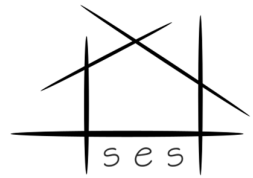


UŽSAKOVAS:

UAB „METALERA“ įm.k. 135986995



OBJEKTAS:

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO,
VINGIO G. 1, NAUJŲJŲ MŪNIŠKIŲ K.,
UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R.,
STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS VIETA:

VINGIO G. 1, NAUJŲJŲ MŪNIŠKIŲ K.,
UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R.

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGAS

PROJEKTAVIMO DARBŲ
STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR.:

SES-089-PP

STATYBOS RŪŠIS:


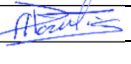
NAUJA STATYBA

Tvirtinu:
PV Arūnas Porutis

(PARAŠAS)

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2.	INFORMACIJA APIE PROJEKTO RENGĖJĄ.....	2
2.1.	STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.....	2
3.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	2
4.	STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS.....	3
5.	INŽINERINAI TINKLAI.....	3
6.	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS.....	4
7.	APSAUGA NUO TRIUKŠMO.....	4
8.	APLINKOS TVARKYMO SPRENDINIAI.....	4
8.1.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS.....	4

0	2021 08	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL.PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB „E. Suvorovo projektavimo biuras“			Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato, Vingio g. 1, Naujųjų Mūniškių k., Užliedžių sen., Kauno r., statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	
A274	PV/PPDV	A. Porutis		Aiškinamasis raštas	
	Arch.	E. Suvorov		Laida	
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
LT	UAB „Metalera“			SES-089-PP_AR	Lapų
				1	4

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, proejto rengimo pagrindas.

Statinio objekto adresas:	Vingio g. 1, Naujųjų Mūniškių k., Užliedžių sen., Kauno r
Sklypo unikalus Nr.:	4400-0335-1548
Žemės sklypo kadastrinis Nr.:	5283/0001:111 Užliedžių k.v.
Žemės sklypo paskirtis:	Kita
Žemės sk. naudojimo pobūdis:	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Sklypo plotas:	0,6757 ha
Sklypo savininkas:	UAB „Metalera“
Naudojimo apribojimai:	nėra
Statybos rūšis:	nauja statyba
Būsima statinio paskirtis:	gamybos, pramonės
Statinio kategorija:	neypatingasis
Projekto parengimo pagrindas:	darbų sutartis, projektavimo užduotis

2. INFORMACIJA APIE PROJEKTO RENGĖJĄ

Projekto rengėjas:	MB „E. Suvorovo projektavimo biuras“
Projekto vadovas:	A. Porutis, atestato Nr. A274

2.1. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Galiojantys planavimo dokumentai. Projektuojant vadovaujamesi sklypui parengtu detaliuoju planu, statybos techniniais reglamentais ir galiojančiaus teisės aktais ir taisyklėmis.

Esami statiniai. Sklype yra esamas gamybinis pastatas, kuris vykdo veiklą ir turi visus veikiančius inžinerinius tinklus.

Inžineriniai tinklai. Sklype yra esami inžineriniai tinklai aptarnaujantys esamą pastatą. Greta sklypo yra elektros pastotė, kurios tiekama elektros energija bus naudojama naujai projektuojamam pastatui. Sklypas turi pilnai sutvarkytą ir funkcionuojančią infrastruktūrą, t.y. keliai ir privažiuojamieji keliai.

Žemės reljefas. Sklypas suformuotas prie magistralinio A kelio. Į sklypą veda asfaltuotos gatvės. Sklypo reljefas iš esmės lygus, be jokių didesnių peraukštėjimų. Pietinė sklypo dalis ribojasi su gatve asfaltbetonio danga.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas numatomas 36,0 m ilgio ir 24,0 m pločio. Pastatu užstatomas sklypo plotas ~ 864 kvadratiniai metrai, numatomas pastato bendrasis plotas ~ 972 m². Pastatas vieno aukšto, šiaurinėje pastato dalyje numatyta antresolė, pastatas stačiakampio formos.

Vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedu 4p. šiam projektuojamam pastatui poveikio aplinkos vertinimo ruošti nerenka, nes gamybos rūšis į sąrašą nepatenka.

Pastato funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai

Pagrindinė pastato paskirtis – gamybos paskirties pastatas. Pastate bus įrengtos įvairios metalo apdirbimo staklės: gręžimo, pjovimo, tekimo, frezavimo stalai. Pagaminti įrankiai sandėliuojami ir laikomi pastate, vėliau pakraunami į atvažiuojanti transportą ir išvežami iš teritorijos. Pastato šiaurinėje pusėje projektuojamos buitinės patalpos darbuotojams, taip pat san. mazgai ir dušai. Numatoma pastate įrengti 15 darbo vietų. Patekimas į pastatą per šiaurinėje pusėje esantį įėjimą, numatytas vienas, pagrindinis įėjimas. Pastato rytinėje pusėje suprojektuoti dveji vartai,

0	2021 08	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		SES-089-PP_AR	2	4	0

kurie bus naudojami gamybai reikalingų medžiagų tiekimui į pastatą, taip pat per vartus bus išvežama gatava produkcija.

