


UŽSAKOVAS:	Pritariu	A. M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „ARCHvizija“, S. Nėries 29A, Plungės m.	
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Pastatas - Gyvenamasis namas, Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungėnų k., Grigaičių g. 7, rekonstravimo projektas.	
PROJEKTO NUMERIS:	2131	
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai.	
DALIS:	Bendroji dalis	
STATYBOS VIETA:	Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungėnų k., Grigaičių g. 7	
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas	
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas	
BYLA (TOMAS):	I	
LAIDA:	0	
DIREKTORIUS:	Neringa Stroputė-Janauskienė	
PROJEKTO VADOVAS:	Ramūnas Janauskas atestato Nr. A 2216	
	Plungė 2021 m.	

Turinys

1	BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS.....	3
2	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
3	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI.....	4
4	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6
5	PRIVALOMŲJŲ BD RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS BD SĄRAŠAS	6
6	BENDRIEJI DUOMENYS.....	8
6.1	BENDRIEJI DUOMENYS	8
6.2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS	10
6.3	NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS IŠPILDYMAS PROJEKTE.....	10
6.4	STATYBINIS LAUŽAS	10
7	GAISRINĖ SAUGA.....	10
8	HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA.....	15
8.2	SPECIALIŲ REIKALAVIMŲ DOKUMENTŲ APSAUGAI STATYTOJAS NEKELIA. PRIEIGOS PRIE PASTATŲ ATVIROS, APŽVELGIAMOS IŠ TOLIAU. NAUDOJIMO SAUGA.....	19
8.3	ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS	19
8.4	PREVENCINĖS PRIEMONĖS DOKUMENTŲ APSAUGAI, T. P. APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO.....	19

O	2021	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „ARCHvizija“; S.Nėries g.29 a, Plungė, TEL. +370 682 68566; EL. PAŠTAS: archvizija@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Pastatas - Gyvenamasis namas, Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungėnų k., Grigaičių g. 7, rekonstravimo projektas.	
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-09	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	Statytojas ir Užsakovas: A. M.			Dokumento žymuo: 2131 – P – BD.BAR	Lapas 2 Lapų 20

1 BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr. (psl. Nr.)
	Titulinis viršelis	1	1
1.	Turinys	1	2
2.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	1	3
3.	Projekto sudėties žiniaraštis	1	3
4.	Bendrieji statinio rodikliai	2	4-5
	Bendrasis aiškinamasis raštas	15	6-20
5.	Priedai:		
5.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	21-22
5.2	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai: registravimo kopija; Architekto R. Janausko kvalifikacijos atestatas, . Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	4	23-26
5.3	Įsakymas	1	27
5.4	Įgaliojimas	1	28
5.5	Projektinės produkcijos priėmimo-perdavimo aktas	1	29
5.6	Statytojo nuosavybės dokumentai	6	30-35
5.7	Topografinis planas	3	36-38
5.8	Programinės įrangos sąrašas	1	39
6.	Brėžiniai		
6.1	Situacijos schema	1	40
6.2	Sklypo planas	1	41
6.3	Pirmo aukšto planas	1	42
6.4	Fasadai	4	43-46

2 PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	P dalys (žymėjimas, sudėtis)
1.	PPK - BD	Pastato (patalpos(-ų) paskirties keitimo projektas. Bendrieji duomenys Projektavimo dokumentai Brėžiniai

A. M.

(Statytojo pavadinimas)

Taip pritariu savininkai, **A. M.**

2021

(tvarkomojo dokumento Nr., data, tvirtinančio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

STATINIO PROJEKTAS PATVIRTINTAS

Patvirtinta **Pastatas - Gyvenamasis namas, Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungėnų k., Grigaičių g. 7, rekonstravimo projektas.**

(Statinio projekto pavadinimas)

Statinio kategorija **Neypatingas statinys**

(ypatingas, neypatingas, Nesudėtingas, II-tros grupės)

Statinių paskirtis **6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai**

(Pagal STR 1.01.03:2017)

Statybos rūšis **rekonstravimas**

(nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastas remontas pagal STR 1.12.06:2002)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

3 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,93	
3. sklypo užstatymo tankis	%	10,96	
II SKYRIUS PASTATAI		Vieno buto gyvenamas namas, 1 pastatas	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 buto 4 žmonės	7.1. Vieno buto gyvenamasis namas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	154,24	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	154,24	
4. Pastato tūris.*	m ³	700	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su pastoge
6. Pastato aukštis.*	m	7,30	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai* Pastato gyvenamas plotas. Pastato pagalbinis plotas. Garažo plotas.	m ² m ² m ²	104,46 49,78 -	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas R. Janauskas

atestatas A 2216, 2021 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Kompleksas:
2131-P

ARCHvizija

4 BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Statinių grupės (komplekso) pavadinimas** – Pastatas - Gyvenamasis namas, Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungėnų k., Grigaičių g. 7, rekonstravimo projektas.;
- **Statytojas** – A. M. ;
- **Projekto rengėjas** – UAB “ARCHvizija”, projekto vadovas Ramūnas Janauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 2216)
- **Projekto rengimo pagrindas** – Projekto rengimo pagrindas - projektavimo užduotis. Projektas paruoštas vadovaujantis projektavimo sąlygomis ir LR galiojančiais normatyviniais dokumentais.

5 PRIVALOMŲJŲ BD RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS BD SĄRAŠAS

Privalomųjų BD rengimo dokumentų sąrašas:

1. Žemės sklype esančių pastatų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Statinių techninės inventorizacijos duomenys.
3. Statinio techninės sąlygos.
4. Statinio statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas BD sąrašas:

LR įsakymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijos planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo.
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2017 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.01:2017 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
8. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
9. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
10. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
11. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustaBDymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
12. STR 1.06.01:2017 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
14. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
17. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.

18. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
20. STR 2.01.02:2017 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
21. STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
22. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
23. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
24. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
25. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
26. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
27. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
28. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
29. STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas.
30. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
31. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
32. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
33. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
34. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
35. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
36. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
37. STR 2.08.01:2004 Dujų sistemos pastatuose.
38. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2000.
5. LST EN 62305 Apsauga nuo žaibo.
6. IEC – 61024 Europinis standartas.
7. IEC – 61024-1-1 Statinių apsauga nuo žaibo.
8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Gaisrinės saugos statybos techniniai ir kiti reglamentai:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-1:2007. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje.
2. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
3. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“;
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

5. HN 122:2006 „Rūkymo patalpų (vietų) įmonėse, įstaigose ir organizacijose įrengimo ir eksploatavimo reikalavimai“.
6. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
8. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo taisyklės

6 BENDRIEJI DUOMENYS

6.1 BENDRIEJI DUOMENYS

6.1.1 Statybos geografinė vieta.

Esamas gyvenamas namas (Un. Nr. 6897-2008-6012) rekonstruojamas Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungėnų k., Grigaičių g. 7, sklypo kadastro numeris 6810/0001:335. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Juridiniai faktai: asmeninė nuosavybė, savininkai A. M. ir E. K..

6.1.2 Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, V punktu statybos rūšis yra rekonstravimas.

6.1.3 Statinio kategorija.

Gyvenamas namas nepriskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017, kuriame vienu metu nebūna daugiau kaip 100 žmonių).

6.1.4 Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbas – parengiami projektiniai pasiūlymai. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus, techninę užduotį ir paslaugų apimtį.

6.1.5 Projektavimo tikslas, apimtys.

Rekonstruojamas esamas gyvenamas namas.

6.1.6 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams.

Užstatymo ir kiti rodikliai pateikti brėžinyje Sklypo planas bei Bendruosiuose rodikliuose. Projekto sprendiniai neprieštarauja patvirtintam Plungės rajono Bendrajam planui.

6.1.7 Sklype esantys želdiniai.

Sklype yra augančių medžių daugiausia vaismedžiai.

6.1.8 Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Sklypo plotas:	0,2500 ha.
Kadastrinis numeris, statybos geografinė vieta	Esamas gyvenamas namas (Un. Nr. 6897-2008-6012) rekonstruojamas Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungėnų k., Grigaičių g. 7, sklypo kadastro numeris 6810/0001:335. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Juridiniai faktai: asmeninė nuosavybė, savininkai A. M. ir E. K..
Reljefas:	Teritorija su nežymiais reljefo pokyčiais.
Esami statiniai, įrenginiai:	Sklypas užstatytas pastatais: Pastatas – Gyvenamas namas (rekonstruojamas), unikalus daikto numeris: 6897-2008-6012; Pastatas – Malkinė, unikalus daikto numeris: 6897-2008-6023; Pastatas – Daržinė, unikalus daikto numeris: 6897-2008-6034; Pastatas – Tvirtas, unikalus daikto numeris: 6897-2008-6045; Pastatas – Garažas, unikalus daikto numeris: 6897-2008-6056; Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai.
INŽINERINIAI TINKLAI	
ŠILDYMAS	Oras - vanduo šiluminis siurblys
ELEKTROTECHNIKA	Iš sklype įrengto esamo komercinio apskaitos skydo
VANDENTIEKIS	Iš esamo šulinio
NUOTEKOS	Projektuojamas vietinis valymo įrenginys.
LIETAUS NUOTEKOS	Paskleidžiama teritorijoje
PATALPŲ VĒDINIMAS	Per orlaides ir ventilacijos kanalus
Naudojimo apribojimai, servitutai:	Specialiosios naudojimo sąlygos: XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai. Plotas: 0,25 ha.; XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai. Plotas: 0,25ha.;

	VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas: 0,02 ha,; II. Kelių apsaugos zonos. Plotai: 0,04 ha..
Želdiniai:	Sklype yra augančių medžių daugiausia vaismedžiai.
Klimatinės, geologinės sąlygos:	Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Plungėje yra sekancios klimatinės sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 0C; šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 0C; santykinis metinis oro drėgnumas 81%; vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 103,8 mm. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; vidutinis metinis vėjo greitis - 3,2 m/s; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m ² (160 kg/m ²). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k - 1,3. Norminė apkrova 200 kg/m ² .
Sklypo higieninė ir ekol. situacija:	Aplinkinėje teritorijoje taršos nėra taršos objektų, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

6.1.9 Aplinkosauga.

Sklype planuojama veikla neturės neigiamo poveikio sklypo aplinkosaugai.

