



UŽSAKOVAS	TVIRTINU
	A.D.
PROJEKTUOTOJAS	 DIREKTORIUS TOMAS BUROKAS
STATINIO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, KATIŠIŲ G.7, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	2021/25
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2021, VILNIUS
PROJEKTO VADOVAS	GĖSĖ BUROKIENĖ , ATEST.NR. 34855 Tel. +37060858482, gese.projektai@gmail.com
ARCHITEKTĖ	GĖSĖ BUROKIENĖ

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Žymuo	
01	Titulinis	-	1 lapas
1.	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2021/25-PP-PPDSŽ	1 lapas
2.	Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis	2021/25-PP-BD.PU	3 lapai
3.	Aiškinamasis raštas	2021/25-PP-AR	3 lapai
BRĖZINIAI			
4.	Sklypo planas. Aukščių ir nužymėjimo planas. M 1:500	2021/25-PP-BD/SP-01	1 lapas
5.	Sklypo planas. Dangų planas. M 1:500	2021/25-PP-BD/SP-02	1 lapas
6.	Sklypo planas. Suvestinis inžinerinių tinklų planas. M 1:500	2021/25-PP-BD/SP-03	1 lapas
7.	Pirmo aukšto planas, M 1:100	2021/25-PP-SA.B-01	1 lapas
8.	Stogo planas, M 1:100	2021/25-PP-SA.B-02	1 lapas
9.	Pjūvis 1-1, 2-2, M 1:100	2021/25-PP-SA.B-03	1 lapas
10.	Fasadai tarp ašių 1-4 ir A-D M 1:100	2021/25-PP-SA.B-04	1 lapas
11.	Fasadai tarp ašių 4-1 ir D-A M 1:100	2021/25-PP-SA.B-05	1 lapas
12.	Vizualizacijos	2021/25-PP-PPV	2 lapai
13.	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas	-	28 lapai
VISO			46 lapai

0	2021 09 30	STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, KATIŠIŲ G.7, STATYBOS PROJEKTAS	
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS	A.D.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2021/25-PP-PPDSŽ	- 1 -
				LAPŲ
				1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Katišių g 7, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis ar dvibutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	32 procentai
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	166,80 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Aiškinamajame rašte aprašyti automobilių poreikį, grafiniėje dalyje nurodyti automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendroju planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ DĖL KATIŠIŲ G. 7
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-28 Nr. A659-604/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-24 18:48:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-24 18:49:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-28 08:25:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-28 08:25:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Bendrieji duomenys**1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys.**

Projektuojamas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, Vilniuje, Katišių g.7, sklp. kad. Nr. 0101/0165:2690.

Pastato paskirtis – gyvenamoji.

Sklypo naudojimo reglamentai:


Maksimalus sklypo užstatymo tankis	32%
Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas	0.4
Didžiausias leistinas statinių aukštis, išlaikant ne mažiau nei 3m iki sklypo ribos	10m
Mažiausias želdynų plotas	25%
Automobilių vietų minimalus skaičius Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Ne mažiau nei 1vt. (priklausomai nuo naudingo pastato ploto)

Statybos rūšis – nauja statyba.

Aukštingumas – 1 aukštas su mansardiniu aukštu.

Statinio kategorija - neypatingas statinys.

Aukštingumu ir užstatymo plotu projektuojamas pastatas atitinka vienbučiams namas keliamus reikalavimus.

0	2021 09 30	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, KATIŠIŲ G.7, STATYBOS PROJEKTAS	
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS	A.D.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2021/25-PP-AR	LAPŲ
			- 1 -	3

2. Sklypas.

Tolygaus reljefo.

Kaimyniniuose sklypuose iš visų pusių pastatai nutolę daugiau nei 12m. Įvažiavimas į sklypas numatomas iš pietinės sklypo pusės – Katišių gatvės.

Sklype statinių nėra, vertingi medžiai neauga.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklype (2vnt.).

Gretimųbių fotofiksacija:



3. Pastato architektūriniai sprendiniai:

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš pietų pusės.

Pastatas numatomas vieno aukšto su mansardiniu aukštu.

Pastate projektuojama:

Pirmame aukšte: holas, virtuvė su valgomuoju ir svetainė, trys miegamieji, 2 vonios kambariai, skalbykla bei pagalbinė patalpa.

Išorės apdaila: pilkų klinkerio plytelių ir balto tinko derinys. Namų stogas numatomas sutapdintas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021/25-PP-AR	2	3	0

Pastato bendras plotas – 157.16 m².

Pastato naudingas plotas – 157.16 m².

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus aukščiausios vietos yra 4,20m.

Pastato vidutinis aukštis nuo žemės paviršiaus – 4,35 m.

Užstatymo plotas: 258 m²

Užstatymo tankis: 32%

Užstatymo intensyvumas: 0.20

4. Lauko ir Vidaus tinklai (inžinerinis aprūpinimas)

Galimybės pasijungti prie miesto tinklų šiuo metu nėra, todėl pastatui numatomas vandens gręžinys ir vietinė nuotekų valykla. Lietaus nuotekos sprendžiamos sklypo viduje įrengiant lietaus nuotekų infiltracinį šulinį.

Elektros tinklai numatomi - nuo suprojektuotojos elektros apskaitos spintos.

Šildymas – pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras-vanduo ir/arba papildomai panaudojant saulės kolektorius (bus tikslinama atlikus energinius skaičiavimus).

Statybinės atliekos turės būti tvarkomos vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, kiekiai bus nustatomi Techninio projekto metu.

5. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimas

Pastato konstrukcinė schema.

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra: poliniai pamatai, mūrinės išilginės ir skersinės sienos, medinės stogo konstrukcijos.

6. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Šildomos pastato dalies atitvarų šilumos norminiai perdavimo koeficientai:

Sienos $W/m^2K \leq 0,11$

Stogas $W/m^2K \leq 0,10$

Langai $W/m^2K \leq 0,80$

Durys $W/m^2K \leq 1,2$

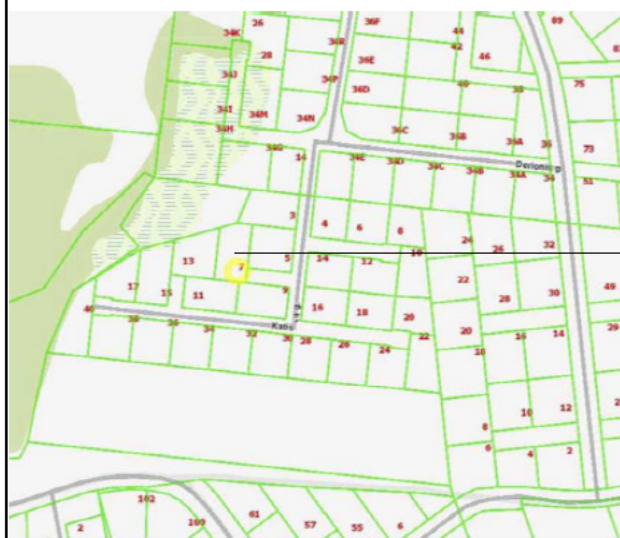
Bendruoju atveju parenkant atitvarų tipus reikia vadovautis atliktais energiniais skaičiavimais.

7. Projektinių sprendinių atitiktis:

Projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021/25-PP-AR	3	3	0

SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI

NR.	Position Y	Position X
01	6057885.18	570832.58
02	6057890.85	570833.21
03	6057889.30	570847.14
04	6057896.79	570847.98
05	6057907.17	570849.13
06	6057907.80	570843.44
07	6057897.43	570842.28
08	6057898.34	570834.04

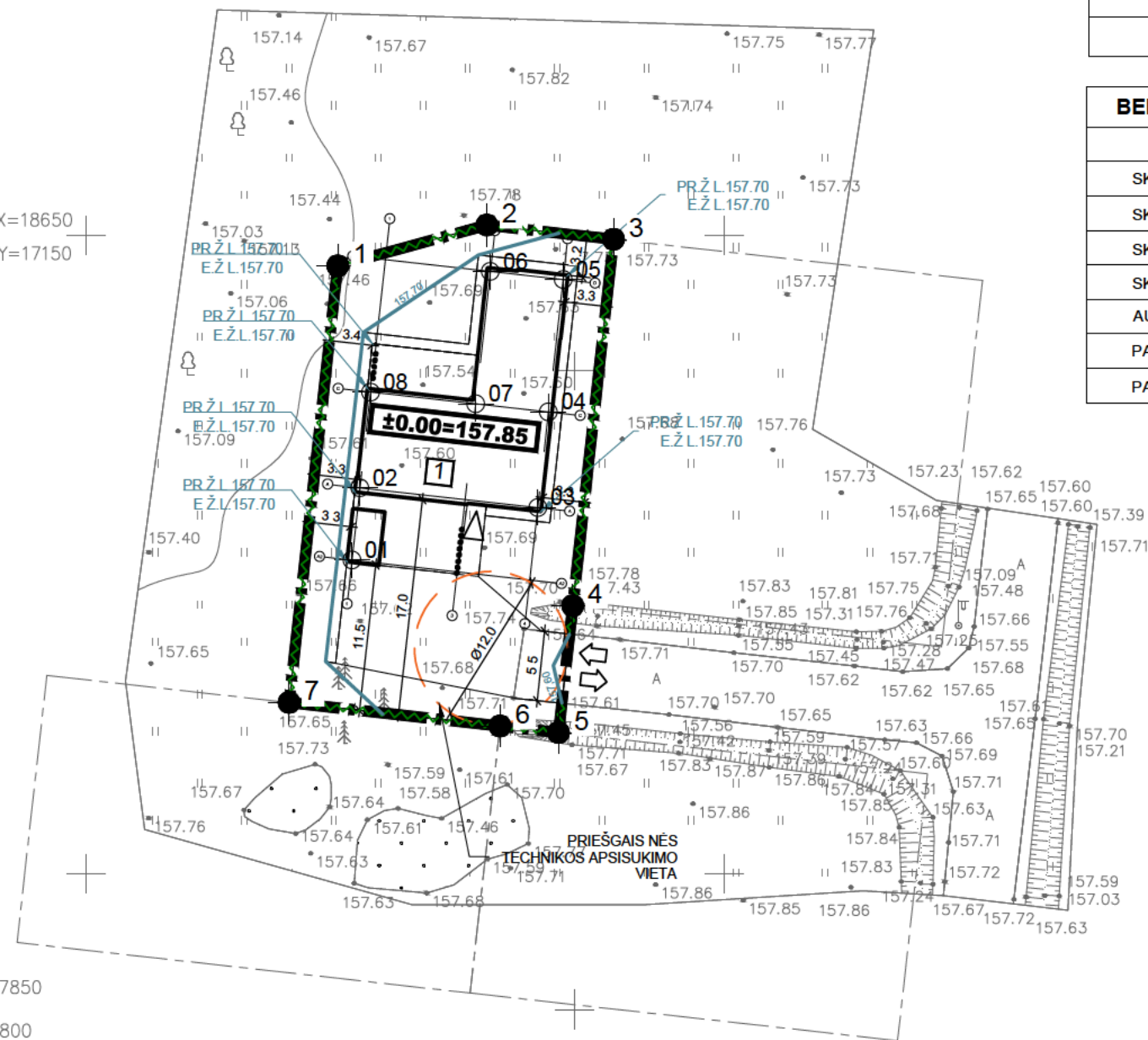
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

NR.	Position Y	Position X
1	6057908.24	570831.47
2	6057911.43	570843.15
3	6057910.32	570853.08
4	6057881.62	570849.88
5	6057871.68	570848.77
6	6057872.19	570844.18
7	6057874.04	570827.65