Pastato patalpos pritaikytos ir ŽN judėjimui pastato patalpose, nors pagal gamybos technologiją žmonės su negalia šio darbo dirbti negalės, tačiau visos patalpos ir patekimai į jas bus pritaikyti eksploatacijai.

Natūralus apšvietimas numatomas per langus, kuris tenkins visas higienos normas (HN).

Įvažiavimų, įėjimų į pastatą išdėstymo, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai.

Patekimui į pastatą numatytos vienos, pagrindinės durys šiaurinėje pastato pusėje. Rytinėje pusėje projektuojami dveji vartai ir lauko durys.

4. STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Pamatai – priklausomai nuo geologinių tyrimų, numatomi gręžtiniai poliniai;

Sienos – daugiasluoksnių (sandwich tipo) plokščių

Stogo konstrukcija ir danga – metalinių sijų ir/ar santvarų su metaliniu paklotu, apšiltintas su prolydoma stogo danga

Kolonos – metalinės

Durys – atitinkančios reikalavimus

Langai – plastiko rėmo, baltos spalvos, įstiklinti 3 stiklų paketu

Vartai – atitinkantys reikalavimus.

5. INŽINERINAI TINKLAI

Vandentiekio tinklai

Naujai projektuojama pastatui vandens tiekimas numatomas iš esamų vandens tiekimo tinklų. Projektuojamam pastatui, atsižvelgiant į reikalavimus, projektuojamas gaisro gesinimas. Naujai projektuojama pastatui numatyti lauko gaisrų gesinimą. Vanduo lauko gaisrų gesinimui numatyti iš esamos kūdros.

Buitinės nuotekos

Buitinių nuotekų tinklai numatomi išleisti į esamų buitinių nuotekų tinklų trasą esančią sklype, vakarinėje jo dalyje.

Lietaus tinklai

Projektuojamas išorinis lietaus nuvedimas nuo pastato stogo. Projektuojamas paviršinių nuotekų surinkimas ir nuvedimas į projektuojamą tinklą.

Lauko elektros tinklai

Projektuojamam pastatui projektuojami lauko įvadiniai tinklai. Pastato vidaus apšvietimui projektuojamas bendras apšvietimas. Užsakovui įsigijus darbo vietoms skirtas staklės, pagal tiekėjo reikalavimus bus atvedama elektra į tiklias darbo vietas, tuo pat metu numatant ir papildomą dirbtinį apšvietimą darbo vietose.

Pastato lauko apšvietimas neprojektuojamas, iškada nenumatoma. Planuojama tik vaizdo stebėjimo instaliacija vaizdo kamerų pagalba.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pastate numatoma gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, kuri bus rengiama atskiru projektu.

0	2021 08	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		SES-089-PP_AR	3	4	0

SES-089-PP_AR

6. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojamas pastatas nešildomas, šiluma išsiskiria gamybos proceso metu, o šilto projektuojamos atitvaros išsaugo šilumą pastate. Kadangi pastatas projektuojamas nešildomas, pastato energetinio naudingumo klasė nenustatoma.

7. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

8. APLINKOS TVARKYMO SPRENDINAI

Privažiavimui prie statinio ir transporto manevravimui sklypo teritorijoje projektuojami kietos dangos privažiavimai. Sklypo aukščių planas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, taip pat paviršinio vandens nuvedimo būtinybę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

