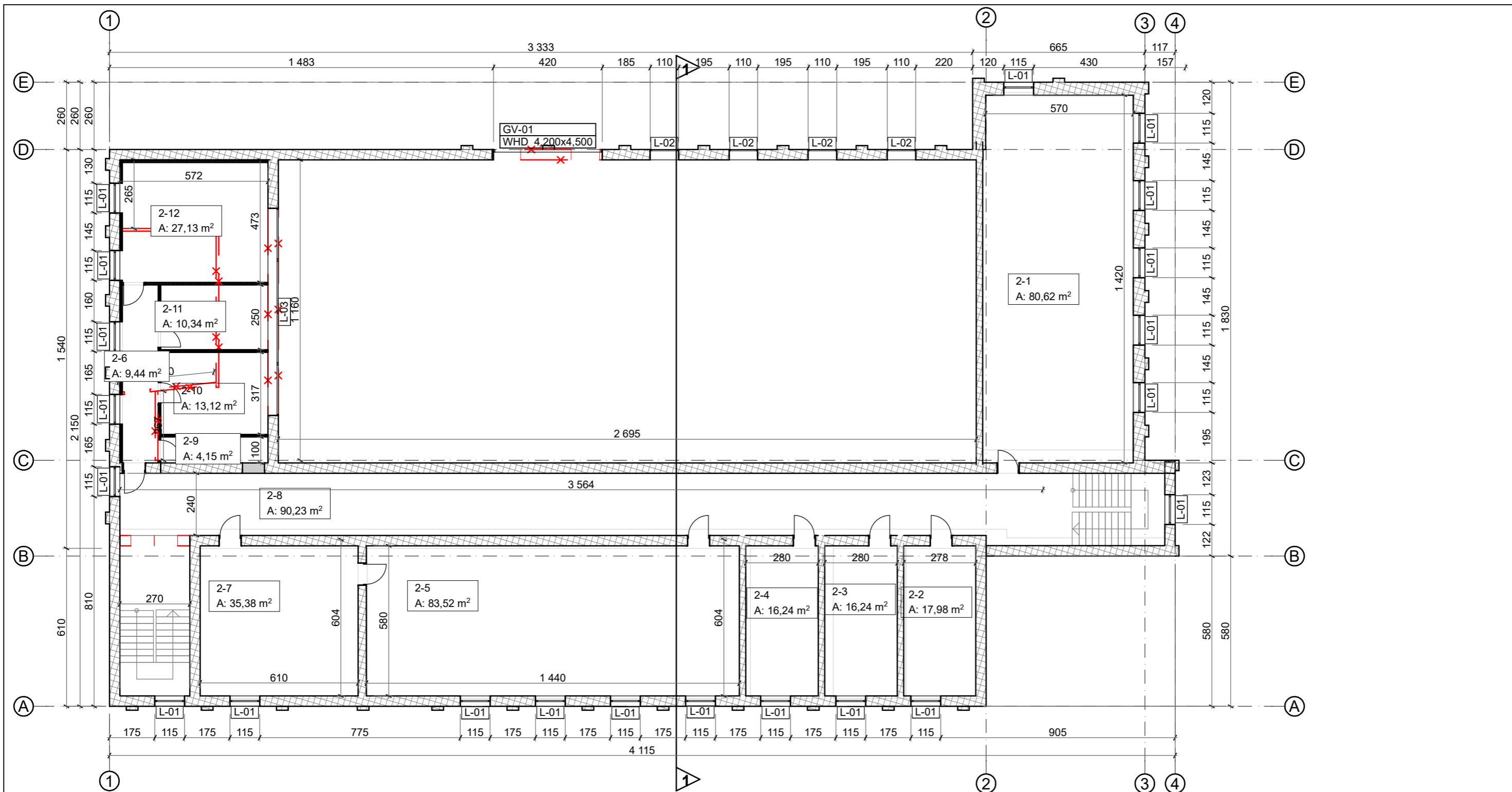
Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Užmūrijamos esamos angos
	Projektuojamos lengvų konstrukcijų pertvaros
	Esamos konstrukcijos
	Ardomos konstrukcijos

