

UAB Projektavimas ir Dizainas

Teritorijų planavimo, projektavimo, dizaino sprendimai

UAB "Projektavimas ir dizainas", Maumedžių g. 21B,
Vilnius. Įm.k. 304126914, tel. +370 612 36005

**PROJEKTO
PAVADINIMAS** Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav.,
Pabradė, Vilniaus g. 108E,
rekonstravimo projektas.

BYLA / LAIDA I/O

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

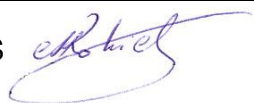
PROJEKTO NR. 202093

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGASIS

PROJEKTO DALIS BENDROJI DALIS (BD)

PAREIGOS VARDAS, PAVARDĖ

STATYTOJAS Uždaroji akcinė bendrovė "Selmina"

**UAB "PROJEKTAVIMAS
IR DIZAINAS"
DIREKTORIUS** ANDRIUS ROKICKIS 

PROJEKTO VADOVAS DIANA URBANAVIČIENĖ
A 2113 

ARCHITEKTAS KAROLIS VILEIŠIS
022706 

TVIRTINU (STATYTOJAS)



Dokumentų žiniaraštis

Projekto dalis	PAVADINIMAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.
BD	Titulinis	1	1
BD	Dokumentų žiniaraštis	1	2
BD	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
BD	Aiškinamasis raštas	21	4
	Naudotos programinės įrangos sąrašas	1	25
	Projektavimo užduotis	1	26
	Brėžiniai		
SP	Sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	1	27
SA	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1	28
SA	Stogo planas, M 1:100	1	29
SA	Fasadai, M 1:100	1	30
SA	Fasadai, M 1:100	1	31
SA	Pjūvis A-A, M 1:100	1	32
SA	Vizualizacijos, M 1:100	1	33
	Viso:		33

Atestato nr.	UAB „Projektavimas ir dizainas“ Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914			Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas.		Laida
						0
A 2113	PV	Diana Urbanavičienė	2021 05	202093-00-PP-BD.DŽ-01	Lapas 1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS (kadastr. Nr.: 8644/0008:55)				
1. sklypo plotas	m ²	709	709	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.21	0.21	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22.14	21.30	
II. Prekybos paskirties pastatas				
1.1. Pastato bendras plotas*	m ²	146.69	145.65	
1.2. Pastato užstatytas plotas*	m ²	157.00	151.00	
1.3 Rūsio plotas*			-	
1.4. Pastato tūris*	m ³	410	420	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	
1.6. Pastato aukštis*	m	5.20	3.57	
1.7 Energinio naudingumo klasė		-	-	
1.8 Pastato akustinio komforto sąlygų klasė.		D	C	
1.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
1.1 Vandentiekio tinklų ilgis	m	esamas	esamas	
1.2 Vandentiekio vamzdžio skersmuo	mm		32	
2.1 Nuotekų tinklų ilgis	m	esamas	esamas	
2.2 Nuotekų vamzdžio skersmuo	mm		110	
3. Buitinė nuotekynė		esamas	esamas	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai
IV. KITI STATINIAI				
1.1. Privažiavimo kieta danga	m ²		99	
1.2. Betoninės takelio trinkelės	m ²		62	
1.3. Ažūrinės trinkelės	m ²		95	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu:

UAB "Selmina"
(Statytojas)

Diana Urbanavičienė
(atestato Nr. A 2113)
(Projekto vadovas)



Parašas

Atestato nr.	UAB „Projektavimas ir dizainas“ Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914			Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas.		Laida 0
A 2113	PV	Diana Urbanavičienė	2021.06	202093-00-PP-BD.BSR-01	Lapas 1	Lapų 1

PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas.

1.1. Aiškinamasis raštas.

1.1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Prekybos paskirties pastatas (7.3.) projektuojamas Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E sklypo kad. Nr. 8644/0008:55. Sklypo plotas 0,0709 ha. Žemės sklypo pagrindinė paskirtis – kita, būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Pastatas rekonstruojamas ant seno pastato pamatų centrinėje sklypo dalyje, išlaikant visus norminius atsumus nuo kaimyninių sklypų ir inžinerinių komunikacijų. Įvažiavimas į sklypą iš rytų pusėje esančio kelio.

Ties sklypu nutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai, rekonstruojami esami tinklai.

Sklype elektros įvadinis skydas yra sumontuotas, nuo jo požeminiu elektros kabeliu bus tiekama elektra projektuojamam pastatui. Elektros ir kitos sutartys pridedamos.

2. Rengiant techninį projektą, vadovautasi tokiais galiojančiais dokumentais ir statybinėmis normomis:

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4. STR 1.04.02.2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
9. LR Žemės Ūkio ministro įsakymas 2002m. gruodžio 30d. Nr. 522 "Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių"

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

ATESTATO Nr.	UAB "Projektavimas ir dizainas" Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914			Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas.	
A 2113	PV	Diana Urbanavičienė	2021 05	Aiškinamasis raštas	
					0
STADIJA	Uždaroji akcinė bendrovė "Selmina"			202093-00-PP-BD.AR-1	LAPAS
PP					LAPŲ
				1	20

11. STR 2.01.11:2007 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
12. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
13. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
14. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
15. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
16. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
17. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
18. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
19. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
22. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
23. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
24. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
25. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
2. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, 2019-01-01
3. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės, 2011-05-27
4. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2016-02-11
5. Elektros tinklų apsaugos taisyklės, 2013-07-01.
6. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, 2018-11-01.
7. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
9. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai.
11. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322).
12. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
13. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011, 2011-03-09.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 98-2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
3. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008 m. sausio 31 d. Nr. D1-87, Vilnius.
4. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ 2008 m. birželio 26 d. Nr. D1-343, Vilnius.
5. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ 2008 m. sausio 8 d. nr. D1-5, Vilnius.
6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ 2008 m. kovo 12 d. Nr.206 Kiekvieno šių želdinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

1.2. Aiškinamasis raštas. Sklypo plano dalis.

1.2.1. GENPLANO SPRENDIMAI

Sklypas suformuotas stačiakampio formos. Sklypo gretimybės – privati teritorija, Vilniaus gatvė. Patekimas į sklypą organizuojamas iš Vilniaus gatvės. Prisijungimas prie sklypo numatomas kietos dangos. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai ir atsižvelgiant į pastato patalpų paskirtį prekybos paskirties pastatams, numatoma 1 vieta- 20 m² prekybos salės ploto- salės plotas (117.13) numatomos 6 parkavimo vietos, 1 - ŽN. Minimalus želdynų kiekis sklype – 10%. Maksimalus pastatų aukštumas- 15 metrų.

Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas. 202093-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	21	0

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

1.2.2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS IR INTENSYVUMAS

Sklypo pastatų užstatymo plotas:

- Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas – 151.00 m²;

Sklypo užstatymo tankis:

$$((151/00)/709)100 = 21.30 \% \text{ neviršija maksimalaus } 30 \%$$

Sklypo užstatymo intensyvumas:

Pabradės miesto bendrajame plane nurodyta, kad esamas sklypas yra Gd (didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos) užstatomoje teritorijoje. Nurodoma kad leistinas didžiausias užstatymo intensyvumas gamtinio karkaso teritorijoje $\leq 0,3$, ($\leq 30 \%$).



Gyvenamosios teritorijos	Didelio užstatymo intensyvumo teritorija (Gd)	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba	KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ MŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: - Gyvenamosios teritorijos, - Visuomeninės paskirties teritorijos, - Komerčinės paskirties objektų teritorijos, - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams), - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų vešėjū erdvių), - Atskirųjų želdynų teritorijos, - Rekreacinės teritorijos.	≤ 1 .	≤ 5 a. / ≤ 20 m	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: modernizavimas. Teritorijose veikia vykdoma be taršios veiklos.
	Vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija (Gv)	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba		Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,6$, negyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,8$.	≤ 3 a. / ≤ 15 m	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: modernizavimas. Teritorijose veikia vykdoma be taršios veiklos.
	Mažo užstatymo intensyvumo teritorija (Gm)	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja mažaukštė vienbutė, dvibutė gyvenamoji statyba		Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,4$, negyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,6$.	≤ 3 a. / ≤ 12 m	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: modernizavimas, konversija, nauja plėtra. Teritorijose veikia vykdoma be taršios veiklos.

Sklypo (kadastr. Nr.: 8644/0008:55) plotas – 709 m²,
rekonstruojamų pastatų bendrasis plotas - 145.65 m²;

$$(145.65)/709 = 21 \% \text{ neviršija maksimalaus užstatymo intensyvumo } 100 \%$$

1.3. Aiškinamasis raštas.

1.3.1. PASTATŲ PLANO SPRENDIMAI

Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas, vieno aukšto. Pastato pirmame aukšte projektuojamos šios patalpos: sandėliavimo patalpa, san mazgas, pagalbinė patalpa, salės patalpa. **Pastate vienu metu dirbs ne daugiau kaip 5 žmonės.** Pastato bendras plotas 145.65 m². Prekybos plotas (salės plotas) – 117.13 m²

Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas. 202093-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	3	21	0

Pastato viduje, šalia salės ir sandėliavimo patalpos numatoma darbuotojų persirengimo patalpa ir san. mazgas skirtas tik parduotuvėje dirbantiems žmonėms.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" IV skyriaus bendraisiais reikalavimais, 8.punktu Patalpų aukštis nuo grindų iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 3 m, o pirtyse bei vandens ir kitokių procedūrų sveikatingumo kompleksuose – ne mažesnis kaip 3,3 m. Sveikatos priežiūros įstaigose patalpų aukštis priklauso nuo medicininiams įrenginiams sumontuoti reikalingo aukščio, bet ne mažesnis kaip 3 m. Patalpų aukštis gali būti mažesnis:

8.3 Papunktyje Statiniuose ir patalpose, kuriuose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių, mažmeninės prekybos įmonėse, jeigu prekybos plotas ne didesnis kaip 125 m/kv, bet ne mažesnis kaip 2,5 m. Ryšium su tuo projektuojamame pastate vienu metu nebus daugiau nei 50 žmonių vienu metu ir prekybos salės plotas yra mažesnis nei 125kv/m.

1.3.2. PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

1. Pamatai: Gręžtiniai D- 500 mm, L=2,5m, inkariniai varžtai D-20mm, įbetonuojami į gręžinį.
- 2.Konstruktivas: Metalinės kolonos Vamzdis arba IPE profilis, santvaros iš vamzdinio profilio, ryšiai iš vamzdinio profilio ar iš lygios armatūros.
- 3.Sienos ir lubos iš Sandvič pl. TS120.1100mm, PE/Flexi, 9006/9010. Varžtai standartiniai, vidinis kampų aptaisymas iš plastikinių kampų, lauko visi kampai iš dažytos skardos spalva RAL 9006.
- 4.Stogas: Z profiliai 200x2,0mm kas 0,7m Stogo kraigas . Stogo ir frontonų danga yra profiliuota skarda T18 RAL 9006
- 5.Langai plastiko, balti, vienos kameros.
- 6.Vartai pakeliami su durelėmis, su grandinine pavara. RAL 8017
- 7.Grindys apšiltintos 100mm storio putų polistirolu, grindų danga 140 mm betono su pakietintuoju.
Lietaus nuvedimo sistema: (RAL standartas pagal gamintoją)

TECHNOLOGINIS PROCESAS

Pastato pirmame aukšte numatomos sandėliavimo patalpos, šalia sandėliavimo patalpos įrengiama salės patalpa, salės patalpoje vykdoma prekybos veikla. Pagrindinis įėjimas iš šiaurinės pusės.

1.3.3. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA PASTATO VIDAUS IR LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI:

Pastatą numatoma prijungti prie esamų valymo ir gręžinio įrenginių. Sklype elektros įvadinis skydas yra sumontuotas, nuo jo požeminiu elektros kabeliu bus tiekama elektra projektuojamam pastatui. Elektros ir kitos sutartys pridedamos.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos tik savame žemės sklype. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Pravažiavimas nebus uždarytas. Kaimyninių sodybų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Tarp statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai. Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas turi atitikti RSN „Miestų ir gyvenviečių sodybos“ reikalavimus.

