

PROJEKTUOTOJAS:

Įm.k. 304770460
Račių g. 1, Vilnius
Tel. Nr. +37069998557

**Dvibučio gyvenamojo namo, Katišių g. 12, Vilniuje, statybos projektas**

OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)
STATYTOJAS: UAB „LB Baltic“
STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS): Katišių g. 12, Vilnius
STATYBOS RŪŠIS: Naujo statinio statyba
NAUDOJIMO PASKIRTIS: Gyvenamoji, dviejų butų pastatas (6.2.)
KATEGORIJA: Neypatingas statinys
PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS: **BENDROJI DALIS**
OBJEKTO NR. A-2021-07-22-PP-BD
LAIDA: 0

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Alipro“
Direktorė Alina Kanapėnienė



<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, Pavardė</i>	<i>Atestato Nr.</i>	<i>Parašas</i>
PV	Alina Kanapėnienė	38024	

TVIRTINU: statytojas (užsakovas): UAB „LB Baltic“

Vilnius, 2021

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumentų pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
	1	0	Antraštinis lapas		1
A-2021-07-22-PP-BD-ŽIN	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2
	4	0	Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis		3
A-2021-07-22-PP-BD-AR	2	0	Aiškinamasis raštas		7
Brėžiniai:					
A-2021-07-22-PP-SA.VIZ-01	1	0	Vizualizacijos		9
A-2021-07-22-PP-SA.VIZ-02	1	0	Vizualizacijos		10
A-2021-07-22-PP-SA.FOT-01	1	0	Fotomontažai		11
A-2021-07-22-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo (sutvarkymo) dangų planas, M 1:500		12
A-2021-07-22-PP-SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:100		13
A-2021-07-22-PP-SA.B-03	1	0	Pastato pjūvis, M 1:100		14
A-2021-07-22-PP-SA.B-04	1	0	Fasadų planas, M 1:100		15
A-2021-07-22-PP-SA.B-05	1	0	Fasadų planas, M 1:100		16

Projekto byloje susegta 16 lapų tekstinės ir grafinės medžiagos.

Pareigos	Vardas Pavardė	Kval.Dok.Nr	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PV	Alina Kanapėnienė	38024	A-2021-07-22-PP-BD			0

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Katišių g. 12, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis ar dvibutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	33 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	167,5 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Aiškinamajame rašte aprašyti automobilių poreikį, grafinėje dalyje

		nurodyti automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Statinį projektuoti energetiškai efektyvų, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas technologijas ir natūralias, geriausia vietines statybines medžiagas – plytas, medį, betoną, metalą, stiklą. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadams parinktas apdailos medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą, besiklostantį užstatymą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR reg. Nr. T00086338) žemės sklypui taikomi bendrojo plano tekstiniai reglamentai – 32; 36;39. Nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus

	informacijos parengimas	miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	-------------------------	---

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO, KATIŠIŲ G. 12
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-20 Nr. A659-451/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-19 19:04:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-19 19:04:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-20 11:38:35)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-20 11:38:36 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais LR dokumentais ir kitais duomenimis:

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2013, Nr. 76-3824). Aktuali redakcija nuo 2019-01-01;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Lietuvos Aidas, Nr. 20; 1992, Nr. 5-75). Aktuali redakcija nuo 2018-07-01;
3. LR žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868). Aktuali redakcija nuo 2019-01-01;
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2013, Nr. 76-3824). Aktuali redakcija 2018-11-01;
5. Galiojantys statybos techniniai reglamentai;
6. Lietuvos Respublikos statybos normos, taisyklės;
7. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai;

2. Įvadinė dalis

2.1. Privalomieji ir kiti pagrindiniai dokumentai:

- 2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- 2.1.2. Žemės sklypo planas;
- 2.1.3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

2.2. Bendrieji duomenys

1.	Statytojas	UAB „LB Baltic“
2.	Projektuotojas	UAB „Alipro“
3.	Statybos adresas	Katišių g. 12, Vilnius
4.	Objektai	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2.)
5.	Statybos rūšis	Nauja statyba.
6.	Statinių kategorija	Neypatingas statinys.
7.	Stadija	Projektiniai pasiūlymai.
8.	Sklypo plotas	696 m ²

