

Statytojas/ Užsakovas	R. K.		
Statinio projekto pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS R. SAV., MACUIČIŲ K., SAULĖLYDŽIO G. 13 STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS		
Statinio projekto Nr.	210431		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
Statinys	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS		
Statinio projekto dalis	<b>BENDROJI DALIS</b>	Byla (knyga)	<b>B</b>
		Bylos laida	<b>0</b>
		Bylos išleidimo data	2020-07-27

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
M. Žemgulis individualios veiklos verslo liudijimo Nr. 120216	Projektuotojas	Mindaugas Žemgulis		
	Statinio projekto vadovas	Mindaugas Žemgulis	A 2246	
	Projekto SP dalies vadovas	Mindaugas Žemgulis	A 2246	

**PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Psl. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
<b>BENDROJI DALIS (BD)</b>			
		<i>Tekstinė dalis</i>	
1		Projekto viršelis	1 lapas
2	PP-DSZ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapai
3	PP -BSR	Bendrieji statinio rodikliai ir projekto patvirtinimas	1 lapas
4-6	PP -NDS	Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas šis projektas	3 lapas
		<i>Tekstinė dalis</i>	
7-11		Aiškinamasis raštas	5 lapai
		<i>Brėžiniai</i>	
12	PP -SP-01	Sklypo ir dangų planas, M 1:500	1 lapas
13	PP -A-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
14	PP -A-02	Fasadai tarp ašių 5-1, 1-5, A-F, F-A, M 1:100	1 lapas

PP-DSZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

**Objekto pavadinimas:** VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS R. SAV., MACUIČIŲ K., SAULĖLYDŽIO G. 13 STATYBOS PROJEKTAS

**Adresas:** KLAIPĖDOS R. SAV., MACUIČIŲ K., SAULĖLYDŽIO G. 13

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1900	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	16	
<b>II. PASTATAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vienbutis gyvenamasis namas
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	172.26	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	172.26	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	968	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5.3	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	Klasė
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	Garso klasė
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
4.1. savitakiai buitinių nuotekų tinklai:			
4.1.1 bendras lauko savitakinių buitinių nuotekų tinklų ilgis*:	m	25.50	
4.1.2 D <sub>i</sub> = 160 mm	m	25.50	
4.2 vandentiekio tinklai:			
4.2.1 bendras lauko vandentiekio tinklų ilgis*:	m	29.60	
4.2.2 D <sub>i</sub> = 32 mm	m	29.60	
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
1.1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai-kiemo aikštelė			
1.1.1. užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	234	
2.1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai- stoginė			
2.1.1. užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	62.11	
2.1.2. bendras plotas	m <sup>2</sup>	13.22	
2.1.3. statinio aukštis	m	4.4	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

M. Žemgulys Atestato Nr.: A2246

Statinio projekto vadovas

.....  
parašas

R. K.

Užsakovas

.....  
parašas

**NORMATYVINIŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS ŠIS PROJEKTAS:**

- 1.
2. **LR įstatymai:**
3. LR Statybos įstatymas;
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas.
7. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
8. LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas.
- 9.
10. **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai**
11. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
12. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
13. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ;
14. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas;
15. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
16. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai;
17. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
18. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
19. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
20. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
21. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
22. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės ;
23. **Statybos techninių reikalavimų reglamentai**
24. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
25. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
26. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

PP-NDS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	4	0

27. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
28. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
29. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
30. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
31. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
32. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
33. STR 2.01.09:2012 Pastatų energetinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas;
34. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai;
35. STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos;
36. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
37. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
38. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
39. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
40. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
41. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
42. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys;
43. STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos;
44. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
45. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
46. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
47. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos termoizoliacinės sistemos;
48. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
49. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
50. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
51. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
52. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (papildymai)
53. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ;
54. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
55. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
56. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
57. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
58. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas
59. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

PP-NDS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

60. RSN 121-91 Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams
61. RSN 156-94 Statybinė klimatologija
62. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
63. **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai**
64. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
65. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
66. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
67. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ;
68. **Respublikinės statybos normos, taisyklės ir kiti normatyviniai dokumentai**
69. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
70. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
71. RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės“;
72. RSN 121-91 „Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams“;
73. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.; Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.; Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.; Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)
74. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
75. LR AM 2003-12-24 įsakymas Nr.687 Dėl aplinkosaugos reikalavimų paviršinėms nuotekoms tvarkyti patvirtinimo;
76. LR AM 2003-12-30 įsakymas Nr.722 Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr.217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo;
77. LR Vyriausybės 2003-04-24 nutarimas Nr. 501 Dėl buitines, Sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų.