1.3.4. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787)31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, metalo gaminių, termo izoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas. 202093-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	21	0

2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos betono, keramikos, buitinės medžiagos), pristatyti į perdirbimo gamyklas;

3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į sąvartyną suderinus su sąvartyną eksploatuojančia įmone. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpiuose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

SKLYPO SUTVARKYMAS

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, panaudojamas sklypo teritorijos paviršiaus formavimui. Įrengiami privažiavimai, priėjimai. Likusiuose žemės plotuose įrengiama veja-pieva.

STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR ATSPARUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD skyrių). Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūtis, didesnių už leistinas deformacijų.

1.3.5. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Projekto gaisrinės saugos dalis atlikta vadovaujantis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-201, 2011-06-17 d.) Pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis;
- Lauko gaisrinio vandentiekio projektavimo ir įrengimo taisyklėmis;
- Bendrąsias gaisrinės saugos taisykles, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2005, Nr. 26-852; 2010, Nr. 99-5167);

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
1. Statinių skaičius, vnt.	1	10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III,
2. Statinio unikalus Nr.	-	11. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	Eg
3. Objekto grupė	P.3.1.	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	nėra
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	ne	13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/nėra)	nėra
5. Sklypo plotas, m ²	709	14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra/nėra)	nėra
6. Bendras plotas, m ²	145.65	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/nėra)	nėra
7. Statybinis tūris, m ³	420	16. Gaisriniai hidrantai, vnt.	yra
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0,20	17. Gaisriniai rezervuarai, (skaičius), talpa (m ³)	nėra
9. Didžiausias žmonių skaičius	5	18. Kiti vandens telkiniai (yra nėra)	nėra

Pastato konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai turi tenkinti

2 lentelė

$\exists \in \beta > 0$	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)
-------------------------	--

Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas. 202093-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	21	0

		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantišios konstrukcijos	nelaikantišios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾					RN		

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. RN- reikalavimai netaikomi.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikantišios konstrukcijos (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III statybos produktų degumo klasės
Prekybinės paskirties pastatai	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	-

P.2.3	Prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita)	12000	4000	2000	20	10	5
-------	--	-------	------	------	----	----	---

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALUS PLOTAS $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1920 \text{ m}^2$

čia:

F_s – 2000 kv.m. (Komercinės paskirties pastatas, Statinio kategorija III)

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

$K_H = 0,10\text{m}/5 = 0,02$

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas. 202093-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	21	0

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegiamų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos šio priedo 2 lentelėje.

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

Maksimalus leidžiamas gaisrinio skyriaus plotas neviršijamas.

- Pastatuose naudojami kiti konstrukciniai mediniai elementai turi būti impregnuojami kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3,d2 degumo klasę. Medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis sertifikuotomis LR.
- III atsparumo ugniai laipsnio pastate įrengiamai sandėliavimo bei kitoms patalpoms, nuo kitų patalpų atskiriančioms pertvaroms ir perdangoms degumo klasės reikalavimai nekeliama.
- III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliama.
- Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.
- Evakuacijos kelias projektuojamame pastate neviršija normatyvinio 30-ies metrų atstumo.
- Artimiausi kaimyninių sklypų pastatai yra už 20-50 m. nuo projektuojamo pastato. Minimalus priešgaisrinis atstumas (15 m.) tarp pastatų neviršijamas. Prie kiekvieno pastato turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios pastato stogą, o ant stogo rekomenduojama įrengti kopėčias, siekiančias stogo kraigą. Sodybos, sodų nameliai ir kiti statiniai turi būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis t.y. projektuojamui pastatui – nemažiau dviem gesintuvais (4kg (l) talpos.) Žmonių saugumas evakuacijos kelyje užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis ir konstrukcinėmis priemonėmis. Pastato kiekvienoje patalpoje įrengiami evakuaciniai išėjimai, lauko durys atsidaro evakuacijos kryptimi (į lauko pusę) durų plotis -1 m.
- Elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis elektros įrenginių taisyklėmis; Gaisrų gesinimo automobiliams privažiuoti prie pastato galima vietinės reikšmės keliu sklypo rytinėje pusėje. Į sklypą patenkama per vietinės reikšmės kelią. Įvažiavimas į sklypą plotis – 3.5 m.
- Pastatas atitinka III atsparumo ugniai laipsnio reikalavimus. Pastatas yra sklypo centrinėje dalyje. Gaisro atveju atvažiuoja gaisrines mašinas su vandens pripildytomis cisternomis, o jų papildymas numatomas iki 100 metrų nuo pastato, matuojant pagal vandens tiesimo liniją. Tai esamas vandens hidrantas esantis Vilniaus g. 108.

Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas. 202093-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	21	0

1.3.7. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- Statybos darbų organizavimas;
 - Statybos paruošiamieji ir nugriovimo darbai;
 - Visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);
 - Pramoninių statybinių konstrukcijų, gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba (vykdymas ir įvertinimas);
 - Pagrindinių konstrukcinių medžiagų (plieno, betono, skiedinių, armatūrinio plieno), taip pat izoliacijos ir apdailos medžiagų bandymas.
- Todėl techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Bendrujų statybos darbų rūšys

Statant statinius, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- Paruošiamieji darbai: aikštelės valymas;
- Žemės darbai: grunto kasimas naujiems statiniams, inžinerinių tinklų statyba;
- Projekte numatytų monolitinių gelžbetonio konstrukcijų įrengimas: pamatai, pamatinės plokštės ir kt.;
- Projekte numatytų metalo konstrukcijų įrengimas: laikančios konstrukcijos, laiptai ir kt.;
- Atitvarų (išorės sienų) montavimas;
- Išorės ir vidaus apdaila, grindys;
- Durys, vartai, langai.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. Sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Darbų pradžia

Statybos darbus leidžiama pradėti, kai Užsakovas nustatyta tvarka gavo ir perdavė Rangovui šiuos dokumentus:

- Leidimą statyti;
 - Suderintą ir patvirtintą statinio techninį projektą, jei pagal rangos sutartį ją rengia Užsakovas;
 - Statybos darbų žurnalą;
- Statyba vykdoma pagal techninį projektą, kuris yra pagrindinis statybos techninis dokumentas. Statybos darbai atliekami vadovaujantis:
- Įstatymų, poįstatyminių aktų, statybos techninių reglamentų ir statybos specialiųjų reikalavimų, normatyvinių dokumentų reikalavimais;
 - Techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais;
 - Statybos technologijos projektu (ar reikia rengti statybos darbų technologijos projektą, sprendžia statybos vadovas kartu su statinio statybos bendrosios techninės priežiūros ir specialiosios techninės priežiūros vadovais ir praneša apie sprendimą Rangovo įmonės vadovui, kuris organizuoja šio projekto rengimą ar pveda tai atlikti Statybos Vadovui);
 - Rangovo įmonės patvirtintomis firmos statybos taisyklėmis;
 - Statinio medžiagų, gaminių, dirbinių, mašinų, įrenginių sertifikatais bei standartais, techniniais pasais ir darbų standartais;
 - Firmos statybos taisyklių nustatyta tvarka, Rangos įmonės specialistų ar Statybos Vadovo ir jo vadovaujama specialistų parengtais statybinių detalių, vamzdinių, mazgų ir pan.
- Statybos darbų eiga aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statybos darbų žurnalo pavyzdį ir žurnalo pildymo tvarką nustato ministras.

Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai ir nurodymai atitinka Statybos techninių reglamentų reikalavimus ir nurodymus:

Visi reikalavimai išdėstomi ne nuorodų formoje, o tiesiogiai (tekstas, lentelės).

Vykdam darbus ir jų kokybės kontrolę, aukščiau išvardintų statybos normatyvinių dokumentų tekstai negali būti taikomi tiesiogiai.

Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai

Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas. 202093-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	21	0

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra. Lietuvos statybos normatyviniai dokumentai.

1. STR 1.07.01 : 2010 Statybą leidžiantys dokumentai
2. STR 1.08.02 : 2002 Statybos darbai
3. STR 1.07.02 : 2005 Žemės darbai
4. STR 1.09.04 : 2007 Statinio projekto vykdymo priežiūros aprašas
5. STR 1.09.05 : 2002 Statinio statybos techninė priežiūra
6. STR 1.09.06 : 2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7. STR 1.10.01 : 2002 Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas
8. STR 1.11.01 : 2002 Statybos užbaigimas
9. STR 1.12.07 : 2004 Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas
10. STR 1.04.02 : 2004 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
11. RSN 152 – 93 Statybos konservavimo taisyklės

Standartų reikalavimai

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;
- Buv. SSSR standartai GOST, OST, TU (jei jie nepakeisti atitinkamais Lietuvos standartais).

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:

- Statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- Bandymai (pvz. Betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose. Kiti reikalavimai.

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti masė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos darbų organizavimas

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį. Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- Greta esančių statinių stabilumą;
- Darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atkirų darbų.

Kvalifikaciniai reikalavimai rangovui ir subrangovams

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos organizavimo būdą – rangos, ūkio ar mišrų (dalį darbų atliekant rangos, dalį – ūkio būdu), statinio statybos valdymo ar kitus būdus, kurie neprieštarautų įstatymams ir kitiems teisės aktams.

Būti rangovu turi teisę:

- a. Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;
- b. Fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos darbų patentą;

Jei statybos darbai vykdomi rangos būdu, statytojas (užsakovas) ir rangovas sudaro statybos rangos sutartį Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas. 202093-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	21	0

Jeigu statyba vykdoma ūkio būdum statybos darbai atliekami ir tinkamas naudoti statinys sukuriamas statytojo (užsakovo) rizika, nesudarius rangos sutarties, naudojant statytojo (užsakovo) darbo jėgą, jam priklausančius statybos produktus bei įrenginius.

Jei statytojas (užsakovas) vykdo statybą ūkio būdu, jam tenka visos Statybos įstatymo, kitų įstatymų, poįstatyminių aktų ir statybos techninių reglamentų nustatytos rangovo pareigos, teisės ir atsakomybė.

1. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statybos darbams turi vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai (statinio statybos vadovas ir statinio statybos bendrųjų bei specialiųjų darbų vadovai).

Statinio statybos vadovą skiria (samdo) rangovas, jeigu jis yra juridinis asmuo – įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) skiria savo darbuotoją, arba samdo pagal darbo sutartį statinio statybos vadovu ne savo darbuotoją, arba pats vykdo jo pareigas, kai rangovas yra fizinis asmuo pagal sudarytą su statytoju (užsakovu) rangos sutartį arba statytojas (užsakovas), jeigu jis vykdo ir rangovo funkcijas arba atlieka statybą ūkio būdu.

Statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai samdomi ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos vadovas.

2. Reikalavimai darbų saugai ir statybos dalyvių atsakomybė

Darbdaviai, vykdydami statybos darbus, turi vadovautis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- Prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- Neaptvertos vietos, esančios aukštais, kai aukščio skirtumas 1,3m ir didesnis;
- Vietos, kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:

- Esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demontuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
- Virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demontavimo) darbai;
- Virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- Kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Esami statiniai nugriaunami savininko noru. Išardomos visos statinio konstrukcijos bei elementai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų, Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus. Atliekant griovimo darbus darbuotojai privalo dėvėti apsauginius šalmsus ir specialius apsauginius drabužius, jeigu reikalauja atliekamieji darbai, tai ir apsauginius akinius.

Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su parankiu viršuje, 0,15m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Jeigu darbai atliekami didesniame kaip 5m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kt.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais. Sumontavus pastolius ir paklotus

Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas. 202093-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	21	0

būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150mm, kai atliekami apdailos darbai. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų. Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios. Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įstatais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu. Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- Dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- Naudoti rankines elektros mašinas ar parankinį įrankį.
- Virinti dujomis ar elektra;
- Tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3m – privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Perkeliant ar paduodant į darbo vietą plytas ar smulkius blokus kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidžiančią keliamiems kroviniams nukristi.

Mūrijant sienas, žemesnes kaip 0,7m nuo perdangos paviršiaus, ir esant didesniai kaip 1,3m aukščiui už sienos iki žemės (perdangos) paviršiaus, būtina naudoti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, tinkles ar kitas priemones).

Angos sienose, prie kurių paklotas (perdengimas) yra tik iš vienos pusės ir atstumtas nuo pakloto iki angos apačios sienoje yra mažesnis negu 0,7m, turi būti aptvertos arba uždengtos.

Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais.

Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais, ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais, žmonėms būti draudžiama.

Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ar kranų kablio krovinius – draudžiama.

Statinio kito aukšto konstrukcijas leidžiama montuoti ar mūryti sienas tik patikimai sutvirtinus visus žemiau esančio aukšto elementus ir įrengus laiptus bei laiptų aikšteles.

Darbuotojams leidžiama dengti stogą tik darbų vadovui patikrinus stogą laikinčiasias konstrukcijas ir aptvarus.

Už statybos darbų saugą atsako statybos vadovas ir bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai. Darbuotojai prieš pradėdami darbus turi būti supažindinti su darbų saugos reikalavimais. Darbuotojai nesilaikantys darbų saugos reikalavimų turi būti įspėti arba nušalinami nuo statybos darbų. Nesilaikantys statybos darbų saugos reikalavimų atsako pagal atitinkamus Lietuvos Respublikos civilinio kodekso straipsnius.

Dirbančiųjų sveikatos apsaugos ir higienos poreikių užtikrinimas

Darbų vadovas arba statytojas (užsakovas), kai jie darbuotojų atžvilgiu yra darbdaviai, atsako už darbuotojo, su kuriuo sudaryta darbo sutartis, saugą ir sveikatą darbe statybvietėje. Darbdavys privalo informuoti darbuotojus ir arba jų atstovus apie visas saugos ir sveikatos darbe priemones, kurios taikomos statybvietėje Lietuvos Respublikos žmonių saugos įstatymu ir kitais teisės aktais nustatyta tvarka. Ši informacija turi būti suprantama darbuotojams.

Darbo vietos privalo būti įrengtos taip, kad darbuotojai nebūtų veikiami darbo aplinkos kenksmingų veiksnių (triukšmo, dujų, garų, dulkių ir kt.) arba darbuotojai turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis (respiratoriais, ausinėmis, darbo pirštinėmis ir kt.)

Darbo metu priklausomai nuo darbo pobūdžio ir fizinio darbo sunkumo darbo aplinkos oro temperatūra privalo atitikti saugos ir sveikatos darbe teisės aktų reikalavimus.

Darbo vietos, patalpos ir judėjimo keliai privalo būti apšviesti natūralia šviesa. Tamsiu paros metu, taip pat kai natūralaus apšvietimo nepakanka, privalo būti įrengtas reikiamas dirbtinis apšvietimas, jei reikia, naudojami kilnojantieji šviesos šaltiniai, atsparūs aplinkos poveikiams.

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo paros metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai privalo būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiesiems.

Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas. 202093-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	21	0

Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, privalo būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Statybvietėje turi būti įrengtos buitinės patalpos su persirengimo kambariu, dušu, tualetu ir vieta pavalgyti (laikiname pastate, kilnojamame vagonėlyje). Kiekvienam darbuotojui privalo būti įrengta drabužių ir asmeninių daiktų rakinama laikymo vieta. Darbuotojų buitinėse patalpose, taip pat netoli darbo vietų darbuotojai privalo būti aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais;

Statybvietėse darbuotojams turi būti sudarytos galimybės tinkamomis sąlygomis pavalgyti, prirėikus privalo būti priemonės valgiui pasigaminti.

Aplinkosauginiai reikalavimai, trečiųjų asmenų interesų nepažeidžiamumas statybos metu

Iš statybvietės statybos atliekos turi būti šalinamos į statybinių atliekų, sąvartynus. Atliekų perdavimo priėmimo dokumentai turi būti registruojami formoje F-60 "Įrašai apie statybinių ir griovimo atliekų išvežimą iš statybvietės". Draudžiama statybines atliekas deginti, sandėliuoti arba užkasti statybvietėje. Statybinės medžiagos ir kiti produktai naudojami statyboje turi būti saugomi ir sandėliuojami pagal gamintojo instrukcijas siekiant išvengti taros ar įpakavimo pažeidimo ir žalingų produktų patekimo į aplinką. Nuotekos iš darbuotojų buitinių patalpų turi būti šalinamos į nuotekines tinklas pagal laikinas sąlygas arba į laikiną nuotekų kaupimo rezervuarą. Nuotekų kaupimo rezervuaro apsaugos zona neturi išeiti iš statybos sklypo ribų.

Draudžiama vykdyti statybos darbus sukeliančius triukšmą viršijantį norminį triukšmo lygį gyvenvietėse išieginėmis ir švenčių dienomis, taip pat nuo 19.00 vakaro iki 7.00 ryto darbo dienomis.

Laikini statiniai ir statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės be kaimyninių sklypų savininkų sutikimo gali būti įrengiamos ne arčiau kaip 3m nuo sklypo ribų.

Darbo projektas

Statinio statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą darbo projektą, tame tarpe bendriesiems statybos darbams. Darbo projektas turi būti parengtas projektavimo įmonės, turinčios atitinkamą kvalifikacijos atestatą, ir turinčios patirtį šioje veikloje. Darbo projekto sudėtį ir detalumą nustato atitinkami reglamentai ir standartai. Darbo projekto bendriesiems statybos darbams apimtis ir detalumas turi būti pakankami, kad pagal jų sprendimus būtų galima pagaminti statybos gaminius ir dirbinius, atlikti statybos darbus, pastatyti ir naudoti statinius, darbo projekte būtų įvykdyti techninio projekto projektiniai sprendimai ir techninių specifikacijų reikalavimai, privalomų jų dokumentų projektui rengti sąlygos, statinių esminiai reikalavimai, normatyvinių statybos dokumentų ir statybos specialieji reikalavimai.

Rengiant darbo projektą būtina:

- vadovautis statybos bendraisiais duomenimis, bei geologijos ir hidrogeologijos duomenimis;
- taikyti įvardintus statybos normatyvinius dokumentus.

Negali būti keičiami (ar supaprastinti) šie techninėse specifikacijose ir techninio projekto brėžiniuose išdėstyti esminiai reikalavimai ir sprendimai:

- pagrindiniai architektūros sprendimai: išplanavimas, išorės ir vidaus apdailos sprendiniai (jei Užsakovas nenurodys kitaip);
- reikalavimai konstrukcijų betonui: pagal stiprį - B, pagal vandens nepralaidumą - W ir atsparumą šalčiui – F;
- reikalavimai metalo konstrukcijų apsaugai nuo korozijos;
- konstrukcijų betoninių paviršių apsauga;
- konstrukcijų gaisriniai reikalavimai.

Turi būti atlikti pagrindinių konstrukcijų statiniai skaičiavimai pagal techninėse specifikacijose pateiktas skaičiavimo schemas ir apkrovas, jei būtina jas patikslinti.

Standartai, svoriai, matai

Projekte turi būti naudojami SI sistemos ir metriniai matavimo vienetai. Visame projekte medžiagoms ir konstrukcijoms naudojami tarptautiniai standartai ir kodai (tokie kaip BS/AIANSI/ASTM/ISO ar DIN ir pan.). Šiose specifikacijose nurodomi naudotini standartai ir kodai, kurie atitinka minimalią priimtina kokybę. Vietoj tarptautinių standartų gali būti taikomi lietuviški standartai, jei pastarieji yra griežtesni už atitinkamą tarptautinį standartą nurodytą specifikacijose. Per 28 dienas nuo įsigaliojimo datos Rangovas privalo pateikti visus standartus ir kodus, kurie bus naudojami vykdant darbus.

Medžiagos ir gaminiai

Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas. 202093-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	21	0

- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą be jokių papildomų išlaidų jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Specifikacijoje pateikiarni bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogetų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūti besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tikslī tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Bandymai

Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas. 202093-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	21	0

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir technines priežiūros inžinierių, kada galima tikrinti mediagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Bendrosios sąlygos

Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai konstrukcijoje turi siekti galutinį lygį. Tarpai tarp laidų, vamzdžių ir riebokšlių (futliarų) izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau. Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų tvirtinimų, atramų ir t.t, kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20mm. Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai priglundę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

Bendrosios specifikacijos kokybės kontrolei vykdyti

Kokybės kontrolės organizavimas

Statinių ir pastatų aukštą kokybę ir patikimumą garantuoja statybinė organizacija, vykdydama bendrąją bei specialiąją techninę priežiūrą. Specialiosios techninės priežiūros organizuojamos kaip bendrosios priežiūros dalis arba skiriamos į savarankiškas specialiąsias technines priežiūras. Statinio statybos techninę priežiūrą organizuoja Užsakovas. Priklausomai nuo statinio sudėtingumo, Užsakovas nustato techninės priežiūros organizavimo formas. Bendrąją techninę priežiūrą gali atlikti vienas fizinis asmuo, atestuotas kaip bendrosios techninės priežiūros vadovas, arba jo vadovaujama priežiūros grupė, sudaryta atestuotų specialiųjų priežiūrų vadovų arba neatestuotų atitinkamų statybos sričių specialistų. Techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį. Specialiosios techninės priežiūros vadovas pavaldus bendrosios techninės priežiūros vadovui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Statytojas (užsakovas) techninei priežiūrai atlikti sudaro sutartį su atestuotu fiziniu asmeniu arba juridiniu asmeniu (įskaitant projektavimo įmonę, parengusią to statinio projektą. Jei užsakovas paveda techninę priežiūrą atlikti savo struktūriniam padaliniiui, kuris nuolat atlieka tas funkcijas, bendrosios ir specialiosios techninių priežiūrų vadovai skiriami įsakymu. Draudžiama sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos Rangovu ar jo struktūroje dirbančiais fiziniais asmenimis. Techninio priežiūrėtojo veikla pradedama vykdyti sudarius techninės priežiūros sutartį ir tęsiasi iki statinio atidavimo naudoti.

Ginčų sprendimas

Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas. 202093-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	21	0

Ginčus tarp techninio prižiūrėtojo ir statybos vadovo veiksmų sprendžia Statytojas su statybos Rangos vadovu įstatymais nustatyta sutartinių ginčų sprendimo tvarka.

Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užgyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti. Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Dažymas ir apdaila

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozyne danga. Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti gruntuoti ir nudažyti 2 sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

Atidavimas eksploatacijai

Pateikiama dokumentacija

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų, mediagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus vaistybinės institucijos remiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Taip pat pateikiama pastatų inventonizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduoant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą, pagal STR 1.11.01:2002 "Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka", kad gautų galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- pastato statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Paruošiamieji darbai

Bendroji dalis

Šiame skyriuje pateikti reikalavimai saugai, bendrai tvarkai statybvietėje bei statybos aikštelės valymui.

