


STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	<b>Mažeikių rajono savivaldybės administracija</b>
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Žemupio g. 11, Mažeikiuose, statybos projektas</b>
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	<b>01 – Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas</b>
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	<b>Naujo statinio statyba</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>Neypatingasis statinys</b>
STATINIO PROJEKTO DALIS	<b>Tekstinė - vaizdinė</b>
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	<b>O</b>
TOMAS	<b>I</b>
BYLA	<b>SS2117-01-PP</b>

DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
A.V.	parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	JUSTINAS DŪDA AT. NR. 38467
	parašas
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS/ ARCHITEKTAS	ERIKAS KLINAVIČIUS AT. NR. A1924
	parašas

2021, VILNIUS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SS2117-01-PP.T	1	O	Antraštinis lapas	
SS2117-01-PP.BSŽ	1	O	Bylos sudėties žiniaraštis	
	2	O	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
SS2117-01-PP.AR	6	O	Aiškinamasis raštas	
SS2117-01-PP.B	9	O	Brėžiniai	

0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <b>UAB „Synergy Solutions“</b> Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Žemupio g. 11, Mažeikiuose, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
38467	SPV	J. Dūda		01 – Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas	
A1924	A-SPDV	E. Klinavičius			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis	O
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Mažeikių rajono savivaldybės administracija		SS2117-01-PP.BSŽ	1	1

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. rugpjūčio 3 d.

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Žemupio g. 11, Mažeikiuose, statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	6.4. gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims)
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras plotas ~250 m <sup>2</sup> .
2.5.	sklypo plotas	0,2829 ha
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	-	-
3.2.	užstatymo tipas	-	vd; lp; pr_a	-	-
3.3.	užstatymo tankis	~12 %	Leistinas ≤ 30 %	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	~9 %	Leistinas ≤ 0,4	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	~4,8 m	Leistinas aukštis iki 12 m.	-	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo-iki)	1	-	-	-

3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	~4	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	~707 m <sup>2</sup>	-	-	-
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	-	-	-	-

#### 4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	~235 m <sup>2</sup>
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.3.	butų / būstų skaičius	-
4.4.	kambarių (numerijų) skaičius	~8
4.5.	darbo vietų skaičius	~2
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	~10
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.8.	kiti rodikliai	-

#### 5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Aiškinamasis raštas
5.2.	Grafinė dalis

#### 6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
6.2.	žemės sklypo kadastriniai matavimai
6.3.	kiti dokumentai

Statytojas (užsakovas) Mažeikių rajono savivaldybės administracija  
(fizinis arba juridinis asmuo)

Mažeikių rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
pavadootojas

Viktoras Prokopčukas

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Synergy Solutions“ Justinas Dūda  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Strateginio planavimo ir investicijų  
skyriaus vyriausioji specialistė

Asta Balsienė

2024-09-14


Strateginio planavimo  
ir investicijų skyriaus vedėjo  
pavadootojas

Romualdas Sakalauskas

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2829	
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	334	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	12	
5. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	4	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2. Gyvenamosios paskirties (įvairių soc. grupių asmenims) pastatas</b>			
2.1. bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	243,54	
2.2. gyvenamasis *	m <sup>2</sup>	161,61	
2.3. pagalbinis *	m <sup>2</sup>	69,10	
2.4. naudingas *	m <sup>2</sup>	230,71	
2.5. pastato tūris *	m <sup>3</sup>	1170	
2.6. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.7. pastato aukštis *	m	4,71	
2.8. energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9. pastato atsparumo ugniai klasė	-	II	
2.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
<b>III. KITI STATINIAI</b>			
3.1. Tvora, h=1,80 m	m	228	
3.2. Kiemo aikštelė ir takai	m <sup>2</sup>	352	
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.			

0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <b>UAB „Synergy Solutions“</b> Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Žemupio g. 11, Mažeikiuose, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
38867	SPV	J. Dūda		01- Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas	
A1924	A-SPDV	E. Klinavičius		Dokumento pavadinimas	
				Aiškinamasis raštas	
				Laida	O
LT	Statytojas Mažeikių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo SS2117-01-PP.AR	Lapas Lapų
				1	6



## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

**Objektas.** Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas.

**Adresas.** Žemupio g. 11, Mažeikiai.

**Statytojas.** Mažeikių rajono savivaldybės administracija.

**Statybos rūšis.** Naujo statnio statyba.

**Statinio paskirtis.** Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4.).

**Statinio kategorija.** Neypatingasis.

## 3. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinė nuotrauka;
- Mažeikių rajono savivaldybės bendrasis planas.

## 4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Esama situacija.** Sklypas stačiakampio formos. Sklypo teritorijos reljefas ganėtinai lygus. Statybos zonos aukščių skirtumas nežymus. Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su esama Žemupio gatve, rytinė – su esama valstybine žeme, pietinė – su kitu gyvenamuoju sklypu, vakarinė – su esamu pravažiavimo keliu. Sklype nėra kitų pastatų. Sklypo teritorijoje nėra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų. Sklype yra pavienių medžių ir krūmų.

