

**OBJEKTAS:**

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN.,  
KETVERGIŲ K., KALVIŲ G. 5, STATYBOS PROJEKTAS**

**ADRESAS:**

**KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KALVIŲ G. 5  
KAD. NR. 5544/0006:224**

**UŽSAKOVAS:**

**A. G.**

**NR. VA- 2021-603-TDP**

**STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA  
STATINIŲ KATEGORIJA: NEYPATINGI STATINIAI  
PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
LAIDA: 0**

**PROJEKTO DALIS:**

**BENDRA**

**TOMAS:1**

**PAŽYMA: PROJEKTAS SUDARYTAS PAGAL GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS**

**PROJEKTO RENGĖJAS:**



**UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA**

Minijos g. 42- 3a., Klaipėda, [www.vakaruarchitektura.lt](http://www.vakaruarchitektura.lt)  
tel. 867810636; email: [info@vakaruarchitektura.lt](mailto:info@vakaruarchitektura.lt)



Direktorius: Tadas Stalaučinskas

PV Alvydas Kriščiūnas

Tvirtinu Statytojas: A. G.

**KLAIPĖDA 2021**

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDRIEJI DUOMENYS

#### 1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:**

Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Kalvių g. 5, statybos projektas

**Žemės sklypo kad. Nr.:**

5544/0006:224 Lėbartų k.v.

**Statybos vieta:**

Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Kalvių g. 5

**Statytojas (užsakovas):**

A. G.

**Projektuotojas:**

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Vakarų architektūra“, Minijos g. 42- 3a., Klaipėda, tel. 867810636. PV architektas Alvydas Kriščiūnas (atestato Nr. A1727).

**Statybos rūšis:**

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 statybos rūšis nauja statyba.

**Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:**

Gyvenamoji

**Statinių kategorija:**

Neypatingi statiniai.

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:**

Kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:**

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Žemės sklypo plotas:**

0.1620 ha

**Ryšys su gretimu užstatymu:**

Gyvenamasis namas projektuojamas besiformuojančiame gyvenamųjų namų kvartale.

**Klimato sąlygos:**

Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003-I, sniego antžeminės apkrovos charakteristika–sk=1,2kPa.

Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003-III. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė v ref,0=32m/s, ataskaitinis vėjo slėgis q ref,0=0,64kN/m<sup>2</sup>. Vietovės tipas A.

Remiantis RSN 156-94 duomenimis:

Kritulių kiekis per metus: 700-750mm

Vidutinė metinė oro temperatūra: +7,0°C

Absoliutus temperatūros maksimumas: +34,0°C

Absoliutus temperatūros minimumas: -32,3°C

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų): 108cm

### **Reljefas:**

Žemės sklypo altitudė svyruoja nuo +9.01 iki +9.23.

### **Inžineriniai tyrinėjimai:**

Parengta ir suderinta toponuotrauka, atlikti geologiniai tyrimai.

### **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos (13 m<sup>2</sup>)
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (1618 m<sup>2</sup>)
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (1620 m<sup>2</sup>)

## **2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, dviejų aukštų. Namų bendras plotas 333.43 m<sup>2</sup>, užstatymo plotas 262 m<sup>2</sup>.

Gyv. namo tūris – 1925 m<sup>3</sup>.

Projektiniai pasiūlymų sprendiniai priimti atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, projektavimo normas, užsakovo pageidavimus.

### **2.1. Sklypo plano sprendiniai.**

Gyvenamasis namas projektuojamas 10 m atstumu nuo rytinės sklypo ribos, vienu fasadu glaudžiant prie detalajame plane numatytos užstatymo linijos. Patekimas į sklypą numatytas iš esamos Smiltlaukių gatvės. Sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas neviršija detaliuoju planu nustatytus rodiklius.

Rodiklis	Leistinas pagal detalųjį planą	Numatytas techniniame projekte
Sklypo užstatymo tankis	20%	16%
Užstatymo intensyvumas	30%	21%

### **2.2. Automobilių parkavimo sprendiniai.**

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelę eil. Nr.: 1.1 gyvenamosios paskirties vieno buto pastatui, kurio naudingas plotas neviršija 140 m<sup>2</sup>, minimalus stovėjimo vietų skaičius - 2 vietos ir po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.

Projektuojamo gyvenamojo namo naudingas plotas – 282.68 m<sup>2</sup>. Projekte numatytos 5 parkavimo vietos sklypo ribose – 2 garaže ir 3 lauke prie pastato.

### **2.3. Architektūriniai sprendiniai.**

Gyvenamojo namo planas yra „T“ formos, padalintas į dvi zonas: svetainės zoną ir gyvenamąją zoną su garažu. Gyvenamoji zona yra dviejų aukštų, joje išdėstomi miegamieji kambariai, vonios kambariai, drabužinė.

Namas susideda iš dviejų tūrių dvišlaičiu stogu, stogo nuolydžiai 38° ir 42°. Svetainės tūris projektuojamas per du aukštus.

Stogo danga – lygios čerpės juodos spalvos. Fasadų apdaila – medinės dalylentės ir juodos spalvos čerpės – tokios pat kaip stogo.

**Lauko sienos**

Sienos projektuojamos medinio karkaso konstrukcijų su mineralinės vatos užpildu.

**Stogas**

Stogas projektuojamas medinių konstrukcijų, čerpių danga. Stogo nuolydžiai - 38°, 42°.

**Grindys**

Betonuojamos.

