

---

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO NESVYŽIAUS G. 45,VILNIUS,  
STATYBOS PROJEKTAS

---

STATYTOJAS:	ĮĮ „BN TEKSTILĖ“
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGI STATINIAI
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2021/7.4/NESVYŽIAUS G.45/PP
PARENGIMO METAI:	2021 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732 (2016.04.28)

---

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Nesvyžiaus g. 45, Vilnius. Statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	40 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	192,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	20 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų želdinių (sklype ir už jo ribų jei jų šaknų ir lajų zonose planuojama infrastruktūra ir / ar statiniai) vertinimą, aprašą ir grafiką rekomenduojame pateikti vadovaujantis pridedamu pavyzdžiu – grafiniu

		/ informaciniu medžių žymėjimu plane ir inventorizacijos lentelė. Želdinių būklė vertinama remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei projektuojamas jų kirtimas.
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Įvertinant tai, kad sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorija – didinti priklausomojo želdyno plotą iki ne mažiau kaip 20% nuo viso sklypo ploto. Turtinti šį plotą medžiais, krūmais, daugiamečiais žoliniais augalais, pateikti jų rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus, parinkimo motyvus. Veją projektuoti tik funkciškai pagrįstose vietose. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Rengiant sklypo plano sprendinius įvertinti servitutą, numatytą žemės sklypų Nesvyžiaus g. 45, 45A, 45B, 45C, 45D ir 45E formavimo ir pertvarkymo projekto, patvirtinto 2020-04-14 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-801/20.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną BAJ-4-1, kuriai yra taikomi tekstiniai reglamentai 32; 36; 39. Vadovautis 2007-02-14 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96 patvirtintais „Gamtinio karkaso nuostatais“. Didinti priklausomojo želdyno procentą jį projektuojant ne mažiau 20 %.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338).

	planuose)	
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

**Pastaba: Ši PU keičia 2021-08-27 patvirtintą PU Reg. Nr. A659-474-21.**

Milda Sutkaitytė, tel. +370 607 76149, el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Giedrė Čeponytė, tel. +370 5 211 2469, el. paštas [giedre.ceponyte@vilnius.lt](mailto:giedre.ceponyte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES NESVYŽIAUS G. 45
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-09-08 Nr. A659-516/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-09-08 09:42:55 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-09-08 09:43:08 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-08 09:51:02)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-09-08 09:51:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