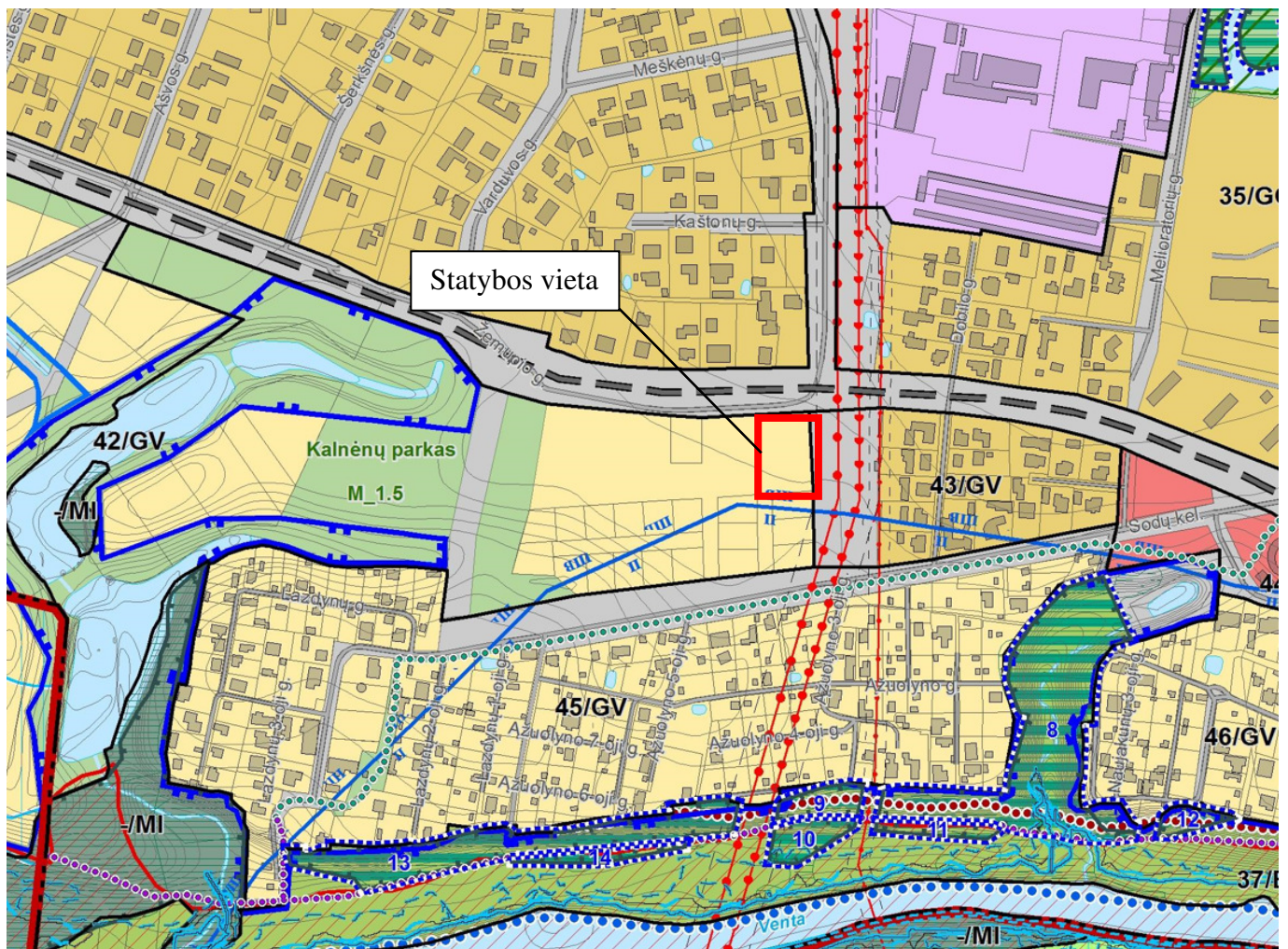
**Sprendiniai.** Remiantis Mažeikių miesto bendruoju planu, sklypas patenka į gyvenamąją zoną - mažo užstatymo intensyvumo zona (GV). Sklypui detalusis planas nėra parengtas. Sprendiniai dėl sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo, pastato aukštingumo rodikliai priimti vadovaujantis bendrojo plano sprendimais ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", taip pat mažiausiais leistiniais atstumais, užtikrinančiais statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą (tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų, tarp želdinių ir statinių elementų), atstumais iki sklypo ribos pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2117-01-PP.AR	2	6	0

neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimus, priešgaisrinius atstumus.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis  $h_{max}$  – 12 m. Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas  $U_{max}$  – 0,4. Didžiausias leistinas užstatymo tankumas  $U_{tmax}$  – 30.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie naujai statomo pastato nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – projektuojamos keturios automobilių stovėjimo vietos tame tarpe viena stovėjimo vieta žmonėms su negalia. Sklypo šiaurinėje dalyje numatomos transporto stovėjimo, apsisukimo zonos. Įvažiavimo, takų, stovėjimo vietų dangos numatytos kietos.



1. pav. Ištrauka iš Mažeikių miesto bendrojo plano

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2117-01-PP.AR	3	6	0



## 5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

**Statybos aikštelė.** Statinio statybos metu statybos aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Transportas važinės tik per savo ir bendro naudojimo teritoriją.

**Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas statomame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

**Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

**Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Nuo projektuojamo statinio iki rytuose esančio artimiausio gyvenamo pastato ~89 m. Aplinkiniuose kaimyniniuose sklypuose vyrauja panašaus ar net didesnio užstatymo ir aukštingumo statiniai. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Atsižvelgiama, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, nebūtų ribojamos užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, neblogėtų gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacija. Nevaržoma galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Įvertinama, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonės ir sistemos bei išsaugotos jų funkcinės savybės.

## 6. TRUMPAS PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS

### Architektūra.

Gyvenamosios paskirties pastatas vieno aukšto.

Pastatas suskirstytas į dvi zonas – gyvenamą ir pagalbinę. Pagrindinis įėjimas į pastatą – vienas, numatomas sklypo rytinėje pusėje.