Laikina sanitarinė vandens ir elektros tiekimo įranga: Rangovas pateikia visą laikiną įrangą. Rangovas turi koordinuoti ir įrengti visus laikinuosius statinius pagal vietos valdžios įstaigų arba komunalinių įmonių reikalavimus, taip pat pagal visus vietinius įstatymus ir taisykles. Visas išlaidas, susijusias su laikiniais statiniais, įskaitant (tačiau ne tik) jų montavimą, aptarnavimą, perkėlimą ir pašalinimą turi sumokėti Rangovas. Rangovas užtikrina vandens tiekimą statybos reikmėms, sanitariniams prietaisams, vamzdyno praplovimo in išbandymo reikmėms. Rangovas padengia visas su tuo susijusias išlaidas. Rangovas savo sąskaita turi pasirūpinti reikalingos laikinosios energijos tiekimo sistemų statybos darbams, administracinėms patalpoms instaliavimu, veikimu in eksploatacijoje. Rangovas turi suderinti reikiamą energijos tiekimą. Rangovas turi sumokėti "Elektros tinklams" visus mokesčius už tarnybinį pajungimą, taip pat parūpinti visą darbo jėgą, medžiagas ir įrengimus laikinos tiekimo sistemos montavimui. Rangovas, baigęs darbą teritorijoje, turi įjungti ir pašalinti laikiną energijos tiekimo sistemą drauge su "Elektros tinklais". Jei yra naudojamos variklinių generatorių stotys, tuomet šios stotys turi būti akustiškai ekranuotos specialiose patalpose nuo gretimų gyvenamųjų rajonų. Rangovas turi pasirūpinti ir padengti visas

Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas. 202093-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	21	0

išlaidas, susijusias su pakankamais laikiniais tualetu ir prausyklų įrengimais savo darbuotojams. Patalpos turi būti švarios ir higieniškos, užtikrinama reikiama kanalizacija.

Griovimo darbai

Pastato griovimo darbus organizuoja užsakovas kartu su rangovu. Statybos organizacija, vykdanti šiuos darbus, turi turėti atestatą, suteikiantį teisę šių darbų vykdymui bei įregistruotas statybos taisykles šių darbų vykdymui. Rangovas griovimo darbus vykdo pagal parengtą ir sudenintą darbų technologijos (vykdymo) projektą. Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala esamiems statiniams ir komunikacijoms. Vykdamas griovimo darbus būtina išsaugoti esamus inžinerinius tinklus, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Dirbant sunkiasvoriei technikai inžinerinių komunikacijų praėjimo vietose, virš jų rengti laikinus pagrindus iš g/b plokščių užtikrinant visų norminių dokumentų, reglamentuojančių minėtų tinklų apsaugą, reikalavimus. Iškilus neaiškumams dėl inžinerinių tinklų, derinti su eksploatuojančiomis tarnybomis.

Darbams turi vadovauti atestuotas techninis darbuotojas.

Prieš pradėdant griovimo ir ardymo darbus, apžiūrimas objektas, nustatomos pavojingos zonos, pastatomi perspėjamieji ženklai ir užrašai. Pastatas turi būti neeksplatuojamas. Griaunamo pastato teritorija turi būti aptverta laikina tvora.

Griovimo darbų vykdymo teritorija ir darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose". Statinio statytojas /užsakovas/ arba užsakovo įgaliotas statybos darbų vadovas negali pradėti griovimo darbų, kol neparengtas darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos priemonių planas. Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose. Būtina įvertinti, kad ardymo metu pastate gali atsirasti nenumatytų deformacijų, galinčių turėti įtakos konstrukcijų pastovumui, todėl ardant konstrukcijas būtina stebėti, kad pašalintų jas, neįvyktų kitų pastato elementų griūtis.

Jei naudojamas rangovo turimas an nuomojamas kranas, didžiausia ardymo elemento masė neturi viršyti pusės krano keliamosios galios. Pagrindiniai pastato darbai vykdomi Laikančių konstrukcijų apkrovų mažinimo principu:

Išimami stalių gaminiai - langai, durys kartu su staktomis. Išardomos sienos.

Nuimama stogo danga, demontuojamos denginį laikančios konstrukcijos - santvaros. Pirmiausia nuo stogo nuimami visi įrenginiai, po to ardoma stogo danga. Demontuotos statybinės medžiagos ir statybinis laužas sandėliuojami statybos aikštelėje tam numatytose vietose, kurios nurodytos rangovo technologiniame griovimo darbų organizavimo projekte. Statybinis laužas kraunamas į savivarčius ir išvežamas į antrinių atliekų perdirbimo aikštę.

Demontuotos statybinės medžiagos, kurios tinka antriniam panaudojimui, išsaugomos, sandėliuojamos statybos darbų aikštelės teritorijoje, vėliau pakraunamos ir išvežamos. Išardytos statybinės medžiagos laikinai sandėliuojamos aptvortoje teritorijoje arba iš karto kraunamos į statybinių atliekų konteinerius ir išvežamos į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę smulkinimui arba antriniam panaudojimui. Prieš išvežant statybines atliekas, esančias konteineriuose arba savivarčiuose automobiliuose, sudrėkinamos arba uždengiamos tentais, kad transportuojant nedulkėtų. Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų tvarkytoju. Pavojingų atliekų tvarkytojas turi turėti licenziją gautą Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

Baigęs darbus rangovas privalo įkelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius darbų aikštelėje ir už jos ribų. Sutvarkyti teritoriją.

Pranešimas apie darbų pradžią

Rangovas turi įteikti Projekto Vadovui raštišką pranešimą apie numatomus pradėti lyginimo ir valymo darbus. Darbai negali būti pradėti iki nebus gautas raštiškas Projekto Vadovo pritarimas. Rangovas turi užtikrinti, kad visi lyginimo ir valymo darbai būtų atlikti gerokai prieš kitų statybos darbų pradžią.

Saugos reikalavimai ir bendra tvarka statybvietėje

Rangovas pagal galiojančius įstatymus, taisykles, vietinės valdžios įstaigų nurodymus visiškai atsako už saugos ir bendrosios tvarkos reikalavimų vykdymą statybvietėje. Užsakovas informuoja Rangovą apie visas saugos taisykles, kurias taiko savo darbuotojams, ir Rangovas laikosi šių taisyklių. Rangovas raštu informuoja Užsakovą apie visą ypatingą riziką, kuri numatoma darbų vykdymo metu. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria brigadininką, kuris, greta darbų eigos kontrolės, atsako už saugą toje zonoje. Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Draudžiama pradėti antžeminius statybinius darbus, kol nėra pilnai baigtas požeminių konstrukcijų montavimas, neužpiltos pamatų duobės ir tranšėjos, nesutankintas gruntas.

Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas. 202093-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	21	0

Kai statybos aikštelė randasi teritorijoje, kurioje veikia negatyvūs aplinkos poveikiai (potvyniai, smegduobės, grunto nuošliaužos ir t.t.) būtina numatyti specialias teritorijos apsaugos priemones, kurios atliekamos prieš paruošiamuosius teritorijos darbus.

Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių tinklų bei kitų požeminių inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, juos naudojančių įmonių atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli tinklų bei kitų statinių vieta.

Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros kabeliai, rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu.

Maždaug 1m atstumu nuo leidžiamos statybvietėje laikyti Rangovo laikinos mechaninės ir elektros įrangos, leidžiami triukšmo dydžiai pagal šiuos standartus:

- hidraulinė ir pneumaticinė įranga max Nr80;
- krumpliaraičiai ir pavaros max Nr80;
- vandens siurbiai max Nr80;
- stūmoklinės orapūtes max Nr85*.

* Nr80 ir 85 yra ISO 1986m triukšmo standarto normų numeriai.

Statybos aikštelės valymas

Kelio dangos šalinimas ir valymas

Rangovas turi paruošti aikštelę statybai ir vamzdinių klojimui, pašalinti kelio dangą, šiukles ir kt. Išlaidos šiam darbui turi būti įtrauktos į kontrakto kainą. Į kainą įeina statinių ir visų atliekų, kurios atsiradus po valymo darbų, pašalinimas iš statybos aikštelės.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja. Vykdydami remonto darbus numatomas statybinių šiuklių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Statybos proceso metu statybines atliekas rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybines atliekas iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Priešgaisrinė sauga

Rangovas imasi visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams darbo vietoje, pastatuose ar greta jų, ir pasirūpina visomis reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis. Statybvietėje neleidžiama deginti šiuklių ir atliekų.

Jei darbų zonoje dėl kuro cisternų ar pan. įrengimų buvimo atsiranda gaisro ar sprogimo pavojus, Rangovas turi nedelsdamas atkreipti valdžios įstaigų ir Projekto vadovo dėmesį. Rangovas turi imtis visų saugos priemonių ir laikytis visų valdžios įstaigų bei Projekto vadovo nurodymų, kad būtų išvengta gaisro ir sprogimo.

Sprogmenys ir sprogdinimas

Naudoti sprogmenis neleidžiama.

SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Nukasti pastato statybos plote augalinį žemės sluoksnį;

Įrengti lauko inžinerinius tinklus;

Užkasant inžinerinių tinklų tranšėjas gruntas sutankinamas iki $k=0,95$;

Įrengti statybos montavimo darbams elektros skydą su atskiru kirtikliu (dėžė su užraktu);

Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas. 202093-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	21	0

Įrengti laikinus kelius aikšteles statybinių medžiagų sandėliavimui.

ŽEMĖS IR SKLYPO DARBAI

TRANŠĖJŲ IŠRAMSTYMAS

Visos žemės iškasos (jeigu reikia) turi būti sutvirtinamos. Sutvirtinimai atliekami medinių konstrukcijų arba metalinių skydų pagalba, priklausomai nuo iškasos gylio. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, kad netoliese yra pavojaus zona.

DAUBŲ UŽPILIMAS

Užpilimui naudojamas gruntas nurodytas projekte. Negalima naudoti grunto jei juose yra organinių ar kitų priemaišų bei grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvų poveikį greta esantiems pamatams, vamzdynams ir pan.

Pamatų užpildymą reikia atlikti:

Smėliniu gruntu, kai amatai įrengiami smėliniuose gruntuose;

Vietiniu priemoliu ar priesmėliu (apsaugant jį nuo išmirkimo) pilnai sutankinant iki koeficiento $k=0,95$ (95%).

Sutankintas gruntas pilamas sluoksniais, kurių storis nuo 250 iki 600 mm priklausomai nuo naudojamo grunto ir tankinimo mechanizmo. Jei projekte nenurodyta, sutankinto sluoksnio kokybė tikrinama prietaisais ne rečiau kaip 700m² sutankinto ploto, atliekant mažiausiai du bandinius. Galima pilti ir tankinti kita grunto sluoksnį, kada yra sutankintas ir patikrintas apatinis sluoksnis.

Suprojektuoti žemės aukščiai yra parodyti sklypo aukščių plane. Prieš pradėdant užpilimo darbus reikia įsitikinti, kad užkasamos konstrukcijos ar įrenginiai yra pakankamai gerai sutvirtinti, o sujungimai yra geros kokybės ir patikrinti.

Grunto sutankinimo koeficientas nurodomas iš sausos žemės tūrio svorio (pagal tūrinį testą) ir užpilamos žemės maksimalaus sauso tūrio svorio. Užpilimui naudojamas gruntas turi atitikti normų reikalavimus. Žemos metu užpilimo darbai atliekami pagal RSN-92 reikalavimus.

PAGDRINDŲ ĮRENGIMAS

Visi pagrindų įrengimo darbai atliekami naudojant žvyrą, smėlinį gruntą ir skalda. Pastato viduje po grindimis pilamas 200 mm žvyro sluoksnis, jį tankinant iki koeficiento $k=0,95$ (95%).

BETONAVIMO DARBAI

MONOLITINĖS GELŽBETONINĖS KONSTRUKCIJOS

Betonas turi būti pagamintas pagal BS 8328 sąlygas, išskyrus atvejus kai betono sudėtis nurodoma projekte.

BETONO MIŠINIŲ GAMYBA

Betono mišinių kokybė priklauso nuo tinkamai parinktos betono sudėties. Betono sudėtis parenkama pagal reikalingus betonui atsparumo rodiklius: stiprumą atsparumą vandeniui ir šalčiui. Mišinių gamyba susideda iš inertinių bei rišamųjų medžiagų, užpildų ir cemento priėmimo, laikymo, dozavimo, maišymo ir betono mišinio pylimo į transporto priemones.

