



# mak group


OBJEKTAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNO R. SAV., LAPIŲ SEN., GINĖNŲ K., BERŽŲ G. 20, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	KAUNO R. SAV., LAPIŲ SEN., GINĖNŲ K., BERŽŲ G. 20
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	5217/0013:1400 DOMEIKAVOS K. V.
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	D. M.
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS: UAB „MAK GROUP“ J.K. 302735585 Direktorius Rokas Masaitis	PARAŠAS 
PROJEKTO VADOVĖ ATESTATO NR.: A1675 architektė Lina Kišonienė	PARAŠAS 
UŽSAKOVAS – STATYTOJAS	PARAŠAS
D. M.	
	REG. NR.: MAK 01210609-01-PP

UAB "MAK GROUP" Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Jm. kodas: 302735585 PVM. K. LT 100006728010 Bankas: AB DNB bankas A/s LT364010042502942241 Tel.: +37068398769 info@makgroup.eu www.makgroup.eu	KAUNAS 2021 m.
---	----------------


**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų Skaičius
1.	01-PP-1	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2.	01-PP-2	Bendrieji statinio rodikliai	1
3.	01-PP-3	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	2
4.		Grafinė dalis	
		Sklypo (su gretima urbanistine aplinka) planas	1
		Pastato planų schemos	5
		Pastatų charakteringų pjūvių schemos	
		Pastatų fasadai	
5.		Priedai	
		Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacija su gretima urbanistine aplinka)	4

0	2021 m.	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Drobės g.62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNO R. SAV., LAPIŲ SEN., GINĖNŲ K., BERŽŲ G. 20, STATYBOS PROJEKTAS	
A1675	PV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  D. M.		DOKUMENTO ŽYMUO  MAK 01210609-01-PP-1	LAPAS LAPŲ 1 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	769	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	31	
<b>II. PASTATAI (Vienbutis gyvenamasis namas)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	142,10	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	142,10	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	711	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

0	2021 m.	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNO R. SAV., LAPIŲ SEN., GINĖNŲ K., BERŽŲ G. 20, STATYBOS PROJEKTAS	
A1675	PV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. M.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01210609-01-PP-2	LAPAS 1
				LAPŲ 1

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI****AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Statinio statybos vieta:** KAUNO R. SAV., LAPIŲ SEN., GINĖNŲ K., BERŽŲ G. 20

**Žemės sklypas.** kad.nr. 5217/0013:1400 Domeikavos k. v.

**Žemės sklypo plotas** –769m<sup>2</sup>.

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis.** Kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas.** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

**PROJEKTUOJAMI STATINIAI:****1. Gyvenamasis namas**

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

**PAGRINDINIŲ RODIKLIŲ REIKALAVIMAI:**

	<b>Pg. norminius reikalavimus</b>	<b>Projektuojamas</b>
<b>Pastatų aukštis:</b>	Maks. 8,5 m	5,000 m
<b>Užstatymo intensyvumas:</b>	Maks. 40 proc.	19 proc.
<b>Užstatymo tankumas:</b>	Maks. 32 proc.	31 proc.
<b>Apželdinimas:</b>	Min. 25 proc.	59 proc.


**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:**

**Žemės reljefas.** Sklypas yra beveik lygus. Vidutinė altitudė sklype +30.60. Sklypo reljefas keičiamas minimaliai, prisiderinant prie esamo sklypo aukščio. Vidutinė formuojama altitudė sklype - + 30.80. Statybinėje zonoje suardytas gruntas atstatomas.

**Šalia sklypo esantis užstatymas.** Nagrinėjamas sklypas iš šiaurinės, vakarinės ir pietinės pusių ribojasi su kitais privačiais sklypais. Iš rytinės pusės ribojasi su Panerio gatve, o pietvakarinėje pusėje, privačiame ir nagrinėjamame sklypuose yra suformuotas kelio servitutas – Beržų g. akligatvis, iš kurio ir patenkama į sklypą. Gretimuose sklypuose užstatymo nėra. Išlaikomi norminiai atstumai nuo gretimų sklypų ribų ir pastatų.

**Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.**

Pagal reikalavimus, galimas sklypo tankumas 32%, intensyvumas – 40 %.

0	2021 m.	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr Drobės g,62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNO R. SAV., LAPIŲ SEN., GINĖNŲ K., BERŽŲ G. 20, STATYBOS PROJEKTAS	
A1675	PV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. M.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01210609-01-PP-3	LAPAS 1
				LAPŲ 2

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, prie šiaurinės ir rytinės sklypo ribos. Yra išlaikomi visi norminiai atstumai nuo projektuojamo pastato, bei statinių ir gretimų sklypų. Gretimuose sklypuose numatyta mažaaukštė statyba.

Įvažą į sklypą numatoma iš Beržų gatvės, servitutine sklypo dalimi (Beržų g. akligatvis). Įvažą numatoma 3,5m pločio. Kietos dangos arčiau kaip 1m iki sklypo ribų nenumatomos. Kol nepakloti inžineriniai tinklai, tol kietos dangos neįrengiamos.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 31%, užstatymo intensyvumas – 19%. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas yra vieno aukšto, sutapdintais stogais.

Sklype numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui – 3 vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, XIII Skyrius., „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“, 30 lentelę minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas taip: Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50m<sup>2</sup> didesniai kaip 140m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Gyvenamojo naudingasis namo plotas yra 142,10m<sup>2</sup>, gauname, kad reikalingos trys automobilių stovėjimo vietos, kurių viena numatyta stoginėje ir dvi sklypo ribose.

Kadangi pastate gyvens vienos šeimos nariai, tai trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami ir esant poreikiui automobilis bus patraukiamas, kad galima būtų išvažiuoti iš sklypo.

Projektuojami vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, jungiami į atskiru projektu suprojektuotus, vietinius centralizuotus tinklus, pagal UAB „Giraitės vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Elektros tinklai projektuojami pagal išduotas ESO sąlygas.

**Projektuojamos dangos.** Projektuojamos trinkelinių dangos sklypo ribose. Kol nepakloti inžineriniai tinklai, tol kietos dangos neįrengiamos. Išsaugomos sklypo žaliosios dangos, suardyta veja atsėjama, dangos – atstatomos. Apželdinimo projektas rengiamas atskirai.

**Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Projektuojamas – lietaus nuotekos nuo stogo surenkamos įlajomis ir nuvedamos į vietinius centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

Paviršinių nuotekų surinkimas nuo kietųjų dangų numatomas įrengiant ties įvažiavimu lietaus surinkimo groteles, remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“.

Griežtai draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus, todėl paviršius formuojamas taip, kad paviršinių nuotekų susidarymas sklype neįtakotų kaimyninių sklypų.

Sklypo nuolydžiai suformuoti taip, kad lietaus nuotekos bėgtų į greta esamą griovį šalia Panerio g., o ne į privačius sklypus, kas tenkina keliamus reikalavimus.

#### **Projektuojamų statinių aprašymas**

Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo-statytojo pateikta užduotimi, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų.

Projektuojamas modernus vienbutis gyvenamasis namas, skirtas gyventi vienai šeimai.

Pastatas mūrinis, šiltintas, A++ energinės klasės.

Namo bendras plotas – 142,1m<sup>2</sup>, pastato naudingas plotas – 142,10m<sup>2</sup>. pastato aukštis – 5,0m nuo vidutinio žemės paviršiaus. Namas projektuojamas vieno aukšto.

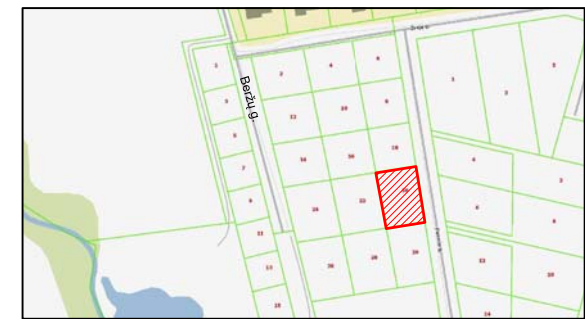
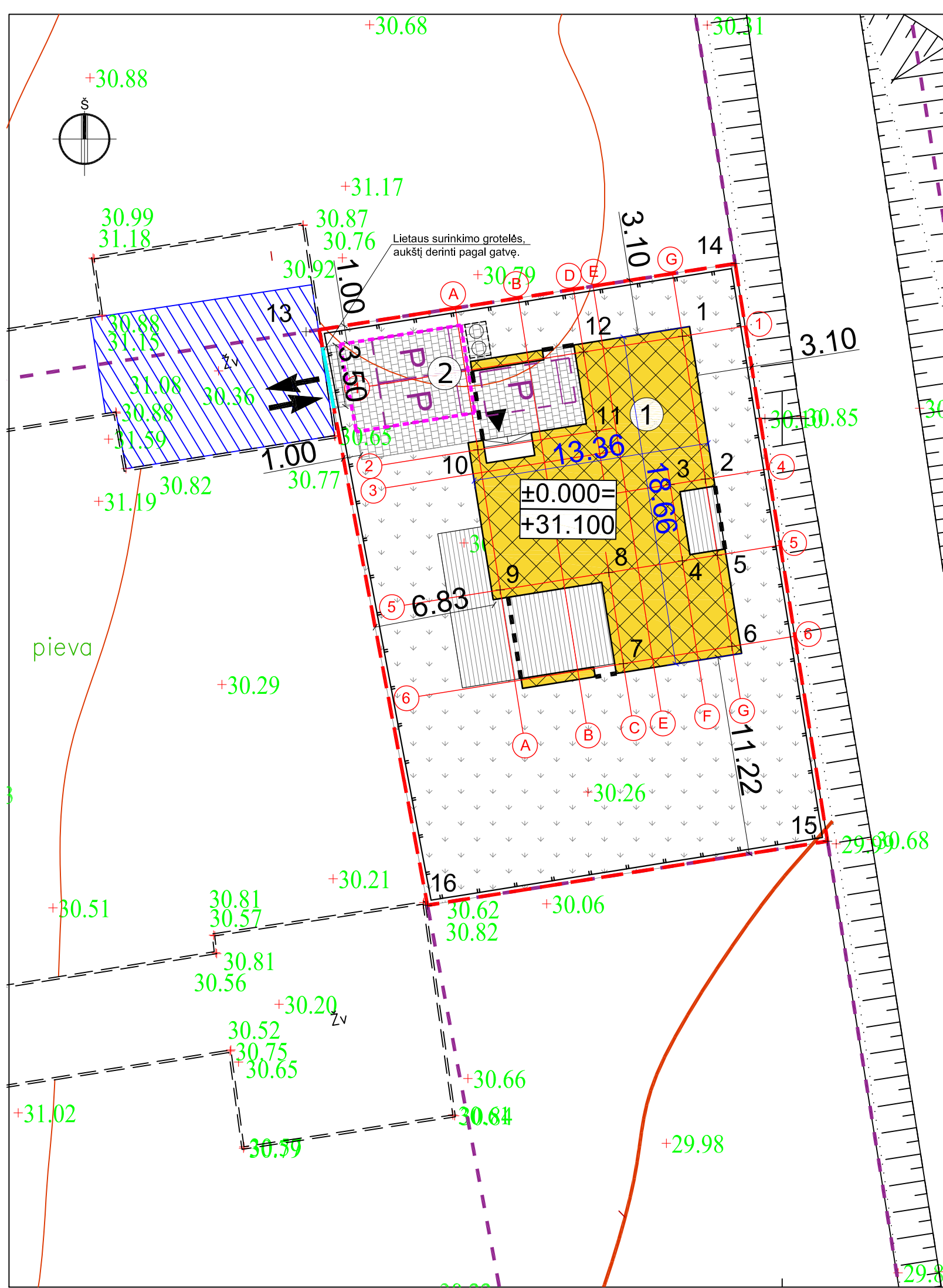
Pastato tūris sudarytas iš dviejų stačiakampės formos tūrių, kurių mažesnis šiek tiek iškeltas iš bendro tūrio sudarant du lygmenis.

Pastatas projektuojamas sutapdintais stogais, fasadams parenkamos šviesiai ir tamsiai pilkos spalvos klinkelio plytelės, bei natūralios spalvos medžio dailylentės.