Pastate numatomi aštuoni gyvenamieji kambariai: du dviečiai kambariai ir šeši vienviečiai kambariai. Numatoma viena darbuotojų patalpa, penkios WC patalpos, svetainės/valgomojo/virtuvės patalpa, trys ūkio patalpos.

Pietinėje pastato pusėje numatoma terasa.

Išorinės apdaila: ventiliuojama fasado sistema. Termoizoliacija PIR putplastis. Fasado apdailai

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2117-01-PP.AR	4	6	0





numatant vertikaliai montuojamų fibrocemento dailylenčių apdailą.

Stogo forma – keturšlaitė, danga – plieno skarda, viršutinė stogo dalis – bituminė ruloninė stogo danga.

Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti išoriniai lietvamzdžiai. Palangėms naudojama plieno skarda, spalva analogiška stogo dangos spalvai.

Langai – PVC profiliai, spalva RAL 7024 arba analogiška iš abiejų pusių.

Vidaus sienos ir pertvaros iš gipso kartono pertvarų, apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas arba tapetavimas. Apdaila vonios ir pagalbinėse patalpose – akmens masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma PVC lentelių grindų danga, katilinėje, WC patalpose – akmens masės plytelės.

Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios ir pagalbinėse drėgnose patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.

### **Konstrukcijos.**

Pamatai – gręžtiniai poliniai. Pamatų sprendiniai tikslinami atlikus geologinius geoinžinerinius grunto tyrinėjimus parinktam sklypui.

Laikančios sienos – keramzitbetonio blokeliai.

Stogo forma – keturšlaitė.

Stogo denginio konstrukcija – dvitėjės medienos sijos.

## **7. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS**

**Vandentiekis.** Geriamojo vandens tiekimas į pastatą numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų pagal prisijungimo sąlygas.

**Nuotekos.** Buitinės nuotekos iš pastato bus šalinamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus pagal prisijungimo sąlygas. Paviršinių nuotekų (lietaus vandens) nuvedimas nuo pastato ir kietų sklypo dangų numatomas ant žaliųjų plotų, kur vanduo infiltruosis į esamą gruntą.

**Eelektra.** Pastatas elektros energija bus aprūpinamas iš lauko elektros tinklų, kurie bus projektuojami atskiru projektu pagal prisijungimo sąlygas.

**Šildymas.** Pastato šildymas – oras-vanduo šilumos siurblys, grindinis šildymas visame pastate.

**Vėdinimas.** Pastate numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema.

Pastato šildymo ir vėdinimo sistemos turi atitikti A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2117-01-PP.AR	5	6	0



**Santehnika.** Pastato santehnika (unitazai, praustuvai, dušo sistemos, plautuvės ir kt.) pritaikoma žmonėms su negalia (ŽN) pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

## 8. TRUMPAS SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO JUDĖJIMO APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą iš Žemupio gatvės šiaurinėje sklypo pusėje. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose (šiaurinėje dalyje), numatomos 4 stovėjimo vietos automobiliams. Privažiavimo prie sklypo danga – kieta.

## 9. PLANUOJAMA VEIKLA PASTATE

Pastate planuojama apgyvendinti įvairių socialinių grupių, proto ir psichikos negalia, turinčius asmenis. Iš viso dešimt suaugusių asmenų.

## 10. APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Sklypo teritorija ir projektuojamas pastatas pritaikomas žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

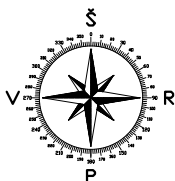
Sklypo teritorijoje dangos numatomos kietos. Takų sankirtose su važiuojamąja dalimi ir visur kur yra kritimo pavojaus rizika, bus įrengiami išpėjamieji paviršiai trinkelio spalva kontrastuojančių su takų danga. Teritorijoje aukščių perkritimai nenumatomi. Žmonėms su negalia galės lengvai ir saugiai prieiti/ privažiuoti iki pastato.

Sklype įrengiama viena transporto stovėjimo vieta žmonėms su negalia (ŽN) pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Stovėjimo vieta A tipo. Atstumas nuo ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą ne didesnis nei 50 m. Automobilių stovėjimo vietos ir sklypo teritorija bus apšviesta tamsiuoju paros metu.

