



Vienbučio gyvenamojo namo Parko g. 9 Ringaudų k., Kauno raj. nauja statyba (projekto korektūra)

Parko g. 9 Ringaudų k., Kauno raj.

I. L.

D. L.

Neypatingas statinys

Nauja statyba

Projektiniai pasiūlymai

0

Bendroji dalis

M. Barčauskaitė A1973

M. Barčauskaitė A1973

Objektas

Adresas

Statytojas

Statinio kategorija

Statybos rūšis

Projekto etapas

Laida

Projekto dalis

P.V.

P.D.V

**MB "1 architektas"**

**j. k.: 304230521**

**Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas**

**Tel.: +370 627 61988**

**El.p.: info@1architektas.lt**



## BENDRAS TURINYS

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Pastabos</b>
1.	Viršelis	1 lapas
2.	Turinys	1 lapas
3.	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
4.	Aiškinamasis raštas	3 lapų
5.	Grafinė dalis (sklypo planas)	1 lapas
6.	Grafinė dalis (architektūrinė dalis) 1. Rūšio planas M1:100 2. Pirmo aukšto planas M1:10 3. Antro aukšto planas M1:100 4. Pjūvis A-A M1:100 5. Fasadai M1:100 6. Vizualizacijos	10 lapų

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objektas:**  
Vienbučio gyvenamojo namo Parko g. 9 Ringaudų k., Kauno raj. nauja statyba (projekto korektūra)
- **Statybos adresas:**  
Parko g. 9 Ringaudų k., Kauno raj., Skl. Kad. Nr. 5250/0010:73).
- **Statinio kategorija:**  
Neypatingas statinys.
- **Statybos darbų rūšis:**  
Nauja statyba
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:**  
Gyvenamoji (vieno buto pastatai).
- **Projektuotojas:**  
Projektą parengė MB „1architektas“, įmonės kodas 304230521, adresas – Lazdynėlių g. 12-14, Kaunas, tel.: 8-627-61988. Projekto vadovė – Milda Barčauskaitė (Atestato Nr. A1973)
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**  
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis
- **Projekto rengimo pagrindas.**  
Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis.
- **Projektavimo etapai (stadijos).**  
Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nurodymus.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.**  
Naujo statinio statyba vyksta vienu etapu

### 3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

#### Teritorija.

Sklypas yra Kauno rajone Ringaudų kaime Parko gatvėje. Sklypo plotas 1620m<sup>2</sup>. Sklype stovi esamas pradėtas statyti gyvenamasis namas 2002m užregistruotas 84proc baigtumas.

<h1>1 architektas</h1> <p>Įm.k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 627 61988 El.p.: info@1architektas.lt</p>				Statytojas:  I. L. D. L.			
				Projekto pavadinimas: <b>Vienbučio gyvenamojo namo Parko g. 9 Ringaudų k., Kauno raj. nauja statyba (projekto korektūra)</b>			
				Projekto Nr.: <b>1A19042501-PP-SA-AR</b>			
				<b>Aiškinamasis raštas</b>			
PV	A 1973	M. Barčauskaitė	2021	Etapas PP	Lapų sk. 3	Lapo Nr. 01	Laida. 0
PDV	A 1973	M. Barčauskaitė	2021				

Stituacijos schema:



**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.**

Kita.

**Naudojimo būdas.**

Gyvenamosios teritorijos.

**Žemės naudojimo apribojimai.**

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

**Reljefas.**

Alitudės sklype kinta nežymiai.

**Gretimos teritorijos, transporto tinklas– keliai, gatvės.**

Patekimas į sklypą esamas – rytų pusėje, iš Parko g.

**4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

**Sklypas.**

Patekimas į sklypą iš Parko gatvės. Pastatas stovi palei šiaurinę sklypo ribą, šiaurės rytų sklypo dalyje. Automobilių stovėjimo aikštelė priešais pastatą rytinėje pusėje.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI lentelę:

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Brėžinys: Architektūrinės – konstrukcinės dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 1A19042501-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
	2	3



30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

Pagal pateiktus duomenis skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Statomas namas 160,25m<sup>2</sup> naudingo ploto turintis namas, stovėjimo vietų poreikis namui yra 3 vietos. Dvi stovėjimo vietos projektuojamos sklype prie namo, viena vieta garaže.

## **GYVENAMASIS NAMAS.**

### **Architektūra**

Statytojų užsakymu, jiems nuosavybės teise priklausančiame sklype statomas pastatas, šiuo metu jau stovi 84proc baigtas namas. Esamo namo statybos leidimas nebegalioja, tad rengiamas naujas projektas statybos užbaigimui.

Techninis projektas atliekamas vadovaujantis:

- užsakovo pateikta projektavimo užduotimi
- statybos įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, įstatymais ir kitais teisės aktais.

Esamas pastatas stačiakampio formos plano, dviejų aukštų, su rūsiu, stogas šlaitinis. Dalis pastato yra vieno aukšto su plokščiu stogu. Po visu namu yra rūsys. Pastatas viena siena glaudžiasi prie sklypo ribos.

Rengiant šį projektą numatoma nugriauti šlaitinį stogą ir palikti plokščią jį apšiltinus ir uždengus prilydoma bitumine danga. Taip sumažinamas pastato aukštis.

Virš garažo esanti namo dalis yra vieno aukšto, projektuojamas antras aukštas virš šios dalies, taip visi namo aukštai vienodo užstatymo.

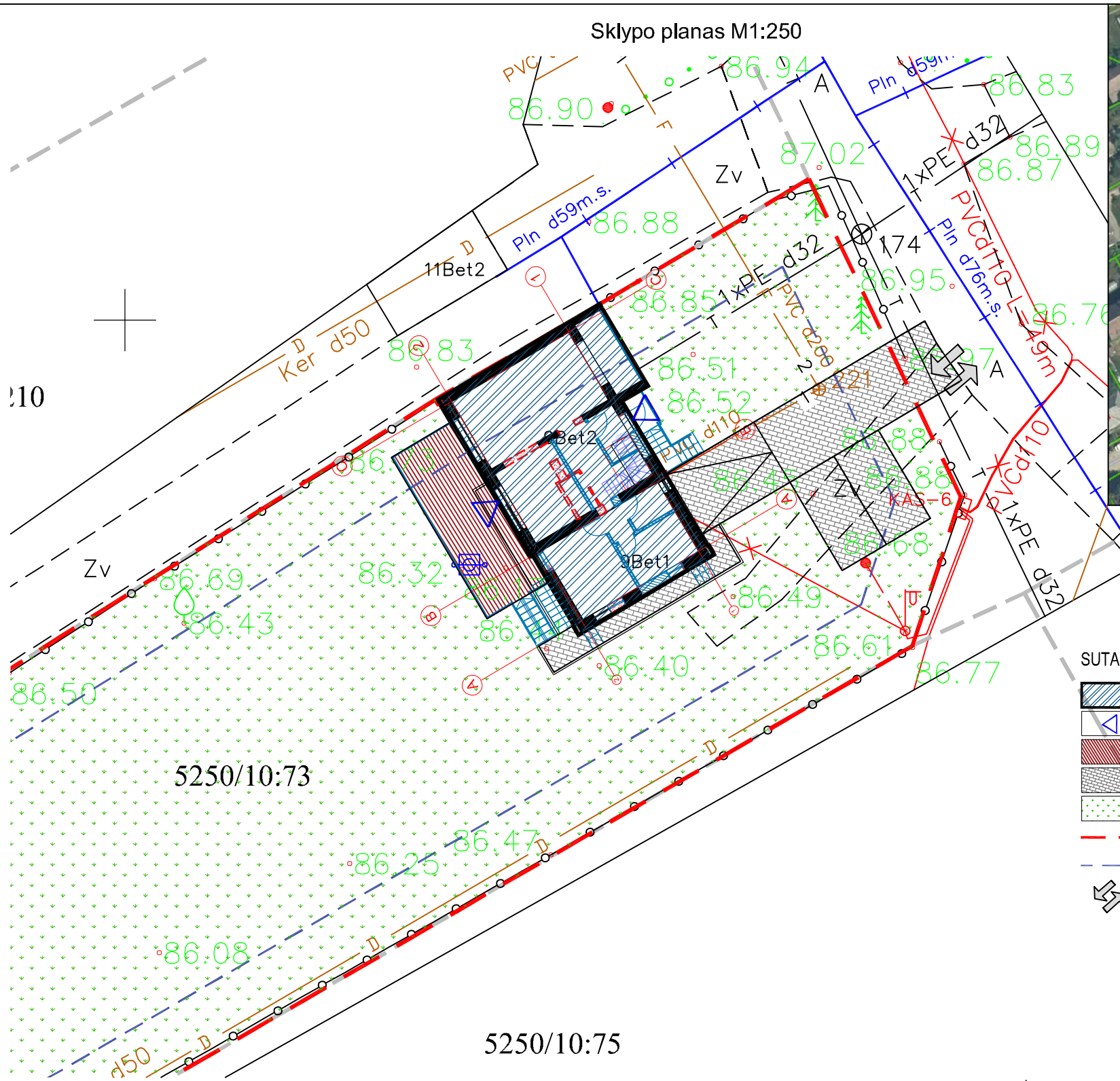
Pastatas apšiltinamas 100mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis, išskyrus tą sieną, kuri yra ant sklypo ribos, ji tik nutinkuojama. Pastato apdaila – fasadinis tinkas, klinkerio plytelės.

