




PROJEKTUOTOJAS: 	UAB "DOPRO architektai" įk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343	
OBJEKTAS:	GYVENAMOJO NAMO UN. NR. 7188-5000-4017 REKONSTRAVIMO IR PASTATO-LAUKO VIRTUVĖS UN. NR. 7188-5000-4050 REKONSTRAVIMO Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ – PIRTĮ, RADVILIŠKIO R. SAV., ŠEDUVOS MIESTO SEN., KURKLIŲ K., PAEŽERIŲ G. 14, PROJEKTAS	
STATINIO STATYBOS VIETA:	RADVILIŠKIO R. SAV., ŠEDUVOS MIESTO SEN., KURKLIŲ K., PAEŽERIŲ G. 14, SKL. KAD. NR. 7146/0004:49 PAVARTYČIŲ K. V.	
STATYTOJAS:	R. Z.	
PROJEKTO STADIJA:	TECHNINIS PROJEKTAS	
STATINIŲ KATEGORIJA:	IKI REKONSTRAVIMO: GYV. NAMAS – II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS; PO REKONST. – NEYPATINGASIS STATINYS IKI REKONSTRAVIMO: PASTATAS-LAUKO VIRTUVĖ – I GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS; PO REKONST. Į PAGALB. ŪKIO. PASK. PAST.-PIRTĮ – I GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS	
STATYBOS RŪŠIS:	STATINIŲ REKONSTRAVIMAS	
PROJEKTO DALYS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
OBJEKTO NUMERIS:	21.07/01-PP-101	
PROJEKTO RENGIMO METAI:	2021	LAIDA 0

PAREIGOS	AT. NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
DIREKTORĖ			DOVILĖ KRAUJUTĖ
PV/SA PDV	38179/ A2212		DOVILĖ KRAUJUTĖ


Statinio projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS
SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU

STATYTOJAS: R. Z.

GYVENAMOJO NAMO UN. NR. 7188-5000-4017 REKONSTRAVIMO IR PASTATO-LAUKO VIRTUVĖS UN. NR. 7188-5000-4050 REKONSTRAVIMO Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ – PIRTĮ, RADVILIŠKIO R. SAV., ŠEDUVOS MIESTO SEN., KURKLIŲ K., PAEŽERIŲ G. 14, PROJEKTAS

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Laida
21.07/01 – PP – 101 – BD – DSŽ	1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0
21.07/01 – PP – 101 – BR	2	Bendrieji statinio rodikliai	0
21.07/01 – PP – 101 – BD – AR	8	Aiškinamasis raštas	0
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
21.07/01 – PP – 101 – SP-B-1	1	Sklypo situacijos planas, M1:1000	0
21.07/01 – PP – 101 – SP-B-2	1	Sklypo planas, M1:500	0
21.07/01 – PP – 101 – SP-B-7	1	Sklypo aplinkotvarkos planas, M1:500	0
21.07/01 – PP – 101 – A – B – 2	1	Pirmo aukšto baldų išdėstymo planas, M1:100	0
21.07/01 – PP – 101 – A – B – 3	1	Pjūvis 1-5, A-E, M1:100	0
21.07/01 – PP – 101 – A – B – 4	1	Fasadai 5-1, E-A, M:100	0
21.07/01 – PP – 101 – A – B – 7	1	Fasadai 1-5, A-E, M:100	0
21.07/01 – PP – 101 – A – B – 12	1	Vizualizacijos	0
21.07/01 – PP – 101	1	Urbanistinė schema	1
21.07/01 – PP – 101	1	Urbanistinė schema	0
PRIEDAI			
1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis			

0	2021 07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
ATEST ATO NR.	UAB "DOPRO architektai" jk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343		 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO UN. NR. 7188-5000-4017 REKONSTRAVIMO IR PASTATO-LAUKO VIRTUVĖS UN. NR. 7188-5000-4050 REKONSTRAVIMO Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ – PIRTĮ, RADVILIŠKIO R. SAV., ŠEDUVOS MIESTO SEN., KURKLIŲ K., PAEŽERIŲ G. 14, PROJEKTAS	
	38179/ A2212	PV/ SA PDV		
				DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	R. Z.		21.07/01-PP-101 – BD - DSŽ	LAPŲ
			1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstr.	Kiekis po rekonstr.	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	3031	3031	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	7	Pagal STR 40%
3. sklypo užstatymo tankis	%	10	12	Pagal STR 20%
II SKYRIUS PASTATAI REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	56,97	170,20	
2. Pastato naudingas plotas.*	m ²	53,97	170,20	
3. Pastato gyvenamas plotas.*	m ²	17,04	112,53	
4. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	-	33,09	
5. Pastato tūris.*	m ³	189	1003	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
7. Pastato aukštis.*	m	-	6,34	8.5 pagal STR
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
10. Energinio naudingumo klasė		-	A	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai				

*BENDRIEJI RODIKLIAI
21.07/01-PP-101*

Lapas

1

Lapy

2

Laida

0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstr.	Kiekis po rekonstr.	Pastabos
REKONSTRUOJAMAS PASTATAS-LAUKO VIRTUVĖ Į PAGALB. ŪKIO PASTATĄ - PIRTĮ				
1. Pastato bendras plotas. *	m ²	20,80*	49,87	*pagal perimetrą
2. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	49,87	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	-	47,75	
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	-	2,12	
5. Pastato tūris.*	m ³	58	180	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	2	
7. Pastato aukštis. *	m	-	6,43	
8. Energinio naudingumo klasė		-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
KIEMO AIKŠTELĖ				
Trinkelių dangos plotas	m ²	-	126,84	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				
Vandentiekio tinkle ilgis d32mm	m	-	56,69	
Buitinių nuotekų tinklai d160mm	m	-	51,92	
Abonentinis elektros kabelis	m	-	27,92	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Dovilė Kraujutė Atestato nr. 38179

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

<i>BENDRIEJI RODIKLIAI 21.07/01-PP-101</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2010, Nr. 84-4401)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 2010, Nr. I-2223)
3. LR Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620, 2010, Nr. 72-3616)
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2010, XI-782)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
7. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
9. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
10. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

Statybos techniniai reikalavimai ir kiti reglamentai:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymas, Nr. 1-338, 2010 m. gruodžio 7 d. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
3. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
4. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
5. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
6. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
7. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
8. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
9. STR 2.09.02.2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
11. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
12. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
13. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

<i>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
<i>21.07/01 – PP – 101 – AR</i>	<i>1</i>	<i>8</i>	<i>0</i>

2. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 2.1 **Statinio (komplekso) pavadinimas.** Gyvenamojo namo un. nr. 7188-5000-4017 rekonstravimo ir pastato-lauko virtuvės un. nr. 7188-5000-4050 rekonstravimo į pagalbinių ūkių paskirties pastatą – pirtį, Radviliškio r. sav., Šeduvos miesto sen., Kurklių k., Paežerių g. 14, projektas
- 2.2 **Statybos geografinė vieta.** Radviliškio r. sav., Šeduvos miesto sen., Kurklių k., Paežerių g. 14, Skl. kad. nr. 7146/0004:49 Pavartyčių k.v.
- 2.3 **Statytojas (užsakovas).** R. Z.
- 2.4 **Projektuotojas.** UAB „Dopro architektai“ į.k. 305177114, projekto vadovė Dovilė Kraujutė At. Nr. 38179.
- 2.5 **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.
- 2.6 **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai
- 2.7 **Statybos rūšis.** Statinių rekonstravimas
- 2.8 **Statybos paskirtis.** Iki rekonstravimo: gyv. vieno buto namas, po rekonstr. – gyv. vieno buto namas. Iki rekonstr.: pastatas-lauko virtuvė, po rekonstr. ir paskirties keitimo – pagalbinių ūkių paskirties pastatas-pirtis
- 2.9 **Statinių kategorija.** Iki rekonstravimo gyv. namas – II gr. nesudėtingasis statinys, po rekonstr. – neypatingasis statinys. Iki rekonstravimo pastatas-lauko virtuvė – I gr. nesudėtingasis statinys, po rekonstr. į pagalb. ūkių pask. past.-pirtį – I gr. nesudėtingasis statinys.
- 2.10 **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statinių statyba bus vykdoma dviem etapais: rekonstruojamas gyvenamasis namas, prijungiami inžineriniai tinklai, įrengiamas gerbūvis. Antru etapu rekonstruojamas pastatas-lauko virtuvė, prijungiami inžineriniai tinklai, įrengiamas gerbūvis.

