



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Ližiškių g. 14, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis ar dvibutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	29 procentai
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	164,97 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Aiškinamajame rašte aprašyti automobilių poreikį, grafiniėje dalyje nurodyti automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendroju planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO, LIŽIŠKIŲ G. 14 VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-24 Nr. A659-589/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-23 19:39:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-23 19:39:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-24 08:21:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-24 08:21:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



UAB SAVA KRYPTIS

STATINIO PAVADINIMAS	Vienbutis gyvenamasis namas. Ližiškių g. 14, Vilnius. Statybos projektas
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	I. S.
STATYBOS ADRESAS	Ližiškių g. 14, Vilnius
STATINIO RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
ŽEMĖS SKLYPO UN. Nr.	0101-0089-0057
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Sava Kryptis“ A. Smetonos al. 73-2 Kaunas

Vienbutis gyvenamasis namas. Ližiškių g. 14, Vilnius. Statybos projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Bendrieji duomenys					
	1	O	Antraštinis lapas		1
	1	O	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		2
	3	O	Aiškinamasis raštas		3-5
Grafinė dalis					
202101/24-PP-SP_B-01	1	O	Sklypo planas su pastato pririšimais. M 1:500		6
202101/24-PP-SA_B-01	1	O	1 aukšto planas. M 1:100		7
202101/24-PP-SA_B-02			Stogo planas M 1:100		8
202101/24-PP-SA_B-03			Pjūviai M 1:100		9
202101/24-PP-SA_B-04	1	O	Fasadai 1-7, A-F. M 1:100		10
202101/24-PP-SA_B-05	1	O	Fasadai F-A, 7-1. M 1:100		11
202101/24-PP-SA_B-06	1	O	Vizualizacijos		12

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): I.S.

Projekto rengėjas: UAB „Sava Kryptis“ A. Smetonos al. 73-2 Kaunas, PV Gintaras Platūkis A 185

Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Užsakovo lėšomis

Statinių klasifikacija: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Projekto rengimo pagrindas: Užsakovo užduotis projektavimui, LR galiojančios normos, įstatymai bei reglamentai

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Duomenys apie žemės sklypą	Žemės skl. kad. nr.: 0101/0089:57 Žemės sklypo plotas: 0,1000 ha Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Žemės sklypo savininkai: I.S.
Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Vienbutis gyvenamasis namas
Statinio paskirties rodikliai (butų skaičius)	1 butas
Pagrindiniais statinio techniniai rodikliai	Bendras plotas: 136,10 kv.m. Aukštų skaičius: 1 Aukštis: 4,97 m
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai

3. SKLYPO PLANAS

3.1. Esamas reljefas

Sklypo reljefas su nuolydžiu nuo P dalies (alt. 153,60) į ŠV – Š (alt. 153,00-153,20). Ties sklypo PR ribos centru peraukštėjimas iki alt. 154,00 kurį planuojama nukasti taip lyginat sklypą ir labiau pritaikant sklypo altitudes prie gretimų sklypų.

3.2. Esami želdiniai

Esamame sklype yra veja, menkaverčiai krūmai ir viena eglė, kamieno skersmuo iki 30cm.

3.3. Gretimos teritorijos

Sklypo gretimybės: Iš visų pusių sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais, ŠR dalyje ribojasi su Ližiškių gatve. Išlieka esami įėjimai bei įvažiavimai į sklypą.

3.4. Statybos teritorijoje esantys statiniai

Esamų statinių sklype nėra.

3.5. Lauko inžineriniai tinklai

Lauko inžineriniai tinklai projektuojami pagal atsakingų institucijų išduotas prisijungimo sąlygas, bendruoju atveju projektuojami Vandentiekio, Buitinių nuotekų, Lietaus nuotekų, Elektros tiekimo tinklai.

3.6. Vandens telkiniai

Sklype esamų vandens telkinių nėra.

3.7. Kultūros paveldo vertybės

Kultūros paveldo objektų nėra ir j saugomą zoną nepatenka.

3.8. Projektuojamų statinių teritorijos sprendiniai

Statomas vienbutis gyvenamasis namas nuo sklypo PR dalies atitraukiamas 3,4 m, nuo PV - 19,6 m, nuo ŠV – 3,5 m, nuo ŠR – 8,5 m. Statomų pastatų užstatymo linija atitraukta vadovaujantis normatyviniais atstumais bei reiklavimais, visi atstumai išlaikomi, todėl gretimų valdų savininkų sutikimai nereikalingi. Sklype projektuojamos kietos dangos (takai, aikštelės) ir apželdinimas. veja kiti želdiniai įrengiami vadovaujantis želdinių įrengimo reikalavimais.

3.9. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Teritorijos aukščiai planuojami maksimaliai derinantys prie esamo reljefo aukščių. Sklypo vertikalus planavimas atliktas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais, technologinio proceso ypatumais, taip pat - atsižvelgiant į paviršinio lietaus vandens nuvedimo būtinybę.

3.10. Želdiniai

Sklypo apželdinamas numatomas veja, kiti želdiniai įrengiami vadovaujantis želdinių įrengimo reikalavimais ir taisyklėmis užsakovo nuožiūra arba rengiant apželdinimo projektą.

3.11. Automobilių parkavimas

Automobilių stovėjimo skaičius sklype nurodomas remiantis statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 30 lentelės 1.2. Punktu: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Vienbučio gyv. namo naudingas plotas 136,10 m², todėl reikalingos 2 parakavimo vietos. Projektuojama 2-jų stovėjimo vietų aikštelė sklype prie gyvenamojo namo.

4. STATINIO ARCHITEKTŪRA

4.1. Projektuojamas statinys

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas dviejų tūrių: gyvenamosios zonos ir miegamosios zonos tūriai apjungti bendru šlaitiniu stogu taip formuojant nuosaikios architektūrinės išraiškos gyvenamąjį namą. Pastato fasaduose formuojami apjungiantys fasadinių apdailos medžiagų intarpai.

4.2. Išores apdaila

Namo sienos projektuojamos iš keraminių blokelių d=200mm mūro. Lauko sienos šiltinamos 28 cm sluoksniu Neoporu EPS 80. Išorės apdaila – klijuojamos klinkerio/ akmens masės plytelės, termomedieta. Cokoliui naudojame anlogišką klijuojamo klinkerio/ akmens masės plytelių apdailą su 20 cm šiltinimo sluoksniu.

4.3. Stogas

Stogas: Daugiašlaitis, danga-skarda. Lietaus vandens nuvedimas formuojamas lietaus surinkimo latakais ir išoriniais lietvamzdžiais kanalizuojamas ir nukreipiamas į numatomą LN tinklą. Stogas dengiamas griežtai prisilaikant būtinų gamintojo reikalavimų.