### 1.1. Sklypo duomenys

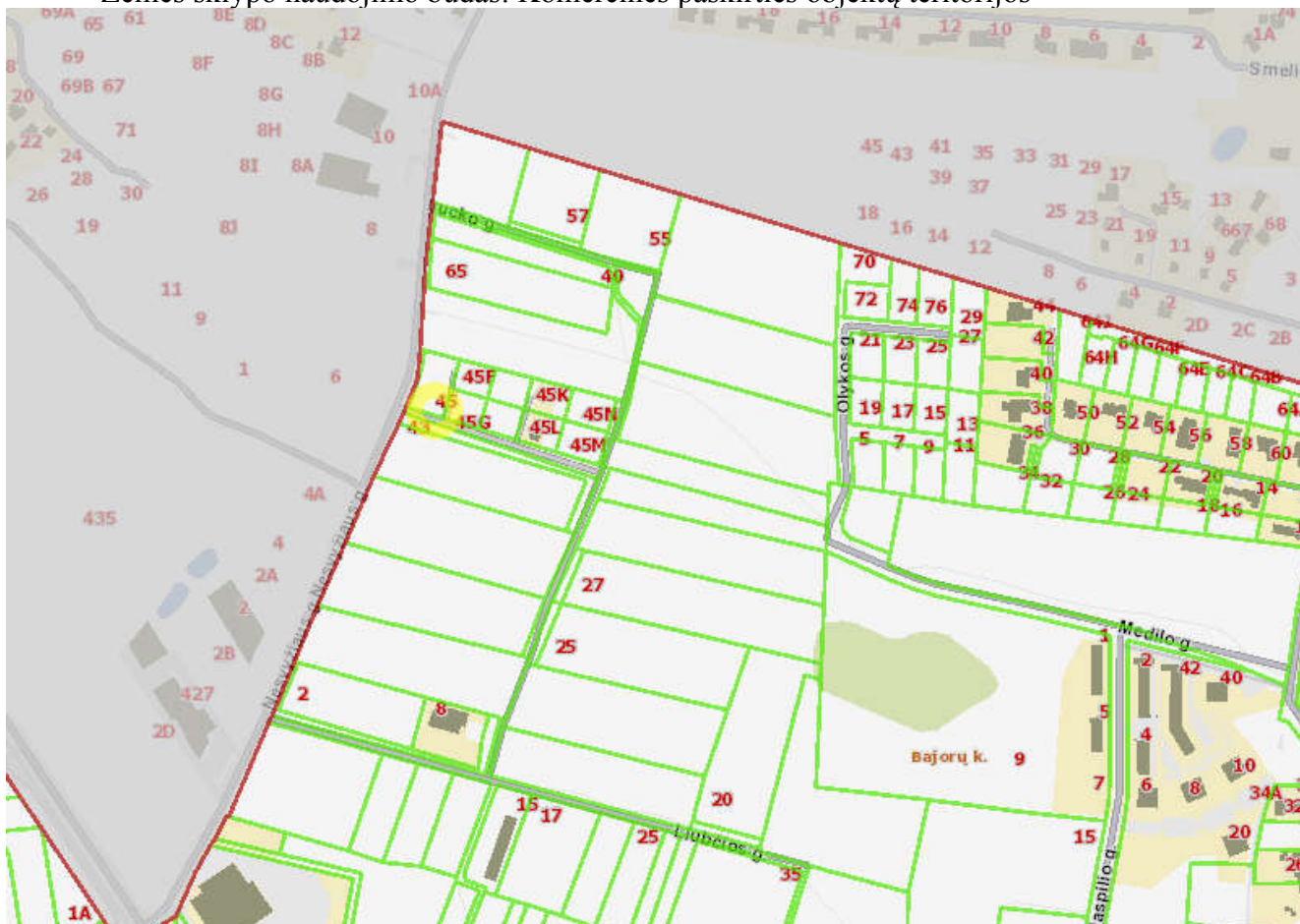
Sklypo adresas: Vilnius, Nesvyžiaus g. 45

Sklypo kadastro nr.: 0101/0100:2150 Vilniaus m. k.v.

Sklypo plotas: 1399m<sup>2</sup>.

Pagrindinė žemės paskirtis: Kita.


Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos



### 1.2. Sklypo (kad. nr.: 0101/0100:2150) sutvarkymo sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojama paslaugų paskirties pastato nauja statyba yra **Vilniaus m. Nesvyžiaus g. 45**.

Vadovaujantis Žemės sklypų Nesvyžiaus g. formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, patekimas į sklypą projektuojamas iš pietinės pusės.

Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				Paslaugų paskirties pastato Vilnius, Nesvyžiaus g. 45 statybos projektas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ ARCH	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH	L. KIKILYTĖ		2021			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „IĮ BN TEKSTILĖ“				2020/7.4/Nesvyžiaus g. 45 /PP	LAPAS	LAPU
PP						2	7

Sklypo užstatymo tankumas (pagal projektinius pasiūlymus) apie 40 %;

Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal projektinius pasiūlymus) apie 0,4

Įvertinant tai, kad sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją – priklausomųjų želdynų plotas projektuojamas ne mažesnis kaip 20% nuo viso sklypo ploto.

Sklypas praturtintas želdiniais, kurie parinkti taip, kad ne tik pagerintų vietos ekologinę būklę, gyvenamosios aplinkos kokybę, bei oro kokybę, suteiktų estetinį pasigerėjimą, bet ir derėtų prie pastato architektūrinės išraiškos.

Ties pastato pagrindiniu fasadu numatomi šie želdiniai:

- Miskantas kininis MORNING LIGHT (*Miscanthus sinensis*) – Aukštis - 1,2m, plotis – 0,9m.



- Ankstyvoji viksva ‘THE BEATLES’ (*Carex caryophylla*) – aukštis 0,15-0,25m, plotis 0.2-0,25m.




- Gojinis šalavijas ‘Ostfriesland’ (*Salvia nemorosa*) – aukštis 0,4-0,5m, plotis 0,4-0,5m.