2.3. ESAMA SITUACIJA

Sklypas, kuriame projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas yra Katišių g. 12, Vilniuje. Netoli Katišių gatvės yra įsikūrę gyvenamieji rajonai, tokie kaip Kulokiškės, Bališkės, išvystyta šių rajonų infrastruktūra, asfaltuotas privažiavimas. Projektuojama maksimali absoliutinė pastato aukščio altitudė 158,0 m. Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas naujoje gyvenvietėje. Gretimuose sklypuose gyvenamųjų namų nėra.

2.4. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	696	Bendras užstatymo plotas 217 m ²
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	31	
4. Apželdintas žemės plotas	%	51	360 m ²
II. PASTATAS			
Parduotuvė (6.2.)			
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	160,73	
2. Pastato tūris.*	m ³	1313	
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	

Pareigos	Vardas Pavardė	Kval.Dok.Nr	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PV	Alina Kanapėnienė	38024	A-2021-07-22-PP-BD-AR			0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Pastato aukštis. *	m	6,05	
5. Pastato atsparumas ugniai (I, II, III)	MJ/m ²	II	
6. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
7. Akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
8. Automobilių parkavimo skaičius	Vnt.	4	

3. Architektūrinė dalis

3.1. Tūriniai – planiniai sprendimai

Projektuojama pastatui parinkta tradicinė architektūra: du stačiakampiai tūriai sujungti tarpusavyje per pagalbines patalpas, dengti keturšlaičiais stogais. Projektuojamas 1 aukšto dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas, kuriame:

Butas „A“	Butas „B“
Bendrojo naudojimo patalpos – svetainė, virtuvė;	Bendrojo naudojimo patalpos – svetainė, virtuvė;
Miegamieji kambariai – 2 vnt.;	Miegamieji kambariai – 2 vnt.;
Techninė patalpa;	Darbo kambarys;
Pagalbinės patalpos – sandėliavimo patalpa, san. mazgas.	Techninė patalpa;
	Pagalbinės patalpos – sandėliavimo patalpa, san. mazgas.


3.2. Konstrukciniai ir architektūriniai sprendimai

- **Pamatai.** Projektuojami g/b poliniai pamatai.
- **Sienos.** Dujų silikato blokeliai 25 cm storio, polistireniniu putlplasčiu Neoporu 25 cm storio.
- **Stogas.** Keturšlaitis ir dvišlaitis stogas, medinių gegnių konstrukcijų, danga – profiliuoti plieno lakštai.
- **Durys.** Vidaus durys – plastikinio profilio rėmai. Lauko durys - sustiprintos, aliuminio konstrukcijos su staktomis ir selektyvinio stiklo paketais.
- **Langai.** Plastiko profilio rėmai su stiklo paketu, atitinkantys A++ energinio efektyvumo klasę.

Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Pareigos	Vardas Pavardė	Kval.Dok.Nr	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PV	Alina Kanapėnienė	38024	A-2021-07-22-PP-BD-AR			0



KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, Katišių g. 12, Vilniuje, statybos projektas			
38024	PV.	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. Dvibutis gyvenamasis namas					
A 2014	PDV/Arch.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS							
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ							
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija Nr. 1				LAIDA	
								0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "LB BALTIC"			DOKUMENTO ŽYMUO A-2021-07-22-PP-SA.VIZ-01				LAPAS	LAPŲ
								9	16



