



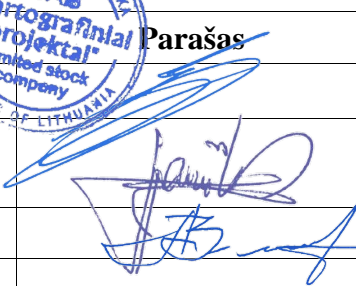
KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel. 8 676 42777
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS DAIKTO NR. 4400-4231-5842), KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., JUODIKIŲ K., TVENKINIŲ G. 26, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., JUODIKIŲ K., TVENKINIŲ G. 26. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5503/0009:122 AGLUONĖNŲ K.V.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	R. D.
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)
ESAMA KATEGORIJA	II GRUPĖS NESUDĖTINGAS
BŪSIMA KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO DALIS, ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	KP-19/20

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas Architektas	Rimgaudas Laužikas	
1732	Konstruktorius	Aleksas Bedalis	
	Braižė	J. S.	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis IKI REKONSTRAVIMO	Kiekis PO REKONSTRAVIMO	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	31730	31730	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,30	0,30	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	0,40	0,60	
4. Sklypo želdinių užimamas žemės plotas	%	98	98	
II. PASTATAI				
1. Gyvenamieji pastatai:				
<i>Vieno buto gyvenamasis namas</i> <i>(unikalus daikto Nr. 4400-4231-5842)</i>				
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		–		
1.2. Pastato bendras plotas *	m ²	60,05	87,13	
1.3. Pastato naudingas plotas *	m ²	60,05	87,13	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	178	465	
1.5. Aukštų skaičius *	vnt.	1	1	
1.6. Pastato aukštis *	m	2,80*/1a.	5,36/1a.	
* pastato aukštis iki stogo nuosvyros (vadovaujantis kadastrinių matavimų byla)				
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1	
1.7.1. 5 kambarių	vnt.	1	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		–	B	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		E	E	
1.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		–	–	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m			
1.1. elektros tinklai	m	–	–	
1.2. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	–	12,60	
1.3. buitinių nuotekų tinklai (Ø110)	m	–	19,10	
1.4. lietaus nuotekų tinklai (Ø110-160)	m	–	–	
1.5. dujotiekio tinklai	m	–	–	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)		–	–	
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	–	–	
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	–	–	
2. Kiti inžineriniai statiniai:				
2.1. Vietinis nuotekų valymo įrenginys (II gr. nesudėtingas statinys)	vnt./m ³	1 / 5	Iki 5 m ³ /per parą ir mažesnio našumo	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminį nukrypimą.

Statinio projekto vadovas Rimgaudas Laužikas, kvalifikacijos atestato Nr. A 409

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)



BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas *Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 4400-4231-5842), Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Juodikių k., Tvenkinių g. 26, rekonstravimo projektas*. Projektinio pasiūlymo rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai;
4. Teritorijų planavimo dokumentai.

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymo Nr. I-1240 nauja redakcija (LR Statybos įstatymo NR. I-1240 pakeitimo įstatymas 2016-06-30 Nr. XII-2573 .
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223. Pakeitimai: 2016-05-17 Nr. XII-2358 .
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446; Nauja redakcija 2004-01-27 Nr. IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1998-06-16 Nr. VIII-787 nauja redakcija (LR Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas 2002 -07-01 Nr. IX-1004).
5. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 1994-12-22 Nr. I-733 nauja redakcija (LR Nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymas 200-09-28 Nr. IX-2452).

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių paskelbimas“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
5. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.“
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
9. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto
10. STR 1.12.06:2010 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
8. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
9. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
10. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“.
11. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“.
12. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
13. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
14. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
15. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
16. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
17. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
18. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
19. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
20. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
21. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
22. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
23. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
24. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko

25. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
26. GKTR 2.01.01:1999 „LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. „Vandens vartojimo normos“.
2. RSN 121-91. „Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams“.
3. RSN 156-94. „Statybinė klimatologija“.
4. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
5. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
6. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.
7. „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties
2. HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
3. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.
4. „Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12, 2014-01-28 (2017-06-28, Nr. 1-169 redakcija);
5. „Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-213, 2010-07-16 (2020-11-24, Nr. 1-380 redakcija);
6. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Nr. XIII-2166, 2019-06-06.

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Vieno buto gyvenamasis namas.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra Klaipėdos rajono savivaldybėje, Agluonėnų seniūnijoje, Juodikių kaime, Tvenkinių gatvėje.
- **Projektuotojas.** Techninio – darbo projekto rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/ Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 676 42777. Projekto vadovas, architektas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestatas Nr. A409, išduotas nuo 2013 11 15). Projekto dalies vadovas – konstruktorius – Aleksas Bedalis, kvalifikacijos atestato Nr. 1732.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis, teritorijų planavimo dokumentai.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas techninis darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra:
 - Vieno buto gyvenamojo namo – **rekonstravimas**.
- **6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)** – skirti gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statinio kategorija.** Vieno buto gyvenamasis namas – yra **neypatingas statinys** (STR 1.01.03:2017);

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai bus vykdomi **vienu etapu**.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo topografinį planą parengė (2021-06-02) UAB „Kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-919. Topografinio plano unikalus Nr. 55:21:2473.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** Sklypuose žemės paviršius nesuformuotas. Sklype žemės paviršius kinta 0,64 m sklypo ribose (kiek apima topografinis planas). Sklypo reljefas kinta nuo 13,24 (šiaurinėje dalyje) iki 12,60 (vakarinėje sklypo dalyje).
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** Sklypas iš šiaurės rytų pusės glaudžiasi prie esamos Tvenkinio gatvės, iš visų kitų pusių sklypas glaudžiasi prie privačių žemės sklypų.
- **Žemės sklypai:** žemės sklypas yra 3,1730 ha ploto, netaisyklingo stačiakampio formos.
- **Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 2,1058 ha;
 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,015 ha;
 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,015 ha;
 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,5619 ha;
 - Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai galvijai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,0038 ha;
 - Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) – 0,2695 ha;
 - Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0454 ha;
- **Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą):** sklype yra šiuo projektu rekonstruojamas II gr. nesudėtingas statinys - vieno buto gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-4231-5842), taip pat yra pagalbinio ūkio paskirties pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 4400-4231-5853) ir pastatas – šiltnamis (unikalus Nr. 4400-4231-5864) (pagal NT registro centrinio banko išrašą), sklype yra šachtinis šulinys, kuris projekto metu naikinamas/griaunamas.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklypas drenuotas. Ties sklypo pietvakarine riba praeina oro elektros kabelis. Kitų inžinerinių tinklų sklype ir greta sklypo nėra.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypų sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypuose nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypuose ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypai nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

NAMŲ SKLYPŲ UŽSTATYMO IR TVARKYMO REIKALAVIMAI

Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedas

Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai nustatyti lentelėje. Kai žemės ūkio paskirties žemės sklype, išskyrus ūkininko sodyboje, žemės naudotojui priklausančiais gyvenamaisiais pastatais ir jų priklausiniais užstatyti plotai nesuformuoti atskirais sklypais, maksimalus sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis faktiniam užstatytos teritorijos naudmenų plotui (pastatų, kiemų, aikštelių užimtai žemei ir kitai tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojamai žemei). Žemės ūkio paskirties sklype ūkininko sodyboje Namo užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m², o bendras užstatymo tankis 50 %. Užstatymo tankio žemės ūkio paskirties žemės sklype, išskyrus ūkininko sodyboje, skaičiavimas nurodytas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 5 dalyje. **Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4**, vienbučio blokuoto užstatymo tipo, kai namai statomi atskiruose sklypuose – 0,8, išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo dokumentuose užstatymo intensyvumas nustatytas mažesnis.

Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai

Sklypo plotas, m ²	Maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, %
iki 400	40
400	40
600	35
900	30
1500	25
2500	20
10000	15
daugiau kaip 10000	*

* Sklypuose, didesniuose kaip 10000 m², maksimalus sklypo užstatymo tankis nustatomas pagal formulę: $UT = \frac{1500}{\sqrt{F}}$, %, kur F – sklypo plotas, m².

1¹. Pastabos:

1^{1.1}. nuo 400 m² iki 10000 m² sklypuose tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu;
1^{1.2}. saugomų teritorijų apsaugos reglamentuose gali būti nustatomi mažesni negu nurodyti šiame priede maksimalūs sklypo užstatymo tankio ir intensyvumo dydžiai sklype;

1^{1.3}. sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas gali būti didinamas miestų centruose (jei nustatyti teritorijų planavimo dokumentuose) ar istorinio užstatymo aplinkoje pagal istorinių ir natūrinių tyrimų duomenis atkuriant vertingą urbanistinę struktūrą arba baigiant formuoti užstatymo erdvinę struktūrą, jeigu 1 punkte nurodyti rodikliai neleidžia suformuoti aplinkinio užstatymo charakteristikų atitinkančios išbaigtos užstatymo erdvinės struktūros.“;

Vadovaujantis, Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu **projektuojamo pastato sklypo bendras plotas yra 31730 m²**;

$$UT = \frac{1500}{\sqrt{F}}, \quad 1500 / \sqrt{31730} = 8,42\%$$

- **Leistinas sklypo užstatymo tankis – 8,42 %;**
- **Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4 - 40 %**

GRIOVIMO DARBŲ TECHNOLOGIJA

Griaunamo statinio teritorija turi būti aptverta, pakabinti įspėjantys ženklai. Taip pat patalpose turi būti demontuota esama inžinerinė – technologinė, apskaitos, šildymo, apšvietimo įranga. Pastato griovimas pradedamas vykdyti tik rašytinai supažindinus visus dirbančiuosius su saugumo technikos reikalavimais statinių griovimo darbuose. Šiems darbams vykdyti turi vadovauti statybinės įmonės vadovo įsakymu paskirtas atestuotas statybos darbų vadovas. Esamo pastato griovimo darbai pradedami nuo aukščiausio taško – stogo dangos ardymo. Vėliau atliekamas stogo konstrukcijų ardymas. Toliau seka langų ir durų demontavimas, vidaus patalpų konstrukcijų ardymas. Vėliau ardomi denginiai, pertvaros, sienos ir pačiame ardymo proceso gale demontuojami arba griaunami, ardomi pamatai. Dūmtraukis ardomas nuo aukščiausio statinio taško.