Gyvenamajame name suprojektuotas holas, virtuvė/valgomasis/svetainė, WC, vonios kambarys, drabužinė, priėjimas, pirtis, skalbykla, koridorius, pagalbinė patalpa ir trys kambariai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 01210609-01-PP- 3	2	2	0

**GRAFINÉ DALIS**



Žemės sklypo išdėstymo schema

Sklypo techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	769
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	31
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19
4.	Apželdintas žemės plotas	%	59
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius viso:	vnt.	3
5.1	Sklype	vnt.	2
5.2	Automobilių saugykloje (garaže)	vnt.	1

Pastatų techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
<b>1. Vieno buto gyvenamasis namas</b>			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	142,10
1.3.	Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	142,10
1.4.	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	711
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.6.	Pastato aukštis.*	m	5,00
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.		1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Ugniai atsparumo laipsnis		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.

Minimalūs priešgaisr. atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kt. statinių				
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis			
	I	II	III	
I	6	8	10	
II	8	8	10	
III	10	10	15	

Sutartiniai žymėjimai		
	1. Projektuojamas (vieno buto) gyvenamasis namas	
	2. Automobilių parkavimo aikštelė 34m <sup>2</sup> (I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys)	
	Sklypo riba	
	Registruotų žemės sklypų ribos	
	Servitutas (viešpataujantis - kello, komunikacijų)	
	Projektuojamo statinio stogo riba	
	Projektuojamas įėjimas į pastatą	
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą	
	Projektuojama terasa	58 m <sup>2</sup>
	Projektuojama veja	450 m <sup>2</sup>
	Projektuojama trinkelė danga	77 m <sup>2</sup>
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta	
	Buitinių atliekų konteinerio aikštelė	
	Projektuojama tvora	

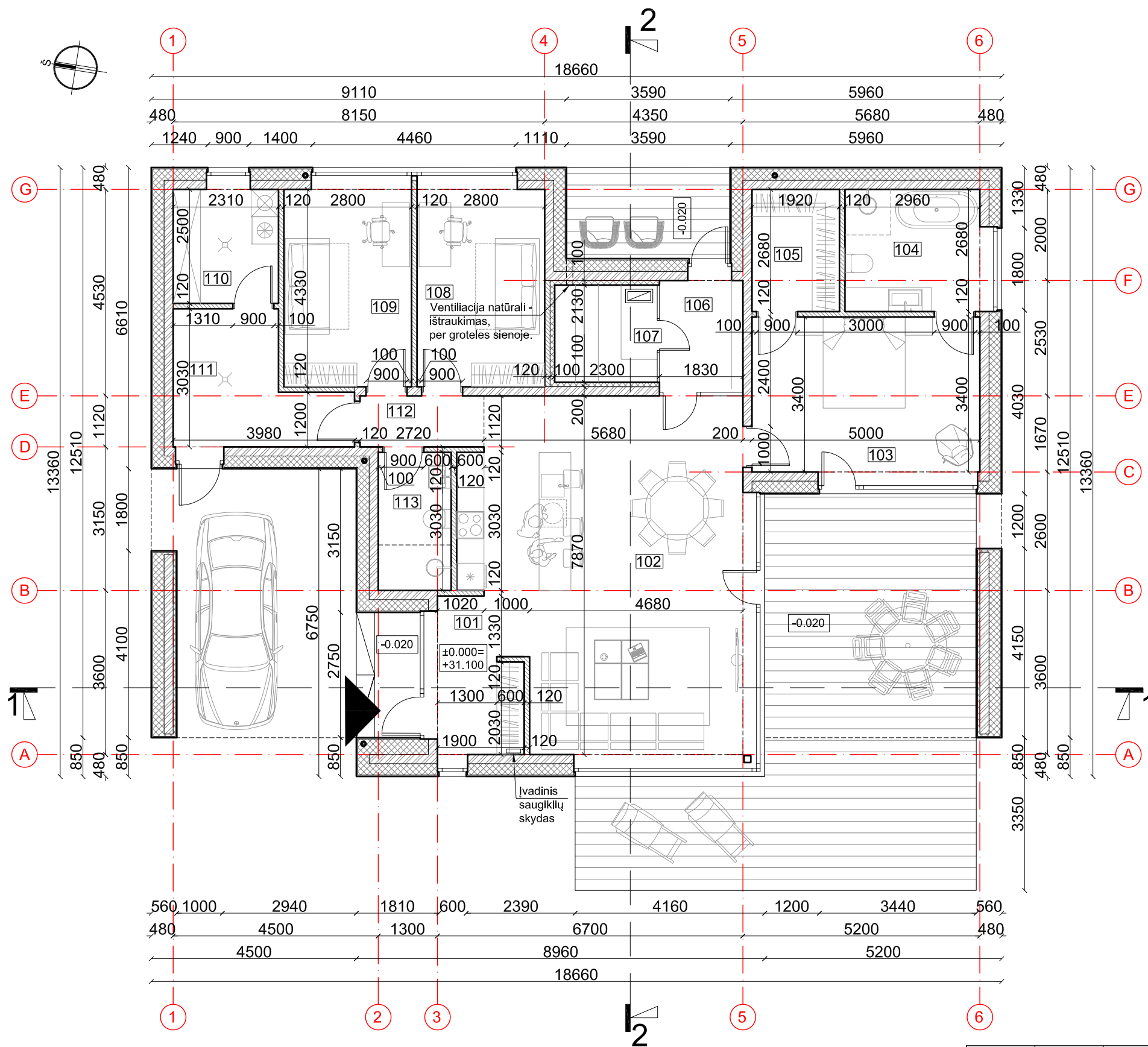
Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo kampu koordinatės

TAŠKO NR.	X	Y
1	X=6091604.63	Y=499644.38
2	X=6091596.58	Y=499645.66
3	X=6091596.27	Y=499643.69
4	X=6091591.97	Y=499644.37
5	X=6091592.29	Y=499646.35
6	X=6091587.15	Y=499647.17
7	X=6091586.18	Y=499641.04
8	X=6091591.31	Y=499640.23
9	X=6091590.33	Y=499634.10
10	X=6091598.23	Y=499632.84
11	X=6091599.30	Y=499639.51
12	X=6091603.74	Y=499638.80