6.1.10 Projektuojamos statinio (-ių) konstruktyvas:

Projektuojamo gyvenamo namo konstruktyvas	
Pamatai	Esami pamatai apšiltinami, naujai projektuojami g/b monolitiniai pamatai
Sienos	Blokelių sienos, šilumos izoliacija, apdaila struktūrinis tinkas
Pertvaros	Blokelių mūras
Perdanga	Medinė
Stogas	Šlaitinis stogas, pilkos spalvos

Pastaba: atitvarų šilumos perdavimo koeficientai nurodyti projekto Bendrojoje dalyje (BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI). Detalesnis konstruktyvo aprašymas pateikiamas Konstrukcinėje dalyje (rengiama atskirai). Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir stogo konstrukcijos.

6.1.11 Pamatai

Pamatai suprojektuoti esant sąlyginiam grunto atsparumui R₀=200 kPa.

Atlikus inžinerinius geologinius statybos sklypo tyrimus arba radus silpnescio atsparumo gruntu, pamatų plotis ir įgilinimas patikslinami.

Suprojektuoti g/b juostiniai pamatai. Pertvaroms įrengiamas pastorintas 50mm pločio betoninis pagrindas grindyse.

Pamatai iš pastato vidaus ir išorės apšiltinami 100 mm putų polistirolo plokšte.

Pastato sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija iš 2-jų sluoksnių ritininės dangos, užkljuotos su šalta bitumine mastika. Vertikali hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

Įrengiant plytinį kamina, kaminas tinkuojamas cementiniu arba sudėtinu skiediniu. Pagal ST 8860237.02:1998 atsparumas nuo kamino angos paviršiaus iki medinių konstrukcijų turi būti ne mažiau kaip 380 mm. Įrengiant kombinuotą surenkamą kamina atstumas nuo kamino paviršiaus iki medinių konstrukcijų pagal gamintojų rekomendacijas.

Įrengiant dujinį, skysto ar kieto kuro katilą, dūmtraukį įrengti pagal priešgaisrinius reikalavimus. Mūro sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų, kurie nurodyti SNIP 2.03.01-87 lentelėje 34.

6.1.12 Sienos ir pertvaros

Blokelių mūras.

6.1.13 Perdanga

Perdangai naudojama mediniai balkiai.

6.1.14 Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys tarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių.

"Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojamu 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių.

Grindims ant perdengimų, skiriančių šildomas ir nešildomas patalpas, būtinas 150-200 mm storio termoizoliacinis sluoksnis.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologiją.

6.2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS

Statybos techninis reglamentas STR 2.06.02:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui.

Projektuojamo pastato naudingasis plotas 154,24 kv.m. reikalingos 3 vietos.

6.3 NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esamų statinių naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Vykdomi darbai neturės neigiamo poveikio gydomiesiems bei rekreaciniams gamtos ištekliams ir vietovės higieninei būklei.

6.4 STATYBINIS LAUŽAS

Statybos atliekos rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje (pvz. betonai, keramika, mediena, metalas ir t.t.); tinkamas perdirbti (pvz. betonai, keramika ir t.t.); netinkamas naudoti ar perdirbti (pvz. statybinės šiukšlės, tara, pakuotės) pridudamos į šiukšlių sąvartynus.

7 GAISRINĖ SAUGA

7.1.1 Statinio charakteristikos

Statinio charakteristika	vertinimas	Statinio charakteristika	vertinimas
1. Statinių skaičius, vnt.	1	10. Statinio atsparumas ugniai laipsnis	III
2. Statinio unikalus numeris	6897-2008-6012	11. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	Nėra
3. Objekto grupė	P.1.1.	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	Nėra
4. Naudojamas rizikos vertinimas (taip/ne)	ne	13. vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/nėra)	Nėra
5. Sklypo plotas, m ²	2500	14. Stacionari gaisro gesinimo sistema (yra/nėra)	Nėra
6. Bendras plotas, m ²	154,24	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/nėra)	Nėra
7. Statybinis tūris, m ³	700	16. Gaisriniai hidrantai, vnt.	Nėra
8. Aukščiausio aukšto altitudė, m	0,4	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius, talpa, m ³)	Nėra
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	5	18. Kiti vandens telkiniai (yra/nėra)	yra

7.1.2 Gaisrinės technikos privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai

Plungės mieste yra valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba. Atstumas iki pastato apie 10 km, galimas reagavimo laikas ~ 15 min. Privažiavimas prie pastato yra nesudėtingas iš Grigaičių gatvės.

Pastatas statomas 17 m nuo Grigaičių gatvės, privažiavimas prie pastato bus asfaltuotas ir tinkamas gaisrinėms autocisternoms.

7.1.3 Išorės gaisrų gesinimo priemonės (vandens rezervuarai, gaisriniai hidrantai)

Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. Gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti teikiama leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000m. Projektuojamoje vietoje hidrantų nėra. Statinys, gyvenamas namas yra III ugniai atsparumo laipsnio

7.1.4 Priešgaisriniai atstumai tarp statinių

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gretimuose sklypuose esančių statinių atsparumo ugniai laipsnis nėra vertinamas, todėl statiniai yra priskiriami pavojingiausiai III ugniaatsparumo statinių laipsniui. Gretimuose sklypuose nėra statinių.

Pastabos: Priešgaisriniai atstumai tarp Namų ir kitos paskirties pastatų (namų ūkio pastato, automobilių saugyklos, pirties) tame pačiame sklype nepriklausomai nuo bendro jų užstatymo ploto nenormuojami (STR 2.02.09:2005, 1 priedas)

Priešgaisrinis atstumas tarp Namų ir kitų pastatų – atstumas tarp jų išorinių sienų (jei nėra išsikišančių konstrukcijų). Jei Namuose (ar kituose pastatuose) yra išsikišusių daugiau kaip 1 m konstrukcijų, pagamintų iš E ar F degumo klasių statybos produktų, priešgaisrinis atstumas skaičiuojamas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių. Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B–s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

7.1.5 Statinio gaisro apkrovos kategorija

Gaisro apkrovą būtina apskaičiuoti I atsparumo ugniai laipsnio statiniams. Projektuojamas pastatas yra III atsparumo ugniai laipsnio, tad III ugniai atsparumo laipsnio pastams gasirinė apkrova nenustatinėjama.

7.1.6 Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Statybos produktų, statinio konstrukcijų, statinių gaisrinė techninė klasifikacija nustatoma bandymais, vadovaujantis LST EN 13501 serijos standartais, skaičiavimais, standartais, nurodytais Taisyklių 14 punkte, Taisyklių 9 priedu, taip pat šiais Europos Komisijos sprendimais (toliau – sprendimas):

1. 2000 m. gegužės 3 d. sprendimu Nr. 2000/367/EB, įgyvendinančiu Tarybos direktyvą 89/106/EEB dėl statybos produktų, statinių ir jų dalių atsparumo ugniai klasifikavimo (OL 2002 m. specialusis leidimas, 13 skyrius, 25 tomas, p. 148);
2. 2011 m. balandžio 11 d. sprendimu Nr. 2011/232/ES, kuriuo iš dalies keičiamas sprendimas 2000/367/EB, kuriuo nustatoma statybos produktų, statinių ir jų dalių atsparumo ugniai klasifikavimo sistema (OL 2011 L 97, p. 49).

Gaisro poveikis tarpusavyje sujungtų elementų kombinacijoms, numatytiems apkrovoms atlaikyti ir statinio stabilumui užtikrinti (toliau – konstrukcijos), skaičiuojamas vadovaujantis LST EN 1991-1-2 serijos standartais. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas atliekamas vadovaujantis šių serijų standartų nuostatomis:

1. gelžbetoninių konstrukcijų LST EN 1992-1-2;
2. plieninių konstrukcijų LST EN 1993-1-2;
3. kompleksinių plieninių ir betoninių konstrukcijų LST EN 1994-1-2;
4. medinių konstrukcijų LST EN 1995-1-2;
5. mūrinių konstrukcijų LST EN 1996-1-2;
6. aliumininių konstrukcijų LST EN 1999-1-2.

Statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad, kilus gaisrui, laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veikų žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Šio punkto nuostatos netaikomos III atsparumo ugniai laipsnio pastatams.

Gyvenamam namui

Statinio grupė	P.1.1. - (Gyvenamoji (vieno buto pastatai))
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė	C3

Gyvenamųjų pastatų sekcijas ir butus atskiriančių priešgaisrinių užtvartų atsparumas ugniai

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Pastato sekcijas skiriančios priešgaisrinės užtvartos		Butus skiriančios priešgaisrinės užtvartos	
	siena	pertvara	siena	pertvara
I	REI 45	EI 45	REI 30	EI 30
II	REI 30	EI 30	REI 15	EI 15
III	REI 15	EI 15	REI 15	EI 15

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanti konstrukcijos	nelaikanti vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾							RN

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

7.1.7 Statinio gaisrinio skyriaus plotas

Pastatas nėra skirstomas į gaisrinius skyrius. Pastato gaisrinis skyrius priimamas visas pastato bendrasis plotas.