Griovimo metu visos išardytos statybinės medžiagos surūšiuojamos:

- Tinkamos pakartotiniam naudojimui,
- Išvežamos į sąvartynus,
- Sunaudojamos vietoje, kelio pogrindžių įrengimui,
- Į pavojingas medžiagas.

Esamų statinių ir įrenginių griovimo metu statybvietėje turi būti papildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas.

Vadovaujantis LR Aplinkos apsaugos ministro 2006 – 12 – 29 įsakymu Nr. D1 – 637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ turi būti atliekami šie statybinių atliekų tvarkymo darbai:

1. Planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) turi būti rūšiuojamas pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

2. Inertines (nepavoingas) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos (šiferis) statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

4. Birios, asbesto turinčios statybinės medžiagos ir jų atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ir kt.) . Jos turi būti atskirai ženklinamos.

5. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto atliekas šalinančioms įmonėms, sąvartynams.

6. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar kitose transporto priemonėse, užtikrinančiose aplinkos apsaugą.

Esamų statinių ir įrenginių griovimui reikalingi mechanizmai:

1. Kompresoriai
2. Ratinis traktorius su pailginta strėle iki 15,0 m (10 t galios)
3. Metalo pjaustymo dujinė įranga
4. Bortinis automobilis
5. Savivartis automobilis
6. Ekskavatorius (kaušo talpa 0,5 m²)
7. Autobokštėlis
8. Traktorius su stumdymo peiliu
9. Mobili statybinių atliekų smulkinimo įranga
10. Motopjūklai

11. Gesintuvai

Darbininkai, dirbantys prie griovimo darbų, dulkėse turi dėvėti šalmsus ir respiratorius.

Nugriovus visus projekte numatytus statinius ir įrenginius, atliekamas teritorijos valymas, statybinių medžiagų ir atliekų išvežimas. Statyb vietės teritorija, užteršta naftos produktais, turi būti išvalyta. Užterštas gruntas iškasamas ir išvežamas valyti į specializuotas įmones.

NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** pastatas geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas iš projektuojamo šachtinio šulinio. Vandentiekio V1 tinklai projektuojami PE100 PN10 slėginiais vamzdžiais, $\varnothing 32$, vamzdį įgilinti nemažiau kaip 1.7 m nuo žemės paviršiaus. Projektuojamuose poilsio namelių san. mazge įrengiamas vandens apskaitos mazgas. Šalto vandens skaitiklis d15 mm ir uždaromoji armatūra - ventiliai DN32 ir DN20, manometras skalėje 0-10 barų. Vandens poreikis vienam asmeniui 200l/d, pastate numatomas maksimalus asmenų skaičius - 4 asmenys, viso 800l/d.
- **Elektros energijos tiekimas: Elektros tinklai neprojektuojami. Laikinas elektros tiekimas numatomas nuo dizelinio generatoriaus.** Gavus leidimą elektros tiekimas numatomas įrengus saulės fotovoltinę jėgainę. Jėgainė bus įrengiamas ant projektuojamų pastato stogų ir bus naudojama pastatų apšvietimui bei kitiems poreikiams.
- **Šilumos energijos tiekimas:** Projektuojamo pastato šildymas oras-vanduo sistema. Vandens pašildymas bus vykdomas įrengus vandens pašildymo katilą (boilerį), taip pat bus įrengiama vietinė pastato šildymo sistema – radiatoriais, vandens temperatūra iki 80 °C.
- **Nuotekų šalinimas:** Pastato buitines nuotekas bus nuvedamos į projektuojamą nuotekų kaupimo rezervuarą. Turi būti įrengiami tik sertifikuoti, sandarūs, uždari, gamykliniai nuotekų kaupimo rezervuaras ir užtikrinti sukauptų nuotekų transportavimą ir sutvarkymą. Vadovaujantis LR vyriausybės nutarimu Nr. 343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" XIV skyriaus 64 punktu, uždariems mechaniniams valymo įrenginiams, kurių našumas iki 0,05 tūkst. kub. per parą, sanitarinė apsaugos zona nenustatoma. Buitinių nuotekų kiekis per parą numatomas 0,8 m³. Buitinių nuotekų kiekis prilyginamas vandens suvartojimo normai, t.y. 200 l per parą vienam žmogui, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai". Vieno poilsio namas skirtas 1-4 asmenims.
- **Ryšių tinklai:** Ryšių tinklai neprojektuojami.
- **Lietaus nuotekų tinklai: Žemės sklypo reljefas suformuotas ir rekonstravimo metu nekeičiamas.** Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- **Dujotiekio tinklai:** dujotiekio tinklai neprojektuojami.
Visas sklypas, kuriame yra pastatas, patenka į magistralinio dujotiekio trečios vietovės klasės teritoriją (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies), kurioje ribojamas pastatų aukštis. Dalis sklypo patenka į magistralinio dujotiekio apsaugos zoną (po 25 m į abi puses nuo vamzdyno ašies). Rekonstruojamas pastatas yra už magistralinio dujotiekio apsaugos zonos ribos.
- **Drenažas:** Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliama ir nenaikinami, tik apvedami. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Sklype yra melioracijos d75-50 atšakos, aptikus statybos eigoje esamus drenažus, patenkančius į statybos zoną, būtini sujungimui ir apvedimui panaudojami padidinto atsparumo medžiagos vamzdžių PVC vamzdžiai, sujungimo vietoje, esant poreikiui, įrengiami kontroliniai šulinukai. Prieš pradėdant ir baigiant melioracijos linijų perkėlimo darbus suderinti su Klaipėdos r. savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus specialistais.

Atsiradus galimybei pasijungti prie centralizuotų vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo sistemos, bus privaloma pasijungti prie centralizuotų tinklų. Atvedus centralizuotus tinklus, projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį demontuoti, projektuojamą šachtinį šulinį tamponuoti.

STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Techniniame darbo projekte privažiavimas prie projektuojamo pastato numatomas nuo esamos Tvenkinių gatvės (danga - žvyras), kuris veda į Juodikių gatvę iš kurios patenkama į rajoninį kelią Nr. 2202 Klaipėda-Veiviržėnai-Endriejavas (Klaipėdos gatvė), danga - asfaltas. Ir/arba iš Tvenkinio gatvės tiesiai į rajoninis kelias Nr. 2247, privažiuojamasis kelias prie Agluonėnų nuo kelio Klaipėda-Veiviržėnai-Endriejavas (Žemuogių gatvė). Numatomos naujos takų ir aikštelės dangos – betoninės trinkelės ir/arba žvyro danga.

123. Tipinių nuovažų taikymo sritys:

123.1. 1, 1^V tipas – nuovažos į vietinės reikšmės I_v kategorijos kelius, į gyvenvietes ir įmones, kai netaikomi individualūs projektiniai sprendiniai;

123.2. 2, 2^V tipas – nuovažos į vietinės reikšmės II_v kategorijos kelius;

123.3. 3, 3^V tipas – nuovažos į vietinės reikšmės III_v kategorijos kelius (lauko kelius, privažiavimus prie didelių sodybų);

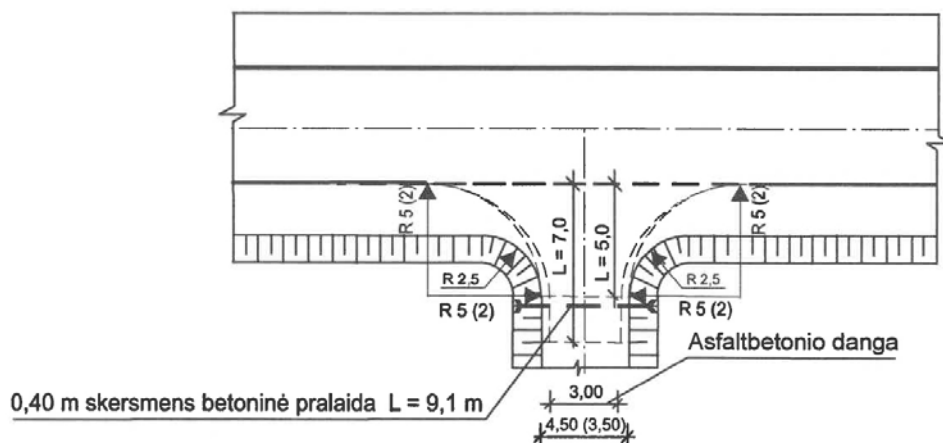
123.4. 4, 4^V tipas – nuovažos į mažas sodybas (ūkiai iki ~ 20 ha) ne gyvenvietėse;

123.5. 5, 5^V tipas – nuovažos į sodybas gyvenvietėse.

Pastaba. Nuovažų su vandens pralaidomis tipai žymimi su indeksu ^V.

124. Nuovažos gale juodos dangos ir žemės sankasos pločiai turi būti ne mažesni kaip esamo šalutinio kelio atitinkami pločiai.

4, 4^V ir 5, 5^V tipai



Tipinės nuovažų dangų konstrukcijos ir sluoksnių storiai, cm

Dangos konstrukcijos sluoksniai	Nuovažų tipai		
	1	2; 3	4; 5
Asfaltbetonio danga	6 (0)	6 (0)	6 (0)
Žvyro mišinio pagrindas (žvyro danga)	25 (20)	20 (18)	20 (16)
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	žr. STR 2.06.03:2001 C.4 lentelę		
(...) – žvyro dangos konstrukcijos sluoksniai.			