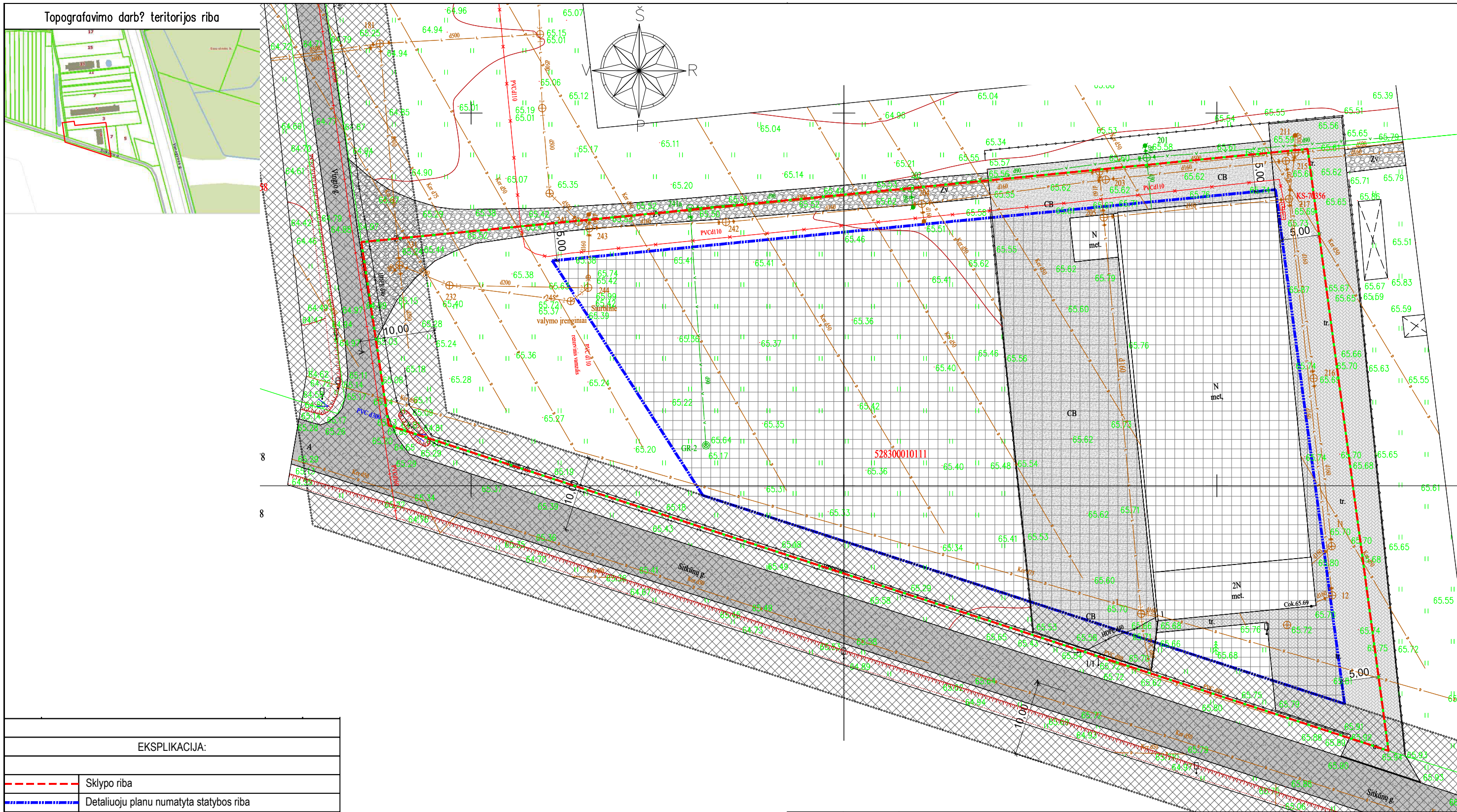
8.1. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelėje nustatyta automobilių stovėjimo vietų reglamentavimu Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius: Gamybos ir pramonės paskirties pastatams - 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto. Suprojektuotam pastatui numatomos – 16 automobilių stovėjimo vietų.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu pastatas priskiriamas prie statinių, kuriems turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams.

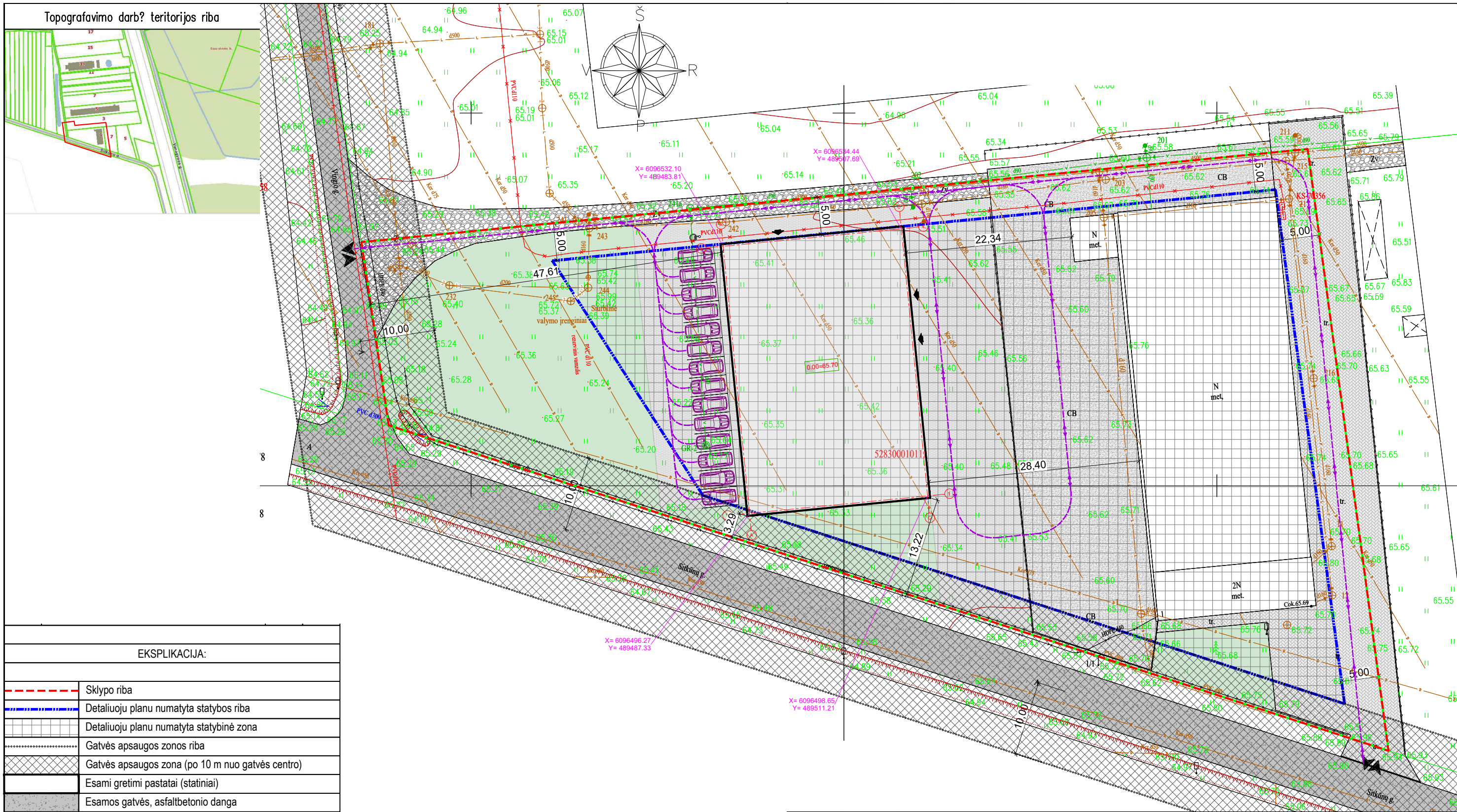
0	2021 08	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		SES-089-PP_AR	4	4	0