Gaisrinis skyrius nustatymas (P.1.1. grupės pastatui)

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas (P.1.1. grupės pastatui)

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendroju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos šio priedo 2 lentelėje.

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

$$F_{g(max)} = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H); \text{ kai } F_s = 1000m^2, \text{ iš 1lent.}; K_H = H/H_{abs} = 0,4 / 5 = 0,08 G = 1.$$

$$F_{g(\max)} = 1000 * 1 * \cos(90^{\circ} * 0,08) = 1000 * 1 * 0,08 = 992,115 \text{ m}^2.$$

$F_g = 298,24 \text{ m}^2 < F_{g(\max)} = 992,115 \text{ m}^2$; projektuojamo pastato plotas **neviršija** maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

7.1.8 Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis

Pastatas nėra suskirstytas į gaisrinius skyrius, nes neviršija maksimalaus sąlyginio gaisrinio skyriaus.

7.1.9 Angų užpildymas priešgaisrinėse užtvarose įrengimas, jų atsparumo laipsnis.

Nenustatinėjama.

7.1.10 Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų.

Nenustatinėjama.

7.1.11 Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičius, evakuavimosi iš statinio ir atskirų statinio patalpų laikas.

Gyvenamuosiuose pastatuose bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neturi viršyti 30 m. Gyvenamuosiuose pastatuose vieną evakavimo(si) kelią iš aukšto leidžiama įrengti 2 tipo laiptais. Šiame pastate didžiausias atstumas iki išėjimo – 10m.

Evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos ⁽²⁾	Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m) ⁽¹⁾⁽²⁾	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje
III	10	20	10

⁽¹⁾ Evakavimo(si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės priešdūminio vėdinimo sistemos.

⁽²⁾ Evakavimo(si) 2 tipo laiptais kelio ilgis nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

7.1.12 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Vienbučių–dvibučių, gyvenamųjų namų patalpose privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14602 serijos standartų reikalavimais, šiomis Taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).

7.1.13 Žmonių perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimosi valdymo sistema.

Nėra numatoma.

7.1.14 Stacionari gaisro gesinimo sistema.

Nenumatoma

7.1.15 Priešdūminė vėdinimo sistema.

Nenumatoma

7.1.16 Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Nenumatoma

7.1.17 Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis

Pastatas III atsparumo ugniai laipsnio reikalvimas netaikytinas.

7.1.18 Statinio statybos produktų, naudojamų vidinių ir lauko sienų, luboms ir grindims įrengti degumo klasės.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti 600 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	-
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Medinės stogų konstrukcijos apdorojamos ugniaatsparumą didinančiomis medžiagomis -antipirenais. Gegnės ir grebėstai turi būti ne žemesnės kaip D-s2, d2 degumo klasės.

7.1.19 Gaisro ir gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (vidiniai ir išoriniai išėjimai ant stogo, ugniagesių liftai).

Pastatas ne didesnis, nei 10 m – netaikytinas reikalavimas.

7.1.20 Statinio gaisrinės saugos dalis.

Nėra rengiama.

7.1.21 Statinio gaisrinės saugos dalis.

Nėra rengiama.

7.1.22 Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai	150 m ²	2	1	-
2.	Individualūs lengvųjų automobilių garažai	1 vieta	-	1	-

Statomam pastatui reikia pirminių gaisro gesinimo priemonių:

Gyvenamam namui (skaičiuojamas plotas – 154,24 m²) -2vnt.- 4 kg milteliniai gesintuvai. Gesintuvai patalpose turi būti išdėstomi tolygiai, gerai matomose vietose.

7.1.23 Žaibosauginiai reikalavimai

Remiantis: „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorės statinių apsauga nuo žaibo“ STR 2.01.06.2009,

Išorinė statinių apsauga nuo žaibo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams (namams) **nėra privaloma.**

Pastaba: išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama, jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu.

7.1.24 Stogo priešgaisriniai reikalavimai

III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliama.

8 HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

Gyvenamasis pastatas suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos Statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos laikomasi atliekant techninį projektą:

Planuojamų statinių statyba neprieštarauja rajono teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Drėgnose ir šlapiose patalpose negalima įrengti nišų šildymo prietaisams išorinėse sienose. Oro šalinimo iš tualetų sistemos gali būti sujungtos su oro šalinimo iš dušinių sistemomis.

Leidžiami triukšmo lygiai, jų apskaičiavimo ir matavimo metodika gyvenamuosiuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pateikta HN 33:2011.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Projektuojamame vieno buto gyvenamajame name, bus užtikrinti didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai

Statinio ar jo dalių reikalavimai nustatomi Statinio projekto techninėse specifikacijose A kategorijos techninių specifikacijų–statybos techninių reglamentų ir Statiniui bei jo dalims skirtų standartų pagrindu, o statybos produktų reikalavimai – Statinio

projekto techninėse specifikacijose B kategorijos techninių specifikacijų – statybos produktų standartų ir techninių liudijimų pagrindu.

Pastato statyba neprieštaruja bendrajam Plungės r. sav. planui.

Užsakovas nepageidavo pastato pritaikyti žmonių su negalia reikalavimams.

8.1.1 Vandens tiekimo reikalavimai.

Vanduo, vartojamas gėrimui, buities reikmėms, maisto produktams gaminti, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai.

Geriamojo vandens kokybės reikalavimus ir kokybės normas reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai, higienos normos, taip pat Europos Sąjungos Tarybos direktyvos 80/778 EEC ir 98/83 EEC.

Rezervuarai, vamzdžiai, armatūra ir kitokie komponentai, sąveikaudami su vandeniu, bei papildomas vandens apdorojimas (pvz.: šildymas, minkštinimas, nuklenksminimas ir kt.) neturi pakeisti vandens kokybės taip, kad tai keltų grėsmę žmonių sveikatai.

Vandentiekio sistemos įrengiamos įvertinus:

- apsaugos priemonės nuo susimaišymo su nuotėkomis ar dvokiančiu oru bei sąveikos su bet kokiais užterštais pašaliniais skysčiais ar kitokiais teršalais;
- apsaugos priemonės nuo užteršimo mineraliniais ar organiniais teršalais, sukeliama komponentų, sąveikaujančių su vandeniu ir atsirandančių dėl migracijos ir (arba) korozijos;
- apsaugos priemonės nuo mikrobiologinės taršos;
- apsaugos priemonės nuo užteršimo išoriniais mineraliniais ar organiniais teršalais, susidaranciais dėl vamzdinių nesandarumo ir (arba) teršalų prasiskverbimo.

Vamzdynais tiekiamo vandens apsauga nuo užteršimo užtikrinama šiomis priemonėmis:

- sąveikos su užterštu vandeniu ar dvokiančiu oru atveju- įrengiant įtaisus, sulaukančius grįžtamuosius srautus;
- sąveikos su išoriniais skystais ir kitokiais teršalais atveju - kontroliuojant gaminių, naudojamų vandens tiekimo sistemose, hidroizoliacines savybes ir vengiant vamzdinių užterštose teritorijose klojimo;
- teršimo mineraliniais ar organiniais teršalais, išsiskiriančiais iš komponentų, sąveikaujančių su vandeniu, atveju ribojama:
 - teršalų migracija iš sąveikaujančių su vandeniu medžiagų;
 - teršalai, susidarę dėl korozijos, senėjimo ar erozijos;
 - taršai išoriniais mineraliniais ar organiniais teršalais išvengti būtina užtikrinti sistemų sandarumą;
 - siekiant išvengti mikrobiologinio užterštumo, galima taikyti įvairius būdus - chemikalų naudojimą, vandens sistemų be stovinčio vandens zonų projektavimą, mažinant organinių medžiagų vandenyje kiekį ir kt.

Vandens tiekimo sistemose naudojamos medžiagos turi būti atsparios mikroorganizmų dauginimuisi ant jų paviršių, sąveikaujančių su vandeniu.

Atsižvelgiama į šias statybos produktų (pagal suderintas (darniasias) B kategorijos technines specifikacijas) savybes:

- medžiagų, sąveikaujančių su vandeniu, atveju - teršalų migraciją, sąlygas mikroorganizmams daugintis;
- vamzdžių, armatūros ir sujungimų atveju - sandarumą, atsparumą korozijai, atsparumą dilimui, pralaidumą teršalams;
- grįžtamojo srauto įtaisų atveju - efektyvumą, srauto kitimą ar slėgio kritimą, mechaninį stiprumą;
- sklendžių ir čiaupų atveju - atsparumą korozijai, atsparumą dilimui, mechaninį stiprumą, srauto lygio efektyvumą;
- cisternų ir rezervuarų atveju - sandarumą, atsparumą korozijai, vandens talpą;
- magistralinių įtaisų atveju - vandens talpą, vandens suvartojimą.

8.1.2 Nuotėkų šalinimo reikalavimai.

Statiniai suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad nekeltų grėsmės žmonių higienai ir sveikatai bei aplinkai dėl netinkamo nuotėkų (šalinamų kanalizacijos sistemomis medžiagų, įskaitant užterštą vandenį, lietaus vandenį ir dvokiantį orą iš sistemų) tvarkymo.

Šie reikalavimai apima šias sritis:

- skysčių patekimą į sistemą ir ištekėjimą iš jos;
- nuotėkų grįžtamąjį srautą į pastatus;
- dvokiančio oro išsiskyrimą;
- mikrobiologinį užterštumą.

