


STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Dainavos g. 3, Perlojos k., Varėnos sen., Varėnos r.sav., statybos projektas
STATINIO ADRESAS	Varėnos r. sav., Varėnos sen., Perlojos k., Dainavos g. 3
STATINIO NUMERIS	P2102
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATYTOJAS	D. T.
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO VADOVAS	Dainius Sadauskas 
PV ATESTATO NUMERIS	A 1198

2021
Kaunas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Dainavos g. 3, Perlojos k., Varėnos sen.,
Varėnos r. sav. statybos projektas

Statybos adresas: Dainavos g. 3, Perlojos k., Varėnos sen., Varėnos r. sav.

(Skł. Kad. Nr. 3845/0007:252 Pertlojos k. v.)

Statinio kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statytojas: D. T.

Statinių rūšis pagal naudojimo paskirtį: gyvenamieji pastatai: 6.1. vieno buto pastatas

Projektuotojas: Dainius Sadauskas, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.189069

2. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

1. Pastato paskirties rodikliai: administracinis pastatas
2. Pastato bendrasis plotas: 144,14 m²
3. Pastato tūris: 722 m³
4. Aukštų skaičius: 2
5. Pastato aukštis: 8,48 m
6. Pastato užimamas žemės plotas: 129 m²
7. Automobilių parkavimo vietų skaičius: 3 vietos

gesinimo automobilių patekimą į sklypą.

3. SKLYPO SPRENDINIAI

Sklypo plano sprendiniai

Statytojų D. T. ir R. T. užsakymu, jiems nuosavybės teise priklausančiame sklype (kadastro Nr. 3845/0007:252 Perlojos k.v., unikalus Nr. 3845-0007-0252) Varėnos r. sav., Varėnos sen., Perlojos k., Dainavos g. 3, esamoje sodyboje, projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas ir griauamas susidėvėjęs gyvenamasis namas 1A1m.

Sklype taip pat projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai, elektros įvadas.

Sklypas yra Varėnos r. sav., Varėnos sen., Perlojos k., Dainavos g. 3. Sklypo paviršius kinta nuo Alt.125.41 iki Alt.133.35. Projektuojamo pastato pirmo aukšto nulinė (grindų) altitudė – Alt.131.50..

Projektuojami privažiavimai sklype: Įvažiavimas į sklypą – esamas, iš šiaurės rytų pusės. Prie įvažiavimo, sklype, projektuojama aikštelė su smulkios skaldos (žvirgždo) danga automobilių parkavimui. Aplink namą įrengiama nuogrind, takai nuo aikštelės iki gyvenamojo pastato ir nuo gyvenamojo namo iki esamo ūkinio pastato.

Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas: Pagal STR 2.06.04:2014 – reikalingos 3 automobilių stovėjimo vietos.

Projektuojamos dangos, želdiniai. Sklypo teritorijoje projektuojama smulkios skaldos danga automobilių aikštei ir takams. Aplink namą projektuojama smulkios skaldos nuogrinda.

Gaisrinė sauga. Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą.

5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

5.1. Pastatų architektūriniai sprendiniai, funkcijų ryšių bei zonavimo sprendiniai. Patalpų išplanavimas.

Projektuojamas dviejų aukštų gyvenamasis namas. Gyvenamojo namo bendrasis plotas – 144,14 m², gyvenamasis plotas – 94,30 m², naudingasis plotas – 134,14 m², pastato tūris – 722 m³, pastato aukštis – 8,48 m. Įėjimas į pastatą formuojamas iš šiaurės rytų pusės. Virš pagrindinio įėjimo į pastatą projektuojamas stogelis, kuris laikomas dviejų medinių kolonų.

Name projektuojamos šios patalpos:

Pirmame aukšte: tambūras su spinta, holas, pietinėje pusėje pusėje – bendra erdvė: svetainė, virtuvė, valgomasis, prie svetainės, šiaurinėje pusėje projektuojamas kabinetas / svečio kambarys, techninė patalpa – sandėlis, sanmazgas (WC su dušu) įrengiamas vakarinėje dalyje, dalinai po laiptais. Iš bendrosios erdvės, į pietinę pusę įrengiama lauko medinė terasa.

Antrame aukšte: mažas koridorius-holas, 3 miegamieji kambariai, vonios kambarys, skalbykla.

Stogas – dvišlaitis, dengiamas betoninėmis čerpėmis. Name planuoja gyventi 4 asmenys.

Pastatas projektuojamas dvišlaičiu stogu, nesudėtingo stačiakampio tūrio. Derinamas prie gamtinio, kaimiško kraštovaizdžio.

5.2. Išorės apdaila

Fasadų apdaila- dažytos medžio dailylentės. Spalva – rusva. Tiksliau parenkama pagal konkretaus medžio dažyvių gamintojo spalvinę paletę.

Dvišlaičio stogo danga – betoninės čerpės. Spalva – tamsiai pilka.

Langai plastikiniai – baltos spalvos.

Namo cokolis tinkuojamas struktūriniu tinku, spalva – tamsiai pilka.

Aplink namą įrengiama smulkios skaldos nuogrinda.

5.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo) tipai, medžiagos.

Pastato atitvarų tipai ir medžiagos parinkti vadovaujantis galiojančiais norminiais aktais, architektūros specifiška, užsakovo pageidavimais, reikalavimais energijos taupymui ir kitais reikalavimais.