Po pakeitimų keičiasi namo išvaizda, bendras aukštis, tūris bei bendras plotas. Pastato užstatymo plotas nesikeičia.

Bendras plotas po statybos 236,21m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas po statybos 160,52m<sup>2</sup>;

<b>Brėžinys:</b> Architektūrinės – konstrukcinės dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	<b>0</b>	
Brėžinio žymuo:  1A19042501-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
	3	3



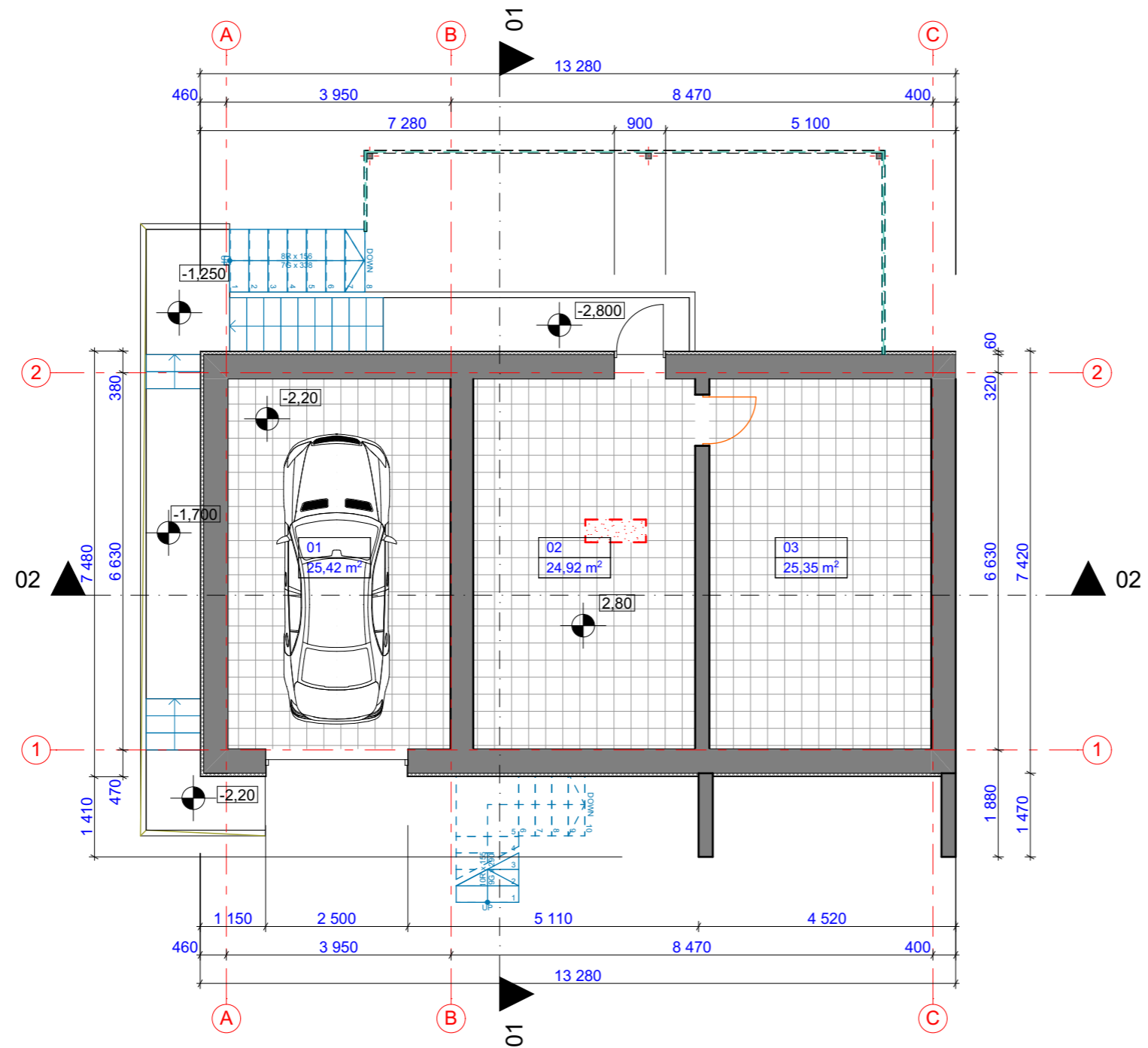
Situacijos schema

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :
- PROJEKTUOJAMAS NAMAS
  - ĮĖJIMŲ Į PASTATĄ VIETOS
  - TERASA
  - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
  - VEJA
  - SKLYPO RIBA
  - STATYBOS RIBA
  - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš statybą	Kiekis po statybos
<b>I. Sklypas</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1620	1620
1.2. Statinių užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	99	108
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	6	7
1.4. Sklype esančių statinių bendras plotas	m <sup>2</sup>	196	236
1.5. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	15
<b>II. Gyvenamasis pastatas - vienbutis gyvenamasis namas (Nauja statyba) esamas 84% baigtumas</b>			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		1 butas	1 butas
2.2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	196,32	236,21
2.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	754	935
2.4. aukštų skaičius	vnt	2 su rūsiu	2 su rūsiu
2.5. pastato aukštis	m	8,5	7
2.6. pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	99	108
2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)			III

Pastabos:  
 1. Vykdam statybos darbus esamų komunikacijų apsaugos zonose prieš darbų pradžią išsikviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.  
 2. Esamų tinklų vietas ir įgilinimus būtina tikslinti prieš pradedant statybos darbus.