- Pušis baltažievė SATELLIT (*Pinus heldreichii*) - aukštis iki 3m, plotis - 1,2m.



- Juoduogis šėivamedis - Sambucus nigra SAMPO

Atest.Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIA</b> <small>ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				Paslaugų paskirties pastato Vilnius, Nesvyžiaus g. 45 statybos projektas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ ARCH	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH	L. KIKILYTĖ		2021			
STADIJA					2020/7.4/Nesvyžiaus g. 45 /PP	LAPAS	LAPU
PP	STATYTOJAS: UAB „IĮ BN TEKSTILĖ“					3	7



### 1.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypuose

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas atskirai pagal patalpų paskirtį:

4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
----	-------------------------------------	---


Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Skaičiuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius Paslaugų paskirties pastatui :

Pastatas	Reikalavimas	Pagrindžiantys skaičiavimai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
Administracinės paskirties objektas	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	81.20/25=3	3
Paslaugų paskirties objektas -	Nereglamentuojama	3 paslaugų paskirties patalpos	3

Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 6 vietos.  
Atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus ir išdėstymą sklype, planuojamos 12 **stovėjimo vietų**.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 p. neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas:

Atest.Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				Paslaugų paskirties pastato Vilnius, Nesvyžiaus g. 45 statybos projektas		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	A 1732	PDV/ ARCH	R. MAZURONIS	2021			
		ARCH	L. KIKILYTĖ	2021			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „IĮ BN TEKSTILĖ“				2020/7.4/Nesvyžiaus g. 45 /PP	LAPAS	LAPU
PP						4	7



Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Sklypo pietinė dalis, kurioje numatomas ne tik statinio darbuotojų bet ir klientų judėjimas, pritaikoma žmonėms su negalia. Čia įrengiama viena A tipo žmonėms su negalia pritaikyta automobilių stovėjimo vieta.

## 2. STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 2.1. Projektiniai sprendiniai

Planuojamas paslaugų paskirties pastatas.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatinga;

Statinio naudojimo paskirtis – 7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai;

Pastate numatomos siuvimo, bei prekių priėmimo, išdavimo paslaugos. Klientams prieinamos tik pirmo aukšto patalpos – jos pritaikomos žmonėms su negalia.

### 2.2. Pastato ploto rodikliai

Numatomas bendras patalpų plotas iki 559 m<sup>2</sup> (detaliau žiūrėti aukštų planus);

Aukštingumas iki 8 m (2 aukštai). Pastato aukštis ir plotas bus tikslinami techninio projekto metu.

### 2.3. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Pagrindinį statinio laikantįjį karkasą sudaro poliniai pamatai, apjungti gelžbetoniniu rostverku, gelžbetoninės kolonos. Išorinės sienos projektuojamos iš horizontalių daugiasluoksnių „sandwich“ tipo plokščių. Pastato konstrukciniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.


### 2.4. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Pastato ŠVOK sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

### 2.5. Elektra

Atest.Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				Paslaugų paskirties pastato Vilnius, Nesvyžiaus g. 45 statybos projektas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ ARCH	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH	L. KIKILYTĖ		2021			
STADIJA					2020/7.4/Nesvyžiaus g. 45 /PP	LAPAS	LAPU
PP	STATYTOJAS: UAB „IĮ BN TEKSTILĖ“					5	7

Pastatų elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

## 2.6. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks komfortinės aplinkos sąlygas jų darbui, poilsiui ir miegui.