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
- Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2021 09	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai Tel: +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Kultūros paskirties pastato (7.10.) Baltininkų g. 23, Baltininkų k., Luokės sen., Telšių r., paskirties keitimo į paslaugų (7.4), atliekant pastato kapitalinį remontą, projektas.		
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PV asist.	E. Skeivienė	Būsima: Paslaugų paskirtis	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pirmo aukšto darbų planas 1:150	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Karolis Andrijauskas		DOKUMENTO ŽYMUO	Laida
			2021/36-TP-SA.BR-01	0
			Lapas	Lapų
			1	1



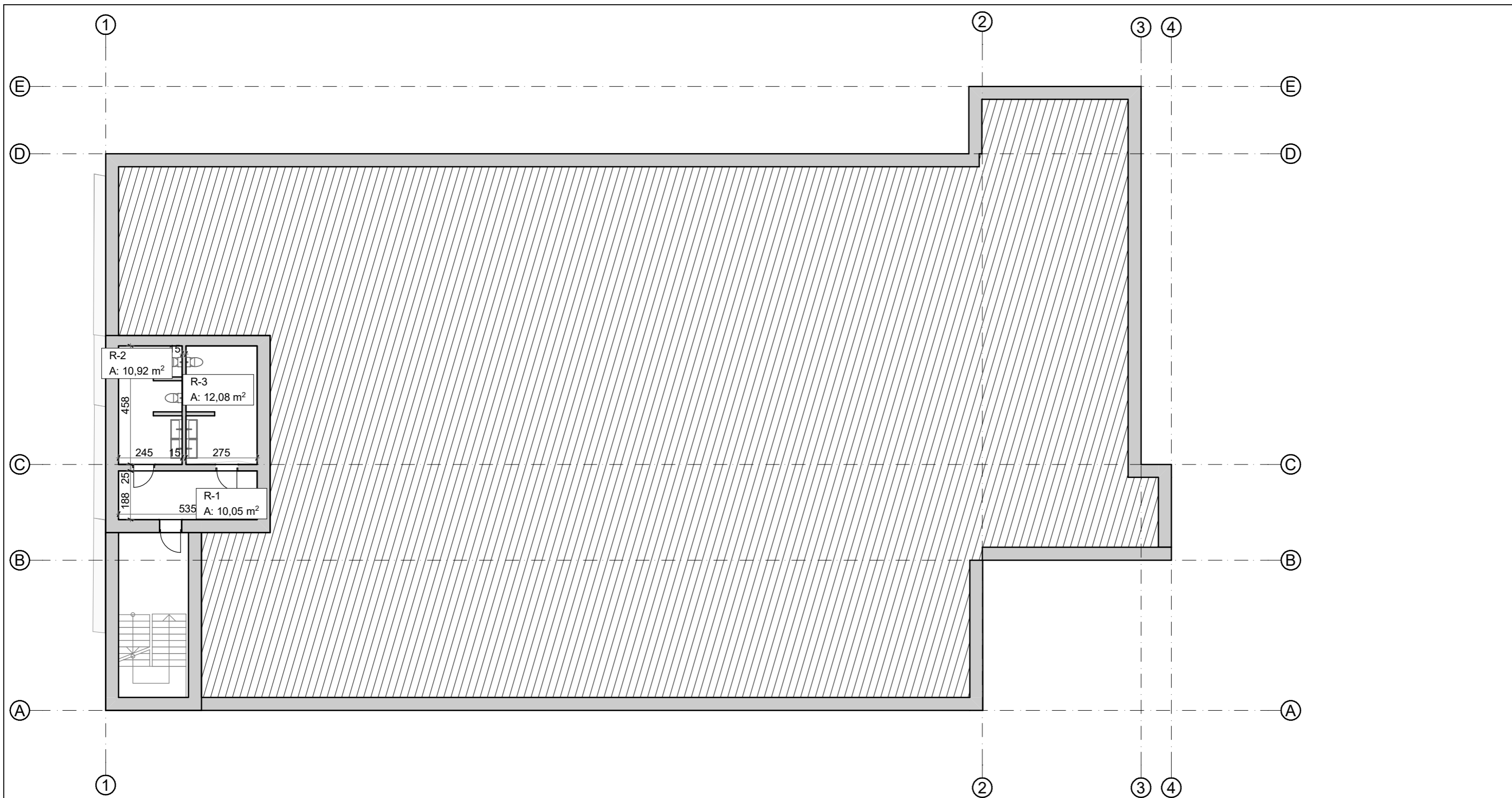
Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Užmūrijamos esamos angos
	Projektuojamos lengvų konstrukcijų pertvaros
	Esamos konstrukcijos
	Ardomos konstrukcijos

