

Vaidotas Kaluškevičius A.k:

K.Donelačio g.24, Kauno m., Kauno m. sav.

Individualios veiklos pažymos Nr. 704073

Tel. 8 684 90569, el.p. info@archoo.lt

OBJEKTAS:

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO,
ADRESU KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NARĖPŲ K.,
PAŠVAISTĖS G.1, STATYBOS PROJEKTAS.

ADRESAS:

SKLYPO KAD. NR. 5233/0003:586, UNIK. NR. 4400-3895-4764

ETAPAS:

PP

LAIDA:

0

PROJEKTO NUMERIS:

VK- 2021/10/01-TDP

PROJEKTO DALIS:

STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

PROJEKTO VADOVAS


VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS

ATESTATO NR.

A2055

STATYTOJAS:

L. R.


.....
.....

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto bendrieji duomenys

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	L.R.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NARĖPŲ K., PAŠVAISTĖS G.1, STATYBOS PROJEKTAS.
STATYBOS (STATINIO VIETA) ADRESAS	KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NARĖPŲ K., PAŠVAISTĖS G.1 SKLYPO KAD. NR. 5233/0003:586, UNIK. NR. 4400-3895-4764
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STADIJA	PP
PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	STATYTOJŲ PAGEIDAVIMAI, PATEIKTI DOKUMENTAI, TEISĖS AKTAI.
PROJEKTUOTOJAS	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS A.K:..... , K.DONELAČIO G.24, KAUNO M., KAUNO M. SAV. INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOS NR. 704073 TEL. 8 684 90569, EL.P. INFO@ARCHOO.LT
PROJEKTO VADOVAS	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS (PV 2055)

Projektavimo tikslai

Suprojektuoti dvibučių gyvenamąjį namą.

Parengti techninį darbą projektą, remiantis galiojančiais normatyviniais ir teritorijų planavimo dokumentais.

Projektavimą atlikti, vadovaujantis Užsakovo pateiktais reikalavimais, technine projektavimo užduotimi, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir teisiniais aktais.

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NARĖPŲ K., PAŠVAISTĖS G.1, STATYBOS PROJEKTAS.	VK- 2021/10/01-PP	Laida 0
---	-------------------	------------

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Gretimybės, esama situacija

Sklypas kuriame projektuojami pastata šiuo metu nėra užstatytas. Pietinėje pusėje sklypo ribose eina el. oro linija. Ateityje planuojama iškelti. Sklypo dalyje besiribojančioje su Narėpų gatve yra 4m. pločio servitutas. Patekimas į sklypą iš Narėpų g. Vakarinė pusėje yra privačios žemės ruožas už kurio eina Pašvaistės g. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su gyv. paskirties žemės sklypu.

Kultūros paveldo vertybės

Arti nėra jokių paveldo vertybių, kurios darytų įtaką projektuojamam pastatui.

Statinio architektūriniai sprendiniai

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų plokščiu stogu. Įėjimai numatomas iš rytinės pusės. Namu pietinėje ir vakarinėje dalyje - dengtos terasos.

Patalpų išplanavimas

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
IAUKŠTAS / BUTAS A			II AUKŠTAS / BUTAS A		
A1.1	Tamburas	5.11	A2.1	Holas	6.47
A1.2	Koridorius / Holas	7.86	A2.2	Kambarys	12.43
A1.3	Svetainė / Valgomasis	29.48	A2.3	Kambarys	12.43
A1.4	Virtuvė	10.57	A2.4	Miegamasis	13.46
A1.5	Wc / Dušas	4.09	A2.5	Drabužinė	6.66
A1.6	Tech. patalpa	4.64	A2.6	Vonia / Wc	9.00
IA plotas		61.75	IIA plotas		60.45
Buto plotas		122.20			
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
IAUKŠTAS / BUTAS B			II AUKŠTAS / BUTAS B		
B1.1	Tamburas	5.11	A2.1	Holas	6.47
B1.2	Koridorius / Holas	7.86	A2.2	Kambarys	12.43
B1.3	Svetainė / Valgomasis	29.48	A2.3	Kambarys	12.43
B1.4	Virtuvė	10.57	A2.4	Miegamasis	13.46
B1.5	Wc / Dušas	4.09	A2.5	Drabužinė	6.66
B1.6	Tech. patalpa	4.64	A2.6	Vonia / Wc	9.00
IA plotas		61.75	IIA plotas		60.45
Buto plotas		122.20			
Bendras namo plotas		244.40			

Pastato struktūra, apdaila

Sienos mūrinamos iš 200mm blokelių. Pertvaros 120mm blokelių arba karkasinė su GKP. Vidinių patalpų sienų paviršiai tinkuojami, glaistomi, dažomi..

Lubos. Montuojama konstrukcija tarp lubų ir perdangos paliekant ~200mm ortakiams. Lubos gkp pakabinamos.

Grindys. Ant perdangos arba grunto paviršiaus visi pasluoksniai numatyti brėžiniuose. San. mazguose, klojamos akmens masės plytelės. Prieš klojant plyteles, grindis būtina ištepti teptine hidroizoliacija. Kitose patalpose dedamos medžio grindys. Langai. Specifikacijose. Durys. Specifikacijose.

Stogas.

Plokščias sutapdinatas stogas – bituminė prilydoma stogo danga. Vandens surinkimas vidinis. (SA. Dalis stogo planas).

Fasadai. Cokoliui naudojama drėgmei atsparus tinkas. Sienos dengiamos klinkerio plytos arba deginto medžio lentos.

(SA. Dalis fasadai, planai). Visi apskardininimai (palangės, parapetai, dažyti tamsiai pilk spalva spalva. Ral nurodyta SA dalyje fasadai).

