





UAB Projektavimas ir Dizainas

Teritorijų planavimo, projektavimo, dizaino sprendimai

UAB "Projektavimas ir dizainas", Maumedžių g. 21B,
Vilnius. Įm.k. 304126914, tel. +370 612 36005

PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, naujos statybos projektas.
BYLA / LAIDA	I/O
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
PROJEKTO NR.	202087
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS (BD)

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ
STATYTOJAS	UAB "Pabradės komunalinis ūkis"
UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS" DIREKTORIUS	ANDRIUS ROKICKIS 
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ANDREJ JANKOVIČ 31436 
PROJEKTO VADOVAS	DIANA URBANAVIČIENĖ A 2113 
ARCHITEKTAS	KAROLIS VILEIŠIS 022706 
TVIRTINU (STATYTOJAS)	



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (kadastr. Nr.: 8644/0006:50)			
1. sklypo plotas	m ²	5237	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		31.27	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0.22	
II. Sandėliavimo paskirties pastatas			
1.1. Pastato bendras plotas*	m ²	1159.25	
1.2. Pastato užstatytas plotas*	m ²	1095.64	
1.3 Rūsio plotas*		-	
1.4. Pastato tūris*	m ³	4800	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis*	m	6.68	
1.7 Energinio naudingumo klasė		-	
1.8 Pastato akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
1.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.1 Vandentiekio tinklų ilgis	m	9.50	
1.2 Vandentiekio vamzdžio skersmuo	mm	32	
2.1 Nuotekų tinklų ilgis	m	5.40	
2.2 Nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	110	
3. Buitinė nuotekynė		1	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai
IV. KITI STATINIAI			
1.1. Pilka betono trinkelų dangos aikštelė	m ²	99	
1.2. Tamsi betono trinkelų dangos aikštelė	m ²	99	
1.3. Ažūrinės trinkelės	m ²	99	
1.4. Geltonos betono trinkelų dangos aikštelė	m ²	99	
1.5. Žvyro danga	m ²	460	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu:

UAB „Pabradės komunalinis ūkis“

(Statytojas)



Diana Urbanavičienė

(atestato Nr. A 2113)
(Projekto vadovas)

Parašas

Atestato nr.	UAB „Projektavimas ir dizainas“ Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914			Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, naujos statybos projektas.		Laida 0
A 2113	PV	Diana Urbanavičienė	2021.06	202087-00-PP-BD.BSR-01	Lapas 1	Lapų 1

PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, naujos statybos projektas.

1.1. Aiškinamasis raštas.

1.1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1 sklypo kad. Nr. 8644/0006:50. Sklypo plotas 0,5237 ha. Žemės sklypo pagrindinė paskirtis – kita, būdas –komercinės paskirties objektų teritorijos. Pastatas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje laisvoje erdvėje išlaikant visus norminius atstumus nuo kaimyninių sklypų ir inžinerinių komunikacijų. Įvažiavimas į sklypą iš pietinėje pusėje esančio Šaulių gatvės. Pateikiami projekto projektiniai pasiūlymai.

Ties sklypu nenumesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai, pastatui projektuojamas vietinių valymo įrenginiai ir vandens gręžinys. Iki bus įrengtos visos centralizuotų tinklų sistemos, pastatas bus prijungtas prie numatomų vietinių įrenginių.

Sklype elektros įvadinis skydas yra sumontuotas, nuo jo požeminiu elektros kabeliu bus tiekama elektra projektuojamam pastatui. Elektros ir kitos sutartys pridedamos.

2. Rengiant techninį projektą, vadovautasi tokiais galiojančiais dokumentais ir statybinėmis normomis (žiūrėti 1 lentelę):

Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas
Nr. Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas 2017-11-01 (Įstatymo 21 straipsnio 2 dalis įsigalioja 2017-06-20.)
Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas, 1996-03-19 (Publ. Valst. ž. 1996-04-10, Nr.32-788)
Nr. 21-617	LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 2.02.09.2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01 (1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01 (2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01 (3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01 (4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
STR 2.01.01 (5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo

ATESTATO Nr.	UAB "Projektavimas ir dizainas" Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914			Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, naujos statybos projektas.	
A 2113	PV	Diana Urbanavičienė	2021 05	Aiškinamasis raštas	LAIDA
					0
STADIJA	UAB "Pabradės komunalinis ūkis"			202087-00-PP-BD.AR-1	LAPAS
PP					LAPŲ
					1
					20

STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-201, 2011-06-17 d.)
	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-64, 2011-02-22 d.)
	Bendrašias gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2005, Nr. 26-852; 2010, Nr. 99-5167);
	RSN 156-94 Statybinė klimatologija

1.2. Aiškinamasis raštas. Sklypo plano dalis.

1.2.1. GENPLANO SPRENDIMAI

Sklypas suformuotas stačiakampio formos. Sklypo gretimybės – privati teritorija, Šaulių gatvė. Patekimas į sklypą organizuojamas iš Šaulių gatvės. Prisijungimas prie sklypo numatomas kietos dangos. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai ir atsižvelgiant į pastato patalpų paskirtį numatomos 4 parkavimo vietos. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Minimalus želdynų kiekis sklype – 10%, sklype numatomas želdynų kiekis – 36%.

1.2.2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS IR INTENSYVUMAS

Sklypo pastatų užstatymo plotas:

- *Esamas pastatas- sandėlis (unikalus nr.: 8697-0014-2011) – 543 m²;*
- *Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas – 1094.64 m²;*
- *Naikinamas pastatas- siurblynė (unikalus nr.: 8697-0014-2022) – 40.95 m²;*

Sklypo užstatymo tankis:

$((543+1094.64)/5237)100 = 31.27 \%$ neviršija maksimalaus **80 %**.

Sklypo užstatymo intensyvumas:

Švenčionių rajono savivaldybės tarybos Nr., patvirtintas Pabradės miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimas.

Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas, aukštingumas, viešųjų želdynų plotas, Funkcinių zonų struktūra ir pagrindiniai tvarkymo reglamentai nustatyti 2020 m. spalio 29 d. Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-181 patvirtintame Pabradės miesto teritorijos bendrajame plane (toliau – BP). Pagal BP brėžinį “Teritoriniai reglamentai – pagrindinis brėžinys” M 1:5 000, planuojamas sklypas patenka į Mišrios teritorijos (be gyvenamųjų teritorijų) funkcinę zoną (indeksas - MTbeG), kur pagal reglamentų lentelę nurodoma, kad leistinas didžiausias užstatymo intensyvumas Mišriose teritorijose su dominuojančia komercinių objektais - $\leq 0,8 (\leq 80 \%)$, Maksimalus pastatų aukštingumas $U_{max} - \leq 3a./ \leq 15 m$ (gali būti didinamas, esant teisiškai motyvuotai urbanistinei situacijai).

Ištraukos iš BP brėžinio “Pagrindinis brėžinys” M 1:5 000:

Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, naujos statybos projektas. 202087-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	20	0



Planuojama teritorija

TERITORIJŲ REGLAMENTŲLENTELE

Teritorijos (funkcinės zonos) pavadinimas	Žymėjimas	Vyriausybės teritorijos (funkcinės zonos) apibrėžimas	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naujoji būdai	Reglamentuojami dydžiai BP patvirtinama teritorijoje (funkcinės zonos)		Pastabos
				Užstatymo reglamentai	Užstatymo intensyvumo ir aukštumų reglamentai	
UŽSTATOMOS TERITORIJOS						
Miesto centras (MC)		Miesto miesto centro teritorijos su visuomeninėmis, komercinėmis, gyvenamąsias patalpas, lauko žemės ūkio objektais ir kitais objektais, įskaitant atskiras pastatus, architektūras, infrastruktūrą ir kitas.	<p>UŽSTATOMOS TERITORIJOS</p> <p>-Gyvenamosios paskirties teritorijos</p> <p>-Verslo, gamybos paskirties teritorijos</p> <p>-Kamercinės paskirties objektų teritorijos</p> <p>-Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (suvaldinimo ir šiluminės šilumos teritorijos)</p> <p>-Kaimiškos infrastruktūros teritorijos (suvaldinimo ir šiluminės šilumos teritorijos)</p>	<p>Gyvenamosios paskirties sklypams - 0,8</p> <p>regeneracijos paskirties sklypams - 1.</p>	4 x 6 m / 4 x 15 m	Teritorijoje taikomi urbanistinės situacijos optimizavimo būdai: skulptūrinis, modernizavimas. Teritorijoje reikia vykdyma be žalos veiklos.
Miesto lokalių centrų (pocentų) teritorijos (MLC)		Teritorijos šalia miesto centro, apimančios ir pastatų vidurinius.	<p>UŽSTATOMOS TERITORIJOS</p> <p>-Gyvenamosios paskirties teritorijos</p> <p>-Verslo, gamybos paskirties teritorijos</p> <p>-Kamercinės paskirties objektų teritorijos</p> <p>-Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (suvaldinimo ir šiluminės šilumos teritorijos)</p> <p>-Kaimiškos infrastruktūros teritorijos (suvaldinimo ir šiluminės šilumos teritorijos)</p>	<p>Gyvenamosios paskirties sklypams - 0,8</p> <p>regeneracijos paskirties sklypams - 1.</p>	4 x 6 m / 4 x 15 m	Teritorijoje taikomi urbanistinės situacijos optimizavimo būdai: nauji stiliai. Teritorijoje reikia vykdyma be žalos veiklos.
Miškinės teritorijos (MT)		Miškinės teritorijos su visuomeninėmis, komercinėmis, gyvenamąsias patalpas.	<p>UŽSTATOMOS TERITORIJOS</p> <p>-Gyvenamosios paskirties teritorijos</p> <p>-Verslo, gamybos paskirties teritorijos</p> <p>-Kamercinės paskirties objektų teritorijos</p> <p>-Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (suvaldinimo ir šiluminės šilumos teritorijos)</p> <p>-Kaimiškos infrastruktūros teritorijos (suvaldinimo ir šiluminės šilumos teritorijos)</p>	<p>Gyvenamosios paskirties sklypams - 0,8</p> <p>regeneracijos paskirties sklypams - 1.</p>	4 x 6 m / 4 x 15 m	Teritorijoje taikomi urbanistinės situacijos optimizavimo būdai: modernizavimas, konservacija. Teritorijoje reikia vykdyma be žalos veiklos.
Miškinės teritorijos (be gyvenamųjų teritorijų)		Miškinės teritorijos su visuomeninėmis, komercinėmis, gyvenamąsias patalpas.	<p>UŽSTATOMOS TERITORIJOS</p> <p>-Gyvenamosios paskirties teritorijos</p> <p>-Verslo, gamybos paskirties teritorijos</p> <p>-Kamercinės paskirties objektų teritorijos</p> <p>-Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (suvaldinimo ir šiluminės šilumos teritorijos)</p> <p>-Kaimiškos infrastruktūros teritorijos (suvaldinimo ir šiluminės šilumos teritorijos)</p>	<p>Regeneracijos paskirties sklypams - 0,8</p>	4 x 6 m / 4 x 15 m	Teritorijoje taikomi urbanistinės situacijos optimizavimo būdai: modernizavimas, konservacija.

Sklypo (kadastr. Nr.: 8644.0006:50) plotas – 5237 m², projektuojamų pastatų bendrasis plotas: *Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas - 1159.25 m²;*

$(1159.25)/5237 = 0.22\%$ neviršija maksimalaus užstatymo intensyvumo 80 %.

1.3. Aiškinamasis raštas.

1.3.1. PASTATŲ PLANO SPRENDIMAI

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, dviejų aukštų. Pastato pirmame aukšte projektuojamos patalpos: nešildoma patalpa, šildoma patalpa, kabinetas, sandėlis, rūbinė, dušinė, san. Mazgai, pagalbinė patalpa. Antrame aukšte numatomos šios patalpos: valgomasis, pagalbinė patalpa, kabinetai. Pastate vienu metu dirbs ne daugiau kaip 5 žmonės. Dalis pastato numatoma nešildoma, kita dalis - šildoma. Pastato bendras plotas 1159.25 m².

1.3.2. PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

- Pamatai: Gręžtiniai D- 500 mm, L=2,5m, inkariniai varžtai D-20mm, įbetonuojami į gręžinį.
- Konstruktyvas: Metalinės kolonos Vamzdis arba IPE profilis, santvaros iš vamzdinio profilio, ryšiai iš vamzdinio profilio ar iš lygios armatūros.
- Sienos ir lubos iš Sandvič pl. TS120.1100mm, PE/Flexi, 9006/9010. Varžtai standartiniai, vidinis kampų aptaisymas iš plastikinių kampų, lauko visi kampai iš dažyto skardos spalva RAL 9006.
- Stogas: Z profiliai 200x2,0mm kas 0,7m Stogo kraigas turi būti apie 5m aukščio. Stogo ir frontonų danga yra profiliuota skarda T18 RAL 9006
- Langai plastiko, balti, vienos kameros.



UŽSTATOMOS TERITORIJOS	
■	Miesto centro teritorija
■	Miesto lokalių centrų (pocentų) teritorijos
■	Miškinės teritorijos
■	Miškinės teritorijos (be gyvenamųjų teritorijų)
■	Paslaugų teritorijos
■	Specializuotos viešojo prioriteto objektų teritorijos
■	Specializuotos objektų teritorijos
■	Rekreacinės teritorijos
■	Gyvenamosios teritorijos
■	Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
■	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
■	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
■	Verslo, gamybos, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos
■	Miškinės
■	Konservacinės teritorijos
■	Atskirai rekreacines paskirties želdiniai
■	Atskirai apsaugines ir ekologines paskirties želdiniai
■	Rekreacinės teritorijos
■	Kapinės
■	inžinerinės infrastruktūros ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos
■	Vandenvietės
■	Vandenvietės

Štrauka iš Pabradės miesto teritorijos bendrojo plano (2012 m.)
 Štrauka iš Pabradės miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo (2020 m.)
 4 pav. Štraukos iš Pabradės miesto teritorijos bendrojo plano (2012 m., 2020 m.)