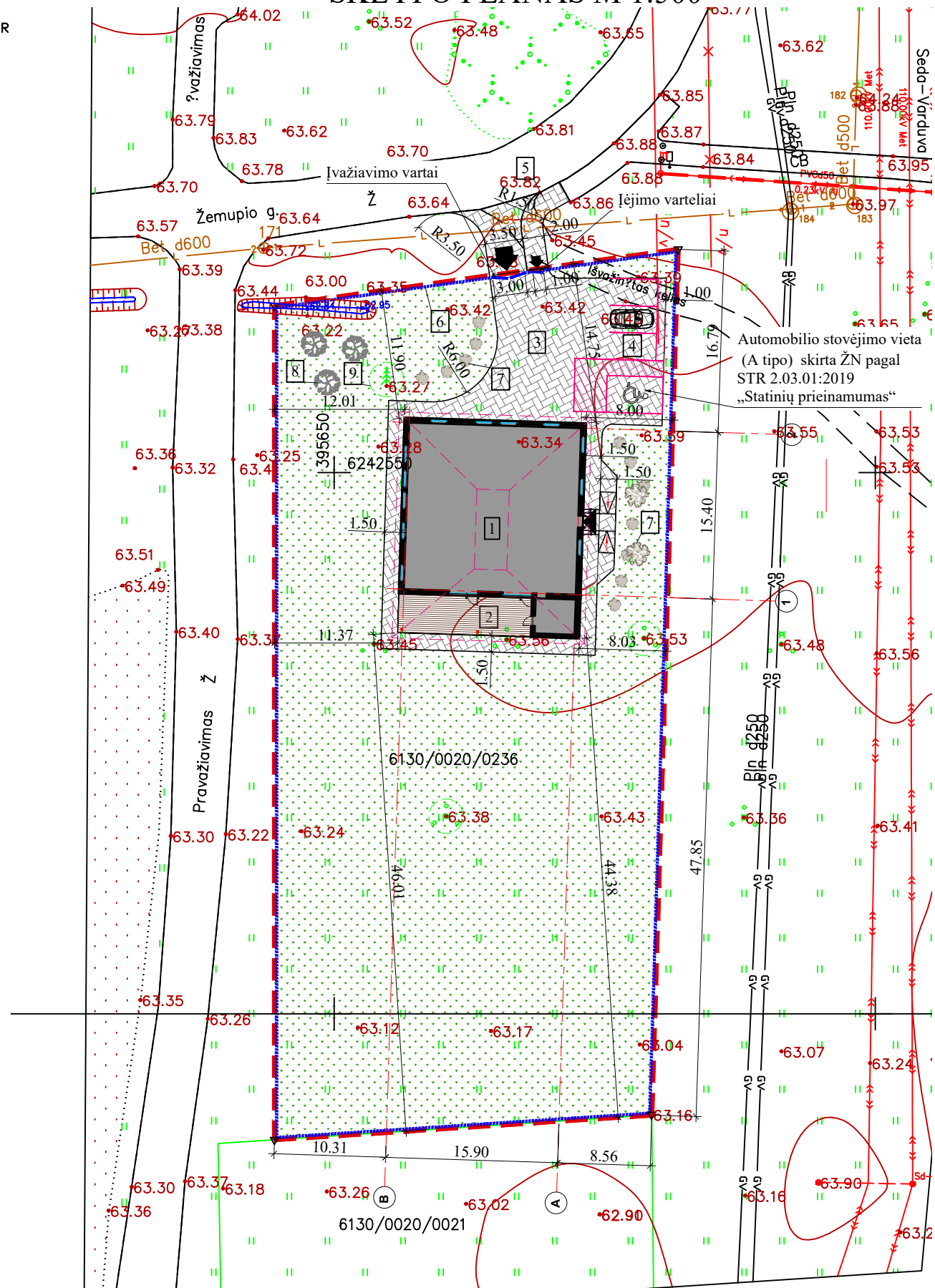
Žmonių su negalia patekimas į pastatą numatomas įrengiant nedidelį pandusą.

Pastato išplanavimas atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Bendro naudojimo patalpos, san. mazgai, gyvenamieji kambariai pritaikyti žmonėms su negalia.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2117-01-PP.AR	6	6	0



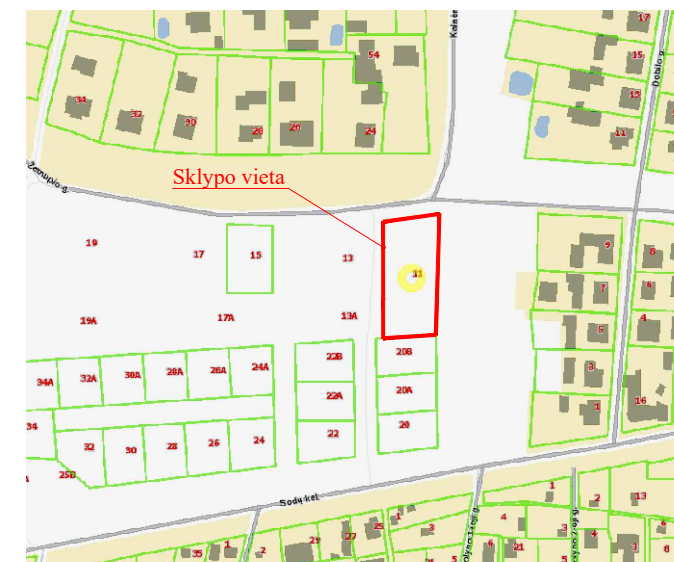
## SKLYPO PLANAS M 1:500



## SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - grupinio gyvenimo namai
- 2 - terasa
- 3 - kietos dangos aikštelė/takai/įvažiavimas
- 4 - automobilių stovėjimo vietos
- 5 - pėsčiųjų takas
- 6 - tvora
- 7 - žemaūgiai krūmai
- 8 - žemaūgiai medžiai
- 9 - esami medžiai, krūmai (išsaugoma)