X=18650
Y=17150



X=6057850
Y=570800

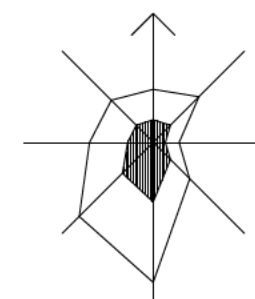


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas; skl.kad.nr.001/0165:2690 Vilniaus m.
	Privažiavimas (asfalto danga)
	Vejos bortas sklypo perimetru
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas / išvažiavimas į/iš sklypo
	Automobilių stovėjimo vieta

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO vnt.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	m ²	801
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	20
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	32
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	258
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SKAIČIUS	vnt.	2 vt
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m ²	157.16
PASTATO TŪRIS	m ³	1010



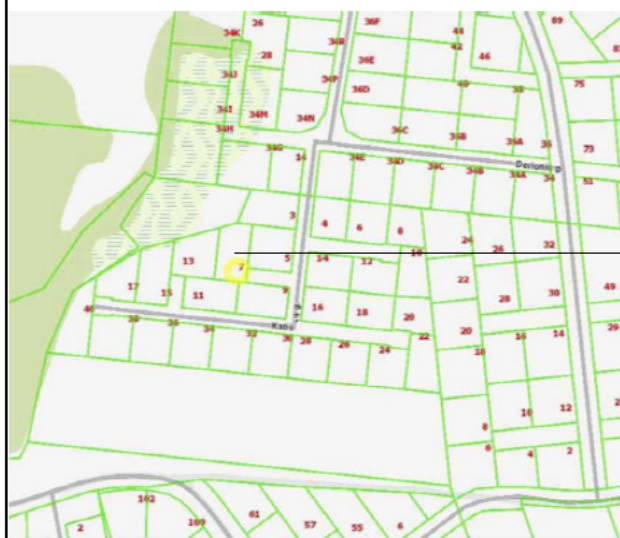
PASTABOS: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. KILUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJĄ.

0	2021 09 10	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "EKSITAS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, KATIŠIŲ G.7, STATYBOS PROJEKTAS
34855	PV	G. BUROKIENĖ
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ
LT	STATYTOJAS A.D.	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS. AUKŠČIŲ IR NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/23-TDP-BD/SP-01
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

PASTABOS:

1. Privažiavimas numatomas esamu privažiavimo keliu.
2. Sklype numatomos 2-i automobilių stovėjimo vietos.
3. Apsaugai nuo lietaus nutekėjimo į gretimą sklypą, įrengiamas vejos bortas ties sklypo riba visu sklypo perimetru, bei sklypo reljefas paliekamas formuojamas saugant gretimus sklypus.
4. Sklype numatoma 12x12m gaisrinės technikos apsisukimo aikštelė

SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA



X=18650
Y=17150

VEJOS BORTAS SKLYPO PERIMETRU

X=6057850
Y=570800

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas; skl.kad.nr.001/0165:2690 Vilniaus m.
	Privažiavimas (asfalto danga)
	Vejos bortas sklypo perimetru
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas / išvažiavimas į/iš sklypo
	Automobilių stovėjimo vieta

DANGŲ KONSTRUKCIJOS

Bet. trinkelėlių dangos konstr. (su skaldo pagr. sluoksniu)		Trinkelės Postluoksnis Skaldos pagrindo sluoksnis (32/56) Smėlis/ k>1.0m/parą)
	<p>Pastaba</p> <p>Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai E_s, MPa, dešinėje - atskirų sluoksnių storai, cm.</p>	

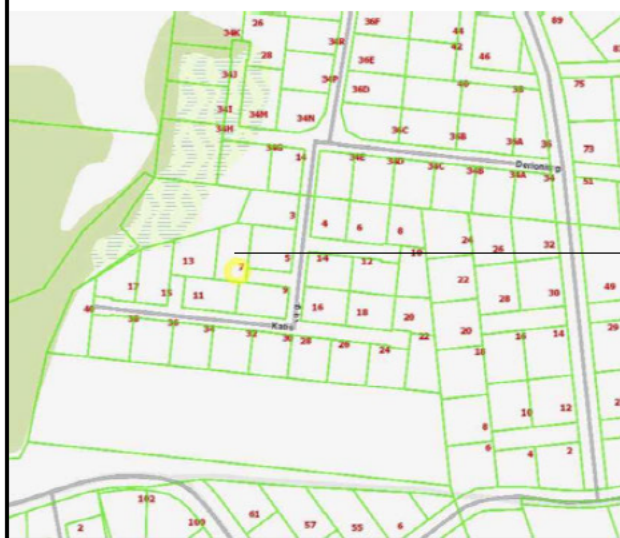
PROJEKTUOJAMOS DANGOS

DANGOS GRAFINIS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE	DANGOS PAVADINIMAS	DANGOS PLOTAS SKLYPO RIBOSE
	Betono trinkelėlių danga (su skaldo pagrindo sluoksniu)	242 m ²
	Veja	334 m ²

PASTABOS: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. KILUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJĄ.

0	2021 09 10	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "EKŠITAS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, KATIŠIŲ G.7, STATYBOS PROJEKTAS			
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS M1:500		
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ			
LT	STATYTOJAS	A.D.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/25-TDP-BD/SP-02	LAPAS 1	LAPŲ 1

SITUACIJOS SCHEMA

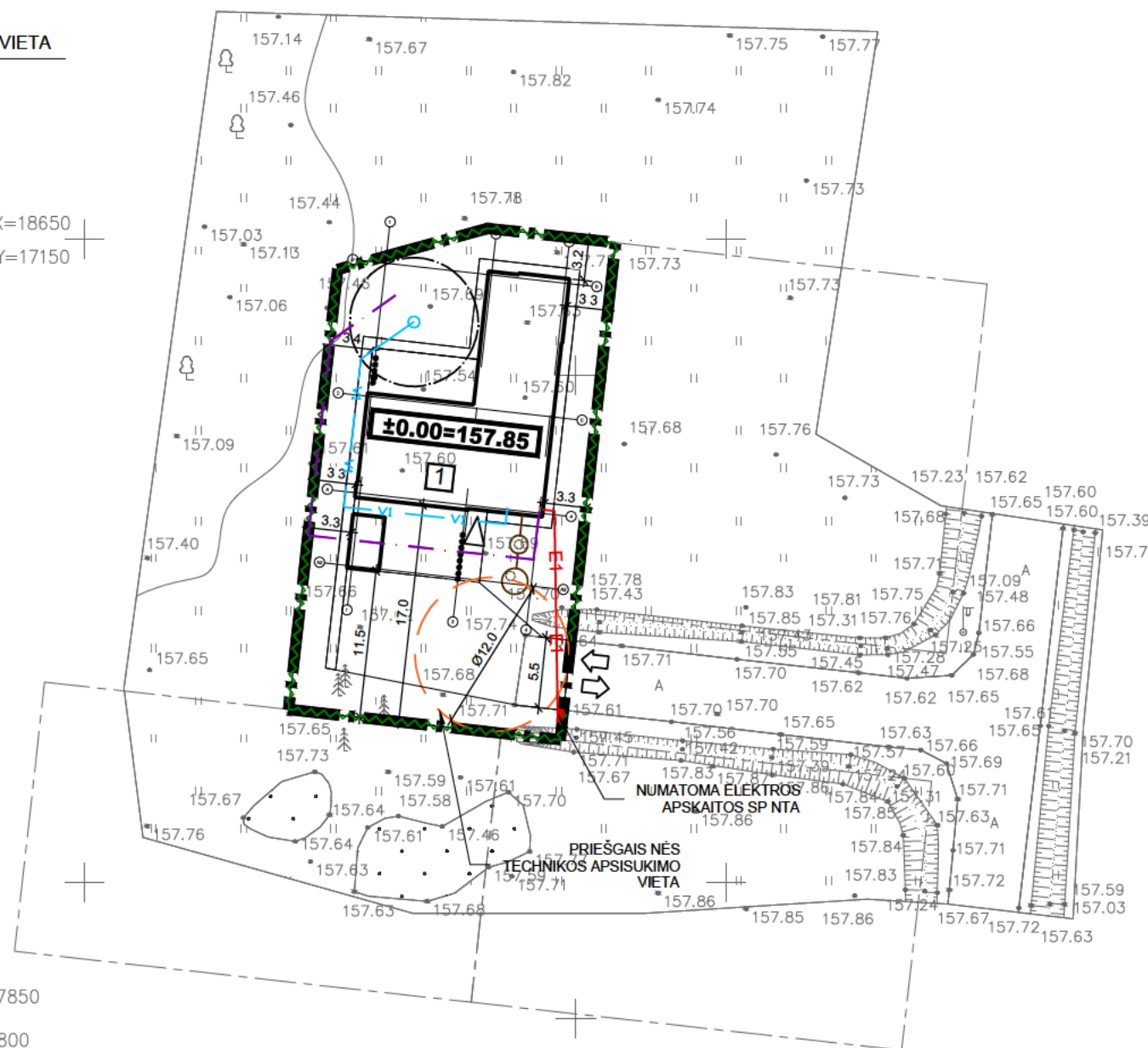


OBJEKTO VIETA

X=18650
Y=17150



X=6057850
Y=570800



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas; skl.kad.nr.001/0165:2690 Vilniaus m.
	Privažiavimas (asfalto danga)
	Vejos bortas sklypo perimetru
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas / išvažiavimas į/iš sklypo
	Automobilių stovėjimo vieta

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

	V1	PROJ. LAUKO VANDENTIEKIS
	F1	PROJ. BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	L1	PROJ. LIETAUS SURENKIMO TINKLAS (stogo)
		GREŽINIO VAZ R=5,0 m
	E1	ELEKTROS 0,4 KV TINKLAS

Projektuojamų buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų apsaugos zona, po 2,5 m nuo tinklo ašies

