

TVIRTINU:

Statytojas:	FIZINIS ASMUO	
Statybos vieta:	2021.04/05	KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILTNAMEIŲ G. 52
Komplekso pavadinimas:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILTNAMEIŲ G. 52 STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio pavadinimas:	2021.04/05	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
Statybos rūšis:	2021.04/05	NAUJA STATYBA (NS)
Statybos kategorija:	2021.04/05	NEYPATINGAS STATINYS (NYP)
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	2021.04/05	7.3. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
Stadija:	PROJEKTO VIEŠINIMAS	
Bylos žymuo :	2021.04/05 – SPP	
Dalis:	STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida:	0	

Direktorius	 architektas Virgijus Gaidys
Statinio projekto vadovas (Nr. A 965)	 architektas Vytautas Martinonis



Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Laida	Statinio projekto pavadinimas	Pastabos
1.	SPP	0	STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	UAB "Architektūriniai statybiniai projektai"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILTNAMIŲ G. 52 STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV	V.Martinonis	STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
				0
LT	FIZINIS ASMUO		2021.04/05- SPP -PSŽ	Lapas
				Lapų
				1
				1

**STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2021.04/05 -SPP-AR	8	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
2021.04/05 -SPP-SP-B.1	1	0	Sklypo planas, M1:500	
2021.04/05 -SPP-SA-B.1	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:100	
2021.04/05 -SPP-SA-B.2	1	0	Antro aukšto planas, M1:100	
2021.04/05 -SPP-SA-B.3	1	0	Stogo planas, M1:100	
2021.04/05 -SPP-SA- B.4	1	0	Pjūvis 1-1 M1:100 Pjūvis 2-2 M1:100	
2021.04/05 -SPP-B.5	1	0	Fasadas 8-2 M1:100 Fasadas A-G M1:100	
2021.04/05 -SPP-B.6	1	0	Fasadas 2-8 M1:100 Fasadas G-A M1:100	
2021.04/05 -SPP-B.7	2	0	Vizualizacijos	

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		SPP užduotis	2021-08-06
2.		Įgaliojimas Vytautui Martinoniui.	2021-06-07
3.	44/1462096	VĮ registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypas	2011-11-02
4.		Žemės sklypo planas M1:500	2014
5.	52:21:1405	Topografinė nuotrauka	2021-03-25
6.		Sutikimas dėl statytojo	
7.	095883	Projekto rengėjo registravimo pažymėjimas	2006-10-10
8.	PV-17	UAB „Architektūriniai statybiniai projektai“. Įsakymas dėl statinio projekto ir projekto vykdymo priežiūros vadovo skyrimo.	2017-02-09

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	UAB “Architektūriniai statybiniai projektai”		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILTNAMEIŲ G. 52 STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV	V.Martinonis	PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
				0
LT	FIZINIS ASMUO		2021.04/05- SPP -BSŽ	Lapas
				Lapų
				1
				2

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
9.	A965	PV kvalifikacijos atestatas	2013-05-15
10.	PR2200305	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2021-08-27 iki 2022-08-28

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Pastabos
1.	Windows 10	
2.	Office Home & Business 2016	
3.	ZWCAD Classic	
4.	Adobe acrobat Reader DC	

2021.04/05-SPP-SA-BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos projektiniai pasiūlymai parengti laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

1. STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Privalomųjų statybos projektinių pasiūlymų rengimo dokumentų sąrašas

1. Žemės sklypo, kuriame projektuojamas pastatas, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Žemės sklypo ribų planas (kadastriniai matavimai).
3. Topografinė nuotrauka.
4. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti statybos projektiniai pasiūlymai, sąrašas

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. (išl. 1996-03-19), Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. (išl. 1992-01-21), Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. (išl. 1994-04-26), Nr. I-446.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. (išl. 1995-12-12), Nr. I-1120.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas. (išl. 2013-06-27), Nr. XII-407.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787.
7. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:
8. STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
9. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
10. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
11. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
12. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
13. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
14. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
15. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
16. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
17. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
18. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
19. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB "Architektūriniai statybiniai projektai"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILTNAMEIŲ G. 52 STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV	V.Martinonis	STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
				0	
LT	FIZINIS ASMUO		2021.04/05- SPP -AR	Lapas 1	Lapų 8

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
11. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
12. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
13. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
14. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
15. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės jėgimo durys.
16. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
17. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2016-03-02, Nr. 1-65.
3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2014-08-21, Nr. 1-311.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. 2000-12-22, Nr. 346.
5. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
6. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
7. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
8. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
9. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
10. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.
11. Stacionarių gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2016-01-06, Nr. 1-1.
12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012-06-29, Nr. 1-186.
13. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.
14. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2011-04-20, Nr. 1-138
15. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės. 2013-10-04, Nr. 1-250.

2. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1 Projekto duomenys:

Statytojas (užsakovas): FIZINIS ASMUO

Statinio (komplekso) pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILTNAMEIŲ G. 52 STATYBOS PROJEKTAS

Statinio kategorija. *Neypatingas*, nes netenkina nei vieno ypatingiems statiniams keliamo reikalavimo (pagal STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.)

Adresas: KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILTNAMEIŲ G. 52

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra:

- nauja statinio statyba.

Statinio paskirtis.

Projektuojamas pastatas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ trečią skirsnį:

2021.04/05-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);

Projektotojas. Statybos projektinius pasiūlymus parengė UAB "Architektūriniai statybiniai projektai" (įm. kodas 300605970). Projekto vadovas yra architektas Vytautas Martinonis (atestato nr. A965), tel.: 868621372.

SPP rengimo pagrindas. Žemės sklypo, kuriame projektuojami pastatai, nuosavybės teise patvirtinantys dokumentai (nekilnojamojo turto registrų centro išrašas). Žemės sklypo ribų planas su koordinatėmis (kadastriniai matavimai). Topografinė nuotrauka. projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Statybos projektiniai pasiūlymai parengti laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projektavimo etapai (stadijos). Projekto viešinimas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas" nurodymus.

Statinio gyvavimo trukmė. (pagal STR 1.12.06.2010) - 100 metų.

2.2 Žemės sklypai ir teisės į juos

Sklypo adresas: KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILTNAMEIŲ G. 52

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-2238-2292;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5250/0008:1146 Noreikiškių k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0,1324 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Nuosavybės teise priklauso:

FIZINIAI ASMENYS

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra.

Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)s

Statiniai esantys sklype:

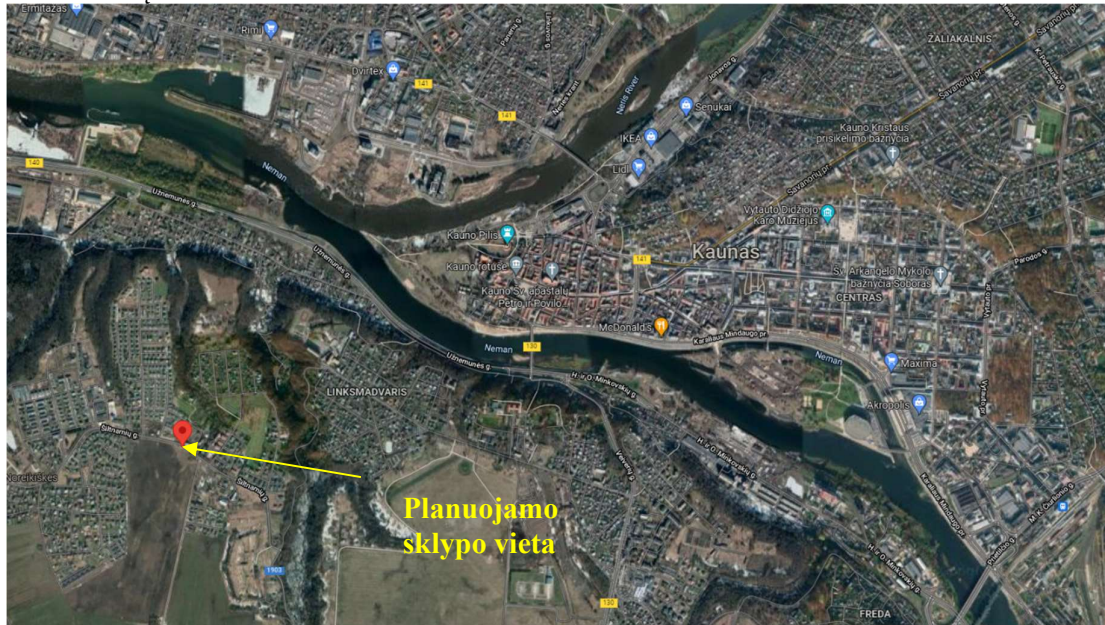
- Nėra.