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
- Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.


0	2021 09	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR		Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai Tel: +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato (7.10.) Baltininkų g. 23, Baltininkų k., Luokės sen., Telšių r., paskirties keitimo į paslaugų (7.4), atliekant pastato kapitalinį remontą, projektas.	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PV asist.	E. Skeivienė	Būsima: Paslaugų paskirtis	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Antro aukšto darbų planas 1:150	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Karolis Andrijauskas	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/36-TP-SA.BR-02	Laidos Nr.	Lapų Nr.
			0	1

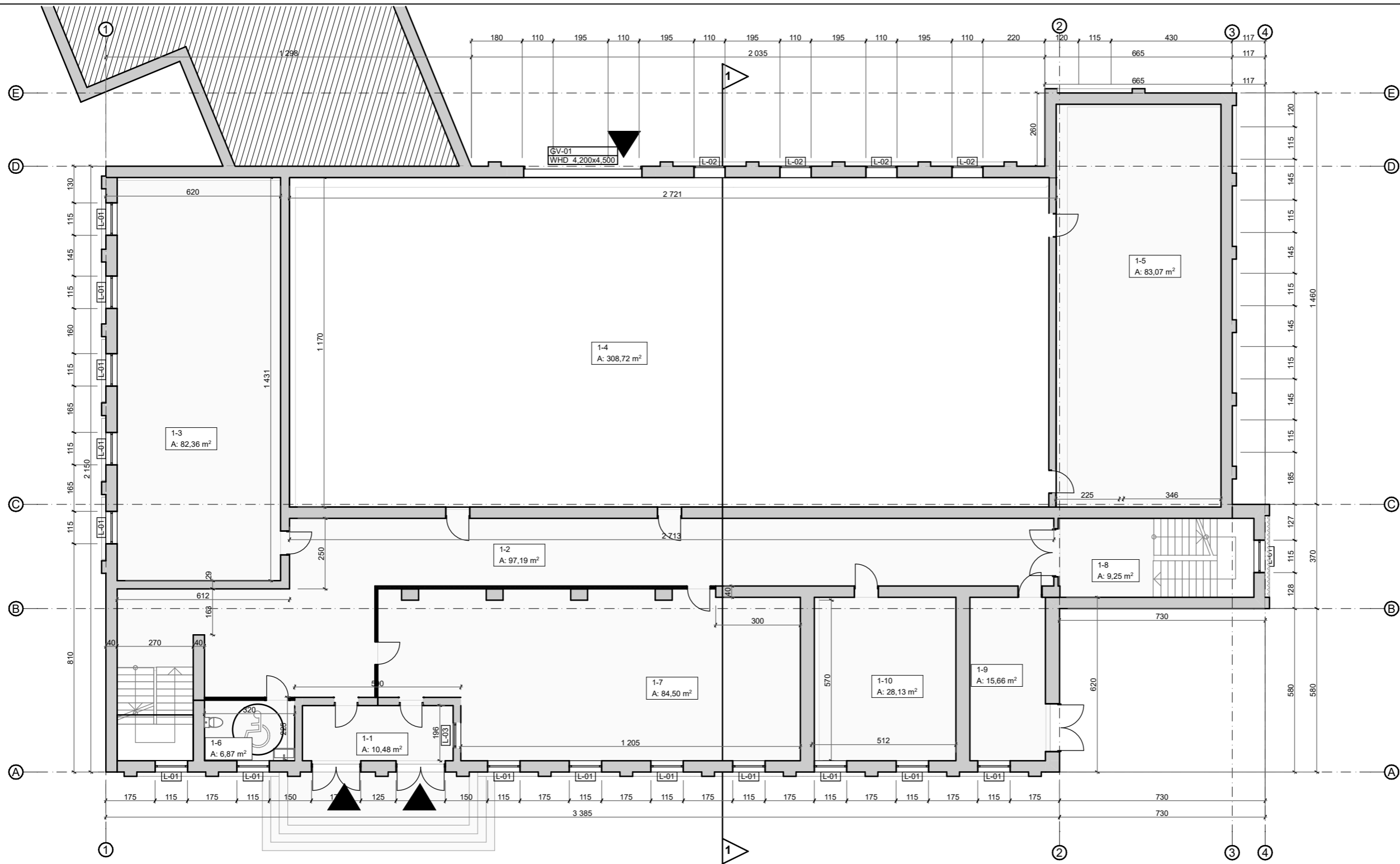


Rūsio aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
R-1	Koridorius	10,05
R-2	Tualetas	10,92
R-3	Tualetas	12,08
		33,05 m²

Pastabos :

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2021 09	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato (7.10.) Baltininkų g. 23, Baltininkų k., Luokės sen., Telšių r., paskirties keitimo į paslaugų (7.4), atliekant pastato kapitalinį remontą, projektas.		
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	PV asist. E. Skeivienė	Būsima: Paslaugų paskirtis		
A 2083	PDV E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
		Rūsio aukšto planas M		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Karolis Andrijauskas	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/36-TP-SA.BR-03		Lapas Lapų
				1 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
1-1	Tambūras	10,48
1-2	Buitinė patalpa	97,19
1-3	Pagalbinė patalpa	82,36
1-4	Paslaugų teikimo patalpa	308,72
1-5	Pagalbinė patalpa	83,07
1-6	WC	6,87
1-7	Pagalbinė patalpa	84,50
1-8	Koridorius	9,25
1-9	Darbuotojų persirengimo patalpa	15,66
1-10	Buitinė patalpa	28,13
		726,23 m²