Projektuojamas/esamas privažiavimas (nuovaža) prie namo (į sklypą): automobilių privažiavimo (nuovažos) plotis – 4,15 m; didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis – 12 %.

Rekonstruojamo pastato sklypo ribose numatomos naujos takų, privažiavimų dangos – betoninių trinkelėlių ir/ar žvyro danga. Už sklypo ribos nauja danga neprojektuojama.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki

35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 83,13 m². Dviejų automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo vertybių teritorijas.

Visas sklypas, kuriame yra pastatas, patenka į magistralinio dujotiekio trečios vietovės klasės teritoriją (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies), kurioje ribojamas pastatų aukštis. Dalis sklypo patenka į magistralinio dujotiekio apsaugos zoną (po 25 m į abi puses nuo vamzdyno ašies). Rekonstruojamas pastatas yra už magistralinio dujotiekio apsaugos zonos ribos.

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Geografinė vieta.** Rekonstruojamo vieno buto gyvenamojo namo sklypas yra Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Juodikių k., Tvenkinių gatvėje. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800 – 850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų krypčių. Statybos sklype reljefas yra žemėjantis, pagal Baltijos aukščių sistemą Sklypo žemės paviršius kinta 0,64 m sklypo ribose (kiek apima topografinis planas). Sklypo reljefas kinta nuo 13,24 (šiaurinėje dalyje) iki 12,60 (vakarinėje sklypo dalyje). **Sklypų žemės paviršius suformuotas, rekonstravimo metu žemės paviršius nekeičiamas.** Sklypų sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypuose nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų.
- **Sklypo topografinį planą parengė.** Sklypo topografinį planą parengė (2021-06-02) UAB „Kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-919. Topografinio plano unikalus Nr. 55:21:2473.
- **Sklypo paruošimas statybai.** Statybų metu numatomas vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimas; vandentiekio tinklų, buitinių nuotekų tinklų nauja statyba. Statybų metu sklypas aptveriamas laikina tvora. Prieš pradėdant statybos darbus nukasamas augalinis sluoksnis, kuris vėliau bus panaudojamas sklypo paviršiui formuoti.

TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Atsižvelgiant į sklypų padėtį pasaulio šalių atžvilgiu vieno buto gyvenamasis namo padėtis sklype nekeičiama, pastatas yra sklypo šiaurės vakarinėje dalyje.
- **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos.** Techniniame darbo projekte privažiavimas prie projektuojamo pastato esamas nuo esamos Tvenkinių gatvės (danga - žvyras), kuris veda į Juodikių gatvę iš kurios patenkama į rajoninį kelią Nr. 2202 Klaipėda-Veiviržėnai-Endriejavas (Klaipėdos gatvė), danga - asfaltas. Ir/arba iš Tvenkinio gatvės tiesiai į rajoninis kelias Nr. 2247, privažiuojamasis kelias prie Agluonėnų nuo kelio Klaipėda-Veiviržėnai-Endriejavas (Žemuogių gatvė). Numatomos naujos takų ir aikštelės dangos – betoninės trinkelės ir/ar žvyro danga.
- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Esamas sklypo paviršius statybų metu nekeičiamas.. Paviršinis lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojama į žemę. Sklypuose projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamų statinių nulinė altitudė parinkta taip, kad nesusidarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato.
- **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Rekonstravus sklype vieno buto gyvenamą namą, numatoma sklypo teritoriją kompleksiskai sutvarkyti. Tiksli dendrologija techniniame projekte nesprenžžiama. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas.
- **Sklypo aptvėrimas.** Galimas sklypo aptvėrimas ažuřine tvora arba gyvatvorė iki 1,50 m aukščio. Tvorą turi derėti prie statinių architektūros ir gretimų sklypų aptvėrimų. Projekto metu sklypo aptvėrimas nesprenžžiamas.

PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:

Sklype rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas. Pastatas yra vieno aukšto, **namas Nr. 1** (sklypo plane).

Vieno buto gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-4231-5842) IKI REKONSTRAVIMO:

▪ talpa – 1 butas; naudingasis plotas – 60,05 m²; bendrasis plotas – 60,05 m²; užstatymo plotas – 87,00 m²; statybinis tūris – 178 m³; statinio kategorija – **II grupės nesudėtingas** statinys, statinio paskirtis – **gyvenamoji**.

Vieno buto gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-4231-5842) PO REKONSTRAVIMO:

▪ talpa – 1 butas; naudingasis plotas – 87,13 m²; bendrasis plotas – 87,13 m²; užstatymo plotas – 138,23 m²; statybinis tūris – 465 m³; statinio kategorija – **neypatingas** statinys, statinio paskirtis – **gyvenamoji**.

Pastato architektūra: Vieno buto gyvenamasis namas: pastatas projektuojamas lakoniškų formų šlaitiniu stogu, vieno aukštų. Didžiausias pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo konstrukcijos – 5,36 m.

Spalvinis pastato apdailos sprendimas parenkamas lakoniškas – fasadų apdailai naudojamos dekoratyvinis tinkas (baltos/šviesiai pilkos spalvos), stogo danga – metaliniai banguoti lakštai, tamsiai pilkos spalvos; cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku – tamsiai pilkos spalvos, plastikiniai/mediniai langai – rudos spalvos.

Pastatų architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgiant į aplinkinių pastatų architektūrinius sprendinius. Aplinkinių pastatų spalvos: šviesiai pilka, pilka, gelsva, balta; aplinkinių pastatų apdailos medžiagos sienoms: dekoratyvinis tinkas, klinkerinės plytelės arba plytos, silikatinės plytos; aplinkinių pastatų stogo dangos: šiferio lakštai, profiliuoti skardos lakštai, čerpės.

Pasirenkamą fasadų apdailos sprendimą lemia pasirinkta statybinė medžiaga. Pastato apdaila, atsižvelgiant į esamo užstatymo apdailą ir spalvas, atitiks susiklosčiusį užstatymą bei sklandžiai papildys esamos teritorijos užstatymą.

Planiniai sprendimai: pagrindinis įėjimas į vieno buto gyvenamąjį namą projektuojamas iš šiaurinės pusės. Projektuojamame **vieno buto gyvenamajame name** numatomos tokios patalpos:

- **Pirmas aukštas:** tambūras (6,41 m²), koridorius (5,37 m²), du kambariai (12,50 m², 14,93 m²), san. mazgas (8,58 m²), svetainė/virtuvė (31,57 m²), sandėliukas (2,82 m²) ir techninė patalpa (4,95 m²).

Pastato konstrukcijos.

Apkrovos ir poveikiai. Naujos laikančios konstrukcijos apskaičiuotos nuolatinių ir kintamųjų poveikių nepalankiausiam deriniui.

Nuolatiniai poveikiai: savasis konstrukcijų svoris; grunto svoris.

Kintamieji poveikiai: vėjo poveikiai; sniego apkrovos; naudojimo apkrovos ant pastato perdangos, sijų (gyvenamieji kambariai, san. mazgai, virtuvė – 150 kg/m²; koridoriai ir laiptai – 200 kg/m²).

Norminė sniego apkrova yra I-o rajono ir lygi $s_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$.

Vėjo apkrova priimta III vėjo apkrovos rajonui, vėjo greitis $v_{ref} = 32 \text{ m/s}$.

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų norminių apkrovų

Pamatai.

Gruntų tyrimo darbai nėra atlikti. Pamatų pagrindu priimtas priemolio gruntas.

Esami pamatai juostiniai, monolitinio betono, storis 300mm.

Nauji pamatai projektuojami gręžtiniai d 300mm, betonas C20/25. Ant jų įrengiamas rostverkas 250x500mm. Rostverkas apšiltinamas polistirolo EPS100 - 100mm iš lauko pusės per viso rostverko aukštį ir po rostverko apačia bei iš vidaus - 100mm.

Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojami. Betonavimui turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų kokybės reikalavimus. Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti LST EN 206-1:2002 ir LST EN ISO 15630-1:2003 reikalavimus.

Ant pamatų būtina įrengti 2 sluoksnius ritinės hidroizoliacijos. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą gerai sukibti su paviršiumi, plyšiai ir įtrūkimai neleistini.

Laikančiosios sienos.

Projektuojamos pastato laikančios sienos – silikatinų blokelių mūras 180 mm, stiprumas gniuždynui 7,5 Mpa. Vidinė apdaila – tinkas. Išorinė apdaila – dekoratyvinis tinkas.

Blokelių mūrą vykdyti laikantis blokelių gamintojo rekomendacijų. Prieš pradėdant montavimą turi būti suformuotas lygus ir horizontalus pagrindo paviršius.

Virš sienų durų bei langų angų projektuojamos g/b monolitinės sąramos. Sąramos ant sienų remiamos min. 25 cm. Monolitinės sąramos daromos iš betono C20/25. Apsauginis betono storis sąramose turi būti ne mažesnis kaip 20 mm (kai darbo armatūra iki Ø20 mm) ir ne mažiau kaip 30 mm (kai darbo armatūra Ø20-32 mm).

Pertvaros.

Karkasinės – metalinis karkasas su garso izoliacija ir gipso-kartono plokščių apdaila arba Silikatiniai blokeliai 120 mm storio.

Stogo konstrukcija.

Stogas – šlaitinis. Stogo danga – skardos lakštai. Stogo dangą montuoti pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas.

Natūraliam stogo konstrukcijos vėdinimui stogo šlaito apačioje ir viršuje turi būti angos, ne mažesnės kaip 0.2 % nuo 1m pločio juostos stogo šlaito paviršiaus ploto, bet $> 200 \text{ cm}^2/\text{m}$. Stogo konstrukcijos viduje esantys vėdinami oro tarpai turi būti ne mažesni kaip $200 \text{ cm}^2/\text{m}$ ir oro tarpo aukštis turi būti ne mažesnis kaip 20 mm. Stogo kraige vėdinimui skirtas oro tarpas turi būti apsaugotas, kad i stogo konstrukcija nepatektu lietaus vanduo ir sniegas. Pastogei vėdinti būtina pastato frontonuose įrengti angas (viršutinėje frontono dalyje), kur angos plotas lygus 0.075 m^2 ir jos išmatavimai $0.3 \times 0.3 \text{ m}$.