2021.04/05-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

3.1 Esamos padėties apibūdinimas

Geografinė vieta, gretimybės. KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILTNAMEIŲ G. 52



Nagrinėjamas sklypas yra Šiltnamių gatvėje. Šiaurinėje pusėje projektuojamas sklypas ribojasi su Šiltnamių gatve, rytinėje, pietinėje ir vakarinėje pusėse- su suformuotais žemės sklypais. Rytinėje pusėje esančiame sklype yra stainių. Kiti aplinkiniai sklypai neužstatyti.



Žemės reljefas. Sklypo reljefas yra salyginai lygus, ryškių reljefo elementų nėra.

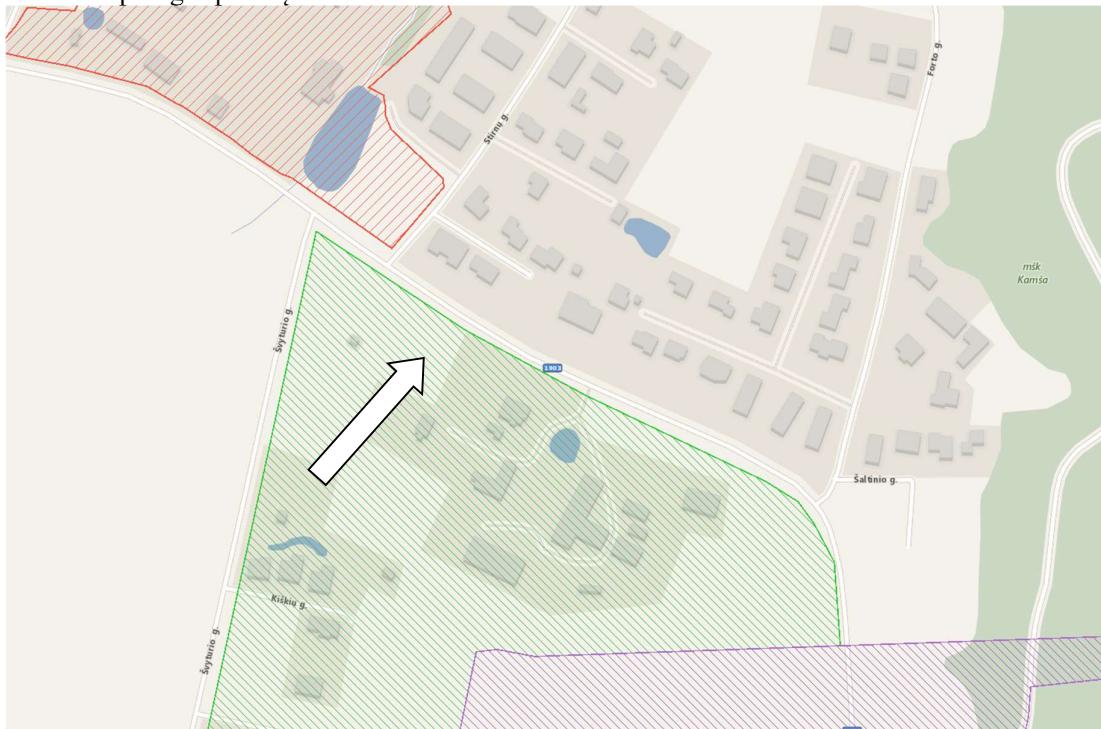
Esami želdiniai. Sklypas apžėlęs žole.

Esami lauko inžineriniai tinklai. Sklypo ribose yra esami buitinių nuotekų tinklai.

Esami vandens telkiniai sklype. Nėra.

2021.04/05-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Esami kultūros paveldo ir istoriniai paminklai. Pagal aktualų KPD žemėlapij projektuojamas sklypas nėra kultūros paveldo vertybė, tačiau patenka į Noreikiškių dvaro sodybos vizualinės apsaugos pozonį.



Pagal Kauno rajono bendrąjį planą projektuojamas žemės sklypas patenka į prioritetines teritorijas gyvenamųjų teritorijų plėtrai.



4. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.2 Projektuojamo statinio altitudžių parinkimo pagrindimas

Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų lygio parinkimo principai. Pastato altitudės +0.000= 26.15. Sklypas šiek tiek sukliamas, formuojamas nuolydis nuo pastatų, taip pat automobilių stovėjimo aikštelėje, laisvam lietaus vandens surinkimui.

4.3 Teritorijos apželdinimo, aplinkotvarkos sprendiniai

2021.04/05-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Teritorijos apželdinimo sprendiniai. Apželdinama veja 200m² sklypo. Tai yra 15% sklypo ploto.

4.4 Sklypo aptvėrimo, teritorijos apsaugos sprendiniai

Sklypo aptvėrimo sprendiniai. Sklypo aptvėrimas šiame etape nenumatomas.

4.5 Išorinio ir vidaus transporto judėjimo ir stovėjimo sprendiniai

Autotransporto judėjimo sprendiniai. Automobiliai patenka į sklypą iš šiaurės pusės, Šiltnamių gatvės. Įvažiuojama į sklypą projektuojama kietų dangų aikštelė, skirta automobilių parkavimui, taip pat kietų dangų privažiavimai pastato aptarnavimui ir manevravimui sklype.

Autotransporto stovėjimo sprendiniai. Automobilių parkavimas numatomas sklype projektuojamoje kietos dangos automobilių stovėjimo aikštelėje, automobilius statant pagal projekto sprendiniais numatytą tvarką. Automobilių skaičius parenkamas vadovaujantis pagal STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai keliamus normatyvus. Viso numatoma įrengti apie 17 parkavimo vietų (pagal teisės aktų reikalavimus reikia min. 8 parkavimosi vietų.) Parkavimas organizuojamas, išlaikant norminius atstumus.

4.6 Teritorijos gaisrinė sauga ir gaisrų gesinimas

Gaisriniai atstumai tarp statinių. Projektuojamų pastatų atsparumas ugniai – II laipsnio. Priešgaisriniai atstumai iki kaimyninių pastatų yra išlaikomi.

Vandens paėmimo vietos gaisrų gesinimui. Vandens tiekimas gaisrų gesinimui bus sprendžiamas TDP stadijoje.

4.7. Sklypo inžinerinių tinklų tiesimo ir išdėstymo sprendiniai

Vandentiekio tinklai. Sprendiniai bus atlikti TDP rengimo metu, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Nuotekų tinklai. Sprendiniai bus atlikti TDP rengimo metu, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Elektros tinklai. Sprendiniai bus atlikti TDP rengimo metu, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Ryšių tinklai. Į pastatą numatoma ryšių kanalizacija.

Dujotiekio tinklai. Neprojektuojami.

Lietaus tinklai: Pastatų stogų bei automobilių aikštelių paviršiaus surinktas vanduo surenkamas ir išleidžiamas pagal išduotas sąlygas.

Drenažo tinklai: Šių tinklų sklype nėra.

Detalūs lauko tinklų sprendiniai bus atliekami TDP stadijoje.

5. PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS, IŠPLANAVIMAS

Projektuojamas dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas. Pastatas numatomas dviejų aukštų, be rūsių, su sutapdintu stogu. Pastatas taisyklingų stačiakampių formų, simetriško (veidrodinio išplanavimo), simetriškos tūrinės kompozicijos- dviaukščiai tūriai kraštuose, jungiami vienaukščio garažų tūrio.

7.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatuose bus užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, interneto ir televizijos ryšys, elektros energijos tiekimas.

Karšto vandentiekio sistemos apsaugai nuo legioneliozės, šilumos generatoriai esantys butuose numatytas periodinis karšto vandens temperatūros pakėlimas iki 70°C, kaip reikalauja HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

Pastatų butuose numatomas mechaninis vėdinimas su rekuperacija (šilumos atgavimu). Ortakiai vedžijami palubėse, juos uždengiant pakabinamomis lubomis. Drėgnose patalpose įrengiami ištraukimo ventiliatoriai. Įrengiamos reguliuojamos ventiliacijos grotelės. Taip pat patalpų vėdinimas numatomas per varstomus langus.