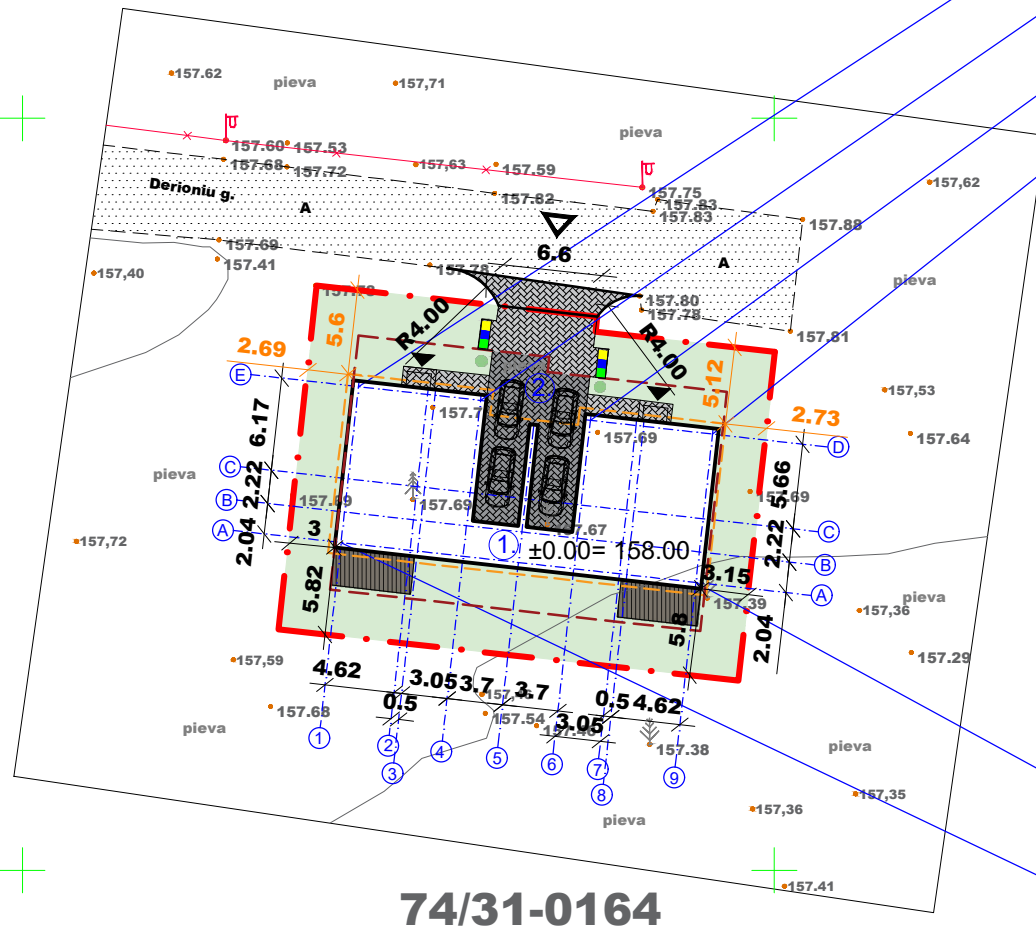
KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, Katišių g. 12, Vilniuje, statybos projektas		
38024	PV.	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. Dvibutis gyvenamasis namas				
A 2014	PDV/Arch.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS						
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ						
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija Nr. 2			LAIDA	
							0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "LB BALTIC"			DOKUMENTO ŽYMUO A-2021-07-22-PP-SA.VIZ-02			LAPAS	LAPŲ
							10	16



KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, Katišių g. 12, Vilniuje, statybos projektas	
38024	PV.	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. Dvibutis gyvenamasis namas	
A 2014	PDV/Arch.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS			
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Fotomontažas	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "LB BALTIC"			DOKUMENTO ŽYMUO A-2021-07-22-PP-SA.FOT-01	LAPAS 11
					LAPŲ 16



x= 6057900
y= 570900



x= 6057850
y= 570900

74/31-0164

NUOVAŽOS DANGOS KONSTRUKCIJA



Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS07

Iškelta į TOPD: 13:20:13065

FAREIŪOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas		
N. Maželio individuali veikla		
Paž. Nr. 1GKV-705 tel. 867253148		
Objektas: Derionių g., Vilniaus m.		
BRĖŽINYS inžinerinis topografinis planas		
UŽSAKOVAS		Data
UAB "LB Baltic"		2020.11
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.
	1:500	1/1

PASTABOS:

1. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas, vieno aukšto, be garažo. Įvažiavimo plotis į sklypą 6.6 m. Atstumai tarp ašių ir iki sklypo ribos pateikiami metrais.
2. Brėžinys parengtas vadovaujantis žemės sklypo planu ir specialiaisiais architektūros reikalavimais.
3. Kadangi nėra išlaikomas norminis 3m atstumas nuo stogo karnizo išsikišimo iki sklypo ribos, prie projekto pridodamas gretimo sklypo savininko sutikimas.
3. Visus atstumus ir išmatavimus tikslinti vietoje statybų metu.
4. Projektas atitinka galiojančias statybinės normas bei taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

(Ašių 1-E susikirtimo taškas)
X=6057882.15
Y=570922.34

(Ašių 4-E susikirtimo taškas)
X=6057881.24
Y=570930.47

(Ašių 6-D susikirtimo taškas)
X=570937.77
Y=6057879.91

(Ašių 9-D susikirtimo taškas)
X=6057879.00
Y=570945.89

x= 6057900
y= 571000

(Ašių 9-A susikirtimo taškas)
X=6057869.14
Y=570944.78

(Ašių 1-A susikirtimo taškas)
X=6057871.79
Y=570921.18

SITUACIJOS SCHEMA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas
①	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
②	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

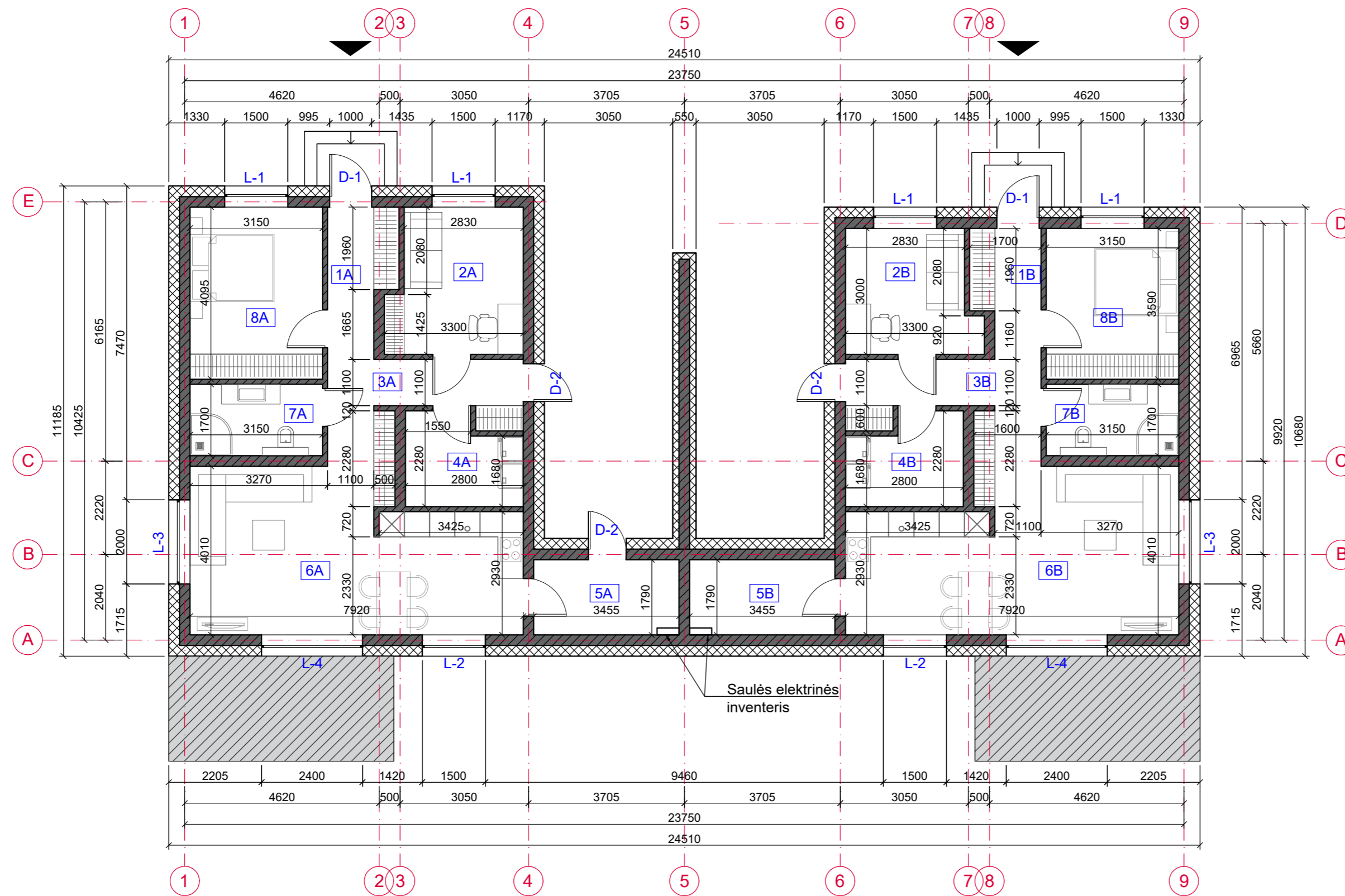
①	Projektuojamas dvibutis namas
---	Sklypo ribos
---	Statinių statybos zonos riba
---	Stogo kontūtras
▶	Įėjimas į pastatą
▲	Įvažiavimas į sklypą
■	Vejos danga 360 kv.m
■	Terasa - terasinės lentos 28 kv.m
■	Esama Derionių gatvė - asfalto danga
■	Projektuojami privažiavimo keliai, takai - betoninių trinkelėlių danga 38 kv.m
■	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė - betoninių trinkelėlių danga 70 kv.m
■	Esami medžiai - krūmai
■	Atliekų rūšiavimo konteinerių vieta

