

PROJEKTUOTOJAS :

MARGARITA JUŠKIENĖ

(Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207)

OBJEKTAS: Viešbučio paskirties pastato su maitinimo paskirties patalpomis
adresu: Ošupio tak. 2H, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai.

STATYTOJAS: R. Š.

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIŲ KATEGORIJA: Neypatingas statinys

STADIJA: PP – Projektiniai pasiūlymai

METAI: 2021

PROJEKTO VADOVAS: M. Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr.A854



PRITARIU
Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

2021 m. 09

O.J.d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS	R Š
PROJEKTO RENGĖJAS	Margarita Juškienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207
PROJEKTO VADOVAS	Margarita Juškienė, atestato Nr. A854
STATYBOS ADRESAS	Ošupio t. 2H, Palanga.
STATINIŲ PASKIRTIS	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: 7.5. maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai.
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Viešbučio paskirties pastato su maitinimo paskirties patalpomis adresu: Ošupio tak. 2H, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai.
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	Sklypo adresas: Ošupio t. 2H, Palanga. Sklypo kadastrinis Nr. 2501/0014:225 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo plotas: 0.1459 ha; Nuosavybės teisė: fizinis asmuo R Š Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas 1459.00 kv.m. - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas 1459.00 kv.m. - Elektros tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis). Plotas 76.00 kv.m. - Vandens tiekimo ir nuotėkų, paviršinių nuotėkų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas 1459.00 kv.m.
STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI (nustatomi pagal patvirtintą detalų planą)	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis Teritorijos tarp Ošupio t., valstybinio miško ir žemės sklypų Jūros g. 44, Jūros g. 48 Palangoje detaliuoju planu (patvirtintas Palangos n. sav. adm. Direktorius įsakymu 2019.10.31 Nr. A1-1488)
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, fasadai, charakteringi pjūviai, vizualizacijos.
STATYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai. Žemės sklypo planai. Detalusis planas. Topografinė nuotrauka.
KITI DUOMENYS	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.).

Projekto vadovas: Margarita Juškienė

**Viešbučio paskirties pastato su maitinimo paskirties patalpomis adresu: Ošupio tak. 2H,
Palangoje, statybos
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

- 1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS.**
- 2. BENDRIEJI DUOMENYS.**
- 3. SPRENDINIAI.**
- 4. BRĖŽINIAI.**

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS:

2. 1.1 LR ĮSTATYMAI:

3. 1. LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.
4. 2. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12- 12. Nr. I-1120
5. 3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017-06-19, Nr. 10247
6. 4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12- 22, Nr. I-733
- 7.

8. 1.2 ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

9. 1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
10. 2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
11. 3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
12. 4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
13. 5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
14. 6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
15. 7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

16.

17. 1.3 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

18. 1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
19. 2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
20. 3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiена, sveikata, aplinkos apsauga.
21. 4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
22. 5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
23. 6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
24. 7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
25. 8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“

26. 9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
27. 10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
28. 11. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
29. 13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
30. 14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
31. 15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.
32. Lauko inžineriniai tinklai
33. 16. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
34. 17. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkyba.
35. 18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
36. 19. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
- 37.
38. **1.4 HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS
NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**
39. **DOKUMENTAI:**
40. 3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
41. 4. HN33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
42. 5. HN 98: 2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

(Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas)

Pavadinimas: Viešbučio paskirties pastato su maitinimo paskirties patalpomis adresu: Ošupio tak. 2H, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai

Statybos adresas: Ošupio tak. 2H, Palanga.

Statytojas: fizinis asmuo R. Š.

Projektuotojas: Margarita Juškienė, vykdanči veiklą pagal nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 700207

Statybos rūšis: Nauja statyba
(Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys")

Statinio paskirtis: Negyvenamasis pastatas, viešbučių paskirties (viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai) su maitinimo paskirties patalpomis (7.1, 7.5 vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai.

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- Teritorijos tarp Ošupio tako, valstybinio miško ir žemės sklypų Jūros g. 44 ir Jūros g. 48, Palangoje, detalusis planas;
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas;
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;

Projektiniai pasiūlymai parengti viešbučio paskirties pastato su maitinimo paskirties patalpomis adresu: Ošupio tak. 2H, Palangoje, naujos statybos projekto parengimui.

Situacijos schema:

Šventoji:



Sklypas adresu Ošupio tak. 2H, Palanga

Ortofoto šaltinis: <https://regia.lt/map/palangos?lang=0>

Informacija apie žemės sklypą:

Sklypo unikalus Nr. : 4400-5622-5004

Sklypo kadastro Nr. : 2501/0014:225 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0.1459 ha

Nuosavybės teisė: R. Š.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 1459 m²
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 1459 m²
- Elektros tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 76 m²
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skurius, dešimtas skirsnis). Plotas: 1459 m²

Kitos daiktinės teisės:

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
Plotas: 81 m²;
- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
Plotas: 15 m²;

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- Teritorijos tarp Ošupio tako, valstybinio miško ir žemės sklypų Jūros g. 44 ir Jūros g. 48, Palangoje, detalusis planas;
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas;
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;

3. SPRENDINIAI

3.1 ŽEMĖS SKLYPO SPRENDINIAI

Sklype ir šalia esantis užstatymas.

Ošupio tak. 2H sklypas yra netaisyklingos formos, 1459 m² ploto.

Sklypo šiaurės vakarinėje dalyje statomas anksčiau suprojektuotas viešbučių paskirties pastatas. Laikini statiniai, esantys projektuojamo viešbučio vietoje, sklypo pietinėje pusėje, griaunami.

Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su sklypu adresu Ošupio tak. 2E, rytinėje su Ošupio tako gatve, vakarinėje su Ošupio tako pėsčiųjų taku.

Sklypo apželdinimas.

Visi sklype esantys medžiai išsaugomi. Po statybos naujai išplanuotoje žemės sklypo dalyje bus sodinama nauja veja.

Automobilių stovėjimo aikštelė.