SES-089-PP_AR



EKSPLIKACIJA:	
	Sklypo riba
	Detaliuotu planu numatyta statybos riba
	Detaliuotu planu numatyta statybinė zona
	Gatvės apsaugos zonos riba
	Gatvės apsaugos zona (po 10 m nuo gatvės centro)
	Esami gretimi pastatai (statiniai)
	Esamos gatvės, asfaltbetonio danga
	Esama pravažiavimas, žvyro danga
	Esama betoninių trinkelų danga
	Esama pieva
	Esama betono danga
	Projektuojamas pastatas ±0.00=+65.70
	Projektuojama trinkelų danga
	Esama tvora

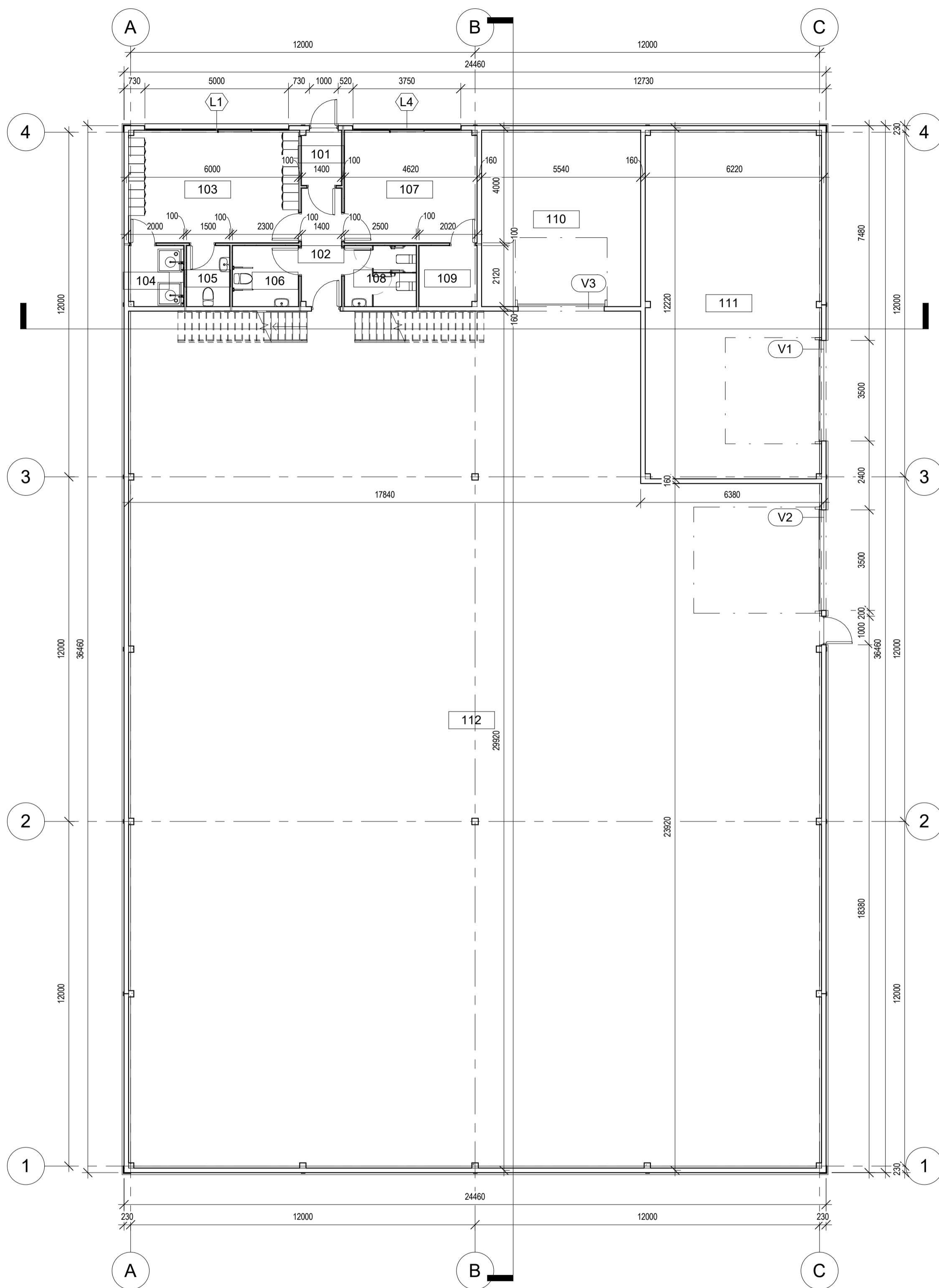
A					
0	2021.09.	Statybos rangos darbų atlikimui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinys:		
A 274	MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"		Gamybos paskirties pastato, Vingio g. 1, Naujųjų Mūniškių k., Užliedžių sen., Kauno r., statybos projektas		
	PV/PDV	A. Porutis	Brėžinys:		Laida
	PVp/Arch.	E. Suvorov	Sklypo situacijos schema M 1:500		0
Kalba	Statytojas:		Žymuo:		Lapas
LT	UAB "Metalera"		SES-089-00-TDP-0-SP_B1		Lapų
					1
					1