Stogo sandūros prie sienų ir prie kitų vertikalių paviršių turi būti apskardinami. Ant vertikalių paviršių sandarinančias dangas būtina užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir patikimai užsandarinti silikonais. Sandūros prie dūmtraukių užsandarinamos 50 cm pločio juostomis, kurios ant dūmtraukio užleidžiamos 30 cm, o likęs juostos kraštas - 20cm pakišamas po stogo danga, juosta priklijuojama bituminiais klijais. Dangos ir dūmtraukio sandūra apskardinama ir užtaisoma bituminiais klijais. Skardos spalvą taikyti prie stogo dangos.

Stogo konstrukcijose montuojami mūrlotai, medinės santvaros. Išilginiai taškai tvirtinami prie santvarų išilgai – $30 \times 60 \text{ mm}$. Atstumas tarp tvirtinamųjų grebėstų turi atitikti stogo dangos gamintojo reikalavimus.

Medinės konstrukcijos turi būti patikimai inkaruojami prie pastato laikančių konstrukcijų ir sujungti tarpusavyje. Inkaravimą atlikti į gelžbetoninę juostą įrengiant M14 inkarinius varžtus kas 1000mm.

Stogo laikančioms konstrukcijoms turi būti naudojama I rūšies pjautą spygliuočių medieną. Kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimui, grebėstams) gali būti naudojama III rūšies medieną. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %. Leistini medienos nuokrypiai: iki 100 mm pločio $\pm 2 \text{ mm}$, platesnių kaip 100 mm $\pm 3 \text{ mm}$.

Visos medinės konstrukcijos turi būti antiseptikuotos ir padengtos antipirenine medžiaga, o tose vietose, kur medis glaudžiasi prie mūro ar betono, į tarpą turi būti dedamas 1 sluoksnis ruloninės hidroizoliacijos. Medieną turi būti padengta antiseptiku pagal jį gaminančios firmos reikalavimus. Darbai turi būti atlikti pagal RSN 99-87 reikalavimus.

Medienos apdorojimui galima naudoti tik sertifikuotas medžiagas.

Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu, latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0.28° .

Prie įėjimų ir judėjimo vietose ant stogo turi būti įrengtos sniego užtvaros. Jų išdėstymą ir tvirtinimą prie stogo konstrukcijų vykdyti pagal gamintojo montavimo instrukciją.

Grindų ant grunto konstrukcija.

Pirmo aukšto grindys projektuojamos su šiais sluoksniais:

1. grindų danga;
2. armuotas išlyginamasis betono sluoksnis, 20/25 - 70mm;
3. hidroizoliacija - polietileninė plėvelė 200 mkr.;
4. putų polistirolas EPS100, $\lambda=0,034 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ - 150mm;
5. paruošiamasis sluoksnis betono sluoksnis, 16/20 - 70mm;
6. piltas gruntas smėlis, sutankinimo koef. Dpr.95% (Ev2 - 70).

Išlyginamąjį betono sluoksnį armuoti tinkliuku $\text{Ø}6\text{S}240/\text{Ø}6\text{S}240/150/150$, būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį, sluoksnio dydis turi būti – 20 mm nuo apatinio išlyginamojo sluoksnio paviršiaus. Išlyginamajam betono sluoksniui naudoti C20/25 klasės betoną.

San. mazguose naudoti 2 sl. ritininės klijuotinės hidroizoliacijos. Hidroizoliaciją montuoti ant išlyginamojo betono sluoksnio.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinių konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga.

Statins turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- *statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;*

- **būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;**
- **būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;**
- **žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;**
- **pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;**
- **ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.**

Vertinant atitikimą esminiams gaisrinės saugos reikalavimams nagrinėjama šiais aspektais:

- Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas.
- Būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas statinyje.
- Būtų ribojamas gaisro plitimas į kitus statinius.
- Žmonių evakuacija ir išpėjimas apie gaisrą.
- Gelbėjimo ir gesinimo darbai.

Gyvenamasis namas. Pastatas priskiriami **P.1.1.** statinių grupei (gyvenamoji (vieno buto pastatai)). II atsparumo ugniai laipsnio. Gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliama.

Pastatų atsparumas ugniai – II laipsnio. Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos – REI 60 (konstrukcijoms naudojama ne žemesnės kaip A2 – s3, d2 degumo klasės statybos produktai). Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai R45 (statybos produktų degumo klasė – B-s3, d2). Nelaikančiųjų vidinių sienų - EI 15. Lauko sienų atsparumas ugniai – EI15. Nutinkuotos sienos ugniai atsparumo klasė A2 (nedegi medžiaga). Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos atsparumas ugniai – REI 20 (statybos produktų degumo klasė – B-s3, d2). Stogo atsparumas ugniai – RE 20.

Gyvenamasis namas aprūpinamas dviem gesintuvais po 4 kg arba vienu 6 kg talpos gesintuvu. Pirminės gesinimo priemonės turi būti laikomos patogioje ir gerai prieinamoje vietoje (ne mažiau vieno gesintuvo). Prie pastatų turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios stogą.

Planuojama, kad gyvenamajame pastate gyvens viena 4-ių asmenų šeima. Projektuojamame pastate, gyvenamuose kambariuose ir prie jų besiribojančiuose patalpose būtina įrengti automatinius, autonominio maitinimo priešgaisrinius dūmų detektorius.

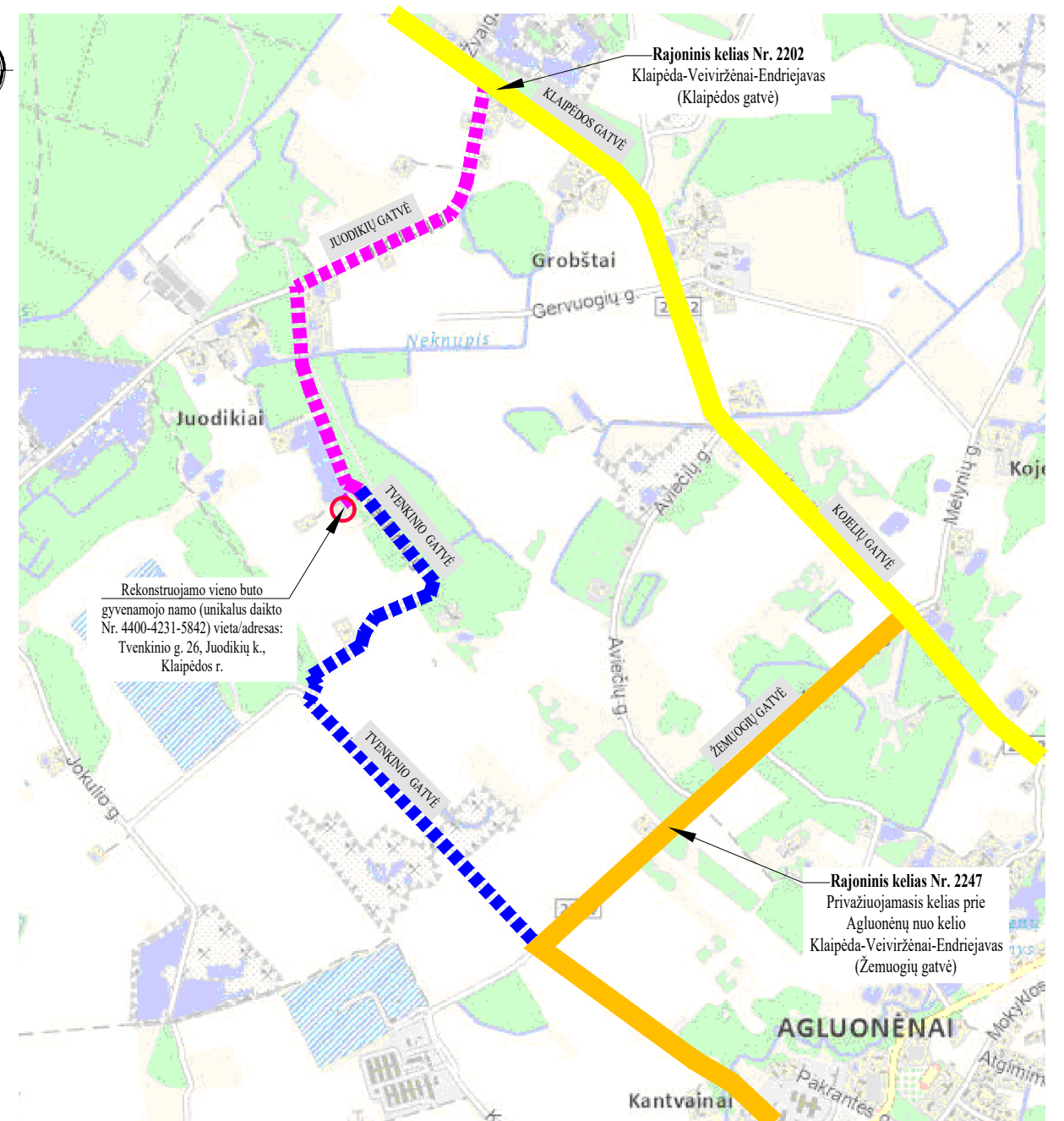
Eksploatuojant pastatus būtina vadovautis *Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2010-07-27 Nr.1-223.*

Projektuojamo pastato gesinimas numatomas nuo netoliese esamo atviro vandens telkinio.

Žaibosauga. Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR2.01.06:2009 reikalavimus.

Projektas atitinka galiojančias normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.