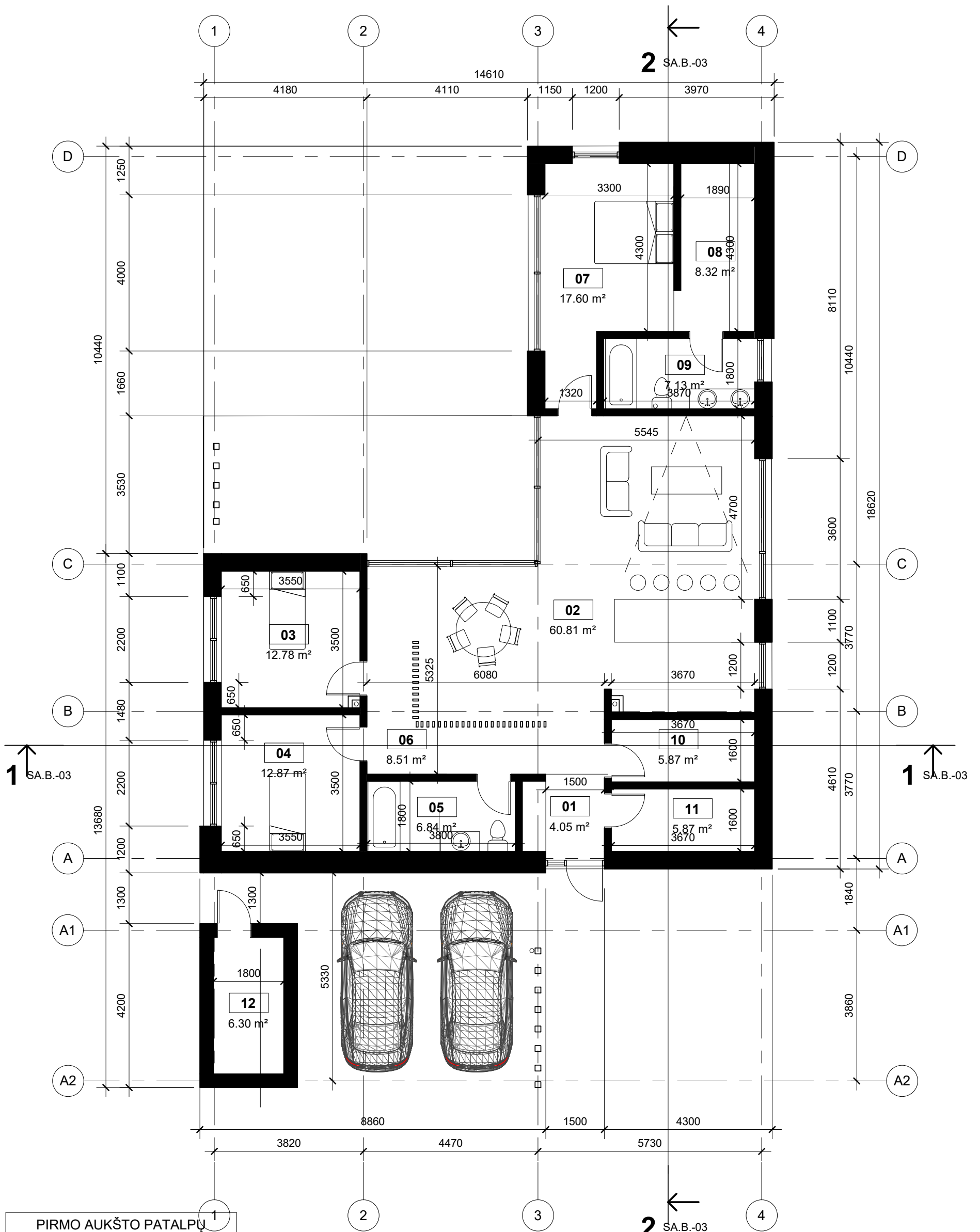
Kitos komunikacijos - pagal LST 1569:2012 "Lauko inž. tinklų grafiniai ženklai".

Pastabos:

1. Remiantis LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU, buitinių nuotekų valymo įrenginiams SAZ nenumatoma.
2. Projektuojamų buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų apsaugos zona yra žemės juosta po 2,5 m nuo tinklo ašies.
3. Pasterius centralizuotus tinklus pastatą prie jų prijungti privaloma.
4. Lietaus vanduo iš sklype daromos aikštelės (kietos dangos) nukreipiamas į sklypo žaliuosius plotus. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimų sklypus (STR 2.02.09:2005 punktas 9.5.2).
5. Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinus reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

PASTABOS: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. KILIUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJĄ.

0	2021 09 10		STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "EKŠITAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, KATIŠIŲ G.7, STATYBOS PROJEKTAS		
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS. SUVESTINIS PLANAS M1:500		
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ			
	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	A.D.		2020/16-TDP-BD/SP-03	1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA_A

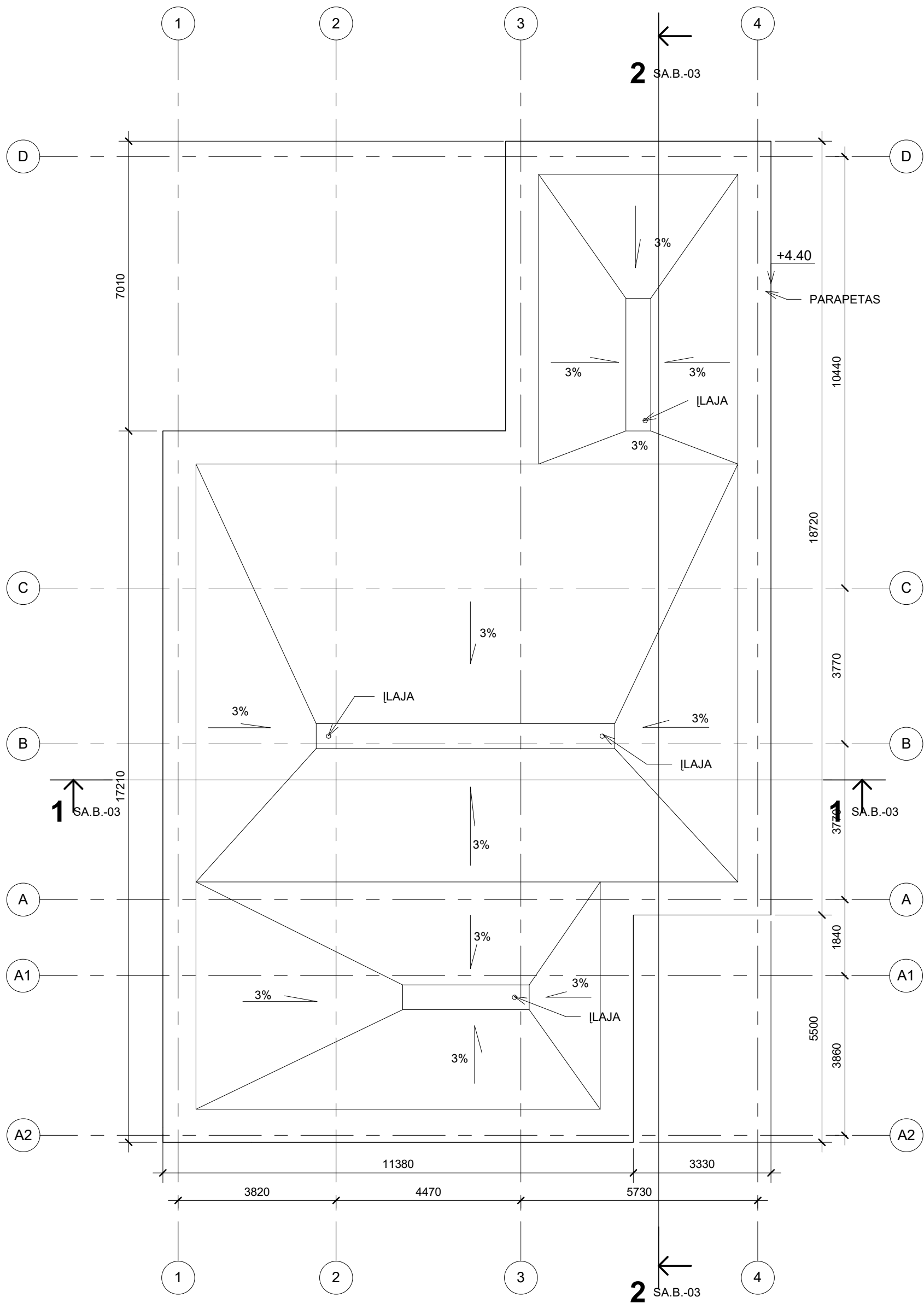
Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

01	Tambūras	4.05 m ²
02	Svetainė/Virtuvės zona	60.81 m ²
03	Miegamasis	12.78 m ²
04	Miegamasis	12.87 m ²
05	Vonia	6.84 m ²
06	Koridorius	8.51 m ²
07	Miegamasis	17.60 m ²
08	Drabužinė	8.32 m ²
09	Vonia	7.13 m ²
10	Pagalbinė patalpa/Skalbykla	5.87 m ²
11	Pagalbinė patalpa	5.87 m ²
12	Pagalbinė patalpa	6.30 m ²

VISO 156.94 m²

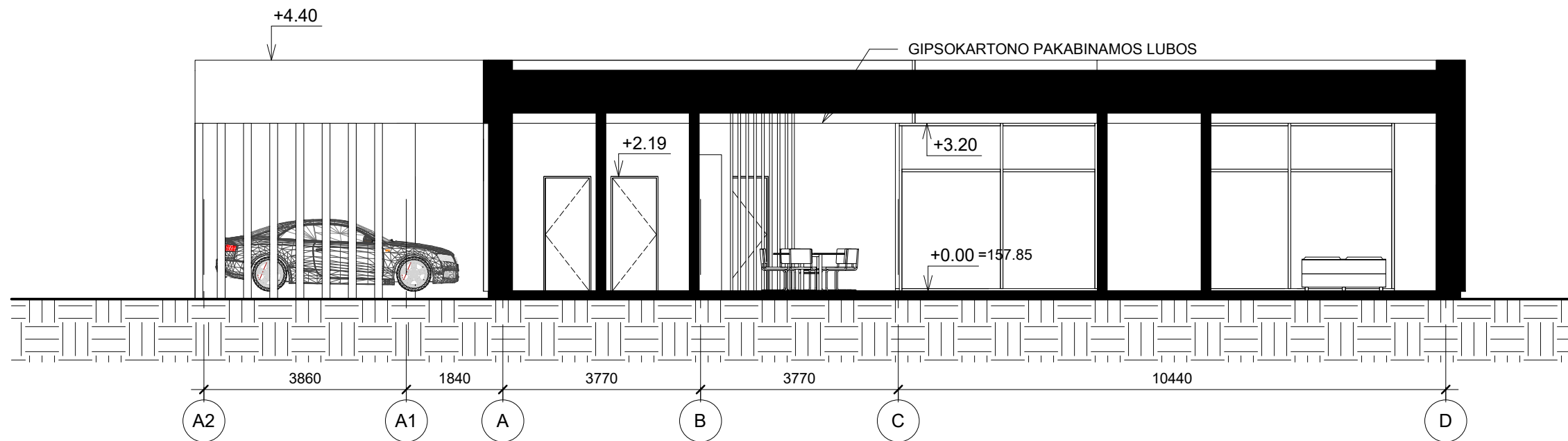
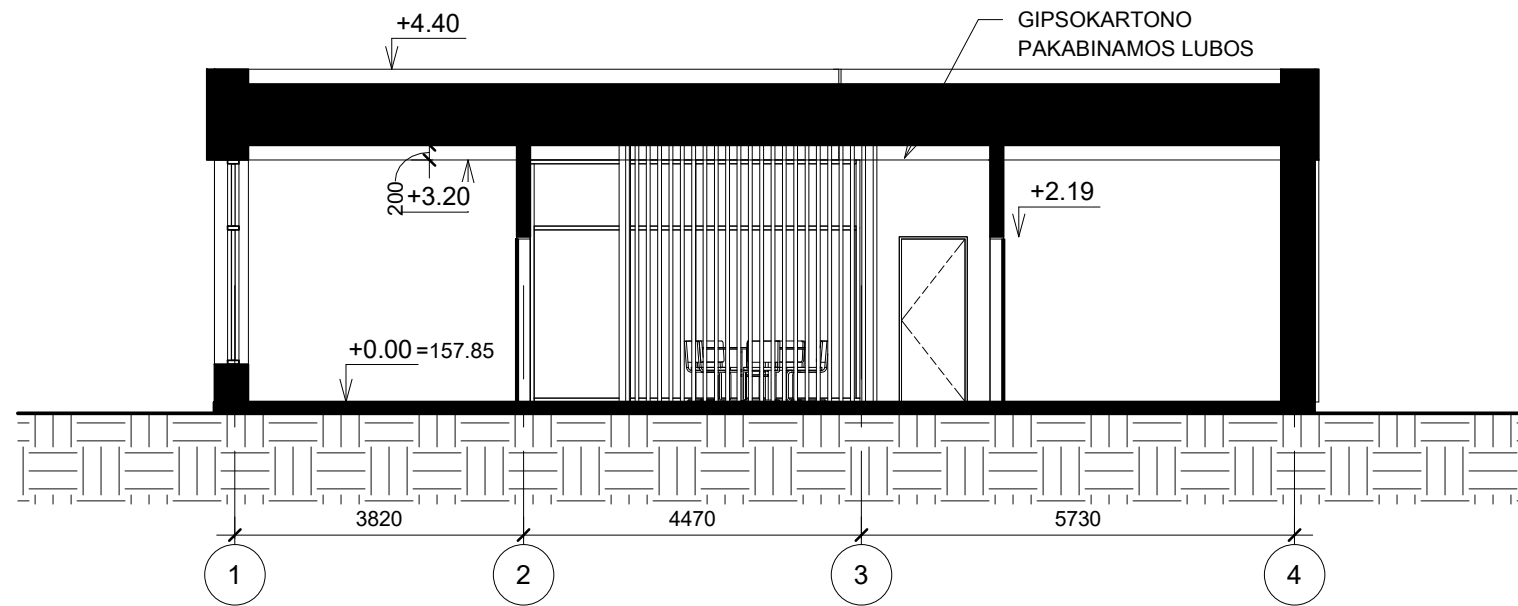
PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMAS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS

0	2021 09 22	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	EKSITAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE KATIŠIŲ G.7, STATYBOS PROJEKTAS		
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1787	PDV	A. DZINGIENĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 100	
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ		
LT	STATYTOJAS	A.D.	TEKSTINIS ŽYMUO	LAPAS
			2021/25-PP- SA.B.-01	LAPŲ
				1
				1



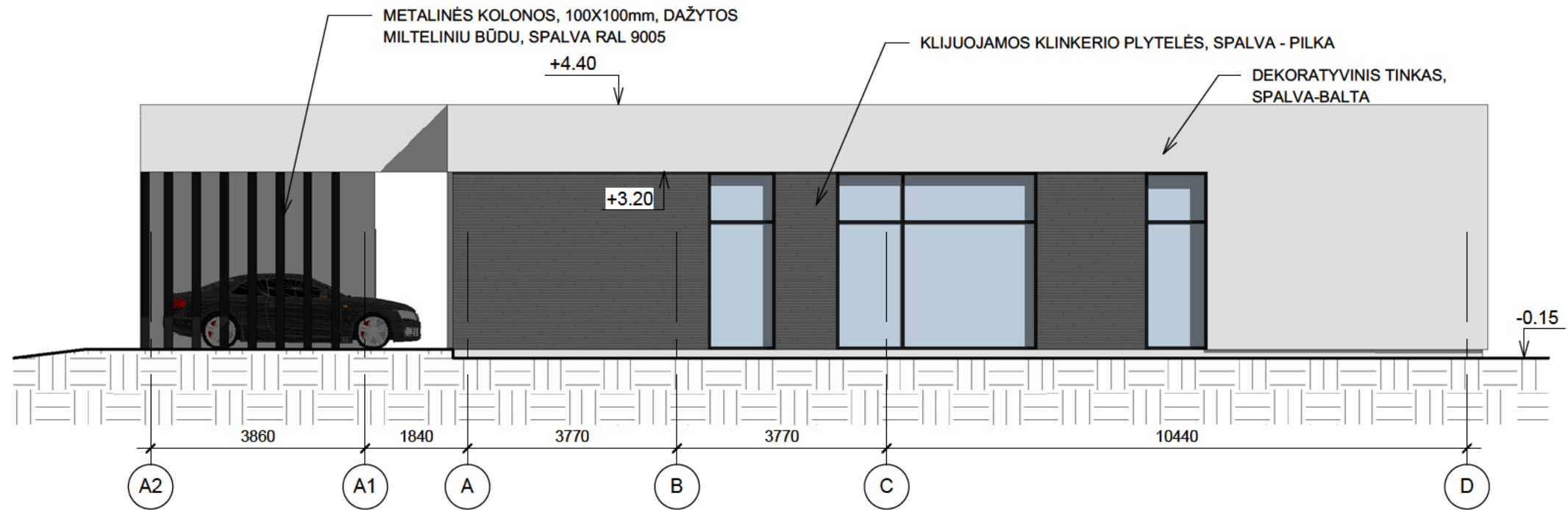
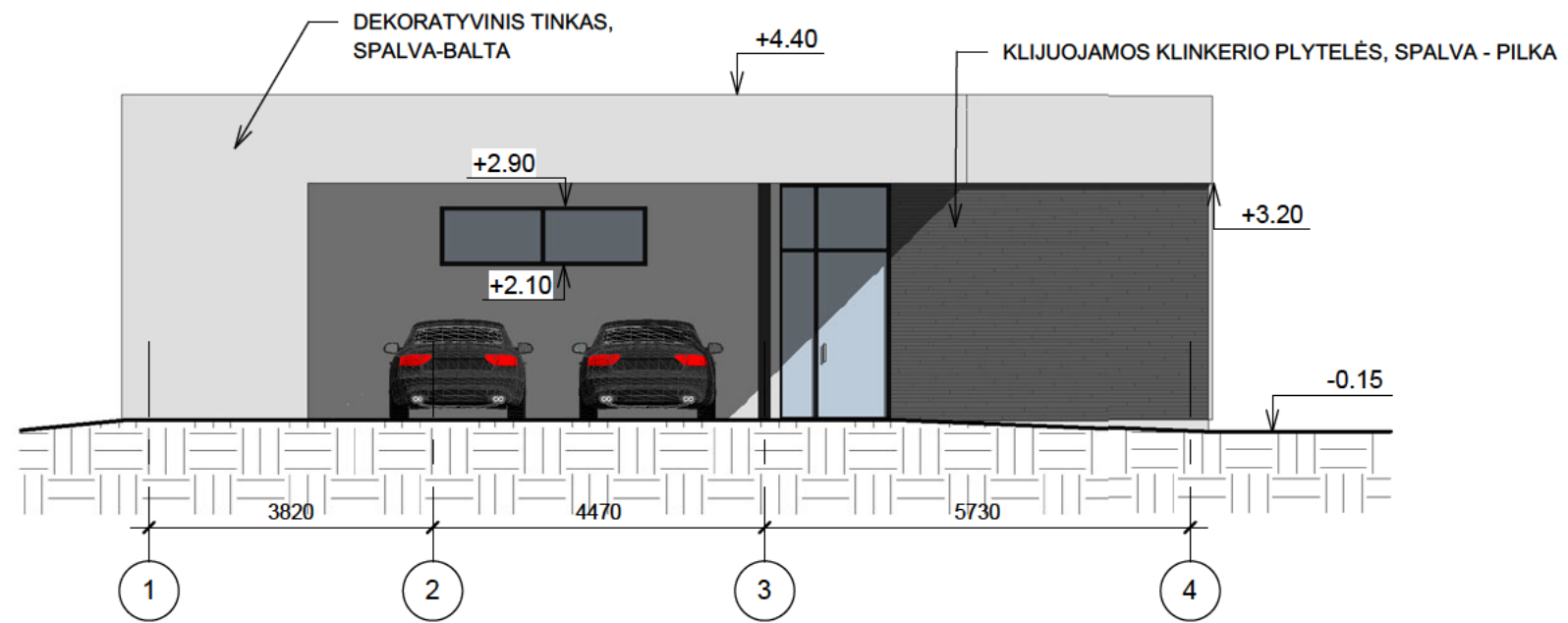
PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMAS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS

0	2021 09 22		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE KATIŠIŲ G.7, STATYBOS PROJEKTAS	
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS	
A 1787	PDV	A. DZINGIENĖ		
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ		
LT	STATYTOJAS	A.D.	TEKSTINIS ŽYMUO 2021/25-PP- SA.B.-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




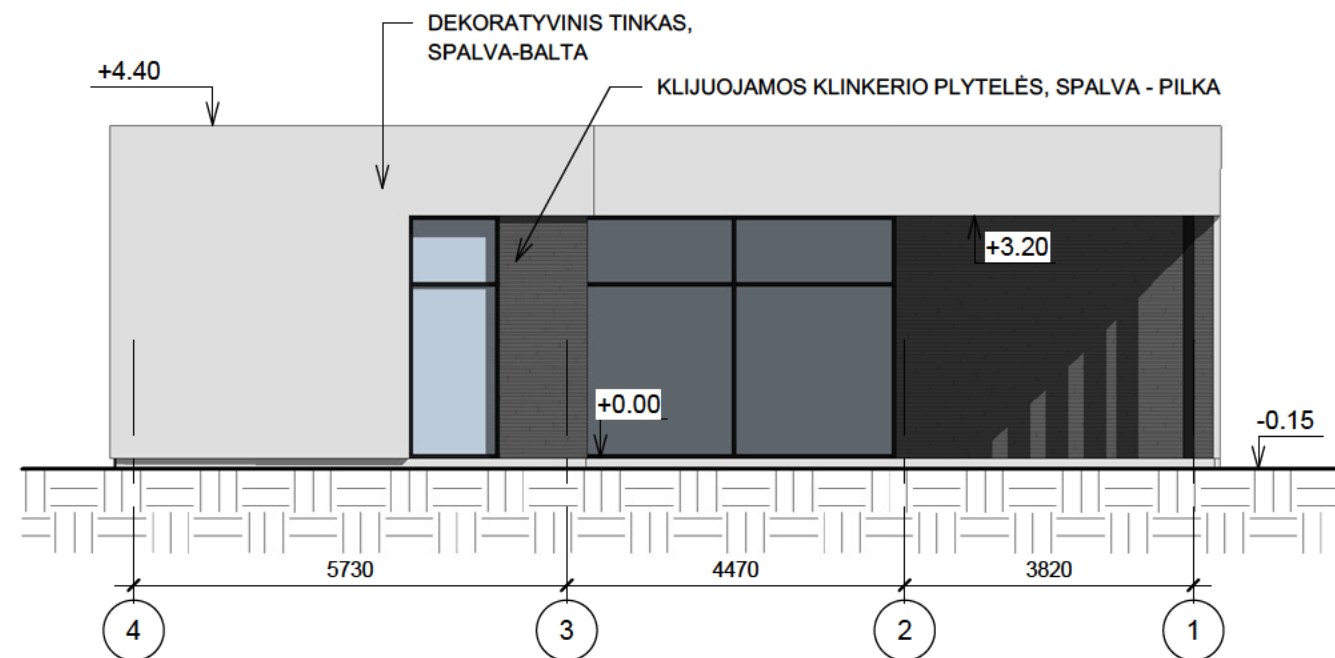
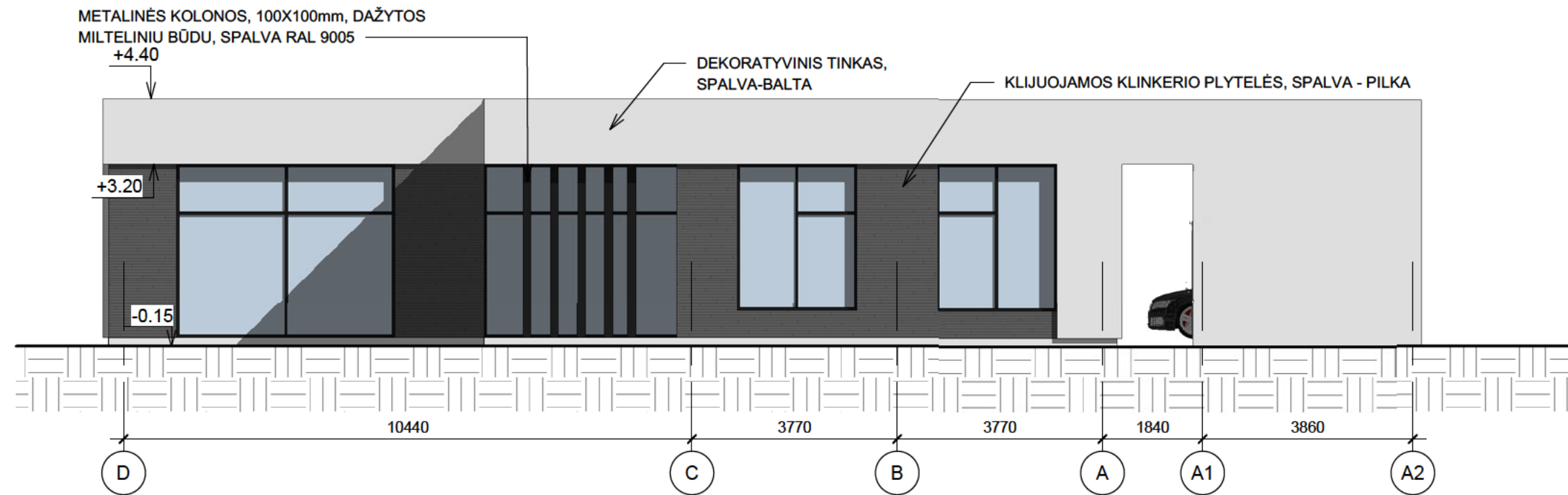
PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMAS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS

0	2021 09 22	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, KATIŠIŲ G.7, STATYBOS PROJEKTAS	
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1787	PDV	A. DZINGIENĖ	PJŪVIS 1-1 IR 2-2	
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ		
LT	STATYTOJAS	A.D.	TEKSTINIS ŽYMUO	LAPAS
			2021/25-PP- SA.B.-03	LAPŲ
				1
				1



PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMAS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS

0	2021 09 22		STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEZASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STAT NIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, KATIŠIŲ G.7, STATYBOS PROJEKTAS		
34855			PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1787	PDV	A. DZINGIENĖ	FASADAI TARP AŠIŲ 1-4 IR A-D	0	
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ			
LT	STATYTOJAS		TEKST NIS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	A.D.		2021/25-PP- SA.B.-04	1	1

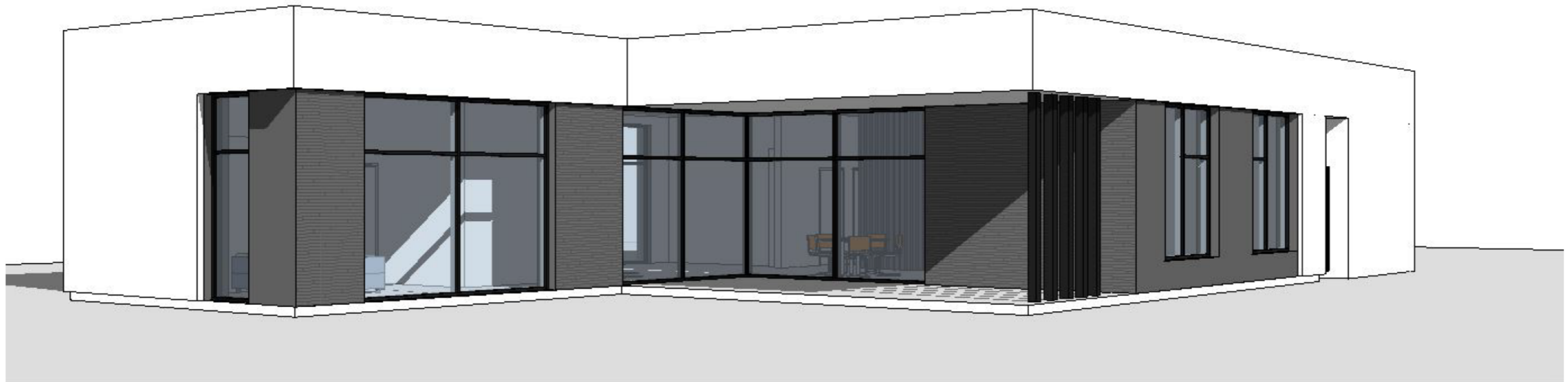


PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMAS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS

0	2021 09 22		STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEZASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, KATIŠIŲ G.7, STATYBOS PROJEKTAS		
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1787	PDV	A. DZINGIENĖ			
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ			
	STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	A.D.		2021/25-PP- SA.B.-05	1	1



0				
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, KATIŠIŲ G.7, STATYBOS PROJEKTAS	
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			VIZUALIZACIJA	0
LT	STATYTOJAS	A.D.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2021/25-PP-PPV	- 1 - 2





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0165:697) BUVUSIAME KULOKIŠKIŲ KAIME FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2021 m. birželio d. Nr. A30-
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 20 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsniu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.5 papunkčiu:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastru Nr. 0101/0165:697) buvusiame Kulokiškių kaime formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslai – padalyti žemės sklypą į du ar daugiau žemės sklypų, pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo paskirtį į kitą ir naujai suformuotiems sklypams nustatyti naudojimo būdus, atitinkančius Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, taip pat projekto erdvinius duomenis, nurodytus Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. ZSFP-83216), ir sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. žemės sklypo Nr. 1:

1.1.1. plotą – 624 (šešių šimtų dvidešimt keturių) kv. m;

1.1.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 1;

1.1.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;

1.1.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.1.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);

1.2. žemės sklypo Nr. 2:

1.2.1. plotą – 727 (septynių šimtų dvidešimt septynių) kv. m;

1.2.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 2;

1.2.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;

1.2.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.2.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);

1.3. žemės sklypo Nr. 3:

1.3.1. plotą – 607 (šešių šimtų septynių) kv. m;

- 1.3.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 3;
- 1.3.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;
- 1.3.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.3.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);
- 1.4. žemės sklypo Nr. 4:
 - 1.4.1. plotą – 659 (šešių šimtų penkiasdešimt devynių) kv. m;
 - 1.4.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 4;
 - 1.4.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;
 - 1.4.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 - 1.4.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);
- 1.5. žemės sklypo Nr. 5:
 - 1.5.1. plotą – 696 (šešių šimtų devyniasdešimt šešių) kv. m;
 - 1.5.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 5;
 - 1.5.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;
 - 1.5.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 - 1.5.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);
- 1.6. žemės sklypo Nr. 6:
 - 1.6.1. plotą – 676 (šešių šimtų septyniasdešimt šešių) kv. m;
 - 1.6.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 6;
 - 1.6.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;
 - 1.6.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 - 1.6.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);
- 1.7. žemės sklypo Nr. 7:
 - 1.7.1. plotą – 675 (šešių šimtų septyniasdešimt penkių) kv. m;
 - 1.7.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 7;
 - 1.7.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;
 - 1.7.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 - 1.7.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);
- 1.8. žemės sklypo Nr. 8:
 - 1.8.1. plotą – 707 (septynių šimtų septynių) kv. m;
 - 1.8.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 8;
 - 1.8.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;
 - 1.8.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 - 1.8.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);
- 1.9. žemės sklypo Nr. 9:
 - 1.9.1. plotą – 604 (šešių šimtų keturių) kv. m;
 - 1.9.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 9;
 - 1.9.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;
 - 1.9.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.9.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);

1.10. žemės sklypo Nr. 10:

1.10.1. plotą – 768 (septynių šimtų šešiasdešimt aštuonių) kv. m;

1.10.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 10;

1.10.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;

1.10.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.10.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);

1.11. žemės sklypo Nr. 11:

1.11.1. plotą – 720 (septynių šimtų dvidešimties) kv. m;

1.11.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 11;

1.11.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;

1.11.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.11.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);

1.12. žemės sklypo Nr. 12:

1.12.1. plotą – 736 (septynių šimtų trisdešimt šešių) kv. m;

1.12.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 12;

1.12.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;

1.12.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.12.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);

1.13. žemės sklypo Nr. 13:

1.13.1. plotą – 739 (septynių šimtų trisdešimt devynių) kv. m;

1.13.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 13;

1.13.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;

1.13.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.13.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);

1.14. žemės sklypo Nr. 14:

1.14.1. plotą – 748 (septynių šimtų keturiasdešimt aštuonių) kv. m;

1.14.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 14;

1.14.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;

1.14.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.14.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);

1.15. žemės sklypo Nr. 15:

1.15.1. plotą – 765 (septynių šimtų šešiasdešimt penkių) kv. m;

1.15.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 15;

1.15.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;

1.15.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.15.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);

1.16. žemės sklypo Nr. 16:

1.16.1. plotą – 766 (septynių šimtų šešiasdešimt šešių) kv. m;

- 1.16.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 16;
- 1.16.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;
- 1.16.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.16.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);
- 1.17. žemės sklypo Nr. 17:
 - 1.17.1. plotą – 761 (septynių šimtų šešiasdešimt vieno) kv. m;
 - 1.17.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 17;
 - 1.17.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;
 - 1.17.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 - 1.17.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);
- 1.18. žemės sklypo Nr. 18:
 - 1.18.1. plotą – 800 (aštuonių šimtų) kv. m;
 - 1.18.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 18;
 - 1.18.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;
 - 1.18.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 - 1.18.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);
- 1.19. žemės sklypo Nr. 19:
 - 1.19.1. plotą – 958 (devynių šimtų penkiasdešimt aštuonių) kv. m;
 - 1.19.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 19;
 - 1.19.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;
 - 1.19.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 - 1.19.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis), miško žemė (VI skyriaus trečiasis skirsnis);
- 1.20. žemės sklypo Nr. 20:
 - 1.20.1. plotą – 665 (šešių šimtų šešiasdešimt penkių) kv. m;
 - 1.20.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 20;
 - 1.20.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;
 - 1.20.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 - 1.20.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);
- 1.21. žemės sklypo Nr. 21:
 - 1.21.1. plotą – 835 (aštuonių šimtų trisdešimt penkių) kv. m;
 - 1.21.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 21;
 - 1.21.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;
 - 1.21.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 - 1.21.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);
- 1.22. žemės sklypo Nr. 22:
 - 1.22.1. plotą – 833 (aštuonių šimtų trisdešimt trijų) kv. m;
 - 1.22.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 22;
 - 1.22.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;
 - 1.22.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.22.5. specialiausias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);

1.23. žemės sklypo Nr. 23:

1.23.1. plotą – 752 (septynių šimtų penkiasdešimt dviejų) kv. m;

1.23.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 23;

1.23.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;

1.23.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.23.5. specialiausias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);

1.24. žemės sklypo Nr. 24:

1.24.1. plotą – 709 (septynių šimtų devynių) kv. m;

1.24.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 24;

1.24.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;

1.24.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.24.5. specialiausias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);

1.25. žemės sklypo Nr. 25:

1.25.1. plotą – 801 (aštuonių šimtų vieno) kv. m;

1.25.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 25;

1.25.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;

1.25.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.25.5. specialiausias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);

1.26. žemės sklypo Nr. 26:

1.26.1. plotą – 840 (aštuonių šimtų keturiasdešimties) kv. m;

1.26.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 26;

1.26.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;

1.26.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.26.5. specialiausias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);

1.27. žemės sklypo Nr. 27:

1.27.1. plotą – 824 (aštuonių šimtų dvidešimt keturių) kv. m;

1.27.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 27;

1.27.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;

1.27.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.27.5. specialiausias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);

1.28. žemės sklypo Nr. 28:

1.28.1. plotą – 4112 (keturių tūkstančių vieno šimto dvylikos) kv. m;

1.28.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 28;

1.28.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;

1.28.4. naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

1.28.5. specialiausias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis).

2. S i ū l a u Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriui nustatyti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinyje nurodytus servitutus, pažymėtus indeksais S ir S28.