Namas projektuojamas karkasinės medžio konstrukcijos. Laikančios išorinės ir vidinės sienos konstruojamos iš 200x50 mm skerspjūvio medžio tašų. Vidaus pertvaros konstruojamos iš 100x50 mm medinių tašų. Į pertvarų vidų dedama garso izoliacija – akmens vata Paroc Extra. Namų sienų ir lubų apdailai naudojama gipso-kartono plokštė. Perdanga virš pirmo aukšto – medinė. Grindims naudojamas trisluoksnis parketas ir keraminės plytelės.

Stogo konstrukcija – medinės gegnės. Šiltinamas stogo konstrukcijos sluoksnis – 250+150+50 mm akmens vatos PAROC Extra sluoksniais

5.4. Pastato konstrukcijos

Pamatai. Poliniai gręžtiniai su monolitiniu rostverku.

Laikančios konstrukcijos. Medžio karkaso tašai 200x50 mm

Išorės sienos ir pertvaros. Blokelių mūras. Didesnė vidaus pertvarų dalis numatomos stiklinės.

Pirmo aukšto perdanga – medinė

Stogas. Medinių gegnių ir stygų konstrukcija. Stogas – dvišlaitis.

6. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

Elektros tiekimas. Elektros energiją numatoma tiekti iš AB „ESO“ tinklų.

Šildymas. Numatomas šilumos siurblys Oras-Vanduo.

Vandens tiekimas. Numatomas vietinis geriamojo vandens artezinis gręžinys.

Nuotekų šalinimas. Numatomi vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai.

Vėdinimas. Pastate planuojama rekuperacinė vėdinimo sistema.

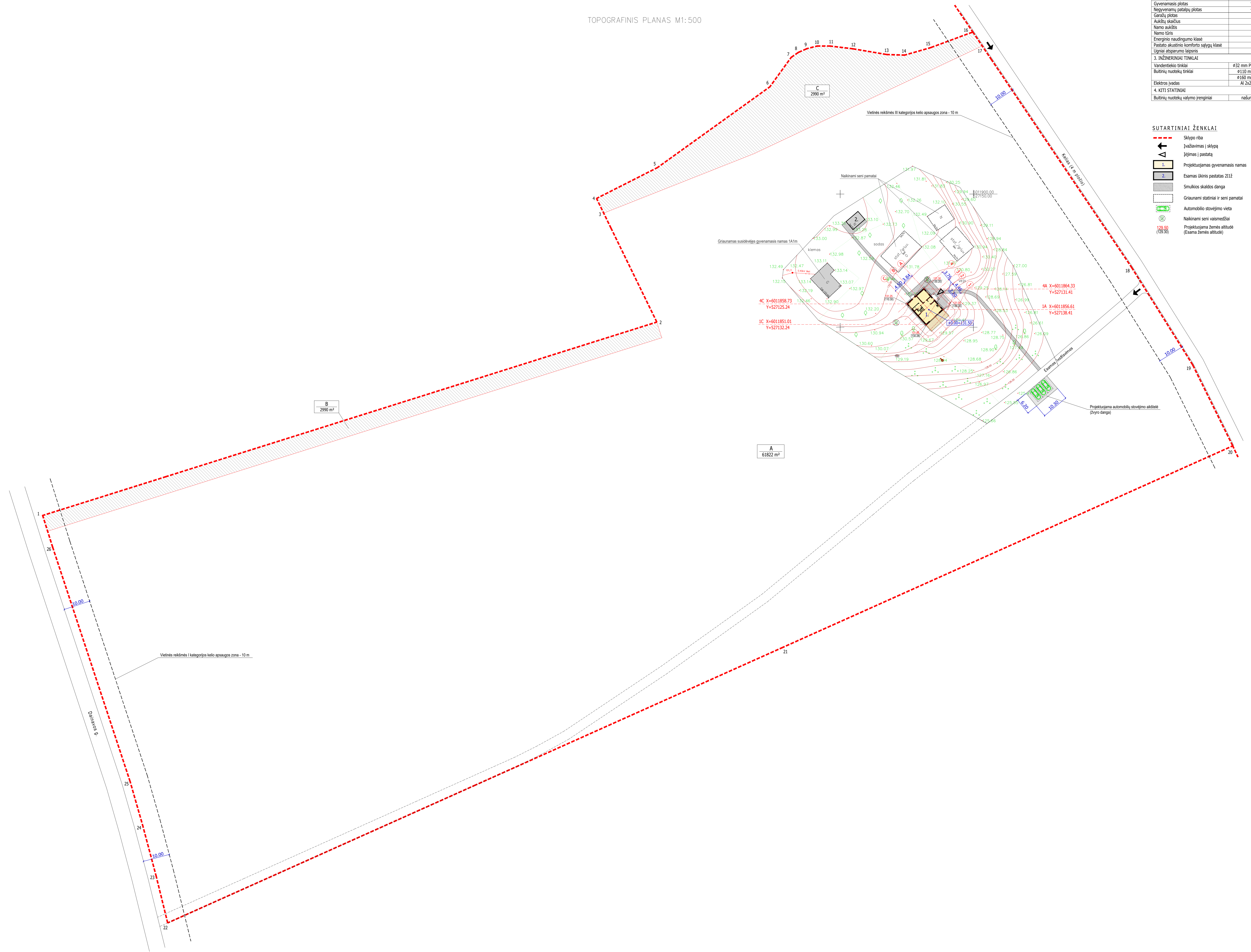
7. KITI DUOMENYS

Statinio statybai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statinio eksploatacijos metu nevyks kenksmingi aplinkai procesai.