Sklypas. Projektuojamos dangos, tvoros, vartai

Privažiavimas iki stoginės o ir priėjimas iki namo klojamas betoninėmis trinkelėmis. Gali būti naudojamos trinkelės su ažūru iki 30%. Parenkama darbų eigoje SA dalyje vaizdavimas sąlyginis.

Sklypas aptveriamas ažūrine (ažūriškumas ne mažiau 50 %), 1.20 m aukščio tvora. Įvažiavimų į sklypą vietose numatomi automatiniai vartai 3.5-4 m pločio, varteliai 1-1.2 m atsidarantys į vidinę sklypo dalį. Sklypas užsėjamas veja.

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NARĖPŲ K., PAŠVAISTĖS G.1, STATYBOS PROJEKTAS.	VK- 2021/10/01-PP	Laida O
---	-------------------	------------

Projekto bendrieji duomenys

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMAS PROJEKTAS

- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji [forminimo reikalavimai“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- SSTR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padalinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai“;
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;
- STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- A1-103/V-265 „Dėl darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatų patvirtinimo“;
- D1-193 Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 Ghz radijo dažnių juostoje“;
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“;

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NARĖPŲ K., PAŠVAISTĖS G.1, STATYBOS PROJEKTAS.	VK- 2021/10/01-PP	Laida O
---	-------------------	------------

- RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
- „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (2012-02-03);
- „Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės“ (2010-02-11);
- „Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašas“ (2012-07-04);
- „Elektros tinklų naudojimo taisyklės“ (2012-06-18);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 115-5798);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Poveikio aplinkai vertinimo programos ir ataskaitos rengimo nuostatai“;
- „Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ (2004-08-19);
- „Nuotekų tvarkymo reglamentas“ (2006-05-17);
- „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ (2007-04-02);
- „Išmetamų teršalų iš kurą deginančių įrenginių normos LAND 43-2013 “;
- „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (2006-12-29);
- 2019 m. birželio 6 d. priėmė Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166.
- "Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas"(LAND 4-99)
- „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ patvirtintos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343, 1995-12-29 nutarimo Ne. 1640 redakcija;

SUTIKIMAS

2021m.07 01 d.

Kaunas

Aš, V. Č. [redacted] a.k.: 4 [redacted], sutinku, jog sklypo, esančio adresu Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Narėpų k.,
Pašvaistės g.1, sklypo kad. nr. 5233/0003:586, unik. nr. 4400-3895-4764, bendrasavininkė, kad statytojas būtų
L. R. [redacted], a.k.: 48401170233 ir jos vardu būtų išduotas statybos leidimas.

