

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2021-09-23

Pirkimą organizuoja Administratorius UAB „Mano Būstas Sostinė“ (toliau – Administratorius).

Pirkimo objektas:

Keleivinio lifto, adresu Architektų g. 64, Vilnius, reg. Nr. LF-01-05117, kapitaliniai lifto remonto darbai.

Darbų ir medžiagų aprašymas	Kiekis, vnt	
Medžiagos		
Suktuvas	1	
Greičio ribotuvas	1	
Kabinos ir atsvaro šliaužikliai	8	
Greičio ribotuvo lynas	1	
Atsvaro spyruoklė	3	
Atsvaro pakabos smeigės	3	
Valdymo kontaktoriai (rėlės)	6	
M1 jėgos kontaktoriai	4	
Darbai		
Suktuvo keitimo darbai	1	
Kabinos rėmo rūdžių valymas, gruntavimas, dažymas	1	
Greičio ribotuvo keitimas	1	
Kabinos ir atsvaro šliaužiklių keitimas	1	
Greičio ribotuvo lyno keitimas	1	
Atsvaro pakabos spyruoklės keitimas	1	
Atsvaro pakabos smeigių keitimas	1	
M1 jėgos kontaktorių keitimas	1	
Valdymo kontaktorių keitimas		
I etapo suma, EUR be PVM:		
II etapas		
Darbų ir medžiagų aprašymas	Kiekis, vnt	
Darbai		
Senos sistemos demontavimo, naujos sistemos sumontavimo, derinimo ir paleidimo darbai	1	
Durų pavaros keitimo darbai	1	
Kabinos durų, sienų, lubų apdaila nerūdijančiu plienu „Deko“	1	
1 a. šachtos durų ir angokraščių apdaila nerūdijančiu plienu „Deko“	1	
Grindų dangos keitimas	1	
II aukšto pajungimas	1	
Medžiagos		
Valdymo sistema su dažnio keitikliu	1	
Durų pavara	1	
Grindų danga	1	

Konkurso sąlygos:

- Pasiūlyme turi būti įvertinta senojo lifto vertė (mechanizmų ar kaip metalo laužo), išvežimo sąnaudos (turi būti išskiriamos atskiromis eilutėmis).
- Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;
- Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);
- Darbų eigą ir atlikimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą: PortalPRO platformą;
- Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, kuri bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, atsižvelgus į tiekėjo pasiūlyme pateiktą kainą, bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo;
- Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
- Atsiskaitymo už darbus su Teikėju terminas 48 mėnesių
- Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 30 kalendorinių dienų, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina bus paskaičiuota pasibaigus konkursui:
 - Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
 - Projektinės užduoties parengimas;
 - Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;
 - Sertifikavimas (itraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
 - Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
 - Rangovų finansinio faktoringo organizavimas;
 - Garantijos, kurią išduoda Užsakovas, kad su Rangovu pagal Sutartį bus atsiskaityta, kaštai.

- Sutarties sąlygų neįvertinus:**

Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika

2. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:

- 2.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
- 2.2. Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose (Jeigu pastatas kultūros paveldo vertybė arba yra jos zonoje);
- 2.3. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;
- 2.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
- 2.5. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.

3. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

- 3.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 3.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 3.2.1. butų / patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 3.2.2. kaina;
 - 3.2.3. Teikėjo turimų sertifikuotų vadybos sistemų turėjimas pagal šiuos ISO standartus: ISO 9001 Kokybės vadybos sistema; 14001 Aplinkos apsaugos vadybos sistema; ISO 45001 Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos Sistema;
- 7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

4. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

5. Pasiūlymą pateikti iki **2021-10-07d. 12 val.**

6. Pasiūlymo pateikimo būdas: jolanta@pirkimucentras.lt