Topografavimo darbu teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (Pagal STR 1.04:04:2017)

SKLYPAS	RODIKLIAI
Sklypo plotas	67802 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	0,24 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,24 %
Sklypo užstatymo plotas	154,70 m ²
Apželdintas sklypo plotas	99,5 %
	67481 m ²
Sklypo dangų plotas	183 m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	3 vnt
2. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS	
Bendrasis plotas, tame tarpe:	144,14 m ²
Naudingasis plotas	134,14 m ²
Gyvenamasis plotas	94,30 m ²
Netgyvenamųjų patalpų plotas	49,84 m ²
Garažų plotas	
Aukštų skaičius	2
Namo aukštis	8,48 m
Namo tūris	722 m ³
Energinio naudingumo klasė	A++
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	E
Užšimo apsaugos klasė	II
3. INŽINERINIAI TINKLAI	
Vandentiekio tinklai	ø32 mm PE80 PN10 - 17 m
Buitinių nuotekų tinklai	ø110 mm PVC N - 3 m
Elektrinis įėjimas	ø150 mm PVC N - 28 m
Al 2x25 mm - 67 m	
4. KITI STATINIAI	
Buitinių nuotekų valymo įrenginys	naikumas 0,8 m ³ /p

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypo riba
	Įvažiuojamas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Esamas kitinis pastatas 2112
	Smailikos skaldos dangų
	Grauniami statiniai ir seni pamatai
	Automobilio stovėjimo vieta
	Naikinami seni vaismedžiai
	Projektuojama žemės altitudė (Esama žemės altitudė)

Piraiškės Nr. 239362

OBJEKTO VARDAS	ADRESAS
Gyvenamasis namas su garažu ir automobilių stovėjimo aikšte	Dainavos g. 3, Varenos sen. sav., Varenos raj. sav.

ATEST. NR.	PROJEKTOUJAMAS	OBJEKTO VARDAS
A 1198	DAINAVOS SAUKŠKAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO
A 1198	INDIVIDUALUS VIEŠASIS VYDYMŲ NAŽŲŲ NAŠUMAS	DAINAVOS G. 3, PERLOJOS K., VARENOS SEN. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Etapas	PRIVYVIAI	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
PP	D. T.	P2102 - PP - SP-B - 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

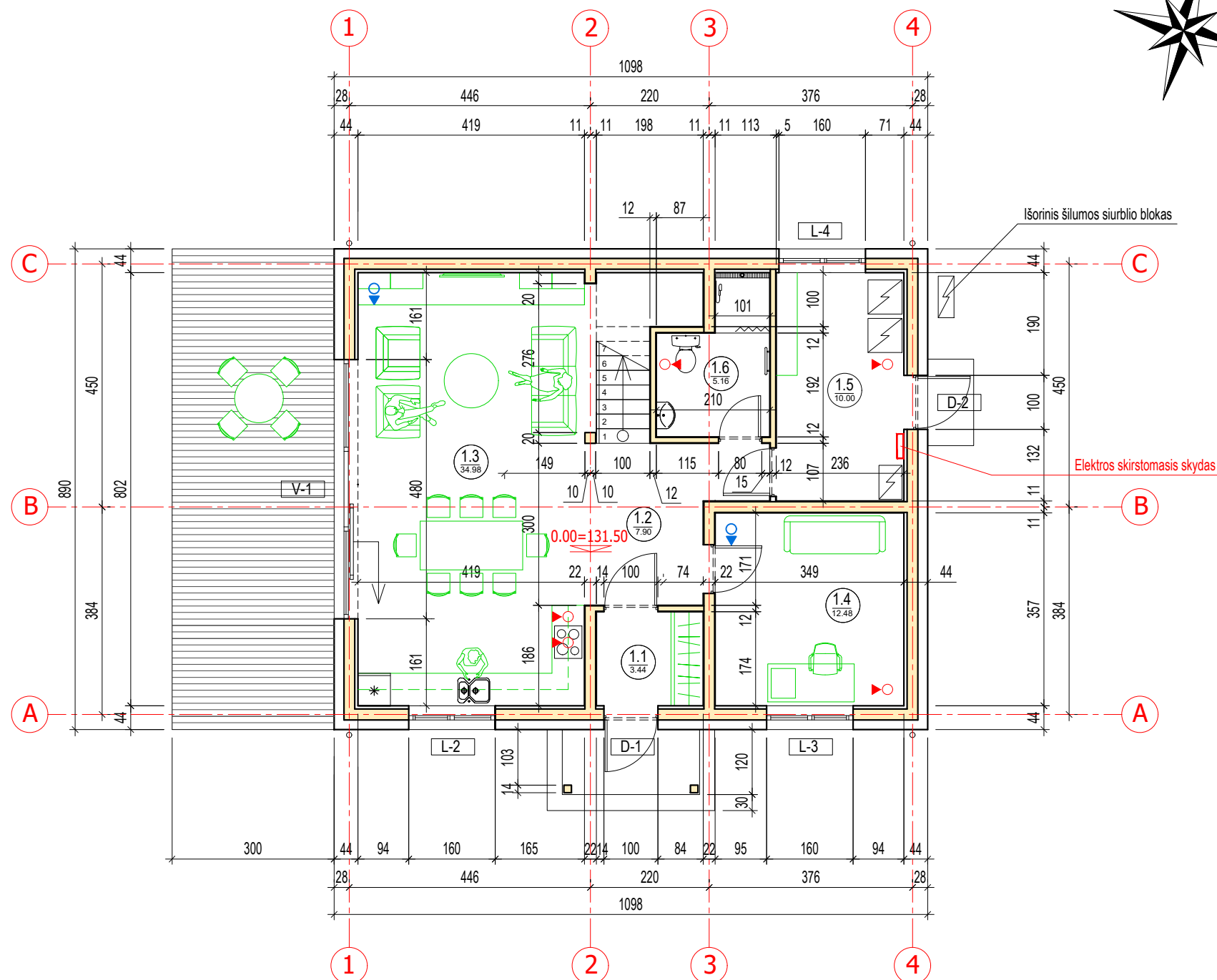
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1.1	Tambūras	3.44
1.2	Holas	7.90
1.3	Svetainė, valgomasis, virtuvė	34.98
1.4	Kabinetas	12.48
1.5	Katilinė, sandėlis	10.00
1.6	WC, dušas	5.16