±0.00= 158.00

PAGRINDINIAI TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

1.	Sklypo plotas	696 kv.m
2.	Sklypo bendras užstatymo plotas	217 kv.m
3.	Sklypo užstatymo tankis	31 %
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	23 %
5.	Projektuojamos kietosios dangos plotas (aikštelė, terasa)	98 kv.m
6.	Apželdintos sklypo dalies plotas	360 kv.m
7.	Automobilių parkavimo vietų skaičius	4 vnt.

KVAL. DOK. NR.	Im.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 1. Dvibučio gyvenamojo namo, Katišių g. 12, Vilniuje, statybos projektas		
38024	PV.	ALINA KANAPĖNIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. Dvibutis gyvenamasis namas			
A 2014	PDV/arch.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M 1:500			
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ	DOKUMENTO ŽYMUO A-2021-07-22-PP-SP.B-01			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "LB BALTIC"			LAPAS	LAPŲ	
				12	16	



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

BUTAS A

Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1A	Tambūras	5.16
2A	Kambarys Nr. 1	10.58
3A	Koridorius	8.37
4A	Techninė patalpa	5.60
5A	Sandėliukas	6.17
6A	Virtuvė - svetainė	28.33
7A	Vonia	5.35
8A	Miegamasis	12.89
Bendras buto A plotas		82.45

BUTAS B

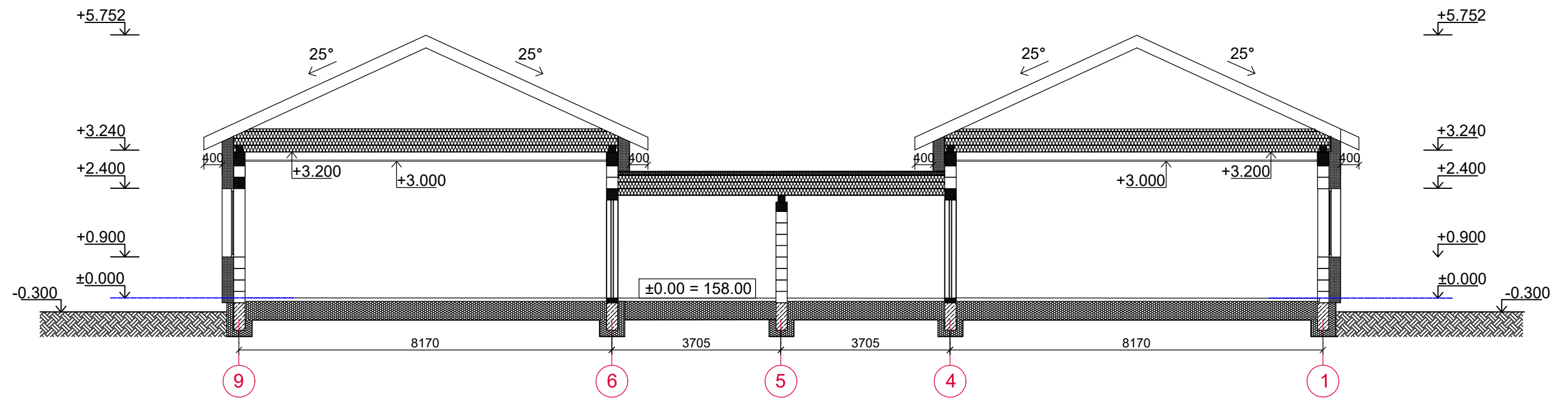
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1B	Tambūras	4.60
2B	Darbo kambarys	8.92
3B	Koridorius	8.02
4B	Techninė patalpa	5.63
5B	Sandėliukas	6.17
6B	Virtuvė - svetainė	28.29
7B	Vonia	5.35
8B	Miegamasis	11.30
Bendras buto B plotas		78.28
Bendras namo plotas		160.73