Žemės sklypo koordinatės		
13	X=6091604.88	Y=499623.16
14	X=6091608.73	Y=499647.35
15	X=6091576.17	Y=499652.56
16	X=6091572.56	Y=499630.00

- PASTABOS:**
- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
  - Nurodytos projektuojamo pastato ašų susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
  - Projektuojama altitudė ±0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
  - Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

0	2021-06-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu
A1675	PV	Lina Kišonienė
A1601	PDV SP	Dovilė El Acroumy
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy
It	Statytojas/Užsakovas:	D. M.
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNO R. SAV., LAPIŲ SEN., GINĖNŲ K., BERŽŲ G. 20, STATYBOS PROJEKTAS.
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SKLYPO PLANO DALIS SKLYPO PLANAS M 1:250
		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01210609 - 01-PP-SP.B- 01
LAPAS	LAPŲ	
1	1	



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Dujų silikato blokelių mūras 200mm
	Dujų silikato blokelių mūras 100mm (brėžinyje vaizduojama su tinku 120mm)
	Apšiltinimo sluoksnis
	Lietaus vandens vidinis surinkimo stovas

### PASTABOS:

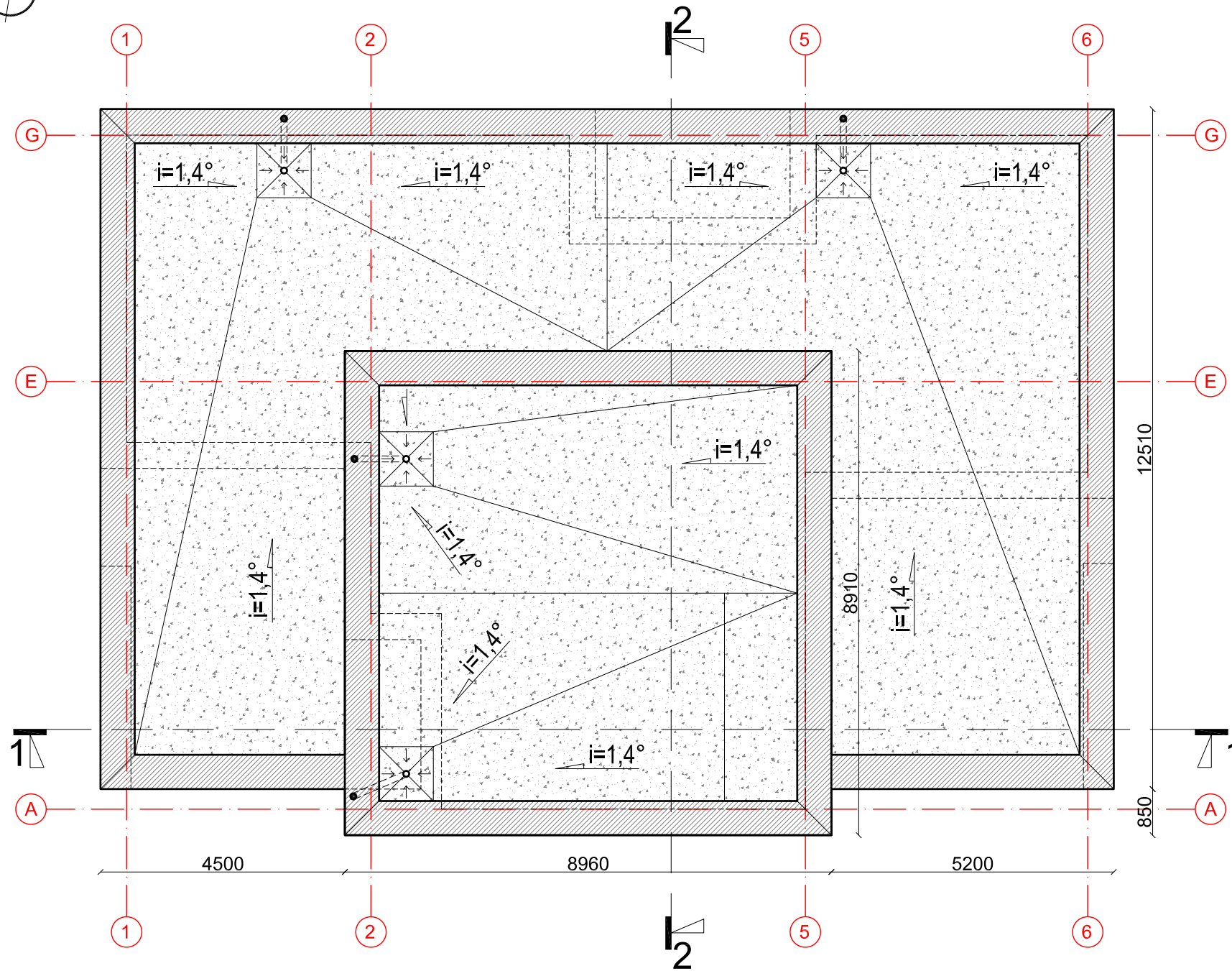
1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais
3. Pagalbinėje patalpoje įrengiant šilumos siurbį ar rekuperatorių, turi būti užtikrinta patalpos temperatūra >5 C°. Rekomenduojama įrengti el.radiatorių, kuris įsijungtų nukritus patalpos temperatūrai iki žemiausios leistinos ribos.

### PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Holas	6.07 m <sup>2</sup>
102	Virtuvė/valgomasis/svetainė	46.58 m <sup>2</sup>
103	Kambarys	18.32 m <sup>2</sup>
104	Vonios kambarys	8.55 m <sup>2</sup>
105	Drabužinė	5.20 m <sup>2</sup>
106	Priepirtis	4.34 m <sup>2</sup>
107	Pirtis	4.79 m <sup>2</sup>
108	Kambarys	12.78 m <sup>2</sup>
109	Kambarys	12.78 m <sup>2</sup>
110	Skalbykla	5.78 m <sup>2</sup>
111	Pagalbinė patalpa	9.04 m <sup>2</sup>
112	Koridorius	3.01 m <sup>2</sup>
113	WC	4.85 m <sup>2</sup>
<b>VISO BENDRAS PLOTAS:</b>		<b>142.10 m<sup>2</sup></b>