Tinkamo nuotėkų nuleidimo užtikrinimo priemonės:

- skysčių nutekėjimui iš sistemos išvengti būtina užtikrinti visų kanalizacijos sistemos dalių sandarumą;
- nuotėkų grįžtamajam srautui į pastatus išvengti būtina tinkamai projektuoti statinių kanalizacijos sistemas, jei reikia, įmontuojant sklendes į kanalizaciją prieš galimą grįžtamąjį srautą;
- dvokiančio oro išsiskyrimui išvengti būtina užtikrinanti kanalizacijos sistemos dalių sandarumą. Kanalizacijos sistema ar įrengti specialūs įtaisai turi būti suprojektuoti taip, kad į sistemą patektų grynas oras, o dvokiantis oras nepatektų į gyvenamąją ar ją supančią aplinką. Kanalizacijos sistema turi būti suprojektuota taip, kad būtų išvengta bet kokio nuotėkų susikaupimo;

- mikrobiologinis užterštumas dažniausiai sąlygojamas sanitarinių prietaisų naudojimo. Tam išvengti būtina užtikrinti medžiagų paviršių valomumą, parenkant tinkamų savybių valomų paviršių medžiagas.
- Atsižvelgiama į šias statybos produktų (pagal suderintas (darniasias) B kategorijos technines specifikacijas) savybes:
- vamzdžių, armatūros, sujungimų, liukų ir jungčių atveju - nepralaidumą vandeniui, atsparumą korozijai, išleistuvų sandarumą orui (neturi praleisti dvokiančio oro);
 - grįžtamojo srauto įtaisų atveju - efektyvumą, mechaninį stiprumą;
 - sanitarinių prietaisų atveju - valomumą, formą ir dydį, spartinantį savaiminį apsivalymą;
 - lokaliųjų vandenvalos įrenginių atveju - nepralaidumą vandeniui, atsparumą korozijai, valymo efektyvumą.

8.1.3 Pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 42 punktu Namų vidaus aplinkos reikalavimai: 42.1. Namų mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu Namų patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos 2 lentelėje.

1 lentelė. Gyvenamųjų pastatų patalpų naudojimo pakankamos šiluminės aplinkos parametrų normuojamos vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

2 lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18 – 21
1.2.	Drabužinės	18 – 20
1.3.	Vonios ir tualetai	20 – 23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14 – 16
2.2.	Bendros virtuvės	18 – 22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20 – 23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4 – 8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18 – 22
2.6.	Skalbyklos	18 – 22
2.7.	Džiovyklos	20 - 23

Gyvenamųjų patalpų šaltuoju metų laikotarpiu nustatytos oro temperatūros ribinės vertės netaikomos visuomeninėms pastatų patalpoms, kuriose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperatūra turi būti 14–16°C Pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrų matavimo reikalavimai.

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2°C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.“

8.1.4 Pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrų matavimo reikalavimai.

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais prietaisais.

Patalpų atitvarų paviršių (sienų, grindų, lubų) temperatūra matuojama termoelektrinio efekto principu veikiančiais prietaisais (aktinometrais, bolometrais, elektrotermometrais ir kt.).

Prietaisų matavimo diapazonas ir tikslumas turi atitikti matavimo paskirtį.

Šiluminės aplinkos parametrų matavimai atliekami šaltuoju ir šiltuoju metų laikotarpiu.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis matuojami patalpos viduryje žmogaus kulkšnių lygyje, sėdinčio ir stovinčio žmogaus galvos lygiuose, o tai atitinka apie 0,1 m, 1,1 m ir 1,7 m aukščius nuo grindų, ir prie išorinės atitvaros (sienos) esančiuose kampuose, 0,5 m atstumu nuo sienos. Oro judėjimo greitis visuose matavimo aukščiuose turi atitikti šios higienos normos 1 ir 2 lentelėse pateiktus dydžius.

Santykinė oro drėgmė matuojama patalpos viduryje, 1,1 m aukštyje nuo grindų.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida 0,2C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida 0,5.

Atitvarų paviršių temperatūros matavimo paklaida 0,5C.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida 0,1 m/s.

Matavimo prietaisų metrologinė priežiūra turi būti atliekama nustatyta tvarka.

Matavimo prietaisai turi būti naudojami pagal jų naudojimo instrukcijų reikalavimus.

Sudarant pakankamos šiluminės aplinkos arba šiluminio komforto sąlygas, išmatuotų temperatūros ir santykinės oro drėgmės verčių atitiktis šios higienos normos 1 ir 2 lentelėse normuojamoms vertėms nustatoma pagal matavimų 1,1 m aukštyje rezultatus.

8.1.5 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai, triukšmo lygiai patalpose, akustinio komforto sąlygų klasė, pastatų vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo.

Namo garso klasė (akustinio komforto klasė) – „E“. (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ V skirsnis. apsauga nuo triukšmo).

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R'_{\zeta w}$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)*	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	–	–	–

* Įprastai Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C klasės butuose turi būti naudojamos 30 dB garso izoliavimo klasės (C) durys žr. VII skyriaus 170 lentelę.

Patalpose numatytos natūralios ventilacijos angos. Kadangi langai yra atidaromi, tai šiltuoju metų periodu natūralus oro tiekimas/ištraukimas papildomai vyksta per juos, o šaltuoju metų periodu – per ventilacijos kanalus ir per mechaninės – ištraukiamosios ventilacijos sistemas, numatoma virtuvėje (ir/ar kitose patalpose).

Projektuojami atskiri natūralaus vėdinimo kanalai san. mazgams.

Langai numatomi su mikroventiliacinėmis angomis (mikroventiliaciniu režimu).

Priversinė ventilacija numatoma garaže.

Statybai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus.

Įrengiant grindis su šlapiu eksploataciniu režimu grindų konstrukcijoje numatyta hidroizoliacija.

8.1.6 Gyvenamo namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės.

Projektuojamas natūralus apšvietimas per langų angas sienose (ir/ar stoge) atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 5 priedas reikalavimus t.y. suprojektuoti namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų vertės:

8.1.7 Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės.

Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 7 priedas Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba:

- ✓ apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

8.1.8 Namų patalpų mažiausi leistini aukščiai.

Kambariai ir patalpos	Mažiausias aukštis, m
1. gyvenamosios ir kitos buto patalpos	2,5
2. vienbučių namų horizontalių lubų pastogės patalpos	2,3
3. rūsys	2,3
4. buto koridoriaus	2,1*
5. techninių ir ūkio patalpų, garažo, kolektoriaus	2,1
6. pastogės patalpų nuožulnios lubos darbo vietoje	2,0
7. pastato vidaus koridoriaus ir galerijos	2,5
8. laiptinė (nuo laiptų iki viršutinio laiptotakio)	2,0

*-aukštis, įrengus antresolę.

8.2 SPECIALIŲ REIKALAVIMŲ DOKUMENTŲ APSAUGAI STATYTOJAS NEKELIA. PRIEIGOS PRIE PASTATŲ ATVIROS, APŽVELGIAMOS IŠ TOLIAU. NAUDOJIMO SAUGA

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Ant šlaitinio stogo įrengiamos sniego užtvaros.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Balkonų, terasų, laiptų ir sklypo aptvėrimai (jei tokie projektuojami) norminio aukščio.

8.3 ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminių dokumentų reikalavimus.

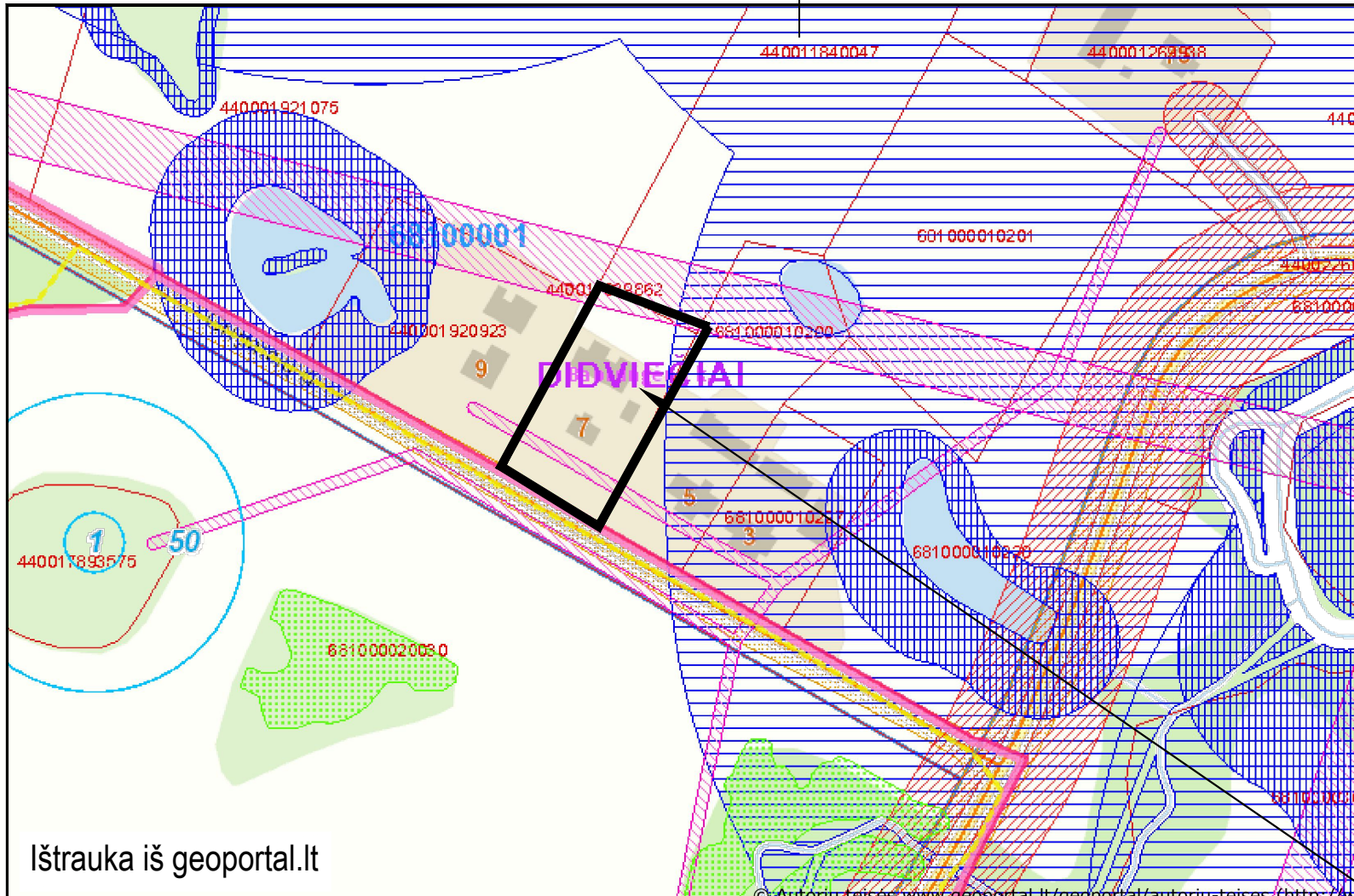
Optimalus energijos panaudojimas ir išsaugojimas pastate pasiekiamas naudojant tinkamus statybos produktus. Tuo tikslu pastatas projektuojamas tinkamų atitvarų šilumos izoliavimo savybių, langai su stiklo paketu, pakankamo dydžio saulės energijai akumuliuoti. Šildymas iš vietinės katilinės, kietu kuru.