Vadovaujantis detaliuoju planu, į sklypą numatomi du įvažiavimai iš Ošupio tako gatvės, esančios rytinėje sklypo dalyje.

Sklype iš viso projektuojamos 10 automobilių stovėjimo vietų. 1 vieta iš jų, skirta žmonių su negalia automobiliui.

3.2 PASTATO SPRENDINIAI

Projektuojamas 3 aukštų pastatas, kurio bendras plotas – 511,70 m², naudingas plotas – 511,70 m².

Viešbučio apartamentų skaičius projektuojamame pastate – 11.

Kiekvienam apartamentui priklauso miegamasis kambarys ir san. mazgas. Kiekvienas apartamentas turi patekimą į balkoną arba terasą.

Ant fasado įrengiamas vandens fontanas, krentantis nuo trečio aukšto į pirmame aukšte įrengtą vandens talpą, pripildytą akmenimis.

Išplanavimas:

Pirmame aukšte projektuojama kavinės bei virtuvės erdvės, viešbučio holas, pagalbinės patalpos.

Antrame aukšte: 7 viešbučio apartamentai ir pagalbinės viešbučio patalpos.

Trečiame aukšte: 4 viešbučio apartamentai, bendra terasos erdvė su baseinu ir san. mazgas viešbučio terasos lankytojams.

Viešbučio paskirties pastato:

- apartamentų skaičius – 11
- bendras plotas – 511,7 m²
- pagrindinių patalpų plotas – 407,0 m²
- pastato užstatymo plotas – 273,0 m²
- pastato tūris – 2137 m³
- pastato aukštis – 9,0 m (detaliuoju planu namatyta iki 9,0 m)

Projekto vadovė:

Margarita Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr. A854

PASTABA:

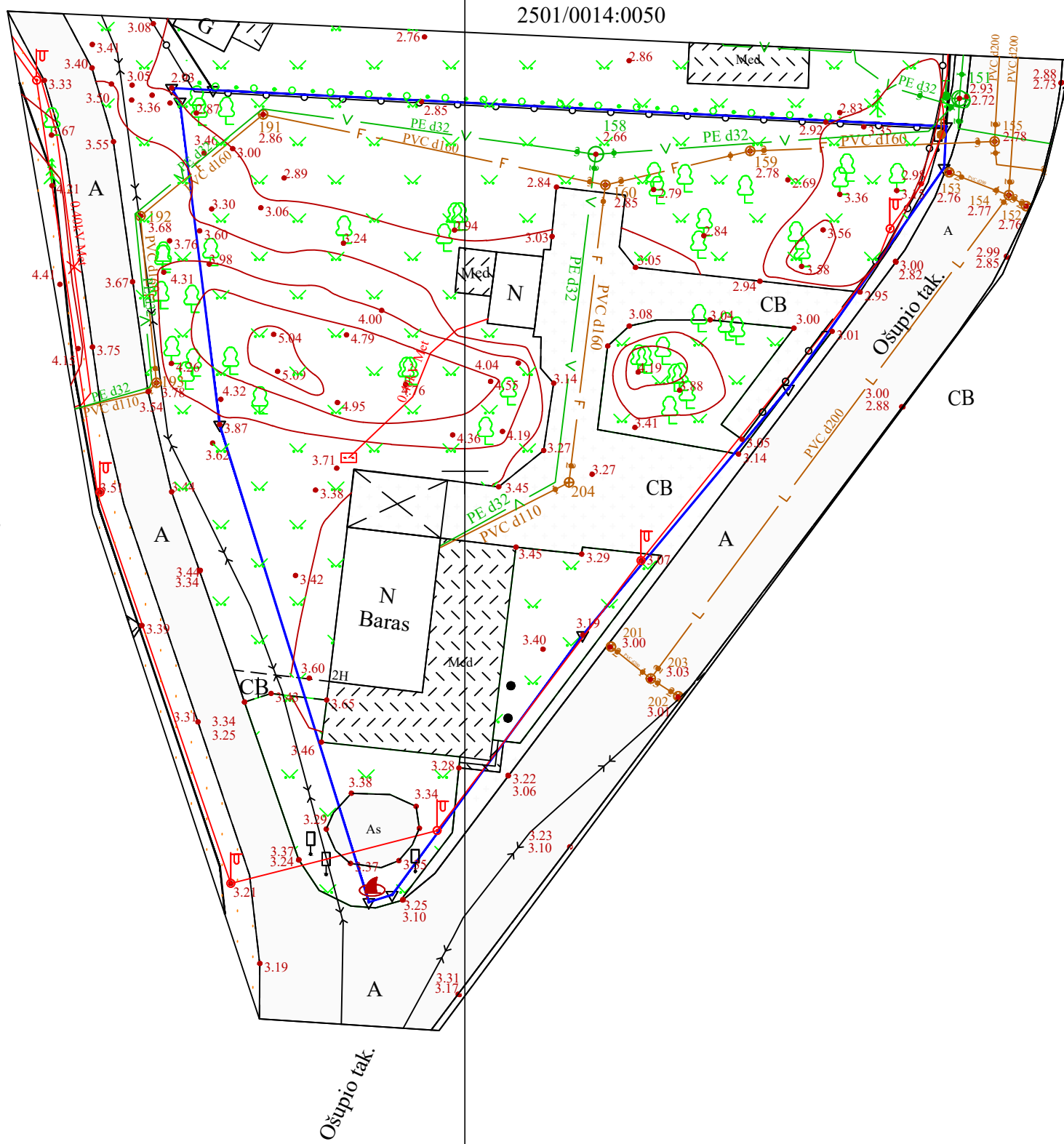
- Sklypų ribos LKS-94 koordinacių sistemoje parodytos pagal VĮ "Registrų centras" duomenis.
- Ošupio tak. 2H, palangoje žemės sklypo ribos parodytos pagal teritorijos detaliojo plano sprendinius.