## 3. APLINKOS APSAUGA

### 3.1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.


### 3.2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

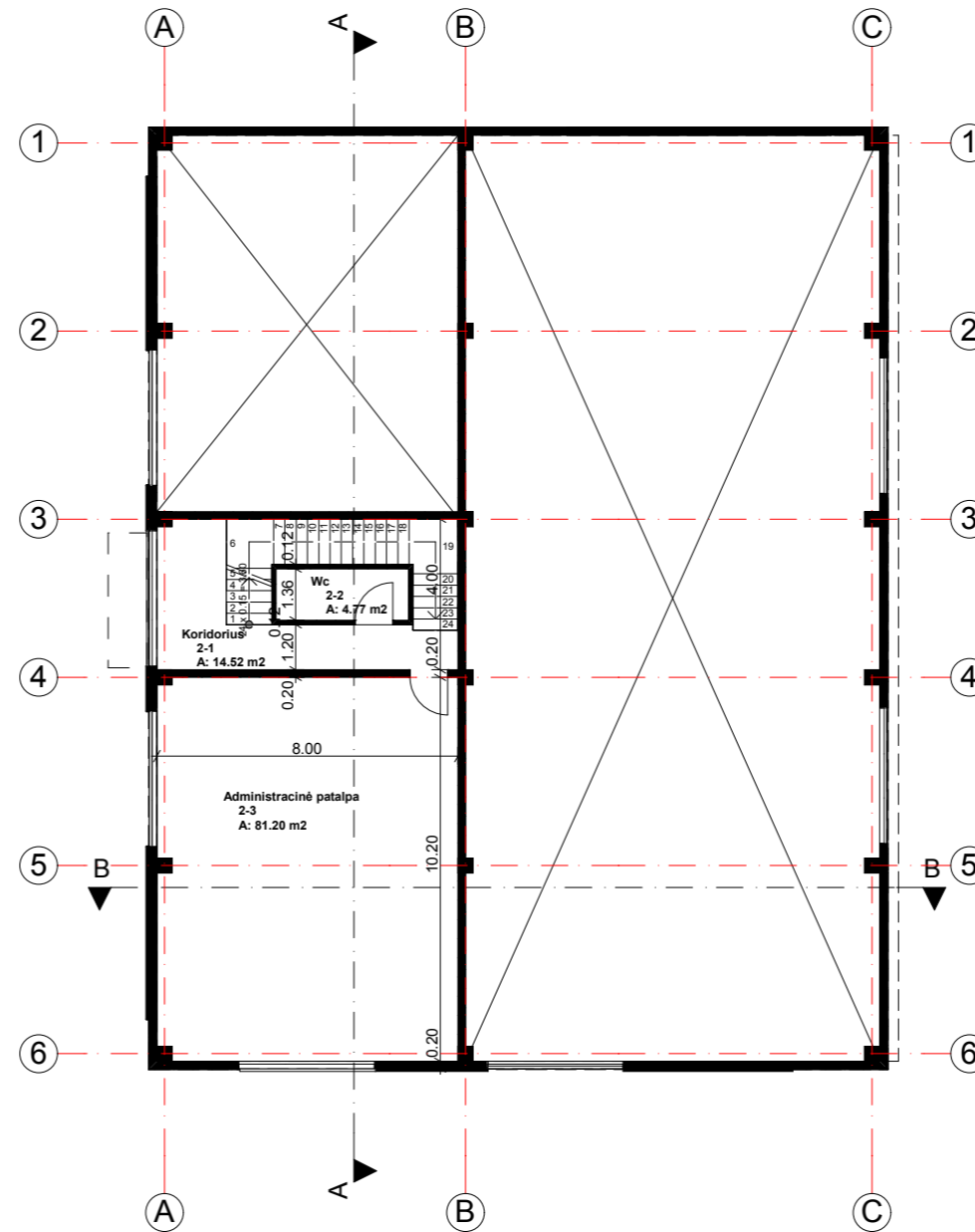
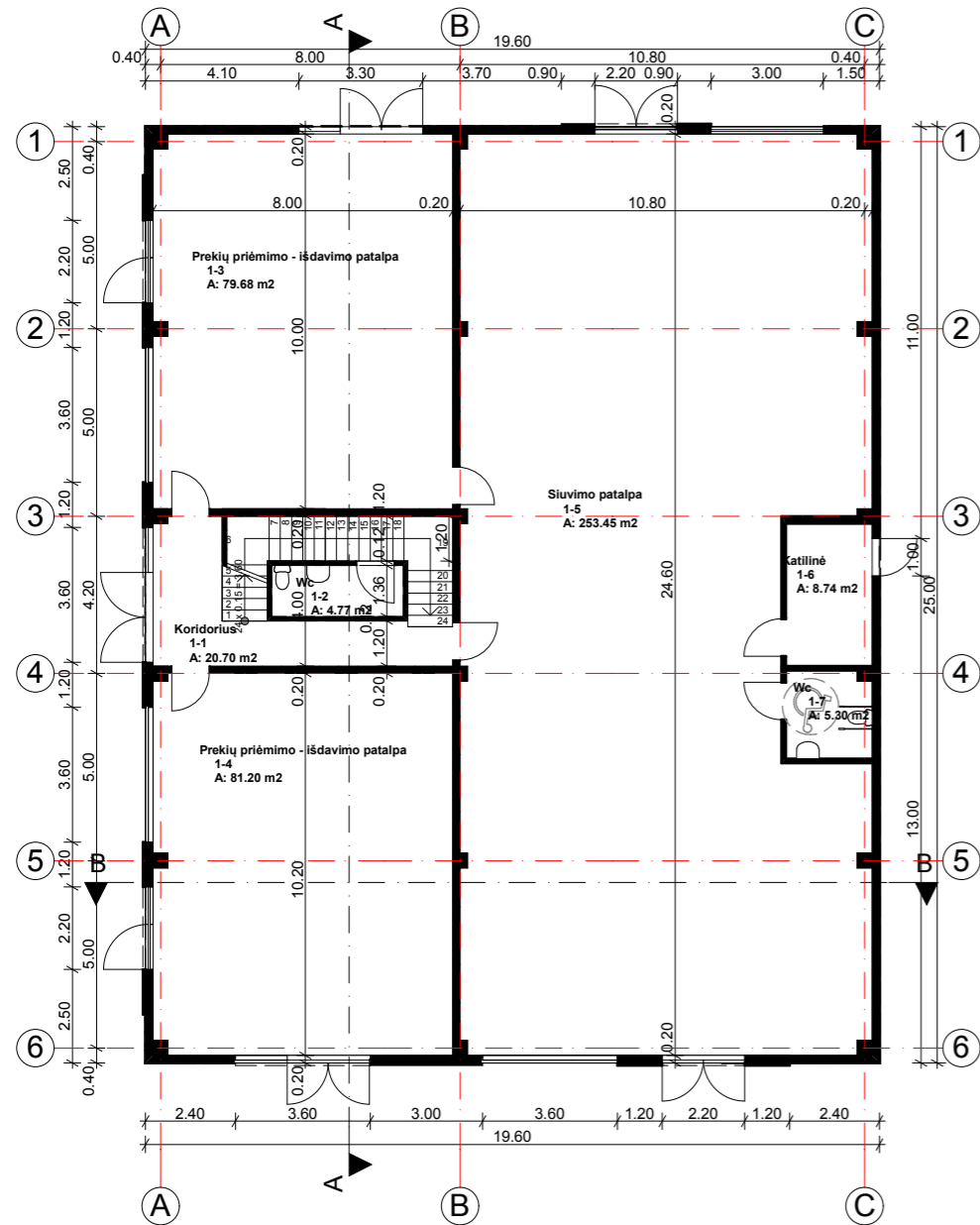
Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