V. Č. [redacted]

L. R. [redacted]

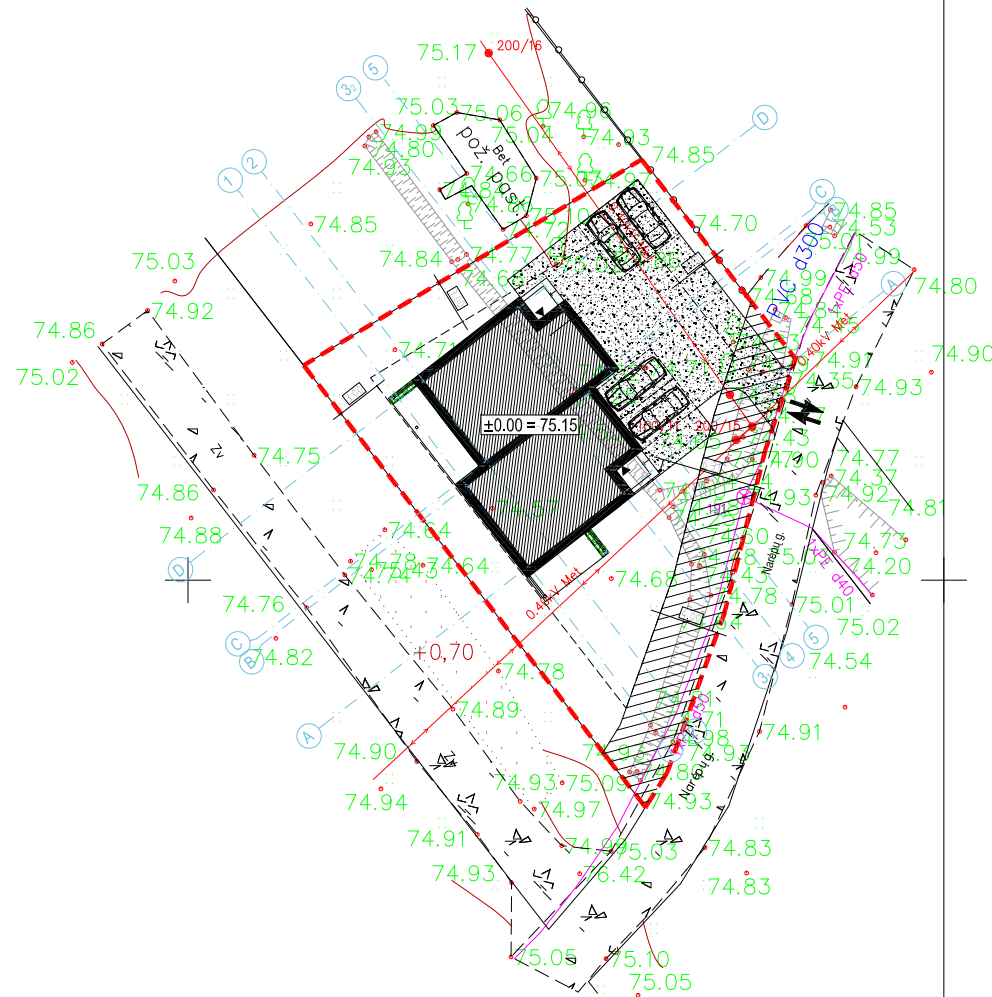


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

60/38 - 0341 60/38 - 0342

KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NARĖPŲ K., PAŠVAISTĖS G.1

6090600
500200



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.		mato vnt.	kiekis
1.	SKLYPAS		
	1.1. Sklypo plotas	ha	0.0711
	1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34
	1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	23
	1.4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	160.00
2.	PASTATAI		
	2.1. Gyvenamasis namas		
	2.1.2. Bendrasis plotas:	m ²	244.40
	2.1.2.1. Gyvenamasis plotas	m ²	156.74
	2.1.2.2. (negyvenamasis) verslo		-
	2.1.2.3. Naudingas plotas	m ²	244.40
	2.1.2.4. Pagalbinis	m ²	87.66
	2.1.2.5. Rūsių (pusrūsių)		-
	2.1.2.6. Garažų	m ²	-
	2.1.2.7. Pastogės plotas (automobilių stoginė)	m ²	-
	2.1.3. Pastato tūris	m ³	~730
	2.1.4. Aukštų skaičius	vnt.	2
	2.1.5. Pastato aukštis	m	7.60
2.1.6. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.1.7. Pastato (patalpu) akustinio komforto klasė		C	
2.1.8. Pastato atsparumas ugniai		II	
3.	KITI STATINIAI		
	3.1. Inžineriniai tinklai:		
	3.1.1. Vandentiekio tinklai (ITS planas)	m ²	-
	3.1.2. Nuotekų tinklai (ITS planas)	m ²	-
3.1.3. Lietaus nuotekų tinklai (ITS planas)	m ²	-	

SUTARTINIAI SKLYPO ŽYMĖJIMAI

Sklypo ribos		
Užstatymo ribos		
Servitutas		
Įvažiavimas į sklypą		
Proj. gyvenamasis namas		
Įėjimas į pastatą		
Nuogrinda	~150.00	
Natūralaus akmens lauko danga		
Sklypo apželdinimas 50% >		
Automobilių parkavimo vietos (2vietos)		

Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisykles, priešgaisrinius, higienos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projektą galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PV: Vaidotas Kaluškevičius

TOPO suteiktas unikalus Nr. 52:21:2723

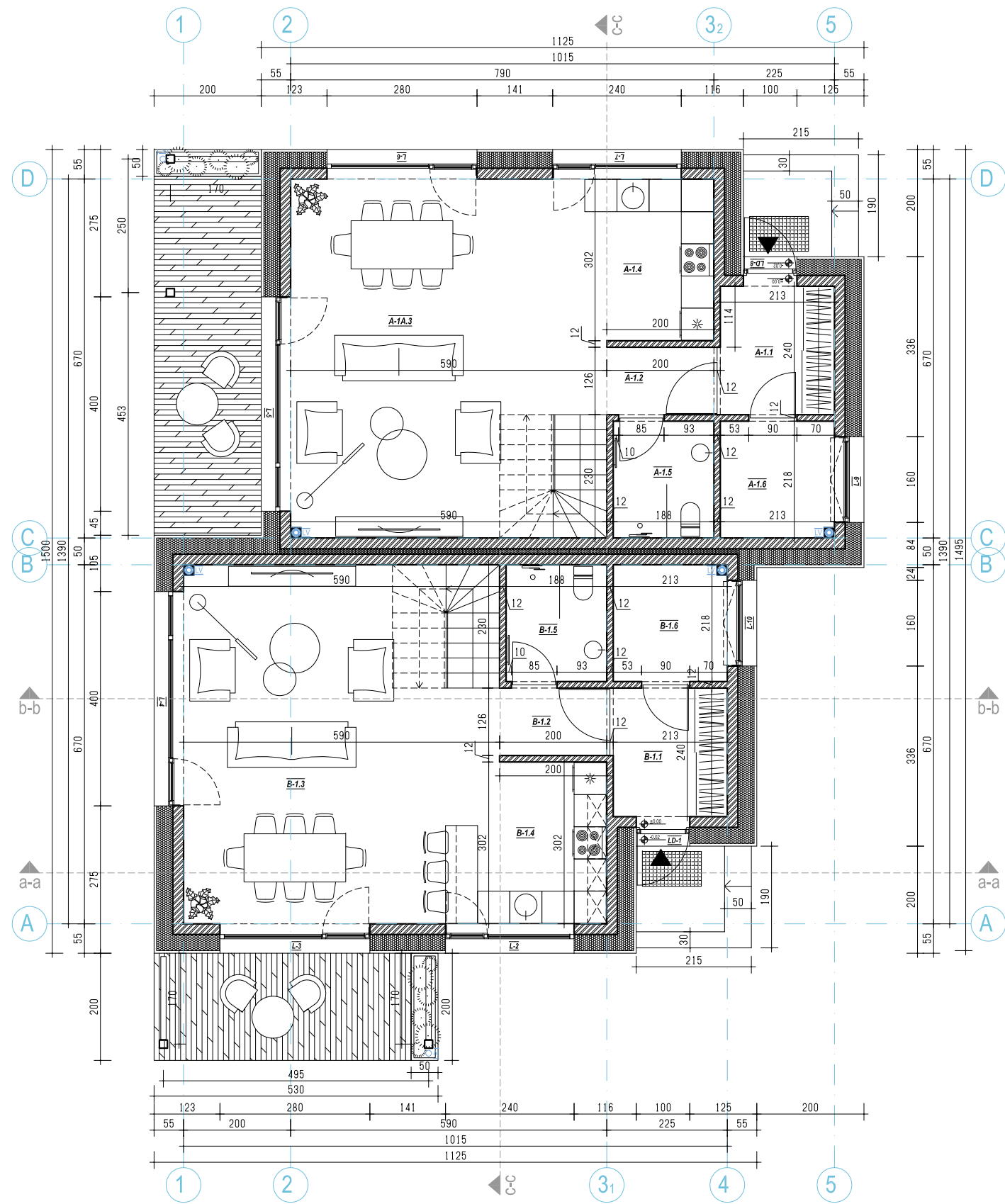
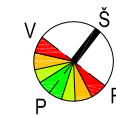
Pastabos:

1. Taškai nurodyti LKS-94 koordinacių sistemoje.
2. Koordinatės nurodytos projektuojamų pastato ašių susikirtimo taškuose.
3. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
4. Projektuojama altitudė ±0.00 sutampa su pirmo aukšto grindų lygiu.
5. Projektuojama tvora sklypo ribose. Tvora numatoma metalinė, azūriškumas iš visų sklypo pusių neviršija leistinų normų, aukštis neviršija 2m.
6. Takeliai, nuogrindos, privažiavimai grindžiami betoninėmis trinkelėmis, likusi neužstatyta teritorija apželdinama veja.
7. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje.

0	2021-10	Statybos leidimui		
Laida	Projekto išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas Vaidotas Kaluškevičius A.k.:..... K.Donelačio g.24, Kauno m., Kauno m. sav. Individualios veiklos pažymos Nr. 704073 Tel. 8 684 90569, el.p. info@archoo.lt		Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NARĖPŲ K., PAŠVAISTĖS G.1 STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KAD. NR. 5233/0003:586, UNIK. NR. 4400-3895-4764	
	A 2055	PV	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS	Dokumento pavadinimas Laida
A 2055	ARCH.	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS	SKLYPO PLANAS M1:500	0
PP	Statytojas (užsakovas) L.R.		Dokumento žymuo VK-2021/10/01-TDP-SP-01	Lapas Lapų 1 1



0	2021-10	Statybos leidimui			
Laida	Projekto išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas Valdotas Kaluškevičius A.k.:..... K.Donelačio g.24, Kauno m., Kauno m. sav. Individualios veiklos pažymos Nr. 704073 Tel. 8 684 90569, el.p. info@archoo.lt		Statinio projekto pavadinimas DVIUBUČIO GYVENAMOJO NAMO. ADRESU KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NARĖPŲ K., PAŠVAISTĖS G.1 STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KAD. NR. 5233/0003:586. UNIK. NR. 4400-3895-4764		
	A 2055	PV	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS M1:100	Laida
A 2055	ARCH.	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS			Lapas
PP	Statytojas (užsakovas) L.R.			Dokumento žymuo VK-2021/10/01-TDP-SA-01	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
BUTAS A		
A1.1	Tamburas	5.11
A1.2	Koridorius / Holas	7.86
A1.3	Svetainė / Valgomasis	29.48
A1.4	Virtuvė	10.57
A1.5	Wc / Dušas	4.09
A1.6	Tech. patalpa	4.64
IA plotas		61.75
Buto plotas		122.20
BUTAS B		
B1.1	Tamburas	5.11
B1.2	Koridorius / Holas	7.86
B1.3	Svetainė / Valgomasis	29.48
B1.4	Virtuvė	10.57
B1.5	Wc / Dušas	4.09
B1.6	Tech. patalpa	4.64
IA plotas		61.75
Buto plotas		122.20
Bendras namo plotas		244.40

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

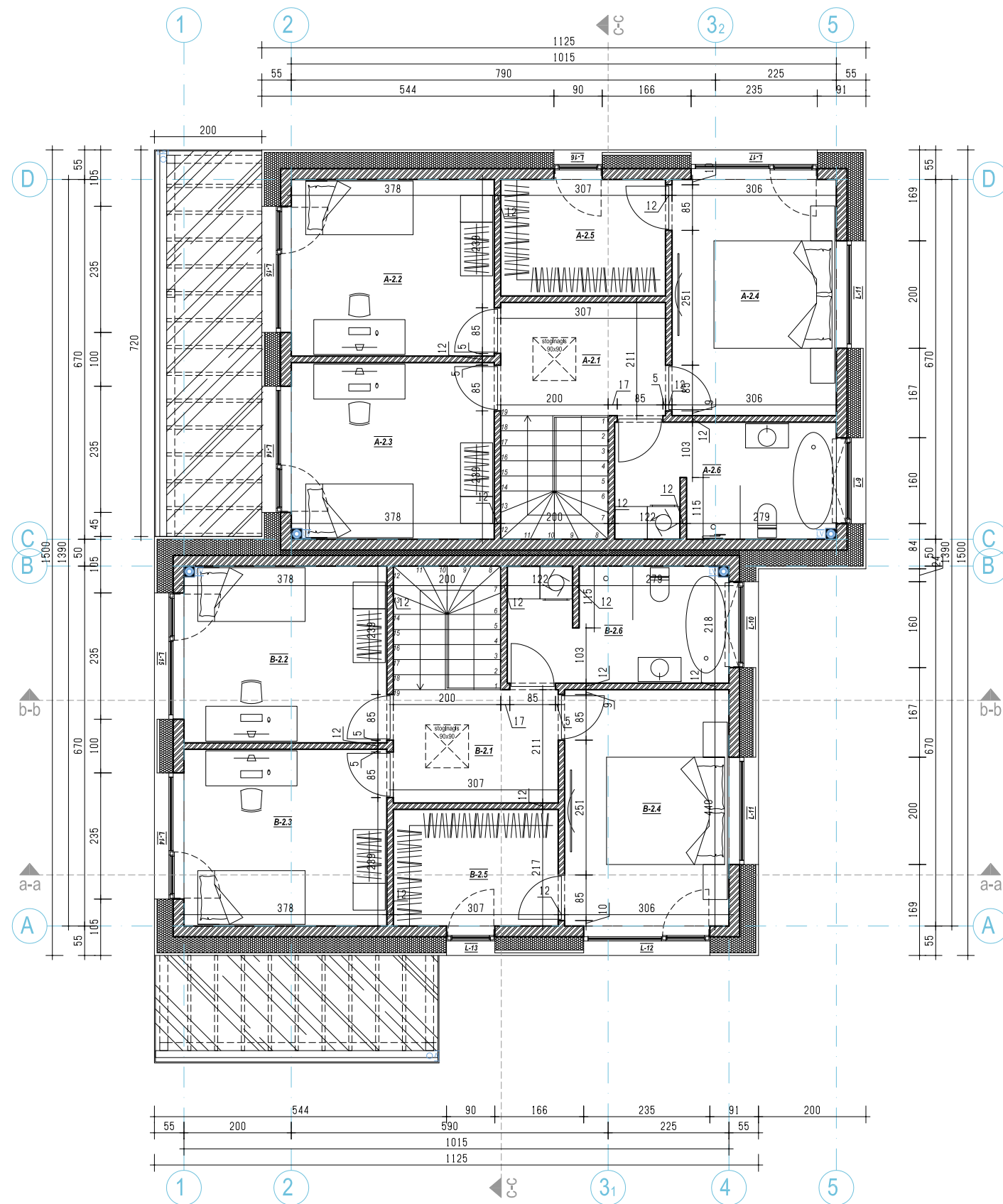
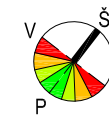
- Išorinė siena - blokelių mūras 200mm / šiluminė izoliacija / apdaila
- Vidinė siena - blokelių mūras 200mm / patikslinta SK
- Vidinė pertvara - blokelių mūras 120mm / patikslinta SK
- Ietaus surinkimo stovai