GRAFINĖ DALIS

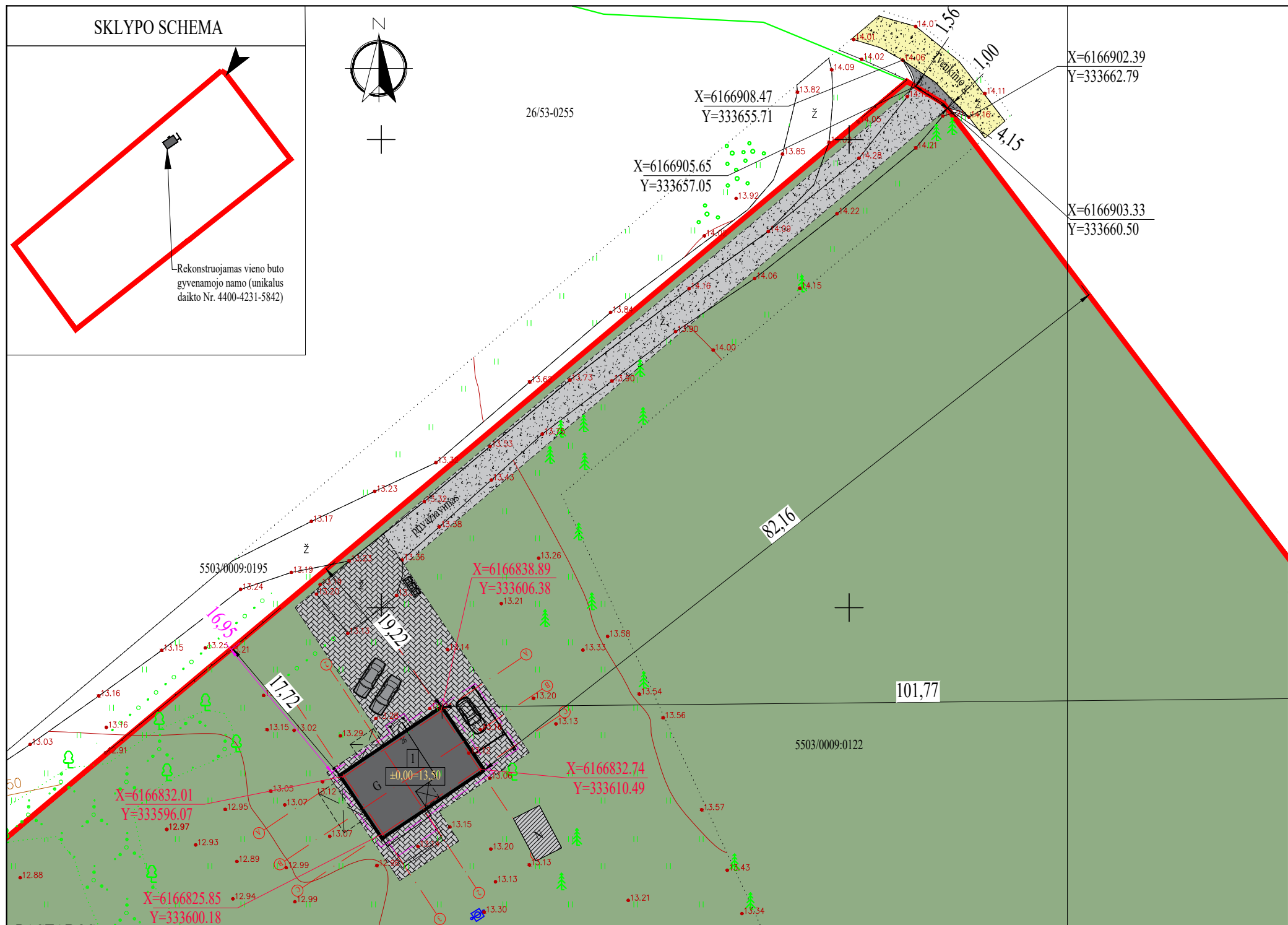


Rekonstruojamo vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto nr. 4400-4231-5842) sklypas yra Klaipėdos rajone, Agluonėnų seniūnijoje, Juodikių kaime, Tvenkinių gatvėje. Sklypas iš rytų pusės ribojasi su esama Tvenkinio gatve, iš visų kitų pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar gamybinių, komunalinių ir kitų objektų sanitarines apsaugos zonas.

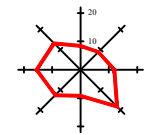
Įvažiavimas į sklypą esamas, iš esamos Tvenkinių gatvės (danga - žvyras), kuris veda į Juodikių gatvę iš kurios patenkama į rajoninį kelią Nr. 2202 Klaipėda-Veiviržėnai-Endriejavas (Klaipešos gatvė), danga - asfaltas. Ir/arba iš Tvenkinio gatvės tiesiai į rajoninis kelias Nr. 2247, privažiuojamasis kelias prie Agluonėnų nuo kelio Klaipėda-Veiviržėnai-Endriejavas (Žemuogių gatvė).

Pastato gesinimas numatomas iš netoliese esančio atviro vandens telkinio.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Gegulės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770</small>		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 4400-4231-5842), Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Juodikių k., Tvenkinių g. 26, rekonstravimo projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5503/0009:122 Agluonėnų k.v.		Mastelis	Laida
	A 409	Direktorius: E. Petrauskas PV, archit. R. Laužikas Braižė: J. S.	2021-08 2021-08 2021-08	SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA		
LT	Užsakovas: R. D.	Zymuo: KP-19/20-TDP-SP-BD-01		Lapas	Lapų	
				1	1	



SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Rekonstruojamas vieno uto gyvenamasis namas (unik. Nr.4400-4231-5842)
	Esamas pagalbinis ūkio pastatas - sandelis (unik. Nr. 4400-4231-5853)
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo kampų (ribų) numeris
	Esama Tvenkinio gatvė
	Esama nuovaža į sklypą
	Projektuojamas kelias/privaziavimas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas/įvažiavimas į pastatą
	Esami drenazo rinktuvai (d50, d100)
	Projektuojamų pastatų labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūrai
	Projektuojamo pastato ašų susikirtimo koordinatės
	Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos atstumas iki sklypo ribos
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Automobilių stovėjimo vieta
	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
	Naikinamas esama šachtinis šulinys

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	IKI REKONSTRAVIMO	PO REKONSTRAVIMO
naudingas plotas	60,05 m ²	87,13 m ²
bendras plotas	60,05 m ²	87,13 m ²
pastato tūris	178 m ³	465 m ³
pastato užstatymo plotas	87,00 m ²	138,23 m ²
pastato aukštis / aukštų skaičius	2,80 m* / 1a.	5,36 m / 1a.

SKLYPO RODIKLIAI	IKI REKONSTRAVIMO	PO REKONSTRAVIMO
sklypo plotas	31730 m ²	31730 m ²
bendras sklypo užstatymo plotas	136,00 m ²	187,21 m ²
užstatymo tankumas	0,40 % (0,004)	0,60 % (0,006)
užstatymo intensyvumas	0,30 % (0,003)	0,30 % (0,003)
želdinių užimamas žemės plotas	98 % (0,98)	98 % (0,98)

* pastato aukštis iki stogo nuosvyros (vadovaujantis kadastrinių matavimų byla)

PASTABOS:

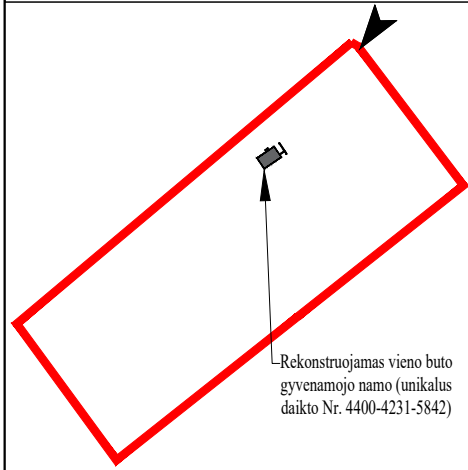
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomu nuo esamos Tvenkinio gatvės, danga - žvyras, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštelėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Pastato gesinimas numatomas iš netoliese esančių atviro vandens telkinių.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietas ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniams kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 83,13 m². Dviejų automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ Registrų centras duomenis

OBJKTAS	310213	Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Juodikių k., Tvenkinių g. 26 (Kad. Nr. 5503/0009-0122)		
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		UAB "Kartografiniai projektai"
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-919				
Pareigas	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
Direktorius	E. P.		2021.06.02	
Geodezininkas	M. S.		2021.06.02	A.V.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas:	Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daiktas Nr. 4400-4231-5842), Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Juodikių k., Tvenkinių g. 26, rekonstravimo projektas.	Mastelis	Laida
	Direktorius	E. Petrauskas		2021 08 08			
A 409	PV, archit.	R. Laužikas		2021 08 08		1:500	0
	Braižė	J. S.		2021 08 08		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas:	R. D.				KP-19/20-PP-SP-BD-02	
						1	1