8.4 PREVENCINĖS PRIEMONĖS DOKUMENTŲ APSAUGAI, T. P. APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

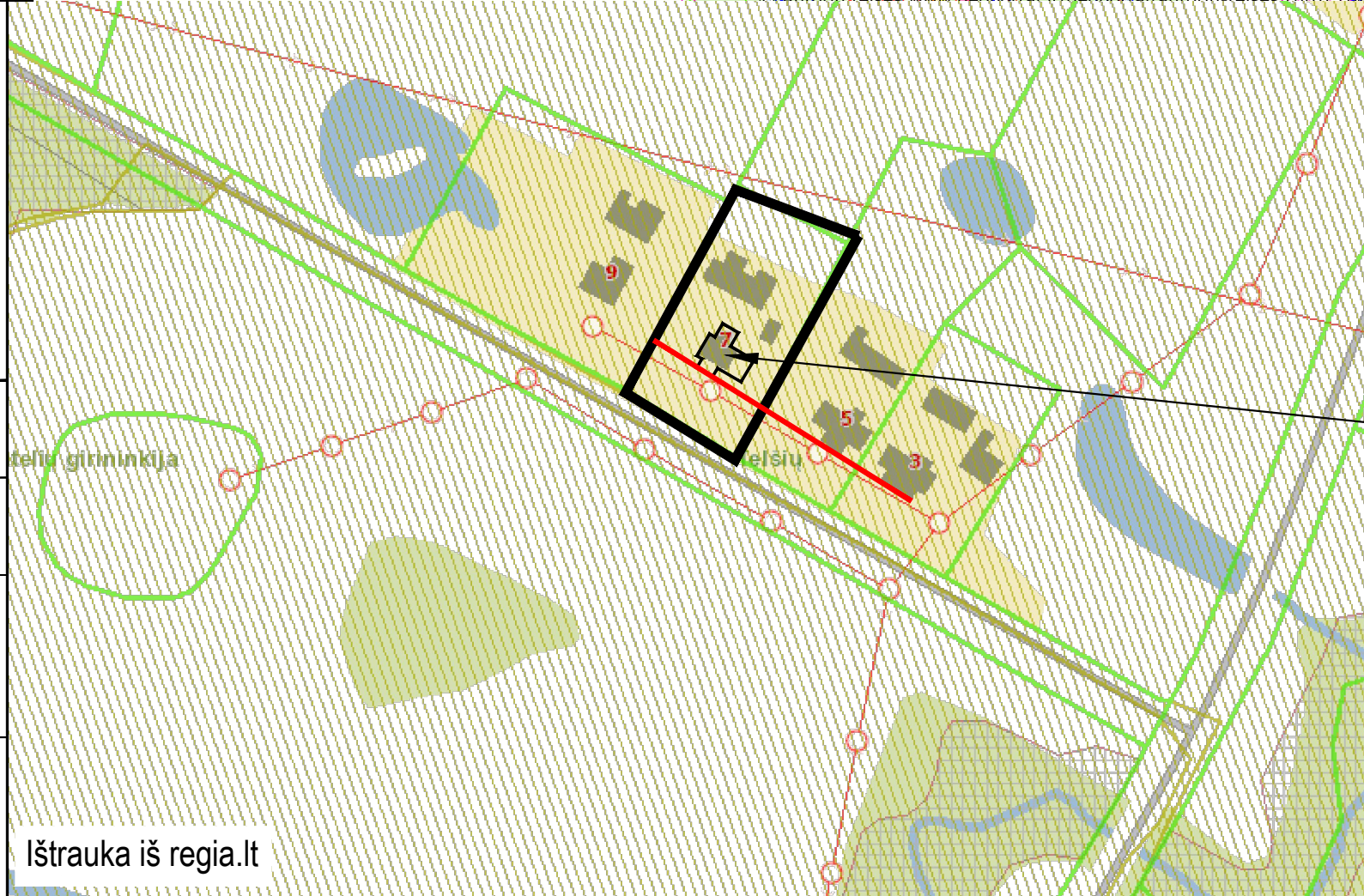


Statinio projekto vadovas R. Janauskas atestatas Nr. A 2216 2021 metai
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)




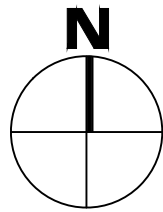
Ištrauka iš geoportal.lt

Projektuojama vieta



Ištrauka iš regia.lt

0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: arch.vizija@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Pastatas - Gyvenamasis namas, Plungės r.sav., Babruno sen., Babrunėnų k., Grigaičių g. 7, rekonstravimo projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-09
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2021-09
	Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA		Laida 0
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. M.		Dokumento žymuo: 2131 - P - B.1
		Lapas	Lapų
		1	1



X=6207550.00
Y=366450.00



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- SKLYPO RIBA
	- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	- PROJEKTUOJAMA VEJA 1757 kv.m.
	- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	- PASTATO PRIRIŠIMAS
	- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
	- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI

±0,00 = 154,12 - altitudę ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje

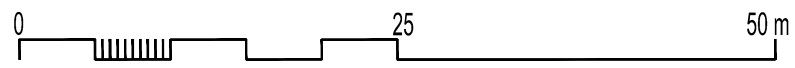
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	0,2500 ha
2.	Sklypo užstatymas	274 kv. m
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	11,93 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	10,96 %
5.	Automobilių parkavimo skaičius	3 vnt.

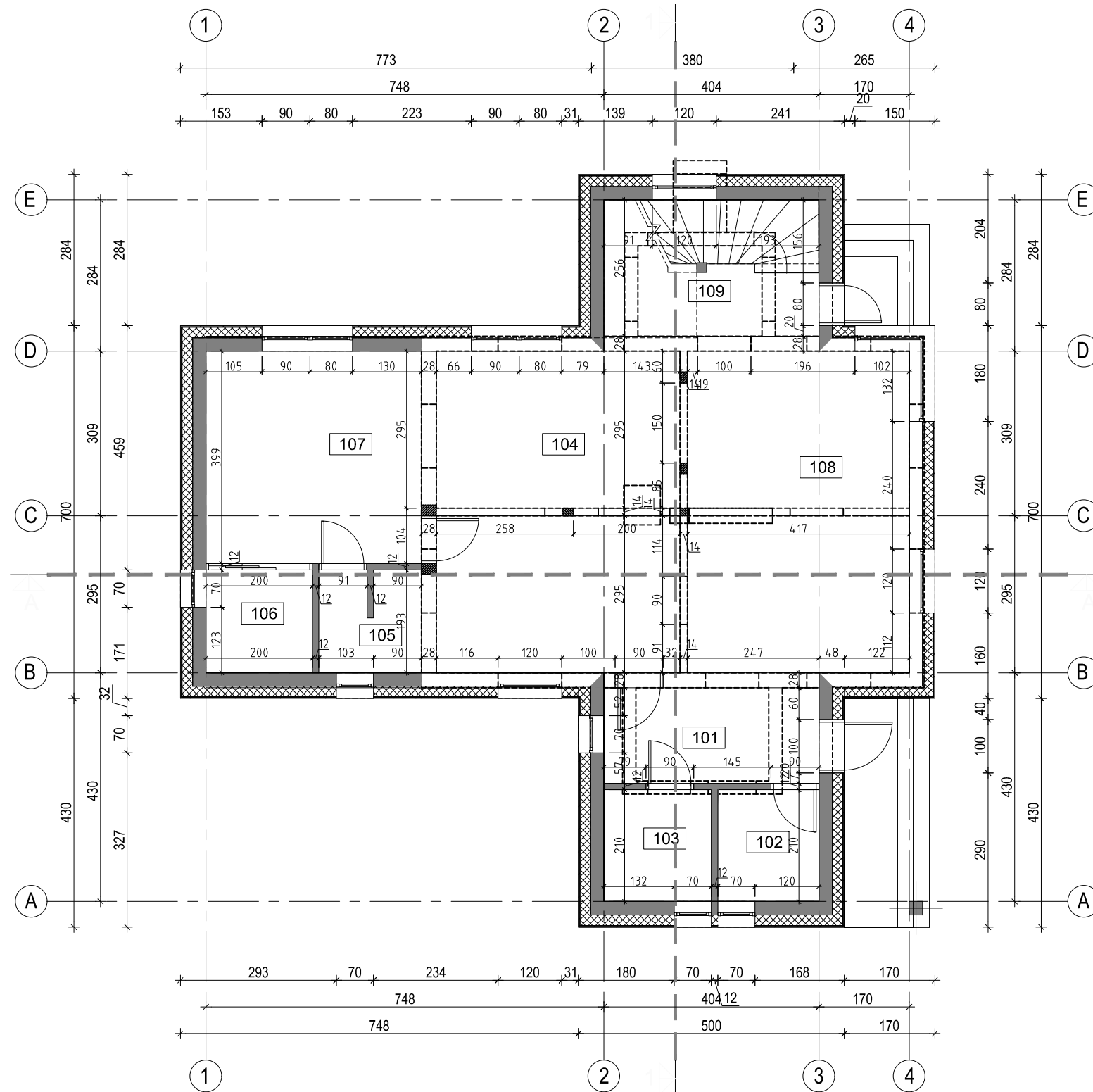
PASTABA: 1. Pastato pririšimo koordinatės duotos nuo ašių susikirtimo vietos, matmenys pateikti metrais. 2. Prieš pradėdant vykdyti žemės kasimo darbus, nuimti 20 cm storio augalinį sluoksnį. Nuimtą augalinį sluoksnį sandėliuoti krūvose šalia statybos aikštelės. Po statybos darbų užbaigimo, vykdamas gerbūvio tvarkymo darbus, nukastą augalinį sluoksnį paskleisti laisvuose plotuose.

PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

M 1:500

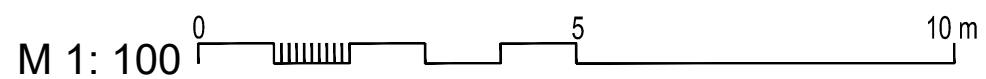


0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL/PATV. DOK. NR.	 S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: arch.vizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Pastatas - Gyvenamasis namas, Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungėnų k., Grigaičių g. 7, rekonstravimo projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-09
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2021-09
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	A. M.		2131 - P - B.2
			Lapas
			Lapų
			1
			1

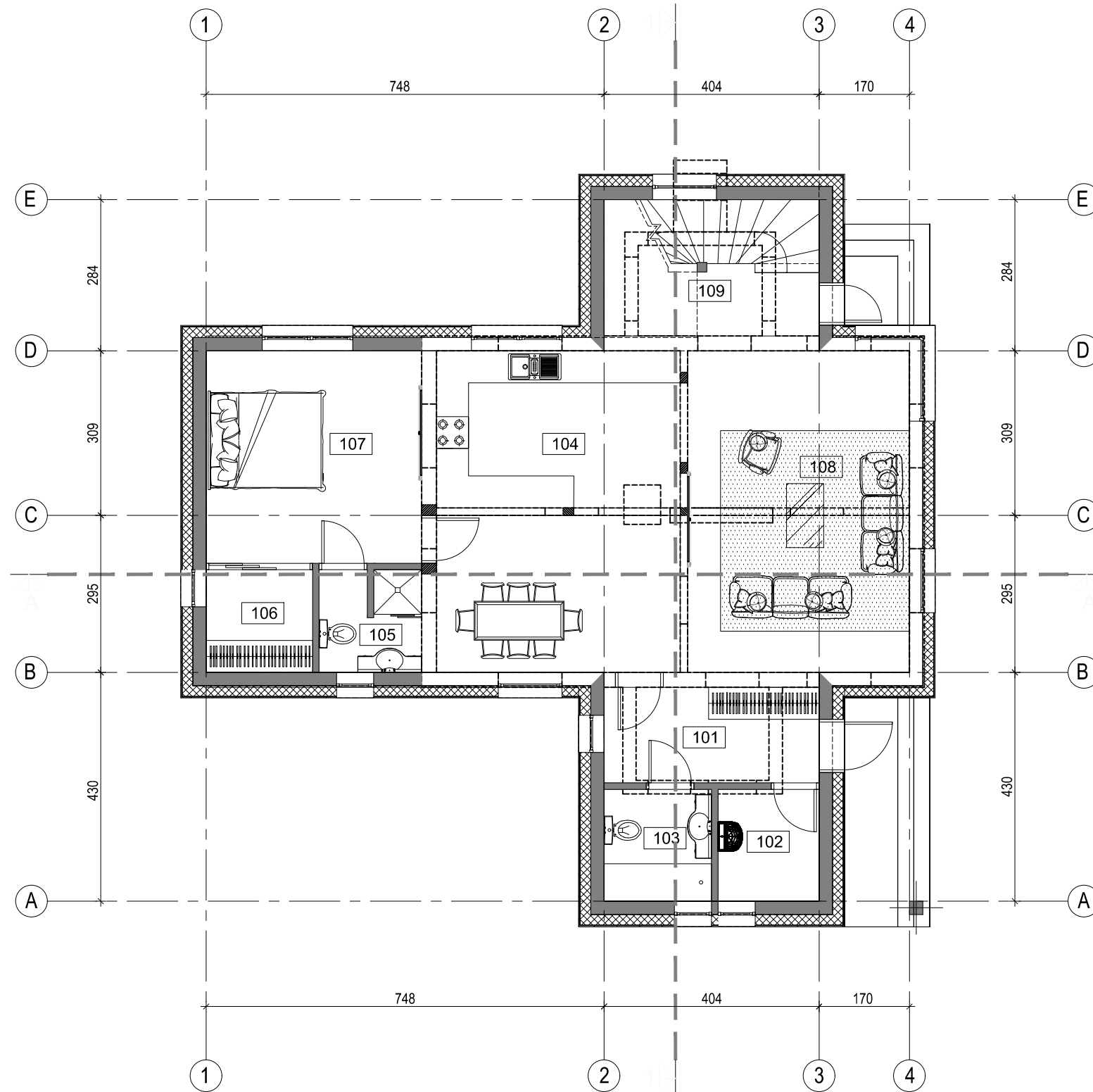


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Tambūras	7.26
102	Techninė patalpa	3.99
103	San. patalpa	4.24
104	Virtuvė/svetainė	27.30
105	San. patalpa	3.72
106	Drabužinė	3.87
107	Kambarys	16.16
108	Svetainė	25.19
109	Laiptinė	3.66
		95.38

Sutartiniai pažymėjimai	
	Esamos apšiltinamos lauko sienos
	Esamos vidaus sienos ir pertvaros
	Projektuojamos lauko sienos
	Projektuojamos vidaus sienos ir pertvaros
	Griaunamos sienos
	Projektuojami langai
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba lubose, nukreiptos žemyn)
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)

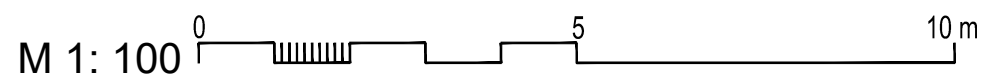


0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Pastatas - Gyvenamasis namas, Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungėnų k., Grigaičių g. 7, rekonstravimo projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-09
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2021-09
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	A. M.		2131 - P - B.3
		Lapas	Lapų
		1	1