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Namo sienos - dujų siūkatas (25cm)
	Šilumos izoliacija - (25cm)
	Namo pertvaros - dujų siūkatas (12cm)
	Pagrindinis įėjimas į namą
±0.00 = 158.00	

1. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo.
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą.
3. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.
4. Visi projekte pateikti konstrukciniai brėžiniai yra rekomendacinio pobūdžio. Projekto konstrukcinė dalis vykdoma pagal atestuoto inžinieriaus - konstruktoriaus brėžinius.

KVAL. DOK. NR.	Im.k. 304770460 Raičių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, Katišių g. 12, Vilniuje, statybos projektas	
38024	PV.	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2014	PDV/Arch.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS		1. Dvibutis gyvenamasis namas	
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pirmo aukšto planas, M 1:100	
				LAIDA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "LB BALTIC"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				A-2021-07-22-PP-SA.B-02	13 16



KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, Katišių g. 12, Vilniuje, statybos projektas	
38024	PV.	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2014	PDV/Arch.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS		1. Dvibutis gyvenamasis namas	
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pjūvis, M 1:100	
				LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "LB BALTIC"			DOKUMENTO ŽYMUO A-2021-07-22-PP-SA.B-03	14 / 16



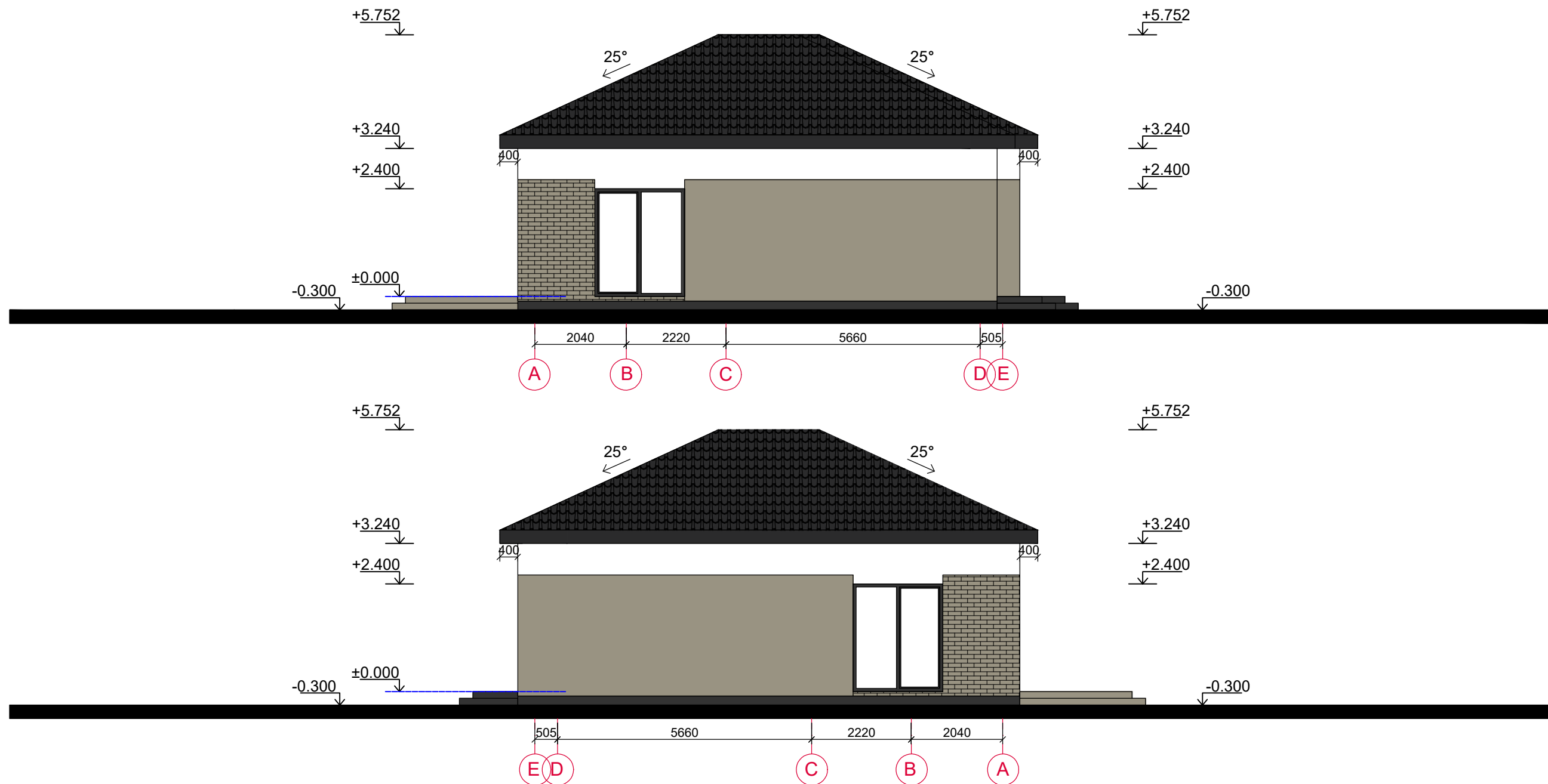
SUTARTINIS FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS

	Sienų apdaila - plonasluoksnis fasadinis tinkas
	Sienų apdaila - plonasluoksnis fasadinis tinkas
	Sienų apdaila - dekoratyvinės klinkerio plytelės
	Stogo danga - profiliuoti plieno lakštai