Topografinis planas M1:500

C:\Folderia\2021_T\2021_Topo\WMSTopo_Ošupio_2H.gif

Šaltinis: Lietuvos erdvinės informacijos (LEI) žemėlapis

2501/0014:0150
Valstybės miškas



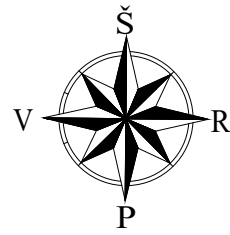
23/62 - 0171 23/62 - 0172

X=6212750.00
Y= 317700.00

T P individuali veikla

Ind. veiklos paž. Nr. 921244;

OBJEKTAS	Suderinta TOPD info. sistemoje	Ošupio tak. 2H, Palanga		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1645			A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
			2021-03-04	



EKSPLIKACIJA:

- ① Projektuojamas pastatas
- ② praėj., pravaž. aikštelė
- ③ automobilių parkavimo aikštelė
- ④ Anksčiau suprojektuotas esamas pastatas

Atraminės sienelės:
A1; A2.

ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Užstatymo zonos riba
	Projektuojamas pastatas
	Anksčiau suprojektuotas pastatas
	Veja
	Anksčiau suprojektuota trinkelė danga
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuoj. ažūrinių trinkelė danga
	Įvažiavimai į sklypą esami
	Įėjimas į pastatą
	Išsaugomi visi esami medžiai
	Griaunami laikini statiniai
	Automobilių stovėjimo vietos
	Vedimo takai silpnariagiams

BENDRIEJI RODIKLIAI

I. ŽEMĖS SKLYPAS:	Projektuojama:	Detaliuotu planu nustatyta
Sklypo plotas	1459 m ²	
Sklypo užstatymo tankumas	0.25	iki 0.3
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.4	iki 0.4
Apželdinta sklypo dalis	0.4	ne mažiau 0.4
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	10	

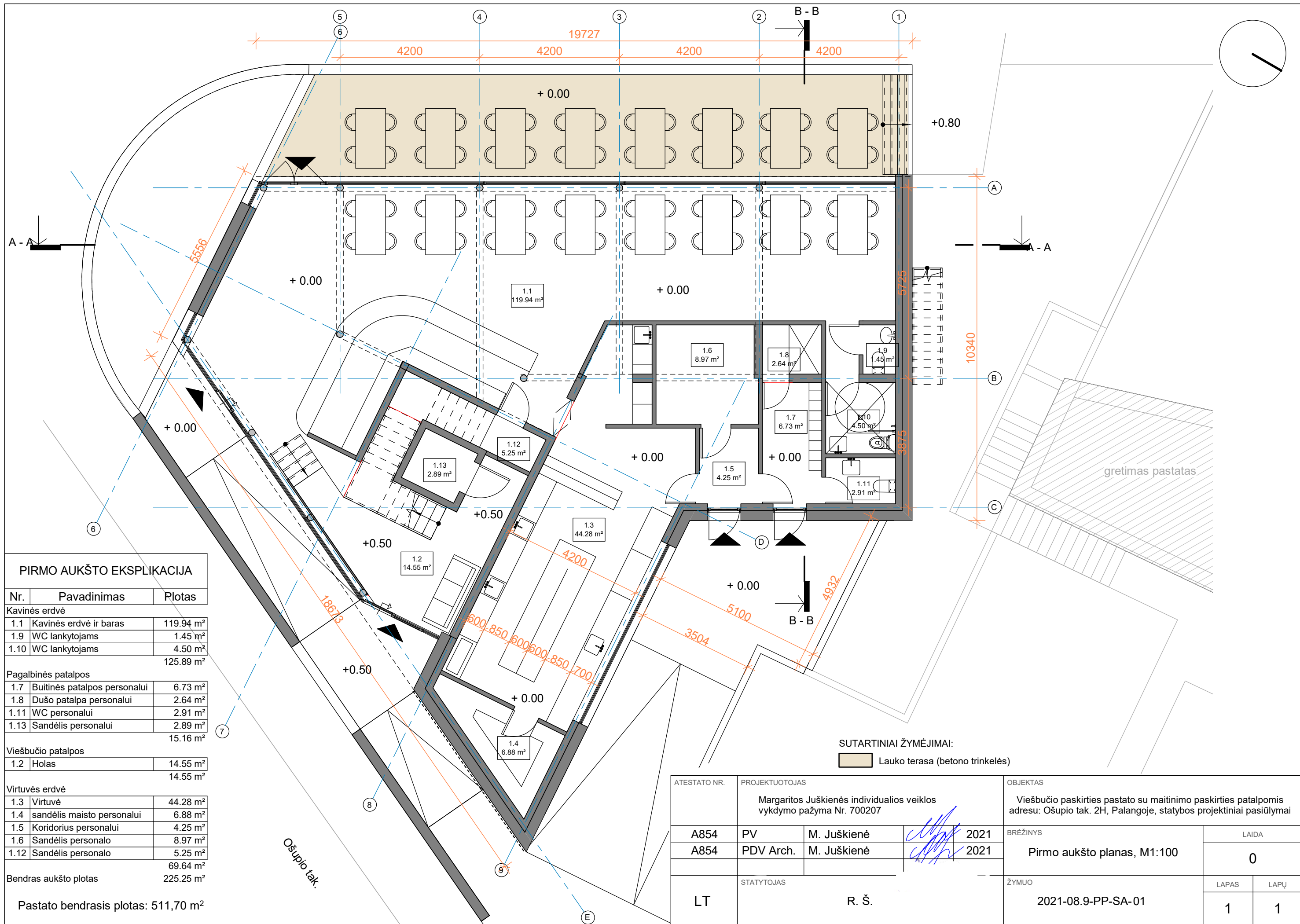
II. PASTATAI:	Kiekis	Pastabos
II.I. Projektuojamas pastatas - viešbučių paskirties su mait. pask. patalpomis (7.1) II kategorijos nesudėtingas statinys		
Bendrasis plotas	511.70 m ²	
Pagrindinis plotas	407.00 m ²	
Užstatytas plotas	273 m ²	
Pastato tūris	1 687 m ³	
Aukštų skaičius	3	
Pastato aukštis	9.00 m	9.00 m
Akustinio komforto klasė	C	
Ugniaatsparumo laipsnis	II	
Energinio naudingumo klasė nenumatyta Pastatas nešildomas, naudojamas šiltuoju metų laiku		
II.II. Esamas pastatas Paskirtis - viešbučių paskirties pastatai (7.1) II kategorijos nesudėtingas statinys		
Bendrasis plotas	79.95 m ²	
Užstatytas plotas	95 m ²	
Aikštelės užstatytas plotas	87 m ²	
Pastato tūris	260 m ³	
Aukštų skaičius	2	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:		
III.I. Projektuojama aut. parkavimo aikštelė I grupės Nesudėtingas statinys ③		
	188 m ²	
III.II. Projektuojama praėjimo, pravažiavimo, sėdėjimo aikštelė I grupės Nesudėtingas statinys ②		
	172 m ²	
III.III. Projektuojamos atraminės sienelės I grupės Nesudėtingi statiniai		
		Bendras ilgis - 66 m
A1 sienelė	Ilgis - 51 m	
A2 sienelė	Ilgis - 15 m	