4.4. Vidaus apdaila

Sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos ar tapetuojamos. Lubos - pakabinamos, dažomos (gipso kartono karkaso konstrukcija). Keraminių plytelių apdaila numatoma san. mazguose, pagalbinėse patalpose, dalyje – virtuvės.

Apdailų spalvinius ir medžiagiškumo sprendinius tikslina statytojas statybos metu.

4.5. Konstrukcinė schema

Bendra padėtis: Projektuojamas vieno aukšto namas su šlaitiniu stogu

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos :

1. pamatai

- gręžtiniai poliai.
- monolitinio gelžbetonio sijos ir sienelės

2. 200mm storio keraminių blokų laikančios sienos.
3. Lubos-pakabinamas gipsas arba medžio sijos C18
4. sąramos gelžbetoninės gamyklinės, sijos gelžbetoninės monolitinės
5. stogo konstrukcijos- medžio sijos, plieno sijos ir medžio gegnės iš lentų 50x250. Mediena C24
6. Stogo danga- SKARDA

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdanga ir stogo konstrukcijos.

4.6. Energetinio efektyvumo klasė

Projektuojamo pastato energinio naudingumo įvertinimas: išorinės atitvaros- rostverkas, sienos, grindys ant grunto ir stogas šiltinami vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu „STR 2.01.09:2012 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ nustatant A++ pastato energinio naudingumo klasę.

5. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS


- 8.2. Žemės sklypo bei remontuojamo RC išrašas bei sklypo ribų planas
- 8.3. Topografinė nuotrauka
- 8.4. Kiti privalomieji dokumentai

6. KITI DUOMENYS:

- Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis atitinka Statybos techninio reglamento STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“13 priedą.

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Sava Kryptis“/direktorius G. Platūkis

 2020-10-13, Kaunas

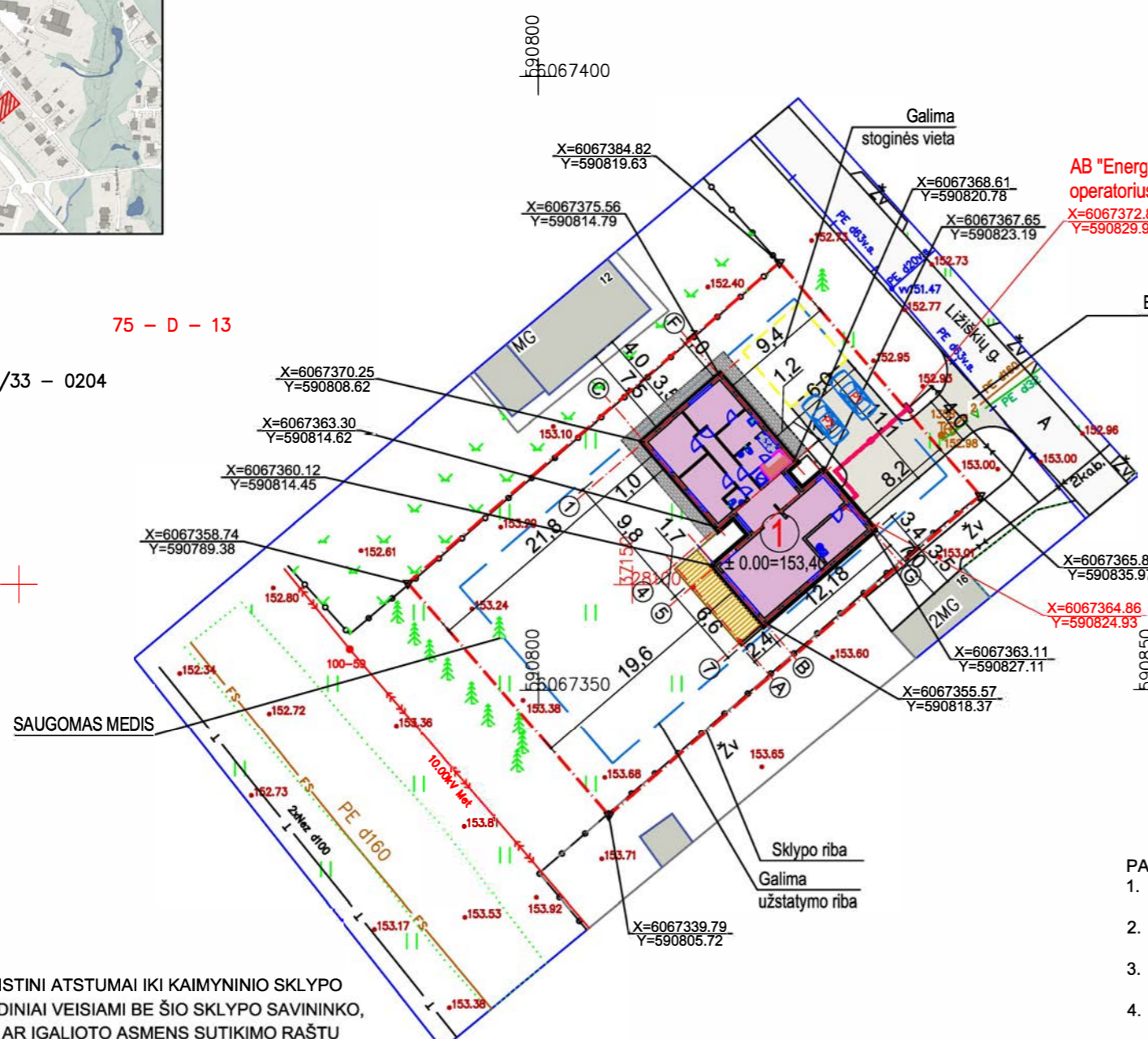
SITUACIJOS SCHEMA



SAUGOMŲ MEDŽIŲ SĄRAŠAS		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
SPYGLIUOČIAI		
Eglė, kamieno diametras iki 30cm	vnt.	1

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	ĮVARDINIMAS, APRĄŠAS
	Sklypo ribos
	Leistinos užstatyti ribos
	Projektuojami vienbučiai gyvenamieji namai ①
	Gretimi pastatai
	Pilkos spalvos trinkelės ~ 48,0 m2 namui
	Klinkerio trinkelės ~ 79,6 m2 namui
	Įėjimai į projektuojamus statinius
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (atveriami vartai)
	Automobilių stovėjimo vietos
	NUMATOMA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA

75 - D - 13
78/33 - 0204



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI: SKLYPAS

Eil. nr.	Pastabos, aprašas, kiekiai	Kiekis
1	Sklypo plotas	1000 m ²
2	Sklypo užstatymo tankumas	17,6%
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,14
4	Pastato/ pastatų bendras plotas	136,10 m ²
5	Sklypo užstatymo plotas	175,6 m ²
6	Želdynų norma (min 25%)	68,8 %
7	Kiemo aikštelės (išgrįsta dalis)	112 m ²
8	Terasos	18,50 m ²

MAŽIAUSI LEISTINI ATSTUMAI IKI KAIMYNNIO SKLYPO RIBOS, KAI ŽELDINIAI VEISIAMI BE ŠIO SKLYPO SAVININKO, VALDYTOJO AR ĮGALIOTO ASMENS SUTIKIMO RAŠTU

Eil. Nr.	Veisiamas medis, krūmas, gyvatvorė	Sklypo pusė (azimutas vizuojant iš sklypo centro)	Mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos, m
1.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	5
2.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti nuo 2 iki 3 m aukščio arba formuojami iki 3 m aukščio	kitos pusės	3
3.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio	visos pusės	2
4.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 2 m aukščio	pietinė pusė (tarp 135° ir 225°)	1
5.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 1,3 m aukščio	visos pusės	1

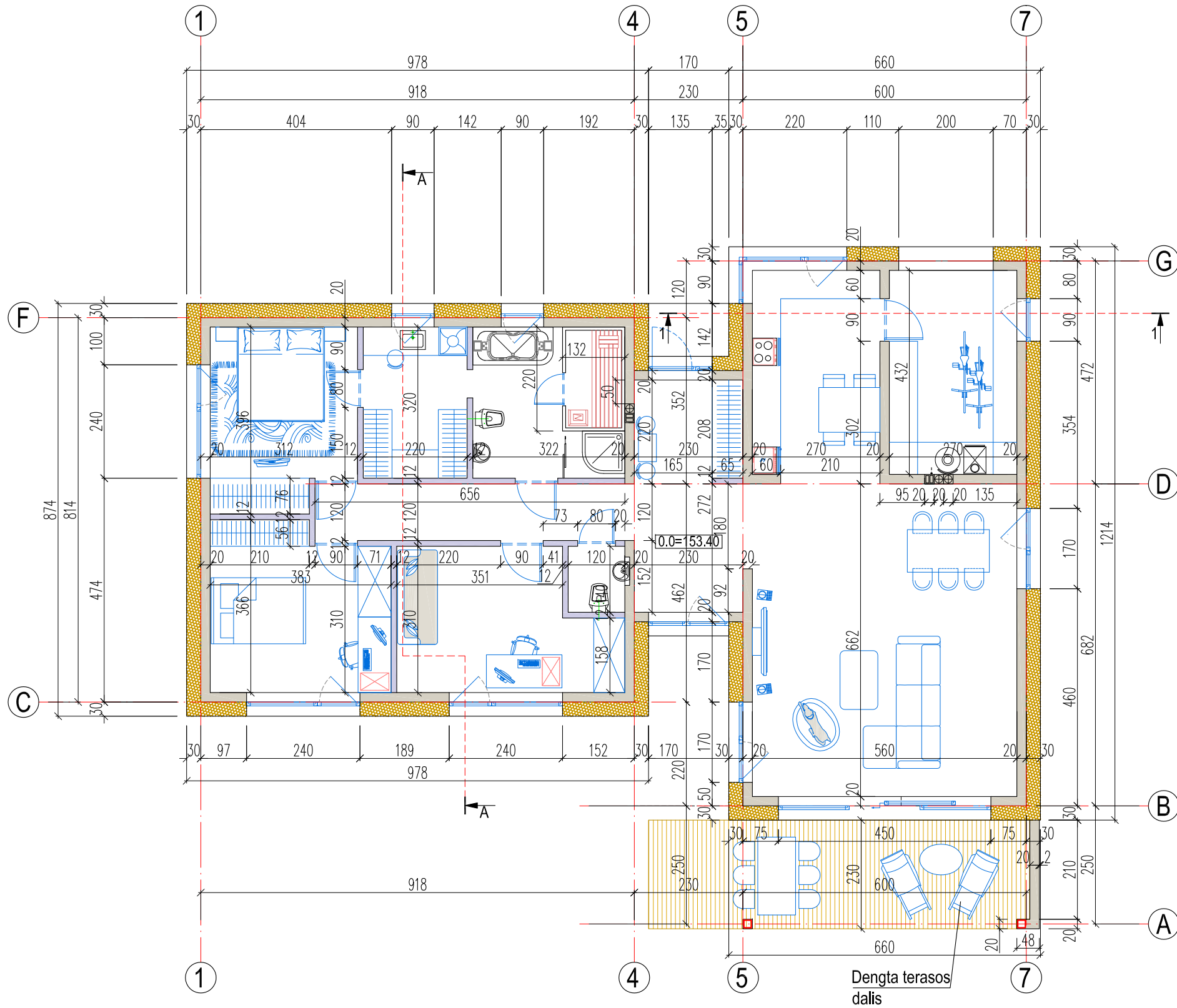
PASTABOS:

- Kad nereikėtų kaimyno sutikimo, tvoros aktyumas sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)330° ir (<)30°) turėtų būti ne mažesnis kaip 50 proc., o rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) pusėje - ne mažesnis kaip 25 proc.
- Atraminės sienutės bet kurios konstrukcijos bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba, turėtų būti mažesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos, kitu atveju privalomas rašytinis kaimyno sutikimas.
- Kai dėl cokolinės dalies įrengimo atsiranda didesnis kaip 0,2 m aukščių skirtumas tarp žemės paviršių, laikoma, kad tvora įrengiama ant atraminės sienutės. Norint statyti aukštesnę nei 1 m atraminę sienutę būtina gauti SLD.
- Projektuojant tvoras privalu laikytis STR 1.06.01: 2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", STR 1.01.03: 2017 "Statinių klasifikavimas", STR 2.02.01: 2004 "Gyvenamieji pastatai" 2016-06-29d. keitimas Nr. D1-460.
- PARKAVIMAS: Automobilių stovėjimo skaičius sklype nurodomas remiantis statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 30 lentelės 1.2. Punktu: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Vienbučio gyv. namo naudingas plotas 136,10 m², todėl reikalingos 2 parakavimo vietos. Projektuojama 2-jų stovėjimo vietų aikštelė sklype prie gyvenamojo namo, todėl reikalavimai išpildomi.
- Sklypo apželdinimas įrengiamas statytojo nuožiūra arba atskirai rengiamas Apželdinimo projektas. Bet kuriuo atveju apželdinimas įrengiamas vadovaujantis LR galiojančiais įstatymais:
 - LR ŽELDYNŲ ĮSTATYMAS, 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241
 - LR APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAS DĖL MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO, 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717
 - LR APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAS DĖL SODMENŲ KOKYBĖS REIKALAVIMŲ PATVIRTINIMO, 2007 m. gruodžio 14 d. Nr. D1-674