3 DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJA

3.1. Atlikti statybiniai tyrinėjimai. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Sklypo topografinę nuotrauką atliko Ričardo Biliūno individuali veikla.

3.2. Teritorija, reljefas. Pagal inžinerinių geodezinių tyrimų duomenis reljefas sklype nežymiai svyruojantis - altitudės išsidėstę tarp 107.47 ir 106.38. Gyvenamojo namo grindų altitudė $\pm 0.000=107.40$, o pirties – 107.10.

3.3. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Privažiavimas prie sklypo – esama Paežerių gatve, įvažiavimas į sklypą rytinės pusės.

3.4. Žemės sklypas. Žemės sklypo plotas – 0.3031 ha, valdomas nuosavybės teise. Skl. kad. Nr. 7146/0004:49, Pavartyčių k.v. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

3.5. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Kita. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

3.6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.:

3.6.1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0.3031 ha

3.6.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.0042 ha

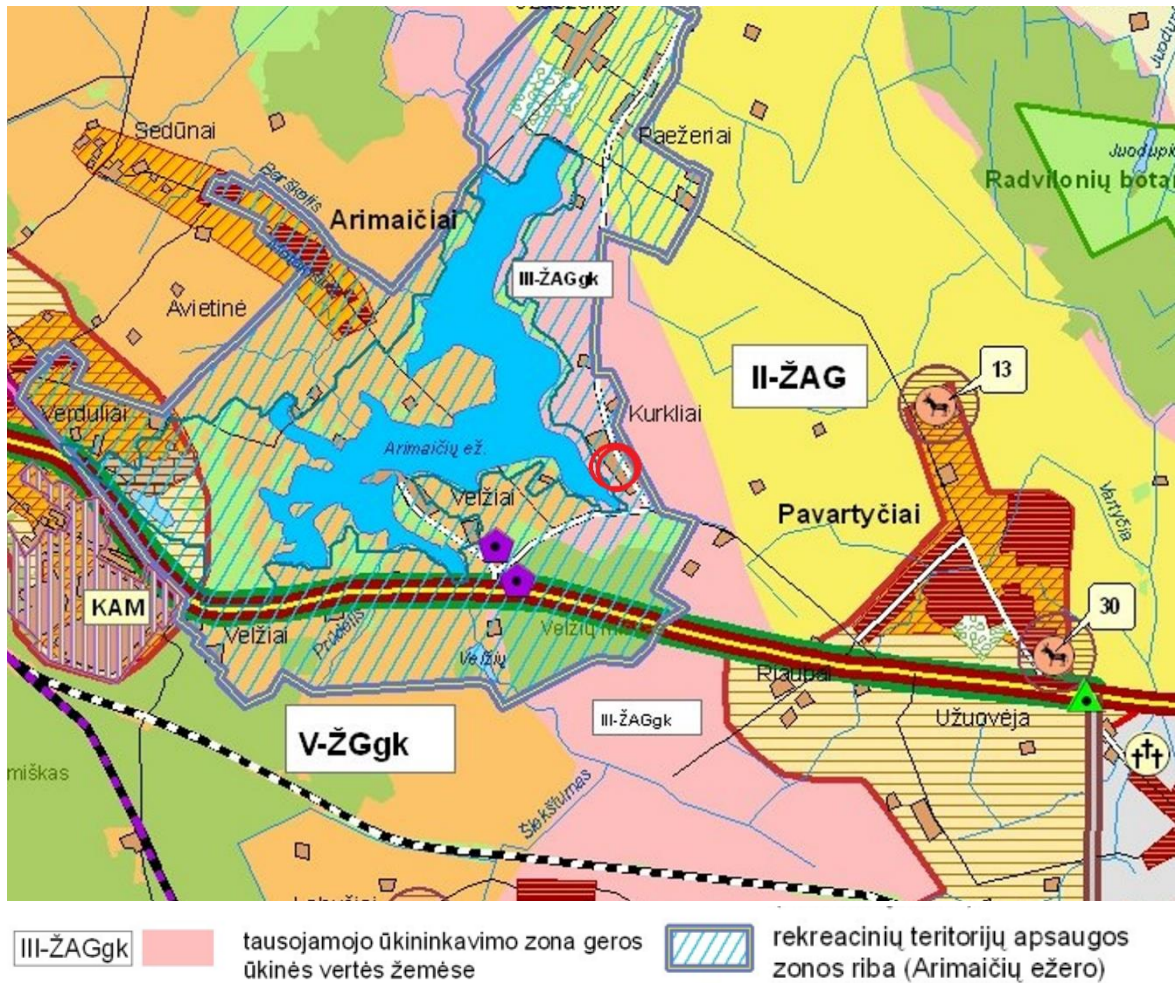
3.6.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 0.057 ha

3.7. Kitos daiktinės teisės:

Įrašų nėra

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.07/01 – PP – 101 – AR	Lapas 2	Lapy 8	Laida 0
---	------------	-----------	------------

3.8. Ištrauka iš Radviliškio rajono savivaldybės bendrojo plano brėžinio.



Techninių rodiklių palyginamoji lentelė

Rodiklio pavadinimas	STR sprendiniai	Projektiniai sprendimai
Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0.4	0.07
Žemės sklypo užstatymo tankumas	20%	12%
Statinių maksimalus aukštis	8.5 m	~6.50 m

3.9. Ryšys su saugomomis teritorijomis. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

3.10. Ryšys su kultūros paveldu. Sklypas nėra kultūros paveldo objektų teritorijose.

4. PASTATO ARCHITEKTŪRA

Suprojektuotas modernus, ergonomiškas, funkciškai patogus, estetiškas vienbutis gyvenamasis namas, kuris savo funkciniais sprendimais ir estetiniu vaizdu derinasi prie esamos gamtinės aplinkos bei atitinka užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama modernaus stiliaus architektūra, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme. Pagrindiniam tūriui naudojant vieną modernią apdailinę medžiagą, o terasos apdailai naudojant rudos spalvos medieną, gyvenamasis, vieno aukšto, namas atrodo moderniai, šiuolaikiškai. Pastatas pritaikytas statytojo poreikiams. Visos patalpos pastatuose patogiai ir

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.07/01 – PP – 101 – AR	Lapas	Lapy	Laida
	3	8	0

funkciškai susietos tarpusavyje. Projekto metu rekonstruojamas I gr. nesudėtingasis statinys, kurio architektūriniai sprendimai derinami bus prie rekonstruojamo vienbučio gyvenamojo namo. Techniniame projekte sprendimai nepateikiami.

Statinys suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos). Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Gyvenamojo namo fasadų apdaila – smėliniai-rudos spalvos dekoratyvinis klinkeris, bei drėgmei atsparus grubios tekstūros cokolio tinkas - tamsiai pilkos spalvos. Stogo danga – tamsiai rudos spalvos čerpių imitacijos skarda. Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti išoriniai lietvamzdžiai. Parapetams ir palangėms apskardinti naudojama plieno lydinio skarda, spalva analogiška stogo dangai, iš baigtinių elementų.

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos mūrinės, apdaila – glaistymas, dažymas arba tapetavimas. Atliekant dažymo darbus, laikytis LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų. Apdaila vonios ir pagalbinėse patalpose – akmens masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarp sluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma medinė grindų danga (parketlentės), WC – akmens masės plytelės.

Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios ir pagalbinėse drėgnose patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

Konkrečios medžiagos ir spalvos vidaus apdailai parenkamos autorinės priežiūros metu.

5. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Projektuojamuose pastatuose jokia gamyba nebus vykdoma. Projektuojamas šilumos šaltinis pastate – šilumos siurblys oras-vanduo. Pastatas į statinių su padidinta rizika grupę neįeina.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype numatomi visi būtini inžineriniai tinklai, reikalingi pastatų eksploatavimui.

