



ĮĮ“CYRRUS“  
Į.k. 301237539  
Josvainių g. 24, Kėdainiai  
www.statiniuprojektai.lt  
El.p. andriuscironka@gmail.com  
Mob.tel.: 861836922

STATYTOJAS	<b>A.C.</b>
PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO(KURYBINIŲ DIRBTUVIŲ), PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (PIRTIES), PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO), KITOS PASKIRTIES INŽINIERINIO STATINIO(STOGINĖS) ŠUŠVĖS G. 32D, RUSEINIŲ K., KĖDAINIŲ R. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</b>
STATINIO PASKIRTIS	<b>7.17. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI; 12. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI</b>
STATYBOS VIETA	<b>ŠUŠVĖS G. 32D, RUSEINIŲ K., KĖDAINIŲ R. SKL.KAD.NR. 5303/0001:215</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>NEYPATINGAS STATINYS, NESUDĖTINGI STATINIAI</b>
STATYBOS RŪŠIS	<b>NAUJA STATYBA</b>
STADIJA	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
LAIDA	<b>0</b>
STATINIO PROJEKTO NR.	<b>00-23</b>
ĮĮ“CYRRUS“ DIREKTORIUS	<b>A.CIRONKA</b>
PROJEKTO VADOVAS	<b>A. CIRONKA, ATESTATO NR. 34621</b>

Derinu ir tvirtinu projektą. Statytojas A.C.

(parašas)

(data)

2021 Kėdainiai

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

**SUPERINTA**  
Kėdainių rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas  
(vyriausiasis architektas)

**Rytis Vieštaitis**

2021 m. rugpjūtį mėn. 09 d.

**Statytojas:**

**Projektuotojas:** IĮ "Cyrrus" į.k. 301237539, Josvainių g.24, Kėdainiai, tel. 861836922.

<b>Statinio pavadinimas</b>	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas(kurybinės dirbtuvės), pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis), pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas), kitos paskirties inžinierinis statinys(stoginė)
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba.
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas statinys. Nesudėtingi statiniai.
<b>Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai; 12. Kitos paskirties inžinieriniai statiniai
<b>Žemės sklypo rodikliai</b>	Adresas: Šušvės g. 32d, Ruseinių k., Kėdainių r. naujos statybos projektas Unikalus nr. 4400-5610-1858; Kadastrinis nr. 5303/0001:215; Pagrindinė naudojimo paskirtis- kita; Naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Sklypo plotas-0,5163ha;
<b>Statinių techniniai rodikliai</b>	<b>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas(kurybinės dirbtuvės):</b> Bendrasis plotas- apie 120 m <sup>2</sup> ; Aukštų skaičius- 1; Tūris-460m <sup>3</sup> ; Aukštis: 5,20m; <b>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas(pirtis):</b> Bendrasis plotas- apie 40 m <sup>2</sup> ; Aukštų skaičius- 1; Tūris-230m <sup>3</sup> ; Aukštis: 4,80m; <b>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas(garažas):</b> Bendrasis plotas- apie 60 m <sup>2</sup> ; Aukštų skaičius- 1; Tūris-240m <sup>3</sup> ; Aukštis: 3,80m; <b>Kitos paskirties inžinierinis statinys(stoginė):</b> Bendrasis plotas- apie 40 m <sup>2</sup> ; Aukštų skaičius- 1; Aukštis: 3,80m;
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	1. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.</li> <li>3. Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir pagrindinių sprendinių idėją.</li> <li>4. Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą.</li> </ol>
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aiškinamasis raštas;</li> <li>2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;</li> <li>3. Statinių planai;</li> <li>4. Statinių fasadai;</li> </ol>
<b>Statytojo pateikti dokumentai ir kiti duomenys</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pažymėjimas apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre;</li> <li>2. Žemės sklypo planas;</li> </ol>
<b>Kiti duomenys</b>	<p>-Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami laikmenoje(1 egz.)pasirašyti elektroniniu parašu ir 1 spausdintas ir pasirašytas egzempliorius.</p> <p>-Projektinių pasiūlymų rengimo terminas 1 mėn.</p>

Projekto vadovas:

Andrius Cironka



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

**Statytojas:**

**Projektuotojas:** UAB "Cyrrus" į.k. 301237539, Josvainių g.24, Kėdainiai, tel. 861836922.

<b>Statinio pavadinimas</b>	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas(kurybinės dirbtuvės), pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis), pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas), kitos paskirties inžinierinis statinys(stoginė)
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba.
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas statinys. Nesudėtingi statiniai.
<b>Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai; 12. Kitos paskirties inžinieriniai statiniai
<b>Žemės sklypo rodikliai</b>	Adresas: Šušvės g. 32d, Ruseinių k., Kėdainių r. naujos statybos projektas Unikalus nr. 4400-5610-1858; Kadastrinis nr. 5303/0001:215; Pagrindinė naudojimo paskirtis- kita; Naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Sklypo plotas-0,5163ha;
<b>Statinių techniniai rodikliai</b>	<b>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas(kurybinės dirbtuvės):</b> Bendrasis plotas- 117,11 m <sup>2</sup> ; Aukštų skaičius- 1; Tūris-460m <sup>3</sup> ; Aukštis: 5,05m; <b>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas(pirtis):</b> Bendrasis plotas- 46,90 m <sup>2</sup> ; Aukštų skaičius- 1; Tūris-183m <sup>3</sup> ; Aukštis: 4,48m; <b>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas(garažas):</b> Bendrasis plotas- 58,25 m <sup>2</sup> ; Aukštų skaičius- 1; Tūris-212m <sup>3</sup> ; Aukštis: 4,02m; <b>Kitos paskirties inžinierinis statinys(stoginė):</b> Bendrasis plotas- 43,40 m <sup>2</sup> ; Aukštų skaičius- 1; Aukštis: 4,02m;
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.</li> <li>2. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo</li> </ol>

	<p>įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.</p> <p>3. Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir pagrindinių sprendinių idėją.</p> <p>4. Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą.</p>
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	<p>1. Aiškinamasis raštas;</p> <p>2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;</p> <p>3. Statinių planai;</p> <p>4. Statinių fasadai;</p>
<b>Statytojo pateikti dokumentai ir kiti duomenys</b>	<p>1. Pažymėjimas apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre;</p> <p>2. Žemės sklypo planas;</p>
<b>Kiti duomenys</b>	<p>-Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami laikmenoje(1 egz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 1 spausdintas ir pasirašytas egzempliorius.</p> <p>-Projektinių pasiūlymų rengimo terminas 1 mėn.</p>

**PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS**

LR Statybos įstatymas;  
 LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas;  
 LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;  
 LR Saugomu teritorijų įstatymas;  
 LR Civilinis kodeksas;  
 LR Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;  
 LR Aplinkos apsaugos įstatymas;  
 LR Žemės įstatymas;  
 LR Teritorijų planavimo įstatymas;  
 LR Atliekų tvarkymo įstatymas;  
 LR Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;  
 LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;  
 LR Teritorijų planavimo įstatymas;  
 LR Specialiuju žemes naudojimo salygu įstatymas;

Statybos techninius reglamentus:

STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai";  
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;  
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“  
 STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.  
 STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“  
 STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" ;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas projekto ekspertizė“  
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai Statinio statybos priežiūra“;  
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;  
STR 2.02.01:2004 „ Gyvenamieji pastatai“;  
STR 2.02.04:2004 "Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos" ;  
STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos";  
STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas";  
STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai";  
STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms";  
STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" ;  
STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" ;  
STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos";  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" ;  
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;  
STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".  
STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" ;  
Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 ;  
Lietuvos standartą LST 1516-2015 „Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“;

Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

HN 33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" ;  
 HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" ;  
 HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" ;  
 HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" ;  
 HN 80:2011 "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose";  
 HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" ;  
 HN 43:2005 "Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai" ;  
 ;  
 HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerines baldines medžiagas;

Standartai, rekomendacijos, taisyklės, normos , įsakymai:

Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinis dokumentas „požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“;  
 Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės;  
 Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas;  
 Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas;  
 Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos;  
 Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles Nr. 1-22;  
 Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;  
 Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės Nr. 1-28;  
 Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės Nr. 1-160;  
 Bendrosios gaisrines saugos taisyklės ;  
 Gaisrines saugos pagrindiniai reikalavimai Nr. 1-338;  
 Gyvenamųjų pastatų gaisrines saugos taisyklės Nr. 1-64;  
 Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės Nr. 1-264;  
 RSN 156-94 Respublikines statybos normos „Statybinė klimatologija“;  
 Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 ;  
 Lietuvos standartas LST 1516-2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

### **Klimato sąlygos**

Rengiant techninį darbo projektą vadovautasi RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“. Kėdainių rajonui nurodytos tokios klimatinės sąlygos:

<i>Oro temperatūra:</i>	vidutinė metinė temperatūra	6,3 °C
	absoliutus metinis oro temperatūros max	34,9 °C
	absoliutus metinis oro temperatūros min	-36,3
		°C