ARMATŪRA

Armatūrai naudojamos tik naujos medžiagos. Armatūros išdėstymas turi būti atliktas pagal projektą. Armatūros strypai turi atitikti GOST 5781-82 reikalavimus. Neįtempto gelžbetonio konstrukcijų gamybai naudoti A-III klasės armatūrą, kurios skaičiuojamasis atsparumas tempimui $R_s=355$ Mpa (365 Mpa) ir A-I klasės armatūrą, kurios $R_s=255$ Mpa. Konstruktyviai armuojamoms konstrukcijoms galima naudoti armatūros tinklus, pagamintus iš vielinės Bp-I klasės armatūros, kurios $R_s=360-375$ Mpa (priklausomai nuo strypo diametro). Armatūros gaminiai rišami viela arba virinami kontaktiniu – taškiniu būdu. Suvirinimas lankiniu būdu gali būti leidžiamas tik suderinus techninę priežiūrą prisilaikant GOST 14098-91 reikalavimų.

Inkariniai varžtai ir kitos į betoną įstatomos detalės, kaip intarpai, vamzdžių riebokšliai, kabelių kanalai, vamzdžiai ir pan. Turi būti įtvirtinti į vietą prieš liejant betoną.

BETONO MIŠINIO KLOJIMAS Į KLOJINIUS

Betono mišinys klojamas ant paruošto pagrindo į patikrintus bei gerai sutvirtintus klojinius. Klojiniai turi būti švarūs, mediniai klojiniai sudrėkinti ir užtaisyti juose esantys plyšiai. nenuimant klojinių ir armocementinių bei gelžbetoninių plokščių paviršiai plaunami vandens čiurkšle. Prieš betonavimą tikrinama sudėtos į klojinius armatūros elementai, sumontuotos armatūros suvirintų siūlių ir medžiagų kokybė (vizualiai ir mechanškai), įdėtinių detalių išdėstymas ir įtvirtinimo patikimumas, armatūra fiksuojančių tvirtinimų patikimumas. Klojinių, armatūros ir pagrindo ruošimas

Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas. 202093-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	21	0

įforminamas dengiamųjų darbų aktų. Betonuojant nearmuotas konstrukcijas, betono mišiniui laisvai kristi leidžiama iš ne didesnio kaip 6 m aukščio. Betono mišinio sluoksnio storis turi atitikti (bet ne viršyti) statybinių normų ir taisyklių reikalavimus. Atliekant giluminį vibravimą 1,25 vibratoriaus darbinės dalies ilgio, atliekant paviršinį nearmuota ir viena eile armatūra armuotų konstrukcijų vibravimą 250 mm; konstrukcijose su dvi eile armatūra 120 mm. Mišinys turi gerai užpildyti klojinius tarp armatūros strypų ir sudaryti reikalingo storio apsauginį sluoksnį.

BETONUOTŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA IR KLOJINIŲ NUĖMIMAS

Prižiūrint šviežiai suklotą betoną pradinių jo kietėjimo metu reikia: palaikyti temperatūros ir drėgmės režimą, reikalinga betono mišiniui kietėti; stebėti, kad konstrukcijose neatsirastų didesnių betono temperatūrinio slūgimo plyšių ir deformacijų, saugoti kietėjantį betoną nuo smūgių, sukretimų ir kitokių neigiamų poveikių.

Laikančių konstrukcijų klojinių nuėmimo terminai priklauso nuo konstrukcijų laikančių apkrovų: nuo konstrukcijų veikiamų didesnių kaip 70% skaičiuojamosios apkrovos, klojiniai nuimami tik betonui pasiekus 100% stiprumą; iki 70% skaičiuojamosios apkrovos, klojiniai nuimami betonui pasiekus 70-80% projekcinį stiprumą; laikas, per kurį pasiekiamas reikalingas betono stiprumas, numatomas pagal kontrolinių pavyzdžių bandymų rezultatus.

DARBO APSAUGA VYKDANT BETONO IR GELŽBETONIO DARBUS

Montuojant klojinius, armatūrą ir gabenat betono mišinį į betonavimo vietą, būtina užtikrinti laikančiųjų pastolių, paklotų, turėklų, takelazinių įrenginių patikimumą. Negalima montuoti armatūros šalia laidų, kuriais teka srovė. Vykdamas suvirinimo darbus, metalo konstrukcijos, suvirinimo įrengimo transformatorių, generatorių ir panašiai, korpusai turi būti įžeminti.

Betonmaišės ir kitas betonavimo mašinas į kitą darbo vietą leidžiama pakelti tik atjungus srovę.

SURENKAMOS GELŽBETONINĖS KONSTRUKCIJOS

Atvežti į statybos vietą gaminiai privalo turėti gamyklinį pasą. Radus gamyklinius defektus, trūkumus, nudaužytus kampus, per didelį įlinkį, faktūros skirtumus ir kitus skirtumus, nenurodytus tų gaminių techninėje dokumentacijoje, tokie gaminiai statyboje nenaudojami.

Pamatų bliskus reikia montuoti ant išlyginto ir sauso pagrindo. Dedant pirmą eilę, aukščiau nuokrypiai nuo projekcinės altitudės negali viršyti 10 m ruože 20 mm. Išorės sienų blokų, montuojamų žemiau grunto lygio briaunos sutapdinamos iš vidaus, o aukščiau grunto lygio – iš išorės. Blokus montuoti perrišant. Nuokrypiai nuo pamatų blokų ašių sutapdintų su pastato ašimi +/- 12 mm.

Prieš pradėdamas montavimą turi būti patikrintas žemiau esančių konstrukcijų atitikimas projektui. Montuojant nukrypimai negali viršyti 12 lentelės nurodymų.

Įdėtinių detalių suvirinimas turi būti atliekamas pagal projektą ir laikantis taisyklių. Kokybė tikrinama pagal reikalavimus.

Skiedinio ir betono stiprumas prieš nuimant klojinius turi būti pasiekęs 50% projekcinio stiprumo.

Montuojant perdangos plokštes ant sienų su kanalais, tuščiaidurių plokščių galus būtina užtaisyti cementiniu skiediniu, o angas nukreiptas į išorės sienas, 20cm gylio užkimšti šilumine izoliacija, kanalų nuokrypiai neturi būti didesni kaip +/- 5 mm.

TVIRTINIMO DETALĖS

Visi metaliniai tvirtinimo gaminiai (vinys, medsraigčiai, inkarai ir kt.) naudojami tik su galvine antikorozine apsauga. Metalinės karkaso jungimo detalės naudojamos galvanizuotos ir dažytos epoksidiniais antikoroziniais dažais dviems sluoksniams.

Gipso kartono plokščių tvirtinimui naudojama galvanizuoti arba oksiduoti medsraigčiai.

Laikančių konstrukcijų tvirtinimui naudojami stačiakampio profilio prasuktos arba rautytos cinkuotos vinys ir medsraigčiai.

Jeigu bus naudojamos ne gamyklinės gamybos juodo metalo tvirtinimo detalės arba profiliai – jie turi būti nuvalomi nuo rūdžių ir padengti antikorozine apsauga dažant arba tinkuojant.

Visi metalinių detalių, jas sumontavus, pažeisti paviršiai turi būti papildomai padengti antikorozine apsauga dažant. Dažų tipas turi atitikti prieš tai buvusiam.

Galima naudoti įvairių firmų tiekiamus tvirtinimo elementus, jeigu jų stiprumo rodikliai atitinka nurodytiems.

MEDŽIO DARBAI

REIKALAVIMAI KONSTRUKCINIAI MEDIENAI

Stogo gaminiams 1 rūšies, iki 18+/-3% drėgnumo spygliuočių medienos, likusios – iš 2 rūšies 18+/-3% drėgnumo spygliuočių medienos.

Mediena privalo atitikti GOST 8468-86E ir GOST 24454-80 reikalavimus. Visa atvira mediena privalo būti antiseptikuota. Mediena padengti antiseptiku prisilaikant jį gaminančios firmos reikalavimų. Darbai atliekami pagal RSN 99-87 reikalavimus. Leistinos medienos nuokrypos: iki 100 mm pločio +/-2 mm, platesnių kaip 100 +/-3 mm.

Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas. 202093-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	21	0

Medienos konstrukcijos tenkina SN ir T II-25-80 reikalavimus.

MEDIENOS UGNIAATSPARINIMAS IR BIOLOGINĖ APSAUGA

Visi mediniai (konstrukciniai) pastato elementai dažomi priešgaisriniais – antiseptiniais dažais. Dažymo technologija pagal dažų naudojimo instrukciją. Medinių lentų galai besiliečiantys su betoniniais, mūro paviršiais, turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis. Medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūro arba betoniniais paviršiais, turi būti apvyniojamos vienu sluoksniu ritininės hidroizoliacijos.

Apkalant fasadą ir stogo konstrukciją dailylentėmis būtina gruntuoti visą lentų paviršių. Gruntavimui ir dažymui rekomenduojama naudoti vienos firmos produkcija. Fasadą apdaila vykdyti pagal architektūrinės dalies brėžinius. Kol neįrengta stogo danga kategoriškai draudžiama stogo konstrukciją ir pastogę užpildyti šilumą izoliuojančia medžiaga.

IZOLIACIJOS DARBAI

BENDRI REIKALAVIMAI

Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir privalo atitikti priešgaisrinius saugumo reikalavimus. Izoliacinių sluoksnių storiai yra parodyti brėžiniuose ir pjūviuose. Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientisos ir nesušalotos.

Visos konstrukcijos izoliuotos iš išorės ir stogo konstrukcijos (įskaitant izoliacines medžiagas) turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos priešgaisrinės apsaugos departamento.

PAMATŲ HIDROIZOLIACIJA

Tarp pamatų ir sienų klojama dviejų sluoksniu ritininės dangos izoliacija,. Sluoksnių sandūros turi persidengti ne mažiau 200 mm ir suklijuojama šalta bitumine mastika. Izoliacinės juostos plotis iš abiejų konstrukcijos pusių turi būti 20 mm platesnis. Vertikali pamatų hidroizoliacija įrengiama naudojant ritininės dangos bitumus arba plastiko dangas, arba šaltas mastikas pagal jas gaminančių firmų rekomendacijas.

GRINDŲ ANT GRUNTO HIDROIZOLIACIJA

Įrengiama vienasluksnė ritininė hidroizoliacija. Esant aukštam grunto vandens lygiui, hidroizoliacija sluoksniuojama ne mažiau kaip 100 mm užleistomis viena ant kitos juostomis. Hidroizoliacija turi būti įrengiama ant sausų ir išlygintų paviršių.

ŠLAPIŲ PATALPŲ GRINDŲ IZOLIACIJA

Ant pagrindų šlapiose patalpose grindų izoliacija klojama iš dviejų ritininės dangos sluoksnių ant bitumo (karštos arba šaltos) mastikos arba naudojama prilydoma ruloninė danga. Klojant ritinines dangas jos užleidžiamos viena ant kitos 100 mm. Kiekvienas naujas sluoksnis klojamas sukietėjus prieš tai paklotam sluoksniui. Sluoksniu storis naudojant karštas bitumines mastikas 2 mm +/-10%, šaltas asfaltines mastikas 7 mm, emulsijas 3 mm.

TERMOIZOLIACIJA

Sienų ir perdangų termoizoliacijai naudojamos akmens vatos termoizoliacinės plokštės $\gamma = 30\text{kg/m}^3$. Pirmo aukšto grindų ir pamatų termoizoliacija putu polistirolo plokštės 50 mm storio.

Užpildant tarpus šilumine izoliacija būtina išvengti jos susisluoksniavimo ir sukritimo montavimo ir eksploataavimo metu. Įvairūs plokščių tvirtinimo elementai privalo turėti antikorozinę dangą. Izoliacinių plokščių atskirų sluoksnių sandūros neturi sutapti.