VISO pirmame aukšte	73.98
---------------------	-------

1.7	Lauko terasa	26.70
-----	--------------	-------

Ventiliaciniai rekuperacinės sistemos kanalai

- Oro ištraukimas
- Šviežio oro padavimas



ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
		DAINIUS SADAUSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.189069 tel. 8 676 69963				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO DAINAVOS G. 3, PERLOJOS K., VARĖNOS SEN., VARĖNOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1198	PV	D. Sadauskas		2021	BRĖŽINYS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		Laida
A 1198	PDV	D. Sadauskas		2021				0
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO	P2102 - PP - SA.B - 1	Lapas	Lapų
PP	D. T.							



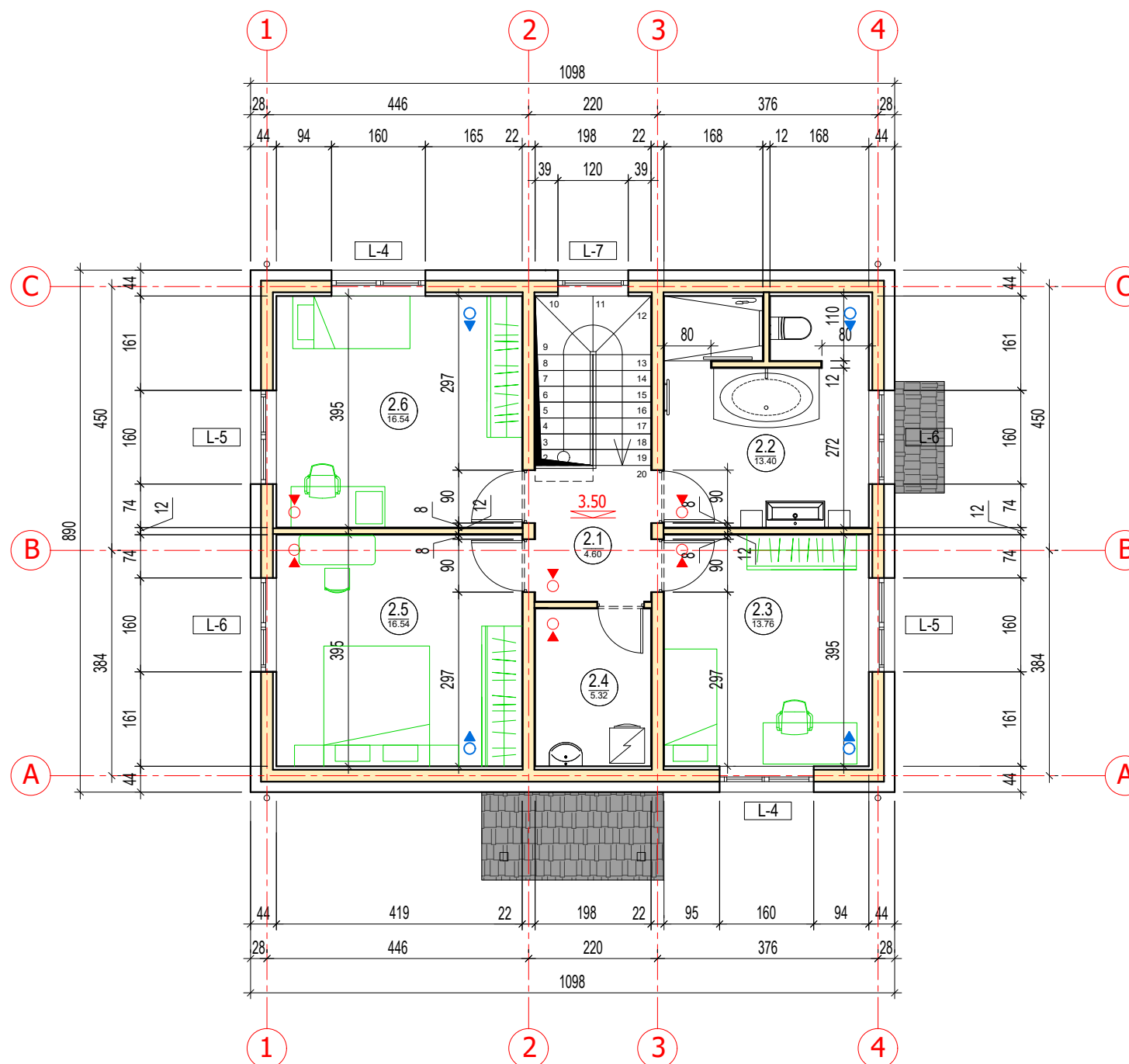
Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
2.1	Holas	4.60
2.2	Vonios kambarys	13.40
2.3	Miegamasis	13.76
2.4	Skalbykla	5.32
2.5	Miegamasis	16.54
2.6	Miegamasis	16.54