Atest.Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJĄ</b> <small>ARCHITEKTŲ GILDIJĄ www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				Paslaugų paskirties pastato Vilnius, Nesvyžiaus g. 45 statybos projektas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ ARCH	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH	L. KIKILYTĖ		2021			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „IĮ BN TEKSTILĖ“				2020/7.4/Nesvyžiaus g. 45 /PP	LAPAS	LAPU
PP							






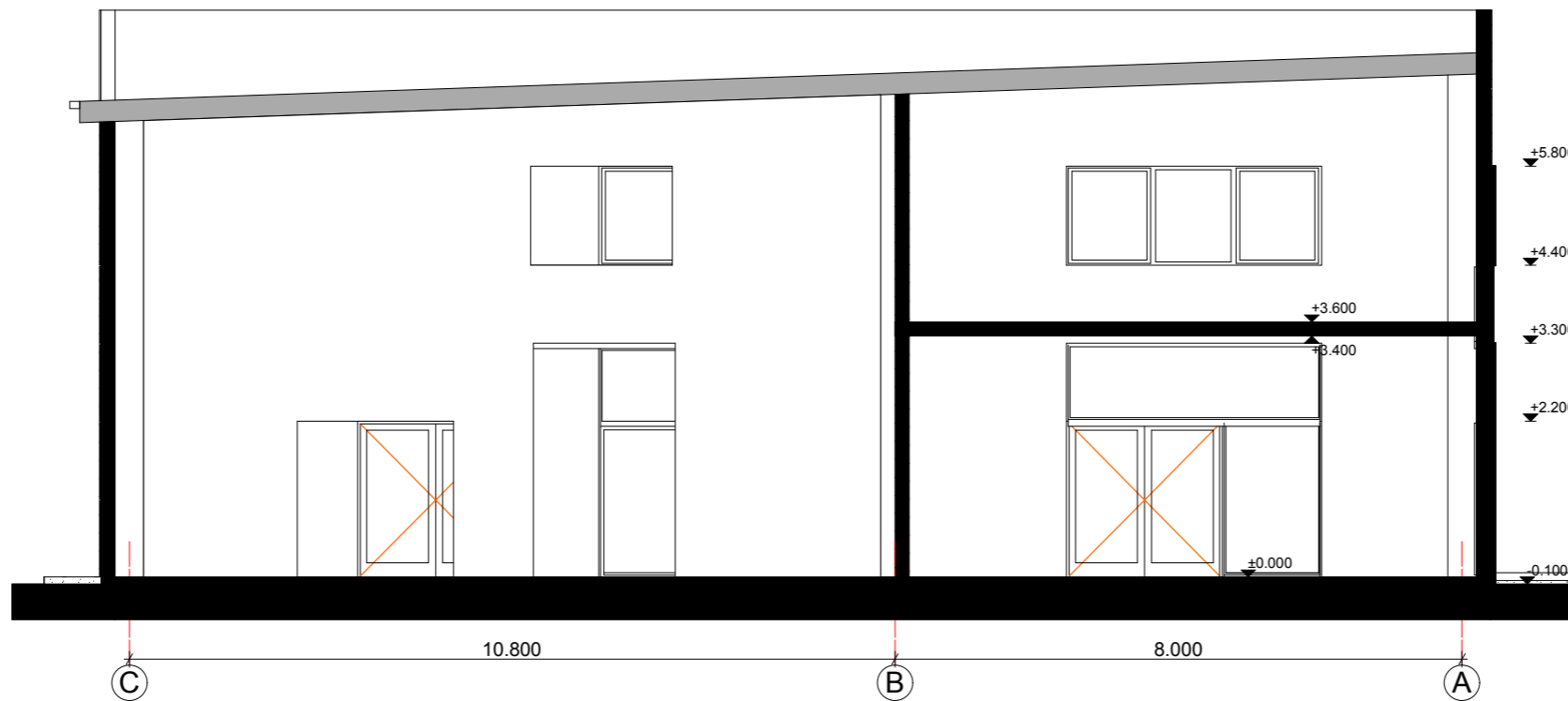
1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	20.70
1-2	Wc	4.77
1-3	Prekiu priemimo - išdavimo patalpa	79.68
1-4	Prekiu priemimo - išdavimo patalpa	81.20
1-5	Siuvimo patalpa	253.45
1-6	Katilinė	8.74
1-7	Wc	5.30
		<b>453.84 m<sup>2</sup></b>

**Bendras plotas: 554,33m<sup>2</sup>**

2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	14.52
2-2	Wc	4.77
2-3	Administracine patalpa	81.20
		<b>100.49 m<sup>2</sup></b>


 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676. S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		<b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO NESVYŽIAUS G. 45, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>					
				<b>Aukštų planai, M1:100</b>			
Atest. Nr.	A 1732	PV	R. MAZURONIS			2021	LAPAS <b>1</b>
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2021			
		ARCH	L. KIKILYTĖ	2021			
Stadija	Statytojas				2021/7.4/NESVYŽIAUS G.45/TP		
PP							

