

Statinio projekto pavadinimas	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ROMINTOS G. 4, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas Projekto sprendiniams pritarius	MB „EURO ROAD“
Statinių grupės	GYVENAMIEJI PASTATAI
Statinio adresas	ROMINTOS G. 4, VILNIUS (KAD. NR. 0101/0167:4431)
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)
Kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Bylos (tomo) žymuo	BJ31-PP
Statinio projekto vadovė (PV)	BRIGITA ROZGĖ (ATESTATO NR. 37933)
Projektuotojas	BRIGITOS ROZGĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 813578



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Romintos g. 4, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis ar dvibutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	33 procentai
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	175,19 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Aiškinamajame rašte aprašyti automobilių poreikį, grafiniėje dalyje nurodyti automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendroju planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ROMINTOS G. 4
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-28 Nr. A659-608/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-24 18:52:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-24 18:53:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-28 08:34:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-28 08:34:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	700	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,02	
3. sklypo užstatymo tankis	%	25,57	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai	Vienbutis gyvenamasis namas		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	140,15	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	140,15	
4. Pastato tūris.*	m ³	787	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,40	
7. Butų skaičius	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
V SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Nuotekų valykla	vnt.	1	
1.1 Našumas	m ³ /d	0,9	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovė: Brigita Rozgė 37933
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu: statytojas MB „Euro road“
(„TVIRTINU“, vardas, pavardė, parašas, data)

Zymuo	Lapas	Lapų
BJ31-PP-SA-L2	2	3

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta. Adresas

Romintos g. 4, Vilnius (kad. Nr. 0101/0167:4431)

Statinio statybos rūšis

Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojamas vienas vienbutis gyvenamasis namas

Projektuojamo pastato/sklypo sprendiniai

Sklype statinių nėra, esamas reljefo perkritimas apie 1,0 m, sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje. Greta planuojamos užstatyti teritorijos yra Romintos gatvė. Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai matavimai. Projektuojamas vienas vienbutis gyvenamasis namas. Sklypo aptvėrimas tvora šioje projekto stadijoje nenumatomas. Projektuojamas namas yra vieno aukšto, vieno tūrio, sutapdinto stogo, mūrinės konstrukcijos. Pirmame aukšte projektuojamas erdvus bendrasis kambarys (svetainė, valgomasis, virtuvė), miegamieji kambariai, vonios kambariai, drabužinė, tambūras, katilinė, garažas. Fasadų apdailoje vyrauja klijuojamo klinkerio apdaila ir dekoratyvinis tinkas. Stogo danga – prilydoma bituminė hidroizoliacinė. Funkcinė paskirtis: gyvenamasis namas. Namas derinamas prie aplinkinio užstatymo, į kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas nepatenka. Nelaidžių dangų kiekis sklype – 20 %.

Projektuojamų sprendinių pagrindimas

Projektuojamo pastato sprendiniai parinkti tokie, kad tenkintų užsakovo pageidavimus, atitiktų LR įstatymus bei normas, dėtų su aplinka, nepažeistų trečiųjų asmenų teisių, tenkintų architektūros kokybės reikalavimus. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros parinktos atsižvelgiant į ekonominius statybos biudžeto aspektus, energetinius reikalavimus.

Buitinės atliekos

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Prie įvažiavimo projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta. Numatomi konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

Inžineriniai tinklai

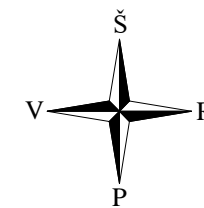
Pastatas šildomas aeroterminiu šildymu.

Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš pridodant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.

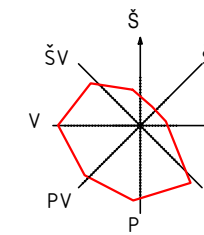
Vandentiekio tinklai projektuojami vietiniai, įrengiant gręžinį 0,9 m³/d našumo.

