

Statinio projekto pavadinimas	SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, UKMERGĖS G. 212B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Statytojas	UAB "MLG Invest"			
Statinių grupės	NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
Statinio adresas	UKMERGĖS G. 212B, VILNIUS, SKL.KAD NR.: 0101/0020:105			
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA			
Naudojimo paskirtis	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI			
Kategorija	NESUDĖTINGI STATINIAI			
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	S202126-PP		
	BENDROJI DALIS	Bylos (tomo) laida	0	
		Tomas	I	
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
Vilniaus Architektai	Direktorius	Mantas Žvybas		
	Statinio projekto vadovas	Mantas Žvybas	A 1963	
	Statinio projekto dalies vadovas	Mantas Žvybas	A 1963	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	008732	
Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	Statytojas	UAB "MLG Invest" direktorius Georgij Samakaliov		

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Savitarnos automobilių plovyklos, Ukmergės g. 212B, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	23 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,03
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	4,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	173,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	10 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų želdinių (sklype ir už jo ribų jei jų šaknų ir lajų zonose planuojama infrastruktūra ir / ar statiniai) vertinimą, aprašą ir grafiką pateikti vadovaujantis pridedamu pavyzdžiu – grafiniu /

	informaciniu medžių žymėjimu plane ir inventorizacijos lentele. Želdinių būklė vertinama remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei projektuojamas jų kirtimas.
--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Reklaminius pilonus projektuoti ir derinti atskira tvarka pagal Vilniaus miesto išorinės vaizdinės reklamos specialųjį planą ir Vilniaus miesto teritorijų išorinės vaizdinės reklamos sklaidos schemas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti viso sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, nurodant visus projektuojamus objektus. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad ji tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Želdiniais švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai. Žaliose zonose neapsiriboti veja – projektuoti medžių ir krūmų kompozicijas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, visos teritorijos planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo ribose numatyti funkcionuojančią privažiavimo kelių ir pėsčiųjų takų sistemą. Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti informaciją apie šių reikalavimų įgyvendinimą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei

		nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
	reikalavimai susisiekiama ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekiama ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekiama pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę bei saugumą rekomenduojama nagrinėti, ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

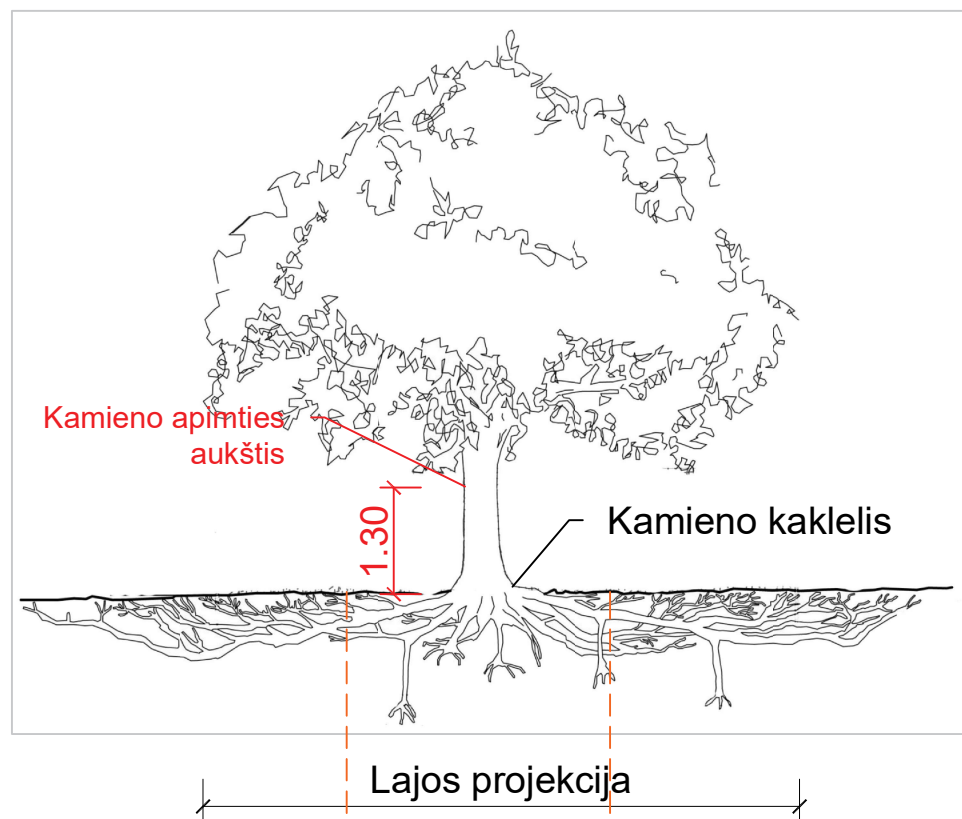
Milda Sutkaitytė, tel. +370 607 76149, el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Ramunė Baniulienė, tel. +370 606 55694, el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, tel. +370 618 75907, el. paštas valdone.gavorskiene@vilnius.lt

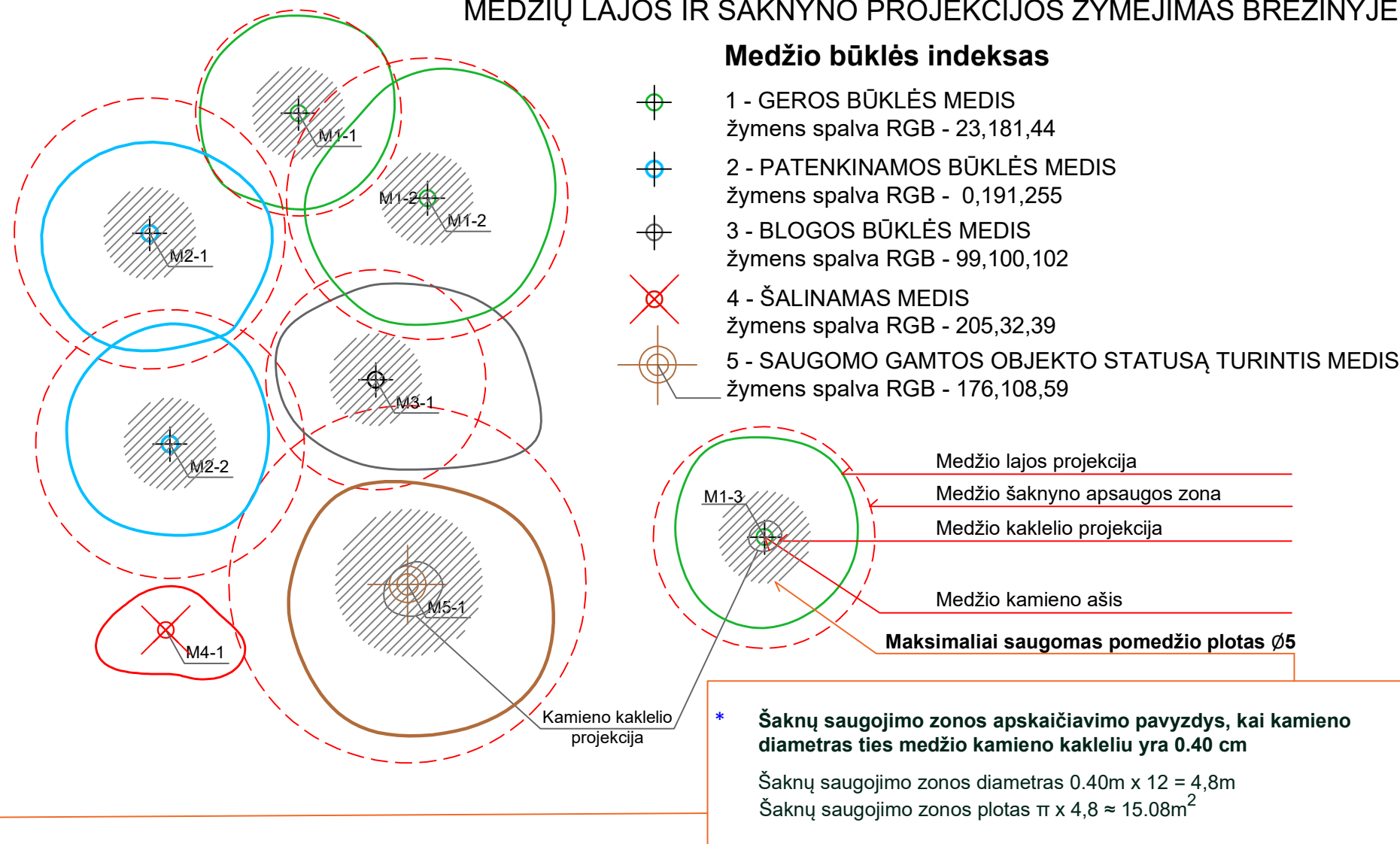
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