- 6.1. **Patalpų šildymas ir vėdinimas:** Šilumos siurblys oras-vanduo. Rekuperacinė sistema.
- 6.2. **Buitinių nuotekų šalinimas.** Į projektuojamus vietinius inžinerinius tinklus.
- 6.3. **Buitinis vandentiekis.** Iš projektuojamo šachtinio šulinio.
- 6.4. **Elektros tinklai.** Nuo esamos KAS/ks.
- 6.5. **Ryšiai.** Esant statytojo poreikiui ryšių tinklai projektuojami atskiru projektu.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Privažiavimas prie sklypo – esama Paežerių gatve, įvažiavimas į sklypą rytinės pusės.

8. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.07/01 – PP – 101 – AR	Lapas 4	Lapy 8	Laida 0
---	------------	-----------	------------

konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinsys suprojektuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

9. APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Sklypo išorinė erdvė tarp pravažiavimo važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasado) yra peržvelgiama nuo įvažiavimo, nuo pastatų, per pastatų langus. Įėjimų į pastatus lauko durų neslepia želdinai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Dirbtinis apšvietimas, esantis prie pastatų lauko durų, turi būti įjungiamas automatiškai.

10. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Gyvenamojo namo naujai įrengiamų atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių duomenų reikalavimus.

Pirmo aukšto grindys įrengiamos su hidroizoliacija ir šilumine izoliacija.

Langai įrengiami su stiklo paketais, varstomi.

Lauko durys su šilumos izoliacija.

Gyvenamojo namo įėjimas suprojektuotas su tambūru.

Natūralaus vėdinimo ortakiai su reguliuojamomis grotelėmis.

Gyvenamajame mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema.

11. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Pagal STR 2.01.01(6):2008 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS“ VIII. PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO REIKALAVIMAI 1 punktą energijos naudingumo reikalavimai rekonstruojamiems statiniams netaikomi. Rekonstruojamas pastatas A energinio naudingumo klasės.

12. APLINKOS APSAUGA

12.1. **Aplinkos oras.** Išmetami į orą teršalai – normos ribose.

12.2. **Biologinė įvairovė.** Sklype saugotinių želdinių nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų, ir grybų radviečių ar augaviečių nėra. Poveikio esančioms įsteigtoms ar potencialioms Europos Bendrijos svarbos teritorijoms, jose saugomiems europinės svarbos natūralių buveinių tipams ir rūšims, rūšių buveinių ploto sumažėjimui neturės.

12.3. **Kraštovaizdis.** Projektuojamas statinsys derinamas prie kraštovaizdžio. Sklypas planuojamas maksimaliai išsaugant esamą reljefą.

13. HIGIENA

Gyvenamojo namo patalpose sudaromos reikiamos eksploatavimo sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Gyvenamojo namo patalpose vėdinimas natūralus per orlaides languose ir mechaninis - rekuperacijos sistema. Sandėliuke kanalai sienoje, kuriuose galima sumontuoti elektrinius buitinius ventiliatorius ar panaudoti rekuperacijos sistemai, oro pritekėjimas ir šalinimas iš ir į patalpas mechanine rekuperacijos sistema.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.07/01 – PP – 101 – AR	Lapas 5	Lapy 8	Laida 0
---	------------	-----------	------------

14. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos metu ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomo pastato. Statybos vietoje privalo įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjuotiems orams drėkinti aikštelės dangą, laistyti ir valyti gatves.

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo (kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.) ar perdirbamos. Statybinės, transporto mašinos ir mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono, skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, metalo gaminių, termo izoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos betono, keramikos, buitinės medžiagos), pristatyti į perdirbimo gamyklas;
3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į sąvartyną suderinus su sąvartyną eksploatuojančia įmone.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpiuose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

4. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau nei vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėn., nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Eksploatuojant pastatus būtina rūšiuoti susidarancias atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), įskaitant pakuočių atliekas, pavojingas, elektros ir elektroninės įrangos,

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.07/01 – PP – 101 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

žaliąsias, didžiąsias, statybines atliekas. Antrines žaliavas pristatyti į artimiausius antrinems žaliavoms skirtus specialiuosius konteinerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus.

Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus surenkamos į sklypo ribose pastatytus bendro naudojimo buitinių atliekų konteinerius. Planuojama, kad vienu metu gyvenamojo pastato viename bute gyvens ne daugiau kaip 4 asmenys, todėl buitinių atliekų susidarys apie 1300-1400 kg per metus. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

Atliekų tipas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t/d kg/ parą		t/ met us	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	
Buitinės - mišrios komunalinės atliekos	Buitinės – mišrios komunalinės atliekos	0.004 t/d 4 kg/d	1.3 76/	Kietas	200301	11.11	Nepavojingas	Buitinių atliekų konteineriuose	100kg	S1 surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.
Objekto statybos darbai	Statybines atliekos	Iki 270kg / parą	-	kietas	170101 170201 170202 170203 170302 170405 170604 170802 170904	12.11 07.53 07.12 07.42 12.12 06.11 12.13 12.11 12.13	Nepavojingas	Konteineriuose, supiltose krūvose (rūšiuojant)	2.7t	Rūšiuojama ir naudojama vietoje, išvežama perdirbimui arba perduodama atliekas tvarkančioms įmonėms

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną.

15. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

16. PASIRENGIMAS STATYBAI

Pasirengimo statybai, statybos darbų organizavimo ir statybos darbų technologijos projekto dalis nerengiama.

Bendrųjų duomenų techninėse specifikacijose, statybos darbų organizavimo ir metodų punkte yra pateikti šie duomenys:

-specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;

-reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms;

Statinių statybos eiliškumas:

Pirmiausiai statomas gyvenamasis namas, vėliau įrengiamas gerbūvis bei tvora.

17. REIKALAVIMAI IR NURODYMAI STATYTOJUI

Statinio projekto ekspertizė nėra būtina;

Nustatyta tvarka pasamdyti statybos darbų vadovą.

Statinio techninė priežiūra nėra privaloma, bet rekomenduotina.

statytojas privalo statybos darbus apdrausti privalomuoju draudimu.

Užsakyti (arba pavesti, kad tai padarytų rangovas) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas;

Atlikti privalomą pastato sertifikavimą prieš pripažįstant pastatą tinkamu naudoti. Nustatyta tvarka organizuoti baigto statyti statinio pripažinimą tinkamu naudoti.

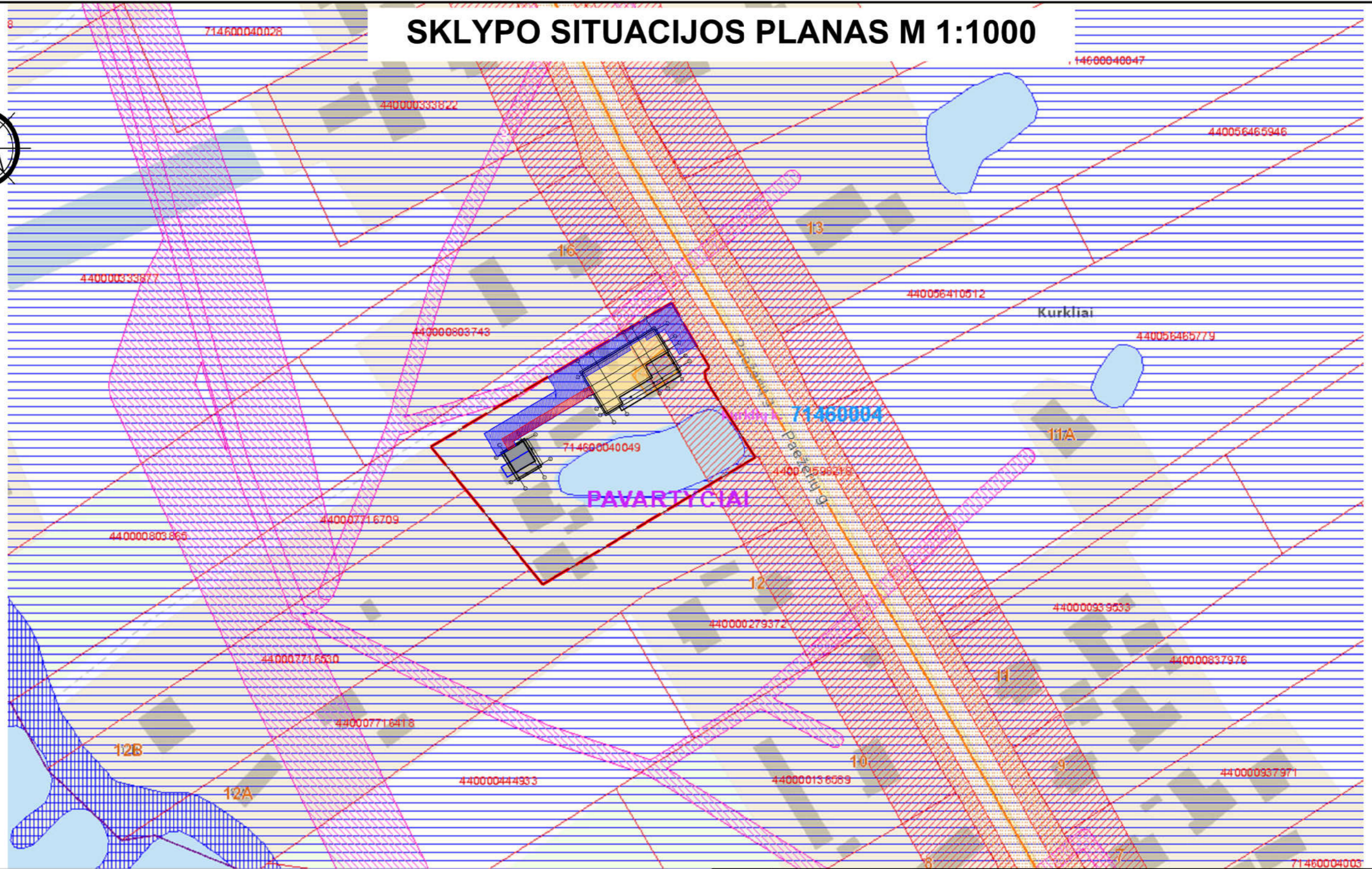
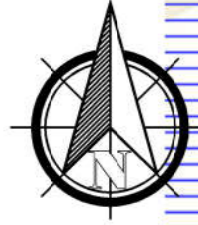
18. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS IR SPRENDINIAI