Topografavimo darb? teritorijos riba

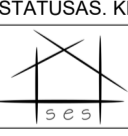
EKSPLIKACIJA:	
	Sklypo riba
	Detaliuotu planu numatyta statybos riba
	Detaliuotu planu numatyta statybinė zona
	Gatvės apsaugos zonos riba
	Gatvės apsaugos zona (po 10 m nuo gatvės centro)
	Esami gretimi pastatai (statiniai)
	Esamos gatvės, asfaltbetonio danga
	Esama pravažiavimas, žvyro danga
	Esama betoninių trinkelų danga
	Esama pieva
	Esama betono danga
	Projektuojamas pastatas ±0.00=+65.70
	Projektuojama trinkelų danga
	Esama tvora
	Projektuojama veja
	Patekimas į projektuojama pastatą
	Esamas patekimas į sklypą
	Transporto judėjimo schema
	Vertikalės

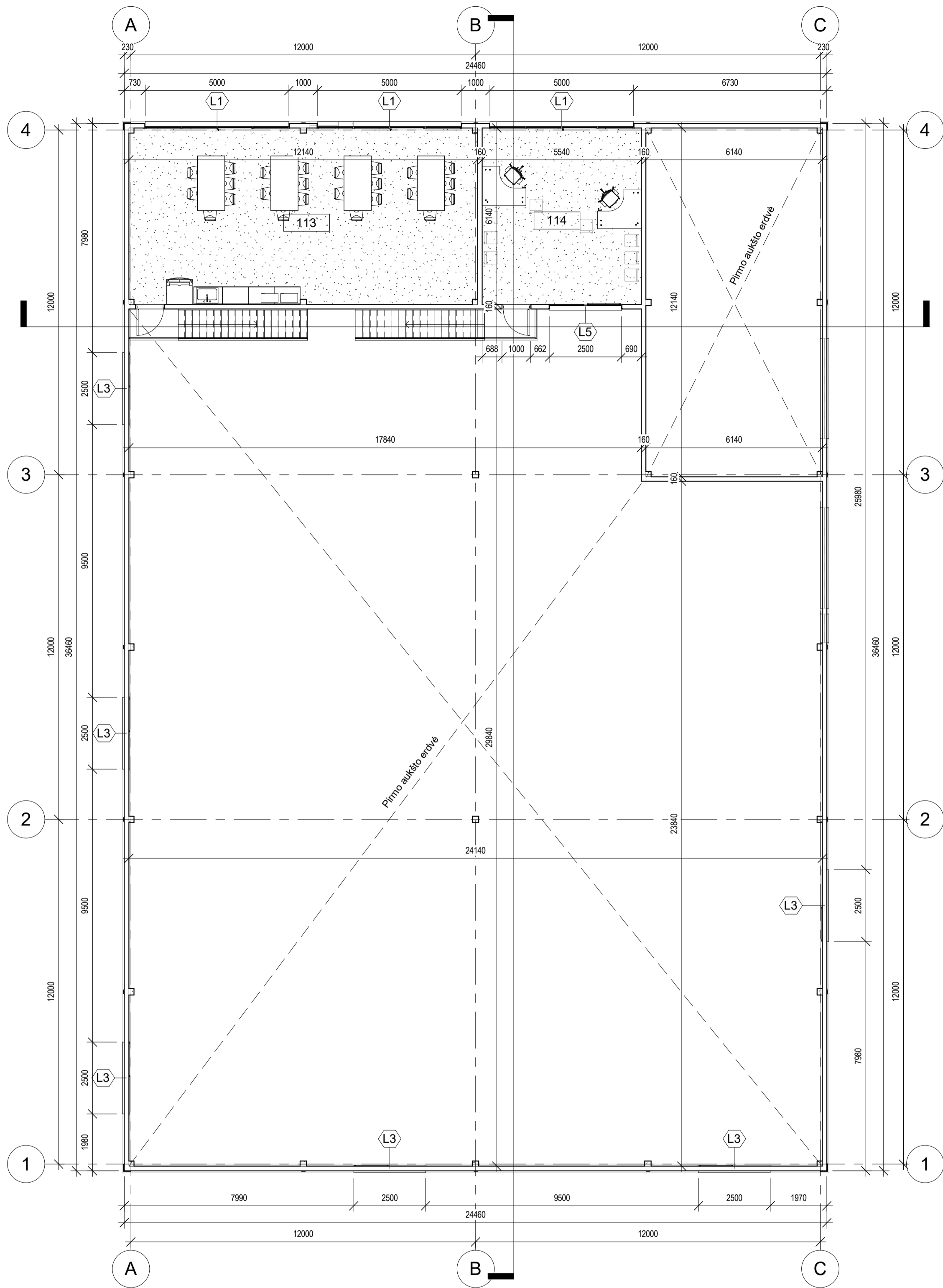
A					
0	2021.09.	Statybos rangos darbų atlikimui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Statynys:	
	MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"			Gamybos paskirties pastato, Vingio g. 1, Naujųjų Mūniškių k., Užliedžių sen., Kauno r., statybos projektas	