Nejudinamas pomedžio ploto diametro apskaičiavimas - kamieno kaklelio diameteras \varnothing x 5 skersmenys, kuriame negalimi jokie grunto judinimo darbai - grunto nukasimas, užpylimas, šaknų suspaudimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



POMEDŽIO PLOTŲ APSAUGOS REŽIMAI:

1. iki 5x kamieno \varnothing - gyvybiškai svarbus maksimaliai saugomas pomedžio plotas, kuriame negalima jokia judėjimo, transportavimo, įrengimo ar sandeliavimo veikla, statybų metu privalomai aptvertas laikina tvora.
2. iki 12x kamieno \varnothing - pomedžio plotas, kuriame galimi naudojant tik oro kastuvą arba rankinį darbą, o kietosioms dangoms skirti pasluoksniai pildomi struktūriniu gruntu.. jeigu nėra kitos alternatyvos, galima važiuoti transporto priemonėmis, kurių svoris yra iki 2 tonų, o važiuojamojo ploto pagrindas tolygiai išklotas specialiomis svorio centrą paskirstančiomis laikininojo kelio plokštėmis.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, būtina pažymėti šių medžių lajos projekciją plane, kamieno kaklelio diameterą.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, turi būti atlikta medžių taksacija, nurodant tikslią medžio kamieno ašies vietą.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diameteras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diameteras ties kamieno kakleliu \varnothing cm	Saugomas pomedžio x12 plotas m ² *	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	2	3	4	5	6	7	8	9
M-1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	32	40	15,08	3; 4,3; 6; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO UKMERGĖS G. 212B
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-06 Nr. A659-494/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-05 08:37:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-05 08:38:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-06 08:28:56)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-06 08:28:57 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	DOKUMENTAS	LAPŲ	LAPAS
Projektinių pasiūlymų eskizas			
1	Titulinis lapas	1	1
2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	5	2-6
3	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	7
4	Bendrieji statinių rodikliai	2	8-9
5	Aiškinamasis raštas	10	10-19
6	Sklypo planas. Situacijos schema	1	20
7	Architektūrinės dalies brėžiniai ir vizualinė medžiaga	4	21-24
Dokumentai			
1	Igaliojimas	1	1
2	Techninė užduotis	1	2
3	NTR išrašas	2	3-4
4	Sklypo planas	2	5-6
5	Sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas	4	7-10
6	Savivaldybės raštas	2	11-12
7	NŽT sutikimas	2	13-14
8	JAR išrašas	2	15-16
9	PV Atestatas	1	17
10	Architektės diplomai	2	18-19
11	PV paskyrimas	1	20
12	Susisiekimo sąlygos	2	21-22
13	Topografija	1	23

Projektuotojas		 A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt			Projekto pavadinimas			SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVKLOS, UKMERGĖS G. 212B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1963	PV Arch	M. Žvybas		2021	Dokumentas	Laida	Mastelis	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
A 1963	PDV Arch	M. Žvybas		2021							
008732	Arch	G. Seneckytė		2021							
LT	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lapų			
				UAB "MLG Invest"		S202126-PP-DSŽ		1	1		

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota PU
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	863	
2. sklypo dalies užstatymo intensyvumas	%	1,97	Max 200
3. sklypo dalies užstatymo tankis	%	22,40	Max 80
Papildomi rodikliai			
• Želdynų plotas	%	13,05	Min 10
• Želdynų plotas	m ²	112,6	
• Trinkelių plotas sklype	m ²	247,43	
• Betoninio korio su veja plotas sklype	m ²	268,39	
• Trinkelių plotas už sklypo	m ²	142,57	
• Betoninio korio su veja plotas už sklypo	m ²	133,40	
• Parkavimo vietų skaičius	vnt.	6	Iš jų ŽN: 1
• Užstatytas plotas	m ²	193,32	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	17	
4. Pastato tūris.*	m ³	272	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Max 4
6. Pastato aukštis.*	m	3,77	Max 20

Projektuotojas		Projekto pavadinimas					
 A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, UKMERGĖS G. 212B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS					
A 1963	PV Arch	M. Žvybas		2021	Dokumentas BENDRIEJI RODIKLIAI	Laida	Mastelis
A 1963	PDV Arch	M. Žvybas		2021		0	
008732	Arch	G. Seneckytė		2021			
LT	Statytojas			Žymuo		Lapas	Lapų
	UAB "MLG Invest"			S202126-PP-BR		1	2

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu

Statytojas

UAB “MLG Invest” direktorius Georgij Samakaliov

(vardas, pavardė, parašas)

Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.

Žymuo	Lapas	Lapų
S202126-PP-BR	2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS	1
2. BENDRIEJI DUOMENYS	2
3. ESAMA SITUACIJA	2
4. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA	4
SKLYPAS	4
ARCHITEKTŪRA	9

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais
- Pagrindiniais normatyviniais dokumentais (LR įstatymai, statybos techniniai reglamentai, gaisrinės saugos taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, statybos normos, taisyklės ir kt.)