Pastatų langai užtikrins norminį natūralų apšvietumą patalpose.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastatuose oro taršos šaltinių nebus.

7.4 Naudojimo sauga

2021.04/05-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama.

Numatoma žaibosauga. Numatoma priešgaisrinė signalizacija.

Virš įėjimų numatoma apsauga nuo kritulių.

Sklypas aptvertas.

Prieigos prie pastato apšviečiamos tamsiu paros metu.

7.5 Apsauga nuo triukšmo

Statiniams keliami apsaugos nuo triukšmo reikalavimai, pateikti STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, ir juos detalizuojančiame STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Pastato atitvarinėms konstrukcijoms keliami C garso klasės (ribinio akustinio komforto sąlygų klasė) reikalavimai. Įrengiamos mūrinės atitvaros arba gipso kartono su mineralinės vatos užpildu karkasinės atitvaros. Numatomos pakabinamos lubos. Vidinių atitvarinių konstrukcijų akustinių charakteristikų vertės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

7.8. Sprendimai žmonėms su negalia

Pastatas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms, kaip tai numato STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Laisvam patekimui į pastatą įrengiamas reglamentus atitinkantis pandusas. Pastate įrengiamas žmonėms su negalia pritaikytas WC.

7.9 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Naujai statomų pastatų energinė naudingumo klasė turi būti **ne mažiau A++**. Stogas, sienos, pamatai apšiltinti. Pirmo aukšto grindys (ant grunto) įrengiamos su šilumos izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

	Lapas	Lapų	Laida
2021.04/05-SPP-AR	7	8	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	ha	0,1324	esamas
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
1.3.	Pastatų užimamas plotas	m ²	Iki 550	
1.4.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	Min 8	
1.5.	Sklypo užstatymo tankumas	%	Iki 30	
1.6.	Sklypo žaliasis plotas	m ² /%	299/15	
2.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS			
2.1.	Žmonių skaičius pastate	vnt.	Iki 50	
2.2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	Iki 530	
2.3.	Pastato naudingas plotas. *	m ²	~400	
2.4.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	~300	
2.5.	Pastato prekybos plotas*	m ²	~160	
2.6.	Pastato pagalbinis plotas*	m ²	~280	
2.7.	Pastato tūris.*	m ³	~2800	
2.8.	Pastato aukštų skaičius.*	vnt.	2	
2.9.	Pastato aukštis. *	m	Iki 8,50	
2.10.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė.	klasė	≥C	
2.11.	Energinio naudingumo klasė.	klasė	A++	
2.12.	Pastato ugniaatsparumo laipsnis	laipsnis	II	
3.	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ			
3.1.	Plotas	m ²	~750	

AR puslapiu skaičius

2021.04/05-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

PRITARIU _____

Kauno r. sav. Ringaudų sen. Noreikiškių k. Šiltnamių g. 52

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:

1.	Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Kauno r. sav. Ringaudų sen. Noreikiškių k. Šiltnamių g. 52 statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingi statiniai (NYP)
4.	Statinio naudojimo paskirtis	7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai)

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5250/0008:1146
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Aistė Buzienė Gedas Buzius Vaiva Aranauskienė Marius Aranauskas
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,0633
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	Iki 550
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	Iki 30
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	Iki 530
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Iki 40
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	Iki 800
20.	Esamų pastatų aukštis, m	0
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Iki 8,5

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:

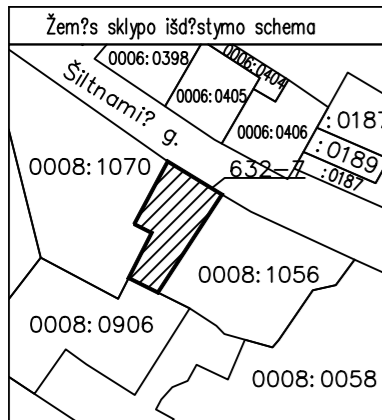
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	Iki 530
23.	Projektuojamo pastato tūris	Iki 3000
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2
25.	Projektuojamo pastato aukštis	Iki 8,5
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Klinkerinės plytelės, struktūrinis tinkas, daugiasluksnė statybinė plokštė
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Pilkos

28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	sutapdintas
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Iki 50 žm.
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
<input type="checkbox"/>	31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
<input checked="" type="checkbox"/>	32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
<input checked="" type="checkbox"/>	33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
<input type="checkbox"/>	34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
<input checked="" type="checkbox"/>	35.	Žemės sklypo planas
<input checked="" type="checkbox"/>	36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
<input type="checkbox"/>	37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
<input checked="" type="checkbox"/>	38.	1. Aiškinamasis raštas
<input checked="" type="checkbox"/>	39.	2. Grafinė dalis:
<input type="checkbox"/>		2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
<input checked="" type="checkbox"/>		2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos
<input checked="" type="checkbox"/>		2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
<input checked="" type="checkbox"/>		2.4. pastato, jo dalių fasadai
<input checked="" type="checkbox"/>	40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
<input type="checkbox"/>	41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
Kiti duomenys:		

Igaliotas asmuo
(pareigų pavadinimas)*

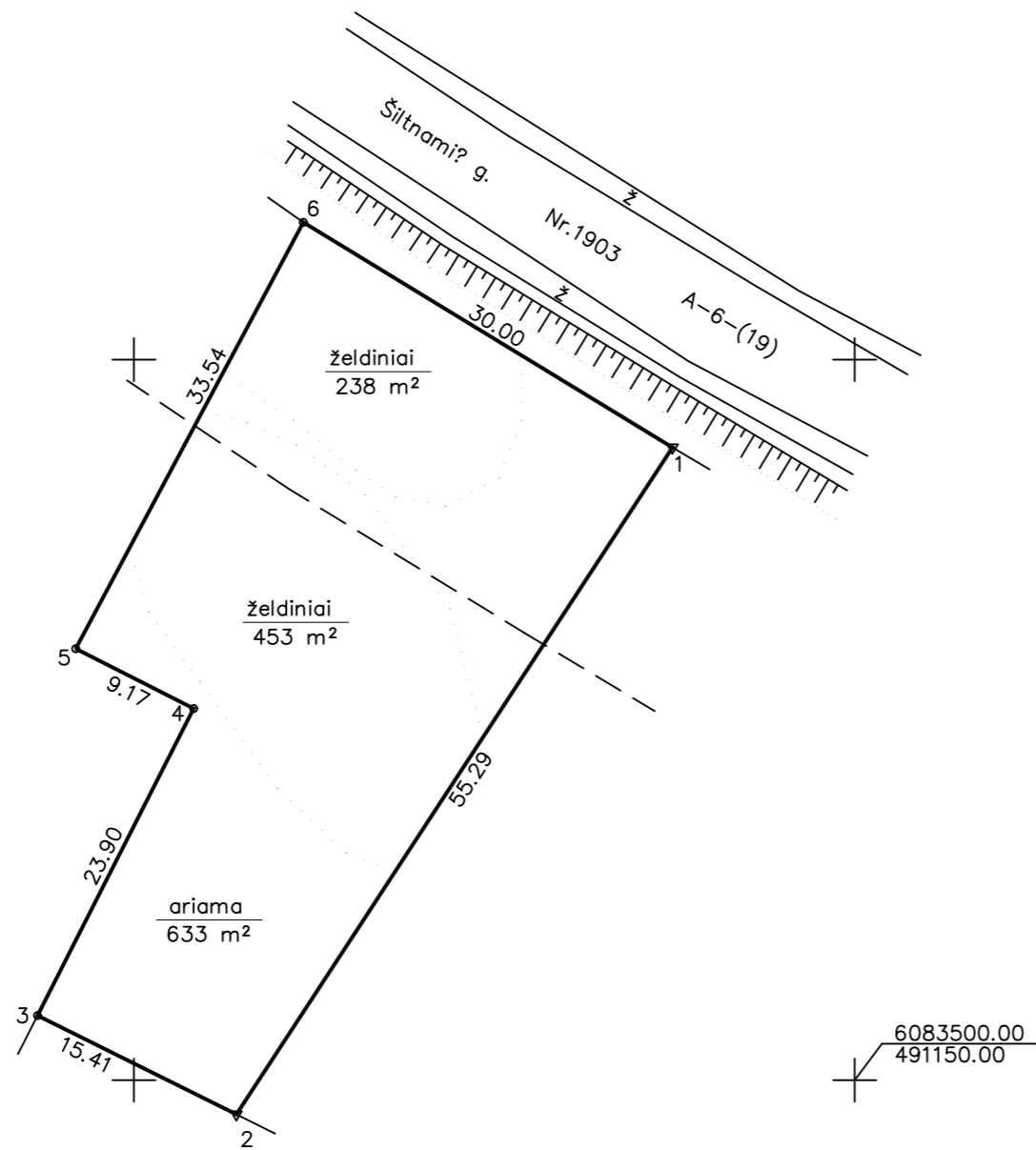
(parašas)