±0.00 = 158.00

1. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo.
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą.
3. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.
4. Visi projekte pateikti brėžiniai yra rekomendacinio pobūdžio. Projekto konstrukcinė dalis vykdoma pagal atestuoto inžinieriaus - konstruktoriaus brėžinius.

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
38024	PV.	ALINA KANAPĖNIENĖ		Dvibučio gyvenamojo namo, Katišių g. 12, Vilniuje, statybos projektas		
A 2014	PDV/Arch.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ		1. Dvibutis gyvenamasis namas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Fasadų planas, M 1:100		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "LB BALTIC"			A-2021-07-22-PP-SA.B-04		LAPŲ
				10		15




SUTARTINIS FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS

	Sienų apdaila - plonasluoksnis fasadinis tinkas
	Sienų apdaila - plonasluoksnis fasadinis tinkas
	Sienų apdaila - dekoratyvinės klinkerio plytelės
	Stogo danga - profiliuoti plieno lakštai

±0.00 = 158.00

1. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo.
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą.
3. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.
4. Visi projekte pateikti brėžiniai yra rekomacinio pobūdžio. Projekto konstrukcinė dalis vykdoma pagal atestuoto inžinieriaus - konstruktoriaus brėžinius.

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
38024	PV.	ALINA KANAPĖNIENĖ		Dvibučio gyvenamojo namo, Katišių g. 12, Vilniuje, statybos projektas		
A 2014	PDV/Arch.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ		1. Dvibutis gyvenamasis namas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Fasadų planas, M 1:100		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "LB BALTIC"			A-2021-07-22-PP-SA.B-05		LAPŲ
				10		16