## SITUACIJOS SCHEMA M1:5000



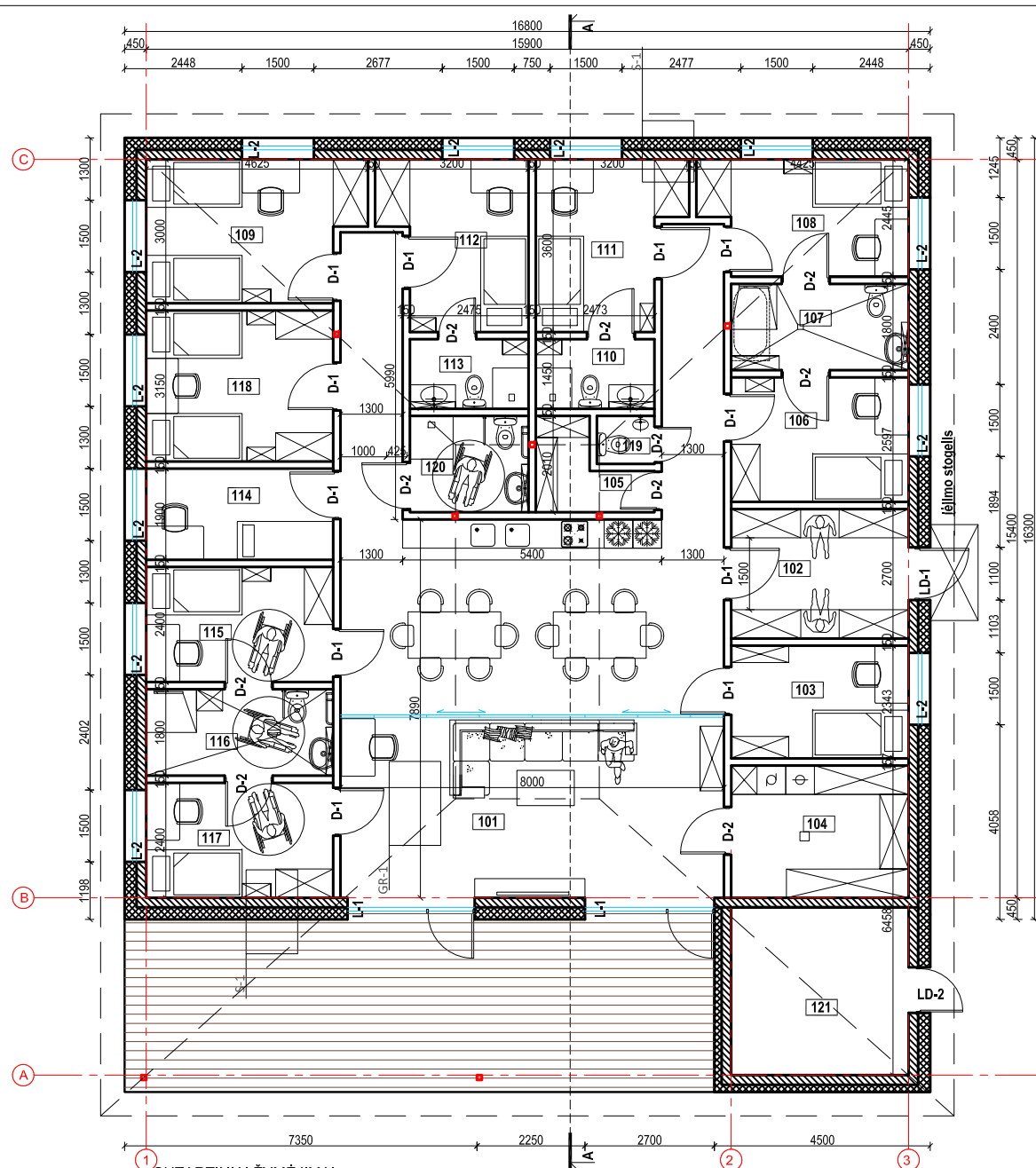
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- tvora (h=1,80 m)
- gretimų sklypų ribos
- grupinio gyvenimo namai
- terasa
- betono trinkelų danga
- apželdinimas veja
- automobilio stovėjimo vieta
- automobilio stovėjimo vieta (A tipo) žmonėms su negalia
- įėjimas į pastatą
- įvažiavimas į sklypą
- įėjimas į sklypą
- numatomi želdiniai
- išsaugomi esami želdiniai

## PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1	Sklypo plotas	2829 m <sup>2</sup>
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	9 %
3	Sklypo užstatymo tankis	12 %
4	Pastato užimamas žemės plotas	334 m <sup>2</sup>
5	Pastato bendras plotas	243.54 m <sup>2</sup>
6	Betono trinkelų danga	352 m <sup>2</sup>
7	Apželdintas (žalia veja) plotas	2169 m <sup>2</sup> (77 %)
8	Pastato aukštis/aukštų skaičius	4.71 m/ 1a.
9	Automobilių stovėjimo vietos sklype:	4 vnt.
9.1	Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos sklype	1 vnt.

O	2021	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	<b>UAB „Synergy Solutions“</b> Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	38467	SPV	J. Dūda
	A1924	SPDV	E. Klinavičius
	Statinio numeris ir pavadinimas		01 - Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas
	Dokumento pavadinimas		Sklypo planas Situacijos schema
		Mastelis	Laida
		-	O
LT	Statytojas	Mažeikių rajono savivaldybės administracija	
		Lapas	Lapų
		1	1