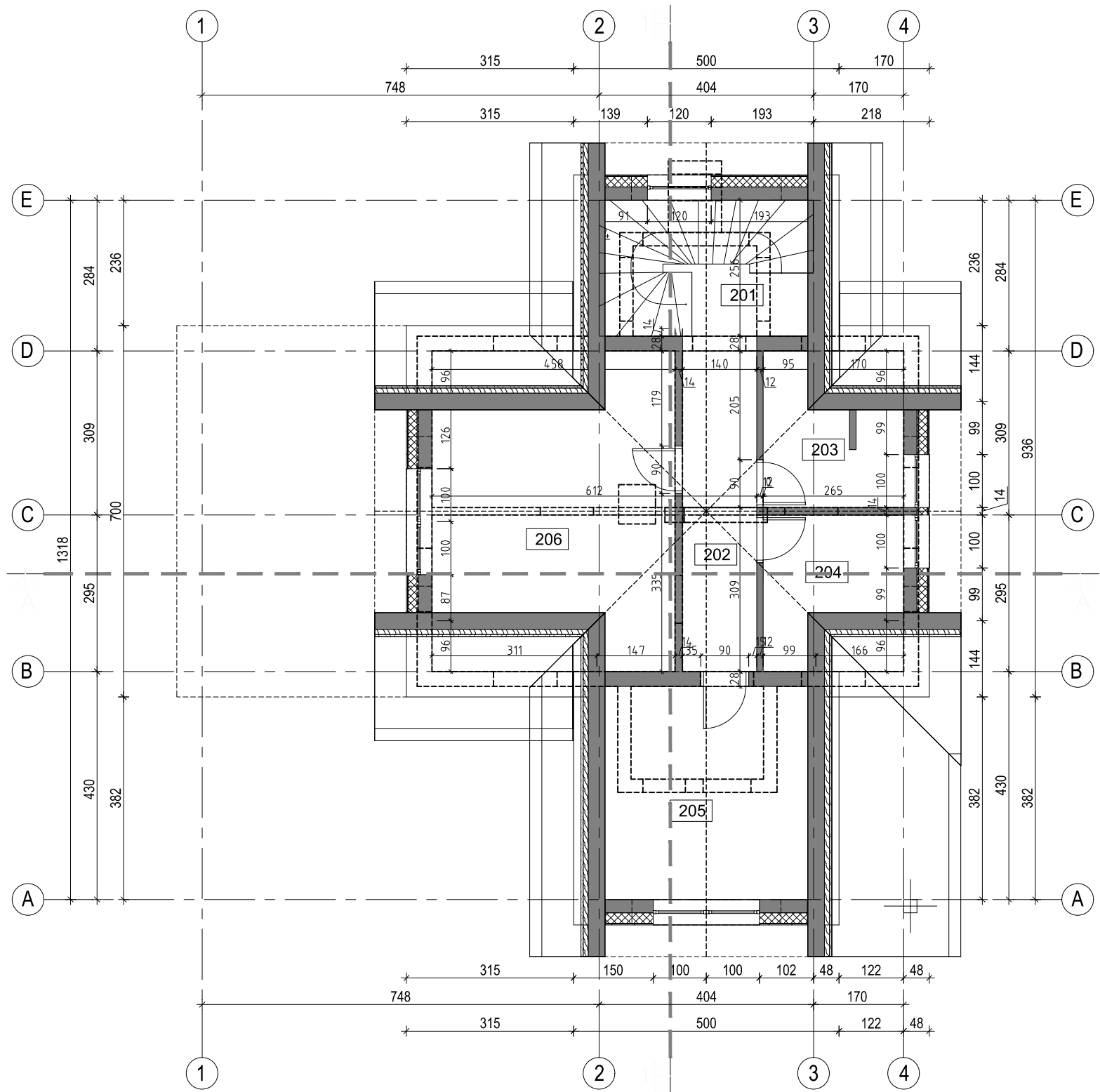


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Tambūras	7.26
102	Techninė patalpa	3.99
103	San. patalpa	4.24
104	Virtuvė/svetainė	27.30
105	San. patalpa	3.72
106	Drabužinė	3.87
107	Kambarys	16.16
108	Svetainė	25.19
109	Laiptinė	3.66
		95.38

Sutartiniai pažymėjimai	
	Esamos apšiltinamos lauko sienos
	Esamos vidaus sienos ir pertvaros
	Projektuojamos lauko sienos
	Projektuojamos vidaus sienos ir pertvaros
	Griaunamos sienos
	Projektuojami langai
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba lubose, nukreiptos žemyn)
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)



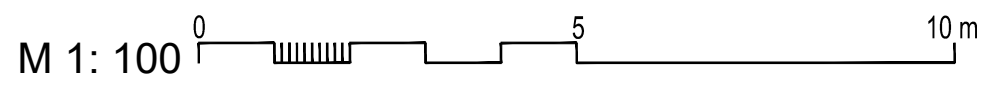
0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGE LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Pastatas - Gyvenamasis namas, Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungėnų k., Grigaičių g. 7, rekonstravimo projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-09
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2021-09
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	A. M.		2131 - P - B.4
		Lapas	Lapų
		1	1

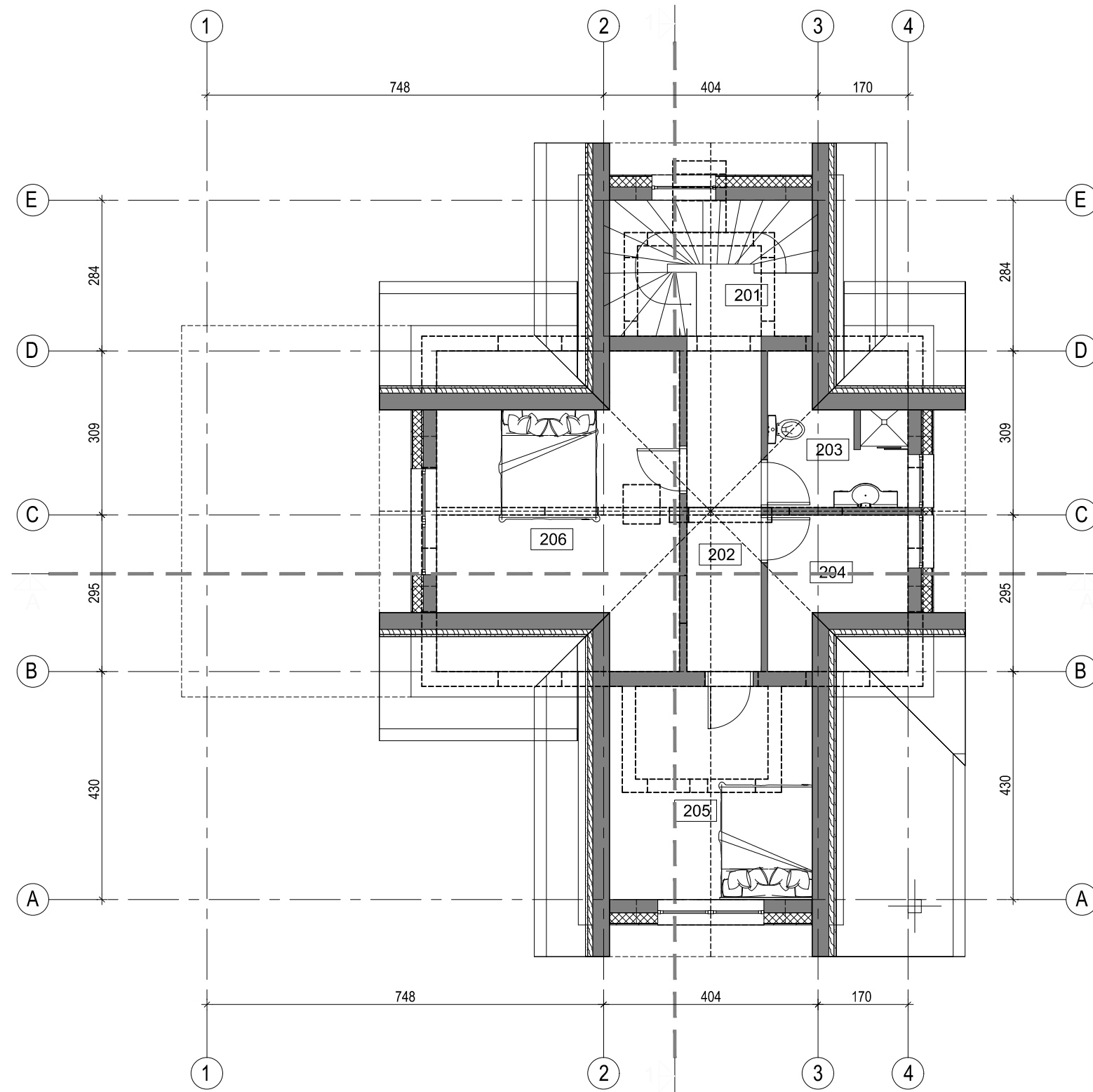


PASTOGĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
201	Laiptinė	2.96
202	Koridorius	8.46
203	San. patalpa	5.82
204	Drabužinė	5.82
205	Kambarys	15.36
206	Kambarys	20.45
		58.86

Sutartiniai pažymėjimai	
	Esamos apšiltinamos lauko sienos
	Esamos vidaus sienos ir pertvaros
	Projektuojamos lauko sienos
	Projektuojamos vidaus sienos ir pertvaros
	Griaunamos sienos
	Projektuojami langai
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba lubose, nukreiptos žemyn)
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)

0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167, el. paštas: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Pastatas - Gyvenamasis namas, Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungėnų k., Grigaičių g. 7, rekonstravimo projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-09
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2021-09
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	A. M.		2131 - P - B.5
		Lapas	Lapų
		1	1





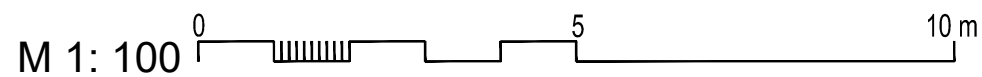
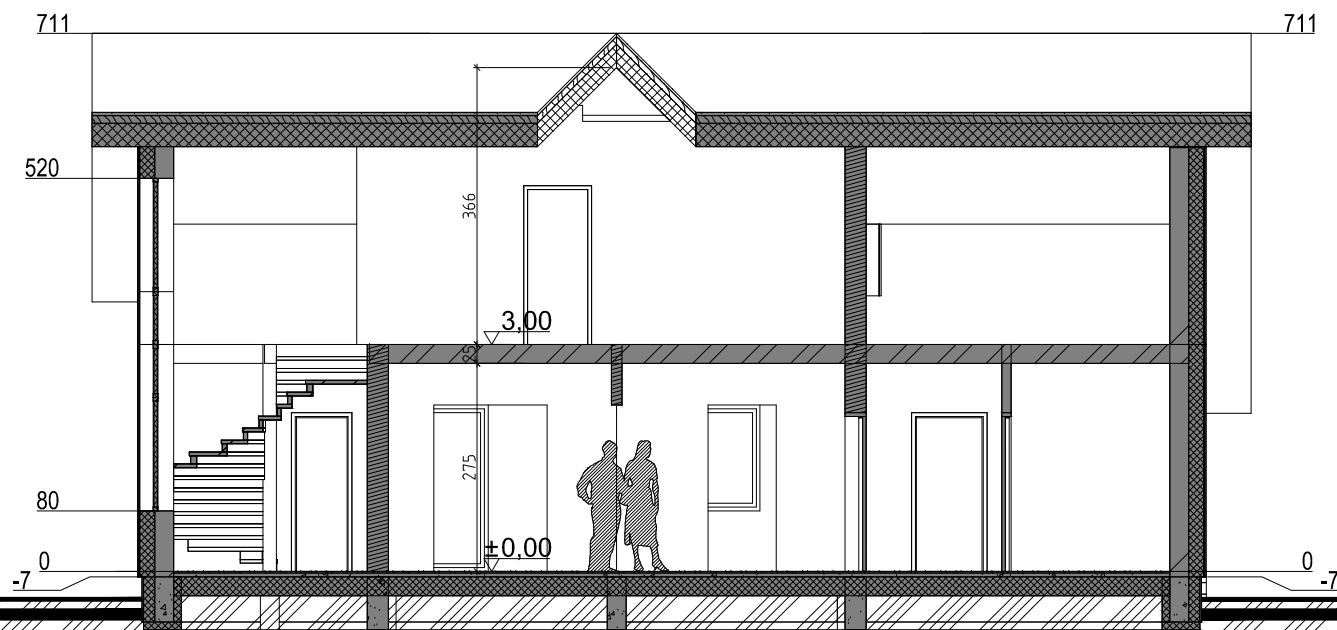
PASTOGĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
201	Laiptinė	2.96
202	Koridorius	8.46
203	San. patalpa	5.82
204	Drabužinė	5.82
205	Kambarys	15.36
206	Kambarys	20.45
		58.86