Projektuotojas  A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt					Projekto pavadinimas SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVKLOS, UKMERGĖS G. 212B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1963	PV Arch	M. Žvybas		2021	Dokumentas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	Mastelis
A 1963	PDV Arch	M. Žvybas		2021		0	
008732	Arch	G. Seneckytė		2021			
LT	Statytojas UAB "MLG Invest"				Zymuo S202126-PP-AR	Lapas 1	Lapų 10

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti savivaldybę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektinių pasiūlymų rengimą.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas

SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, UKMERGĖS G. 212B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Statytojas

UAB „MLG Invest“

Statybos vieta

UKMERGĖS G. 212B, VILNIUS, SKL.KAD NR.: 0101/0020:105

Projektuotojas

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, zv.mantas@gmail.com, architektė Gabrielė Seneckytė, PV ir PDV Mantas Žvybas

Statinio statybos rūšis

Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis

Paslaugų paskirties pastatai

Statinio kategorija

Nesudėtingas statinys

3. ESAMA SITUACIJA

Reljefas

Sklype esamas neryškus, be didesnių peraukštėjimų reljefas

Statiniai

Sklype nėra statinių

Zymuo	Lapas	Lapų
S202126- PP-AR	2	10

Inžineriniai tinklai

Sklype nėra tinklų

Želdiniai, hidrogeologinė situacija

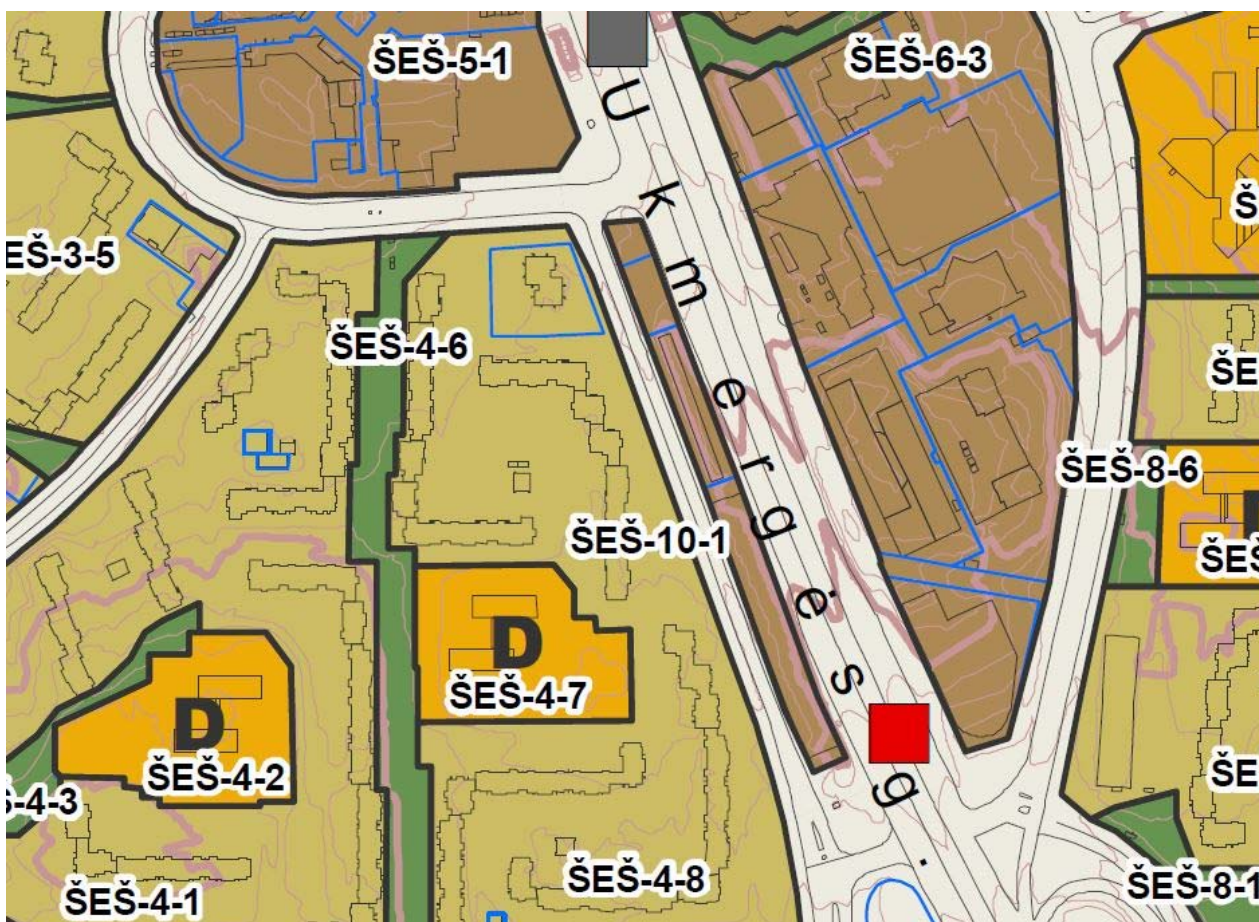
Sklype esama veja. Vertingų medžių ar krūmų sklype nėra. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdančią statybos darbus, taisyklės". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra

Aplinkinis užstatymas

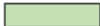

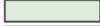










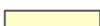











Aplinkoje esamas laisvo planavimo užstatymas

Bendrasis planas

Remiantis Vilniaus miesto bendroju planu, teritorija priskiriama miesto dalies centro zonai. Sklypas yra funkcinėje zonoje ŠEŠ-10-1, kurioje reglamentuojamas 2 užstatymo intensyvumas, 80 proc. užstatymo tankumas, 20 m ir ne didesnis kaip 4 aukštų aukštingumas.



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:			Miškų ir miškingų teritorijų zona		Pramonės ir sandėliavimo zona
	Žemės ūkio teritorijų zona				Inžinerinės infrastruktūros zona
	Vandenių zona				Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Konservacinės teritorijos zona				Vandenviečių zona
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:					Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
Gyvenamoji zona:					Intensyviai naudojamų želdynų zona
	Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona				Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona				Funkcinės zonos / reglamentinės zonos riba
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	S	Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas	M	Esama bendrojo lavinimo mokykla
	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	D	Esamas vaikų darželis	M	Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
Centrų zona:		D	Planuojama vaikų darželio vieta	+	Esamos kapinės
	Pagrindinio centro zona	+	Perspektyvinės kapinės	▲	Esamo plažo vieta
	Miesto dalies centro zona				
	Specializuotų kompleksų zona				
	Paslaugų zona				
	Sodininkų bendrijų zona				

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

4. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

Projektiniai pasiūlymai (PP) parengti vadovaujantis statytojo projektavimo užduotimi bei pateiktais nuosavybės dokumentais, esamu bendroju planu, LR įstatymais ir kitais galiojančių norminių teisės aktų reikalavimais.

Projektiniuose pasiūlymuose (PP) numatytų naujų statinių išdėstymas teritorijoje nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

SKLYPAS

- Pastatai**

Projektuojamas objektas – savitarnos automobilių plovykla. Statinį sudaro plovyklos atvira stoginė su uždaromis techninėmis patalpomis. Šiame statinyje ir aplink jį numatomos kietos dangos aikštelės lengvojo transporto plovimui, privažiavimui, laikinam sustojimui. Projektuojamos automobilių plovyklos bendras plotas 17 m², užstatymo plotas 193,32 m², valdymo bloko tūris – 87 m³. Automobilių plovyklos aukštis – 3,77 m. Projektuojamos automobilių plovyklos pastatas stačiakampės formos, jį sudaro techninė patalpa ir 5 vietų rankinės plovyklos stoginė. Šalia projektuojama viena atvira automobilių plovimo aikštelė. Plovyklos su stogine pagrindinis fasadas projektuojamas lygiagrečiai Ukmergės gatvei. Sąlyginė altitudė ±0,000=169.00; ±0,000 sutampa su valdymo bloko patalpos grindų paviršiumi.

Projektuojamos plovyklos konstrukcijos numatomos metalinės, cinkuotos, kolonų ir parapeto apdaila – plastiko, stogas – skardinis.

Projektuojamas statinys yra nesudėtingas II grupės statinys. Skaičiavimas atlikas pagal STR 1.01.03:2017

Zymuo	Lapas	Lapų
	S202126- PP-AR	4

"Statinių klasifikavimas" 22.4 p. $K=S \times H3$, $K=193,32 \times 3,77^3=10358,59$.