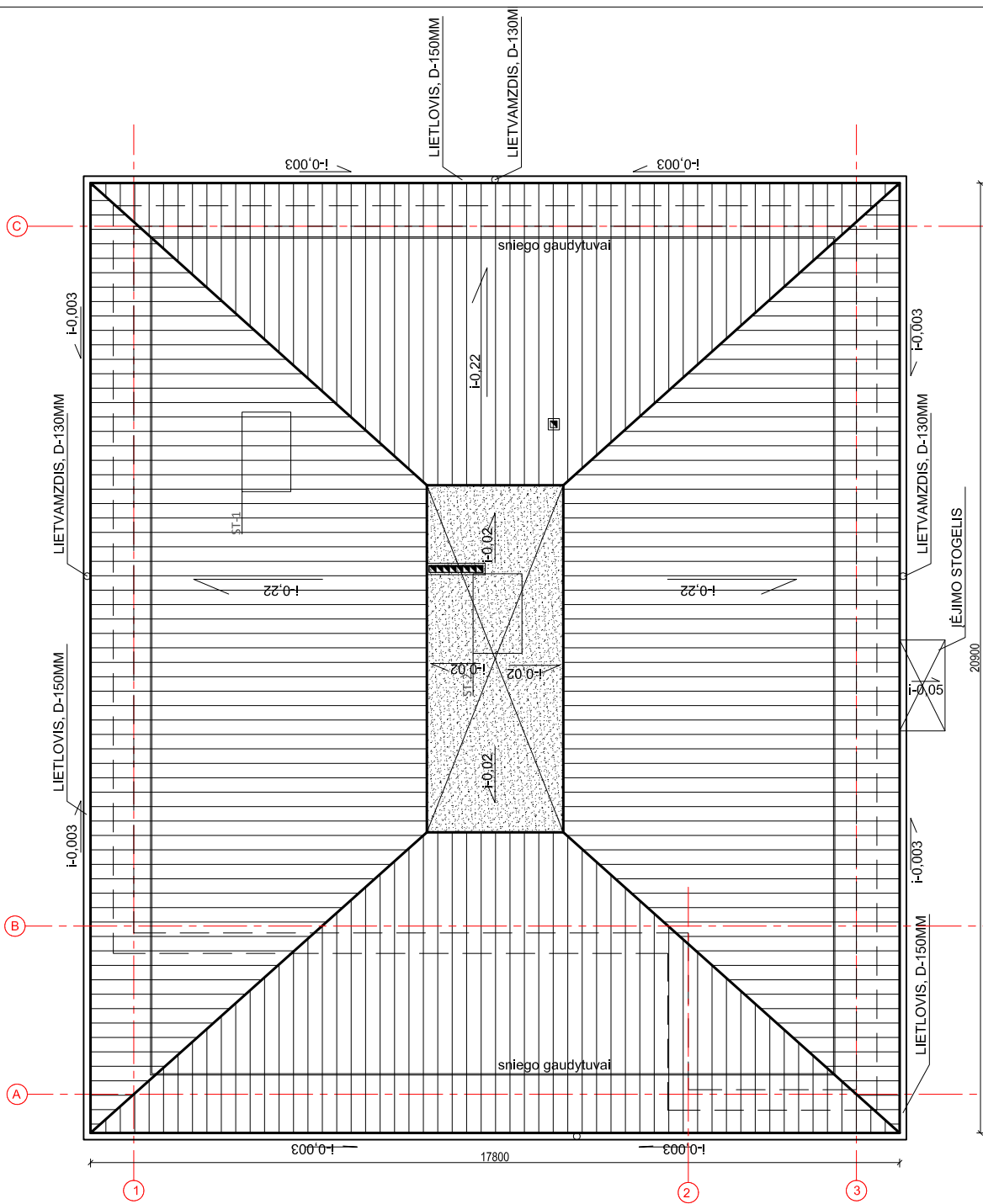


Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
101	svetainė valgomasis/virtuvė	78,68
102	tambūras	9,98
103	darbuotojų kambarys	8,68
104	ūkio patalpa	10,14
105	ūkio patalpa	3,80
106	kambarys	9,60
107	wc	6,66
108	kambarys	9,92
109	kambarys dvivietis	12,71
110	wc	3,60
111	kambarys	9,78
112	kambarys	9,92
113	wc	3,60
114	Darbuotojo kabinetas	7,41
115	kambarys	9,36
116	wc	9,03
117	kambarys	9,36
118	Kambarys dvivietis	12,28
119	Darbuotojų wc	1,2
120	wc	5,00
121	Pagalbinio ūkio patalpa	12,83
	Bendras plotas	243,54

**Pastabos:**

- Darbo projekto ir rangos darbų metu konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su Projekto autoriumi ir Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

O	2021	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Žemupio g. 11, Mažeikiuose, statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas
	38467	SPV	J. Dūda	
	A1924	PDV	E. Klinavičius	
				Dokumento pavadinimas Aukšto planas
				Mastelis O
				Laida O
LT	Statytojas Mažeikių rajono savivaldybės administracija			SS2117-01-PP.B-01
				Lapas 1
				Lapų 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- PLIENO SKARDA JUNGIAMA FALCU, RAL 7024
- BITUMINĖ RULONINĖ STOGO DANGA

**PASTABOS:**

1. būtinio aptarnavimo patalpos: sienos ir lubos: B-s1, d0; grindys: DFL-s1;
2. techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ir pan.: sienos ir lubos: D-s2, d2; grindys: DFL-s1;
3. Išorės sienas (fasadus) galima šiltinti ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktais.

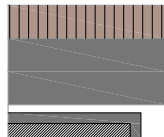
**Pastabos:**

- Darbo projekto ir rangos darbų metu konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su Projekto autoriumi ir Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

O	2021	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Žemupio g. 11, Mažeikiuose, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
38467	SPV	J. Dūda		01 - Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas	
A1924	PDV	E. Klinavičius		Dokumento pavadinimas	
				Stogo planas	
				Mastelis	Laida
					O
				Lapas	Lapų
LT	Statytojas	Mažeikių rajono savivaldybės administracija		SS2117-01-PP.B-02	1 / 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