Nuotekų tinklai, projektuojami vietiniai, įrengiant valymo įrenginį 0,9 m³/d našumo.

Zymuo	Lapas	Lapų
BJ31-PP-SA-L3	3	3



VĖJO ROŽĖ



Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas



75/33-0321

x=6065950
y=575150

Gyvenamojo namo ašių susikirtimo koordinatinių žiniaraštis

Taško Nr.	X	Y
A-2	6065951.35	575086.45
B-2	6065947.71	575089.88
B-3	6065946.88	575089.00
C-3	6065944.29	575091.44
C-1	6065948.06	575095.45
D-1	6065943.70	575099.56
D-5	6065934.73	575090.05
A-5	6065945.33	575080.07

Sklypo rodikliai	Leistini	Projektuojami
Sklypo plotas		700 m ²
Užstatymo plotas		179 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	40,00 %	20,02 %
Sklypo užstatymo tankis	33,33 %	25,57 %
Želdynų plotas	25,00 %	58 %

1 Projektuojamas gyvenamasis namas:	
Bendras plotas	140,15 m ²
Naudingas	140,15 m ²
Pastato tūris	787 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	4,40 m
Butų skaičius	1
Energinio naudingumo klasė	A++

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato riba
	Projektuojamo pastato stogo riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į garažą
	Projektuojamo pastato nulinė altitudė
	Riboženklis
	Automobilio stovėjimo vieta
	Trinkelų danga (140 m ²)
	Veja (406 m ²)

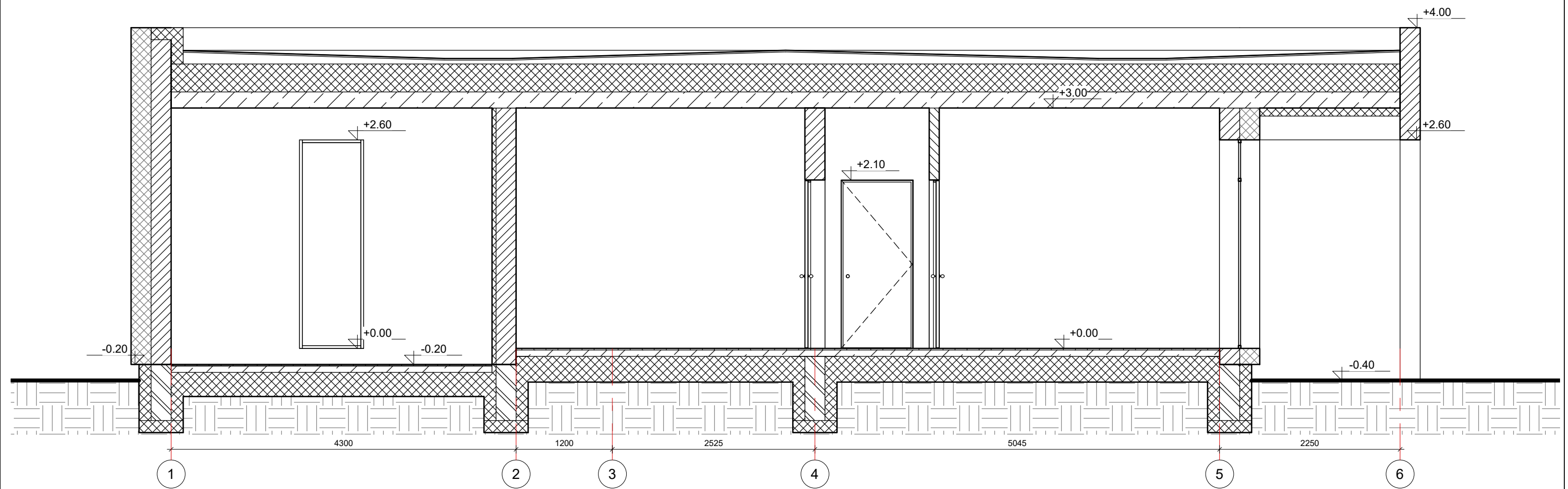
Pastabos:

- Koordinatinių sistema LKS-94.
- Aukščių sistema: LAS07.
- Horizontalių laiptas 0,5 m.
- Sklypo teritorijoje numatytos trys automobilių stovėjimo vietos: viena vieta garaže ir dvi vietos kieme. Stovėjimo vietos grindžiamos trinkelų danga. Įvažiavimo altitudė priderinama prie esamos gatvės altitudės. Įrengus gatvėje kitą dangą įvažiavimo į sklypą altitudė priderinama prie gatvės altitudės ir danga priderinama prie suprojektuotos dangos, projektuojami ir įrengiami bortai derinami prie gatvės bortų.
- Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Pagrindiniai sklypo reikalavimai nustatyti, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai".


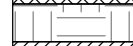


Statinių eksplikacija:

- Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas.

ATESTATO NR.	Brigitos Rozgės individuali veikla, pažymos nr. 813578		OBJKTAS	
37933	PV	B. Rozgė	Vienbučio gyvenamojo namo Romintos g. 4, Vilnius, statybos projektas	
LT	UŽSAKOVAS	MB "Euro road"	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAPAS
			Dangų, situacijos, nužymėjimo planas	LAPŲ
			M 1:500	0
			PROJEKTO NUMERIS	1
			BJ31-PP-SP-1	1



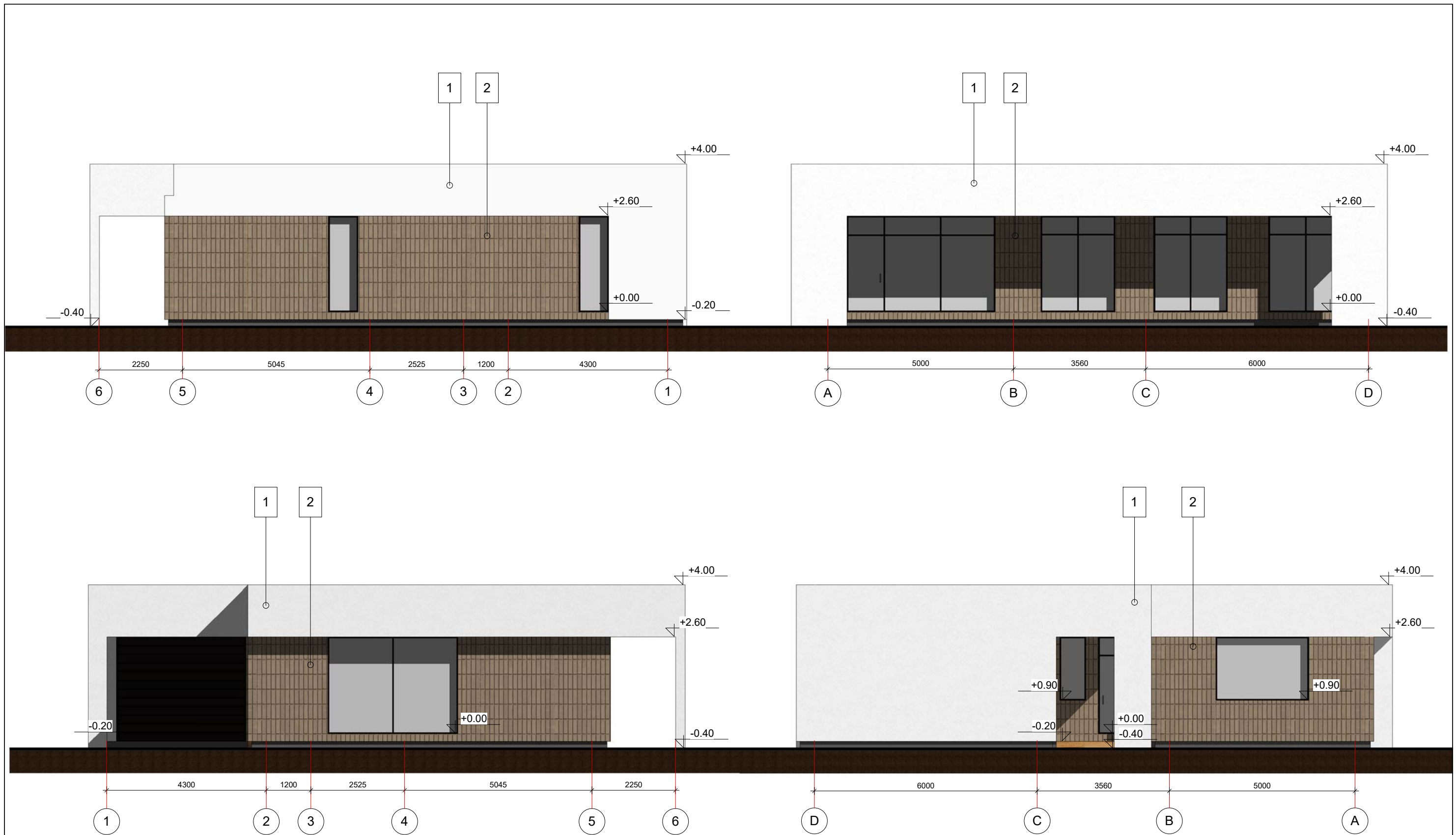
Sutartiniai žymėjimai:

	Šilumos iziacija
	Sutankintas gruntas
	Akyto betono blokeliai
	Gipso kartonas

PASTABOS:

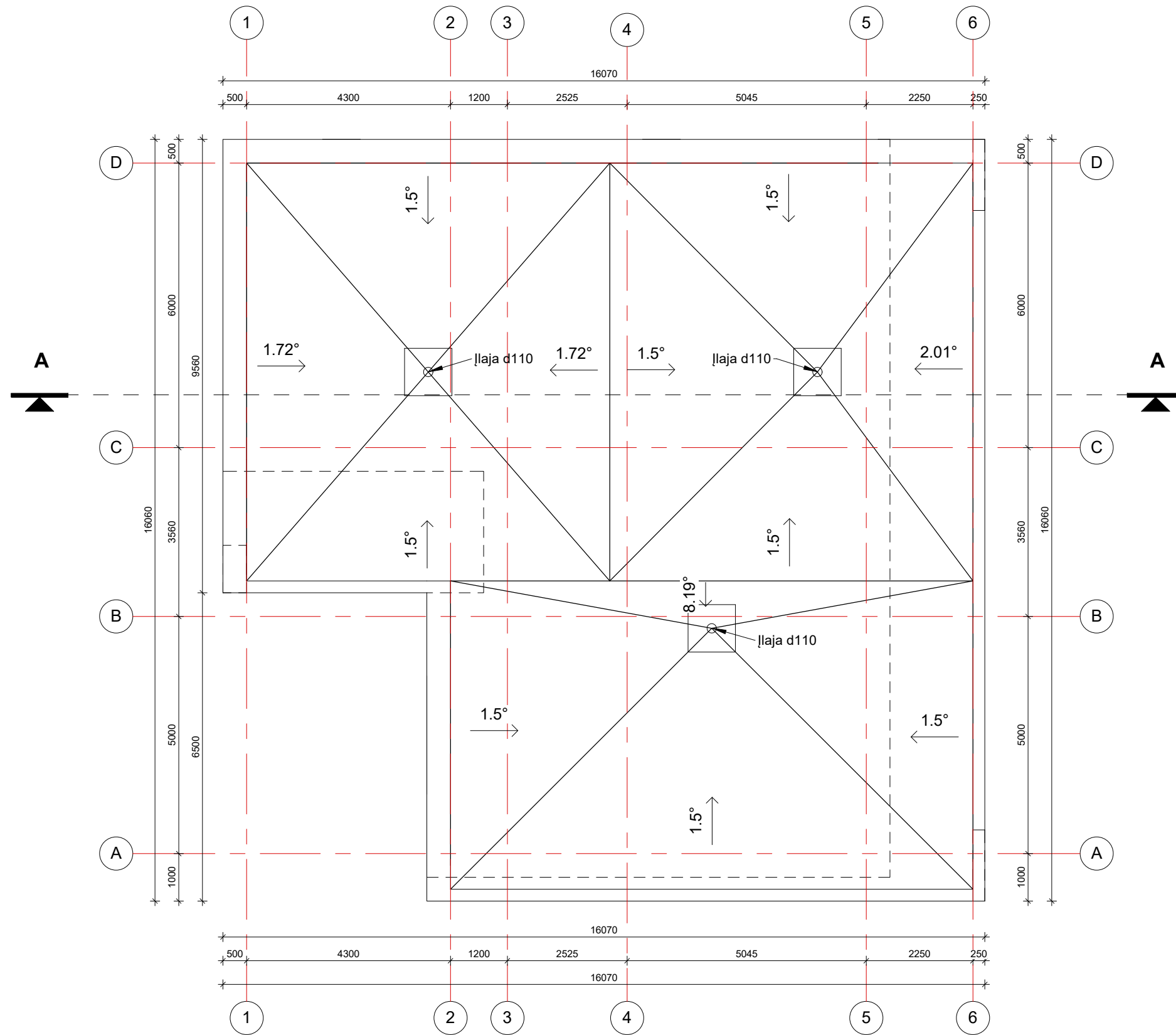
1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.11 \text{ W/m}^2\text{K}$.
2. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.11 \text{ W/m}^2\text{K}$.
3. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
4. Projektuojami pamatai - poliniai.
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
6. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
7. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