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas, kurio naudingasis plotas yra 170.20 m². Pagal šiuos rodiklius apskaičiuotas automobilių stovėjimo vietų poreikis, remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė yra 3 stovėjimo vietos. Projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš rytinės pusės.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.07/01 – PP – 101 – AR	Lapas 8	Lapy 8	Laida 0
---	------------	-----------	------------

SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:1000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- VN sanitarinė apsaugos zona po 2.5 m į abi puses
- Elektros oro linijos apsaugos zona
- Vandens telkinio apsaugos zona
- Vandens telkinių pakrančių apsaugos juosta
- Elektros kabelio apsaugos zona po 1 m į abi puses
- Kelio apsaugos zona, 10 - zonos plotis, m
- REKONSTRUOJAMO VIENB. GYVENAMOJO NAMO UN. NR. 7188-5000-4017, KONTŪRAS
- NUMATOMO REKONSTRUOJAMO PASTATO-LAUKO VIRTUVĖS UN. NR. 7188-5000-4050, KONTŪRAS

0	2021 07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr. 125, LT5118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343			
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO UN. NR. 7188-5000-4017 REKONSTRAVIMO IR PASTATO-LAUKO VIRTUVĖS UN. NR. 7188-5000-4050 REKONSTRAVIMO Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ - PIRTĮ, RADVILIŠKIO R. SAV., ŠEDUVOS MIESTO SEN., KURKLIJ K., PAEŽERIŲ G. 14, PROJEKTAS			
38179	PV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M1:1000	
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė		
	ARCH.	Evelina Adomaitis		
LT	STATYTOJAS	R. Z.	DOKUMENTO ŽYMUO 21.07/01-PP-101-SP-B-1	
			Lapas	Lapų
			1	1

SKLYPO PLANAS M 1:500

SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI RODIKLIAI

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

	Iki rekonstr.	Po rekonstr.	Pagal STR
SKLYPO PLOTAS	3031 m ²	3031 m ²	-
UŽSTATYMO PLOTAS	292 m ²	356.45 m ²	-
ŽELDYNŲ PLOTAS	70 %	64 %	>25 %
UŽSTATYMO TANKUMAS	10 %	12 %	20 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.08	0.07	0.4
REK. PASTATO AUKŠTIS (NUO VID. ŽEMĖS LYGIO)			
NAMAS	- m	6.34 m	-
PIRTIS	- m	6.43 m	-
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	-	3	3

REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS NAMAS

	Iki rekonstr.	Po rekonstr.
BENDRAS PLOTAS	56.97 m ²	170.20 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	53.97 m ²	170.20 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	17.04 m ²	112.53 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	- m ²	33.09 m ²
GARAŽO PLOTAS	- m ²	24.58 m ²
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	III	II

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

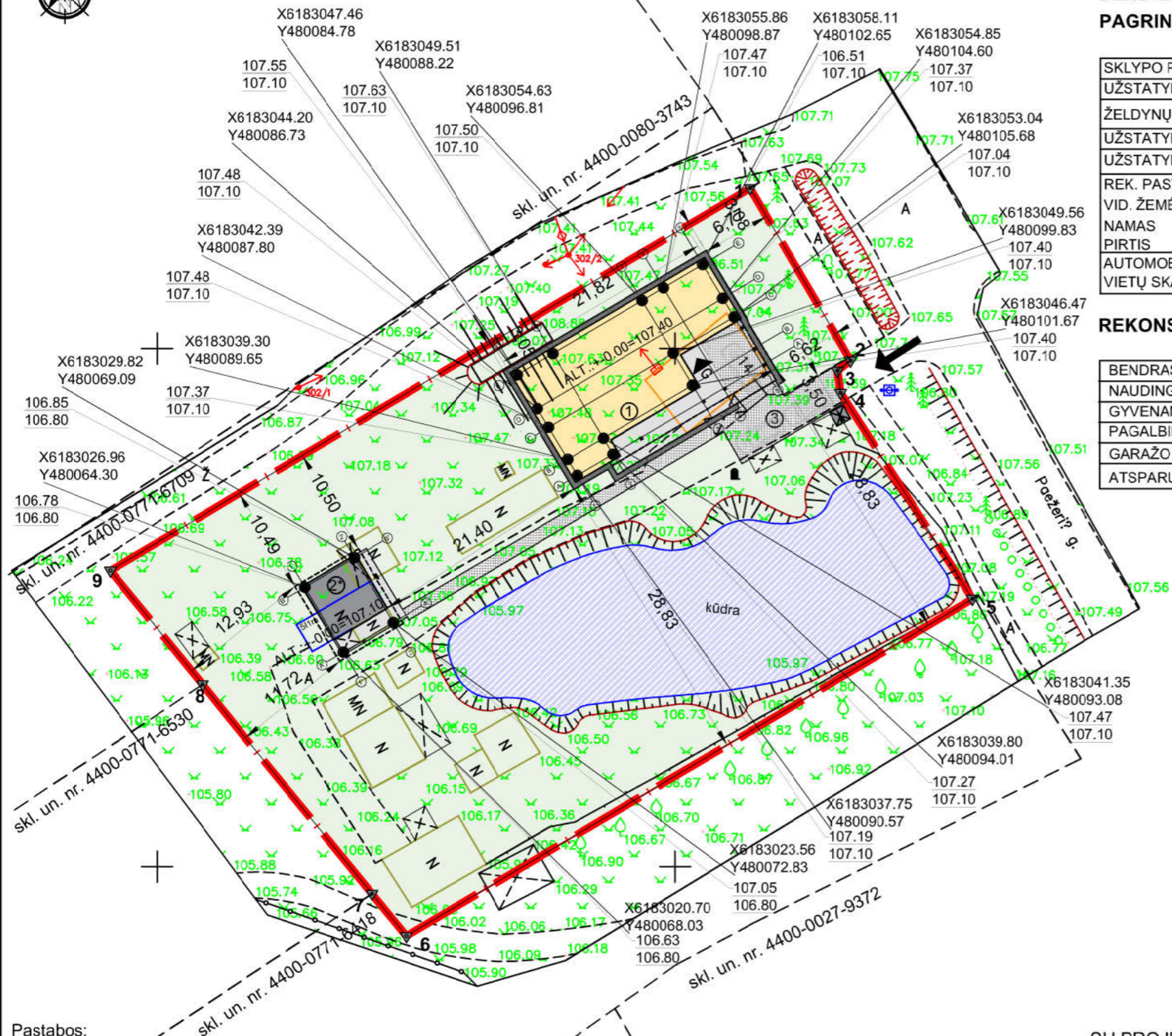
①	REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS UN. NR. 7188-5000-4017 IKI REKONSTRAVIMO - I GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS PO REKONSTRAVIMO - NEYPATINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIAI II KAT.
②	NUMATOMA REKONSTRUOTI PASTATĄ-LAUKO VIRTUVĘ UN. NR. 7188-5000-4050 IKI REKONSTRAVIMO - I GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS PO REKONSTRAVIMO - I SR. NESUDĖTINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIAI II KAT.
③	KIEMO AIKŠTELĖ II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS PLOTAS 126.84 m ²