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m² * K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatams

ATITVARŲ APIBŪDINIMAS	GYVENAMIEJI PASTATAI
Stogai	0,1
Perdangos	0,1
Šildomų patalpų atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,12
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	0,12
Sienos	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,8
Durys, vartai	1,2

Pastaba: Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“

0	2021-10	Statybos leidimui		
Laida	Projekto išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas Vaidotas Kaluškevičius A.K..... K.Donelaičio g.24, Kauno m., Kauno m. sav. Individualios veiklos pažymos Nr. 704073 Tel. 8 684 90569, e.l.p. info@archoo.lt		Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NARĖPŲ K., PAŠVAISTĖS G.1 STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KAD. NR. 5233/0003:586, UNIK. NR. 4400-3895-4764	
A 2055	PV	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS	Dokumento pavadinimas I AUKŠTO PLANAS M1:100	
A 2055	ARCH.	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS		
PP	Statytojas (užsakovas)	L.R.	Dokumento žymuo VK-2021/10/01-TDP-SA-02	
			Laida	0
			Lapas	Lapų
			1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
BUTAS A		
A2.1	Holas	6.47
A2.2	Kambarys	12.43
A2.3	Kambarys	12.43
A2.4	Miegamasis	13.46
A2.5	Drabužinė	6.66
A2.6	Vonia / Wc	9.00
IIA plotas		60.45

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
BUTAS A		
A2.1	Holas	6.47
A2.2	Kambarys	12.43
A2.3	Kambarys	12.43
A2.4	Miegamasis	13.46
A2.5	Drabužinė	6.66
A2.6	Vonia / Wc	9.00
IIA plotas		60.45