ATESTATO NR.	Individuali veikla nr. 813578			OBJEKTAS Vienbučio gyvenamojo namo Romintos g. 4, Vilnius, statybos projektas		
	37933	PV	B. Jankauskaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pjūvis A-A		LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS MB "Euro road"			PROJEKTO NUMERIS BJ31-PP- 2	LAPAS 2	LAPŲ 5



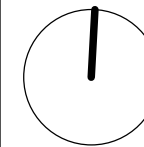
PASTABOS:
 1. Dekoratyvinis tinkas (RAL 7035)
 2. Klinkerio plytelės (RAL 1001)

ATESTATO NR.	Individuali veikla nr. 813578			OBJEKTAS Vienbučio gyvenamojo namo Romintos g. 4, Vilnius, statybos projektas		
37933	PV	B. Jankauskaitė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Fasadai		LAIDA 0
				1 : 100		
LT	UŽSAKOVAS MB "Euro road"			PROJEKTO NUMERIS BJ31-PP- 3		LAPAS 3
						LAPŲ 5



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

----- Išorinių sienų kontūras



PASTABOS:

1. Stogo danga – prilydoma hidroizoliacinė.
2. Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, lietvmazdžius rekomenduojama įrengti su šildomu kabeliu.
3. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
4. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
5. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
6. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
7. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

ATESTATO NR.	Individuali veikla nr. 813578			OBJEKTAS Vienbučio gyvenamojo namo Romintos g. 4, Vilnius, statybos projektas	
37933	PV	B. Jankauskaitė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Stogo planas 1 : 100	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS MB "Euro road"			PROJEKTO NUMERIS BJ31-PP- 4	LAPAS 4
					LAPŲ 5



ATESTATO NR.	Individuali veikla nr. 813578			OBJEKTAS Vienbučio gyvenamojo namo Romintos g. 4, Vilnius, statybos projektas	
37933	PV	B. Jankauskaitė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS MB "Euro road"			PROJEKTO NUMERIS BJ31-PP- 5	LAPAS 5
					LAPŲ 5