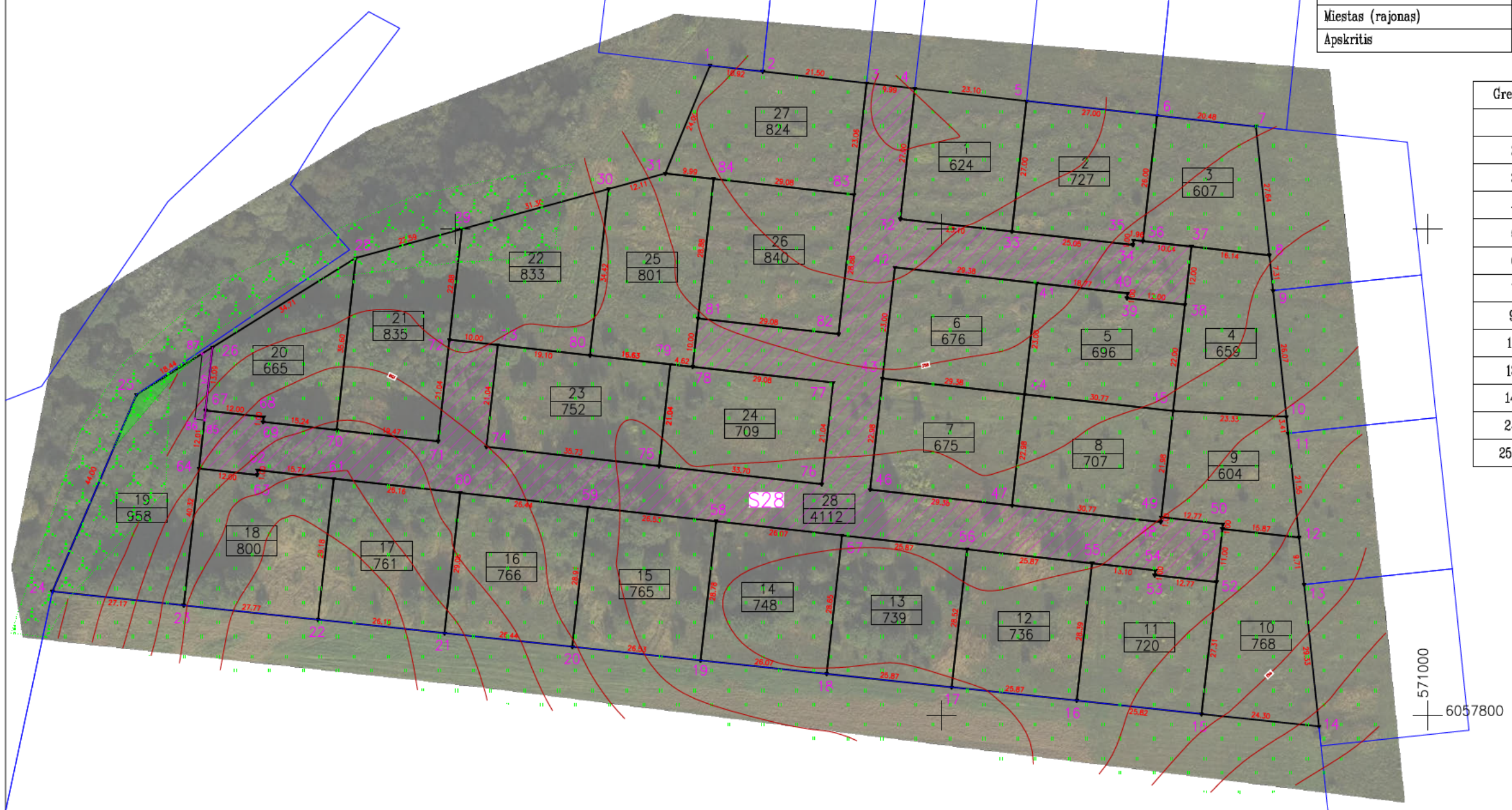
3. N u s t a t a u, kad sklypo naudotojas turi kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrių dėl formavimo ir pertvarkymo projekte numatytų sklypų suformavimo.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 2,4107 ha

Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		0 1 0 1 0 1 6 5 0 6 9 7		
Gatvė, namo Nr.				
Kaimas (miestelis)		Kulokiškių k.		
Seniūnija				
Miestas (rajonas)		Vilniaus m.		
Apskritis		Vilniaus		

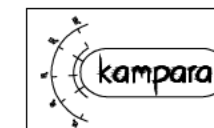


Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	0101/0165:2357	
2-3	0101/0165:2356	
3-4	0101/0165:2408	
4-5	0101/0165:2355	
5-6	0101/0165:2397	
6-7	0101/0165:2398	
7-9	0101/0165:1321	
9-11	0101/0165:1431	
11-13	0101/0165:1427	
13-14	0101/0165:1379	
14-24	0101/0165:0448	
24-25	0101/0165:1961	
25-31-1		LVŽF

Pastaba:
Miško žeme užimtose sklypų dalyse statinių statyba negalima
ir šios dalys naudojamos kaip priklausomieji želdynai

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:2 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis
ORT2LT(c), 2018
Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM

Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Įvažiavimas / išvažiavimas (vieta gali būti tikslinama techninio projekto metu)
	Sklypo numeris / plotas, kv.m
	Miško žemė
	Servitutas



UAB "KAMPARA"
tel.: 8 620 43609, e paštas: info@kampara.lt

Parengęs	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	Data
Direktorius	Paulius Kaušakis	2016-02-26, 2A-TP-061	2021-02-17



Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (-ų) pertvarkymo												
	žemės sklypo NR	bendras plotas ha	Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinga žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos		iš viso	iš jų servitutiniai				
UAB Dominija	0101/0165:697	2.4107	1.0418			1.0418					1.3689		
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (-ų) pertvarkymo												
	žemės sklypo NR	bendras plotas ha	Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinga žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos		iš viso	iš jų servitutiniai				
UAB Dominija	1	0.0624	0.0624			0.0624							
UAB Dominija	2	0.0727	0.0727			0.0727							
UAB Dominija	3	0.0607	0.0607			0.0607							
UAB Dominija	4	0.0659	0.0659			0.0659							
UAB Dominija	5	0.0696	0.0696			0.0696							
UAB Dominija	6	0.0676	0.0676			0.0676							
UAB Dominija	7	0.0675	0.0675			0.0675							
UAB Dominija	8	0.0707	0.0707			0.0707							
UAB Dominija	9	0.0604	0.0604			0.0604							
UAB Dominija	10	0.0768	0.0768			0.0768							
UAB Dominija	11	0.0720	0.0720			0.0720							
UAB Dominija	12	0.0736	0.0736			0.0736							
UAB Dominija	13	0.0739	0.0739			0.0739							
UAB Dominija	14	0.0748	0.0748			0.0748							
UAB Dominija	15	0.0765	0.0765			0.0765							
UAB Dominija	16	0.0766	0.0766			0.0766							
UAB Dominija	17	0.0761	0.0761			0.0761							
UAB Dominija	18	0.0800	0.0800			0.0800							
UAB Dominija	19	0.0958	0.0914			0.0914	0.0044						
UAB Dominija	20	0.0665	0.0665			0.0665							
UAB Dominija	21	0.0835	0.0835			0.0835							
UAB Dominija	22	0.0833	0.0833			0.0833							
UAB Dominija	23	0.0752	0.0752			0.0752							
UAB Dominija	24	0.0709	0.0709			0.0709							
UAB Dominija	25	0.0801	0.0801			0.0801							
UAB Dominija	26	0.0840	0.0840			0.0840							
UAB Dominija	27	0.0824	0.0824			0.0824							
UAB Dominija	28	0.4112						0.4112	0.4112				
Bendras plotas		2.4107	1.9951			1.9951	0.0044	0.4112	0.4112				

Iki žemės sklypo (-ų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (TAR, 2019-06-19, Nr. 2019-09862)			
Žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, m ²
0101/0165:697	-	-	-
Po žemės sklypo (-ų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (TAR, 2019-06-19, Nr. 2019-09862)			
Žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, m ²
1	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	624
2	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	727
3	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	607
4	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	659
5	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	696
6	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	676
7	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	675
8	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	707
9	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	604
10	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	768
11	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	720
12	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	736
13	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	739
14	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	748
15	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	765
16	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	766
17	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	761
18	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	800
19	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	958
	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	44
20	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	665
21	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	835
22	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	833
23	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	752
24	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	709
25	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	801
26	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	840
27	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	824
28	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	4112


Projektuojami servitutai				
Skil.Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Žym.	Plotas, m ²
19	202	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	S	29
1-18, 20-27	102	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	S	29
28	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	S28	4112
	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	S28	4112
1-27	218	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	S28	4112
	115	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	S28	4112

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6057933.61	570852.32	45	R	6057862.61	570947.60
2	R	6057932.40	570863.17	46	R	6057846.44	570885.27
3	R	6057930.02	570884.54	47	R	6057843.18	570914.47
4	R	6057928.91	570894.47	48	R	6057839.77	570945.05
5	R	6057926.34	570917.43	49	R	6057840.76	570945.16
6	R	6057923.35	570944.27	50	R	6057839.35	570957.85
7	R	6057921.08	570964.62	51	R	6057838.35	570957.74
8	R	6057894.61	570967.41	52	R	6057827.42	570956.52
9	R	6057887.34	570968.17	53	R	6057828.84	570943.83
10	R	6057861.41	570970.90	54	R	6057829.83	570943.94
11	R	6057858.02	570971.26	55	R	6057831.28	570930.92
12	R	6057836.59	570973.51	56	R	6057834.15	570905.21
13	R	6057826.93	570974.54	57	R	6057837.02	570879.49
14	R	6057797.76	570977.61	58	R	6057839.91	570853.59
15	R	6057800.28	570953.44	59	R	6057842.85	570827.22
16	R	6057803.07	570927.77	60	R	6057845.78	570800.94
17	R	6057805.81	570902.04	61	R	6057848.68	570774.95
18	R	6057808.55	570876.32	62	R	6057850.43	570759.28
19	R	6057811.31	570850.40	63	R	6057849.44	570759.17
20	R	6057814.12	570824.01	64	R	6057850.76	570747.24
21	R	6057816.92	570797.72	67	R	6057862.70	570748.57
22	R	6057819.69	570771.71	68	R	6057861.37	570760.50
23	R	6057822.63	570744.10	69	R	6057860.37	570760.39
24	R	6057825.50	570717.08	70	R	6057858.68	570775.53
25	R	6057865.96	570734.37	71	R	6057856.35	570796.40
26	R	6057875.71	570750.02	72	R	6057877.26	570798.73
28	R	6057894.06	570779.48	73	R	6057876.16	570808.67
29	R	6057900.00	570801.27	74	R	6057855.24	570806.34
30	R	6057908.24	570831.47	75	R	6057851.28	570841.84
31	R	6057911.43	570843.15	76	R	6057847.55	570875.33
32	R	6057902.07	570891.48	77	R	6057868.46	570877.67
33	R	6057899.51	570914.44	78	R	6057871.68	570848.77
34	R	6057896.73	570939.33	79	R	6057872.19	570844.18
35	R	6057897.73	570939.44	80	R	6057874.04	570827.65
36	R	6057897.51	570941.38	81	R	6057881.62	570849.88
37	R	6057896.40	570951.37	82	R	6057878.40	570878.78
38	R	6057884.47	570950.04	83	R	6057907.10	570881.98
39	R	6057885.80	570938.11	84	R	6057910.32	570853.08
40	R	6057886.80	570938.22	85	S	6057860.71	570748.35
41	R	6057888.88	570919.57	86	S	6057860.93	570746.36
42	R	6057892.13	570890.37	87	S	6057874.36	570747.86
43	R	6057869.28	570887.82				
44	R	6057866.02	570917.02				


Žemės sklypo(-ų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
Žemės sklypo NR.	Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
0101/0165.697	15754	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo(-ų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
Žemės sklypo NR.	Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
1	624	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	727	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3	607	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
4	659	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
5	696	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
6	676	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
7	675	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8	707	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
9	604	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10	768	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
11	720	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
12	736	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
13	739	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
14	748	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
15	765	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
16	766	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
17	761	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
18	800	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
19	958	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
20	665	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
21	835	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
22	833	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
23	752	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
24	709	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
25	801	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
26	840	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
27	824	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
28	4112	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė PAULIUS KAUSAKIS
Data: 2021-04-28 11:40:30



UAB "KAMPARA"
tel: 8 620 43609, e paštas: info@kampara.lt

Pareigos	Pareišęs	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	Data
Direktorius		Paulius Kaušakis	2016-02-26, 22-1P-001	2021-02-17



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0165:697) BUVUSIAME KULOKIŠKIŲ KAIME FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-02 Nr. A30-1929/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-02 08:57:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-02 08:57:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0: Laiko žyma „SignatureTimeStamp“ sukurta nepatikimos laiko žymų tarnybos (naudotas nepatikimas sertifikatas (subjektas: BalTstamp QTSA TSU2, galioja nuo: 2020-10-29 13:35:59)). Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: GLOBALTRUST 2015 ADVANCED SEAL 1, galioja nuo: 2018-05-17 03:00:00).
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-02 13:58:43 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas vadovaujantis:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos 2020 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. A30-3508/20 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0165:697) BUVUSIAME KULOKIŠKIŲ KAIME FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO“;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2021 m. sausio 13 d. išduotais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. A648-19/21(2.14.2.12E-ŽEM);
- Lietuvos Respublikos įstatymais, nutarimais ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimą;

Planavimo tikslai: pertvarkyti žemės sklypą padalijant į atskirus žemės sklypus, pakeisti paskirtį į kitą ir nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos naudojimo būdus.