A 274	PV/PDV	A. Porutis	Brėžinys:		
	PVp/Arch.	E. Suvorov	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		
			Laida	0	
Kalba	Statytojas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB "Metalera"		SES-089-00-TDP-0-SP_B2	1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

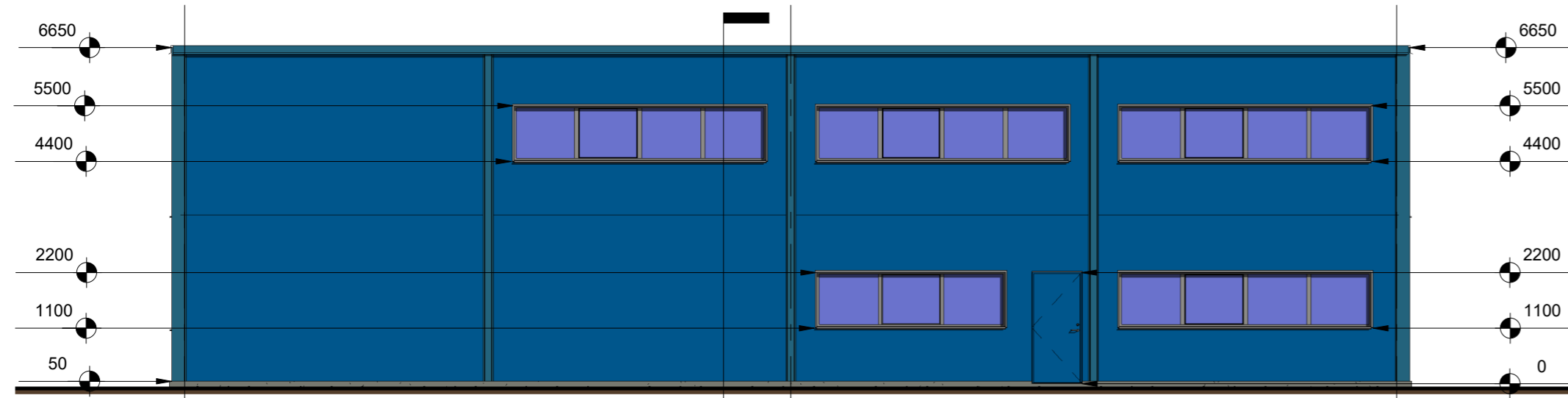
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
101	TAMBŪRAS	2.57 m ²
102	KORIDORIUS	5.74 m ²
103	PERSIRENGIMO PATALPA	22.51 m ²
104	DUŠAI	3.90 m ²
105	SAN. MAZGAS	3.18 m ²
106	SAN. MAZGAS PRITAIKYTAS ŽŪN	4.88 m ²
107	PAGALBINĖ PATALPA	17.77 m ²
108	SAN. MAZGAS	5.30 m ²
109	PAGALBINĖ PATALPA	4.25 m ²
110	PAGALBINĖ (TECHININĖ) PATALPA	33.63 m ²
111	PJAUSTYKLA	73.64 m ²
112	GAMYBOS ZONA	677.41 m ²
113	PAVALGYMO PATALPA	74.33 m ²
114	KABINETAS	34.02 m ²
		963.13 m ²