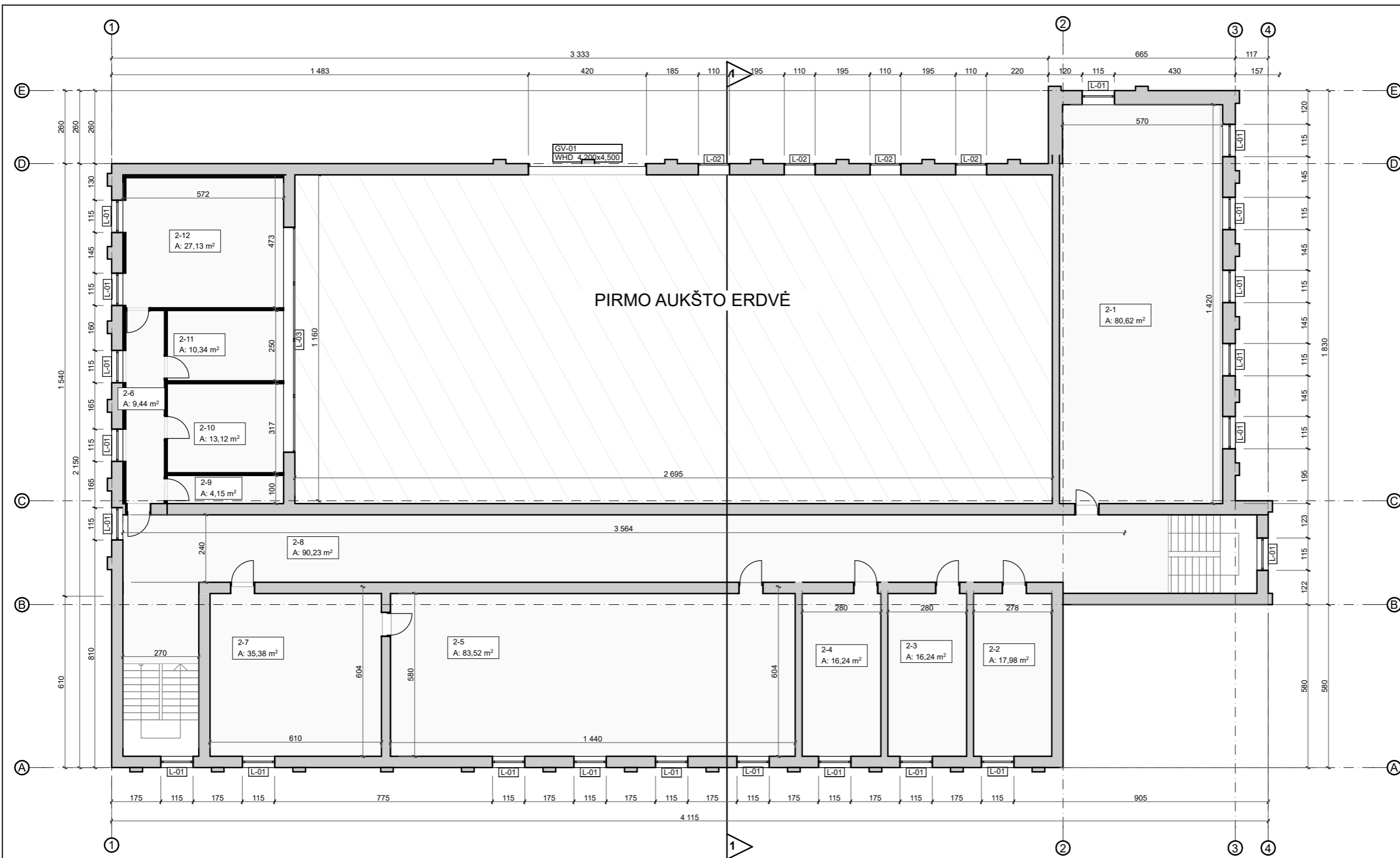
Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Esamų sienų konstrukcija
	Projektuojamos lengvųjų konstrukcijų pertvaros

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
- Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2021 09	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato (7.10.) Baltininkų g. 23, Baltininkų k., Luokės sen., Telšių r., paskirties keitimo į paslaugų (7.4), atliekant pastato kapitalinį remontą, projektas.
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Būsima: Paslaugų paskirtis
A 2083	PV asist. E. Skeivienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:150
	PDV E. Narmontas	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/36-TP-SA.BR-04
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Karolis Andrijauskas	Laidos Nr. 0
		Lapas 1
		Lapų 1



Antro aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
2-1	Patalpa	80,62
2-2	Kabinetas	17,98
2-3	Kabinetas	16,24
2-4	Kabinetas	16,24
2-5	Kabinetas	83,52
2-6	Koridorius	9,44
2-7	Kabinetas	35,38
2-8	Koridorius	90,23
2-9	San. mazgas	4,15
2-10	Kabinetas	13,12
2-11	Kabinetas	10,34
2-12	Kabinetas	27,13
		404,39 m²