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-06-01	13:21:4880

Topografinių erdviųjų duomenų užsakymo numeris: 296103

0	2021-09	Statybos leidimui	© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		UAB "Sava Kryptis" L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, el. p. gintaras@savakryptis.lt	Vienbutis gyvenamasis namas. Ližiškių g. 14, Vilnius. Statybos projektas
A 185	PV	G.Platūkis	STATINIO NR. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A 185	PDV	G.Platūkis	Sklypo planas su pastato pririšimu. M 1:500
Arch.	A. Ramaškevičius		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	I. S.	202101/24-PP-SP_B-01
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



SPALVINIAI ŽYMĖJIMAI:	ŽYMĖJIMAS PLANUOSE	TEKSTINIAI ŽYMĖJIMAI:	APRAŠYMAS	PLOTAS, m2
		AM	Mūrinė 20 mm siena, šiltinta 280 mm termoizoliaciniu sluoksniu. Apdaila: plytos Terca Colonia Zwart fasadinės plytos 240x65x40: (pjaunama ~15 mm storio plytelė, rūšis tikslinama PVP).	92,00 m2
		MV	Mūrinė 200 mm siena, šiltinta 280 mm termoizoliaciniu sluoksniu. Apdaila: horizontalios, vertikalios termomedienos dailylentės, spalva RF010x1,5; (Spalva patikslinama PVP metu).	33,00 m2
			VIDINĖS SIENOS	
			Vidinė 250 mm storio siena.	35,00 m2
			Vidinė 120 mm storio mūrinė pertvara.	64,0 m2

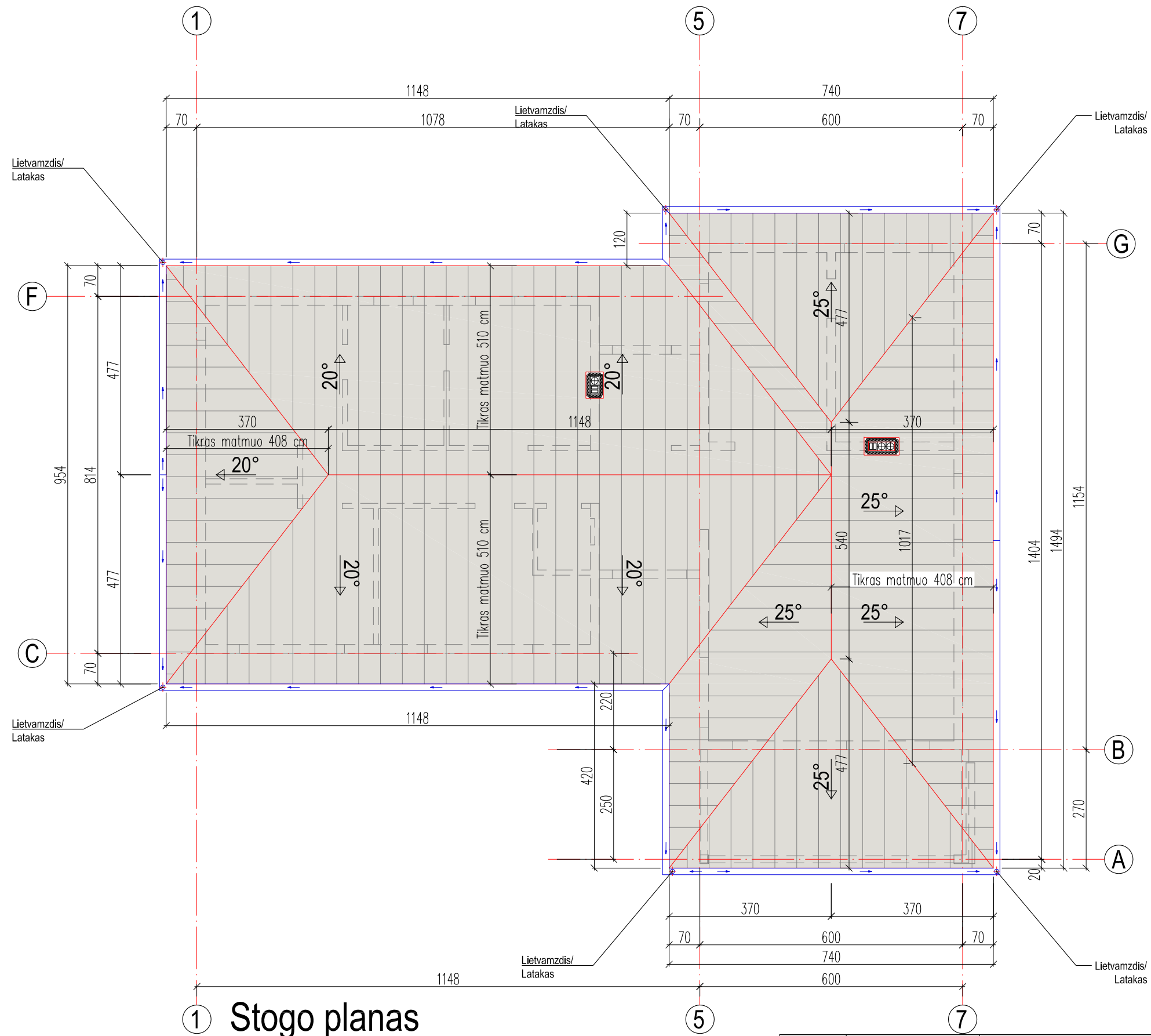
PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais;
- Aiškumo dėlei, statybiniame plane rodomi konstruktyviniai lauko sienų matmenys, o šiltinimo ir apdailos sluoksnių detalės pateikiamos atskirai; Sienos mūrijamos iš blokelių.
- Vidaus durų sąramų alitudės, JEIGU KITAIP NENURODYTA, + 2.10 virš pilnai įrengtų grindų.
- Medinės konstrukcijos ir apdailinės medžiagos gruntuojamos/ antiseptikuojamos: GORI technologija, gruntas bei spalvinis kodas tikslinami autorinės priežiūros metu.
- Palanges, įgilinti elementai, kitos detalės skardinamos lygia skarda, polisteris, RAL 7011;
- Fasado apdailos elementai kolonos ir terasinės lentos dažomos pagal RF010X1,5, (spalva tikslinama PVP metu);
- Visus pateiktus medžiagų kiekius prieš užsakant būtina tikslinti vietoje.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	Plotas m2
Gyvenamojo namo 1 aukšto eksplikacija		
1.	Tamburas	4,80
2.	Holas	6,80
3.	Pirtis	2,40
4.	WC	1,70
5.	Virtuvė	11,6
6.	Valgomasis/ Svetainė	37,0
7.	Ūkio patalpa	11,6
8.	Koridorius	7,80
9.	Kambarys	13,0
10.	Kambarys	13,0
11.	Kambarys	12,0
12.	Drabužinė	7,00
13.	Vonios patalpa	7,40
VISO 1-o A plotas		136,1
Užstatymo plotas		175,6