Vadovaujantis Bendroju duomenų apsaugos reglamentu ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu (aktuali redakcija 2018 m. liepos 16 d.), žemės sklypo savininkų bei projekto iniciatorių vardai ir pavardės nenurodomi.

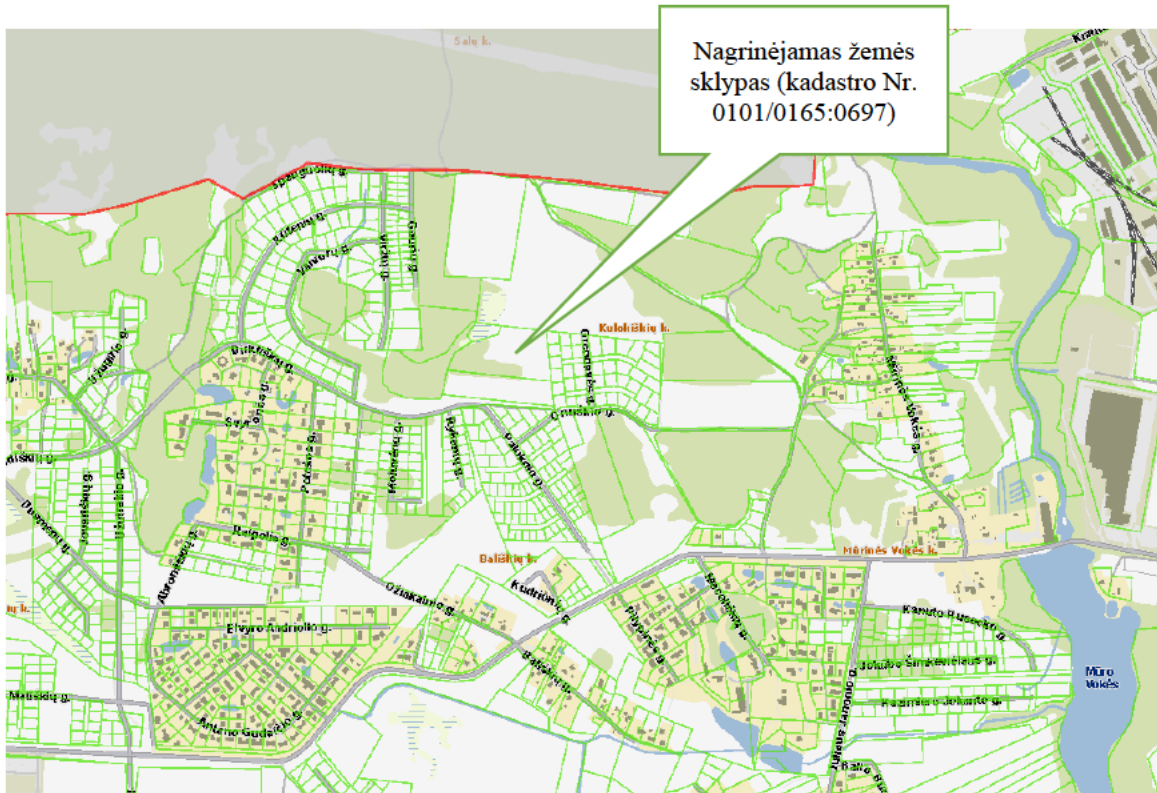
Projektavimo darbai atliekami tarp projekto iniciatorių ir projekto rengėjų sudarytos Paslaugų teikimo sutarties pagrindu.

Formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys parengtas analogine forma M 1:1000 ant topografinio pagrindo bei www.zpdriis.lt sistemoje (paslaugos Nr. ZSFP-83216) ant ortofotografinio pagrindo.

Projektuojamos žemės sklypo ribos, žemės naudmenos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei jų užimami plotai galės būti tikslinami atliekant kadastrinius matavimus.

I. Esamos būklės analizė

Nagrinėjamas žemės sklypas yra Kulokiškių kaime, pietvakarinėje Vilniaus miesto dalyje, kuri yra kairiajame Vokės krante, į šiaurę nuo Mūrinės Vokės.



1 pav. ištrauka iš www.regia.lt

Žemės sklypas ribojasi su privačiais sklypais ir valstybinės reikšmės mišku.

Duomenys apie žemės sklypą pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis (registro Nr. 44/169564):

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;

Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

Plotas: 24107 kv. m;

Žemės naudmenos: pievų ir natūralių ganyklų plotas – 10418 kv. m;
kitos žemės plotas – 13689 kv. m.

Servitutai: nėra

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nėra

II. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais

Pertvarkomoje teritorijoje (žemės sklype) galioja šie teritorijų planavimo dokumentai:

Bendrieji planai: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų ir jo sprendinių tvirtinimo“.

Specialieji planai: nėra

Detalieji planai: nėra

Žemės valdos projektai: nėra.

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius žemės sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas ir inžinerinės infrastruktūros teritoriją.



2 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos – tai mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Gyvenamųjų pastatų statyba galima atsižvelgiant į Bendrojo plano sprendinius, t. y. pagal šiuo metu galiojančius bendrojo plano sprendinius maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4, o aukštingumas – 3 aukštai.

III. Projekto sprendiniai

Pertvarkomas žemės sklypas dalinamas į 28 žemės sklypus, iš kurių 27 žemės sklypų skirti gyvenamųjų pastatų statybai ir 1 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijoms įrengti.

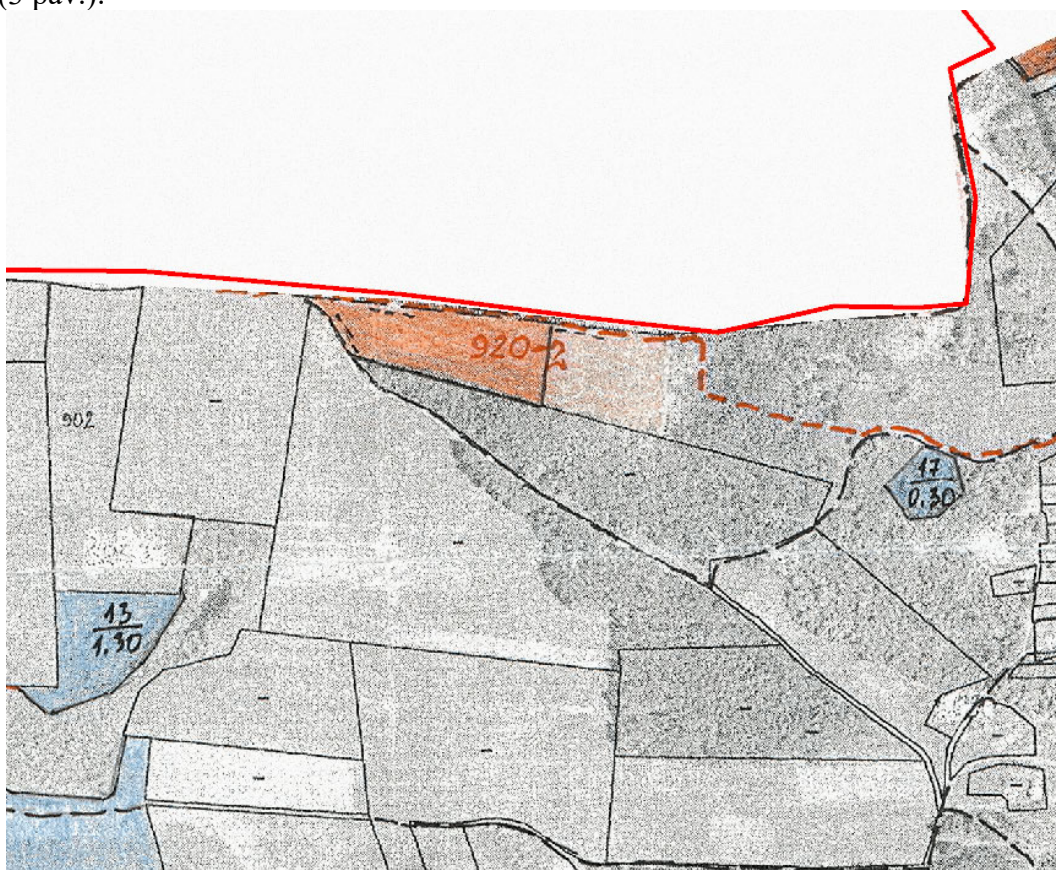
Pagal 2020-01-28 Nr. (14)D8-145 Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos pateiktą nuomone kitos paskirties žemės sklype miško žemė yra galima (raštas pridedamas). Šiai žemės daliai yra taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga – Miško žemė (VI skyrius, trečias skirsnis).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 95 straipsniu projektiniame sklype Nr. 19 esančioje miško žemės dalyje draudžiama statyti statinius ir (ar) įrenginius, tiesti inžinerinius tinklus, išskyrus miško infrastruktūrai priskiriamus inžinerinius statinius ir (ar) įrenginius. Miško žemė naudojama kaip priklausomasis želdynas.

Sklypų dydžiai parinkti atsižvelgiant į teritorijoje vyraujančius žemės sklypų dydžius.

Kelių tinklas suplanuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ projektavimo reikalavimais. Projektuojamas keliai yra 10 metrų pločio juosta tarp raudonųjų linijų. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 10 lentelės 1 pastaba atstumas tarp šalutinių gatvių raudonųjų linijų D2 kategorijos gatvei mažinamas iki 10 metrų, nes neplanuojami tiesi takai ir kvartaliniai inžineriniai tinklai. Projektuojami keliai jungiasi su gretimame sklype anksčiau suprojektuotu keliu.