T. P. individuali veikla

Ind. veiklos paž. Nr. 921244

OBJEKTAS	Suderinta TOPD info. sistemoje	Ošupio tak. 2H, Palanga		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1645			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
			2021-03-04	

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS M. Juškienė Individualios veiklos vykdym pažyma Nr. 700207			OBJEKTAS Viešbučio paskirties pastato su maitinimo paskirties patalpomis adresu: Ošupio t. 2H Palangoje, statybos projektas.		
A854	PV	M. Juškienė	2021		BRĖŽINYS SKLYPO PLANAS, M1:500	
A854	Archit.	M. Juškienė	2021			
LT	STATYTOJAS			R. Š.	ŽYMUO 2021-08.9-PP-SP-01	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



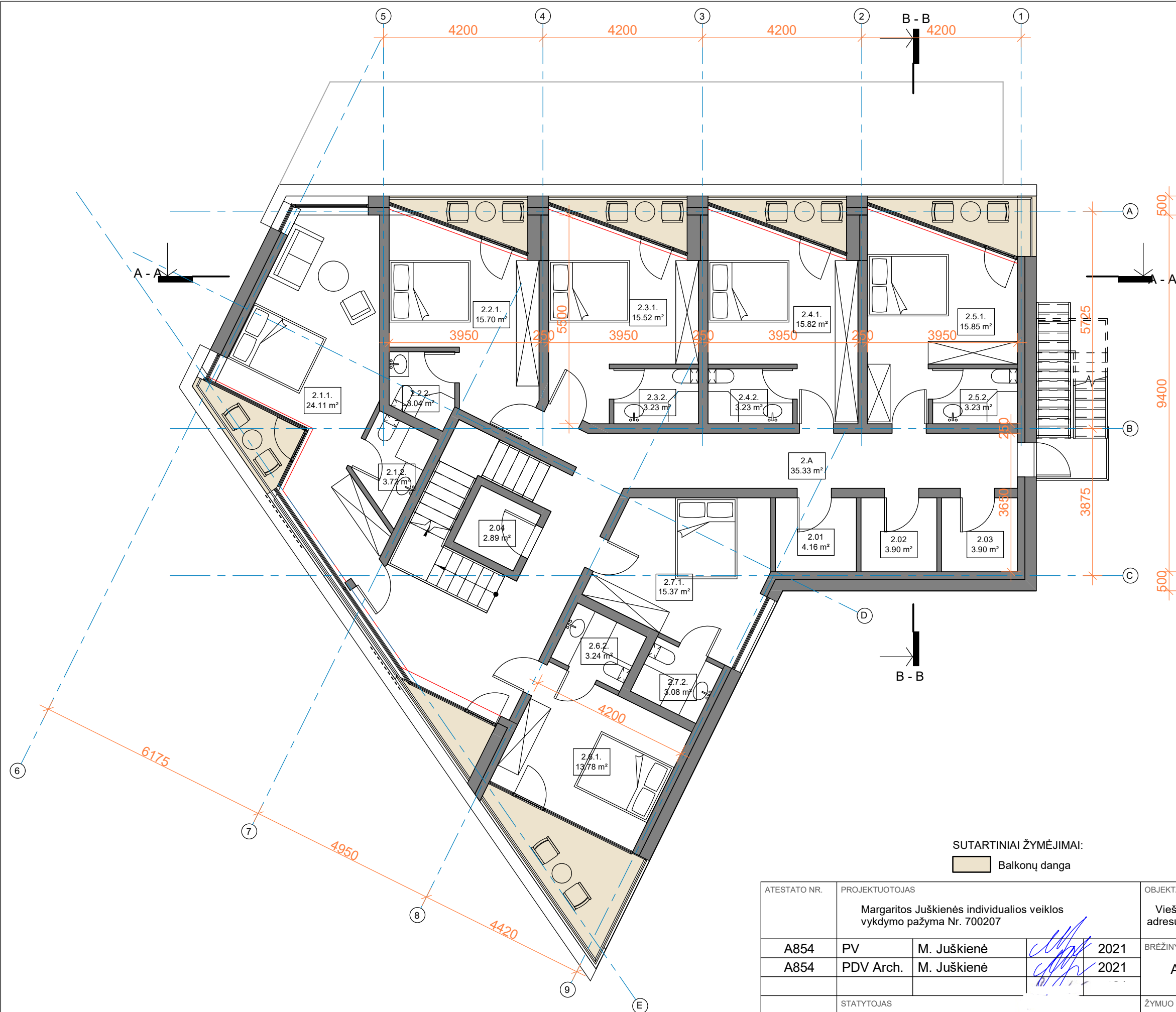
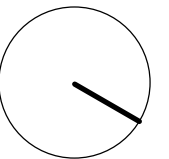
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Kavinės erdvė		
1.1	Kavinės erdvė ir baras	119.94 m ²
1.9	WC lankytojams	1.45 m ²
1.10	WC lankytojams	4.50 m ²
		125.89 m ²
Pagalbinės patalpos		
1.7	Buitinės patalpos personalui	6.73 m ²
1.8	Dušo patalpa personalui	2.64 m ²
1.11	WC personalui	2.91 m ²
1.13	Sandėlis personalui	2.89 m ²
		15.16 m ²
Viešbučio patalpos		
1.2	Holas	14.55 m ²
		14.55 m ²
Virtuvės erdvė		
1.3	Virtuvė	44.28 m ²
1.4	sandėlis maisto personalui	6.88 m ²
1.5	Koridorius personalui	4.25 m ²
1.6	Sandėlis personalo	8.97 m ²
1.12	Sandėlis personalo	5.25 m ²
		69.64 m ²
Bendras aukšto plotas		225.25 m ²