PABRADĖS Miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas
 Sprendimų konkretizavimas, 2020 m.

Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, naujos statybos projektas. 202087-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	20	0

6. Vartai pakeliami su durelėmis, su grandinine pavara. RAL 8017
7. Grindys apšiltintos 100mm storio putų polistirolo, grindų danga 140 mm betono su pakietintuoju.
Lietaus nuvedimo sistema: (RAL standartas pagal gamintoją)

TECHNOLOGINIS PROCESAS

Pastato pirmame aukšte numatomos sandėliavimo patalpos, krovinų transportavimas numatomas per šiaurinėje pusėje esančius vartus. Pagrindinis įėjimas iš šiaurinės pusės.

1.3.3. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA PASTATO VIDAUS IR LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI:

Ties sklypu nenutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai, pastatą numatoma prijungti prie projektuojamų valymo ir gręžinio įrenginių. Iki bus įrengtos visos centralizuotų tinklų sistemos, pastatas bus prijungtas prie numatomų vietinių įrenginių.

Sklype elektros įvadinis skydas yra sumontuotas, nuo jo požeminiu elektros kabeliu bus tiekama elektra projektuojamam pastatui. Elektros ir kitos sutartys pridedamos.

Nuotekų apsaugos zonos dydis – 44 kv.m.

Vandentiekio apsaugos zonos dydis – 102 kv.m

Elektros tinklų apsaugos zona – 58 kv.m

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos tik savame žemės sklype. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Pravažiavimas nebus uždarytas. Kaimyninių sodybų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Tarp statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai. Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas turi atitikti RSN „Miestų ir gyvenviečių sodybos“ reikalavimus.

1.3.4. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787)31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos metu aikštelė aptveržiama žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, metalo gaminių, termo izoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos betono, keramikos, buitinės medžiagos), pristatyti į perdirbimo gamyklas;
3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į sąvartyną su sąvartyną eksploatuojančia įmone.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpiose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

SKLYPO SUTVARKYMAS

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, panaudojamas sklypo teritorijos paviršiaus formavimui. Įrengiami privažiavimai, priėjimai. Likusiuose žemės plotuose įrengiama veja-pieva.

STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR ATSPARUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD skyrių). Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, naujos statybos projektas. 202087-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	20	0

1.3.5. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Projekto gaisrinės saugos dalis atlikta vadovaujantis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-201, 2011-06-17 d.) Pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis;
- Lauko gaisrinio vandentiekio projektavimo ir įrengimo taisyklėmis;
- Bendrąsias gaisrinės saugos taisykles, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2005, Nr. 26-852; 2010, Nr. 99-5167);

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
1. Statinių skaičius, vnt.	1	10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III,
2. Statinio unikalus Nr.	-	11. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	Eg
3. Objekto grupė	P.2.9.	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	nėra
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	ne	13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/nėra)	nėra
5. Sklypo plotas, m ²	5237	14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra/nėra)	nėra
6. Bendras plotas, m ²	1159.25	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/nėra)	nėra
7. Statybinis tūris, m ³	4800	16. Gaisriniai hidrantai, vnt.	yra
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė ,m	0,10	17. Gaisriniai rezervuarai, (skaičius), talpa (m ³)	nėra
9. Didžiausias žmonių skaičius	5	18. Kiti vandens telkiniai (yra nėra)	nėra

Pastato konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai turi tenkinti

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apskrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantišios konstrukcijos	nelaikantišios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. RN- reikalavimai netaikomi.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikantišioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, naujos statybos projektas. 202087-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	20	0

**Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti,
degumo klasės**

5 lentelė

P.2.9	Sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti ir saugoti						
	A _{sg} kategorijos	5000	2500	DP	20	10	DP
	B _{sg} kategorijos	6000	3000	DP	20	10	DP
	C _g kategorijos	15000	10000	4000	20	10	5
	D _g kategorijos	15000	12000	8000	20	10	5
	E_g kategorijos	20000	15000	10000	20	10	5

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALUS PLOTAS $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 9800 \text{ m}^2$

čia:

F_s – 10000 kv.m. (Sandėliavimo paskirties pastatas, Statinio kategorija III)

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

$K_H = 0,10\text{m}/5 = 0,02$

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegiamų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos šio priedo 2 lentelėje.

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

Maksimalus leidžiamas gaisrinio skyriaus plotas neviršijamas.

- Pastatuose naudojami kiti konstrukciniai mediniai elementai turi būti impregnuojami kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3,d2 degumo klasę. Medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis sertifikuotomis LR.
- III atsparumo ugniai laipsnio pastate įrengiamai sandėliavimo bei kitoms patalpoms, nuo kitų patalpų atskiriančioms pertvaroms ir perdangoms degumo klasės reikalavimai nekeliami.
- III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliami.
- Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.
- Evakuacijos kelias projektuojamame pastate neviršija normatyvinio 30-ies metrų atstumo.
- Artimiausi kaimyninių sklypų pastatai yra už 20-50 m. nuo projektuojamo pastato. Minimalus priešgaisrinis atstumas (15 m.) tarp pastatų neviršijamas.
- Prie kiekvieno pastato turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios pastato stogą, o ant stogo rekomenduojama įrengti kopėčias, siekiančias stogo kraigą.
- Sodybos, sodų nameliai ir kiti statiniai turi būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis t.y. projektuojamui pastatui – nemažiau dviem gesintuvais (4kg (I) talpos.)
- Žmonių saugumas evakuacijos kelyje užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis ir konstrukcinėmis priemonėmis. Pastato kiekvienoje patalpoje įrengiami evakuaciniai išėjimai, lauko durys atsidaro evakuacijos kryptimi (į lauko pusę) durų plotis -1 m.
- Elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis elektros įrenginių taisyklėmis; žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 [3.9] ir RSN 139-92 [3.22].

Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, naujos statybos projektas. 202087-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	20	0

- Gaisrų gesinimo automobiliams privažiuoti prie pastato galima vietinės reikšmės keliu sklypo šiaurinėje pusėje. Į sklypą patenkama per vietinės reikšmės kelią. Įvažiavimas į sklypą plotis – 3.5 m.
- Pastatas atitinka III atsparumo ugniai laipsnio reikalavimus. Pastatas yra sklypo vakarinėje dalyje. Gaisro atveju atvažiuoja gaisrines mašinas su vandens pripildytomis cisternomis, o jų papildymas numatomas iki 100 metrų nuo pastato, matuojant pagal vandens tiesimo liniją. Tai esamas požeminis vandens hidrantas esantis Šaulių g. 3B.

1.3.7. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai
Pagrindiniai įstatymai, kurių privalu laikytis

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);

Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170);

STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ (Žin., 2005-12-29, Nr. 151-5569);

STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (Žin., 2010-09-30, Nr. 116-5944);

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010-09-30, Nr. 115-5902);

STR 1.11.01:2010 „Statybų užbaigimas“ (Žin., 2010-09-30, Nr. 116-5947);

STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas (Žin., 2002, Nr. 54-2140);

STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“ (Žin., 2007-10-30, Nr. 112-4588);

STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ (Žin., 2002, Nr. 43-1638);

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1998 m. gruodžio 24d. Įsakymas Nr. 184/282 „Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 7-155);

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74- 2262);

Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriatas 2000m. gruodžio 22d. Įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 3-74);

Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- Statybos darbų organizavimas;
- Statybos paruošiamieji ir nugriovimo darbai;
- Visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);
- Pramoninių statybinių konstrukcijų, gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba (vykdymas ir įvertinimas);
- Pagrindinių konstrukcinių medžiagų (plieno, betono, skiedinių, armatūrinio plieno), taip pat izoliacijos ir apdailos medžiagų bandymas.

Todėl techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Bendrujų statybos darbų rūšys

Statant statinius, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- Paruošiamieji darbai: aikštelės valymas;
- Žemės darbai: grunto kasimas naujiems statiniams, inžinerinių tinklų statyba;
- Projekte numatytų monolitinių gelžbetonio konstrukcijų įrengimas: pamatai, pamatinės plokštės ir kt.;
- Projekte numatytų metalo konstrukcijų įrengimas: laikinios konstrukcijos, laiptai ir kt.;
- Atitvarų (išorės sienų) montavimas;
- Išorės ir vidaus apdaila, grindys;
- Durys, vartai, langai.

Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, naujos statybos projektas. 202087-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	20	0

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. Sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Darbų pradžia

Statybos darbus leidžiama pradėti, kai Užsakovas nustatyta tvarka gavo ir perdavė Rangovui šiuos dokumentus:

- Leidimą statyti;
 - Suderintą ir patvirtintą statinio techninį projektą, jei pagal rangos sutartį ją rengia Užsakovas;
 - Statybos darbų žurnalą;
Statyba vykdoma pagal techninį projektą, kuris yra pagrindinis statybos techninis dokumentas. Statybos darbai atliekami vadovaujantis:
 - Įstatymų, poįstatyminių aktų, statybos techninių reglamentų ir statybos specialiųjų reikalavimų, normatyvinių dokumentų reikalavimais;
 - Techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais;
 - Statybos technologijos projektu (ar reikia rengti statybos darbų technologijos projektą, sprendžia statybos vadovas kartu su statinio statybos bendrosios techninės priežiūros ir specialiosios techninės priežiūros vadovais ir praneša apie sprendimą Rangovo įmonės vadovui, kuris organizuoja Šio projekto rengimą ar paveda tai atlikti Statybos Vadovui);
 - Rangovo įmonės patvirtintomis firmos statybos taisyklėmis;
 - Statinio medžiagų, gaminių, dirbinių, mašinų, įrenginių sertifikatais bei standartais, techniniais pasais ir darbų standartais;
 - Firmos statybos taisyklių nustatyta tvarka, Rangos įmonės specialistų ar Statybos Vadovo ir jo vadovaujama specialistų parengtais statybinių detalių, vamzdžių, mazgų ir pan.
- Statybos darbų eiga aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statybos darbų žurnalo pavyzdį ir žurnalo pildymo tvarką nustato ministras.

Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai ir nurodymai atitinka Statybos techninių reglamentų reikalavimus ir nurodymus:

Visi reikalavimai išdėstomi ne nuorodų formoje, o tiesiogiai (tekstas, lentelės).

Vykdam darbus ir jų kokybės kontrolę, aukščiau išvardintų statybos normatyvinių dokumentų tekstai negali būti taikomi tiesiogiai.

Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra. Lietuvos statybos normatyviniai dokumentai.

1. STR 1.07.01 : 2010 Statybą leidžiantys dokumentai
2. STR 1.08.02 : 2002 Statybos darbai
3. STR 1.07.02 : 2005 Žemės darbai
4. STR 1.09.04 : 2007 Statinio projekto vykdymo priežiūros aprašas
5. STR 1.09.05 : 2002 Statinio statybos techninė priežiūra
6. STR 1.09.06 : 2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7. STR 1.10.01 : 2002 Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas
8. STR 1.11.01 : 2002 Statybos užbaigimas
9. STR 1.12.07 : 2004 Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas
10. STR 1.04.02 : 2004 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
11. RSN 152 – 93 Statybos konservavimo taisyklės

Standartų reikalavimai

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;
 - Buv. SSSR standartai GOST, OST, TU (jei jie nepakeisti atitinkamais Lietuvos standartais).
- Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:
- Statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
 - Bandymai (pvz. Betono, skiedinių).

Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, naujos statybos projektas. 202087-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	20	0

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose. Kiti reikalavimai.

Turi būt taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti masė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos darbų organizavimas

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį. Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- Greta esančių statinių stabilumą;
 - Darbų saugą.
- Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atkirų darbų.

Kvalifikaciniai reikalavimai rangovui ir subrangovams

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos organizavimo būdą – rangos, ūkio ar mišrų (dalį darbų atliekant rangos, dalį – ūkio būdu), statinio statybos valdymo ar kitus būdus, kurie neprieštarautų įstatymams ir kitiems teisės aktams.

Būti rangovu turi teisę:

- a. Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;
- b. Fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos darbų patentą;

Jei statybos darbai vykdomi rangos būdu, statytojas (užsakovas) ir rangovas sudaro statybos rangos sutartį Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Jeigu statyba vykdoma ūkio būdum statybos darbai atliekami ir tinkamas naudoti statinys sukuriamas statytojo (užsakovo) rizika, nesudarius rangos sutarties, naudojant statytojo (užsakovo) darbo jėgą, jam priklausančius statybos produktus bei įrenginius.

Jei statytojas (užsakovas) vykdo statybą ūkio būdu, jam tenka visos Statybos įstatymo, kitų įstatymų, poįstatyminių aktų ir statybos techninių reglamentų nustatytos rangovo pareigos, teisės ir atsakomybė.

1. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statybos darbams turi vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai (statinio statybos vadovas ir statinio statybos bendrųjų bei specialiųjų darbų vadovai).

Statinio statybos vadovą skiria (samdo) rangovas, jeigu jis yra juridinis asmuo – įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) skiria savo darbuotoją, arba samdo pagal darbo sutartį statinio statybos vadovu ne savo darbuotoją, arba pats vykdo jo pareigas, kai rangovas yra fizinis asmuo pagal sudarytą su statytoju (užsakovu) rangos sutartį arba statytojas (užsakovas), jeigu jis vykdo ir rangovo funkcijas arba atlieka statybą ūkio būdu.

Statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai samdomi ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos vadovas.

2. Reikalavimai darbų saugai ir statybos dalyvių atsakomybė

Darbdaviai, vykdydami statybos darbus, turi vadovautis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- Prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;

Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, naujos statybos projektas. 202087-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	20	0

- Neaptvertos vietos, esančios aukštai, kai aukščio skirtumas 1,3m ir didesnis;
- Vietos, kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:

- Esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demontuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
- Virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demontavimo) darbai;
- Virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- Kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Esami statiniai nugriaunami savininko noru. Išardomos visos statinio konstrukcijos bei elementai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų, Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus.

Visi asmenys, esantys statybvietyje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus. Atliekant griovimo darbus darbuotojai privalo dėvėti apsauginius šalmsus ir specialius apsauginius drabužius, jeigu reikalauja atliekamieji darbai, tai ir apsauginius akinius.

Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su parankiu viršuje, 0,15m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Jeigu darbai atliekami didesniame kaip 5m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kt.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais. Sumontavus pastolius ir paklotus būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150mm, kai atliekami apdailos darbai. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų. Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios. Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įstatais, neleidiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu. Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- Dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- Naudoti rankines elektros mašinas ar parankinį įrankį.
- Virinti dujomis ar elektra;
- Tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3m – privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Perkeliant ar paduodant į darbo vietą plytas ar smulkius blokus kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidiančią keliams kroviniams nukristi.

Mūrijant sienas, žemesnes kaip 0,7m nuo perdangos paviršiaus, ir esant didesniame kaip 1,3m aukščiui už sienos iki žemės (perdangos) paviršiaus, būtina naudoti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, tinkles ar kitas priemones).

Angos sienose, prie kurių paklotas (perdengimas) yra tik iš vienos pusės ir atstumtas nuo pakloto iki angos apačios sienoje yra mažesnis negu 0,7m, turi būti aptvertos arba uždengtos.

Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, naujos statybos projektas. 202087-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	20	0

Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais.

Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais, ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais, žmonėms būti draudžiama.

Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablo krovinius – draudžiama.

Statinio kito aukšto konstrukcijas leidžiama montuoti ar mūryti sienas tik patikimai sutvirtinus visus žemiau esančio aukšto elementus ir įrengus laiptus bei laiptų aikšteles.

Darbuotojams leidžiama dengti stogą tik darbų vadovui patikrinus stogą laikančiąsias konstrukcijas ir aptvarus.

Už statybos darbų saugą atsako statybos vadovas ir bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai. Darbuotojai prieš pradėdami darbus turi būti supažindinti su darbų saugos reikalavimais. Darbuotojai nesilaikantys darbų saugos reikalavimų turi būti įspėti arba nušalinami nuo statybos darbų. Nesilaikantys statybos darbų saugos reikalavimų atsako pagal atitinkamus Lietuvos Respublikos civilinio kodekso straipsnius.

Dirbančiųjų sveikatos apsaugos ir higienos poreikių užtikrinimas

Darbų vadovas arba statytojas (užsakovas), kai jie darbuotojų atžvilgiu yra darbdaviai, atsako už darbuotoją, su kuriuo sudaryta darbo sutartis, saugą ir sveikatą darbe statybvietėje. Darbdavys privalo informuoti darbuotojus ir arba jų atstovus apie visas saugos ir sveikatos darbe priemones, kurios taikomos statybvietėje Lietuvos Respublikos žmonių saugos įstatymu ir kitais teisės aktais nustatyta tvarka. Ši informacija turi būti suprantama darbuotojams.

Darbo vietos privalo būti įrengtos taip, kad darbuotojai nebūtų veikiami darbo aplinkos kenksmingų veiksnių (triukšmo, dujų, garų, dulkių ir kt.) arba darbuotojai turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis (respiratoriais, ausinėmis, darbo pirštinėmis ir kt.)

Darbo metu priklausomai nuo darbo pobūdžio ir fizinio darbo sunkumo darbo aplinkos oro temperatūra privalo atitikti saugos ir sveikatos darbe teisės aktų reikalavimus.

Darbo vietos, patalpos ir judėjimo keliai privalo būti apšviesti natūralia šviesa. Tamsiu paros metu, taip pat kai natūralaus apšvietimo nepakanka, privalo būti įrengtas reikiamas dirbtinis apšvietimas, jei reikia, naudojami kilnojami šviesos šaltiniai, atsparūs aplinkos poveikiams.

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo paros metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai privalo būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam.

Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, privalo būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Statybvietėje turi būti įrengtos buitinės patalpos su persirengimo kambariu, dušu, tualetu ir vieta pavalgyti (laikiname pastate, kilnojamame vagonėlyje). Kiekvienam darbuotojui privalo būti įrengta drabužių ir asmeninių daiktų rakinama laikymo vieta. Darbuotojų buitinėse patalpose, taip pat netoli darbo vietų darbuotojai privalo būti aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais;

Statybvietėse darbuotojams turi būti sudarytos galimybės tinkamomis sąlygomis pavalgyti, prireikus privalo būti priemonės valgiui pasigaminti.

Aplinkosauginiai reikalavimai, trečiųjų asmenų interesų nepažeidžiamumas statybos metu

Iš statybvietės statybos atliekos turi būti šalinamos į statybinių atliekų sąvartynus. Atliekų perdavimo priėmimo dokumentai turi būti registruojami formoje F-60 "Įrašai apie statybinių ir griovimo atliekų išvežimą iš statybvietės". Draudžiama statybines atliekas deginti, sandėliuoti arba užkasti statybvietėje. Statybinės medžiagos ir kiti produktai naudojami statyboje turi būti saugomi ir sandėliuojami pagal gamintojo instrukcijas siekiant išvengti taros ar įpakavimo pažeidimo ir žalingų produktų patekimo į aplinką. Nuotekos iš darbuotojų buitinių patalpų turi būti šalinamos į nuotekines tinklas pagal laikinas sąlygas arba į laikiną nuotekų kaupimo rezervuarą. Nuotekų kaupimo rezervuaro apsaugos zona neturi išeiti iš statybos sklypo ribų.

Draudžiama vykdyti statybos darbus sukeliančius triukšmą viršijantį norminį triukšmo lygį gyvenvietėse išieginėmis ir švenčių dienomis, taip pat nuo 19.00 vakaro iki 7.00 ryto darbo dienomis.

Laikini statiniai ir statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės be kaimyninių sklypų savininkų sutikimo gali būti įrengiamos ne arčiau kaip 3m nuo sklypo ribų.

Darbo projektas

Statinio statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą darbo projektą, tame tarpe bendriesiems statybos darbams. Darbo projektas turi būti parengtas projektavimo įmonės, turinčios atitinkamą kvalifikacijos atestatą, ir turinčios patirtį šioje veikloje. Darbo projekto sudėtį ir detalumą nustato atitinkami reglamentai ir standartai. Darbo projekto bendriesiems statybos darbams apimtis ir detalumas turi būti pakankami, kad pagal jų sprendimus būtų

Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, naujos statybos projektas. 202087-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	20	0

galima pagaminti statybos gaminius ir dirbinius, atlikti statybos darbus, pastatyti ir naudoti statinius, darbo projekte būtų įvykdyti techninio projekto projektiniai sprendimai ir techninių specifikacijų reikalavimai, privalomų jų dokumentų projektui rengti sąlygos, statinių esminiai reikalavimai, normatyvinių statybos dokumentų ir statybos specialieji reikalavimai.

Rengiant darbo projektą būtina:

- vadovautis statybos bendraisiais duomenimis, bei geologijos ir hidrogeologijos duomenimis;
- taikyti įvardintus statybos normatyvinius dokumentus.

Negali būti keičiami (ar supaprastinti) šie techninėse specifikacijose ir techninio projekto brėžiniuose išdėstyti esminiai reikalavimai ir sprendimai:

- pagrindiniai architektūros sprendimai: išplanavimas, išorės ir vidaus apdailos sprendiniai (jei Užsakovas nenurodys kitaip);
- reikalavimai konstrukcijų betonui: pagal stiprį - B, pagal vandens nepralaidumą - W ir atsparumą šalčiui – F;
- reikalavimai metalo konstrukcijų apsaugai nuo korozijos;
- konstrukcijų betoninių paviršių apsauga;
- konstrukcijų gaisriniai reikalavimai.

Turi būti atlikti pagrindinių konstrukcijų statiniai skaičiavimai pagal techninėse specifikacijose pateiktas skaičiavimo schemas ir apkrovas, jei būtina jas patikslinti.

Standartai, svoriai, matai

Projekte turi būti naudojami SI sistemos ir metriniai matavimo vienetai. Visame projekte medžiagoms ir konstrukcijoms naudojami tarptautiniai standartai ir kodai (tokie kaip BS/AIANSI/ASTM/ISO ar DIN ir pan.). Šiose specifikacijose nurodomi naudotini standartai ir kodai, kurie atitinka minimalią priimtina kokybę. Vietoj tarptautinių standartų gali būti taikomi lietuviški standartai, jei pastarieji yra griežtesni už atitinkamą tarptautinį standartą nurodytą specifikacijose. Per 28 dienas nuo įsigaliojimo datos Rangovas privalo pateikti visus standartus ir kodus, kurie bus naudojami vykdant darbus.

Medžiagos ir gaminiai

Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą be jokių papildomų išlaidų jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Specifikacijoje pateikiarni bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, naujos statybos projektas. 202087-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	20	0

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogetų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinacijų padėtimi. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūti besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Vlsi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekejais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir technines priežiūros inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Bendrosios sąlygos

Angos ir nišos

Konstruktiniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Riebokšliai ir futliarai

Rieboklių ir futliarų galai konstrukcijoje turi siekti galutinį lygį. Tarpai tarp laidų, vamzdžių ir riebokšlių (futliarų) izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei

Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, naujos statybos projektas. 202087-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	20	0

dokumentuose nenurodyta konkrečiau. Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų tvirtinimų, atramų ir t.t, kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20mm. Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai priglundę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

Bendrosios specifikacijos kokybės kontrolei vykdyti

Kokybės kontrolės organizavimas

Statinių ir pastatų aukštą kokybę ir patikimumą garantuoja statybinė organizacija, vykdydama bendrąją bei specialiąją techninę priežiūrą. Specialiosios techninės priežiūros organizuojamos kaip bendrosios priežiūros dalis arba skiriamos į savarankiškas specialiąsias technines priežiūras. Statinio statybos techninę priežiūrą organizuoja Užsakovas. Priklausomai nuo statinio sudėtingumo, Užsakovas nustato techninės priežiūros organizavimo formas. Bendrąją techninę priežiūrą gali atlikti vienas fizinis asmuo, atestuotas kaip bendrosios techninės priežiūros vadovas, arba jo vadovaujama priežiūros grupė, sudaryta atestuotų specialiųjų priežiūrų vadovų arba neatestuotų atitinkamų statybos sričių specialistų. Techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį. Specialiosios techninės priežiūros vadovas pavaldus bendrosios techninės priežiūros vadovui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Statytojas (užsakovas) techninei priežiūrai atlikti sudaro sutartį su atestuotu fiziniu asmeniu arba juridiniu asmeniu (įskaitant projektavimo įmonę, parengusią to statinio projektą. Jei užsakovas paveda techninę priežiūrą atlikti savo struktūriniam padaliniiui, kuris nuolat atlieka tas funkcijas, bendrosios ir specialiosios techninių priežiūrų vadovai skiriami įsakymu. Draudžiama sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos Rangovu ar jo struktūroje dirbančiais fiziniiais asmenimis. Techninio priežiūrėtojo veikla pradedama vykdyti sudarius techninės priežiūros sutartį ir tęsiasi iki statinio atidavimo naudoti.

Ginčų sprendimas

Ginčus tarp techninio priežiūrėtojo ir statybos vadovo veiksmų sprendžia Statytojas su statybos Rangos vadovu įstatymais nustatyta sutartinių ginčų sprendimo tvarka.

Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užgytinami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesulpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti. Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Dažymas ir apdaila

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozinė danga. Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti gruntuoti ir nudažyti 2 sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

Atidavimas eksploatacijai

Pateikiama dokumentacija

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų, mediagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikinųjų konstrukcijų atidavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus vaistybinės institucijos remiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Taip pat pateikiama pastatų inventonizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduoant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Priėmimas

Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, naujos statybos projektas. 202087-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	20	0

Rangovas organizuoja priėmimą, pagal STR 1.11.01:2002 "Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka", kad galeėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalinintus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesni kaip:

- pastato statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Paruošiamieji darbai

Bendroji dalis

Šiame skyriuje pateikti reikalavimai saugai, bendrai tvarkai statybvietėje bei statybos aikštelės valymui.