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

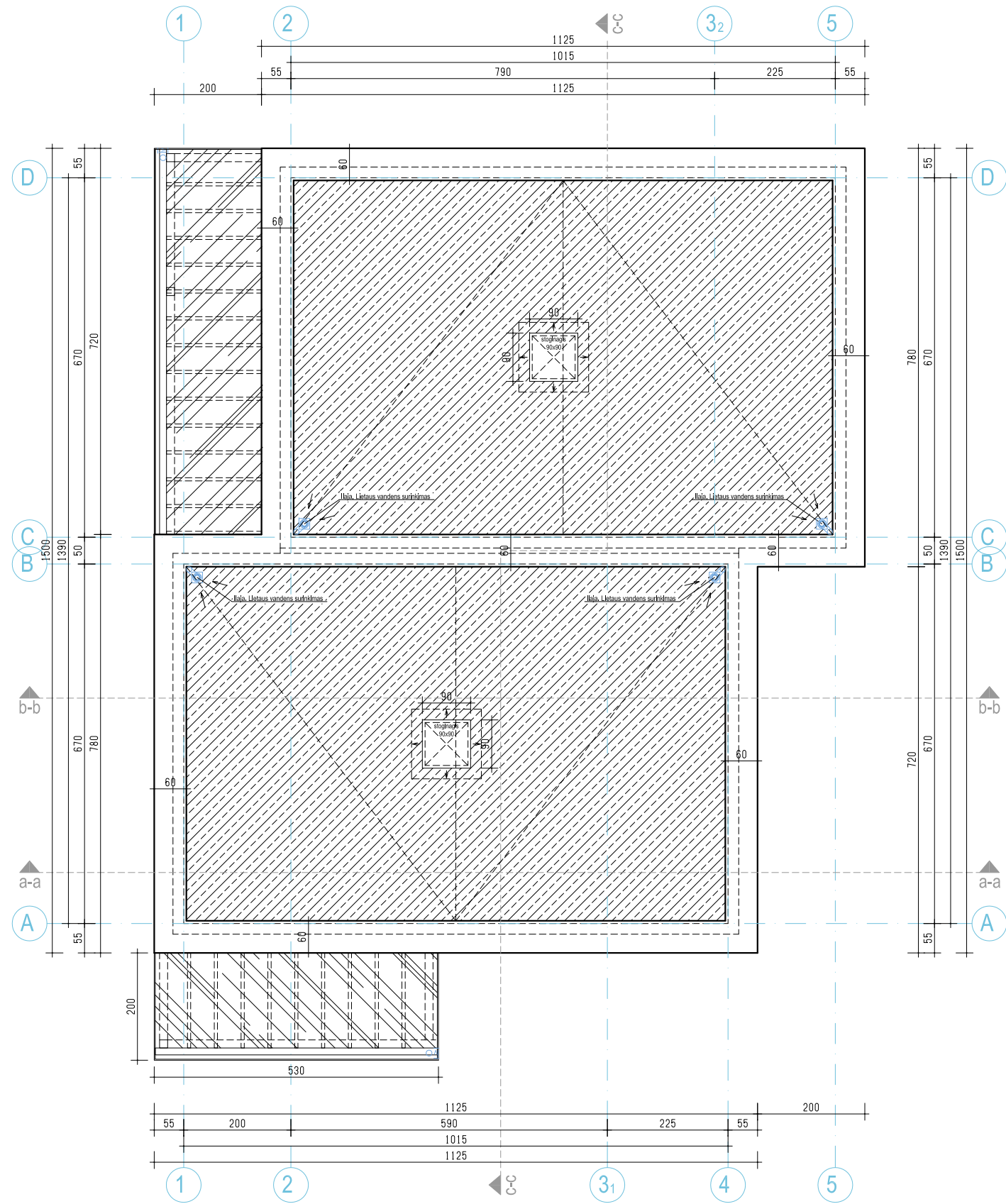
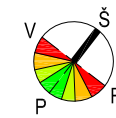
- Išorinė siena - blokelių mūras 200mm / šiluminė izoliacija / apdaila
- Vidinė siena - blokelių mūras 200mm / patikslinta SK
- Vidinė pertvara - blokelių mūras 120mm / patikslinta SK
- Metalus surinkimo stovai

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m2 * K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatams

ATITVARŲ APIBŪDINIMAS	GYVENAMIEJI PASTATAI
Stogai	0,1
Perdangos	0,1
Šildomų patalpų atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,12
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	0,12
Sienos	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,8
Durys, vartai	1,2

Pastaba: Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“

0	2021-10	Statybos leidimui	
Laida	Projekto išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas Vaidotas Kaluškevičius A.k.:..... K.Donelaičio g.24, Kauno m., Kauno m. sav. Individualios veiklos pažymos Nr. 704073 Tel. 8 684 90569, el.p. info@archoo.lt		Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NARĖPŲ K., PAŠVAISTĖS G.1 STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KAD. NR. 5233/0003:586, UNIK. NR. 4400-3895-4764
A 2055	PV	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS	Dokumento pavadinimas II AUKŠTO PLANAS M1:100
A 2055	ARCH.	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS	
PP	Statytojas (užsakovas)	L.R.	Dokumento žymuo VK-2021/10/01-TDP-SA-03
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



PASTABOS:

- Stogas - bituminė danga (dengiamas plotas: ~135 m²);
- Parapetai - apskardinimas (dengiamas plotas: ~38 m²);
- Terasos stogas - polikarbonatas (dengiamas plotas: ~24 m²);
- Lietaus surinkimo įlajos

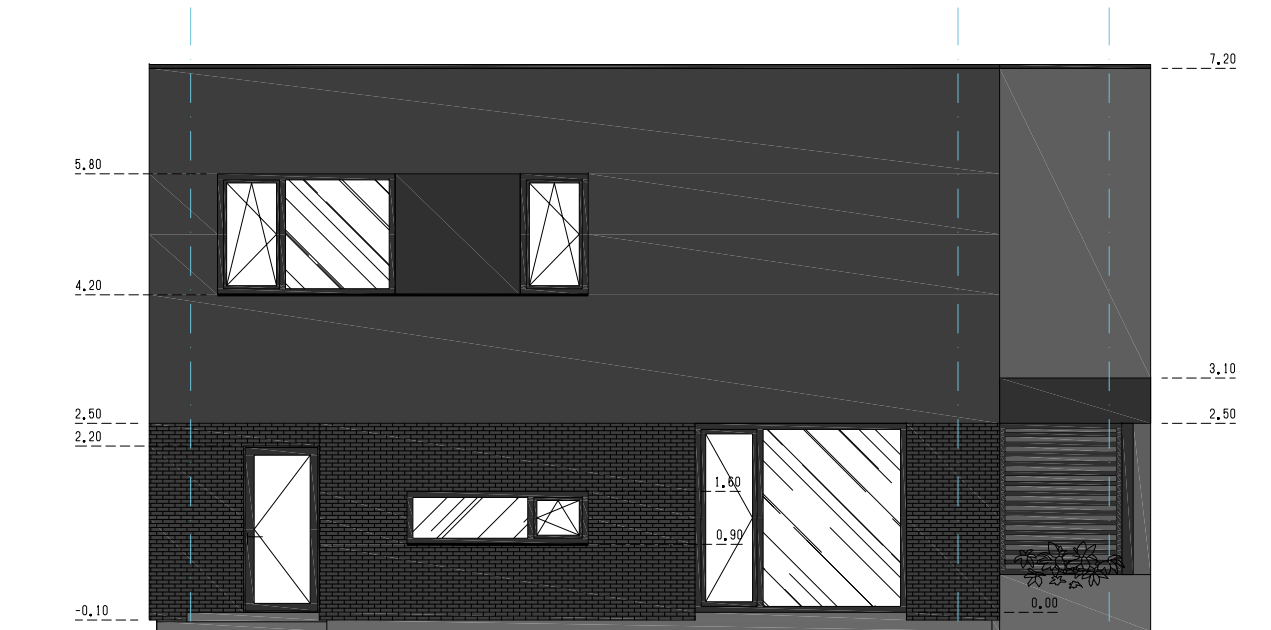
- Matmenys duoti centimetrais (cm), altitudės - metrais (m);
- Stogo dangos, vent. kaminėliai (jeigu bus įrengimas) - pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas;
- Lietaus vandens nuvedimo sistemos dalis sukomplektuoti pagal gamintojo rekomendacijas;
- Ventiliaciniai kaminėliai apskardinami (jeigu bus įrengimas), Žaibosaugą įrengti pagal individualų projektą;
- Visus pakeitimus derinti su projekto architektu;
- A++ energetinės klasės pastatai turi atitikti šiai klasei keliamus šilumos laidumo ir sandarumo reikalavimus STR 2.01.02:2016;
- Pasirenkant kitus, nei nurodyta projekte, statybinis ir izoliacinius produktus būtina perskaičiuoti statinio ativarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m²*K)) vertes A++ energinio naudingumo klasės pastatui;
- Pastato sandarumui užtikrinti privaloma naudoti vidinę sandarumo juosta;
- Šiltinimo plokštės kloti su užlaidomis;
- Visus medinius gaminius būtina impregnuoti antiseptikais ir antipireniais. Juodojo metalo gaminius būtina nugaruntuoti ir nudažyti;
- Fasadų apdailą atlikti pagal fasadų brėžinius;
- Visus pakeitimus derinti su projekto architektu;