Ištrauka iš žemės reformos žemėtvarkos projekto, kuriuo suprojektuotas pertvarkomas žemės sklypas (3 pav.):



3 pav. Ištrauka iš žemės reformos žemėtvarkos projekto

Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai bei esama naudmenų eksplikacija po pertvarkymo:

Sklypas Nr. 1:

Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
624	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	624

Žemės naudmenų eksplikacija												
Bendras plotas, m ²	Žemės ūkio naudmenos					Miškai	Keliai		Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė	Nusausinta žemė
	Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos	Iš viso		Iš jų servitutiniai					
624	624	-	-	624	-	-	-	-	-	-	-	-

Projektuojami servitutai		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
102	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S), sklype Nr. 19	29

Sklypas Nr. 2:

Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
727	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	727

Žemės naudmenų eksplikacija												
Bendras plotas, m ²	Žemės ūkio naudmenos					Miškai	Keliai		Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė	Nusausinta žemė
	Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos	Iš viso		Iš jų servitutiniai					
727	727	-	-	727	-	-	-	-	-	-	-	-

Projektuojami servitutai		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
102	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S), sklype Nr. 19	29

Sklypas Nr. 3:

Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
607	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	607

Žemės naudmenų eksplikacija											
Bendras plotas, m ²	Žemės ūkio naudmenos				Miškai	Keliai		Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė	Nusausinta žemė
	Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos		Iš viso	Iš jų servitutiniai				
607	607	-	-	607	-	-	-	-	-	-	-

Projektuojami servitutai		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
102	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S), sklype Nr. 19	29

Sklypas Nr. 4:

Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
659	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	659

Žemės naudmenų eksplikacija											
Bendras plotas, m ²	Žemės ūkio naudmenos				Miškai	Keliai		Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė	Nusausinta žemė
	Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos		Iš viso	Iš jų servitutiniai				
659	659	-	-	659	-	-	-	-	-	-	-

Projektuojami servitutai		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
102	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S), sklype Nr. 19	29

Sklypas Nr. 5:

Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
696	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	696

Žemės naudmenų eksplikacija												
Bendras plotas, m ²	Žemės ūkio naudmenos					Miškai	Keliai		Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė	Nusausinta žemė
	Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos	Iš viso		Iš jų servitutiniai					
696	696	-	-	696	-	-	-	-	-	-	-	-

Projektuojami servitutai		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
102	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S), sklype Nr. 19	29

Sklypas Nr. 6:

Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
676	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	676

Žemės naudmenų eksplikacija												
Bendras plotas, m ²	Žemės ūkio naudmenos					Miškai	Keliai		Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė	Nusausinta žemė
	Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos	Iš viso		Iš jų servitutiniai					
676	676	-	-	676	-	-	-	-	-	-	-	-

Projektuojami servitutai		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
102	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S), sklype Nr. 19	29

Sklypas Nr. 7:

Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
675	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	675

Žemės naudmenų eksplikacija												
Bendras plotas, m ²	Žemės ūkio naudmenos				Miškai	Keliai		Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė	Nusausinta žemė	
	Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos		Iš viso	Iš jų servitutiniai					
675	675	-	-	675	-	-	-	-	-	-	-	

Projektuojami servitutai		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
102	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S), sklype Nr. 19	29

Sklypas Nr. 8:

Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
707	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	707

Žemės naudmenų eksplikacija												
Bendras plotas, m ²	Žemės ūkio naudmenos				Miškai	Keliai		Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė	Nusausinta žemė	
	Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos		Iš viso	Iš jų servitutiniai					
707	707	-	-	707	-	-	-	-	-	-	-	

Projektuojami servitutai		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
102	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S), sklype Nr. 19	29

Sklypas Nr. 9:

Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
604	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	604

Žemės naudmenų eksplikacija												
Bendras plotas, m ²	Žemės ūkio naudmenos					Miškai	Keliai		Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė	Nusausinta žemė
	Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos	Iš viso		Iš jų servitutiniai					
604	604	-	-	604	-	-	-	-	-	-	-	-

Projektuojami servitutai		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
102	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S), sklype Nr. 19	29

Sklypas Nr. 10:

Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
768	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	768

Žemės naudmenų eksplikacija												
Bendras plotas, m ²	Žemės ūkio naudmenos					Miškai	Keliai		Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė	Nusausinta žemė
	Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos	Iš viso		Iš jų servitutiniai					
768	768	-	-	768	-	-	-	-	-	-	-	-

Projektuojami servitutai		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
102	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S), sklype Nr. 19	29

Sklypas Nr. 11:

Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
720	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	720

Žemės naudmenų eksplikacija											
Bendras plotas, m ²	Žemės ūkio naudmenos				Miškai	Keliai		Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė	Nusausinta žemė
	Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos		Iš viso	Iš jų servitutiniai				
720	720	-	-	720	-	-	-	-	-	-	-

Projektuojami servitutai		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
102	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S), sklype Nr. 19	29

Sklypas Nr. 12:

Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
736	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	736

Žemės naudmenų eksplikacija											
Bendras plotas, m ²	Žemės ūkio naudmenos				Miškai	Keliai		Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė	Nusausinta žemė
	Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos		Iš viso	Iš jų servitutiniai				
736	736	-	-	736	-	-	-	-	-	-	-

Projektuojami servitutai		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
102	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S), sklype Nr. 19	29

Sklypas Nr. 13:

Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
739	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	739

Žemės naudmenų eksplikacija												
Bendras plotas, m ²	Žemės ūkio naudmenos					Miškai	Keliai		Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė	Nusausinta žemė
	Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos	Iš viso		Iš jų servitutiniai					
739	739	-	-	739	-	-	-	-	-	-	-	-

Projektuojami servitutai		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
102	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S), sklype Nr. 19	29

Sklypas Nr. 14:

Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
748	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	748

Žemės naudmenų eksplikacija												
Bendras plotas, m ²	Žemės ūkio naudmenos					Miškai	Keliai		Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė	Nusausinta žemė
	Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos	Iš viso		Iš jų servitutiniai					
748	748	-	-	748	-	-	-	-	-	-	-	-

Projektuojami servitutai		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
102	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S), sklype Nr. 19	29

Sklypas Nr. 15:

Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
765	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	765

Žemės naudmenų eksplikacija											
Bendras plotas, m ²	Žemės ūkio naudmenos				Miškai	Keliai		Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė	Nusausinta žemė
	Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos		Iš viso	Iš jų servitutiniai				
765	765	-	-	765	-	-	-	-	-	-	-

Projektuojami servitutai		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
102	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S), sklype Nr. 19	29

Sklypas Nr. 16:

Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
766	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	766

Žemės naudmenų eksplikacija											
Bendras plotas, m ²	Žemės ūkio naudmenos				Miškai	Keliai		Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė	Nusausinta žemė
	Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos		Iš viso	Iš jų servitutiniai				
766	766	-	-	766	-	-	-	-	-	-	-

Projektuojami servitutai		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
102	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S), sklype Nr. 19	29

Sklypas Nr. 17:

Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
761	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	761

Žemės naudmenų eksplikacija												
Bendras plotas, m ²	Žemės ūkio naudmenos					Miškai	Keliai		Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė	Nusausinta žemė
	Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos	Iš viso		Iš jų servitutiniai					
761	761	-	-	761	-	-	-	-	-	-	-	-

Projektuojami servitutai		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
102	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S), sklype Nr. 19	29

Sklypas Nr. 18:

Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
800	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	800

Žemės naudmenų eksplikacija												
Bendras plotas, m ²	Žemės ūkio naudmenos					Miškai	Keliai		Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė	Nusausinta žemė
	Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos	Iš viso		Iš jų servitutiniai					
800	800	-	-	800	-	-	-	-	-	-	-	-

Projektuojami servitutai		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
102	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S), sklype Nr. 19	29

Sklypas Nr. 19:

Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
958	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	958
126	Miško žemė (VI skyrius, trečias skirsnis)	44

Žemės naudmenų eksplikacija												
Bendras plotas, m ²	Žemės ūkio naudmenos					Miškai	Keliai		Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė	Nusausinta žemė
	Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos	Iš viso		Iš jų servitutiniai					
958	914	-	-	914	44	-	-	-	-	-	-	
Projektuojami servitutai												
Kodas	Servituto rūšis										Plotas, m ²	
202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (S)										29	

Sklypas Nr. 20:

Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
665	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	665

Žemės naudmenų eksplikacija												
Bendras plotas, m ²	Žemės ūkio naudmenos					Miškai	Keliai		Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė	Nusausinta žemė
	Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos	Iš viso		Iš jų servitutiniai					
665	665	-	-	665	-	-	-	-	-	-	-	

Projektuojami servitutai											
Kodas	Servituto rūšis										Plotas, m ²
102	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S), sklype Nr. 19										29

Sklypas Nr. 21:

Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
835	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	835

Žemės naudmenų eksplikacija												
Bendras plotas, m ²	Žemės ūkio naudmenos					Miškai	Keliai		Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė	Nusausinta žemė
	Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos	Iš viso		Iš jų servitutiniai					
835	835	-	-	835	-	-	-	-	-	-	-	-

Projektuojami servitutai		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
102	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S), sklype Nr. 19	29

Sklypas Nr. 22:

Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
833	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	833

Žemės naudmenų eksplikacija												
Bendras plotas, m ²	Žemės ūkio naudmenos					Miškai	Keliai		Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė	Nusausinta žemė
	Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos	Iš viso		Iš jų servitutiniai					
833	833	-	-	833	-	-	-	-	-	-	-	-

Projektuojami servitutai		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
102	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S), sklype Nr. 19	29

Sklypas Nr. 23:

Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
752	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	752

Žemės naudmenų eksplikacija											
Bendras plotas, m ²	Žemės ūkio naudmenos				Miškai	Keliai		Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė	Nusausinta žemė
	Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos		Iš viso	Iš jų servitutiniai				
752	752	-	-	752	-	-	-	-	-	-	-

Projektuojami servitutai		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
102	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S), sklype Nr. 19	29

Sklypas Nr. 24:

Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
709	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	709

Žemės naudmenų eksplikacija											
Bendras plotas, m ²	Žemės ūkio naudmenos				Miškai	Keliai		Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė	Nusausinta žemė
	Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos		Iš viso	Iš jų servitutiniai				
709	709	-	-	709	-	-	-	-	-	-	-

Projektuojami servitutai		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
102	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S), sklype Nr. 19	29

Sklypas Nr. 25:

Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
801	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	801

Žemės naudmenų eksplikacija												
Bendras plotas, m ²	Žemės ūkio naudmenos					Miškai	Keliai		Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė	Nusausinta žemė
	Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos	Iš viso		Iš jų servitutiniai					
801	801	-	-	801	-	-	-	-	-	-	-	-

Projektuojami servitutai		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
102	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S), sklype Nr. 19	29

Sklypas Nr. 26:

Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
840	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	840

Žemės naudmenų eksplikacija												
Bendras plotas, m ²	Žemės ūkio naudmenos					Miškai	Keliai		Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė	Nusausinta žemė
	Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos	Iš viso		Iš jų servitutiniai					
840	840	-	-	840	-	-	-	-	-	-	-	-

Projektuojami servitutai		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
102	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S), sklype Nr. 19	29

Sklypas Nr. 27:

Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
824	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	824

Žemės naudmenų eksplikacija												
Bendras plotas, m ²	Žemės ūkio naudmenos					Miškai	Keliai		Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė	Nusausinta žemė
	Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos	Iš viso		Iš jų servitutiniai					
824	824	-	-	824	-	-	-	-	-	-	-	

Projektuojami servitutai		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
102	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S), sklype Nr. 19	29

Sklypas Nr. 28:

Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
4112	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	4112

Žemės naudmenų eksplikacija												
Bendras plotas, m ²	Žemės ūkio naudmenos					Miškai	Keliai		Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė	Nusausinta žemė
	Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos	Iš viso		Iš jų servitutiniai					
4112	-	-	-	-	-	-	4112	-	-	-	-	

IV. Projekto viešinimas ir derinimas

Vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių 17 p. projektų rengimo, viešinimo, derinimo, tikrinimo ir tvirtinimo procedūros vykdomos automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS). Paslaugos registracijos numeris ZSFP-83216.

Projekto autorius

Paulius Kaušakis