Laikina sanitarinė vandens ir elektros tiekimo įranga: Rangovas pateikia visą laikiną įrangą. Rangovas turi koordinuoti ir įrengti visus laikinuosius statinius pagal vietos valdžios įstaigų arba komunalinių įmonių reikalavimus, taip pat pagal visus vietinius įstatymus ir taisykles. Visas išlaidas, susijusias su laikiniais statiniais, įskaitant (tačiau ne tik) jų montavimą, aptarnavimą, perkėlimą ir pašalinimą turi sumokėti Rangovas. Rangovas užtikrina vandens tiekimą statybos reikmėms, sanitariniams prietaisams, vamzdyno praplovimo in išbandymo reikmėms. Rangovas padengia visas su tuo susijusias išlaidas. Rangovas savo sąskaita turi pasirūpinti reikalingos laikinosios energijos tiekimo sistemų statybos darbams, administracinėms patalpoms instaliavimu, veikimu in eksploatacijoje. Rangovas turi suderinti reikiamą energijos tiekimą. Rangovas turi sumokėti "Elektros tinklams" visus mokesčius už tarnybinį pajungimą, taip pat parūpinti visą darbo jėgą, medžiagas ir įrengimus laikinos tiekimo sistemos montavimui. Rangovas, baigęs darbą teritorijoje, turi įjungti ir pašalinti laikiną energijos tiekimo sistemą drauge su "Elektros tinklais". Jei yra naudojamos variklinių generatorių stotys, tuomet šios stotys turi būti akustiškai ekranuotos specialiose patalpose nuo gretimų gyvenamųjų rajonų. Rangovas turi pasirūpinti ir padengti visas išlaidas, susijusias su pakankamais laikiniais tualetu ir prausyklų įrengimais savo darbuotojams. Patalpos turi būti švarios ir higieniškos, užtikrinama reikiama kanalizacija.

Griovimo darbai

Pastato griovimo darbus organizuoja užsakovas kartu su rangovu. Statybos organizacija, vykdanči šiuos darbus, turi turėti atestatą, suteikiantį teisę šių darbų vykdymui bei įregistruotas statybos taisykles šių darbų vykdymui. Rangovas griovimo darbus vykdo pagal parengtą ir sudenintą darbų technologijos (vykdymo) projektą. Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala esamiems statiniams ir komunikacijoms. Vykdanč griovimo darbus būtina išsaugoti esamus inžinerinius tinklus, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Dirbant sunkiasvori technikai inžinerinių komunikacijų praejimo vietose, virš jų rengti laikinus pagrindus iš g/b plokščių užtikrinant visų norminių dokumentų, reglamentuojančių minėtų tinklų apsaugą, reikalavimus. Iškilus neaiškumams dėl inžinerinių tinklų, derinti su eksploatuojančiomis tarnybomis.

Darbams turi vadovauti atestuotas techninis darbuotojas.

Prieš pradėdant griovimo ir ardymo darbus, apžiūrinamas objektas, nustatomos pavojingos zonos, pastatomi perspėjamieji ženklai ir užrašai. Pastatas turi būti neeksploatuojamas. Griaunamo pastato teritorija turi būti aptverta laikina tvora.

Griovimo darbų vykdymo teritorija ir darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose". Statinio statytojas /užsakovas/ arba užsakovo įgaliotas statybos darbų vadovas negali pradėti griovimo darbų, kol neparengtas danbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos priemonių planas. Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais danbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose. Būtina įvertinti, kad ardymo metu pastate gali atsirasti nenumatytų deformacijų, galinčių turėti įtakos konstrukcijų pastovumui, todėl ardant konstrukcijas būtina stebėti, kad pašalinus jas, neįvyktų kitų pastato elementų griūtis.

Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, naujos statybos projektas. 202087-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	20	0

Jeigu naudojamas rangovo turimas an nuomojamas kranas, didžiausia ardymo elemento masė neturi viršyti pusės kranu keliamosios galios. Pagrindiniai pastato darbai vykdomi Laikančių konstrukcijų apkrovų mažinimo principu:

Išimami stalių gaminiai - langai, durys kartu su staktomis. Išardomos sienos.

Nuimama stogo danga, demontuojamos denginį laikančios konstrukcijos - santvaros. Pirmiausia nuo stogo nuimami visi įrenginiai, po to ardoma stogo danga. Demontuotos statybinės medžiagos ir statybinis laužas sandėliuojami statybos aikštelėje tam numatytose vietose, kurios nurodytos rangovo technologiniame griovimo darbų organizavimo projekte. Statybinis laužas kraunamas į savivarčius ir išvežamas į antrinių atliekų perdirbimo aikštę.

Demontuotos statybinės medžiagos, kurios tinka antriniam panaudojimui, išsaugomos, sandėliuojamos statybos darbų aikštelės teritorijoje, vėliau pakraunamos ir išvežamos. Išardytos statybinės medžiagos laikinai sandėliuojamos aptvortoje teritorijoje arba iš karto kraunamos į statybinių atliekų konteinerius ir išvežamos į antrinių atliekų perdirbimo aikštę smulkinimui arba antriniam panaudojimui. Prieš išvežant statybinės atliekas, esančias konteineriuose arba savivarčiuose automobiliuose, sudrėkinamos arba uždengiamos tentais, kad transportuojant nedulkėtų. Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų tvarkytoju. Pavojingų atliekų tvarkytojas turi turėti licenziją gautą Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

Baigęs darbus rangovas privalo įkelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius darbų aikštelėje ir už jos ribų. Sutvarkyti teritoriją.

Pranešimas apie darbų pradžią

Rangovas turi įteikti Projekto Vadovui raštišką pranešimą apie numatomus pradėti lyginimo ir valymo darbus. Darbai negali būti pradėti iki nebus gautas raštiškas Projekto Vadovo pritarimas. Rangovas turi užtikrinti, kad visi lyginimo ir valymo darbai būtų atlikti gerokai prie kitų statybos darbų pradžią.

Saugos reikalavimai ir bendra tvarka statybvietyje

Rangovas pagal galiojančius įstatymus, taisykles, vietinės valdžios įstaigų nurodymus visiškai atsako už saugos ir bendrosios tvarkos reikalavimų vykdymą statybvietyje. Užsakovas informuoja Rangovą apie visas saugos taisykles, kurias taiko savo darbuotojams, ir Rangovas laikosi šių taisyklių. Rangovas raštu informuoja Užsakovą apie visą ypatingą riziką, kuri numatoma darbų vykdymo metu. Kiekvienai darbo

zonai Rangovas skiria brigadininką, kuris, greita darbų eigos kontrolės, atsako už saugą toje zonoje. Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Draudžiama pradėti antžeminius statybinius darbus, kol nėra pilnai baigtas požeminių konstrukcijų montavimas, neužpildytos pamatų duobės ir tranšėjos, nesutankintas gruntas.

Kai statybos aikštelė randasi teritorijoje, kurioje veikia neigiamos aplinkos poveikiai (potvyniai, smėgdubės, grunto nuošliaužos ir t.t.) būtina numatyti specialias teritorijos apsaugos priemones, kurios atliekamos prieš paruošiamuosius teritorijos darbus.

Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių tinklų bei kitų požeminių inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, juos naudojančių įmonių atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli tinklų bei kitų statinių vieta.

Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros kabeliai, rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu.

Maždaug 1m atstumu nuo leidžiamos statybvietyje laikyti Rangovo laikinos mechaninės ir elektros įrangos, leidžiami triukšmo dydžiai pagal šiuos standartus:

- hidraulinė ir pneumatinė įranga max Nr80;
- krumpliaračiai ir pavaros max Nr80;
- vandens siurbliai max Nr80;
- stūmoklinės orapūtes max Nr85*.

* Nr80 ir 85 yra ISO 1986m triukšmo standarto normų numeriai.

Statybos aikštelės valymas

Kelio dangos šalinimas ir valymas

Rangovas turi paruošti aikštelę statybai ir vamzdinių klojimų, pašalinti kelio dangą, šiukles ir kt. Išlaidos šiam darbui turi būti įtrauktos į kontrakto kainą. Į kainą įeina statinių ir visų atliekų, kurios atsiranda po valymo darbų, pašalinimas iš statybos aikštelės.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja. Vykstant remonto darbus numatomas statybinių šiuklių išvežimas,

Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, naujos statybos projektas. 202087-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	20	0

kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybines atliekas iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Priešgaisrinė sauga

Rangovas imasi visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams darbo vietoje, pastatuose ar greta jų, ir pasirūpina visomis reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis. Statybvietėje neleidžiama deginti šiuklių ir atliekų.

Jei darbų zonoje dėl kuro cisternų ar pan. įrengimų buvimu atsiranda gaisro ar sprogimo pavojus, Rangovas turi nedelsdamas atkreipti valdžios įstaigų ir Projekto vadovo dėmesį. Rangovas turi imtis visų saugos priemonių ir laikytis visų valdžios įstaigų bei Projekto vadovo nurodymų, kad būtų išvengta gaisro ir sprogimo.

Sprogmenys ir sprogdinimas

Naudoti sprogmenis neleidžiama.

SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Nukasti pastato statybos plote augalinį žemės sluoksnį;

Įrengti lauko inžinerinius tinklus;

Užkasant inžinerinių tinklų tranšėjas gruntas sutankinamas iki $k=0,95$;

Įrengti statybos montavimo darbams elektros skydą su atskiru kirtikliu (dėžė su užraktu);

Įrengti laikinus kelius aikšteles statybinių medžiagų sandėliavimui.

ŽEMĖS IR SKLYPO DARBAI

TRANŠĖJŲ IŠRAMSTYMAS

Visos žemės iškasos (jeigu reikia) turi būti sutvirtinamos. Sutvirtinimai atliekami medinių konstrukcijų arba metalinių skydų pagalba, priklausomai nuo iškasos gylio. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, kad netoliese yra pavojaus zona.

DAUBŲ UŽPILIMAS

Užpilimui naudojamas gruntas nurodytas projekte. Negalima naudoti grunto jei juose yra organinių ar kitų priemaišų bei grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvų poveikį greta esantiems pamatams, vamzdynams ir pan.

Pamatų užpildymą reikia atlikti:

Smėliniu gruntu, kai amatai įrengiami smėliniuose gruntuose;

Vietiniu priemoliu ar priesmėliu (apsaugant jį nuo išmirkimo) pilnai sutankinant iki koeficiento $k=0,95$ (95%).

Sutankintas gruntas pilamas sluoksniais, kurių storis nuo 250 iki 600 mm priklausomai nuo naudojamo grunto ir tankinimo mechanizmo. Jei projekte nenurodyta, sutankinto sluoksnio kokybė tikrinama prietaisais ne rečiau kaip 700m² sutankinto ploto, atliekant mažiausiai du bandinius. Galima pilti ir tankinti kita grunto sluoksnį, kada yra sutankintas ir patikrintas apatinis sluoksnis.

Suprojektuoti žemės aukščiai yra parodyti sklypo aukščių plane. Prieš pradėdant užpilimo darbus reikia įsitikinti, kad užkasamos konstrukcijos ar įrenginiai yra pakankamai gerai sutvirtinti, o sujungimai yra geros kokybės ir patikrinti.

Grunto sutankinimo koeficientas nurodomas iš sausos žemės tūrio svorio (pagal tūrinį testą) ir užpilamos žemės maksimalaus sauso tūrio svorio. Užpilimui naudojamas gruntas turi atitikti normų reikalavimus. Žemos metu užpilimo darbai atliekami pagal RSN-92 reikalavimus.

Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, naujos statybos projektas. 202087-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	20	0

PAGDRINDŲ ĮRENGIMAS

Visi pagrindų įrengimo darbai atliekami naudojant žvyrą, smėlinį gruntą ir skaldą. Pastato viduje po grindimis pilamas 200 mm žvyro sluoksnis, jį tankinant iki koeficiento $k=0,95$ (95%).

BETONAVIMO DARBAI

MONOLITINĖS GELŽBETONINĖS KONSTRUKCIJOS

Betonas turi būti pagamintas pagal BS 8328 sąlygas, išskyrus atvejus kai betono sudėtis nurodoma projekte.

BETONO MIŠINIŲ GAMYBA

Betono mišinių kokybė priklauso nuo tinkamai parinktos betono sudėties. Betono sudėtis parenkama pagal reikalingus betonui atsparumo rodiklius: stiprumą atsparumą vandeniui ir šalčiui. Mišinių gamyba susideda iš inertinių bei rišamųjų medžiagų, užpildų ir cemento priėmimo, laikymo, dozavimo, maišymo ir betono mišinio pylimo į transporto priemones.

ARMATŪRA

Armavimui naudojamos tik naujos medžiagos. Armatūros išdėstymas turi būti atliktas pagal projektą. Armatūros strypai turi atitikti GOST 5781-82 reikalavimus. Neįtempto gelžbetonio konstrukcijų gamybai naudoti A-III klasės armatūrą, kurios skaičiuojamasis atsparumas tempimui $R_s=355$ Mpa (365 Mpa) ir A-I klasės armatūrą, kurios $R_s=255$ Mpa. Konstruktyviai armuojamoms konstrukcijoms galima naudoti armatūros tinklus, pagamintus iš vielinės Bp-I klasės armatūros, kurios $R_s=360-375$ Mpa (priklausomai nuo strypo diametro). Armatūros gaminiai rišami viela arba virinami kontaktiniu – taškiniu būdu. Suvirinimas lankiniu būdu gali būti leidžiamas tik suderinus techninę priežiūrą prisilaikant GOST 14098-91 reikalavimų.

Inkariniai varžtai ir kitos į betoną įstatomos detalės, kaip intarpai, vamzdžių riebokšliai, kabelių kanalai, vamzdžiai ir pan. Turi būti įtvirtinti į vietą prieš liejant betoną.