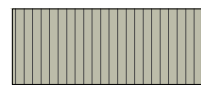
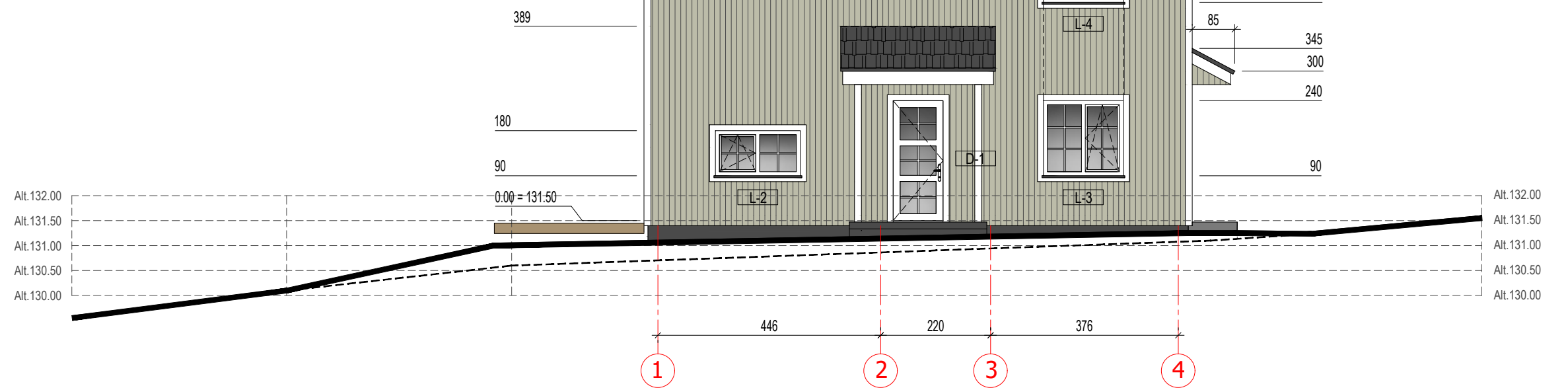
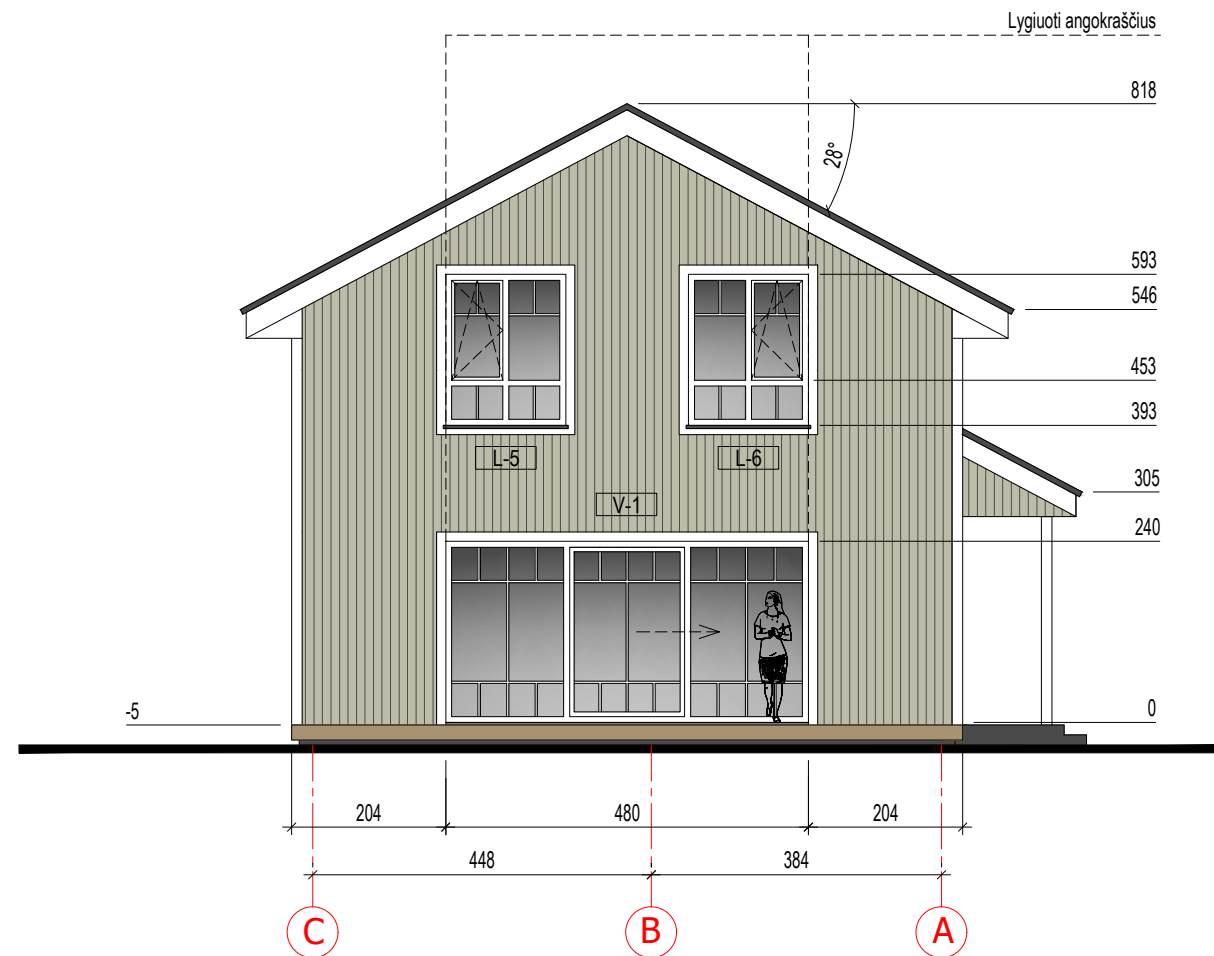
VISO antrame aukšte	70.16
VISO name	144.14