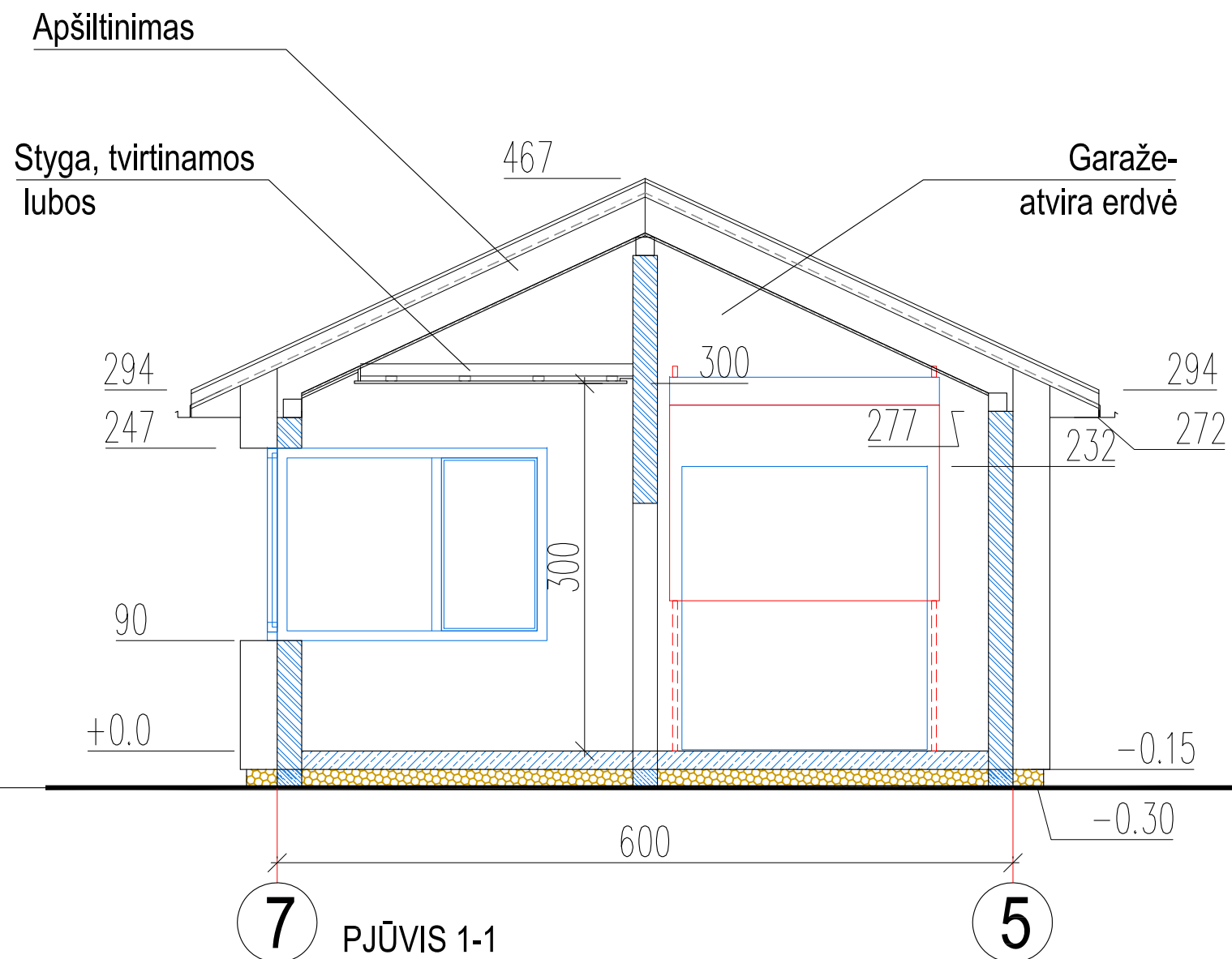
0	2021-06	Statybos leidimui	© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
 Atestato Nr.	UAB "Sava Kryptis" L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, el. p. gintaras@savakryptis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Vienbutis gyvenamasis namas. Ližiškių g. 14, Vilnius. Statybos projektas
A 185	PV	G.Platūkis	STATINIO NR. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A 185	PDV	G.Platūkis	1 AUKŠTO PLANAS
	Arch.	A. Ramaškevičius	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	I. S.	202101/24-PP-SA_B-01
			Laida
			Lapas Lapų