BETONO MIŠINIO KLOJIMAS Į KLOJINIUS

Betono mišinys klojamas ant paruošto pagrindo į patikrintus bei gerai sutvirtintus klojinius. Klojiniai turi būti švarūs, mediniai klojiniai sudrėkinti ir užtaisyti juose esantys plyšiai. nenuimant klojinių ir armocementinių bei gelžbetoninių plokščių paviršiai plaunami vandens čiuurkšle. Prieš betonavimą tikrinama sudėtos į klojinius armatūros elementai, sumontuotos armatūros suvirintų siūlių ir medžiagų kokybė (vizualiai ir mechanškai), įdėtinių detalių išdėstymas ir įtvirtinimo patikimumas, armatūra fiksuojančių tvirtinimų patikimumas. Klojinių, armatūros ir pagrindo ruošimas įforminamas dengiamųjų darbų aktu. Betonuojant nearmuotas konstrukcijas, betono mišiniui laisvai kristi leidžiama iš ne didesnio kaip 6 m aukščio. Betono mišinio sluoksnio storis turi atitikti (bet ne viršyti) statybinių normų ir taisyklių reikalavimus. Atliekant giluminį vibravimą 1,25 vibratoriaus darbinės dalies ilgio, atliekant paviršinį nearmuota ir viena eile armatūra armuotų konstrukcijų vibravimą 250 mm; konstrukcijose su dvi eile armatūra 120 mm. Mišinys turi gerai užpildyti klojinius tarp armatūros strypų ir sudaryti reikalingo storio apsauginį sluoksnį.

BETONUOTŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA IR KLOJINIŲ NUĖMIMAS

Priežiūrint šviežiai suklotą betoną pradinių jo kietėjimo metu reikia: palaikyti temperatūros ir drėgmės režimą, reikalinga betono mišiniui kietėti; stebėti, kad konstrukcijose neatsirastų didesnių betono temperatūrinio slūgimo plyšių ir deformacijų, saugoti kietėjantį betoną nuo smūgių, sukretimų ir kitokių neigiamų poveikių.

Laikančių konstrukcijų klojinių nuėmimo terminai priklauso nuo konstrukciją laikančių apkrovų: nuo konstrukcijų veikiamų didesnių kaip 70% skaičiuojamosios apkrovos, klojiniai nuimami tik betonui pasiekus 100% stiprumą; iki 70% skaičiuojamosios apkrovos, klojiniai nuimami betonui pasiekus 70-80% projekcinį stiprumą; laikas, per kurį pasiekiamas reikalingas betono stiprumas, numatomas pagal kontrolinių pavyzdžių bandymų rezultatus.

DARBO APSAUGA VYKDANT BETONO IR GELŽBETONIO DARBUS

Montuojant klojinius, armatūrą ir gabenat betono mišinį į betonavimo vietą, būtina užtikrinti laikančiųjų pastolių, paklotų, turėklų, takelazinių įrenginių patikimumą. Negalima montuoti armatūros šalia laidų, kuriais teka srovė. Vykdamas suvirinimo darbus, metalo konstrukcijos, suvirinimo įrengimo transformatorių, generatorių ir panašiai, korpusai turi būti įžeminti.

Betonmaišes ir kitas betonavimo mašinas į kitą darbo vietą leidžiama pakelti tik atjungus srovę.

SURENKAMOS GELŽBETONINĖS KONSTRUKCIJOS

Atvežti į statybos vietą gaminiai privalo turėti gamyklinį pasą. Radus gamyklinius defektus, trūkumus, nudaužytus kampus, per didelį įlinkį, faktūros skirtumus ir kitus skirtumus, nenurodytus tų gaminių techninėje dokumentacijoje, tokie gaminiai statyboje nenaudojami.

Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, naujos statybos projektas. 202087-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	20	0

Pamatų blikus reikia montuoti ant išlyginto ir sauso pagrindo. Dedant pirmą eilę, aukščiau nuokrypiai nuo projekcinės altitudės negali viršyti 10 m ruože 20 mm. Išorės sienų blokų, montuojamų žemiau grunto lygio briaunos sutapdinamos iš vidaus, o aukščiau grunto lygio – iš išorės. Blokus montuoti perrišant. Nuokrypiai nuo pamatų blokų ašių sutapdintų su pastato ašimi +/- 12 mm.

Prieš pradėdant montavimą turi būti patikrintas žemiau esančių konstrukcijų atitikimas projektui. Montuojant nukrypimai negali viršyti 12 lentelės nurodymų.

Įdėtinių detalių suvirinimas turi būti atliekamas pagal projektą ir laikantis taisyklių. Kokybė tikrinama pagal reikalavimus.

Skiedinio ir betono stiprumas prieš nuimant klojinius turi būti pasiekęs 50% projekcinio stiprumo.

Montuojant perdangos plokštes ant sienų su kanalais, tuščiaidurių plokščių galus būtina užtaisyti cementiniu skiediniu, o angas nukreiptas į išorės sienas, 20cm gylio užkimšti šilumine izoliacija, kanalų nuokrypiai neturi būti didesni kaip +/- 5 mm.

TVIRTINIMO DETALĖS

Visi metaliniai tvirtinimo gaminiai (vinys, medsraigčiai, inkarai ir kt.) naudojami tik su galvine antikorozine apsauga. Metalinės karkaso jungimo detalės naudojamos galvanizuotos ir dažytos epoksidiniais antikoroziniais dažais dviems sluoksniams.

Gipso kartono plokščių tvirtinimui naudojamo galvanizuoti arba oksiduoti medsraigčiai.

Laikančių konstrukcijų tvirtinimui naudojami stačiakampio profilio prasuktos arba rautytos cinkuotos vinys ir medsraigčiai.

Jeigu bus naudojamos ne gamyklinės gamybos juodo metalo tvirtinimo detalės arba profiliai – jie turi būti nuvalomi nuo rudžių ir padengti antikorozine apsauga dažant arba tinkuojant.

Visi metalinių detalių, jas sumontavus, pažeisti paviršiai turi būti papildomai padengti antikorozine apsauga dažant. Dažų tipas turi atitikti prieš tai buvusiam.

Galima naudoti įvairių firmų tiekiamus tvirtinimo elementus, jeigu jų stiprumo rodikliai atitinka nurodytiems.

MEDŽIO DARBAI

REIKALAVIMAI KONSTRUKCINIAI MEDIENAI

Stogo gaminiams 1 rūšies, iki 18+/-3% drėgnumo spygliuočių medienos, likusios – iš 2 rūšies 18+/-3% drėgnumo spygliuočių medienos.

Mediena privalo atitikti GOST 8468-86E ir GOST 24454-80 reikalavimus. Visa atvira mediena privalo būti antiseptikuota. Mediena padengti antiseptiku prisilaikant jį gaminančios firmos reikalavimų. Darbai atliekami pagal RSN 99-87 reikalavimus. Leistinos medienos nuokrypos: iki 100 mm pločio +/-2 mm, platesnių kaip 100 +/-3 mm.

Medienos konstrukcijos tenkina SN ir T II-25-80 reikalavimus.

MEDIENOS UGNIAATSPARINIMAS IR BIOLOGINĖ APSAUGA

Visi mediniai (konstrukciniai) pastato elementai dažomi priešgaisriniais – antiseptiniais dažais. Dažymo technologija pagal dažų naudojimo instrukciją. Medinių lentų galai besiliečiantys su betoniniais, mūro paviršiais, turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis. Medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūro arba betoniniais paviršiais, turi būti apvyniojamos vienu sluoksniu ritininės hidroizoliacijos.

Apkaltant fasadą ir stogo konstrukciją dailylentėmis būtina gruntuoti visą lentų paviršių. Gruntavimui ir dažymui rekomenduojama naudoti vienos firmos produkcija. Fasadą apdaila vykdyti pagal architektūrinės dalies brėžinius.

Kol neįrengta stogo danga kategoriškai draudžiama stogo konstrukciją ir pastogę užpildyti šilumą izoliuojančia medžiaga.

IZOLIACIJOS DARBAI

BENDRI REIKALAVIMAI

Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir privalo atitikti priešgaisrinius saugumo reikalavimus. Izoliacinių sluoksnių storai yra parodyti brėžiniuose ir pjūviuose. Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientisos ir nesušalotos.

Visos konstrukcijos izoliuotos iš išorės ir stogo konstrukcijos (įskaitant izoliacines medžiagas) turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos priešgaisrinės apsaugos departamento.

PAMATŲ HIDROIZOLIACIJA

Tarp pamatų ir sienų klojama dviejų sluoksniu ritininės dangos izoliacija,. Sluoksnių sandūros turi persidengti ne mažiau 200 mm ir suklijuojama šalta bitumine mastika. Izoliacinės juostos plotis iš abiejų konstrukcijos pusių turi būti 20 mm platesnis. Vertikali pamatų hidroizoliacija įrengiama naudojant ritininės dangos bitumus arba plastiko dangas, arba šaltas mastikas pagal jas gaminančių firmų rekomendacijas.

Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, naujos statybos projektas. 202087-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	20	0

GRINDŲ ANT GRUNTO HIDROIZOLIACIJA

Įrengiama vienasluoksnė ritininė hidroizoliacija. Esant aukštam grunto vandens lygiui, hidroizoliacija sluoksniojama ne mažiau kaip 100 mm užleistomis viena ant kitos juostomis. Hidroizoliacija turi būti įrengiama ant sausų ir išlygintų paviršių.

ŠLAPIŲ PATALPŲ GRINDŲ IZOLIACIJA

Ant pagrindų šlapiose patalpose grindų izoliacija klojama iš dviejų ritininės dangos sluoksnių ant bitumo (karštos arba šaltos) mastikos arba naudojama prilydoma ruloninė danga. Klojant ritinines dangas jos užleidžiamos viena ant kitos 100 mm. Kiekvienas naujas sluoksnis klojamas sukietėjus prieš tai paklotam sluoksniui. Sluoksnio storis naudojant karštas bitumines mastikas 2 mm +/-10%, šaltas asfaltines mastikas 7 mm, emulsijas 3 mm.

TERMOIZOLIACIJA

Sienų ir perdangų termoizoliacijai naudojamos akmens vatos termoizoliacinės plokštės $\gamma = 30\text{kg/m}^3$. Pirmo aukšto grindų ir pamatų termoizoliacija putu polistirolo plokštės 50 mm storio.

Užpildant tarpus šilumine izoliacija būtina išvengti jos susisluoksniavimo ir sukritimo montavimo ir eksploatavimo metu. Įvairūs plokščių tvirtinimo elementai privalo turėti antikorozinę dangą. Izoliacinių plokščių atskirų sluoksnių sandūros neturi sutapti.

Izoliacinės turi būti klojamos paeiliui iškart per visą storį. Termoizoliacinės privalo turėti Respublikoje patvirtintus kokybės sertifikatus ir atitikti priešgaisrinius apsaugos departamento nustatytus atsparumo ugniai reikalavimus.

Vykdam darbus, transportuojant ir sandėliuojant, šilumos izoliacijos medžiagas turi būti apsaugotos nuo lietaus.

GARO IZOLIACIJA

Garso izoliacijai naudojama 0,2 mm storio polietileninė plėvelė arba specialios garo izoliacinės plėvelės. Sandūros klijuojamos lipnia juosta, užleidžiant vieną ant kitos ne mažiau kaip 20 cm.

VĖJO IZOLIACIJA

Sienų, stogo ir pastogės perdengimo vėjo barjero sudarymui naudojama firmų tiekiamos specialios priešvėjinės bei antikondensacinės plėvelės, kurios nurodytos projekte. Plėvelių juostos užleidžiamos viena ant kitos ne mažiau kaip 20 cm.

GIPSO PLOKŠČIŲ LUBOS

Lubų konstrukcija (mansardoje)

Lubos montuojamos ant metalinio arba medinio karkaso išlaikant nustatytus atstumus tarp montavimo tašelių (pagal pasirinktos firmos nurodytus reikalavimus). Plokštės dedamos skersai montavimo tašelių. Plokščių skersinių briaunų sandūros perstumiamos, derinamos maišyta „šachmatine“ tvarka. Prie karkasų elementų plokštės prisukamos plokštės savisriegiais varžtais.

Sienų klijavimas gipso plokštėmis (jeigu bus vykdoma)


Plokštės pradedamos klijuoti nuo patalpos kampo ir jai tai įmanoma, nuo tos pusės, kur nėra langų ir durų. Po plokštės apačia pakišama medinės juostelės arba plokštės atraižos. Priekinė plokštės briauna išniveliuojama pagal ant grindų pažymėta liniją. Naudojant gulsčiuoką ir tiesią kartelę plokštė vertikaliai prispaudžiama prie sienos. Tokiu būdu tvirtinama ir kita plokštė. Klijuojant plokštes visą laiką tikrinamas plokščių vertikalus ir tiesumas išilgai įžambinių. Klijuojančią masę paruošti pagal firmos, kurios medžiagos naudojamos technologiją.

Siūlių glaistymas

Glaistomas specialiu glaistu naudojant specialias siūlių sandarinimo juostas. Glaistoma esant ne žemesnei kaip 20C° patalpos temperatūrai.

STOGO DANGA

Stogo dangą užsakovas pasirenka laisvai, bet ji neturi būti sunkesnė už nurodyta projekte. Dangos tvirtinimą ir prijungimo prie vertikalių elementų detales atlikti pagal firmos, tiekiančios dangą, reikalavimus. Esant patalpoms pastogėje (mansardoje) stogo danga turi būti nedegi.

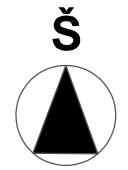
Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Diana Urbanavičienė		A 2113	2021-05
Arch.	Diana Urbanavičienė		A 2113	2021-05

Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, naujos statybos projektas. 202087-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	20	0

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta



82/38-0069

Senų baldų aikštelė
Stiklo surinkimo aikštelė

Automobilių ir technikos
parkavimo aikštelė

Žemaūgiai želdiniai
Išvažiavimas ir privažiavimas
Tvora aplink sklypą
Sunkiasvorio transporto
svarstyklės 18x3m.