0	2021-06-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNO R. SAV., LAPIŲ SEN., GINĖNŲ K., BERŽŲ G. 20, STATYBOS PROJEKTAS
A1675	PV	Lina Kišonienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
lt	Statytojas/Užsakovas:	D. M.	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01210609 - 01-PP-SA.B- 01
			LAPAS LAPŲ
			1 1





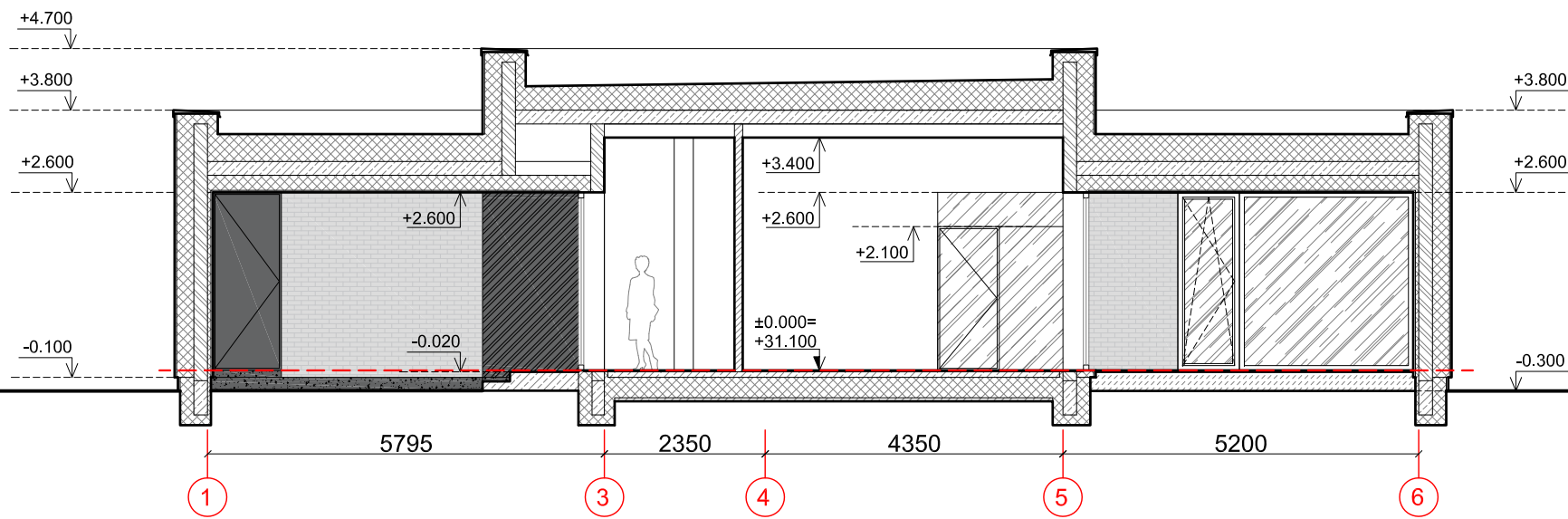
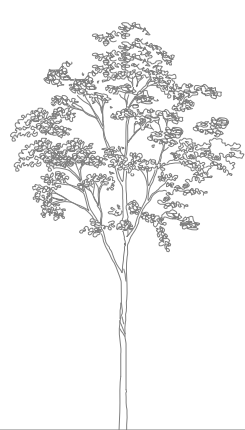
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Prilydoma (dviejų sluoksnių) stogo danga
	Parapeto apskardinimas
$i=1,4^\circ$	Stogo nuolydžio kampas ir kryptis
	Lietaus vandens vidinis surinkimo stovas su šildymo kabeliu
	Vandens surinkimo vidinė įlaja su šildymo kabeliu

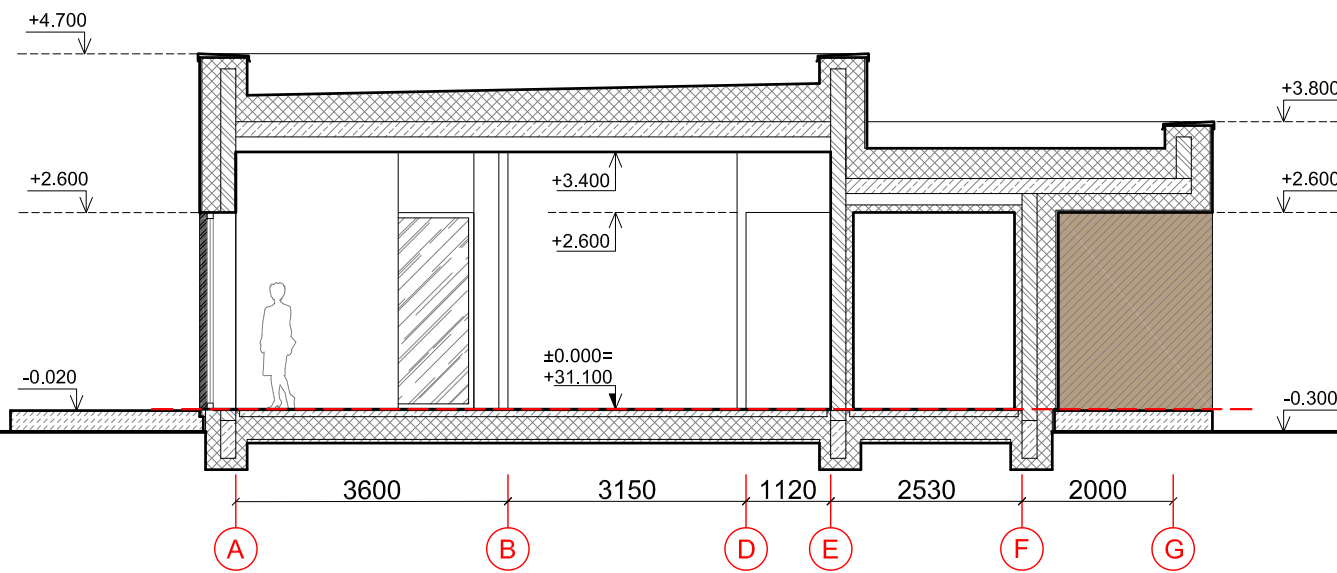
### PASTABOS:

- Išmatavimai nurodyti milimetrais.
- Stogas įrengiamas pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
- Vėdinimo šachtų, deflektorių, vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praėjimo per stogą vietas turi būti užsandarintos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
- Pagal plokščių neeksploatuojamųjų stogų vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio reikalavimus, visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m<sup>2</sup>-80 m<sup>2</sup> stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis (deflektorius).
- Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°.
- Nuo sutaptinto stogo lietaus vanduo surenkamas įlajomis, nuo stogo nuvedamas vidiniais lietvamzdžiais (įlajos ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).
- Stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalių įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnį kaip 6° nuolydį į įlają. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų.
- Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.
- Stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalių paviršių turi būti patikimai užsandarintos su tam tikslui pritaikytomis dangomis, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Sandarinantys sluoksniai ant vertikalių paviršių turi būti užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinti.