Izoliacinės turi būti klojamos paeiliui iškart per visą storį. Termoizoliacinės privalo turėti Respublikoje patvirtintus kokybės sertifikatus ir atitikti priešgaisrinius apsaugos departamento nustatytus atsparumo ugniai reikalavimus.

Vykdam darbus, transportuojant ir sandėliuojant, šilumos izoliacijos medžiagas turi būti apsaugotos nuo lietaus.

GARO IZOLIACIJA

Garso izoliacijai naudojama 0,2 mm storio polietileninė plėvelė arba specialios garo izoliacinės plėvelės. Sandūros klijuojamos lipnia juosta, užleidžiant vieną ant kitos ne mažiau kaip 20 cm.

VĖJO IZOLIACIJA

Sienų, stogo ir pastogės perdengimo vėjo barjero sudarymui naudojama firmų tiekiamos specialios priešvėjinės bei antikondensacinės plėvelės, kurios nurodytos projekte. Plėvelių juostos užleidžiamos viena ant kitos ne mažiau kaip 20 cm.

GARSO IZOLIACIJA

Tarpuaukščio perdangose ir pertvarose naudojamos termoizoliacinės plokštės $\gamma = 30\text{kg/m}^3$, storis nurodytas brėžiniuose (bet ne mažiau 50 mm).

GIPSO PLOKŠČIŲ LUBOS

Lubų konstrukcija (mansardoje)

Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas. 202093-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	21	0

Lubos montuojamos ant metalinio arba medinio karkaso išlaikant nustatytus atstumus tarp montavimo tašelių (pagal pasirinktos firmos nurodytus reikalavimus). Plokštės dedamos skersai montavimo tašelių. Plokščių skersinių briaunų sandūros perstumiamos, derinamos maišyta „šachmatine“ tvarka. Prie karkasų elementų plokštės prisukamos plokštės savisriegiais varžtais.

Sienu klijavimas gipso plokštėmis (jeigu bus vykdoma)

Plokštės pradedamos klijuoti nuo patalpos kampo ir jai tai įmanoma, nuo tos pusės, kur nėra langų ir durų. Po plokštės apačia pakišama medinės juostelės arba plokštės atraižos. Priekinė plokštės briauna išniveliuojama pagal ant grindų pažymėta liniją. Naudojant gulsčiuką ir tiesią kartelę plokštė vertikaliai prispaudžiama prie sienos. Tokiu būdu tvirtinama ir kita plokštė. Klijuojant plokštes visą laiką tikrinamas plokščių vertikalumas ir tiesumas išilgai įžambinių. Klijuojančią masę paruošti pagal firmos, kurios medžiagos naudojamos technologiją.

Siūlių glaistymas

Glaistomas specialiu glaistu naudojant specialias siūlių sandarinimo juostas. Glaistoma esant ne žemesnei kaip 20C° patalpos temperatūrai.

URYS IR LANGAI


Langus palanges ir duris pasirenka užsakovas, tačiau šie gaminiai turi būti atitinkamos reikalingos šilumos laidumo, nurodyto aiškinamajame rašte.

SIENŲ IR LUBŲ APDAILA

Sienu ir lubų paviršių baigtinę apdailą taip pat grindų dangą pasirenka užsakovas.

STOGO DANGA

Stogo dangą užsakovas pasirenka laisvai, bet ji neturi būti sunkesnė už nurodyta projekte. Dangos tvirtinimą ir prijungimo prie vertikalių elementų detales atlikti pagal firmos, tiekiančios dangą, reikalavimus. Esant patalpoms pastogėje (mansardoje) stogo danga turi būti nedegi.


Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Diana Urbanavičienė		A 2113	2021-05
Arch.	Diana Urbanavičienė		A 2113	2021-05

Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas. 202093-00-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	21	0

STATINIO PROJEKTUI (**Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas.**) PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL STATINIO TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Programos pavadinimas	Pastabos
1.	202093-00-PP-BD	Bendroji dalis (BD)	„Microsoft Word“ programa GRAPHISOFT ArchiCAD 24“ programinės įrangos licenzija, serijos nr.: SW0000084964	

PV D. Urbanavičienė



TVIRTINU:

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):

Uždaroji akcinė bendrovė "Selmina"

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2021 08 02

Vilnius

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	<i>Uždaroji akcinė bendrovė "Selmina"</i>
2. PASTATO PAVADINIMAS:	Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, (skl. kad. nr.: 8644/0008:55, nr.: 202093-01-PP), rekonstravimo projektas
3. STATINIO KATEGORIJA:	<i>Neypatingas</i>
4. PROJEKTO STADIJA:	<i>Projektinis pasiūlymas</i>
5. LĖŠŲ POBŪDIS:	<i>Privačios</i>
6. STATYBOS DARBŲ IR ĮRENGINIŲ PIRKIMO BŪDAS AR PASIRINKTAS STATINIO STATYBOS RANGOVAS:	<i>ŪKIO BŪDU</i>
7. PROJEKTUOTOJAS:	<i>UAB "Projektavimas ir dizainas"</i>
8. STATYBOS RŪŠIS:	<i>Rekonstravimas</i>
9. PROJEKTUOTOJAS UŽSAKO:	-
10. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:	<ul style="list-style-type: none">• <i>Techninis projektas</i>
11. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI KURIUOS PATEIKIA STATYTOJAS:	<ul style="list-style-type: none">• <i>Nuosavybės teisę į žemės sklypą ir jo įregistravimą;</i>• <i>Nekilnojamojo turto registro patvirtinantys dokumentai;</i>• <i>Galiojančią sklypo topografinę nuotrauką (jei reikalinga);</i>• <i>Kvitą už statybos leidimą;</i>• <i>Kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai susiję su žemės sklypu.</i>
12. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES SĄVADAS:	<ul style="list-style-type: none">• <i>BD (Bendroji dalis)</i>
13. PATEIKIAMŲ TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:	<i>Užsakovui (Statytojui) Projektuotojas pateikia 1 (vieną) parengto techninio darbo projekto dokumentacijos egzempliorių.</i>

UŽSAKOVAS:

Uždaroji akcinė bendrovė "Selmina"

PROJEKTUOTOJAS

UAB "Projektavimas ir dizainas"

Maumedžių g. 21B, Vilnius.