**2.4. Konstrukciniai sprendiniai.**

Pamatai – pamatai poliniai (pagal grunto tyrimus);

Laikančios konstrukcijos – medinis karkasas.

**2.5. Pastato energinio naudingumo sprendiniai.**

Gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė – A++.

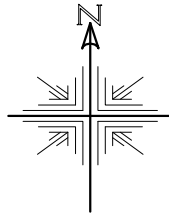
**2.6. Pastato inžineriniai tinklai.**

Projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tinklai.

Sudarė: PV architektas



Alvydas Kriščiūnas



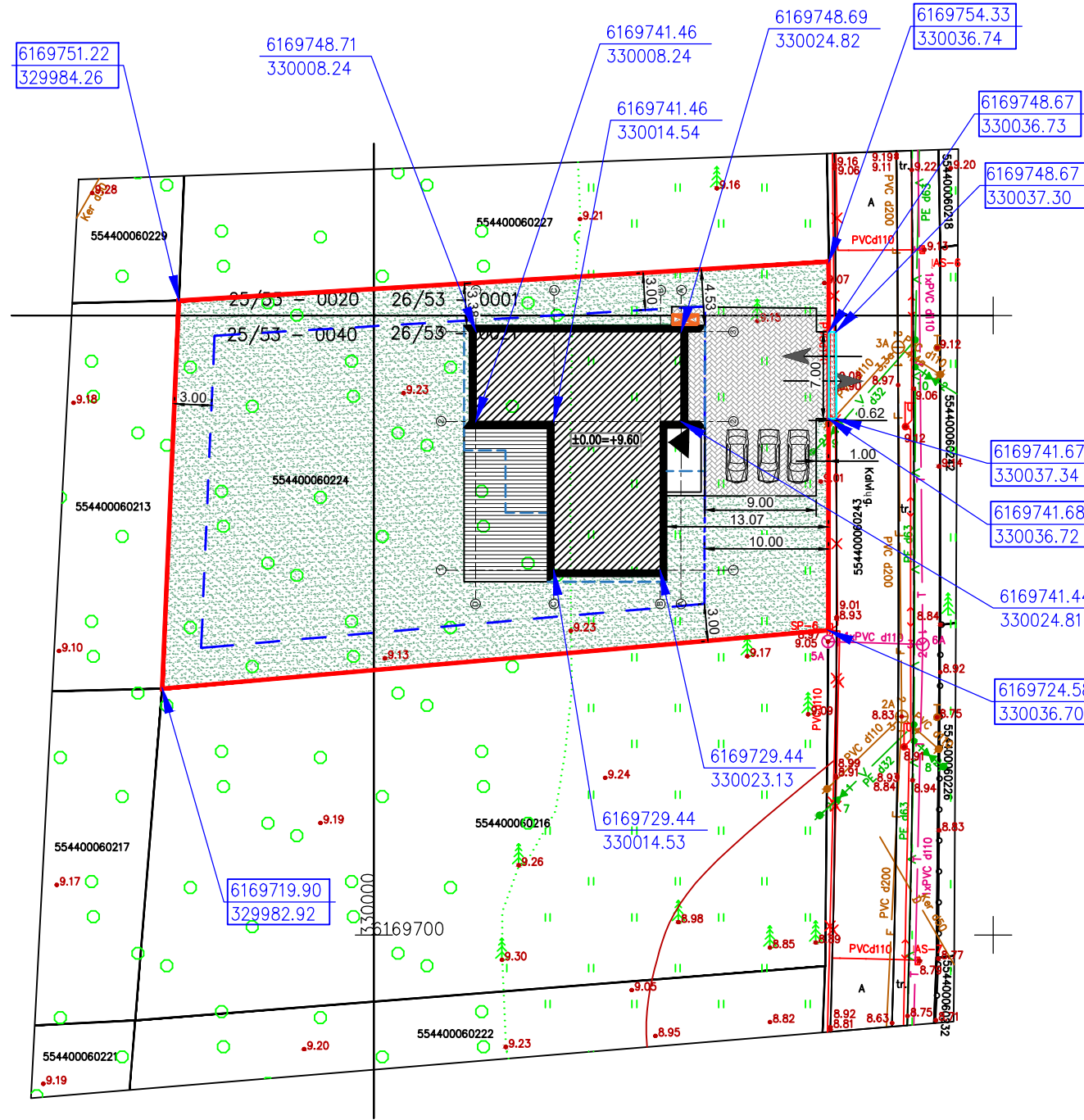
# SKLYPO PLANAS M 1:500

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS  
REGLAMENTAS STR2.01.01(3):1999  
ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA,  
SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA  
VIII. IŠORĖS APLINKOS REIKALAVIMAI

55. Siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį.
56. Statinių skleidžiami teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.
57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokią taršą gali sukelti:
- 57.1. statybos produktai;
  - 57.2. statinių įranga, įskaitant gaisrinę saugos įrangą;
  - 57.3. statinių inžinerinės sistemos.
58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas:
- 58.1. ribojant teršalų sklaidą;
  - 58.2. ribojant teršalų emisiją;
  - 58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos ir jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus

Projektuojamas pastatas nepatenka į detaliesiems planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas ar esamas elektros tiekimo aukštos įtampos apsaugos zonas.



SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	1620 m <sup>2</sup>
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	16 %
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	21 %
4. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	262 m <sup>2</sup>
5. PASTATO TŪRIS	1925 m <sup>3</sup>
6. AUKŠTINGUMAS (nuo žemės paviršiaus)	9.07 m
GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	333.43 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	282.68 m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	176.38 m <sup>2</sup>

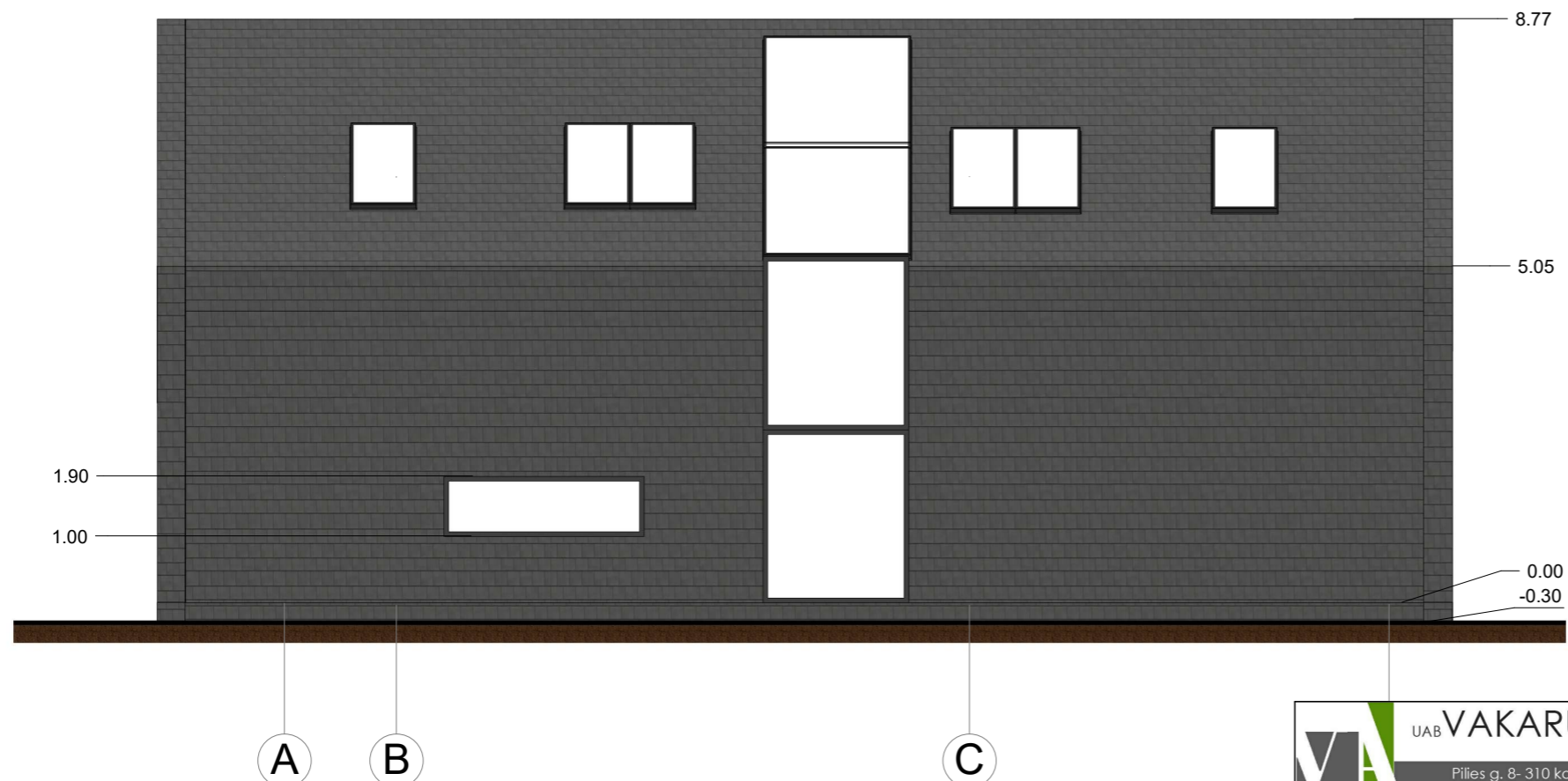
Techninio projekto sprendiniai atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir sąlygas.

Rodikis	Leistinas pagal detalų planą	Numatytas techniniame projekte
Sklypo užstatymo tankis	20%	16%
Užstatymo intensyvumas	30%	21%




- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- Sklypo riba
  - Detalioju planu numatyta statybos riba
  - Detalioju planu numatyta statybos linija
  - Sklypo kampų ir nuovažos koordinatės
  - Pastato ašių susikirtimo koordinatės
  - Projektuojamas namas
  - Namu išsikišančios konstrukcijos
  - Įvažiavimas į sklypą
  - Įėjimai į pastatą
  - Automobilių stovėjimo vietos (3 vnt.)
  - Nuovaža už sklypo ribos
  - Atliekų konteinerių vieta

- DANGOS:
- Betoninių trinkelų danga - 133 m<sup>2</sup>
  - Veja - 1020 m<sup>2</sup>


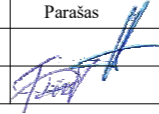
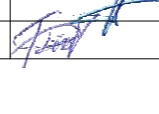
UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Minijos g. 42-3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt					OBJKTAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KALVIŲ G. 5, STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR. A 1727 BCT4497217	PAREIGOS PV ARCH. ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIŪNAS D. TIMONINA	DATA 2021 09 2021 09	PARAŠAS 	BRĖŽINYS SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida 0
TDP	STATYTOJAS A. G.		VA-2021-603-TDP-SP-01		Lapas 1	Lapų 1