PJŪVIS B-B




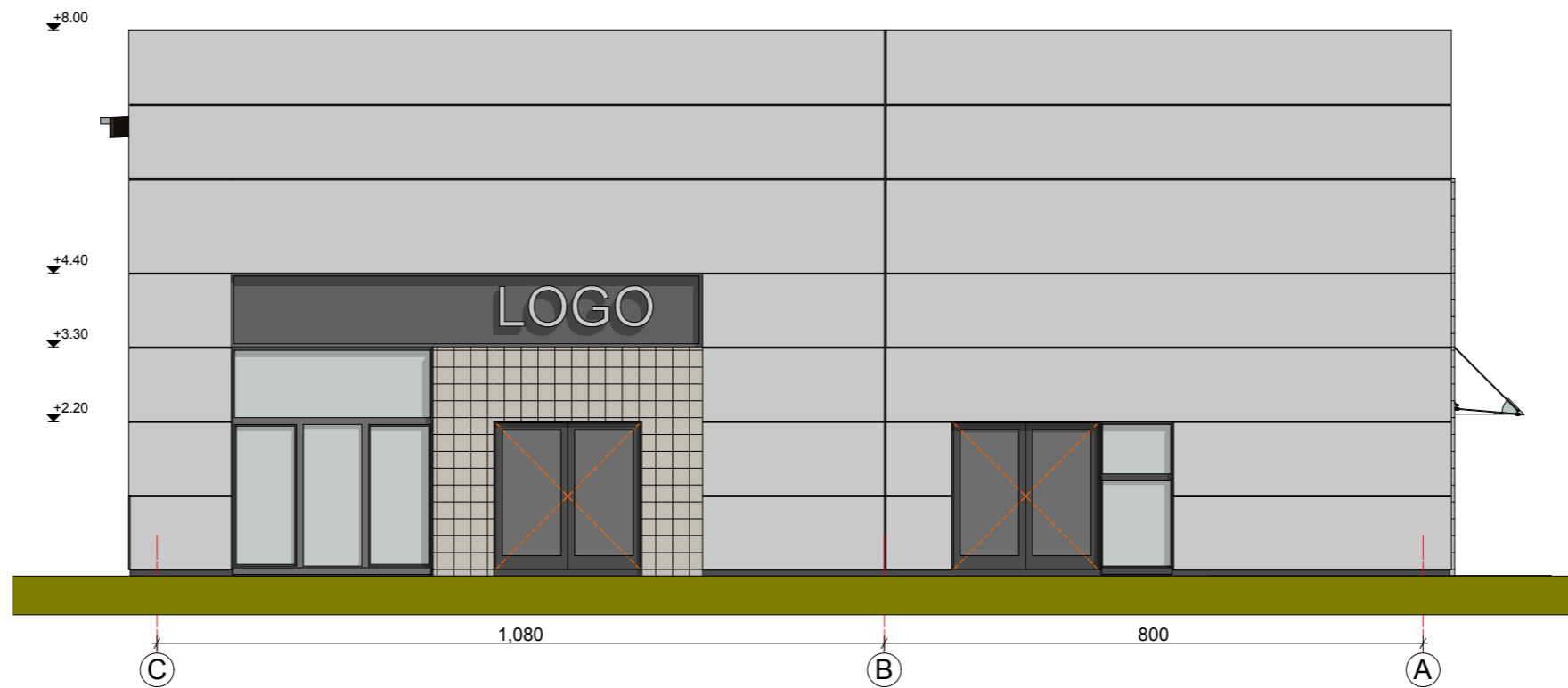
PJŪVIS A-A




 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt IK 300935676. S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO NESVYŽIAUS G. 45,VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.					Pjūvis A-A, B-B	LAIDA
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021		0
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021		
		ARCH	L. KIKILYTĖ			
Stadija	Statytojas				2021/7.4/NESVYŽIAUS G.45/TP	LAPAS
PP						1



 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt IK 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO NESVYŽIAUS G. 45, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
				<b>Fasadai tarp ašių 1-6, 6-1, M 1:100</b>	
Stadija		2021/7.4/NESVYŽIAUS G.45/TP	LAPAS		
PP			1	1	



		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt IK 300935676. S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>			<b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO NESVYŽIAUS G. 45, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Atest. Nr.		PV	R. MAZURONIS	2021	<b>Fasadai tarp ašių A-G, G-A, M 1:100</b>		LAIDA
A 1732		PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2021			0
A 1732		ARCH	L. KIKILYTĖ	2021			
Stadija	Statytojas		2021/7.4/NESVYŽIAUS G.45/TP		LAPAS	LAPŲ	
PP					1	1	







LOGO

LOGO











LOGO