Pastatų ativarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m²*K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatams

ATITVARŲ APIBŪDINIMAS	GYVENAMIEJI PASTATAI
Stogai	0,1
Perdangos	0,1
Šildomų patalpų ativaros, kurios ribojasi su gruntu	0,12
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	0,12
Sienos	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios ativaros	0,8
Durys, vartai	1,2

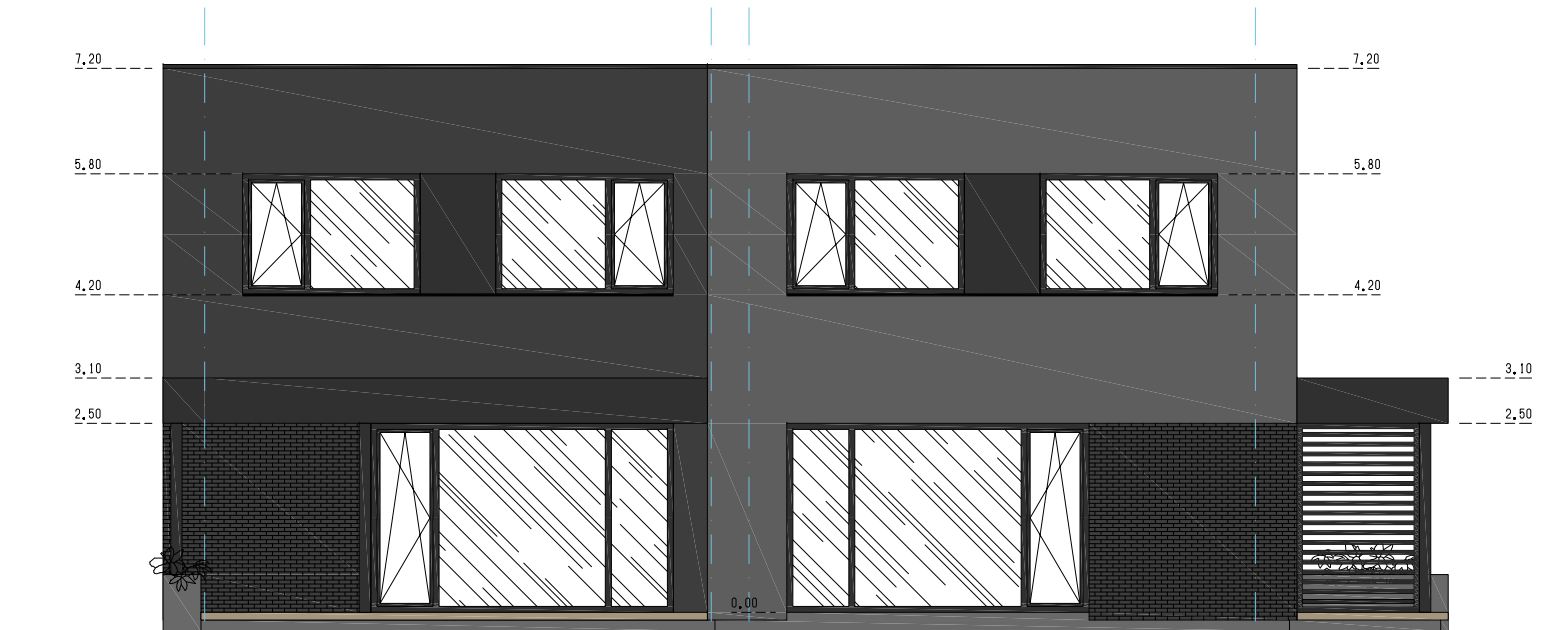
Pastaba: Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“