Projektuotojas:		Statytojas:	
<h1>1 architektas</h1> <p>Įm. k.: 304230521          Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas          Tel.: +370 627 61988          El. p.: info@1architektas.lt</p>		I. L. D. L.	
		Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Parko g. 9 Ringaudų k. Ringaudų sen., Kauno raj. sav. statybos projektas (projekto korektūra)	
		Projekto Nr.: 1A19042501-TDP-SP-1	
		Brėžinio pav.: Sklypo planas M1:250	
P.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2021
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2021
Etapas:	TDP	Brėžinių sk.:	1
		Brėžinio Nr.:	01
		Laida.:	0



Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
01	Garažas	25,42
02	Pagalbinė patalpa	24,92
03	Pagalbinė patalpa	25,35
Bendras aukšto plotas:		75,69 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas:		236,21 m <sup>2</sup>

Projektuotojas:

# 1 architektas

Įm. k.: 304230521  
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas  
 Tel.: +370 627 61988  
 El. p.: info@1architektas.lt

Statytojas:

I. L.  
D. L.

Projekto pavadinimas:

Vienbučio gyvenamojo namo Parko g. 9 Ringaudų k., Kauno raj. nauja statyba (projekto korektūra)

Projekto Nr.:

1A19042501-TDP-A.01

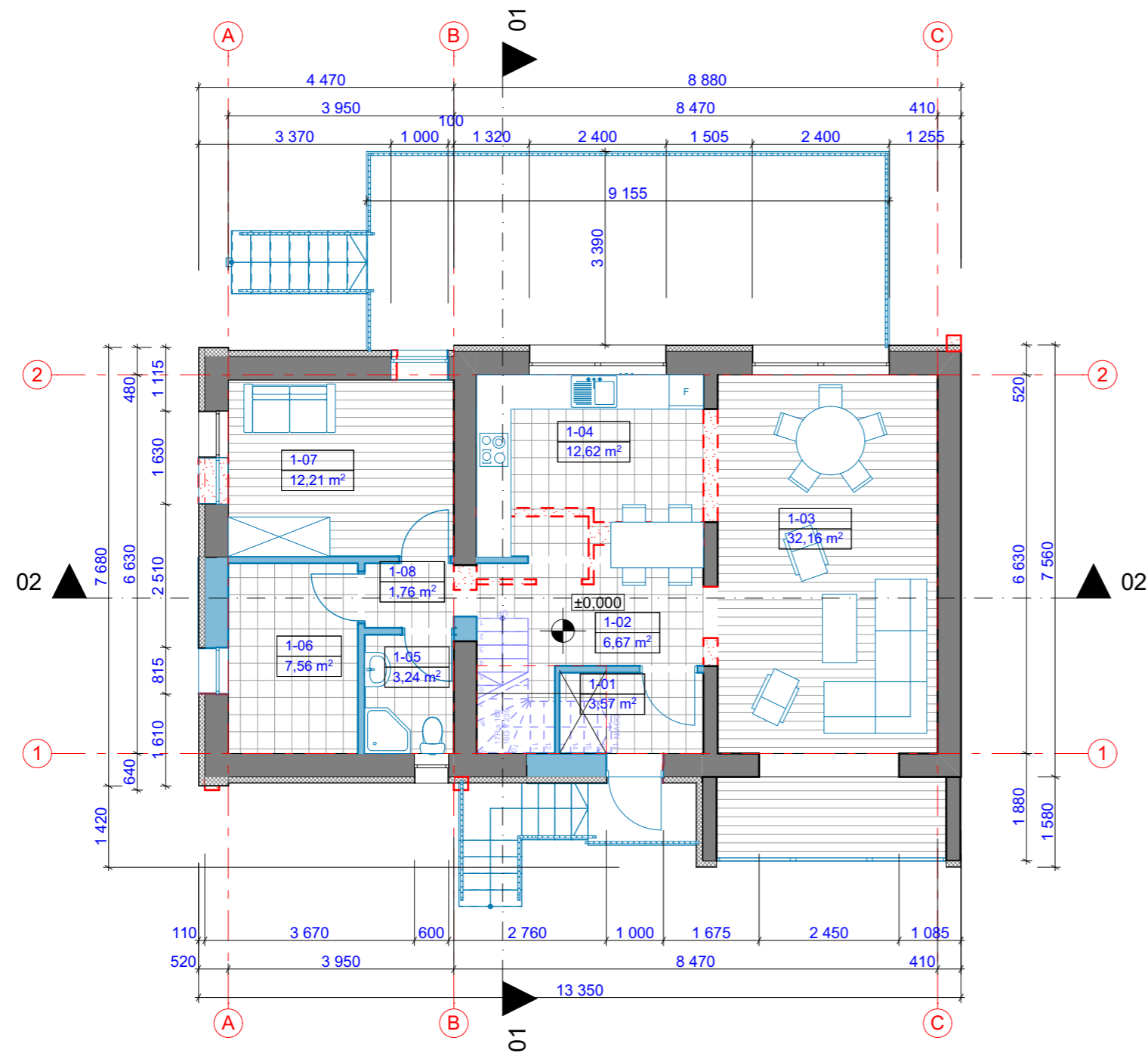
Brėžinio pav.:

Rūsio planas M1:100

P.V.	A1973	M. Barčauskaitė	2021
ARCH.	A1973	M. Barčauskaitė	2021

Etapas:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
TDP	23	A.01	0





Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-01	Tambūras	3,57
1-02	Koridorius	6,67
1-03	Svetainė/valgomasis	32,16
1-04	Virtuvė	12,62
1-05	Tualetas	3,24
1-06	Pagalbinė patalpa	7,56
1-07	Kambarys	12,21
1-08	Koridorius	1,76
Bendras aukšto plotas:		79,79 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas:		236,21 m <sup>2</sup>

- Esamos sienos
- Griaunamos sienos
- Naujos sienos

Projektuotojas:

# 1 architektas

Įm. k.: 304230521  
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas  
 Tel.: +370 627 61988  
 El. p.: info@1architektas.lt

Statytojas:

I. L.  
D. L.

Projekto pavadinimas:

Vienbučio gyvenamojo namo Parko g. 9 Ringaudų k., Kauno raj. nauja statyba (projekto korektūra)

Projekto Nr.:

1A19042501-TDP-A.02

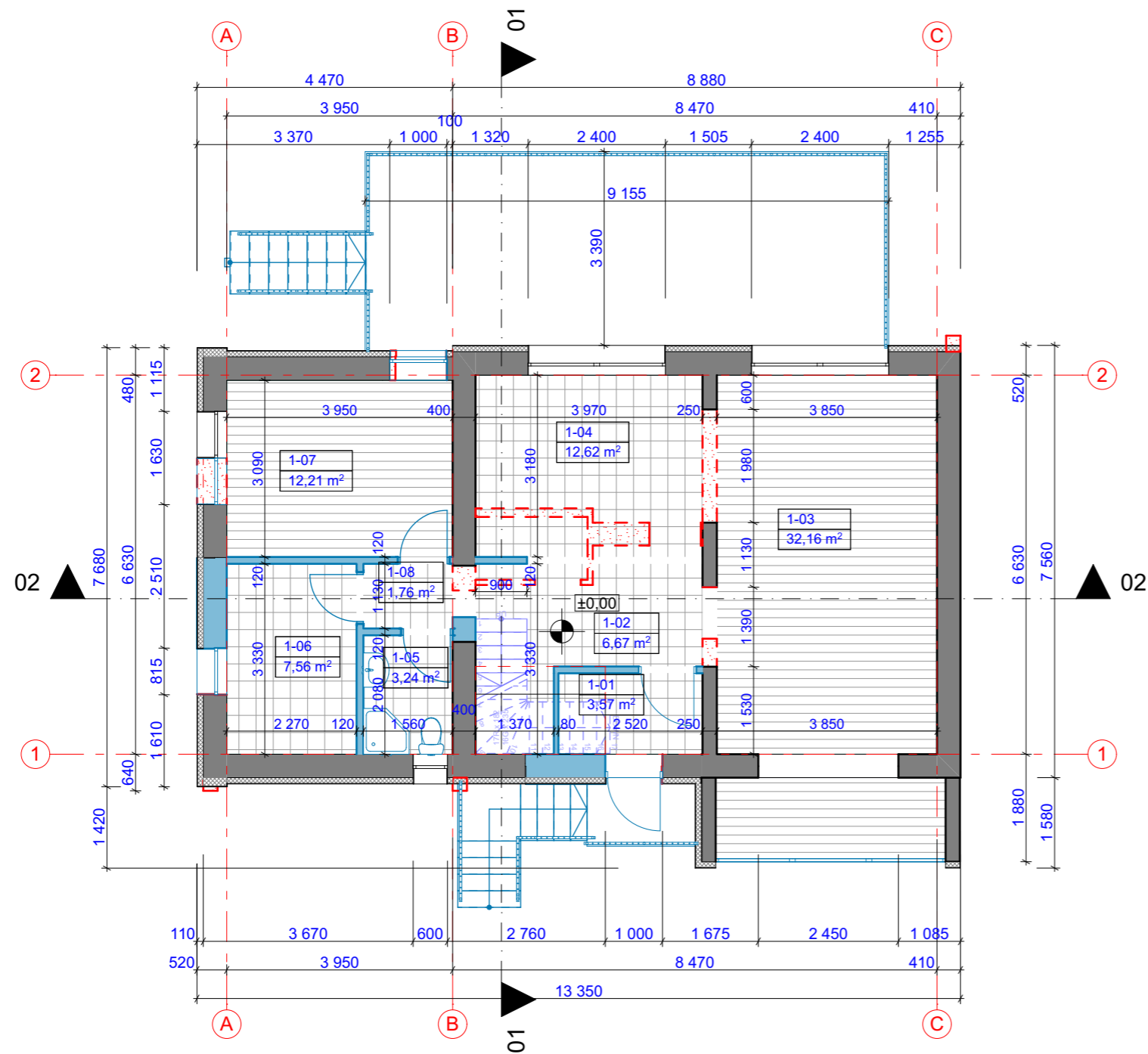
Brėžinio pav.:

Pirmo aukšto planas M1:100

P.V.	A1973	M. Barčauskaitė	2021
ARCH.	A1973	M. Barčauskaitė	2021

Etapas.:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
TDP	23	A.02	0

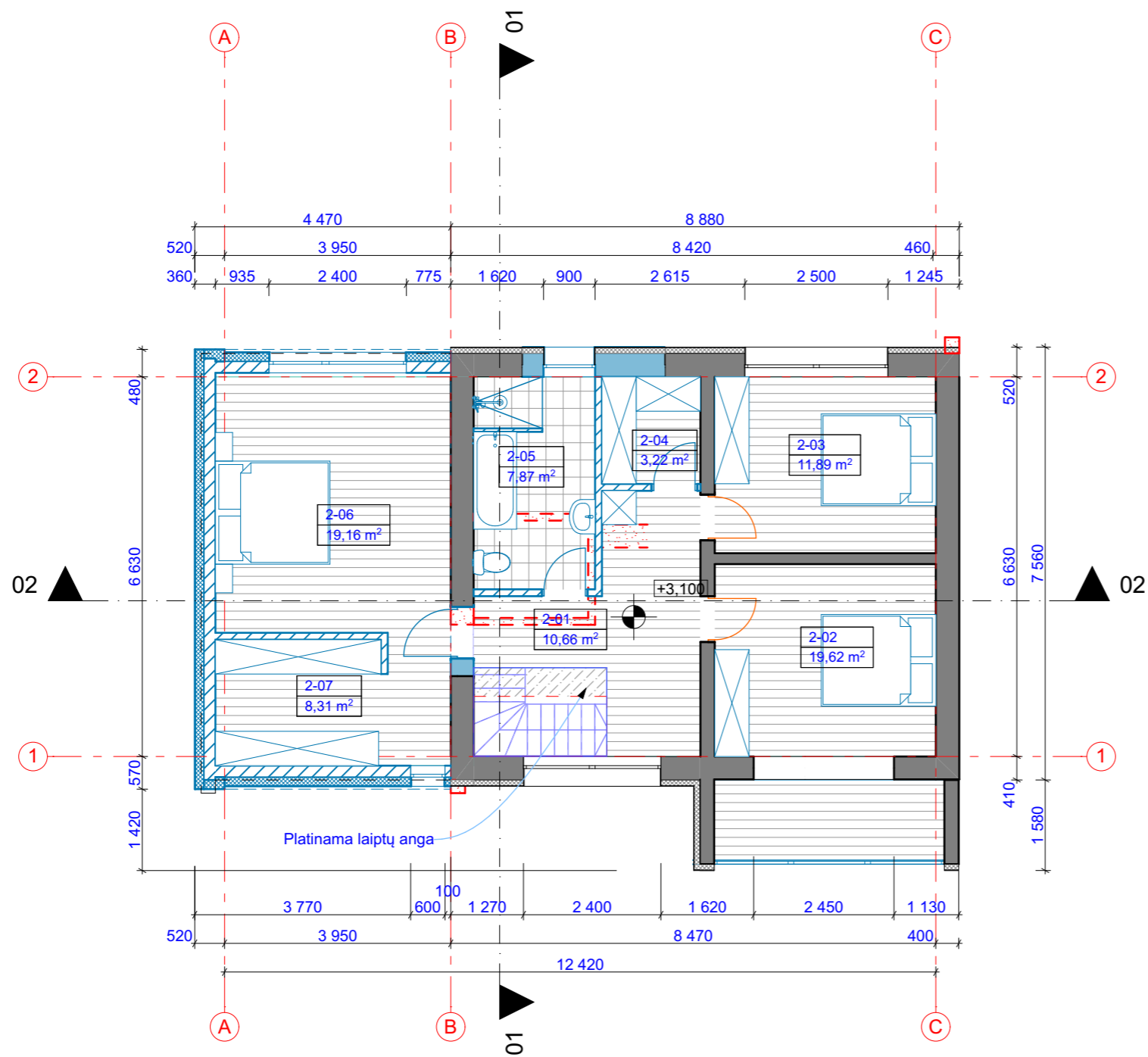




Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-01	Tambūras	3,57
1-02	Koridorius	6,67
1-03	Svetainė/valgomasis	32,16
1-04	Virtuvė	12,62
1-05	Tualetas	3,24
1-06	Pagalbinė patalpa	7,56
1-07	Kambarys	12,21
1-08	Koridorius	1,76
Bendras aukšto plotas:		79,79 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas:		236,21 m <sup>2</sup>

- Esamos sienos
- Griaunamos sienos
- Naujos sienos

Projektuotojas:		Statytojas:	
<h1>1 architektas</h1> <p>Įm. k.: 304230521          Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas          Tel.: +370 627 61988          El. p.: info@1architektas.lt</p>		I. L. D. L.	
		Projekto pavadinimas:	
		Vienbučio gyvenamojo namo Parko g. 9 Ringaudų k., Kauno raj. nauja statyba (projekto korektūra)	
		Projekto Nr.: 1A19042501-TDP-A.03	
		Brėžinio pav.: Pirmo aukšto pertvarų planas M1:100	
P.V.	A1973	M. Barčauskaitė	2021
ARCH.	A1973	M. Barčauskaitė	2021
Etapas:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
TDP	23	A.03	0



Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
2-01	Koridorius	10,66
2-02	Kambarys	19,62
2-03	Kambarys	11,89
2-04	Drabužinė	3,22
2-05	Vonios kambarys	7,87
2-06	Kambarys	19,16
2-07	Drabužinė	8,31
Bendras aukšto plotas:		80,73 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas:		236,21 m <sup>2</sup>

Projektuotojas:

# 1 architektas

Įm. k.: 304230521  
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas  
 Tel.: +370 627 61988  
 El. p.: info@1architektas.lt

P.V.	A1973	M. Barčauskaitė	2021
ARCH.	A1973	M. Barčauskaitė	2021

Statytojas:

I. L.  
D. L.

Projekto pavadinimas:

Vienbučio gyvenamojo namo Parko g. 9 Ringaudų k., Kauno raj. nauja statyba (projekto korektūra)