PP-NDS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

78. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 10-362);
79. Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“
80. GKTR 2.08.01:2000 Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai;
81. EIT Elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
82. **EETNT 12-01 Elektros ĮAS pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.**

PP-NDS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### SKLYPO PLANAS

#### SKLYPO PLANO DUOMENYS

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Macuičių k., Saulėlydžio g. 13, sklypo kadastriniai Nr. 5568/0009:565. Sklypo plotas 0.1900 ha. Paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos.

Sklypas priklauso R.K, D.K.

Projekto statytojas – R.K.

Sklype pastatų nėra.

Projektas rengiamas vadovaujantis- Klaipėdos rajono bendruoju planu.

#### PROJEKTUOJAMO PASTATO PADĖTIS SKLYPE

Sklypas iš vakarų , šiaurės, rytų pusės ribojasi su gretimais gyvenamosios ir žemės ūkio paskirties sklypais. Įvažiavimas – iš vakarinės pusėje esančios Saulėlydžio g. Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į pasaulio šalių orientaciją, sklypo formą, aplinkinių pastatų padėtį sklypo atžvilgiu. Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje.

Projektuojamos sklypo dangos – betoninių trinkelų grindinys važiuojamajai daliai. Sklypo kietosios dangos yra projektuojamos kiemo aikštelėje ir tik ties įvažiavimu į sklypą, likusi sklypo dalis yra apželdinama veja. Aplink gyvenamąjį namą projektuojama akmens skaldos nuogrinda.

Statybos laikotarpiu medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo ribose, automobilių, statybinės technikos parkavimas numatomas sklypo ribose prie vakarinės sklypo ribos.

#### INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekio tinklai- vandens tiekimas projektuojamas iš vandens grežinio.

Nuotekų tinklai - projektuojama vietinė bitinų nuotekų valykla.

PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	5	0



Lietaus tinklai- šiuo projektu numatoma surinkti paviršinius nuotekas nuo projektuojamo namo stogo, kietų dangų ir infiltruoti į gruntą.

Elektros tinklai – šiuo metu vyksta projektavimo darbai (projektuotojas AB „Energijos skirstymo operatorius“) Elektra tiekimas numatytas iš atsinaujinančių šaltinių. Laikinei sklype naudojamas elektros generatorius.

## **PROJEKTUOJAMAS PASTATAS**

### **BENDRIEJI DUOMENYS**

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, stoginė automobiliams Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Macuičių k., Saulėlydžio g. 13, sklypo kadastriniai Nr. 5568/0009:565. Numatyta statybos rūšis – nauja statyba. Statinio kategorija – nesudėtingas statinys.

Projektuojamas gyvenamasis namas – vieno aukšto, stogas šlaitinis. Aplinkinis užstatymas – 1-2 aukštų vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

## **IŠORĖS APDAILOS MEDŽIAGOS**

### **1.2.2.1 FASADAI**

Gyvenamojo namo apdailos medžiagos:

Stogo danga – betoninės čerpės (RAL 8017) ;

Fasadų apdaila – plytelės (RAL 8008).

Cokolis tinkuojamas (RAL 8017).

Spalvų kodus derinti su architektu pagal pasirinkto konkretaus gaminio rūšį ir spalvų katalogą.

### **1.2.2.2. STOGAS**

Pastatui projektuojamas šlaitinis stogas. Lietaus vandens nuvedimas - išorinis (lietvamzdžiais). Pirmajame aukšte prie svetainės zonos įrengiama medžio lentų terasa, stogo danga – čerpės .

Įrengiant stogus vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ bei stogų sudedamųjų sluoksnių gamintojų ir/ar tiekėjų rekomendacijomis.

PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

### 1.2.2.3. LANGAI

Langai užtikrina visų projektuojamų patalpų apšvietimą dienos metu. Langų rėmai mediniai, spalva – RAL 8011 su dviejų kamerų stiklo paketu.

### 1.2.2.4. DURYS

Rekomenduojama išorės duris statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

## PASTATO PATALPŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI:

Pirmajame gyvenamojo namo aukšte projektuojamas koridorius, iš kurio patenkama į techninę p., svetainės, virtuvės valgomojo erdves. Iš svetainės per koridorių patenkama į vonią bei miegamuosius k. bei vonios k.

## ĮĖJIMŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą yra iš šiaurės sklypo pusės trinkelio dangos grindiniu sujungtas su prie įvažiavimo į sklypą projektuojama automobilių stovėjimo vieta sklypo šiaurinėje pusėje. Kitas įėjimas projektuojamas pietų pusėje per lauko terasą.

## PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI:

Pastato atitvarinių sienų konstrukcijos – 180 cm blokelių mūras, šiltinamas putplasčiu, ir apdailinama plytelėmis. Iš vidinės pusės tinkuojamas.

Stogas – medinių konstrukcijų. Stogo lubos – gipso kartono plokštės. Grindų ant grunto pagrindas – sutankintas gruntas, akmens skalda, hidroizoliacija, 30 cm šilumos izoliacija, PE plėvelė, armuoto betono sluoksnis. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų danga būtinas hidroizoliacijos sluoksnis.

Pastato laikančiajai konstrukcijai parinktos statybinės medžiagos, užtikrinančios pastato standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisrinio požūriui.

## ELEKTROS INSTALIACIJA

Patalpose įrengiami elektros tiekimo ir patalpų dirbtinio apšvietimo tinklai, jie prijungiami prie esamo elektros įvado. Elektros įranga ir elektros instaliacija įrengiama pagal Elektros linijų ir

PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

instaliacijos įrengimo taisyklių, Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklių bei Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimus.

## **STATYBOS ĮTAKA APLINKAI**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimynų sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

## **ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

### **STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

## **ŽAIBOSAUGA**

Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvos Respublikoje galiojančias normas.

## **HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA**

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

## APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinsys suprojektuotas taip, kad jame esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

## STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projektuojamų statinių gaisrinis atsparumas ugniai – II. Gaisriniai atstumai iki gretimų pastatų išlaikyti - aplinkui statinių nėra.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- langai su įstiklinimu iš vidinės pusės;
- išorės durys numatomos sustiprintos konstrukcijos;
- patikimi durų užraktai.

## GAISRO APTIKIMO SISTEMOS

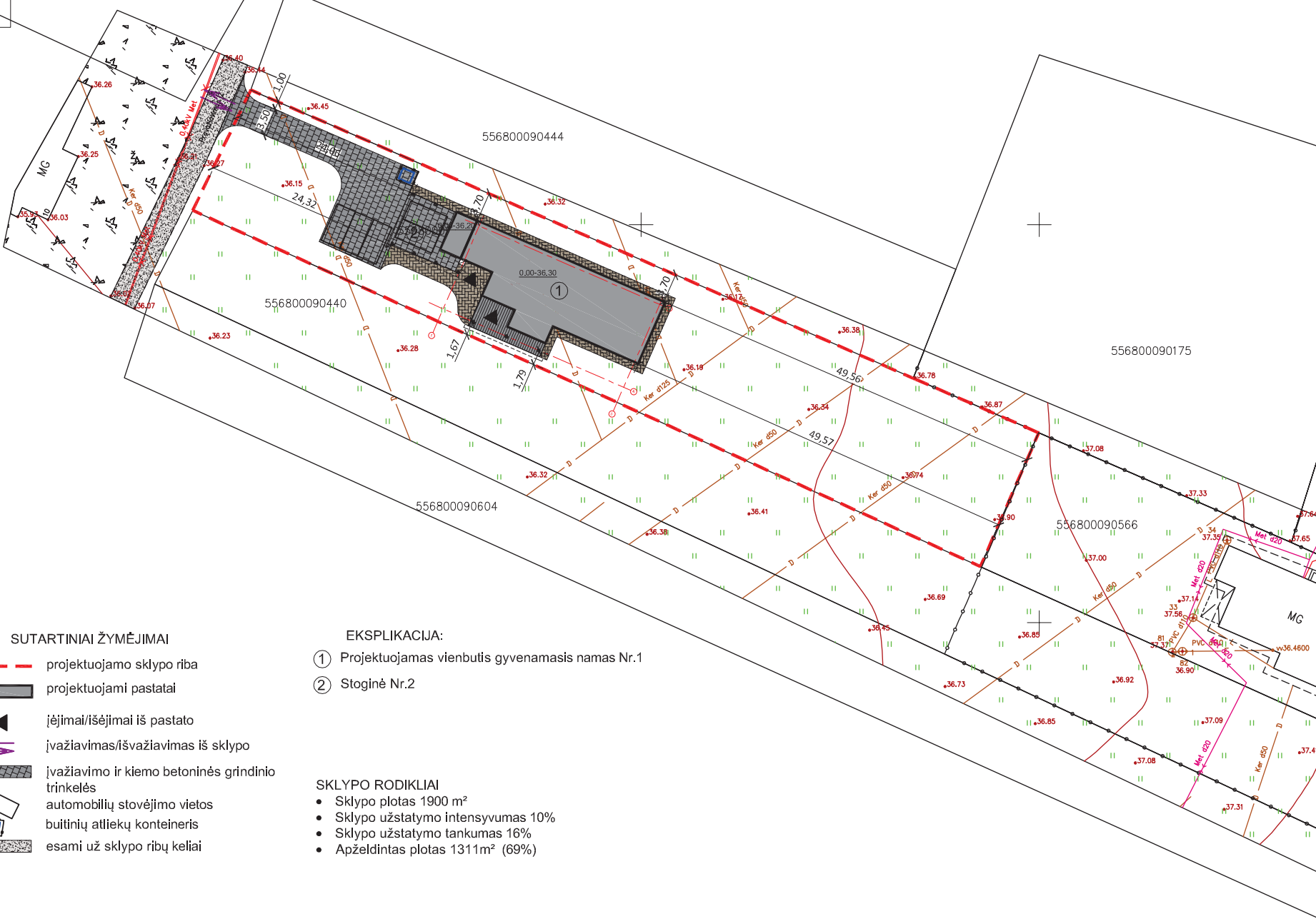
Gyvenamojo namo patalpose (išskyrus san. mazgus) įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai ar automatinai gaisro detektoriai. Montuojami lubose, po vieną vientą patalpoje (ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų). Montavimo vietą derinti su projekto autoriais.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

*Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.*

*Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su derinusiomis tarnybomis.*

PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- projektuojamo sklypo riba
- projektuojami pastatai
- įėjimai/išėjimai iš pastato
- įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
- įvažiavimo ir kiemo betoninės grindinio trinkelės
- automobilių stovėjimo vietos
- buitinių atliekų konteineris
- esami už sklypo ribų keliai

**EKSPLIKACIJA:**

- ① Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas Nr.1
- ② Stoginė Nr.2

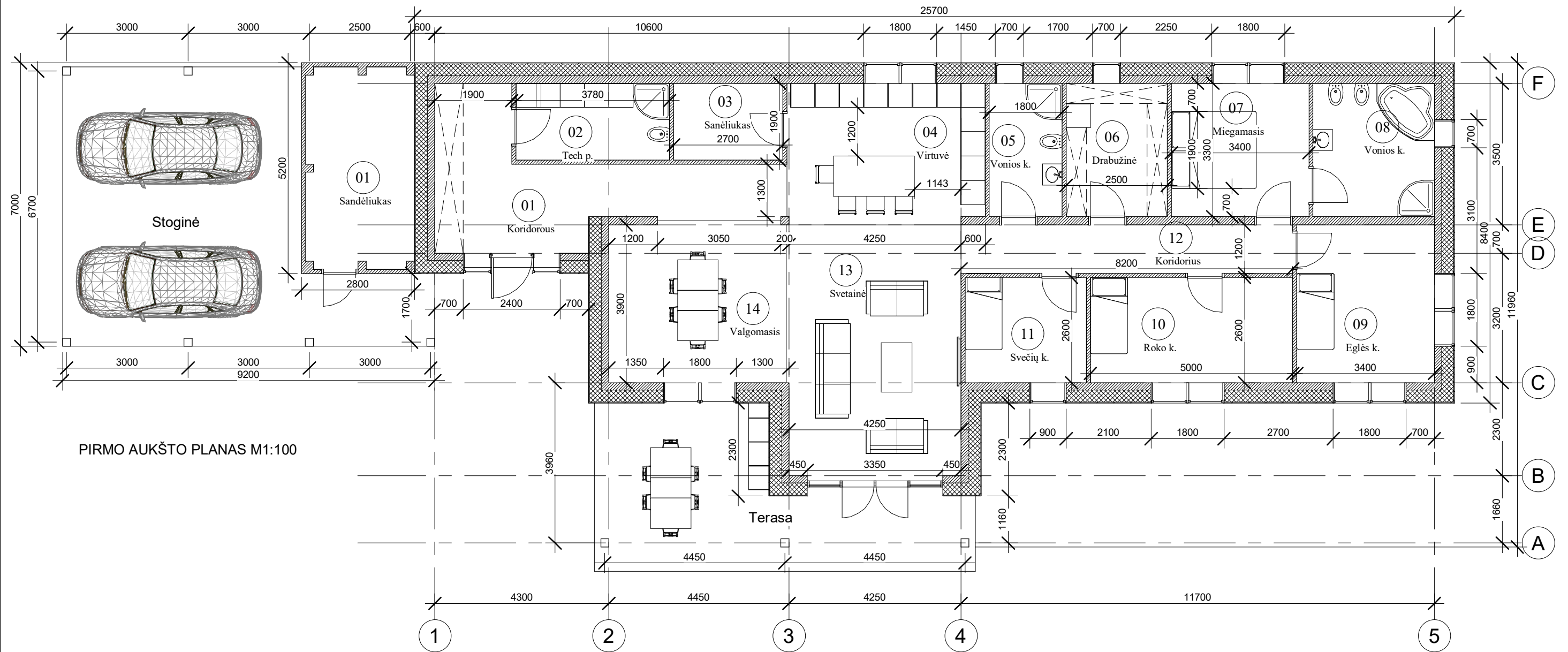
**SKLYPO RODIKLIAI**

- Sklypo plotas 1900 m<sup>2</sup>
- Sklypo užstatymo intensyvumas 10%
- Sklypo užstatymo tankumas 16%
- Apželdintas plotas 1311m<sup>2</sup> (69%)

**Pastabos:**

1. Matmenys pateikti metrais.
2. Vykdamat statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.
3. Leistinas maksimalus užstatymo tankumas apskaičiuotas interpolacijos budu 23%.

Atestato Nr.	M. Žemgūlio individualios veiklos verslo liudijimo Nr. 120216			Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Macuičių k., Saulėlydžio g. 13 statybos projektas		
A2246	Arch.	M. Žemgūlys	2021			Laida
				SKLYPO IR DANGŲ PLANAS		M 1:500
						0
LT	Užsakovas : T.B.			210431-PP-SP-01		Lapas
						Lapu
						1 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