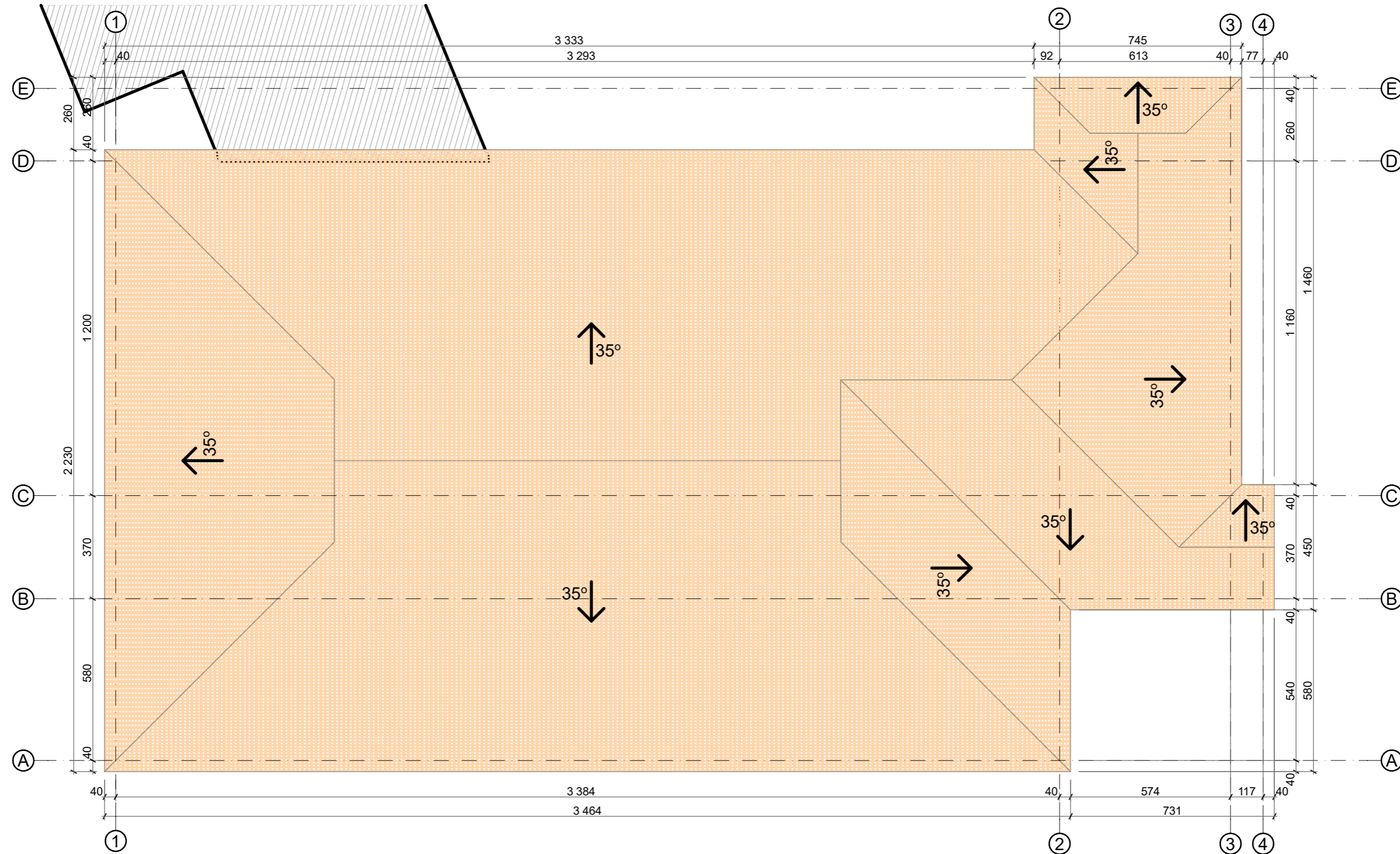
Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Esamų sienų konstrukcija
	Projektuojamos lengvų konstrukcijų pertvaros

Pastabos :

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2021 09	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato (7.10.) Baltininkų g. 23, Baltininkų k., Luokės sen., Telšių r., paskirties keitimo į paslaugų (7.4), atliekant pastato kapitalinį remontą, projektas.
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Būsima: Paslaugų paskirtis
A 2083	PV asist. E. Skeivienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas M 1:150
	PDV E. Narmontas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Karolis Andrijauskas	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/36-TP-SA.BR-05
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1