Pastato bendrasis plotas: 511,70 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 Lauko terasa (betono trinkelės)

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			Viešbučio paskirties pastato su maitinimo paskirties patalpomis adresu: Ošupio tak. 2H, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
A854	PV	M. Juškienė	2021	BRĖŽINYS
A854	PDV Arch.	M. Juškienė	2021	LAIKA
				Pirmo aukšto planas, M1:100
				0
STATYTOJAS	R. Š.			ŽYMUO
LT				2021-08.9-PP-SA-01
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



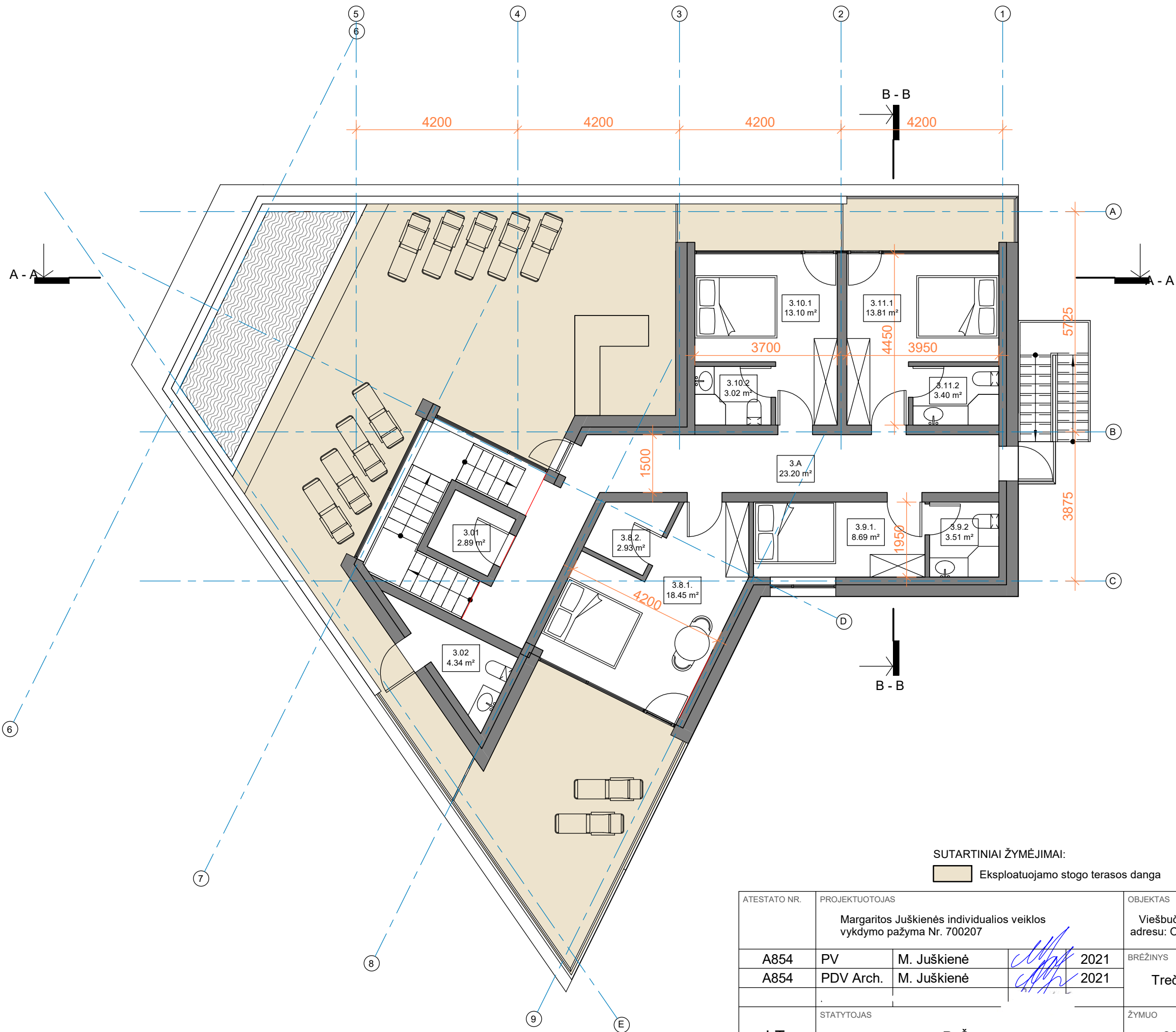
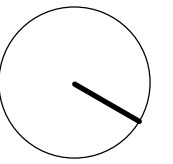
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentas Nr.1		
2.1.1.	Miegamasis kambarys	24.11 m ²
2.1.2.	San. mazgas	3.72 m ²
		27.83 m ²
Apartamentas Nr.2		
2.2.1.	Miegamasis kambarys	15.70 m ²
2.2.2.	San. mazgas	3.04 m ²
		18.74 m ²
Apartamentas Nr.3		
2.3.1.	Miegamasis kambarys	15.52 m ²
2.3.2.	San. mazgas	3.23 m ²
		18.76 m ²
Apartamentas Nr.4		
2.4.1.	Miegamasis kambarys	15.82 m ²
2.4.2.	San. mazgas	3.23 m ²
		19.05 m ²
Apartamentas Nr.5		
2.5.1.	Miegamasis kambarys	15.85 m ²
2.5.2.	San. mazgas	3.23 m ²
		19.08 m ²
Apartamentas Nr.6		
2.6.1.	Miegamasis kambarys	13.78 m ²
2.6.2.	San. mazgas	3.24 m ²
		17.02 m ²
Apartamentas Nr.7		
2.7.1.	Miegamasis kambarys	15.37 m ²
2.7.2.	San. mazgas	3.08 m ²
		18.45 m ²
Pagalbinės patalpos		
2.01	Sandėlis personalui	4.16 m ²
2.02	Sandėlis personalui	3.90 m ²
2.03	Sandėlis personalui	3.90 m ²
2.04	Sandėlis personalui	2.89 m ²
2.A	Koridorius	35.33 m ²
		50.18 m ²
Bendras aukšto plotas		189.10 m²
Pastato bendrasis plotas:		511,70 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Balkonų danga