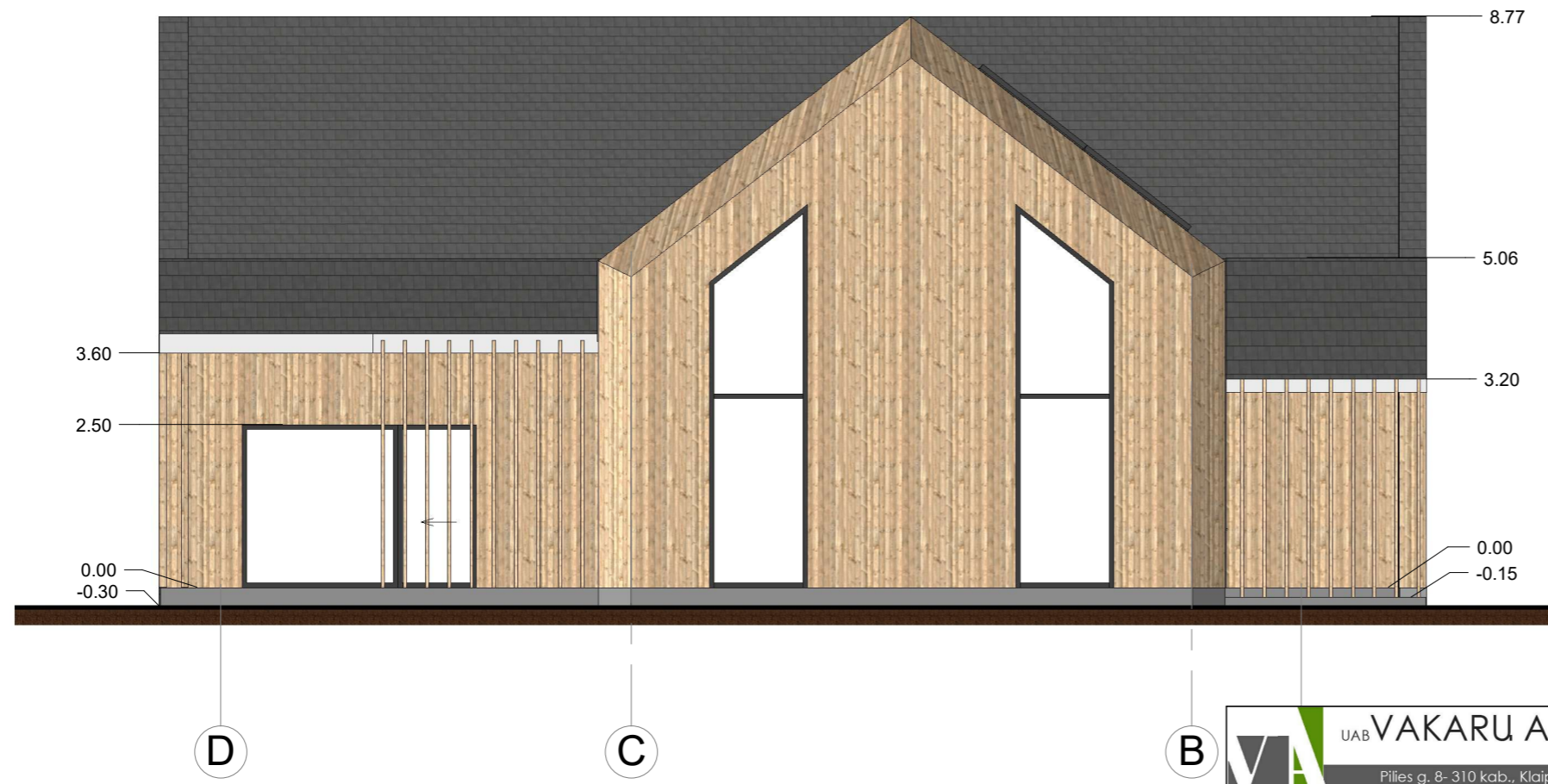
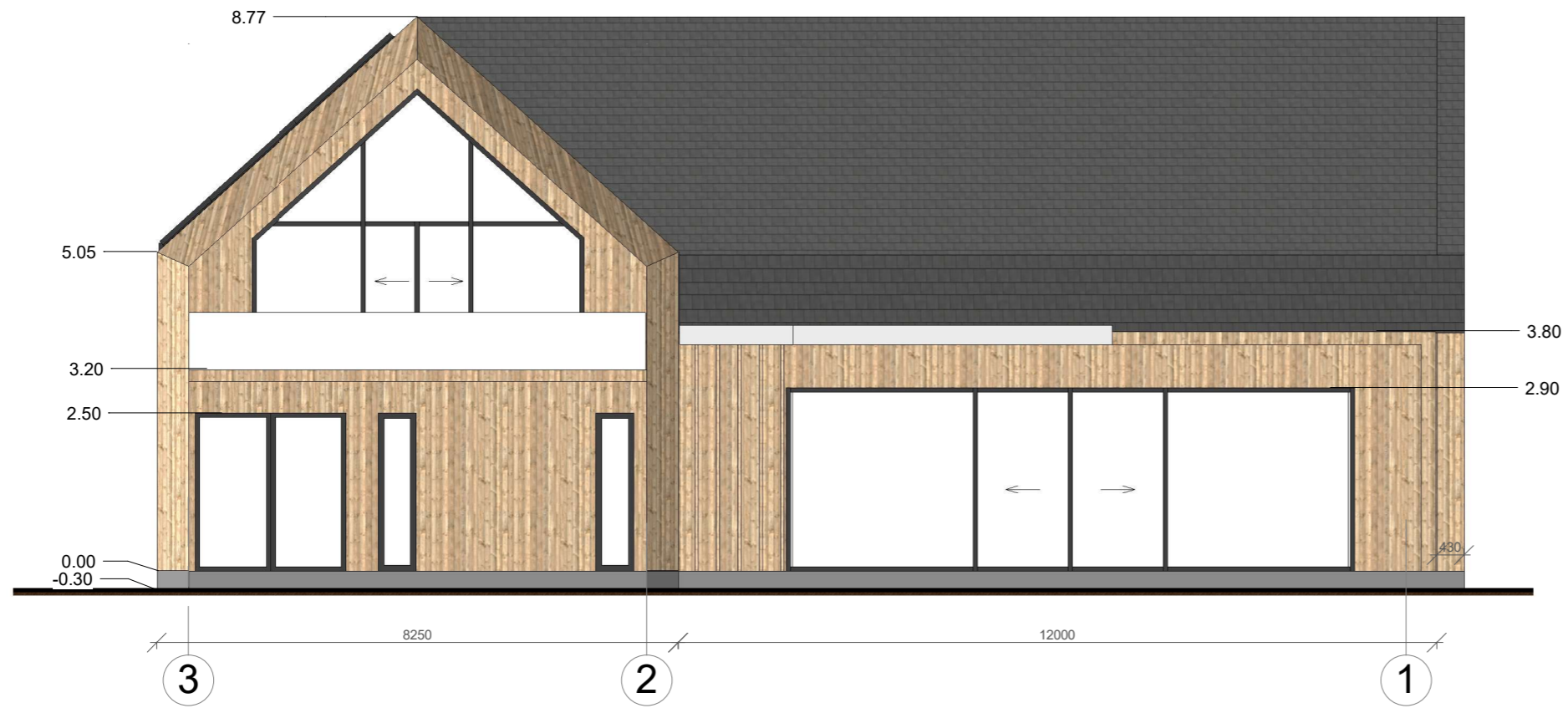