Projekte išlaikomi reglamenuojami atstumai iki sklypo ribų su kaimyniniais sklypais. Sklypo dalyse kur atstumai nėra išlaikomi pateikiami sutikimai.

- **Įvažiavimas į sklypą**

Sklype numatomas vienas įvažiavimas (3,5 m) ir vienas išvažiavimas (3,5 m) į/iš teritorijos. Numatoma trinkelė dangą ties įvažiavimu ir išvažiavimu. Įvažiavimai/ išvažiavimai suderinti NŽT.

- **Automobilių stovėjimo vietos**

Sklype numatomos 6 statmeno parkavimo vietos, matmenys 2,6 m x 5,1 m. Viena vieta pritaikoma ŽN. Parkavimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“, t.y. numatoma viena parkavimo zona vienai plovyklos vietai, nes teritorija yra 4 zonoje ir parkavimo vietų kiekis nėra mažinamas.

- **Sklypo elementai, želdynai**

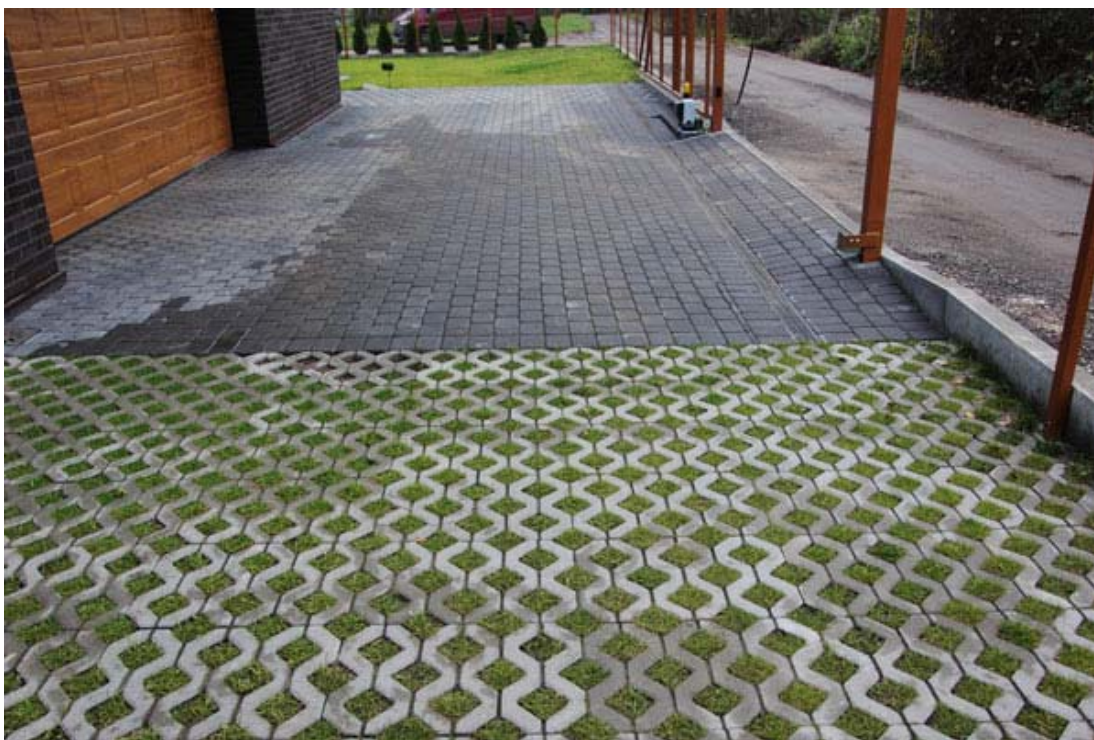
Esamų medžių įvertinimas, taksacija

Sklype kertami esami medžiai (7 vnt. 0,3 m skermens juodalksniai)- leidimai gaunami TP metu. TP metu atliekamas esamų želdinių vertinimas, aprašas ir grafikas, su grafiniu /informaciniu medžių žymėjimu plane ir inventorizacijos lentele. Želdinių būklė vertinama remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), taip pat pagrindžiamas medžių kirtimų būtinumas.

Reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui

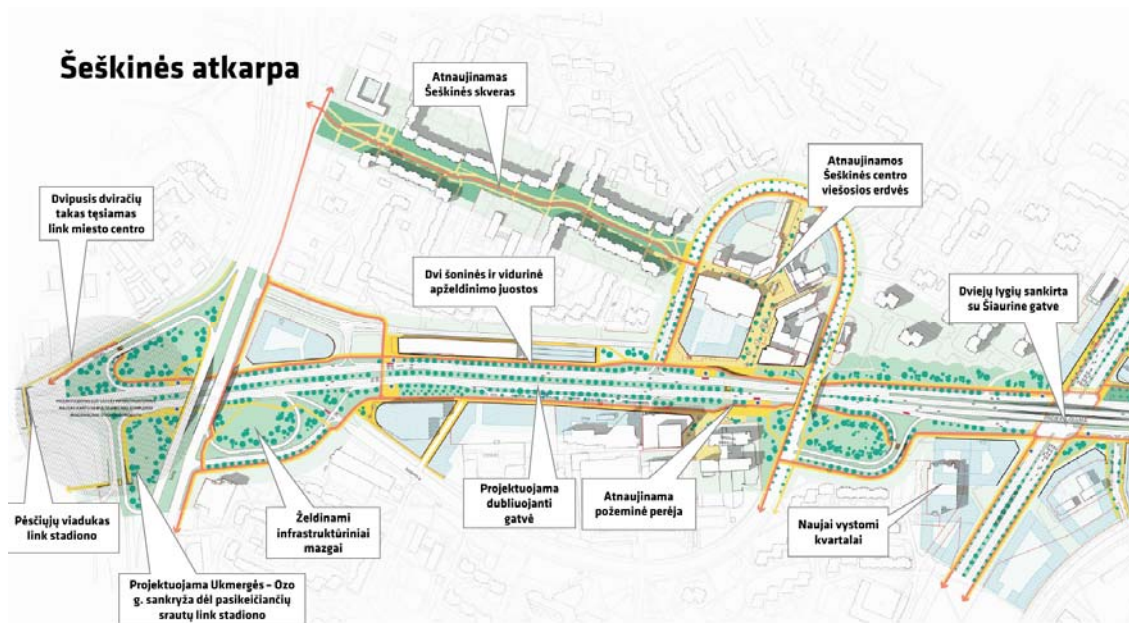
Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %. Sklype numatoma daugiau kaip 50 proc. laidžių dangų, t.y. projektuojama veja sklypo perimetru, bet ažūrinės trinkelės sklypo ventrinėje dalyje. Lietaus nuotekų nuvadimas projektuojamas TP metu pagal UAB "Grinda" išduotas sąlygas.

Žymuo	Lapas	Lapų
S202126- PP-AR	5	10



Trinkelių dang air ažiūrinių korio tipo trinkelių danga

Sklypo želdinimo sprendiniai numatomi palei sklypo kraštines, taip želdinias formuojant patrauklesnę aplinką tiek sklypo naudotojams, tiek aplinkiniams. Vadovaujamesi rekomendacinio pobūdžio aplinkinės teritorijos želdinių vizija.



Teritorijos apželdinimo vizija

Žymuo	Lapas	Lapų
	6	10

Palei sklypo ribą ties Ukmergės gatve, numatoma sodinti medžiai kas 5 m žingsniu (pvz. liepos, užaugšiantys apie 5 m lajos) jų kamienų vieta numatoma sklype, ne arčiau kaip 4 m nuo esamų apšvietimo atramų ir ne arčiau kaip 2 m iki požeminio kabelio. Medžiai sodinami vejos zonoje kuri yra daugiau kaip 2 m pločio (nuo sklype projektuojamų dangų iki Ukmergės gatvės).