① Stogo planas

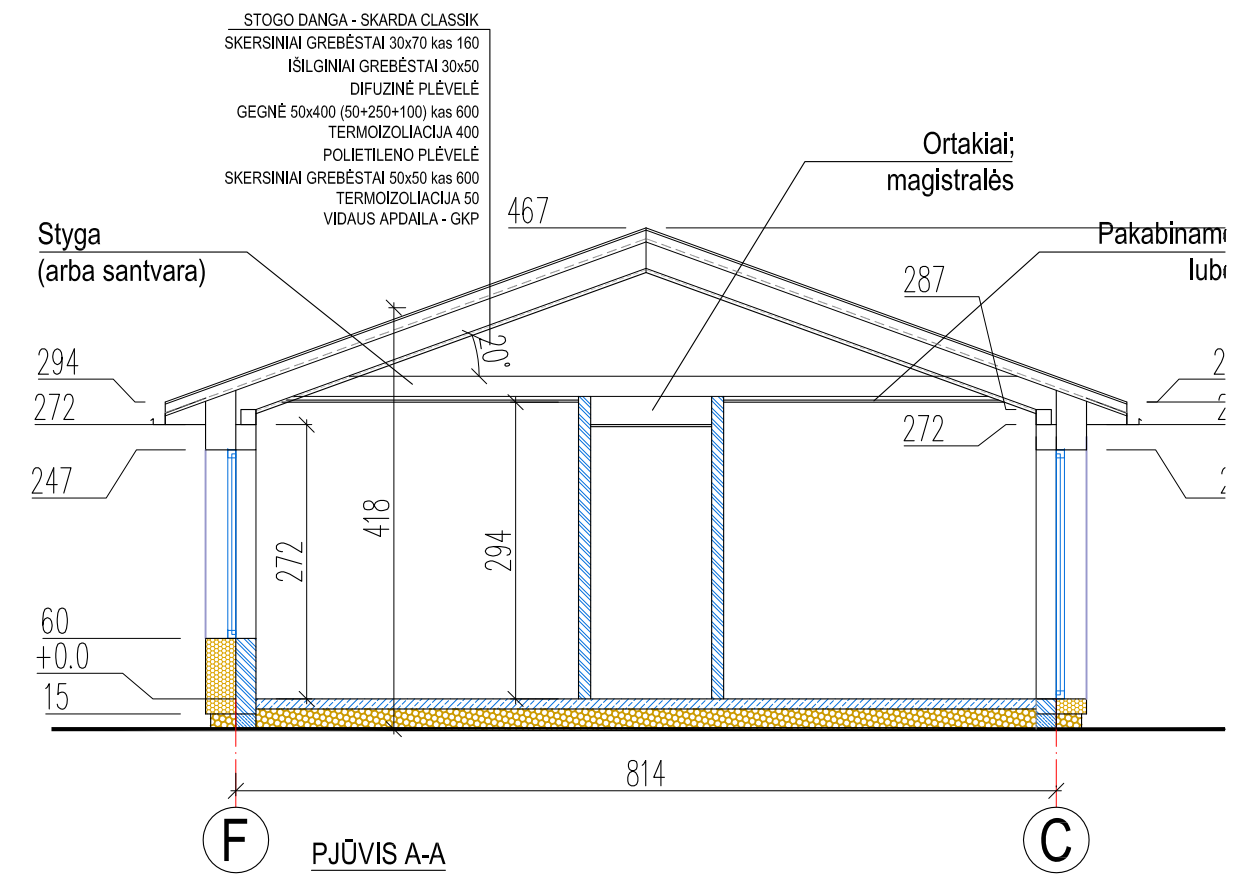
- PASTABOS:**
- Matmenys duoti centimetrais. Stogas šiltinamas ir dengiamas sertifikuotomis apšiltinimo sistemomis.;
 - Aiškumo dėlei, statybiniame plane rodomi konstruktyviniai lauko sienų matmenys, o šiltinimo ir apdailos sluoksnių detalės pateikiamos atskirai;
 - Lietaus vanduo nuo projektuojamo pastato stogo nuvedamas latakais, iš kur lietvamzdžiais kanalizuojams į vandens surinkimo šulinėlius.
 - Šiltinimas: akmens vata, pagal STR 2.01.02:2016 (šilumos perdavimo koeficientų $U(A+)$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertė $A++$ energinio naudingumo klasei, (nuo 2019-03-08d.), Šiltinimo medžiagos šilumos laidumas $\lambda \sim 0,036$, sluoksnio storis $\sim 30,0 + 5$ cm (PAGAL SK DALI);
 - Stogo šiltinimo medžiagos ventilaciniai kaminėliai virš dangos pakeliami ne mažiau kaip 40 cm, jie parenkami pagal gamintojo reikalavimus.
 - Įrengti stogą naudojam Ruukki 50 Plus kokybės klasės Classic Authentic stogo danga, Spalva: RAL 7016 (RAL 23 tamsiai pilka)
 - Skardinimo darbai, palangės, nuolajos- naudoti lygią 0,5 mm skardą RAL 23;
 - Stogo dangos kiekis, skaičiuojama be išeišgos: 217,5 m²;
 - Visus medinius elementus antiseptikuoti ir ugniaatsparinti, degias konstrukcijas atitraukti nuo dūmtraukio min 13 cm ir vykdyti priešgaisrinius RSN 151-92 reikalavimus.
 - Lietvamzdžiai: 6 vnt x ~3,10 m, Latakai: ~42,4 m

0	2021-06	Statybos leidimui	© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Vienbutis gyvenamasis namas. Ližiškių g. 14, Vilnius. Statybos projektas
⊕		UAB "Sava Kryptis" L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, e.l. p. gintaras@savakryptis.lt	STATINIO NR. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS
Atestato Nr.			STOGO PLANAS
A 185	PV	G.Platūkis	Laida
A 185	PDV	G.Platūkis	
	Arch.	A. Ramaškevičius	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS / UZSAKOVAS	I. S.	202101/24-PP-SA_B-02
			Lapas Lapų