FASADŲ APDAILA




-  stogo ir dalies sienų apdaila - lygi čerpė juodos spalvos
-  sienų apdaila - medinės dalylentės
-  cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas tamsiai pilkas

Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos (antracitas)  
Lietvamzdžiai projektuojami paslėpti


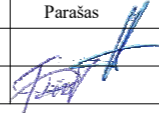
 <b>UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA</b> Piliės g. 8-310 kab., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas		Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Kalvių g. 5, statybos projektas	
					Brėžinys		PASTATO FASADAI 1-3 IR A-D	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	M 1 : 100		Lapas	
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2021 08				
BCF4497217	ARCH.	D. Timonina		2021 08	VA-2021-603-TDP-AR-01		Lapas	Lapų
STADIJA	Statytojas						1	1
TDP	A. G.							

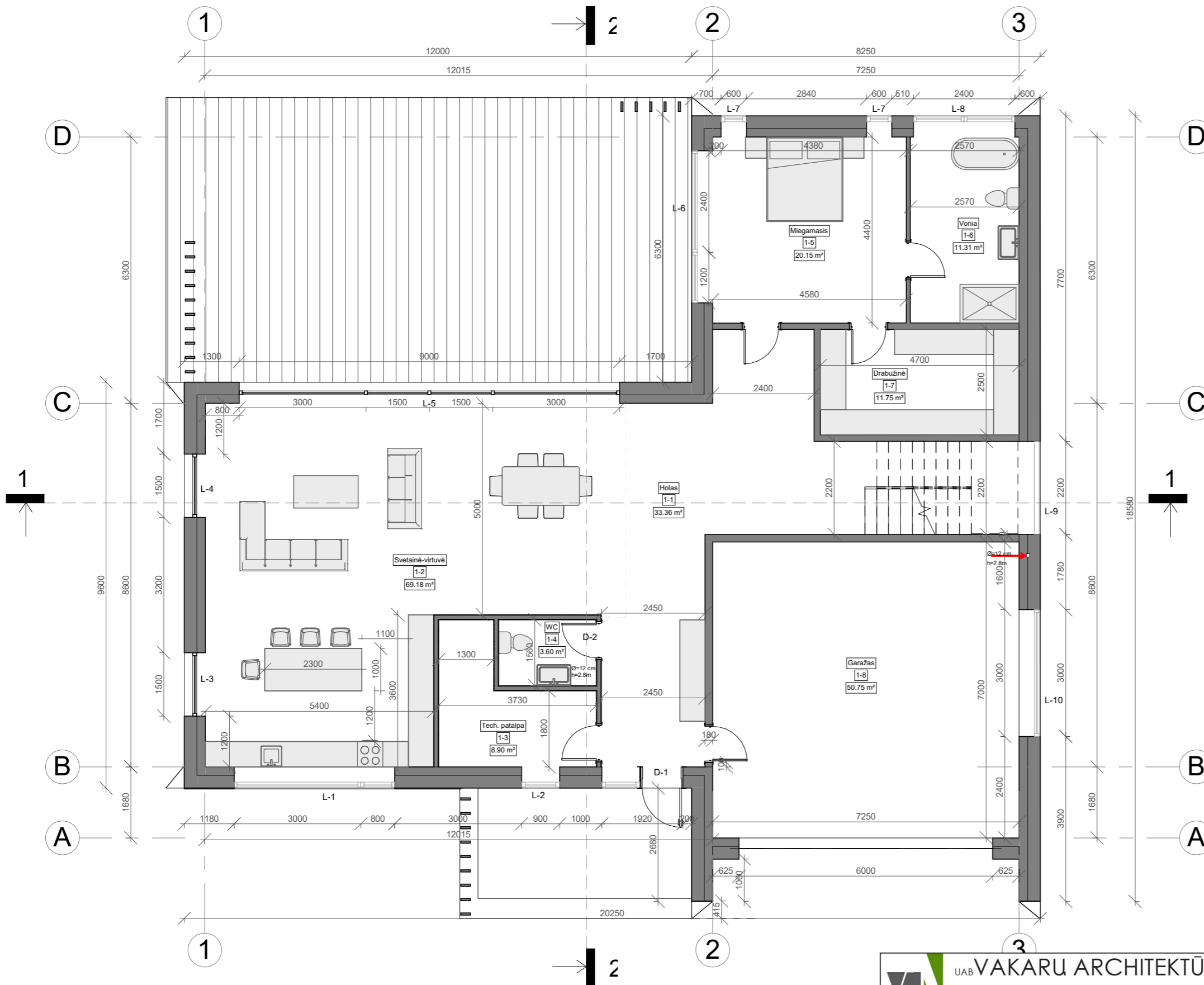


FASADŲ APDAILA