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Viešbučio paskirties pastato su maitinimo paskirties patalpomis adresu: Ošupio tak. 2H, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai			
A854	PV	M. Juškienė		2021	BRĖŽINYS		LAIDA	
A854	PDV Arch.	M. Juškienė		2021	Antro aukšto planas, M1:100		0	
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO			
	R. Š.				2021-08.9-PP-SA-02			
					LAPAS	LAPŲ		
					1	1		



TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

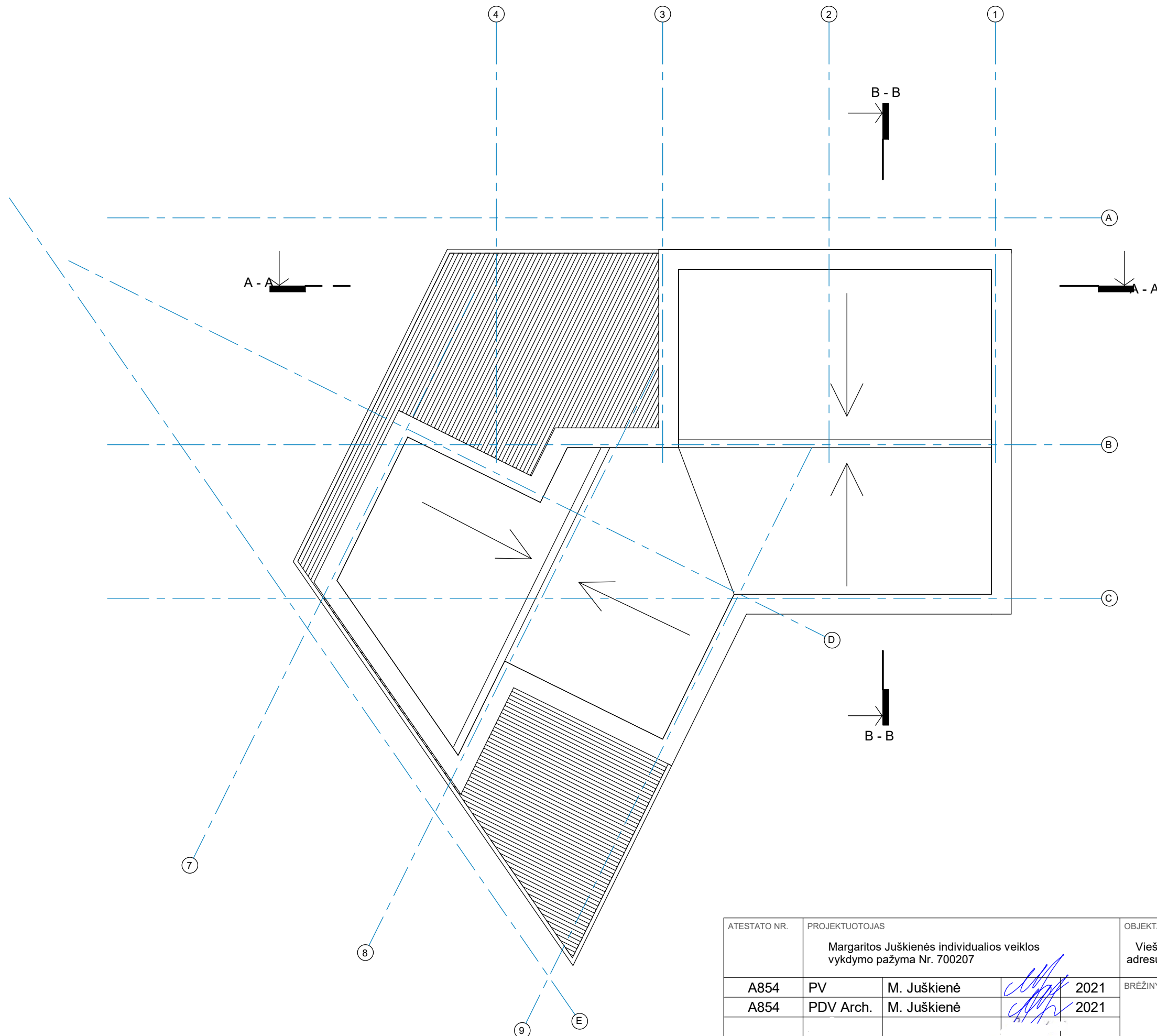
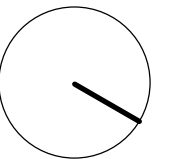
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentas Nr.8		
3.8.1.	Miegamasis kambarys	18.45 m ²
3.8.2.	San. mazgas	2.93 m ²
		21.38 m ²
Apartamentas Nr.9		
3.9.1.	Miegamasis kambarys	8.69 m ²
3.9.2.	San. mazgas	3.51 m ²
		12.20 m ²
Apartamentas Nr.10		
3.10.1	Miegamasis kambarys	13.10 m ²
3.10.2	San. mazgas	3.02 m ²
		16.12 m ²
Apartamentas Nr.11		
3.11.1	San. mazgas	13.81 m ²
3.11.2	Miegamasis kambarys	3.40 m ²
		17.21 m ²
Pagalbinės patalpos		
3.01	Sandėlis personalo	2.89 m ²
3.02	WC lankytojams	4.34 m ²
3.A	Koridorius	23.20 m ²
		30.43 m ²
Bendras aukšto plotas		97.34 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