SKLYPO KOORDINATĖS

SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6183065.49	480107.23
2	6183048.84	480116.91
3	6183047.87	480115.66
4	6183045.73	480115.96
5	6183025.85	480128.68
6	6182993.31	480074.09
7	6182997.39	480070.78
8	6183017.60	480054.38
9	6183028.58	480045.48

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	STOGO KARINIZO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	REKONSTRUOJAMO VIENB. GYVENAMOJO NAMO UN. NR. 7188-5000-4017, KONTŪRAS
	NUMATOMO REKONSTRUOJAMO PASTATO-LAUKO VIRTUVĖS UN. NR. 7188-5000-4050, KONTŪRAS
	VEJA
	TRINKELĖS
	DEMONTUOJAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS
	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO



Pastabos:

- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, priešgaisrinis, higieninius reikalavimus
- Gyvenamojo namo nužymėjimas duotas pagal pirmo aukšto gabaritų
- Prieš pradėdant statybos darbus, pamatų nužymėjimą turi atlikti licenzijuotas geodezininkas
- Projektuojamo namo 1 alt. ±0.00=107.40, pirties 107.10 Prieš pradėdant statybos darbus, projekto sprendinius suderinti su licenzijuotais darbų vadovais.
- Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekto derinusiomis tarnybomis.
- Žemės sklypas gali būti aptveriamas <2m aukščio tvora, kuri prilyginama I grupės nesudėtingiems statiniui (STR 1.01.03:2017) "Nesudėtingi statiniai" priedo "Nesudėtingų statinių sąrašas" 2 lentelė). todėl vadovaujantis Statybos įstatymu, projektiniai sprendiniai neteikiami. Sklypo aptvaras turi būti įrengti atidaromi į sklypo vidų vartai, kurių plotis ne mažesnis kaip 3,50m ir varteliai, kurių plotis ne mažesnis kaip 0.9m.
- Sklypas vertikaliai planuojamas taip kad būtų maksimaliai išsaugomas esamas reljefas, lietaus vanduo tolygiai pasiskirsto sklype ir ties apželdinta teritorija infiltruojasi į gruntus.
- Ties įvažiavimu projektuojamas paviršinių nuotekų surinkimo latakas.
- 2* - Numatomas rekonstruojamas pastatas - I gr. nesudėtingasis statinys. Projektiniai sprendiniai nepateikiami.

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU: STATYTOJAS - R. Z.

0	2021 07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr.125, LT3118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO UN. NR. 7188-5000-4017 REKONSTRAVIMO IR PASTATO-LAUKO VIRTUVĖS UN. NR. 7188-5000-4050 REKONSTRAVIMO Į PAGALBINIO UKIO PASKIRTIES PASTATĄ - PIRTĮ, RADVILIŠKIO R. SAV., ŠEDUVOS MIESTO SEN., KURKLIJŲ K., PAEŽERIŲ G. 14, PROJEKTAS	
38179	PV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	
	ARCH.	Evelina Adomaitis	Laida 0
LT	STATYTOJAS	R. Z.	DOKUMENTO ŽYMUO 21.07/01-PP-101-SP-B-2
			Lapas 1
			Lapų 1





SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:500

SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI RODIKLIAI PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

	Iki rekonstr.	Po rekonstr.	Pagal STR
SKLYPO PLOTAS	3031 m ²	3031 m ²	-
UŽSTATYMO PLOTAS	292 m ²	356.45 m ²	-
ŽELDYNŲ PLOTAS	70 %	64 %	>25 %
UŽSTATYMO TANKUMAS	10 %	12 %	20 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.08	0.07	0.4
REK. PASTATO AUKŠTIS (NUO VID. ŽEMĖS LYGIO)			
NAMAS	- m	6.34 m	-
PIRTIS	- m	6.43 m	-
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	-	3	3

REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS NAMAS

	Iki rekonstr.	Po rekonstr.
BENDRAS PLOTAS	56.97 m ²	170.20 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	53.97 m ²	170.20 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	17.04 m ²	112.53 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	- m ²	33.09 m ²
GARAŽO PLOTAS	- m ²	24.58 m ²
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	III	II

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

①	REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS UN. NR. 7188-5000-4017 IKI REKONSTRavimo - I GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS PO REKONSTRavimo - NEYPATINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIAI II KAT.
②	NUMATOMA REKONSTRuoti PASTATĄ-LAUKO VIRTUVĘ UN. NR. 7188-5000-4050 IKI REKONSTRavimo - I GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS PO REKONSTRavimo - I SR. NESUDĖTINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIAI II KAT. KIEMO AIKŠTELĖ
③	II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS PLOTAS 126.84 M ²

SKLYPO KOORDINATĖS

SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6183065.49	480107.23
2	6183048.84	480116.91
3	6183047.87	480115.66
4	6183045.73	480115.96
5	6183025.85	480128.68
6	6182993.31	480074.09
7	6182997.39	480070.78
8	6183017.60	480054.38
9	6183028.58	480045.48

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	STOGO KARINIZO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	REKONSTRUOJAMO VIENB. GYVENAMOJO NAMO UN. NR. 7188-5000-4017, KONTŪRAS
	NUMATOMO REKONSTRUOJAMO PASTATO-LAUKO VIRTUVĖS UN. NR. 7188-5000-4050, KONTŪRAS
	VEJA PLOTAS 1931.46 M ²
	TRINKELĖS (pina trin. danga) PLOTAS 161.13 M ²
	DEMONTUOJAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS
	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO

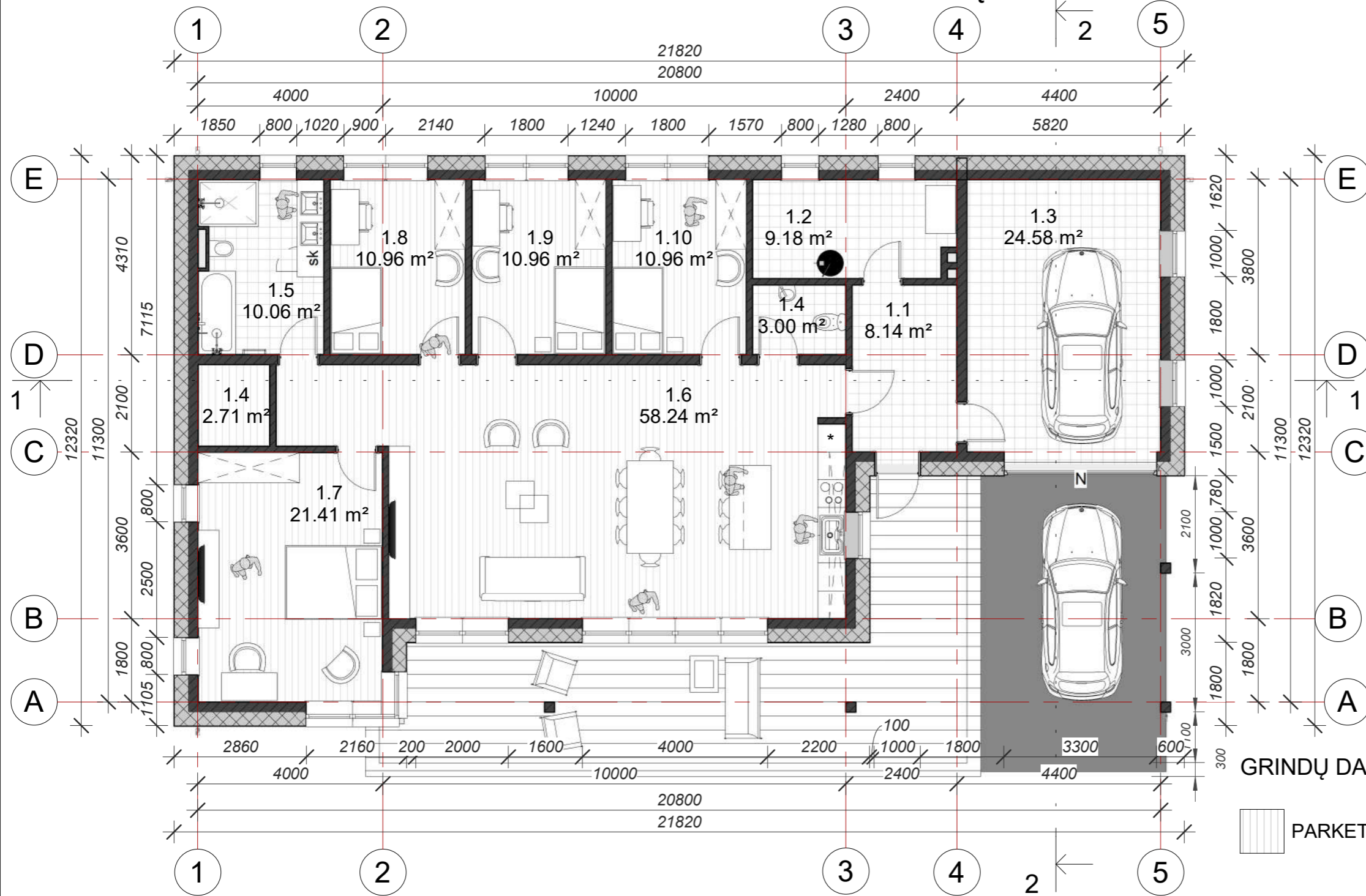
	TERASA PLOTAS 48 M ²
	BORTAS VEJA-TRINKELĖS
	PROJ. VAISMEDŽIAI IKI 3MH IR 3M NUO SKLYPO RIBOS
	PROJ. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	PROJ. GĖLYNAS DEKOR. KRŪMAI IKI 1MH IR 1M NUO SKLYPO RIBOS

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU: STATYTOJAS - R. Z.

0	2021 07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr.125, LT3118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO UN. NR. 7188-5000-4017 REKONSTRavimo IR PASTATO-LAUKO VIRTUVĖS UN. NR. 7188-5000-4050 REKONSTRavimo Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ - PIRTĮ, RADVILIŠKIO R. SAV., ŠEDUVOS MIESTO SEN., KURKLIJŲ K., PAEŽERIŲ G. 14, PROJEKTAS	
38179	PV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500
	ARCH.	Evelina Adomaitis	
LT	STATYTOJAS	R. Z.	DOKUMENTO ŽYMUO
			21.07/01-PP-101-SP-B-7
			Lapas
			Lapų
			1
			1

- Pastabos:
1. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, priešgaisrinis, higieninius reikalavimus
 2. Gyvenamojo namo nužymėjimas duotas pagal pirmojo aukšto gabaritų
 3. Prieš pradėdamas statybos darbus, pamatų nužymėjimą turi atlikti licenzijuotas geodezininkas
 4. Projektuojamo namo 1 alt. ±0.00=107.40, pirties 107.10 Prieš pradėdamas statybos darbus, projekto sprendinius suderinti su licenzijuotais darbų vadovais.
 5. Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
 6. Žemės sklypas gali būti aptveriamas <2m aukščio tvora, kuri prilyginama I grupės nesudėtingiems statiniui (STR 1.01.03:2017) "Nesudėtingi statiniai" priedo "Nesudėtingų statinių sąrašas" 2 lentelė). todėl vadovaujantis Statybos įstatymu, projektiniai sprendiniai neteikiami. Sklypo aptvarė turi būti įrengti atidaromi į sklypo vidų vartai, kurių plotis ne mažesnis kaip 3,50m ir varteliai, kurių plotis ne mažesnis kaip 0.9m.
 7. Sklypas vertikaliai planuojamas taip kad būtų maksimaliai išsaugomas esamas reljefas, lietaus vanduo tolygiai pasiskirsto sklype ir ties apželdinta teritorija infiltruojasi į gruntus.
 8. Ties įvažiavimu projektuojamas paviršinių nuotekų surinkimo latakas.
 9. 2* - Numatomas rekonstruojamas pastatas - I gr. nesudėtingasis statinys. Projektiniai sprendiniai nepateikiami.

PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



GYVENAMOJO NAMO PATALPOS		
NR	PATALPA	PLOTAS

1.1	Tambūras	8.14 m ²
1.2	Katilinė	9.18 m ²
1.3	Garažas	24.58 m ²
1.4	Sandėliukas	2.71 m ²
1.4	WC	3.00 m ²
1.5	Vonia	10.06 m ²
1.6	Svetainė - valgomasis - virtuvė	58.24 m ²
1.7	Miegamasis	21.41 m ²
1.8	Kambarys	10.96 m ²
1.9	Kambarys	10.96 m ²
1.10	Kambarys	10.96 m ²
IŠ VISO		170.20 m ²