	09/10/21		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: E. SUVOROVO PROJEKTAVIMO BIURAS, MB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato, Vingio g. 1, Naujųjų Mūniškių k., Užliedžių sen., Kauno r., statybos projektas
A274	PV/PDV PDA		A. PORUTIS E. SUVOROV
LT	STATYTOJAS/UZSAKOVAS: UAB "METALERA"	DOKUMENTO SES-089-01-TDP-0-SA_B1	Laida Lapas Lapų 1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
101	TAMBŪRAS	2.57 m ²
102	KORIDORIUS	5.74 m ²
103	PERSIRENGIMO PATALPA	22.51 m ²
104	DUŠAI	3.90 m ²
105	SAN. MAZGAS	3.18 m ²
106	SAN. MAZGAS PRITAIKYTAS ŽN	4.88 m ²
107	PAGALBINĖ PATALPA	17.77 m ²
108	SAN. MAZGAS	5.30 m ²
109	PAGALBINĖ PATALPA	4.25 m ²
110	PAGALBINĖ (TECHININĖ) PATALPA	33.63 m ²
111	PJAUSTYKLA	73.64 m ²
112	GAMYBOS ZONA	677.41 m ²
113	PAVALGYMO PATALPA	74.33 m ²
114	KABINETAS	34.02 m ²
		963.13 m ²

LAIDA	09/10/21	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: E. SUVOROVO PROJEKTAVIMO BIURAS, MB	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato, Vingio g. 1, Naujųjų Mūniškių k., Užliedžių sen., Kauno r., statybos projektas	
A274	PV/PDV PDA	A. PORUTIS E. SUVOROV	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS/UZSAKOVAS: UAB "METALERA"	DOKUMENTO SES-089-01-TDP-0-SA_B2	
			Laida
			Lapas Lapų
			1 1