---



	šalčiausio penkiadienio, esant integraliniam pasikartojimui, oro temperatūra	-22 °C
<i>Santykinis oro drėgnumas:</i>		81 %
<i>Vėjas:</i>	vidutinis metinis vėjo greitis	4,0 m/s
	skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H-10), įvertinant vėjo gūsius, galimas:	
	○ vieną kartą per metus	10 m/s
	○ vieną kartą per 5 metus	15 m/s
	○ vieną kartą per 25 metus	19 m/s
	○ vieną kartą per 50 metų	22 m/s
<i>Krituliai:</i>	vidutinis metinis kritulių kiekis	630 mm
	maksimalus paros kritulių kiekis (abs max)	73,4 mm
<i>Maksimalus sniego svoris per žiemą galimas:</i>	vieną kartą per 5 metus	70 kg/m <sup>2</sup>
	vieną kartą per 20 metų	99 kg/m <sup>2</sup>
	vieną kartą per 50 metų	114 kg/m <sup>2</sup>

---

## Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

### Žemės sklypo nuosavybės teisė

Žemės sklypo, kad. nr. 5303/0001:215, nuosavybės teisių savininkai yra Andrius Cironka.

### Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis (būdas)

Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis (būdas) – kita (vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos).

### Žemės sklypui nustatyti servitutai ir specialiosios naudojimo sąlygos

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
- Kelių apsaugos zonos
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.

### Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklypo teritorijoje tinklų nėra.

### Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

---

### *Esami želdiniai*

---

Sklypo teritorijoje ariama žemė. Teritorijoje planuojama pieva. Želdinių kirtimas projekte nenumatomas.

---

### *Pastatų ir inžinerinių statinių altitudžių parinkimas*

---

Pastatų altitudės pateiktos sklypo plane.

---

### *Teritorijos vandens nuvedimas*

---

Projektuojamas lietaus vandentiekis nuvedamas į angirių tvenkinį.

---

### *Higieninė ir ekologinė situacija*

---

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, aplinkai kenksmingų medžiagų, triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose.

---

### *Aplinkinis užstatymas*

---

Pastatas projektuojami urbanizuotoje teritorijoje. Pagal bendrą planą teritorija patenka į gyvenamosios teritorijos(I plėtros zona).

---

### *Projektuojamų pastatų išdėstymas sklype, funkcinis ryšys*

---

Garažas ir automobilių stoginė projektuojami sklypo šiaurinėje pusėje, 3m. nuo sklypo ribos. Kurybinės dirbtuvės projektuojamos sklypo vakarinėje pusėje 9,5m. nuo šiaurinės sklypo ribos. Sklypo pietvakariniame kampe projektuojamas pirties pastatas.

---

### *Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas*

---

Sklype esantys paviršių lygiai keičiami pertvarkant sklypo aukščius. Formuojamo paviršiaus altitudės projektuojamos nuo 70,00 m šiaurės rytų pusėje iki 70,80 m pietvakarių pusėje.

## **Pastato architektūriniai ir konstrukciniai sprendiniai**

Pastatai vieno aukšto, vienslaičiais stogais. Kurybinių dirbtuvių pastate projektuojamos kurybinių dirbtuvių patalpos, sandėliukai, sauna, wc. Pirties pastate: pirties, poilsio patalpa, dušo patalpa. Garažo pastate: garažas, sandėliukai.

---

### *Statinių funkcinė paskirtis*

---

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas(kurybinės dirbtuvės), neypatingas statinys.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis), nesudėtingas statinys.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas) , nesudėtingas statinys.

Kitos paskirties inžinerinis statinys(stoginė) , nesudėtingas statinys.

---

### *Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos*

---

Pastatų sienos – karkasinės.  
Stogo konstrukcijos – medinės.  
Grindys apšiltintos betono. Grindų danga – plytelės, PVC, medinių lentų.  
Pamatai – juostiniai.  
Pertvaros – mūras arba medinio (metalinio) karkaso.  
Langai – plastiko profilio rėmų, 3 stiklų paketu su dviem selektyviniais stiklais. Natūraliai oro apykaitai palaikyti languose įrengiamos orlaidės.  
Kaminas – nerūdijančio plieno.

---

### *Pastatų apdaila*

---

Vidaus apdaila sprendžiama pagal statytojo pageidavimus.  
Pastatų išorės apdaila:

- fasadų apdaila – dailylentės;
- stogo danga – skarda (juoda spalva);
- cokolinė dalis – cokolinis tinkas (tamsiai pilka spalva).