Liepos

Palei pravažiavimo gatvę numatoma 3,3 m aukščio betoninė tvora ir neaukšti apie 4 m aukščio siauros lajos medeliai bei visžaliai krūmai. Palei šiaurinę sklypo ribą numatoma ažūriška tvora su vertikaliais laikančiais betoniniais elementais, tvora apželdinama vijokliniais augalais, taip pat ties šiaurine sklypo riba sodinamos visžalės siauros lajos tujos.



Raudonieji klevai, tujos ir kadagių krūmai

Žymuo	Lapas	Lapų
	S202126- PP-AR	7

Visi medžiai ir krūmai numatomi genėti taip kad netrukdytų sklypo naudojimui ir aplink sklypą esančių takų, kitų elementų naudojimui. TP metu vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas, vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”

- **Inžineriniai tinklai**

Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką. Numatomi vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių tinklai. Visi inžineriniai tinklai projektuojami pagal prisijungimo sąlygas ir numatomus projektus.

- **Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai**

Inžinerinę infrastruktūrą numatoma spręsti techninio projekto (TP) rengimo etape pagal technines prisijungimo sąlygas. Energiniai poreikiai bus tikslinami techninio projekto metu.

- **Atliekų tvarkymas**

Atliekos rūšiuojamos, surenkamos ir tvarkomos vadovaujantis Savivaldybės administracijos nustatyta tvarka. Susidarancios atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai kaupiamos konteineriuose, bus sudaryta sutartis su komunalines atliekas tvarkančia įmone dėl periodinio atliekų išvežimo.

- **Konteksto sąlygojami reikalavimai**

Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.

Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Sklype projektuojamos dangos ir perkirtimai tarp dangų pritaikomi ŽN poreikiams, numatoma ŽN vieta žymima želnklu šalia jos, palei plovyklas numatomas trinkelų takas 1,5 m pločio.

- **Kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)**

Vadovaujamosi Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30- 3844/18(2.1.1E-TD2). Pravažiavimo gatvėje esančioje lygiagrečiai Ukmergės gatvei esama/ numatoma pagrindinė-tarprajoninė dviračių trąsa.

- **Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra**

Vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra, nes projektuojamas objektas aktualus automobilių savininkams, didelių srautų pėsčiųjų ar automobilių į šį objektą nenumatoma.

Aplinkoje esama visa viešoji infrastruktūra, t.y. takai, stotelės, gatvės ir pan., Projektuojamas objektas esamos situacijos nepablogins.

ARCHITEKTŪRA

- **Tūris ir apdaila**

Projektuojamos plovklos konstrukcijos numatomos metalinės, cinkuotos, kolonų ir parapeto apdaila – plastiko, stogas – skardinis



Analogiškos plovklos apdailos pavyzdys

- **Konstrukcijos**

Projektuojamos plovklos konstrukcijos numatomos metalinės, cinkuotos. Pastato konstrukcijos tikslinamos techninio ir darbo projekto metu.

- **Planinė struktūra**

Statinį sudaro plovklos atvira stoginė su uždromis techninėmis patalpomis.

Pastaba: projekto sprendimai tikslinami projektinių pasiūlymų, techninio projekto ir darbo projekto stadijoje. Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.

Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

Statinio projekto vadovas

Mantas Žvybas, A 1963

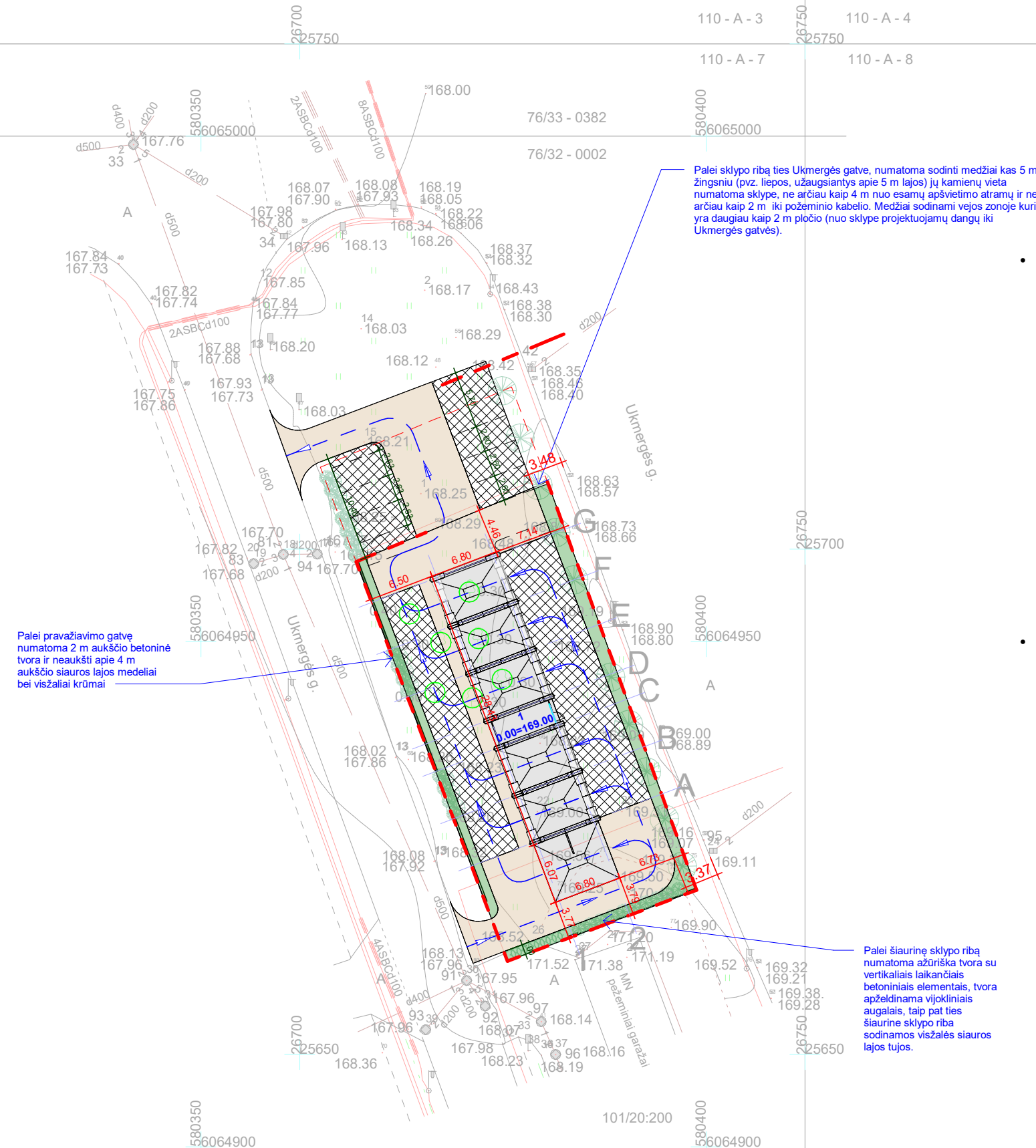
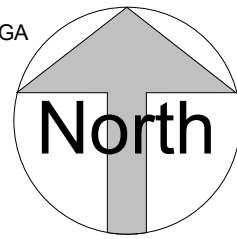
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Žymuo	Lapas	Lapų
S202126- PP-AR	10	10