Vytautas Martinonis
(vardas ir pavardė)



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1324 m²



SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▼ metaliniai riboženkliai
- — kelių apsaugos zonos

Kadastra:	vietovė:	Noreikiškis?	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:		5 2 5 0 0 0 0 8 1 1 4 6		

Gatvė, namo Nr.	ž. skl. Nr. 632-7
Kaimas	Noreikiškis?
Seniūnija	Ringaud?
Rajonas	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimų žemės sklypų kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5250/0008:1056	
2-3	5250/0008:0906	
3-4-5-6	5250/0008:1070	
6-1		V? "Kauno regiono keliai", Nr.1903

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014
 . . 04 . . . m?n. . 01d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "KA invest" 2014-06-04
 (vardas, pavard?) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos			
. . . Kauno rajono . . . skyrius			
Patikrino:
Suderino:
	(pareigos)	(parašas)	(vardas, pavard?) (data)

A.V.

GEOmatininkų

GRUPĖ

?m.k.301098609
 Laisvės al. 101A, Kaunas
 Licencijos Nr. G-651-(927)
 Išdavimo data 2008-07-30
 Tel. 8-688-03303
 Tel. 8-672-25588

Pareigos	Parašas	Vardas, pavard?	Data
Direktorius Mat. Nr. 2M-M-1302		Kęstutis Barškietis	2014-06-04

A.V.

ŽEMŲS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1324 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 525000081146

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: Lks-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6083543.91	491137.36				
2	R	6083497.63	491107.11				
3	R	6083504.48	491093.31				
4	R	6083525.79	491104.14				
5	R	6083529.94	491095.96				
6	R	6083559.53	491111.75				

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	Kelių apsaugos zonos	477
2	19	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	1324

SKLYPO CENTRO KOORDINATŲS

Koordinatų sistema	Koordinatų X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6083529 Y=491112	58/36
Valstybinis LKS-1994	X=6083529 Y=491112	58/36
Žiniaraštis sudarė	Kęstutis Barškietis, 2M-M-1302 (vardas ir pavardė, kvalifikacijos paž. Nr.)	2014-06-04 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisės pažeidimų kodekso:

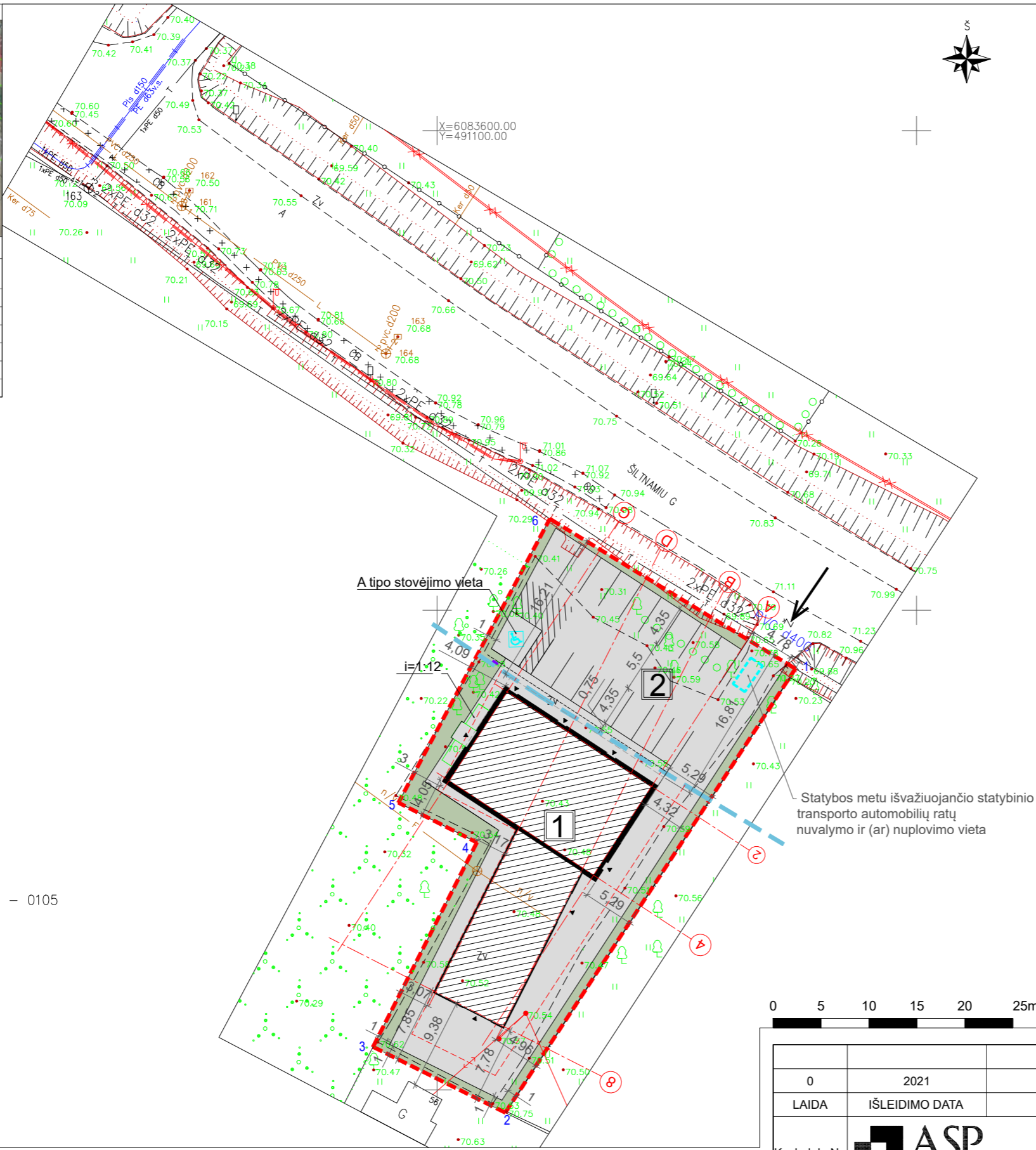
47 straipsnis. Pastovio žemės naudojimo ribojimo sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki šimto keturiasdešimt keturių eurų.

SITUACIJOS SCHEMA



Vietinės koordinatės

Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6083543.91	491137.36
2	R	6083497.63	491107.11
3	R	6083504.48	491093.31
4	R	6083525.79	491104.14
5	R	6083529.94	491095.96
6	R	6083559.53	491111.75