Ventiliaciniai rekuperacinės sistemos kanalai

- Oro ištraukimas
- Šviežio oro padavimas



ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	DAINIUS SADAUSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.189069 tel. 8 676 69963				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO DAINAVOS G. 3, PERLOJOS K., VARĖNOS SEN., VARĖNOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1198	PV	D. Sadauskas		2021	BRĖŽINYS		Laida
A 1198	PDV	D. Sadauskas		2021	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO	Lapas	Lapų
PP	D. T.						
					P2102 - PP - SA.B - 2		



Fasado apdaila - dažytos medžio dailylentės
(spalva tikslinama)

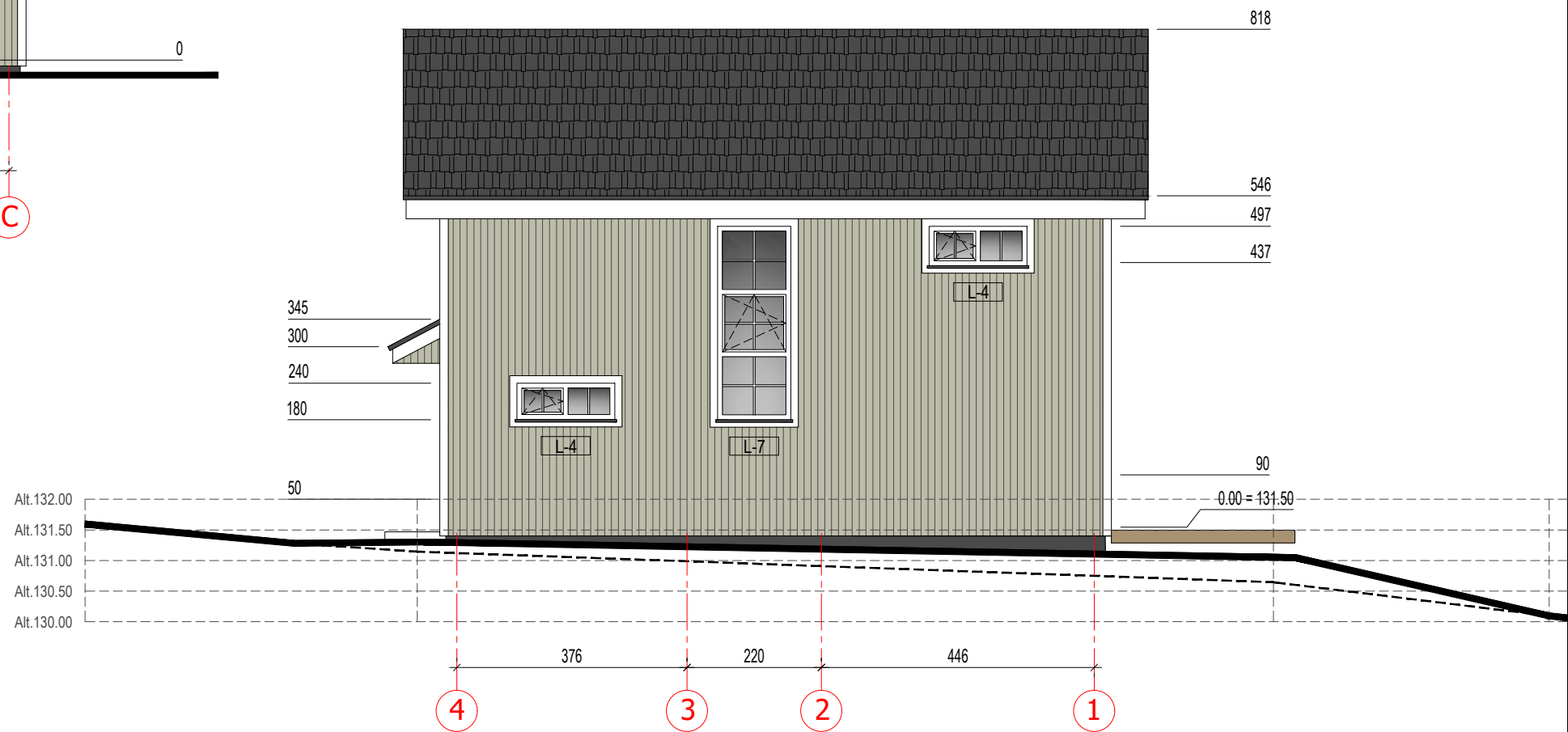
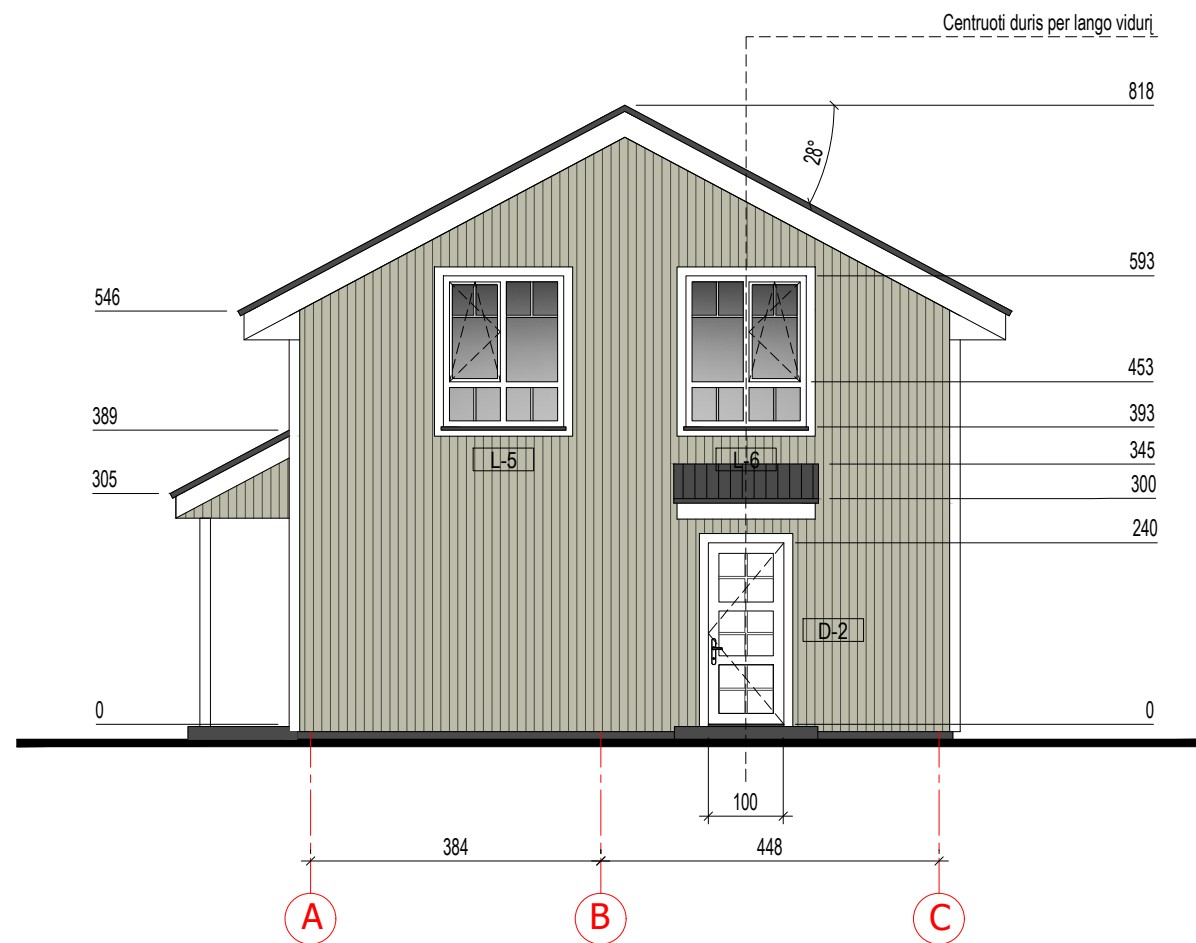
196,0 m² (kiekis duotas be išeiigos)