## **Inžinerinių tinklų aprašymas**

---

### *Geriamojo vandens šaltiniai, tinklai*

---

Projektuojamas vietinis vandentiekis. Artezinis grežinys.

---

### *Buitinių nuotekų šalinimas*

---

Projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.

---

### *Elektros energijos šaltiniai, tinklai*

---

Elektra, buitiniam naudojimui ir apšvietimui, tiekama elektros tinklais.

---

### *Šiluminės energijos šaltiniai*

---

Pastati nenumatomi šildyti.

## **Susisiekimo komunikacijų aprašymas**

---

### *Privažiavimo keliai*

---

Į sklypą patenkama rytinėje pusėje projektuojamu įvažiavimo keliu. Iki sklypo servitutiniu keliu, per kaimyno sklypą. Parkavimas numatomas automobiliu stoginėje ir garažae. 4vnt.

---

Projekto vadovas Andrius Cironka

A square box containing a handwritten signature in blue ink. The signature is cursive and appears to read 'Cironka'.

## TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			
	1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5163,00	
	1.2. Užstatymo tankis	%	9	
	1.3. Užstatymo intensyvumas	%	5	
2.	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(KURYBINĖS DIRBTUVĖS)			
	2.1. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	117,11	
	2.1.1. Pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	117,11	
	2.1.2. Pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	-	
	2.1.3. Verslo plotas*	m <sup>2</sup>	-	
	2.1.4. Rūsio patalpų plotas*	m <sup>2</sup>	-	
	2.1.5. Garažo patalpų plotas*	m <sup>2</sup>	-	
	2.1.6. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	
	2.2. Aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.3. Pastato aukštis*	m	5,05	
	2.4 Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	460	
	2.5. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
	2.6 Pastato energetinio naudingumo klasė		-	
	2.6 Garso klasė		-	
3.	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(PIRTIS)			1 GR.NESUDĖTI NGAS ST
	2.1. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	46,90	
	2.1.1. Pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	46,90	
	2.1.2. Pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	-	
	2.1.3. Verslo plotas*	m <sup>2</sup>	-	
	2.1.4. Rūsio patalpų plotas*	m <sup>2</sup>	-	
	2.1.5. Garažo patalpų plotas*	m <sup>2</sup>	-	
	2.1.6. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	
	2.2. Aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.3. Pastato aukštis*	m	4,48	
	2.4 Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	183	
	2.5. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
	2.6 Pastato energetinio naudingumo klasė		-	
	2.6 Garso klasė		-	
4.	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(GARAŽAS)			2 GR.NESUDĖTI NGAS ST
	2.1. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	58,25	
ETAPAS	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO(KURYBINIŲ DIRBTUVIŲ), PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (PIRTIES), PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO), KITOS PASKIRTIES INŽINIERINIO STATINIO(STOGINĖS) ŠUŠVĖS G. 32D, RUSEINIŲ K., KĖDAINIŲ R. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		00-23-03-SPP-R	LAPAS
PP				LAPŲ
				LAIDA
				1
				2
				0

	2.1.1. Pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	58,25	
	2.1.2. Pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	-	
	2.1.3. Verslo plotas*	m <sup>2</sup>	-	
	2.1.4. Rūsio patalpų plotas*	m <sup>2</sup>	-	
	2.1.5. Garažo patalpų plotas*	m <sup>2</sup>	-	
	2.1.6. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	
	2.2. Aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.3. Pastato aukštis*	m	4,02	
	2.4 Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	212	
	2.5. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
	2.6 Pastato energetinio naudingumo klasė		-	
	2.6 Garso klasė		-	
5.	INŽINIERINIAI TINKLAI			
	-	m	-	-
6.	KITI INŽINIERINIAI STATINIAI			
	4.1. Aikštelė	m <sup>2</sup>	400,00	2 GR.NESUDĖTI NGAS ST
	4.2. Stoginė	m <sup>2</sup>	43,40	1 GR.NESUDĖTI NGAS ST
	4.3. Terasa.	m <sup>2</sup>	36,90	1 GR.NESUDĖTI NGAS ST

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuoti vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2021-09	Statybos leidimui gauti, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	A. Cironka	34621		2021-09

ETAPAS	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (KURYBINIŲ DIRBTUVIŲ), PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (PIRTIES), PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO), KITOS PASKIRTIES INŽINIERINIO STATINIO (STOGINĖS) ŠUŠVĖS G. 32D, RUSEINIŲ K., KĖDAINIŲ R. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	00-23-03-SPP-R	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP			2	2	0