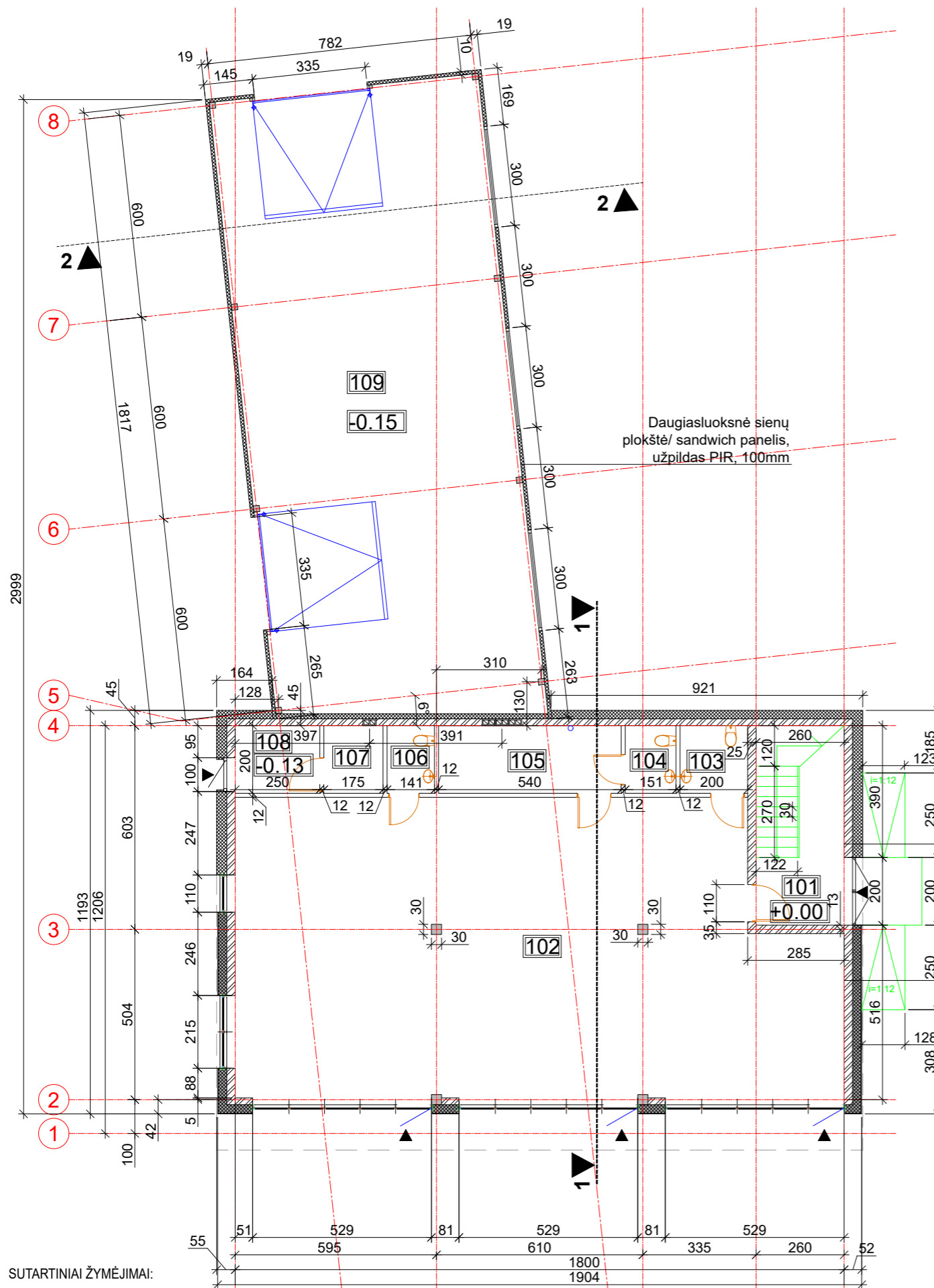


58/36 – 0105

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENETAS	PASTABOS
SKLYPAS			
SKLYPO PLOTAS	0.1324	ha	esamas
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	40	%	
PASTATŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	IKI 550	m ²	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	MIN. 8	vnt.	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	IKI 30	%	
SKLYPO ŽALIAS PLOTAS	199/15	m ² %	
PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
BENDRAS ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE	IKI 50	žm.	
BENDRASIS PLOTAS	IKI 550	m ²	
NAUDINGAS PLOTAS	~400	m ²	
PAGRINDINIS PLOTAS	~300	m ²	
PREKYBOS PLOTAS	~160	m ²	
PAGALBINIS PLOTAS	~280	m ²	
PASTATO TŪRIS	2735	m ³	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	vnt.	
PASTATO AUKŠTIS	IKI 8,50	m	
PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	KLASĖ	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II ar III)	II	LAIPSNIS	
PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ			
PLOTAS	746	m ²	
EKSPLIKACIJA			
NR.	PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS	
1		PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS ALT. +0.00=	
2		PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (II gr. nesudėtingas statinys)	
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI			
	SKLYPO RIBA		
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI		
	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ		
	VEJA		
	KELIO APSAUGOS ZONA		
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS		
	VERTIKALUS ŽN STOVĖJIMO VIETOS ŽYMĖJIMAS (1 vnt.)		
	HORIZONTALUS ŽN STOVĖJIMO VIETOS ŽYMĖJIMAS (1vnt.)		
	STATYBOS METU IŠVAŽIUOJANČIO STATYBINIO TRANSPORTO AUTOMOBILIŲ RATŲ NUVALYMO IR (AR) NUPLOVIMO VIETA		

Objektas:	Šiltnamei? g. 52, Noreikišk?s, Ringaud? sen., Kauno r. sav.	Stambaus mastelio topografinis plan? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektronin?je paslaugoje (TOPE) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
Koordinaci? sistema – LKS–94	Aukšči? sistema – LAS07		2021–03–25	52:21:1405
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV–975	Vardas Pavard?	Parašas	Data
		A.Savickas		2021 03
			UAB "Detas"	LT

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.		Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILTNAMEIŲ G. 52 STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SKLYPO PLANAS M1:500
	arch.	E.Bagdonė	Laida: 0
	Statytojas:	FIZINIS ASMUO	Žymuo: 2021.04/05-SPP-SP-B.1
			Lapas Lapų
			1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- TERMOIZOLIACIJA EPS N 80
 - TERMOIZOLIACIJA EPS 80
 - KERAMIKINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, b=250mm

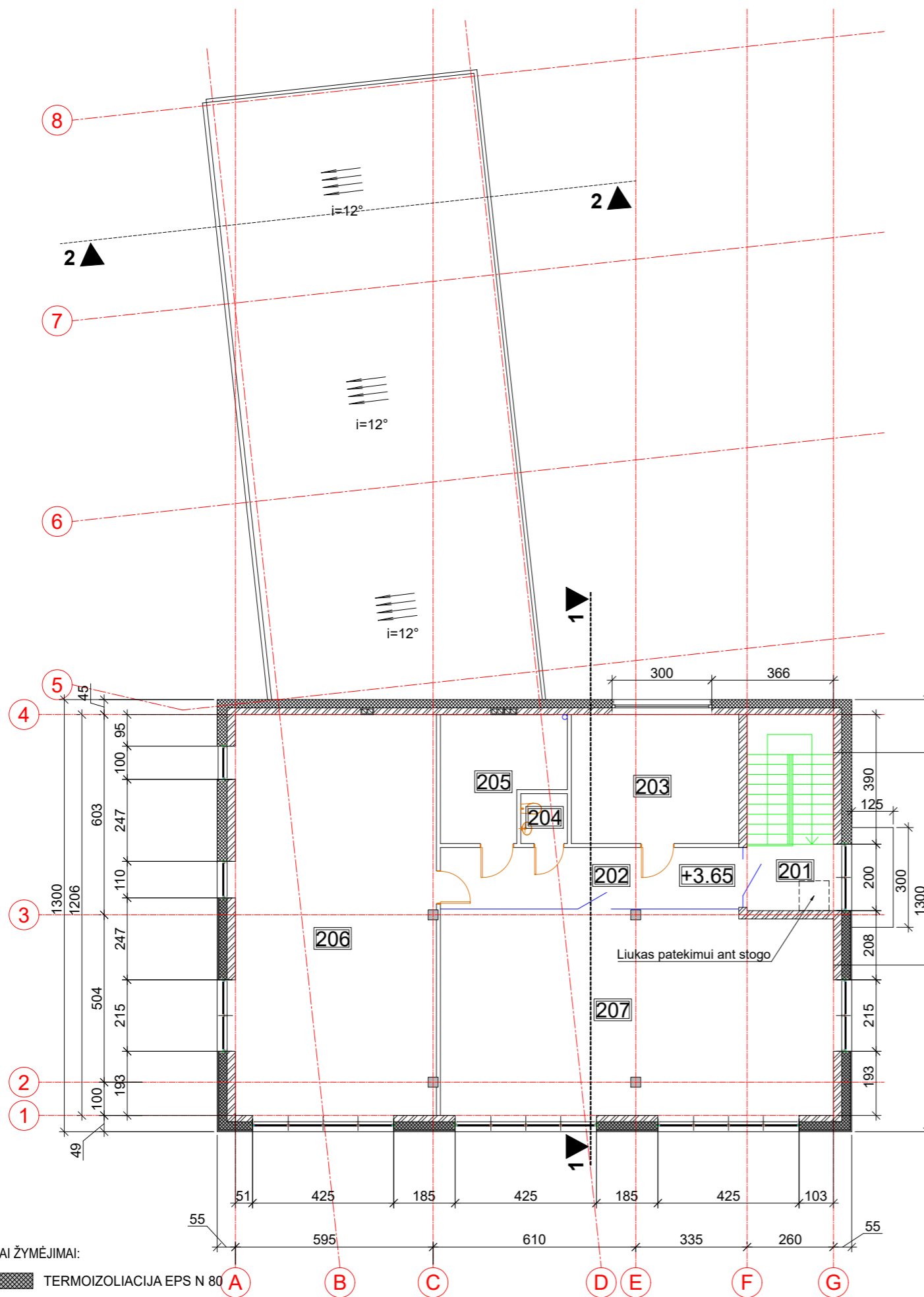
Vidaus apdaila- tinko sl.
 Keraminių blokelių mūras 250 mm
 Termoizoliacija EPS 80, 300mm
 Armavimo klijai 5 mm
 Struktūrinis tinkas 2 mm