0	2021-10	Statybos leidimui		
Laida	Projekto išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas Vaidotas Kaluškevičius A.k. K.Donelačio g.24, Kauno m., Kauno m. sav. Individualios veiklos pažymos Nr. 704073 Tel. 8 684 90569, el.p. info@archoo.lt		Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NARĖPŲ K., PAŠVAISTĖS G.1 STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KAD. NR. 5233/0003:586, UNIK. NR. 4400-3895-4764	
A 2055	PV	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS	Dokumento pavadinimas STOGO PLANAS M1:100	
A 2055	ARCH.	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS		
PP	Statytojas (užsakovas)	L.R.	Dokumento žymuo VK-2021/10/01-TDP-SA-04	
			Lapas	Lapų
			1	1



fasadas tarp ašiu 5-1 M1:100

1215



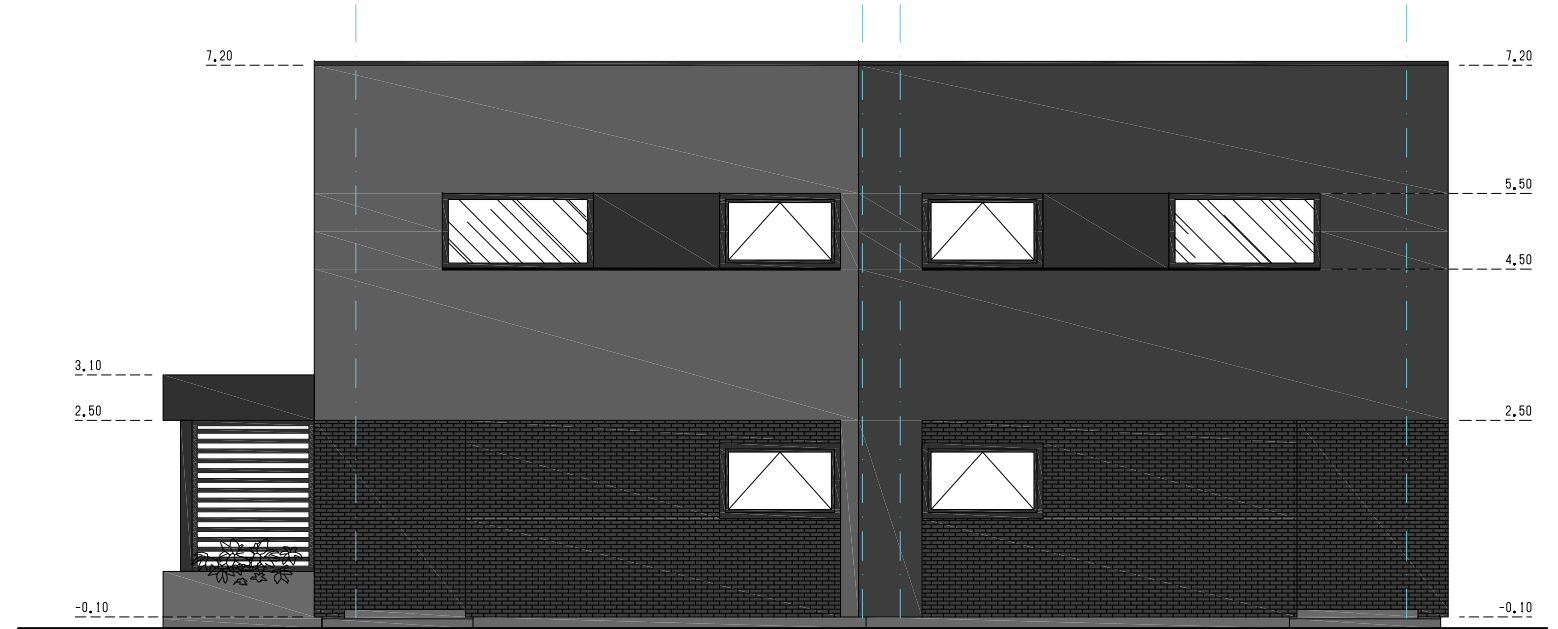
fasadas tarp ašiu D-A M1:100

1390



fasadas tarp ašiu 4-1 M1:100

1015



fasadas tarp ašiu A-D M1:100

1390

ATITVARŲ APIBŪDINIMAS		GYVENAMIEJI PASTATAI
Stogai		0,1
Perdangos		0,1
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu		0,12
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių		0,12
Sienos		0,11
Langai, stoglangiai, šviestlangiai ir kitos skaidrios atitvaros		0,8
Durys, vartai		1,2

Pastaba: Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR CERTIFIKAVIMAS“

PASTABOS / SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasada - klinkerio plytelės (dengiamas plotas ~... m²);	Spalva - RAL-7016	- Terasos stogelio apdaila - fibrocementinė plokštė (dengiamas plotas ~... m²);	Spalva - RAL-7021
- Fasada - tinkas (dengiamas plotas ~... m²);	Spalva - RAL-7021	- Langai/lauko durys/apskardiniai	Spalva - RAL-7016
- Fasada - tinkas (dengiamas plotas ~... m²);	Spalva - RAL-7037	- Cokolis - drėgmei atsaprus tinkas	Spalva - RAL-7005

0	2021- 10	Statybos leidimui
Laida	Projekto išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas Vaidotas Kaluškevičius A.k..... K.Donelaičio g.24, Kauno m., Kauno m. sav. Individualios veiklos pažymos Nr. 704073 Tel. 8 684 90569, el.p. info@archoo.lt	
A 2055	PV	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS
A 2055	ARCH.	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS
PP	Statytojas (užsakovas)	L.R.
		Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NARĖPŲ K., PAŠVAISTĖS G.1 STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KAD. NR. 5233/0003:586, UNIK. NR. 4400-3895-4764
		Dokumento pavadinimas I AUKŠTO PLANAS \ VĒDINIMO M1:100
		Dokumento žymuo VK-2021/10/01-TDP-SA-07
		Laida
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		1