**GYVENAMASIS NAMAS**

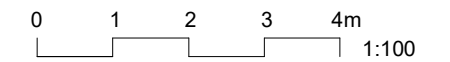
Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

01	Koridorous	18.84 m <sup>2</sup>
02	Tech p.	7.22 m <sup>2</sup>
03	Sanėliukas	5.13 m <sup>2</sup>
04	Virtuvė	17.03 m <sup>2</sup>
05	Vonios k.	5.94 m <sup>2</sup>
06	Drabužinė	8.25 m <sup>2</sup>
07	Miegamasis	11.22 m <sup>2</sup>
08	Vonios k.	9.90 m <sup>2</sup>
09	Eglės k.	13.26 m <sup>2</sup>
10	Roko k.	13.00 m <sup>2</sup>
11	Svečių k.	7.80 m <sup>2</sup>
12	Koridorius	9.84 m <sup>2</sup>
13	Svetainė	27.41 m <sup>2</sup>
14	Valgomasis	17.43 m <sup>2</sup>
: 14		172.26 m <sup>2</sup>

**STOGINĖ**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

10	Sandėliukas	13.22 m <sup>2</sup>
10: 1		185.48 m <sup>2</sup>



Atestato Nr.	M. Žemgolio individualios veiklos verslo liudijimo Nr. 120216			Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Maciuičių k., Saulėlydžio g. 13 statybos projektas	
A 2246	PV./PDV.	M. Žemgulyš	2021	Pirmo aukšto planai	
				1 : 100	Laida 0
LT	Užsakovas: R.K.			210431-PP-A-01	Lapas 1 / Lapų 1





Atestato Nr.	M. Žemgūlio individualios veiklos verslo liudijimo Nr. 120216			Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Maciučių k., Saulėlydžio g. 13 statybos projektas		
A 2246	PV./PDV.	M. Žemgūlys	2021	Fasadai tarp ašių 5-1, 1-5, A-F, F-A		
				1 : 100		Laida 0
LT	Užsakovas: R.K.			210431-PP-A-02		Lapas 1
						Lapų 1