0	2021-06-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNO R. SAV., LAPIŲ SEN., GINĖNŲ K., BERŽŲ G. 20, STATYBOS PROJEKTAS
A1675	PV	Lina Kišonienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy	STOGO PLANAS M 1:100
lt	Statytojas/Užsakovas:	D. M.	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01210609 - 01-PP-SA.B- 02
			LAPAS LAPŲ
			1 1



PJŪVIS 1-1 M 1:100



PJŪVIS 2-2 M 1:100



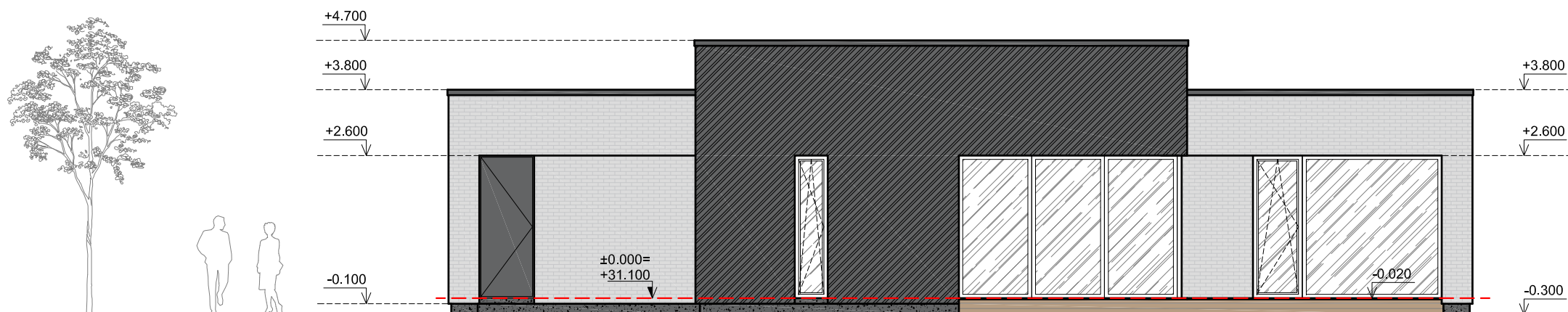
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Silikatinių blokelių mūras 180/250mm
	Silikatinių blokelių mūras 120mm
	Gelžbetoninė konstrukcija
	Apšiltinimo sluoksnis
	Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos apdailinės klinkerio plytelės
	Fasadų apdaila - šviesiai pilkos spalvos apdailinės klinkerio plytelės
	Fasadų apdaila - šviesiai rusvos spalvos apdailinės medžio dailylentės

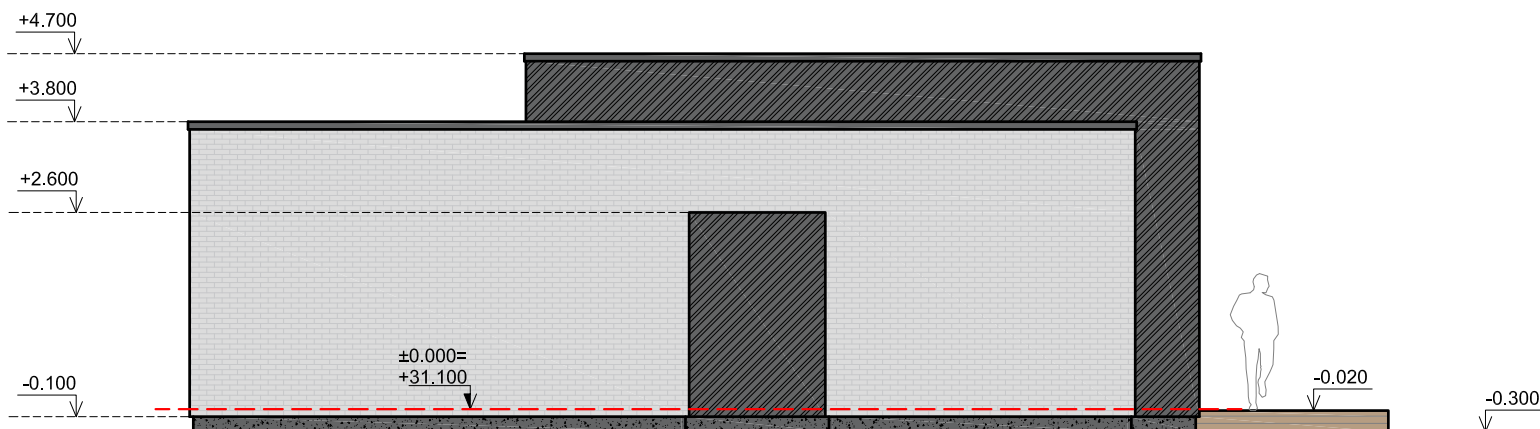
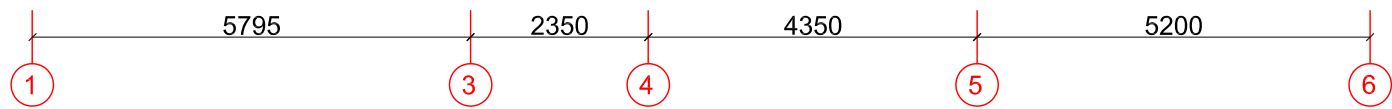
**PASTABOS:**