7 PJŪVIS 1-1

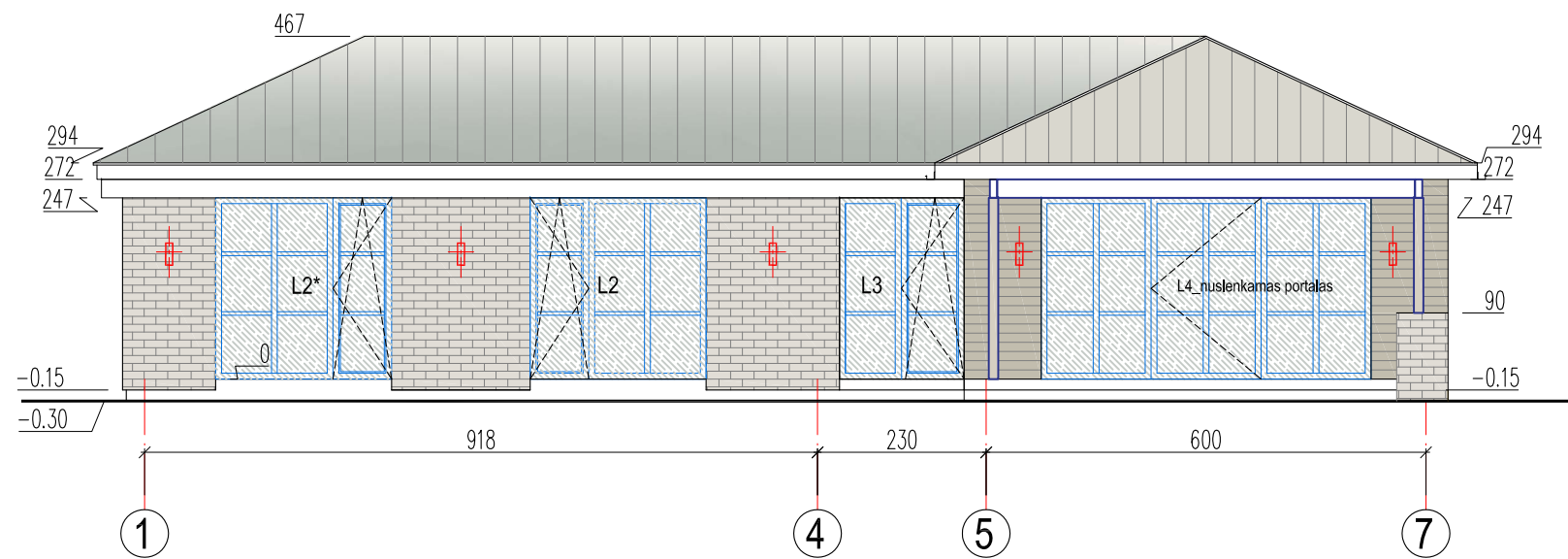
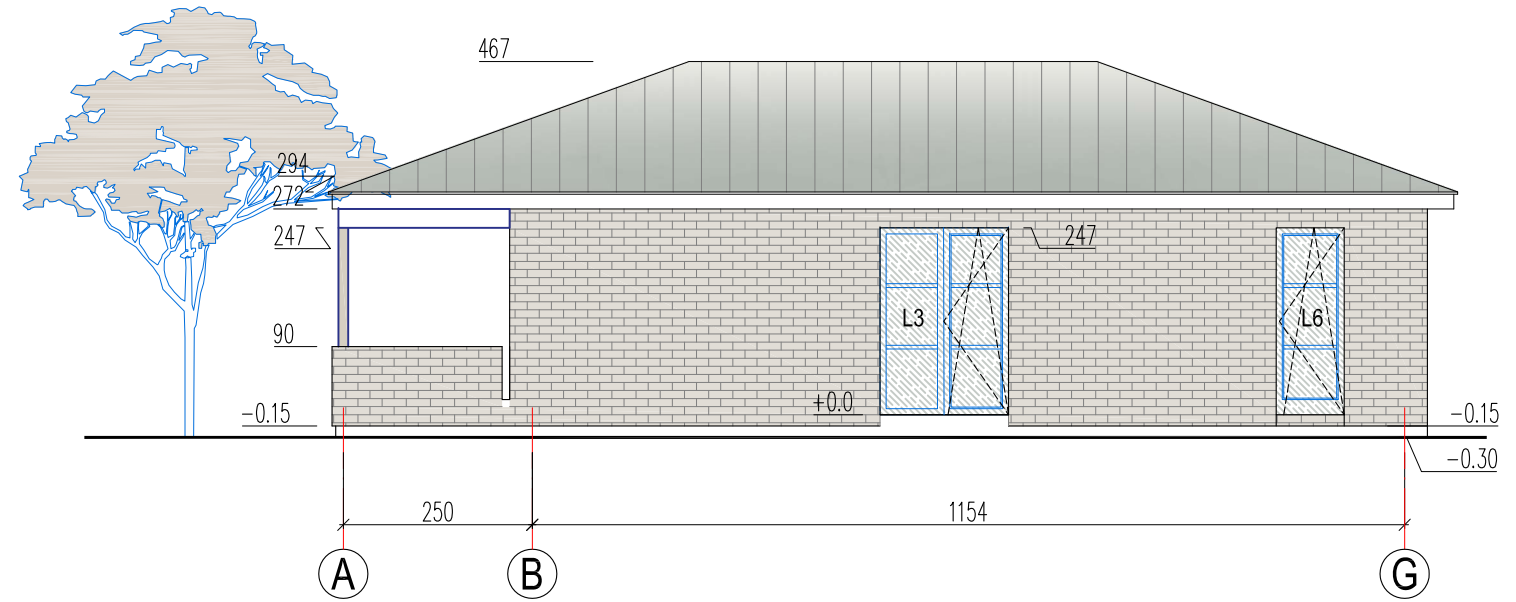
5



F PJŪVIS A-A

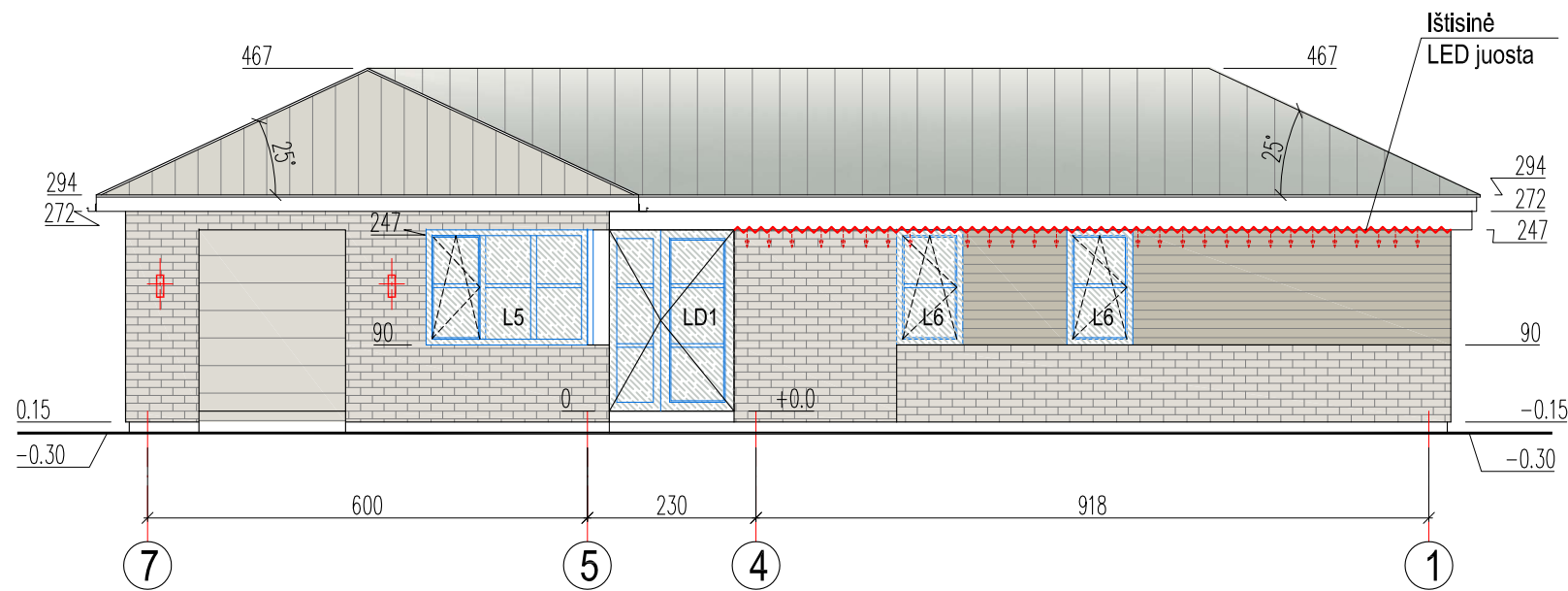
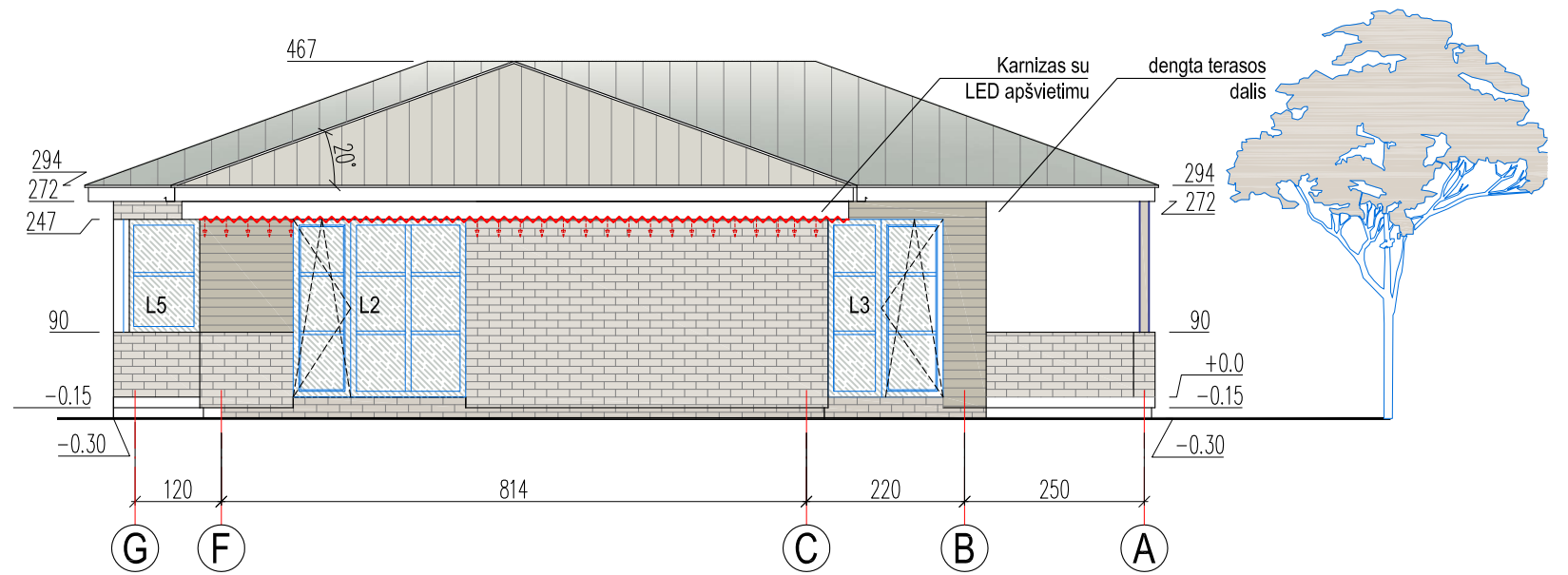
C