Stogo danga - betoninės čerpės
(spalva - tamsiai pilka)

149,0 m² (kiekis duotas be išeiigos)

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS					OBJEKTAS		
	DAINIUS SADAUSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.189069 tel. 8 676 69963					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO DAINAVOS G. 3, PERLOJOS K., VARĖNOS SEN., VARĖNOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1198	PV	D. Sadauskas	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	FASADAI TARP AŠIŲ C-A, 1-4 M 1:100		Laida
A 1198	PDV	D. Sadauskas	<i>[Signature]</i>	2021				0
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO	P2102 - PP - SA.B - 3		Lapas
PP	D. T.							Lapų



Fasado apdaila - dažytos medžio dailylentės
(spalva tikslinama)

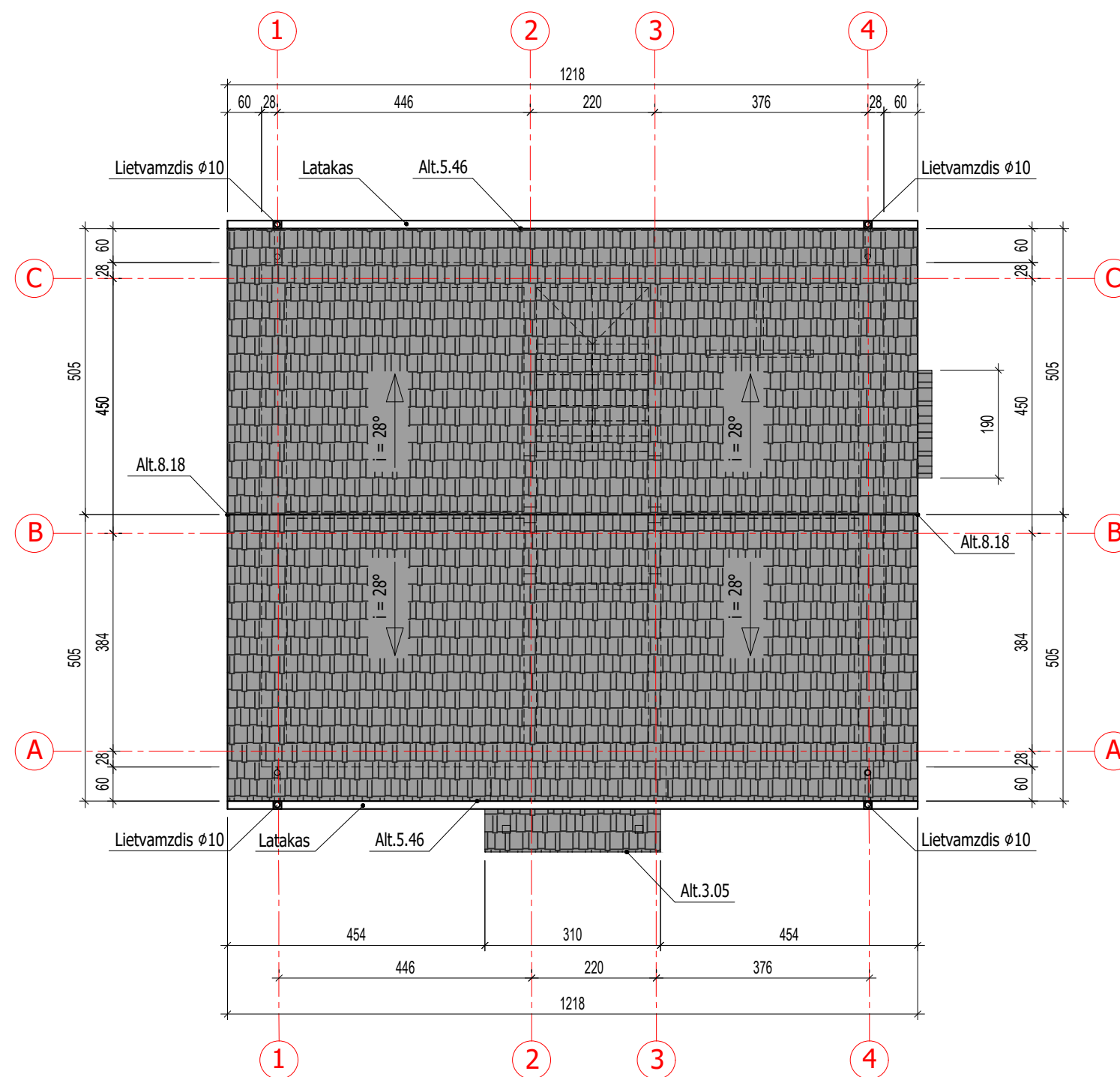
196,0 m² (kiekis duotas be išeiigos)