Sutartiniai pažymėjimai

	Esamos apšiltinamos lauko sienos
	Esamos vidaus sienos ir pertvaros
	Projektuojamos lauko sienos
	Projektuojamos vidaus sienos ir pertvaros
	Griaunamos sienos
	Projektuojami langai
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba lubose, nukreiptos žemyn)
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)

PROJ. DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA

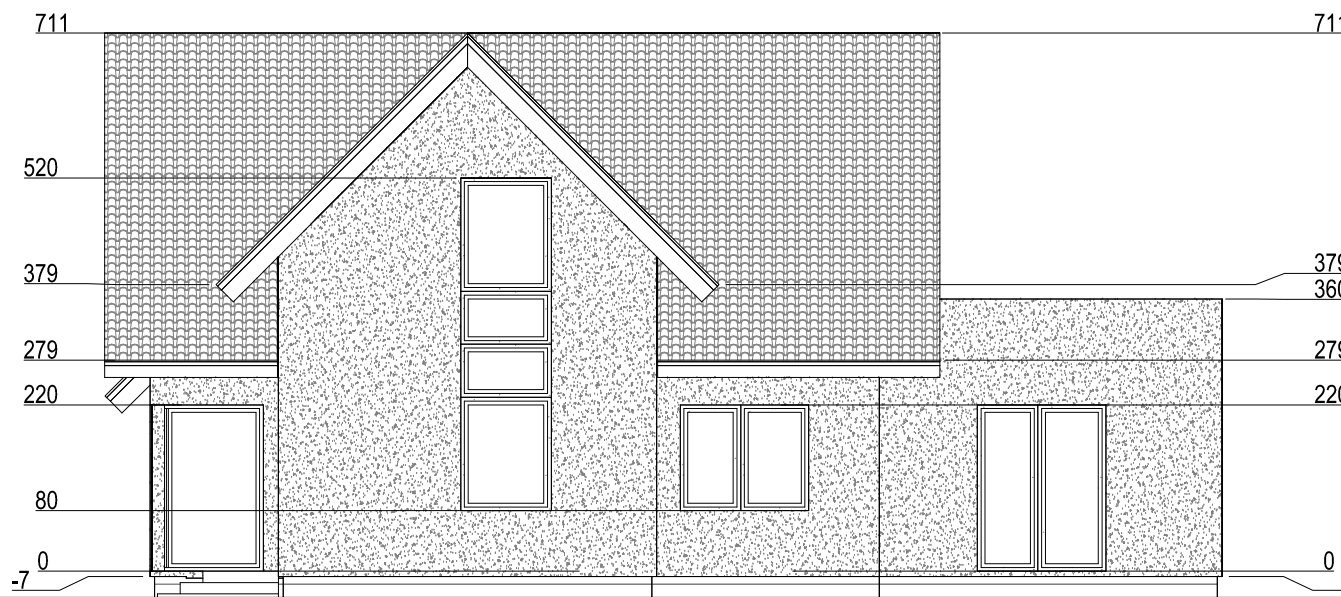
0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGE LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Pastatas - Gyvenamasis namas, Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungėnų k., Grigaičių g. 7, rekonstravimo projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-09
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2021-09
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	A. M.		2131 - P - B.6
		Lapas	Lapų
		1	1



PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

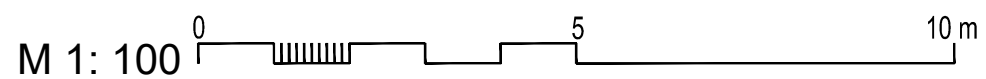
0	2021	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>			Statinio projekto pavadinimas: Pastatas - Gyvenamasis namas, Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungėnų k., Grigaičių g. 7, rekonstravimo projektas	
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-09	Dokumento pavadinimas: PASTOGĖS AUKŠTO BALDŲ PLANAS M 1:100	
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2021-09		
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. M.			Dokumento žymuo: 2131 - P - B.7	
				Lapas	Lapų
				1	1

3 2 1 1 2 3

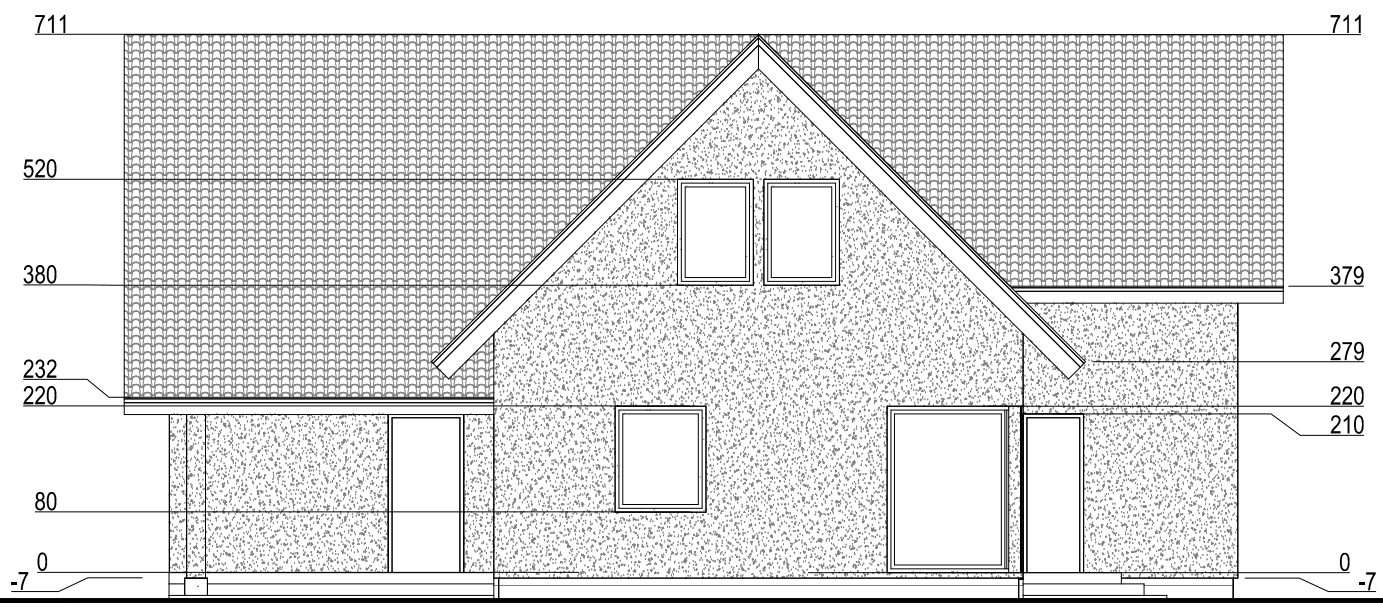


Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - struktūrinis tinkas pilkos spalvos
	Sienos - struktūrinis tinkas baltos spalvos
	Stogas, čerpių imitacija tamsiai pilkos spalvos
	PVC pilkos spalvos

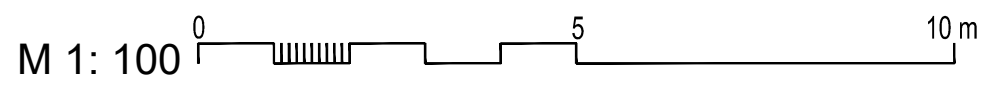


0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>		Statinio projekto pavadinimas: Pastatas - Gyvenamasis namas, Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungėnų k., Grigaičių g. 7, rekonstravimo projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-09
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2021-09
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	A. M.		2131 - P - B.8
			Lapas
			Lapų
			1
			1



Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - struktūrinis tinkas pilkos spalvos
	Sienos - struktūrinis tinkas baltos spalvos
	Stogas, čerpių imitacija tamsiai pilkos spalvos
	PVC pilkos spalvos



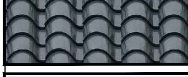



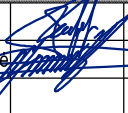

0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Pastatas - Gyvenamasis namas, Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungėnų k., Grigaičių g. 7, rekonstravimo projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-09
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2021-09
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	A. M.		2131 - P - B.9
			Lapas
			Lapų
			1
			1

PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	



Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - struktūrinis tinkas pilkos spalvos
	Sienos - struktūrinis tinkas baltos spalvos
	Stogas, čerpių imitacija tamsiai pilkos spalvos
	PVC pilkos spalvos

0	2021	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i> <small>S. NĖRIES 29 A, PLUNGE LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas: Pastatas - Gyvenamasis namas, Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungėnų k., Grigaičių g. 7, rekonstravimo projektas
A 2216	PV	R. Janauskas		2021-09
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė		2021-09
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. M.			Dokumento žymuo: 2131 - P - B.10
			Lapas	Lapų
			1	1