0	2021-06	Statybos leidimui	© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Vienbutis gyvenamasis namas. Ližiškių g. 14, Vilnius. Statybos projektas	
⊕		UAB "Sava Kryptis" L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, e.l. p. gintaras@savakryptis.lt	STATINIO NR. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
Atestato Nr.	A 185	PV	G.Platūkis	Laida
	A 185	PDV	G.Platūkis	
		Arch.	A. Ramaškevičius	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS / UZSAKOVAS	I. S.	202101/24-PP-SA_B-03	Lapas Lapų



SPALVINIAI ŽYMĖJIMAI:	ŽYMĖJIMAS PLANUOSE	TEKSTINIAI ŽYMĖJIMAI:	APRAŠYMAS	PLOTAS, m2
		AM	Mūrinė 20 mm siena, šiltinta 280 mm termoizoliaciniu sluoksniu. Apdaila: plytos Terca Colonia Zwart fasadinės plytos 240x65x40; (pjaunama ~15 mm storio plytelė, rūšis tikslinama PVP).	92,00 m2
		MV	Mūrinė 200 mm siena, šiltinta 280 mm termoizoliaciniu sluoksniu. Apdaila: horizontalios, vertikalios termomedienos dailylentės, spalva RF010x1.5; (Spalva patikslinama PVP metu).	33,00 m2



0	2021-06	Statybos leidimui		© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		UAB "Sava Kryptis" L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, el. p. gintaras@savakryptis.lt		Vienbutis gyvenamasis namas. Ližiškių g. 14, Vilnius. Statybos projektas	
Atestato Nr.	A 185	PV	G.Platūkis	STATINIO Nr. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	A 185	PDV	G.Platūkis	FASADAI 1-7, A-F	
		Arch.	A. Ramaškevičius	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS / UZSAKOVAS	I.	S.	Lapas Lapų	
				202101/24-PP-SA_B-04	



SPALVINIAI ŽYMĖJIMAI:	ŽYMĖJIMAS PLANUOSE	TEKSTINIAI ŽYMĖJIMAI:	APRAŠYMAS	PLOTAS, m2
		AM	Mūrinė 20 mm siena, šiltinta 280 mm termoizoliaciniu sluoksniu. Apdaila: plytos Terca Colonia Zwart fasadinės plytos 240x65x40; (pjaunama ~15 mm storio plytelė, rūšis tikslinama PVP).	92,00 m2
		MV	Mūrinė 200 mm siena, šiltinta 280 mm termoizoliaciniu sluoksniu. Apdaila: horizontalios, vertikalios termomedienos dailylentės, spalva RF010x1.5; (Spalva patikslinama PVP metu).	33,00 m2

0	2021-06	Statybos leidimui		© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		UAB "Sava Kryptis" L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, e.l. p. gintaras@savakryptis.lt		Vienbutis gyvenamasis namas. Ližiškių g. 14, Vilnius. Statybos projektas	
Atestato Nr.	A 185	PV	G.Platūkis	STATINIO Nr. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Laida
	A 185	PDV	G.Platūkis	FASADAI F-A, 7-1	
		Arch.	A. Ramaškevičius	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS / UZSAKOVAS	I.	S.	202101/24-PP-SA_B-05	



0	2021-06	Statybos leidimui	© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
 Atestato Nr.	 UAB "Sava Kryptis" L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, e.l. p. gintaras@savakryptis.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas. Ližiškių g. 14, Vilnius. Statybos projektas			
		A 185	PV	G.Platūkis	STATINIO Nr. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS
A 185	PDV	G.Platūkis	DOKUMENTO ŽYMUO 202101/24-PP-SA_B-06	Lapas	
LT	STATYTOJAS / UZSAKOVAS	I. S.			