Eksploatuojamo stogo terasos danga

Pastato bendrasis plotas: 511,70 m²

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Viešbučio paskirties pastato su maitinimo paskirties patalpomis adresu: Ošupio tak. 2H, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai			
A854	PV	M. Juškienė		2021	BRĖŽINYS		LAIDA	
A854	PDV Arch.	M. Juškienė		2021	Trečio aukšto planas, M1:100		0	
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO			
	R. Š.				2021-08.9-PP-SA-03			
					LAPAS	LAPŲ		
					1	1		



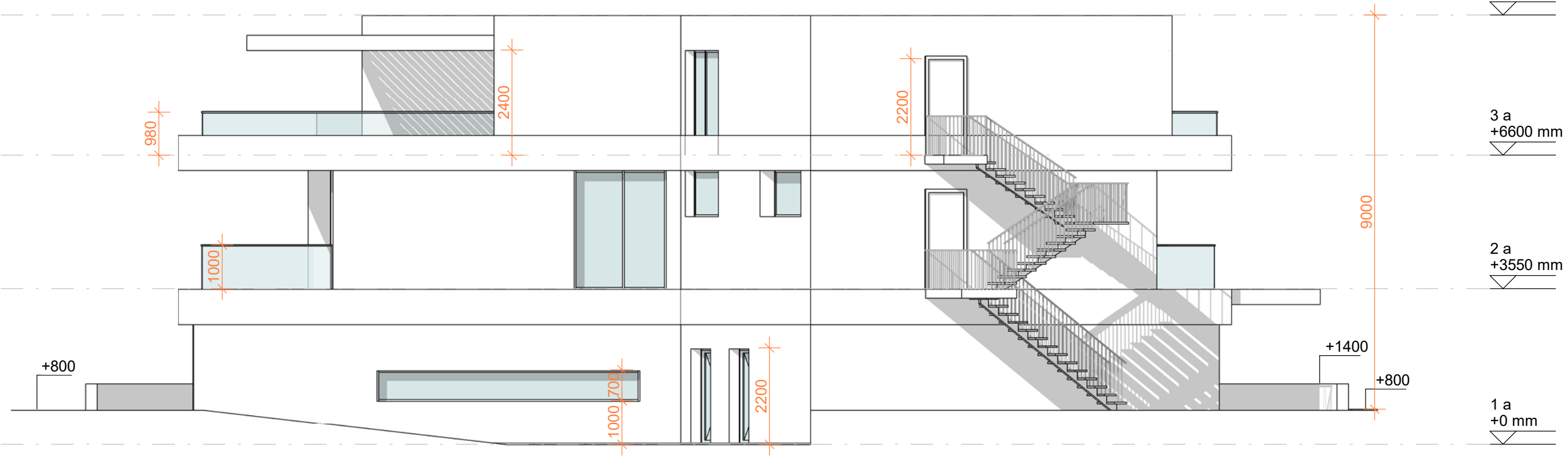
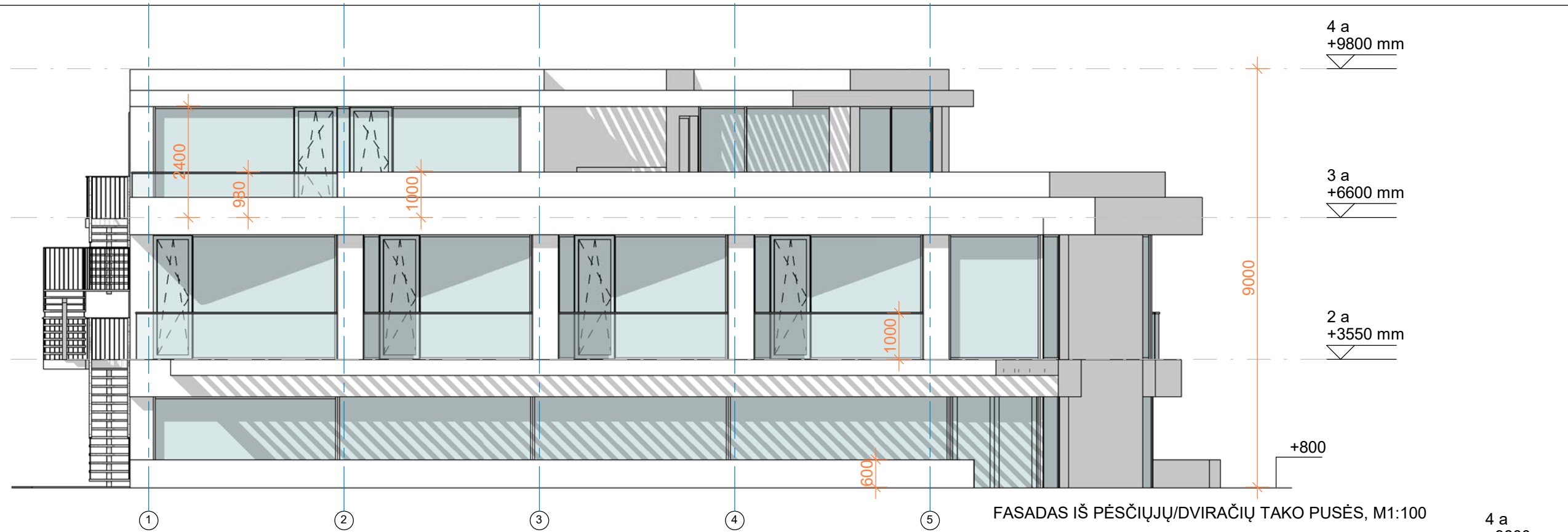
STOGO PLANAS, M1:100