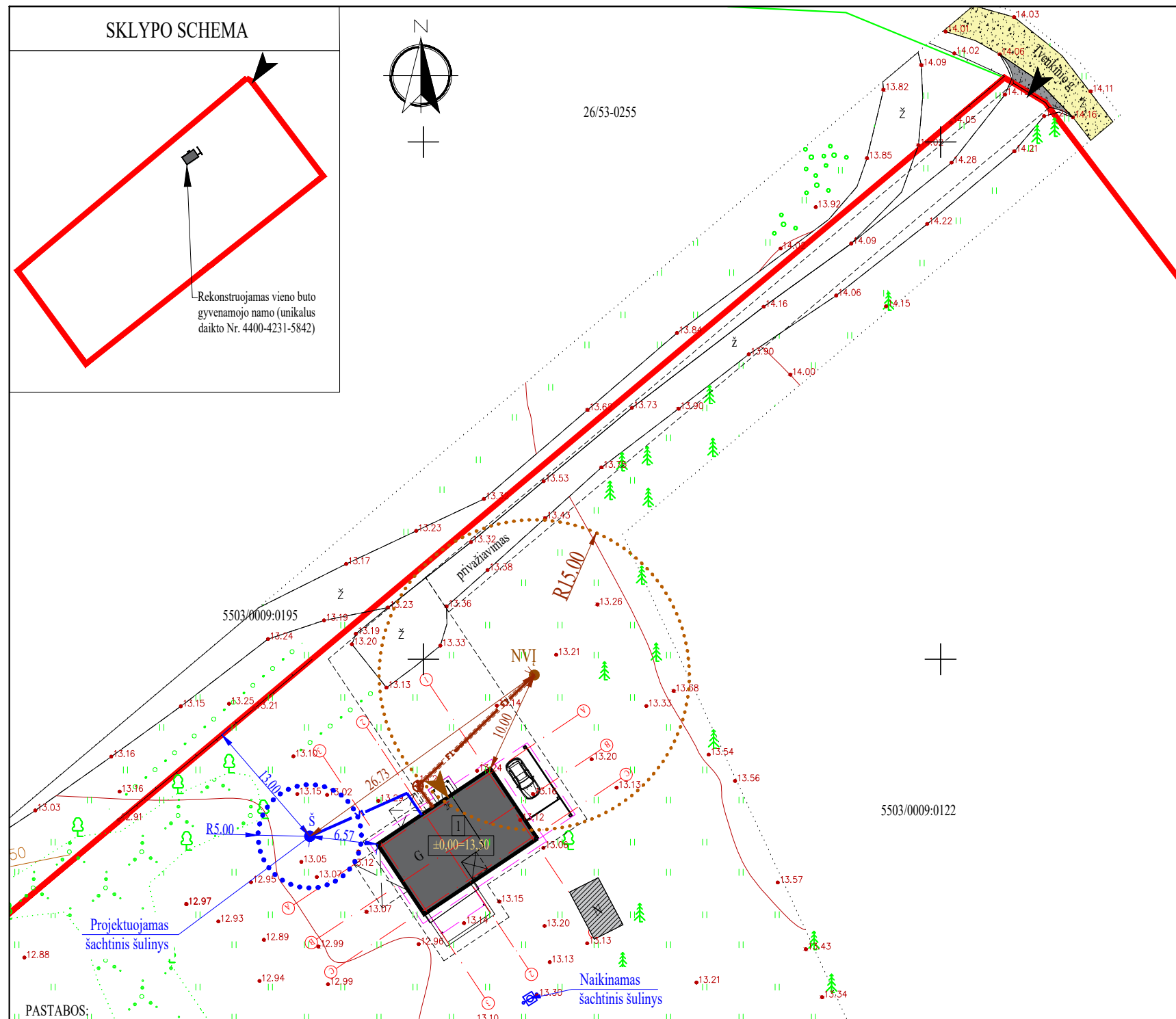
SKLYPO SCHEMA



Rekonstruojamas vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 4400-4231-5842)

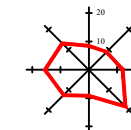


26/53-0255



5503/0009:0122

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
M1:500
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



	Rekonstruojamas vieno uto gyvenamasis namas (unik. Nr.4400-4231-5842)
	Esamas pagalbinis ūkio pastatas - sandelis (unik. Nr. 4400-4231-5853)
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo kampų (ribų) numeris
	Esama Tvenkinio gatvė
	Esama nuovaža į sklypą
	Projektuojamas kelias/privažiavimas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas/įvažiavimas į pastatą
	Esami drenazo rinktukai (d50, d100)
	Projektuojamų pastatų labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūrai
	Projektuojamas šachtinis šulinys
	Projektuojamas nuotekų kaupimo rezervuaras
	Projektuojamo šachtinio šulinio SA (5 m)
	Projektuojamo nuotekų kaupimo rezervuaro max. SA (15 m)
	Projektuojamas (atskiru projektu) vandentiekio tinklų įvadas (Ø32)
	Projektuojamas (atskiru projektu) buitinių nuotekų tinklų išvadas (Ø110)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	IKI REKONSTRAVIMO	PO REKONSTRAVIMO
naudingas plotas	60,05 m ²	87,13 m ²
bendras plotas	60,05 m ²	87,13 m ²
pastato tūris	178 m ³	465 m ³
pastato užstatymo plotas	87,00 m ²	138,23 m ²
pastato aukštis / aukštų skaičius	2,80 m* / 1a.	5,36 m / 1a.

SKLYPO RODIKLIAI	IKI REKONSTRAVIMO	PO REKONSTRAVIMO
sklypo plotas	31730 m ²	31730 m ²
bendras sklypo užstatymo plotas	136,00 m ²	187,21 m ²
užstatymo tankumas	0,40 % (0,004)	0,60 % (0,006)
užstatymo intensyvumas	0,30 % (0,003)	0,30 % (0,003)
želdinių užimamas žemės plotas	98 % (0,98)	98 % (0,98)

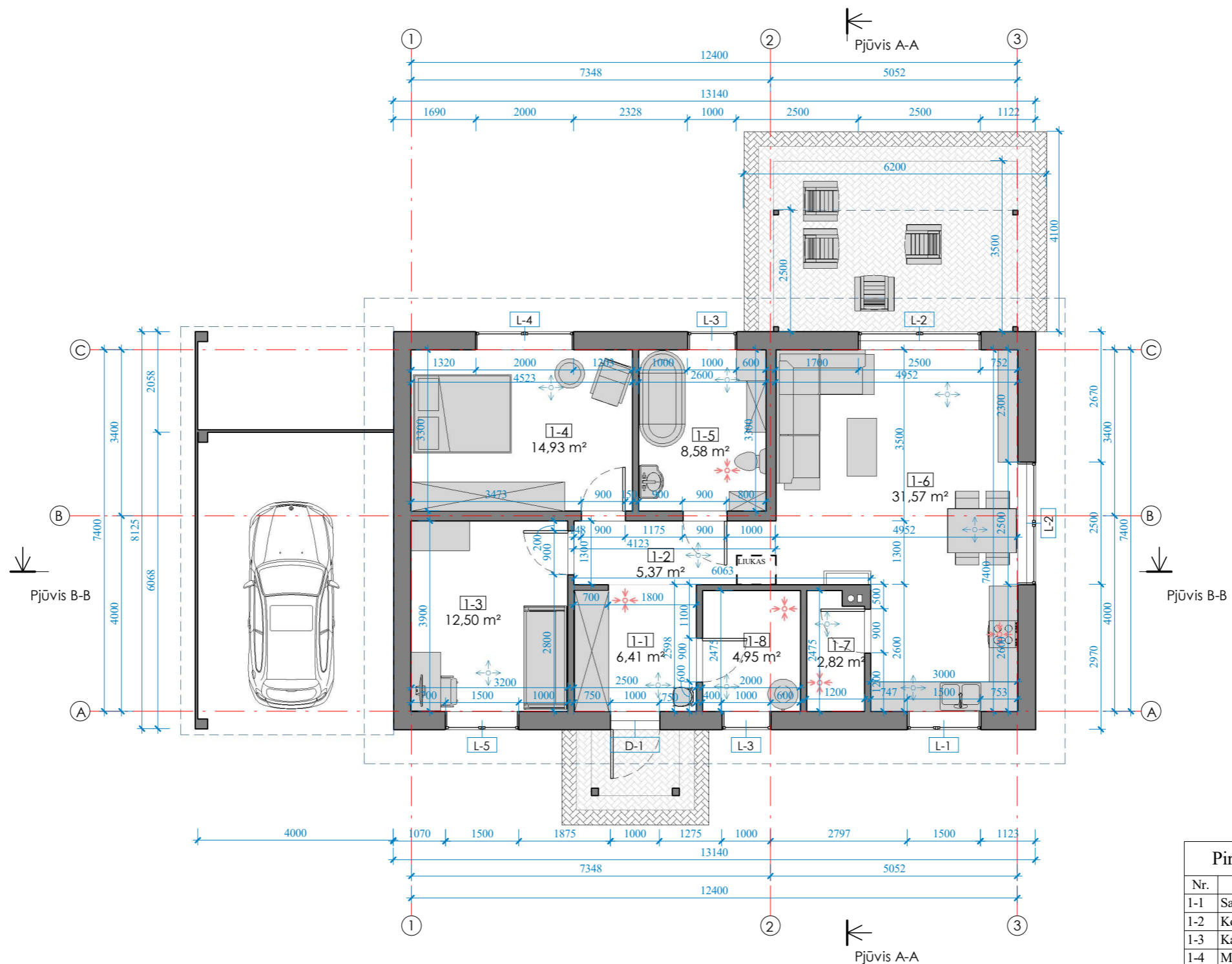
* pastato aukštis iki stogo nuosvyros (vadovaujantis kadastrinių matavimų byla)