Vidaus apdaila- tinko sl.
 Keraminių blokelių mūras 250 mm
 Termoizoliacija EPS N 80, 250mm
 Armavimo klijai 5 mm
 Klinkerinė plytelė, 20 mm

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
101*	LAIPTINĖ	10,06 m ² *
102	PREKYBOS SALĖ	151,65 m ²
103	WC ŽN	4,00 m ²
104	WC	3,00m ²
105	POILSIO PATALPA	10,80 m ²
106	VALYTOJO PATALPA	2,80 m ²
107	ELEKTROS SKYDINĖ	3,50 m ²
108	VANDENS APSKAITOS MAZGAS	5,00 m ²
109	SANDĖLIS	147,94 m ²
I A. BENDRAS PLOTAS:		328,69m ²
PASTATO BENDRAS PLOTAS:		525,01m ²

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI	Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILTNAMIŲ G. 52 STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:150
LT	Statytojas: FIZINIS ASMUO	Žymuo: 2021.04/05 -SPP-SA-B.1	Laida: 0 Lapas 1 Lapų 1

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
201	LAIPTINĖ	5,70 m ²
202	KORIDORIUS	16,61 m ²
203	POILSIO PATALPA	19,55 m ²
204	WC	2,10 m ²
205	TECHNINĖ PATALPA	12,36 m ²
206	KABINETAS	71,16 m ²
207	KABINETAS	74,54 m ²
IIA. BENDRAS PLOTAS:		151,65 m ²



Vidaus apdaila- tinko sl.
Keraminių blokelių mūras 250 mm
Termoizoliacija EPS 80, 300mm
Armavimo klijai 5 mm
Struktūrinis tinkas 2 mm

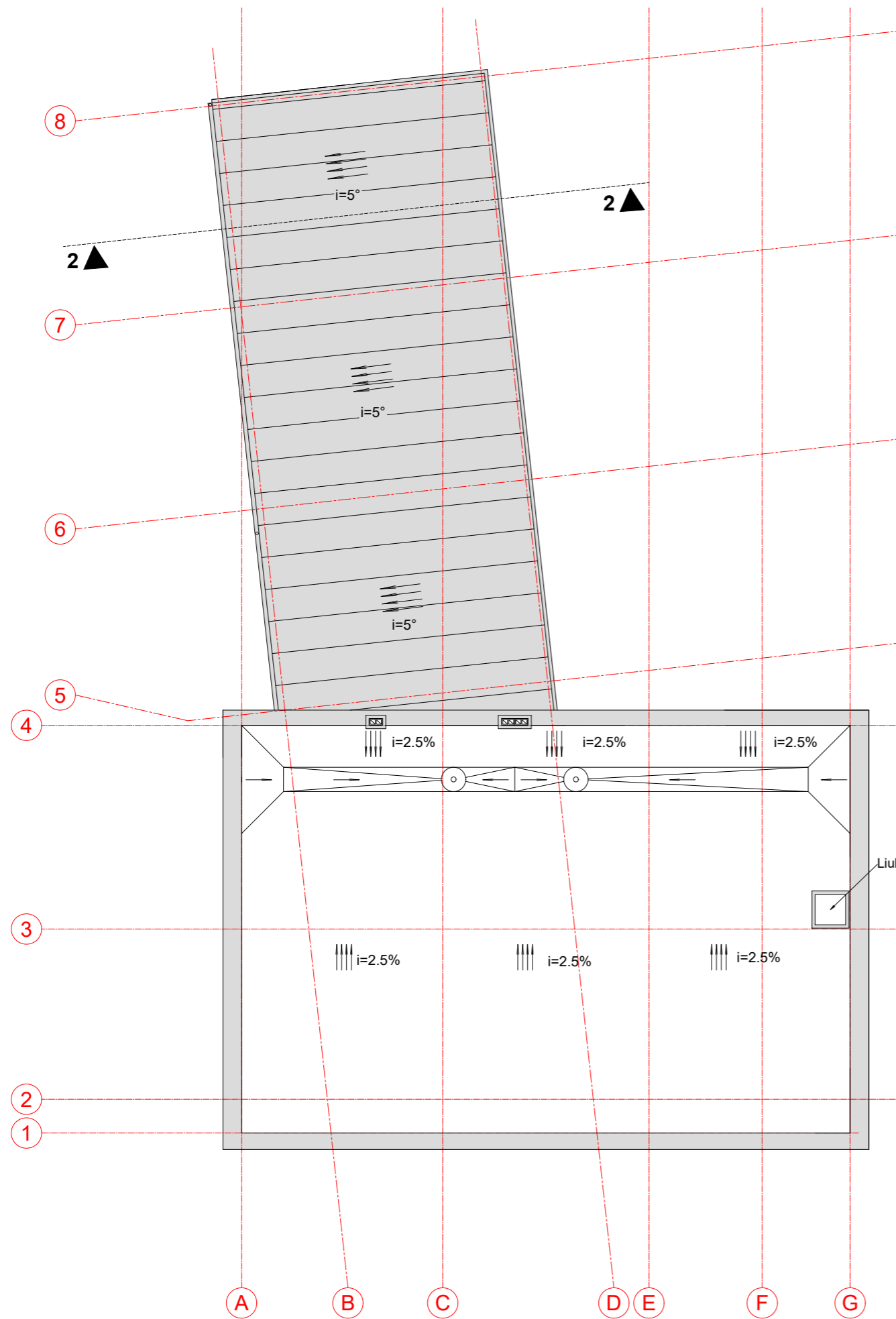
Vidaus apdaila- tinko sl.
Keraminių blokelių mūras 250 mm
Termoizoliacija EPS N 80, 250mm
Armavimo klijai 5 mm
Klinkerinė plytelė, 20 mm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



- TERMOIZOLIACIJA EPS N 80
- TERMOIZOLIACIJA EPS 80
- KERAMIKINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, b=250mm


0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI	Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILTNAMIŲ G. 52 STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:150
LT	Statytojas: FIZINIS ASMUO	Žymuo: 2021.04/05 -SPP-SA-B.2	Laida: 0 Lapas 1 Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.