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS		
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			Viešbučio paskirties pastato su maitinimo paskirties patalpomis adresu: Ošupio tak. 2H, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai		
A854	PV	M. Juškienė		2021	BRĖŽINYS	LAI DA
A854	PDV Arch.	M. Juškienė		2021	Stogo planas, M1:100	0
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO		LAPAS
	R. Š.			2021-08.9-PP-SA-04		LAPŲ
						1
						1



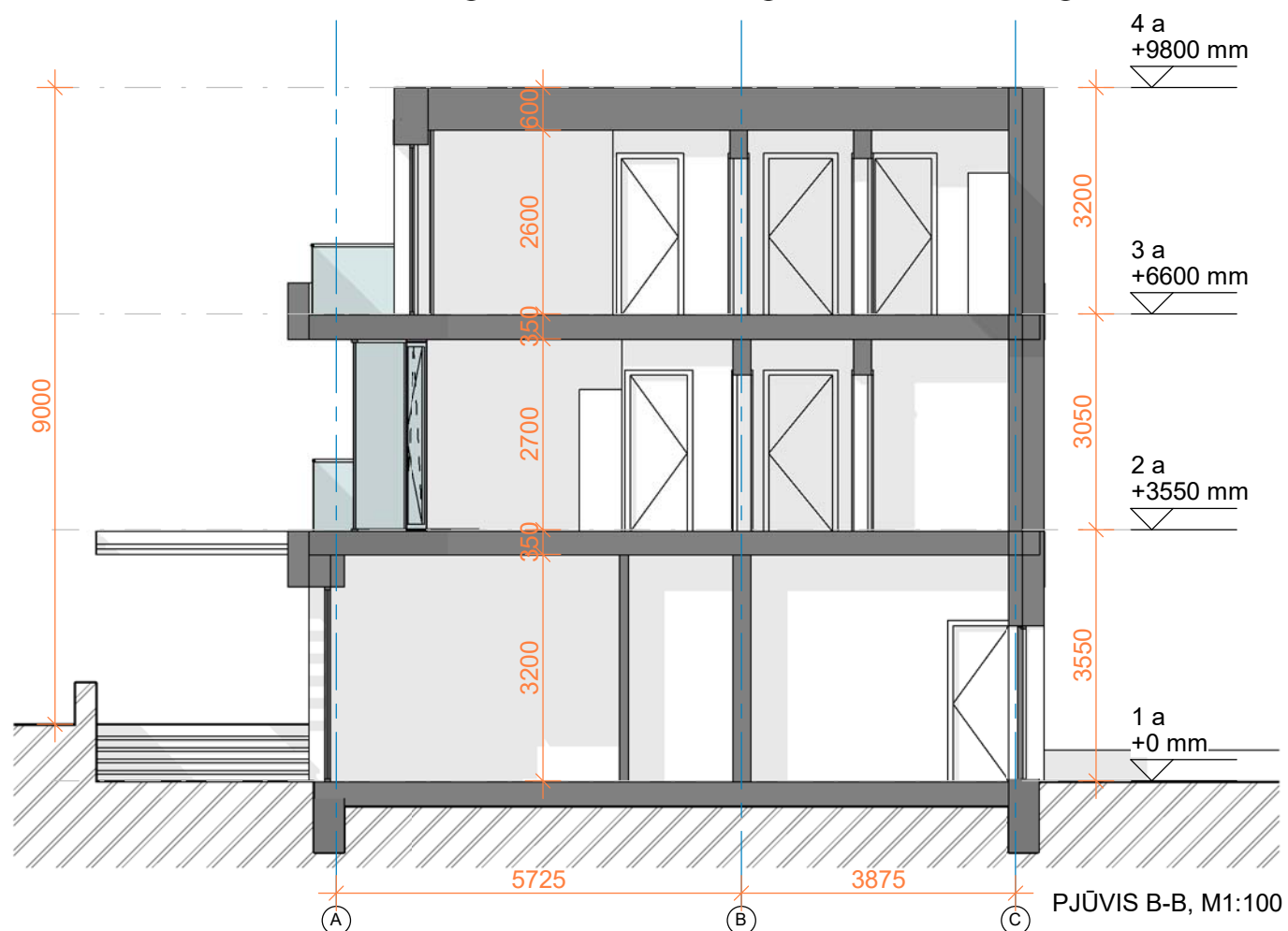
FASADAS IŠ OŠUPIO GATVĖS PUSĖS, M1:100

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS		
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			Viešbučio paskirties pastato su maitinimo paskirties patalpomis adresu: Ošupio tak. 2H, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai		
A854	PV	M. Juškienė	 2021	BRĖŽINYS	LAIDA	
A854	PDV Arch.	M. Juškienė	 2021	Fasadas iš gatvės pusės, M1:100	0	
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	R. Š.			2021-08.9-PP-SA-01	1	1



GALINIS FASADAS, M1:100

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS		
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			Viešbučio paskirties pastato su maitinimo paskirties patalpomis adresu: Ošupio tak. 2H, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai		
A854	PV	M. Juškienė		2021	BRĖŽINYS	LAIDA
A854	PDV Arch.	M. Juškienė			2021	
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO		LAPAS
	R. Š.			2021-08.9-PP-SA-01		LAPŲ
						1
						1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Viešbučio paskirties pastato su maitinimo paskirties patalpomis adresu: Ošupio tak. 2H, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai			
A854	PV	M. Juškienė		2021	BRĖŽINYS		LAIDA	
A854	PDV Arch.	M. Juškienė		2021	Pjūviai A-A, B-B, M1:100		0	
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	R. Š.				2021-08.9-PP-SA-01		1	1