1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

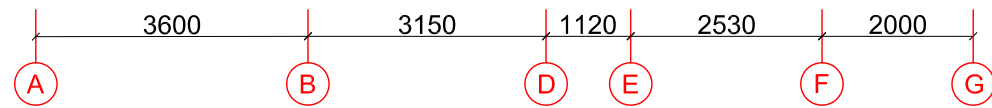
0	2021-06-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNO R. SAV., LAPIŲ SEN., GINĖNŲ K., BERŽŲ G. 20, STATYBOS PROJEKTAS
A1675	PV	Lina Kišonienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJŪVIS 1-1, 2-2 M 1:100
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	LAPAS
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy	LAPŲ
lt	Statytojas/Užsakovas:	D. M.	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01210609 - 01-PP-SA.B- 03
			1 1



FASADAS 1-6 M 1:100



FASADAS A-G M 1:100



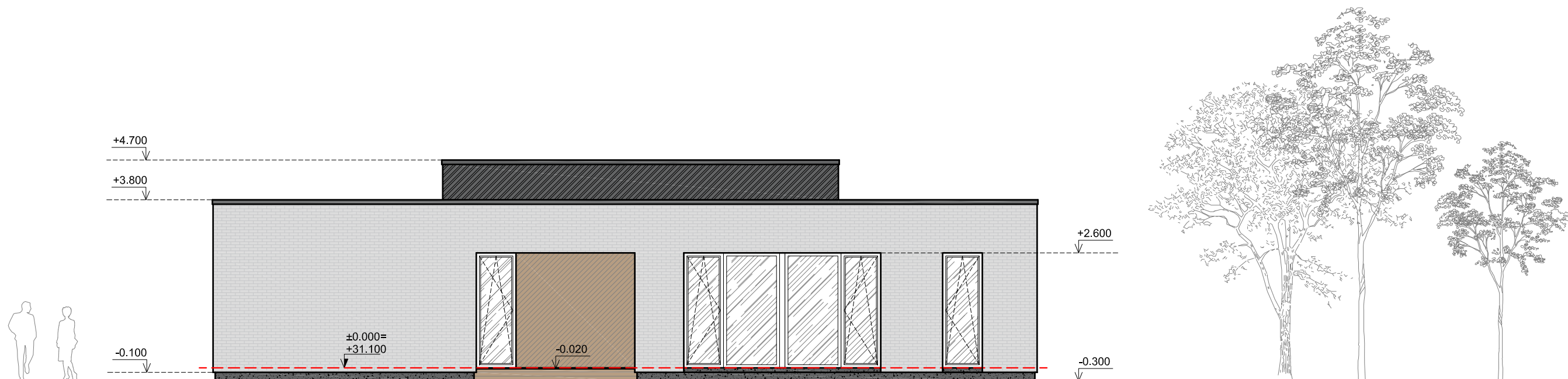
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos apdailinės klinkerio plytelės
	Fasadų apdaila - šviesiai pilkos spalvos apdailinės klinkerio plytelės
	Fasadų apdaila - šviesiai rusvos spalvos apdailinės medžio dailylentės
	Cokolis - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016) sudėtinis dažytas tinkas
	Apskardinimas - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016)
	Langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016), durų, vartų spalvą derinti pagal langų rėmų spalvą.

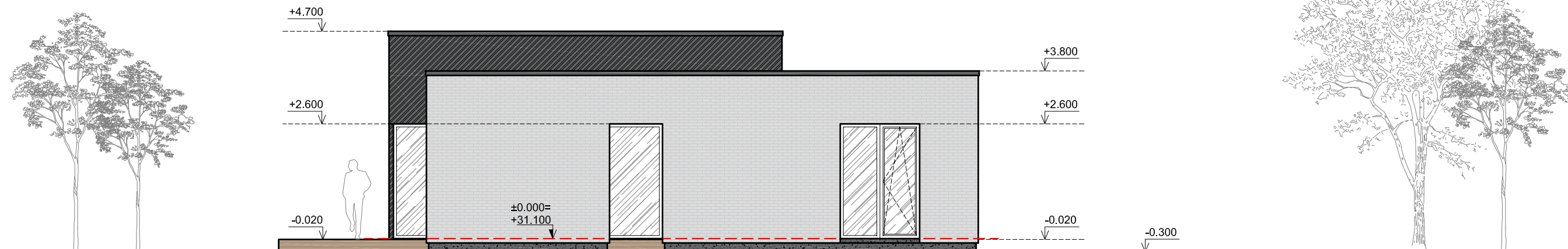
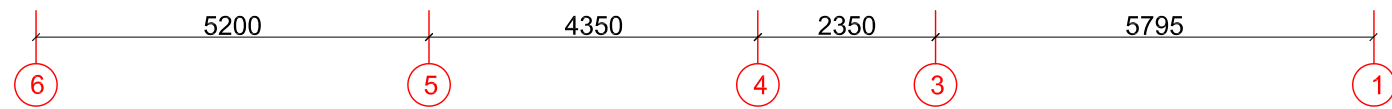
**PASTABOS:**

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė  $\pm 0.00$  atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
4. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
5. Spalvas ir medžiagas tikslinti darbo eigoje, derinti su projekto autoriumi.

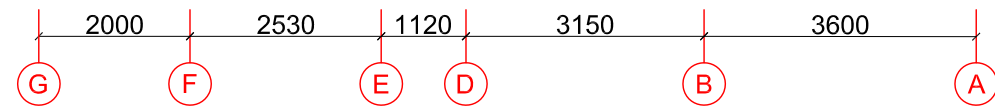
0	2021-06-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNO R. SAV., LAPIŲ SEN., GINĖNŲ K., BERŽŲ G. 20, STATYBOS PROJEKTAS
A1675	PV	Lina Kišonienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAI 1-6, A-G M 1:100
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	0
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy	
lt	Statytojas/Užsakovas:	D. M.	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01210609 - 01-PP-SA.B- 04
			LAPAS LAPŲ 1 1



FASADAS 6-1 M 1:100



FASADAS G-A M 1:100



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos apdailinės klinkerio plytelės
	Fasadų apdaila - šviesiai pilkos spalvos apdailinės klinkerio plytelės
	Fasadų apdaila - šviesiai rusvos spalvos apdailinės medžio dailylentės
	Cokolis - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016) sudėtinis dažytas tinkas
	Apskardinimas - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016)
	Langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016), durų, vartų spalvą derinti pagal langų rėmų spalvą.