611950
6093950

X=6093944.24

Y=612030.22

X=6093927.53

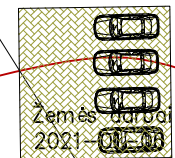
Y=612005.30

82/38-0088

Stoginė technikai plauti

X=6093960.96
Y=612055.14

Griaunamas
pastatas



Žemės darbai
2021-01-06

±0.00 = 129.00

X=6093945.95

Y=612065.17

X=6093929.28

Y=612040.23

X=6093912.58

Y=612015.31

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Projektuojamas pastatas
	Išvažiavimas į sklypą
	Iėjimas į pastatą
	Sklypo riba
	Pilka betono trinkelė danga - 99 m ²
	Tamsi betono trinkelė danga - 99 m ²
	Ažūrinės trinkelės - 87 m ²
	Geltonos spalvos trinkelės - 99 m ²
	Žvyro danga - 460 m ²
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamos automobilių st. vietos

BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas	5237 m ²
Sklypo užstatymo tankis	0.22
Sklypo užstatymo intensyvumas	31.27 %
Užstatytas sklypo plotas	1637.64 m ²
Pastato bendras plotas	1159.25 m ²
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
Pastato statybinis tūris	4800 m ³
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	6.68 m
Pastato atsparumas ugniai	II laipsnio
± 0.00 = 129.00	
Želdynų kiekis	36%

Pastabos
1. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
2. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autorių sutikimą ir suderinus su projekto derinimo tarnybomis.

0	2021-01	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
612050 KVAL. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB "Projektavimas ir dizainas", Maumedžių g. 21B, Vilnius, Jm.k. 304126914, tel. +370 612 36005			Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, statybos projektas.
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2113 609390 PV	DIANA URBANAVIČIENĖ		Sandėliavimo paskirties pastatas	
31436	PDV	ANDREJ JANKOVIČ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
022706	ARCH	KAROLIS VILEIŠIS	SKLYPO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500	
KALBA	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS"		202087-00-PP-SP.B-01	LAPŲ
				1
				2

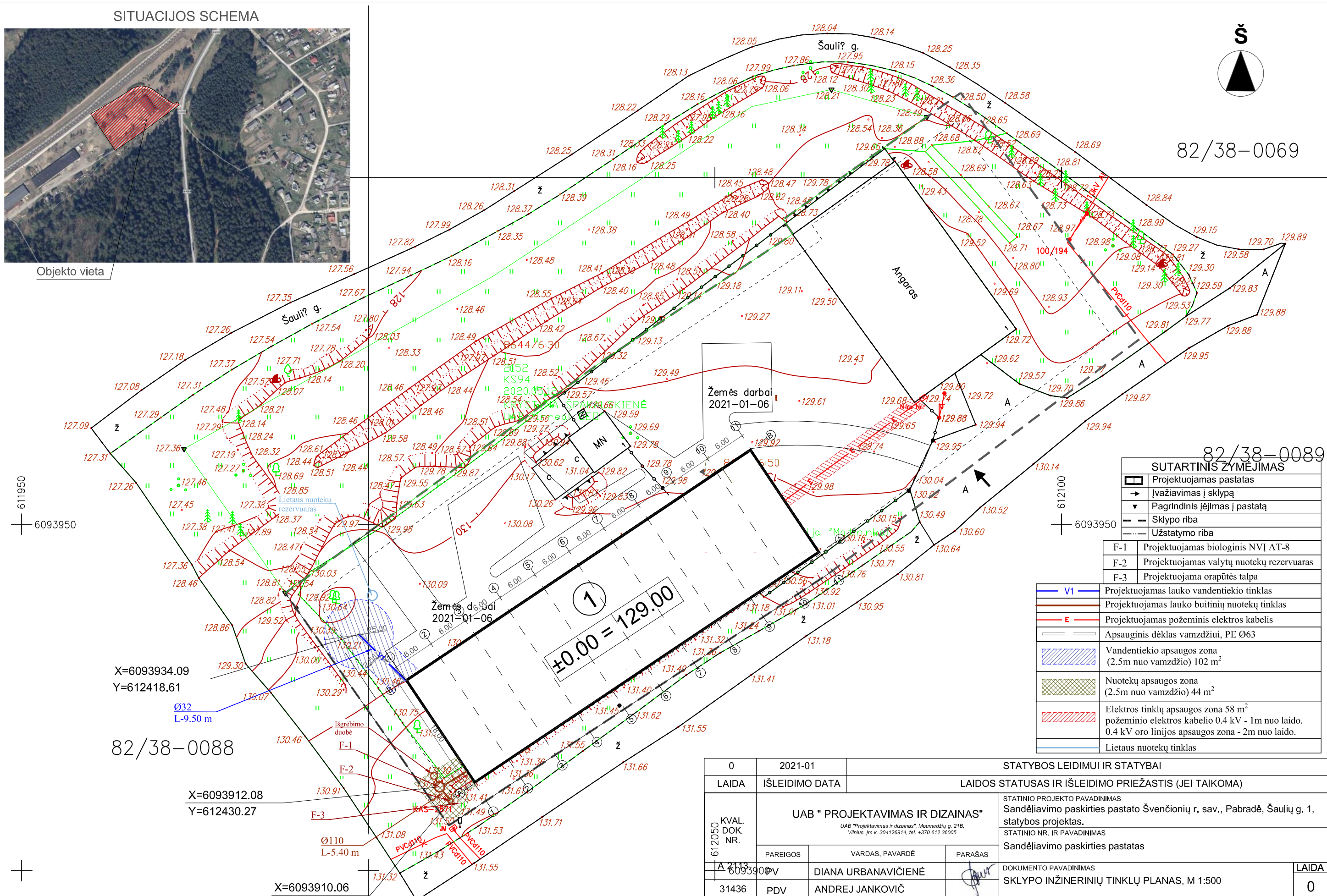
SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta



82/38-0069



82/38-0089

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Sklypo riba
	Užstatymo riba

	Projektuojamas lauko vandentiekio tinklas
	Projektuojamas lauko buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas požeminis elektros kabelis
	Apsauginis dėklas vamzdžiui, PE Ø63
	Vandentiekio apsaugos zona (2.5m nuo vamzdžio) 102 m ²
	Nuotekų apsaugos zona (2.5m nuo vamzdžio) 44 m ²
	Elektros tinklų apsaugos zona 58 m ² požeminio elektros kabelio 0.4 kV - 1m nuo laido. 0.4 kV oro linijos apsaugos zona - 2m nuo laido.
	Lietaus nuotekų tinklas

X=6093934.09
Y=612418.61

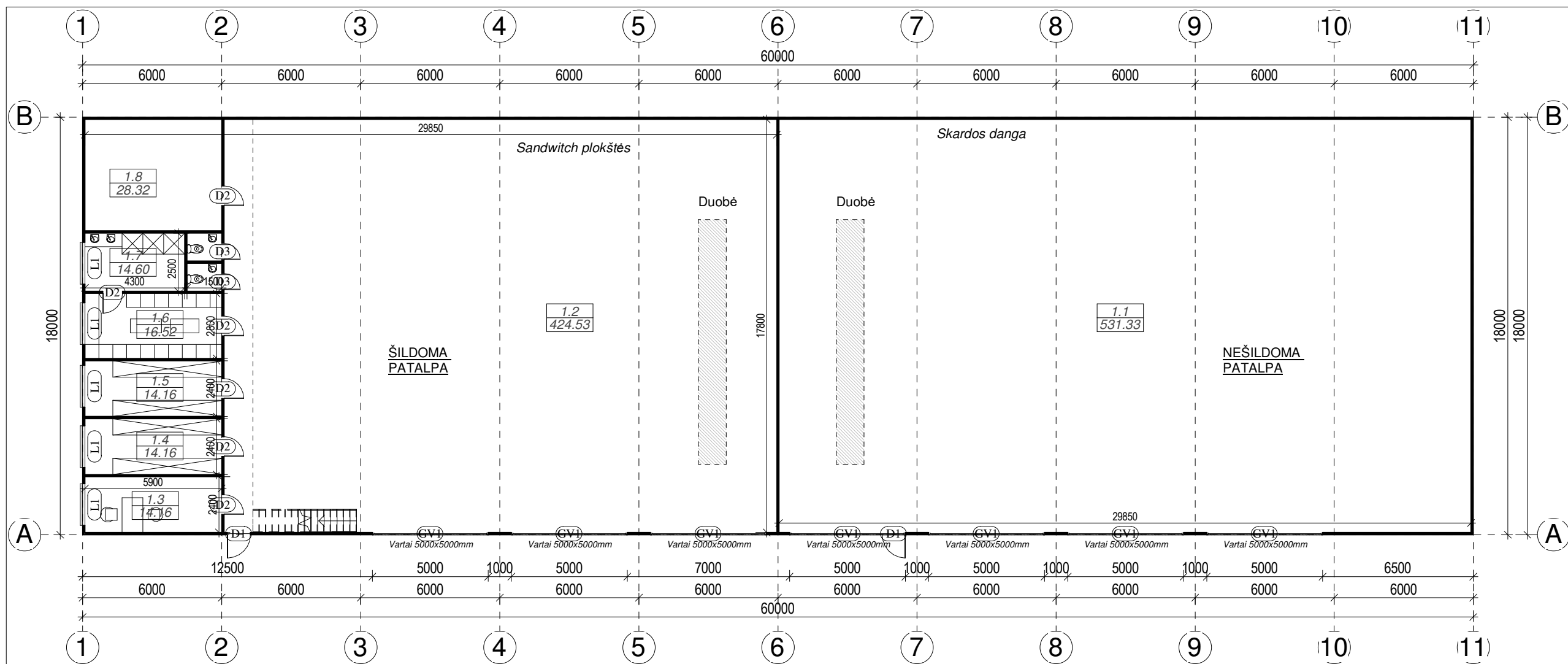
82/38-0088

X=6093912.08
Y=612430.27

X=6093910.06
Y=612431.87

0	2021-01	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
612050 KVAL. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB "Projektavimas ir dizainas", Maumedžių g. 21B, Vilnius, Jm.k. 304126914, tel. +370 612 36005			Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, statybos projektas.
612050	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2113	609390 PV	DIANA URBANAVIČIENĖ		Sandėliavimo paskirties pastatas
31436	PDV	ANDREJ JANKOVIČ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
022706	ARCH	KAROLIS VILEIŠIS		SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:500
KALBA	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS"			202087-00-PP-SP.B-02
				LAPAS
				LAPŲ
				2
				2

Pastabos
1. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
2. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autorių sutikimą ir suderinus su projekto derinimo tarnybomis.



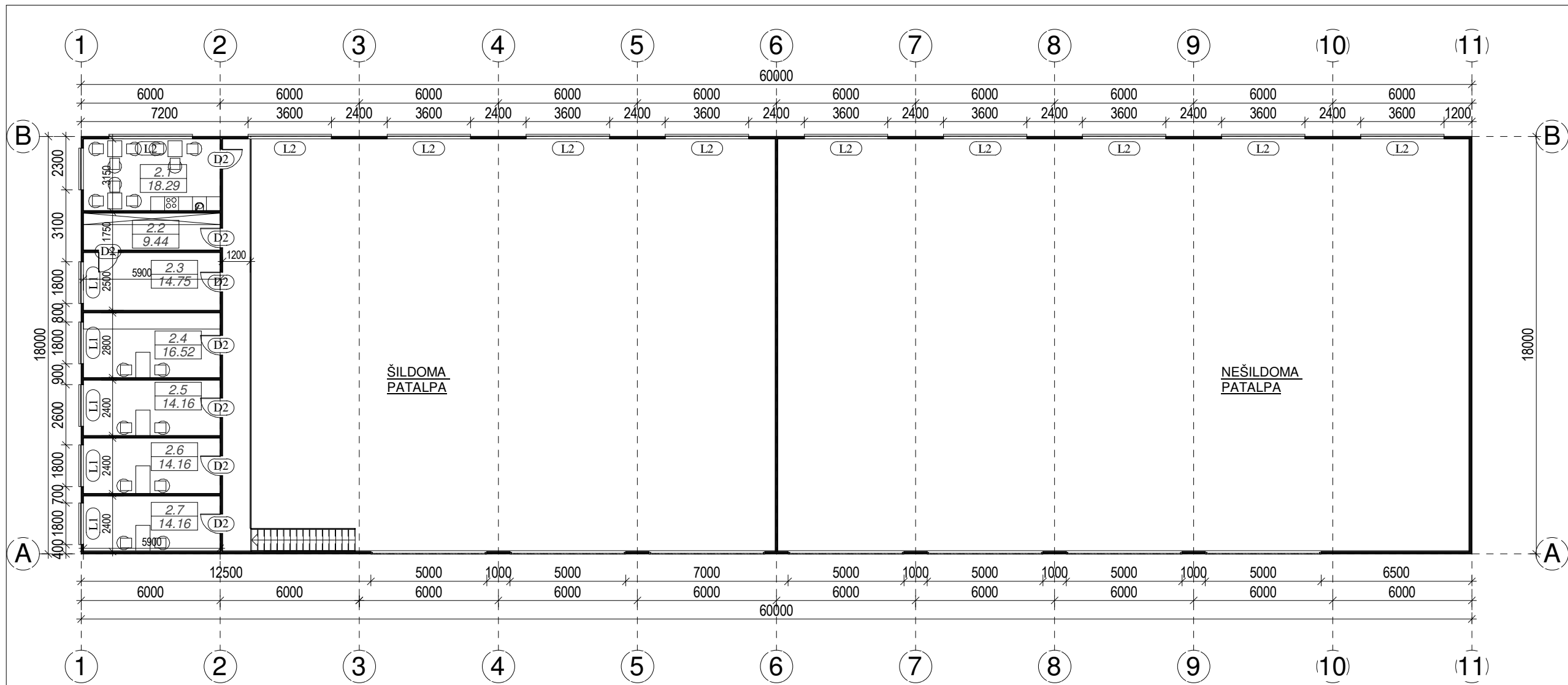
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1: 200

Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotis
1.1	Nešildoma patalpa	531.33 m ²
1.2	Šildoma patalpa	424.53 m ²
1.3	Kabinetas	14.16 m ²
1.4	Sandelis	14.16 m ²
1.5	Sandelis	14.16 m ²
1.6	Rūbinė	16.52 m ²
1.7	Dušinė/ san. mazgai	14.60 m ²
1.8	Pagalbinė patalpa	28.32 m ²
		1057.77 m²

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
4. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

0	2021.01	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Projektavimas ir dizainas", Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914, tel. +370 612 36005		Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, statybos projektas.	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2113	PV	DIANA URBANAVIČIENĖ	Sandėliavimo paskirties pastatas	
A 2113	ARCH	DIANA URBANAVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
022706	ARCH	KAROLIS VILEIŠIS	Pirmo aukšto planas M 1 : 200	
KALBA	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS"		202087-01-PP-SA.B- 01	LAPŲ
			1	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1: 200

Antro aukšto patalpų žiniaraštis.