GRINDŲ DANGOS

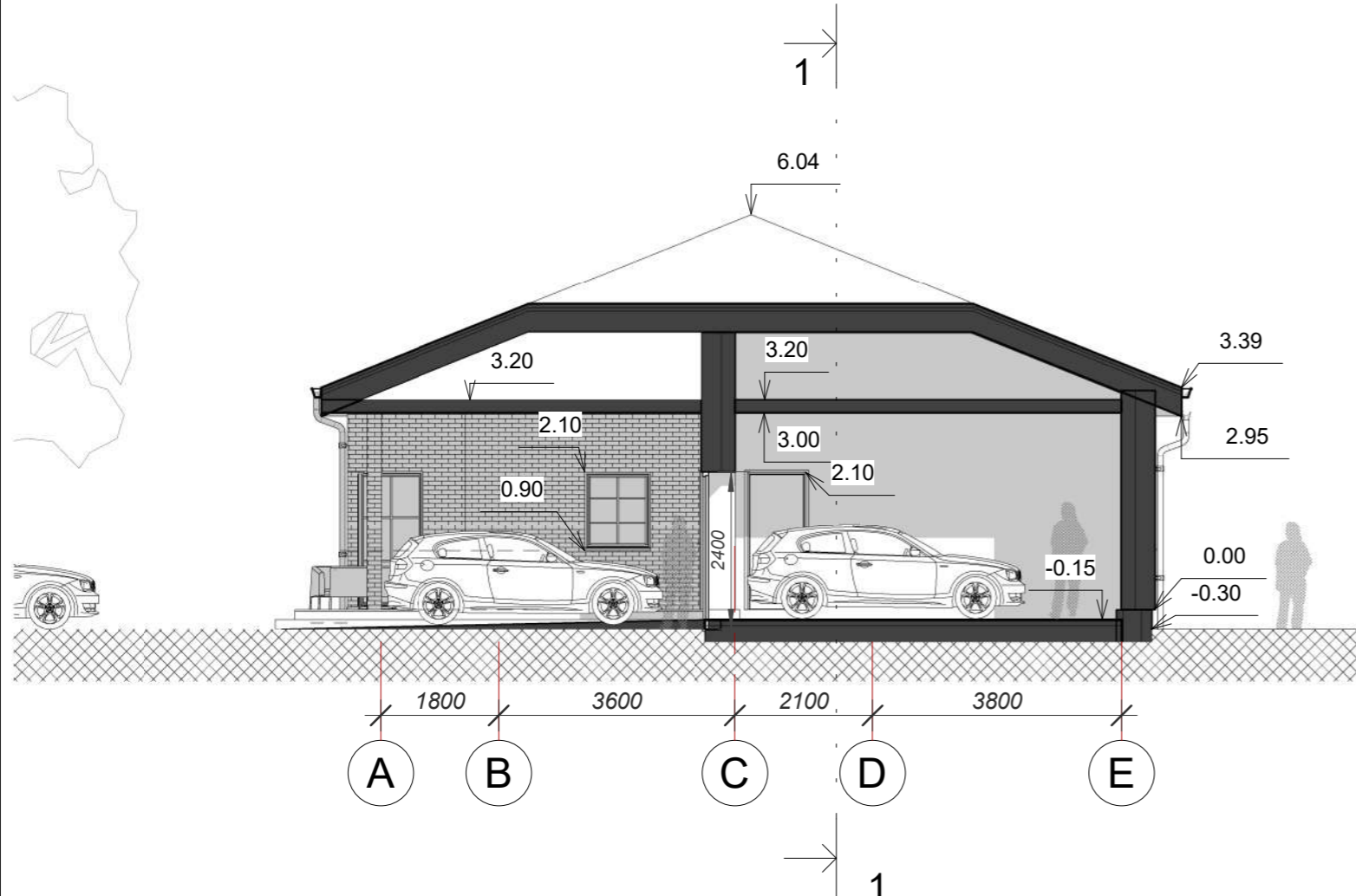
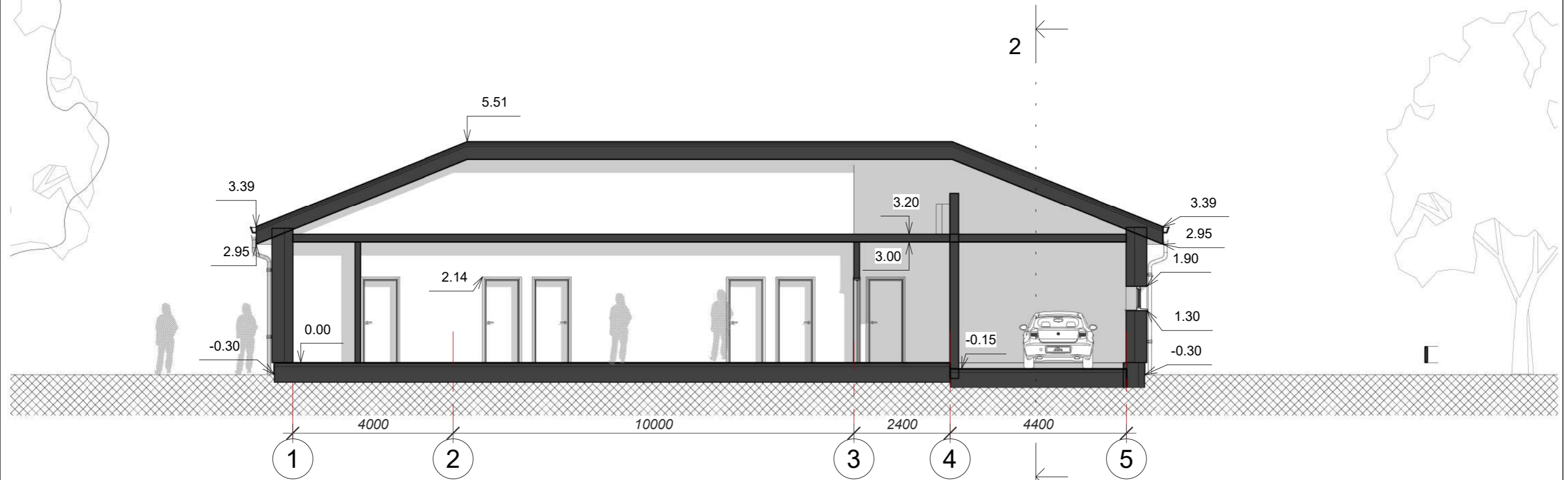



Bendrosios pastabos:

- Laikančiosios sienos iš 200mm pločio blokelių, skiedinys pagal blokelių gamintojo specifikacijas.
- Mūras armuojamas kas antra eilė tinklu Ø 4 S500 50x50mm, taip pat tarpangiuose, po sąramomis, koncentruotomis apkrovomis, sienų sankirtose.
- Pertvaros iš 120mm pločio silikatinių blokelių arba silikatinių plytų mūro.
- Katilinė ir garažas atskiriama priešgaisrine perdanga - REI 45
- Dūmtraukiai ir ventiliacijos kanalai montuojami pagal specialią kaminų sistemą, naudojant kaminų blokelių. Įrengimas atliekamas pagal gamintojo instrukcijas. Dūmtraukiai su mūru surišami armuojant kiekvieną eilę Ø6 S240
- Kaminų ir ventiliacijos angų sujungimo su sienomis vietose įrengiama deformacinė siūlė, suformuojamas rustas.
- Dūmtraukių ir ventiliacijos kanalų matmenys tikslinami pagal pasirinkto gamintojo matmenis
- Angų matmenys nurodyti neįvertinant apdailos užleidimo.
- Pastato absoliuti altitudė - 107.40

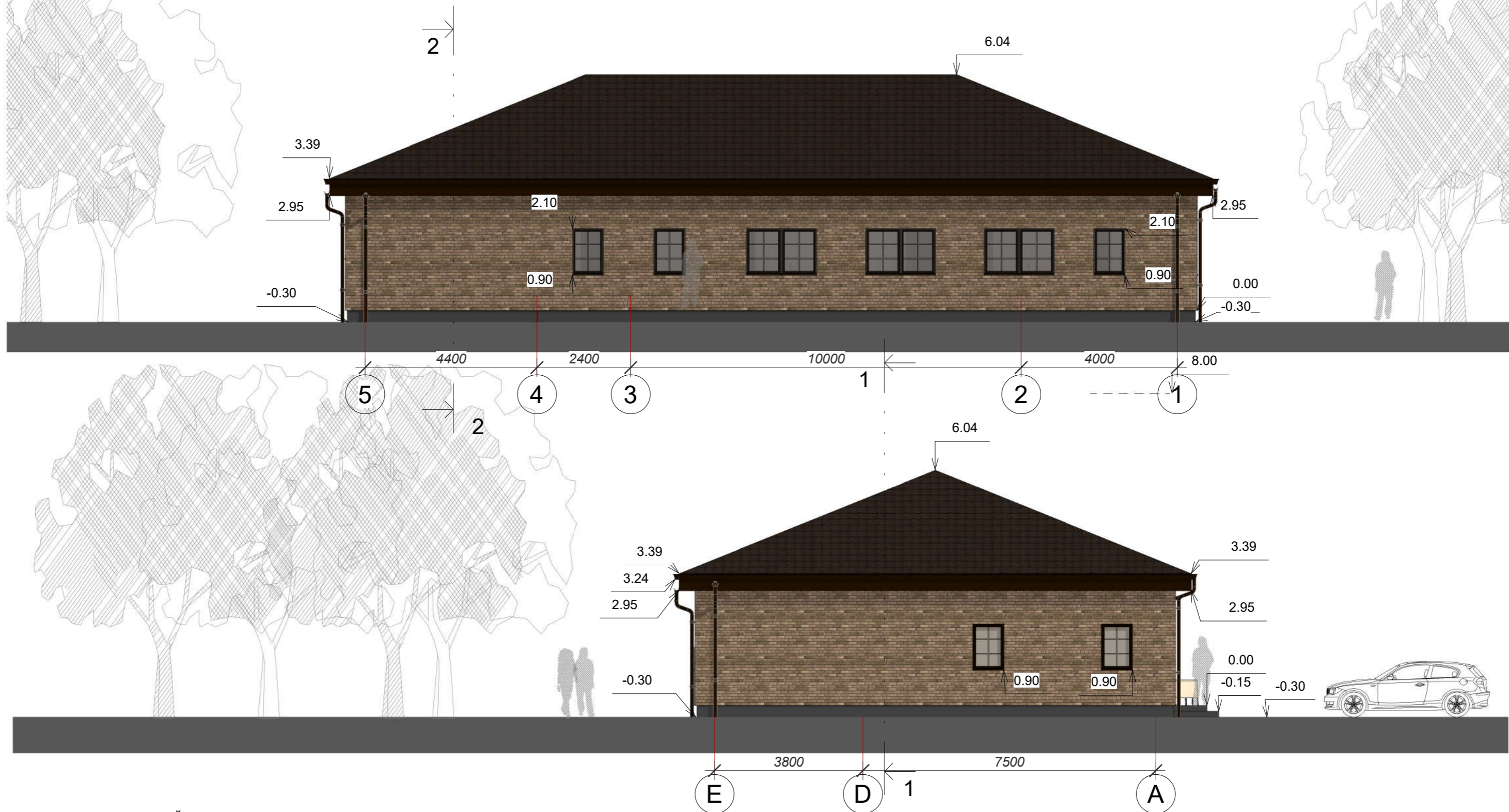
0	2021 07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamojo namo un. nr. 7188-5000-4017 rekonstravimo ir pastato-lauko virtuvės un. nr. 7188-5000-4050 rekonstravimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą – pirtį, Radviliškio r. sav., Šeduvos miesto sen., Kurklių k., Paežerių g. 14, projektas	
38179	PV	Dovilė Kraujutė	Laida
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	0
	ARCH.	Evelina Adomaitis	
LT	STATYTOJAS	R. Z.	DOKUMENTO ŽYMUO 21.07/01-PP-101-A-B-2
			Lapas Lapų 1 1