- PASTABOS:**
- Vandens tiekimas į pastatą nuatomas nuo projektuojamo šachtinio šulinio. Vandentiekio V1 tinklai projektuojami PE100 PN10 slėginiais vamzdžiais Ø32, vamzdį įgiltinti nemažiau kaip 1.7 m nuo žemės paviršiaus. Projektuojamame gyvenamojo namo katilinėje įrengiamas vandens apskaitos mazgas. Vandens poreikis vienam asmeniui 200l/d, pastate numatomas asmenų skaičius - 4 asmenys, viso 800l/d.
 - Gyvenamojo namo buitinės nuotekos bus nuvedamos į projektuojamą nuotekų valymo įrenginį (kaupimo rezervuarą). Turi būti įrengiami tik sertifikuoti, sandarūs, uždari, gamykliniai nuotekų kaupimo rezervuaras ir užtikrinti sukauptų nuotekų transportavimą ir sutvarkymą. Vadovaujantis LR vyriausybės nutarimu Nr. 343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" XIV skyriaus 64 punktu, uždariems mechaniniams valymo įrenginiams, kurių našumas iki 0,05 tūkst. kub. per parą, sanitarinė apsaugos zona nenustatoma. Buitinių nuotekų kiekis per parą numatomas 0,8 m³. Buitinių nuotekų kiekis prilyginamas vandens suvartojimo normai, t.y. 200 l per parą vienam žmogui, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai". Vieno buto gyvenamasis namas skirtas 4 asmenų šeimai.
 - Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 2 priedo, 5 punktu sanitarinis atstumas nuo projektuojamo buitinių nuotekų valymo įrenginio iki projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo nenormuojamas.
 - Elektros tinklai neprojektuojami. Laikinas elektros tiekimas numatomas nuo dizelinio generatoriaus.
 - Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
 - Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio pakeitimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
 - Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.
 - Griežtai draudžiama drenazo vandenį ir lietaus vandens nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.
 - Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantis melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Sklype yra melioracijos d50 atšakos, statybos metu patekusiusi drenazo rinktuvus į statybos zoną būtina apvesti/perkelti, sujungimui ir apvedimui panaudojami padidinto atsparumo medžiagos vamzdžiai PVC vamzdžiai, sujungimo vietoje, esant būtinybei, įrengiami kontroliniai šulinukai. Prieš pradėdant ir baigiant melioracijos linijų perkėlimo darbus suderinti su Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus specialistais.
 - Inžineriniai tinklai, kurie bus klojami po kietosiomis dangomis, privalo būti apsaugoti apsauginiais dėklais.
 - Atsiradus galimybei pasijungti prie centralizuotų vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo sistemos, bus privaloma pasijungti prie centralizuotų tinklų. Atvedus centralizuotus tinklus, projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį demontuoti, projektuojamą šachtinį šulinį tamponuoti.
 - Visas sklypas, kuriame yra pastatas, patenka į magistralinio dujotiekio trečios vietovės klasės teritoriją (po 200 m į abi puses nuo vamzdžio ašies), kurioje ribojamas pastatų aukštis. Dalis sklypo patenka į magistralinio dujotiekio apsaugos zoną (po 25 m į abi puses nuo vamzdžio ašies). Rekonstruojamas pastatas yra už magistralinio dujotiekio apsaugos zonos ribos.

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ Registrų centras duomenis

OBJKTAS	310213	Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Juodikių k., Tvenkinių g. 26 (Kad. Nr. 5503/0009:0122)	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LIETUVOS
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-919			
Pareigas	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Edmundas Petrauskas		2021.06.02
Geodezininkas	Modestas Skarius		2021.06.02

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 4400-4231-5842), Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Juodikių k., Tvenkinių g. 26, rekonstravimo projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5503/0009:122 Agluonėnų k.v.	Mastelis	Laida
A 409	Direktorius E. Petrauskas PV, archit. R. Laužikas Braižė J. S.	2021 08 2021 08 2021 08	1:500	0
LT	Užsakovas: R. D.	Zymuo: KP-19/20-TDP-SP-BD-04	Lapas	Lapų
			1	1



Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėliukas	6,41 m ²
1-2	Koridorius	5,37 m ²
1-3	Kambarys	12,50 m ²
1-4	Miegamasis	14,93 m ²
1-5	San. mazgas	8,58 m ²
1-6	Kambarys	31,57 m ²
1-7	Sandėliukas	2,82 m ²
1-8	Tambūras	4,95 m ²
Iš viso		87,13 m ²

Pastabos:

Leidžiama dūmus šalinti natūraliu būdu per pastato išorinėse atitvarose esančius automatiškai atsidarantiems langams ar viršlangiams, esantiems ne žemiau kaip 2 m aukštyje nuo grindų lygio iki angos apačios.

Remiantis rekuperacinės sistema, patalpose yra išvedžiojami vėdinimo ortakiai, jie tvirtinami prie laikančiųjų konstrukcijų, jei reikia konstrukcijose išpjaunamos vietos ortakiams praveisti.

Ortakiais yra paduodamas šviežias oras į patalpas bei pašalinamas blogas oras iš patalpų. Sumontavus ortakių sistemą, atviras ortakių angas būtina izoliuoti nuo statybinių dulkių, nešvarumų. Išvedžioti ortakiai paslėpti po apdailos plokštėmis.

Visi ortakiai suvedami į techninę patalpą, kur bus įrengtas rekuperatorius. Čia ortakiai pajungiami į kolektorines.

Į kolektorines pajungiami iš rekuperatoriaus ateinantys oro išmetimo, oro padavimo ortakiai.

Į rekuperatorių pajungiami oro padavimo, išmetimo ortakiai ateinantys iš kolektorinės, bei oro padavimo, išmetimo ortakiai atvesti iš lauko.

Atlikus vidaus apdailos darbus, prie vidaus patalpose esančių ortakių prijungiami difuzoriai. Jis leidžia reguliuoti įeinančio ar išeinančio oro kiekio srautus. Įrengus rekuperacinę vėdinimo sistemą, patalpose vizualiai matosi tik oro padavimo ir oro išmetimo difuzoriai, o išortakiai lieka paslėpti po apdaila.

Ventiliacinias angas statybos eigoje tikslinti vadovaujantis atskiru rekuperacijos projektu.

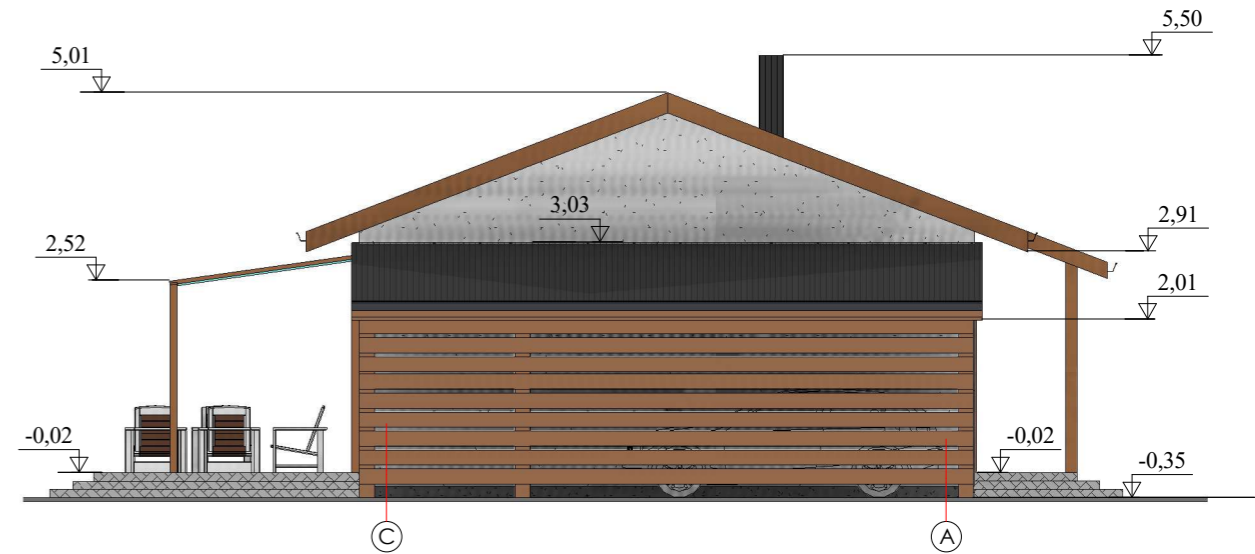
PASTABA: Techninė patalpa/katilinė nuo gyvenamųjų patalpų atskiriamos sienos EI 45, durys (EW 30-C3) ir ne mažesnis kaip REI 45 atsparumo ugniai perdanga. Pastatuose su mansardomis pastogės atitveriančiose konstrukcijose reikia įrengti ne mažesnius kaip 0,6x0,8 m liukus.

Atestato Nr./Diplomo Nr.		Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Miesto buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 100-4231-5842), Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Juodikių k., Tvenkinio g. 26, rekonstravimo projektas	
Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		Mok. Nr. 702070 klaipeda@kartografiniai.lt		Laida	
Direktorius E. Petrauskas		2021-08		PIRMO AUKSTO PLANAS	
A 409 PV, Architektas R. Lauzikas		2021-08			
Braižė J. S.		2021-08			
STADIJA		Statytojas:		Lapas	
TDP		R. D.		Lapų	
				KP-19/20-PP-AD-01	
				1 1	

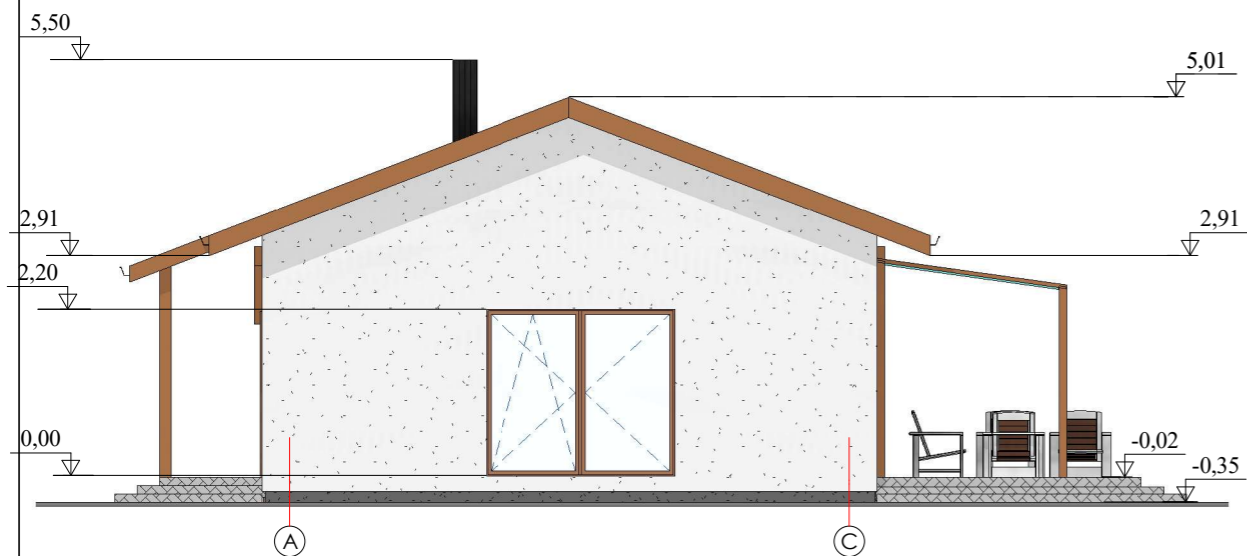
FASADAS TARP ASIŲ 3-1 (1:100)