Projekto Nr.:

1A19042501-TDP-A.04

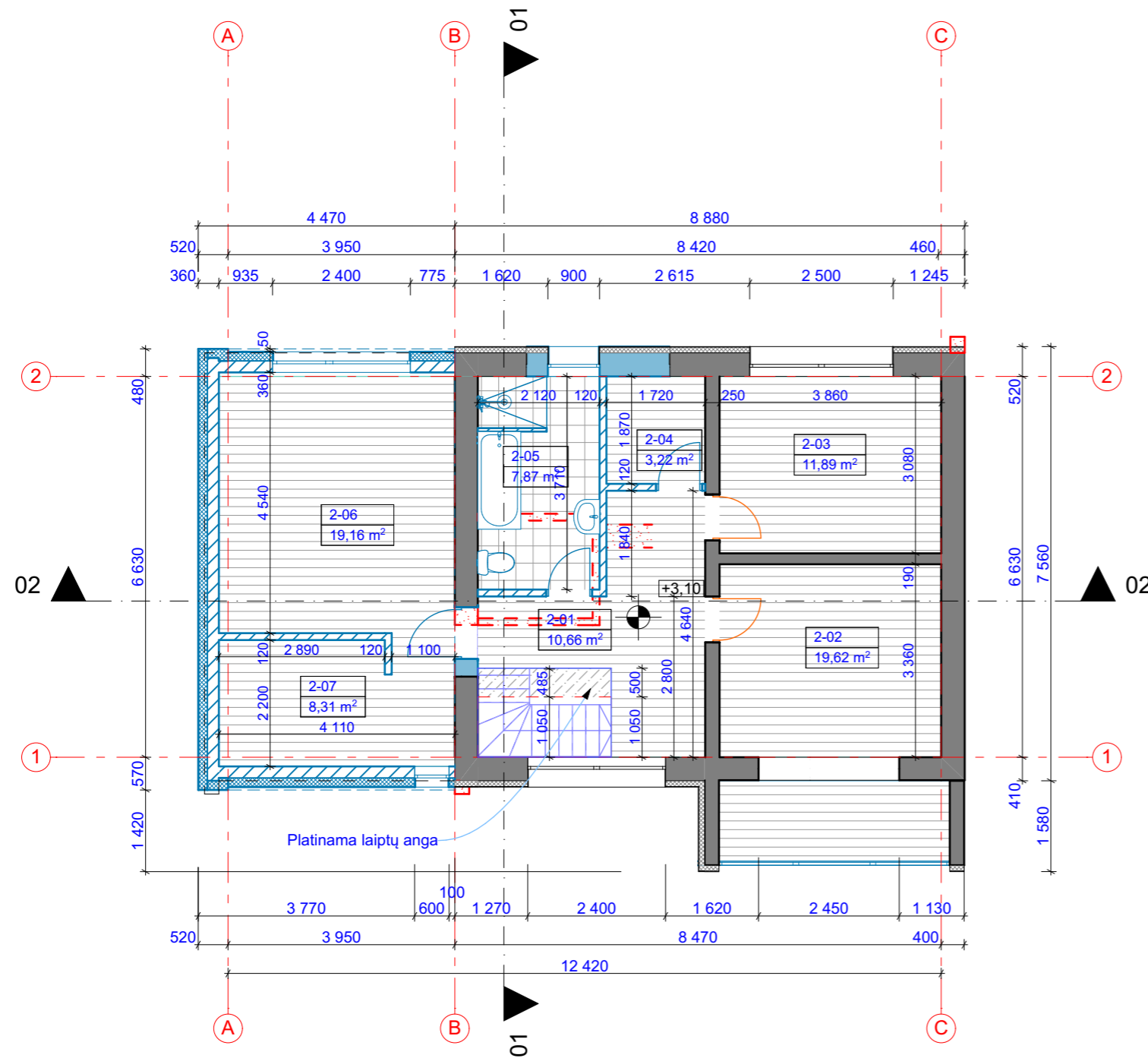
Brėžinio pav.:

Antro aukšto planas M1:100

Etapas.:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
TDP	23	A.04	0

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
2-01	Koridorius	10,66
2-02	Kambarys	19,62
2-03	Kambarys	11,89
2-04	Drabužinė	3,22
2-05	Vonios kambarys	7,87
2-06	Kambarys	19,16
2-07	Drabužinė	8,31
Bendras aukšto plotas:		80,73 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas:		236,21 m <sup>2</sup>



- Esamos sienos
- Griaunamos sienos
- Naujos sienos

Projektuotojas:

# 1 architektas

Įm. k.: 304230521  
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas  
 Tel.: +370 627 61988  
 El. p.: info@1architektas.lt

Statytojas:

I. L.  
D. L.

Projekto pavadinimas:

Vienbučio gyvenamojo namo Parko g. 9 Ringaudų k., Kauno raj. nauja statyba (projekto korektūra)

Projekto Nr.:

1A19042501-TDP-A.05

Brėžinio pav.:

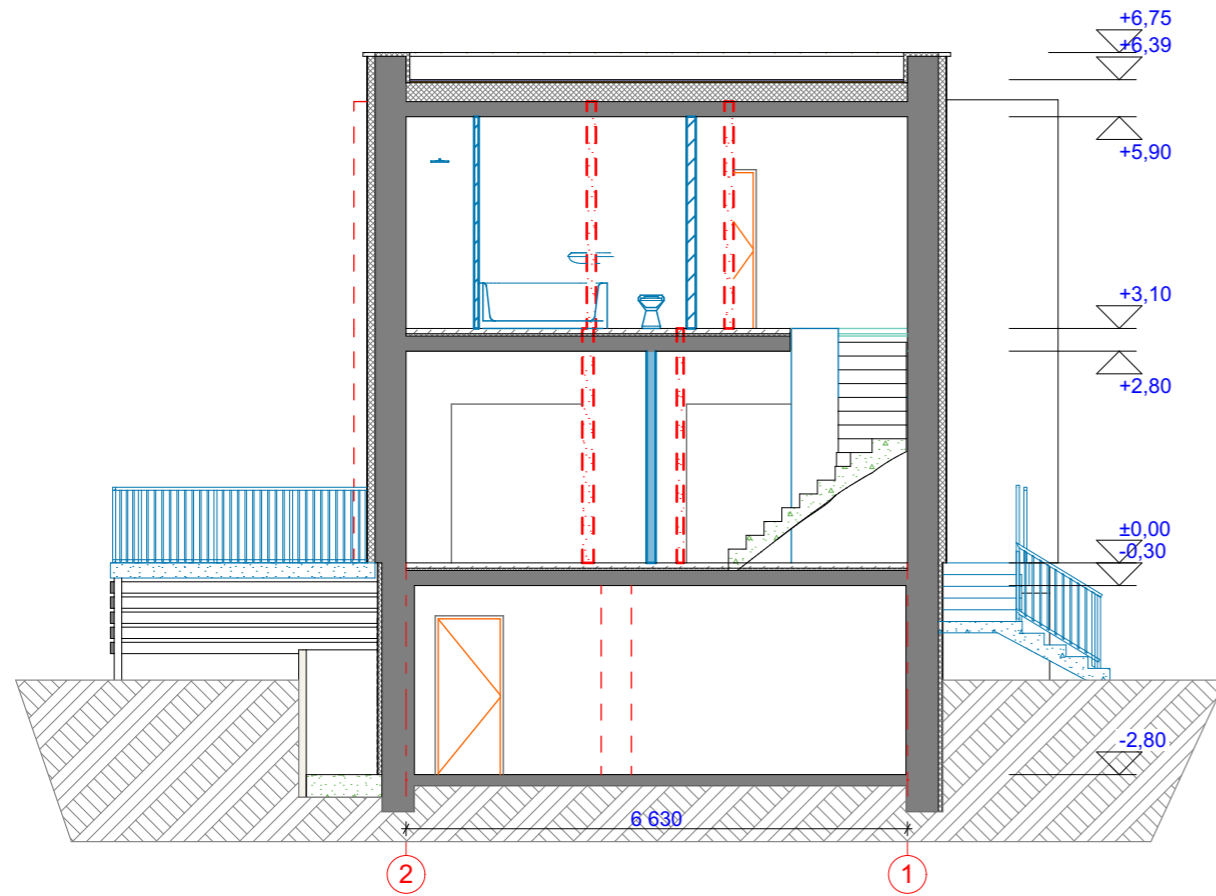
Antro aukšto pertvarų planas M1:100

P.V.	A1973	M. Barčauskaitė	2021
ARCH.	A1973	M. Barčauskaitė	2021

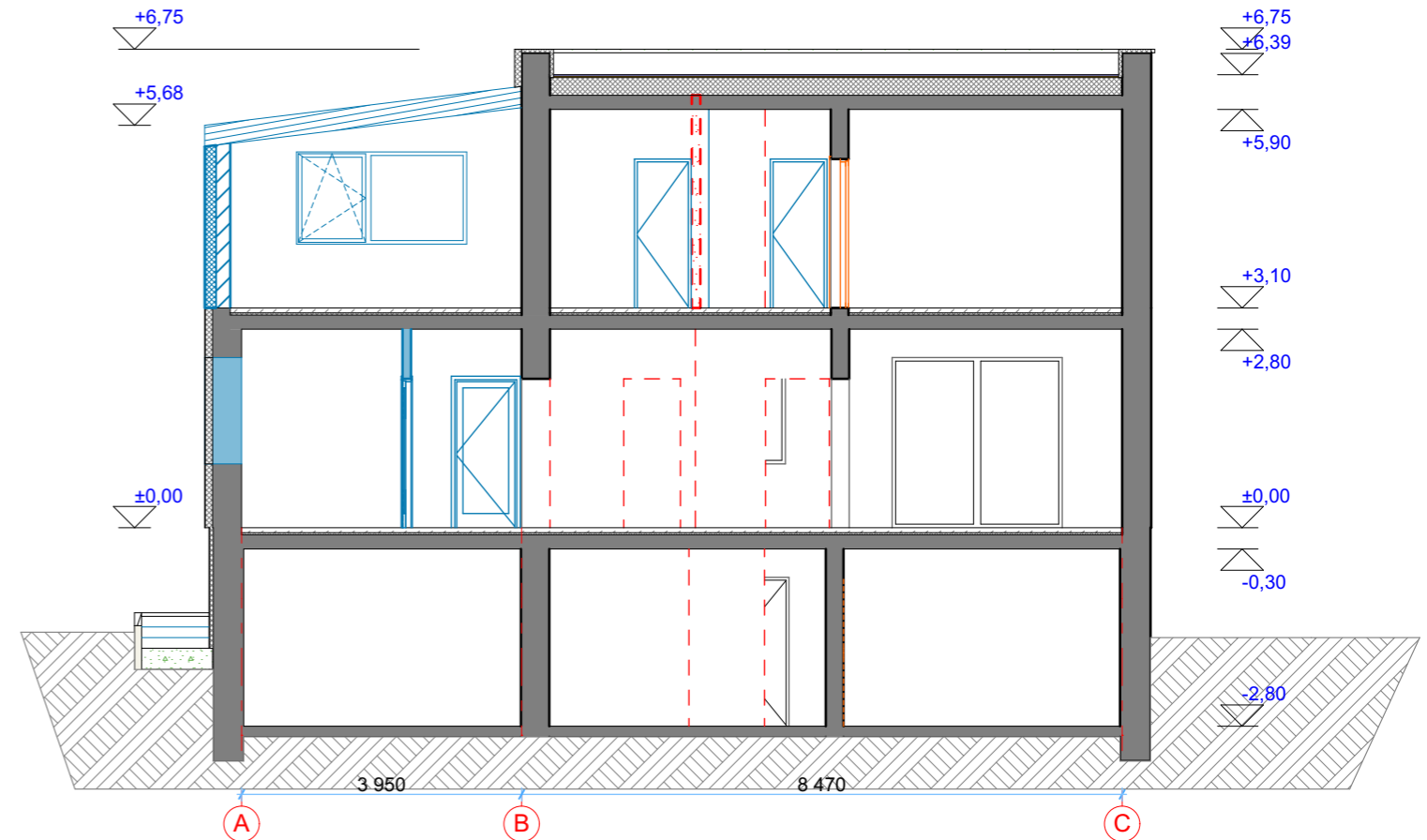
Etapas:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
TDP	23	A.05	0



Pjūvis 1-1 M1:100



Pjūvis 2-2 M1:100



Projektuotojas:

**1 architektas**

Įm. k.: 304230521  
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas  
 Tel.: +370 627 61988  
 El. p.: info@1architektas.lt

Statytojas:

I. L.  
 D. L.

Projekto pavadinimas:

Vienbučio gyvenamojo namo Parko g. 9 Ringaudų k., Kauno raj. nauja statyba (projekto korektūra)

Projekto Nr.:

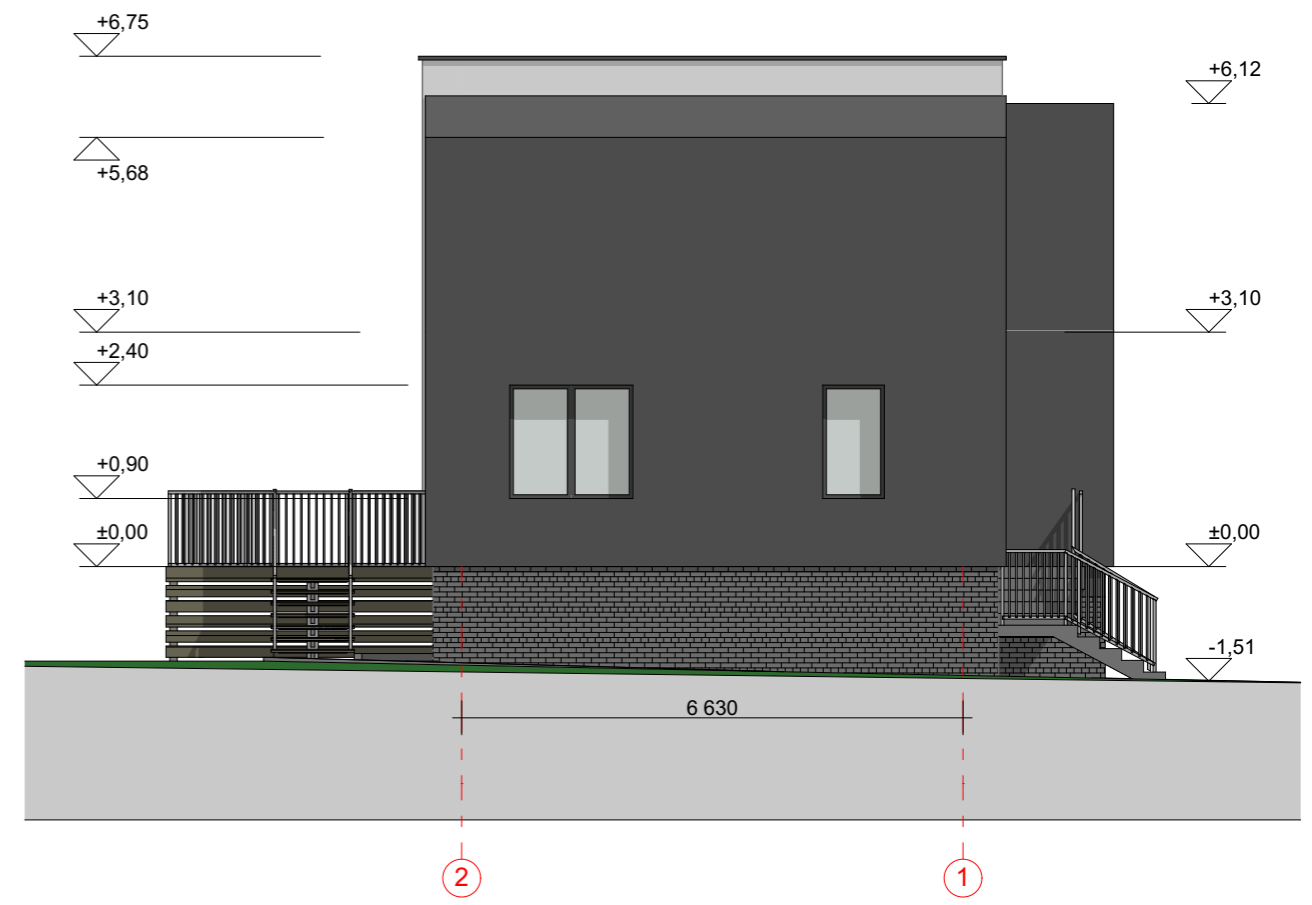
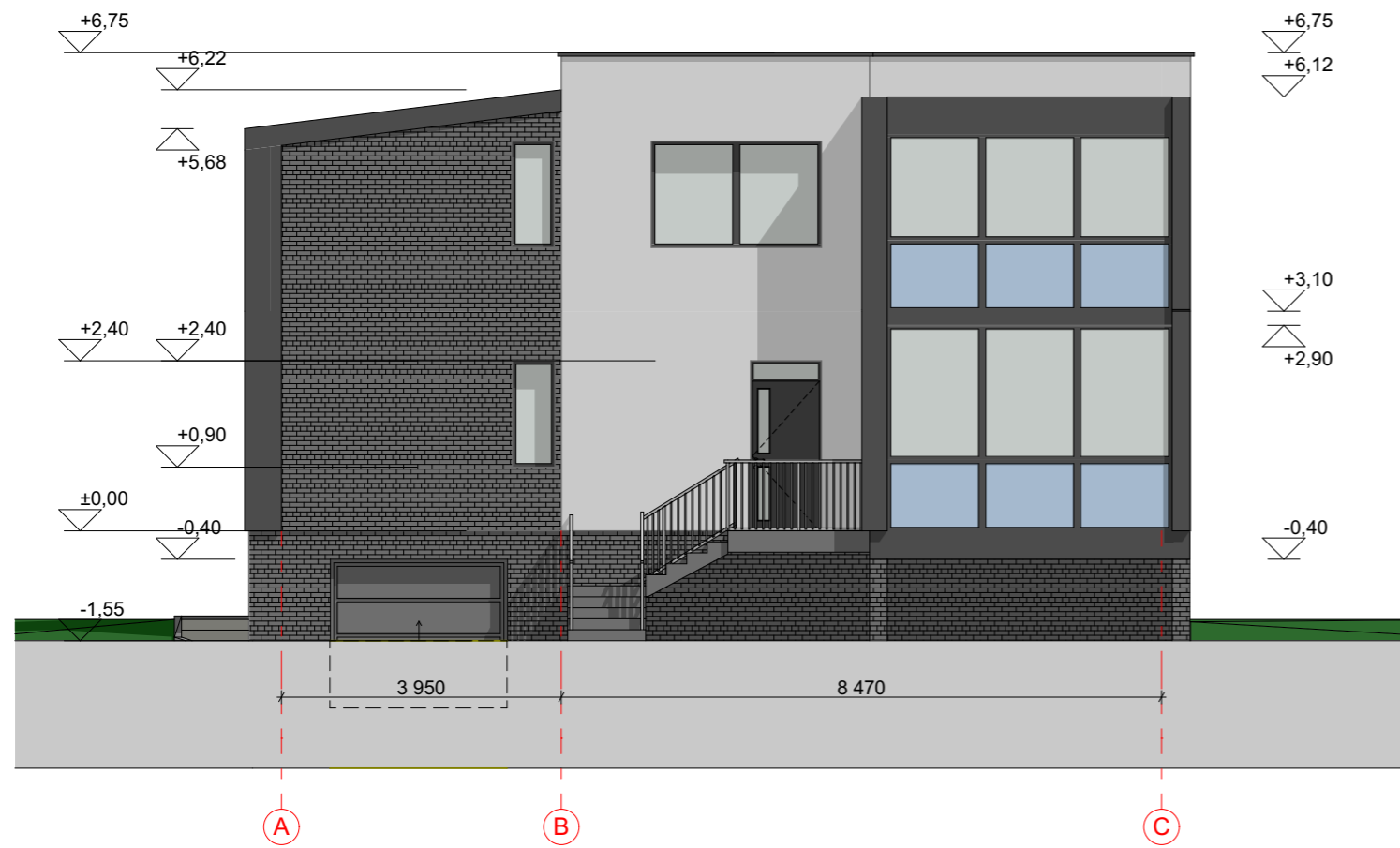
1A19042501-TDP-A.06

Brėžinio pav.:

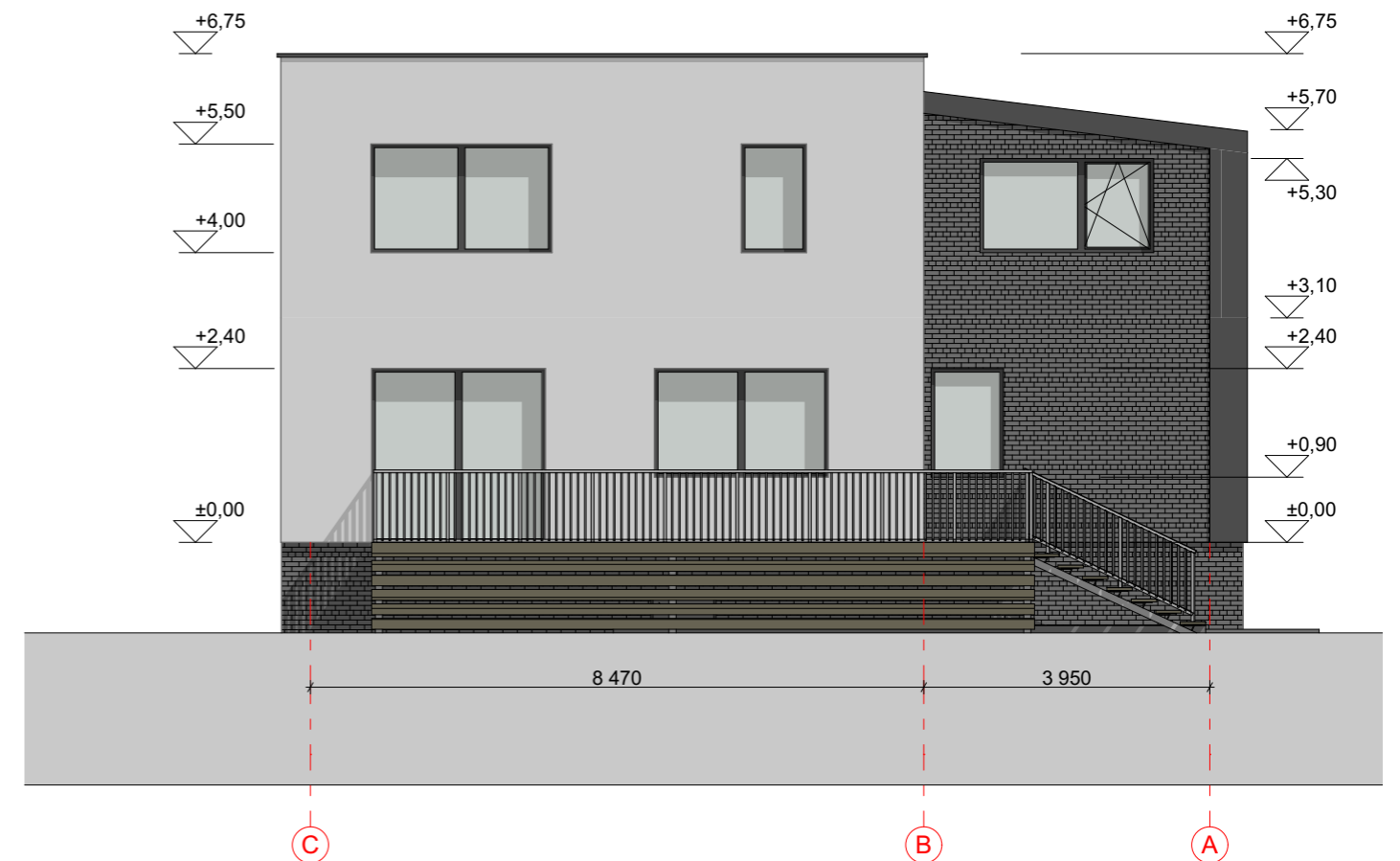
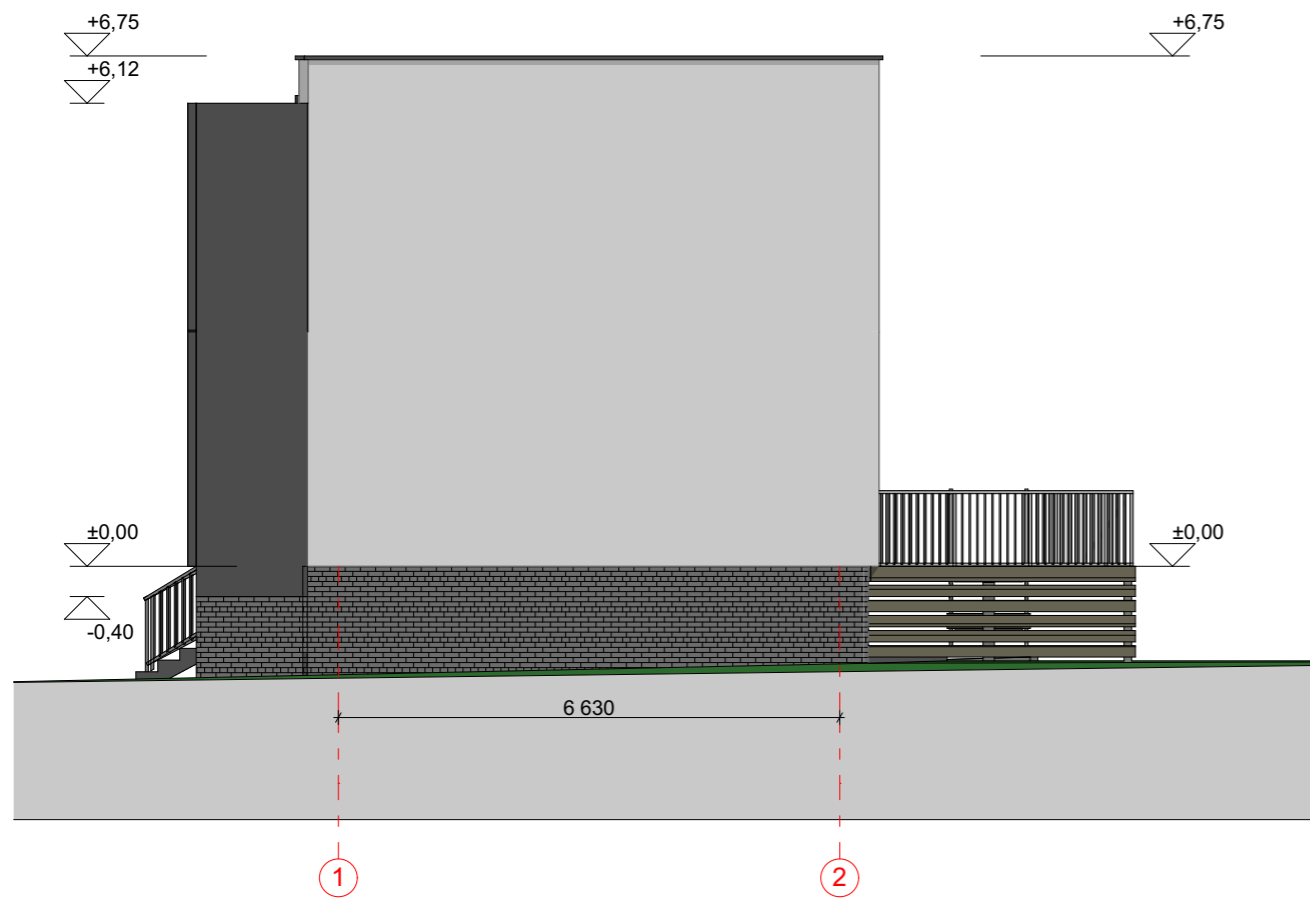
Pjūvis 1-1 M1:100

P.V.	A1973	M. Barčauskaitė	2021
ARCH.	A1973	M. Barčauskaitė	2021

Etapas.:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
TDP	23	A.06	0



Projektotojas:				Statytojas:			
<b>1 architektas</b>				I. L. D. L.			
				Projekto pavadinimas:			
Įm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@1architektas.lt				Vienbučio gyvenamojo namo Parko g. 9 Ringaudų k., Kauno raj. nauja statyba (projekto korektūra)			
				Projekto Nr.:			
P.V. A1973 M. Barčauskaitė 2021 ARCH. A1973 M. Barčauskaitė 2021				1A19042501-TDP-A.07			
				Brėžinio pav.:			
				Fasadai M1:100			
				Etapas.:		Brėžinių sk.:	
TDP		23		A.07		0	



Projektuotojas:

# 1 architektas

Įm. k.: 304230521  
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas  
 Tel.: +370 627 61988  
 El. p.: info@1architektas.lt

Statytojas:

I. L.  
 D. L.

Projekto pavadinimas:

Vienbučio gyvenamojo namo Parko g. 9 Ringaudų k., Kauno raj. nauja statyba (projekto korektūra)

Projekto Nr.:

1A19042501-TDP-A.08

Brėžinio pav.:

Fasadai M1:100

P.V.	A1973	M. Barčauskaitė	2021
ARCH.	A1973	M. Barčauskaitė	2021

Etapas:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
TDP	23	A.08	0





Projektuotojas:

# 1 architektas

Įm. k.: 304230521  
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas  
 Tel.: +370 627 61988  
 El. p.: info@1architektas.lt

P.V.	A1973	M. Barčauskaitė	2021
ARCH.	A1973	M. Barčauskaitė	2021

Statytojas:

I. L.  
D. L.

Projekto pavadinimas:

Vienbučio gyvenamojo namo Parko g. 9 Ringaudų k., Kauno raj. nauja statyba (projekto korektūra)

Projekto Nr.:

1A19042501-TDP-A.09

Brėžinio pav.:

Vizualizacijos

Etapas.:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
TDP	23	A.09	0





Projektuotojas:

# 1 architektas

Įm. k.: 304230521  
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas  
 Tel.: +370 627 61988  
 El. p.: info@1architektas.lt

Statytojas:

I. L.  
 D. L.

Projekto pavadinimas:

Vienbučio gyvenamojo namo Parko g. 9 Ringaudų k., Kauno raj. nauja statyba (projekto korektūra)

Projekto Nr.:

1A19042501-TDP-A.10

Brėžinio pav.:

Vizualizacijos

P.V.	A1973	M. Barčauskaitė	2021	Etapas.:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
ARCH.	A1973	M. Barčauskaitė	2021	TDP	23	A.10	0