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- - - SKLYPO RIBOS
- - - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- - - TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
- BETONINĖ TVORA
- ⊗ MEDŽIAI IR KRŪMAI

- BETONINIO KORIO SU VEJOS UŽPILDU DANGA
- TRINKELIŲ DANGA
- KIETA PLOVYKLOS GRINDŲ DANGA
- VEJA
- 1 PROJEKTUOJAMA PLOVYKLA
- TP METU DERINAMI KERTAMI MEDŽIAI



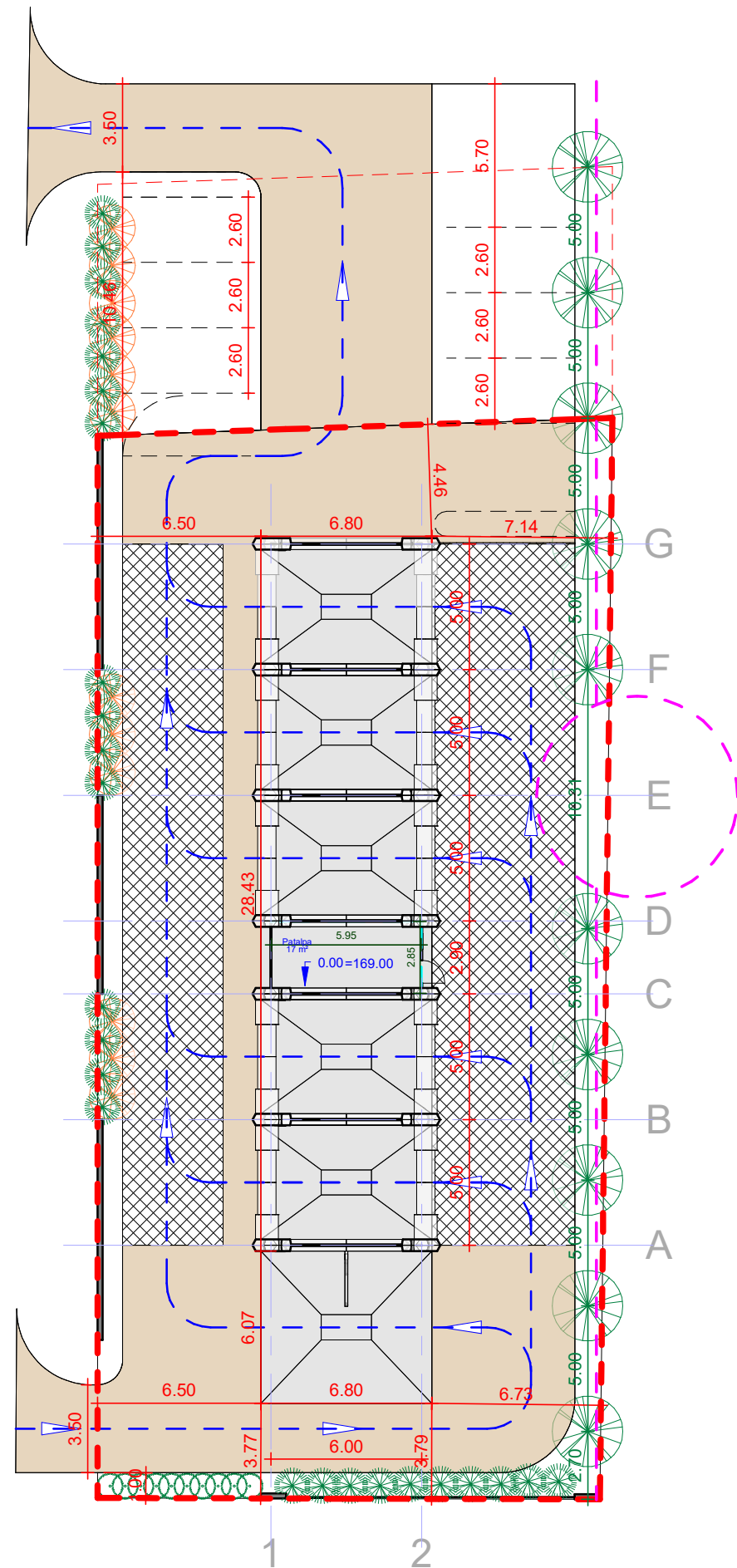
SKLYPO VIETA



- Sklype projektuojama 6 vietų savitarnos automobilių plovykla. Sklype numatomas vienas įvažiavimas (3,5 m) ir vienas išvažiavimas (3,5 m) į/iš teritorijos. Numatoma trinkelė dangą ties įvažiavimu ir išvažiavimu. Įvažiavimai/ išvažiavimai suderinti NŽT.
- Sklype numatomos 6 statmeno parkavimo vietos, matmenys 2,6 m x 5,1 m. Viena vieta pritaikoma ŽN. Parkavimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“, t.y. numatoma viena parkavimo zona vienai plovyklos vietai, nes teritorija yra 4 zonoje ir parkavimo vietų kiekis nėra mažinamas.
- Palei sklypo ribą ties Ukmergės gatve, numatoma sodinti medžiai kas 5 m žingsniu (pvz. liepos, užaugsiantys apie 5 m lajos) jų kamienų vieta numatoma sklype, ne arčiau kaip 4 m nuo esamų apšvietimo atramų ir ne arčiau kaip 2 m iki požeminio kabelio. Medžiai sodinami vejos zonoje kuri yra daugiau kaip 2 m pločio (nuo sklype projektuojamų dangų iki Ukmergės gatvės).
- Palei sklypo ribą ties Ukmergės gatve, numatoma sodinti medžiai kas 5 m žingsniu (pvz. liepos, užaugsiantys apie 5 m lajos) jų kamienų vieta numatoma sklype, ne arčiau kaip 4 m nuo esamų apšvietimo atramų ir ne arčiau kaip 2 m iki požeminio kabelio. Medžiai sodinami vejos zonoje kuri yra daugiau kaip 2 m pločio (nuo sklype projektuojamų dangų iki Ukmergės gatvės). Palei pravažiavimo gatvę numatoma 3,3 m aukščio betoninė tvora ir neaukšti apie 4 m aukščio siauros lajos medeliai bei visžaliai krūmai. Palei šiaurinę sklypo ribą numatoma ažūriška tvora su vertikaliais laikiniais betoniniais elementais, tvora apželdinama vijokliniais augalais, taip pat ties šiaurine sklypo riba sodinamos visžalės siauros lajos tujos. Visi medžiai ir krūmai numatomi genėti taip kad netrukdytų sklypo naudojimui ir aplink sklypą esančių takų, kitų elementų naudojimui. TP metu vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas, vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Sklype kertami esami medžiai- leidimai gaunami TP metu. TP metu atliekamas esamų želdinių vertinimas, aprašas ir grafikas, su grafiniu /informaciniu medžių žymėjimu plane ir inventorizacijos lentele. Želdinių būklė vertinama remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), taip pat pagrindžiamas medžių kirtimų būtinumas.

PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI BENDRASIS PLANAS	
FUNKCINĖS ZONOS NR.	ŠEŠ-10-1
PASTATO DIDŽIAUSIAS AUKŠTIS	20
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	2
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	80
BENDRIEJI RODIKLIAI SKLYPAS	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	863
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	193,32
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	1,97
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	22,40
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	112,6
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	13,05
PARKAVIMO VIETŲ	6
BENDRIEJI RODIKLIAI STATINIAI	
BENDRASIS PLOTAS (m²)	17
AUKŠTIS (m)	3,77
TŪRIS (m³)	272
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	193,32
Danų plotai sklype	
VEJA (m²)	112,6
TRINKELIŲ DANGA SKLYPE (m²)	247,43
BETONINIO KORIO SU VEJA DANGA SKLYPE (m²)	268,37
KIETA PLOVYKLOS GRINDŲ DANGA (m²)	41,28
viso dangų sklype (m²):	669,68
viso nelaidžių dangų sklype (m²):	288,71
viso laidžių dangų sklype (m²):	380,97
Danų plotai už sklypo	
TRINKELIŲ DANGA už sklypo (m²)	142,57
BETONINIO KORIO SU VEJA DANGA už sklypo (m²)	133,40

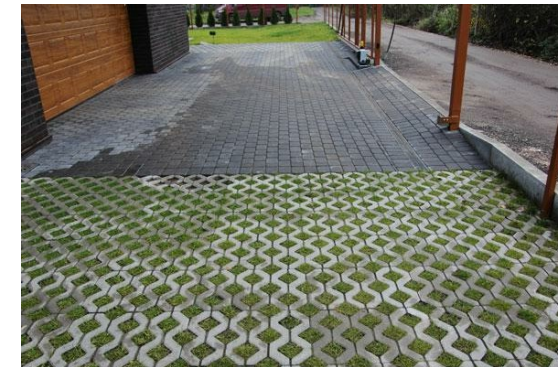
		MB "Vilniaus architektai"		SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, UKMERGĖS G. 212B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2021	SKLYPO PLANAS-SCHEMA	LAIDA 0
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2021		
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2021		
LT	Statytojas: UAB "MLG invest"			S202126-PP	LAPAS LAPŲ
				1 : 500	



Palei sklypo ribą ties Ukmergės gatve, numatoma sodinti medžiai kas 5 m žingsniu (pvz. liepos, užaugšiantys apie 5 m lajos) jų kamienų vieta numatoma sklype, ne arčiau kaip 4 m nuo esamų apšvietimo atramų ir ne arčiau kaip 2 m iki požeminio kabelio. Medžiai sodinami vejos zonoje kuri yra daugiau kaip 2 m pločio (nuo sklype projektuojamų dangų iki Ukmergės gatvės).



Palei pravažiavimo gatvę numatomi neaukšti apie 4 m aukščio siauros lajos medeliai (pvz. raudonieji klevai)



Sklype numatoma kieta, nepralaidi danga- trinkelė danga



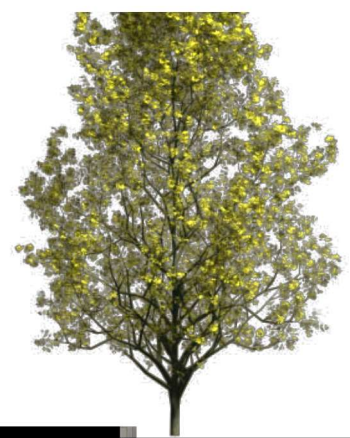
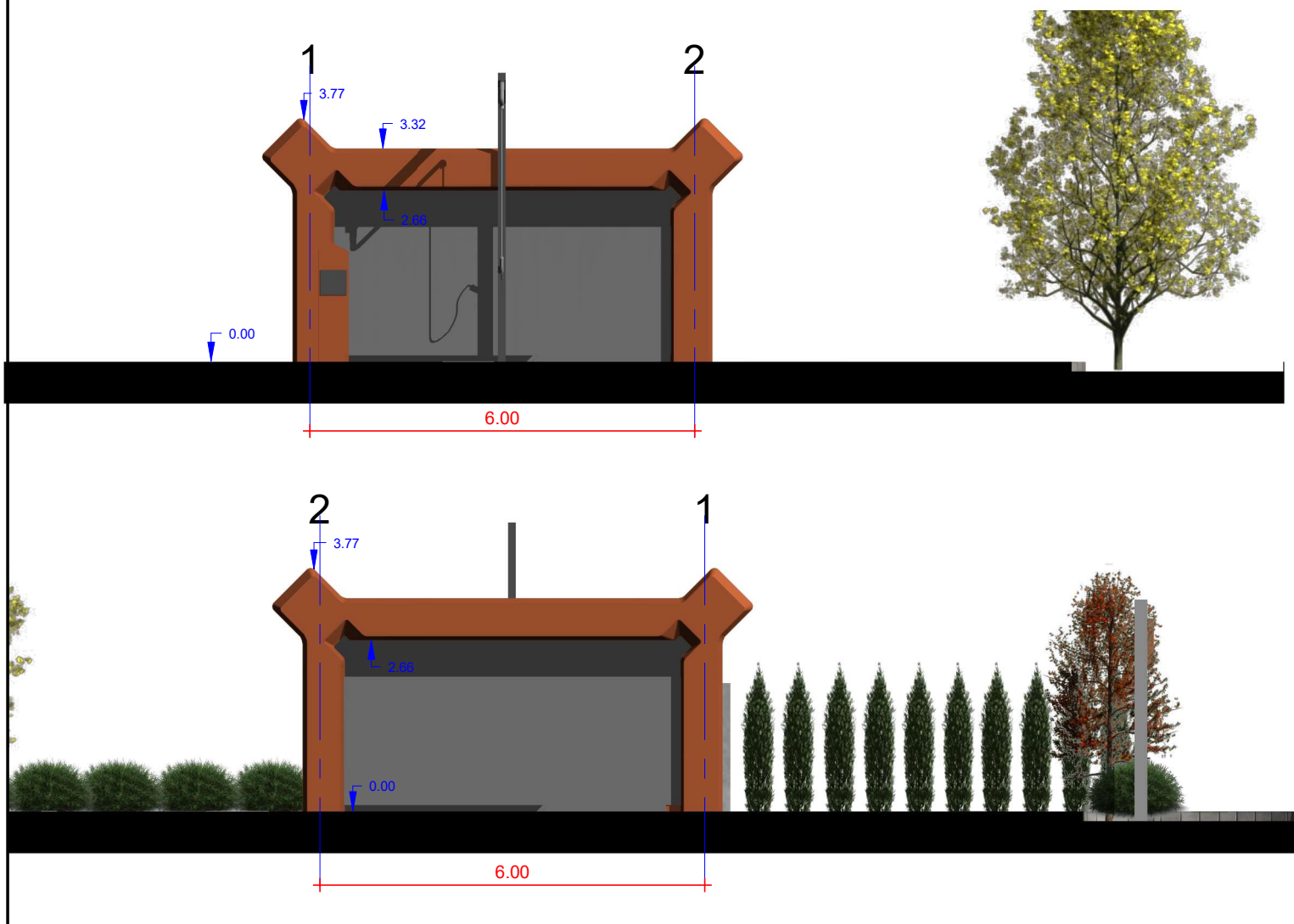
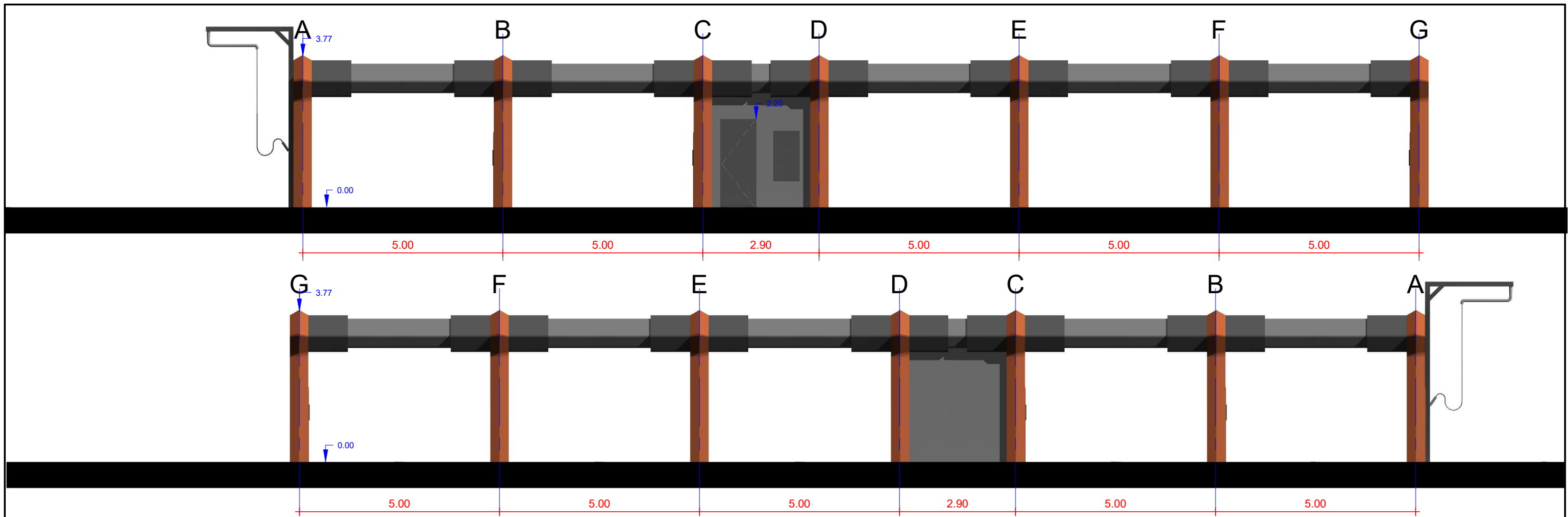
Palei šiaurinę sklypo ribą numatomos neaukštos, siauros lajos visžaliai krūmai (pvz. tujos)