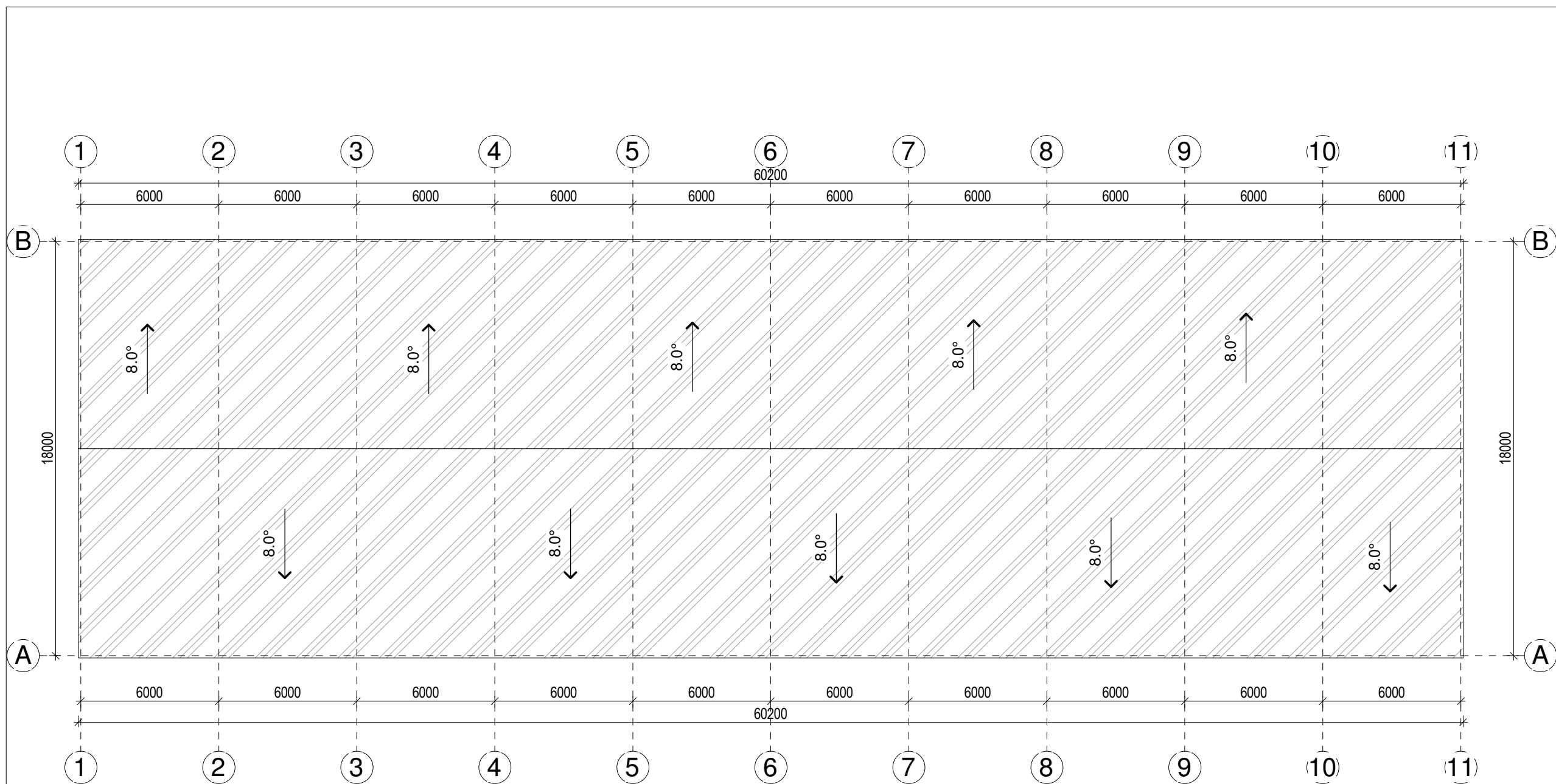
Nr.	Pavadinimas	Plotis
2.1	Valgomasis	18.29 m ²
2.2	Pagalbinė patalpa	9.44 m ²
2.3	Pagalbinė patalpa	14.75 m ²
2.4	Kabinetas	16.52 m ²
2.5	Kabinetas	14.16 m ²
2.6	Kabinetas	14.16 m ²
2.7	Kabinetas	14.16 m ²

101.48 m²

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
4. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

0	2021.01	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Projektavimas ir dizainas", Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914, tel. +370 612 36005		Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, statybos projektas.	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2113	PV	DIANA URBANAVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	Sandėliavimo paskirties pastatas
A 2113	ARCH	DIANA URBANAVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
022706	ARCH	KAROLIS VILEIŠIS	<i>[Signature]</i>	Antro aukšto planas M 1 : 200
KALBA	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS"			202087-01-PP-SA.B- 02
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



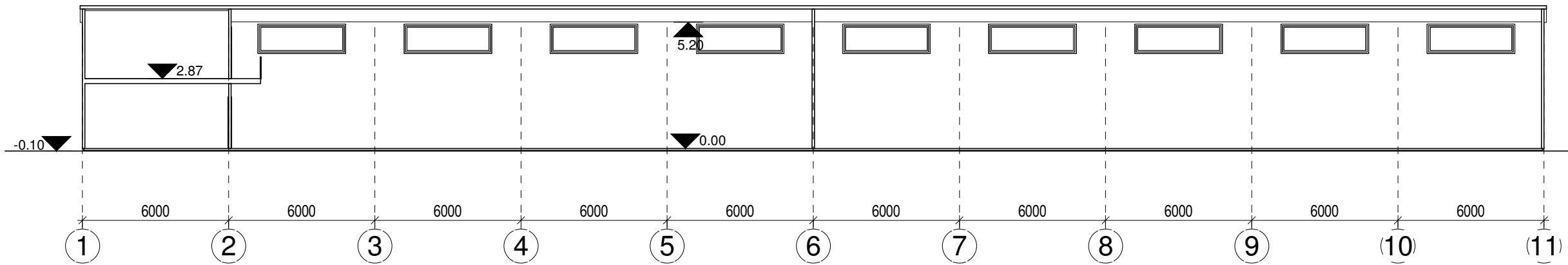
STOGO PLANAS M 1: 200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STOGLOVIAI IR LIETVAMZDŽIAI KRITULIŲ SURINKIMUI IR NUVEDIMUI NUO STOGO
	STOGO DANGA SKARDA 1110 M ²

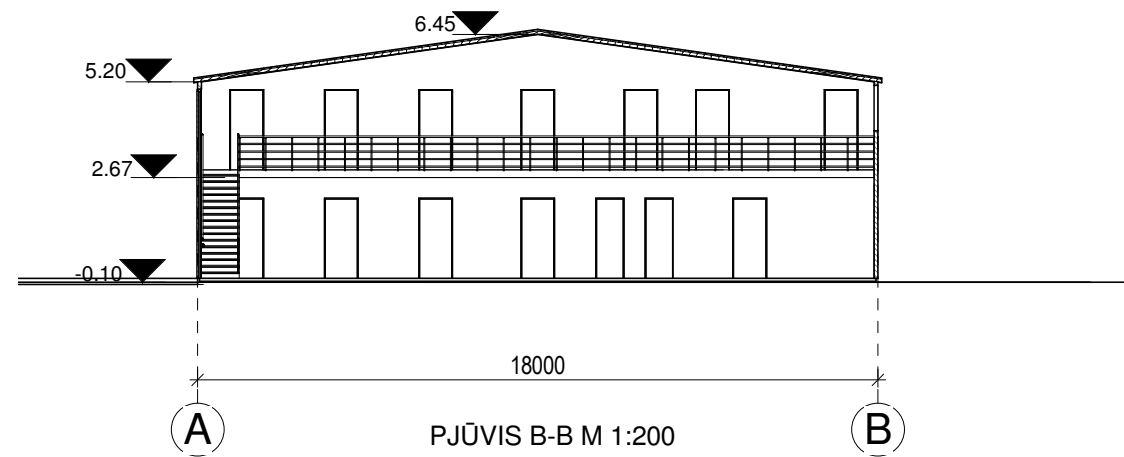
PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
4. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

0	2021.01	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "Projektavimas ir dizainas", Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914, tel. +370 612 36005		Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, statybos projektas.		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2113	PV	DIANA URBANAVIČIENĖ		Sandėliavimo paskirties pastatas	
A 2113	ARCH	DIANA URBANAVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
022706	ARCH	KAROLIS VILEIŠIS		Stogo planas M 1 : 200	
KALBA	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS"			202087-01-PP-SA.B-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PJŪVIS A-A M 1:200

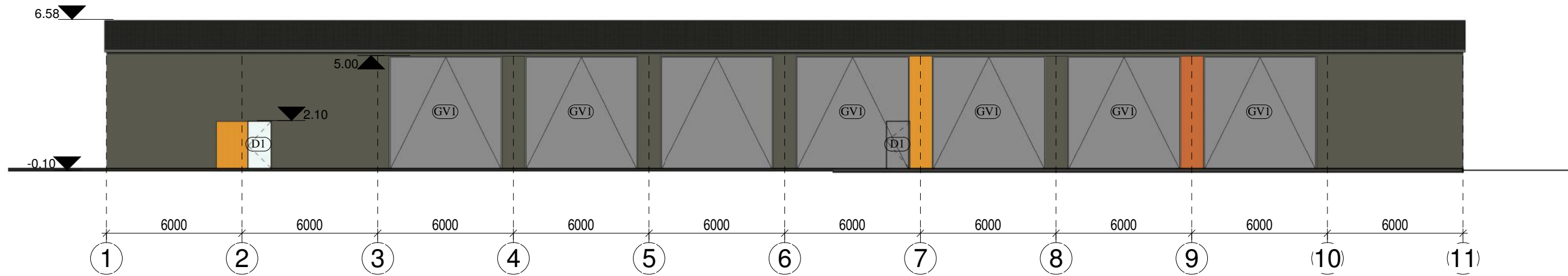


PJŪVIS B-B M 1:200

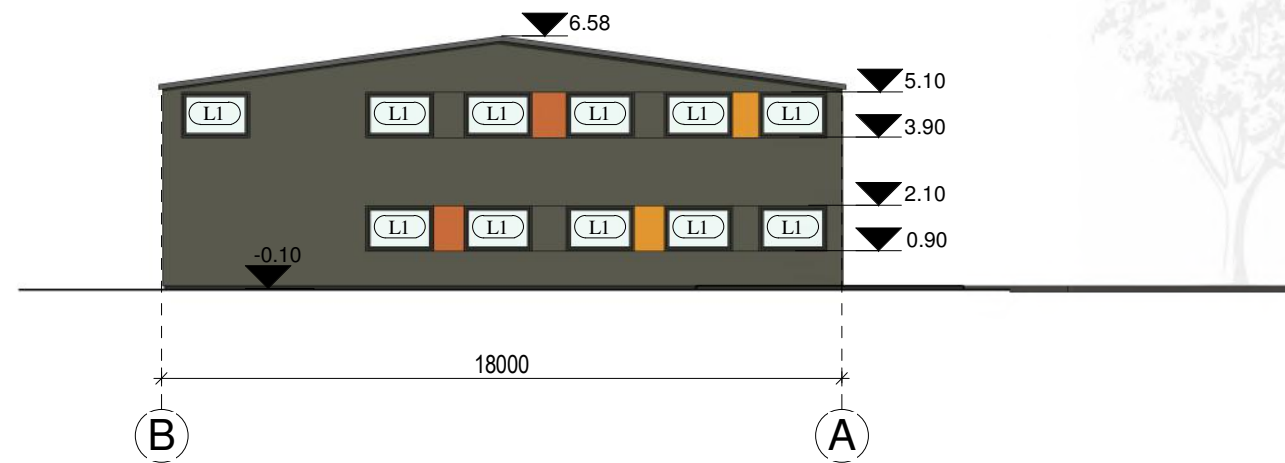
PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
4. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