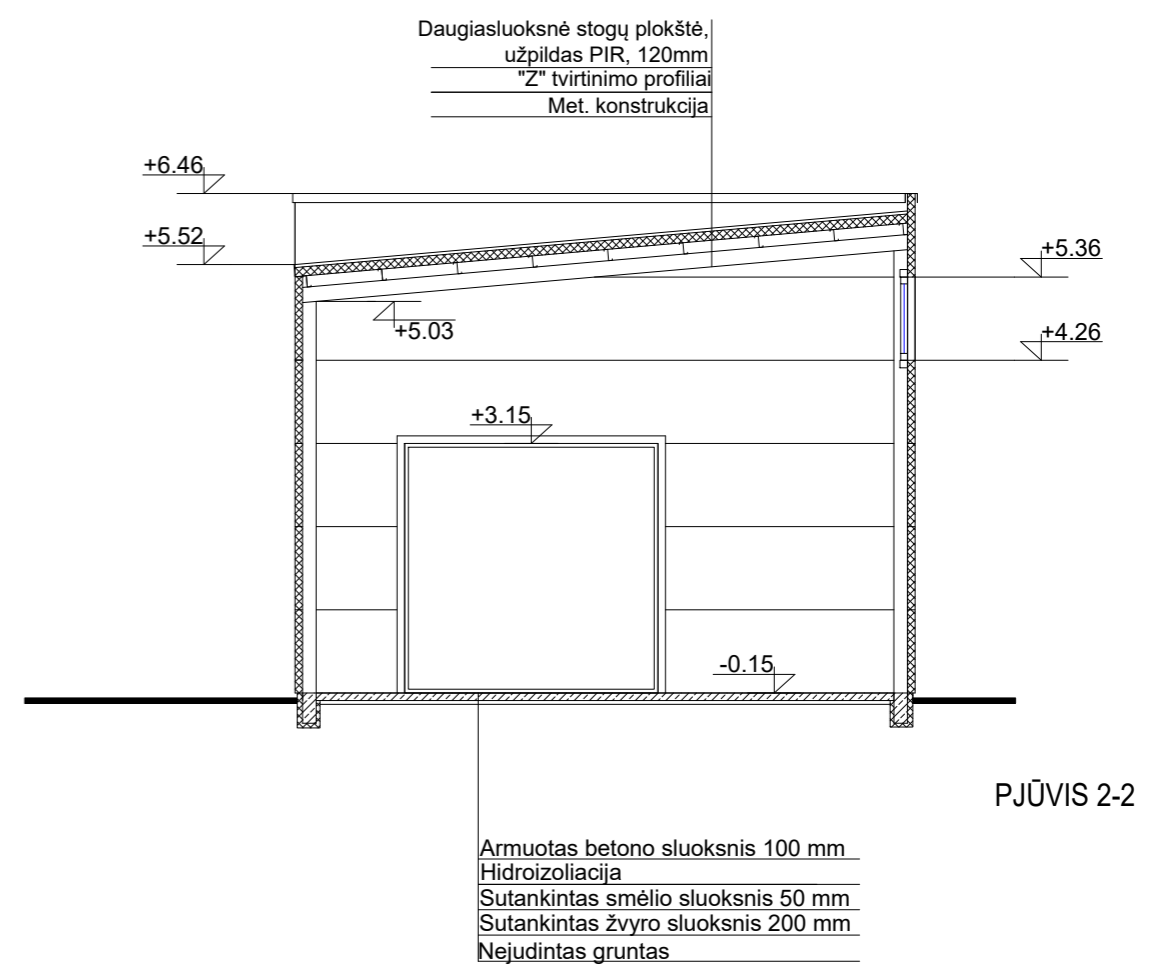
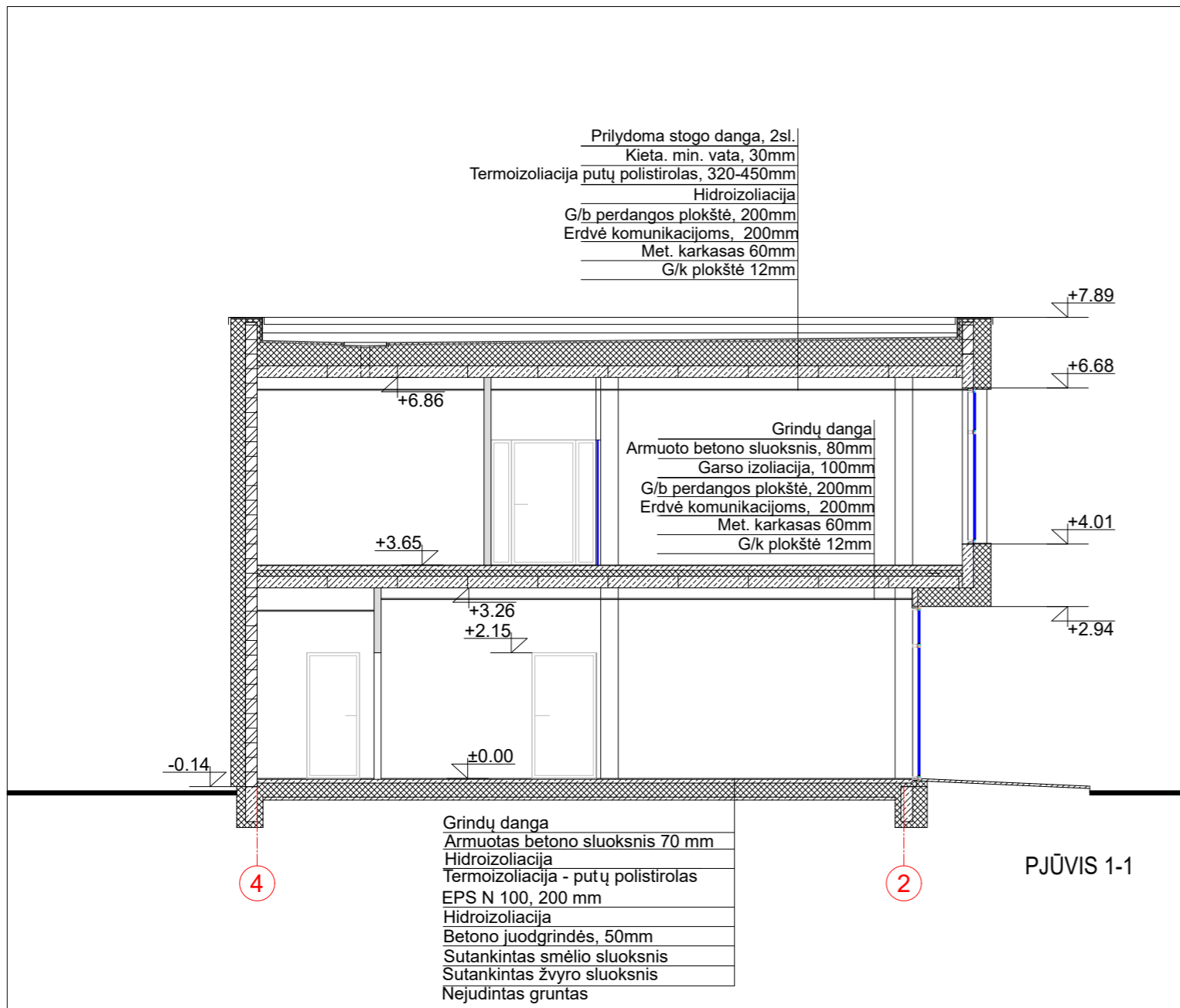


STOGO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  STOGO DANGA CLASSIC TIPO SKARDA - S= m²
-  STOGO DANGA- DAUGIASULOKSNĖ STOGŲ PLOKŠTĖ, S= m²