FASADAS TARP ASIŲ C-A (1:100)



FASADAS TARP ASIŲ A-C (1:100)



FASADAS TARP ASIŲ 1-3 (1:100)



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- cokolis tinkuojamas, spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 7024)
- sienų apdaila - tinkas, spalva - balta/pilka (artimas atspalvis - RAL 1010-1)
- stogo danga - skarda, spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 7024)
- langai plastikinio profilio, rėmo spalva - auksinio azuolo (artimas atspalvis - RAL 8023)
- lietvamzdžiai - skarda, spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 7024)






PASTABOS:

1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu;
2. Pateikti medžiagų kiekiai orientaciniai;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, tikslinamos statybų metu.

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Mėl. 8 klaipeda@kartografiniai.lt 2021-08 2021-08	Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 4400-4231-5842), Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Juodikių k., Tvenkinio g. 26, rekonstravimo projektas
A 409	Direktorius E. Petrauskas PV, Architektas R. Lauzikas Braižė J. S.	FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS) M 1 : 100
STADIJA	Statytojas:	Laida
TDP	R. D.	0
	KP-19/20-TDP-AD-02	Lapas Lapų
		1 1

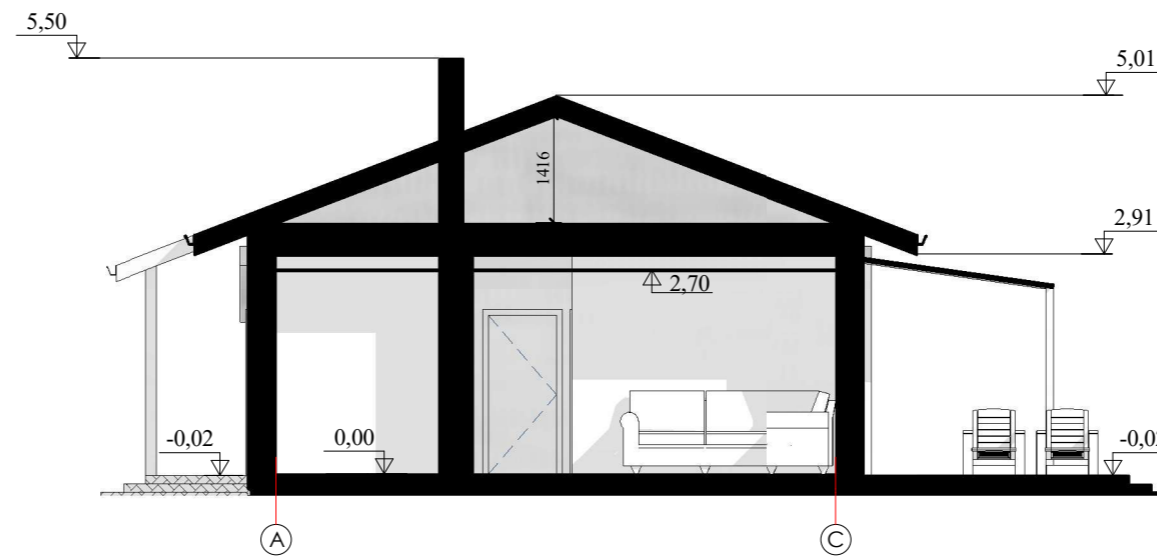


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

-  - cokolis tinkuojamas, spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 7024)
-  - sienų apdaila - tinkas, spalva - balta/pilka (artimas atspalvis - RAL 1010-1)
-  - stogo danga - skarda, spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 7024)
-  - langai plastikinio profilio, rėmo spalva - auksinio azuolo (artimas atspalvis - RAL 8023)
-  - lietvamzdžiai - skarda, spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 7024)

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 4231-5842), Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Juodikių k., Tvenkinio g. 26, rekonstravimo projektas	
	Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		Klaipėda	
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2021-08	FASADAI (3D)
	PV, Architektas	R. Lauzikas	2021-08	
	Braižė	J. S.	2021-08	
STADIJA	Statytojas:			Lapas
TDP	R. D.			Lapų
	KP-19/20-TDP-AD-03			1
				1

PJŪVIS A-A

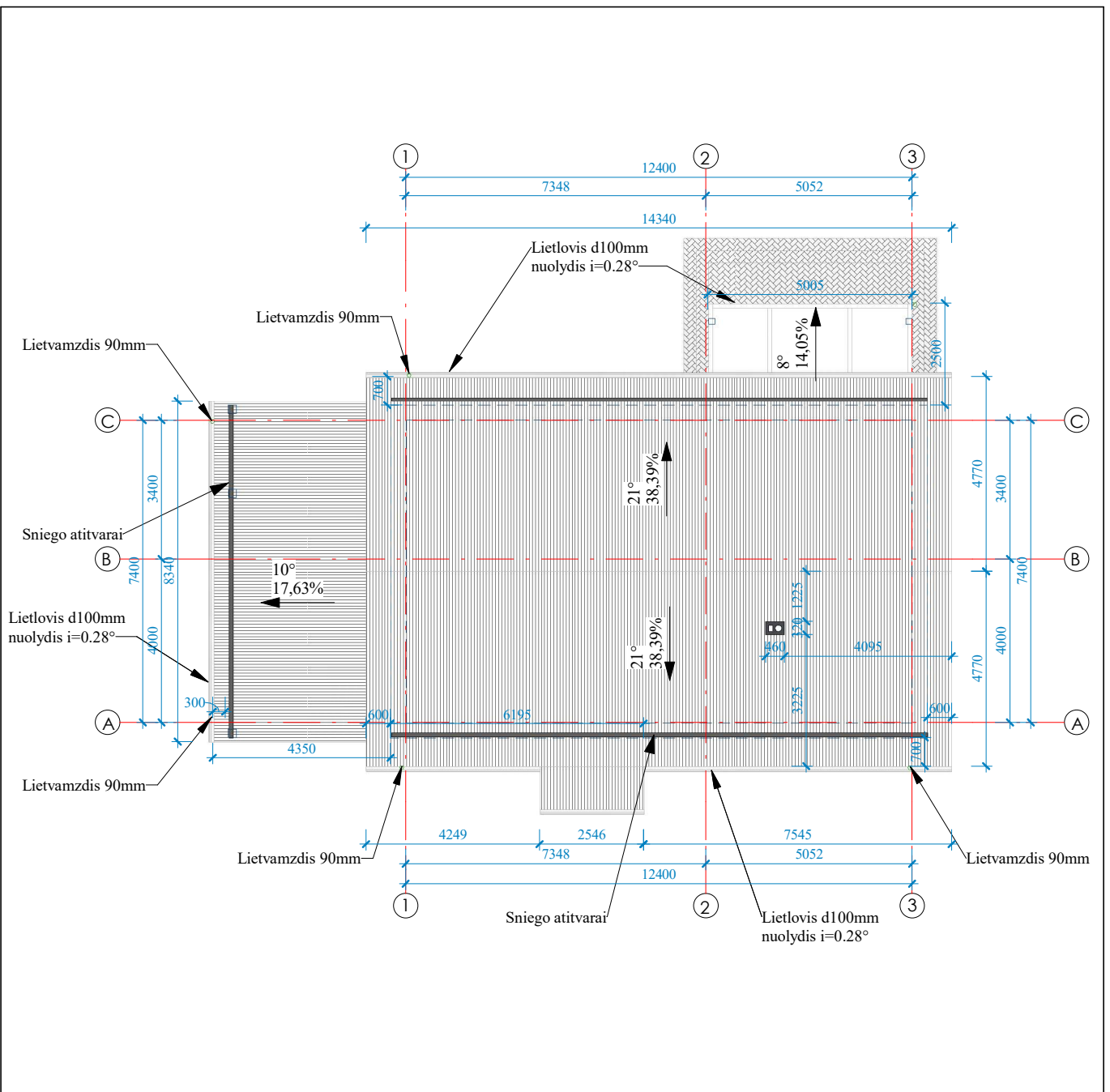


PJŪVIS B-B



PASTABOS:
1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu.

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770</small>		Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 4400-4231-5842), Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Juodikių k., Tvenkinio g. 26, rekonstravimo projektas	Laida
	A 409	Direktorius E. Petrauskas PV, Architektas R. Lauzikas Braižė J. S.		
STADIJA	Statytojas: R. D.		PJŪVIS A-A, B-B	Lapas
TDP	KP-19/20-TDP-AD-05			1



Pastato stogo dangos medžiagų

Pavadinimas	Kiekis
Stogo danga	195 m ²
Lietaus vandens surinkimo latakas	37 m

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais;
2. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
3. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti SRT 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
6. Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai.

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 4400-4231-5842), Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Juodikių k., Tvenkinio g. 26, rekonstravimo projektas			
	Gegužės g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770 Mob. 8 676 42777 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt					
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2021-08	STOGO PLANAS	Laida	0
	PV, Architektas	R. Lauzikas	2021-08		M As indicated	
	Braižė	J. S.	2021-08			
STADIJA	Statytojas:				Lapas	Lapų
TDP	R. D.			KP-19/20-TDP-AD-04	1	1