Įm.k. 304126914

tel. +370 650 18100

A/s LT347044060008062126

Direktorius

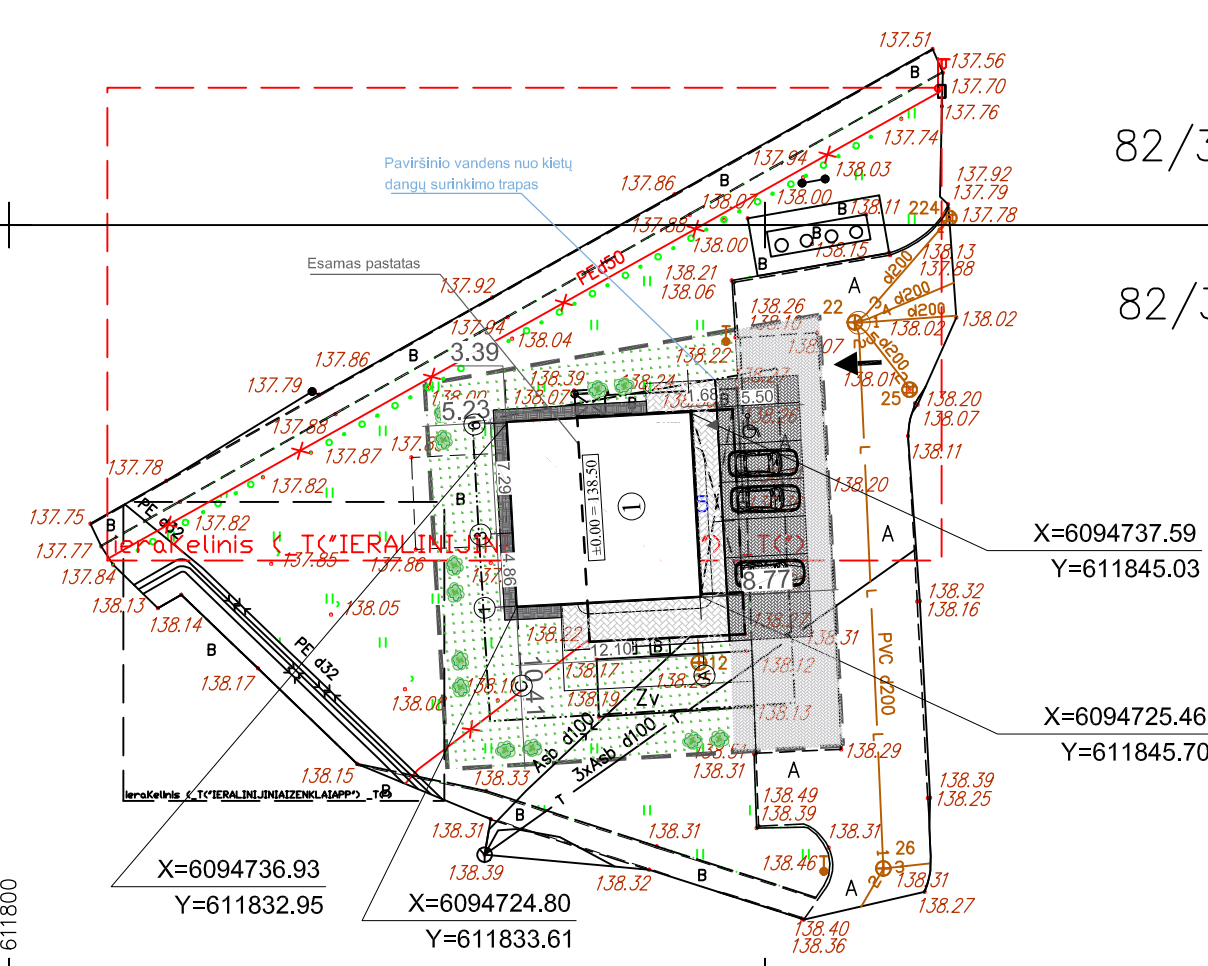
Andrius Rokickis



SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA ŽEMĖLAPYJE



82/38-0008

82/38-0028

X=6094737.59
Y=611845.03

X=6094725.46
Y=611845.70

X=6094736.93
Y=611832.95

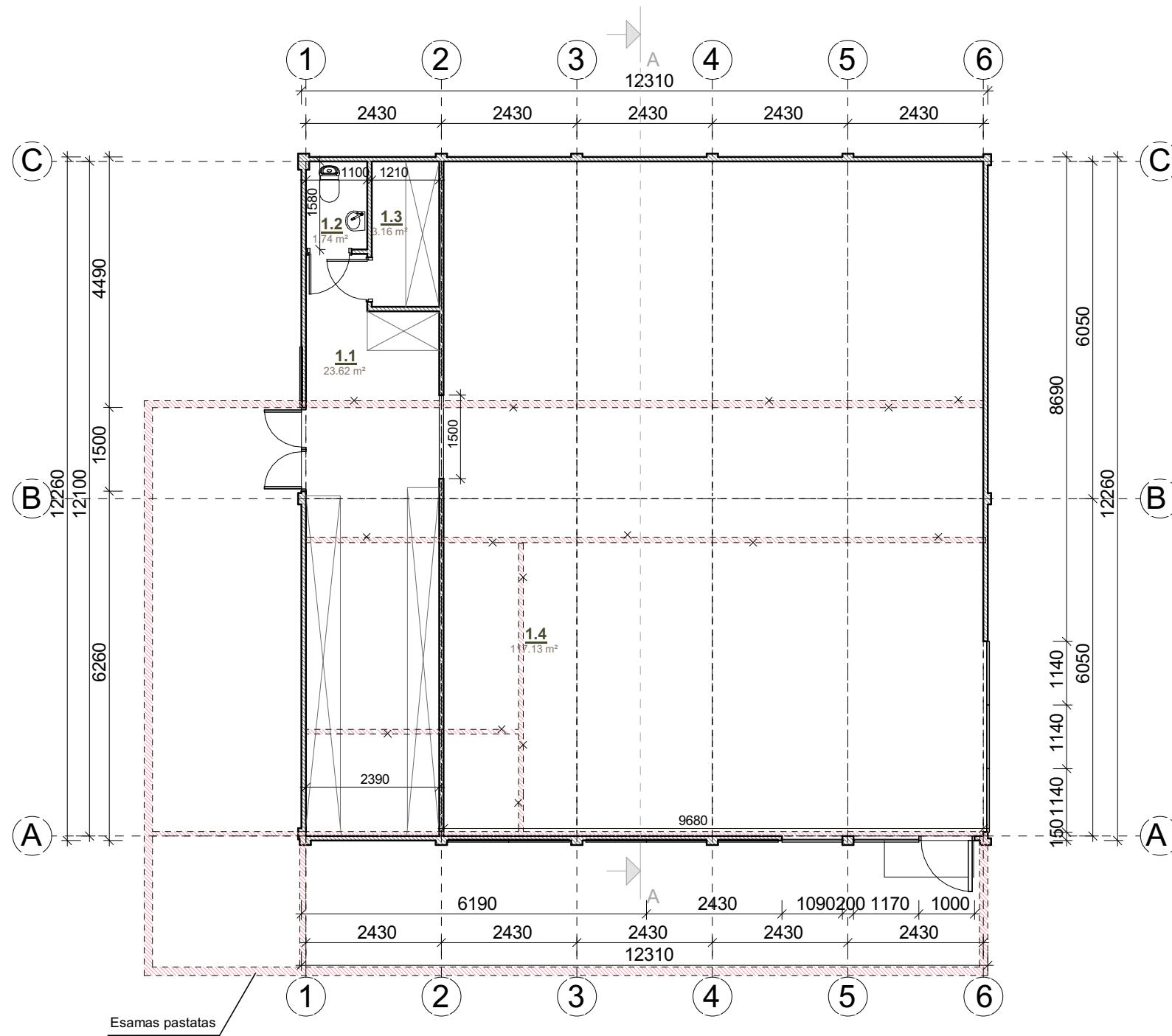
X=6094724.80
Y=611833.61

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
1	Rekonstruojamas pastatas
→	Įvažiavimas į sklypą
▼	Įėjimas į pastatą
---	Sklypo riba
---	Užstatymo riba
▭	Projektuojamas pastatas
⊞	Projektuojamos automobilių st. vietos
▨	Privažiavimo kieta danga - 100 m ²
▩	Betoninės takelio trinkelės - 62 m ²
▧	Ažūrinės trinkelės - 95 m ²
▦	Veja - 280 m ²
▤	Akmens skalda 22 m ²
●	Žemaūgiai želdiniai

BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	709 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	21.30%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.21
Užstatytas sklypo plotas	151.00 m ²
Pastato bendras plotas	145.65 m ²
Priklausomų želdynų plotas	280 m ²
REKONSTRUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS ①	
Pastato statybinis tūris	420 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	3.57 m
Pastato atsparumas ugniai	II laipsnio
± 0.00 = 138.50	

0	2021-07	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB " PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB "Projektavimas ir dizainas", Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914, tel. +370 612 36005			Prekybos paskirties pastato švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas
A 2113	PV	DIANA URBANAVIČIENĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	31436	PDV		ANDREJ JANKOVIČ
022706	ARCH	KAROLIS VILEIŠIS	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
KALBA	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:			SKLYPO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500
LT	Uždaroji akcinė bendrovė "Selmina"			DOKUMENTO ŽYMUO
				202093-00-PP-SP.B-01
				LAPAS
				0
				LAPŲ
				1
				1

- Pastabos
1. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
 2. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autorių sutikimą ir suderinus su projekto derinimo tarnybomis.

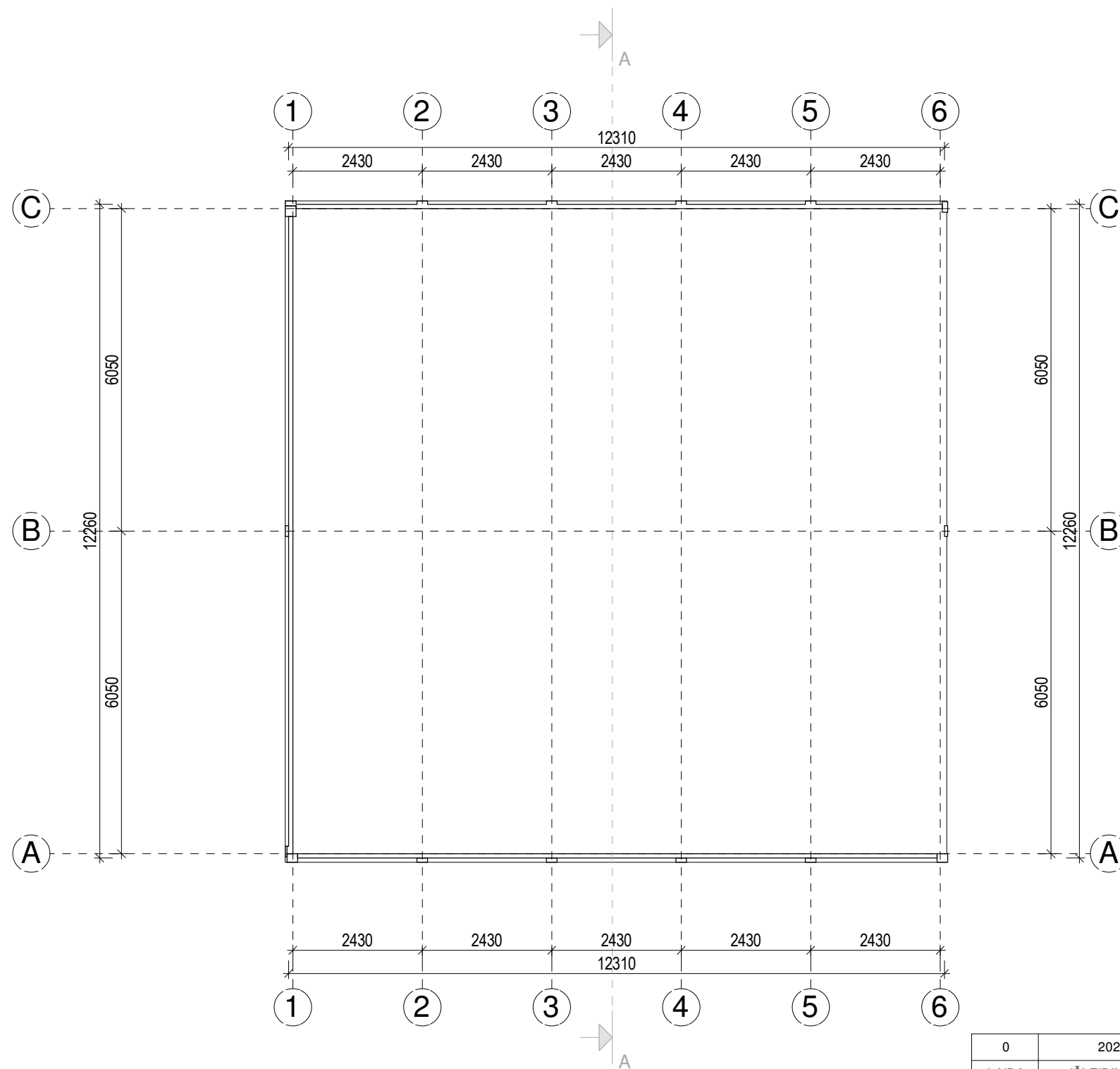


Patalp inaraštis.		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Sand liavimo patalpa	23.62 m ²
1.2	San. mazgas	1.74 m ²
1.3	Pagalbin patalpa	3.16 m ²
1.4	Sal s patalpa	117.13 m ²
		145.65 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMA SIENA
	DEMONTUOJAMA SIENA
	PROJEKTUOJAMA SIENA
	PROJEKTUOJAMA ANGA
	STOGO KONTŪRAS

PASTABOS :
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. U nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Durys, langai, fasadų matmenys tikslinti vietoje.
 4. Vykstant darbams vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims būtina pateikti nurodymams/matmenims kreiptis į projektavimą, sprendžiama projekto vykdymo priemonės tvarka.

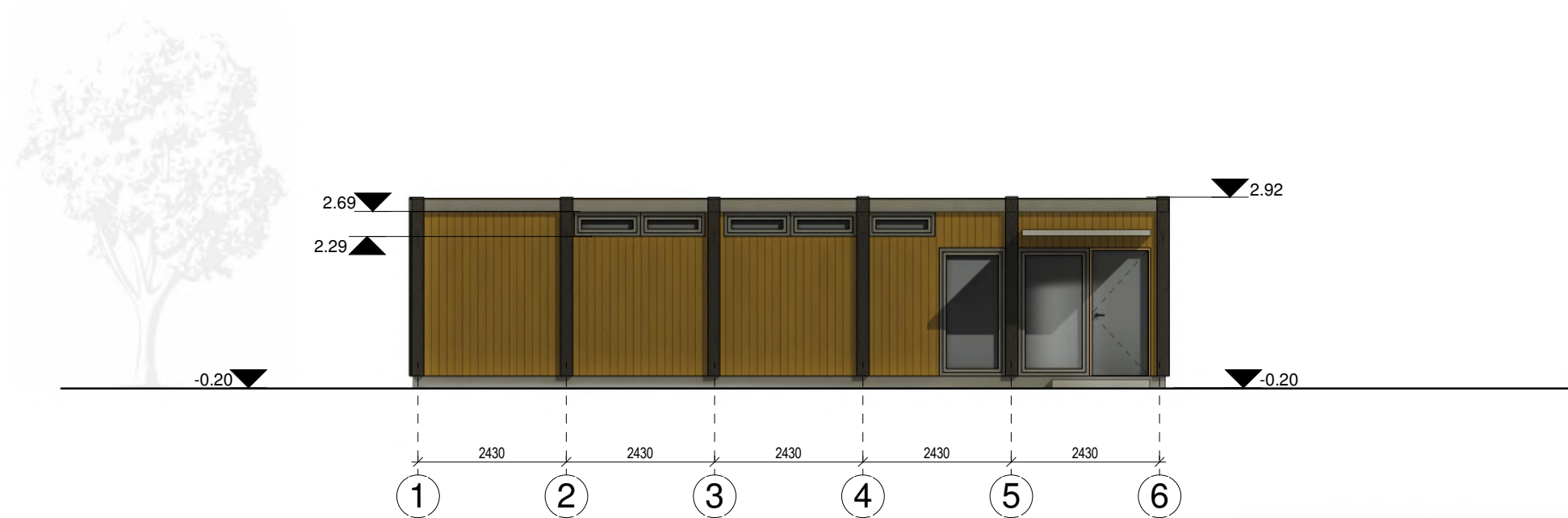
0	2021.06	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEASTIS (JEI TAIKOM A)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Projektavimas ir dizainas", Maumedžių g. 21B, Vilnius, m. k. 304126914, tel. +370 612 36005		Prekybos paskirties pastato šiluminės izoliacijos r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas.	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARD	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2113	PV	DIANA URBANAVI IEN		Prekybos paskirties pastatas
A 2113	ARCH	DIANA URBANAVI IEN		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
022706	ARCH	KAROLIS VILEIŠIS		Pirmo aukšto planas M 1 : 100
KALBA	STATYTOJAS/ USAKOVAS:			DOKUMENTO YMUO
LT	Udaroji akcinė bendrovė "Selminė"			202093-01-PP-SA.B- 01
				LAPAS
				LAP
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STOGLOVIAI IR LIETVAMZDŽIAI KRITULIŲ SURINKIMUI IR NUVEDIMUI NUO STOGO
	STOGO DANGA PRILYDOMA DANGA BITUMAS 147 M ²