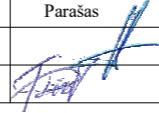
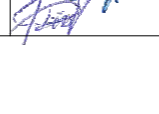
-  stogo ir dalies sienų apdaila - lygi čerpė juodos spalvos
-  sienų apdaila - medinės dalylentės
-  cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas tamsiai pilkas

Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos (antracitas)  
Lietvamzdžiai projektuojami paslėpti

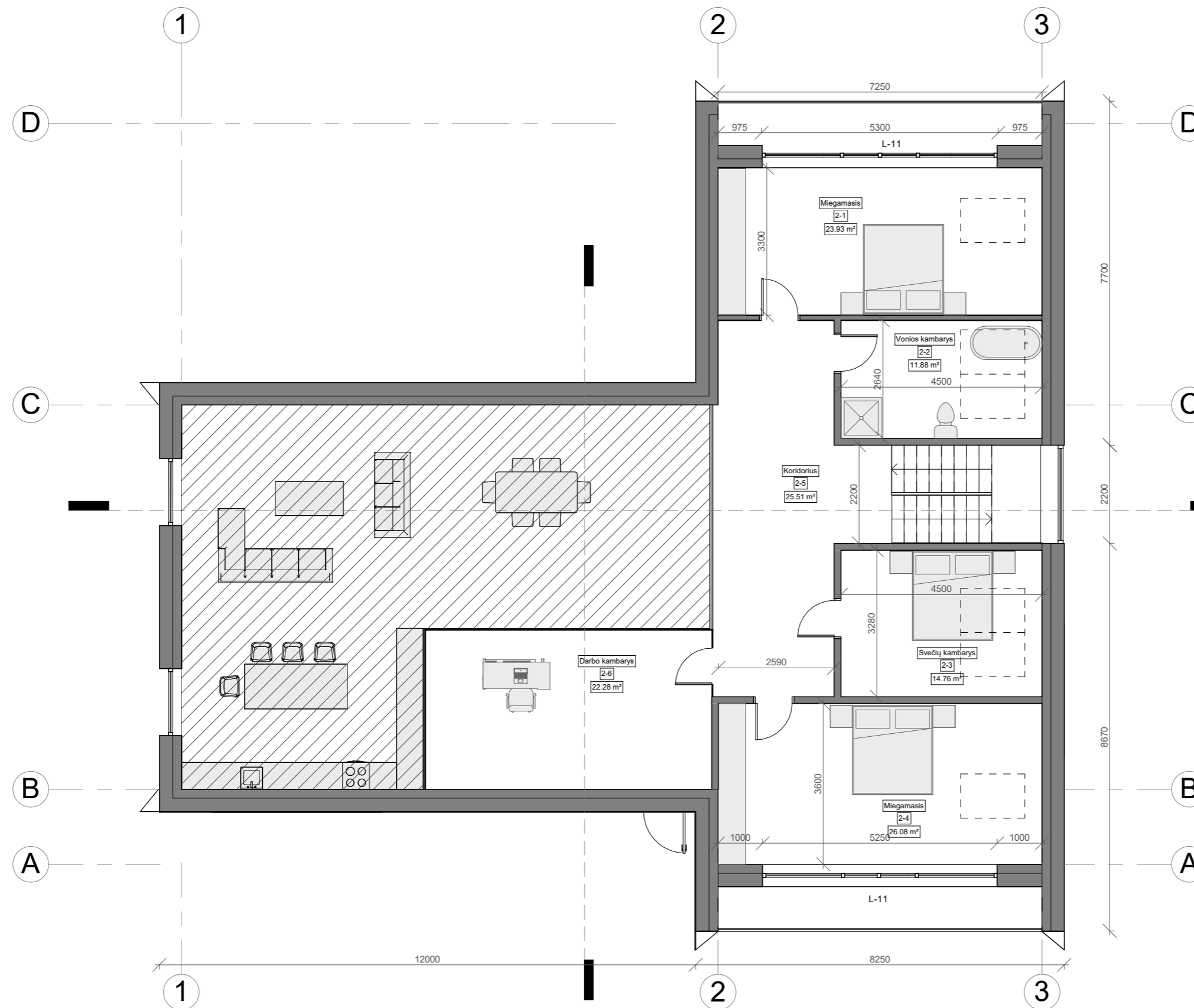
 <b>UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA</b> Pilies g. 8-310 kab., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas		Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Kalvių g. 5, statybos projektas	
					Brėžinys		PASTATO FASADAI 3-1 IR D-A	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	M 1 : 100		Lapas Lapų	
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2021 08				
BCF4497217	ARCH.	D. Timonina		2021 08	VA-2021-603-TDP-AR-02		1	1
STADIJA	Statytojas							
TDP	A. G.							



I AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	m <sup>2</sup>
1-1	Holas	33.36 m <sup>2</sup>
1-2	Svetainė-virtuvė	69.18 m <sup>2</sup>
1-3	Tech. patalpa	8.90 m <sup>2</sup>
1-4	WC	3.60 m <sup>2</sup>
1-5	Miegamasis	20.15 m <sup>2</sup>
1-6	Vonia	11.31 m <sup>2</sup>
1-7	Drabužinė	11.75 m <sup>2</sup>
1-8	Garažas	50.75 m <sup>2</sup>
Iš viso:		209.00 m <sup>2</sup>

 <b>UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA</b> Pilies g. 8-310 kab., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt				Objektas Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Kalvių g. 5, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b> M 1 : 100	Laida 0
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2021 08		
BCF4497217	ARCH.	D. Timonina		2021 08	STADIJA Statytojas	Lapas 1
TDP	A. G.		VA-2021-603-TDP-AR-03			




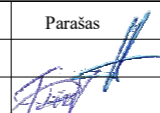
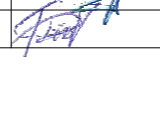


II AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	m <sup>2</sup>

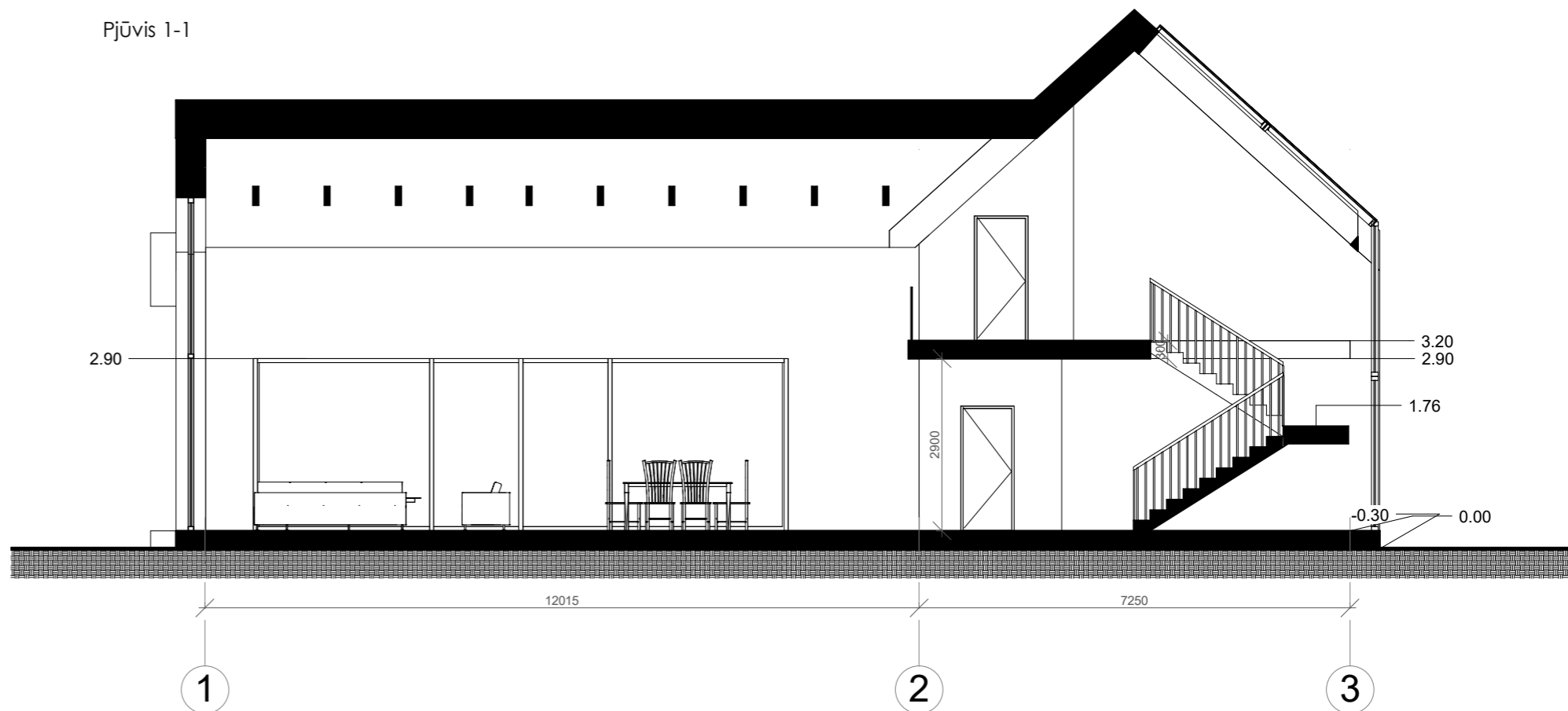
2-1	Miegamasis	23.93 m <sup>2</sup>
2-2	Vonios kambarys	11.88 m <sup>2</sup>
2-3	Svečių kambarys	14.76 m <sup>2</sup>
2-4	Miegamasis	26.08 m <sup>2</sup>
2-5	Koridorius	25.51 m <sup>2</sup>
2-6	Darbo kambarys	22.28 m <sup>2</sup>