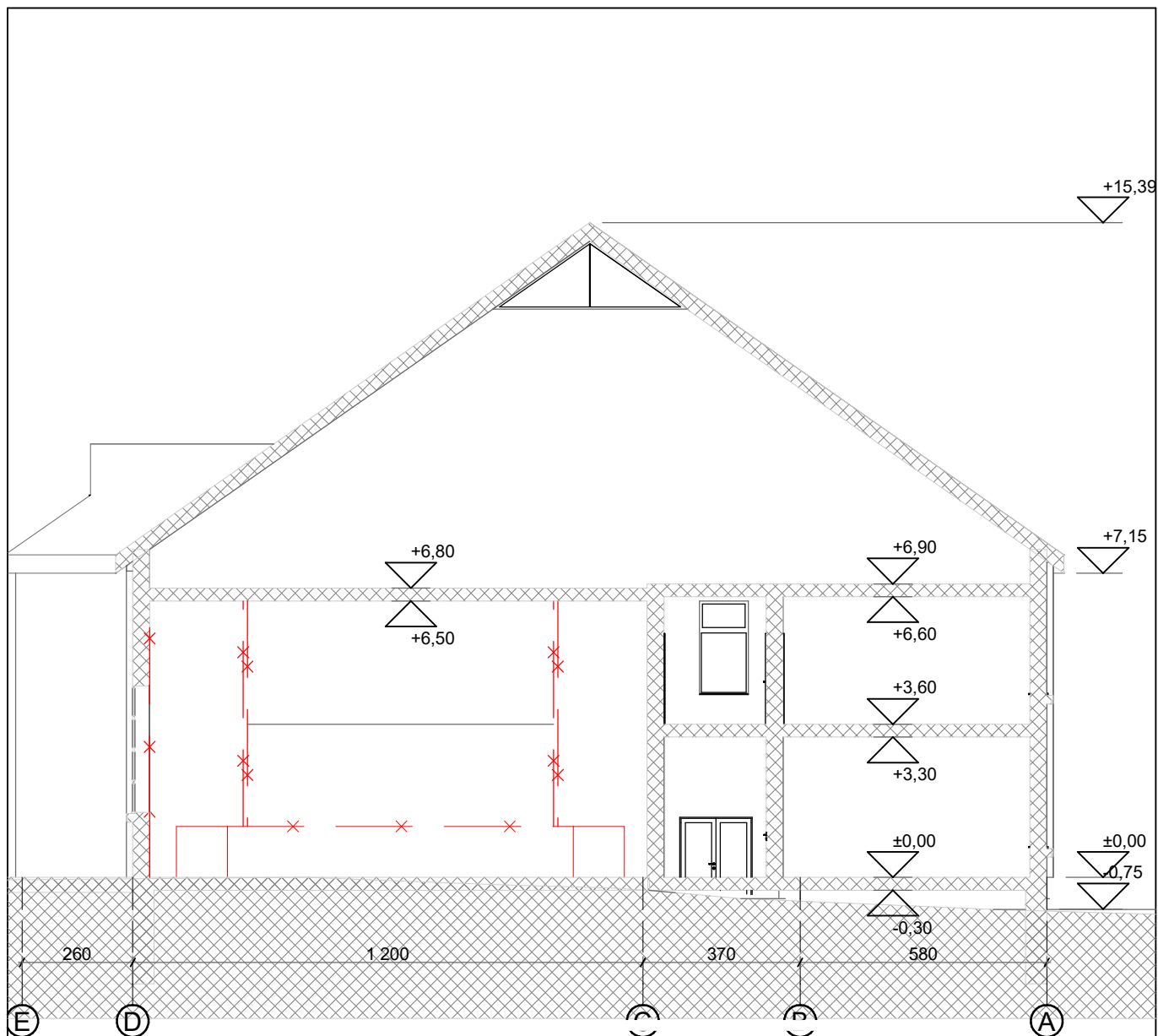


Sutartiniai žymėjimai


Žymuo	Pavadinimas	Matmuo	Kiekis
	Esama stogo danga	m ²	1608,56

- Pastabos :**
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
 2. Statybos metu iškilus neišskumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
 3. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
 4. Visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
 5. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
 6. Įgyvendinant projektą privaloma laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
 7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją.