Palei pravažiavimo gatvę numatomi visžaliai krūmai (pvz. kadagiai)

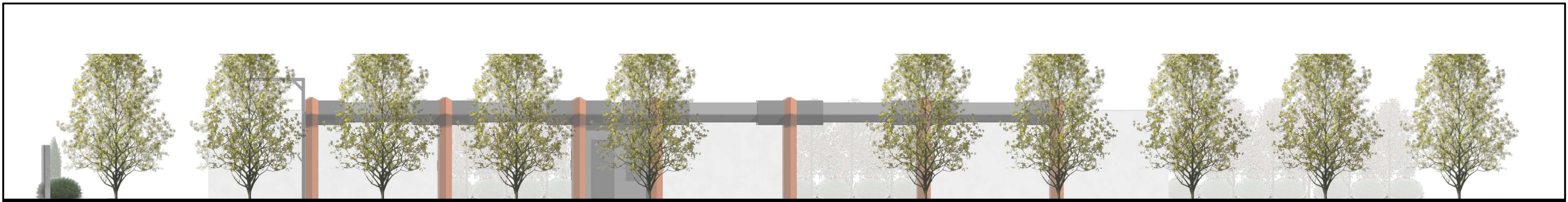
TP metu vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas, vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 "Dėl atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo". Turi būti parengta atestuoto specialisto atskira projekto želdynų projektavimo dalis, sutikrinanti visas želdynų rūšis vietas ir dydžius.

		MB "Vilniaus architektai"			SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, UKMERGĖS G. 212B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS	LAIDA	
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas		2021		0	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2021	1 : 250		
LT	Statytojas: UAB "MLG invest"				S202126-PP	LAPAS	LAPŲ



- Projektuojamos plovyklos spalvinio sprendimo pavyzdys.
- Plovyklos apdaila, spalva oranžinė, ral2004 ar pan.
 - Plovyklos apdaila, spalva pilka, ral7000 ar pan.
 - Plovyklos apdaila, spalva tamsi pilka, ral7016 ar pan.

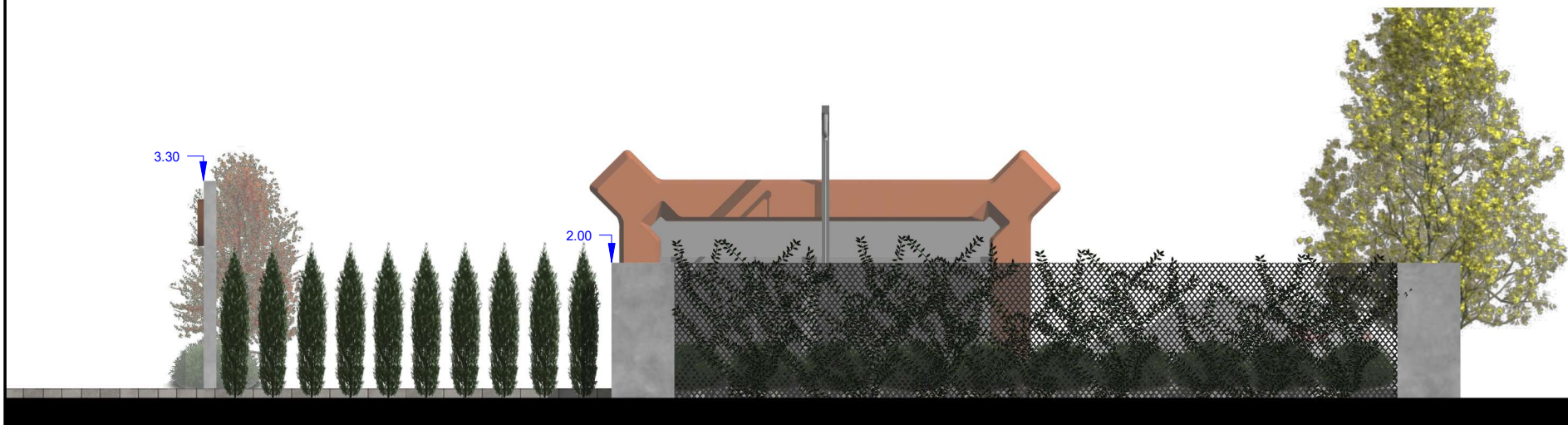
MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, UKMERGĖS G. 212B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2021	1 : 100		
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2021			0
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2021			
LT	Statytojas: UAB "MLG invest"			S202126-PP	LAPAS	LAPŲ



VAIZDAS NUO UKMERGĖS GATVĖS PUSĖS



VAIZDAS NUO PRIVAŽIAVIMO GATVĖS PUSĖS



VAIZDAS NUO KAIMYNINIO SKLYPO PUSĖS

		MB "Vilniaus architektai"			SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, UKMERGĖS G. 212B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2021	GATVĖS VAIZDAI		LAIDA
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas		2021			0
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2021	As indicated		
LT	Statytojas: UAB "MLG invest"				S202126-PP	LAPAS	LAPŲ



Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, UKMERGĖS G. 212B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
	A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2021	VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE		LAIDA
	A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2021			0
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2021				
LT	Statytojas: UAB "MLG invest"				S202126-PP	LAPAS	LAPŲ