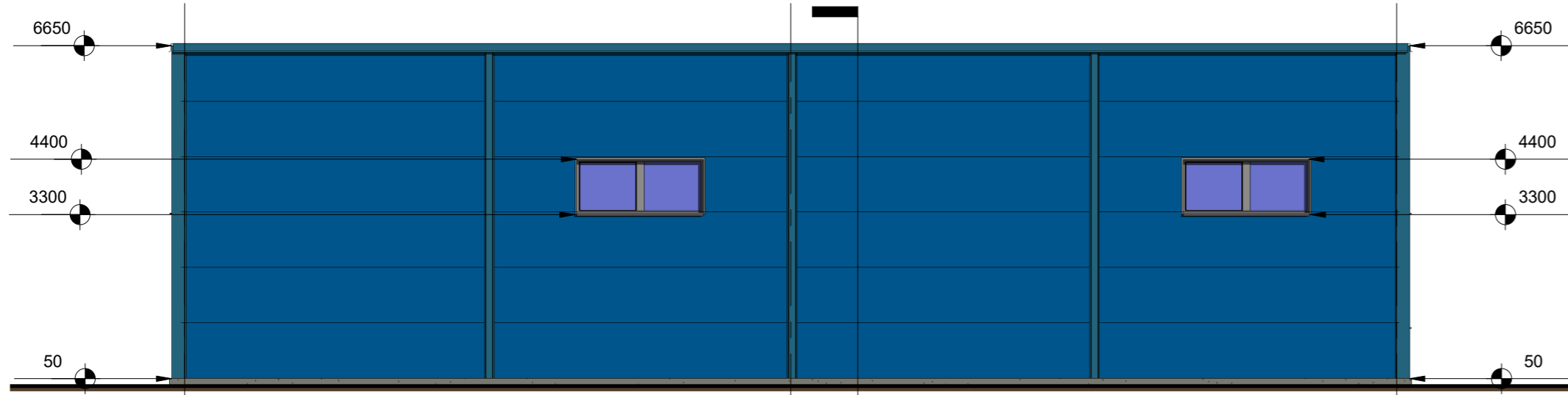
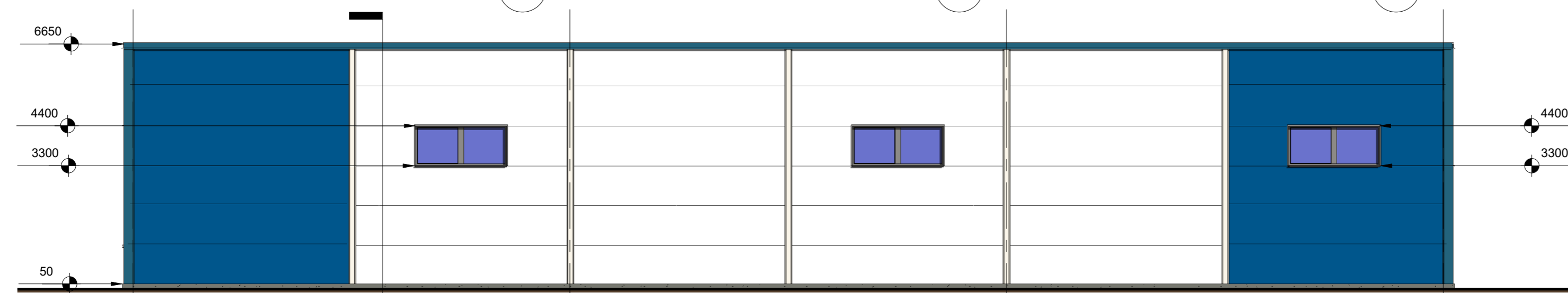
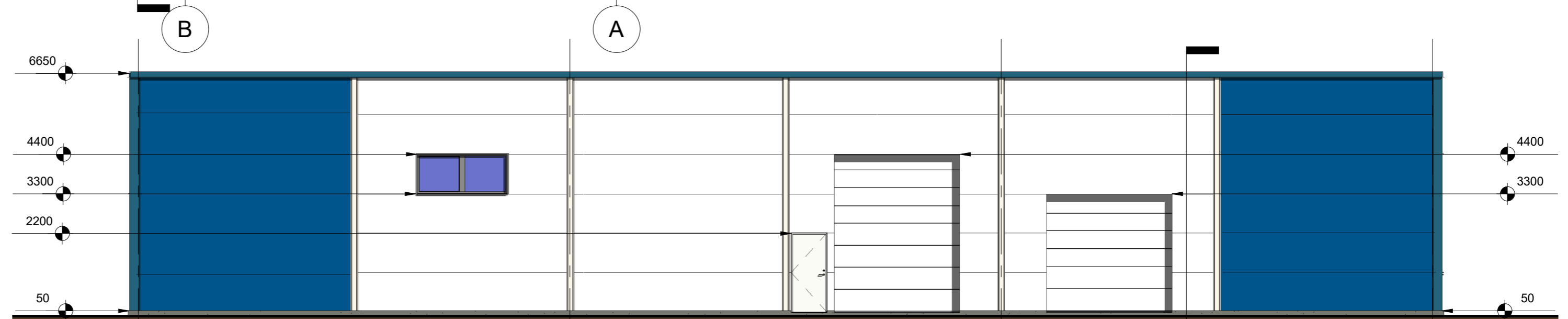



Apdailos medžiagų eksplikacija:

	Daugiasluoksnės plokštės fasadui su PIR užpildu d-160mm, spalva balta RAL 9010
	Daugiasluoksnės plokštės fasadui su PIR užpildu d-160mm, spalva mėlyna RAL 5005
	Segmentiniai, automatiniai pakeliami vartai su el. pavara ir rankinio varstymo galimybe, spalva balta RAL 9010

Pastabos:

Dangų spalvas prieš užsakant gaminius tikslinti su Užsakovu;
 Skardos lankstiniai apskardinimui parenkami pagal daugiasluoksnį plokščių spalvas;
 Cokolio apdailai naudoti sustiprintą mozaikinį tinką;



	09/10/21			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: E. SUVOROVO PROJEKTAVIMO BIURAS, MB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato, Vingio g. 1, Naujųjų Mūniškių k., Užliedžių sen., Kauno r., statybos projektas	
A274	PV/PDV PDA		A. PORUTIS E. SUVOROV	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI
LT	STATYTOJAS/UZSAKOVAS: UAB "METALERA"		DOKUMENTO SES-089-01-TDP-0-SA_B3	
			Lapas	Lapų
			1	1




Projektuojamo pastato vizualizacija su gretima aplinka Nr.1 (nuo gatvės pusės)



Projektuojamo pastato vizualizacija su gretima aplinka Nr.2 (nuo pravažiavimo pusės)



Projektuojamo pastato vizualizacija su gretima aplinka Nr.3 (nuo pravažiavimo pusės)

	09/17/21				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: E. SUVOROVO PROJEKTAVIMO BIURAS, MB			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato, Vingio g. 1, Naujųjų Mūniškių k., Užliedžių sen., Kauno r., statybos projektas	
A274	PV/PDV	A. Porutis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija su gretima aplinka	Laida
	PDA	E. Suvorov			
LT	STATYTOJAS/UZSAKOVAS: UAB "METALERA"		DOKUMENTO SES-089-01-TDP-0-SA_B		Lapas Lapų 1 1