Iš viso aukšte: 124.43 m<sup>2</sup>

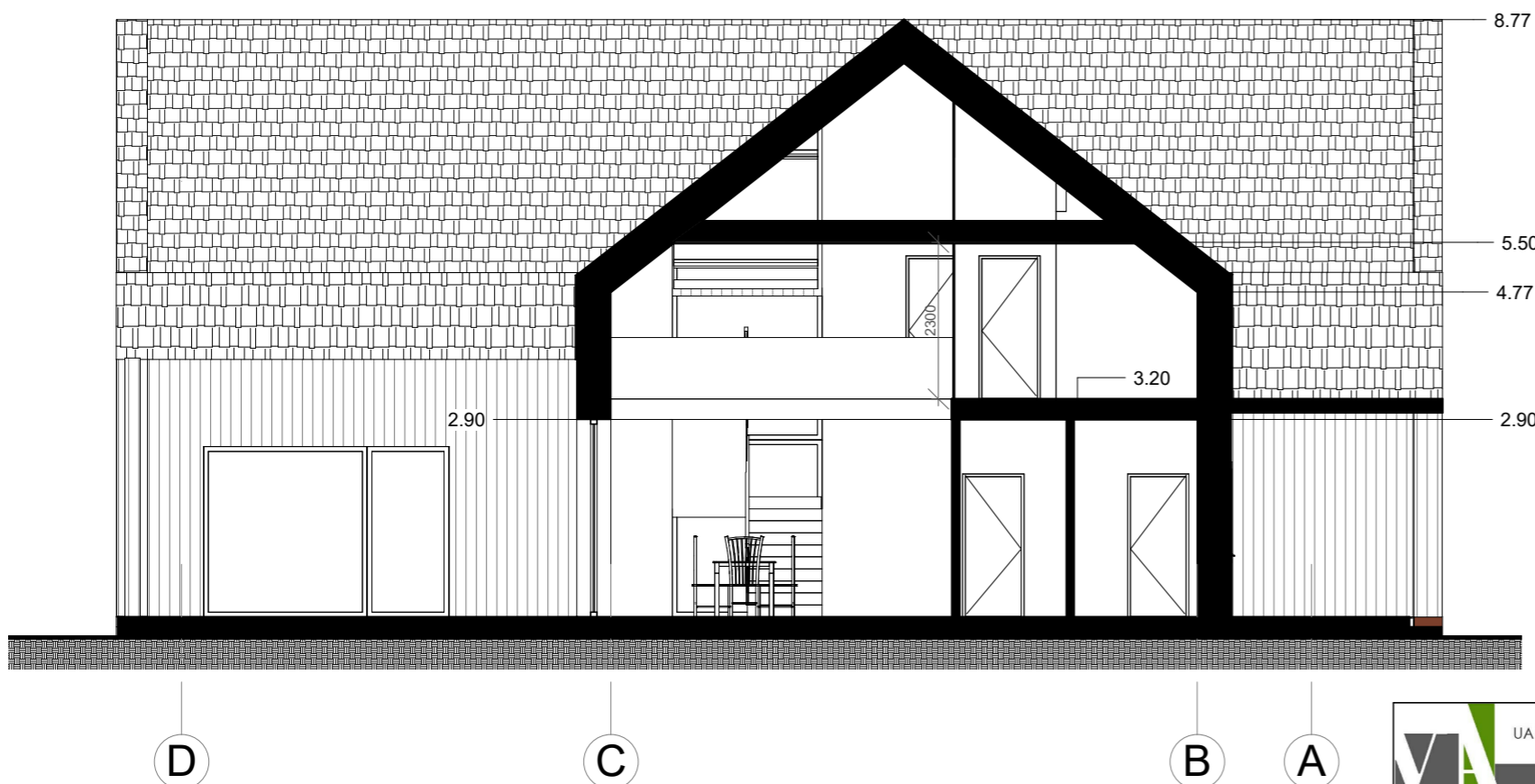
VISO: 333.43 m<sup>2</sup>

 <b>UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA</b> Pilies g. 8-310 kab., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt		Objektas Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Kalvių g. 5, statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b> M 1 : 100	Laida 0
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2021 08		
BCF4497217	ARCH.	D. Timonina		2021 08	STADIJA Statytojas	Lapas 1
TDP	A. G.		VA-2021-603-TDP-AR-04			


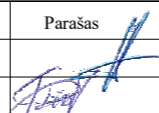
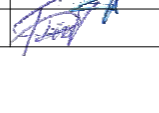
Pjūvis 1-1



Pjūvis 2-2



PASTABOS:  
 1. Aukščių matmenys pateikti metrais;  
 2. Visas altitudes tikslinti statybos metu.

 <b>UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA</b> Pilies g. 8-310 kab., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt				Objektas Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Kalvių g. 5, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Pjūviai 1-1 ir 2-2 M 1 : 100	Laida 0
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2021 08		
BCGF4497217	ARCH.	D. Timonina		2021 08	STADIJA Statytojas A. G.	Lapas 1
TDP	A. G.		VA-2021-603-TDP-AR-05			