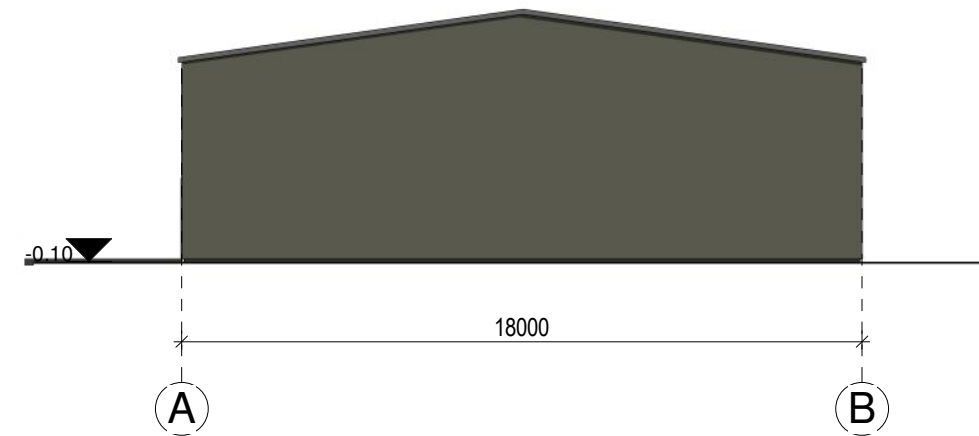
0	2021.01	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Projektavimas ir dizainas", Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914, tel. +370 612 36005		Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, statybos projektas.	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2113	PV	DIANA URBANAVIČIENĖ	Sandėliavimo paskirties pastatas	
A 2113	ARCH	DIANA URBANAVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
022706	ARCH	KAROLIS VILEIŠIS	Pjūvis A-A, B-B M 1 : 200	
KALBA	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS"		202087-01-PP-SA.B- 04	LAPŲ
			1	1





FASADAS 1-11 M 1:200



FASADAS B-A M 1:200



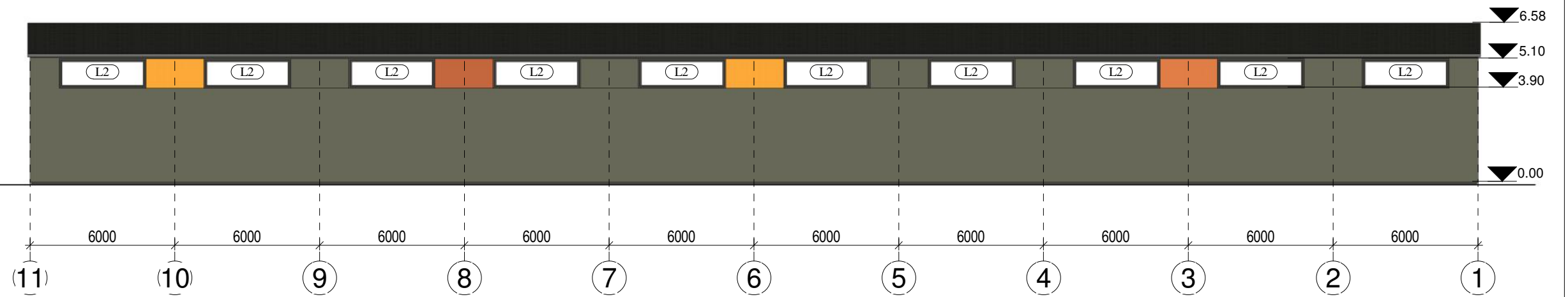
FASADAS A-B M 1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STOGO DANGA, daugiasluksnės plokštės PUR 120 mm
	SIENŲ DANGA, daugiasluksnės plokštės PIR 100 mm Pilka spalva

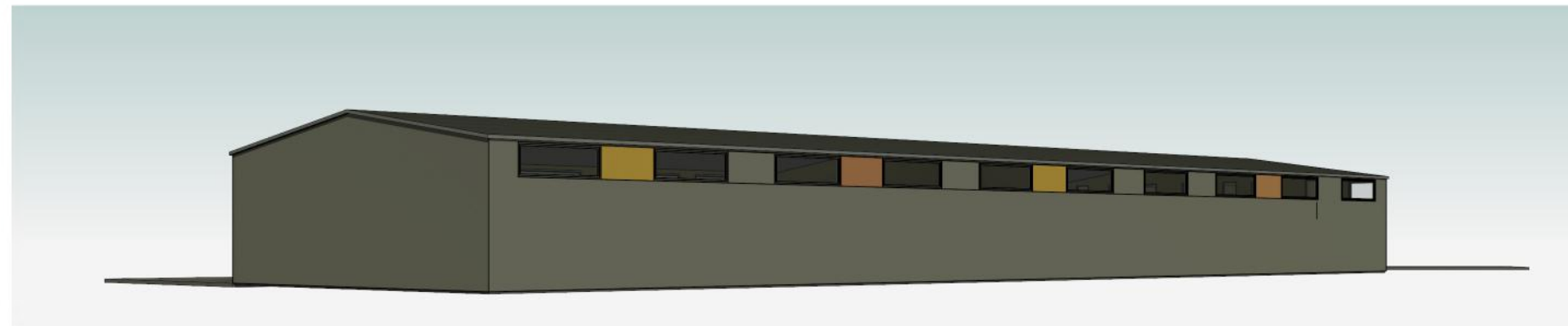
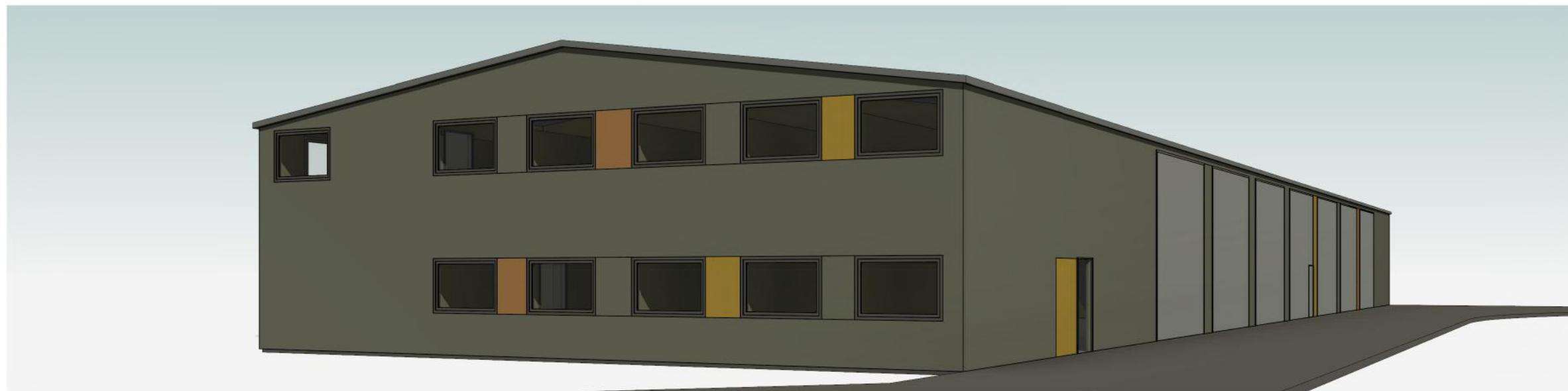
PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
4. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

0	2021.01	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Projektavimas ir dizainas", Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914, tel. +370 612 36005		Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, statybos projektas.	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2113	PV	DIANA URBANAVIČIENĖ	Sandėliavimo paskirties pastatas	
A 2113	ARCH	DIANA URBANAVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
022706	ARCH	KAROLIS VILEIŠIS	Fasadai M 1 : 100	
KALBA	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS"		202087-01-PP-SA.B-05	LAPŲ
			1	1



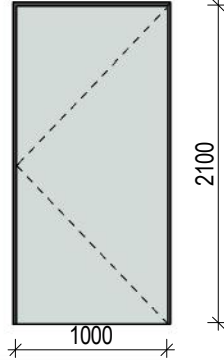
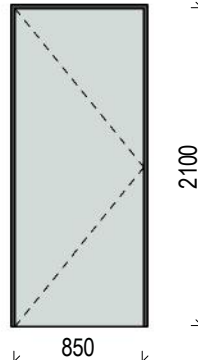
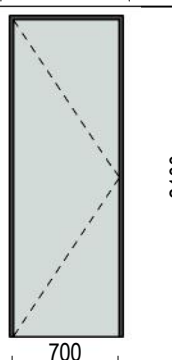
FASADAS 11-1 M 1:200

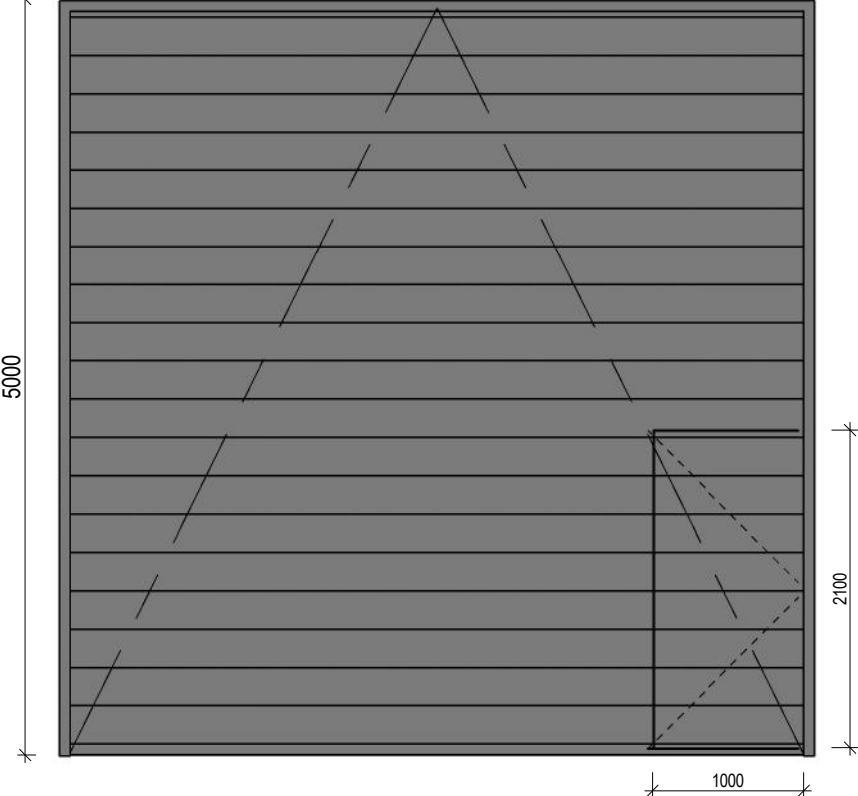


PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
4. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.


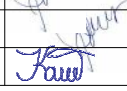
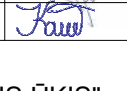
0	2021.01	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Projektavimas ir dizainas", Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914, tel. +370 612 36005		Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, statybos projektas.	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2113	PV	DIANA URBAVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	Sandėliavimo paskirties pastatas
A 2113	ARCH	DIANA URBAVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
022706	ARCH	KAROLIS VILEIŠIS	<i>[Signature]</i>	Fasadai M 1 : 200
KALBA	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS"		202087-01-PP-SA.B-06	LAPŲ
				1
				1

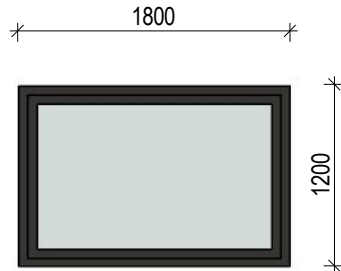

ŽYMUO	ESKIZAS	PASTABOS	KIEKIS
D1		<ol style="list-style-type: none"> 1. Vienvėrės lauko durys. 2. Dviejų arba trijų kamerų stiklo paketu. 3. Norminė šilumos perdavimo koeficiento vertė $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$. 4. Rakinamos 5. Padidinto atsparumo šarvuotos durys. 	1
D2		<ol style="list-style-type: none"> 1. Vienvėrės vidaus durys. 2. Rakinamos 	14
D3		<ol style="list-style-type: none"> 1. Vienvėrės vidaus durys. 2. Rakinamos 	2

ŽYMUO	ESKIZAS	PASTABOS	KIEKIS
GV 1		1. Segmentiniai garažo vartai	7


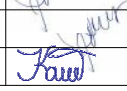
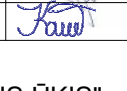
PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
4. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

0	2021.01	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Projektavimas ir dizainas", Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914, tel. +370 612 36005		Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, statybos projektas.	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2113	PV	DIANA URBANAVIČIENĖ		Sandėliavimo paskirties pastatas
A 2113	ARCH	DIANA URBANAVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
022706	ARCH	KAROLIS VILEIŠIS		Durų ir vartų žiniaraštis M 1 : 50
KALBA	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		202087-01-PP-SA.B-07	LAPAS
LT	UAB "PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS"		1	LAPŲ
				0
				1

ŽYMUO	ESKIZAS (Vaizdas iš išorės)	PASTABOS	KIEKIS
L1		1. Langų rėmų profilis plastikinis (PVC). Profilis dengtas plėvele. 2. Norminė šilumos perdavimo koeficiento vertė $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$. 3. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 4. Rėmo spalva antracito. 5. Varstymas- dviejų krypčių su mikroventiliacija	11
L2		1. Langų rėmų profilis plastikinis (PVC). Profilis dengtas plėvele. 2. Norminė šilumos perdavimo koeficiento vertė $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$. 3. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 4. Rėmo spalva antracito. 5. Varstymas- dviejų krypčių su mikroventiliacija	10

PASTABOS :
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 4. Vykstant darbams vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

0	2021.01	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<small>UAB "Projektavimas ir dizainas", Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914, tel. +370 612 36005</small>		Sandėliavimo paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Šaulių g. 1, statybos projektas.	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2113	PV	DIANA URBANAVIČIENĖ		Sandėliavimo paskirties pastatas
A 2113	ARCH	DIANA URBANAVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
022706	ARCH	KAROLIS VILEIŠIS		Langų žiniaraštis M 1 : 50
KALBA	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		202087-01-PP-SA.B-08	LAPAS
LT	UAB "PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS"		1	LAPŲ
				0
				1