0	2021 09	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato (7.10.) Baltininkų g. 23, Baltininkų k., Luokės sen., Telšių r., paskirties keitimo į paslaugų (7.4), atliekant pastato kapitalinį remontą, projektas.	
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Būsima: Paslaugų paskirtis	
A 2083	PV asist. E. Skeivienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M 1:150	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Karolis Andrijauskas	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/36-TDP-SA.BR-06	Laidos 0
		Lapas	Lapų
		1	1



Pjūvis 1-1

0	2021 09	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kešutijo 11, Telšiai. Tel: +370 605 99977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Kultūros paskirties pastato (7.10.) Baltininkų g. 23, Baltininkų k., Luokės sen., Telšių r., paskirties keitimo į paslaugų (7.4), atliekant pastato kapitalinį remontą, projektas.
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV asist.	E. Skeivienė	Būsima: Paslaugų paskirtis
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pjūvis 1-1 M
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Karolis Andrijauskas		DOKUMENTO ŽYMUO
			2021/36-TP-SA.BR-07
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapy
			1



Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas
	Esama stogo danga. Spalva - rudai raudona, artima RAL 8004
	Silikatinių plytų mūras (esamas) profilio skarda. Spalva - šviesiai pilka. RAL 9002
	Langų rėmai. Spalva - balta. RAL 9010
	Durys, vartai. Spalva - pilka. RAL 7015
	Dekoratyvinis tinkas. Spalva ruda, artima RAL 8024

Pastabos :

Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2021 09	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato (7.10.) Baltininkų g. 23, Baltininkų k., Luokės sen., Telšių r., paskirties keitimo į paslaugų (7.4), atliekant pastato kapitalinį remontą, projektas.	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV asist.	E. Skeivienė	Būsima: Paslaugų paskirtis
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai E-A M 1:125
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Karolis Andrijauskas		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/36-TDP-SA.BR-08
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas
	Esama stogo danga. Spalva - rudai raudona, artima RAL 8004
	Silikatinių plytų mūras (esamas) profilio skarda. Spalva - šviesiai pilka. RAL 9002
	Langų rėmai. Spalva - balta. RAL 9010
	Durys, vartai. Spalva - pilka. RAL 7015
	Dekoratyvinis tinkas. Spalva ruda, artima RAL 8024

Pastabos :

Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

Statybos metu iškilus neišskumams sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2021 09	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato (7.10.) Baltininkų g. 23, Baltininkų k., Luokės sen., Telšių r., paskirties keitimo į paslaugų (7.4), atliekant pastato kapitalinį remontą, projektas.		
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PV asist.	E. Skeivienė	Būsima: Paslaugų paskirtis	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 4-1 M	Laida 0
			1:125	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Karolis Andrijauskas		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/36-TDP-SA.BR-10	Lapas 1
				Lapų 1



Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas
	Esama stogo danga. Spalva - rudai raudona, artima RAL 8004
	Silikatinių plytų mūras (esamas) profilio skarda. Spalva - šviesiai pilka. RAL 9002
	Langų rėmai. Spalva - balta. RAL 9010
	Durys, vartai. Spalva - pilka. RAL 7015
	Dekoratyvinis tinkas. Spalva ruda, artima RAL 8024

Pastabos :






Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.


Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2021 09	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato (7.10.) Baltininkų g. 23, Baltininkų k., Luokės sen., Telšių r., paskirties keitimo į paslaugų (7.4), atliekant pastato kapitalinį remontą, projektas.		
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PV asist.	E. Skeivienė	Būsima: Paslaugų paskirtis	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 1-4 M	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Karolis Andrijauskas		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/36-TDP-SA.BR-11	Lapas 1
				Lapų 1



Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas
	Esama stogo danga. Spalva - rudai raudona, artima RAL 8004
	Silikatinių plytų mūras (esamas) profilio skarda. Spalva - šviesiai pilka. RAL 9002
	Langų rėmai. Spalva - balta. RAL 9010
	Durys, vartai. Spalva - pilka. RAL 7015
	Dekoratyvinis tinkas. Spalva ruda, artima RAL 8024

0	2021 09	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai Tel: +370 805 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
36929	PV	E. Narmontas	Kultūros paskirties pastato (7.10.) Baltininkų g. 23, Baltininkų k., Luokės sen., Telšių r., paskirties keitimo į paslaugų (7.4), atliekant pastato kapitalinį remonto projektą.
A 2083	PV asist.	E. Skeivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PDV	E. Narmontas	Būsima: Paslaugų paskirtis
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Vizualizacija
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Karolis Andrijauskas		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/36-TDP-SA.BR-13
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1