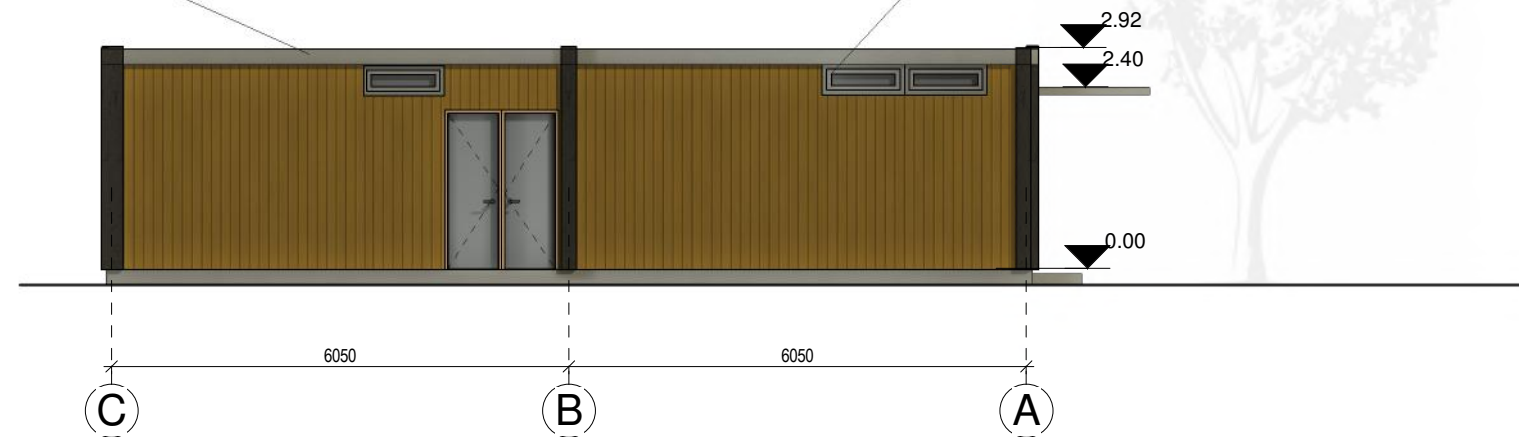
- PASTABOS :**
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 4. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

0	2021.06	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Projektavimas ir dizainas", Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914, tel. +370 612 36005		Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas.	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2113	PV	DIANA URBANAVIČIENĖ	Prekybos paskirties pastatas	
A 2113	ARCH	DIANA URBANAVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
022706	ARCH	KAROLIS VILEIŠIS	Stogo planas M 1 : 100	
KALBA	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Uždaroji akcinė bendrovė "Selmina"		202093-01-PP-SA.B- 02	LAPŲ
			1	1



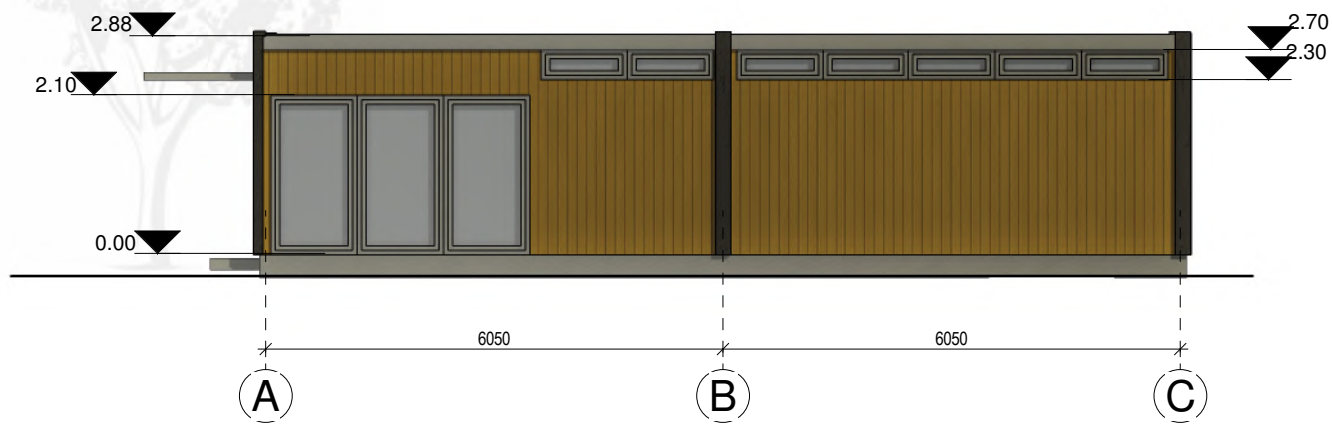
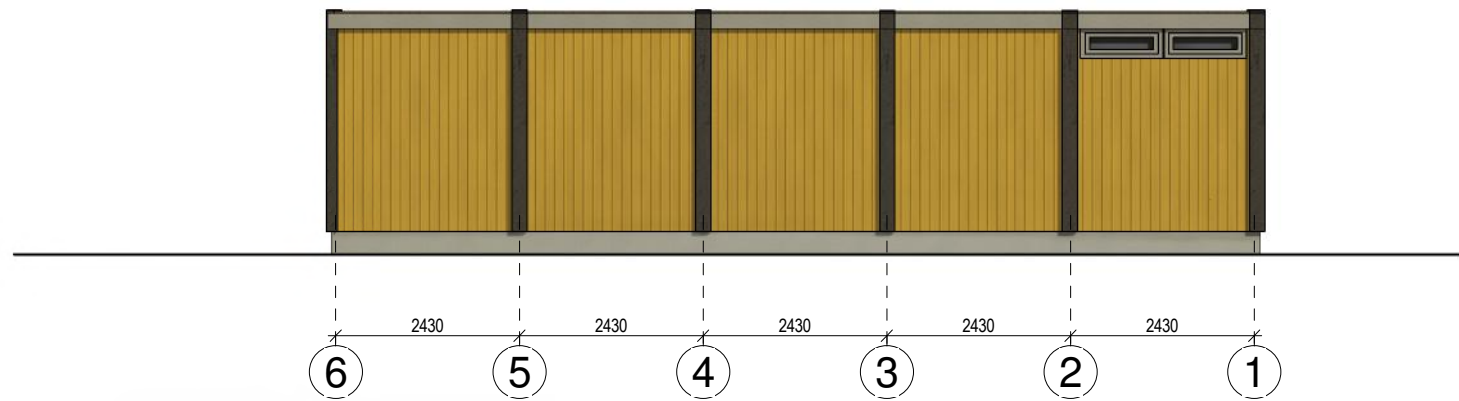
Danga - profiliuota skarda
Konteinerių rėmai - antracito spalva
RAL 7016

Langai ir lietašvirkštės
antracito RAL 7016



- PASTABOS :**
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 4. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

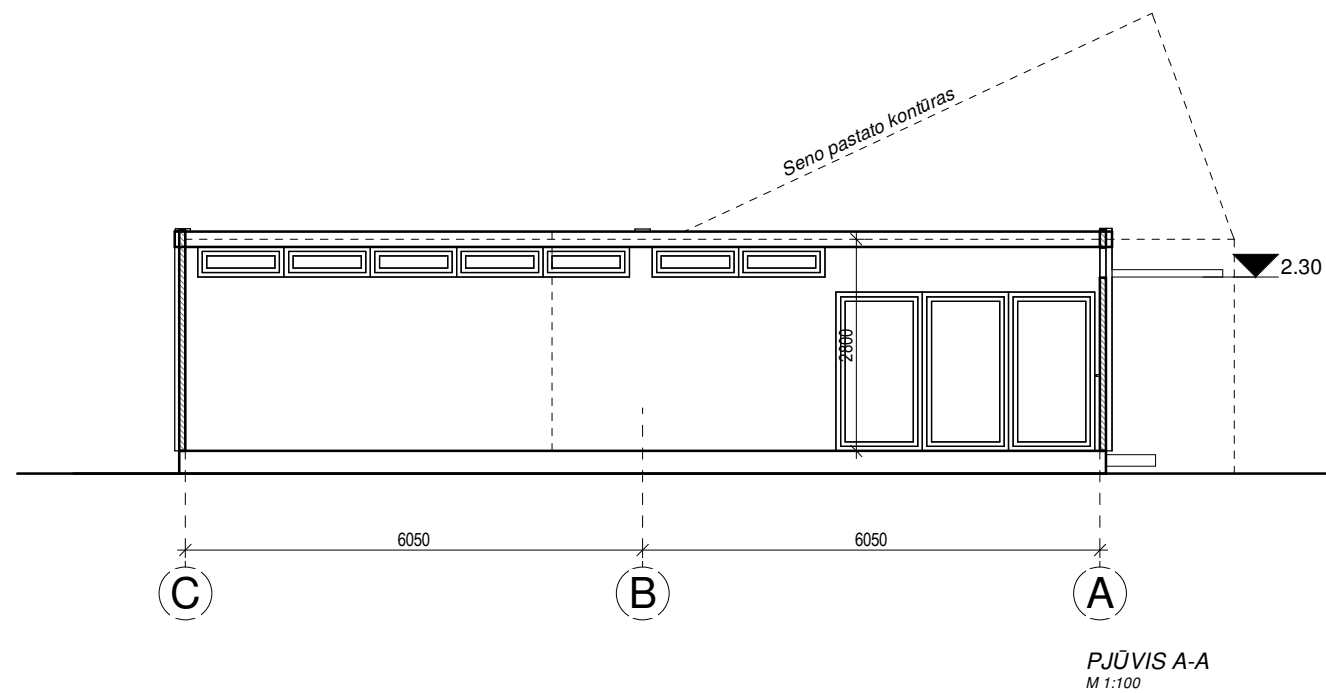
0	2021.06	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Projektavimas ir dizainas", Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914, tel. +370 612 36005		Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas.	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2113	PV	DIANA URBANAVIČIENĖ	Prekybos paskirties pastatas	
A 2113	ARCH	DIANA URBANAVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
022706	ARCH	KAROLIS VILEIŠIS	Fasadai M 1 : 100	
KALBA	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Uždaroji akcinė bendrovė "Selmina"		202093-01-PP-SA.B-03	LAPŲ
			1	1



PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
4. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

0	2021.06	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Projektavimas ir dizainas", Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914, tel. +370 612 36005		Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas.	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2113	PV	DIANA URBANAVIČIENĖ	Prekybos paskirties pastatas	
A 2113	ARCH	DIANA URBANAVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
022706	ARCH	KAROLIS VILEIŠIS	Fasadai M 1 : 100	
KALBA	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Uždaroji akcinė bendrovė "Selmina"		202093-01-PP-SA.B-04	LAPŲ
			1	1



PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
4. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

0	2021.06	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS" <small>UAB "Projektavimas ir dizainas", Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914, tel. +370 612 36005</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas.	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas	
A 2113	PV	DIANA URBANAVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis A-A M 1 : 100	
A 2113	ARCH	DIANA URBANAVIČIENĖ		LAIDA 0	
022706	ARCH	KAROLIS VILEIŠIS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS 1
KALBA	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:			202093-01-PP-SA.B-05	LAPŲ 1
LT	Uždaroji akcinė bendrovė "Selmina"				



PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
4. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

0	2021.06	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS" <small>UAB "Projektavimas ir dizainas", Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914, tel. +370 612 36005</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 108E, rekonstravimo projektas.	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas	
A 2113	PV	DIANA URBANAVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija	LAIDA 0
A 2113	ARCH	DIANA URBANAVIČIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 202093-01-PP-SA.B-07	LAPAS 1
022706	ARCH	KAROLIS VILEIŠIS			
KALBA	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Uždaroji akcinė bendrovė "Selmina"			LAPAS 1	LAPŲ 1
LT					