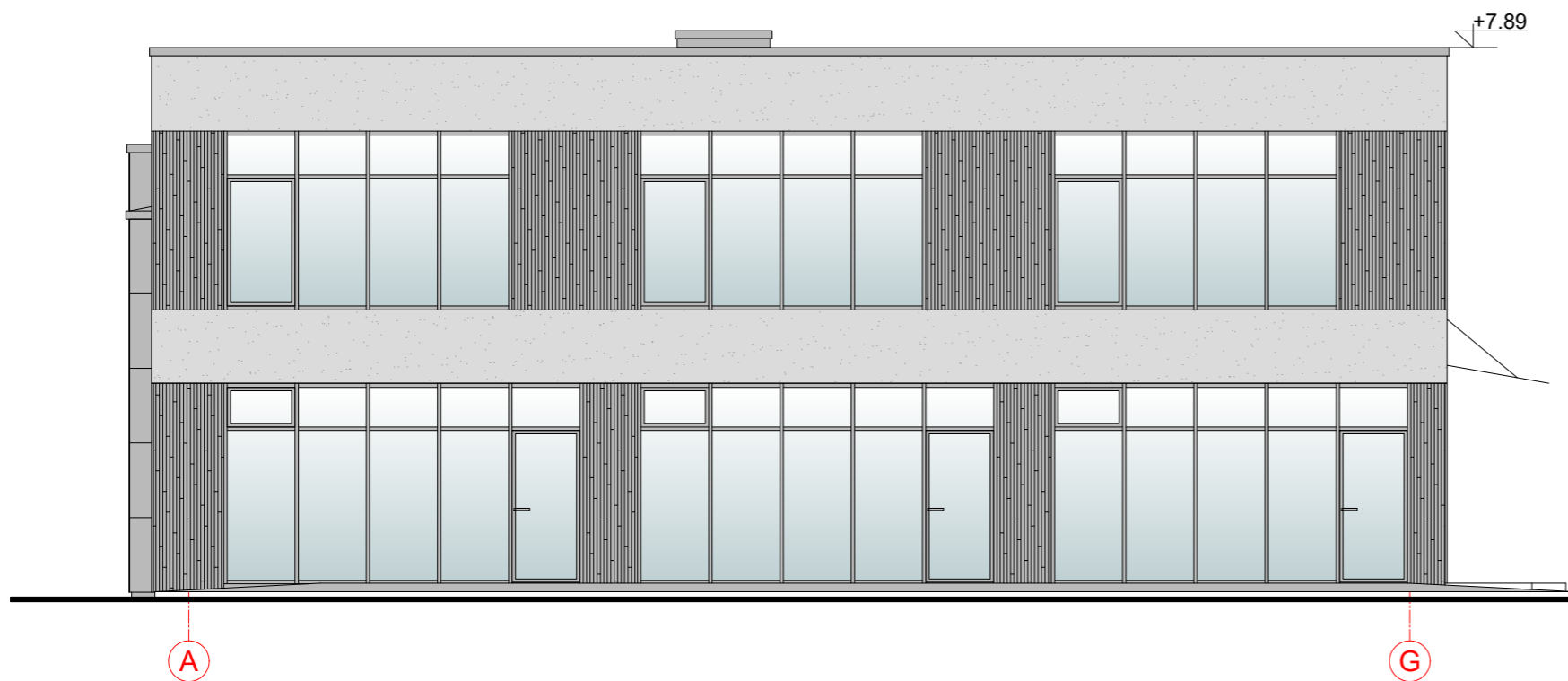
0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.			Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILTNAMIŲ G. 52 STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: STOGO PLANAS M1:150	Laida: 0
LT	Statytojas: FIZINIS ASMUO		Žymuo: 2021.04/05 -SPP-SA-B.3	Lapas 1
				Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.			Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILTNAMEIŲ G. 52 STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:	PŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2 M1:100
LT	Statytojas:	FIZINIS ASMUO	Žymuo:	2021.04/05-SPP-SA-B.4 Lapas 1 / Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

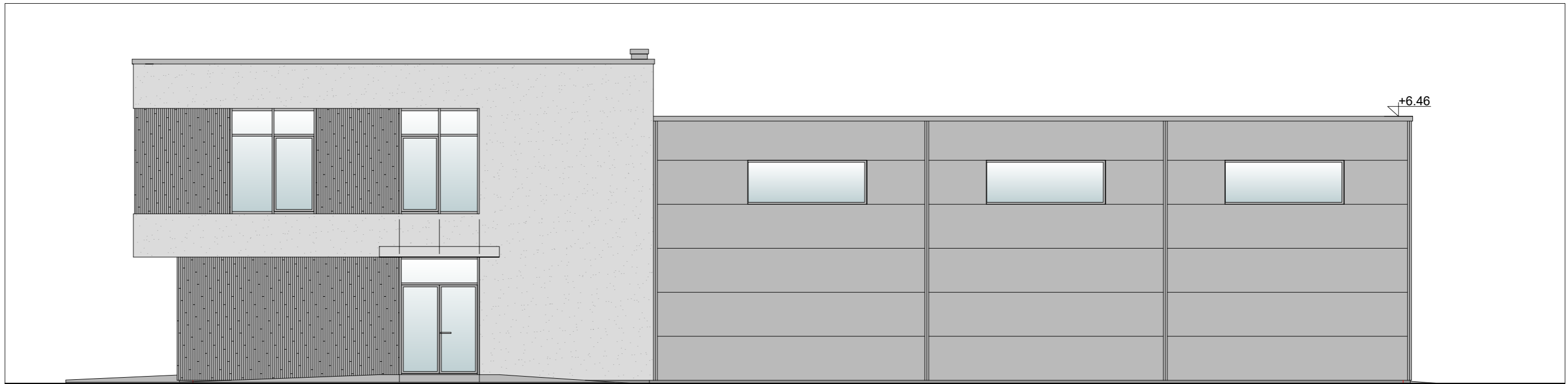
- STIKLAS
- COKOLINIS TINKAS , spalva "pilka" RAL 7035 S=m2
- STRUKTŪRINIS TINKAS, spalva "pilka" S=m2
- KLINKERINĖS PLYTELĖS, spalva "tamsiai pilka" Sm2(neįskaitant angokraščių)

PASTABOS:

1. VISŲ APSKARDINIMŲ IR LIETAUS NUVEDIMO SISTEMŲ SPALVA "PILKA" RAL 7024
2. KIEKIAI PATEIKTI BE IŠEIGOS

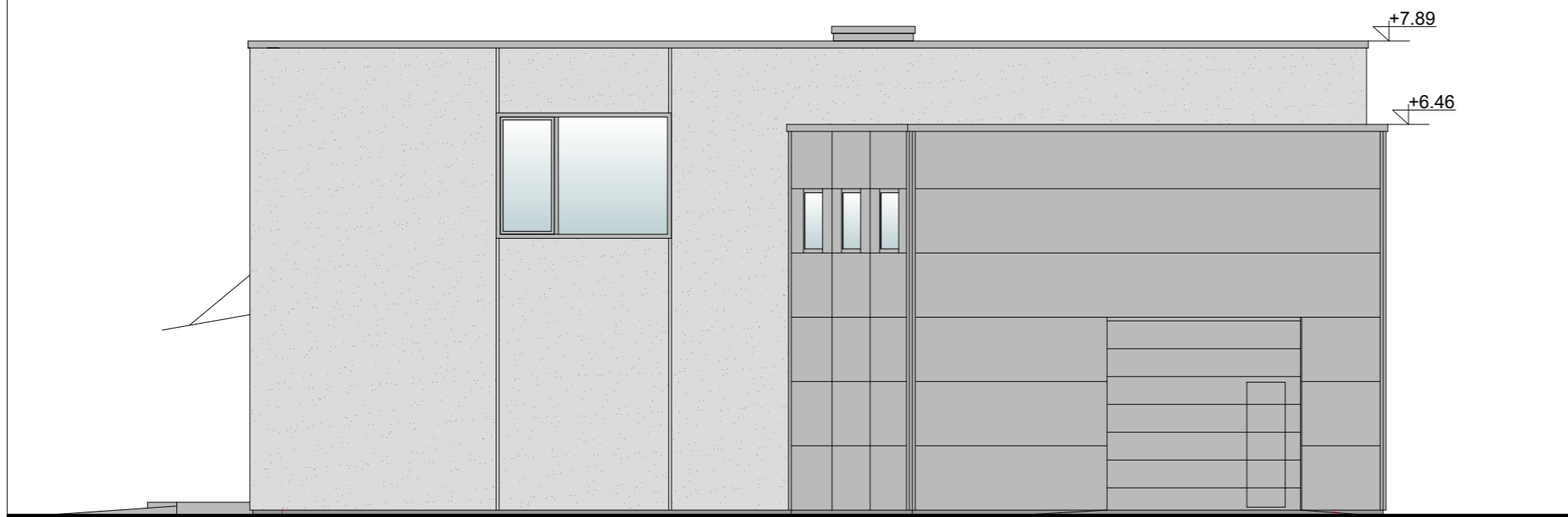
0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.			Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILTNAMŲ G. 52 STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:	FASADAS 8-2 FASADAS A-G M1:100
LT	Statytojas: FIZINIS ASMUO		Žymuo:	2021.04/05-SPP-SA-B.5
			Lapas	Lapų
			1	1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



2

8




G

A

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.				Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILTNAMIŲ G. 52 STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis		Brėžinys: FASADAS 2-8 FASADAS G-A M1:100	Laida: 0
LT	Statytojas: FIZINIS ASMUO			Žymuo: 2021.04/05-SPP-SA-B.6	Lapas 1
					Lapų 1


PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.			Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILTNAMEIŲ G. 52 STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS		Laida: 0
LT	Statytojas: FIZINIS ASMUO		Žymuo: 2021.04/05-SPP-SA-B.7		Lapas 1
					Lapų 2

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.				Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILTNAMIŲ G. 52 STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS		Laida: 0
LT	Statytojas: FIZINIS ASMUO		Žymuo: 2021.04/05-SPP-SA-B.7		Lapas 2
					Lapų 2

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.