Stogo danga - betoninės čerpės
(spalva - tamsiai pilka)

149,0 m² (kiekis duotas be išeiigos)

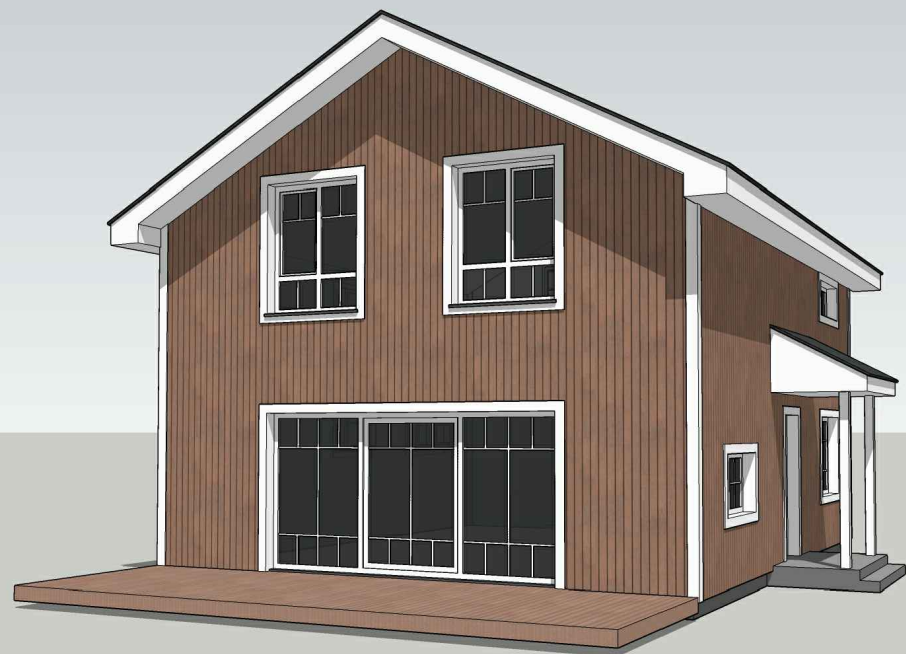
ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS					OBJEKTAS		
	DAINIUS SADAUSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.189069 tel. 8 676 69963					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO DAINAVOS G. 3, PERLOJOS K., VARĖNOS SEN., VARĖNOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1198	PV	D. Sadauskas	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	FASADAI TARP AŠIŲ A-C, 4-1 M 1:100		Laida
A 1198	PDV	D. Sadauskas	<i>[Signature]</i>	2021				0
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO	P2102 - PP - SA.B - 4		Lapas
PP	D. T.							Lapų

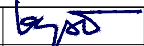



PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais;
2. Stogo danga - betoninės čerpės (tamsiai pilkos). Dengiamas stogo plotas 149,0 m² (stogelis virš įėjimo įskaičiuotas). Kiekis duotas be išėigos;
3. Šiltinamas stogo plotas - 108,0 m² (48,6 m³);
4. Latakai, lietvamzdžiai - tamsiai pilki;
5. Rekomenduojama latakuose ir lietvamzdžiuose įrengti šildymo kabelius.

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	DAINIUS SADAUSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.189069 tel. 8 676 69963				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO DAINAVOS G. 3, PERLOJOS K., VARĖNOS SEN., VARĖNOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1198	PV	D. Sadauskas	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS		Laida
A 1198	PDV	D. Sadauskas	<i>[Signature]</i>	2021	STOGO PLANAS M 1:100		0
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO		Lapas
PP	D. T.				P2102 - PP - SA.B - 5		Lapų



ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	DAINIUS SADAUSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.189069 tel. 8 676 69963				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO DAINAVOS G. 3, PERLOJOS K., VARĖNOS SEN., VARĖNOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1198	PV	D. Sadauskas		2021	BRĖŽINYS	VIZUALIZACIJOS	Laida
A 1198	PDV	D. Sadauskas		2021			0
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO	P2102 - PP - SA.B - 6	Lapas
PP	D. T.						