FASADO APDAILA - FIBROCEMENTO DAILYLENTĖS

COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024

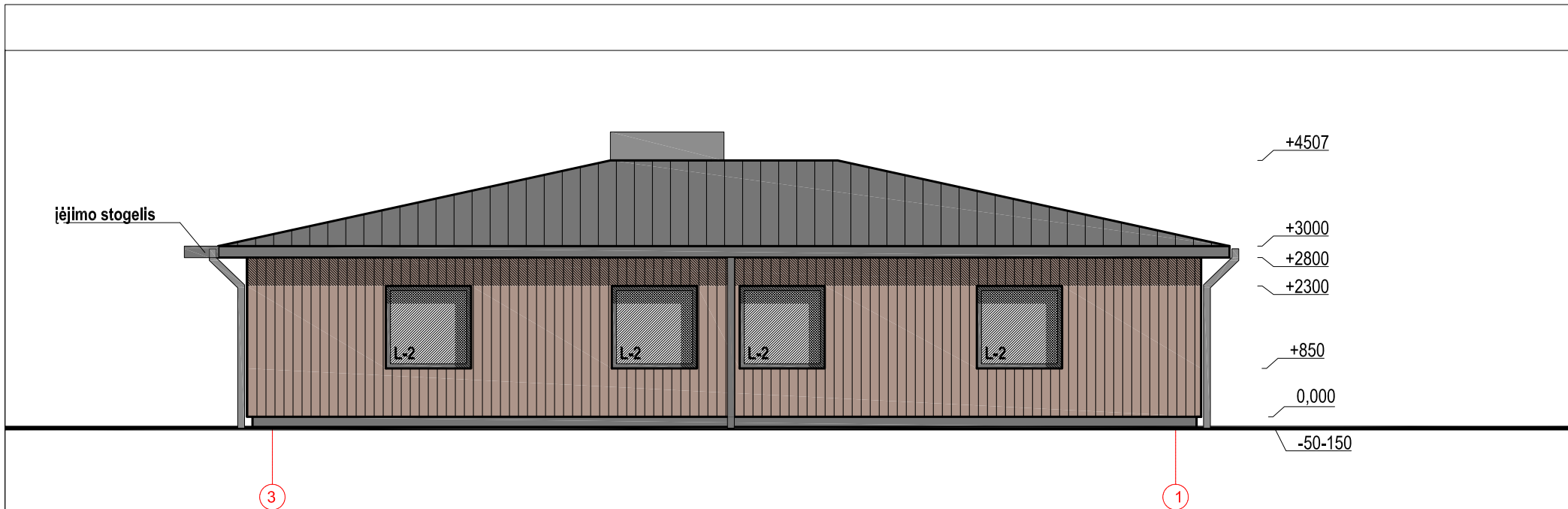
STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024

LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

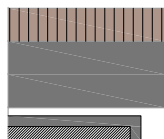
Pastabos:

- Darbo projekto ir rangos darbų metu konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su Projekto autoriumi ir Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

O	2021	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	<b>UAB „Synergy Solutions“</b> Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Žemupio g. 11, Mažeikiuose, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas <b>01 - Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas</b>	
38467	SPV	J. Dūda			
A1924	PDV	E. Klinavičius			
				Dokumento pavadinimas <b>Fasadas 1-3</b>	Mastelis O
LT	Statytojas	Mažeikių rajono savivaldybės administracija		SS2117-01-PP.B-06	Lapaš 1
					Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



FASADO APDAILA - FIBROCEMENTO DAILYLENTĖS


COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024

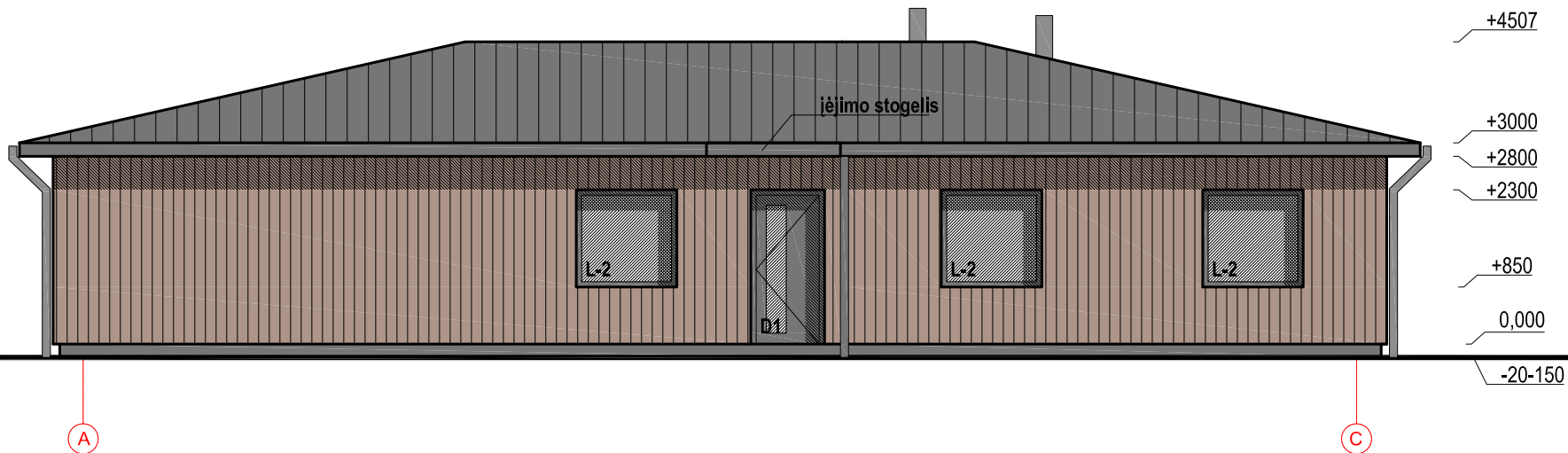
STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024

LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

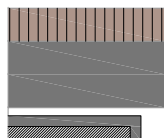
Pastabos:

- Darbo projekto ir rangos darbų metu konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su Projekto autoriumi ir Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

O	2021	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <b>UAB „Synergy Solutions“</b> Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Žemupio g. 11, Mažeikiuose, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas <b>01 - Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas</b>	
38467	SPV	J. Dūda			
A1924	PDV	E. Klinavičius			
				Dokumento pavadinimas	Mastelis
				Fasadas 3-1	Laida
					O
LT	Statytojas	Mažeikių rajono savivaldybės administracija		Lapas	Lapų
				1	1
				SS2117-01-PP.B-07	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