**PASTABOS:**

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė  $\pm 0.00$  atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
4. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
5. Spalvas ir medžiagas tikslinti darbo eigoje, derinti su projekto autoriumi.


0	2021-06-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNO R. SAV., LAPIŲ SEN., GINĖNŲ K., BERŽŲ G. 20, STATYBOS PROJEKTAS
A1675	PV	Lina Kišonienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAI 6-1, G-A M 1:100
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	0
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy	
lt	Statytojas/Užsakovas:	D. M.	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01210609 - 01-PP-SA.B- 05
			LAPAS LAPŲ 1 1

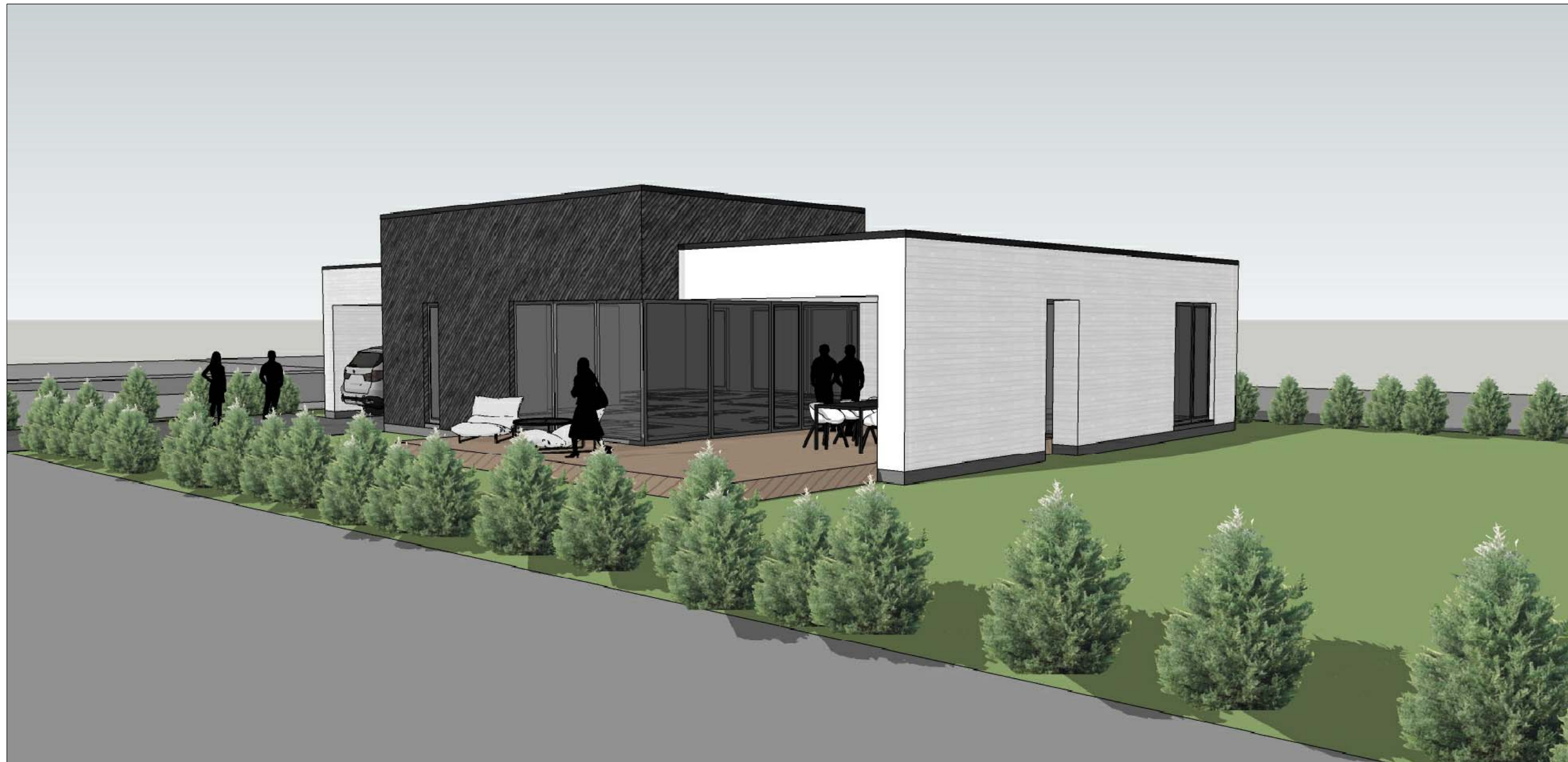
**PRIEDAI**



0	2021-06-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>mac</b> group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNO R. SAV., LAPIŲ SEN., GINĖNŲ K., BERŽŲ G. 20, STATYBOS PROJEKTAS		
A1675	PV	Lina Kišonienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		0
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy	VIZUALIZACIJA Nr. 01		
lt	Statytojas/Užsakovas: D. M.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01210609 - 01-PP-SA.B- 06		LAPAS 1
					LAPŲ 1




0	2021-06-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNO R. SAV., LAPIŲ SEN., GINĖNŲ K., BERŽŲ G. 20, STATYBOS PROJEKTAS	
A1675	PV	Lina Kišonienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		0
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy	VIZUALIZACIJA Nr. 02		
lt	Statytojas/Užsakovas: D. M.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01210609 - 01-PP-SA.B- 07		LAPAS 1
					LAPŲ 1



0	2021-06-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNO R. SAV., LAPIŲ SEN., GINĖNŲ K., BERŽŲ G. 20, STATYBOS PROJEKTAS	
A1675	PV	Lina Kišonienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	0
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy		VIZUALIZACIJA Nr. 03	
lt	Statytojas/Užsakovas: D. M.			DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01210609 - 01-PP-SA.B- 08	LAPAS LAPŲ
				1	1





0	2021-06-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNO R. SAV., LAPIŲ SEN., GINĖNŲ K., BERŽŲ G. 20, STATYBOS PROJEKTAS	
A1675	PV	Lina Kišonienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	0
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy		VIZUALIZACIJA Nr. 04	
lt	Statytojas/Užsakovas: D. M.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01210609 - 01-PP-SA.B- 09		LAPAS 1
					LAPŲ 1