PJŪVIAI 1-5, A-E






0	2021 07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamojo namo un. nr. 7188-5000-4017 rekonstravimo ir pastato-lauko virtuvės un. nr. 7188-5000-4050 rekonstravimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą – pirtį, Radviliškio r. sav., Šeduvos miesto sen., Kurklių k., Paežerių g. 14, projektas
38179	PV		Dovilė Kraujutė
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	M 1 : 100 Lapas Lapų 1 1
	ARCH.	Evelina Adomaitis	
LT	STATYTOJAS	R. Z.	DOKUMENTO ŽYMUO 21.07/01-PP-101-A-B-3

FASADAI 5-1, E-A

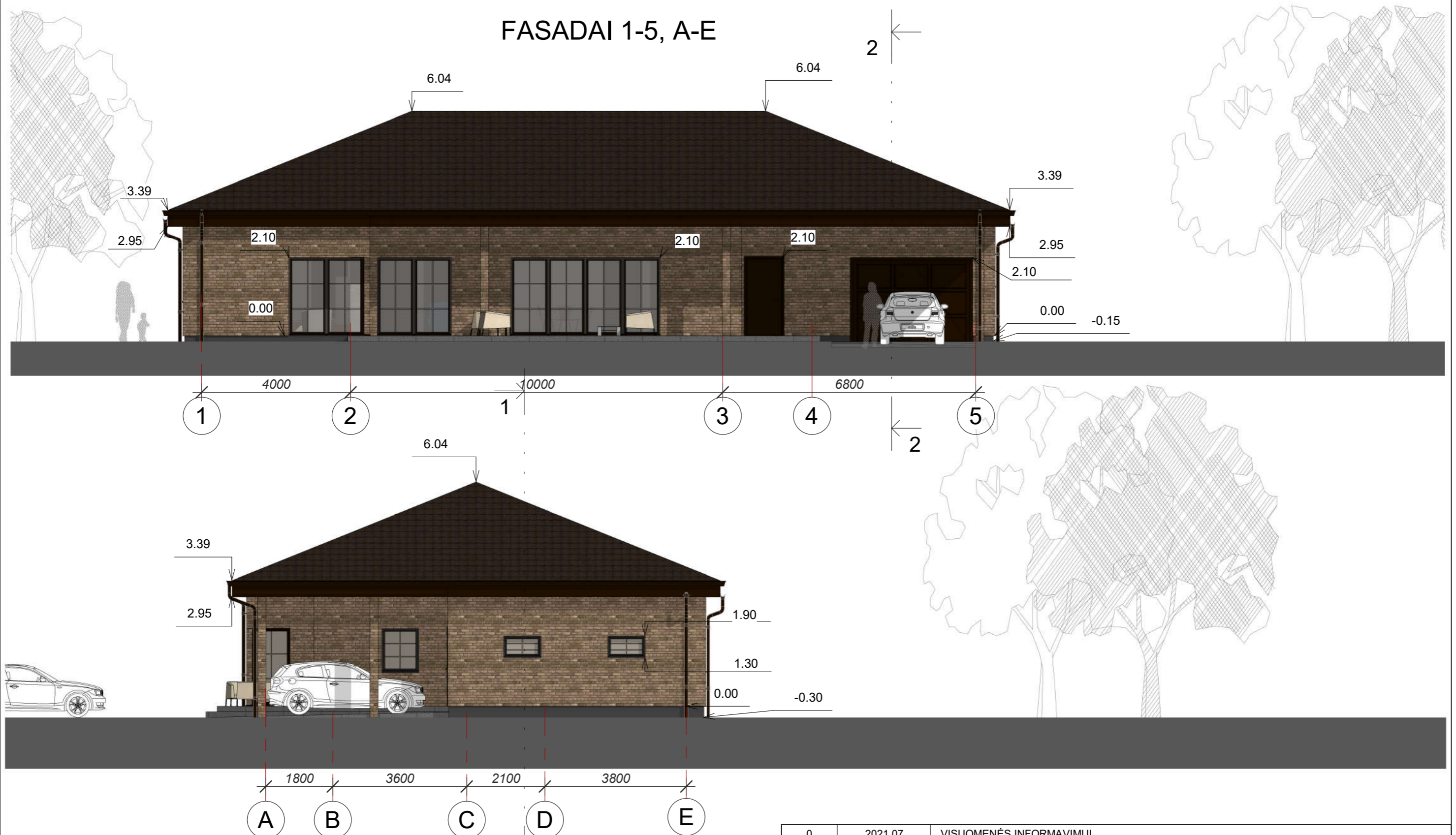


FASADINIŲ MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

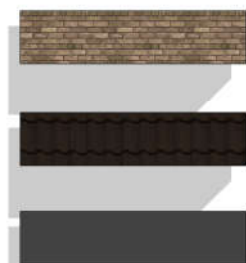
-  FASADO APDAILA - SMĖLIO RUDUMO SPALVOS DEKORATYVINIS KLINEKRIS
-  STOGO DANGA - RUDOS SPALVOS ČERPIŲ IMITACIJOS SKARDA
-  COKOLIS - GRUBLĖTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, TAMSAI PILKOS SPALVOS

0	2021 07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamojo namo un. nr. 7188-5000-4017 rekonstravimo ir pastato- lauko virtuvės un. nr. 7188-5000-4050 rekonstravimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą – pirtį, Radviliškio r. sav., Šeduvos miesto sen., Kurklių k., Paežerių g. 14, projektas
38179	PV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 5-1, E-A
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	
	ARCH.	Evelina Adomaitis	DOKUMENTO ŽYMUO 21.07/01-PP-101-A-B-4
LT	STATYTOJAS	R. Z.	
		Laida	
		0	
		M 1 : 100	
		Lapas	Lapų
		1	1

FASADAI 1-5, A-E



FASADINIŲ MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA



FASADO APDAILA - SMĖLIO RUDUMO SPALVOS DEKORATYVINIS KLINEKRIS


STOGO DANGA - RUDOS SPALVOS ČERPIŲ IMITACIJOS SKARDA

COKOLIS - GRUBLĖTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, TAMSIAI PILKOS SPALVOS

0	2021 07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamojo namo un. nr. 7188-5000-4017 rekonstravimo ir pastato-lauko virtuvės un. nr. 7188-5000-4050 rekonstravimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą – pirtį, Radviliškio r. sav., Šeduvos miesto sen., Kurklių k., Paežerių g. 14, projektas
38179	PV		Dovilė Kraujutė
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	M 1 : 100 DOKUMENTO ŽYMUO 21.07/01-PP-101-A-B-5
	ARCH.	Evelina Adomaitis	
LT	STATYTOJAS	R. Z.	Lapas Lapų 1 1

VIZUALIZACIJA



0	2021 07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamojo namo un. nr. 7188-5000-4017 rekonstravimo ir pastato- lauko virtuvės un. nr. 7188-5000-4050 rekonstravimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą – pirtį, Radviliškio r. sav., Šeduvos miesto sen., Kurklių k., Paežerių g. 14, projektas
38179	PV			Dovilė Kraujutė
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	M	DOKUMENTO ŽYMUO 21.07/01-PP-101-A-B-17
	ARCH.	Evelina Adomaitis		
LT	STATYTOJAS	R. Z.		