FASADO APDAILA - FIBROCEMENTO DAILYLENTĖS


COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024

STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024

LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

Pastabos:

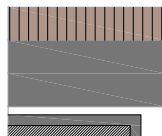
- Darbo projekto ir rangos darbų metu konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su Projekto autoriumi ir Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

O	2021	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <b>UAB „Synergy Solutions“</b> Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Žemupio g. 11, Mažeikiuose, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas <b>01 - Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas</b>	
38467	SPV	J. Dūda			
A1924	PDV	E. Klinavičius			
				Dokumento pavadinimas	Mastelis
				Fasadas A-C	Laida
					O
LT	Statytojas	Mažeikių rajono savivaldybės administracija		Lapas	Lapų
				1	1
		SS2117-01-PP.B-08			





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



FASADO APDAILA - FIBROCEMENTO DAILYLENTĖS


COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024

STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024

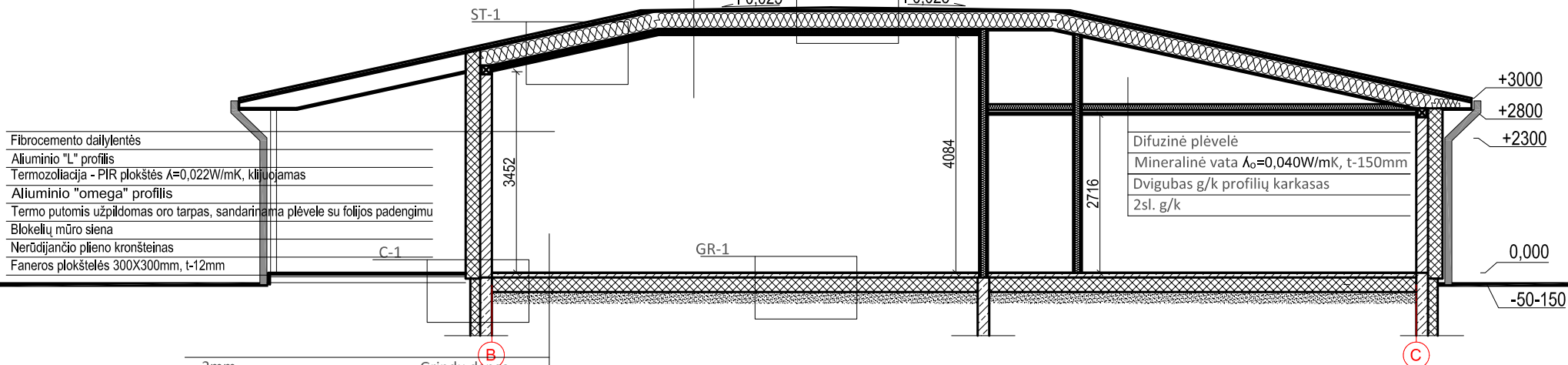
LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

Pastabos:

- Darbo projekto ir rangos darbų metu konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su Projekto autoriumi ir Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

O	2021	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <b>UAB „Synergy Solutions“</b> Daugėliškių g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Žemupio g. 11, Mažeikiuose, statybos projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
38467	SPV	J. Dūda		01 - Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas		
A1924	PDV	E. Klinavičius				
				Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
				Fasadas C-B		O
LT	Statytojas	Mažeikių rajono savivaldybės administracija		SS2117-01-PP.B-09	Lapas	Lapų
					1	1

	Plieno skarda jungiama falcu
	Medžio tašas, išlginiai ir skersiniai 30X60mm
	Difuzinė plėvelė
300mm	Mineralinė vata $\lambda_0=0,032W/mK$ /medžio tašas
	Medžio tašas 25x100mm
	Garų izoliacinė plėvelė, armuota su folija
50m	G/k profiliai / Mineralinė vata $\lambda_0=0,032W/mK$
	2sl. gipso kartonas




Fibrocemento dailylentės  
 Aliuminio "L" profilis  
 Termozoliacija - PIR plokštės  $\lambda=0,022W/mK$ , klijuojamas  
 Aliuminio "omega" profilis  
 Termo putomis užpildomas oro tarpas, sandarinama plėvele su folijos padengimu  
 Blokelių mūro siena  
 Nerūdijančio plieno kronšteinas  
 Faneros plokštelės 300X300mm, t-12mm


2mm	Grindu danga
2mm	Klijai, išlyginamasis sluoksnis
80mm	Smėlbetonis (sildomos grindys)
300mm	Putupolistirenas EPS100
	Skiriamasis sluoksnis-politileno plėvelė
300mm	Smėlio žvyro mišinys
	Sutankintas gruntas

**Pastabos:**

- Darbo projekto ir rangos darbų metu konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su Projekto autoriumi ir Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

O	2021	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <b>UAB „Synergy Solutions“</b> Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Žemupio g. 11, Mažeikiuose, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas	
38467	SPV	J. Dūda			
A1924	PDV	E. Klinavičius			
				Dokumento pavadinimas	Mastelis
				Pjūvis A-A	Laida
					O
LT	Statytojas	Mažeikių rajono savivaldybės administracija		Lapas	Lapų
		SS2117-01-PP.B-10		1	1



O	2021	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <b>UAB „Synergy Solutions“</b> Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Žemupio g. 11, Mažeikiuose, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
38467	SPV	J. Dūda		01 - Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas		
A1924	PDV	E. Klinavičius				
				Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
				Vizualizacija		O
LT	Statytojas Mažeikių rajono savivaldybės administracija			SS2117-01-PP.B-0	Lapas	Lapų
					1	1